

**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES**

---

Convocante:

**Comando del Ejercito Uoc 2 / Ministerio de Defensa Nacional  
Comando del Ejercito Uoc 2**

Nombre de la Licitación:

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES  
MAYORES DE INSTALACIONES DEL COMANDO  
DEL EJERCITO - CEA**

(versión 1)

ID de Licitación:

**460829**



Modalidad:

**Licitación Pública Nacional**

Publicado el:

**14/03/2025**

*"Pliego para la Adquisición de Bienes y/o Servicios - CONVENCIONAL - Ley N°  
7021/22."*

*Versión 2*

# RESUMEN DEL LLAMADO

## Datos de la Convocatoria

ID de Licitación:	460829	Nombre de la Licitación:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MAYORES DE INSTALACIONES DEL COMANDO DEL EJERCITO - CEA
Convocante:	Comando del Ejercito Uoc 2 / Ministerio de Defensa Nacional	Categoría:	72000000 - Servicios de Construccion y Mantenimiento
Unidad de Contratación:	Comando del Ejercito Uoc 2	Tipo de Procedimiento:	LPN - Licitación Pública Nacional

## Etapas y Plazos

Lugar para Realizar Consultas:	Consultas Virtuales a traves del portal del SICP	Fecha Límite de Consultas:	27/03/2025 12:00
Lugar de Entrega de Ofertas:	Autopista Ñu Guasu y Dr Semidei, Cuartel General del Comando del Ejercito - Edificio del Centro Financiero N° 2, mesa entrada - Campo Grande Asuncion	Fecha de Entrega de Ofertas:	02/04/2025 09:00
Lugar de Apertura de Ofertas:	Autopista Ñu Guasu y Dr Semidei, Cuartel General del Comando del Ejercito - Edificio del Centro Financiero N° 2 - Salon de actos planta baja	Fecha de Apertura de Ofertas:	02/04/2025 09:15

## Adjudicación y Contrato

Sistema de Adjudicación:	Total	Anticipo:	No se otorgará anticipo
Vigencia del Contrato:	Los contratos abiertos definen su fecha de vigencia en el pliego		

## Datos del Contacto

Nombre:	CAP INT RICHARD GABRIEL BERNAL ARMOA	Cargo:	JEFE DPTO UOC N° 2 COMANDO DEL EJERCITO
Teléfono:	+595 981 612024	Correo Electrónico:	richardbernal0309@gmail.com

# DATOS DE LA CONVOCATORIA

Los Datos de la Licitación constituye la información proporcionada por la convocante para establecer las condiciones a considerar del proceso particular, y que sirvan de base para la elaboración de las ofertas por parte de los potenciales oferentes.

## Datos de la Convocatoria

Los datos de la licitación serán consignados en esta sección y en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), los mismos forman parte de los documentos del presente procedimiento de contratación.

## Difusión de los documentos de la Convocatoria

Todos los datos y documentos de este procedimiento de contratación deben ser obtenidos directamente del (SICP). Es responsabilidad del oferente examinar todos los documentos y la información de la convocatoria que obren en el mismo.

## Contratación Pública Sostenibles - CPS

Las compras públicas juegan un papel fundamental en el desarrollo sostenible. El Estado por medio de las actividades de compra de bienes y/o servicios sostenibles, busca incentivar la generación de nuevos emprendimientos, modelos de negocios innovadores y el consumo sostenible. La introducción de criterios y especificaciones técnicas con consideraciones sociales, ambientales y económicas tiene como fin contribuir con el Desarrollo Sostenible en sus tres dimensiones.

En este sentido, Paraguay cuenta con una Política de Compras Públicas Sostenibles y una guía práctica para las convocantes y oferentes, a las cuales se deberán de ajustar y que se encuentran disponibles en los siguientes links: <https://www.contrataciones.gov.py/dncp/compras-publicas-sostenibles/plan-de-accion-compras-publicas-sostenibles/> y [https://www.contrataciones.gov.py/dncp/guia-practica-de-compras-publicas-sostenibles-para-convocantes/compras\\_publicas\\_sostenibles/](https://www.contrataciones.gov.py/dncp/guia-practica-de-compras-publicas-sostenibles-para-convocantes/compras_publicas_sostenibles/)

El símbolo “CPS” en este pliego de bases y condiciones, es utilizado para indicar criterios o especificaciones sostenibles.

## Aclaración de los documentos de la convocatoria

Todo potencial oferente que necesite alguna aclaración de la convocatoria o del pliego de bases y condiciones, podrá solicitarla a la convocante a través del (SICP) dentro del plazo establecido. Las consultas recibidas deberán ser

respondidas por las convocantes y publicadas directamente a través del SICP.

Se prorrogará de forma automática en el SICP, el plazo tope para la realización de consultas cuando la fecha del acto de presentación de ofertas sea modificada.

La convocante podrá establecer una junta de aclaraciones para la evacuación de consultas sobre la convocatoria y los pliegos de bases y condiciones, de forma adicional a las consultas, debiendo fijar la fecha, hora y lugar de realización en el SICP.

La convocante podrá optar por responder las consultas en la Junta de Aclaraciones o podrá diferirlas, para que sean respondidas conforme con los plazos de respuestas o emisión de adendas. En todos los casos se deberá levantar acta circunstanciada.

Las aclaraciones realizadas durante los procedimientos de contratación no serán consideradas modificaciones a las bases de la contratación.

La inasistencia a la Junta de Aclaraciones no será motivo de descalificación de la oferta.

## **Formato y firma de la oferta**

1. El formulario de oferta y la lista de precios serán firmados, física o electrónicamente, según corresponda por el oferente o por las personas debidamente facultadas para firmar en nombre del oferente.

2. No serán descalificadas las ofertas que no hayan sido firmadas en documentos considerados no sustanciales.

3. Los textos entre líneas, tachaduras o palabras superpuestas serán válidos solamente si llevan la firma de la persona que firma la oferta.

4. La falta de foliatura no podrá ser considerada como motivo de descalificación de las ofertas.

## **Plazo para presentar las ofertas**

Las ofertas deberán ser recibidas por la convocante en la fecha y hora que se indican en el SICP.

La convocante podrá, extender el plazo originalmente establecido para la presentación de ofertas mediante la prórroga de fecha tope o la postergación de la apertura de ofertas.

En este caso todos los derechos y obligaciones de la convocante y de los oferentes previamente sujetos a la fecha límite original para presentar las ofertas, quedarán sujetos a la nueva fecha prorrogada.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente.

## **Oferentes en consorcio**

Dos o más interesados podrán unirse temporalmente para presentar una oferta sin crear una persona jurídica distinta y deberán designar a uno de sus integrantes como líder quien suscribirá la oferta y los documentos relativos al procedimiento de contratación. Se deberá realizar el procedimiento de activación del consorcio directamente a través del Registro de Proveedores del Estado.

Para ello deberán presentar una escritura pública de constitución que reúna las características previstas en el Decreto reglamentario o un acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio, el cual se deberá formalizar por escritura pública en caso de resultar adjudicados, antes de la firma del contrato.

Los integrantes de un consorcio no podrán presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un mismo lote o ítem, lo que no impide que puedan presentarse individualmente o conformar otro consorcio que participe en diferentes partidas.

En todo lo demás deberán ajustarse a lo dispuesto en la normativa legal vigente.

## Idioma de la oferta

La oferta deberá ser presentada en idioma castellano o en su defecto acompañada de su traducción oficial, realizada por un traductor público matriculado en la República del Paraguay.

La convocante permitirá la presentación de catálogos, anexos técnicos o folletos en idioma distinto al castellano y sin traducción:

No Aplica

## Precio y formulario de la oferta

El oferente indicará el precio total de su oferta y los precios unitarios de los bienes y/o servicios que se propone suministrar, utilizando para ello el formulario de oferta y lista de precios, disponibles para su descarga a través del SICP, formando ambos un único documento.

Cuando la presentación de la oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica, se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónico, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.

1. Para la cotización el oferente deberá ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación:

- a) El precio cotizado deberá ser el mejor precio posible, considerando que en la oferta no se aceptará la inclusión de descuentos de ningún tipo.
- b) En el caso del sistema de adjudicación por la totalidad de los bienes y/o servicios requeridos, el oferente deberá cotizar en la lista de precios de todos los ítems, con sus precios unitarios y totales correspondientes.
- c) En el caso del sistema de adjudicación por lotes, el oferente cotizará en la lista de precios uno o más lotes, e indicará todos los ítems del lote ofertado con sus precios unitarios y totales correspondientes. En caso de no cotizar uno o más lotes, los lotes no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
- d) En el caso del sistema de adjudicación por ítems, el oferente podrá ofertar por uno o más ítems, en cuyo caso deberá cotizar el precio unitario y total de cada uno o más ítems, los ítems no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.

2. En caso de que se establezca en las bases de la contratación, los precios indicados en la lista de precios serán consignados separadamente de la siguiente manera:

- a) El precio de bienes y/o servicios cotizados, incluidos todos los derechos de aduana, los impuestos al valor agregado o de otro tipo pagados o por pagar sobre los componentes y materia prima utilizada en la fabricación o ensamblaje de los bienes;
- b) Todo impuesto al valor agregado u otro tipo de impuesto que obligue la República del Paraguay a pagar sobre los bienes en caso de ser adjudicado el contrato; además, se deberá indicar los ítems exentos de IVA, cuando los hubiere y

c) El precio de otros servicios conexos (incluyendo su impuesto al valor agregado), si los hubiere, enumerados en los datos de la licitación.

3. En caso de indicarse en el SICP, que se utilizará el atributo de contrato abierto, cuando se realice por montos mínimos y máximos deberán indicarse el precio unitario de los bienes y/o servicios ofertados; y en caso de realizarse por cantidades mínimas y máximas, deberán cotizarse los precios unitarios y los totales se calcularán multiplicado los precios unitarios por la cantidad máxima correspondiente.

4. El precio del contrato que cobre el proveedor por los bienes y/o servicios suministrados en virtud del contrato no podrá ser diferente a los precios unitarios cotizados en su oferta, excepto por cualquier ajuste previsto en el mismo.

5. En caso que se requiera el desglose de los componentes de los precios será con el propósito de facilitar a la convocante la comparación de las ofertas.

6. En las contrataciones internacionales los oferentes no domiciliados en el territorio de la República deberán manifestar en su oferta que los precios que presentan en su propuesta económica no se cotizan en condiciones de prácticas desleales de comercio internacional en su modalidad de discriminación de precios o subsidios.

---

## **Abastecimiento simultáneo**

En caso de que se opte por el sistema de abastecimiento simultaneo, en éste apartado se deberá indicar la manera de distribución de los mismos:

No Aplica

---

## **Moneda de la oferta y pago**

La moneda de la oferta y pago será:

Guaraníes

La cotización en moneda diferente de la indicada en este apartado será causal de rechazo de la oferta. Si la oferta seleccionada es en guaraníes, la oferta se deberá expresar en números enteros, no se aceptarán cotizaciones en decimos y céntimos.

---

## **Copias de la oferta - CPS**

El oferente presentará su oferta original. Adicionalmente, la convocante podrá requerir copias de las ofertas en la cantidad indicada en este apartado, las copias deberán estar indicadas como tales.

Cuando la presentación de las ofertas se realice a través del módulo de Oferta Electrónica, la convocante no requerirá de copias.

Cantidad de copias requeridas:

1 copia

---

## Método de presentación de ofertas

El método de presentación de ofertas para esta convocatoria será:

Un sobre

En caso de presentación física, los sobres deberán:

1. Indicar el nombre y la dirección del oferente;
2. Estar dirigidos a la convocante;
3. Llevar la identificación específica del proceso de contratación indicado en el SICP; y
4. Llevar una advertencia de no abrir antes de la hora y fecha de apertura de ofertas.
5. Identificar si se trata de un sobre técnico o económico.

La convocante podrá determinar el método de presentación de ofertas en un sobre o en doble sobre. En este último caso, el primer sobre contendrá la oferta técnica, incluyendo los documentos que acrediten la personería del oferente y el segundo sobre, contendrá la oferta económica. En caso de presentación de ofertas físicas, las mismas deberán ser entregadas a la convocante en sobres cerrados. Cuando las mismas deban ser presentadas en doble sobre, la convocante deberá resguardar las ofertas técnicas y económicas hasta su apertura.

Si los sobres no están cerrados e identificados como se requiere, la convocante no se responsabilizará en caso de que la oferta se extravíe o sea abierta prematuramente.

---

## Documentos de la oferta

El pliego, sus adendas y aclaraciones no forman parte de la oferta, por lo que no se exigirá la presentación de copias de los mismos con la oferta.

Los oferentes inscriptos en el Registro de Proveedores del Estado, podrán presentar con su oferta, la Constancia del Perfil del Proveedor, que reemplazará a los documentos solicitados por la convocante en el presente pliego.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la Resolución DNCP N° 3800/23.

Los oferentes deberán indicar en su oferta, qué documentos que forman parte de la misma son de carácter reservado e invocar la norma que ampara dicha reserva, para así dar cumplimiento a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Si el oferente no hace pronunciamiento expreso amparado en la Ley, se entenderá que toda su oferta y documentación es pública.

---

## Ofertas Alternativas

Se permitirá la presentación de oferta alternativa, según los siguientes criterios a ser considerados para la evaluación de la misma:

No Aplica



---

## Periodo de validez de las ofertas

Las ofertas deberán mantenerse válidas (en días corridos) por:

90

Las ofertas se deberán mantener válidas por el periodo indicado en el presente apartado, a partir de la fecha límite para la presentación de ofertas, establecido por la convocante. Toda oferta con un periodo menor será rechazada.

La convocante en circunstancias excepcionales podrá solicitar, por escrito, al oferente que extienda el periodo de validez de la oferta, por lo tanto la Garantía de Mantenimiento de la Oferta deberá ser también prorrogada.

El oferente puede rehusarse a tal solicitud sin que se le haga efectiva su Garantía de Mantenimiento de Oferta. A los oferentes que acepten la solicitud de prórroga no se les solicitará ni permitirá que modifiquen sus ofertas.

---

## Garantías: instrumentación, plazos y ejecución.

1. La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá expedirse por el equivalente 5% (cinco por ciento) del monto total de la oferta. El oferente debe adoptar cualquiera de las formas de instrumentación de las garantías dispuestas en el SICP por la Convocante.
2. La Garantía de Mantenimiento de Oferta en caso de oferentes en consorcio deberá ser presentada de la siguiente manera:
  - a. Consorcio constituido por escritura pública: deberán emitir a nombre del consorcio legalmente constituido por escritura pública o del líder del consorcio.
  - b. Consorcio con acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio: deberán emitir a nombre del líder del consorcio.
3. La Garantía de Mantenimiento de Ofertas podrá ser ejecutada:
  - a. Si el oferente altera las condiciones de su oferta,
  - b. Si el oferente retira su oferta durante el período de validez de ofertas,
  - c. Si no acepta la corrección aritmética del precio de su oferta, en caso de existir, o
  - d. Si el adjudicatario no procede, por causa imputable al mismo a:
    - d.1 Firmar el contrato,
    - d.2 Suministrar los documentos indicados en las bases de la contratación para la firma del contrato,
    - d.3 Suministrar en tiempo y forma la garantía de cumplimiento de contrato,
    - d.4 Cuando se comprobare que las declaraciones juradas presentadas por el oferente adjudicado con su oferta sean falsas,
    - d.5 No se formaliza el consorcio por escritura pública antes de la firma del contrato.
4. En los casos de contratos abiertos las garantías se registrarán por lo dispuesto en el Decreto Reglamentario y la reglamentación emitida por la DNCP para el efecto.
5. En caso de instrumentarse las garantías a través de Garantía Bancaria, deberá estar sustancialmente de acuerdo con el formulario incluido en la Sección "Formularios".
6. Las Garantías tanto de Mantenimiento de Oferta, Cumplimiento de Contrato o de Anticipo, sea cual fuere la forma de instrumentación adoptada, deberá ser pagadera ante solicitud escrita de la convocante donde se haga constar el monto reclamado, cuando se tenga acreditada una de las causales de ejecución de la garantía. En estos casos será requisito que previamente el oferente sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.

## **Periodo de Validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta**

El plazo de validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta (en días calendario) será de:

120

El oferente deberá presentar como parte de su oferta una Garantía de Mantenimiento de acuerdo al porcentaje indicado para ello en el SICP y por el plazo indicado en este apartado.

## **Retiro, sustitución y modificación de las ofertas**

1. Un oferente podrá retirar, sustituir o modificar su oferta después de presentada mediante el envío de una comunicación por escrito, debidamente firmada por el representante autorizado. La sustitución o modificación correspondiente de la oferta deberá acompañar dicha comunicación por escrito.

2. Todas las comunicaciones deberán ser:

- a) Presentadas conforme a la forma de presentación e identificación de las ofertas y además los respectivos sobres deberán estar marcados "RETIRO", "SUSTITUCION" o "MODIFICACION";
- b) Recibidas por la convocante antes del plazo límite establecido para la presentación de las ofertas;

Las ofertas cuyo retiro, sustitución o modificación fuere solicitada serán devueltas sin abrir a los oferentes remitentes, durante el acto de apertura de ofertas.

3. Ninguna oferta podrá ser retirada, sustituida o modificada durante el intervalo comprendido entre la fecha límite para presentar ofertas y la expiración del período de validez de las ofertas indicado en el Formulario de Oferta o cualquier extensión si la hubiere, caso contrario, se hará efectiva la Garantía de Mantenimiento de Oferta.

Cuando la presentación de oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente

## **Apertura de ofertas**

1. La entidad convocante procederá a la apertura de las ofertas y, en caso de existir notificaciones de retiro, sustitución o modificación de las propuestas, se leerá durante el acto público en presencia de los oferentes o sus representantes según la hora, fecha y lugar previamente establecidos en el SICP.

2. Cuando la presentación de la oferta sea electrónica, el acto de apertura deberá sujetarse a la reglamentación vigente, en la hora y fecha establecida en el SICP.

3. Primero se procederá a verificar los sobres de las ofertas recibidas, marcados como:

- a) "RETIRO": Se leerán en voz alta y el sobre con la oferta correspondiente no será abierto sino devuelto al oferente remitente. No se permitirá el retiro de ninguna oferta a menos que la comunicación de retiro contenga una

autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

b) "SUSTITUCION": Se leerán en voz alta y se intercambiará con la oferta correspondiente que está siendo sustituida; la oferta sustituida no se abrirá y se devolverá al oferente remitente. No se permitirá la sustitución de ninguna oferta a menos que la comunicación de sustitución contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

c) "MODIFICACION": Se abrirán y leerán en voz alta con la oferta correspondiente. No se permitirá ninguna modificación a las ofertas a menos que la comunicación de modificación contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas. Solamente se considerarán en la evaluación los sobres que se abren y leen en voz alta durante el Acto de Apertura de las Ofertas.

4. Los representantes de los oferentes que participen en la apertura de las ofertas deberán contar con autorización suficiente para suscribir el acta y para revisar los documentos de los demás oferentes, bastando para ello la presentación de una autorización escrita del firmante de la oferta, esta autorización podrá ser incluida en el sobre oferta o ser portada por el representante.

5. Se solicitará a los representantes de los oferentes presentes que firmen el acta. La omisión de la firma por parte de un oferente no invalida el contenido y efecto del acta. Se distribuirá una copia del acta a todos los presentes.

6. Las ofertas sustituidas y modificadas, que no sean abiertas y leídas en voz alta durante el acto de apertura no podrán ser consideradas para la evaluación sin importar las circunstancias y serán devueltas sin abrir a los remitentes.

7. La falta de firma en un documento sustancial, es considerada una omisión sustancial que no podrá ser subsanada en ninguna oportunidad una vez abiertas las ofertas. En cuanto a la garantía de mantenimiento de oferta deberá estar debidamente extendida.

8. En el sistema de un solo sobre el acta de apertura deberá ser comunicada a través del SICP para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura.

9. En el sistema de doble sobre, el acta de apertura técnica deberá ser comunicada a través del SICP, para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura, se procederá de igual manera una vez finalizado el acto de apertura económico.

## **Visita al sitio de ejecución del contrato**

La convocante dispone la realización de una visita al sitio con las siguientes indicaciones:

### **VISITA TECNICA:**

Fecha: 20/03/2025

La visita técnica se realizara de la siguiente manera: Previa coordinación con el responsable nombrado por la Convocante

Lugar: Avda. Madame Lynch y Vía Férrea- Loma Pyta

Hora tope de inicio de visita tecnica guiada: 09:00hs

Procedimiento: Los potenciales oferentes deberán presentarse en el lugar de la visita a la hora indicada, a fin de realizar un correcto y completo relevamiento de datos y del estado de las edificaciones afectadas a ser refaccionadas, esto para garantizar que los posibles oferentes cuenten por igual con la información suficiente a fin de preparar sus ofertas y realizar las consultas y aclaraciones pertinentes

La visita técnica deberá ser realizada por personal calificado nombrado por la firma interesada en participar de la presente convocatoria, para el efecto, el personal que realiza la visita técnica, deberá ser indefectiblemente un Arquitecto o un Ingeniero Civil matriculado, el mismo al momento de la Visita Técnica deberá contar con una autorización firmada por el responsable de la firma, otorgado al profesional que actuara en representación de la empresa durante la visita guiada al sitio de obras.

Seguidamente se labrara la constancia o certificado al término de la visita el cual estará firmado por el oferente y responsable de la unidad afectada

Participación obligatoria: SI.

A fin de realizar un correcto y completo relevamiento de datos y del estado de la edificación afectada a ser refaccionada, esto para garantizar que los posibles oferentes cuenten por igual con la información suficiente a fin de preparar sus ofertas y realizar las consultas y aclaraciones pertinentes.

Nombre y contacto del funcionario responsable de guiar la visita:

Cnel DCEM DIEGO HUMBERTO MORA RUIZ

Intendenta Girador Ejército

Celular: 0981 842.225

La visita o inspección técnica debe fijarse al menos un (1) día hábil antes de la fecha tope de consulta.

Cuando la convocante haya establecido que será requisito de participación, el oferente que conozca el sitio podrá declarar bajo fe de juramento conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.

En todos los casos, el procedimiento para su realización deberá difundirse en las bases de la contratación.

Las condiciones de participación no deberán ser restrictivas ni limitativas.

Se registrará en acta los asistentes, la fecha, lugar, hora de realización y funcionarios participantes.

Los representantes de los oferentes que asistan podrán contar con una autorización, bastando para ello la presentación de una nota del oferente. **La falta de presentación de esta autorización no impide su participación en la visita o inspección técnica.**

Los gastos relacionados con dicha visita correrán por cuenta del oferente.

---

## **Incoterms**

La edición de incoterms para esta licitación será:

No Aplica

Las expresiones DDP, CIP, FCA, CPT y otros términos afines, se regirán por las normas prescriptas en la edición vigente de los Incoterms publicada por la Cámara de Comercio Internacional.

Durante la ejecución contractual, el significado de cualquier término comercial, así como los derechos y obligaciones de las partes serán los prescritos en los Incoterms, a menos que sea inconsistente con alguna disposición del Contrato.

---

## **Autorización del Fabricante**

Los ítems a los cuales se le requerirá Autorización del Fabricante son los indicados a continuación:

No Aplica

Cuando la convocante lo requiera, el oferente deberá acreditarse la cadena de autorizaciones, hasta el fabricante, productor o

prestador de servicios.

La autorización deberá ser presentada en idioma castellano o en su defecto acompañada de su traducción oficial, realizada por un traductor público matriculado en la República del Paraguay. Así también cada autorización debe indicar a que ítem corresponde.

---

## Muestras

Se requerirá la presentación de muestras de los siguientes ítems y en las siguientes condiciones:

No Aplica

En caso de ser solicitadas, las muestras deberán ser presentadas junto con la oferta, o bien en el momento y plazo fijado por la convocante en este apartado, la cual será considerada requisito indispensable para la evaluación de la oferta. La falta de presentación en la forma y plazo establecido por la convocante será causal de descalificación de la oferta.

---

## Tiempo de funcionamiento de los bienes

El periodo de tiempo estimado de funcionamiento de los bienes, para los efectos de repuestos será de:

No Aplica

---

## Plazo de reposición de bienes

El plazo de reposición de bienes para reparar o reemplazar será de:

El plazo para reparar o reemplazar los bienes será en un plazo no mayor de 3 días hábiles a partir de la recepción de la nota donde se solicita el reemplazo del mismo

El proveedor garantiza que todos los bienes suministrados están libres de defectos derivados de actos y omisiones que este hubiera incurrido, o derivados del diseño, materiales o manufactura, durante el uso normal de los bienes en las condiciones que imperen en la República del Paraguay.

1. La Contratante comunicará al proveedor la naturaleza de los defectos y proporcionará toda evidencia disponible, inmediatamente después de haberlos descubierto. La contratante otorgará al proveedor facilidades razonables para inspeccionar tales defectos.

Tan pronto reciba ésta comunicación, y dentro del plazo establecido en este apartado, deberá reparar o reemplazar los bienes defectuosos, o sus partes sin ningún costo para la contratante.

2. Si el proveedor después de haber sido notificado, no cumple dentro del plazo establecido, la contratante, procederá a tomar medidas necesarias para remediar la situación, por cuenta y riesgo del proveedor y sin perjuicio de otros derechos que la contratante pueda ejercer contra el proveedor en virtud del contrato.

---

### Periodo de validez de la Garantía de los bienes

El plazo de validez de la Garantía de los bienes será el siguiente:

No Aplica

---

### Cobertura de Seguro de los bienes

La cobertura de seguro requerida a los bienes será:

No Aplica

A menos que se disponga otra cosa en este apartado, los bienes suministrados deberán estar completamente asegurados en guaranies, contra riesgo de extravío o daños incidentales ocurridos durante la fabricación, adquisición, transporte, almacenamiento y entrega, de acuerdo a los incoterms aplicables.

# REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Esta sección contiene los criterios que la convocante utilizará para evaluar la oferta y determinar si un oferente cuenta con las calificaciones requeridas. Ningún otro factor, método o criterio será utilizado.

## Condición de Participación

Podrán participar de este procedimiento, las personas físicas, jurídicas y/o Consorcio, constituidos o con acuerdo de intención, inscritos en el Registro de Proveedores del Estado.

Los oferentes domiciliados en la República del Paraguay, que pretendan participar en un procedimiento de contratación, no deberán estar comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuestas y contratar con el Estado, establecidas en la Ley N° 7021/22 "DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PUBLICAS".

## Sucursales

En los casos de procedimientos de contratación de carácter nacional podrán participar las sucursales de las matrices internacionales constituidas en la República del Paraguay. Solo serán admitidas como criterios de adjudicación las capacidades, experiencia y aptitudes de la sucursal recabadas desde su constitución, sin admitirse la utilización de las cualidades de la casa matriz u otras filiales o sucursales.

## Requisitos de Calificación

**Calificación Legal.** Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional y formulario de Oferta electrónica en el caso que se utilice el módulo de oferta electrónica.

Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.
2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.

3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.
4. Si se constata que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.
5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de “Sanciones a Proveedores” del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.
6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.
7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.

## Metodo de Evaluación

Basado únicamente en precio

## Análisis de precios ofertados

La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

- a. En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Para la evaluación de ofertas basada en la multiplicidad de criterios, en cuanto al análisis del precio se podrá considerar el parámetro dispuesto en el presente apartado.

## Composición de Precios



La estructura mínima del desglose de composición de los precios, será:

#### DESGLOSE DE COMPOSICION DE PRECIOS

LOTE N°

Ítem Descripción del Bien Unidad de Medida Presentación Cantidad Precio Unitario Costo IVA Gastos administrativos, (Movilidad-Trasporte) Retenciones Ley 7021/22 Utilidad Precio Total Unitario

1

Documentos a presentar:

Formulario Carta de oferta

Garantía de mantenimiento de ofertas: Póliza de seguros Ruc N° 80006102-0 (COMANDO DEL EJERCITO)

Planilla de precios

Declaración jurada de conocer el PBC

El oferente podrá presentar junto con su oferta el desglose de composición de precios, cuando su oferta se encuentre fuera de los parámetros establecidos en la cláusula anterior.

### **Margen de preferencia en procedimientos de contratación de carácter internacional**

En los procedimientos de contratación de carácter internacional, las convocantes otorgarán el beneficio de margen de preferencia del 10% (diez por ciento), a las ofertas que incorporen:

1. El empleo de los recursos humanos del país.
2. La adquisición y locación de bienes producidos en la República del Paraguay.

Para el otorgamiento del beneficio, los Oferentes deberán acreditar como mínimo el porcentaje de contenido nacional establecido en la reglamentación vigente en la materia.

### **Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación.**

#### **1. Formulario de Oferta (\*)**

*[El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.*

*En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.]*

#### **2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (\*)**

*La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.*

#### **3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (\*\*)**

4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (\*\*)
5. Certificado de Cumplimiento Tributario. (\*\*)
6. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. (\*\*)
7. Declaración Jurada de “Declaración de Personas”, de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (\*\*)
8. Documentos legales .Oferentes.

#### 8.1. Personas Físicas.

- a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (\*)
- b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (\*)
- c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (\*)

#### 8.2. Personas Jurídicas.

1. Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (\*)
2. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (\*)
3. Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (\*)
- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (\*)

#### 8.3. Oferentes en Consorcio.

- a. Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes Individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas. (\*)
- b. Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). (\*)
- c. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en (\*):
  - i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
  - ii. Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.
- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en (\*):
  - i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
  - ii. Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.

En caso de que los procedimientos no sean por el módulo de oferta electrónica, el oferente deberá presentar el Formulario de Oferta y la Planilla de precio, para los casos en que se utilice el Módulo de Oferta Electrónica los datos se deberán cargar en el Formulario de oferta electrónica de conformidad a la normativa vigente.

Los documentos indicados con asterisco (\*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta de conformidad al Decreto Reglamentario.

Los documentos indicados con doble asterisco (\*\*) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

## Capacidad Financiera

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Para contribuyente de IRACIS: Deberán cumplir con el siguiente parámetro:

- Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente; deberá ser igual o mayor que 1 (uno), en promedio, con datos extraídos de los balances Generales presentado ante la autoridad tributaria correspondiente a los 3 (tres) últimos Ejercicios Fiscales (2021, 2022 y 2023).
- Endeudamiento: pasivo total / activo total; no deberá ser mayor a 0,80 (cero con ochenta) en promedio, con datos extraídos de los balances Generales presentado ante la autoridad tributaria correspondiente a los 3 (tres) últimos Ejercicios Fiscales (2021, 2022 y 2023).
- Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital. El promedio de los últimos 3 (tres) años (2021, 2022 y 2023) no deberá ser negativo.

Para contribuyentes de IRPC: Deberán cumplir el siguiente parámetro:

Eficiencia: (Ingreso/Egreso) Deberá ser igual o mayor que 1 (uno) en promedio con datos extraídos de los Formularios 106-Declaración Jurada del Impuesto a la Renta del Pequeño Contribuyente (IRPC) de los Ejercicios Fiscales requeridos años (2021, 2022 y 2023).

Para contribuyentes de IRP: Deberán cumplir el siguiente parámetro:

Eficiencia: (Ingreso/Egreso). Deberá ser igual o mayor que 1 (uno), el promedio con datos extraídos de los Formularios 104-Declaración Jurada del Impuesto a la Renta del Servicio de Carácter Personal (IRP) de los Ejercicios Fiscales requeridos años (2021, 2022 y 2023).

Para contribuyentes de exclusivamente IVA General: Deberá cumplir el siguiente parámetro:

Eficiencia: (Ingreso/Egreso). Deberá ser igual o mayor que 1 (uno) el promedio con datos extraídos de los Formularios 120-Declaración Jurada del Impuesto al Valor Agregado (IVA) General de los Ejercicios Fiscales requeridos años (2021, 2022 y 2023).

***OBSERVACIÓN:** Para el caso de Oferentes en Consorcio, todos los integrantes que formen parte del mismo deberán cumplir con el 100% de los parámetros exigidos. Conforme a la obligación tributaria que le corresponda y al tipo de personería de cada miembro, los integrantes del Consorcio deberán estar al día ante la Autoridad Tributaria.*

## Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

- Certificado de Cumplimiento Tributario vigente desde la etapa competitiva.

b. Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2021, 2022 y 2023 para contribuyente de IRACIS

c. Formulario N.º 120 IVA General de los últimos años 2021, 2022 y 2023, para contribuyentes solo del IVA General

d. Formulario 106 de los últimos años 2021, 2022 y 2023, para contribuyentes del IRPC

e. Formulario 104 de los últimos años 2021, 2022 y 2023, para contribuyentes de Renta Personal

## Experiencia requerida

Con el objetivo de calificar la experiencia del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Con el objetivo de calificar la experiencia del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Demostrar la experiencia en Mantenimiento y reparación de edificios con facturaciones de venta y/o recepciones finales por un monto equivalente al 50 % como mínimo del monto máximo del llamado en la presente licitación, de los: *siguientes* años. (2022, 2023, 2024). *Podrán presentar la cantidad de factura y/o contratos y/o recepciones finales que sean necesarios, hasta llegar al cincuenta por ciento del monto máximo del presente llamado, todas las facturas y/o contratos presentados deberán contar con la constancia de buen cumplimiento de contrato.*

**Observación:** Si el oferente presentase documentaciones que iguallen o superen el porcentaje indicado en uno o dos de los años solicitados, la acreditación será considerada como cumplida. No es obligatoria la presentación de documentos por cada año en este caso.

**PARA OFERENTES EN CONSORCIOS:** *La Empresa Líder del Consorcio deberá cumplir con al menos el 70% de todos los documentos exigidos para demostrar la experiencia requerida, mientras que los demás integrantes del mismo deberán completar el 30% restante.*

## Requisitos documentales para la evaluación de la experiencia

Copia de facturas y/o contrato y/o recepciones finales con sus certificados de buen cumplimiento

## Capacidad Técnica

El oferente deberá proporcionar evidencia documentada que demuestre su cumplimiento con los siguientes requisitos de capacidad técnica:

El oferente deberá proporcionar evidencia documentada que demuestre su cumplimiento con los siguientes requisitos de capacidad técnica:

- a. El cumplimiento de las Especificaciones Técnicas estará garantizado a través de la adecuada descripción y requerimientos completos de los bienes expuestos en la Sección III del PBC. Deberá ser presentada en forma de Declaración Jurada.
- b. Para asegurar una rápida y buena atención, el oferente deberá demostrar que cuenta en su depósito con los insumos a ser utilizados para los trabajos contratados (insumos eléctricos, iluminación, materiales de construcción, y fontanería en general) o presentar líneas de créditos con empresas de materiales de construcción según ítems de la planilla de precios lo cual puedan acceder de forma rápida, (constancia otorgada de la empresa para poseer línea de crédito). Es responsabilidad del Oferente contar con todas las habilitaciones por Ley exigida, para ello debe presentar el plano aprobado por la Municipalidad donde el oferente pueda corroborar que cuenta con un depósito, además, debe acreditar la propiedad del inmueble asiento del local o, en su defecto, acreditar la locación del citado inmueble con vigencia mínima anterior a la fecha de presentación de la oferta hasta el 31 de diciembre de 2025, todas las habilitaciones deben estar a nombre del oferente, para demostrar que está legal y físicamente constituido y operando comercialmente. La Convocante se reserva el derecho de realizar una visita para constatar los insumos. La convocante considera de vital importancia estos requerimientos con consideraciones sociales, ambientales y económicas en total apego a una contratación pública sostenible, para velar por los intereses institucionales y a la vez promoviendo la formalización de los comercios sin perder de vista la necesidad institucional.
- c. El oferente deberá mínimamente contar con un móvil propios y/o contratos de alquiler de móvil para el traslado de los personales, herramientas y los insumos.

Observación: Para los Consorcios se tendrá en cuenta lo siguiente: los integrantes podrán cumplir estos requisitos conjuntamente, debiendo suscribir necesariamente la documentación solicitada el firmante autorizado para el efecto.

## **Requisitos documentales para evaluar el criterio de capacidad técnica**

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación del presente criterio:

- a. *Declaración jurada DE CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS REQUERIDAS.*
- b. *Plano de infraestructura y prevención contra incendios (PCI) aprobados por la Municipalidad, con su respectiva resolución municipal de aprobación, copia de título de propiedad o contrato de arrendamiento. Acta de visita de verificación del local, o presentar licencia comercial vigente.*
- c. *Copia de cedula verde, copia de Carta verde de la aseguradora y habilitación y al día del móvil propuesto propio y/o alquilado.*
- d. *Planilla de pago IPS de los tres últimos meses.*

## **Aclaración de las ofertas**

Con el objeto de realizar la revisión, evaluación, comparación y posterior calificación de ofertas, el Comité de Evaluación podrá solicitar a los oferentes, aclaraciones respecto de sus ofertas, dichas solicitudes y las respuestas de los oferentes se realizarán por escrito.

A los efectos de confirmar la información o documentación suministrada por el oferente, el Comité de Evaluación, podrá

solicitar aclaraciones a cualquier fuente pública o privada de información.

Las aclaraciones de los oferentes que no sean en respuesta a aquellas solicitadas por la convocante, no serán consideradas.

No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a los precios ni a la sustancia de la oferta, excepto para confirmar la corrección de errores aritméticos.

## **Disconformidad, errores y omisiones**

Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente a las bases de la contratación, el Comité de Evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, sea subsanada en cuanto a la información o documentación que permita al Comité de Evaluación realizar la calificación de la oferta.

A tal efecto, el Comité de Evaluación emplazará por escrito al oferente a que presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable no menor a un día hábil, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta. El Comité de Evaluación podrá reiterar el pedido cuando la respuesta no resulte satisfactoria, toda vez que no se viole el principio de igualdad.

Con la condición de que la oferta cumpla sustancialmente con los Documentos de la Licitación, la convocante corregirá errores aritméticos de la siguiente manera y notificará al oferente para su aceptación:

- a) Si hay una discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido.
- b) Si hay un error en un total que corresponde a la suma o resta de subtotales, los subtotales prevalecerán y se corregirá el total.
- c) En caso que el oferente haya cotizado su precio en guaraníes con décimos y céntimos la convocante procederá a realizar el redondeo hacia abajo.

Si hay una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras a menos que la cantidad expresada en palabras corresponda a un error aritmético, en cuyo caso prevalecerán las cantidades en cifras de conformidad con los párrafos (a) y (b) mencionados.

## **Criterios de desempate de ofertas**

En caso de que existan dos o más oferentes solventes que cumplan con todos los requisitos establecidos en el pliego de bases y condiciones del procedimiento de contratación, igualen en precio y sean sus ofertas las más bajas, el comité de evaluación determinará cuál de ellas es la mejor calificada para ejecutar el contrato utilizando los criterios dispuestos para el efecto por la DNCP en la reglamentación pertinente.

## **Criterios de Adjudicación**

De acuerdo con el mercado, el objeto del contrato y el ciclo de vida del bien o servicio, podrá usarse uno o la combinación de varios criterios, previstos en el artículo 52 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas".

La adjudicación de la oferta solo podrá fundamentarse en la evaluación de los criterios señalados en los documentos del procedimiento de contratación.

En los procedimientos de contratación en los cuales se aplique la combinación de criterios, la evaluación de las ofertas se llevará a cabo con base a la metodología, criterios y parámetros establecidos en los pliegos de bases y condiciones que permitan establecer cuál es aquella que ofrece mayor valor por dinero.

En los demás casos, la convocante adjudicará el contrato al oferente cuya oferta haya sido evaluada como la más baja y cumpla sustancialmente con los requisitos de las bases y condiciones, siempre y cuando la convocante determine que el oferente está calificado para ejecutar el contrato satisfactoriamente.

1. La adjudicación en los procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, se efectuará por las cantidades o montos máximos solicitados en el procedimiento de contratación, sin que ello implique obligación de la convocante de requerir la provisión de esa cantidad o monto durante de la vigencia del contrato, obligándose sí respecto de las cantidades o montos mínimos establecidos.

2. En caso de que la convocante no haya adquirido la cantidad o monto mínimo establecido, deberá consultar al proveedor si desea ampliarlo para el siguiente ejercicio fiscal, hasta cumplir el mínimo.

3. Al momento de adjudicar el contrato, la convocante se reserva el derecho a disminuir la cantidad de Bienes y/o Servicios requeridos, por razones de disponibilidad presupuestaria u otras razones debidamente justificadas. Estas variaciones no podrán alterar los precios unitarios u otros términos y condiciones de la oferta y de los documentos de la licitación.

En aquellos procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, cuando la Convocante deba disminuir cantidades o montos a ser adjudicados, no podrá modificar el monto o las cantidades mínimas establecidas en las bases de la contratación.

---

## Notificaciones

Cuando la convocante opte por notificar la adjudicación a través del SICP, la notificación de la misma será realizada de manera automática, a los correos declarados en el Registro de Proveedores del Estado de los oferentes presentados. A efectos de la notificación oficial, solo serán considerados tales correos electrónicos. La notificación comprenderá la Resolución de la adjudicación, el informe de evaluación.

En sustitución de la notificación a través del SICP, las Convocantes podrán dar a conocer la adjudicación por medios físicos o electrónicos a cada uno de los oferentes, acompañados de la copia íntegra de la resolución de adjudicación y del informe de evaluación, de conformidad al artículo 62 del Decreto.

La no entrega del informe en ocasión de la notificación, suspende el plazo para formular protestas hasta tanto la convocante haga entrega de dicha copia al oferente solicitante.

3. En caso de la convocante opte por la notificación física a los oferentes participantes, deberá realizarse únicamente con el acuse de recibo y en el mismo con expresa mención de haber recibido el informe de evaluación y la resolución de adjudicación.

4. Las cancelaciones o declaraciones desiertas deberán ser notificadas a todos los oferentes, según el procedimiento indicado precedentemente.

5. Las notificaciones realizadas en virtud al contrato, deberán ser por escrito y dirigirse a la dirección indicada en el contrato.

