

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

Convocante:

Dirección Nacional de Aeronáutica Civil (DINAC)
Uoc Dinac

Nombre de la Licitación:

ADECUACION DE AREAS DE SEGURIDAD DEL AISP
(versión 1)

ID de Licitación:

462269



Modalidad:

Licitación Pública Nacional

Publicado el:

27/05/2025

"Pliego para la Contratación de Obras - CONVENCIONAL - Ley N° 7021/22."

Versión 2

RESUMEN DEL LLAMADO

Datos de la Convocatoria

ID de Licitación:	462269	Nombre de la Licitación:	ADECUACION DE AREAS DE SEGURIDAD DEL AISP
Convocante:	Dirección Nacional de Aeronáutica Civil (DINAC)	Categoría:	72000000 - Servicios de Construcción y Mantenimiento
Unidad de Contratación:	Uoc Dinac	Tipo de Procedimiento:	LPN - Licitación Pública Nacional

Etapas y Plazos

Lugar para Realizar Consultas:	PORTAL DNCP	Fecha Límite de Consultas:	10/06/2025 12:00
Lugar de Entrega de Ofertas:	3ER PISO- EDIFICIO DEL MDN- DPTO. DE LICITACIONES	Fecha de Entrega de Ofertas:	17/06/2025 08:00
Lugar de Apertura de Ofertas:	3ER PISO- EDIFICIO DEL MDN- DPTO. DE LICITACIONES	Fecha de Apertura de Ofertas:	17/06/2025 08:30

Adjudicación y Contrato

Sistema de Adjudicación:	Lote	Anticipo:	20.0%
Vigencia del Contrato:	Hasta recepción definitiva		

Datos del Contacto

Nombre:	ABG. JORGE PAIVA	Cargo:	COORDINADOR U.O.C.
Teléfono:	228721	Correo Electrónico:	uoc@dinac.gov.py

DATOS DE LA CONVOCATORIA

Los Datos de la Licitación constituye la información proporcionada por la convocante para establecer las condiciones a considerar del proceso particular, y que sirvan de base para la elaboración de las ofertas por parte de los potenciales oferentes.

Datos de la Convocatoria

Los datos de la licitación serán consignados en esta sección y en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), los mismos forman parte de los documentos del presente procedimiento de contratación.

Difusión de los documentos de la Convocatoria

Todos los datos y documentos de este procedimiento de contratación deben ser obtenidos directamente del (SICP). Es responsabilidad del oferente examinar todos los documentos y la información de la convocatoria que obren en el mismo.

Contratación Pública Sostenibles - CPS

Las compras públicas juegan un papel fundamental en el desarrollo sostenible. El Estado por medio de las actividades de compra de bienes y/o servicios sostenibles, busca incentivar la generación de nuevos emprendimientos, modelos de negocios innovadores y el consumo sostenible. La introducción de criterios y especificaciones técnicas con consideraciones sociales, ambientales y económicas tiene como fin contribuir con el Desarrollo Sostenible en sus tres dimensiones.

En este sentido, Paraguay cuenta con una Política de Compras Públicas Sostenibles y una guía práctica para las convocantes y oferentes, a las cuales se deberán de ajustar y que se encuentran disponibles en los siguientes links: <https://www.contrataciones.gov.py/dncp/compras-publicas-sostenibles/plan-de-accion-compras-publicas-sostenibles/> y https://www.contrataciones.gov.py/dncp/guia-practica-de-compras-publicas-sostenibles-para-convocantes/compras_publicas_sostenibles/

El símbolo "CPS" en este pliego de bases y condiciones, es utilizado para indicar criterios o especificaciones sostenibles.

Aclaración de los documentos de la convocatoria

Todo potencial oferente que necesite alguna aclaración de la convocatoria o del pliego de bases y condiciones, podrá solicitarla a la convocante a través del (SICP) dentro del plazo establecido. Las consultas recibidas deberán ser respondidas por las convocantes y publicadas directamente a través del SICP.

Se prorrogará de forma automática en el SICP, el plazo tope para la realización de consultas cuando la fecha del acto de presentación de ofertas sea modificada.

La convocante podrá establecer una junta de aclaraciones para la evacuación de consultas sobre la convocatoria y los pliegos de bases y condiciones, de forma adicional a las consultas, debiendo fijar la fecha, hora y lugar de realización en el SICP.

La convocante podrá optar por responder las consultas en la Junta de Aclaraciones o podrá diferirlas, para que sean respondidas conforme con los plazos de respuestas o emisión de adendas. En todos los casos se deberá levantar acta circunstanciada.

Las aclaraciones realizadas durante los procedimientos de contratación no serán consideradas modificaciones a las bases de la contratación.

La inasistencia a la Junta de Aclaraciones no será motivo de descalificación de la oferta.

Formato y firma de la oferta

1. El formulario de oferta y la lista de precios serán firmados, física o electrónicamente, según corresponda por el oferente o por las personas debidamente facultadas para firmar en nombre del oferente.
2. No serán descalificadas las ofertas que no hayan sido firmadas en documentos considerados no sustanciales.
3. Los textos entre líneas, tachaduras o palabras superpuestas serán válidos solamente si llevan la firma de la persona que firma la oferta.
4. La falta de foliatura no podrá ser considerada como motivo de descalificación de las ofertas.

Plazo para presentar las ofertas

Las ofertas deberán ser recibidas por la convocante en la fecha y hora que se indican en el SICP.

La convocante podrá, extender el plazo originalmente establecido para la presentación de ofertas mediante la prórroga de fecha tope o la postergación de la apertura de ofertas.

En este caso todos los derechos y obligaciones de la convocante y de los oferentes previamente sujetos a la fecha límite original para presentar las ofertas, quedarán sujetos a la nueva fecha prorrogada.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente.

Oferentes en consorcio

Dos o más interesados podrán unirse temporalmente para presentar una oferta sin crear una persona jurídica distinta y deberán designar a uno de sus integrantes como líder quien suscribirá la oferta y los documentos relativos al procedimiento de contratación. Se deberá realizar el procedimiento de activación del consorcio directamente a través del Registro de Proveedores del Estado.

Para ello deberán presentar una escritura pública de constitución que reúna las características previstas en el Decreto reglamentario o un acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio, el cual se deberá formalizar por escritura pública en caso de resultar adjudicados, antes de la firma del contrato.

Los integrantes de un consorcio no podrán presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un mismo lote o ítem, lo que no impide que puedan presentarse individualmente o conformar otro consorcio que participe en diferentes partidas.

En todo lo demás deberán ajustarse a lo dispuesto en la normativa legal vigente.

Idioma de la oferta

La oferta deberá ser presentada en idioma castellano o en su defecto acompañada de su traducción oficial, realizada por un traductor público matriculado en la República del Paraguay.

La convocante permitirá la presentación de catálogos, anexos técnicos o folletos en idioma distinto al castellano y sin traducción:

No Aplica

Precio y formulario de la oferta

El oferente indicará el precio total de su oferta y los precios unitarios para todos los rubros de las obras que se propone suministrar, utilizando para ello el formulario de oferta y lista de precios, disponibles para su descarga a través del SICP, formando ambos un único documento.

Cuando la presentación de la oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica, se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónico, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.

1. Para la cotización el oferente deberá ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación:
 1. La convocante no efectuará pagos por los rubros ejecutados para los cuales el oferente no haya indicado precios, por cuanto los mismos se considerarán incluidos en los precios unitarios y totales que figuren en el formulario de oferta. El precio cotizado deberá ser el mejor precio posible, considerando que en la oferta no se aceptará la inclusión de descuentos de ningún tipo.
 2. En el caso del sistema de adjudicación por la totalidad de las obras requeridas, el oferente deberá cotizar en la lista de precios todos los ítems, con sus precios unitarios y totales correspondientes.
 3. En el caso del sistema de adjudicación por lotes, el oferente cotizará en la lista de precios uno o más lotes, e indicará todos los ítems del lote ofertado con sus precios unitarios y totales correspondientes. En caso de no cotizar uno o más lotes, los lotes no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
 4. En el caso del sistema de adjudicación por ítems, el oferente podrá ofertar por uno o más ítems, en cuyo caso deberá cotizar el precio unitario y total de cada uno o más ítems, los ítems no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
2. En caso de que se establezca en las bases de la contratación, los precios indicados en la lista de precios serán consignados separadamente de la siguiente manera:
 - a) Todo impuesto al valor agregado u otro tipo de impuesto que obligue la República del Paraguay a pagar sobre los bienes en caso de ser adjudicado el contrato; y
 - b) El precio de otros servicios conexos (incluyendo su impuesto al valor agregado), si lo hubiere, enumerados en los datos de la licitación.

Abastecimiento simultáneo

En caso de que se opte por el sistema de abastecimiento simultaneo, en éste apartado se deberá indicar la manera de distribución de los mismos:

No Aplica

Moneda de la oferta y pago

La moneda de la oferta y pago será:

Guaraníes

La cotización en moneda diferente de la indicada en este apartado será causal de rechazo de la oferta. Si la oferta seleccionada es en guaraníes, la oferta se deberá expresar en números enteros, no se aceptarán cotizaciones en decimos y céntimos.

Copias de la oferta - CPS

El oferente presentará su oferta original. Adicionalmente, la convocante podrá requerir copias de las ofertas en la cantidad indicada en este apartado, las copias deberán estar indicadas como tales.

Cuando la presentación de las ofertas se realice a través del módulo de Oferta Electrónica, la convocante no requerirá de copias.

Cantidad de copias requeridas:

1 copia

Método de presentación de ofertas

El método de presentación de ofertas para esta convocatoria será:

Un sobre

En caso de presentación física, los sobres deberán:

1. Indicar el nombre y la dirección del oferente;

2. Estar dirigidos a la convocante;
3. Llevar la identificación específica del proceso de contratación indicado en el SICP; y
4. Llevar una advertencia de no abrir antes de la hora y fecha de apertura de ofertas.
5. Identificar si se trata de un sobre técnico o económico.

La convocante podrá determinar el método de presentación de ofertas en un sobre o en doble sobre. En este último caso, el primer sobre contendrá la oferta técnica, incluyendo los documentos que acrediten la personería del oferente y el segundo sobre, contendrá la oferta económica. En caso de presentación de ofertas físicas, las mismas deberán ser entregadas a la convocante en sobres cerrados. Cuando las mismas deban ser presentadas en doble sobre, la convocante deberá resguardar las ofertas técnicas y económicas hasta su apertura.

Si los sobres no están cerrados e identificados como se requiere, la convocante no se responsabilizará en caso de que la oferta se extravíe o sea abierta prematuramente.

Documentos de la oferta

El pliego, sus adendas y aclaraciones no forman parte de la oferta, por lo que no se exigirá la presentación de copias de los mismos con la oferta.

Los oferentes inscriptos en el Registro de Proveedores del Estado, podrán presentar con su oferta, la Constancia del Perfil del Proveedor, que reemplazará a los documentos solicitados por la convocante en el presente pliego.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la Resolución DNCP N° 3800/23.

Los oferentes deberán indicar en su oferta, qué documentos que forman parte de la misma son de carácter reservado e invocar la norma que ampara dicha reserva, para así dar cumplimiento a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Si el oferente no hace pronunciamiento expreso amparado en la Ley, se entenderá que toda su oferta y documentación es pública.

Ofertas Alternativas

Se permitirá la presentación de oferta alternativa, según los siguientes criterios a ser considerados para la evaluación de la misma:

No Aplica

Periodo de validez de las ofertas

Las ofertas deberán mantenerse válidas (en días corridos) por:

90

Las ofertas se deberán mantener válidas por el periodo indicado en el presente apartado, a partir de la fecha límite para la presentación de ofertas, establecido por la convocante. Toda oferta con un periodo menor será rechazada.

La convocante en circunstancias excepcionales podrá solicitar, por escrito, al oferente que extienda el periodo de validez de la oferta, por lo tanto la Garantía de Mantenimiento de la Oferta deberá ser también prorrogada.

El oferente puede rehusarse a tal solicitud sin que se le haga efectiva su Garantía de Mantenimiento de Oferta. A los oferentes que acepten la solicitud de prórroga no se les solicitará ni permitirá que modifiquen sus ofertas.

Garantías: instrumentación, plazos y ejecución.

1. La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá expedirse por el equivalente 5% (cinco por ciento) del monto total de la oferta. El oferente debe adoptar cualquiera de las formas de instrumentación de las garantías dispuestas en el SICP por la Convocante.
2. La Garantía de Mantenimiento de Oferta en caso de oferentes en consorcio deberá ser presentada de la siguiente manera:
 1. Consorcio constituido por escritura pública: deberán emitir a nombre del consorcio legalmente constituido por escritura pública o

del líder del consorcio.

2. Consorcio con acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio: deberán emitir a nombre del líder del consorcio.

3. La Garantía de Mantenimiento de Ofertas podrá ser ejecutada:

1. Si el oferente altera las condiciones de su oferta,
2. Si el oferente retira su oferta durante el período de validez de ofertas,
3. Si no acepta la corrección aritmética del precio de su oferta, en caso de existir, o
4. Si el adjudicatario no procede, por causa imputable al mismo a:

d.1 Firmar el contrato,

d.2 Suministrar los documentos indicados en las bases de la contratación para la firma del contrato,

d.3 Suministrar en tiempo y forma la garantía de cumplimiento de contrato,

d.4 Cuando se comprobare que las declaraciones juradas presentadas por el oferente adjudicado con su oferta sean falsas,

d.5 No se formaliza el consorcio por escritura pública antes de la firma del contrato.

4. En los casos de contratos abiertos las garantías se registrarán por lo dispuesto en el Decreto Reglamentario y la reglamentación emitida por la DNCP para el efecto.
5. En caso de instrumentarse las garantías a través de Garantía Bancaria, deberá estar sustancialmente de acuerdo con el formulario incluido en la Sección "Formularios".
6. Las Garantías tanto de Mantenimiento de Oferta, Cumplimiento de Contrato o de Anticipo, sea cual fuere la forma de instrumentación adoptada, deberá ser pagadera ante solicitud escrita de la convocante donde se haga constar el monto reclamado, cuando se tenga acreditada una de las causales de ejecución de la garantía. En estos casos será requisito que previamente el oferente sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.
7. Si la prestación de los servicios o la ejecución de la obra, se realizare en un plazo menor o igual a diez días calendario posteriores a la firma del contrato, la garantía de cumplimiento deberá ser entregada antes del cumplimiento de la prestación.
8. La garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será liberada y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud de contrato, incluyendo cualquier obligación relativa a la garantía de los bienes

Periodo de Validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta

El plazo de validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta (en días calendario) será de:

120

El oferente deberá presentar como parte de su oferta una Garantía de Mantenimiento de acuerdo al porcentaje indicado para ello en el SICP y por el plazo indicado en este apartado.

Retiro, sustitución y modificación de las ofertas

1. Un oferente podrá retirar, sustituir o modificar su oferta después de presentada mediante el envío de una comunicación por escrito, debidamente firmada por el representante autorizado. La sustitución o modificación correspondiente de la oferta deberá acompañar dicha comunicación por escrito.

2. Todas las comunicaciones deberán ser:

a) Presentadas conforme a la forma de presentación e identificación de las ofertas y además los respectivos sobres deberán estar marcados "RETIRO", "SUSTITUCION" o "MODIFICACION";

b) Recibidas por la convocante antes del plazo límite establecido para la presentación de las ofertas;

Las ofertas cuyo retiro, sustitución o modificación fuere solicitada serán devueltas sin abrir a los oferentes remitentes, durante el acto de apertura de ofertas.

3. Ninguna oferta podrá ser retirada, sustituida o modificada durante el intervalo comprendido entre la fecha límite para presentar ofertas y la expiración del período de validez de las ofertas indicado en el Formulario de Oferta o cualquier extensión si la hubiere, caso contrario, se hará efectiva la Garantía de Mantenimiento de Oferta.

Cuando la presentación de oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente

Apertura de ofertas

1. La entidad convocante procederá a la apertura de las ofertas y, en caso de existir notificaciones de retiro, sustitución o modificación de las propuestas, se leerá durante el acto público en presencia de los oferentes o sus representantes según la hora, fecha y lugar previamente establecidos en el SICP.
2. Cuando la presentación de la oferta sea electrónica, el acto de apertura deberá sujetarse a la reglamentación vigente, en la hora y fecha establecida en el SICP.
3. Primero se procederá a verificar los sobres de las ofertas recibidas, marcados como:
 - a) "RETIRO": Se leerán en voz alta y el sobre con la oferta correspondiente no será abierto sino devuelto al oferente remitente. No se permitirá el retiro de ninguna oferta a menos que la comunicación de retiro contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.
 - b) "SUSTITUCION": Se leerán en voz alta y se intercambiará con la oferta correspondiente que está siendo sustituida; la oferta sustituida no se abrirá y se devolverá al oferente remitente. No se permitirá la sustitución de ninguna oferta a menos que la comunicación de sustitución contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.
 - c) "MODIFICACION": Se abrirán y leerán en voz alta con la oferta correspondiente. No se permitirá ninguna modificación a las ofertas a menos que la comunicación de modificación contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas. Solamente se considerarán en la evaluación los sobres que se abren y leen en voz alta durante el Acto de Apertura de las Ofertas.
4. Los representantes de los oferentes que participen en la apertura de las ofertas deberán contar con autorización suficiente para suscribir el acta y para revisar los documentos de los demás oferentes, bastando para ello la presentación de una autorización escrita del firmante de la oferta, esta autorización podrá ser incluida en el sobre oferta o ser portada por el representante.
5. Se solicitará a los representantes de los oferentes presentes que firmen el acta. La omisión de la firma por parte de un oferente no invalida el contenido y efecto del acta. Se distribuirá una copia del acta a todos los presentes.
6. Las ofertas sustituidas y modificadas, que no sean abiertas y leídas en voz alta durante el acto de apertura no podrán ser consideradas para la evaluación sin importar las circunstancias y serán devueltas sin abrir a los remitentes.
7. La falta de firma en un documento sustancial, es considerada una omisión sustancial que no podrá ser subsanada en ninguna oportunidad una vez abiertas las ofertas. En cuanto a la garantía de mantenimiento de oferta deberá estar debidamente extendida.
8. En el sistema de un solo sobre el acta de apertura deberá ser comunicada a través del SICP para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura.
9. En el sistema de doble sobre, el acta de apertura técnica deberá ser comunicada a través del SICP, para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura, se procederá de igual manera una vez finalizado el acto de apertura económico.