---

## Audiencia Informativa

Una vez notificado el resultado del proceso, el oferente tendrá la facultad de solicitar una audiencia a fin de que la convocante explique los fundamentos que motivan su decisión.

La solicitud de audiencia informativa no suspenderá ni interrumpirá el plazo para la interposición de protestas.

El procedimiento de realización de la misma deberá ajustarse a las reglamentaciones vigentes para el efecto.



# SUMINISTROS REQUERIDOS - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Esta sección constituye el detalle de los bienes con sus respectivas especificaciones técnicas - EETT, de manera clara y precisa para que el oferente elabore su oferta. Salvo aquellas EETT de productos ya determinados por plantillas aprobadas por la DNCP.

## Suministros y Especificaciones técnicas

Esta sección constituye el detalle de los bienes y/o servicios con sus respectivas especificaciones técnicas - EETT, de manera clara y precisa para que el oferente elabore su oferta. Salvo aquellas EETT de productos ya determinados por plantillas aprobadas por la DNCP.

El Suministro deberá incluir todos aquellos ítems que no hubiesen sido expresamente indicados en la presente sección, pero que pueda inferirse razonablemente que son necesarios para satisfacer el requisito de suministro indicado, por lo tanto, dichos bienes y servicios serán suministrados por el Proveedor como si hubiesen sido expresamente mencionados, salvo disposición contraria en el Contrato.

Los bienes y servicios suministrados deberán ajustarse a las especificaciones técnicas y las normas estipuladas en este apartado. En caso de que no se haga referencia a una norma aplicable, la norma será aquella que resulte equivalente o superior a las normas oficiales de la República del Paraguay. Cualquier cambio de dichos códigos o normas durante la ejecución del contrato se aplicará solamente con la aprobación de la contratante y dicho cambio se regirá de conformidad a la cláusula de adendas y cambios.

El Proveedor tendrá derecho a rehusar responsabilidad por cualquier diseño, dato, plano, especificación u otro documento, o por cualquier modificación proporcionada o diseñada por o en nombre de la Contratante, mediante notificación a la misma de dicho rechazo.

## Identificación de la unidad solicitante y justificaciones

En este apartado la convocante deberá indicar los siguientes datos:

Identificar el nombre, cargo y la dependencia de la Institución de quien solicita el procedimiento de contratación a ser publicado.

Cnel DCEMDIEGO HUMBERTO MORA RUIZ Dtor. Adm. y Finanzas

Celular: 0981/842-225.-

Justificación de la necesidad que se pretende satisfacer mediante la contratación a ser realizada.

La necesidad que se pretende satisfacer mediante la contratación de adquirir el servicio de mantenimiento y reparaciones de inmuebles (edificios y locales) están basadas conforme a las informaciones recaudadas por un personal capacitado del Departamento de Obras y la dependencia que precisan con el servicio de mantenimientos y reparaciones de edificios con el objetivo principal de ampliar y mejorar las condiciones conforme a las necesidades de la actualidad al personal alumno e instructores que imparten y reciben capacitación especializada, además de resguardar y proteger el patrimonio institucional con estas reparaciones edilicias, al prolongar la vida útil de los activos y mantenerlos en buenas condiciones, se obtienen ahorros a largo plazo, al evitar la necesidad de adquirir otros servicios con frecuencia en el año, el mantenimiento mayor involucra el seguimiento y revisión al estado actual de los edificios (techo, pared, sanitarios,

desagües, piso entre otras áreas), para que las instalaciones y otros bienes no productivos pueda velar siempre por su buen funcionamiento, no deja de ser importante prolongar a través del mantenimiento el regular, esencial cuidado y la valoración con objetivos de la seguridad y confiabilidad de los equipos , materiales o edificios.

La convocante menciona que desconoce la cantidad exacta de los servicios a publicar, amparado por el Decreto N° 9823/2023, que en su Artículo 43°.- Inc b) En los contratos abiertos por monto: Los montos mínimos y máximos a ser ejecutados.

Que el contrato abierto deberá establecer claramente los montos mínimo y máximos del presupuesto a aplicar, los que serán determinados conforme al análisis histórico y datos estadísticos institucionales. Asimismo, la Convocante deberá establecer en el Pliego de Bases y Condiciones o Carta de Invitación en su caso, el plazo de vigencia del contrato

Artículo 4°- DISPONER en todos los casos con la comunicación de los llamados a contratación en los que la Convocante adopte la modalidad de contrato abierto, deberá acompañar la debida

Fundamentación expedida por el responsable de la Unidad Operativa de Contratación

**Justificación de la planificación, si se trata de un procedimiento de contratación periódico o sucesivo, o si el mismo responde a una necesidad temporal.**

La planificación del llamado es un llamado periódico, anual, establecido dentro de la Planificación Anual de Compras de esta Actividad, la contratación de estos bienes, están previstos para el presente año lectivo.

El mismo responde a una necesidad periódico.

**Justificación de las especificaciones técnicas establecidas.**

Las especificaciones técnicas están basadas conforme a las necesidades realizadas por la unidad solicitante, que se encuentra a cargo de un personal capacitado dentro del departamento de obras, previsto para el ejercicio fiscal 2025.Constatando que los mismo cuyas características solicitadas para los servicios requeridos considerando que existen muchas empresas que se dedican al ramo y por efecto permite la participación de cualquier potencial oferente.

## **Especificaciones técnicas - CPS**

Los productos y/o servicios a ser requeridos cuentan con las siguientes especificaciones técnicas:

Ítem	Descripción del Bien y/o Servicio	Unidad	Especificaciones Técnicas
------	-----------------------------------	--------	---------------------------

1	Preparación de obra (Desmonte y/o Relleno)	M3	<p>El contratista preparará suficientemente en la obra, efectuara limpieza del lugar de los trabajos, eliminando escombros basuras y otros lo hubiere. El contratista eliminara del predio de construcción todos los residuos de esta faena, los materiales provenientes de la limpieza, serán extraídos inmediatamente y transportados regularmente fuera del área de la construcción depositándola bajo su responsabilidad en los lugares de depósito de escombros, que la fiscalización indique.</p> <p>Si se encontrase palomares, hormigueros, nidos de avispas o cualquier otro tipo de insectos roedores, deberán ser eliminados totalmente antes de dar comienzo a la obra.</p> <p>El contratista hará el replanteo de la obra en base a los puntos y cotas de referencia y será responsable de la exactitud de las medidas y escuadráis, suministrando por su cuenta todos los equipos, materiales y mano de obra que se requieran para este trabajo. El contratista realizará desmonte y relleno en lugares requeridos en la obra.</p>
2	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Desmonte y/o Relleno)	M3	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
3	Servicio de Demolición (Demolición de piso)	M2	Se desmontarán los pisos existentes para su posterior reconstrucción, los materiales extraídos que no serán reutilizados, serán acarreados en los respectivos contenedores para su posterior disposición. El acopio de materiales se hará en los lugares autorizados por la fiscalización.
4	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Demolición de piso)	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
5	Servicio de Demolición de azulejos. Incluye retiro de escombros	M2	<p>El desmonte y/o demolición abarcarán cualquier elemento que signifique obstáculo para la construcción y que no esté especificado en los planos como elemento que deba permanecer.</p> <p>El producto de la demolición, toda vez que reúna las condiciones, podrá ser reutilizado, previa autorización de la Unidad de obras.</p> <p>Consiste en el retiro del material sobrante y desechos producto de la ejecución de los trabajos.</p> <p>La Contratista deberá retirar de la zona de trabajo todos los materiales provenientes de la limpieza periódica.</p>

6	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Demolición de azulejos incluye retiros de escombros)	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
7	Servicio de Demolición de zócalo existentes	M2	Servicio de Demolición (Demolición de zocalo existente, el contratista deberá tomar todos los recaudos de seguridad a modo de salvaguardar la integridad física de los personales, así como también los mobiliarios que se encuentra en las áreas afectadas, quedara a cargo del contratista dismantelar los elementos existentes, deben ser ejecutados los trabajos con sumo cuidado y el retiro de los mismos deberá informársele a la fiscalización.)
8	Mano de Obra - Demolición de zócalo existente	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
9	Servicio de Demolición de piso existentes (Pisos varios)	M2	Se realizará la demolición de los pisos existentes que signifique obstáculo para la construcción y que no esté especificado en los planos como elemento que deba permanecer. De cualquier tipo de material, para su posterior reconstrucción, los materiales extraídos que no serán reutilizados, serán acarreados en los respectivos contenedores para su posterior disposición. El acopio de materiales se hará en los lugares autorizados por la fiscalización.
10	Mano de Obra - Demolición de pisos varios	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
11	Servicio de Demolición de revoque	M2	El desmonte y/o demolición abarcarán cualquier elemento que signifique obstáculo para la construcción y que no esté especificado en los planos como elemento que deba permanecer. El producto de la demolición, toda vez que reúna las condiciones, podrá ser reutilizado, previa autorización de la Unidad de obras. Consiste en el retiro del material sobrante y desechos producto de la ejecución de los trabajos. La Contratista deberá retirar de la zona de trabajo todos los materiales provenientes de la limpieza periódica.
12	Servicio de Demolición de techo de tejas	M2	
13	Servicio de Demolición de pared	M2	
14	Servicio de Demolición revestido cerámico/piedra-	M2	

15	Servicio de Demolición de abertura	Unidad	
16	Servicio de Demolición de artefacto sanitario	Unidad	
17	Servicio de Demolición de losa de Hormigón	M2	
18	Servicio de Demolición de artefactos Eléctricos.	Unidad	
19	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
20	Construcción e instalaciones eléctricas (Desmontaje de AA.CC )	Unidad	El trabajo consiste en la desconexión y desmonte de los equipos, que deberán ser entregados a la fiscalización una vez finalizado los trabajos, con el fin de inventariar todos los equipos.
21	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Desmontaje de AA.CC )	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
22	Desmonte de equipo de Aire Acondicionado tipo de ventana	Unidad	El trabajo consiste en la desconexión y desmonte de los equipos, que deberán ser entregados a la fiscalización una vez finalizado los trabajos, con el fin de inventariar todos los equipos.
23	Mano de Obra	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
24	Desmonte de equipo de Aire Acondicionado tipo split hasta° 24.000 BTU	Unidad	El trabajo consiste en la desconexión y desmonte de los equipos, que deberán ser entregados a la fiscalización una vez finalizado los trabajos, con el fin de inventariar todos los equipos.

25	Mano de Obra	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
26	Desmante de equipo de Aire Acondicionado tipo split desde 36.000 BTU	Unidad	El trabajo consiste en la desconexión y desmante de los equipos, que deberán ser entregados a la fiscalización una vez finalizado los trabajos, con el fin de inventariar todos los equipos.
27	Mano de Obra	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
28	Servicio de Demolición de techo de tejas (Incluye desmante de maderamen)	M2	<p>El desmante y/o demolición abarcarán cualquier elemento que signifique obstáculo para la construcción y que no esté especificado en los planos como elemento que deba permanecer.</p> <p>El producto de la demolición, toda vez que reúna las condiciones, podrá ser reutilizado, previa autorización de la Unidad de obras.</p> <p>Consiste en el retiro del material sobrante y desechos producto de la ejecución de los trabajos.</p> <p>La Contratista deberá retirar de la zona de trabajo todos los materiales provenientes de la limpieza periódica.</p>
29	Reparación de Techo con reposición todos los maderámenes deteriorados (Incluye reposición de tejuelones y tejas)	M2	Se retirarán las tejas, tejuelones y la estructura de madera realizando la recuperación de los materiales Se tomarán todas las medidas de seguridad que se requieran, a fin de evitar accidentes y la pérdida de materiales que se desean recuperar El acopio de materiales se hará en los lugares autorizados por la fiscalización. Las piezas que serán modificadas se verificará previamente por la fiscalización.
30	Desmante de cielorraso de machimbre	M2	Servicio de Demolición (Demolición de cielorraso, el contratista deberá tomar todos los recaudos de seguridad a modo de salvaguardar la integridad física de los personales, así como también los mobiliarios que se encuentra en las áreas afectadas, quedara a cargo del contratista dismantelar los elementos existentes, deben ser ejecutados los trabajos con sumo cuidado y el retiro de los mismos deberá informársele a la fiscalización.)
31	Mano de Obra Desmante cielorraso	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
32	Mantenimiento y reparación de puertas (Cambio y colocación de cerraduras de	Unidad	El Contratista deberá presentar a la Fiscalización de Obras una muestra de cada tipo de abertura que se empleará en la obra, a los efectos de su control y verificación.

puertas, según las existentes), con provisión de materiales.

Puerta Placa: Se ejecutará de acuerdo a lo que indicará la Fiscalización de Obras, en madera de paraíso y con travesaños interiores espaciados 15 cm. unos de otros. Los listones deberán ser encolados en forma tal, que la disposición de sus fibras anule los esfuerzos individuales de cada uno de ellos y se dispondrán tacos de refuerzos en las zonas de cerraduras y fichas.

Terminada la estructura resistente se la cepillará y preparará en forma conveniente, a fin de uniformarla en espesor y obtener un buen encolado de las chapas de terciado. Los tapacantos, superior y laterales, medirán de 1 a 3 cm. como mínimo.

El espesor de la puerta será de 45 mm. Irá montada con tres (3) fichas reversibles de cinco (5) agujeros.

La cara exterior será de terciado de paraíso de 5 mm de espesor y cantonera maciza de cedro de 40 mm.

El terciado será de una sola pieza, perfectamente encolado y prensado, completamente plano, sin alabeos o deformaciones por deficiente apilado o empaque; no se admitirán añadiduras, ya sea en largo o en ancho, para obtener la dimensión requerida por cada elemento o estructura proyectada.

La placa carpintero estará formada por maderamen compuesto de listones y chapas terciadas, de la especie de madera, escuadrías, espesores y conformación que, en cada caso, indican los planos de detalles y estas especificaciones.

El Contratista deberá presentar a la Fiscalización de Obras una muestra de cada tipo de abertura que se empleará en la obra, a los efectos de su control y verificación.

Los herrajes reunirán, en cualquier caso, condiciones de primer orden, tanto en lo que respecta a resistencia, sistema, duración y eficiencia en su aplicación, presentación, acabado y calidad de sus elementos constitutivos. Las cerraduras serán de primera calidad y el tipo de llave cilindro para las oficinas, depósitos archivos y cocina, y del tipo llave común para puertas de los sanitarios.

Herrajes: Reunirán, en cualquier caso, condiciones de primer orden, tanto en lo que respecta a resistencia, sistema, duración y eficiencia en su aplicación, como a presentación, acabado y calidad de sus elementos constitutivos. Serán, por cada hoja de puerta, tres (3) fichas reversibles de cinco (5) agujeros, cerraduras de embutir, de marca reconocida, internas y a cilindro para las puertas al exterior.

Se encastrarán con limpieza en las partes correspondientes de las obras. En todos los casos, el Contratista deberá especificar la marca y procedencia de las cerraduras cotizadas.

Todas las puertas que dan al exterior tendrán cerraduras con combinaciones diferentes y no se admitirá en todo un Conjunto que con una misma llave pueda abrirse más de una puerta. El Contratista tomará con tiempo las providencias del caso para la provisión de cerraduras

			con combinaciones diferentes, conforme a la cantidad de puertas a proveer. En todos los casos se entregarán tres (3) llaves por cada cerradura.
33	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Ítem 220)	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
34	Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas (Restauración de marcos de madera de puertas y ventanas), con provisión de materiales.	M2	<p>El Contratista deberá presentar a la Fiscalización de Obras una muestra de cada tipo de abertura que se empleará en la obra, a los efectos de su control y verificación.</p> <p>Puerta Placa: Se ejecutará de acuerdo a lo que indicará la Fiscalización de Obras, en madera de paraíso y con travesaños interiores espaciados 15 cm. unos de otros. Los listones deberán ser encolados en forma tal, que la disposición de sus fibras anule los esfuerzos individuales de cada uno de ellos y se dispondrán tacos de refuerzos en las zonas de cerraduras y fichas. Terminada la estructura resistente se la cepillará y preparará en forma conveniente, a fin de uniformarla en espesor y obtener un buen encolado de las chapas de terciado. Los tapacantos, superior y laterales, medirán de 1 a 3 cm. como mínimo.</p> <p>El espesor de la puerta será de 45 mm. Irá montada con tres (3) fichas reversibles de cinco (5) agujeros. La cara exterior será de terciado de paraíso de 5 mm de espesor y cantonera maciza de cedro de 40 mm. El terciado será de una sola pieza, perfectamente encolado y prensado, completamente plano, sin alabeos o deformaciones por deficiente apilado o empaque; no se admitirán añadiduras, ya sea en largo o en ancho, para obtener la dimensión requerida por cada elemento o estructura proyectada.</p> <p>La placa carpintero estará formada por maderamen compuesto de listones y chapas terciadas, de la especie de madera, escuadrías, espesores y conformación que, en cada caso, indican los planos de detalles y estas especificaciones.</p> <p>El Contratista deberá presentar a la Fiscalización de Obras una muestra de cada tipo de abertura que se empleará en la obra, a los efectos de su control y verificación.</p> <p>Los herrajes reunirán, en cualquier caso, condiciones de primer orden, tanto en lo que respecta a resistencia, sistema, duración y eficiencia en su aplicación, presentación, acabado y calidad de sus elementos constitutivos. Las cerraduras serán de primera calidad y el tipo de llave cilindro para las oficinas, depósitos archivos y cocina, y del tipo llave común para puertas de los sanitarios.</p> <p>Herrajes: Reunirán, en cualquier caso, condiciones de primer orden, tanto en lo que respecta a resistencia, sistema, duración y eficiencia en su aplicación, como a presentación, acabado y calidad de sus elementos constitutivos. Serán, por cada hoja de puerta, tres (3) fichas reversibles de cinco (5) agujeros, cerraduras de embutir, de marca reconocida, internas y a cilindro para las</p>



			<p>puertas al exterior.</p> <p>Se encastrarán con limpieza en las partes correspondientes de las obras. En todos los casos, el Contratista deberá especificar la marca y procedencia de las cerraduras cotizadas.</p> <p>Todas las puertas que dan al exterior tendrán cerraduras con combinaciones diferentes y no se admitirá en todo un Conjunto que con una misma llave pueda abrirse más de una puerta. El Contratista tomará con tiempo las providencias del caso para la provisión de cerraduras con combinaciones diferentes, conforme a la cantidad de puertas a proveer. En todos los casos se entregarán tres (3) llaves por cada cerradura.</p>
35	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (De puertas y ventanas, sus respectivas restauraciones)	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
36	Retiro de aberturas, puertas y ventanas de madera con recuperación	Unidad	<p>El Contratista deberá presentar a la Fiscalización de Obras una muestra de cada tipo de abertura que se empleará en la obra, a los efectos de su control y verificación.</p> <p>Puerta Placa: Se ejecutará de acuerdo a lo que indicará la Fiscalización de Obras, en madera de paraíso y con travesaños interiores espaciados 15 cm. unos de otros. Los listones deberán ser encolados en forma tal, que la disposición de sus fibras anule los esfuerzos individuales de cada uno de ellos y se dispondrán tacos de refuerzos en las zonas de cerraduras y fichas.</p> <p>Terminada la estructura resistente se la cepillará y preparará en forma conveniente, a fin de uniformarla en espesor y obtener un buen encolado de las chapas de terciado. Los tapacantos, superior y laterales, medirán de 1 a 3 cm. como mínimo.</p> <p>El espesor de la puerta será de 45 mm. Irá montada con tres (3) fichas reversibles de cinco (5) agujeros.</p> <p>La cara exterior será de terciado de paraíso de 5 mm de espesor y cantonera maciza de cedro de 40 mm.</p> <p>El terciado será de una sola pieza, perfectamente encolado y prensado, completamente plano, sin alabeos o deformaciones por deficiente apilado o empaque; no se admitirán añadiduras, ya sea en largo o en ancho, para obtener la dimensión requerida por cada elemento o estructura proyectada.</p> <p>La placa carpintero estará formada por maderamen compuesto de listones y chapas terciadas, de la especie de madera, escuadrías, espesores y conformación que, en cada caso, indican los planos de detalles y estas especificaciones.</p> <p>El Contratista deberá presentar a la Fiscalización de Obras una muestra de cada tipo de abertura que se empleará en la obra, a los efectos de su control y verificación.</p>

			<p>Los herrajes reunirán, en cualquier caso, condiciones de primer orden, tanto en lo que respecta a resistencia, sistema, duración y eficiencia en su aplicación, presentación, acabado y calidad de sus elementos constitutivos. Las cerraduras serán de primera calidad y el tipo de llave cilindro para las oficinas, depósitos archivos y cocina, y del tipo llave común para puertas de los sanitarios.</p> <p>Herrajes: Reunirán, en cualquier caso, condiciones de primer orden, tanto en lo que respecta a resistencia, sistema, duración y eficiencia en su aplicación, como a presentación, acabado y calidad de sus elementos constitutivos. Serán, por cada hoja de puerta, tres (3) fichas reversibles de cinco (5) agujeros, cerraduras de embutir, de marca reconocida, internas y a cilindro para las puertas al exterior.</p> <p>Se encastrarán con limpieza en las partes correspondientes de las obras. En todos los casos, el Contratista deberá especificar la marca y procedencia de las cerraduras cotizadas.</p> <p>Todas las puertas que dan al exterior tendrán cerraduras con combinaciones diferentes y no se admitirá en todo un Conjunto que con una misma llave pueda abrirse más de una puerta. El Contratista tomará con tiempo las providencias del caso para la provisión de cerraduras con combinaciones diferentes, conforme a la cantidad de puertas a proveer. En todos los casos se entregarán tres (3) llaves por cada cerradura.</p>
37	Mano de Obra de Retiro de aberturas	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
38	Desmonte de maderamen con recuperación de material	Unidad	<p>El desmonte y/o demolición abarcarán cualquier elemento que signifique obstáculo para la construcción y que no esté especificado en los planos como elemento que deba permanecer.</p> <p>El producto de la demolición, toda vez que reúna las condiciones, podrá ser reutilizado, previa autorización de la Unidad de obras.</p> <p>Consiste en el retiro del material sobrante y desechos producto de la ejecución de los trabajos.</p> <p>La Contratista deberá retirar de la zona de trabajo todos los materiales provenientes de la limpieza periódica.</p>
39	Mano de Obra de Desmonte de maderamen con recuperación	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.

40	Excavación y carga de Cimiento P.B.C (0,50 x 0,80 m)	M3	<p>Tendrán una profundidad promedio de 80 cm y el ancho de los mismos dependerá del ancho de las mamposterías que soportarán.</p> <p>Las piedras serán colocadas una a una con mortero de asiento, como si fuera a construirse una mampostería de elevación.</p> <p>No se permitirá bajo ningún sentido el arrojado de las piedras en las zanjas y el posterior vertido del mortero para relleno.</p> <p>Antes de iniciar la carga de los cimientos, en la base de asiento de los mismos se colocará una capa de 3 cm de espesor del mortero a ser utilizado conforme a las Especificaciones Técnicas.</p> <p>Se tendrá especial cuidado en realizar correctamente el trabado de las piedras a fin de evitar que verticalmente coincidan las juntas.</p> <p>Se permitirá el escalonamiento de los cimientos siempre y cuando la profundidad de los mismos sea superior o igual a 1,00 m.</p> <p>Los materiales a ser utilizados se especifican a continuación:</p> <p>Piedras trituradas: se empleará piedras trituradas con diámetro comprendido entre 7 y 40 mm.</p> <p>Deberá tener la resistencia a compresión, semejante a las piedras basálticas.</p> <p>Piedras partidas: deberán tener resistencia a la compresión, semejante a las piedras basálticas.</p> <p>Piedras trituradas de compactación: se empleará piedras trituradas de apropiada granulometría, sin contener raíces vegetales ni pedazos de madera y deberá estar libre de barros. Para su ejecución, se colocará una capa de piedras trituradas y se compactará lo suficiente hasta obtener un espesor determinado.</p> <p>Luego, se colocarán las piedras partidas; cuidando de rellenar con piedras trituradas de apropiada granulometría los espacios que queden huecos entre las piedras.</p> <p>Posteriormente, será compactada suficientemente. Los mismos se harán con piedra bruta colocada y trabajada con mezcla 1: 2: 10 (cemento cal arena lavada), pudiendo ser rústica en su cara superior, pero nivelada.</p> <p>La piedra bruta a utilizar, se colocará con mortero del Tipo C, y deberá ir perfectamente trabada, para lo cual se intercalarán los tamaños. Cuando los bloques de piedra no se adapten unos a otros, se utilizarán piedras menores para calzarlos evitando dejar huecos y a fin de reducir, en lo posible, la cantidad de mortero.</p> <p>Cuando la pendiente natural del terreno obligue a una excavación mayor para lograr la nivelación del fondo de la zanja en su cota inferior, se podrá ejecutar la cimentación en forma escalonada manteniendo el mínimo de altura exigida y el ancho del muro como cota y medida de superposición en cada escalón. Cuando la pendiente sea fuerte se construirá un muro de piedra bruta de 0,50 m de altura constante</p>
41	Mano de Obra	M3	<p>Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.</p>

42	Viga superior de Hormigón Armado	M3	Las dimensiones mínimas para una viga será 0,13 x 0,30 m y la cuantía mínima de armaduras 4 varillas de 8 mm de diámetro en sus esquinas. Se dispondrán estribos con varilla de 6 mm de diámetro cada 20 cm. La empresa contratista será el encargado de todos los cálculos de dimensionamiento concernientes a la estructura, que deberá contar con la aprobación de la fiscalización de obras.
43	Mano de Obra	M3	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
44	Viga inferior de Hormigón Armado	M3	La empresa contratista será el encargado de todos los cálculos de dimensionamiento concernientes a la estructura, que deberá contar con la aprobación de la fiscalización de obras.
45	Mano de Obra	M3	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
46	Dinteles pre fabricados de hormigon - incluyendo picado de pared para su colocacion, la reposicion y colocacion del mismo y su posterior macizada y revoque de terminacion, enduido y pintura	ml	Consiste en la provisión e instalación de dinteles prefabricados, incluyendo picado de pared para su colocación y su posterior macizada y revoque de terminación, enduido y pintura.
47	Mano de Obra	ml	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
48	Mampostería de 0,07 (con provisión de materiales)	M2	Mampostería de elevacion de ladrillos comunes de 0,07 con mezcla blanca Cuidar le verticalidad de los mismos y su traba con las paredes existente mediante varillas
49	Mano de Obra mamposteria 0,07	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.

50	Mampostería de 0,15 (con provisión de materiales)	M2	Mampostería de elevacion de ladrillos comunesde 0,15 con mezcla blanca Cuidar le verticalidad de los mismos y su traba con las paredes existente mediante varillas
51	Mano de Obra	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
52	Mampostería de 0,30 (con provisión de materiales)	M2	Mampostería de elevacion de ladrillos comunesde 0,30 con blanca Cuidar le verticalidad de los mismos y su traba con las paredes existente mediante varillas
53	Mano de Obra - Mampostería de 0,30	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
54	Mampostería de 0,45 (con provisión de materiales)	M2	Mampostería de elevacion de ladrillos comunesde 0,45 con mezcla blanca Cuidar le verticalidad de los mismos y su traba con las paredes existente mediante varillas
55	Mano de Obra - Mampostería de 0,45	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
56	Revoques de pared a una capa fratachado (1:4:12), filtrado y salpicado	M2	<p>Los paramentos que deban ser revocados, se limpiarán y prepararán esmeradamente, desbastando y limpiando las juntas en el caso de mampostería de ladrillos, hasta 1,5 cm de profundidad mínima y desprendiendo por rasqueteado o abrasión las costras de morteros existentes en las superficies, con desprendimiento de todas las partes no adheridas.</p> <p>Cuando el paramento a revocar, o destinados a recibir posterior revestimiento de azulejos o similar, sea de hormigón simple o armado, se aplicará sobre el mismo un azotado con mortero Tipo B suficientemente fluido. Este costo estará incluido en el rubro revoque interior de paredes o revoque exterior según el caso.</p> <p>No se permitirá revocar paredes que no se hayan asentado completamente. Antes de comenzar el revocado de una losa, se verificará el perfecto aplomado de los marcos, ventanas, el paralelismo de las mochetas o aristas y la horizontalidad del cielo raso, llamando la atención de la Fiscalización de Obra cuando éstos fueran deficientes, para que sean corregidos por el Contratista de Obra en el caso que la obra sea por contratos separados.</p> <p>Previamente a la aplicación de cualquier revoque, deberán mojarse convenientemente los muros a recubrir. Una vez ejecutados los revoques se los mojará abundantemente, y en forma frecuente, en la medida</p>
57	Mano de Obra	M2	
58	Revoque de pared a una capa con hidrófugo (1:4:16)	M2	
59	Mano de Obra	M2	
60	Revoques de cielorraso a una capa fratachado (1:3+1:4:12)c/ azotada.	M2	
61	Mano de Obra	M2	

62	Revoque de arista o canto	ml	necesaria, para evitar fisuras.
63	Mano de Obra	ml	EJECUCIÓN DEL REVOQUE. Las canchadas de mortero para la ejecución de cualquier tipo de revoque, en caso de elaboración al aire libre, no podrán realizarse en lo posible bajo vegetación que pueda producir el vuelo de esporas.
64	Revoque de babetas o buñas - Ancho: 3 cm a 5 cm	ml	Las superficies curvas se revocarán empleando plantillas de madera. Para lograr la debida planeidad será obligatorio el uso de tubos rectangulares de acero como reglas. Las aristas de intersección de los paramentos entre sí y de éstos con los cielorrasos, serán vivas y rectilíneas. También se cuidará especialmente la fractura del revoque al nivel de los zócalos para que al ser aplicados adosen perfectamente a la superficie revocada.
65	Mano de Obra	ml	Salvo los casos en que se especifique expresamente lo contrario, los revoques tendrán un espesor mínimo de 1,5 cm.
66	Revoque de mocheta con 2 aristas - Ancho: 0,15 x 0,15 cm	ml	Los revoques una vez terminados, no deberán presentar superficies alabeadas, ni fuera de plomo o nivel, ni rebabas u otros defectos cualesquiera.
67	Mano de Obra	ml	En el caso de revoque a la cal, se lo alistaré perfectamente. Si después de esta operación quedasen rebabas o cualquier otro defecto, se los hará desaparecer pasando sobre el enlucido un fieltro ligeramente humedecido a fin de obtener una superficie lisa y sin defecto alguno.
68	Reponer y colocar revoque de muro interior con hidrofugos para base de azulejos	M2	Todas las caras de paredes que dan al interior del edificio se revocarán comose especifica en este apartado.
69	Mano de Obra	M2	En todos los casos se harán 2 capas de revoques: la inferior que se aplicará directamente sobre el muro y luego la segunda de acabado fino o terminación. La primera capa se aplicará con mortero tipo G y la segunda con pasta de cal filtrada y arena tamizada en proporción 1:1.
70	Revoque de goterón en alero o borde de losa	ml	Inmediatamente después del fragüe se trabajará con fratás de fieltro para hacerlo más liso.
71	Mano de Obra	ml	La arena a emplear en los morteros será bien tamizada y desecada. La cal a utilizarse será estacionada por un mínimo de 15 días y filtrada para eliminar todo grumo y/o impureza.
72	Azotada impermeable y adherencia	M2	Los enduido no podrán ejecutarse hasta que el jaharro se haya secado lo suficiente y tendrán, una vez terminados, un espesor que podrá variar de 3 a 5mm. El enlucidofinal se ejecutará una vez terminadas y cerradas las canalizacionesembutidas, nichos, etc., como también el montaje de cañerías exteriores sobrepuestas a los
73	Mano de Obra	M2	muros para instalaciones eléctricas, de agua, gas, etc.
74	Azotada impermeable (1:3), espesor 0,5 cm	M2	Para ejecutar los revoques se deberá cuidar de proteger con polietileno los pisos ya terminados, en caso de que existan.
75	Mano de Obra	M2	En todos los casos los revoques de paredes interioresdeberán alcanzar la altura total de las mismas, más allá del nivel del cielorraso. Y todos los muros interiores deberán elevarse hasta la losa o viga por encima de ellos. El cómputo métrico y la valoración económica serán

76	Aislacion horizontal asfaltica con hidrofugo (1:3+hid.+asfal) en paredes de 0,45; 0,30 y 0,20 m	ml	<p>enmetros cuadrados (m2) e incluirán todo lo exigido en las especificaciones.</p> <p><b>REVOQUE EXTERIOR DE PAREDES.</b></p> <p>Todas las caras de paredes, pilares y vigas que dan al exterior del edificio, salvo indicación contraria en los planos o planilla de locales, se revocarán como se especifica en este apartado.</p> <p>En todos los casos se hará una capa de revoque directamente sobre el muro con mortero tipo D que contiene hidrófugo, con un espesor no inferior a 15mm. Aun cuando losmuros no integren las fachadas del edificio se respetarán estrictamente las especificaciones generales y buena terminación.</p> <p>En el caso de revoque base para la aplicación de Revocolor u otro revestido similar, se ejecutarán las ranuras.</p> <p>El cómputo métrico y la valoración económica serán enmetros cuadrados (m2), e incluirán todo lo exigido en las especificaciones y en los planos, inclusive ranuras o buñas.</p>
77	Mano de Obra	ml	<p><b>REVOQUE DE LOSAS Y VIGAS DE HORMIGÓN.</b></p> <p>En este apartado se especifica el revoque a ser aplicado al fondo de losas y a costados y fondos de vigas de hormigón. Previo azotado con mortero Tipo B, se harán dos capas de revoques: la primera con mortero Tipo D y luego la segunda con pasta de cal filtrada y arena tamizada en proporción 1:1. Inmediatamente después del fragüe se trabajará confratás de fieltro para hacerlo más liso. Se tomarán las debidas precauciones para que el plano final revocado resulte perfectamente nivelado.</p> <p>Los enlucidos no podrán ejecutarse hasta que el jaharro se haya secado lo suficiente y tendrán, una vez terminados, un espesor que podrá variar de 3 a 5mm.</p> <p>Para ejecutar los revoques se deberá cuidar de proteger con polietileno los pisos ya terminados, en caso de que existan.</p> <p>El cómputo métrico y la valoración económica serán enmetros cuadrados (m2) de la proyección horizontal de losas y de la superficie de costados y fondos de vigas.</p>
78	Aislacion en losa rebajada en servicio higienico con mortero hidrofugo y membrana asfaltica 2 mm	M2	<p><b>REVOQUE PEINADO.</b></p> <p>Se lo utiliza para asiento del revestimiento cerámico en muros. Se ejecutará exactamente igual al revoque exterior, pero con el acabado tipo peinado.</p> <p><b>DEMOLICIÓN DE REVOQUES DETERIORADO POR HUMEDAD.</b></p> <p>Se procederá a la demolición de todas las partes afectadas por la humedad, sacando todas las partes flojas, para luego proceder a las reparaciones correspondientes.</p> <p><b>REVOQUE DE PARED A UNA CAPA C/ HIDRÓFUGO 1:4:16 ESPESOR 1.5 CM.</b></p> <p>Igual procedimiento del anterior con agregado de hidrófugo en el agua de amasado debiendo realizar un buen amasado siendo una mezcla homogénea, con terminación filtrada fina</p> <p><b>REVOQUE DE CIELO RASO 1:4:12</b></p> <p>Se harán con una primera capa de mortero 1:6: (cemento y arena) en forma de azotada y posteriormente una segunda capa de dosaje 1:4:12</p>

79	Mano de Obra	M2	<p>(cemento, cal y arena) con terminación filtrado fino.</p> <p><b>BUÑAS DE BORDE DE LOSAS EN VOLADIZOS</b></p> <p>Las buñas tendrán un ancho de 3 cm. y 1 cm. de espesor lo suficiente para evitar escurrimiento de agua será realizado con mortero de 1:4:10 (cemento, cal y arena)</p> <p><b>BUÑAS EN REVOQUE</b></p> <p>Se hará en la unión de mampostería y hormigón para evitar la aparición visual de fisura. Para la mano de obra de los ítems afectados se considerara lo siguiente:</p> <p>Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.</p>
----	--------------	----	---



80	Servicio de instalación de canaletas de descarga (ancho 3 ladrillos de largo) con provisión de materiales.	ML	Canaleta pluvial ejecutado con ladrillos comunes y mezcla negra.
81	Mano de Obra - de instalación de canaletas de descarga	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
82	Mesada de mampostería con revestimiento (Provisión y colocación de mesada de pileta de lavar) con provisión de materiales.	ML	Mesada para pileta contruida con pilares de ladrillos comunes, la mesada llevará varillas entre pilares para la sujeción de la pileta.
83	Mano de Obra - Mesada de mampostería con revestimiento	ML	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
84	Mampostería (Reparación de fisuras de Mampostería con envarillado (costura) incluye revoque), con provisión de materiales.	ML	Se dispondrán dos varillas conformadas de acero de 8 mm con mortero 1:3 (cemento arena), luego se asentarán una línea de ladrillos común con mortero 1:2:10 (cemento cal arena) y nuevamente una línea de dos varillas conformadas de acero de 8 mm con mortero 1:3 (cemento arena). Los sitios donde serán dispuestos son: sobre aberturas en general y bajo las ventanas, y en zonas donde sean necesarias, a fin de disminuir el riesgo de fisuras por dilatación/contracción.
85	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Reparación de fisuras de Mampostería con envarillado (costura) incluye revoque)	ML	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.

86	Reparación de revoque (Reparación de roturas de revoque en muros, cielorrasos o bovedillas), con materiales	M2	Reparación de revoque (Revoque interior de paredes. La reparación del revoque de un local deberá respetar el perfecto aplomado de los marcos, ventanas y el paralelismo de las mochetas o aristas. Los paramentos a revocar, se limpiarán y prepararán esmeradamente, desbastando y limpiando las juntas en el caso de paredes de ladrillos, y desprendiendo por rasqueteado o abrasión las costras de mezcla de las superficies, incluyendo todas las partes, debiendo mojarse conveniente los muros antes de la aplicación si no hubiera una indicación en contrario Salvo en los casos en que se especifique expresamente lo contrario, los revoques tendrán un espesor mínimo de 1,50 cm en total, fratachado, con mortero 1:2:12 (cemento, cal arena+ aditivo hidrófugo), cuidando que la mezcla no contenga restos vegetales o gránulos de cal que afecten luego la calidad del trabajo.)
87	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Reparación de roturas de revoque en muros, cielorrasos o bovedillas)	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
88	Instalación, mantenimiento o reparación de cañerías (Destranque de cañerías cloacales y pluviales), con provisión de materiales	ML	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias (Reparación de Cañerías para conexión a la red existente. Estos se realizarán con cañerías plásticas PVC rígido, de 150mm soldadas entre sí, que garanticen la perfecta estanqueidad del sistema de desagüe cloacal. Las uniones / soldaduras se harán conforme a las instrucciones técnicas del fabricante.)
89	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Destranque de cañerías cloacales y pluviales)	ML	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
90	Instalación, mantenimiento o reparación de cañerías (Reparación de registros, cañerías cloacales y pluviales), con provisión de materiales.	ML	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias (Reparación de Cañerías para conexión a la red existente. Estos se realizarán con cañerías plásticas PVC rígido, de 150mm soldadas entre sí, que garanticen la perfecta estanqueidad del sistema de desagüe cloacal. Las uniones e / soldaduras se harán conforme a las instrucciones técnicas del fabricante.)

91	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Reparación de registros, cañerías cloacales y pluviales), con provisión de materiales.	ML	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
92	Instalación, mantenimiento o reparación de cañerías (Reparaciones de cañerías de provisión de agua corriente por pérdida de aguas), con provisión de materiales.	ML	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias (Reparación de Cañerías para conexión a la red existente. Estos se realizarán con cañerías plásticas PVC rígido, de 40mm soldadas entre sí, que garanticen la perfecta estanqueidad del sistema de desagüe cloacal. Las unione / soldaduras se harán conforme a las instrucciones técnicas del fabricante.
93	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Reparaciones de cañerías de provisión de agua corriente por pérdida de aguas)	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
94	Instalación, mantenimiento o reparación de cañerías/conductos (Provisión y colocación de cañerías de plástico tipo cuatricapas de termofusión de 1" (32MM). Incluye unión T, codos, bujes y reducciones, revestidos metálicos internos cuando requerido (para conexión con red existente para alimentar el edificio).	Unidad	Instalación, Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias (Reparación de Cañerías para conexión a la red existente. Estos se realizarán con cañerías termofusión soldadas entre sí, que garanticen la perfecta estanqueidad del sistema de desagüe cloacal. Las unión e / soldaduras se harán conforme a las instrucciones técnicas del fabricante. Para la mano de obra de los items afectados se tendrá en cuenta lo siguiente: Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
95	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación		

96	Instalación, mantenimiento o reparación de cañerías/conductos (Provisión y colocación de cañerías de plástico tipo cuatricapas de termofusión de 3/4" (25MM). Incluye unión T, codos, bujes y reducciones, revestidos metálicos internos cuando requerido (para distribuir de agua corriente en cocina, pileta de lavaderos y baños).	Unidad	
97	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación		
98	Instalación, mantenimiento o reparación de cañerías/conductos (Provisión y colocación de cañerías de plástico tipo cuatricapas de termofusión de 1/2" (20MM). Incluye unión T, codos, bujes y reducciones, revestidos metálicos internos cuando requerido (para distribuir de agua corriente en cocina, pileta de lavaderos y baños).	Unidad	
99	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	
100	Instalación de desagüe cloacal (Provisión y colocación de desagüe cloacal para baños y cocina).	Unidad	Instalación de desagüe cloacal (Instalaciones de Desagües Sanitarios. Estos se realizarán con cañerías plásticas PVC rígido de 100mm, 50mm, 40mm, uniones y conexiones de PVC soldadas entre sí, que garanticen la perfecta estanqueidad del sistema de desagüe cloacal. Las soldaduras se harán conforme a las instrucciones técnicas del fabricante.