Visita al sitio de ejecución del contrato.

La convocante dispone la realización de una visita al sitio con las siguientes indicaciones:

Fecha: 09/06/2025

Lugar: AEROPUERTO INTERNACIONAL SILVIO PETTIROSSI

Hora: (LOTE 1): 08:00 Hs , (LOTE 2): 09:00 Hs. , (LOTE 3): 10:00 Hs.

Procedimiento: La visita se realizará en el día y hora establecidos en el PBC. Los interesados deberán presentarse a más tardar, 15 minutos antes de la hora, munidos de su respectivo documento de identidad, a fin de registrar su asistencia. A la hora establecida, se dará inicio al procedimiento. Una vez concluida la visita, el encargado emitirá la respectiva constancia de participación y labrará un acta, que será firmada por el responsable del evento, en el que se dejará constancia de la fecha, lugar y hora de realización, nombre de las personas que asistieron a la visita, funcionario en cargo del acto, los lugares visitados y otras circunstancias que se considere pertinente indicar.

Nombre y contacto del funcionario responsable de guiar la visita: Lote 1 y Lote 2 Arq. Ma. Laura Zorrilla y Lote 3 Arq. Nicole Gallardo -tel.: 021 228 992

Participación Obligatoria: Es de carácter obligatorio y excluyente.

Observación: La Declaración bajo juramento , señalada en este apartado del Pliego , NO APLICA . El oferente deberá contar con la constancia de visita al sitio de ejecución del contrato.(Obligatoria y Excluyente).

La visita o inspección técnica debe fijarse al menos un (1) día hábil antes de la fecha tope de consulta.

Cuando la convocante haya establecido que será requisito de participación, el oferente que conozca el sitio podrá declarar bajo fe de juramento conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.

En todos los casos, el procedimiento para su realización deberá difundirse en las bases de la contratación.

Las condiciones de participación no deberán ser restrictivas ni limitativas.

Datos para la identificación del sitio de obras

La obra será ejecutada en el inmueble individualizado como:

Finca o Matrícula N° L08/61.642

Padrón o Cuenta Corriente Catastral N°:25430

Sitio donde se ejecutará la obra: AEROPUERTO INTERNACIONAL SILVIO PETTIROSSI - LUQUE

REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Esta sección contiene los criterios que la convocante utilizará para evaluar la oferta y determinar si un oferente cuenta con las calificaciones requeridas. Ningún otro factor, método o criterio será utilizado.

Condición de Participación

Podrán participar de este procedimiento, las personas físicas, jurídicas y/o Consorcio, constituidos o con acuerdo de intención, inscriptos en el Registro de Proveedores del Estado.

Los oferentes domiciliados en la República del Paraguay, que pretendan participar en un procedimiento de contratación, no deberán estar comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuestas y contratar con el Estado, establecidas en la Ley N° 7021/22 "DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PUBLICAS".

Sucursales

En los casos de procedimientos de contratación de carácter nacional podrán participar las sucursales de las matrices internacionales constituidas en la República del Paraguay. Solo serán admitidas como criterios de adjudicación las capacidades, experiencia y aptitudes de la sucursal recabadas desde su constitución, sin admitirse la utilización de las cualidades de la casa matriz u otras filiales o sucursales.

Requisitos de Calificación

Calificación Legal. Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional y formulario de Oferta electrónica en el caso que se utilice el módulo de oferta electrónica.

Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.
2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.
3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.
4. Si se constata que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.
5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.
6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.
7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.

Metodo de Evaluación

Basado únicamente en precio

Análisis de precios ofertados.

La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores

aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Para la evaluación de ofertas basada en la multiplicidad de criterios, en cuanto al análisis del precio se podrá considerar el parámetro

Composición de Precios

La estructura mínima del desglose de composición de los precios, será:

Fecha	Ítem N°			
	Obra	Unidad :		
a. Equipo a utilizar	Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
A. Total Gs.				
b. Mano de Obra	Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.

B. Total Gs.

C. Producción de equipo p/h= Costos Horario (A+B)

D. Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C =D

E. Materiales	Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
---------------	--------	---------	-------------------	------------------------------

C) Total Gs.

F. Transporte	DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
---------------	--------	---------	-------------------	------------------------------

C) Total Gs.

Costo Directo Total [D+E+F]	Gs
-----------------------------	----

Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG)	Gs
------------------------------------	----

Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel)	Gs
--	----

Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)	Gs
--	----

IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)

COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]

El oferente podrá presentar junto con su oferta el desgloce de composición de precios, cuando su oferta se encuentre fuera de los parámetros establecidos en la cláusula anterior.

Margen de preferencia en procedimientos de contratación de carácter internacional

En los procedimientos de contratación de carácter internacional, las convocantes otorgarán el beneficio de margen de preferencia del 10% (diez por ciento), a las ofertas que incorporen:

1. El empleo de los recursos humanos del país.
2. La adquisición y locación de bienes producidos en la República del Paraguay.

Para el otorgamiento del beneficio, los Oferentes deberán acreditar como mínimo el porcentaje de contenido nacional establecido en la reglamentación vigente en la materia.

Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación.

1. Formulario de Oferta (*)

[El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.

En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.]

2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)

La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.

3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)
5. Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)
6. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. (**)
7. Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (**)
8. Documentos legales .Oferentes.

8.1. Personas Físicas.

- a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)
- b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (*)
- c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)

8.2. Personas Jurídicas.

1. Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)
2. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (*)
3. Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (*)
- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)

8.3. Oferentes en Consorcio.

- a. Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes Individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas. (*)
- b. Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). (*)
- c. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en (*):
 - i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
 - ii. Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de

asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.

- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en (*):
- Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
 - Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.

En caso de que los procedimientos no sean por el módulo de oferta electrónica, el oferente deberá presentar el Formulario de Oferta y la Planilla de precio, para los casos en que se utilice el Módulo de Oferta Electrónica los datos se deberán cargar en el Formulario de oferta electrónica de conformidad a la normativa vigente.

Los documentos indicados con asterisco (*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta de conformidad al Decreto Reglamentario.

Los documentos indicados con doble asterisco (**) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

Capacidad Financiera

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento			Documentación requerida
	Oferente Individual	Consortios		
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder
<ul style="list-style-type: none">• Coeficiente de Liquidez: Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1 (UNO). Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2021, 2022 y 2023.	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir con el requisito.	Completar el formulario "Situación Financiera" y presentar los documentos que se indiquen en el pliego de bases y condiciones.
-Coeficiente de Solvencia:Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2021, 2022 y 2023.	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir con el requisito.	Completar el formulario "Situación Financiera" y presentar los documentos que se indiquen en el pliego de bases y condiciones.

- Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros(independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.
El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 50% (cincuenta por ciento) del monto total del llamado.
Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.
Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente de los Estados Financieros presentados a la autoridad competente del último Ejercicio Fiscal cerrado (2023).
Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras. (Bancos y/o Financieras) únicamente, comprobable a través de Cartas Originales emitidas por dichas entidades, sin restricción de estar sujetas a análisis.

Debe cumplir con el requisito.

Debe cumplir con el requisito

Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos.

Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.

Completar el formulario "Situación Financiera", y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el pliego de bases y condiciones.

Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

- Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.
- Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.
- Estados Financieros, Notas a los Estados Contables y sus respectivos informes de Auditoria de conformidad a lo establecido por la Sub Secretaria de Estado de Tributación, de los últimos tres ejercicios fiscales cerrados y presentados ante la Sub Secretaria de Estado de Tributación (Años 2021, 2022 y 2023) deberán adjuntar el Formulario N° 158 Presentación de Estados Financieros con el adjunto de los Estados Financieros presentados a través del Sistema Marangatu.
- Certificado de Cumplimiento Tributario vigente a la fecha de apertura.

Experiencia general en obras

LOTE 1 -Mantenimiento y Colocación de Techo Sierra 7- Reparación de Dormitorios AVSEC

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consortios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
-- Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior al 70%. El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras terminadas por el oferente. -	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los Formularios: Experiencia general en construcción y Facturación anual media en construcción.
-El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	
-Constancia de visita técnica del sitio donde se realizarán los trabajos.					

LOTE 2 - Adecuación de Acceso a Cargas Aéreas y Sierra 7 del AISP.

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consortios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
--Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior al 70%. El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras terminadas por el oferente. -	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los Formularios: Experiencia general en construcción y Facturación anual media en construcción.
--El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	
-Constancia de visita técnica del sitio donde se realizarán los trabajos.					

LOTE 3 -CONSTRUCCIÓN DE VALLADO PERIMETRAL Y CASSETAS EN ZONA HANGARES AISP

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consortorios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
--Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior al 70%. El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras terminadas por el oferente. -	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los Formularios: Experiencia general en construcción y Facturación anual media en construcción.
- El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente . -Constancia de visita técnica del sitio donde se realizarán los trabajos.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	

Experiencia específica en obras

LOTE 1 -Mantenimiento y Colocación de Techo Sierra 7- Reparación de Dormitorios AVSEC					
Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Doc: requ
	Oferente Individual	Consortorios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	

-Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un [1] contrato, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas.	Debe cumplir con el requisito	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Conforme "Exposición"
-La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología constructiva para las obras viales, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.					
-A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 100%, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio, por medio del Acta de Recepción Definitiva de la obra, a satisfacción de la contratante.					
-Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede en otros contratos, ejecutados en el período 2019-2024 en las siguientes actividades clave:	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Conforme "Exposición General"
Aislación de techo, Instalaciones hidrosanitarias, pintura, revoque, colocación de pisos, Instalaciones Eléctricas, provisión de mesada de granito, demolición de obras civiles etc.					"Situación Final"

LOTE 2 - Adecuación de Acceso a Cargas Aéreas y Sierra 7 del AISP.

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documento requerido
	Oferente Individual	Consorcios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
-Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un [1] contrato, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Conforme "Exposición"
La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología constructiva para las obras viales, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.					
-A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 100%, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio, por medio del Acta de Recepción Definitiva de la obra, a satisfacción de la contratante.					
-Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede en otros contratos, ejecutados en el período 2019-2024 en las siguientes actividades clave:	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Conforme "Exposición General"
Provisión de Estructura metálica , estructuras de hormigón armado, Instalaciones Eléctricas, aislación de losa. etc.					"Situación Final"

LOTE 3 -CONSTRUCCIÓN DE VALLADO PERIMETRAL Y CASITAS EN ZONA HANGARES AISP

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documento requerido
	Oferente Individual	Consorcios			

	Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<p>-Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un [1] contrato, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas.</p> <p>La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología constructiva para las obras viales, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.</p> <p>-A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 100%, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio, por medio del Acta de Recepción Definitiva de la obra, a satisfacción de la contratante.</p>	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.
<p>-Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede en otros contratos, ejecutados en el período 2019-2024 en las siguientes actividades clave:</p> <p>Provisión de Estructura metálica , estructuras de hormigón armado, Instalaciones Eléctricas, Cercado perimetral con malla electro soldada.</p>	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.

Justificación de la experiencia específica solicitada

La experiencia solicitada tiene como base la envergadura de la obra y el alto impacto institucional de la misma.

Se requiere la experiencia solicitada en este llamado con el objeto de asegurar la realización en tiempo y forma de las obras.
--

Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en obras

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:

<p>LOTE 1 -Mantenimiento y Colocación de Techo Sierra 7-Reparación de Dormitorios AVSEC</p> <ul style="list-style-type: none">-Copia de facturaciones y recepciones finales que avalen la experiencia requerida.- Documento que avale la recepción definitiva de la obra.- Constitución de Sociedad, constancia de inscripción en el Ruc, y/o documento que demuestren la antigüedad de la empresa en el rubro de construcción.- Certificado y/o Recepciones finales que avalen trabajos culminados satisfactoriamente por la contratista con Entidades Públicas y/o privadas equivalentes al 70% del monto total de la presente licitación.-Constancia de Visita Técnica. (presentación obligatoria). <p>LOTE 2 -ADECUACIÓN DE ACCESO A CARGAS AÉREAS Y SIERRA 7 DEL AISP.</p> <ul style="list-style-type: none">- Copia de facturaciones y recepciones finales que avalen la experiencia requerida.- Documento que avale la recepción definitiva de la obra.

- Constitución de Sociedad, constancia de inscripción en el Ruc, y/o documento que demuestren la antigüedad de la empresa en el rubro de construcción.
- Certificado y/o Recepciones finales que avalen trabajos culminados satisfactoriamente por la contratista con Entidades Públicas y/o privadas equivalentes al 70% del monto total de la presente licitación.
- Constancia de Visita Técnica. (presentación obligatoria).

LOTE 3 CONSTRUCCIÓN DE VALLADO PERIMETRAL Y CASSETAS EN ZONA HANGARES AISP.

- Copia de facturaciones y recepciones finales que avalen la experiencia requerida.
- Documento que avale la recepción definitiva de la obra.
- Constitución de Sociedad, constancia de inscripción en el Ruc, y/o documento que demuestren la antigüedad de la empresa en el rubro de construcción.
- Certificado y/o Recepciones finales que avalen trabajos culminados satisfactoriamente por la contratista con Entidades Públicas y/o privadas equivalentes al 70% del monto total de la presente licitación.
- Constancia de Visita Técnica. (presentación obligatoria).

Capacidad en materia de personal

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de personal del oferente, se considerarán los siguientes índices:

LOTE 1 -Mantenimiento y Colocación de Techo Sierra 7- Reparación de Dormitorios AVSEC

Requisitos mínimos	Requisitos de cumplimiento			Documentación requerida
	Oferente individual	Consorcios		
		Todas las partes combinadas	Cada socio	Socio líder

Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave:	Debe cumplir con el requisito	Debe cumplir con el requisito	Completar el formulario: "Lista del personal propuesto para la obra"
-Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 5 (cinco) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.			
-Un (1) Residente de Obras, Arquitecto o Ingeniero Civil habilitado por el MOPC,- Presentar Currículum Vitae firmado.			
-Un Jefe de obra Arquitecto o Ingeniero Civil.			
- Un (1) Técnico en Seguridad Industrial y Salud Ocupacional			

LOTE 2 ADECUACIÓN DE ACCESO A CARGAS AÉREAS Y SIERRA 7 DEL AISP.

Requisitos mínimos	Requisitos de cumplimiento			Documentación requerida
	Oferente individual	Consortios		
		Todas las partes combinadas	Cada socio	Socio líder

Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave:	Debe cumplir con el requisito	Debe cumplir con el requisito	Completar el formulario: "Lista del personal propuesto para la obra"
-Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 5 (cinco) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.			
•Un (1) Residente de Obras, Arquitecto o Ingeniero Civil habilitado por el MOPC-Presentar Currículum Vitae firmado.			
•Un Jefe de obra Arquitecto o Ingeniero Civil.			
•Un (1) Técnico en seguridad industrial y salud ocupacional			
•Un (1) Jefe de obra Arquitecto o Ingeniero Civil Presentar Currículum Vitae firmado.			
•Un (1) Ingeniero Eléctrico.			
•Un (1) Ingeniero Electromecánico.			
.			

LOTE 3 CONSTRUCCIÓN DE VALLADO PERIMETRAL Y CASSETAS EN ZONA HANGARES AISP.

Requisitos mínimos	Requisitos de cumplimiento			Documentación requerida
	Oferente individual	Consorcios		
		Todas las partes combinadas	Cada socio	Socio líder

Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave:

-Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 5 (cinco) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.

•Un (1) Residente de Obras, Arquitecto o Ingeniero Civil habilitado por el MOPC-Presentar Currículum Vitae firmado

•Un Jefe de obra Arquitecto o Ingeniero Civil.

•Un (1) Técnico en seguridad industrial y salud ocupacional

•Un (1) Jefe de obra Arquitecto o Ingeniero Civil Presentar Currículum Vitae firmado.

•Un (1) Ingeniero Eléctrico.

•Un (1) Ingeniero Electromecánico.

Debe cumplir con el requisito

Debe cumplir con el requisito

Completar el formulario:
"Lista del personal propuesto para la obra"

Requisitos documentales para evaluar la capacidad en materia de personal

LOTE 1 -MANTENIMIENTO Y COLOCACIÓN DE TECHO SIERRA 7- REPARACIÓN DE DORMITORIOS AVSEC.

-Currículum en el que se mencione la experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato, adjuntando copias de títulos universitarios, etc.

-Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.

-Patente profesional vigente del Ing. Civil o Arquitecto

- Título, Patente Profesional vigente.
- Carnet de registro actualizado del MOPC.
- Registro del Técnico en seguridad industrial y salud ocupacional expedido por del Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social.
- Declaración Jurada de disponibilidad de tiempo y trabajos completos.

LOTE 2 ADECUACIÓN DE ACCESO A CARGAS AÉREAS Y SIERRA 7 DEL AISP.

- Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato, adjuntando copias de títulos universitarios, etc.
- Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.
- Patente profesional vigente del Ing. Civil o Arquitecto
- Habilitación MOPC vigentes
- Registro del Técnico en seguridad industrial y salud ocupacional expedido por del Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social.
- Título, Patente Profesional vigente.
- Carnet de registro actualizado del MOPC.
- Carnet profesional actualizado con Categoría A.
- Declaración Jurada de disponibilidad de tiempo y trabajo completos.

LOTE 3 CONSTRUCCIÓN DE VALLADO PERIMETRAL Y CASSETAS EN ZONA HANGARES AISP.

- Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato, adjuntando copias de títulos universitarios, etc.
- Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.
- Patente profesional vigente del Ing. Civil o Arquitecto
- Habilitación MOPC vigentes
- Registro del Técnico en seguridad industrial y salud ocupacional expedido por del Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social.
- Título, Patente Profesional vigente.
- Carnet de registro actualizado del MOPC.
- Carnet profesional actualizado con Categoría A.
- Declaración Jurada de disponibilidad de tiempo y trabajo completos.