101	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
102	Instalaciones sanitarias (Provisión y colocación de inodoro de color blanco con cisterna baja, sentadera acolchada y conexiones de agua corrientes y desagüe).	Unidad	Instalaciones sanitarias (de inodoro de color blanco con cisterna alta, asiento, tapa, accesorios y conexiones de agua corrientes con desagüe, y en caso de ser necesario, prever y colocar nuevo de reemplazo. La instalación de la tubería de plástico se realizará siguiendo estrictamente las indicaciones del fabricante y/o establecido por las Normas Paraguayas del INTN)
103	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
104	Instalaciones sanitarias (Provisión y colocación de mingitorio).	Unidad	Instalaciones sanitarias (Instalaciones sanitarias: de mingitorio, valcula, accesorios y conexiones de agua corrientes con desagüe, y en caso de ser necesario, prever y colocar nuevo de reemplazo. La instalación de la tubería de plástico se realizará siguiendo estrictamente las indicaciones del fabricante y/o establecido por las Normas Paraguayas del INTN)
105	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
106	Instalaciones sanitarias (Placa separadora en granito natural para mingitorio).	Unidad	Separadores de mingitorios en Granito color a elección en conjunto con la fiscalización. Los separadores estarán colgados en voladizo, sujeto por la pared.
107	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
108	Instalaciones sanitarias (Provisión y colocación de madera de dos bachas tapa y zócalo de granito).	Unidad	Mesada con dos bachas, zócalo de granito color a elegir con la fiscalización.
109	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.

110	Instalaciones sanitarias (Provisión y colocación de lavatorio con pedestal color blanco. Incluyen conexiones de agua corriente y desagües).	Unidad	Colocación de lavatorio color a elección en conjunto con la fiscalización. Los accesorios sanitarios deberán ser de marca reconocida y aprobados por la fiscalización para su instalación y colocación
111	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
112	Mesada de mampostería con revestimiento (Provisión y colocación de mesadas de granitos con 9 bachas. Incluye conexiones de agua corriente y desagües).	Unidad	Mesada con nueve bachas, zócalo de granito color a elegir con la fiscalización. Incluye grifos, instalaciones de agua corriente y desagüe.
113	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
114	Montaje / Desmontaje de pileta (Provisión y colocación pileta de una bacha tipo fregadero de porcelana con grifería para lavadero de ropas).	Unidad	Comprende la provisión, colocación y montaje de los siguientes artefactos, con sus griferías y accesorios correspondientes: - Pileta tipo fregadero porcelana de una bacha con sopapa y tapa. - Canilla de pico móvil (frío solo) y llave de paso cromada con campana. - Sifón de limpieza o desengrasador.
115	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
116	Instalaciones sanitarias (Provisión y colocación de accesorios para baños (jabonera).	Unidad	Provisión y colocación de accesorios sanitarios de cromado. Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
117	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	

118	Instalaciones sanitarias (Provisión y colocación de accesorios para baños (perchero))	Unidad	
119	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	
120	Instalaciones sanitarias (Provisión y colocación de accesorios para baños (portarrollo))	Unidad	
121	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	
122	Instalaciones sanitarias (Provisión y colocación de accesorios para baños (papelero)),	Unidad	
123	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	
124	Montaje de artefactos sanitarios (Juego de grifería y accesorios para lavatorio cromado)	Unidad	Todos los juegos y accesorios serán cromados, mate o brillante.
125	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
126	Montaje de artefactos sanitarios (Provisión y colocación de canilla de patio 3/4 de bronce con pico)	Unidad	Consiste en la provisión e instalación de canilla de patio. Incluye excavación colocación y protección, con todos los elementos necesarios para su instalación (caños, llaves de pasos). las canillas deberán ser de bronce
127	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.

128	Montaje de artefactos sanitarios (Provisión y colocación de canilla de 1/2 cromada con pico móvil. Incluye prolongación de cañería)	Unidad	Las griferías deberán ser del tipo cromado, de fácil reposición de piezas averiadas, y estarán unidas a la red de agua por medio de conectores flexibles o rígidos cromados de dimensiones adecuadas conforme a cada caso. Los accesorios de la misma marca.
129	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
130	Montaje de artefactos sanitarios (Provisión y colocación de llave de paso de 1"(32mm).	Unidad	Todas las Llaves de Paso serán de bronce fundido, de calidad reconocida. Los cabezales de las mismas serán del mismo tipo que los de las griferías utilizadas. Esta indicación se atenderá sólo para los diámetros cuyas Llaves de paso son provistas con campanas cromadas. Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
131	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	
132	Montaje de artefactos sanitarios (Provisión y colocación de llave de paso de 3/4"(25mm).	Unidad	
133	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	
134	Montaje de artefactos sanitarios (Provisión y colocación de llave de paso de 1/2"(20mm)	Unidad	
135	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	
136	Construcción de desagüe cloacal (Registros de 0.40x0.40 con tapa de H°A°)	Unidad	Serán construidos de acuerdo a lo establecido por los fiscales de obra, de tal manera que puedan dar un adecuado desagüe cloacal.
137	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.



138	Montaje de artefactos sanitarios (Provisión y colocación de espejo tipo float de 4mm con canto biselado.	Unidad	Consiste en la provisión y colocación de espejos de 4mm, incoloros. En todos los casos los cristales serán con cantos rectos y lisos, sin manchas y otros defectos que se puedan presentar. Deberán a exponerse muestras a la fiscalía para su aprobación.
139	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
140	Instalación y reparación de cañerías/conductos (Cañería subterránea de Ø 150mm de PVC para conexión a la red cloacal existente	ML	Serán construidos de acuerdo a lo establecido por los fiscales de obra, de tal manera que puedan dar un adecuado desagüe cloacal.-
141	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	ML	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
142	Mantenimiento de cámara séptica (Construcción de Cámara Séptica 2x1.10x1.20 m incluye mampostería revoque y tapa de H°A°	Unidad	Serán construidos de acuerdo a lo establecido por los fiscales de obra, de tal manera que puedan dar un adecuado desagüe cloacal.-
143	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
144	Reparación de desagüe cloacal (Ventilación del sistema de desagüe cloacal)	Unidad	Serán construidos de acuerdo a lo establecido por los fiscales de obra, de tal manera que puedan dar un adecuado desagüe cloacal.-
145	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
146	Construcción de desagüe cloacal (Construcción de registro de 40x40x40 cm), con provisión de materiales.	Unidad	Serán construidos de acuerdo a lo establecido por los fiscales de obra, de tal manera que puedan dar un adecuado desagüe cloacal.-

147	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Construcción de registro de 40x40x40 cm)	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
148	Construcción de desagüe cloacal (Construcciones registro de 60x60x50 cm), con provisión de materiales.	Unidad	Serán construidos de acuerdo a lo establecido por los fiscales de obra, de tal manera que puedan dar un adecuado desagüe cloacal.-
149	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Construcciones registro de 60x60x50 cm)	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
150	Instalación de fontanería sanitaria (Cambio de Gomas de griferías), con provisión de materiales.	Unidad	Reparación y reposición de gomas para evitar goteo.
151	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación de Instalación de fontanería sanitaria (Cambio de Gomas de griferías)	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
152	Instalación de fontanería sanitaria (Cambio de canillas de acuerdo al tipo de canilla extraída) con provisión de materiales.	Unidad	Las griferías deberán ser igual a lo retirado y de fácil reposición de piezas averiadas, y estarán unidas a la red de agua por medio de conectores flexibles o rígidos cromados de dimensiones adecuadas conforme a cada caso. Los accesorios de la misma marca.
153	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación Instalación de fontanería sanitaria (Cambio de canillas de acuerdo al tipo de canilla extraída)	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.

154	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas (Mantenimiento de duchas eléctricas, si es necesario reemplazar), con provisión de materiales.	Unidad	Serán construidos de acuerdo a lo establecido por los fiscales de obra, de tal manera que puedan dar un adecuado desagüe cloacal.-
155	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Mantenimiento de duchas eléctricas, si es necesario reemplazar)	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
156	Instalaciones sanitarias (Cambio de tapa de inodoros de acuerdo al modelo extraído), con provisión de materiales.	Unidad	Serán construidos de acuerdo a lo establecido por los fiscales de obra, de tal manera que puedan dar un adecuado desagüe cloacal.-
157	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Cambio de tapa de inodoros de acuerdo al modelo extraído)	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
158	Instalación y/o reparación de espejos para pared (Colocación de espejo de 3 mm borde pulido) , con provisión de materiales.	M2	Consiste en la provisión y colocación de espejos de 3mm, incoloros. En todos los casos los cristales serán con cantos pulidos, sin manchas y otros defectos que se puedan presentar. Deberán a exponerse muestras a la fiscalía para su aprobación.
159	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - Instalación y/o reparación de espejos para pared (Colocación de espejo de 3 mm borde pulido)	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
160	Instalaciones sanitarias (Cambio de	Unidad	Las Instalaciones Sanitarias se ejecutarán de acuerdo a los Reglamentos del ESSAP, las Normas NP N° 68 y NP N°

	botón de descarga automático en mingitorios), con provisión de materiales.		44 del Instituto Nacional de Tecnología y Normalización para Agua Potable y Desagües Sanitarios, los Planos del Proyecto, así como con los Planos e indicaciones que imparta la FISCALIZACION. Los Planos indican la ubicación y dimensiones de cada uno de los elementos principales y accesorios, los cuales deberán instalarse en los puntos fijados, salvo en los casos en que pueda mejorarse el recorrido de las líneas sin variar las dimensiones. Todas las variaciones deberán ser autorizadas por la FISCALIZACION y podrán ser exigidas, cuando no varíen las cantidades, debiendo el CONTRATISTA realizarlos a su exclusivo cargo. El CONTRATISTA deberá revisar detalladamente el Proyecto, asumiendo corresponsabilidad en la viabilidad técnica del mismo. Durante la ejecución de la obra, el CONTRATISTA deberá mantener un juego de copias del Proyecto, donde irá registrando las condiciones reales de las instalaciones efectuadas. Todos los materiales empleados serán de buena calidad y sometidos permanentemente a la aprobación de la FISCALIZACION. El CONTRATISTA empleará personal competente y en número suficiente para la realización de las instalaciones en los plazos previstos. Las cañerías se instalarán con esmero y prolijidad, siendo el CONTRATISTA responsable de su colocación. La FISCALIZACION podrá ordenar su remoción y reposición a cargo del CONTRATISTA, si las mismas no presentan las condiciones adecuadas de instalación. El CONTRATISTA deberá ocuparse de la provisión y/o apertura de canaletas y orificios para el pasaje de cañerías en obras de albañilería y hormigón, previendo las canalizaciones requeridas. No se efectuará ninguna carga de estructuras ni rellenos de suelo hasta que la FISCALIZACION dé la autorización correspondiente. El CONTRATISTA queda obligado a requerir de la FISCALIZACION la inspección y aprobación de los materiales e instalación de los mismos. Se efectuarán pruebas hidráulicas de la instalación, a cargo del CONTRATISTA y supervisados por la FISCALIZACION. El CONTRATISTA se compromete a efectuar cualquier reparación o modificación que ordene la FISCALIZACION, a fin de dejar las instalaciones en perfecto funcionamiento. El CONTRATISTA será responsable del buen funcionamiento de las instalaciones hasta la fecha de recepción definitiva de las obras. Toda falla o defecto detectado durante este período deberá ser corregido, sin cargo para el Comitente. La responsabilidad del CONTRATISTA, se extiende hasta el tiempo de garantía posterior a la terminación de los trabajos, el cual será estipulado en el Contrato. Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
161	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - Instalaciones sanitarias (Cambio de botón de descarga automático en mingitorios)	Unidad	
162	Instalaciones sanitarias (Mantenimiento y control de cisterna alta en baños), con provisión de materiales.	Unidad	
163	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación Instalaciones sanitarias (Mantenimiento y control de cisterna alta en baños)	Unidad	
164	Instalaciones sanitarias (Cambio de cisterna baja en baños), con provisión de materiales.	Unidad	
165	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación Instalaciones sanitarias (Cambio de cisterna baja en baños)	Unidad	
166	Instalaciones sanitarias (Cambio de llave de paso de mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraído), con provisión de materiales.	Unidad	

167	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
168	Sistema de filtrado automático de agua (Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente), con provisión de materiales.	Unidad
169	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
170	Instalaciones sanitarias (Cambio de mecanismo de descarga de cisterna acople de inodoro según modelo existente), con provisión de materiales.	Unidad
171	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
172	Instalaciones sanitarias (Cambio de inodoro de acuerdo al modelo extraído), con provisión de materiales.	Unidad
173	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
174	Instalaciones sanitarias (Cambio de mingitorios de acuerdo al modelo extraído), con provisión de materiales.	Unidad

175	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
176	Instalaciones sanitarias (Cambio de lavatorio de acuerdo al modelo extraído) con provisión de materiales.	Unidad
177	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
178	Instalaciones sanitarias (Lavatorio embutido de losa en mesada de granito), con provisión de materiales.	Unidad
179	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
180	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias (Masizado de inodoro en baños), con provisión de materiales.	Unidad
181	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
182	Instalaciones sanitarias (Cambio de Conexionmetalica flexible de 1/2 x30cm o 1/2 x 40 cm), con provisión de materiales.	Unidad
183	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad

184	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas (Desmontaje de cableado eléctrico) - mano de obra	ML	<p><b>INSTALACION ELECTRICA</b></p> <p>Comprende la provisión de todos los materiales necesarios y la mano de obra especializada para la ejecución de los trabajos relativos a la instalación eléctrica proyectada y aquellos que, sin estar específicamente detallados, sean necesarios para la correcta terminación de la obra en forma tal que permita librarla al servicio íntegramente y de inmediato luego de su recepción.</p> <p>Todos los trabajos serán ejecutados de acuerdo a las reglas del arte y presentarán, una vez terminados, un aspecto prolijo y mecánicamente resistente.</p> <p>El CONTRATISTA entregará las Instalaciones en perfecto estado de funcionamiento y responderá, rehaciendo o reponiendo sin cargo adicional, todo trabajo o material que presente defectos, dentro del término establecido contractualmente, excepto cuando la falla se deba a abuso o maltrato comprobado de ellos.</p> <p>Quedan comprendidos dentro de las obligaciones del CONTRATISTA, cuanto sigue:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Apertura de canaletas en muros, en cualquier otra estructura y en el terreno para la colocación de los electroductos correspondientes.</li> <li>- Ejecución de nichos para alojamiento de cajas de tableros de distribución y demás accesorios, comprendiendo además el empotramiento de grapas, tacos, cajas y cualquier otra tarea inherente a estos trabajos.</li> <li>- Tendido de cañerías con sus cajas, conectores, tableros, crucetas, ménsulas, etc. y en general, todos los elementos integrantes de las canalizaciones eléctricas, cualquiera sea su característica y destino y comprendiendo las redes de distribución completas a ubicar, insertas en las derivaciones en paredes.</li> <li>- Provisión y colocación de conductores, elementos de conexión, interruptores, tomacorrientes, tablero general, tableros de distribución, limitadores de carga, accesorios y, en general, todos los elementos que se indican en los planos, como también los que resulten necesarios para la correcta terminación y el perfecto funcionamiento de todas las instalaciones, aunque los mismos no estén particularmente indicados.</li> <li>- Reparación de toda parte afectada por los trabajos que ejecute el CONTRATISTA, hasta dejarla en sus primitivas condiciones de solidez, utilización y aspecto, así como la limpieza de escombros y residuos originados por los trabajos que se ejecuten.</li> <li>- Toda otra provisión de mano de obra y materiales conexas con las obras que, aunque corresponda a otros gremios: albañilería, carpintería, herrería, pintura, etc., sea necesaria para entregar todas las instalaciones completas y en perfecto estado de funcionamiento.</li> <li>- Dará cumplimiento a todas las disposiciones y reglamentos de la Administración Nacional de Electricidad (ANDE) que rigen para instalaciones de Media y Baja Tensión.</li> </ul> <p>Previo a la iniciación de los trabajos, el CONTRATISTA someterá a consideración de la FISCALIZACIÓN, la aprobación de los materiales que se utilizarán en la instalación con sus respectivos catálogos y/o especificaciones técnicas, si fuere necesario.</p>
185	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación (Cambio de lámparas tipo fluorescente de bajo consumo 20 watts, incluida reactancia electrónica), con provisión de materiales.	Unidad	
186	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	
187	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación (Cambio de lámparas tipo fluorescente de 40 watts, Incluidos reactancias, zócalos y arrancadores), con provisión de materiales.	Unidad	
188	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	
189	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación (Colocación de filamentos para reflectores (de 150), con provisión de materiales.	Unidad	
190	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	

191	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación (Colocación de filamentos para reflectores (de 300 y 500), con provisión de materiales.	Unidad	El CONTRATISTA deberá expresar con claridad en su Propuesta las marcas de los materiales a utilizar. La ejecución de los trabajos estará sujeta a la aprobación de la FISCALIZACION. El CONTRATISTA solicitará a la FISCALIZACION durante la ejecución de los trabajos, con una anticipación no menor a tres (3) días, la inspección en las siguientes etapas: - A la terminación de la colocación en las cañerías. - A la colocación de las cañerías y cajas en las paredes y antes del cierre de las canaletas. - A la terminación del paso de los conductores y antes de efectuar su conexión a artefactos o accesorios. - A la colocación de los tableros, su conexión, llaves de punto y tomacorrientes. - A la terminación de la instalación de los portalámparas con los focos correspondientes. - A la terminación de los trabajos de instalación. El CONTRATISTA deberá ejecutar oportunamente las pruebas de funcionamiento y calidad que la FISCALIZACION juzgue indispensables para la recepción de la instalación Facilitará, sin cargo y a solicitud de la FISCALIZACION, todo el instrumental y elementos necesarios para practicar las inspecciones y pruebas de instalación contratada
192	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	Los ensayos antedichos no eximirán al CONTRATISTA de su responsabilidad por los defectos que se produjeran durante el funcionamiento de la instalación eléctrica.
193	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación (Colocación de lampara dicroica con filtro uv), con provisión de materiales.	Unidad	Deberá comprometerse a efectuar cualquier reparación o modificación de los trabajos realizados si se comprobasen deficiencias derivadas de la utilización de material impropio o en malas condiciones, así como del empleo de mano de obra deficiente.
194	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	En cualquiera de estos casos, el CONTRATISTA está obligado a efectuar todas las modificaciones o reparaciones que le indique la FISCALIZACION, para dejar los trabajos en perfectas condiciones de funcionamiento, sin derecho a indemnización o pago alguno por este concepto.
195	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación (Colocación de lampara tipo dicroica AR111), con provisión de materiales.	Unidad	Durante la ejecución de los trabajos, se deberán tomar las debidas precauciones para evitar deterioros en las canalizaciones, tableros, accesorios, etc., y demás elementos de las instalaciones eléctricas que se ejecuten
196	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	CAÑERÍAS Las cañerías subterráneas deben ser de PVC rígido, negro, debidamente protegidas con una hilada de ladrillos comunes asentados con mortero. Los caños serán metálicos o de material plástico PVC, de reconocida calidad. El 5/8" (16 mm). La instalación de caños deberá regirse por los diámetros mínimos será de estipulado en el
197	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Cambio de porta focos de porcelana), con provisión de materiales.	Unidad	Capítulo IV del Reglamento para Instalaciones Eléctricas de Baja Tensión de la Administración Nacional de Electricidad (ANDE).
198	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	Todos los caños serán de colocación embutida en las paredes o engrapadas a las estructuras de sostén del



199	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación (Colocación de reflector LED 20 watts cálido con protección IP65 (Ídem al existente), con provisión de materiales.	Unidad	<p>techo, de acuerdo a la distribución proyectada, o a las indicaciones de la FISCALIZACION. Para las cañerías internas podrá utilizarse caño de PVC corrugado, el que será macizado con mortero en toda la extensión de su recorrido por las paredes.</p> <p>CAJAS</p> <p>Las cajas destinadas a centros, tomacorrientes, brazos, llaves de puntos, derivaciones, paso o inspecciones, serán de acero estampado de una sola pieza, esmaltadas exterior e interiormente, o galvanizadas. Cuando medien razones que lo justifiquen, a juicio de la FISCALIZACION, ésta podrá alterar la ubicación y disponer el cambio previo por orden escrita, no dando origen a alteración alguna en el precio contratado, si el cambio no produce modificaciones apreciables en las cantidades de materiales a emplear en las canalizaciones. Se emplearán cajas y tapas metálicas octogonales de 75 x 75 x 40 mm para conexión y bocas de luz, y rectangulares de 100 x 60 x 40 mm para llaves y tomacorrientes.</p> <p>Las cajas del tablero general y de la llave limitadora de carga, deberán ser de chapa metálica con tapa de inspección y cierre a presión.</p> <p>Contarán además con contratapa para la instalación de las llaves correspondientes.</p> <p>El tablero general contemplará espacios adicionales para la ubicación de llaves termo magnéticas, a fin de prever ampliaciones posteriores.</p> <p>Las cajas para puntos de luz, se colocarán en posición vertical ubicándose a 10 cm. de los marcos de las aberturas y a 110 cm. desde el nivel del piso hasta la parte inferior de la caja. Para las salidas de tomacorrientes, si las cajas se colocan en posición horizontal, se ubicarán a 25 cm. sobre el nivel del piso terminado en su lado inferior.</p> <p>Estas indicaciones quedan supeditadas a confirmar por la FISCALIZACION en cada caso. Las cajas embutidas en las paredes, no deberán quedar con sus bordes retirados más de 5 mm de la superficie exterior del revoque de la pared.</p> <p>En los casos imprevistos o por fuerza mayor si la profundidad fuera de un valor superior, se colocará sobre la caja un anillo suplementario en forma sólida, tanto desde el punto de vista mecánico como eléctrico.</p> <p>CANALETAS</p> <p>Conocidos perfectamente el recorrido, número y diámetro de los caños a instalarse, se procederá a efectuar el corte de las canaletas, cuidando que ocasionen el menor deterioro posible. La profundidad de las mismas será tal, que admita un espesor de revoque de 10 mm como mínimo. El ancho se calculará para dejar un espacio mínimo de 6 a 10 mm entre caños, evitando superposiciones que originen contrapendientes o sifones.</p> <p>CONDUCTORES</p> <p>El conductor unipolar aislado para Baja Tensión será de cobre electrolítico con un coeficiente de conductibilidad</p>
200	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	
201	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación (Colocación de equipos fluorescentes comunes de 1 x 40 watts), con provisión de materiales.	Unidad	
202	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	
203	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación (Colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts), con provisión de materiales.	Unidad	
204	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	
205	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación (Colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts tipo acanaladito), con provisión de materiales.	Unidad	

206	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	del noventa y ocho por ciento (98%), sin fallas, de forma cilíndrica y aislación formada por poli cloruro de vinilo (PVC). Los conductores serán para una tensión de 600 Voltios como mínimo. La sección mínima general será de 1 mm2, correspondiendo únicamente 2 mm2 para los circuitos seccionales y 4 mm2 o mayores para los circuitos seccionales alimentadores desde el tablero principal a los tableros seccionales y para la acometida y alimentación al tablero principal. Los conductores se colocarán de acuerdo con la distribución mencionada en los planos, con respecto a la cantidad y sección de los mismos. Las uniones o empalmes de las líneas nunca deberán quedar dentro de las cañerías, sino que deberán ser practicados en las cajas de salida, inspección o derivación. Las
207	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación (Colocación de equipos fluorescentes de 2 x 40 watts con rejilla difusora), con provisión de materiales.	Unidad	uniones se ejecutarán por entrelazamiento reforzado para secciones inferiores o iguales a 2,5 mm2. En ambos casos llevarán una capa de cinta aisladora del tipo plástico. Para toda otra forma de ejecución de empalme de conductores el CONTRATISTA presentará muestras a la FISCALIZACION.
208	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	Los extremos de los conductores para su conexión a las barras colectoras, interruptoras, interceptores, etc., irán dotados de terminales de cobre del tipo a compresión, dejándolos de una longitud adecuada como para poder conectar el dispositivo correspondiente. Los conductores deberán ser individualizados por colores. Para secciones mayores que 6 mm2, se utilizarán manguitos de empalmes a compresión y aislado con cintas autovulcanizantes. En todos los casos el conductor de
209	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación (Colocación de lámparas incandescentes tipo vela / mignon), con provisión de materiales.	Unidad	puesta a tierra será de tipo desnudo, salvo indicación especial de la FISCALIZACION. Si fuera aislado será de color verde. La toma del conductor de puesta a tierra será como mínimo de 2,5 mm2 de sección. Entre tableros principales y seccionales y
210	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	elementos de maniobra de gran carga serán de 4 mm2 como mínimo. LLAVES DE PUNTO Serán del tipo de embutir de la mejor calidad. Su mecanismo, que se accionará a palanquita, deberá ser de corte rápido con contactos sólidos y garantizados para intensidades no inferiores a 10 Amperes. Deberán interrumpir en general un conductor, salvo los casos en que, por razones de seguridad, se exija la interrupción simultánea de los dos conductores. Se entiende por llaves de punto a las llaves de 1, 2 y 3 puntos; 1 punto y toma simple y combinación simple. Las partes metálicas serán de bronce o cobre reforzado, siendo los contactos elásticos. Las tapas para llaves de punto serán de baquelita u otro material, de acuerdo con la FISCALIZACION, de diseño normalizado, de óptima calidad y color a convenir oportunamente en la obra con la FISCALIZACION. Las llaves de punto se colocarán perfectamente aseguradas con tornillos a sus respectivas cajas, conectando los conductores en forma prolija y
211	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación (Cambio de lámparas incandescentes de bajo consumo de diferentes watts), con provisión de materiales.	Unidad	
212	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	

213	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación (Cambio de lámparas led de diferentes watts hasta 18 watts), con provisión de materiales.	Unidad	dejándolos de un largo que permita su revisión cómoda. Los tornillos de fijación de las chapas a los elementos serán con cabeza de baquelita del mismo color que el de las chapas LLAVE DE 2 PUNTOS Interruptor de 2 teclas fosforescentes para corriente nominal 10 Amperes y tensión nominal 250 Voltios con placa frontal en poliestireno u otro material plástico de características mecánicas y eléctricas equivalentes. Instalación embutida en caja de llave de 102 x 58 mm, fijación por tornillos galvanizados. Referencia comercial: PIAL
214	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	2100 o equivalente. LLAVE DE 3 PUNTOS Interruptor de 3 teclas fosforescentes para corriente nominal 10 Amperes y tensión nominal 250 Voltios con placa frontal en poliestireno u otro material plástico de características mecánicas y eléctricas equivalentes. Instalación embutida en caja de llave de 102 x 58 mm, fijación por tornillos galvanizados. Referencia comercial: PIAL
215	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Colocación de proyector Led 30w luz cálida) con provisión de materiales.	Unidad	3100 o equivalente. Llave Bipolar para Aire Acondicionado o ducha Interruptor bipolar para corriente nominal 20 Amperes y tensión nominal 250 Voltios con placa frontal en poliestireno u otro material plástico de características mecánicas y eléctricas equivalentes. Instalación embutida en caja de llave de 102 x 58 mm, fijación por tornillos galvanizados. Referencia comercial: PIAL 2106 o equivalente.
216	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	TOMACORRIENTES Serán del tipo de embutir, de la mejor calidad. Estarán acondicionados para admitir cargas hasta 10 Amperes en 220 Voltios, debiendo ser las partes metálicas de bronce o cobre reforzado y el contacto elástico.
217	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Colocación de proyector Led 50w luz cálida) con provisión de materiales.	Unidad	TOMA SIMPLE Corriente nominal 10 Amperes, Tensión nominal 250 Voltios, toma universal fosforescente (plano y redondo). Placa frontal en poliestireno u otro material plástico de características mecánicas y eléctricas equivalentes. Instalación embutida en caja de llave de 102 x 58 mm, fijación por tornillos galvanizados.
218	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EQUIPOS Y ARTEFACTOS ELECTRICOS ARTEFACTOS DE ILUMINACION CON TUBOS FLUORESCENTES
219	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Colocación de artefacto Led 14w luz fría) con provisión de materiales.	Unidad	Estarán completos, compuestos de tubos, zócalos, arrancadores, reactancias, capacitor y otros accesorios como tornillos, etc., armados en artefactos contruidos en chapa N° 22 o de mayor espesor, pintados con anticorrosivo y con dos (2) manos de esmalte sintético blanco para lámparas a la vista, del tipo conocido como con rejilla.
220	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	Serán aptos para adosarlos, embutirlos o colgarlos, según los casos. Serán aptos para funcionar a la tensión de servicio de 220 v - 50 Hz, y tendrán el factor de potencia corregido a un mínimo de 0,8. Las características constructivas, en general serán: - Zócalos aptos para su montaje en artefactos, como se indica en las Características Generales, contactos seguros de cobre endurecido y protegido con niquelado, plateado u otras protecciones equivalentes.

221	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación (Colocación de lampara Led espiral 15 W luz fría), con provisión de materiales.	Unidad	<p>- Reactancias empastadas, de manera a asegurar su funcionamiento silencioso. - Tubos conocidos como blancos de lujo de 40 W.</p> <p>- Arrancadores del tipo bulbo de gas y elemento bimetálico, con capacitor adecuado para evitar molestias en radio recepción.</p> <p>- Capacitor</p> <p>ARTEFACTOS TIPO AP1 CON LÁMPARA LM 250 W CON BRAZO</p> <p>. Características generales.</p>
222	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	<p>Los artefactos deberán ser completos, para acoplarse a una columna de hierro galvanizado de 2 ½, de altura libre sobre el suelo de 5 mts., empotrado 0,80 en una base de hormigón. El hierro galvanizado debe tener con tapón hembra en la punta de tal forma a que no penetre agua dentro del caño.</p>
223	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación (Colocación de artefacto de iluminación cuadrado 50X50cm, 2X26W - luz fría), con provisión de materiales.	Unidad	<p>La columna tendrá en la base una pilastra de ladrillo visto de 0,50 x 0,45 x 0,45, en la que se colocará una caja de conexión de 10 x 10 con tapa de metal.</p> <p>Los artefactos serán completos, con todos sus elementos incluyendo lámparas, reactores c/base para fotocélulas incorporadas, con factor de potencia alto, etc.,</p> <p>preparados para funcionar a una tensión de 220 V. entre fase y neutro de un sistema 3 x 380/220 V. -50 Hz. La lámpara será de vapor de mercurio de una potencia de 250 W.</p>
224	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	<p>Características constructivas. Los artefactos serán del tipo alumbrado público abierto AP1 con cuerpo metálico y acrílico.</p>
225	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Colocación de proyector Led 50w luz fría con sensor de movimiento), con provisión de materiales.	Unidad	<p>Estarán preparados para fijarse en caños de hierro galvanizado de 2 o, como se indicó en las características generales.</p> <p>ILUMINACION TIPO LED</p> <p>Artefactos a instalar según indicación de la FISCALIZACION</p> <p>Provisión e instalación de artefacto con tubo LED 1x9W</p> <p>Provisión e instalación de artefacto con tubo LED 1x18W</p> <p>Provisión e instalación de artefacto con tubo LED 2x18W</p> <p>Provisión e instalación de artefacto tipo alumbrado público con lámpara LED</p>
226	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	<p>Provisión e instalación de luminaria tipo aplique interior con lámpara LED</p> <p>Provisión e instalación de artefacto con tubo LED 3x18W</p> <p>Provisión e instalación de reflectores con lámpara LED 100W</p>
227	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Colocación de Proyector Led 30w (Externo). con provisión de materiales.	Unidad	<p>Provisión e instalación de luminaria con lámpara LED 80W</p> <p>Provisión e instalación de luminaria con lámpara LED 18W</p> <p>Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.</p>
228	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	

229	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Colocación de llaves termomagnéticas de caja moldeada de 3 x 50 A a 3 x 100 A en los tableros), con provisión de materiales.	Unidad
230	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
231	Construcción e instalaciones eléctricas (Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo), con provisión de materiales.	Metro lineal
232	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
233	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Cambio y colocación de reflectores externos de 300 watts (incluye base y soporte), con provisión de materiales.	Unidad
234	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
235	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación (Cambio y colocación de reflectores externos de 500 watts (incluye base y soporte), con provisión de materiales.	Unidad

236	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
237	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación (Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo spots), con provisión de materiales.	Unidad
238	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
239	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo dicroica), con provisión de materiales.	Unidad
240	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
241	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación (Cambio y colocación de luces de emergencias), con provisión de materiales.	Unidad
242	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
243	Construcción e instalaciones eléctricas (Cambio de tomacorrientes de piso), con provisión de materiales.	Unidad

244	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
245	Construcción e instalaciones eléctricas (Colocación de conjunto de placa con un modulo con interruptor o tomacorriente), con provisión de materiales.	Unidad
246	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
247	Construcción e instalaciones eléctricas (Colocación de conjunto de placa con dos módulos con interruptores o tomacorrientes), con provisión de materiales.	Unidad
248	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
249	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Colocación de conjunto de placa con tres módulos con interruptores o tomacorrientes	Unidad
250	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad

251	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Colocación de conjunto de placa con cuatro módulos con interruptores o tomacorrientes), con provisión de materiales.	Unidad
252	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
253	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Colocación de conjunto de caja externa con un módulo con interruptor o tomacorriente), con provisión de materiales.	Unidad
254	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
255	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Colocación de conjunto de caja externa con dos módulos con interruptor o tomacorriente), con provisión de materiales.	Unidad
256	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad



257	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Colocación de conjunto de caja externa con tres módulos con interruptor o tomacorriente), con provisión de materiales.	Unidad
258	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
259	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Colocación de conjunto de caja externa con cuatro módulos con interruptor o tomacorriente), con provisión de materiales.	Unidad
260	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
261	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas (Cambio y colocación de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión), con provisión de materiales.	Unidad
262	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad

263	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas (Colocación de jabalinas de cobre 5/8" para puesta a tierra hasta 3,00 m para equipos eléctricos y electrónicos), con provisión de materiales.	Unidad
264	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
265	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas (Cambio y colocación de caja para tablero hasta 10 (diez) llaves), con provisión de materiales.	Unidad
266	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
267	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas (Cambio y colocación de circuito independiente trifásico hasta 10 (diez) m. de longitud), con provisión de materiales.	Unidad
268	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad

269	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas (Mantenimiento y control de acometidas de la instalación eléctrica), con provisión de materiales.	Unidad
270	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
271	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas (Cambio de tomas de piso y tapas ciegas por tapas metálicas), con provisión de materiales.	Unidad
272	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
273	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas (Colocación de electroducto tipo conduit incluye accesorios), con provisión de materiales.	Unidad
274	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
275	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas (Instalación de cableado eléctrico con cable de 4 mm <sup>2</sup> ), con provisión de materiales.	ML

276	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	
277	Instalacion de boca para Aire Ac. circuito independiente - Incluye cajas, electroductos, cables, placa, llave TM y llave de corte	Unidad	
278	Mano de Obra	Unidad	
279	Servicio de Impermeabilización (Impermeabilización de Muro en forma horizontal), con provisión de materiales.	M2	Para los fines de estas especificaciones quedan definidos como Aislaciones todos aquellos trabajos que tienen por objeto la estanqueidad de la obra mediante el empleo de materiales impermeables y de cuidados constructivos, que den a la obra protección contra la penetración del agua, sea ésta de infiltración, perforación bajo presión, como la humedad del suelo. Sobre la pared afectada se aplicada una azotada de mortero 1:3 (cemento y arena) con hidrófugo cubriendo totalmente los ladrillos y las juntas verticales y horizontales, si se harán por etapas prever una solapa de 20 cm para proseguir con la azotada y una vez terminado antes de secado aplicarán los revoques.
280	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
281	Servicio de Impermeabilización (Impermeabilización de Muro en forma horizontal), con provisión de materiales.	M2	Las mamposterías de elevación serán protegidas de la humedad ascendente con una doble capa aisladora en forma de marco cuadrado, formada por una capa de 10mm de espesor de mortero tipo O, alisado con fratás, sobre la cual se aplicarán dos capas de asfalto sólido aplicado en caliente sin grietas ni claros, hasta lograr 3mm de espesor.
282	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.

283	Servicio de Impermeabilización (Impermeabilización de techos con aplicación de membrana asfáltica con aluminio), con provisión de materiales.	M2	El proceso incluye la limpieza de la superficie a ser impermeabilizada que comprende tanto la losa como las paredes laterales hasta una altura de 20cm en caso de ésta sea rebajada. Luego se azotará la superficie con mortero Tipo B de un espesor aproximado de 3mm, sobre el cual se realizará una capa alisada de 15mm de espesor con mortero Tipo G. Sobre ésta se aplicará una capa de imprimación con asfalto sólido en caliente, sin grietas ni claros. Posteriormente se colocará una membrana multicapa de 2mm de espesor
284	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
285	Provision y colocacion de Aislacion hidrofuga con membrana elastica impermeabilizante a base de resinas acrilicas modificadas con geotextil no tejido - para losa	M2	Consiste en la aislación de losa con membrana con membrana elástica impermeabilizante con geotextil no tejido. Previa limpieza de toda el área a ser aislada.
286	Mano de Obra	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
287	Construcción e instalaciones eléctricas (Embutir cañerías de electricidad de 1/2 y 3/4 en mampostería), con provisión de materiales.	ML	Serán construidos de acuerdo a lo establecido por los fiscales de obra, de tal manera que puedan dar un adecuado desagüe cloacal.-
288	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	ML	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
289	Reparación de desagüe pluvial (Mantenimiento y limpieza de canaletas de borde de bajada y embutida), con provisión de materiales.	ML	Consiste en la limpieza de cañería pluvial incluyendo los registros, hasta obtener un óptimo escurrimiento de los fluidos.

290	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	ML	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
291	Reparación de revoque (Revoques en Mamposterías interior filtrado), con provisión de materiales.	M2	Reparación de revoque (Revoque interior de paredes. La reparación del revoque de un local deberá respetar el perfecto aplomado de los marcos, ventanas y el paralelismo de las mochetas o aristas. Los paramentos a revocar, se limpiarán y prepararán esmeradamente, desbastando y limpiando las juntas en el caso de paredes de ladrillos, y desprendiendo por rasqueteado o abrasión las costras de mezcla de las superficies, incluyendo todas las partes, debiendo mojarse conveniente los muros antes de la aplicación si no hubiera una indicación en contrario Salvo en los casos en que se especifique expresamente lo contrario, los revoques tendrán un espesor mínimo de 1,50 cm en total, fratachado, con mortero 1:2:12 (cemento, cal arena+ aditivo hidrófugo), cuidando que la mezcla no contenga restos vegetales o gránulos de cal que afecten luego la calidad del trabajo.)
292	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
293	Reparación de revoque (Revoques en Mamposterías exterior filtrado), con provisión de materiales.	M2	Reparación de revoque (Revoque exterior de paredes. La reparación del revoque de un local deberá respetar el perfecto aplomado de los marcos, ventanas y el paralelismo de las mochetas o aristas. Los paramentos a revocar, se limpiarán y prepararán esmeradamente, desbastando y limpiando las juntas en el caso de paredes de ladrillos, y desprendiendo por rasqueteado o abrasión las costras de mezcla de las superficies, incluyendo todas las partes, debiendo mojarse conveniente los muros antes de la aplicación si no hubiera una indicación en contrario Salvo en los casos en que se especifique expresamente lo contrario, los revoques tendrán un espesor mínimo de 1,50 cm en total, fratachado, con mortero 1:2:12 (cemento, cal arena+ aditivo hidrófugo), cuidando que la mezcla no contenga restos vegetales o gránulos de cal que afecten luego la calidad del trabajo.)
294	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.

295	Reparación de revoque (Revoque en muros o cielorrasos o bovedillas por roturas de diferentes indoles), con provisión de materiales.	M2	El revoque de cielorraso será liso y uniforme, sin superficies combadas o fuera de plomo, ni rebabas u otros defectos, debiendo las aristas ser vivos. La mezcla para revoque será hecha con arena tamizada y cal colada
296	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
297	Servicio de instalación de canaletas de descarga (Provisión y colocación de canaletas chapa N° 24 desarrollo hasta 50 cm), con provisión de materiales.	ML	Los caños de bajada de sección rectangular se confeccionarán en chapa N° 24, con un desarrollo 50 cm. La bajada estará sujeta en por lo menos tres partes a lo largo de su tramo con zunchos de la misma chapa. Deberán llevar soportes en la cantidad necesaria para evitar flexión de las mismas y garantizar la pendiente necesaria. Tanto las canaletas como los caños de bajada deberán ir protegidos con pintura antióxido para chapa galvanizada, antes de su pintura final.
298	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	ML	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
299	Contrapiso de H°A°	M2	El contrapiso de H° masa ira directamente apoyado sobre el contrapiso de cascotes, las características de hormigón deberán ser las siguientes: - Dosaje en volumen 1:2:4 (cemento, arena, piedra triturada) - Tamaño máximo de la piedra triturada 3/4 de pulgada. - Relación agua-cemento 30 litros por bolsa de 50 Kg. - La cantidad de agua será corregida en función del contenido de humedad de los inertes. El curado debe ser perfecto.
300	Mano de Obra	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
301	Colocación de pisos - contrapisos (Contrapiso de hormigón de cascote (espesor mínimo 5 cm máximo 8cm), con provisión de materiales.	M2	El contrapiso de H° masa ira directamente apoyado sobre suelo natural apisonado o losa, las características de hormigón deberán ser las siguientes: - Dosaje en volumen 1:2:4 (cemento, arena, piedra triturada/cascote) - Tamaño máximo de la piedra triturada 3/4 de pulgada. - Relación agua-cemento 30 litros por bolsa de 50 Kg. - La cantidad de agua será corregida en función del contenido de humedad de los inertes. El curado debe ser perfecto.