Capacidad en materia de equipos

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de equipos del oferente, se considerarán los siguientes índices:

LOTE 1 -MANTENIMIENTO Y COLOCACIÓN DE TECHO SIERRA 7- REPARACIÓN DE DORMITORIOS AVSEC

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento			Documentación requerida
	Oferente Individual	Consorcios		
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder

	Debe cumplir con el requisito.	Deben cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los formularios: "Lista de Equipos" y "Cronograma de Utilización de Equipos"
<p>•Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler. Los equipos mínimos necesarios presentados pueden ser propios o alquilados según el caso, como mínimo los siguientes:</p> <p>1 (Un) vehículo a fin de garantizar la ejecución de los trabajos en el tiempo establecido y para traslado de ingreso y salida del personal, materiales, y equipamiento, teniendo en cuenta que el mismo se encuentra en una zona restringida.</p> <p>Compresor de aire para pintura, herramientas para corte e instalación de mamparas palas anchas, baldes, una hormigonera de 1m3 y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.</p> <p>Contenedor de escombros.</p> <p>Andamios, Escaleras, etc.</p> <p>Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras, los propios o alquilado.</p>					

LOTE 2 ADECUACIÓN ACCESO A CARGAS AÉREAS Y SIERRA 7 DEL AISP.

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consorcios		Socio Líder	
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio		
<p>•Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler. Los equipos mínimos necesarios presentados pueden ser propios o alquilados según el caso, como mínimo los siguientes:</p> <p>•Equipos de transporte (camioneta)</p> <p>•Camión de Apoyo (Volquete/carga)</p> <p>•Martillo Neumático</p> <p>•Herramientas y equipos de construcción (mezcladora, carretilla)</p> <p>•Equipos de Seguridad</p> <p>•Herramientas manuales y Equipamientos de soporte (andamios, escaleras, etc)</p> <p>Contenedor de escombros.</p> <p>Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras, los propios o alquilado.</p>	Debe cumplir con el requisito.	Deben cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los formularios: "Lista de Equipos" y "Cronograma de Utilización de Equipos"

LOTE 3 CONSTRUCCIÓN DE VALLADO PERIMETRAL Y CASSETAS EN ZONA HANGARES AISP.

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consortios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none">•Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler. Los equipos mínimos necesarios presentados pueden ser propios o alquilados según el caso, como mínimo los siguientes:•Equipos de transporte (camioneta)•Camión de Apoyo (Volquete/carga)•Martillo Neumático•Herramientas y equipos de construcción (mezcladora, carretilla)•Equipos de Seguridad•Herramientas manuales y Equipamientos de soporte (andamios, escaleras, etc) <p>Contenedor de escombros.</p> <p>Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras, los propios o alquilado.</p>	Debe cumplir con el requisito.	Deben cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los formularios: "Lista de Equipos" y "Cronograma de Utilización de Equipos"

Requisitos documentales para evaluar capacidad en materia de equipos

LOTE 1- MANTENIMIENTO Y COLOCACIÓN DE TECHO SIERRA 7- REPARACIÓN DE DORMITORIOS AVSEC

- Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.
- Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.
- Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.
- En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.

LOTE 2- ADECUACIÓN DE ACCESO A CARGAS AÉREAS Y SIERRA 7 DEL AISP.

- Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.
- Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.
- Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.
- En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.

LOTE 3- CONSTRUCCIÓN DE VALLADO PERIMETRAL Y CASSETAS EN ZONA DE HANGARES DEL AISP

-Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.

-Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.

-Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.

-En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.

Otros criterios que la convocante requiera

Otros criterios para la evaluación de las ofertas a ser considerados en ésta contratación serán:

-Presentar junto con su oferta física, la planilla de lista de precios ofertados en formato digital Excel editable, grabado en un medio magnético (CD, DVD o PENDRIVE).

Aclaración de las ofertas

Con el objeto de realizar la revisión, evaluación, comparación y posterior calificación de ofertas, el Comité de Evaluación podrá solicitar a los oferentes, aclaraciones respecto de sus ofertas, dichas solicitudes y las respuestas de los oferentes se realizarán por escrito.

A los efectos de confirmar la información o documentación suministrada por el oferente, el Comité de Evaluación, podrá solicitar aclaraciones a cualquier fuente pública o privada de información.

Las aclaraciones de los oferentes que no sean en respuesta a aquellas solicitadas por la convocante, no serán consideradas.

No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a los precios ni a la sustancia de la oferta, excepto para confirmar la corrección de errores aritméticos.

Disconformidad, errores y omisiones

Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente a las bases de la contratación, el Comité de Evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, sea subsanada en cuanto a la información o documentación que permita al Comité de Evaluación realizar la calificación de la oferta.

A tal efecto, el Comité de Evaluación emplazará por escrito al oferente a que presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable no menor a un día hábil, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta. El Comité de Evaluación podrá reiterar el pedido cuando la respuesta no resulte satisfactoria, toda vez que no se viole el principio de igualdad.

Con la condición de que la oferta cumpla sustancialmente con los Documentos de la Licitación, la convocante corregirá errores aritméticos de la siguiente manera y notificará al oferente para su aceptación:

- a) Si hay una discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido.
- b) Si hay un error en un total que corresponde a la suma o resta de subtotales, los subtotales prevalecerán y se corregirá el total.
- c) En caso que el oferente haya cotizado su precio en guaraníes con décimos y céntimos la convocante procederá a realizar el redondeo hacia abajo.

Si hay una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras a menos que la cantidad expresada en palabras corresponda a un error aritmético, en cuyo caso prevalecerán las cantidades en cifras de conformidad con los párrafos (a) y (b) mencionados.

Criterios de desempate de ofertas

En caso de que existan dos o más oferentes solventes que cumplan con todos los requisitos establecidos en el pliego de bases y condiciones del procedimiento de contratación, igualen en precio y sean sus ofertas las más bajas, el comité de evaluación determinará cuál de ellas es la mejor calificada para ejecutar el contrato utilizando los criterios dispuestos para el efecto por la DNCP en la reglamentación pertinente.

Criterios de Adjudicación

De acuerdo con el mercado, el objeto del contrato y el ciclo de vida del bien o servicio, podrá usarse uno o la combinación de varios criterios, previstos en el artículo 52 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas".

La adjudicación de la oferta solo podrá fundamentarse en la evaluación de los criterios señalados en los documentos del procedimiento de contratación.

En los procedimientos de contratación en los cuales se aplique la combinación de criterios, la evaluación de las ofertas se llevará a cabo con base a la metodología, criterios y parámetros establecidos en los pliegos de bases y condiciones que permitan establecer cuál es aquella que ofrece mayor valor por dinero.

En los demás casos, la convocante adjudicará el contrato al oferente cuya oferta haya sido evaluada como la más baja y cumpla sustancialmente con los requisitos de las bases y condiciones, siempre y cuando la convocante determine que el oferente está calificado para ejecutar el contrato satisfactoriamente.

1. La adjudicación en los procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, se efectuará por las cantidades o montos máximos solicitados en el procedimiento de contratación, sin que ello implique obligación de la convocante de requerir la provisión de esa cantidad o monto durante de la vigencia del contrato, obligándose sí respecto de las cantidades o montos mínimos establecidos.
2. En caso de que la convocante no haya adquirido la cantidad o monto mínimo establecido, deberá consultar al proveedor si desea ampliarlo para el siguiente ejercicio fiscal, hasta cumplir el mínimo.
3. Al momento de adjudicar el contrato, la convocante se reserva el derecho a disminuir la cantidad de Bienes y/o Servicios requeridos, por razones de disponibilidad presupuestaria u otras razones debidamente justificadas. Estas variaciones no podrán alterar los precios unitarios u otros términos y condiciones de la oferta y de los documentos de la licitación.

En aquellos procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, cuando la Convocante deba disminuir cantidades o montos a ser adjudicados, no podrá modificar el monto o las cantidades mínimas establecidas en las bases de la contratación.

Notificaciones

Cuando la convocante opte por notificar la adjudicación a través del SICP, la notificación de la misma será realizada de manera automática, a los correos declarados en el Registro de Proveedores del Estado de los oferentes presentados. A efectos de la notificación oficial, solo serán considerados tales correos electrónicos. La notificación comprenderá la Resolución de la adjudicación, el informe de evaluación.

En sustitución de la notificación a través del SICP, las Convocantes podrán dar a conocer la adjudicación por medios físicos o electrónicos a cada uno de los oferentes, acompañados de la copia íntegra de la resolución de adjudicación y del informe de evaluación, de conformidad al artículo 62 del Decreto.

La no entrega del informe en ocasión de la notificación, suspende el plazo para formular protestas hasta tanto la convocante haga entrega de dicha copia al oferente solicitante.

3. En caso de la convocante opte por la notificación física a los oferentes participantes, deberá realizarse únicamente con el acuse de recibo y en el mismo con expresa mención de haber recibido el informe de evaluación y la resolución de adjudicación.

4. Las cancelaciones o declaraciones desiertas deberán ser notificadas a todos los oferentes, según el procedimiento indicado precedentemente.

5. Las notificaciones realizadas en virtud al contrato, deberán ser por escrito y dirigirse a la dirección indicada en el contrato.

Audiencia Informativa

Una vez notificado el resultado del proceso, el oferente tendrá la facultad de solicitar una audiencia a fin de que la convocante explique los fundamentos

que motivan su decisión.

La solicitud de audiencia informativa no suspenderá ni interrumpirá el plazo para la interposición de protestas.

El procedimiento de realización de la misma deberá ajustarse a las reglamentaciones vigentes para el efecto.

SUMINISTROS REQUERIDOS - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Esta sección constituye el detalle de los bienes con sus respectivas especificaciones técnicas - EETT, de manera clara y precisa para que el oferente elabore su oferta. Salvo aquellas EETT de productos ya determinados por plantillas aprobadas por la DNCP.

Alcance y descripción de las obras

LOTE 1 -MANTENIMIENTO Y COLOCACIÓN DE TECHO SIERRA 7- REPARACIÓN DE DORMITORIOS AVSEC

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

	Reparacion de techo				
1	Demolicion de contrapiso con aislacion. Incluye retiro de escombros	<p>Las demoliciones deben realizarse en base a los conceptos técnicos que correspondan, usando los elementos o maquinas apropiadas, a ese efecto debe presentarse a la fiscalización un plan de ejecución que contemple como y con que equipos se propone realizarlos. La propuesta con los equipos y metodología a ser aplicada debe ser aprobada por la fiscalización de obras antes del inicio de los trabajos. La seguridad, en el concepto más amplio del término, debe ser el patrón determinante para la preparación del plan, principalmente en lo relativo al personal afectado a los trabajos, terceros y la seguridad propia de la obra y su entorno.</p> <p>La demolición incluye el traslado del material demolido fuera del sitio de obras por cuenta del contratista, igual criterio se da en la extracción y traslado a depósito de las piezas o equipos no desechados.</p>			
2	Provision de carpeta	<p>Provision de carpetas de regularización, con mortero de cemento en proporciones de 1:4 (Cemento - Arena - Aditiv. Plastificante), Para las guías de nivelación, se utilizara el uso de reglas o varillas metálicas.</p>			
3	Mano de obra de carpeta	<p>Las carpetas de regularización serán confeccionadas sobre el contrapiso de H° de cascotes. La superficie del contrapiso, deberá limpiarse previamente y deberá estar libre de arenas sueltas, hojas y basuras. erá confeccionado con mortero de cemento en proporciones de 1:4 (Cemento - Arena - Aditiv. Plastificante), perfectamente alisada y nivelada. Para las guías de nivelación, no se permitirá el uso de taquillas de ladrillo común o cerámicas, se recomienda el uso de reglas o varillas metálicas.</p>			
4	Provision de membrana liquida y tela bidim para aislacion de losa	<p>Provision de impermeabilizante en pasta a base de resinas estireno acrílicas con plastificación interna, que al secar forma una membrana altamente elástica y de gran duración al exterior.</p> <p>Impermeabiliza las superficies, dejándolas respirar.</p> <p>Extraordinaria resistencia a la intemperie.</p> <p>Elasticidad permanente que acompaña los movimientos del soporte.</p> <p>Características de tela bidim:</p> <p>Utilizado como camada de refuerzo o estructural en sistemas de impermeabilización con emulsiones asfálticas (hidroasfaltos), emulsiones acrílicas y con polímeros diversos.</p> <p>Compatible con productos base agua y base solvente.</p> <p>También se usa como capa de refuerzo y protección de membranas o mantas preformadas y como camada anticondensante bajo techos de chapa metálica, fibrocemento, etc.</p> <p>Otorga una alta resistencia a la tracción, al rasgado, al punzonamiento.</p> <p>Excelente alargamiento y deformación, que permite acompañar los movimientos sin romperse.</p> <p>Gran poder de absorción, permitiendo una fácil saturación con todo tipo de pastas y viscosidades.</p> <p>Altísima resistencia a productos químicos y a agentes agresivos.</p> <p>Fácil de manipular, sin riesgo de cortes.</p> <p>Se adapta fácilmente a las superficies.</p>			
5	Mano de obra de membrana liquida y tela bidim para aislacion de losa	<p>Deben tener una pendiente adecuada sin depresiones (para evitar empozamientos de agua) y los desagües pluviales deben ser suficientes.</p> <p>Los ángulos y aristas en las zonas a impermeabilizar deberán estar redondeados a 1/2 caña.</p> <p>La superficie debe estar sana, firme, seca y limpia (libre de grasas, polvo, lechadas, musgo, verdín y sustancias que impidan la adherencia del producto). Se recomienda limpiar la superficie por métodos mecánicos tales como cepillado enérgico y barrido prolijo. Impacril se aplica con brocha o rodillo de pelo corto. Para conformar la membrana impermeable, después de aplicada la imprimación y cuando ésta haya secado, aplicar una mano de Impacril en cantidad abundante. Antes de que seque el Impacril, colocar cuidadosamente el refuerzo Bidim VP 05, con la ayuda de un rodillo, de manera que no se formen arrugas. Cuando esta mano haya secado, aplicar las siguientes manos de Impacril Premium hasta completar el consumo recomendado.</p> <p>En todos los casos las manos deben ser cruzadas. Para aplicar una mano, la anterior deberá estar totalmente seca. El tiempo de espera entre las manos es de 4 horas. Para sellar juntas de dilatación y fisuras, consultar con nuestro departamento técnico para el sellado adecuado.</p>			

	Reparacion de baños				
6	Demolicion de piso y azulejo ceramico. Incluye retiro de escombros				
<p>Las demoliciones deben realizarse en base a los conceptos técnicos que correspondan, usando los elementos o maquinas apropiadas, a ese efecto debe presentarse a la fiscalización un plan de ejecución que contemple como y con que equipos se propone realizarlos. La propuesta con los equipos y metodología a ser aplicada debe ser aprobada por la fiscalización de obras antes del inicio de los trabajos. La seguridad, en el concepto más amplio del término, debe ser el patrón determinante para la preparación del plan, principalmente en lo relativo al personal afectado a los trabajos, terceros y la seguridad propia de la obra y su entorno.</p> <p>La demolición incluye el traslado del material demolido fuera del sitio de obras por cuenta del contratista, igual criterio se da en la extracción y traslado a depósito de las piezas o equipos no desechados.</p>					
7	Remoción de inodoro				
<p>Serán retirados todos los artefactos sanitarios según lo indicado en Planilla y Planos, con mucho cuidado para evitar que los mismos se dañen o quiebren, siendo el contratista el responsable por daños que pudieran producirse o la pérdida de accesorios durante la remoción de los artefactos y/o accesorios sanitarios. Estos deberán ser comunicados a la Fiscalización de Obras para su ubicación final y reutilización si fuere el caso.</p> <p>La Fiscalización de Obras indicará al Contratista a quien debe entregar los artefactos que no serán reutilizados pero que aún son recuperables, ya que los mismos son propiedad de la Dinac.</p>					
8	Remoción de bache				
<p>Serán retirados todos los artefactos sanitarios según lo indicado en Planilla y Planos, con mucho cuidado para evitar que los mismos se dañen o quiebren, siendo el contratista el responsable por daños que pudieran producirse o la pérdida de accesorios durante la remoción de los artefactos y/o accesorios sanitarios. Estos deberán ser comunicados a la Fiscalización de Obras para su ubicación final y reutilización si fuere el caso.</p> <p>La Fiscalización de Obras indicará al Contratista a quien debe entregar los artefactos que no serán reutilizados pero que aún son recuperables, ya que los mismos son propiedad de la Dinac.</p>					
9	Remoción de ducha existente				
<p>Se refiere al trabajo de retiro de ducha existente a ser reemplazada por una nueva. El contratista deberá tener el máximo cuidado de no dañar las conexiones para recibir el nuevo artefacto</p>					
10	Provision de materiales para la instalacion de hidrosanitaria de baño y cocina (precision de agua y desagüe)				
<p>Las instalaciones sanitarias son las instalaciones que comprenden el agua fría, caliente, aguas residuales y la ventilación de la edificación. Esta sección trata de los desagües sanitarios de acuerdo al proyecto y conforme a lo requerido en obra. Los caños de plástico así como los accesorios que se utilicen en la construcción de la red, deberán cumplir con las Normas Paraguayas correspondientes, o en su defecto con las que indique el Instituto Nacional de Tecnología y Normalización.</p>					
11	Mano de obra - instalacion de hidrosanitaria de baño y cocina (precision de agua y desagüe)				
<p>Pasos a seguir: Cavar las zanjas para el conector que va a recibir todas las ramales. Construcción del solado. Verificar la pendiente, ya que se debe correr los niveles. Habilitar materiales de acuerdo con el plano sanitario. Instalación de la tubería principal. Verificación de la instalación para evitar fugas. Enterrar las instalaciones sanitarias con el mismo material, previamente cernido. La prueba hidráulica de estancamiento: Consiste en taponear todas las salidas, para rellenar de agua toda la instalación por 24 horas. Hacer esto permite identificar alguna fuga, tanto para instalaciones de agua como de desagüe. Por eso es importante que este trabajo se haga en limpio, es decir, sin que las tuberías se encuentren enterradas. La prueba es necesaria para evitar fugas en el futuro que asienten el terreno natural. Respecto a las instalaciones sanitarias: Si las instalaciones sanitarias se realizan por el falso piso deben ser enroscadas. Esto dará mayor seguridad. La tubería de agua caliente sí puede ser llevada por el contrapiso. Las instalaciones sanitarias en edificaciones deben ubicarse en coordinación con el responsable del diseño de estructuras, de tal manera que no comprometan sus elementos estructurales, en su montaje y durante su vida útil. Toda prueba se realiza antes del vaciado del piso. Para hacer las pruebas primero hay que purgar las tuberías (que boten todo el aire) antes de llenarlas de agua, para no tener una lectura falsa. Usemos tubos, accesorios y pegamento de calidad, no hay que escatimar en su costo, ya que los tubos baratos pueden acarrear fugas y las fugas de agua son las que más pueden dañar una construcción. Los aparatos sanitarios deberán instalarse considerando los espacios mínimos necesarios para su uso, limpieza, mantenimiento e inspección.</p>					
12	Base previa para colocacion de revestido ceramico				
<p>Provision de base previa de regularización para la colocacion del revestido, con mortero de cemento en proporciones de 1:4 (Cemento - Arena - Aditivo. Plastificante), Para las guías de nivelación, se utilizara el uso de reglas o varillas metálicas.</p>					
13	Provision de revestido cerámico en baño				