302	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
303	Colocación de pisos - contrapisos (Cambio y colocación de pisos de granito reconstituido o baldosas calcáreas decoradas), con provisión de materiales.	M2	<p>Los pisos serán de porcelanato pulido o granito de color a elección y satisfacción del fiscal de obras; serán del tipo rugoso y serán protegidos en obra, a fin de evitar roturas u otros daños posibles. No deberán presentar agrietamientos, alabeos ni otros defectos. Las dimensiones y color serán uniformes.</p> <p>Los cortes de las piezas serán hechos a máquina.</p> <p>Antes de iniciar la colocación de los pisos, la Empresa Constructora deberá cumplir los siguientes requisitos:</p> <p>a) En los locales principales en que fuera necesario ubicar tapas de inspección, éstos se construirán ex-profeso de tamaño igual a uno o varios mosaicos y se colocarán reemplazando a estos, en tal forma que no sea necesario colocar piezas cortadas.</p> <p>b) En los baños, cocinas, etc., donde se deban colocar piletas de patio, desagües, etc., con rejillas o tapas que no coincidan con el tamaño de los mosaicos, se las ubicará en coincidencia con dos juntas, y el espacio restante se cubrirá con piezas cortadas a máquina.</p> <p>Queda estrictamente prohibido el uso de piezas cortadas en forma manual.</p> <p>Las superficies deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas, ni rayaduras, grietas o cualquier otro defecto. Serán de color uniforme y sus aristas serán rectas. Una vez obtenida la aprobación de la muestra, el Contratista de Obra será responsable de que todos los elementos remitidos a obra y colocados sean iguales a la muestra aprobada.</p>
304	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.



305	Colocación de pisos - contrapisos (Cambio y colocación de planchas de granito reconstituido), con provisión de materiales.	M2	<p>Los pisos serán de placas de granito granito de color a elección y satisfacción del fiscal de obras; serán del tipo rugoso y serán protegidos en obra, a fin de evitar roturas u otros daños posibles. No deberán presentar agrietamientos, alabeos ni otros defectos. Las dimensiones y color serán uniformes.</p> <p>Los cortes de las piezas serán hechos a máquina.</p> <p>Antes de iniciar la colocación de los pisos, la Empresa Constructora deberá cumplir los siguientes requisitos:</p> <p>a) En los locales principales en que fuera necesario ubicar tapas de inspección, éstos se construirán ex-profeso de tamaño igual a uno o varios mosaicos y se colocarán reemplazando a estos, en tal forma que no sea necesario colocar piezas cortadas.</p> <p>b) En los baños, cocinas, etc., donde se deban colocar piletas de patio, desagües, etc., con rejillas o tapas que no coincidan con el tamaño de los mosaicos, se las ubicará en coincidencia con dos juntas, y el espacio restante se cubrirá con piezas cortadas a máquina.</p> <p>Queda estrictamente prohibido el uso de piezas cortadas en forma manual.</p> <p>Las superficies deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas, ni rayaduras, grietas o cualquier otro defecto. Serán de color uniforme y sus aristas serán rectas. Una vez obtenida la aprobación de la muestra, el Contratista de Obra será responsable de que todos los elementos remitidos a obra y colocados sean iguales a la muestra aprobada.</p>
306	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.

307	Colocación de pisos - contrapisos (Cambio y colocación de piso cerámico PEI4), con provisión de materiales.	M2	<p>Los pisos serán aptos para tránsito pesado PI4, color a elección y satisfacción del fiscal de obras; serán del tipo rugoso y serán protegidos en obra, a fin de evitar roturas u otros daños posibles. No deberán presentar agrietamientos, alabeos ni otros defectos. Las dimensiones y color serán uniformes.</p> <p>Los cortes de las piezas serán hechos a máquina.</p> <p>Antes de iniciar la colocación de los pisos, la Empresa Constructora deberá cumplir los siguientes requisitos:</p> <p>a) En los locales principales en que fuera necesario ubicar tapas de inspección, éstos se construirán ex-profeso de tamaño igual a uno o varios mosaicos y se colocarán reemplazando a estos, en tal forma que no sea necesario colocar piezas cortadas.</p> <p>b) En los baños, cocinas, etc., donde se deban colocar piletas de patio, desagües, etc., con rejillas o tapas que no coincidan con el tamaño de los mosaicos, se las ubicará en coincidencia con dos juntas, y el espacio restante se cubrirá con piezas cortadas a máquina.</p> <p>Queda estrictamente prohibido el uso de piezas cortadas en forma manual.</p> <p>Las superficies deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas, ni rayaduras, grietas o cualquier otro defecto. Serán de color uniforme y sus aristas serán rectas. Una vez obtenida la aprobación de la muestra, el Contratista de Obra será responsable de que todos los elementos remitidos a obra y colocados sean iguales a la muestra aprobada.</p>
308	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.

309	Colocación de pisos - contrapisos (Cambio y colocación de piso tipo layota), con provisión de materiales.	M2	<p>Los pisos serán tipo layota, color a elección y satisfacción del fiscal de obras; serán del tipo rugoso y serán protegidos en obra, a fin de evitar roturas u otros daños posibles. No deberán presentar agrietamientos, alabeos ni otros defectos. Las dimensiones y color serán uniformes.</p> <p>Los cortes de las piezas serán hechos a máquina.</p> <p>Antes de iniciar la colocación de los pisos, la Empresa Constructora deberá cumplir los siguientes requisitos:</p> <p>a) En los locales principales en que fuera necesario ubicar tapas de inspección, éstos se construirán ex-profeso de tamaño igual a uno o varios mosaicos y se colocarán reemplazando a estos, en tal forma que no sea necesario colocar piezas cortadas.</p> <p>b) En los baños, cocinas, etc., donde se deban colocar piletas de patio, desagües, etc., con rejillas o tapas que no coincidan con el tamaño de los mosaicos, se las ubicará en coincidencia con dos juntas, y el espacio restante se cubrirá con piezas cortadas a máquina.</p> <p>Queda estrictamente prohibido el uso de piezas cortadas en forma manual.</p> <p>Las superficies deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas, ni rayaduras, grietas o cualquier otro defecto. Serán de color uniforme y sus aristas serán rectas. Una vez obtenida la aprobación de la muestra, el Contratista de Obra será responsable de que todos los elementos remitidos a obra y colocados sean iguales a la muestra aprobada.</p>
310	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.

311	Colocación de pisos - contrapisos (Cambio y colocación de piso vinílico), con provisión de materiales.	M2	<p>Los pisos será vinílico, color a elección y satisfacción del fiscal de obras; Serán uniformemente colocadas y con los insumos de mejor calidad del mercado. Las dimensiones y color serán uniformes.</p> <p>Los cortes de las piezas serán hechos a máquina.</p> <p>Antes de iniciar la colocación de los pisos, la Empresa Constructora deberá cumplir los siguientes requisitos:</p> <p>a) En los locales principales en que fuera necesario ubicar tapas de inspección, éstos se construirán ex-profeso de tamaño igual a uno o varios mosaicos y se colocarán reemplazando a estos, en tal forma que no sea necesario colocar piezas cortadas.</p> <p>b) En los baños, cocinas, etc., donde se deban colocar piletas de patio, desagües, etc., con rejillas o tapas que no coincidan con el tamaño de los mosaicos, se las ubicará en coincidencia con dos juntas, y el espacio restante se cubrirá con piezas cortadas a máquina.</p> <p>Queda estrictamente prohibido el uso de piezas cortadas en forma manual.</p> <p>Las superficies deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas, ni rayaduras, grietas o cualquier otro defecto. Serán de color uniforme y sus aristas serán rectas. Una vez obtenida la aprobación de la muestra, el Contratista de Obra será responsable de que todos los elementos remitidos a obra y colocados sean iguales a la muestra aprobada.</p>
312	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.

313	Colocación de pisos - contrapisos (Cambio y colocación de piso tipo baldosones de Hormigón), con provisión de materiales.	M2	<p>Los pisos serán baldosones de hormigón, tipo y tamaño a elección y satisfacción del fiscal de obras; serán del tipo rugoso y serán protegidos en obra, a fin de evitar roturas u otros daños posibles. No deberán presentar agrietamientos, alabeos ni otros defectos. Las dimensiones y color serán uniformes.</p> <p>Los cortes de las piezas serán hechos a máquina.</p> <p>Antes de iniciar la colocación de los pisos, la Empresa Constructora deberá cumplir los siguientes requisitos:</p> <p>a) En los locales principales en que fuera necesario ubicar tapas de inspección, éstos se construirán ex-profeso de tamaño igual a uno o varios mosaicos y se colocarán reemplazando a estos, en tal forma que no sea necesario colocar piezas cortadas.</p> <p>b) En los baños, cocinas, etc., donde se deban colocar piletas de patio, desagües, etc., con rejillas o tapas que no coincidan con el tamaño de los mosaicos, se las ubicará en coincidencia con dos juntas, y el espacio restante se cubrirá con piezas cortadas a máquina.</p> <p>Queda estrictamente prohibido el uso de piezas cortadas en forma manual.</p> <p>Las superficies deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas, ni rayaduras, grietas o cualquier otro defecto. Serán de color uniforme y sus aristas serán rectas. Una vez obtenida la aprobación de la muestra, el Contratista de Obra será responsable de que todos los elementos remitidos a obra y colocados sean iguales a la muestra aprobada.</p>
314	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
315	Colocación de pisos - contrapisos (Carpeta de piso)	M2	Sobre el contrapiso se ejecutará un alisado con mortero 1:2:10, perfectamente nivelado, sobre el cual se asentarán directamente las piezas con mezcla adhesiva especial para cerámica.
316	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.

317	Construcción de guarda obra contrapiso de cascote cerámico 0,10 espesor y 0,50 m de ancho cordones de mampostería y terminación alisada de cemento	M2	<p>En los lugares donde las guardas obras serán reparadas tendrá estas especificaciones:</p> <p>a) Alisado del cemento (franja perimetral guarda obra)</p> <p>La reparación se hará con un cordón de ladrillos comunes de 0,15 m, contrapiso de hormigón de cascotes de dosaje 1/4:1:4:6 (cemento, cal en pasta, arena, cascotes), con espesor de 0,08 m. Su nivel sobre el terreno natural será de 0,10 m de altura y tendrá un ancho constante de 0,80 m. El cargado se realizará en quéseras construidas de madera, las juntas serán realizadas a Junta Seca, para lo cual el cargado será realizado en forma intercalada dejando fraguar los primeros cargamentos para luego completarlos. El cordón de ladrillos en su parte externa y desde el nivel del suelo, será revocado en toda su extensión. Sobre el contrapiso de hormigón pobre de cascotes, previo riego, se colocarán baldosas antideslizantes. El piso deberá quedar 5 cm. debajo del nivel del piso interior terminado.</p>
318	Mano de Obra	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
319	Construcción de piso de Hormigón Armado - Esp.: 12 cm, terminación con alisado y - Varilla $\varnothing \frac{3}{4}$ ~ 8 mm c/20 mm con junta de dilatación	M3	<p>El piso de hormigón armado será asentado sobre base debidamente compactada, perfilada y nivelada. El hormigón a utilizar será de resistencia característica <math>f_{ck} = 200</math> Kg/cm<sup>2</sup>, el mismo será vertido hasta el lugar requerido por medios mecánicos, y nunca estirado o lanzados más de 2 metros del lugar por medios de herramientas manuales. Se realizará el vibrado uniforme de toda la masa de hormigón por medio de reglas vibrantes o vibradores de inmersión que serán dispuestos de forma longitudinal respecto a la masa. El acabado del piso de hormigón se realizará por medio de endurecedores superficiales, esparcidos en el hormigón en estado fresco y alisados mediante máquina de espas móviles (helicóptero), debiendo cuidar el perfecto acabado de la superficie sin que se presente ralladuras, porosidades, grietas y/o desniveles.</p> <p>Para el relleno de las juntas se utilizará sellador de bajo módulo de elasticidad, autonivelante, a base de poliuretano de color gris con excelente adherencia al hormigón, resistente a la acción temporaria de combustibles, ácidos, minerales diluidos, grasas y aceites vegetales, animales y minerales. Las paredes de la junta deben estar sanas, firmes, limpias, libres de aceite, grasa o polvo, residuos de pintura, cascarillas de óxido, etc., para ello son recomendables métodos tales como cepillado, arenado, discos abrasivos, aire comprimido, etc., según corresponda. La colocación se realizará de forma manual o mecánica, vertiéndolo en una sola dirección y permitiendo que fluya hasta el nivel requerido. Es importante evitar que se superponga una capa sobre otra para que no quede aire ocluido. Las varillas a ser utilizadas serán de 8 mm y 20 mm de diámetros</p>

320	Mano de Obra	M3	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
321	Restauración o reparación de azulejos (Cambio y colocación de azulejos 15 x 15 cm y 20 x 30 cm.), con provisión de materiales.	M2	Los azulejos deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas, ni rajaduras, grietas o cualquier otro defecto. Los azulejos serán presentados a la fiscalización. Se utilizarán pegamentos cerámicos impermeables de buena calidad existentes en plaza y en las juntas se usarán separadores de 2 mm, para obtener uniformidad de colocación. Las mismas serán rellenadas con patina de la misma gama de color que los azulejos y también deben ser impermeables de buena calidad existente en el mercado.
322	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
323	Colocación de pisos - contrapisos (Cambio y colocación de piso calcáreo), con provisión de materiales.	M2	<p>Los pisos calcareos, tamaño a elección y color a satisfacción del fiscal de obras; serán del tipo rugoso y serán protegidos en obra, a fin de evitar roturas u otros daños posibles. No deberán presentar agrietamientos, alabeos ni otros defectos. Las dimensiones y color serán uniformes.</p> <p>Los cortes de las piezas serán hechos a máquina.</p> <p>Antes de iniciar la colocación de los pisos, la Empresa Constructora deberá cumplir los siguientes requisitos:</p> <p>a) En los locales principales en que fuera necesario ubicar tapas de inspección, éstos se construirán ex-profeso de tamaño igual a uno o varios mosaicos y se colocarán reemplazando a estos, en tal forma que no sea necesario colocar piezas cortadas.</p> <p>b) En los baños, cocinas, etc., donde se deban colocar piletas de patio, desagües, etc., con rejillas o tapas que no coincidan con el tamaño de los mosaicos, se las ubicará en coincidencia con dos juntas, y el espacio restante se cubrirá con piezas cortadas a máquina.</p> <p>Queda estrictamente prohibido el uso de piezas cortadas en forma manual.</p> <p>Las superficies deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas, ni rayaduras, grietas o cualquier otro defecto. Serán de color uniforme y sus aristas serán rectas. Una vez obtenida la aprobación de la muestra, el Contratista de Obra será responsable de que todos los elementos remitidos a obra y colocados sean iguales a la muestra aprobada.</p>
324	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.

325	Reparación de zócalo (Cambio y colocación de zócalo cerámico), con provisión de materiales.	ML	El Zócalo cerámico será similar al piso, serán de tipo porcelanato o granito, de 0,10 m. de altura. Los zócalos estarán limpios, sin rajaduras, manchas o suciedades y se colocarán directamente sobre los revoques. Se colocarán con mortero 1:4:10 (cemento, cal, arena), las juntas se llenarán con pastina del mismo color. Los vértices salientes serán cortados en bisel a 45°. Los zócalos serán entregados limpios, debiendo ser removidos y cambiados aquellos que hayan sido manchados con aceite, barnices o ácidos, o que estén rajados o rotos.
326	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	ML	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
327	Reparación de zócalo (Cambio y colocación de zócalo de granito reconstituido), con provisión de materiales.	ML	El Zócalo de granito será similar al piso, serán de tipo porcelanato o granito, de 0,10 m. de altura. Los zócalos estarán limpios, sin rajaduras, manchas o suciedades y se colocarán directamente sobre los revoques. Se colocarán con mortero 1:4:10 (cemento, cal, arena), las juntas se llenarán con pastina del mismo color. Los vértices salientes serán cortados en bisel a 45°. Los zócalos serán entregados limpios, debiendo ser removidos y cambiados aquellos que hayan sido manchados con aceite, barnices o ácidos, o que estén rajados o rotos.
328	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	ML	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
329	Reparación de zócalo (Cambio y colocación de zócalo de calcáreo / Layota), con provisión de materiales.	ML	El Zócalo de layota será similar al piso, serán de tipo porcelanato o granito, de 0,10 m. de altura. Los zócalos estarán limpios, sin rajaduras, manchas o suciedades y se colocarán directamente sobre los revoques. Se colocarán con mortero 1:4:10 (cemento, cal, arena), las juntas se llenarán con pastina del mismo color. Los vértices salientes serán cortados en bisel a 45°. Los zócalos serán entregados limpios, debiendo ser removidos y cambiados aquellos que hayan sido manchados con aceite, barnices o ácidos, o que estén rajados o rotos.
330	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	ML	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.



331	Reparación de zócalo (Cambio y colocación de zócalo de madera), con provisión de materiales.	ML	<p>El Zócalo de madera será similar al piso, serán de tipo porcelanato o granito, de 0,10 m. de altura.</p> <p>Los zócalos estarán limpios, sin rajaduras, manchas o suciedades y se colocarán directamente sobre los revoques. Se colocarán con mortero 1:4:10 (cemento, cal, arena), las juntas se llenarán con pastina del mismo color. Los vértices salientes serán cortados en bisel a 45°.</p> <p>Los zócalos serán entregados limpios, debiendo ser removidos y cambiados aquellos que hayan sido manchados con aceite, barnices o ácidos, o que estén rajados o rotos.</p>
332	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	ML	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
333	Restauración o reparación de pisos (Cambio y colocación de piso de canto rodado), con provisión de materiales.	M2	<p>El piso de canto rodado será de tamaño a elección y color a satisfacción del fiscal de obras; serán del tipo rugoso y serán protegidos en obra, a fin de evitar roturas u otros daños posibles. No deberán presentar agrietamientos, alabeos ni otros defectos. Las dimensiones y color serán uniformes.</p> <p>Los cortes de las piezas serán hechos a máquina.</p> <p>Antes de iniciar la colocación de los pisos, la Empresa Constructora deberá cumplir los siguientes requisitos:</p> <p>a) En los locales principales en que fuera necesario ubicar tapas de inspección, éstos se construirán ex-profeso de tamaño igual a uno o varios mosaicos y se colocarán reemplazando a estos, en tal forma que no sea necesario colocar piezas cortadas.</p> <p>b) En los baños, cocinas, etc., donde se deban colocar piletas de patio, desagües, etc., con rejillas o tapas que no coincidan con el tamaño de los mosaicos, se las ubicará en coincidencia con dos juntas, y el espacio restante se cubrirá con piezas cortadas a máquina.</p> <p>Queda estrictamente prohibido el uso de piezas cortadas en forma manual.</p> <p>Las superficies deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas, ni rayaduras, grietas o cualquier otro defecto. Serán de color uniforme y sus aristas serán rectas. Una vez obtenida la aprobación de la muestra, el Contratista de Obra será responsable de que todos los elementos remitidos a obra y colocados sean iguales a la muestra aprobada.</p>
334	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.

335	Reparación de revoque (Reparación de fisuras o grietas en revoques o paredes con sellador acrílico), con provisión de materiales.	M2	Reparación de revoque de mochetas y fisuras. El revoque de mocheta será perfectamente encuadrado, liso y uniforme, sin superficies combadas o fuera de plomo, ni rebabas u otros defectos, debiendo las aristas ser vivos. La mezcla para revoque será hecha con arena tamizada y cal colada. En los cantos y aristas la mezcla será reforzada para su mayor resistencia.
336	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
337	Reparación de techo (Mantenimiento y reparación de techo de tejas cerámicas), con provisión de materiales.	M2	<p>REPARACIÓN DE TECHO DE TEJAS.</p> <p>El techo, de las áreas a ser intervenidas, según sea la necesidad y el estado de los mismos, y a fin de proceder a la reparación por las goteras o filtraciones que se presenta actualmente; se deberá proceder de la siguiente manera:</p> <p>a. Tomar todas las precauciones que sean necesarias para evitar daños a las áreas, proteger los equipamientos y/o equipos circundantes.</p> <p>b. Se deberá desmontar las tejas, tejuelones o tejuelitas y el aislamiento existente de los techos, según el área y la cantidad prevista en las planillas de cómputos métricos;</p> <p>para posteriormente volver a colocarlos sobre un impermeabilizante plástico de 200 micrones, que se utilizará como aislamiento.</p> <p>c. Deberán desecharse todos los materiales rotos, fisurados y los que no estén en buenas condiciones, reemplazándolos por otros nuevos de las mismas dimensiones que los existentes y de primera calidad.</p> <p>d. Los canales deberán ir pintados con asfalto.</p> <p>e. Todas las tejas deberán ir colocadas con una mezcla de apoyo de 1:2:10 (cemento - cal - arena lavada), a fin de evitar el deslizamiento de las mismas y no simplemente colocadas.</p> <p>f. Los caballetes deberán ir bien macizados en las áreas a ser reparadas.</p> <p>g. En las uniones de techos con las mamposterías existentes; las tejas deberán ser macizadas y pintadas con asfalto, para luego proceder a colocar una membrana multilaminar de asfalto, polietileno y aluminio de 40 micrones (e = 4 mm), a lo largo de la superficie requerida con un ancho mínimo de 0,50 ms; sellando de ésta manera las uniones de dichas superficies.</p> <p>h. Todas las operaciones se ejecutarán por parte y por zona; en lo posible, se deberán realizar los desmontes y colocaciones en una jornada de trabajo diario.</p> <p>a. Teniendo en cuenta que para la reparación del techo se deberá transitar por otros techos contiguos a los intervenidos, se deberá tener especial cuidado, debiendo el Contratista reponer o reparar cualquier daño que</p>
338	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	
339	Provision y Colocacion de techo de tejas españolas sobre tejuelitas. Incluye colocacion de maderamen, aislante, caballete y bocateja	M2	
340	Mano de Obra	M2	

		<p>ocasionare. Así mismo los tejuelones que sean rotos o fisurados deberán ser repuestos.</p> <p>j. Los aleros del edificio se reforzarán para evitar el desprendimiento y vuelo de las tejas.</p> <p>k. Verificar los ductos y las uniones con las mamposterías que sirven de base a los extractores eólicos; impermeabilizar con tela asfáltica (recubrir en por lo menos 0,60 ms., como mínimo a cada lado), a fin de evitar las filtraciones de agua a través de los mismos.</p> <p>ax. Concluidos los trabajos de reparación y previa verificación de la eficiencia de las tareas ejecutadas se procederá a la limpieza total del área y su entorno.</p> <p>El Contratista está obligado a reparar los techos de los bloques, objetos de la presente Adecuación; sustituyendo tejas, tejuelitas, tejuelones y/o maderamen, eliminando goteras, rajaduras y/o desperfectos, no pudiendo alegar desconocimiento del problema o falta de presupuestación para dar un perfecto acabado.</p> <p>El Contratista está obligado a reparar el techo del bloque, sustituyendo tejas, reguerones, aislamiento y/o maderamen que no reúnan buenas condiciones, eliminando los materiales con rajaduras y/o desperfectos; y proveyendo de todos los materiales necesarios para dar un perfecto acabado, no pudiendo alegar desconocimiento del problema o falta de presupuestación.</p> <p>En caso de presentarse inconvenientes mayores, comunicar al Fiscal de obras a fin de tomar la decisión adecuada.</p> <p><b>TECHOS NUEVOS</b></p> <p>En caso de necesitar el reemplazo total del techo de tejas o necesitar un techo nuevo en concepto de ampliación de la obra existente, los trabajos deberán ser planteados con procedimientos y materiales de primera calidad, el contratista será responsable del correcto montaje del mismo y el costo de los materiales será incluido dentro del rubro. Previa aprobación de la FISCALIZACION de las muestras presentadas por la CONTRATISTA</p> <p>Para la mano de obra de los ítems afectados: Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.</p>
--	--	--

341	Provision y colocacion de estructura metalica tipo c para techos incluye vigas y correas metalicas	M2	<p>El CONTRATISTA proveerá e instalará las estructuras metálicas necesarias para la instalación de los techos metálicos.</p> <p><b>COLUMNAS</b></p> <p>Serán fabricadas con diseño estructural cerrado, tipo doble C soldado, con base en placa metálica para abulonar a nivel de piso. Las columnas serán arriostradas perimetralmente. Llevarán soldaduras bajo norma, con acabado de anti óxido y esmalte sintético blanco. Serán de sección 150 x 200 mm. O si la fiscalización determina ser necesario tubos cuadrados</p> <p><b>VIGAS</b></p> <p>Con sección de 100 x 200 mm, serán fabricadas con diseño estructural cerrado, similares a las columnas, con placas metálicas para uniones y soporte inferior bajo viga.</p> <p>Llevarán soldaduras bajo norma, con acabado de anti óxido y esmalte sintético blanco. O si la fiscalización cree necesario será tipo C</p> <p><b>CORREAS</b></p> <p>Para el asiento de techo, se dispondrán correas fabricadas en caño estructura de 50 x 100 mm. y unidas a las vigas con soportes en ángulo. Llevarán soldaduras bajo norma, con acabado de antióxido y esmalte sintético blanco. El CONTRATISTA, proveerá todo el servicio técnico, materiales y mano de obra para el montaje de toda la estructura metálica e incluirá la logística para traslado de los materiales hasta la obra. O si la fiscalización cree necesario será tipo C</p>
342	Mano de Obra	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
343	Provision y colocacion de chapas termoacusticas	M2	<p>Serán paneles para techo fabricados en chapa prepintada de color blanco en ambas caras, con aislación de Isopor ignífugo de 50 mm de espesor.</p> <p><b>Conformación</b></p> <p>superior: trapezoidal. Conformación inferior: liso, tipo cielo raso. Las placas tendrán un ancho de 95 cm. y largo variable. El CONTRATISTA proveerá todos los elementos necesarios para su colocación: perfilarías y terminaciones. Se asegurarán a las paredes mediante planchuelas y ángulos metálicos anclados en las mismas y tornillos auto perforantes</p>
344	Mano de Obra	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.

345	Provision y colocacion de bajadas de chapa N $\frac{1}{2}^{\circ}$ 24	ml	<p><b>DESAGÜES PLUVIALES</b> Serán contruidos de tal manera que puedan dar un adecuado desagüe a las aguas pluviales. Consta básicamente de las siguientes partes: canaletas, bajadas hasta nivel del terreno, rejillas de piso y tramos horizontales de tuberías en terreno natural hasta la disposición final</p> <p><b>COLUMNAS DE BAJADA</b> Las bajadas serán de PVC y conectarán en su parte inferior con los tramos horizontales, que desaguarán directamente en los registros con rejilla. Las columnas se fijarán a las paredes mediante flejes de acero galvanizados de 1/8"x3/4", que irán atornillados a las mismas mediante tarugos de pared, a intervalos de 1,50 m.</p> <p><b>TRAMOS HORIZONTALES</b> Estos son los colectores que reciben la descarga de las columnas y conducen las aguas hasta registros y disposición final. Toda la tubería de será de PVC.</p> <p><b>CANALETAS DE CHAPA GALVANIZADA</b> Las cubiertas llevarán canaletas de chapa galvanizada en sus aleros. La chapa a ser utilizada será galvanizada en caliente N°26 como mínimo. Las formas, dimensiones, trazados, pendientes y conexiones a los caños de bajada se indicarán en los planos. Para el soporte de las canaletas se utilizarán planchuelas de acero zincadas electrolíticamente de 1/8 x 3/4. No se admitirán soportes confeccionados con chapa plegada.</p> <p>Las chapas para canaletas serán cortadas con guillotina y plegadas con plegadoras especiales para el efecto. No se admitirá el uso de tijeras u otras herramientas rudimentarias para ejecutar esos trabajos. El montaje será realizado por personal competente para realizar los acoples y soldaduras en obra. La FISCALIZACION aprobará los montajes, las uniones y los soportes en cada caso.</p> <p>Todos los tramos horizontales de desagüe pluvial serán instalados con una pendiente longitudinal mínima de 0,5 %, salvo que expresamente se indique otra cosa en los planos o lo ordene la FISCALIZACION.</p> <p>Las tuberías subterráneas deben ser asentadas en una cama de arena de por lo menos 0,15m de espesor, debiendo quedar un mínimo de 0,10m por debajo de la parte inferior del tubo. Se colocarán por encima del espinazo de la tubería ladrillos en soga (en el sentido longitudinal), colocados sin mortero, al solo efecto de indicar la presencia del tubo y una protección mecánica contra el efecto de paladas u otros golpes.</p> <p>Para la mano de obra de los ítems afectados: Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.</p>
346	Mano de Obra	ml	
347	Provision y colocacion canaleta aleros de chapa galvanizada N $\frac{1}{2}^{\circ}$ 24, desarrollo: 33 cm	ml	
348	Mano de Obra	ml	
349	Provision y colocacion canaleta aleros de chapa galvanizada N $\frac{1}{2}^{\circ}$ 24, desarrollo: 50cm	ml	
350	Mano de Obra	ml	
351	Provision y colocacion de canaleta embutida aerea de chapa galvanizada N $\frac{1}{2}^{\circ}$ 24, desarrollo: 60cm	ml	
352	Mano de Obra	ml	
353	Provision y colocacion de bajadas de PVC 100mm c/soporte metalico cada 1,5 mts.	ml	
354	Mano de Obra	ml	

355	Servicio de Impermeabilización (Impermeabilización de techo de tejas (incluye levantar tejas, colocación de membrana, recolocar las tejas y reposición), con provisión de materiales.	M2	El proceso incluye la limpieza de la superficie a ser impermeabilizada que comprende tanto la losa o techo como las paredes laterales hasta una altura de 20cm en caso de que la losa sea rebajada. Luego se azotará la superficie con mortero Tipo B de un espesor aproximado de 3mm, sobre el cual se realizará una capa alisada de 15mm de espesor con mortero Tipo G. Sobre ésta se aplicará una capa de imprimación con asfalto sólido en caliente, sin grietas ni claros. Posteriormente se colocará una membrana multicapa de 4mm de espesor con aluminio.
356	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
357	Revestimiento de pared o muros (Reparación de muro con revoque, aislando los muros con pintura asfáltica y revocando con hidrófugos), con provisión de materiales.	M2	Reparación de Revestimiento de revoques, con productos aislantes y pintura asfáltica.
358	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
359	Aislación (De superficies con pintura elástica impermeabilizante (4 manos) y trama de refuerzo, en uniones de muros y de piso con muro), con provisión de materiales.	M2	Aislación Horizontal con Hidrófugo. Sobre todo, el ancho o espesor de los muros en forma de "u" invertida, de dimensiones' 15 x 15 cm., para mampostería de 0.15 y 15 x 30 x 15 cm., de mampostería de 0.30, terminado mínimo a 0.05 m., sobre el nivel del piso interior acabado, se procederá a la realización de la capa de aislación, La aislación estará formada por una capa de cemento y arena (1 : 3), más 2 Kg. de hidrófugo inorgánico por bolsa de cemento, alisada y nivelada; debiendo también quedar alisada sus caras laterales. Utilizar malla tramefix en las uniones de revoques o fisuras para refuerzo de aislación.
360	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
361	Mantenimiento y reparación de puertas (Cambio y colocación de cerraduras de puertas, según las existentes), con	Unidad	CARPINTERIA DE MADERA Marcos: Serán de madera de lapacho, con la escuadría indicada en los planos, amurados con tres (3) tirafondos de 3/8" x 4 1/2" a cada lado, con mortero del Tipo B. Cada marco será entregado con dos (2) manos de aceite de lino triple cocido.

	provisión de materiales.		El Contratista deberá presentar a la Fiscalización de Obras una muestra de cada tipo de abertura que se empleará en la obra, a los efectos de su control y verificación.
362	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	Puerta Placa: Se ejecutará de acuerdo a lo que indicará la Fiscalización de Obras, en madera de paraíso y con travesaños interiores espaciados 15 cm. unos de otros. Los listones deberán ser encolados en forma tal, que la disposición de sus fibras anule los esfuerzos individuales de cada uno de ellos y se dispondrán tacos de refuerzos en las zonas de cerraduras y fichas. Terminada la estructura resistente se la cepillará y preparará en forma conveniente, a fin de uniformarla en espesor y obtener un buen encolado de las chapas de terciado. Los tapacantos, superior y laterales, medirán de 1 a 3 cm. como mínimo.
363	Mantenimiento y reparación de puertas (Cambio y colocación de puertas de maderas placas), con provisión de materiales.	Unidad	El espesor de la puerta será de 45 mm. Irá montada con tres (3) fichas reversibles de cinco (5) agujeros.
364	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	La cara exterior será de terciado de paraíso de 5 mm de espesor y cantonera maciza de cedro de 40 mm. El terciado será de una sola pieza, perfectamente encolado y prensado, completamente plano, sin alabeos o deformaciones por deficiente apilado o empaque; no se admitirán añadiduras, ya sea en largo o en ancho, para obtener la dimensión requerida por cada elemento o estructura proyectada.
365	Aberturas (Colocación de fallebas y bisagras en aberturas antiguas), con provisión de materiales.	Unidad	La placa carpintero estará formada por maderamen compuesto de listones y chapas terciadas, de la especie de madera, escuadrías, espesores y conformación que, en cada caso, indican los planos de detalles y estas especificaciones.
366	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	El Contratista deberá presentar a la Fiscalización de Obras una muestra de cada tipo de abertura que se empleará en la obra, a los efectos de su control y verificación.
367	Mantenimiento y reparación de ventanas (Colocación de cerraduras y herrajes a Ventana antigua), con provisión de materiales.	Unidad	Los herrajes reunirán, en cualquier caso, condiciones de primer orden, tanto en lo que respecta a resistencia, sistema, duración y eficiencia en su aplicación, presentación, acabado y calidad de sus elementos constitutivos. Las cerraduras serán de primera calidad y el tipo de llave cilindro para las oficinas, depósitos archivos y cocina, y del tipo llave común para puertas de los sanitarios. Herrajes: Reunirán, en cualquier caso, condiciones de primer orden, tanto en lo que respecta a resistencia, sistema, duración y eficiencia en su aplicación, como a presentación, acabado y calidad de sus elementos constitutivos. Serán, por cada hoja de puerta, tres (3) fichas reversibles de cinco (5) agujeros, cerraduras de embutir, de marca reconocida, internas y a cilindro para las puertas al exterior. Se encastrarán con limpieza en las partes correspondientes de las obras. En todos los casos, el Contratista deberá especificar la marca y procedencia de las cerraduras cotizadas. Todas las puertas que dan al exterior tendrán cerraduras con combinaciones diferentes y no se admitirá en todo un Conjunto que con una misma llave pueda abrirse más de una puerta. El Contratista tomará con tiempo las providencias del caso para la provisión de cerraduras con combinaciones diferentes, conforme a la cantidad

368	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	<p>de puertas a proveer. En todos los casos se entregarán tres (3) llaves por cada cerradura.</p> <p>El Contratista proveerá en cantidad, calidad y tipo todos los herrajes determinados en los planos correspondientes, entendiéndose que el costo de los mismos ya está incluido en el precio unitario establecido para la estructura de la cual forman parte integrante.</p> <p>El Contratista deberá presentar a la Fiscalización de Obras una muestra de cada tipo de abertura que se empleará en la obra, a los efectos de su control y verificación.</p> <p>Los herrajes que se encuentren deterioradas deberán ser cambiados y se ubicarán con prolijidad en las puertas.</p> <p>Las cabezas de los tornillos deberán ser bien introducidas en el espesor de las piezas. El Contratista deberá ejecutar los trabajos conforme a su fin, verificando la resistencia y rigidez de todos los elementos.</p> <p>Las puertas llevarán cerraduras de embutir a cilindro con llave plana y deberán ser aprobados por la Fiscalización.</p> <p>Todas las cerraduras a ser colocadas en la obra serán de primera calidad y de marca reconocida.</p> <p>Para la mano de obra de los ítems afectados: Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.</p>
369	Mantenimiento y reparación de ventanas (Colocación de ventanas tipo cristal templado), con provisión de materiales.	M2	Se colocaran según indicaciones de la fiscalización
370	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.



371	Mantenimiento y reparación de ventanas (Cambio y colocación de ventanas tipo balancín con vidrio), con provisión de materiales.	M2	Serán de caras perfectamente paralelas e índice de refracción constante en toda la superficie, No serán admitidos ningún defecto mencionado ni deformación de la imagen o desviación de los rayos luminosos desde cualquier Angulo de visión, utilizándose para el efecto plantillas de dicho elemento. Las dimensiones serán exactamente las requeridas para los lugares donde van colocado, teniendo en cuenta en los vidrios a ser colocados en la carpintería exterior las penetraciones mínimas en los burletes. Incluyen todos los herrajes, pasadores y accesorios.
372	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
373	Mantenimiento y reparación de ventanas (Cambio y colocación de ventanas tipo madera) con provisión de materiales.	M2	Se colocaran según indicaciones de la fiscalización
374	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
375	Aberturas (Colocación de vidrio crudo, de 4mm, incoloro, cortado y lijado, para aberturas de madera), con provisión de materiales.	M2	Se colocaran según indicaciones de la fiscalización
376	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
377	Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas (Restauración de marcos de madera de puertas y ventanas), con provisión de materiales.	M2	Serán de caras perfectamente paralelas e índice de refracción constante en toda la superficie, No serán admitidos ningún defecto mencionado ni deformación de la imagen o desviación de los rayos luminosos desde cualquier ángulo de visión, utilizándose para el efecto plantillas de dicho elemento. Las dimensiones serán exactamente las requeridas para los lugares donde van colocado, teniendo en cuenta en los vidrios a ser colocados en la carpintería exterior las penetraciones mínimas en los burletes. Incluyen todos los herrajes, pasadores y accesorios.

378	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
379	Servicio de pintura exterior (Pintura Látex para exterior (con retoques de enduido para exterior), con provisión de materiales.	M2	<p>Los trabajos de pintura en general se ejecutarán observando las más rigurosas reglas que permitan obtener un perfecto acabado.</p> <p>Antes de comenzar cualquier pintura, las obras a tratar deberán limpiarse prolijamente y prepararse en la forma que, para cada caso, se requiera según las respectivas especificaciones.</p> <p>Sin perjuicio de otras prescripciones que pudieran corresponder, en este ítem se estipulan normas de aplicación, comunes a todos los casos para la ejecución de los trabajos de pintura, las que se complementan con los tratamientos particulares especificados más adelante. Deberá efectuarse el barrido de cada local o ambiente, antes de dar comienzo a cualquier tarea de pintura. Los defectos que pudiera presentar cualquier estructura serán corregidos y no se admitirá el empleo de pintura espesa para disimular imperfecciones.</p> <p>En consecuencia, se tomarán rigurosas precauciones para impedir el deterioro de pisos o de cualquier estructura, recomendándose muy especialmente lo referente a la protección de paramentos aparentes de ladrillos. Concluidos los trabajos, se retocarán cuidadosamente aquellas partes que así lo requieran a juicio exclusivo de la FISCALIZACION.</p> <p>Preparación de las superficies Previamente al comienzo de cualquier clase de pintura, las obras a tratar deberán ser limpiadas prolijamente y preparadas en la forma que para cada caso se requiera según las respectivas especificaciones.</p> <p>Los defectos que pudiera presentar cualquier estructura, serán corregidos antes de proceder a pintada.</p> <p>No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos.</p> <p>No se aplicará pintura alguna sobre superficies mojadas o sucias de polvo o grasa, sin haber eliminado totalmente esas impurezas.</p> <p>Antes de aplicar la primera mano de pintura, se deberá limpiar cualquier estructura con cepillo de paja o cerda, de acuerdo a lo que resulte más adecuado, a continuación, se deberá efectuar el lijado de todas las partes a pintar, usando papel de lija, apropiado a la finalidad de dicha operación.</p> <p>El CONTRATISTA tomará todas las precauciones indispensables a fin de preservar las obras del polvo, la lluvia, etc.</p> <p>No se llevarán a cabo trabajos de pinturas en días con estado de tiempo o condiciones atmosféricas que pudieran hacer peligrar su bondad o resultado final satisfactorio.</p> <p>Los elementos de protección como lonas, arpilleras, papeles y cinta para sellados provisorios, etc., deberán ser suministrados por el CONTRATISTA, en un todo de acuerdo a las exigencias que requiera en cada caso la</p>
380	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	
381	Servicio de pintura de aberturas de madera al barniz	M2	
382	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	
383	Servicio de pintura interior (Pintura Látex para interior (con retoques de enduido), con provisión de materiales.	M2	
384	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	
385	Servicio de pintura (Pintura de cielorraso de madera), con provisión de materiales	M2	
386	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	
387	Servicio de pintura (Pintura de puerta al esmalte sintético)	M2	

388	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Pintura de puerta al esmalte sintético)	M2	<p>FISCALIZACION.</p> <p>Si existiesen materiales inflamables en las inmediaciones de la obra, éstos se guardarán en locales con precauciones para que, en caso de accidente, no se puedan originar incendios u otros perjuicios.</p> <p>El empleo de todas las clases de pintura que se prescriben de preparación en fábrica, se ajustará estrictamente a las recomendaciones de las respectivas firmas proveedoras, las que deberán garantizar su empleo, sin que ello signifique eximir de responsabilidad al CONTRATISTA.</p> <p>Antes de comenzar cualquier trabajo de pintura, el CONTRATISTA tendrá que ejecutar las muestras necesarias, a fin de obtener la aprobación de la FISCALIZACION.</p> <p>La preparación de pinturas se hará siempre en sitio apropiado, al abrigo de inconvenientes atmosféricos y tomando las debidas precauciones para no deteriorar pisos ni muros o cualquier otra estructura.</p> <p>La cantidad de manos de pintura a aplicar, se consignará al describir cada uno de los tratamientos particulares más adelante, destacándose que dicha cantidad es a solo título orientativo, debiendo darse las manos necesarias hasta lograr el acabado correcto.</p> <p>El CONTRATISTA deberá dar noticia escrita a la FISCALIZACION, de cada mano de pintura o blanqueo que vaya a aplicar.</p> <p>Las manos sucesivas se distinguirán entre sí por medio de ligeras diferencias de tonalidad. En general, se concluirá la aplicación de cada mano a la totalidad de cada sector o zona que determinará oportunamente la FISCALIZACION antes de comenzar la siguiente.</p> <p>Con posterioridad a la aplicación de cada mano, se concederá amplio margen de tiempo para secado, antes de continuar con las demás.</p> <p>La última mano, la de acabado final, se aplicará cuando hayan concluido todos los trabajos restantes y la limpieza general de obra, a juicio de la FISCALIZACION. Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que éstos tengan un acabado perfecto, no admitiéndose que presenten rastros de pinceladas, manchas, adherencias extrañas, ni defectos de otra naturaleza.</p> <p>Todas las estructuras, una vez concluidos los trabajos de pintura, deberán presentar sus aristas bien vivas y nítidas y con rebajes bien acusados.</p> <p>Se cuidará especialmente el "recorte" limpio y perfecto de las pinturas y blanqueos, contramarcos, contra vidrios, zócalos, herrajes, etc.</p> <p>Todas las pinturas una vez bien secas, deberán resistir al frotamiento repetido con la mano y tendrán una superficie tersa, con el acabado brillante o mate que fijan las respectivas especificaciones; las que presenten aspectos granuloso, harinoso, blanco o viscoso, tardías en secar o que se agrieten, serán rechazadas y rehechas, por cuenta exclusiva del CONTRATISTA.</p> <p>Una vez concluidos los trabajos, se retocarán</p>
389	Servicio de carpintería (Trabajos de carpintería de madera en general), con provisión de materiales	M2	
390	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	
391	Servicio de pintura (Pintura de canaletas y bajadas pluviales al sintético previo antióxido) con provisión de materiales	M2	
392	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	

cuidadosamente aquellas partes que así lo requieran, a juicio exclusivo de la FISCALIZACION.

Estos retoques deberán llevarse a cabo con especial esmero, acompañando estrictamente para que las demás superficies se consideren correctas; de lograrse así el

CONTRATISTA estará obligado a dar otra mano adicional.

Sin perjuicio de la más severa comprobación que realizará la FISCALIZACION en cuanto a la calidad y procedencia de los materiales, de los métodos empleados por el CONTRATISTA, éste permanecerá como responsable exclusivo de la bondad, del aspecto y de la duración de los tratamientos de pintura por el ejecutados.

#### PINTURAS AL LATEX

En todas las superficies que deban pintarse al látex, ya sea interior, exterior o cielo raso, se aplicarán dos manos sucesivas y cuidadosamente lijadas de blanqueo para conseguir un aceptable relleno de los poros del revoque. Luego se pasará una mano de fijador diluido en aguarrás, para posteriormente aplicar dos manos como mínimo, de látex para exteriores o interiores según se especifique.

Para las superficies en donde sea requerido el uso de enduido, se dará una mano de fijador diluido con aguarrás, con la proporción necesaria para que una vez seco quede mate.

Hacer una aplicación de enduido plástico al agua para eliminar las imperfecciones, siempre en sucesivas capas delgadas.

Una vez seca, lijar con lija adecuada al caso.

Retirar en seco el polvo resultante de la operación anterior.

Aplicar las manos de pintura al látex que fuera necesario para su correcto acabado.

La primera se aplicará diluida 50% con agua y las manos siguientes se rebajarán, según la absorción de las superficies.

Antes de aplicarse la pintura deberá limpiarse perfectamente la superficie donde se aplicará, y protegerse los elementos de los alrededores con métodos adecuados.

Deberán limpiarse inmediatamente los sitios ensuciados durante los trabajos de pintura.

Las superficies revocadas deberán ser reparadas, limpiadas y raspadas prolijamente con lijas de grano medio. El color y las tonalidades serán indicados por la FISCALIZACION.

Pintura al esmalte sintético de aberturas metálicas y rejas, canaletas y bajadas, pasamanos de escalera y barandas Se pintarán los elementos metálicos especificados, de la siguiente forma:

Deberán eliminarse perfectamente el polvo, aceite, oxidación y otras impurezas las pinturas se aplicarán con brochas, teniendo especial cuidado en los encuentros de dos colores, evitando derrames, burbujas u otros defectos.

Se aplicarán dos manos de pintura anticorrosiva. Salvo casos especiales, se exigirá al fabricante que sea entregada la carpintería en obra pintada con una mano de pintura anticorrosiva, después de procederse a su colocación definitiva, se lijarán aplicando a

			<p>continuación una segunda mano de anticorrosivo. PINTURA AL BARNIZ DE ABERTURAS DE MADERA Previa limpieza y lijado de la superficie, irán pintados de igual de la siguiente forma: debe pintarse con dos manos de barniz mate incoloro. La segunda mano se dará después de 72 (setenta y dos) horas de la primera o una vez transcurrido el tiempo necesario que permita el secado de la capa aplicada.</p> <p>Para la mano de obra de los ítems afectados: Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.</p>
393	Servicio de Herrería (Trabajos de Herrería en general), con provisión de materiales	M2	Se ejecutará según indicaciones de la fiscalización
394	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
395	Colocación de vidrios (Trabajos de Vidrios en general), con provisión de materiales	M2	Se ejecutará según indicaciones de la fiscalización
396	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
397	Mesada de mampostería con revestimiento (Mesada de granito natural color a definir c/zócalo de 7cm, frontin de 10 cm, y profundidad de 60cm.), con provisión de materiales	ML	Se ejecutará según indicaciones de la fiscalización
398	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	ML	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.

399	Servicio de Excavación Estructural (Excavación manual)	M3	Se ejecutará según indicaciones de la fiscalización
400	Acarreo de material o escombros	M3	Consiste en el retiro del material sobrante y desechos producto de la ejecución de los trabajos. La Contratista deberá retirar de la zona de trabajo todos los materiales provenientes de la limpieza periódica.
401	Mano de Obra	M3	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
402	Limpieza de obra (Contenedores / limpieza periódica y final de obra)	Unidad	Será ejecutado acuerdo a lo establecido por los fiscales de obra, de tal manera que puedan dar un adecuado desagüe cloacal.

El propósito de la Especificaciones Técnicas (EETT), es el de definir las características técnicas de los bienes que la convocante requiere. La convocante preparará las EETT detalladas teniendo en cuenta que:

- Las EETT constituyen los puntos de referencia contra los cuales la convocante podrá verificar el cumplimiento técnico de las ofertas y posteriormente evaluarlas. Por lo tanto, unas EETT bien definidas facilitarán a los oferentes la preparación de ofertas que se ajusten a los documentos de licitación, y a la convocante el examen, evaluación y comparación de las ofertas.
- En las EETT se deberá estipular que todos los bienes o materiales que se incorporen en los bienes deberán ser nuevos, sin uso y del modelo más reciente o actual, y que contendrán todos los perfeccionamientos recientes en materia de diseño y materiales, a menos que en el contrato se disponga otra cosa.
- En las EETT se utilizarán las mejores prácticas. Ejemplos de especificaciones de adquisiciones similares satisfactorias en el mismo sector podrán proporcionar bases concretas para redactar las EETT.
- Las EETT deberán ser lo suficientemente amplias para evitar restricciones relativas a manufactura, materiales, y equipo generalmente utilizados en la fabricación de bienes similares.
- Las normas de calidad del equipo, materiales y manufactura especificadas en los Documentos de Licitación no deberán ser restrictivas. Siempre que sea posible deberán especificarse normas de calidad internacionales. Se deberán evitar referencias a marcas, números de catálogos u otros detalles que limiten los materiales o artículos a un fabricante en particular. Cuando sean inevitables dichas descripciones, siempre deberá estar seguida de expresiones tales como “o sustancialmente equivalente” u “o por lo menos equivalente”. Cuando en las ET se haga referencia a otras normas o códigos de práctica particulares, éstos solo serán aceptables si a continuación de los mismos se agrega un enunciado indicando otras normas emitidas por autoridades reconocidas que aseguren que la calidad sea por lo menos sustancialmente igual.
- Asimismo, respecto de los tipos conocidos de materiales, artefactos o equipos, cuando únicamente puedan ser caracterizados total o parcialmente mediante nomenclatura, simbología, signos distintivos no universales o marcas, únicamente se hará a manera de referencia, procurando que la alusión se adecue a estándares internacionales comúnmente aceptados.
- Las EETT deberán describir detalladamente los siguientes requisitos con respecto a por lo menos lo siguiente:
  - (a) Normas de calidad de los materiales y manufactura para la producción y fabricación de los bienes.
  - (b) Lista detallada de las pruebas requeridas (tipo y número).
  - (c) Otro trabajo adicional y/o servicios requeridos para lograr la entrega o el cumplimiento total.
  - (d) Actividades detalladas que deberá cumplir el proveedor, y consiguiente participación de la convocante.
  - (e) Lista detallada de avales de funcionamiento cubiertas por la garantía, y las especificaciones de las multas aplicables en caso de que dichos avales no se cumplan.

- Las EETT deberán especificar todas las características y requisitos técnicos esenciales y de funcionamiento, incluyendo los valores máximos o mínimos aceptables o garantizados, según corresponda. Cuando sea necesario, la convocante deberá incluir un formulario específico adicional de oferta (como un Anexo al Formulario de Presentación de la Oferta), donde el oferente proporcionará la información detallada de dichas características técnicas o de funcionamiento con relación a los valores aceptables o garantizados.

Cuando la convocante requiera que el oferente proporcione en su oferta una parte de o todas las Especificaciones Técnicas, cronogramas técnicos, u otra información técnica, la convocante deberá especificar detalladamente la naturaleza y alcance de la información requerida y la forma en que deberá ser presentada por el oferente en su oferta.

Si se debe proporcionar un resumen de las EETT, la convocante deberá insertar la información en la tabla siguiente. El oferente preparará un cuadro similar para documentar el cumplimiento con los requerimientos.

## Detalle de los bienes y/o servicios

Los bienes y/o servicios deberán cumplir con las siguientes especificaciones técnicas y normas:

Ítem	Descripción del Bien y/o Servicio	Unidad	Especificaciones Técnicas
1	Preparación de obra (Desmonte y/o Relleno)	M3	<p>El contratista preparará suficientemente en la obra, efectuara limpieza del lugar de los trabajos, eliminando escombros basuras y otros lo hubiere. El contratista eliminara del predio de construcción todos los residuos de esta faena, los materiales provenientes de la limpieza, serán extraídos inmediatamente y transportados regularmente fuera del área de la construcción depositándola bajo su responsabilidad en los lugares de depósito de escombro, que la fiscalización indique.</p> <p>Si se encontrase palomares, hormigueros, nidos de avispa o cualquier otro tipo de insectos roedores, deberán ser eliminados totalmente antes de dar comienzo a la obra.</p> <p>El contratista hará el replanteo de la obra en base a los puntos y cotas de referencia y será responsable de la exactitud de las medidas y escuadráis, suministrando por su cuenta todos los equipos, materiales y mano de obra que se requieran para este trabajo. El contratista realizará desmonte y relleno en lugares requeridos en la obra.</p>
2	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Desmonte y/o Relleno)	M3	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.

3	Servicio de Demolición (Demolición de piso)	M2	Se desmontarán los pisos existentes para su posterior reconstrucción, los materiales extraídos que no serán reutilizados, serán acarreados en los respectivos contenedores para su posterior disposición. El acopio de materiales se hará en los lugares autorizados por la fiscalización.
4	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Demolición de piso)	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
5	Servicio de Demolición de azulejos. Incluye retiro de escombros	M2	El desmonte y/o demolición abarcarán cualquier elemento que signifique obstáculo para la construcción y que no esté especificado en los planos como elemento que deba permanecer. El producto de la demolición, toda vez que reúna las condiciones, podrá ser reutilizado, previa autorización de la Unidad de obras. Consiste en el retiro del material sobrante y desechos producto de la ejecución de los trabajos. La Contratista deberá retirar de la zona de trabajo todos los materiales provenientes de la limpieza periódica.
6	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Demolición de azulejos incluye retiros de escombros)	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
7	Servicio de Demolición de zócalo existentes	M2	Servicio de Demolición (Demolición de zocalo existente, el contratista deberá tomar todos los recaudos de seguridad a modo de salvaguardar la integridad física de los personales, así como también los mobiliarios que se encuentra en las áreas afectadas, quedara a cargo del contratista dismantelar los elementos existentes, deben ser ejecutados los trabajos con sumo cuidado y el retiro de los mismos deberá informársele a la fiscalización.)
8	Mano de Obra - Demolición de zócalo existente	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.



9	Servicio de Demolición de piso existentes (Pisos varios)	M2	Se realizará la demolición de los pisos existentes que signifique obstáculo para la construcción y que no esté especificado en los planos como elemento que deba permanecer. De cualquier tipo de material, para su posterior reconstrucción, los materiales extraídos que no serán reutilizados, serán acarreados en los respectivos contenedores para su posterior disposición. El acopio de materiales se hará en los lugares autorizados por la fiscalización.
10	Mano de Obra - Demolición de pisos varios	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
11	Servicio de Demolición de revoque	M2	El desmonte y/o demolición abarcarán cualquier elemento que signifique obstáculo para la construcción y que no esté especificado en los planos como elemento que deba permanecer. El producto de la demolición, toda vez que reúna las condiciones, podrá ser reutilizado, previa autorización de la Unidad de obras. Consiste en el retiro del material sobrante y desechos producto de la ejecución de los trabajos. La Contratista deberá retirar de la zona de trabajo todos los materiales provenientes de la limpieza periódica.
12	Servicio de Demolición de techo de tejas	M2	
13	Servicio de Demolición de pared	M2	
14	Servicio de Demolición revestido cerámico/piedra-	M2	
15	Servicio de Demolición de abertura	Unidad	
16	Servicio de Demolición de artefacto sanitario	Unidad	
17	Servicio de Demolición de losa de Hormigón	M2	
18	Servicio de Demolición de artefactos Eléctricos.	Unidad	
19	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.

20	Construcción e instalaciones eléctricas (Desmontaje de AA.CC )	Unidad	El trabajo consiste en la desconexión y desmonte de los equipos, que deberán ser entregados a la fiscalización una vez finalizado los trabajos, con el fin de inventariar todos los equipos.
21	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Desmontaje de AA.CC )	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
22	Desmonte de equipo de Aire Acondicionado tipo de ventana	Unidad	El trabajo consiste en la desconexión y desmonte de los equipos, que deberán ser entregados a la fiscalización una vez finalizado los trabajos, con el fin de inventariar todos los equipos.
23	Mano de Obra	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
24	Desmonte de equipo de Aire Acondicionado tipo split hasta° 24.000 BTU	Unidad	El trabajo consiste en la desconexión y desmonte de los equipos, que deberán ser entregados a la fiscalización una vez finalizado los trabajos, con el fin de inventariar todos los equipos.
25	Mano de Obra	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
26	Desmonte de equipo de Aire Acondicionado tipo split desde 36.000 BTU	Unidad	El trabajo consiste en la desconexión y desmonte de los equipos, que deberán ser entregados a la fiscalización una vez finalizado los trabajos, con el fin de inventariar todos los equipos.
27	Mano de Obra	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.

28	Servicio de Demolición de techo de tejas (Incluye desmonte de maderamen)	M2	<p>El desmonte y/o demolición abarcarán cualquier elemento que signifique obstáculo para la construcción y que no esté especificado en los planos como elemento que deba permanecer.</p> <p>El producto de la demolición, toda vez que reúna las condiciones, podrá ser reutilizado, previa autorización de la Unidad de obras.</p> <p>Consiste en el retiro del material sobrante y desechos producto de la ejecución de los trabajos.</p> <p>La Contratista deberá retirar de la zona de trabajo todos los materiales provenientes de la limpieza periódica.</p>
29	Reparación de Techo con reposición todos los maderámenes deteriorados (Incluye reposición de tejuelones y tejas)	M2	<p>Se retirarán las tejas, tejuelones y la estructura de madera realizando la recuperación de los materiales Se tomarán todas las medidas de seguridad que se requieran, a fin de evitar accidentes y la pérdida de materiales que se desean recuperar El acopio de materiales se hará en los lugares autorizados por la fiscalización. Las piezas que serán modificadas se verificará previamente por la fiscalización.</p>
30	Desmonte de cielorraso de machimbre	M2	<p>Servicio de Demolición (Demolición de cielorraso, el contratista deberá tomar todos los recaudos de seguridad a modo de salvaguardar la integridad física de los personales, así como también los mobiliarios que se encuentra en las áreas afectadas, quedara a cargo del contratista dismantelar los elementos existentes, deben ser ejecutados los trabajos con sumo cuidado y el retiro de los mismos deberá informársele a la fiscalización.)</p>
31	Mano de Obra Desmonte cielorraso	M2	<p>Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.</p>
32	Mantenimiento y reparación de puertas (Cambio y colocación de cerraduras de puertas, según las existentes), con provisión de materiales.	Unidad	<p>El Contratista deberá presentar a la Fiscalización de Obras una muestra de cada tipo de abertura que se empleará en la obra, a los efectos de su control y verificación.</p> <p>Puerta Placa: Se ejecutará de acuerdo a lo que indicará la Fiscalización de Obras, en madera de paraíso y con travesaños interiores espaciados 15 cm. unos de otros. Los listones deberán ser encolados en forma tal, que la disposición de sus fibras anule los esfuerzos individuales de cada uno de ellos y se dispondrán tacos de refuerzos en las zonas de cerraduras y fichas.</p> <p>Terminada la estructura resistente se la cepillará y preparará en forma conveniente, a fin de uniformarla en espesor y obtener un buen encolado de las chapas de terciado. Los tapacantos, superior y laterales, medirán de 1 a 3 cm. como mínimo.</p> <p>El espesor de la puerta será de 45 mm. Irá montada con tres (3) fichas reversibles de cinco (5) agujeros.</p> <p>La cara exterior será de terciado de paraíso de 5 mm de</p>

			<p>espesor y cantonera maciza de cedro de 40 mm. El terciado será de una sola pieza, perfectamente encolado y prensado, completamente plano, sin alabeos o deformaciones por deficiente apilado o empaque; no se admitirán añadiduras, ya sea en largo o en ancho, para obtener la dimensión requerida por cada elemento o estructura proyectada.</p> <p>La placa carpintero estará formada por maderamen compuesto de listones y chapas terciadas, de la especie de madera, escuadrías, espesores y conformación que, en cada caso, indican los planos de detalles y estas especificaciones.</p> <p>El Contratista deberá presentar a la Fiscalización de Obras una muestra de cada tipo de abertura que se empleará en la obra, a los efectos de su control y verificación.</p> <p>Los herrajes reunirán, en cualquier caso, condiciones de primer orden, tanto en lo que respecta a resistencia, sistema, duración y eficiencia en su aplicación, presentación, acabado y calidad de sus elementos constitutivos. Las cerraduras serán de primera calidad y el tipo de llave cilindro para las oficinas, depósitos archivos y cocina, y del tipo llave común para puertas de los sanitarios.</p> <p>Herrajes: Reunirán, en cualquier caso, condiciones de primer orden, tanto en lo que respecta a resistencia, sistema, duración y eficiencia en su aplicación, como a presentación, acabado y calidad de sus elementos constitutivos. Serán, por cada hoja de puerta, tres (3) fichas reversibles de cinco (5) agujeros, cerraduras de embutir, de marca reconocida, internas y a cilindro para las puertas al exterior.</p> <p>Se encastrarán con limpieza en las partes correspondientes de las obras. En todos los casos, el Contratista deberá especificar la marca y procedencia de las cerraduras cotizadas.</p> <p>Todas las puertas que dan al exterior tendrán cerraduras con combinaciones diferentes y no se admitirá en todo un Conjunto que con una misma llave pueda abrirse más de una puerta. El Contratista tomará con tiempo las providencias del caso para la provisión de cerraduras con combinaciones diferentes, conforme a la cantidad de puertas a proveer. En todos los casos se entregarán tres (3) llaves por cada cerradura.</p>
33	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Ítem 220)	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
34	Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas (Restauración de marcos de madera de	M2	<p>El Contratista deberá presentar a la Fiscalización de Obras una muestra de cada tipo de abertura que se empleará en la obra, a los efectos de su control y verificación.</p> <p>Puerta Placa: Se ejecutará de acuerdo a lo que indicará</p>

puertas y ventanas), con provisión de materiales.

la Fiscalización de Obras, en madera de paraíso y con travesaños interiores espaciados 15 cm. unos de otros. Los listones deberán ser encolados en forma tal, que la disposición de sus fibras anule los esfuerzos individuales de cada uno de ellos y se dispondrán tacos de refuerzos en las zonas de cerraduras y fichas. Terminada la estructura resistente se la cepillará y preparará en forma conveniente, a fin de uniformarla en espesor y obtener un buen encolado de las chapas de terciado. Los tapacantos, superior y laterales, medirán de 1 a 3 cm. como mínimo.

El espesor de la puerta será de 45 mm. Irá montada con tres (3) fichas reversibles de cinco (5) agujeros. La cara exterior será de terciado de paraíso de 5 mm de espesor y cantonera maciza de cedro de 40 mm. El terciado será de una sola pieza, perfectamente encolado y prensado, completamente plano, sin alabeos o deformaciones por deficiente apilado o empaque; no se admitirán añadiduras, ya sea en largo o en ancho, para obtener la dimensión requerida por cada elemento o estructura proyectada.

La placa carpintero estará formada por maderamen compuesto de listones y chapas terciadas, de la especie de madera, escuadrías, espesores y conformación que, en cada caso, indican los planos de detalles y estas especificaciones.

El Contratista deberá presentar a la Fiscalización de Obras una muestra de cada tipo de abertura que se empleará en la obra, a los efectos de su control y verificación.

Los herrajes reunirán, en cualquier caso, condiciones de primer orden, tanto en lo que respecta a resistencia, sistema, duración y eficiencia en su aplicación, presentación, acabado y calidad de sus elementos constitutivos. Las cerraduras serán de primera calidad y el tipo de llave cilindro para las oficinas, depósitos archivos y cocina, y del tipo llave común para puertas de los sanitarios.

Herrajes: Reunirán, en cualquier caso, condiciones de primer orden, tanto en lo que respecta a resistencia, sistema, duración y eficiencia en su aplicación, como a presentación, acabado y calidad de sus elementos constitutivos. Serán, por cada hoja de puerta, tres (3) fichas reversibles de cinco (5) agujeros, cerraduras de embutir, de marca reconocida, internas y a cilindro para las puertas al exterior.

Se encastrarán con limpieza en las partes correspondientes de las obras. En todos los casos, el Contratista deberá especificar la marca y procedencia de las cerraduras cotizadas.

Todas las puertas que dan al exterior tendrán cerraduras con combinaciones diferentes y no se admitirá en todo un Conjunto que con una misma llave pueda abrirse más de una puerta. El Contratista tomará con tiempo las providencias del caso para la provisión de cerraduras con combinaciones diferentes, conforme a la cantidad de puertas a proveer. En todos los casos se entregarán tres (3) llaves por cada cerradura.

35	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (De puertas y ventanas, sus respectivas restauraciones)	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
36	Retiro de aberturas, puertas y ventanas de madera con recuperación	Unidad	<p>El Contratista deberá presentar a la Fiscalización de Obras una muestra de cada tipo de abertura que se empleará en la obra, a los efectos de su control y verificación.</p> <p>Puerta Placa: Se ejecutará de acuerdo a lo que indicará la Fiscalización de Obras, en madera de paraíso y con travesaños interiores espaciados 15 cm. unos de otros. Los listones deberán ser encolados en forma tal, que la disposición de sus fibras anule los esfuerzos individuales de cada uno de ellos y se dispondrán tacos de refuerzos en las zonas de cerraduras y fichas.</p> <p>Terminada la estructura resistente se la cepillará y preparará en forma conveniente, a fin de uniformarla en espesor y obtener un buen encolado de las chapas de terciado. Los tapacantos, superior y laterales, medirán de 1 a 3 cm. como mínimo.</p> <p>El espesor de la puerta será de 45 mm. Irá montada con tres (3) fichas reversibles de cinco (5) agujeros.</p> <p>La cara exterior será de terciado de paraíso de 5 mm de espesor y cantonera maciza de cedro de 40 mm.</p> <p>El terciado será de una sola pieza, perfectamente encolado y prensado, completamente plano, sin alabeos o deformaciones por deficiente apilado o empaque; no se admitirán añadiduras, ya sea en largo o en ancho, para obtener la dimensión requerida por cada elemento o estructura proyectada.</p> <p>La placa carpintero estará formada por maderamen compuesto de listones y chapas terciadas, de la especie de madera, escuadrías, espesores y conformación que, en cada caso, indican los planos de detalles y estas especificaciones.</p> <p>El Contratista deberá presentar a la Fiscalización de Obras una muestra de cada tipo de abertura que se empleará en la obra, a los efectos de su control y verificación.</p> <p>Los herrajes reunirán, en cualquier caso, condiciones de primer orden, tanto en lo que respecta a resistencia, sistema, duración y eficiencia en su aplicación, presentación, acabado y calidad de sus elementos constitutivos. Las cerraduras serán de primera calidad y el tipo de llave cilindro para las oficinas, depósitos archivos y cocina, y del tipo llave común para puertas de los sanitarios.</p> <p>Herrajes: Reunirán, en cualquier caso, condiciones de primer orden, tanto en lo que respecta a resistencia, sistema, duración y eficiencia en su aplicación, como a presentación, acabado y calidad de sus elementos constitutivos. Serán, por cada hoja de puerta, tres (3) fichas reversibles de cinco (5) agujeros, cerraduras de embutir, de marca reconocida, internas y a cilindro para las puertas al exterior.</p>

			<p>Se encastrarán con limpieza en las partes correspondientes de las obras. En todos los casos, el Contratista deberá especificar la marca y procedencia de las cerraduras cotizadas.</p> <p>Todas las puertas que dan al exterior tendrán cerraduras con combinaciones diferentes y no se admitirá en todo un Conjunto que con una misma llave pueda abrirse más de una puerta. El Contratista tomará con tiempo las providencias del caso para la provisión de cerraduras con combinaciones diferentes, conforme a la cantidad de puertas a proveer. En todos los casos se entregarán tres (3) llaves por cada cerradura.</p>
37	Mano de Obra de Retiro de aberturas	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
38	Desmante de maderamen con recuperación de material	Unidad	<p>El desmante y/o demolición abarcarán cualquier elemento que signifique obstáculo para la construcción y que no esté especificado en los planos como elemento que deba permanecer.</p> <p>El producto de la demolición, toda vez que reúna las condiciones, podrá ser reutilizado, previa autorización de la Unidad de obras.</p> <p>Consiste en el retiro del material sobrante y desechos producto de la ejecución de los trabajos.</p> <p>La Contratista deberá retirar de la zona de trabajo todos los materiales provenientes de la limpieza periódica.</p>
39	Mano de Obra de Desmante de maderamen con recuperación	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.

40	Excavación y carga de Cimiento P.B.C (0,50 x 0,80 m)	M3	<p>Tendrán una profundidad promedio de 80 cm y el ancho de los mismos dependerá del ancho de las mamposterías que soportarán.</p> <p>Las piedras serán colocadas una a una con mortero de asiento, como si fuera a construirse una mampostería de elevación.</p> <p>No se permitirá bajo ningún sentido el arrojado de las piedras en las zanjas y el posterior vertido del mortero para relleno.</p> <p>Antes de iniciar la carga de los cimientos, en la base de asiento de los mismos se colocará una capa de 3 cm de espesor del mortero a ser utilizado conforme a las Especificaciones Técnicas.</p> <p>Se tendrá especial cuidado en realizar correctamente el trabado de las piedras a fin de evitar que verticalmente coincidan las juntas.</p> <p>Se permitirá el escalonamiento de los cimientos siempre y cuando la profundidad de los mismos sea superior o igual a 1,00 m.</p> <p>Los materiales a ser utilizados se especifican a continuación:</p> <p>Piedras trituradas: se empleará piedras trituradas con diámetro comprendido entre 7 y 40 mm.</p> <p>Deberá tener la resistencia a compresión, semejante a las piedras basálticas.</p> <p>Piedras partidas: deberán tener resistencia a la compresión, semejante a las piedras basálticas.</p> <p>Piedras trituradas de compactación: se empleará piedras trituradas de apropiada granulometría, sin contener raíces vegetales ni pedazos de madera y deberá estar libre de barros. Para su ejecución, se colocará una capa de piedras trituradas y se compactará lo suficiente hasta obtener un espesor determinado.</p> <p>Luego, se colocarán las piedras partidas; cuidando de rellenar con piedras trituradas de apropiada granulometría los espacios que queden huecos entre las piedras.</p> <p>Posteriormente, será compactada suficientemente. Los mismos se harán con piedra bruta colocada y trabajada con mezcla 1: 2: 10 (cemento cal arena lavada), pudiendo ser rústica en su cara superior, pero nivelada.</p> <p>La piedra bruta a utilizar, se colocará con mortero del Tipo C, y deberá ir perfectamente trabada, para lo cual se intercalarán los tamaños. Cuando los bloques de piedra no se adapten unos a otros, se utilizarán piedras menores para calzarlos evitando dejar huecos y a fin de reducir, en lo posible, la cantidad de mortero.</p> <p>Cuando la pendiente natural del terreno obligue a una excavación mayor para lograr la nivelación del fondo de la zanja en su cota inferior, se podrá ejecutar la cimentación en forma escalonada manteniendo el mínimo de altura exigida y el ancho del muro como cota y medida de superposición en cada escalón. Cuando la pendiente sea fuerte se construirá un muro de piedra bruta de 0,50 m de altura constante</p>
41	Mano de Obra	M3	<p>Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.</p>



42	Viga superior de Hormigón Armado	M3	Las dimensiones mínimas para una viga será 0,13 x 0,30 m y la cuantía mínima de armaduras 4 varillas de 8 mm de diámetro en sus esquinas. Se dispondrán estribos con varilla de 6 mm de diámetro cada 20 cm. La empresa contratista será el encargado de todos los cálculos de dimensionamiento concernientes a la estructura, que deberá contar con la aprobación de la fiscalización de obras.
43	Mano de Obra	M3	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
44	Viga inferior de Hormigón Armado	M3	La empresa contratista será el encargado de todos los cálculos de dimensionamiento concernientes a la estructura, que deberá contar con la aprobación de la fiscalización de obras.
45	Mano de Obra	M3	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
46	Dinteles pre fabricados de hormigon - incluyendo picado de pared para su colocacion, la reposicion y colocacion del mismo y su posterior macizada y revoque de terminacion, enduido y pintura	ml	Consiste en la provisión e instalación de dinteles prefabricados, incluyendo picado de pared para su colocación y su posterior macizada y revoque de terminación, enduido y pintura.
47	Mano de Obra	ml	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
48	Mampostería de 0,07 (con provisión de materiales)	M2	Mampostería de elevacion de ladrillos comunes de 0,07 con mezcla blanca Cuidar le verticalidad de los mismos y su traba con las paredes existente mediante varillas
49	Mano de Obra mamposteria 0,07	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.

50	Mampostería de 0,15 (con provisión de materiales)	M2	Mampostería de elevacion de ladrillos comunesde 0,15 con mezcla blanca Cuidar le verticalidad de los mismos y su traba con las paredes existente mediante varillas
51	Mano de Obra	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
52	Mampostería de 0,30 (con provisión de materiales)	M2	Mampostería de elevacion de ladrillos comunesde 0,30 con blanca Cuidar le verticalidad de los mismos y su traba con las paredes existente mediante varillas
53	Mano de Obra - Mampostería de 0,30	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
54	Mampostería de 0,45 (con provisión de materiales)	M2	Mampostería de elevacion de ladrillos comunesde 0,45 con mezcla blanca Cuidar le verticalidad de los mismos y su traba con las paredes existente mediante varillas
55	Mano de Obra - Mampostería de 0,45	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
56	Revoques de pared a una capa fratachado (1:4:12), filtrado y salpicado	M2	<p>Los paramentos que deban ser revocados, se limpiarán y prepararán esmeradamente, desbastando y limpiando las juntas en el caso de mampostería de ladrillos, hasta 1,5 cm de profundidad mínima y desprendiendo por rasqueteado o abrasión las costras de morteros existentes en las superficies, con desprendimiento de todas las partes no adheridas.</p> <p>Cuando el paramento a revocar, o destinados a recibir posterior revestimiento de azulejos o similar, sea de hormigón simple o armado, se aplicará sobre el mismo un azotado con mortero Tipo B suficientemente fluido. Este costo estará incluido en el rubro revoque interior de paredes o revoque exterior según el caso.</p> <p>No se permitirá revocar paredes que no se hayan asentado completamente. Antes de comenzar el revocado de una losa, se verificará el perfecto aplomado de los marcos, ventanas, el paralelismo de las mochetas o aristas y la horizontalidad del cielo raso, llamando la atención de la Fiscalización de Obra cuando éstos fueran deficientes, para que sean corregidos por el Contratista de Obra en el caso que la obra sea por contratos separados.</p> <p>Previamente a la aplicación de cualquier revoque, deberán mojarse convenientemente los muros a recubrir. Una vez ejecutados los revoques se los mojará abundantemente, y en forma frecuente, en la medida</p>
57	Mano de Obra	M2	
58	Revoque de pared a una capa con hidrófugo (1:4:16)	M2	
59	Mano de Obra	M2	
60	Revoques de cieloraso a una capa fratachado (1:3+1:4:12)c/ azotada.	M2	
61	Mano de Obra	M2	

62	Revoque de arista o canto	ml	necesaria, para evitar fisuras.
63	Mano de Obra	ml	EJECUCIÓN DEL REVOQUE. Las canchadas de mortero para la ejecución de cualquier tipo de revoque, en caso de elaboración al aire libre, no podrán realizarse en lo posible bajo vegetación que pueda producir el vuelo de esporas.
64	Revoque de babetas o buñas - Ancho: 3 cm a 5 cm	ml	Las superficies curvas se revocarán empleando plantillas de madera. Para lograr la debida planeidad será obligatorio el uso de tubos rectangulares de acero como reglas. Las aristas de intersección de los paramentos entre sí y de éstos con los cielorrasos, serán vivas y rectilíneas. También se cuidará especialmente la fractura del revoque al nivel de los zócalos para que al ser aplicados adosen perfectamente a la superficie revocada.
65	Mano de Obra	ml	Salvo los casos en que se especifique expresamente lo contrario, los revoques tendrán un espesor mínimo de 1,5 cm.
66	Revoque de mocheta con 2 aristas - Ancho: 0,15 x 0,15 cm	ml	Los revoques una vez terminados, no deberán presentar superficies alabeadas, ni fuera de plomo o nivel, ni rebabas u otros defectos cualesquiera.
67	Mano de Obra	ml	En el caso de revoque a la cal, se lo alistaré perfectamente. Si después de esta operación quedasen rebabas o cualquier otro defecto, se los hará desaparecer pasando sobre el enlucido un fieltro ligeramente humedecido a fin de obtener una superficie lisa y sin defecto alguno.
68	Reponer y colocar revoque de muro interior con hidrofugos para base de azulejos	M2	Todas las caras de paredes que dan al interior del edificio se revocarán comose especifica en este apartado.
69	Mano de Obra	M2	En todos los casos se harán 2 capas de revoques: la inferior que se aplicará directamente sobre el muro y luego la segunda de acabado fino o terminación. La primera capa se aplicará con mortero tipo G y la segunda con pasta de cal filtrada y arena tamizada en proporción 1:1.
70	Revoque de goterón en alero o borde de losa	ml	Inmediatamente después del fragüe se trabajará con fratás de fieltro para hacerlo más liso.
71	Mano de Obra	ml	La arena a emplear en los morteros será bien tamizada y desecada. La cal a utilizarse será estacionada por un mínimo de 15 días y filtrada para eliminar todo grumo y/o impureza.
72	Azotada impermeable y adherencia	M2	Los enduido no podrán ejecutarse hasta que el jaharro se haya secado lo suficiente y tendrán, una vez terminados, un espesor que podrá variar de 3 a 5mm. El enlucidofinal se ejecutará una vez terminadas y cerradas las canalizacionesembutidas, nichos, etc., como también el montaje de cañerías exteriores sobrepuestas a los muros para instalaciones eléctricas, de agua, gas, etc.
73	Mano de Obra	M2	Para ejecutar los revoques se deberá cuidar de proteger con polietileno los pisos ya terminados, en caso de que existan.
74	Azotada impermeable (1:3), espesor 0,5 cm	M2	En todos los casos los revoques de paredes interioresdeberán alcanzar la altura total de las mismas, más allá del nivel del cielorraso. Y todos los muros interiores deberán elevarse hasta la losa o viga por encima de ellos.
75	Mano de Obra	M2	El cómputo métrico y la valoración económica serán

76	Aislacion horizontal asfaltica con hidrofugo (1:3+hid.+asfal) en paredes de 0,45; 0,30 y 0,20 m	ml
77	Mano de Obra	ml
78	Aislacion en losa rebajada en servicio higienico con mortero hidrofugo y membrana asfaltica 2 mm	M2

en metros cuadrados (m2) e incluirán todo lo exigido en las especificaciones.

#### REVOQUE EXTERIOR DE PAREDES.

Todas las caras de paredes, pilares y vigas que dan al exterior del edificio, salvo indicación contraria en los planos o planilla de locales, se revocarán como se especifica en este apartado.

En todos los casos se hará una capa de revoque directamente sobre el muro con mortero tipo D que contiene hidrófugo, con un espesor no inferior a 15mm. Aun cuando los muros no integren las fachadas del edificio se respetarán estrictamente las especificaciones generales y buena terminación.

En el caso de revoque base para la aplicación de Revocolor u otro revestido similar, se ejecutarán las ranuras.

El cómputo métrico y la valoración económica serán en metros cuadrados (m2), e incluirán todo lo exigido en las especificaciones y en los planos, inclusive ranuras o buñas.

#### REVOQUE DE LOSAS Y VIGAS DE HORMIGÓN.

En este apartado se especifica el revoque a ser aplicado al fondo de losas y a costados y fondos de vigas de hormigón. Previo azotado con mortero Tipo B, se harán dos

capas de revoques: la primera con mortero Tipo D y luego la segunda con pasta de cal filtrada y arena tamizada en proporción 1:1. Inmediatamente después del fragüe

se trabajará confratás de fieltro para hacerlo más liso. Se tomarán las debidas precauciones para que el plano final revocado resulte perfectamente nivelado.

Los enlucidos no podrán ejecutarse hasta que el jaharro se haya secado lo suficiente y tendrán, una vez terminados, un espesor que podrá variar de 3 a 5mm.

Para

ejecutar los revoques se deberá cuidar de proteger con polietileno los pisos ya terminados, en caso de que existan.

El cómputo métrico y la valoración económica serán en metros cuadrados (m2) de la proyección horizontal de losas y de la superficie de costados y fondos de vigas.

#### REVOQUE PEINADO.

Se lo utiliza para asiento del revestimiento cerámico en muros. Se ejecutará exactamente igual al revoque exterior, pero con el acabado tipo peinado.

#### DEMOLICIÓN DE REVOQUES DETERIORADO POR HUMEDAD.

Se procederá a la demolición de todas las partes afectadas por la humedad, sacando todas las partes flojas, para luego proceder a las reparaciones correspondientes.

#### REVOQUE DE PARED A UNA CAPA C/ HIDRÓFUGO 1:4:16 ESPESOR 1.5 CM.

Igual procedimiento del anterior con agregado de hidrófugo en el agua de amasado debiendo realizar un buen amasado siendo una mezcla homogénea, con terminación filtrada fina

#### REVOQUE DE CIELO RASO 1:4:12

Se harán con una primera capa de mortero 1:6:

(cemento y arena) en forma de azotada y

posteriormente una segunda capa de dosaje 1:4:12

79	Mano de Obra	M2	<p>(cemento, cal y arena) con terminación filtrado fino.</p> <p><b>BUÑAS DE BORDE DE LOSAS EN VOLADIZOS</b></p> <p>Las buñas tendrán un ancho de 3 cm. y 1 cm. de espesor lo suficiente para evitar escurrimiento de agua será realizado con mortero de 1:4:10 (cemento, cal y arena)</p> <p><b>BUÑAS EN REVOQUE</b></p> <p>Se hará en la unión de mampostería y hormigón para evitar la aparición visual de fisura. Para la mano de obra de los ítems afectados se considerara lo siguiente:</p> <p>Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.</p>
----	--------------	----	---

80	Servicio de instalación de canaletas de descarga (ancho 3 ladrillos de largo) con provisión de materiales.	ML	Canaleta pluvial ejecutado con ladrillos comunes y mezcla negra.
81	Mano de Obra - de instalación de canaletas de descarga	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
82	Mesada de mampostería con revestimiento (Provisión y colocación de mesada de pileta de lavar) con provisión de materiales.	ML	Mesada para pileta contruida con pilares de ladrillos comunes, la mesada llevará varillas entre pilares para la sujeción de la pileta.
83	Mano de Obra - Mesada de mampostería con revestimiento	ML	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
84	Mampostería (Reparación de fisuras de Mampostería con envarillado (costura) incluye revoque), con provisión de materiales.	ML	Se dispondrán dos varillas conformadas de acero de 8 mm con mortero 1:3 (cemento arena), luego se asentarán una línea de ladrillos común con mortero 1:2:10 (cemento cal arena) y nuevamente una línea de dos varillas conformadas de acero de 8 mm con mortero 1:3 (cemento arena). Los sitios donde serán dispuestos son: sobre aberturas en general y bajo las ventanas, y en zonas donde sean necesarias, a fin de disminuir el riesgo de fisuras por dilatación/contracción.
85	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Reparación de fisuras de Mampostería con envarillado (costura) incluye revoque)	ML	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.