El material de revestimiento a ser usado deberá ser de primera calidad, de perfecto esmaltado de color claro, aprobado previamente por el fiscal de obras, sin bisel. Los azulejos serán colocados de tal forma que las juntas horizontales y verticales estén en una misma línea, sin trabazones. La superficie terminada no deberá presentar vértices ni aristas sobresalientes y estarán en un plano vertical.	
14	Mano de obra - colocación de revestido cerámico en baño
Las juntas horizontales serán hechas con patina de cemento blanco y tendrán un espesor máximo de 2 mm. Los azulejos que tengan que ser cortados o perforados, se harán mecánicamente y deberán presentar una línea continua y sin superficies dentadas Los azulejos manchados que no puedan ser limpiados, los rotos, rajados o rayados, serán cambiados por cuenta del CONTRATISTA. La colocación se hará con adhesivo tipo glaucol previa ejecución de revoque peinado. Los azulejos serán mantenidos en agua durante (8) ocho horas como mínimo antes de su colocación, no llevarán zócalos aquellos muros que llevan revestimientos de azulejos."	
15	Provision de carpeta
Provision de carpetas de regularización, con mortero de cemento en proporciones de 1:4 (Cemento - Arena - Aditiv. Plastificante), Para las guías de nivelación, se utilizara el uso de reglas o varillas metálicas.	
16	Mano de obra de carpeta
Las carpetas de regularización serán confeccionadas sobre el contrapiso de H° de cascotes. La superficie del contrapiso, deberá limpiarse previamente y deberá estar libre de arenas sueltas, hojas y basuras. erá confeccionado con mortero de cemento en proporciones de 1:4 (Cemento - Arena - Aditiv. Plastificante), perfectamente alisada y nivelada. Para las guías de nivelación, no se permitirá el uso de taquillas de ladrillo común o cerámicas, se recomienda el uso de reglas o varillas metálicas.	
17	Provision de piso ceramico antideslizante 45x45 cm
Provisión de piso cerámico con separadores y adhesivos (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante) . Las baldosas serán cerámicas con resistencia al tráfico alto PEI V o PEI IV, tanto el color como las dimensiones serán a elección del fiscal de obras. La calidad de los mismos será de primera, con cantos sanos, sin rajaduras, sin manchas, sin torceduras.	
18	Mano de Obra - Colocacion de piso ceramico antideslizante 45x45 cm
Antes de colocar los pisos el contratista deberá preparar las muestras y obtener la aprobación del fiscal de obras. Las baldosas serán cerámicas con resistencia al tráfico alto PEI V o PEI IV, tanto el color como las dimensiones serán a elección del fiscal de obras. El piso terminado deberá presentar una superficie uniforme sin vértices ni aristas sobresalientes. Los mosaicos se colocarán con las diagonales paralelas a las paredes de elevación. Antes de su colocación el material deberá ser aprobado por el Fiscal de Obras. Las juntas deberán llenarse previa mojadura con patina del mismo color. Estas baldosas irán asentadas directamente sobre el contrapiso con su adhesivo correspondiente. Antes del secado de la patina se procederá a la limpieza de la superficie, removiendo el excedente que pueda quedar en las juntas.	
19	Provision de inodoro cisterna baja y accesorios
Los artefactos y la grifería a instalar, se ajustarán a las características siguientes, debiendo incluirse conexiones cromadas en las alimentaciones y en las descargas. Deben fijarse con seguridad utilizando en cada caso grapas o tarugos de P.V.C. en cantidad suficiente para asegurar su correcta fijación.	
20	Instalación de inodoro cisterna baja y accesorios
Los artefactos y la grifería a instalar, se ajustarán a las características siguientes, debiendo incluirse conexiones cromadas en las alimentaciones y en las descargas. Deben fijarse con seguridad utilizando en cada caso grapas o tarugos de P.V.C. en cantidad suficiente para asegurar su correcta fijación.	
21	Provision de bacha tipo pedestal
Mediano (57 cm. x 45 cm.).Tendrá una canilla para lavatorio pico largo cromado de desagüe a sopapa cromada, tapón de goma con cadena de bolilla para cada lavatorio.	
22	Instalación de bacha tipo pedestal
Los artefactos y la grifería a instalar, se ajustarán a las características siguientes, debiendo incluirse conexiones cromadas en las alimentaciones y en las descargas. Deben fijarse con seguridad utilizando en cada caso grapas o tarugos de P.V.C. en cantidad suficiente para asegurar su correcta fijación.	
23	Provision de ducha electrica
Este trabajo consiste en la provisión de ducha eléctrica, incluye caño galvanizado y MDO, no incluye alimentación para instalación nueva.	
24	Mano de obra / instalación de ducha electrica
Se refiere a los trabajos de intalación de ducha electrica. El contratista debe instalar el artefacto de manera correspondiente y segura. Se aceptará el trabajo solo si se entrega en correcto funcionamiento	
25	Provision de griferia
Deberán ser metálicas cromadas de pico alto/movil para cocina. El rubro esta sujeto a aprobacion del fizcal de obra.	

26	Mano de obra / instalación de grifería				
Los Proponentes deberán cotizar el caso más riguroso especificado que será evaluado con la presentación de al menos 3 muestras.					
27	Provision y colocacion de Mesada de granito				
Provision y colocacion de mesada de granito con estructura metalica de apoyo. El granito debe ser pulido y uniforme, sin grietas, sin porosidades, ni defectos con las aristas pulidas, incluye zocalo e instalacion de bacha. Para el soporte metalico, deben de ser de metal con anclajes a la pared, incluye la colocacion de la bacha de acero inoxidable y todo el trabajo debe estar aprobado por la fízcal de obra.					
28	Provision de bacha de acero inox				
Este rubro consiste en la provision de una bacha de acero inoxidable. El rubro esta sujeto a aprobacion del fízcal de obra.					
29	Provision de griferia para cocina				
Deberán ser metálicas cromadas de pico alto/movil para cocina. El rubro esta sujeto a aprobacion del fízcal de obra.					
30	Mano de obra - Instalación de grifería				
Los Proponentes deberán cotizar el caso más riguroso especificado que será evaluado con la presentación de al menos 3 muestras.					
	Reparacion de dormitorios y otros				
31	Demolicion de piso y revoque. Incluye retiro de escombros				
<p>Las demoliciones deben realizarse en base a los conceptos técnicos que correspondan, usando los elementos o maquinas apropiadas, a ese efecto debe presentarse a la fiscalización un plan de ejecución que contemple como y con que equipos se propone realizarlos. La propuesta con los equipos y metodología a ser aplicada debe ser aprobada por la fiscalización de obras antes del inicio de los trabajos. La seguridad, en el concepto más amplio del término, debe ser el patrón determinante para la preparación del plan, principalmente en lo relativo al personal afectado a los trabajos, terceros y la seguridad propia de la obra y su entorno.</p> <p>La demolición incluye el traslado del material demolido fuera del sitio de obras por cuenta del contratista, igual criterio se da en la extracción y traslado a depósito de las piezas o equipos no desechados.</p>					
32	Provision de carpeta				
Provision de carpetas de regularización, con mortero de cemento en proporciones de 1:4 (Cemento - Arena - Aditiv. Plastificante), Para las guías de nivelación, se utilizara el uso de reglas o varillas metálicas.					
33	Mano de obra de carpeta				
Las carpetas de regularización serán confeccionadas sobre el contrapiso de H° de cascotes. La superficie del contrapiso, deberá limpiarse previamente y deberá estar libre de arenas sueltas, hojas y basuras. será confeccionado con mortero de cemento en proporciones de 1:4 (Cemento - Arena - Aditiv. Plastificante), perfectamente alisada y nivelada. Para las guías de nivelación, no se permitirá el uso de taquillas de ladrillo común o cerámicas, se recomienda el uso de reglas o varillas metálicas.					
34	Provision de piso ceramico 45x45 cm				
Provisión de piso cerámico con separadores y adhesivos (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante) . Las baldosas serán cerámicas con resistencia al tráfico alto PEI V o PEI IV, tanto el color como las dimensiones serán a elección del fiscal de obras. La calidad de los mismos será de primera, con cantos sanos, sin rajaduras, sin manchas, sin torceduras.					
35	Mano de Obra - Colocacion de piso ceramico 45x45 cm				
<p>Antes de colocar los pisos el contratista deberá preparar las muestras y obtener la aprobación del fiscal de obras. Las baldosas serán cerámicas con resistencia al tráfico alto PEI V o PEI IV, tanto el color como las dimensiones serán a elección del fiscal de obras.</p> <p>El piso terminado deberá presentar una superficie uniforme sin vértices ni aristas sobresalientes. Los mosaicos se colocarán con las diagonales paralelas a las paredes de elevación. Antes de su colocación el material deberá ser aprobado por el Fiscal de Obras.</p> <p>Las juntas deberán llenarse previa mojadura con patina del mismo color. Estas baldosas irán asentadas directamente sobre el contrapiso con su adhesivo correspondiente. Antes del secado de la patina se procederá a la limpieza de la superficie, removiendo el excedente que pueda quedar en las juntas.</p>					
36	Provision de zocalo ceramico				
Provisión de piso cerámico con separadores y adhesivos (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante) . Las baldosas serán cerámicas con resistencia al tráfico alto PEI V o PEI IV, tanto el color como las dimensiones serán a elección del fiscal de obras. La calidad de los mismos será de primera, con cantos sanos, sin rajaduras, sin manchas, sin torceduras.					
37	Mano de Obra- colocación de zocalo ceramico				

Se colocaran en lugares indicados en los planos. Serán colocados en todos los locales donde haya piso cerámico, ya especificado anteriormente. La calidad de los mismos será de primera, con cantos sanos, sin rajaduras, sin manchas, sin torceduras, serán aplicados con su adhesivo correspondiente. Las juntas deben ser rellenas con patina del mismo color.	
38	Provision de revoque interior con hidrofugo
Los materiales a ser provistos para la realización de los trabajos, deben cumplir los estandares de calidad vigentes en el mercado y deben ser utilizados segun manual de utilización del fabricante, asi como tambien deben ser acopiados de manera apropiada segun tipo de material	
39	Mano de obra - Revoque con hidrófugo
<p>El proceso de revoque de los muros de ladrillos comunes y pilares no se utilizarán cales, solo se admite el uso de aditivos químicos sustituyentes de cal, y deberán seguir la siguiente secuencia:</p> <p>● Capa 1: Puente de adherencia, se aplicará sobre el muro o pilar Dosif. 1:3+Aditivo Adherente CEMENTO+ARENA LAVADA+ADITIVOADHERENTE.</p> <p>● Capa 3: Revoque hidró plástico + Aditivo adherente + Plastificante inorgánico Dosif. 1:3+Hidrófugo inorgánico + Adit. Adherente Plastificante inorgánico. (1:1:6+H+Plast. CEMENTO+CAL+ARENA+PLASTIFICANTE INORGÁNICO+HIDRÓFUGO INORGÁNICO) OBS: TODOS LOS PROCESOS DE REVOQUES CON ADITIVO PLASTIFICANTE DEBERÁN SER HIDRATADOS DURANTE EL PROCESO DE FRAGUADO.</p>	
40	Provision de pintura latex para interior con enduido
<p>El rubro consiste en la provision de materiales para los trabajos de pintura de paredes y techos los siguientes materiales, se proveera ligas, aguarras, secantes, enduido, pintura latex, etc en latas o baldes sellados, hermeticamente cerrados y deberan comprobar que todos los productos sean originales.</p> <p>El Contratista de Obra notificará a la Fiscalización de Obra, sin excepción alguna, cuando vaya a aplicar cada mano de pintura, debiéndose distinguir una mano de otra por su tono. Como regla general, salvo las excepciones que se determinarán en cada caso y por escrito, sin cuya nota no tendrá valor el trabajo realizado, se dará la última mano después que todos los gremios que entran en la construcción hayan dado fin a sus trabajos.</p> <p>De todas las pinturas, colorantes, esmaltes, aguarrás, secantes, etc. el Contratista de Obra entregará como minimo 3 muestras a la Dirección de Obra para su elección y aprobación.</p>	
41	Mano de obra de pintura latex para interior con enduido
<p>Antes de ejecutar el rubro de pintura, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser enduida y luego a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán cubiertos con enduido o los defectos que pudiera presentar cualquier estructura, serán corregidos antes de proceder a pintarlas y se pulirán, antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL CONSTRUCTOR tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección. No se aplicará pintura alguna sobre superficies mojadas o sucias de polvo o grasa, sin haber eliminado totalmente las impurezas. Los trabajos serán confiados a obreros expertos y especializados en la preparación de pinturas y su aplicación.</p> <p>El no cumplimiento de lo establecido, en el presente pliego y en especial en lo que se refiere a notificación a la Fiscalización de Obra, previa aplicación de cada mano de pintura, calidad de los materiales, prolijidad de los trabajos, ser motivo suficiente para el rechazo de los mismos. Cuando se indique en los planos, número de manos será a título ilustrativo. Se deberá dar la cantidad de manos que requiera un perfecto acabado a juicio de la Fiscalización de Obra. Los Proponentes deberán cotizar el caso más riguroso especificado.</p>	
42	Provisión Puerta de Madera tipo placa de 0.80x2.10 / 0,90x2,10 m, incluye accesorios
Las hojas de las puertas serán del tipo placa para las puertas internas; de madera de cedro, de las dimensiones indicadas en los planos correspondientes. Para este rubro sirven todas las observaciones hechas para los marcos de madera. Deberá preverse la colocación de un tope o encastre en el piso o en la pared, para que la puerta al abatirse totalmente, quede sujeta. Deberán tener un tratamiento de aceite de lino con terminación de barniz cedro. Tanto las cerraduras como los picaportes irán embutidos. Cada hoja de puerta será colocada con tres fichas de 5 agujeros, reforzados. Las cerraduras de todas las puertas serán a cilindro. Las puertas llevarán pasadores con porta candado de arrimar arriba y abajo, cromadas y cerraduras a cilindro. Todas las cerraduras deben ser de primera calidad, no se permitirán en ningún caso herrajes que no se ajusten a estas exigencias y serán aprobadas previamente por el Fiscal de Obras.	
43	Mano de obra de montaje de Puerta de Madera tipo placa de 0.800x2.10m , incluye accesorios
<p>Colocar los batientes encajando dentro de las montantes, colocar primero la batiente superior (horizontal) y después los inferiores (verticales).</p> <p>La colocación de la puerta debe ser hecha después de la instalación de la cerraduras y las bisagras, no olvidar de encuadrar la puerta con los probadores.</p> <p>Bisagras: perforar los perfiles en las jambas instaladas en las divisorias y fijar con tornillos</p>	
44	Provisión y montaje de Puerta de Madera tipo placa de 0.60x2.10 / 0,70x2,10 incluye accesorios
Las hojas de las puertas serán del tipo placa para las puertas internas; de madera de cedro, de las dimensiones indicadas en los planos correspondientes. Para este rubro sirven todas las observaciones hechas para los marcos de madera. Deberá preverse la colocación de un tope o encastre en el piso o en la pared, para que la puerta al abatirse totalmente, quede sujeta. Deberán tener un tratamiento de aceite de lino con terminación de barniz cedro. Tanto las cerraduras como los picaportes irán embutidos. Cada hoja de puerta será colocada con tres fichas de 5 agujeros, reforzados. Las cerraduras de todas las puertas serán a cilindro. Las puertas llevarán pasadores con porta candado de arrimar arriba y abajo, cromadas y cerraduras a cilindro. Todas las cerraduras deben ser de primera calidad, no se permitirán en ningún caso herrajes que no se ajusten a estas exigencias y serán aprobadas previamente por el Fiscal de Obras.	
45	Provision de pintura para aberturas
El rubro consiste en la provision de materiales para los trabajos de pintura de puertas metalicas existentes deben ser a 2 manos antioxido de zinc + 2 manos esmalte color gris similar al existente. El rubro consiste en la provision de materiales para los trabajos de pintura para metal siguientes materiales, se proveera ligas, aguarras, secantes, etc en latas o baldes sellados, hermeticamente cerrados y deberan comprobar que todos los productos sean originales.	