86	Reparación de revoque (Reparación de roturas de revoque en muros, cielorrasos o bovedillas), con materiales	M2	Reparación de revoque (Revoque interior de paredes. La reparación del revoque de un local deberá respetar el perfecto aplomado de los marcos, ventanas y el paralelismo de las mochetas o aristas. Los paramentos a revocar, se limpiarán y prepararán esmeradamente, desbastando y limpiando las juntas en el caso de paredes de ladrillos, y desprendiendo por rasqueteado o abrasión las costras de mezcla de las superficies, incluyendo todas las partes, debiendo mojarse conveniente los muros antes de la aplicación si no hubiera una indicación en contrario Salvo en los casos en que se especifique expresamente lo contrario, los revoques tendrán un espesor mínimo de 1,50 cm en total, fratachado, con mortero 1:2:12 (cemento, cal arena+ aditivo hidrófugo), cuidando que la mezcla no contenga restos vegetales o gránulos de cal que afecten luego la calidad del trabajo.)
87	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Reparación de roturas de revoque en muros, cielorrasos o bovedillas)	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
88	Instalación, mantenimiento o reparación de cañerías (Destranque de cañerías cloacales y pluviales), con provisión de materiales	ML	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias (Reparación de Cañerías para conexión a la red existente. Estos se realizarán con cañerías plásticas PVC rígido, de 150mm soldadas entre sí, que garanticen la perfecta estanqueidad del sistema de desagüe cloacal. Las uniones / soldaduras se harán conforme a las instrucciones técnicas del fabricante.)
89	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Destranque de cañerías cloacales y pluviales)	ML	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
90	Instalación, mantenimiento o reparación de cañerías (Reparación de registros, cañerías cloacales y pluviales), con provisión de materiales.	ML	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias (Reparación de Cañerías para conexión a la red existente. Estos se realizarán con cañerías plásticas PVC rígido, de 150mm soldadas entre sí, que garanticen la perfecta estanqueidad del sistema de desagüe cloacal. La unión e / soldaduras se harán conforme a las instrucciones técnicas del fabricante.)

91	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Reparación de registros, cañerías cloacales y pluviales), con provisión de materiales.	ML	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
92	Instalación, mantenimiento o reparación de cañerías (Reparaciones de cañerías de provisión de agua corriente por pérdida de aguas), con provisión de materiales.	ML	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias (Reparación de Cañerías para conexión a la red existente. Estos se realizarán con cañerías plásticas PVC rígido, de 40mm soldadas entre sí, que garanticen la perfecta estanqueidad del sistema de desagüe cloacal. Las unione / soldaduras se harán conforme a las instrucciones técnicas del fabricante.
93	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Reparaciones de cañerías de provisión de agua corriente por pérdida de aguas)	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
94	Instalación, mantenimiento o reparación de cañerías/conductos (Provisión y colocación de cañerías de plástico tipo cuatricapas de termofusión de 1" (32MM). Incluye unión T, codos, bujes y reducciones, revestidos metálicos internos cuando requerido (para conexión con red existente para alimentar el edificio).	Unidad	Instalación, Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias (Reparación de Cañerías para conexión a la red existente. Estos se realizarán con cañerías termofusión soldadas entre sí, que garanticen la perfecta estanqueidad del sistema de desagüe cloacal. Las unión e / soldaduras se harán conforme a las instrucciones técnicas del fabricante. Para la mano de obra de los items afectados se tendrá en cuenta lo siguiente: Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
95	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación		



96	Instalación, mantenimiento o reparación de cañerías/conductos (Provisión y colocación de cañerías de plástico tipo cuatricapas de termofusión de 3/4" (25MM). Incluye unión T, codos, bujes y reducciones, revestidos metálicos internos cuando requerido (para distribuir de agua corriente en cocina, pileta de lavaderos y baños).	Unidad	
97	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación		
98	Instalación, mantenimiento o reparación de cañerías/conductos (Provisión y colocación de cañerías de plástico tipo cuatricapas de termofusión de 1/2" (20MM). Incluye unión T, codos, bujes y reducciones, revestidos metálicos internos cuando requerido (para distribuir de agua corriente en cocina, pileta de lavaderos y baños).	Unidad	
99	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	
100	Instalación de desagüe cloacal (Provisión y colocación de desagüe cloacal para baños y cocina).	Unidad	Instalación de desagüe cloacal (Instalaciones de Desagües Sanitarios. Estos se realizarán con cañerías plásticas PVC rígido de 100mm, 50mm, 40mm, uniones y conexiones de PVC soldadas entre sí, que garantizan la perfecta estanqueidad del sistema de desagüe cloacal. Las soldaduras se harán conforme a las instrucciones técnicas del fabricante.

101	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
102	Instalaciones sanitarias (Provisión y colocación de inodoro de color blanco con cisterna baja, sentadera acolchada y conexiones de agua corrientes y desagüe).	Unidad	Instalaciones sanitarias (de inodoro de color blanco con cisterna alta, asiento, tapa, accesorios y conexiones de agua corrientes con desagüe, y en caso de ser necesario, prever y colocar nuevo de reemplazo. La instalación de la tubería de plástico se realizará siguiendo estrictamente las indicaciones del fabricante y/o establecido por las Normas Paraguayas del INTN)
103	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
104	Instalaciones sanitarias (Provisión y colocación de mingitorio).	Unidad	Instalaciones sanitarias (Instalaciones sanitarias: de mingitorio, valcula, accesorios y conexiones de agua corrientes con desagüe, y en caso de ser necesario, prever y colocar nuevo de reemplazo. La instalación de la tubería de plástico se realizará siguiendo estrictamente las indicaciones del fabricante y/o establecido por las Normas Paraguayas del INTN)
105	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
106	Instalaciones sanitarias (Placa separadora en granito natural para mingitorio).	Unidad	Separadores de mingitorios en Granito color a elección en conjunto con la fiscalización. Los separadores estarán colgados en voladizo, sujeto por la pared.
107	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
108	Instalaciones sanitarias (Provisión y colocación de madera de dos bachas tapa y zócalo de granito).	Unidad	Mesada con dos bachas, zócalo de granito color a elegir con la fiscalización.
109	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.

110	Instalaciones sanitarias (Provisión y colocación de lavatorio con pedestal color blanco. Incluyen conexiones de agua corriente y desagües).	Unidad	Colocación de lavatorio color a elección en conjunto con la fiscalización. Los accesorios sanitarios deberán ser de marca reconocida y aprobados por la fiscalización para su instalación y colocación
111	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
112	Mesada de mampostería con revestimiento (Provisión y colocación de mesadas de granitos con 9 bachas. Incluye conexiones de agua corriente y desagües).	Unidad	Mesada con nueve bachas, zócalo de granito color a elegir con la fiscalización. Incluye grifos, instalaciones de agua corriente y desagüe.
113	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
114	Montaje / Desmontaje de pileta (Provisión y colocación pileta de una bacha tipo fregadero de porcelana con grifería para lavadero de ropas).	Unidad	Comprende la provisión, colocación y montaje de los siguientes artefactos, con sus griferías y accesorios correspondientes: - Pileta tipo fregadero porcelana de una bacha con sopapa y tapa. - Canilla de pico móvil (frío solo) y llave de paso cromada con campana. - Sifón de limpieza o desengrasador.
115	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
116	Instalaciones sanitarias (Provisión y colocación de accesorios para baños (jabonera).	Unidad	Provisión y colocación de accesorios sanitarios de cromado. Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
117	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	

118	Instalaciones sanitarias (Provisión y colocación de accesorios para baños (perchero))	Unidad	
119	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	
120	Instalaciones sanitarias (Provisión y colocación de accesorios para baños (portarrollo))	Unidad	
121	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	
122	Instalaciones sanitarias (Provisión y colocación de accesorios para baños (papelero)),	Unidad	
123	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	
124	Montaje de artefactos sanitarios (Juego de grifería y accesorios para lavatorio cromado)	Unidad	Todos los juegos y accesorios serán cromados, mate o brillante.
125	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
126	Montaje de artefactos sanitarios (Provisión y colocación de canilla de patio 3/4 de bronce con pico)	Unidad	Consiste en la provisión e instalación de canilla de patio. Incluye excavación colocación y protección, con todos los elementos necesarios para su instalación (caños, llaves de pasos). las canillas deberán ser de bronce
127	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.

128	Montaje de artefactos sanitarios (Provisión y colocación de canilla de 1/2 cromada con pico móvil. Incluye prolongación de cañería)	Unidad	Las griferías deberán ser del tipo cromado, de fácil reposición de piezas averiadas, y estarán unidas a la red de agua por medio de conectores flexibles o rígidos cromados de dimensiones adecuadas conforme a cada caso. Los accesorios de la misma marca.
129	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
130	Montaje de artefactos sanitarios (Provisión y colocación de llave de paso de 1"(32mm).	Unidad	Todas las Llaves de Paso serán de bronce fundido, de calidad reconocida. Los cabezales de las mismas serán del mismo tipo que los de las griferías utilizadas. Esta indicación se atenderá sólo para los diámetros cuyas Llaves de paso son provistas con campanas cromadas. Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
131	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	
132	Montaje de artefactos sanitarios (Provisión y colocación de llave de paso de 3/4"(25mm).	Unidad	
133	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	
134	Montaje de artefactos sanitarios (Provisión y colocación de llave de paso de 1/2"(20mm)	Unidad	
135	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	
136	Construcción de desagüe cloacal (Registros de 0.40x0.40 con tapa de H°A°)	Unidad	Serán construidos de acuerdo a lo establecido por los fiscales de obra, de tal manera que puedan dar un adecuado desagüe cloacal.
137	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.

138	Montaje de artefactos sanitarios (Provisión y colocación de espejo tipo float de 4mm con canto biselado.	Unidad	Consiste en la provisión y colocación de espejos de 4mm, incoloros. En todos los casos los cristales serán con cantos rectos y lisos, sin manchas y otros defectos que se puedan presentar. Deberán a exponerse muestras a la fiscalía para su aprobación.
139	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
140	Instalación y reparación de cañerías/conductos (Cañería subterránea de Ø 150mm de PVC para conexión a la red cloacal existente	ML	Serán construidos de acuerdo a lo establecido por los fiscales de obra, de tal manera que puedan dar un adecuado desagüe cloacal.-
141	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	ML	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
142	Mantenimiento de cámara séptica (Construcción de Cámara Séptica 2x1.10x1.20 m incluye mampostería revoque y tapa de H°A°	Unidad	Serán construidos de acuerdo a lo establecido por los fiscales de obra, de tal manera que puedan dar un adecuado desagüe cloacal.-
143	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
144	Reparación de desagüe cloacal (Ventilación del sistema de desagüe cloacal)	Unidad	Serán construidos de acuerdo a lo establecido por los fiscales de obra, de tal manera que puedan dar un adecuado desagüe cloacal.-
145	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
146	Construcción de desagüe cloacal (Construcción de registro de 40x40x40 cm), con provisión de materiales.	Unidad	Serán construidos de acuerdo a lo establecido por los fiscales de obra, de tal manera que puedan dar un adecuado desagüe cloacal.-

147	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Construcción de registro de 40x40x40 cm)	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
148	Construcción de desagüe cloacal (Construcciones registro de 60x60x50 cm), con provisión de materiales.	Unidad	Serán construidos de acuerdo a lo establecido por los fiscales de obra, de tal manera que puedan dar un adecuado desagüe cloacal.-
149	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Construcciones registro de 60x60x50 cm)	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
150	Instalación de fontanería sanitaria (Cambio de Gomas de griferías), con provisión de materiales.	Unidad	Reparación y reposición de gomas para evitar goteo.
151	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación de Instalación de fontanería sanitaria (Cambio de Gomas de griferías)	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
152	Instalación de fontanería sanitaria (Cambio de canillas de acuerdo al tipo de canilla extraída) con provisión de materiales.	Unidad	Las griferías deberán ser igual a lo retirado y de fácil reposición de piezas averiadas, y estarán unidas a la red de agua por medio de conectores flexibles o rígidos cromados de dimensiones adecuadas conforme a cada caso. Los accesorios de la misma marca.
153	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación Instalación de fontanería sanitaria (Cambio de canillas de acuerdo al tipo de canilla extraída)	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.

154	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas (Mantenimiento de duchas eléctricas, si es necesario reemplazar), con provisión de materiales.	Unidad	Serán construidos de acuerdo a lo establecido por los fiscales de obra, de tal manera que puedan dar un adecuado desagüe cloacal.-
155	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Mantenimiento de duchas eléctricas, si es necesario reemplazar)	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
156	Instalaciones sanitarias (Cambio de tapa de inodoros de acuerdo al modelo extraído), con provisión de materiales.	Unidad	Serán construidos de acuerdo a lo establecido por los fiscales de obra, de tal manera que puedan dar un adecuado desagüe cloacal.-
157	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Cambio de tapa de inodoros de acuerdo al modelo extraído)	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
158	Instalación y/o reparación de espejos para pared (Colocación de espejo de 3 mm borde pulido) , con provisión de materiales.	M2	Consiste en la provisión y colocación de espejos de 3mm, incoloros. En todos los casos los cristales serán con cantos pulidos, sin manchas y otros defectos que se puedan presentar. Deberán a exponerse muestras a la fiscalía para su aprobación.
159	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - Instalación y/o reparación de espejos para pared (Colocación de espejo de 3 mm borde pulido)	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
160	Instalaciones sanitarias (Cambio de	Unidad	Las Instalaciones Sanitarias se ejecutarán de acuerdo a los Reglamentos del ESSAP, las Normas NP N° 68 y NP N°



	botón de descarga automático en mingitorios), con provisión de materiales.		44 del Instituto Nacional de Tecnología y Normalización para Agua Potable y Desagües Sanitarios, los Planos del Proyecto, así como con los Planos e indicaciones que imparta la FISCALIZACION. Los Planos indican la ubicación y dimensiones de cada uno de los elementos principales y accesorios, los cuales deberán instalarse en los puntos fijados, salvo en los casos en que pueda mejorarse el recorrido de las líneas sin variar las dimensiones. Todas las variaciones deberán ser autorizadas por la FISCALIZACION y podrán ser exigidas, cuando no varíen las cantidades, debiendo el CONTRATISTA realizarlos a su exclusivo cargo. El CONTRATISTA deberá revisar detalladamente el Proyecto, asumiendo corresponsabilidad en la viabilidad técnica del mismo. Durante la ejecución de la obra, el CONTRATISTA deberá mantener un juego de copias del Proyecto, donde irá registrando las condiciones reales de las instalaciones efectuadas. Todos los materiales empleados serán de buena calidad y sometidos permanentemente a la aprobación de la FISCALIZACION. El CONTRATISTA empleará personal competente y en número suficiente para la realización de las instalaciones en los plazos previstos. Las cañerías se instalarán con esmero y prolijidad, siendo el CONTRATISTA responsable de su colocación. La FISCALIZACION podrá ordenar su remoción y reposición a cargo del CONTRATISTA, si las mismas no presentan las condiciones adecuadas de instalación. El CONTRATISTA deberá ocuparse de la provisión y/o apertura de canaletas y orificios para el pasaje de cañerías en obras de albañilería y hormigón, previendo las canalizaciones requeridas.
161	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - Instalaciones sanitarias (Cambio de botón de descarga automático en mingitorios)	Unidad	No se efectuará ninguna carga de estructuras ni rellenos de suelo hasta que la FISCALIZACION dé la autorización correspondiente. El CONTRATISTA queda obligado a requerir de la FISCALIZACION la inspección y aprobación de los materiales e instalación de los mismos. Se efectuarán pruebas hidráulicas de la instalación, a cargo del CONTRATISTA y supervisados por la FISCALIZACION. El CONTRATISTA se compromete a efectuar cualquier reparación o modificación que ordene la FISCALIZACION, a fin de dejar las instalaciones en perfecto funcionamiento. El CONTRATISTA será responsable del buen funcionamiento de las instalaciones hasta la fecha de recepción definitiva de las obras. Toda falla o defecto detectado durante este período deberá ser corregido, sin cargo para el Comitente. La responsabilidad del CONTRATISTA, se extiende hasta el tiempo de garantía posterior a la terminación de los trabajos, el cual será estipulado en el Contrato. Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
162	Instalaciones sanitarias (Mantenimiento y control de cisterna alta en baños), con provisión de materiales.	Unidad	
163	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación Instalaciones sanitarias (Mantenimiento y control de cisterna alta en baños)	Unidad	
164	Instalaciones sanitarias (Cambio de cisterna baja en baños), con provisión de materiales.	Unidad	
165	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación Instalaciones sanitarias (Cambio de cisterna baja en baños)	Unidad	
166	Instalaciones sanitarias (Cambio de llave de paso de mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraído), con provisión de materiales.	Unidad	

167	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
168	Sistema de filtrado automático de agua (Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente), con provisión de materiales.	Unidad
169	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
170	Instalaciones sanitarias (Cambio de mecanismo de descarga de cisterna acople de inodoro según modelo existente), con provisión de materiales.	Unidad
171	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
172	Instalaciones sanitarias (Cambio de inodoro de acuerdo al modelo extraído), con provisión de materiales.	Unidad
173	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
174	Instalaciones sanitarias (Cambio de mingitorios de acuerdo al modelo extraído), con provisión de materiales.	Unidad

175	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
176	Instalaciones sanitarias (Cambio de lavatorio de acuerdo al modelo extraído) con provisión de materiales.	Unidad
177	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
178	Instalaciones sanitarias (Lavatorio embutido de losa en mesada de granito), con provisión de materiales.	Unidad
179	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
180	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias (Masizado de inodoro en baños), con provisión de materiales.	Unidad
181	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
182	Instalaciones sanitarias (Cambio de Conexionmetalica flexible de 1/2 x30cm o 1/2 x 40 cm), con provisión de materiales.	Unidad
183	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad

184	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas (Desmontaje de cableado eléctrico) - mano de obra	ML	INSTALACION ELECTRICA Comprende la provisión de todos los materiales necesarios y la mano de obra especializada para la ejecución de los trabajos relativos a la instalación eléctrica proyectada y aquellos que, sin estar específicamente detallados, sean necesarios para la correcta terminación de la obra en forma tal que permita librarla al servicio íntegramente y de inmediato luego de su recepción.
185	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación (Cambio de lámparas tipo fluorescente de bajo consumo 20 watts, incluida reactancia electrónica), con provisión de materiales.	Unidad	Todos los trabajos serán ejecutados de acuerdo a las reglas del arte y presentarán, una vez terminados, un aspecto prolijo y mecánicamente resistente. El CONTRATISTA entregará las Instalaciones en perfecto estado de funcionamiento y responderá, rehaciendo o reponiendo sin cargo adicional, todo trabajo o material que presente defectos, dentro del término establecido contractualmente, excepto cuando la falla se deba a abuso o maltrato comprobado de ellos. Quedan comprendidos dentro de las obligaciones del CONTRATISTA, cuanto sigue:
186	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	- Apertura de canaletas en muros, en cualquier otra estructura y en el terreno para la colocación de los electroductos correspondientes. - Ejecución de nichos para alojamiento de cajas de tableros de distribución y demás accesorios, comprendiendo además el empotramiento de grapas, tacos, cajas y
187	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación (Cambio de lámparas tipo fluorescente de 40 watts, Incluidos reactancias, zócalos y arrancadores), con provisión de materiales.	Unidad	cualquier otra tarea inherente a estos trabajos. - Tendido de cañerías con sus cajas, conectores, tableros, crucetas, ménsulas, etc. y en general, todos los elementos integrantes de las canalizaciones eléctricas, cualquiera sea su característica y destino y comprendiendo las redes de distribución completas a ubicar, insertas en las derivaciones en paredes. - Provisión y colocación de conductores, elementos de conexión, interruptores, tomacorrientes, tablero general, tableros de distribución, limitadores de carga, accesorios y, en general, todos los elementos que se indican en los planos, como también los que resulten necesarios para la correcta terminación y el perfecto funcionamiento de todas las instalaciones, aunque los mismos no estén particularmente indicados.
188	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	- Reparación de toda parte afectada por los trabajos que ejecute el CONTRATISTA, hasta dejarla en sus primitivas condiciones de solidez, utilización y aspecto, así como la limpieza de escombros y residuos originados por los trabajos que se ejecuten.
189	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación (Colocación de filamentos para reflectores (de 150), con provisión de materiales.	Unidad	- Toda otra provisión de mano de obra y materiales conexas con las obras que, aunque corresponda a otros gremios: albañilería, carpintería, herrería, pintura, etc., sea necesaria para entregar todas las instalaciones completas y en perfecto estado de funcionamiento. - Dará cumplimiento a todas las disposiciones y reglamentos de la Administración Nacional de Electricidad (ANDE) que rigen para instalaciones de Media y Baja Tensión.
190	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	Previo a la iniciación de los trabajos, el CONTRATISTA someterá a consideración de la FISCALIZACION, la aprobación de los materiales que se utilizarán en la instalación con sus respectivos catálogos y/o especificaciones técnicas, si fuere necesario.

191	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación (Colocación de filamentos para reflectores (de 300 y 500), con provisión de materiales.	Unidad	El CONTRATISTA deberá expresar con claridad en su Propuesta las marcas de los materiales a utilizar. La ejecución de los trabajos estará sujeta a la aprobación de la FISCALIZACION. El CONTRATISTA solicitará a la FISCALIZACION durante la ejecución de los trabajos, con una anticipación no menor a tres (3) días, la inspección en las siguientes etapas: - A la terminación de la colocación en las cañerías. - A la colocación de las cañerías y cajas en las paredes y antes del cierre de las canaletas. - A la terminación del paso de los conductores y antes de efectuar su conexión a artefactos o accesorios. - A la colocación de los tableros, su conexión, llaves de punto y tomacorrientes. - A la terminación de la instalación de los portalámparas con los focos correspondientes. - A la terminación de los trabajos de instalación. El CONTRATISTA deberá ejecutar oportunamente las pruebas de funcionamiento y calidad que la FISCALIZACION juzgue indispensables para la recepción de la instalación Facilitará, sin cargo y a solicitud de la FISCALIZACION, todo el instrumental y elementos necesarios para practicar las inspecciones y pruebas de instalación contratada
192	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	Los ensayos antedichos no eximirán al CONTRATISTA de su responsabilidad por los defectos que se produjeran durante el funcionamiento de la instalación eléctrica.
193	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación (Colocación de lampara dicroica con filtro uv), con provisión de materiales.	Unidad	Deberá comprometerse a efectuar cualquier reparación o modificación de los trabajos realizados si se comprobasen deficiencias derivadas de la utilización de material impropio o en malas condiciones, así como del empleo de mano de obra deficiente.
194	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	En cualquiera de estos casos, el CONTRATISTA está obligado a efectuar todas las modificaciones o reparaciones que le indique la FISCALIZACION, para dejar los trabajos en perfectas condiciones de funcionamiento, sin derecho a indemnización o pago alguno por este concepto.
195	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación (Colocación de lampara tipo dicroica AR111), con provisión de materiales.	Unidad	Durante la ejecución de los trabajos, se deberán tomar las debidas precauciones para evitar deterioros en las canalizaciones, tableros, accesorios, etc., y demás elementos de las instalaciones eléctricas que se ejecuten
196	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	CAÑERÍAS Las cañerías subterráneas deben ser de PVC rígido, negro, debidamente protegidas con una hilada de ladrillos comunes asentados con mortero. Los caños serán metálicos o de material plástico PVC, de reconocida calidad. El 5/8" (16 mm). La instalación de caños deberá regirse por los diámetros mínimos será de estipulado en el
197	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Cambio de porta focos de porcelana), con provisión de materiales.	Unidad	Capítulo IV del Reglamento para Instalaciones Eléctricas de Baja Tensión de la Administración Nacional de Electricidad (ANDE).
198	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	Todos los caños serán de colocación embutida en las paredes o engrapadas a las estructuras de sostén del

199	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación (Colocación de reflector LED 20 watts cálido con protección IP65 (Ídem al existente), con provisión de materiales.	Unidad	<p>techo, de acuerdo a la distribución proyectada, o a las indicaciones de la FISCALIZACION. Para las cañerías internas podrá utilizarse caño de PVC corrugado, el que será macizado con mortero en toda la extensión de su recorrido por las paredes.</p> <p>CAJAS</p> <p>Las cajas destinadas a centros, tomacorrientes, brazos, llaves de puntos, derivaciones, paso o inspecciones, serán de acero estampado de una sola pieza, esmaltadas exterior e interiormente, o galvanizadas. Cuando medien razones que lo justifiquen, a juicio de la FISCALIZACION, ésta podrá alterar la ubicación y disponer el cambio previo por orden escrita, no dando origen a alteración alguna en el precio contratado, si el cambio no produce modificaciones apreciables en las cantidades de materiales a emplear en las canalizaciones. Se emplearán cajas y tapas metálicas octogonales de 75 x 75 x 40 mm para conexión y bocas de luz, y rectangulares de 100 x 60 x 40 mm para llaves y tomacorrientes.</p> <p>Las cajas del tablero general y de la llave limitadora de carga, deberán ser de chapa metálica con tapa de inspección y cierre a presión.</p> <p>Contarán además con contratapa para la instalación de las llaves correspondientes.</p> <p>El tablero general contemplará espacios adicionales para la ubicación de llaves termo magnéticas, a fin de prever ampliaciones posteriores.</p> <p>Las cajas para puntos de luz, se colocarán en posición vertical ubicándose a 10 cm. de los marcos de las aberturas y a 110 cm. desde el nivel del piso hasta la parte inferior de la caja. Para las salidas de tomacorrientes, si las cajas se colocan en posición horizontal, se ubicarán a 25 cm. sobre el nivel del piso terminado en su lado inferior.</p> <p>Estas indicaciones quedan supeditadas a confirmar por la FISCALIZACION en cada caso. Las cajas embutidas en las paredes, no deberán quedar con sus bordes retirados más de 5 mm de la superficie exterior del revoque de la pared.</p> <p>En los casos imprevistos o por fuerza mayor si la profundidad fuera de un valor superior, se colocará sobre la caja un anillo suplementario en forma sólida, tanto desde el punto de vista mecánico como eléctrico.</p> <p>CANALETAS</p> <p>Conocidos perfectamente el recorrido, número y diámetro de los caños a instalarse, se procederá a efectuar el corte de las canaletas, cuidando que ocasionen el menor deterioro posible. La profundidad de las mismas será tal, que admita un espesor de revoque de 10 mm como mínimo. El ancho se calculará para dejar un espacio mínimo de 6 a 10 mm entre caños, evitando superposiciones que originen contrapendientes o sifones.</p> <p>CONDUCTORES</p> <p>El conductor unipolar aislado para Baja Tensión será de cobre electrolítico con un coeficiente de conductibilidad</p>
200	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	
201	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación (Colocación de equipos fluorescentes comunes de 1 x 40 watts), con provisión de materiales.	Unidad	
202	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	
203	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación (Colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts), con provisión de materiales.	Unidad	
204	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	
205	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación (Colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts tipo acanaladito), con provisión de materiales.	Unidad	

206	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	del noventa y ocho por ciento (98%), sin fallas, de forma cilíndrica y aislación formada por poli cloruro de vinilo (PVC). Los conductores serán para una tensión de 600 Voltios como mínimo. La sección mínima general será de 1 mm2, correspondiendo únicamente 2 mm2 para los circuitos seccionales y 4 mm2 o mayores para los circuitos seccionales alimentadores desde el tablero principal a los tableros seccionales y para la acometida y alimentación al tablero principal. Los conductores se colocarán de acuerdo con la distribución mencionada en los planos, con respecto a la cantidad y sección de los mismos. Las uniones o empalmes de las líneas nunca deberán quedar dentro de las cañerías, sino que deberán ser practicados en las cajas de salida, inspección o derivación. Las
207	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación (Colocación de equipos fluorescentes de 2 x 40 watts con rejilla difusora), con provisión de materiales.	Unidad	unionen se ejecutarán por entrelazamiento reforzado para secciones inferiores o iguales a 2,5 mm2. En ambos casos llevarán una capa de cinta aisladora del tipo plástico. Para toda otra forma de ejecución de empalme de conductores el CONTRATISTA presentará muestras a la FISCALIZACION.
208	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	Los extremos de los conductores para su conexión a las barras colectoras, interruptoras, interceptores, etc., irán dotados de terminales de cobre del tipo a compresión, dejándolos de una longitud adecuada como para poder conectar el dispositivo correspondiente. Los conductores deberán ser individualizados por colores. Para secciones mayores que 6 mm2, se utilizarán manguitos de empalmes a compresión y aislado con cintas autovulcanizantes. En todos los casos el conductor de
209	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación (Colocación de lámparas incandescentes tipo vela / mignon), con provisión de materiales.	Unidad	puesta a tierra será de tipo desnudo, salvo indicación especial de la FISCALIZACION. Si fuera aislado será de color verde. La toma del conductor de puesta a tierra será como mínimo de 2,5 mm2 de sección. Entre tableros principales y seccionales y
210	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	elementos de maniobra de gran carga serán de 4 mm2 como mínimo. LLAVES DE PUNTO Serán del tipo de embutir de la mejor calidad. Su mecanismo, que se accionará a palanquita, deberá ser de corte rápido con contactos sólidos y garantizados para intensidades no inferiores a 10 Amperes. Deberán interrumpir en general un conductor, salvo los casos en que, por razones de seguridad, se exija la interrupción simultánea de los dos conductores. Se entiende por llaves de punto a las llaves de 1, 2 y 3 puntos; 1 punto y toma simple y combinación simple. Las partes metálicas serán de bronce o cobre reforzado, siendo los contactos elásticos.
211	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación (Cambio de lámparas incandescentes de bajo consumo de diferentes watts), con provisión de materiales.	Unidad	Las tapas para llaves de punto serán de baquelita u otro material, de acuerdo con la FISCALIZACION, de diseño normalizado, de óptima calidad y color a convenir oportunamente en la obra con la FISCALIZACION. Las llaves de punto se colocarán perfectamente aseguradas con tornillos a sus respectivas cajas, conectando los conductores en forma prolija y
212	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	

213	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación (Cambio de lámparas led de diferentes watts hasta 18 watts), con provisión de materiales.	Unidad	dejándolos de un largo que permita su revisión cómoda. Los tornillos de fijación de las chapas a los elementos serán con cabeza de baquelita del mismo color que el de las chapas LLAVE DE 2 PUNTOS Interruptor de 2 teclas fosforescentes para corriente nominal 10 Amperes y tensión nominal 250 Voltios con placa frontal en poliestireno u otro material plástico de características mecánicas y eléctricas equivalentes. Instalación embutida en caja de llave de 102 x 58 mm, fijación por tornillos galvanizados. Referencia comercial: PIAL
214	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	2100 o equivalente. LLAVE DE 3 PUNTOS Interruptor de 3 teclas fosforescentes para corriente nominal 10 Amperes y tensión nominal 250 Voltios con placa frontal en poliestireno u otro material plástico de características mecánicas y eléctricas equivalentes. Instalación embutida en caja de llave de 102 x 58 mm, fijación por tornillos galvanizados. Referencia comercial: PIAL
215	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Colocación de proyector Led 30w luz cálida) con provisión de materiales.	Unidad	3100 o equivalente. Llave Bipolar para Aire Acondicionado o ducha Interruptor bipolar para corriente nominal 20 Amperes y tensión nominal 250 Voltios con placa frontal en poliestireno u otro material plástico de características mecánicas y eléctricas equivalentes. Instalación embutida en caja de llave de 102 x 58 mm, fijación por tornillos galvanizados. Referencia comercial: PIAL 2106 o equivalente.
216	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	TOMACORRIENTES Serán del tipo de embutir, de la mejor calidad. Estarán acondicionados para admitir cargas hasta 10 Amperes en 220 Voltios, debiendo ser las partes metálicas de bronce o cobre reforzado y el contacto elástico.
217	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Colocación de proyector Led 50w luz cálida) con provisión de materiales.	Unidad	TOMA SIMPLE Corriente nominal 10 Amperes, Tensión nominal 250 Voltios, toma universal fosforescente (plano y redondo). Placa frontal en poliestireno u otro material plástico de características mecánicas y eléctricas equivalentes. Instalación embutida en caja de llave de 102 x 58 mm, fijación por tornillos galvanizados.
218	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	EQUIPOS Y ARTEFACTOS ELECTRICOS ARTEFACTOS DE ILUMINACION CON TUBOS FLUORESCENTES
219	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Colocación de artefacto Led 14w luz fría) con provisión de materiales.	Unidad	Estarán completos, compuestos de tubos, zócalos, arrancadores, reactancias, capacitor y otros accesorios como tornillos, etc., armados en artefactos contruidos en chapa N° 22 o de mayor espesor, pintados con anticorrosivo y con dos (2) manos de esmalte sintético blanco para lámparas a la vista, del tipo conocido como con rejilla.
220	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	Serán aptos para adosarlos, embutirlos o colgarlos, según los casos. Serán aptos para funcionar a la tensión de servicio de 220 v - 50 Hz, y tendrán el factor de potencia corregido a un mínimo de 0,8. Las características constructivas, en general serán: - Zócalos aptos para su montaje en artefactos, como se indica en las Características Generales, contactos seguros de cobre endurecido y protegido con niquelado, plateado u otras protecciones equivalentes.



221	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación (Colocación de lampara Led espiral 15 W luz fría), con provisión de materiales.	Unidad	<p>- Reactancias empastadas, de manera a asegurar su funcionamiento silencioso. - Tubos conocidos como blancos de lujo de 40 W.</p> <p>- Arrancadores del tipo bulbo de gas y elemento bimetálico, con capacitor adecuado para evitar molestias en radio recepción.</p> <p>- Capacitor</p> <p>ARTEFACTOS TIPO AP1 CON LÁMPARA LM 250 W CON BRAZO</p> <p>. Características generales.</p>
222	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	<p>Los artefactos deberán ser completos, para acoplarse a una columna de hierro galvanizado de 2 ½, de altura libre sobre el suelo de 5 mts., empotrado 0,80 en una base de hormigón. El hierro galvanizado debe tener con tapón hembra en la punta de tal forma a que no penetre agua dentro del caño.</p>
223	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación (Colocación de artefacto de iluminación cuadrado 50X50cm, 2X26W - luz fría), con provisión de materiales.	Unidad	<p>La columna tendrá en la base una pilastra de ladrillo visto de 0,50 x 0,45 x 0,45, en la que se colocará una caja de conexión de 10 x 10 con tapa de metal.</p> <p>Los artefactos serán completos, con todos sus elementos incluyendo lámparas, reactores c/base para fotocélulas incorporadas, con factor de potencia alto, etc.,</p> <p>preparados para funcionar a una tensión de 220 V. entre fase y neutro de un sistema 3 x 380/220 V. -50 Hz. La lámpara será de vapor de mercurio de una potencia de 250 W.</p>
224	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	<p>Características constructivas. Los artefactos serán del tipo alumbrado público abierto AP1 con cuerpo metálico y acrílico.</p>
225	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Colocación de proyector Led 50w luz fría con sensor de movimiento), con provisión de materiales.	Unidad	<p>Estarán preparados para fijarse en caños de hierro galvanizado de 2 o, como se indicó en las características generales.</p> <p>ILUMINACION TIPO LED</p> <p>Artefactos a instalar según indicación de la FISCALIZACION</p> <p>Provisión e instalación de artefacto con tubo LED 1x9W</p> <p>Provisión e instalación de artefacto con tubo LED 1x18W</p> <p>Provisión e instalación de artefacto con tubo LED 2x18W</p> <p>Provisión e instalación de artefacto tipo alumbrado público con lámpara LED</p>
226	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	<p>Provisión e instalación de luminaria tipo aplique interior con lámpara LED</p> <p>Provisión e instalación de artefacto con tubo LED 3x18W</p> <p>Provisión e instalación de reflectores con lámpara LED 100W</p>
227	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Colocación de Proyector Led 30w (Externo). con provisión de materiales.	Unidad	<p>Provisión e instalación de luminaria con lámpara LED 80W</p> <p>Provisión e instalación de luminaria con lámpara LED 18W</p> <p>Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.</p>
228	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	

229	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Colocación de llaves termomagnéticas de caja moldeada de 3 x 50 A a 3 x 100 A en los tableros), con provisión de materiales.	Unidad
230	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
231	Construcción e instalaciones eléctricas (Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo), con provisión de materiales.	Metro lineal
232	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
233	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Cambio y colocación de reflectores externos de 300 watts (incluye base y soporte), con provisión de materiales.	Unidad
234	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
235	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación (Cambio y colocación de reflectores externos de 500 watts (incluye base y soporte), con provisión de materiales.	Unidad

236	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
237	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación (Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo spots), con provisión de materiales.	Unidad
238	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
239	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo dicróica), con provisión de materiales.	Unidad
240	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
241	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación (Cambio y colocación de luces de emergencias), con provisión de materiales.	Unidad
242	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
243	Construcción e instalaciones eléctricas (Cambio de tomacorrientes de piso), con provisión de materiales.	Unidad

244	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
245	Construcción e instalaciones eléctricas (Colocación de conjunto de placa con un modulo con interruptor o tomacorriente), con provisión de materiales.	Unidad
246	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
247	Construcción e instalaciones eléctricas (Colocación de conjunto de placa con dos módulos con interruptores o tomacorrientes), con provisión de materiales.	Unidad
248	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
249	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Colocación de conjunto de placa con tres módulos con interruptores o tomacorrientes	Unidad
250	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad

251	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Colocación de conjunto de placa con cuatro módulos con interruptores o tomacorrientes), con provisión de materiales.	Unidad
252	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
253	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Colocación de conjunto de caja externa con un módulo con interruptor o tomacorriente), con provisión de materiales.	Unidad
254	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
255	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Colocación de conjunto de caja externa con dos módulos con interruptor o tomacorriente), con provisión de materiales.	Unidad
256	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad

257	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Colocación de conjunto de caja externa con tres módulos con interruptor o tomacorriente), con provisión de materiales.	Unidad
258	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
259	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Colocación de conjunto de caja externa con cuatro módulos con interruptor o tomacorriente), con provisión de materiales.	Unidad
260	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
261	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas (Cambio y colocación de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión), con provisión de materiales.	Unidad
262	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad

263	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas (Colocación de jabalinas de cobre 5/8" para puesta a tierra hasta 3,00 m para equipos eléctricos y electrónicos), con provisión de materiales.	Unidad
264	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
265	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas (Cambio y colocación de caja para tablero hasta 10 (diez) llaves), con provisión de materiales.	Unidad
266	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
267	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas (Cambio y colocación de circuito independiente trifásico hasta 10 (diez) m. de longitud), con provisión de materiales.	Unidad
268	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad

269	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas (Mantenimiento y control de acometidas de la instalación eléctrica), con provisión de materiales.	Unidad
270	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
271	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas (Cambio de tomas de piso y tapas ciegas por tapas metálicas), con provisión de materiales.	Unidad
272	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
273	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas (Colocación de electroducto tipo conduit incluye accesorios), con provisión de materiales.	Unidad
274	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad
275	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas (Instalación de cableado eléctrico con cable de 4 mm <sup>2</sup> ), con provisión de materiales.	ML



276	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	
277	Instalacion de boca para Aire Ac. circuito independiente - Incluye cajas, electroductos, cables, placa, llave TM y llave de corte	Unidad	
278	Mano de Obra	Unidad	
279	Servicio de Impermeabilización (Impermeabilización de Muro en forma horizontal), con provisión de materiales.	M2	Para los fines de estas especificaciones quedan definidos como Aislaciones todos aquellos trabajos que tienen por objeto la estanqueidad de la obra mediante el empleo de materiales impermeables y de cuidados constructivos, que den a la obra protección contra la penetración del agua, sea ésta de infiltración, perforación bajo presión, como la humedad del suelo. Sobre la pared afectada se aplicada una azotada de mortero 1:3 (cemento y arena) con hidrófugo cubriendo totalmente los ladrillos y las juntas verticales y horizontales, si se harán por etapas prever una solapa de 20 cm para proseguir con la azotada y una vez terminado antes de secado aplicarán los revoques.
280	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
281	Servicio de Impermeabilización (Impermeabilización de Muro en forma horizontal), con provisión de materiales.	M2	Las mamposterías de elevación serán protegidas de la humedad ascendente con una doble capa aisladora en forma de marco cuadrado, formada por una capa de 10mm de espesor de mortero tipo O, alisado con fratás, sobre la cual se aplicarán dos capas de asfalto sólido aplicado en caliente sin grietas ni claros, hasta lograr 3mm de espesor.
282	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.

283	Servicio de Impermeabilización (Impermeabilización de techos con aplicación de membrana asfáltica con aluminio), con provisión de materiales.	M2	El proceso incluye la limpieza de la superficie a ser impermeabilizada que comprende tanto la losa como las paredes laterales hasta una altura de 20cm en caso de ésta sea rebajada. Luego se azotará la superficie con mortero Tipo B de un espesor aproximado de 3mm, sobre el cual se realizará una capa alisada de 15mm de espesor con mortero Tipo G. Sobre ésta se aplicará una capa de imprimación con asfalto sólido en caliente, sin grietas ni claros. Posteriormente se colocará una membrana multicapa de 2mm de espesor
284	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
285	Provision y colocacion de Aislacion hidrofuga con membrana elastica impermeabilizante a base de resinas acrilicas modificadas con geotextil no tejido - para losa	M2	Consiste en la aislación de losa con membrana con membrana elástica impermeabilizante con geotextil no tejido. Previa limpieza de toda el área a ser aislada.
286	Mano de Obra	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
287	Construcción e instalaciones eléctricas (Embutir cañerías de electricidad de 1/2 y 3/4 en mampostería), con provisión de materiales.	ML	Serán construidos de acuerdo a lo establecido por los fiscales de obra, de tal manera que puedan dar un adecuado desagüe cloacal.-
288	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	ML	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
289	Reparación de desagüe pluvial (Mantenimiento y limpieza de canaletas de borde de bajada y embutida), con provisión de materiales.	ML	Consiste en la limpieza de cañería pluvial incluyendo los registros, hasta obtener un óptimo escurrimiento de los fluidos.

290	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	ML	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
291	Reparación de revoque (Revoques en Mamposterías interior filtrado), con provisión de materiales.	M2	Reparación de revoque (Revoque interior de paredes. La reparación del revoque de un local deberá respetar el perfecto aplomado de los marcos, ventanas y el paralelismo de las mochetas o aristas. Los paramentos a revocar, se limpiarán y prepararán esmeradamente, desbastando y limpiando las juntas en el caso de paredes de ladrillos, y desprendiendo por rasqueteado o abrasión las costras de mezcla de las superficies, incluyendo todas las partes, debiendo mojarse conveniente los muros antes de la aplicación si no hubiera una indicación en contrario Salvo en los casos en que se especifique expresamente lo contrario, los revoques tendrán un espesor mínimo de 1,50 cm en total, fratachado, con mortero 1:2:12 (cemento, cal arena+ aditivo hidrófugo), cuidando que la mezcla no contenga restos vegetales o gránulos de cal que afecten luego la calidad del trabajo.)
292	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
293	Reparación de revoque (Revoques en Mamposterías exterior filtrado), con provisión de materiales.	M2	Reparación de revoque (Revoque exterior de paredes. La reparación del revoque de un local deberá respetar el perfecto aplomado de los marcos, ventanas y el paralelismo de las mochetas o aristas. Los paramentos a revocar, se limpiarán y prepararán esmeradamente, desbastando y limpiando las juntas en el caso de paredes de ladrillos, y desprendiendo por rasqueteado o abrasión las costras de mezcla de las superficies, incluyendo todas las partes, debiendo mojarse conveniente los muros antes de la aplicación si no hubiera una indicación en contrario Salvo en los casos en que se especifique expresamente lo contrario, los revoques tendrán un espesor mínimo de 1,50 cm en total, fratachado, con mortero 1:2:12 (cemento, cal arena+ aditivo hidrófugo), cuidando que la mezcla no contenga restos vegetales o gránulos de cal que afecten luego la calidad del trabajo.)
294	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.

295	Reparación de revoque (Revoque en muros o cielorrasos o bovedillas por roturas de diferentes indoles), con provisión de materiales.	M2	El revoque de cielorraso será liso y uniforme, sin superficies combadas o fuera de plomo, ni rebabas u otros defectos, debiendo las aristas ser vivos. La mezcla para revoque será hecha con arena tamizada y cal colada
296	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
297	Servicio de instalación de canaletas de descarga (Provisión y colocación de canaletas chapa N° 24 desarrollo hasta 50 cm), con provisión de materiales.	ML	Los caños de bajada de sección rectangular se confeccionarán en chapa N° 24, con un desarrollo 50 cm. La bajada estará sujeta en por lo menos tres partes a lo largo de su tramo con zunchos de la misma chapa. Deberán llevar soportes en la cantidad necesaria para evitar flexión de las mismas y garantizar la pendiente necesaria. Tanto las canaletas como los caños de bajada deberán ir protegidos con pintura antióxido para chapa galvanizada, antes de su pintura final.
298	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	ML	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
299	Contrapiso de H°A°	M2	El contrapiso de H° masa irá directamente apoyado sobre el contrapiso de cascotes, las características de hormigón deberán ser las siguientes: - Dosaje en volumen 1:2:4 (cemento, arena, piedra triturada) - Tamaño máximo de la piedra triturada 3/4 de pulgada. - Relación agua-cemento 30 litros por bolsa de 50 Kg. - La cantidad de agua será corregida en función del contenido de humedad de los inertes. El curado debe ser perfecto.
300	Mano de Obra	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
301	Colocación de pisos - contrapisos (Contrapiso de hormigón de cascote (espesor mínimo 5 cm máximo 8cm), con provisión de materiales.	M2	El contrapiso de H° masa irá directamente apoyado sobre suelo natural apisonado o losa, las características de hormigón deberán ser las siguientes: - Dosaje en volumen 1:2:4 (cemento, arena, piedra triturada/cascote) - Tamaño máximo de la piedra triturada 3/4 de pulgada. - Relación agua-cemento 30 litros por bolsa de 50 Kg. - La cantidad de agua será corregida en función del contenido de humedad de los inertes. El curado debe ser perfecto.

302	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
303	Colocación de pisos - contrapisos (Cambio y colocación de pisos de granito reconstituido o baldosas calcáreas decoradas), con provisión de materiales.	M2	<p>Los pisos serán de porcelanato pulido o granito de color a elección y satisfacción del fiscal de obras; serán del tipo rugoso y serán protegidos en obra, a fin de evitar roturas u otros daños posibles. No deberán presentar agrietamientos, alabeos ni otros defectos. Las dimensiones y color serán uniformes.</p> <p>Los cortes de las piezas serán hechos a máquina.</p> <p>Antes de iniciar la colocación de los pisos, la Empresa Constructora deberá cumplir los siguientes requisitos:</p> <p>a) En los locales principales en que fuera necesario ubicar tapas de inspección, éstos se construirán ex-profeso de tamaño igual a uno o varios mosaicos y se colocarán reemplazando a estos, en tal forma que no sea necesario colocar piezas cortadas.</p> <p>b) En los baños, cocinas, etc., donde se deban colocar piletas de patio, desagües, etc., con rejillas o tapas que no coincidan con el tamaño de los mosaicos, se las ubicará en coincidencia con dos juntas, y el espacio restante se cubrirá con piezas cortadas a máquina.</p> <p>Queda estrictamente prohibido el uso de piezas cortadas en forma manual.</p> <p>Las superficies deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas, ni rayaduras, grietas o cualquier otro defecto. Serán de color uniforme y sus aristas serán rectas. Una vez obtenida la aprobación de la muestra, el Contratista de Obra será responsable de que todos los elementos remitidos a obra y colocados sean iguales a la muestra aprobada.</p>
304	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.

305	Colocación de pisos - contrapisos (Cambio y colocación de planchas de granito reconstituido), con provisión de materiales.	M2	<p>Los pisos serán de placas de granito granito de color a elección y satisfacción del fiscal de obras; serán del tipo rugoso y serán protegidos en obra, a fin de evitar roturas u otros daños posibles. No deberán presentar agrietamientos, alabeos ni otros defectos. Las dimensiones y color serán uniformes.</p> <p>Los cortes de las piezas serán hechos a máquina.</p> <p>Antes de iniciar la colocación de los pisos, la Empresa Constructora deberá cumplir los siguientes requisitos:</p> <p>a) En los locales principales en que fuera necesario ubicar tapas de inspección, éstos se construirán ex-profeso de tamaño igual a uno o varios mosaicos y se colocarán reemplazando a estos, en tal forma que no sea necesario colocar piezas cortadas.</p> <p>b) En los baños, cocinas, etc., donde se deban colocar piletas de patio, desagües, etc., con rejillas o tapas que no coincidan con el tamaño de los mosaicos, se las ubicará en coincidencia con dos juntas, y el espacio restante se cubrirá con piezas cortadas a máquina.</p> <p>Queda estrictamente prohibido el uso de piezas cortadas en forma manual.</p> <p>Las superficies deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas, ni rayaduras, grietas o cualquier otro defecto. Serán de color uniforme y sus aristas serán rectas. Una vez obtenida la aprobación de la muestra, el Contratista de Obra será responsable de que todos los elementos remitidos a obra y colocados sean iguales a la muestra aprobada.</p>
306	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.

307	Colocación de pisos - contrapisos (Cambio y colocación de piso cerámico PEI4), con provisión de materiales.	M2	<p>Los pisos serán aptos para tránsito pesado PI4, color a elección y satisfacción del fiscal de obras; serán del tipo rugoso y serán protegidos en obra, a fin de evitar roturas u otros daños posibles. No deberán presentar agrietamientos, alabeos ni otros defectos. Las dimensiones y color serán uniformes.</p> <p>Los cortes de las piezas serán hechos a máquina.</p> <p>Antes de iniciar la colocación de los pisos, la Empresa Constructora deberá cumplir los siguientes requisitos:</p> <p>a) En los locales principales en que fuera necesario ubicar tapas de inspección, éstos se construirán ex-profeso de tamaño igual a uno o varios mosaicos y se colocarán reemplazando a estos, en tal forma que no sea necesario colocar piezas cortadas.</p> <p>b) En los baños, cocinas, etc., donde se deban colocar piletas de patio, desagües, etc., con rejillas o tapas que no coincidan con el tamaño de los mosaicos, se las ubicará en coincidencia con dos juntas, y el espacio restante se cubrirá con piezas cortadas a máquina.</p> <p>Queda estrictamente prohibido el uso de piezas cortadas en forma manual.</p> <p>Las superficies deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas, ni rayaduras, grietas o cualquier otro defecto. Serán de color uniforme y sus aristas serán rectas. Una vez obtenida la aprobación de la muestra, el Contratista de Obra será responsable de que todos los elementos remitidos a obra y colocados sean iguales a la muestra aprobada.</p>
308	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.

309	Colocación de pisos - contrapisos (Cambio y colocación de piso tipo layota), con provisión de materiales.	M2	<p>Los pisos serán tipo layota, color a elección y satisfacción del fiscal de obras; serán del tipo rugoso y serán protegidos en obra, a fin de evitar roturas u otros daños posibles. No deberán presentar agrietamientos, alabeos ni otros defectos. Las dimensiones y color serán uniformes.</p> <p>Los cortes de las piezas serán hechos a máquina.</p> <p>Antes de iniciar la colocación de los pisos, la Empresa Constructora deberá cumplir los siguientes requisitos:</p> <p>a) En los locales principales en que fuera necesario ubicar tapas de inspección, éstos se construirán ex-profeso de tamaño igual a uno o varios mosaicos y se colocarán reemplazando a estos, en tal forma que no sea necesario colocar piezas cortadas.</p> <p>b) En los baños, cocinas, etc., donde se deban colocar piletas de patio, desagües, etc., con rejillas o tapas que no coincidan con el tamaño de los mosaicos, se las ubicará en coincidencia con dos juntas, y el espacio restante se cubrirá con piezas cortadas a máquina.</p> <p>Queda estrictamente prohibido el uso de piezas cortadas en forma manual.</p> <p>Las superficies deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas, ni rayaduras, grietas o cualquier otro defecto. Serán de color uniforme y sus aristas serán rectas. Una vez obtenida la aprobación de la muestra, el Contratista de Obra será responsable de que todos los elementos remitidos a obra y colocados sean iguales a la muestra aprobada.</p>
310	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.



311	Colocación de pisos - contrapisos (Cambio y colocación de piso vinílico), con provisión de materiales.	M2	<p>Los pisos será vinílico, color a elección y satisfacción del fiscal de obras; Serán uniformemente colocadas y con los insumos de mejor calidad del mercado. Las dimensiones y color serán uniformes.</p> <p>Los cortes de las piezas serán hechos a máquina.</p> <p>Antes de iniciar la colocación de los pisos, la Empresa Constructora deberá cumplir los siguientes requisitos:</p> <p>a) En los locales principales en que fuera necesario ubicar tapas de inspección, éstos se construirán ex-profeso de tamaño igual a uno o varios mosaicos y se colocarán reemplazando a estos, en tal forma que no sea necesario colocar piezas cortadas.</p> <p>b) En los baños, cocinas, etc., donde se deban colocar piletas de patio, desagües, etc., con rejillas o tapas que no coincidan con el tamaño de los mosaicos, se las ubicará en coincidencia con dos juntas, y el espacio restante se cubrirá con piezas cortadas a máquina.</p> <p>Queda estrictamente prohibido el uso de piezas cortadas en forma manual.</p> <p>Las superficies deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas, ni rayaduras, grietas o cualquier otro defecto. Serán de color uniforme y sus aristas serán rectas. Una vez obtenida la aprobación de la muestra, el Contratista de Obra será responsable de que todos los elementos remitidos a obra y colocados sean iguales a la muestra aprobada.</p>
312	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.

313	Colocación de pisos - contrapisos (Cambio y colocación de piso tipo baldosones de Hormigón), con provisión de materiales.	M2	<p>Los pisos serán baldosones de hormigón, tipo y tamaño a elección y satisfacción del fiscal de obras; serán del tipo rugoso y serán protegidos en obra, a fin de evitar roturas u otros daños posibles. No deberán presentar agrietamientos, alabeos ni otros defectos. Las dimensiones y color serán uniformes.</p> <p>Los cortes de las piezas serán hechos a máquina.</p> <p>Antes de iniciar la colocación de los pisos, la Empresa Constructora deberá cumplir los siguientes requisitos:</p> <p>a) En los locales principales en que fuera necesario ubicar tapas de inspección, éstos se construirán ex-profeso de tamaño igual a uno o varios mosaicos y se colocarán reemplazando a estos, en tal forma que no sea necesario colocar piezas cortadas.</p> <p>b) En los baños, cocinas, etc., donde se deban colocar piletas de patio, desagües, etc., con rejillas o tapas que no coincidan con el tamaño de los mosaicos, se las ubicará en coincidencia con dos juntas, y el espacio restante se cubrirá con piezas cortadas a máquina.</p> <p>Queda estrictamente prohibido el uso de piezas cortadas en forma manual.</p> <p>Las superficies deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas, ni rayaduras, grietas o cualquier otro defecto. Serán de color uniforme y sus aristas serán rectas. Una vez obtenida la aprobación de la muestra, el Contratista de Obra será responsable de que todos los elementos remitidos a obra y colocados sean iguales a la muestra aprobada.</p>
314	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
315	Colocación de pisos - contrapisos (Carpeta de piso)	M2	Sobre el contrapiso se ejecutará un alisado con mortero 1:2:10, perfectamente nivelado, sobre el cual se asentarán directamente las piezas con mezcla adhesiva especial para cerámica.
316	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.

317	Construcción de guarda obra contrapiso de cascote cerámico 0,10 espesor y 0.50 m de ancho cordones de mampostería y terminación alisada de cemento	M2	<p>En los lugares donde las guarda obras serán reparadas tendrá estas especificaciones:</p> <p>a) Alisado del cemento (franja perimetral guarda obra)</p> <p>La reparación se hará con un cordón de ladrillos comunes de 0,15 m, contrapiso de hormigón de cascotes de dosaje ¼:1:4:6 (cemento, cal en pasta, arena, cascotes), con espesor de 0,08 m. Su nivel sobre el terreno natural será de 0,10 m de altura y tendrá un ancho constante de 0,80 m. El cargado se realizará en queseras construidas de madera, las juntas serán realizadas a Junta Seca, para lo cual el cargado será realizado en forma intercalada dejando fraguar los primeros cargamentos para luego completarlos. El cordón de ladrillos en su parte externa y desde el nivel del suelo, será revocado en toda su extensión. Sobre el contrapiso de hormigón pobre de cascotes, previo riego, se colocarán baldosas antideslizantes. El piso deberá quedar 5 cm. debajo del nivel del piso interior terminado.</p>
318	Mano de Obra	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
319	Construcción de piso de Hormigón Armado - Esp.: 12 cm, terminación con alisado y - Varilla $\varnothing \frac{3}{4}$ ~ 8 mm c/20 mm con junta de dilatación	M3	<p>El piso de hormigón armado será asentado sobre base debidamente compactada, perfilada y nivelada. El hormigón a utilizar será de resistencia característica <math>f_{ck} = 200</math> Kg/cm<sup>2</sup>, el mismo será vertido hasta el lugar requerido por medios mecánicos, y nunca estirado o lanzados más de 2 metros del lugar por medios de herramientas manuales. Se realizará el vibrado uniforme de toda la masa de hormigón por medio de reglas vibrantes o vibradores de inmersión que serán dispuestos de forma longitudinal respecto a la masa. El acabado del piso de hormigón se realizará por medio de endurecedores superficiales, esparcidos en el hormigón en estado fresco y alisados mediante máquina de aspas móviles (helicóptero), debiendo cuidar el perfecto acabado de la superficie sin que se presente ralladuras, porosidades, grietas y/o desniveles.</p> <p>Para el relleno de las juntas se utilizará sellador de bajo módulo de elasticidad, autonivelante, a base de poliuretano de color gris con excelente adherencia al hormigón, resistente a la acción temporaria de combustibles, ácidos, minerales diluidos, grasas y aceites vegetales, animales y minerales. Las paredes de la junta deben estar sanas, firmes, limpias, libres de aceite, grasa o polvo, residuos de pintura, cascarillas de óxido, etc., para ello son recomendables métodos tales como cepillado, arenado, discos abrasivos, aire comprimido, etc., según corresponda. La colocación se realizará de forma manual o mecánica, vertiéndolo en una sola dirección y permitiendo que fluya hasta el nivel requerido. Es importante evitar que se superponga una capa sobre otra para que no quede aire ocluido. Las varillas a ser utilizadas serán de 8 mm y 20 mm de diámetros</p>

320	Mano de Obra	M3	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
321	Restauración o reparación de azulejos (Cambio y colocación de azulejos 15 x 15 cm y 20 x 30 cm.), con provisión de materiales.	M2	Los azulejos deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas, ni rajaduras, grietas o cualquier otro defecto. Los azulejos serán presentados a la fiscalización. Se utilizarán pegamentos cerámicos impermeables de buena calidad existentes en plaza y en las juntas se usarán separadores de 2 mm, para obtener uniformidad de colocación. Las mismas serán rellenadas con patina de la misma gama de color que los azulejos y también deben ser impermeables de buena calidad existente en el mercado.
322	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
323	Colocación de pisos - contrapisos (Cambio y colocación de piso calcáreo), con provisión de materiales.	M2	<p>Los pisos calcareos, tamaño a elección y color a satisfacción del fiscal de obras; serán del tipo rugoso y serán protegidos en obra, a fin de evitar roturas u otros daños posibles. No deberán presentar agrietamientos, alabeos ni otros defectos. Las dimensiones y color serán uniformes.</p> <p>Los cortes de las piezas serán hechos a máquina.</p> <p>Antes de iniciar la colocación de los pisos, la Empresa Constructora deberá cumplir los siguientes requisitos:</p> <p>a) En los locales principales en que fuera necesario ubicar tapas de inspección, éstos se construirán ex-profeso de tamaño igual a uno o varios mosaicos y se colocarán reemplazando a estos, en tal forma que no sea necesario colocar piezas cortadas.</p> <p>b) En los baños, cocinas, etc., donde se deban colocar piletas de patio, desagües, etc., con rejillas o tapas que no coincidan con el tamaño de los mosaicos, se las ubicará en coincidencia con dos juntas, y el espacio restante se cubrirá con piezas cortadas a máquina.</p> <p>Queda estrictamente prohibido el uso de piezas cortadas en forma manual.</p> <p>Las superficies deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas, ni rayaduras, grietas o cualquier otro defecto. Serán de color uniforme y sus aristas serán rectas. Una vez obtenida la aprobación de la muestra, el Contratista de Obra será responsable de que todos los elementos remitidos a obra y colocados sean iguales a la muestra aprobada.</p>
324	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.

325	Reparación de zócalo (Cambio y colocación de zócalo cerámico), con provisión de materiales.	ML	El Zócalo cerámico será similar al piso, serán de tipo porcelanato o granito, de 0,10 m. de altura. Los zócalos estarán limpios, sin rajaduras, manchas o suciedades y se colocarán directamente sobre los revoques. Se colocarán con mortero 1:4:10 (cemento, cal, arena), las juntas se llenarán con pastina del mismo color. Los vértices salientes serán cortados en bisel a 45°. Los zócalos serán entregados limpios, debiendo ser removidos y cambiados aquellos que hayan sido manchados con aceite, barnices o ácidos, o que estén rajados o rotos.
326	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	ML	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
327	Reparación de zócalo (Cambio y colocación de zócalo de granito reconstituido), con provisión de materiales.	ML	El Zócalo de granito será similar al piso, serán de tipo porcelanato o granito, de 0,10 m. de altura. Los zócalos estarán limpios, sin rajaduras, manchas o suciedades y se colocarán directamente sobre los revoques. Se colocarán con mortero 1:4:10 (cemento, cal, arena), las juntas se llenarán con pastina del mismo color. Los vértices salientes serán cortados en bisel a 45°. Los zócalos serán entregados limpios, debiendo ser removidos y cambiados aquellos que hayan sido manchados con aceite, barnices o ácidos, o que estén rajados o rotos.
328	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	ML	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
329	Reparación de zócalo (Cambio y colocación de zócalo de calcáreo / Layota), con provisión de materiales.	ML	El Zócalo de layota será similar al piso, serán de tipo porcelanato o granito, de 0,10 m. de altura. Los zócalos estarán limpios, sin rajaduras, manchas o suciedades y se colocarán directamente sobre los revoques. Se colocarán con mortero 1:4:10 (cemento, cal, arena), las juntas se llenarán con pastina del mismo color. Los vértices salientes serán cortados en bisel a 45°. Los zócalos serán entregados limpios, debiendo ser removidos y cambiados aquellos que hayan sido manchados con aceite, barnices o ácidos, o que estén rajados o rotos.
330	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	ML	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.

331	Reparación de zócalo (Cambio y colocación de zócalo de madera), con provisión de materiales.	ML	<p>El Zócalo de madera será similar al piso, serán de tipo porcelanato o granito, de 0,10 m. de altura.</p> <p>Los zócalos estarán limpios, sin rajaduras, manchas o suciedades y se colocarán directamente sobre los revoques. Se colocarán con mortero 1:4:10 (cemento, cal, arena), las juntas se llenarán con pastina del mismo color. Los vértices salientes serán cortados en bisel a 45°.</p> <p>Los zócalos serán entregados limpios, debiendo ser removidos y cambiados aquellos que hayan sido manchados con aceite, barnices o ácidos, o que estén rajados o rotos.</p>
332	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	ML	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
333	Restauración o reparación de pisos (Cambio y colocación de piso de canto rodado), con provisión de materiales.	M2	<p>El piso de canto rodado será de tamaño a elección y color a satisfacción del fiscal de obras; serán del tipo rugoso y serán protegidos en obra, a fin de evitar roturas u otros daños posibles. No deberán presentar agrietamientos, alabeos ni otros defectos. Las dimensiones y color serán uniformes.</p> <p>Los cortes de las piezas serán hechos a máquina.</p> <p>Antes de iniciar la colocación de los pisos, la Empresa Constructora deberá cumplir los siguientes requisitos:</p> <p>a) En los locales principales en que fuera necesario ubicar tapas de inspección, éstos se construirán ex-profeso de tamaño igual a uno o varios mosaicos y se colocarán reemplazando a estos, en tal forma que no sea necesario colocar piezas cortadas.</p> <p>b) En los baños, cocinas, etc., donde se deban colocar piletas de patio, desagües, etc., con rejillas o tapas que no coincidan con el tamaño de los mosaicos, se las ubicará en coincidencia con dos juntas, y el espacio restante se cubrirá con piezas cortadas a máquina.</p> <p>Queda estrictamente prohibido el uso de piezas cortadas en forma manual.</p> <p>Las superficies deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas, ni rayaduras, grietas o cualquier otro defecto. Serán de color uniforme y sus aristas serán rectas. Una vez obtenida la aprobación de la muestra, el Contratista de Obra será responsable de que todos los elementos remitidos a obra y colocados sean iguales a la muestra aprobada.</p>
334	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.

335	Reparación de revoque (Reparación de fisuras o grietas en revoques o paredes con sellador acrílico), con provisión de materiales.	M2	Reparación de revoque de mochetas y fisuras. El revoque de mocheta será perfectamente encuadrado, liso y uniforme, sin superficies combadas o fuera de plomo, ni rebabas u otros defectos, debiendo las aristas ser vivos. La mezcla para revoque será hecha con arena tamizada y cal colada. En los cantos y aristas la mezcla será reforzada para su mayor resistencia.
336	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
337	Reparación de techo (Mantenimiento y reparación de techo de tejas cerámicas), con provisión de materiales.	M2	<p>REPARACIÓN DE TECHO DE TEJAS.</p> <p>El techo, de las áreas a ser intervenidas, según sea la necesidad y el estado de los mismos, y a fin de proceder a la reparación por las goteras o filtraciones que se presenta actualmente; se deberá proceder de la siguiente manera:</p> <p>a. Tomar todas las precauciones que sean necesarias para evitar daños a las áreas, proteger los equipamientos y/o equipos circundantes.</p> <p>b. Se deberá desmontar las tejas, tejuelones o tejuelitas y el aislamiento existente de los techos, según el área y la cantidad prevista en las planillas de cómputos métricos;</p> <p>para posteriormente volver a colocarlos sobre un impermeabilizante plástico de 200 micrones, que se utilizará como aislación.</p> <p>c. Deberán desecharse todos los materiales rotos, fisurados y los que no estén en buenas condiciones, reemplazándolos por otros nuevos de las mismas dimensiones que los existentes y de primera calidad.</p> <p>d. Los canales deberán ir pintados con asfalto.</p> <p>e. Todas las tejas deberán ir colocadas con una mezcla de apoyo de 1:2:10 (cemento - cal - arena lavada), a fin de evitar el deslizamiento de las mismas y no simplemente colocadas.</p> <p>f. Los caballetes deberán ir bien macizados en las áreas a ser reparadas.</p> <p>g. En las uniones de techos con las mamposterías existentes; las tejas deberán ser macizadas y pintadas con asfalto, para luego proceder a colocar una membrana multilaminar de asfalto, polietileno y aluminio de 40 micrones (e = 4 mm), a lo largo de la superficie requerida con un ancho mínimo de 0,50 ms; sellando de ésta manera las uniones de dichas superficies.</p> <p>h. Todas las operaciones se ejecutarán por parte y por zona; en lo posible, se deberán realizar los desmontes y colocaciones en una jornada de trabajo diario.</p> <p>a. Teniendo en cuenta que para la reparación del techo se deberá transitar por otros techos contiguos a los intervenidos, se deberá tener especial cuidado, debiendo el Contratista reponer o reparar cualquier daño que</p>
338	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	
339	Provision y Colocacion de techo de tejas españolas sobre tejuelitas. Incluye colocacion de maderamen, aislante, caballete y bocateja	M2	
340	Mano de Obra	M2	

		<p>ocasionare. Así mismo los tejuelones que sean rotos o fisurados deberán ser repuestos.</p> <p>j. Los aleros del edificio se reforzarán para evitar el desprendimiento y vuelo de las tejas.</p> <p>k. Verificar los ductos y las uniones con las mamposterías que sirven de base a los extractores eólicos; impermeabilizar con tela asfáltica (recubrir en por lo menos 0,60 ms., como mínimo a cada lado), a fin de evitar las filtraciones de agua a través de los mismos.</p> <p>ax. Concluidos los trabajos de reparación y previa verificación de la eficiencia de las tareas ejecutadas se procederá a la limpieza total del área y su entorno.</p> <p>El Contratista está obligado a reparar los techos de los bloques, objetos de la presente Adecuación; sustituyendo tejas, tejuelitas, tejuelones y/o maderamen, eliminando goteras, rajaduras y/o desperfectos, no pudiendo alegar desconocimiento del problema o falta de presupuestación para dar un perfecto acabado.</p> <p>El Contratista está obligado a reparar el techo del bloque, sustituyendo tejas, reguerones, aislamiento y/o maderamen que no reúnan buenas condiciones, eliminando los materiales con rajaduras y/o desperfectos; y proveyendo de todos los materiales necesarios para dar un perfecto acabado, no pudiendo alegar desconocimiento del problema o falta de presupuestación.</p> <p>En caso de presentarse inconvenientes mayores, comunicar al Fiscal de obras a fin de tomar la decisión adecuada.</p> <p><b>TECHOS NUEVOS</b></p> <p>En caso de necesitar el reemplazo total del techo de tejas o necesitar un techo nuevo en concepto de ampliación de la obra existente, los trabajos deberán ser planteados con procedimientos y materiales de primera calidad, el contratista será responsable del correcto montaje del mismo y el costo de los materiales será incluido dentro del rubro. Previa aprobación de la FISCALIZACION de las muestras presentadas por la CONTRATISTA</p> <p>Para la mano de obra de los ítems afectados: Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.</p>
--	--	--



341	Provision y colocacion de estructura metalica tipo c para techos incluye vigas y correas metalicas	M2	<p>El CONTRATISTA proveerá e instalará las estructuras metálicas necesarias para la instalación de los techos metálicos.</p> <p><b>COLUMNAS</b></p> <p>Serán fabricadas con diseño estructural cerrado, tipo doble C soldado, con base en placa metálica para abulonar a nivel de piso. Las columnas serán arriostradas perimetralmente. Llevarán soldaduras bajo norma, con acabado de anti óxido y esmalte sintético blanco. Serán de sección 150 x 200 mm. O si la fiscalización determina ser necesario tubos cuadrados</p> <p><b>VIGAS</b></p> <p>Con sección de 100 x 200 mm, serán fabricadas con diseño estructural cerrado, similares a las columnas, con placas metálicas para uniones y soporte inferior bajo viga.</p> <p>Llevarán soldaduras bajo norma, con acabado de anti óxido y esmalte sintético blanco. O si la fiscalización cree necesario será tipo C</p> <p><b>CORREAS</b></p> <p>Para el asiento de techo, se dispondrán correas fabricadas en caño estructura de 50 x 100 mm. y unidas a las vigas con soportes en ángulo. Llevarán soldaduras bajo norma, con acabado de antióxido y esmalte sintético blanco. El CONTRATISTA, proveerá todo el servicio técnico, materiales y mano de obra para el montaje de toda la estructura metálica e incluirá la logística para traslado de los materiales hasta la obra. O si la fiscalización cree necesario será tipo C</p>
342	Mano de Obra	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
343	Provision y colocacion de chapas termoacusticas	M2	<p>Serán paneles para techo fabricados en chapa prepintada de color blanco en ambas caras, con aislación de Isopor ignífugo de 50 mm de espesor.</p> <p><b>Conformación</b></p> <p>superior: trapezoidal. Conformación inferior: liso, tipo cielo raso. Las placas tendrán un ancho de 95 cm. y largo variable. El CONTRATISTA proveerá todos los elementos necesarios para su colocación: perfilarías y terminaciones. Se asegurarán a las paredes mediante planchuelas y ángulos metálicos anclados en las mismas y tornillos auto perforantes</p>
344	Mano de Obra	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.

345	Provision y colocacion de bajadas de chapa N $\frac{1}{2}^{\circ}$ 24	ml	DESAGÜES PLUVIALES Serán contruidos de tal manera que puedan dar un adecuado desagüe a las aguas pluviales. Consta básicamente de las siguientes partes: canaletas, bajadas hasta nivel del terreno, rejillas de piso y tramos horizontales de tuberías en terreno natural hasta la disposición final
346	Mano de Obra	ml	COLUMNAS DE BAJADA Las bajadas serán de PVC y conectarán en su parte inferior con los tramos horizontales, que desaguarán directamente en los registros con rejilla. Las columnas se fijarán a las paredes mediante flejes de acero galvanizados de $\frac{1}{8} \times \frac{3}{4}$ ", que irán atornillados a las mismas mediante tarugos de pared, a intervalos de 1,50 m.
347	Provision y colocacion canaleta aleros de chapa galvanizada N $\frac{1}{2}^{\circ}$ 24, desarrollo: 33 cm	ml	TRAMOS HORIZONTALES Estos son los colectores que reciben la descarga de las columnas y conducen las aguas hasta registros y disposición final. Toda la tubería de será de PVC.
348	Mano de Obra	ml	CANALETAS DE CHAPA GALVANIZADA Las cubiertas llevarán canaletas de chapa galvanizada en sus aleros. La chapa a ser utilizada será galvanizada en caliente N°26 como mínimo. Las formas, dimensiones, trazados, pendientes y conexiones a los caños de bajada se indicarán en los planos. Para el soporte de las canaletas se utilizarán planchuelas de acero zincadas electrolíticamente de $\frac{1}{8} \times \frac{3}{4}$ . No se admitirán soportes confeccionados con chapa plegada.
349	Provision y colocacion canaleta aleros de chapa galvanizada N $\frac{1}{2}^{\circ}$ 24, desarrollo: 50cm	ml	Las chapas para canaletas serán cortadas con guillotina y plegadas con plegadoras especiales para el efecto. No se admitirá el uso de tijeras u otras herramientas rudimentarias para ejecutar esos trabajos. El montaje será realizado por personal competente para realizar los acoples y soldaduras en obra. La FISCALIZACION aprobará los montajes, las uniones y los soportes en cada caso.
350	Mano de Obra	ml	Todos los tramos horizontales de desagüe pluvial serán instalados con una pendiente longitudinal mínima de 0,5 %, salvo que expresamente se indique otra cosa en los planos o lo ordene la FISCALIZACION.
351	Provision y colocacion de canaleta embutida aerea de chapa galvanizada N $\frac{1}{2}^{\circ}$ 24, desarrollo: 60cm	ml	Las tuberías subterráneas deben ser asentadas en una cama de arena de por lo menos 0,15m de espesor, debiendo quedar un mínimo de 0,10m por debajo de la parte inferior del tubo. Se colocarán por encima del espinazo de la tubería ladrillos en soga (en el sentido longitudinal), colocados sin mortero, al solo efecto de indicar la presencia del tubo y una protección mecánica contra el efecto de paladas u otros golpes.
352	Mano de Obra	ml	Para la mano de obra de los ítems afectados: Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
353	Provision y colocacion de bajadas de PVC 100mm c/soporte metalico cada 1,5 mts.	ml	
354	Mano de Obra	ml	

355	Servicio de Impermeabilización (Impermeabilización de techo de tejas (incluye levantar tejas, colocación de membrana, recolocar las tejas y reposición), con provisión de materiales.	M2	El proceso incluye la limpieza de la superficie a ser impermeabilizada que comprende tanto la losa o techo como las paredes laterales hasta una altura de 20cm en caso de que la losa sea rebajada. Luego se azotará la superficie con mortero Tipo B de un espesor aproximado de 3mm, sobre el cual se realizará una capa alisada de 15mm de espesor con mortero Tipo G. Sobre ésta se aplicará una capa de imprimación con asfalto sólido en caliente, sin grietas ni claros. Posteriormente se colocará una membrana multicapa de 4mm de espesor con aluminio.
356	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
357	Revestimiento de pared o muros (Reparación de muro con revoque, aislando los muros con pintura asfáltica y revocando con hidrófugos), con provisión de materiales.	M2	Reparación de Revestimiento de revoques, con productos aislantes y pintura asfáltica.
358	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
359	Aislación (De superficies con pintura elástica impermeabilizante (4 manos) y trama de refuerzo, en uniones de muros y de piso con muro), con provisión de materiales.	M2	Aislación Horizontal con Hidrófugo. Sobre todo, el ancho o espesor de los muros en forma de "u" invertida, de dimensiones' 15 x 15 cm., para mampostería de 0.15 y 15 x 30 x 15 cm., de mampostería de 0.30, terminado mínimo a 0.05 m., sobre el nivel del piso interior acabado, se procederá a la realización de la capa de aislación, La aislación estará formada por una capa de cemento y arena (1 : 3), más 2 Kg. de hidrófugo inorgánico por bolsa de cemento, alisada y nivelada; debiendo también quedar alisada sus caras laterales. Utilizar malla tramefix en las uniones de revoques o fisuras para refuerzo de aislación.
360	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
361	Mantenimiento y reparación de puertas (Cambio y colocación de cerraduras de puertas, según las existentes), con	Unidad	CARPINTERIA DE MADERA Marcos: Serán de madera de lapacho, con la escuadría indicada en los planos, amurados con tres (3) tirafondos de 3/8" x 4 1/2" a cada lado, con mortero del Tipo B. Cada marco será entregado con dos (2) manos de aceite de lino triple cocido.

	provisión de materiales.		El Contratista deberá presentar a la Fiscalización de Obras una muestra de cada tipo de abertura que se empleará en la obra, a los efectos de su control y verificación.
362	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	Puerta Placa: Se ejecutará de acuerdo a lo que indicará la Fiscalización de Obras, en madera de paraíso y con travesaños interiores espaciados 15 cm. unos de otros. Los listones deberán ser encolados en forma tal, que la disposición de sus fibras anule los esfuerzos individuales de cada uno de ellos y se dispondrán tacos de refuerzos en las zonas de cerraduras y fichas. Terminada la estructura resistente se la cepillará y preparará en forma conveniente, a fin de uniformarla en espesor y obtener un buen encolado de las chapas de terciado. Los tapacantos, superior y laterales, medirán de 1 a 3 cm. como mínimo.
363	Mantenimiento y reparación de puertas (Cambio y colocación de puertas de maderas placas), con provisión de materiales.	Unidad	El espesor de la puerta será de 45 mm. Irá montada con tres (3) fichas reversibles de cinco (5) agujeros.
364	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	La cara exterior será de terciado de paraíso de 5 mm de espesor y cantonera maciza de cedro de 40 mm. El terciado será de una sola pieza, perfectamente encolado y prensado, completamente plano, sin alabeos o deformaciones por deficiente apilado o empaque; no se admitirán añadiduras, ya sea en largo o en ancho, para obtener la dimensión requerida por cada elemento o estructura proyectada.
365	Aberturas (Colocación de fallebas y bisagras en aberturas antiguas), con provisión de materiales.	Unidad	La placa carpintero estará formada por maderamen compuesto de listones y chapas terciadas, de la especie de madera, escuadrías, espesores y conformación que, en cada caso, indican los planos de detalles y estas especificaciones.
366	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	El Contratista deberá presentar a la Fiscalización de Obras una muestra de cada tipo de abertura que se empleará en la obra, a los efectos de su control y verificación.
367	Mantenimiento y reparación de ventanas (Colocación de cerraduras y herrajes a Ventana antigua), con provisión de materiales.	Unidad	Los herrajes reunirán, en cualquier caso, condiciones de primer orden, tanto en lo que respecta a resistencia, sistema, duración y eficiencia en su aplicación, presentación, acabado y calidad de sus elementos constitutivos. Las cerraduras serán de primera calidad y el tipo de llave cilindro para las oficinas, depósitos archivos y cocina, y del tipo llave común para puertas de los sanitarios. Herrajes: Reunirán, en cualquier caso, condiciones de primer orden, tanto en lo que respecta a resistencia, sistema, duración y eficiencia en su aplicación, como a presentación, acabado y calidad de sus elementos constitutivos. Serán, por cada hoja de puerta, tres (3) fichas reversibles de cinco (5) agujeros, cerraduras de embutir, de marca reconocida, internas y a cilindro para las puertas al exterior. Se encastrarán con limpieza en las partes correspondientes de las obras. En todos los casos, el Contratista deberá especificar la marca y procedencia de las cerraduras cotizadas. Todas las puertas que dan al exterior tendrán cerraduras con combinaciones diferentes y no se admitirá en todo un Conjunto que con una misma llave pueda abrirse más de una puerta. El Contratista tomará con tiempo las providencias del caso para la provisión de cerraduras con combinaciones diferentes, conforme a la cantidad

368	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	Unidad	<p>de puertas a proveer. En todos los casos se entregarán tres (3) llaves por cada cerradura.</p> <p>El Contratista proveerá en cantidad, calidad y tipo todos los herrajes determinados en los planos correspondientes, entendiéndose que el costo de los mismos ya está incluido en el precio unitario establecido para la estructura de la cual forman parte integrante.</p> <p>El Contratista deberá presentar a la Fiscalización de Obras una muestra de cada tipo de abertura que se empleará en la obra, a los efectos de su control y verificación.</p> <p>Los herrajes que se encuentren deterioradas deberán ser cambiados y se ubicarán con prolijidad en las puertas.</p> <p>Las cabezas de los tornillos deberán ser bien introducidas en el espesor de las piezas. El Contratista deberá ejecutar los trabajos conforme a su fin, verificando la resistencia y rigidez de todos los elementos.</p> <p>Las puertas llevarán cerraduras de embutir a cilindro con llave plana y deberán ser aprobados por la Fiscalización.</p> <p>Todas las cerraduras a ser colocadas en la obra serán de primera calidad y de marca reconocida.</p> <p>Para la mano de obra de los ítems afectados: Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.</p>
369	Mantenimiento y reparación de ventanas (Colocación de ventanas tipo cristal templado), con provisión de materiales.	M2	Se colocaran según indicaciones de la fiscalización
370	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.

371	Mantenimiento y reparación de ventanas (Cambio y colocación de ventanas tipo balancín con vidrio), con provisión de materiales.	M2	Serán de caras perfectamente paralelas e índice de refracción constante en toda la superficie, No serán admitidos ningún defecto mencionado ni deformación de la imagen o desviación de los rayos luminosos desde cualquier Angulo de visión, utilizándose para el efecto plantillas de dicho elemento. Las dimensiones serán exactamente las requeridas para los lugares donde van colocado, teniendo en cuenta en los vidrios a ser colocados en la carpintería exterior las penetraciones mínimas en los burletes. Incluyen todos los herrajes, pasadores y accesorios.
372	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
373	Mantenimiento y reparación de ventanas (Cambio y colocación de ventanas tipo madera) con provisión de materiales.	M2	Se colocaran según indicaciones de la fiscalización
374	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
375	Aberturas (Colocación de vidrio crudo, de 4mm, incoloro, cortado y lijado, para aberturas de madera), con provisión de materiales.	M2	Se colocaran según indicaciones de la fiscalización
376	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
377	Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas (Restauración de marcos de madera de puertas y ventanas), con provisión de materiales.	M2	Serán de caras perfectamente paralelas e índice de refracción constante en toda la superficie, No serán admitidos ningún defecto mencionado ni deformación de la imagen o desviación de los rayos luminosos desde cualquier ángulo de visión, utilizándose para el efecto plantillas de dicho elemento. Las dimensiones serán exactamente las requeridas para los lugares donde van colocado, teniendo en cuenta en los vidrios a ser colocados en la carpintería exterior las penetraciones mínimas en los burletes. Incluyen todos los herrajes, pasadores y accesorios.