46	Mano de obra para pintura para aberturas
<p>Antes de pintar se procederá ligar y limpiarlas, secando todo herrumbre, grasa, suciedad, etc. Irán pintadas con pintura anticorrosiva acromato de zinc, a dos manos, la primera antes de su colocación y la segunda después de la misma. Sobre esta última mano de pintura anticorrosiva se pintará con dos manos de pintura sintética color gris similr al existente.</p> <p>Se toma como área solamente una cara, en el caso de los balancines. Este rubro incluye la pintura de todos los tipos de aberturas metálicas.</p>	
47	Provision de Ventana de Blindex 2,10 x 1,00 con sus accesorios
<p>Las ventanas serán corredizas de cristal templado y perfilera perimetral de aluminio y el perímetro de terminación será realizado con chapa doblada Nro.18. El vidrio de las aberturas será como mínimo de 6mm de espesor. Todos los herrajes a utilizar deberán contar con certificación de calidad ISO o CE, con procedencia reconocida y verificable. Sujeto a aprobacion del Fical de Obra, el Ficzal rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas. Este rubro contempla la remocion de abertura existente, arreglos de mamposteria y la provision e instalacion de la ventana corrediza. Sujeto a aprobacion del Fical de Obra</p>	
48	Remocion de artefactos elrctricos y cableado
<p>Serán retirados todos los artefactos eléctricos según lo indicado en Planilla y Planos, con mucho cuidado para evitar que los mismos se dañen o quiebren, siendo el contratista el responsable por daños que pudieran producirse o la perdida de accesorios durante la remoción de los artefactos eléctricos. Estos deberán ser comunicados via nota a la Fiscalización de Obras para su ubicación final y reutilización si fuere el caso. La Fiscalización de Obras indicará al Contratista a quien debe entregar los materiales que no serán reutilizados pero que aún son recuperables, ya que los mismos son propiedad de la Dinac.</p>	
49	Provisión y colocación de Artefacto fluoresaente
<p>Apto para tubo LED T8</p> <ul style="list-style-type: none"> - Material: aluminio - Color: blanco - Potencia Max. (W): 2x18 - Rosca: G13 - Dimensiones (mm): 1200 - Tensión (V): 220 - Frecuencia (Hz): 50/60 - Incluye cable y zócalos <p>Tipo: T8</p> <ul style="list-style-type: none"> - Potencia (W): 36 - Flujo lumínico (lm): 2500 - Eficiencia lumínica (lm/W): 69 - Temperatura (K): 6200 - Vida Util: 13.000 - Zócalo: G13 - Dimensiones (mm): 1214x28 - Tensión (V): 220 - Dimerizable: No 	
50	Bandeja de 5 cm de ancho con accesorios de montaje e instalacion (en color blanco)
<p>El rubro consiste en la provision de Bandeja perfotada de 5 cm de ancho en color blanco con accesorios de montaje, incluye instalacion</p>	
51	Conductor nyy 4x2 mm2
<p>El rubro consiste en la provision de cableado para la instalacion de llaves externa de un punto y tomas tipo nemo y schuko. Los conductores nyy 4x2 mm2 deberen ser nuevos, de alta calidad, la Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por las Reglamentaciones vigentes de la ANDE.</p>	
52	Llave externa de un punto
<p>Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y del plano correspondiente. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas. Las llaves deberen ser nuevos, de alta calidad, la Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por las Reglamentaciones vigentes de la ANDE. incluye llave externa de un punto o toma.</p>	
53	Toma tipo nema - toma schuko
<p>Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y del plano correspondiente. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas. Las llaves deberen ser nuevos, de alta calidad, la Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por las Reglamentaciones vigentes de la ANDE.</p>	
54	Mano de obra para instalacion para puntos y tomas

Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE desde el tablero hasta las instalacion de las llaves , luminarias. etc, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y del plano correspondiente. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas.	
55	Conductor nyy 4x2 mm2
El rubro consiste en la provision de cableado para la instalacion de llaves externa de un punto y tomas tipo nemo y schuko. Los conductores nyy 4x2 mm2 deberen ser nuevos, de alta calidad, la Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por las Reglamentaciones vigentes de la ANDE.	
56	Provision de luces LED de adosar de 36 w , luz fria
<p>- Garantía - Tamaño Del Producto -Tipo de Producto - Material 2 Años 30 cm x 30 cm Panel Policarbonato</p> <p>- Color - Color de luz - Potencia Blanco Fría 36 W</p> <p>la Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por las Reglamentaciones vigentes de la ANDE.</p>	
57	Mano de obra para instalacion de luces LED de adosar de 36 w , luz fria
Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE desde el tablero hasta las instalacion de las llaves , luminarias. etc, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y del plano correspondiente. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas.	
58	Provisión y colocación de Tablero seccionel plastico
<p>Tableros Generales, Principales y Seccionales y de Comandos. Características Generales. Los tableros en general serán construidos con chapa N° 14, con cerraduras de abrir con monedas barras de fases, neutros y Tierra, pintadas con esmalte sintético, rielera y todo accesorio para la buena terminación y seguridad para los que la operen. • El cableado de los tableros se deben hacer en forma ordenada y atar los conductores con cintas de plástico, de tal forma que deje una buena impresión a la vista. Las conexiones a las barras se deben hacer con terminales de cobre. • En todos los tableros se deben poner nombres a las llaves TM de tal forma a identificar los circuitos al que pertenece. • Todos los tableros serán embutidos en la pared a una altura de 1,50 mts., medido desde el piso a la base del tablero. • Los TCV son tableros de comando de ventiladores, dimensionados de acuerdo a la cantidad de llaves de ventiladores que irán colocadas dentro, con fondo de madera para sujetar las llaves con tornillos y serán aterrados con jabalina de cobre de 2,00 mts. • Los TC son tableros de comando de luces y tomas, y las llaves a ser utilizadas en este tablero son interruptores tipo TM. También debe estar aterrado.</p>	
59	Proveer e instalar disyuntor Termomatnético tripolar de 80A hasta 100A (llave dentro deltablero)
<p>Este trabajo consiste en el suministro e instalación de los materiales y accesorios necesarios para la puesta en operación del sistema eléctrico. La actividad consiste en el picado de pared de ser necesario, instalación, armado y conexión. La ejecución de esta actividad deberá ser realizada por personal especializado, electricistas y ayudantes con la preparación adecuada para la conexión de estos circuitos, cada electricista deberá contar con las herramientas adecuadas para la seguridad propia y del personal auxiliar, así como para instalar el material conforme a las normas de instalación. Los trabajos a efectuarse bajo estas especificaciones, incluyen la provisión y montaje de las instalaciones eléctricas de acuerdo a los planos y planilla.</p> <p>Características Principales:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Número de polos: 3 - Corriente Nominal (A): 100 - Tensión Nominal (V): 240 - Tipo de Curva de Disparo: C - Grado de Protección: IP20 	

Planilla de Cómputo Métrico-LOTE 1

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad
1	Demolicion de contrapiso con aislacion. Incluye retiro de escombros	Metros Cuadrados	175,00
2	Provisión de carpeta	Metros Cuadrados	175,00
3	Mano de obra de carpeta	Metros Cuadrados	175,00
4	Provisión de membrana liquida y tela bidim para aislacion de losa	Metros Cuadrados	175,00
5	Mano de obra de membrana liquida y tela bidim para aislacion de losa	Metros Cuadrados	175,00
6	Demolicion de piso y azulejo ceramico. Incluye retiro de escombros	Metros Cuadrados	36,00

7	Remoción de inodoro	Unidad	2,00
8	Remoción de bacha	Unidad	2,00
9	Remocion de ducha existente	Unidad	1,00
10	Provisión de materiales para la instalacion de hidrosanitaria de baño y cocina (procision de agua y desague)	Unidad	3,00
11	Mano de obra - instalacion de hidrosanitaria de baño y cocina (procision de agua y desague)	Unidad	3,00
12	Base previa para colocacion de revestido ceramico	Metros Cuadrados	32,40
13	Provision de revestido cerámico en baño	Metros Cuadrados	32,40
14	Mano de obra - colocación de revestido cerámico en baño	Metros Cuadrados	32,40
15	Provision de carpeta	Metros Cuadrados	6,00
16	Mano de obra de carpeta	Metros Cuadrados	6,00
17	Provision de piso ceramico antideslizante 45x45 cm	Metros Cuadrados	6,00
18	Mano de Obra - Colocacion de piso ceramico antideslizante 45x45 cm	Metros Cuadrados	6,00
19	Provision de inodoro cisterna baja y accesorios	Unidad	2,00
20	Instalación de inodoro cisterna baja y accesorios	Unidad	2,00
21	Provision de bacha tipo pedestal	Unidad	2,00
22	Instalación de bacha tipo pedestal	Unidad	2,00
23	Provision de ducha electrica	Unidad	1,00
24	Mano de obra / instalación de ducha electrica	Unidad	1,00
25	Provision de grifería	Unidad	4,00
26	Mano de obra / instalación de griferia	Unidad	4,00
27	Provision y colocacion de Mesada de granito	Metros Cuadrados	1,50
28	Provision de bacha de acero inox	Unidad	1,00
29	Provision de griferia para cocina	Unidad	1,00
30	Mano de obra - Instalación de griferia	Unidad	1,00
31	Demolicion de piso y revoque. Incluye retiro de escombros	Metros Cuadrados	58,00
32	Provision de carpeta	Metros Cuadrados	45,00
33	Mano de obra de carpeta	Metros Cuadrados	45,00
34	Provision de piso ceramico 45x45 cm	Metros Cuadrados	45,00
35	Mano de Obra - Colocacion de piso ceramico 45x45 cm	Metros Cuadrados	45,00
36	Provision de zocalo ceramico	Metro lineal	46,00
37	Mano de Obra- colocación de zocalo ceramico	Metro lineal	46,00
38	Provision de revoque interior con hidrofugo	Metros Cuadrados	13,00
39	Mano de obra - Revoque con hidrófugo	Metros Cuadrados	13,00

40	Provision de pintura latex para interior con enduido	Metros Cuadrados	150,00
41	Mano de obra de pintura latex para interior con enduido	Metros Cuadrados	150,00
42	Provisión Puerta de Madera tipo placa de 0.80x2.10 / 0,90x2,10 m, incluye accesorios	Unidad	3,00
43	Mano de obra de montaje de Puerta de Madera tipo placa de 0.800x2.10m , incluye accesorios	Unidad	3,00
44	Provisión y montaje de Puerta de Madera tipo placa de 0.60x2.10 / 0,70x2,10 incluye accesorios	Unidad	2,00
45	Provision de pintura para aberturas	Metros Cuadrados	14,00
46	Mano de obra para pintura para aberturas	Metros Cuadrados	14,00
47	Provision de Ventana de Blindex 2,10 x 1,00 con sus accesorios	Metros Cuadrados	2,10
48	Remocion de artefactos electricos y cableado	Unidad	15,00
49	Provisión y colocación de Artefacto fluoressaente	Metros Cuadrados	3,00
50	Bandeja de 5 cm de ancho con accesorios de montaje e instalacion (en color blanco)	Metro lineal	70,00
51	Conductor nyy 4x2 mm2	Metro lineal	50,00
52	Llave externa de un punto	Unidad	6,00
53	Toma tipo nema - toma schuko	Unidad	3,00
54	Mano de obra para instalacion para puntos y tomas	Unidad	9,00
55	Conductor nyy 4x2 mm2	Metro lineal	100,00
56	Provision de luces LED de adosar de 36 w , luz fria	Unidad	13,00
57	Mano de obra para instalacion de luces LED de adosar de 36 w , luz fria	Unidad	13,00
58	Provisión y colocación de Tablero seccionel plastico	Unidad	1,00
59	Proveer e instalar disyuntor Termomatnético tripolar de 80A hasta 100A (llave dentro del tablero)	Global	1,00

LOTE 2- ADECUACIÓN ACCESO A CARGAS AÉREAS Y SIERRA 7 DEL AISP.

ESPECIFICACIONES TECNICAS				
	Reparacion de Sala de guardia - Sierra 16			
1	Demolicion de contrapiso con aislacion. Incluye retiro de escombros			
<p>Las demoliciones deben realizarse en base a los conceptos técnicos que correspondan, usando los elementos o maquinas apropiadas, a ese efecto debe presentarse a la fiscalización un plan de ejecución que contemple como y con que equipos se propone realizarlos. La propuesta con los equipos y metodología a ser aplicada debe ser aprobada por la fiscalización de obras antes del inicio de los trabajos. La seguridad, en el concepto más amplio del término, debe ser el patrón determinante para la preparación del plan, principalmente en lo relativo al personal afectado a los trabajos, terceros y la seguridad propia de la obra y su entorno.</p> <p>La demolición incluye el traslado del material demolido fuera del sitio de obras por cuenta del contratista, igual criterio se da en la extracción y traslado a depósito de las piezas o equipos no desechados.</p>				
2	Provision de carpeta			
<p>Provision de carpetas de regularización, con mortero de cemento en proporciones de 1:4 (Cemento - Arena - Aditiv. Plastificante), Para las guías de nivelación, se utilizara el uso de reglas o varillas metálicas.</p>				

3	Mano de obra de carpeta
Las carpetas de regularización serán confeccionadas sobre el contrapiso de H° de cascotes. La superficie del contrapiso, deberá limpiarse previamente y deberá estar libre de arenas sueltas, hojas y basuras. será confeccionado con mortero de cemento en proporciones de 1:4 (Cemento - Arena - Aditiv. Plastificante), perfectamente alisada y nivelada. Para las guías de nivelación, no se permitirá el uso de taquillas de ladrillo común o cerámicas, se recomienda el uso de reglas o varillas metálicas.	
4	Provision de membrana liquida y tela bidim para aislacion de losa
<p>Provision de impermeabilizante en pasta a base de resinas estireno acrílicas con plastificación interna, que al secar forma una membrana altamente elástica y de gran duración al exterior.</p> <p>Impermeabiliza las superficies, dejándolas respirar.</p> <p>Extraordinaria resistencia a la intemperie.</p> <p>Elasticidad permanente que acompaña los movimientos del soporte.</p>	
<p>Características de tela bidim:</p> <p>Utilizado como camada de refuerzo o estructural en sistemas de impermeabilización con emulsiones asfálticas (hidroasfaltos), emulsiones acrílicas y con polímeros diversos.</p> <p>Compatible con productos base agua y base solvente.</p> <p>También se usa como capa de refuerzo y protección de membranas o mantas preformadas y como camada anticondensante bajo techos de chapa metálica, fibrocemento, etc.</p> <p>Otorga una alta resistencia a la tracción, al rasgado, al punzonamiento.</p> <p>Excelente alargamiento y deformación, que permite acompañar los movimientos sin romperse.</p> <p>Gran poder de absorción, permitiendo una fácil saturación con todo tipo de pastas y viscosidades.</p> <p>Altísima resistencia a productos químicos y a agentes agresivos.</p> <p>Fácil de manipular, sin riesgo de cortes.</p> <p>Se adapta fácilmente a las superficies.</p>	
5	Mano de obra de membrana liquida y tela bidim para aislacion de losa
<p>Deben tener una pendiente adecuada sin depresiones (para evitar empozamientos de agua) y los desagües pluviales deben ser suficientes.</p> <p>Los ángulos y aristas en las zonas a impermeabilizar deberán estar redondeados a 1/2 caña.</p> <p>La superficie debe estar sana, firme, seca y limpia (libre de grasas, polvo, lechadas, musgo, verdín y sustancias que impidan la adherencia del producto). Se recomienda limpiar la superficie por métodos mecánicos tales como cepillado enérgico y barrido prolijo. Impacril se aplica con brocha o rodillo de pelo corto.</p> <p>Para conformar la membrana impermeable, después de aplicada la imprimación y cuando ésta haya secado, aplicar una mano de Impacril en cantidad abundante. Antes de que seque el Impacril, colocar cuidadosamente el refuerzo Bidim VP 05, con la ayuda de un rodillo, de manera que no se formen arrugas.</p> <p>Cuando esta mano haya secado, aplicar las siguientes manos de Impacril Premium hasta completar el consumo recomendado.</p> <p>En todos los casos las manos deben ser cruzadas. Para aplicar una mano, la anterior deberá estar totalmente seca. El tiempo de espera entre las manos es de 4 horas. Para sellar juntas de dilatación y fisuras, consultar con nuestro departamento técnico para el sellado adecuado.</p>	
6	Canaleta embutida bajo techo de chapa incl. Bajada
<p>Las canaletas deben ser construidas con chapa No 26 o No 28, dependiendo de lo establecido en el proyecto y deben ejecutarse de acuerdo a los planos respectivos, las bajadas deben conectarse a las rejillas de desagüe pluvial, estas de ser posible deben tener un sistema de cañerías de desagüe pluvial subterránea que deben desembocar en lugares que no afecten otras edificaciones, en lo posible deben desembocar a la parte exterior del predio.</p> <p>Este sistema de cañerías debe ejecutarse colocando los caños en zanjas de la profundidad requerida, colocándose previamente en el fondo de las mismas arena y sobre estas deben asentarse los caños se coloca nuevamente arena y sobre estas, ladrillos para proteger sean dañados y sobre estos se realiza el relleno final y el compactado.</p> <p>En caso de existir árboles en el predio, las canaletas deben limpiarse una vez a la semana o cada 15 días a fin de evitar que las mismas se atoren en las bajadas por acumulación de hojas</p>	
7	Mano de obra - colocacion de canaleta embutida bajo techo de chapa incl. Bajada
<p>Comienza colocando los colgadores de canaletas en la línea del techo. Las perchas deben estar espaciadas a no más de tres pies de distancia. Usa un nivelador para asegurarte de que las perchas estén rectas. Una vez que las perchas estén en su lugar, puedes colgar las canaletas. Comienza en el punto más alto de la línea del techo y avanza hacia abajo. Asegura las canaletas a las perchas con tornillos.</p> <p>Al colgar canaletas, debes asegurarte de que estén niveladas y tengan la inclinación correcta. Usa un nivelador para asegurarte de que las canaletas estén rectas y verifica el paso de nuevo con un nivelador o una línea de cuerda.</p> <p>Para unir canaletas, deberás usar conectores. Los conectores suelen estar hechos del mismo material que las canaletas, como aluminio o acero. Fija los conectores a los extremos de las canaletas y asegúralos con tornillos. Fija los bajantes a los conectores y asegúralos con tornillos también.</p> <p>Al unir canaletas y bajantes, debes sellar las conexiones correctamente. Usa un sellador o masilla para sellar las conexiones y evitar fugas.</p> <p>Una instalación adecuada de canaletas es esencial para un sistema eficaz. Sabemos que es difícil, sobre todo la parte de medir y asegurar la pendiente adecuada. Una vez que tengas un sistema de canaletas instalado de forma experta, necesita saber cómo mantenerlo en la mejor forma.</p>	
8	Canalización pluvial bajo ampliacion de vereda, H° A°
Provision y mano de obra de tapa de H°A°, incluye canos de 100. el detalle constructivo sera proveido por la fízcal de obra	
9	Ampliacion de vereda , baldosa de hormigón
Los baldosones de H°, de 40x40 cm se colocarán con un espacio de 2.5 cm entre sí, que servirá de ranura. Así también se dejará una junta de dilatación de 2.5 cm de espesor cada 10 hileras de baldosas a lo largo de la vereda, previa aceptación del FISCAL.	

10	Demolicion de mamposteria . Incluye retiro de escombros
<p>Las demoliciones deben realizarse en base a los conceptos técnicos que correspondan, usando los elementos o maquinas apropiadas, a ese efecto debe presentarse a la fiscalización un plan de ejecución que contemple como y con que equipos se propone realizarlos. La propuesta con los equipos y metodología a ser aplicada debe ser aprobada por la fiscalización de obras antes del inicio de los trabajos. La seguridad, en el concepto más amplio del término, debe ser el patrón determinante para la preparación del plan, principalmente en lo relativo al personal afectado a los trabajos, terceros y la seguridad propia de la obra y su entorno.</p> <p>La demolición incluye el traslado del material demolido fuera del sitio de obras por cuenta del contratista, igual criterio se da en la extracción y traslado a depósito de las piezas o equipos no desechados.</p>	
11	Desmante de puertas de madera
Serán retiradas las aberturas existente según lo indicado en el Plano de Demolición; las puertas y ventanas serán retiradas incluyendo los marcos, y el destino de las aberturas retiradas será definido por la Fiscalización de Obras	
12	Mamposteria de elevación de 0,15
Este rubro consiste en la provision de materiales para la construccion del cerramiento de mamposteria de elevacion de 0,15 m de ladrillo comun. Todos los materiales deberan ser aprobados por el fizcal de obra.	
13	Mano de obra de mamposteria elevación de 0,15
Se efectuarán de acuerdo a las medidas indicadas en planos. Los ladrillos serán colocados con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena lavada), con las juntas de un espesor de 1,5 cm. como máximo. Los ladrillos irán perfectamente trabados, nivelados y con planos perfectos.	
14	Provision de contrapiso (ampliacion)
<p>Los contrapisos serán de hormigón de cascotes con mezcla 1:6 (cemento arena) y doce (12) partes de cascotes cuyos diámetros oscilarán entre 2 y 5 cm. El contrapiso no podrá tener un espesor inferior a los 10 cm., debiendo mojarse abundantemente los cascotes antes de ser mezclados. En ningún caso se colocarán los cascotes en forma separada de la mezcla. El contrapiso irá asentado sobre el terreno natural, el cual deberá estar bien apisonado antes de su cargamento.</p> <p>La superficie del contrapiso deberá estar bien nivelado y alisado de tal manera que para la colocación del piso no sea necesario rellenarlos con arena, ni con ningún otro material que no sea la mezcla correspondiente para su colocación.</p> <p>En caso de ser necesarias pequeñas pendientes en los pisos, como sucede en los baños, corredores, etc., el contrapiso ya deberá prever las pendientes. No se permitirá el uso de cal en el contrapiso y de ser comprobada tal situación, se procederá al levantamiento total por cuenta del CONSTRUCTOR. El hormigón de cascotes deberá ser preparado a máquina</p>	
15	Mano de obra, contrapiso (ampliacion)
<p>El contrapiso no podrá tener un espesor inferior a los 10 cm., debiendo mojarse abundantemente los cascotes antes de ser mezclados. En ningún caso se colocarán los cascotes en forma separada de la mezcla. El contrapiso irá asentado sobre el terreno natural, el cual deberá estar bien apisonado antes de su cargamento.</p> <p>La superficie del contrapiso deberá estar bien nivelado y alisado de tal manera que para la colocación del piso no sea necesario rellenarlos con arena, ni con ningún otro material que no sea la mezcla correspondiente para su colocación.</p> <p>En caso de ser necesarias pequeñas pendientes en los pisos, como sucede en los baños, corredores, etc., el contrapiso ya deberá prever las pendientes. No se permitirá el uso de cal en el contrapiso y de ser comprobada tal situación, se procederá al levantamiento total por cuenta del CONSTRUCTOR. El hormigón de cascotes deberá ser preparado a máquina</p>	
16	Demolicion de piso, Incluye retiro de escombros
<p>Las demoliciones deben realizarse en base a los conceptos técnicos que correspondan, usando los elementos o maquinas apropiadas, a ese efecto debe presentarse a la fiscalización un plan de ejecución que contemple como y con que equipos se propone realizarlos. La propuesta con los equipos y metodología a ser aplicada debe ser aprobada por la fiscalización de obras antes del inicio de los trabajos. La seguridad, en el concepto más amplio del término, debe ser el patrón determinante para la preparación del plan, principalmente en lo relativo al personal afectado a los trabajos, terceros y la seguridad propia de la obra y su entorno.</p> <p>La demolición incluye el traslado del material demolido fuera del sitio de obras por cuenta del contratista, igual criterio se da en la extracción y traslado a depósito de las piezas o equipos no desechados.</p>	
17	Provision de carpeta
Provision de carpetas de regularización, con mortero de cemento en proporciones de 1:4 (Cemento - Arena - Aditiv. Plastificante), Para las guías de nivelación, se utilizara el uso de reglas o varillas metálicas.	
18	Mano de obra de carpeta
Las carpetas de regularización serán confeccionadas sobre el contrapiso de H° de cascotes. La superficie del contrapiso, deberá limpiarse previamente y deberá estar libre de arenas sueltas, hojas y basuras. será confeccionado con mortero de cemento en proporciones de 1:4 (Cemento - Arena - Aditiv. Plastificante), perfectamente alisada y nivelada. Para las guías de nivelación, no se permitirá el uso de taquillas de ladrillo común o cerámicas, se recomienda el uso de reglas o varillas metálicas.	
19	Provision de piso ceramico 45x45 cm

	Provisión de piso cerámico con separadores y adhesivos (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante) . Las baldosas serán cerámicas con resistencia al tráfico alto PEI V o PEI IV, tanto el color como las dimensiones serán a elección del fiscal de obras. La calidad de los mismos será de primera, con cantos sanos, sin rajaduras, sin manchas, sin torceduras.
20	Mano de Obra de piso ceramico 45x45 cm
	<p>Antes de colocar los pisos el contratista deberá preparar las muestras y obtener la aprobación del fiscal de obras. Las baldosas serán cerámicas con resistencia al tráfico alto PEI V o PEI IV, tanto el color como las dimensiones serán a elección del fiscal de obras.</p> <p>El piso terminado deberá presentar una superficie uniforme sin vértices ni aristas sobresalientes. Los mosaicos se colocarán con las diagonales paralelas a las paredes de elevación. Antes de su colocación el material deberá ser aprobado por el Fiscal de Obras.</p> <p>Las juntas deberán llenarse previa mojadura con patina del mismo color. Estas baldosas irán asentadas directamente sobre el contrapiso con su adhesivo correspondiente. Antes del secado de la patina se procederá a la limpieza de la superficie, removiendo el excedente que pueda quedar en las juntas.</p>
21	Provision de zocalo ceramico
	Provisión de piso cerámico con separadores y adhesivos (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante) . Las baldosas serán cerámicas con resistencia al tráfico alto PEI V o PEI IV, tanto el color como las dimensiones serán a elección del fiscal de obras. La calidad de los mismos será de primera, con cantos sanos, sin rajaduras, sin manchas, sin torceduras.
22	Mano de Obra- colocación de zocalo ceramico
	Se colocaran en lugares indicados en los planos. Serán colocados en todos los locales donde haya piso cerámico, ya especificado anteriormente. La calidad de los mismos será de primera, con cantos sanos, sin rajaduras, sin manchas, sin torceduras, serán aplicados con su adhesivo correspondiente. Las juntas deben ser rellenas con patina del mismo color.
23	Provision de revoque interior/externo con hidrofugo
	Los materiales a ser provistos para la realización de los trabajos, deben cumplir los estándares de calidad vigentes en el mercado y deben ser utilizados segun manual de utilización del fabricante, asi como tambien deben ser acopiados de manera apropiada segun tipo de material
24	Mano de obra - Revoque con hidrófugo
	<p>El proceso de revoque de los muros de ladrillos comunes y pilares no se utilizarán cales, solo se admite el uso de aditivos químicos sustituyentes de cal, y deberán seguir la siguiente secuencia:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Capa 1: Puente de adherencia, se aplicará sobre el muro o pilar Dosif. 1:3+Aditivo Adherente [CEMENTO+ARENA LAVADA+ADITIVOADHERENTE. ● Capa 3: Revoque hidró plástico + Aditivo adherente + Plastificante inorgánico Dosif. 1:3+Hidrófugo inorgánico + Adit. Adherente Plastificante inorgánico. (1:1.6+H+Plast. CEMENTO+CAL+ARENA+PLASTIFICANTE INORGÁNICO+HIDRÓFUGO INORGÁNICO) OBS: TODOS LOS PROCESOS DE REVOQUES CON ADITIVO PLASTIFICANTE DEBERÁN SER HIDRATADOS DURANTE EL PROCESO DE FRAGUADO.
25	Provision de pintura latex para interior / exterior con enduido, incl. Losa y portico peatonal
	<p>El rubro consiste en la provision de materiales para los trabajos de pintura de paredes y techos los siguientes materiales, se proveera ligas, aguarras, secantes, enduido, pintura latex, etc en latas o baldes sellados, herméticamente cerrados y deberan comprobar que todos los productos sean originales.</p> <p>El Contratista de Obra notificará a la Fiscalización de Obra, sin excepción alguna, cuando vaya a aplicar cada mano de pintura, debiéndose distinguir una mano de otra por su tono. Como regla general, salvo las excepciones que se determinarán en cada caso y por escrito, sin cuya nota no tendrá valor el trabajo realizado, se dará la última mano después que todos los gremios que entran en la construcción hayan dado fin a sus trabajos.</p> <p>De todas las pinturas, colorantes, esmaltes, aguarrás, secantes, etc. el Contratista de Obra entregará como mínimo 3 muestras a la Dirección de Obra para su elección y aprobación.</p>
26	Mano de obra de pintura latex para interior / exterior con enduido, incl. Losa y portico peatonal
	<p>Antes de ejecutar el rubro de pintura, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser enduida y luego a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán cubiertos con enduido o los defectos que pudiera presentar cualquier estructura, serán corregidos antes de proceder a pintarlas y se pulirán, antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL CONSTRUCTOR tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección. No se aplicará pintura alguna sobre superficies mojadas o sucias de polvo o grasa, sin haber eliminado totalmente las impurezas. Los trabajos serán confiados a obreros expertos y especializados en la preparación de pinturas y su aplicación.</p> <p>El no cumplimiento de lo establecido, en el presente pliego y en especial en lo que se refiere a notificación a la Fiscalización de Obra, previa aplicación de cada mano de pintura, calidad de los materiales, prolijidad de los trabajos, ser motivo suficiente para el rechazo de los mismos. Cuando se indique en los planos, número de manos será a título ilustrativo. Se deberá dar la cantidad de manos que requiera un perfecto acabado a juicio de la Fiscalización de Obra. Los Proponentes deberán cotizar el caso más riguroso especificado.</p>
27	Provision de Ventana de Blindex p/ atención al cliente con sus accesorios y aberturas
	Las ventanas serán corredizas de cristal templado y perfilieria perimetral de aluminio y el perímetro de terminación será realizado con chapa doblada Nro.18. El vidrio de las aberturas será como mínimo de 6mm de espesor. Todos los herrajes a utilizar deberán contar con certificación de calidad ISO o CE, con procedencia reconocida y verificable. Sujeto a aprobación del Fical de Obra, el Ficzal rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas. Este rubro contempla la remocion de abertura existente, arreglos de mamposteria y la provision e instalacion de la ventana corrediza. Sujeto a aprobacion del Fical de Obra

28	Provision e instalacion de Ventana de Blindex fijas con sus accesorios				
Las ventanas serán corredizas de cristal templado y perfilera perimetral de aluminio y el perímetro de terminación será realizado con chapa doblada Nro.18. El vidrio de las aberturas será como mínimo de 6mm de espesor. Todos los herrajes a utilizar deberán contar con certificación de calidad ISO o CE, con procedencia reconocida y verificable. Sujeto a aprobacion del Fical de Obra, el Fízcal rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas. Este rubro contempla la remocion de abertura existente, arreglos de mamposteria y la provision e instalacion de la ventana corrediza. Sujeto a aprobacion del Fical de Obra					
29	Provision e instalacion, Puerta de Blindex de 0,90, incluye todos sus accesorios				
Las puertas serán corredizas de cristal templado y perfilera perimetral de aluminio y el perímetro de terminación será realizado con chapa doblada Nro.18. El vidrio de las aberturas será como mínimo de 6mm de espesor. Todos los herrajes a utilizar deberán contar con certificación de calidad ISO o CE, con procedencia reconocida y verificable. Sujeto a aprobacion del Fical de Obra, el Fízcal rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas. Este rubro contempla la remocion de abertura existente, arreglos de mamposteria y la provision e instalacion de la ventana corrediza. Sujeto a aprobacion del Fical de Obra					
30	Provisión de Mamparas de tabique tipo eucatex blanco mas vidrio 50%.				
<p>Las mamparas serán laminas duras de fibra de eucalipto prensadas con acabado con acabado pintura al agua y secado ultravioleta.</p> <p>Marco o estructura de soporte: Dependiendo del tipo de mampara y del diseño deseado, es posible que se necesite un marco o una estructura de soporte sobre la cual se fijarán los paneles de Eucatex. La provisión de Mamparas de tabique tipo eucatex blanco tiene un 50% de provision e instalacion de vidrio.</p> <p>Esto puede ser de madera, metal u otro material resistente que proporcione estabilidad a la mampara. Rieles o guías: En algunos casos, especialmente si la mampara es corrediza, pueden requerirse rieles o guías en el suelo y/o en el techo para permitir el movimiento de las hojas de la mampara. Perfiles de fijación: Se utilizan para fijar los paneles de Eucatex al marco o estructura de soporte. Estos perfiles pueden ser de metal, aluminio o plástico y se instalan alrededor del perímetro de los paneles para asegurarlos en su lugar.</p> <p>Tornillos, clavos o adhesivos: Se utilizan para fijar los paneles de Eucatex al marco o estructura de soporte. La elección del método de fijación dependerá del diseño de la mampara y de las preferencias del instalador.</p> <p>Aislamiento acústico y térmico (opcional): En ciertos casos, especialmente si las mamparas se utilizan para dividir espacios en áreas de trabajo u oficinas, puede ser necesario incorporar materiales de aislamiento acústico y térmico entre los paneles para mejorar el confort y la privacidad. Todos los trabajos a ser definidos por la Dirección de Obra.</p>					
31	Mano de Obra - Instalacion de mamparas de tabique tipo eucatex blanco mas vidrio 50%				
<p>El trabajo será rigurosamente efectuado por personal calificado, según las especificaciones técnicas de la fábrica de Eucatex, se exigirá un rigor en las condiciones de la mano de obra, así como se exigirá un correcto manipuleo, colocación y terminación.</p> <p>La idoneidad será adecuada para la correcta ejecución de los trabajos, como también la suficiente cantidad de mano de obra, de acuerdo al volumen de trabajos y criterios del Fiscal.</p>					
32	Provision de Rejas h: 2,50				
<p>Este trabajo comprende la construcción y colocación en obra de las rejas de protección, de acuerdo a la forma, dimensiones y forma especificas en los planos. Todos los materiales, herramientas y equipos serán suministrado por el Contratista. La ejecución se ceñirá estrictamente a los planos y a las instrucciones escritas por el Fiscal de Obra. Es responsabilidad del Contratista comprobar la buena ejecución de la obra, debiendo corregir cualquier defecto, previa consulta con el Fiscal de Obra.</p> <p>Una vez colocadas las rejas se procederá al lijado de las barras prolijamente, para posteriormente recibir la pintura anticorrosiva</p>					
33	Mano de obra, colocacion de rejas h: 2,50				
<p>La ejecución se ceñirá estrictamente a los planos y a las instrucciones escritas por el Fiscal de Obra. Es responsabilidad del Contratista comprobar la buena ejecución de la obra, debiendo corregir cualquier defecto, previa consulta con el Fiscal de Obra.</p> <p>Una vez colocadas las rejas se procederá al lijado de las barras prolijamente, para posteriormente recibir la pintura anticorrosiva</p>					
34	Provision de Pintura de portón pivotante existente				
El rubro consiste en la provision de materiales para los trabajos de pintura de puertas metalicas existentes deben ser a 2 manos antioxido de zinc + 2 manos esmalte color gris similar al existente. El rubro consiste en la provision de materiales para los trabajos de pintura para metal siguientes materiales, se proveera ligas, aguarras, secantes, etc en latas o baldes sellados, hermeticamente cerrados y deberan comprobar que todos los productos sean originales.					
35	Mano de obra, Pintura de portón pivotante existente				
<p>Antes de pintar se procederá ligar y limpiarlas, secando todo herrumbre, grasa, suciedad, etc. Irán pintadas con pintura anticorrosiva acromato de zinc, a dos manos, la primera antes de su colocación y la segunda después de la misma. Sobre esta última mano de pintura anticorrosiva se pintará con dos manos de pintura sintética color gris similrs al existente.</p> <p>Se toma como área solamente una cara, en el caso de los balancines. Este rubro incluye la pintura de todos los tipos de aberturas metálicas.</p>					
	ELECTRICIDAD - Reparacion de Sala de guardia - Sierra 16				
36	Remocion de artefactos electricos y cableado				

Serán retirados todos los artefactos eléctricos según lo indicado en Planilla y Planos, con mucho cuidado para evitar que los mismos se dañen o quiebren, siendo el contratista el responsable por daños que pudieran producirse o la pérdida de accesorios durante la remoción de los artefactos eléctricos. Estos deberán ser comunicados via nota a la Fiscalización de Obras para su ubicación final y reutilización si fuere el caso. La Fiscalización de Obras indicará al Contratista a quien debe entregar los materiales que no serán reutilizados pero que aún son recuperables, ya que los mismos son propiedad de la Dinac.