378	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
379	Servicio de pintura exterior (Pintura Látex para exterior (con retoques de enduido para exterior), con provisión de materiales.	M2	<p>Los trabajos de pintura en general se ejecutarán observando las más rigurosas reglas que permitan obtener un perfecto acabado.</p> <p>Antes de comenzar cualquier pintura, las obras a tratar deberán limpiarse prolijamente y prepararse en la forma que, para cada caso, se requiera según las respectivas especificaciones.</p> <p>Sin perjuicio de otras prescripciones que pudieran corresponder, en este ítem se estipulan normas de aplicación, comunes a todos los casos para la ejecución de los trabajos de pintura, las que se complementan con los tratamientos particulares especificados más adelante. Deberá efectuarse el barrido de cada local o ambiente, antes de dar comienzo a cualquier tarea de pintura. Los defectos que pudiera presentar cualquier estructura serán corregidos y no se admitirá el empleo de pintura espesa para disimular imperfecciones.</p> <p>En consecuencia, se tomarán rigurosas precauciones para impedir el deterioro de pisos o de cualquier estructura, recomendándose muy especialmente lo referente a la protección de paramentos aparentes de ladrillos. Concluidos los trabajos, se retocarán cuidadosamente aquellas partes que así lo requieran a juicio exclusivo de la FISCALIZACION.</p> <p>Preparación de las superficies Previamente al comienzo de cualquier clase de pintura, las obras a tratar deberán ser limpiadas prolijamente y preparadas en la forma que para cada caso se requiera según las respectivas especificaciones.</p> <p>Los defectos que pudiera presentar cualquier estructura, serán corregidos antes de proceder a pintada.</p> <p>No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos.</p> <p>No se aplicará pintura alguna sobre superficies mojadas o sucias de polvo o grasa, sin haber eliminado totalmente esas impurezas.</p> <p>Antes de aplicar la primera mano de pintura, se deberá limpiar cualquier estructura con cepillo de paja o cerda, de acuerdo a lo que resulte más adecuado, a continuación, se deberá efectuar el lijado de todas las partes a pintar, usando papel de lija, apropiado a la finalidad de dicha operación.</p> <p>El CONTRATISTA tomará todas las precauciones indispensables a fin de preservar las obras del polvo, la lluvia, etc.</p> <p>No se llevarán a cabo trabajos de pinturas en días con estado de tiempo o condiciones atmosféricas que pudieran hacer peligrar su bondad o resultado final satisfactorio.</p> <p>Los elementos de protección como lonas, arpilleras, papeles y cinta para sellados provisorios, etc., deberán ser suministrados por el CONTRATISTA, en un todo de acuerdo a las exigencias que requiera en cada caso la</p>
380	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	
381	Servicio de pintura de aberturas de madera al barniz	M2	
382	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	
383	Servicio de pintura interior (Pintura Látex para interior (con retoques de enduido), con provisión de materiales.	M2	
384	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	
385	Servicio de pintura (Pintura de cieloraso de madera), con provisión de materiales	M2	
386	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	
387	Servicio de pintura (Pintura de puerta al esmalte sintético)	M2	

388	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Pintura de puerta al esmalte sintético)	M2	<p>FISCALIZACION.</p> <p>Si existiesen materiales inflamables en las inmediaciones de la obra, éstos se guardarán en locales con precauciones para que, en caso de accidente, no se puedan originar incendios u otros perjuicios.</p> <p>El empleo de todas las clases de pintura que se prescriben de preparación en fábrica, se ajustará estrictamente a las recomendaciones de las respectivas firmas proveedoras, las que deberán garantizar su empleo, sin que ello signifique eximir de responsabilidad al CONTRATISTA.</p> <p>Antes de comenzar cualquier trabajo de pintura, el CONTRATISTA tendrá que ejecutar las muestras necesarias, a fin de obtener la aprobación de la FISCALIZACION.</p>
389	Servicio de carpintería (Trabajos de carpintería de madera en general), con provisión de materiales	M2	<p>La preparación de pinturas se hará siempre en sitio apropiado, al abrigo de inconvenientes atmosféricos y tomando las debidas precauciones para no deteriorar pisos ni muros o cualquier otra estructura.</p>
390	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	<p>La cantidad de manos de pintura a aplicar, se consignará al describir cada uno de los tratamientos particulares más adelante, destacándose que dicha cantidad es a solo título orientativo, debiendo darse las manos necesarias hasta lograr el acabado correcto.</p> <p>El CONTRATISTA deberá dar noticia escrita a la FISCALIZACION, de cada mano de pintura o blanqueo que vaya a aplicar.</p>
391	Servicio de pintura (Pintura de canaletas y bajadas pluviales al sintético previo antióxido) con provisión de materiales	M2	<p>Las manos sucesivas se distinguirán entre sí por medio de ligeras diferencias de tonalidad. En general, se concluirá la aplicación de cada mano a la totalidad de cada sector o zona que determinará oportunamente la FISCALIZACION antes de comenzar la siguiente.</p> <p>Con posterioridad a la aplicación de cada mano, se concederá amplio margen de tiempo para secado, antes de continuar con las demás.</p> <p>La última mano, la de acabado final, se aplicará cuando hayan concluido todos los trabajos restantes y la limpieza general de obra, a juicio de la FISCALIZACION. Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que éstos tengan un acabado perfecto, no admitiéndose que presenten rastros de pinceladas, manchas, adherencias extrañas, ni defectos de otra naturaleza.</p> <p>Todas las estructuras, una vez concluidos los trabajos de pintura, deberán presentar sus aristas bien vivas y nítidas y con rebajes bien acusados.</p> <p>Se cuidará especialmente el "recorte" limpio y perfecto de las pinturas y blanqueos, contramarcos, contra vidrios, zócalos, herrajes, etc.</p> <p>Todas las pinturas una vez bien secas, deberán resistir al frotamiento repetido con la mano y tendrán una superficie tersa, con el acabado brillante o mate que fijan las respectivas especificaciones; las que presenten aspectos granuloso, harinoso, blanco o viscoso, tardías en secar o que se agrieten, serán rechazadas y rehechas, por cuenta exclusiva del CONTRATISTA.</p> <p>Una vez concluidos los trabajos, se retocarán</p>
392	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	



cuidadosamente aquellas partes que así lo requieran, a juicio exclusivo de la FISCALIZACION.

Estos retoques deberán llevarse a cabo con especial esmero, acompañando estrictamente para que las demás superficies se consideren correctas; de lograrse así el

CONTRATISTA estará obligado a dar otra mano adicional.

Sin perjuicio de la más severa comprobación que realizará la FISCALIZACION en cuanto a la calidad y procedencia de los materiales, de los métodos empleados por el CONTRATISTA, éste permanecerá como responsable exclusivo de la bondad, del aspecto y de la duración de los tratamientos de pintura por el ejecutados.

#### PINTURAS AL LATEX

En todas las superficies que deban pintarse al látex, ya sea interior, exterior o cielo raso, se aplicarán dos manos sucesivas y cuidadosamente lijadas de blanqueo para conseguir un aceptable relleno de los poros del revoque. Luego se pasará una mano de fijador diluido en aguarrás, para posteriormente aplicar dos manos como mínimo, de látex para exteriores o interiores según se especifique.

Para las superficies en donde sea requerido el uso de enduido, se dará una mano de fijador diluido con aguarrás, con la proporción necesaria para que una vez seco quede mate.

Hacer una aplicación de enduido plástico al agua para eliminar las imperfecciones, siempre en sucesivas capas delgadas.

Una vez seca, lijar con lija adecuada al caso.

Retirar en seco el polvo resultante de la operación anterior.

Aplicar las manos de pintura al látex que fuera necesario para su correcto acabado.

La primera se aplicará diluida 50% con agua y las manos siguientes se rebajarán, según la absorción de las superficies.

Antes de aplicarse la pintura deberá limpiarse perfectamente la superficie donde se aplicará, y protegerse los elementos de los alrededores con métodos adecuados.

Deberán limpiarse inmediatamente los sitios ensuciados durante los trabajos de pintura.

Las superficies revocadas deberán ser reparadas, limpiadas y raspadas prolijamente con lijas de grano medio. El color y las tonalidades serán indicados por la FISCALIZACION.

Pintura al esmalte sintético de aberturas metálicas y rejas, canaletas y bajadas, pasamanos de escalera y barandas Se pintarán los elementos metálicos especificados, de la siguiente forma:

Deberán eliminarse perfectamente el polvo, aceite, oxidación y otras impurezas las pinturas se aplicarán con brochas, teniendo especial cuidado en los encuentros de dos colores, evitando derrames, burbujas u otros defectos.

Se aplicarán dos manos de pintura anticorrosiva. Salvo casos especiales, se exigirá al fabricante que sea entregada la carpintería en obra pintada con una mano de pintura anticorrosiva, después de procederse a su colocación definitiva, se lijarán aplicando a

			<p>continuación una segunda mano de anticorrosivo. PINTURA AL BARNIZ DE ABERTURAS DE MADERA Previa limpieza y lijado de la superficie, irán pintados de igual de la siguiente forma: debe pintarse con dos manos de barniz mate incoloro. La segunda mano se dará después de 72 (setenta y dos) horas de la primera o una vez transcurrido el tiempo necesario que permita el secado de la capa aplicada.</p> <p>Para la mano de obra de los ítems afectados: Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.</p>
393	Servicio de Herrería (Trabajos de Herrería en general), con provisión de materiales	M2	Se ejecutará según indicaciones de la fiscalización
394	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
395	Colocación de vidrios (Trabajos de Vidrios en general), con provisión de materiales	M2	Se ejecutará según indicaciones de la fiscalización
396	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	M2	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
397	Mesada de mampostería con revestimiento (Mesada de granito natural color a definir c/zócalo de 7cm, frontin de 10 cm, y profundidad de 60cm.), con provisión de materiales	ML	Se ejecutará según indicaciones de la fiscalización
398	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	ML	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.

399	Servicio de Excavación Estructural (Excavación manual)	M3	Se ejecutará según indicaciones de la fiscalización
400	Acarreo de material o escombros	M3	Consiste en el retiro del material sobrante y desechos producto de la ejecución de los trabajos. La Contratista deberá retirar de la zona de trabajo todos los materiales provenientes de la limpieza periódica.
401	Mano de Obra	M3	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
402	Limpieza de obra (Contenedores / limpieza periódica y final de obra)	Unidad	Será ejecutado acuerdo a lo establecido por los fiscales de obra, de tal manera que puedan dar un adecuado desagüe cloacal.

## De las MIPYMES

Para los procedimientos de Menor Cuantía, este tipo de procedimiento de contratación estará preferentemente reservado a las MIPYMES, de conformidad al artículo 34 inc b) de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas". Son consideradas Mipymes las unidades económicas que, según la dimensión en que organicen el trabajo y el capital, se encuentren dentro de las categorías establecidas en el Artículo 5° de la Ley N° 4457/2012 "PARA LAS MICRO, PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS", y se ocupen del trabajo artesanal, industrial, agroindustrial, agropecuario, forestal, comercial o de servicio

## Plan de prestación de los servicios

La prestación de los servicios se realizará de acuerdo con el plan de prestación, indicados en el presente apartado. Así mismo, de los documentos de embarque y otros que deberá suministrar el proveedor indicados a continuación:

### SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MAYORES DE INSTALACIONES DEL COMANDO DEL EJERCITO - CEA

Ítem	Descripción del Bien	Cantidad	Unidad de Medida	Lugar de entrega de los bienes	Fecha(s) final(es) de Ejecución de los Bienes
------	----------------------	----------	------------------	--------------------------------	---

1 al 402	Mantenimiento y reparaciones mayores de inmuebles	1	Unidad	Asunción, Avda. Autopista Nú Guazú y Dr. Semidei. Comando del Ejército. Giraduria Cmdo Ejercito	31 diciembre de 2025
----------	---	---	--------	---	----------------------

### Planos y diseños

Para la presente contratación se pone a disposición los siguientes planos o diseños:

No Aplica
-----------

### Embalajes y documentos

El embalaje, la identificación y la documentación dentro y fuera de los paquetes serán como se indican a continuación:

No Aplica
-----------

### Inspecciones y pruebas

Las inspecciones y pruebas serán como se indica a continuación:

No Aplica
-----------

### Indicadores de Cumplimiento

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual, será:

INDICADOR	TIPO	FECHA DE PRESENTACIÓN PREVISTA (Se indica la fecha que debe presentar según el PBC)
Informe 1	Informe	abr-25
Informe 2	Informe	may-25

Informe 3	Informe	jun-25
Informe 4	Informe	jul-25
Informe 5	Informe	ago-25
Informe 6	Informe	sept-25
Informe 7	Informe	oct-25
Informe 8	Informe	nov-25
Informe 9	Informe	dic-25

De manera a establecer indicadores de cumplimiento, a través del sistema de seguimiento de contratos, la convocante deberá determinar el tipo de documento que acredite el efectivo cumplimiento de la ejecución del contrato, así como planificar la cantidad de indicadores que deberán ser presentados durante la ejecución. Por lo tanto, la convocante en este apartado y de acuerdo al tipo de contratación de que se trate, deberá indicar el documento a ser comunicado a través del módulo de Seguimiento de Contratos y la cantidad de los mismos.

# CONDICIONES CONTRACTUALES

Esta sección constituye las condiciones contractuales a ser adoptadas por las partes para la ejecución del contrato.

## Interpretación

1. Si el contexto así lo requiere, el singular significa el plural y viceversa; y "día" significa día calendario, salvo que se haya indicado expresamente que se trata de días hábiles.
2. Condiciones prohibidas, inválidas o inejecutables. Si cualquier provisión o condición del contrato es prohibida o resultase inválida o inejecutable, dicha prohibición, invalidez o falta de ejecución no afectará la validez o el cumplimiento de las otras provisiones o condiciones del contrato.
3. Limitación de Dispensas:
  - a) Toda dispensa a los derechos o facultades de una de las partes en virtud del contrato, deberá ser documentada por escrito, indicar la fecha, estar firmada por un representante autorizado de la parte que otorga dicha dispensa, deberá especificar la obligación dispensada y el alcance de la dispensa.
  - b) Sujeto a lo indicado en el inciso precedente, ningún retraso, prórroga, demora o aprobación por cualquiera de las partes al hacer cumplir algún término y condición del contrato o el otorgar prórrogas por una de las partes a la otra, perjudicará, afectará o limitará los derechos de esa parte en virtud del contrato. Asimismo, ninguna prórroga concedida por cualquiera de las partes por un incumplimiento del contrato, servirá de dispensa para incumplimientos posteriores o continuos del contrato.

## Formalización de la contratación

Se formalizará esta contratación mediante:

Contrato

## Documentación requerida para la firma del contrato

Luego de la notificación de adjudicación, el proveedor deberá presentar en el plazo establecido en las reglamentaciones vigentes, los documentos indicados en el presente apartado.

### 1. Personas Físicas / Jurídicas

- Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedido por la Dirección General de Registros Públicos;
- Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedido por la Dirección General de Registros Públicos; Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social.
- Certificado laboral vigente expedido por la Dirección de Obrero Patronal dependiente del Viceministerio de Trabajo,

- siempre que el sujeto esté obligado a contar con el mismo, de conformidad a la reglamentación pertinente - CPS
- En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.
  - Certificado de cumplimiento tributario vigente a la firma del contrato.

1.1. La presentación de los certificados emitidos por las autoridades competentes para cada caso en particular, en el marco de los supuestos del Art. 21 de la Ley N° 7021/22.

## 2. Documentos. Consorcios

- Cada integrante del Consorcio que sea una persona física o jurídica deberá presentar los documentos requeridos para oferentes individuales especificados en los apartados precedentes.
- Original o fotocopia del Consorcio constituido
- Documentos que acrediten las facultades del firmante del contrato para comprometer solidariamente al consorcio.
- En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.

La convocante deberá requerir la presentación de los certificados, de conformidad al numeral 1.1, al oferente que resultare adjudicado, con anterioridad a la firma del contrato. Si el oferente no presentare dichos certificados o realizare una declaración jurada falsa, la adjudicación será revocada, la garantía de mantenimiento de oferta será ejecutada y los antecedentes serán remitidos a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

## Subcontratación

El porcentaje permitido para la subcontratación será de:

No Aplica

La subcontratación del contrato deberá ser realizada conforme a las disposiciones contenidas en la Ley, el Decreto Reglamentario y la reglamentación que emita para el efecto la DNCP.

## Derechos Intelectuales

1. Los derechos de propiedad intelectual de todos los planos, documentos y otros materiales conteniendo datos e información proporcionada a la contratante por el proveedor, seguirán siendo, salvo prueba en contrario, de propiedad del proveedor. Si esta información fue suministrada a la contratante directamente o a través del proveedor por terceros, incluyendo proveedores de materiales, los derechos de propiedad intelectual de dichos materiales seguirán siendo de propiedad de dichos terceros.

2. Sujeto al cumplimiento por parte de la contratante del párrafo siguiente, el proveedor indemnizará y liberará de toda responsabilidad a la contratante, sus empleados y funcionarios en caso de pleitos, acciones o procedimientos administrativos, reclamaciones, demandas, pérdidas, daños, costos y gastos de cualquier naturaleza, incluyendo gastos y honorarios por representación legal, que la contratante tenga que incurrir como resultado de la transgresión o supuesta transgresión de derechos de propiedad intelectual como patentes, dibujos y modelos industriales registrados, marcas registradas, derechos de autor u otro derecho de propiedad intelectual registrado o ya existente en la fecha del contrato debido a:

- a. La instalación de los bienes por el proveedor o el uso de los bienes en la República del Paraguay; y

b. La venta de los productos producidos por los bienes en cualquier país.

Dicha indemnización no procederá si los bienes o una parte de ellos fuesen utilizados para fines no previstos en el contrato o para fines que no pudieran inferirse razonablemente del contrato. La indemnización tampoco cubrirá cualquier transgresión que resultará del uso de los bienes o parte de ellos, o de cualquier producto producido como resultado de asociación o combinación con otro equipo, planta o materiales no suministrados por el proveedor en virtud del contrato.

3. Si se entablara un proceso legal o una demanda contra la contratante como resultado de alguna de las situaciones indicadas en la cláusula anterior, la contratante notificará prontamente al proveedor y éste por su propia cuenta y en nombre de la contratante responderá a dicho proceso o demanda, y realizará las negociaciones necesarias para llegar a un acuerdo de dicho proceso o demanda.

4. Si el proveedor no notifica a la contratante dentro de treinta (30) días a partir del recibo de dicha comunicación de su intención de proceder con tales procesos o reclamos, la contratante tendrá derecho a emprender dichas acciones en su propio nombre.

5. La contratante se compromete, a solicitud del proveedor, a prestarle toda la asistencia posible para que el proveedor pueda contestar las citadas acciones legales o reclamaciones. La contratante será reembolsada por el proveedor por todos los gastos razonables en que hubiera incurrido.

6. La contratante deberá indemnizar y eximir de culpa al proveedor y a sus empleados, funcionarios y subcontratistas, por cualquier litigio, acción legal o procedimiento administrativo, reclamo, demanda, pérdida, daño, costo y gasto, de cualquier naturaleza, incluyendo honorarios y gastos de abogado, que pudieran afectar al proveedor como resultado de cualquier transgresión o supuesta transgresión de patentes, modelos de aparatos, diseños registrados, marcas registradas, derechos de autor, o cualquier otro derecho de propiedad intelectual registrado o ya existente a la fecha del contrato, que pudieran suscitarse con motivo de cualquier diseño, datos, planos, especificaciones, u otros documentos o materiales que hubieran sido suministrados o diseñados por la contratante o a nombre suyo.

## Transporte

La responsabilidad por el transporte de los bienes será según se establece en los Incoterms.

Si no está de acuerdo con los Incoterms, la responsabilidad por el transporte deberá ser como sigue:

No Aplica

## Confidencialidad de la información

1. No deberá darse a conocer información alguna acerca del análisis, aclaración y evaluación de las ofertas, mientras dure el mismo de conformidad con el artículo N° 52 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", ni sobre las recomendaciones relativas a la adjudicación, después de la apertura en público de las ofertas, a los oferentes ni a personas no involucradas en el proceso de evaluación, hasta que haya sido dictada la resolución de adjudicación cuando se trate de un solo sobre. En las respuestas a las solicitudes de aclaración, los oferentes deberán indicar si la información suministrada es de carácter reservado, debiendo precisar la norma legal que la establece como secreta o de carácter reservado, de conformidad a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Cuando se trate de dos sobres, la confidencialidad de la primera etapa será hasta la emisión del acto administrativo de selección de ofertas técnicas, reanudándose la confidencialidad después de la apertura en público de las ofertas económicas hasta la emisión de la resolución de adjudicación.

2. La contratante y el proveedor deberán mantener confidencialidad y en ningún momento divulgarán a terceros, sin el consentimiento de la otra parte, documentos, datos u otra información que hubiera sido directa o indirectamente proporcionada por la otra parte en conexión con el contrato, antes, durante o después de la ejecución del mismo. No obstante, el proveedor podrá proporcionar a sus subcontratistas los documentos, datos e información recibidos de la



contratante para que puedan cumplir con su trabajo en virtud del contrato. En tal caso, el proveedor obtendrá de dichos subcontratistas un compromiso de confidencialidad similar al requerido al proveedor en la presente cláusula.

3. La contratante no utilizará dichos documentos, datos u otra información recibida del proveedor para ningún uso que no esté relacionado con el contrato. Así mismo el proveedor no utilizará los documentos, datos u otra información recibida de la contratante para ningún otro propósito diferente al de la ejecución del contrato.

4. La obligación de las partes arriba mencionadas, no aplicará a la información que:

- a. La contratante o el proveedor requieran compartir con otras instituciones que participan en el financiamiento del contrato,
- b. Actualmente o en el futuro se hace de dominio público sin culpa de ninguna de las partes,
- c. Puede comprobarse que estaba en posesión de esa parte en el momento que fue divulgada y no fue previamente obtenida directa o indirectamente de la otra parte, o
- d. Que de otra manera fue legalmente puesta a la disponibilidad de esa parte por un tercero que no tenía obligación de confidencialidad.

5. Las disposiciones precedentes no modificarán de ninguna manera ningún compromiso de confidencialidad otorgado por cualquiera de las partes a quien esto compete antes de la fecha del contrato con respecto a los suministros o cualquier parte de ellos.

6. Las disposiciones de esta cláusula permanecerán válidas después del cumplimiento o terminación del contrato por cualquier razón.

## **Obligatoriedad de declarar información del personal del proveedor o contratista en el SICP**

1. El proveedor deberá proporcionar los datos de identificación de sus subproveedores, así como de las personas físicas por medio de las cuales propone cumplir con las obligaciones del contrato, dentro de los treinta días posteriores a la obtención del código de contratación, y con anterioridad al primer pago que vaya a percibir en el marco de dicho contrato, con las especificaciones respecto a cada una de ellas. A ese respecto, el contratista deberá consignar dichos datos en el Formulario de Identificación del Personal (FIP) y en el Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS), a través del Registro del Proveedor del Estado.

2. Cuando ocurra algún cambio en la nómina del personal o de los subcontratistas propuestos, el proveedor o contratista está obligado a actualizar el FIP.

3. Como requerimiento para efectuar los pagos a los proveedores o contratistas, la contratante, a través del procedimiento establecido para el efecto por la entidad previsional, verificará que el proveedor o contratista se encuentre al día en el cumplimiento con sus obligaciones para con el Instituto de Previsión Social (IPS).

4. La contratante podrá realizar las diligencias que considere necesarias para verificar que la totalidad de las personas que prestan servicios personales en relación de dependencia para la contratista y eventuales subcontratistas se encuentren debidamente individualizados en los listados recibidos.

5. El proveedor o contratista deberá permitir y facilitar los controles de cumplimiento de sus obligaciones de aporte obrero patronal, tanto los que fueran realizados por la contratante como los realizados por el IPS, y por funcionarios de la DNCP. La negativa expresa o tácita se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

6. En caso de detectarse que el proveedor o contratista o alguno de los subcontratistas, no se encontraran al día con el cumplimiento de sus obligaciones para con el IPS, deberán ser emplazados por la contratante para que en diez (10) días hábiles cumplan con sus obligaciones pendientes con la previsional. En el caso de que no lo hiciera, se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

## **Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato**

El Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de:

10,00 %

El proveedor debe presentar esta garantía dentro de los 10 días corridos siguientes a la fecha de suscripción del contrato.

## **Forma de Instrumentación de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato**

La garantía adoptará alguna de las siguientes formas: Garantía bancaria o Póliza de Seguros.

## **Periodo de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato**

El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de:

30 días posteriores al plazo de ejecución o vigencia del contrato(31/01/26)

Si la entrega de los bienes o la prestación de los servicios, se realizare en un plazo menor o igual a diez (10) días calendario posteriores a la firma del contrato, la garantía de fiel cumplimiento deberá ser entregada antes del cumplimiento de la prestación.

Una vez cumplidas las obligaciones por parte del proveedor o contratista, la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato podrá ser liberada y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, dentro de los treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones, incluyendo cualquier obligación relativa a la garantía de los bienes y/o servicios.

## **Formas y condiciones de pago**

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

### **1. Documentos Genéricos:**

1. Nota de remisión u orden de prestación de servicios según el objeto de la contratación;
2. La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;
3. REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;
4. Certificado de Cumplimiento Tributario;
5. Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
6. Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS).

Otras formas y condiciones de pago al proveedor en virtud del contrato serán las siguientes:

La entrega de los bienes/servicios deberá estar acompañada de la nota de remisión y la factura correspondiente, la cual deberá ser presentada en la Giraduría de las Respectiva

Unidad Responsable acompañado de la Copia del Acta de Recepción de Bienes y Servicios, para iniciar los trámites administrativos para el pago al proveedor. El pago se

realizará conforme a las disponibilidades del plan financiero y plan de caja mensual, efectivamente acreditados por el Ministerio de Hacienda a la contratante. De la factura se

deducirá - El 30% (treinta por ciento) sobre el IVA; - El 3% del Impuesto a la Renta; - Contribución sobre contratos suscriptos conforme a la Ley 7021/03 (0,5%). Presentación de

Facturas: El Proveedor presentara la/s Factura/s a Crédito en la Giraduría de la Unidad Responsable de la línea presupuestaria mencionada en el Pliego. El/los pago/s se

realizarán en la Cuenta Corriente y/o Caja de Ahorro del Proveedor.

2. La Contratante efectuará los pagos, dentro del plazo establecido en este apartado, sin exceder sesenta (60) días después de la presentación de una factura por el proveedor, y después de que la contratante la haya aceptado. Dicha aceptación o rechazo, deberá darse a más tardar en quince (15) días posteriores a su presentación.

3. De conformidad a las disposiciones del Decreto N° 7781/2006, del 30 de Junio de 2006 y modificatoria, en las contrataciones con Organismos de la Administración Central, el proveedor deberá habilitar su respectiva cuenta corriente o caja de ahorro en un Banco de plaza y comunicar a la Contratante para que ésta gestione ante la Dirección General del Tesoro Público, la habilitación en el Sistema de Tesorería (SITE).

## **Solicitud de suspensión de la ejecución del contrato**

Si la mora en el pago por parte de la contratante fuere superior a sesenta (60) días, el proveedor, consultor o contratista, tendrá derecho a solicitar por escrito la suspensión de la ejecución del contrato por causas imputables a la contratante.

La solicitud deberá ser respondida por la contratante dentro de los 10 (diez) días hábiles de haber recibido por escrito el requerimiento. Pasado dicho plazo sin respuesta se considerará denegado el pedido, con lo que se agota la instancia administrativa quedando expedita la vía contencioso administrativa.

Si la demora en el pago fuese superior a ciento veinte (120) días calendario, el proveedor, consultor o contratista podrá proceder a la suspensión del cumplimiento del contrato, debiendo comunicar a la contratante con un mes de antelación tal circunstancia, a efectos del reconocimiento de los derechos que puedan derivarse de dicha suspensión, en los términos establecidos en la Ley. En este supuesto, el pago total de lo adeudado por la contratante determinará la continuidad del cumplimiento del contrato.

## **Anticipo MIPYMES**

Se otorgará Anticipo MIPYMES:

No Aplica

## **Solicitud de Pago de Anticipo**

El plazo dentro del cual se solicitará el anticipo será (en días corridos) de:

No Aplica

## Forma de Instrumentación de Garantía de anticipo

Indicar en este apartado la forma de instrumentar la garantía de anticipo.

No Aplica

## Reajuste

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes: Los precios señalados en este documento, comprenden todo gravamen y cualquier otro gasto en los que incurra el oferente en la ejecución del Contrato. Los precios cotizados por el Proveedor estarán sujetos a Reajustes conforme a la siguiente formula, siempre y cuando la variación del IPC publicado por el BCP haya sufrido una variación igual o mayor al quince por ciento (15%) referente a la fecha de apertura de ofertas;

Formula a aplicar:

$$Pr = Po + Po \cdot (Nr - Ne)$$

En donde: Pr= Precio reajustado Po = Precio inicial o Precio adjudicado; Nr= Índice de precios de consumo, correspondiente al mes de la entrega del suministro; Ne= Índice de precios de consumo, correspondiente al mes de la Apertura de ofertas. No se reconocerán reajustes de precios si el suministro se encuentra atrasado respecto al cronograma de entregas aprobado. La variación del valor del contrato por reajuste de precios, no constituye modificación del contrato en los términos de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", sin embargo, deberá contar con un Código de Contratación, para cuya obtención se deberá cumplir con los requerimientos establecidos por la DNCP. La variación del valor del contrato por reajuste de precios, no constituye modificación del contrato en los términos de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", sin embargo, deberá contar con un Código de Contratación, para cuya obtención se deberá cumplir con los requerimientos establecidos por la DNCP.

La variación del valor del contrato por reajuste de precios, no constituye modificación del contrato en los términos de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", sin embargo, deberá contar con un Código de Contratación, para cuya obtención se deberá cumplir con los requerimientos establecidos por la DNCP.

## Porcentaje de multas

El valor del porcentaje de multas que será aplicado por el atraso en la entrega de los bienes, prestación de servicios será de:

0,50 %

La contratante podrá deducir en concepto de multas una suma equivalente al porcentaje del precio de entrega de los bienes atrasados, por cada día de atraso indicado en este apartado.

La aplicación de multas no libera al proveedor del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

## **Tasa de interés por Mora**

En caso de que la contratante incurriera en mora en los pagos, se aplicará una tasa de interés por cada día de atraso, del:

0,50

La mora será computada a partir del día siguiente del vencimiento del pago y no incluye el día en el que la contratante realiza el pago.

Si la contratante no efectuara cualquiera de los pagos al proveedor en las fechas de vencimiento correspondiente o dentro del plazo establecido en la presente cláusula, la contratante pagará al proveedor interés sobre los montos de los pagos morosos a la tasa establecida en este apartado, por el período de la demora hasta que haya efectuado el pago completo, ya sea antes o después de cualquier juicio.

Si la mora fuera superior a 60 días, el proveedor, consultor o contratista tendrá derecho a la suspensión del contrato, por motivos que no le serán imputables, previa comunicación a la contratante, de acuerdo a lo establecido en el artículo 66 de la Ley N° 7021/22.

## **Impuestos y derechos**

En el caso de bienes de origen extranjero, el proveedor será totalmente responsable del pago de todos los impuestos, derechos, gravámenes, timbres, comisiones por licencias y otros cargos similares que sean exigibles fuera y dentro de la República del Paraguay, hasta el momento en que los bienes contratados sean entregados al contratante.

En el caso de origen nacional, el proveedor será totalmente responsable por todos los impuestos, gravámenes, comisiones por licencias y otros cargos similares incurridos hasta el momento en que los bienes contratados sean entregados a la contratante.

El proveedor será responsable del pago de todos los impuestos y otros tributos o gravámenes con excepción de los siguientes:

No Aplica

## **Convenios Modificatorios**

La contratante podrá acordar modificaciones al contrato conforme al artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas".

1. Cuando el sistema de adjudicación adoptado sea de abastecimiento simultáneo las ampliaciones de los contratos se registrarán por las disposiciones contenidas en la Ley N° 7021/22, sus modificaciones y reglamentaciones, que para el efecto emita la DNCP.
2. Tratándose de contratos abiertos, las modificaciones a ser introducidas se registrarán atendiendo a la reglamentación vigente.
3. La celebración de un convenio modificatorio conforme a las reglas establecidas en el artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22, que constituyan condiciones de agravación del riesgo cuando la Garantía de Cumplimiento de Contrato sea formalizada a través de póliza de seguro, obliga al proveedor a informar a la compañía aseguradora sobre las modificaciones a ser realizadas y en su caso, presentar ante la contratante los endosos por ajustes que se realicen a la póliza original en razón al convenio celebrado con la contratante.

---

## **Limitación de responsabilidad**

Excepto en casos de negligencia grave o actuación de mala fe, el proveedor no tendrá ninguna responsabilidad contractual de agravio o de otra índole frente a la contratante por pérdidas o daños indirectos o consiguientes, pérdidas de utilización, pérdidas de producción, o pérdidas de ganancias o por costo de intereses, estipulándose que esta exclusión no se aplicará a ninguna de las obligaciones del proveedor de pagar a la contratante las multas previstas en el contrato.

---

## **Responsabilidad del proveedor**

El proveedor deberá suministrar todos los bienes o servicios de acuerdo con las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones, sin perjuicio de las responsabilidades establecidas en la Ley N° 7021/22.

---

## **Fuerza mayor**

El proveedor no estará sujeto a la ejecución de su Garantía de Cumplimiento, liquidación por daños y perjuicios o terminación por incumplimiento en la medida en que la demora o el incumplimiento de sus obligaciones en virtud del contrato sea el resultado de un evento de Fuerza Mayor.

1. Para fines de esta cláusula, "Fuerza Mayor" significa un evento o situación fuera del control del proveedor que es imprevisible, inevitable y no se origina por descuido o negligencia del mismo. Tales eventos pueden incluir sin que éstos sean los únicos actos de la autoridad en su capacidad soberana, guerras o revoluciones, incendios, inundaciones, epidemias, pandemias, restricciones de cuarentena, y embargos de cargamentos.
2. El proveedor deberá demostrar el nexo existente entre el caso notorio y la obligación pendiente de cumplimiento. La fuerza mayor solamente podrá afectar a la parte del contrato cuyo cumplimiento imposible fue probado.
3. No se considerarán casos de Fuerza Mayor los actos o acontecimientos que hagan el cumplimiento de una obligación únicamente más difícil o más onerosa para la parte correspondiente.
4. Si se presentara un evento de Fuerza Mayor, el proveedor notificará por escrito a la contratante sobre dicha condición y causa, en el plazo de siete (7) días calendario a partir del día siguiente en que el proveedor haya tenido conocimiento del evento o debiera haber tenido conocimiento del evento. Transcurrido el mencionado plazo, sin que el proveedor o contratista haya notificado a la convocante la situación que le impide cumplir con las

condiciones contractuales, no podrá invocar caso fortuito o fuerza mayor. Excepcionalmente, la convocante bajo su responsabilidad, podrá aceptar la notificación del evento de caso fortuito en un plazo mayor, debiendo acreditar el interés público comprometido.

5. La fuerza mayor debe ser invocada con posterioridad a la suscripción del contrato y con anterioridad al vencimiento del plazo de cumplimiento de las obligaciones contractuales.

A menos que la contratante disponga otra cosa por escrito, el proveedor continuará cumpliendo con sus obligaciones en virtud del contrato en la medida que sea razonablemente práctico, y buscará todos los medios alternativos de cumplimiento que no estuviesen afectados por la situación de fuerza mayor existente.

## **Causales de terminación del contrato**

### **1. Terminación por Incumplimiento**

a) La contratante, sin perjuicio de otros recursos a su disposición en caso de incumplimiento del contrato, podrá terminar el contrato, en cualquiera de las siguientes circunstancias:

- i. Si el proveedor no entrega parte o ninguno de los bienes dentro del período establecido en el contrato, o dentro de alguna prórroga otorgada por la contratante; o
- ii. Si el proveedor no cumple con cualquier otra obligación en virtud del contrato; o
- iii. Si el proveedor, a juicio de la contratante, durante el proceso de licitación o de ejecución del contrato, ha participado en actos de fraude y corrupción;
- iv. Cuando las multas por atraso superen el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato;
- v. Por suspensión de los trabajos, imputable al proveedor o al contratista, por más de sesenta días calendarios, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;
- vi. En los demás casos previstos en este apartado.

### **2. Terminación por insolvencia o quiebra**

La contratante podrá terminar el contrato mediante comunicación por escrito al proveedor si éste se declarase en quiebra o en estado de insolvencia.

### **3. Terminación por conveniencia**

a) La contratante podrá en cualquier momento terminar total o parcialmente el contrato por razones de interés público debidamente justificada, mediante notificación escrita al proveedor. La notificación indicará la razón de la terminación, así como el alcance de la terminación con respecto a las obligaciones del proveedor, y la fecha en que se hace efectiva dicha terminación.

b) Los bienes que ya estén fabricados y estuviesen listos para ser enviados a la contratante dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de recibo de la notificación de terminación del contrato deberán ser aceptados por la contratante de acuerdo con los términos y precios establecidos en el contrato. En cuanto al resto de los bienes la contratante podrá elegir entre las siguientes opciones:

-Que se complete alguna porción y se entregue de acuerdo con las condiciones y precios del contrato; y/o

-Que se cancele la entrega restante y se pague al proveedor una suma convenida por aquellos bienes que hubiesen sido parcialmente completados y por los materiales y repuestos adquiridos previamente por el proveedor.

Se podrán establecer otras causales de terminación de contrato, de acuerdo a su naturaleza, y se deberán tener en cuenta además, las previstas en el artículo 72 y concordantes de la Ley N° 7021/22.

## **Otras causales de terminación del contrato**

Además de las ya indicadas en la cláusula anterior, otras causales de terminación de contrato son:

No Aplica

## Fraude y Corrupción

1. La convocante exige que los participantes en los procedimientos de contratación, observen los más altos niveles éticos, ya sea durante el proceso de licitación o de ejecución de un contrato. La convocante actuará frente a cualquier hecho o reclamación que se considere fraudulento o corrupto.
2. Si se comprueba que un funcionario público, o quien actúe en su lugar, y/o el oferente o adjudicatario propuesto en un proceso de contratación, hayan incurrido en prácticas fraudulentas o corruptas, la convocante deberá:
  - (i) En la etapa de oferta, se descalificará cualquier oferta del oferente y/o rechazará cualquier propuesta de adjudicación relacionada con el proceso de adquisición o contratación de que se trate; y/o
  - (ii) Durante la ejecución del contrato, se rescindirá el contrato por causa imputable al proveedor;
  - (iii) Se remitirán los antecedentes del oferente o proveedor directamente involucrado en las prácticas fraudulentas o corruptivas, a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, a los efectos de la aplicación de las sanciones previstas.
  - (iv) Se presentará la denuncia ante las instancias correspondientes si el hecho conocido se encontrare tipificado en la legislación penal.

Fraude y corrupción comprenden actos como:

- (i) Ofrecer, dar, recibir o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar las acciones de otra parte;
  - (ii) Cualquier acto u omisión, incluyendo la tergiversación de hechos y circunstancias, que engañen, o intenten engañar, a alguna parte para obtener un beneficio económico o de otra naturaleza o para evadir una obligación;
  - (iii) Perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a sus bienes para influenciar las acciones de una parte;
  - (iv) Colusión o acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado, incluyendo influenciar en forma inapropiada las acciones de otra parte.
  - (v) Cualquier otro acto considerado como tal en la legislación vigente.
3. Los oferentes deberán declarar que por sí mismos o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la convocante induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento u otros aspectos que les otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes.

## Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Avenimiento.

“Los contratistas, proveedores, consultores y contratantes, podrán solicitar la intervención de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas alegando el incumplimiento de los términos y condiciones pactados o controversias legales o técnicas en los contratos regidos por la Ley N° 7021/22. Una vez recibida la solicitud respectiva, dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha de su recepción, la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas señalará día y hora para audiencia de avenimiento a la que serán citadas las partes. Los requisitos y formalidades para admitir o rechazar la solicitud de intervención, así como los demás trámites del procedimiento de avenimiento serán dispuestos en la reglamentación. Serán aplicables al procedimiento de Avenimiento las disposiciones contenidas en la sección I del Capítulo XVI “PROCEDIMIENTOS JURIDICOS SUSTANCIADOS ANTE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES



## **Medio Alternativo de Resolución de Conflictos a través de la Mediación**

El procedimiento de Mediación se podrá llevar a cabo ante:

- El Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay.

El mediador deberá pertenecer a las Listas del Poder Judicial o del CAMP, según la selección de sede establecida.

Todas las controversias que deriven del presente contrato o que guarden relación con éste y sean susceptibles de transacción o conciliación, podrán ser resueltas por mediación, conforme con las disposiciones de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”, de la Ley N° 1879/02 “De Arbitraje y Mediación” y las condiciones del contrato. El proceso será presidido mediante la asistencia de un tercero neutral, denominado mediador, de conformidad a la sede establecida. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato. Para la ejecución del acta de Mediación, o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las partes se someterán a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

## **Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Arbitraje**

El procedimiento arbitral se podrá llevar a cabo ante las sedes del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay (en adelante, "CAMP"). El tribunal será conformado por:

- Árbitro único

El o los árbitros designados deberán pertenecer a la lista del cuerpo arbitral del CAMP, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo y vinculante para las partes.

Todas las controversias que deriven del presente contrato o que guarden relación con éste serán resueltas definitivamente por arbitraje, conforme con las disposiciones de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", de la Ley N° 1879/02 "De arbitraje y mediación" y las condiciones del Contrato. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato. Para la ejecución del laudo arbitral, o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las partes se someterán a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay".

# MODELO DE CONTRATO

Este modelo de contrato, constituye la proforma del contrato a ser utilizado una vez adjudicado al proveedor y en los plazos dispuestos para el efecto por la normativa vigente.

EL MODELO DE CONTRATO SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO.

# FORMULARIOS

Los formularios dispuestos en esta sección son los estándar a ser utilizados por los potenciales oferentes para la preparación de sus ofertas.

ESTA SECCIÓN DE FORMULARIOS SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO, DEBIENDO LA CONVOCANTE MANTENERLO EN FORMATO EDITABLE A FIN DE QUE EL OFERENTE LO PUEDA UTILIZAR EN LA PREPARACION DE SU OFERTA.