37 Provisión y colocación de Artefacto fluoressaente doble

Apto para tubo LED T8
 - Material: aluminio
 - Color: blanco
 - Potencia Max. (W): 2x18
 - Rosca: G13
 - Dimensiones (mm): 1200
 - Tensión (V): 220
 - Frecuencia (Hz): 50/60
 - Incluye cable y zócalos
 Tipo: T8
 - Potencia (W): 36
 - Flujo lumínico (lm): 2500
 - Eficiencia lumínica (lm/W): 69
 - Temperatura (K): 6200
 - Vida Útil: 13.000
 - Zócalo: G13
 - Dimensiones (mm): 1214x28
 - Tensión (V): 220
 - Dimerizable: No

38 Bandeja de 5 cm de ancho con accesorios de montaje e instalacion (en color blanco)

El rubro consiste en la provision de Bandeja perfotada de 5 cm de ancho en color blanco con accesorios de montaje, incluye instalacion.

39 Conductor nyy 4x2 mm2

El rubro consiste en la provision de cableado para la instalacion de llaves externa de un punto y tomas tipo nemo y schuko. Los conductores nyy 4x2 mm2 deberen ser nuevos, de alta calidad, la Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por las Reglamentaciones vigentes de la ANDE.

40 Llave externa de un punto

Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y del plano correspondiente. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas. Las llaves deberen ser nuevos, de alta calidad, la Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por las Reglamentaciones vigentes de la ANDE. incluye llave externa de un punto o toma.

41 Mano de obra para instalacion para puntos y tomas

Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE desde el tablero hasta las instalacion de las llaves , luminarias. etc, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y del plano correspondiente. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas.

42 Conductor nyy 4x6 mm2 conexion a Tablero Seccional

El rubro consiste en la provision de cableado para la instalacion de llaves externa de un punto y tomas tipo nemo y schuko. Los conductores nyy 4x2 mm2 deberen ser nuevos, de alta calidad, la Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por las Reglamentaciones vigentes de la ANDE.

43 Provisión y colocación de Tablero seccional para 12 TM

Tableros Generales, Principales y Seccionales y de Comandos. Características Generales. Los tableros en general serán construidos con chapa N° 14, con cerraduras de abrir con monedas barras de fases, neutros y Tierra, pintadas con esmalte sintético, rielera y todo accesorio para la buena terminación y seguridad para los que la operen. • El cableado de los tableros se deben hacer en forma ordenada y atar los conductores con cintas de plástico, de tal forma que deje una buena impresión a la vista. Las conexiones a las barras se deben hacer con terminales de cobre. • En todos los tableros se deben poner nombres a las llaves TM de tal forma a identificar los circuitos al que pertenece. • Todos los tableros serán embutidos en la pared a una altura de 1,50 mts., medido desde el piso a la base del tablero. • Los TCV son tableros de comando de ventiladores, dimensionados de acuerdo a la cantidad de llaves de ventiladores que irán colocadas dentro, con fondo de madera para sujetar las llaves con tornillos y serán aterrados con jabalina de cobre de 2,00 mts. • Los TC son tableros de comando de luces y tomas, y las llaves a ser utilizadas en este tablero son interruptores tipo TM. También debe estar aterrado.

44 Proveer e instalar disyuntor Termomatnético tripolar de 80A hasta 100A (llave dentro del tablero)

<p>Este trabajo consiste en el suministro e instalación de los materiales y accesorios necesarios para la puesta en operación del sistema eléctrico. La actividad consiste en el picado de pared de ser necesario, instalación, armado y conexión. La ejecución de esta actividad deberá ser realizada por personal especializado, electricistas y ayudantes con la preparación adecuada para la conexión de estos circuitos, cada electricista deberá contar con las herramientas adecuadas para la seguridad propia y del personal auxiliar, así como para instalar el material conforme a las normas de instalación. Los trabajos a efectuarse bajo estas especificaciones, incluyen la provisión y montaje de las instalaciones eléctricas de acuerdo a los planos y planilla.</p> <p>Características Principales:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Número de polos: 3 - Corriente Nominal (A): 100 - Tensión Nominal (V): 240 - Tipo de Curva de Disparo: C - Grado de Protección: IP20 				
	Reparacion de baños			
45	Desmante de mamparas de eucatex			
<p>Se retirarán las mamparas de eucatex señalados en el proyecto. Este proceso implica la utilización de equipos y herramientas especializadas para desmontar y retirar las mamparas de eucatex de manera segura y eficiente. Los mismos serán colocados en el área designada por el Fiscal de Obras, donde se tomarán medidas adecuadas para su disposición. Se llevarán a cabo precauciones especiales durante el proceso de remoción para garantizar la seguridad y evitar daños en las mamparas de eucatex. Posteriormente, se limpiará el área para prepararla para nuevos trabajos.</p>				
46	Provisión de Mamparas de tabique tipo eucatex blanco mas vidrio 50%.			
<p>Las mamparas serán laminas duras de fibra de eucalipto prensadas con acabado con acabado pintura al agua y secado ultravioleta.</p> <p>Marco o estructura de soporte: Dependiendo del tipo de mampara y del diseño deseado, es posible que se necesite un marco o una estructura de soporte sobre la cual se fijarán los paneles de Eucatex. La provisión de Mamparas de tabique tipo eucatex blanco tiene un 50% de provision e instalacion de vidrio.</p> <p>Esto puede ser de madera, metal u otro material resistente que proporcione estabilidad a la mampara. Rieles o guías: En algunos casos, especialmente si la mampara es corrediza, pueden requerirse rieles o guías en el suelo y/o en el techo para permitir el movimiento de las hojas de la mampara. Perfiles de fijación: Se utilizan para fijar los paneles de Eucatex al marco o estructura de soporte. Estos perfiles pueden ser de metal, aluminio o plástico y se instalan alrededor del perímetro de los paneles para asegurarlos en su lugar.</p> <p>Tornillos, clavos o adhesivos: Se utilizan para fijar los paneles de Eucatex al marco o estructura de soporte. La elección del método de fijación dependerá del diseño de la mampara y de las preferencias del instalador.</p> <p>Aislamiento acústico y térmico (opcional): En ciertos casos, especialmente si las mamparas se utilizan para dividir espacios en áreas de trabajo u oficinas, puede ser necesario incorporar materiales de aislamiento acústico y térmico entre los paneles para mejorar el confort y la privacidad. Todos los trabajos a ser definidos por la Dirección de Obra.</p>				
47	Mano de Obra - Instalacion de mamparas de tabique tipo eucatex blanco mas vidrio 50%.			
<p>El trabajo será rigurosamente efectuado por personal calificado, según las especificaciones técnicas de la fábrica de Eucatex, se exigirá un rigor en las condiciones de la mano de obra, así como se exigirá un correcto manipuleo, colocación y terminación.</p> <p>La idoneidad será adecuada para la correcta ejecución de los trabajos, como también la suficiente cantidad de mano de obra, de acuerdo al volumen de trabajos y criterios del Fiscal.</p>				
48	Demolicion de mamposteria . Incluye retiro de escombros			
<p>Las demoliciones deben realizarse en base a los conceptos técnicos que correspondan, usando los elementos o maquinas apropiadas, a ese efecto debe presentarse a la fiscalización un plan de ejecución que contemple como y con que equipos se propone realizarlos. La propuesta con los equipos y metodología a ser aplicada debe ser aprobada por la fiscalización de obras antes del inicio de los trabajos. La seguridad, en el concepto más amplio del término, debe ser el patrón determinante para la preparación del plan, principalmente en lo relativo al personal afectado a los trabajos, terceros y la seguridad propia de la obra y su entorno.</p> <p>La demolición incluye el traslado del material demolido fuera del sitio de obras por cuenta del contratista, igual criterio se da en la extracción y traslado a depósito de las piezas o equipos no desechados.</p>				
49	Desmante de puertas de madera			
<p>Serán retiradas las aberturas existente sean de madera o metalicas, según lo indicado en el Plano de Demolición; las puertas y ventanas serán retiradas incluyendo los marcos, y el destino de las aberturas retiradas será definido por la Fiscalización de Obras</p>				
50	Provisión Puerta de Madera tipo placa de 0.80x2.10, incluye accesorios			
<p>Las hojas de las puertas serán del tipo placa para las puertas internas; de madera de cedro, de las dimensiones indicadas en los planos correspondientes. Para este rubro sirven todas las observaciones hechas para los marcos de madera. Deberá preverse la colocación de un tope o encastre en el piso o en la pared, para que la puerta al abatirse totalmente, quede sujeta. Deberán tener un tratamiento de aceite de lino con terminación de barniz cedro. Tanto las cerraduras como los picaportes irán embutidos. Cada hoja de puerta será colocada con tres fichas de 5 agujeros, reforzados. Las cerraduras de todas las puertas serán a cilindro. Las puertas llevarán pasadores con porta candado de arrimar arriba y abajo, cromadas y cerraduras a cilindro. Todas las cerraduras deben ser de primera calidad, no se permitirán en ningún caso herrajes que no se ajusten a estas exigencias y serán aprobadas previamente por el Fiscal de Obras.</p>				
51	Mano de obra de montaje de Puerta de Madera tipo placa de 0.800x2.10m , incluye accesorios			
<p>Colocar los batientes encajando dentro de las montantes, colocar primero la batiente superior (horizontal) y después los inferiores (verticales).</p> <p>La colocación de la puerta debe ser hecha después de la instalación de la cerraduras y las bisagras, no olvidar de encuadrar la puerta con los probadores.</p> <p>Bisagras: perforar los perfiles en las jambas instaladas en las divisorias y fijar con tornillos</p>				

52	Provision de pintura para aberturas
El rubro consiste en la provision de materiales para los trabajos de pintura de puertas metalicas existentes deben ser a 2 manos antioxido de zinc + 2 manos esmalte color gris similar al existente. El rubro consiste en la provision de materiales para los trabajos de pintura para metal siguientes materiales, se proveera ligas, aguarras, secantes, etc en latas o baldes sellados, hermeticamente cerrados y deberan comprobar que todos los productos sean originales.	
53	Mano de obra para pintura para aberturas
Antes de pintar se procederá ligar y limpiarlas, secando todo herrumbre, grasa, suciedad, etc. Irán pintadas con pintura anticorrosiva acromato de zinc, a dos manos, la primera antes de su colocación y la segunda después de la misma. Sobre esta última mano de pintura anticorrosiva se pintará con dos manos de pintura sintética color gris similrs al existente. Se toma como área solamente una cara, en el caso de los balancines. Este rubro incluye la pintura de todos los tipos de aberturas metálicas.	
54	Mamposteria de elevación de 0,15 - vano ventana
Este rubro consiste en la provision de materiales para la construccion del cerramiento de mamposteria de elevacion de 0,15 m de ladrillo comun. Todos los materiales deberan ser aprobados por el fizcal de obra.	
55	Mano de obra de mamposteria elevación de 0,15 - vano ventana
Se efectuarán de acuerdo a las medidas indicadas en planos. Los ladrillos serán colocados con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena lavada), con las juntas de un espesor de 1,5 cm. como máximo. Los ladrillos irán perfectamente trabados, nivelados y con planos perfectos.	
56	Provision de revoque interior con hidrofugo, Inc. vano y techo.
Los materiales a ser provistos para la realización de los trabajos, deben cumplir los estandares de calidad vigentes en el mercado y deben ser utilizados segun manual de utilización del fabricante, así como tambien deben ser acopiados de manera apropiada segun tipo de material	
57	Mano de obra - Revoque con hidrófugo, Inc. vano y techo
El proceso de revoque de los muros de ladrillos comunes y pilares no se utilizarán cales, solo se admite el uso de aditivos químicos sustituyentes de cal, y deberán seguir la siguiente secuencia: ● Capa 1: Puente de adherencia, se aplicará sobre el muro o pilar Dosif. 1:3+Aditivo Adherente CEMENTO+ARENA LAVADA+ADITIVOADHERENTE. ● Capa 3: Revoque hidró plástico + Aditivo adherente + Plastificante inorgánico Dosif. 1:3+Hidrófugo inorgánico + Adit. Adherente Plastificante inorgánico. (1:1:6+H+Plast. CEMENTO+CAL+ARENA+PLASTIFICANTE INORGÁNICO+HIDRÓFUGO INORGÁNICO) OBS: TODOS LOS PROCESOS DE REVOQUES CON ADITIVO PLASTIFICANTE DEBERÁN SER HIDRATADOS DURANTE EL PROCESO DE FRAGUADO.	
58	Provision de pintura latex para interior / exterior con enduido
El rubro consiste en la provision de materiales para los trabajos de pintura de paredes y techos los siguientes materiales, se proveera ligas, aguarras, secantes, enduido, pintura latex, etc en latas o baldes sellados, hermeticamente cerrados y deberan comprobar que todos los productos sean originales. El Contratista de Obra notificará a la Fiscalización de Obra, sin excepción alguna, cuando vaya a aplicar cada mano de pintura, debiéndose distinguir una mano de otra por su tono. Como regla general, salvo las excepciones que se determinarán en cada caso y por escrito, sin cuya nota no tendrá valor el trabajo realizado, se dará la última mano después que todos los gremios que entran en la construcción hayan dado fin a sus trabajos. De todas las pinturas, colorantes, esmaltes, aguarrás, secantes, etc. el Contratista de Obra entregará como minimo 3 muestras a la Dirección de Obra para su elección y aprobación.	
59	Mano de obra de pintura latex para interior / exterior con enduido
Antes de ejecutar el rubro de pintura, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser enduida y luego a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán cubrirán con enduido o los defectos que pudiera presentar cualquier estructura, serán corregidos antes de proceder a pintarlas y se pulirán, antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL CONSTRUCTOR tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección. No se aplicará pintura alguna sobre superficies mojadas o sucias de polvo o grasa, sin haber eliminado totalmente las impurezas. Los trabajos serán confiados a obreros expertos y especializados en la preparación de pinturas y su aplicación. El no cumplimiento de lo establecido, en el presente pliego y en especial en lo que se refiere a notificación a la Fiscalización de Obra, previa aplicación de cada mano de pintura, calidad de los materiales, prolijidad de los trabajos, ser motivo suficiente para el rechazo de los mismos. Cuando se indique en los planos, número de manos será a título ilustrativo. Se deberá dar la cantidad de manos que requiera un perfecto acabado a juicio de la Fiscalización de Obra.Los Proponentes deberán cotizar el caso más riguroso especificado.	
60	Demolicion de piso y azulejo ceramico. Incluye retiro de escombros
Las demoliciones deben realizarse en base a los conceptos técnicos que correspondan, usando los elementos o maquinas apropiadas, a ese efecto debe presentarse a la fiscalización un plan de ejecución que contemple como y con que equipos se propone realizarlos. La propuesta con los equipos y metodología a ser aplicada debe ser aprobada por la fiscalización de obras antes del inicio de los trabajos. La seguridad, en el concepto más amplio del término, debe ser el patrón determinante para la preparación del plan, principalmente en lo relativo al personal afectado a los trabajos, terceros y la seguridad propia de la obra y su entorno. La demolición incluye el traslado del material demolido fuera del sitio de obras por cuenta del contratista, igual criterio se da en la extracción y traslado a depósito de las piezas o equipos no desechados.	

61	Remoción de inodoro incl. Cisterna
<p>Serán retirados todos los artefactos sanitarios según lo indicado en Planilla y Planos, con mucho cuidado para evitar que los mismos se dañen o quiebren, siendo el contratista el responsable por daños que pudieran producirse o la pérdida de accesorios durante la remoción de los artefactos y/o accesorios sanitarios. Estos deberán ser comunicados a la Fiscalización de Obras para su ubicación final y reutilización si fuere el caso.</p> <p>La Fiscalización de Obras indicará al Contratista a quien debe entregar los artefactos que no serán reutilizados pero que aún son recuperables, ya que los mismos son propiedad de la Dinac.</p>	
62	Remoción de bache tipo pedestal
<p>Serán retirados todos los artefactos sanitarios según lo indicado en Planilla y Planos, con mucho cuidado para evitar que los mismos se dañen o quiebren, siendo el contratista el responsable por daños que pudieran producirse o la pérdida de accesorios durante la remoción de los artefactos y/o accesorios sanitarios. Estos deberán ser comunicados a la Fiscalización de Obras para su ubicación final y reutilización si fuere el caso.</p> <p>La Fiscalización de Obras indicará al Contratista a quien debe entregar los artefactos que no serán reutilizados pero que aún son recuperables, ya que los mismos son propiedad de la Dinac.</p>	
63	Remoción de mingitorio
<p>Serán retirados todos los artefactos sanitarios según lo indicado en Planilla y Planos, con mucho cuidado para evitar que los mismos se dañen o quiebren, siendo el contratista el responsable por daños que pudieran producirse o la pérdida de accesorios durante la remoción de los artefactos y/o accesorios sanitarios. Estos deberán ser comunicados a la Fiscalización de Obras para su ubicación final y reutilización si fuere el caso.</p> <p>La Fiscalización de Obras indicará al Contratista a quien debe entregar los artefactos que no serán reutilizados pero que aún son recuperables, ya que los mismos son propiedad de la Dinac.</p>	
64	Provision de materiales para la instalacion de hidrosanitaria de baño (provision de agua y desagüe)
<p>Las instalaciones sanitarias son las instalaciones que comprenden el agua fría, caliente, aguas residuales y la ventilación de la edificación. Esta sección trata de los desagües sanitarios de acuerdo al proyecto y conforme a lo requerido en obra. Los caños de plástico así como los accesorios que se utilicen en la construcción de la red, deberán cumplir con las Normas Paraguayas correspondientes, o en su defecto con las que indique el Instituto Nacional de Tecnología y Normalización.</p>	
65	Mano de obra - instalacion de hidrosanitaria de baño (provision de agua y desagüe)
<p>Pasos a seguir:</p> <p>Cavar las zanjas para el conector que va a recibir todas las ramales.</p> <p>Construcción del solado.</p> <p>Verificar la pendiente, ya que se debe correr los niveles.</p> <p>Habilitar materiales de acuerdo con el plano sanitario.</p> <p>Instalación de la tubería principal.</p> <p>Verificación de la instalación para evitar fugas.</p> <p>Enterrar las instalaciones sanitarias con el mismo material, previamente cernido.</p> <p>La prueba hidráulica de estancamiento:</p> <p>Consiste en taponear todas las salidas, para rellenar de agua toda la instalación por 24 horas. Hacer esto permite identificar alguna fuga, tanto para instalaciones de agua como de desagüe. Por eso es importante que este trabajo se haga en limpio, es decir, sin que las tuberías se encuentren enterradas. La prueba es necesaria para evitar fugas en el futuro que asienten el terreno natural.</p> <p>Respecto a las instalaciones sanitarias:</p> <p>Si las instalaciones sanitarias se realizan por el falso piso deben ser enroscadas. Esto dará mayor seguridad.</p> <p>La tubería de agua caliente sí puede ser llevada por el contrapiso.</p> <p>Las instalaciones sanitarias en edificaciones deben ubicarse en coordinación con el responsable del diseño de estructuras, de tal manera que no comprometan sus elementos estructurales, en su montaje y durante su vida útil.</p> <p>Toda prueba se realiza antes del vaciado del piso. Para hacer las pruebas primero hay que purgar las tuberías (que boten todo el aire) antes de llenarlas de agua, para no tener una lectura falsa.</p> <p>Usemos tubos, accesorios y pegamento de calidad, no hay que escatimar en su costo, ya que los tubos baratos pueden acarrear fugas y las fugas de agua son las que más pueden dañar una construcción.</p> <p>Los aparatos sanitarios deberán instalarse considerando los espacios mínimos necesarios para su uso, limpieza, mantenimiento e inspección.</p>	
66	Base previa para colocacion de revestido ceramico
<p>Provision de base previa de regularización para la colocacion del revestido, con mortero de cemento en proporciones de 1:4 (Cemento - Arena - Aditiv. Plastificante), Para las guías de nivelación, se utilizara el uso de reglas o varillas metálicas.</p>	
67	Provision de revestido cerámico en baño
<p>El material de revestimiento a ser usado deberá ser de primera calidad, de perfecto esmaltado de color claro, aprobado previamente por el fiscal de obras, sin bisel. Los azulejos serán colocados de tal forma que las juntas horizontales y verticales estén en una misma línea, sin trabazones. La superficie terminada no deberá presentar vértices ni aristas sobresalientes y estarán en un plano vertical.</p>	
68	Mano de obra - colocación de revestido cerámico en baño

<p>Las juntas horizontales serán hechas con patina de cemento blanco y tendrán un espesor máximo de 2 mm. Los azulejos que tengan que ser cortados o perforados, se harán mecánicamente y deberán presentar una línea continua y sin superficies dentadas</p> <p>Los azulejos manchados que no puedan ser limpiados, los rotos, rajados o rayados, serán cambiados por cuenta del CONTRATISTA. La colocación se hará con adhesivo tipo glaucol previa ejecución de revoque peinado. Los azulejos serán mantenidos en agua durante (8) ocho horas como mínimo antes de su colocación, no llevarán zócalos aquellos muros que llevan revestimientos de azulejos."</p>	
69	Provision de carpeta
<p>Provision de carpetas de regularización, con mortero de cemento en proporciones de 1:4 (Cemento - Arena - Aditiv. Plastificante), Para las guías de nivelación, se utilizara el uso de reglas o varillas metálicas.</p>	
70	Mano de obra de carpeta
<p>Las carpetas de regularización serán confeccionadas sobre el contrapiso de H° de cascotes. La superficie del contrapiso, deberá limpiarse previamente y deberá estar libre de arenas sueltas, hojas y basuras. erá confeccionado con mortero de cemento en proporciones de 1:4 (Cemento - Arena - Aditiv. Plastificante), perfectamente alisada y nivelada. Para las guías de nivelación, no se permitirá el uso de taquillas de ladrillo común o cerámicas, se recomienda el uso de reglas o varillas metálicas.</p>	
71	Provision de piso ceramico antideslizante 45x45 cm
<p>Provisión de piso cerámico con separadores y adhesivos (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante) . Las baldosas serán cerámicas con resistencia al tráfico alto PEI V o PEI IV, tanto el color como las dimensiones serán a elección del fiscal de obras. La calidad de los mismos será de primera, con cantos sanos, sin rajaduras, sin manchas, sin torceduras.</p>	
72	Mano de Obra - Colocacion de piso ceramico antideslizante 45x45 cm
<p>Antes de colocar los pisos el contratista deberá preparar las muestras y obtener la aprobación del fiscal de obras. Las baldosas serán cerámicas con resistencia al tráfico alto PEI V o PEI IV, tanto el color como las dimensiones serán a elección del fiscal de obras.</p> <p>El piso terminado deberá presentar una superficie uniforme sin vértices ni aristas sobresalientes. Los mosaicos se colocarán con las diagonales paralelas a las paredes de elevación. Antes de su colocación el material deberá ser aprobado por el Fiscal de Obras.</p> <p>Las juntas deberán llenarse previa mojadura con patina del mismo color. Estas baldosas irán asentadas directamente sobre el contrapiso con su adhesivo correspondiente. Antes del secado de la patina se procederá a la limpieza de la superficie, removiendo el excedente que pueda quedar en las juntas.</p>	
73	Provision de inodoro cisterna baja y accesorios
<p>Provision de inodoro cisterna baja y accesorios. Todos los materiales deberan ser aprobados por el fizcal de obra.</p>	
74	Instalación de inodoro cisterna baja y accesorios
<p>Los artefactos y la grifería a instalar, se ajustarán a las características siguientes, debiendo incluirse conexiones cromadas en las alimentaciones y en las descargas. Deben fijarse con seguridad utilizando en cada caso grapas o tarugos de P.V.C. en cantidad suficiente para asegurar su correcta fijación. Todos los trabajos deberan ser aprobados por el fizcal de obra.</p>	
75	Provision de bacha tipo pedestal
<p>Mediano (57 cm. x 45 cm.).Tendrá una canilla para lavatorio pico largo cromado de desagüe a sopapa cromada, tapón de goma con cadena de bolilla para cada lavatorio. Todos los materiales deberan ser aprobados por el fizcal de obra.</p>	
76	Instalación de bacha tipo pedestal
<p>Los artefactos y la grifería a instalar, se ajustarán a las características siguientes, debiendo incluirse conexiones cromadas en las alimentaciones y en las descargas. Deben fijarse con seguridad utilizando en cada caso grapas o tarugos de P.V.C. en cantidad suficiente para asegurar su correcta fijación. Todos los trabajos deberan ser aprobados por el fizcal de obra.</p>	
77	Provision de Mingitorio
<p>Provision de mingitorio con tornillos de bronce cromados a control con llave de paso con campana de metal cromado. Todos los materiales deberan ser aprobados por el fizcal de obra.</p>	
78	Instalación de Mingitorio
<p>Los artefactos y la grifería a instalar, se ajustarán a las características siguientes, debiendo incluirse conexiones cromadas en las alimentaciones y en las descargas. Deben fijarse con seguridad utilizando en cada caso grapas o tarugos de P.V.C. en cantidad suficiente para asegurar su correcta fijación. Todos los trabajos deberan ser aprobados por el fizcal de obra.</p>	
79	Provision de griferia
<p>Deberán ser metálicas cromadas de pico alto/movil para cocina. El rubro esta sujeto a aprobacion del fizcal de obra.</p>	
80	Mano de obra / instalación de griferia

Los Proponentes deberán cotizar el caso más riguroso especificado que será evaluado con la presentación de al menos 3 muestras.					
81	Provision de ducha electrica				
Este trabajo consiste en la provisión de ducha eléctrica, incluye caño galvanizado y MDO, no incluye alimentación para instalación nueva.					
82	Mano de obra / instalación de ducha electrica				
Se refiere a los trabajos de intalación de ducha electrica. El contratista debe instalar el artefacto de manera correspondiente y segura. Se aceptará el trabajo solo si se entrega en correcto funcionamiento					
	ELECTRICIDAD - Reparacion de Baños - Sierra 16				
83	Remocion de artefactos electricos y cableado				
Serán retirados todos los artefactos eléctricos según lo indicado en Planilla y Planos, con mucho cuidado para evitar que los mismos se dañen o quiebren, siendo el contratista el responsable por daños que pudieran producirse o la perdida de accesorios durante la remoción de los artefactos eléctricos. Estos deberán ser comunicados via nota a la Fiscalización de Obras para su ubicación final y reutilización si fuere el caso. La Fiscalización de Obras indicará al Contratista a quien debe entregar los materiales que no serán reutilizados pero que aún son recuperables, ya que los mismos son propiedad de la Dinac.					
84	Provisión y colocación de Artefacto fluoosaente doble				
Apto para tubo LED T8 - Material: aluminio - Color: blanco - Potencia Max. (W): 2x18 - Rosca: G13 - Dimensiones (mm): 1200 - Tensión (V): 220 - Frecuencia (Hz): 50/60 - Incluye cable y zócalos Tipo: T8 - Potencia (W): 36 - Flujo lumínico (lm): 2500 - Eficiencia lumínica (lm/W): 69 - Temperatura (K): 6200 - Vida Util: 13.000 - Zócalo: G13 - Dimensiones (mm): 1214x28 - Tensión (V): 220 - Dimerizable: No					
85	Conductor nyy 4x2 mm2				
El rubro consiste en la provision de Bandeja perfotada de 5 cm de ancho en color blanco con accesorios de montaje, incluye instalacion.					
86	Llave de un punto y una toma				
Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y del plano correspondiente. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas. Las llaves deberen ser nuevos, de alta calidad, la Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por las Reglamentaciones vigentes de la ANDE. incluye llave externa de un punto o toma.					
87	Mano de obra para instalacion para puntos y tomas				
Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE desde el tablero hasta las instalacion de las llaves , luminarias. etc, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y del plano correspondiente. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas.					
	TECHO - ACCESO SIERRA 16				
88	Mamposteria de elevacion de 0,15 en pilares estructurales para soporte de techo				
Este rubro consiste en la provision de materiales para la construccion del cerramiento de mamposteria de elevacion de 0,15 m de ladrillo comun. Todos los materiales deberan ser aprobados por el fizcal de obra.					
89	Mano de obra - Mamposteria de elevacion de 0,15 en pilares estructurales para soporte de techo				

Se efectuarán de acuerdo a las medidas indicadas en planos. Los ladrillos serán colocados con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena lavada), con las juntas de un espesor de 1,5 cm. como máximo. Los ladrillos irán perfectamente trabados, nivelados y con planos perfectos.	
90	Provision de revoque con hidrofugo
Los materiales a ser provistos para la realización de los trabajos, deben cumplir los estándares de calidad vigentes en el mercado y deben ser utilizados según manual de utilización del fabricante, así como también deben ser acopiados de manera apropiada según tipo de material	
91	Provisión de Revestimiento texturado exterior de paredes. Bolsa de 25 kg : 60 m2
<p>El proceso de revoque de los muros de ladrillos comunes y pilares no se utilizarán cales, solo se admite el uso de aditivos químicos sustituyentes de cal, y deberán seguir la siguiente secuencia:</p> <p>● Capa 1: Puente de adherencia, se aplicará sobre el muro o pilar Dosif. 1:3+Aditivo Adherente CEMENTO+ARENA LAVADA+ADITIVO ADHERENTE.</p> <p>● Capa 3: Revoque hidró plástico + Aditivo adherente + Plastificante inorgánico Dosif. 1:3+Hidrófugo inorgánico + Adit. Adherente Plastificante inorgánico. (1:1.6+H+Plast. CEMENTO+CAL+ARENA+PLASTIFICANTE INORGÁNICO+HIDRÓFUGO INORGÁNICO) OBS: TODOS LOS PROCESOS DE REVOQUES CON ADITIVO PLASTIFICANTE DEBERÁN SER HIDRATADOS DURANTE EL PROCESO DE FRAGUADO.</p>	
92	Provisión de Revestimiento texturado exterior de paredes. Bolsa de 25 kg : 60 m2
<p>Provisión de Revestimiento texturado exterior de paredes. Bolsa de 25 kg , cubre 60 m2.</p> <p>Masa acrílica para texturar de acabado irregular, formulado especialmente con cargas que le confieren gran dureza y superior resistencia a la abrasión e hidrorepelencia. Todos los materiales deberán ser aprobados por el fiscal de obra.</p>	
93	Mano de obra de aplicación de Revestimiento texturado exterior de paredes. Bolsa de 25 kg
<p>INSTRUCCIONES:</p> <p>La superficie debe estar limpia, seca y libre de cualquier elemento contaminante como grasa, aceite, polvo, hollín, humedad, etc.</p> <p>RECOMENDACIONES:</p> <p>No ingerir.</p> <p>Evitar el contacto con los ojos.</p> <p>Usar guantes impermeables y gafas.</p> <p>En todos los casos consultar al médico</p> <p>Todos los trabajos deberán ser aprobados por el fiscal de obra.</p>	
94	Provision de pintura latex para exterior
<p>El rubro consiste en la provision de materiales para los trabajos de pintura de paredes y techos los siguientes materiales, se proveera ligas, aguarras, secantes, enduido, pintura latex, etc en latas o baldes sellados, herméticamente cerrados y deberán comprobar que todos los productos sean originales.</p> <p>El Contratista de Obra notificará a la Fiscalización de Obra, sin excepción alguna, cuando vaya a aplicar cada mano de pintura, debiéndose distinguir una mano de otra por su tono. Como regla general, salvo las excepciones que se determinarán en cada caso y por escrito, sin cuya nota no tendrá valor el trabajo realizado, se dará la última mano después que todos los gremios que entran en la construcción hayan dado fin a sus trabajos.</p> <p>De todas las pinturas, colorantes, esmaltes, aguarras, secantes, etc. el Contratista de Obra entregará como mínimo 3 muestras a la Dirección de Obra para su elección y aprobación.</p>	
95	Mano de obra de pintura latex para exterior
<p>Antes de ejecutar el rubro de pintura, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser enduida y luego a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán cubiertos con enduido o los defectos que pudiera presentar cualquier estructura, serán corregidos antes de proceder a pintarlas y se pulirán, antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL CONSTRUCTOR tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección. No se aplicará pintura alguna sobre superficies mojadas o sucias de polvo o grasa, sin haber eliminado totalmente las impurezas. Los trabajos serán confiados a obreros expertos y especializados en la preparación de pinturas y su aplicación.</p> <p>El no cumplimiento de lo establecido, en el presente pliego y en especial en lo que se refiere a notificación a la Fiscalización de Obra, previa aplicación de cada mano de pintura, calidad de los materiales, prolijidad de los trabajos, ser motivo suficiente para el rechazo de los mismos. Cuando se indique en los planos, número de manos será a título ilustrativo. Se deberá dar la cantidad de manos que requiera un perfecto acabado a juicio de la Fiscalización de Obra. Los Proponentes deberán cotizar el caso más riguroso especificado.</p>	
96	Construcción/Colocación de techo/tinglado - Cubierta de chapa trapezoidal N° 28 sobre cavadores de perfil "C" y estructura metálica tipo cabriada - Pendiente de 15%, incluye pintura al sintético con antioxido estructural
<p>Incluye todos los elementos necesarios para su terminación, como ser: chapa trapezoidal, estructura de reticulado metálico, cavadores de perfil "C" y estructura metálica tipo cabriada (correas, pórticos, etc.) imprescindibles para la buena y correcta terminación del techo. El techo será de chapa trapezoidal N° 28, debiendo asentarse sobre correas de reticulado metálico cada 1,80 m como mínimo. Las chapas irán colocadas con dos ondulaciones superpuestas lateralmente como mínimo e irán sujetas con ganchos galvanizados roscados; tuercas y arandelas metálicas y de goma. Todo el techo deberá tener una terminación de pintura el color se deberá coordinar con la fiscal de obra. Los trabajos de pintura deben ser a 2 manos antioxido de zinc + 2 manos esmalte color gris similar al existente. El rubro consiste en la provision de materiales para los trabajos de pintura para metal siguientes materiales, se proveera ligas, aguarras, secantes, etc en latas o baldes sellados, herméticamente cerrados y deberán comprobar que todos los productos sean originales.</p>	
97	Excavación para zapata

<p>Los anchos y las profundidades de las zanjas serán de la misma medida de los cimientos que contendrán, especificados en los planos de cimentación. De las excavaciones se quitarán las piedras, troncos, basuras y cualquier otro material que por descomposición pueda ocasionar hundimientos. Los fondos serán uniformes y nivelados y deberán llegar a tierra firme. Si lloviese estando las zanjas abiertas, se procederá a limpiarlas de lodos y capas blandas antes de cargarlas. No se permitirá rellenos de las zanjas en caso de errores de niveles. No se realizará ninguna carga de cimiento sin previa autorización escrita del Fiscal de obras.</p>	
98	Zapata de H°
<p>Las excavaciones se harán de las medidas indicadas en los planos respectivos y los fondos serán uniformes, nivelados y deberán llegar a una profundidad de 1,50 metros o hasta llegar a suelo firme, las armaduras de parrilla de zapata deberán asentarse sobre sello de H° pobre con mezcla 1: 3: 6 (cemento- arena- triturada) de 5 cm de espesor, el recubrimiento mínimo de las armaduras no será menor a 5 cm. La consistencia del H° debe ser espesa y no fluida sin mucha agua y no deben estar en contacto con agentes agresivos, tales como sales, óxidos, etc. Como norma general no se permitirá la utilización de H° de consistencia fluida, recomendándose la utilización de H° de consistencia plástica, evitándose la segregación de materiales sólidos y la acumulación en exceso de agua libre, ni de lecherada sobre la superficie de H°.</p>	
99	Provision de revestimiento en Placas de ACM acabado Mate , según diseño
<p>Provision de revestimiento en Placas de ACM acabado Mate , según diseño. Los paneles de compuesto de aluminio (ACM) son paneles planos que consisten de dos hojas delgadas de aluminio lacadas en continuo unidas a un núcleo contra incendios que no es de aluminio. Los paneles ACM se usan ampliamente en aplicaciones donde se requiere una combinación de gran rigidez estructural y bajo peso.</p>	
100	Mano de obra, instalación de placas de ACM acabado mate
<p>Este rubro consiste en la colocacion del revestimiento ACM acabado mate el cual se instalara según el diseño. El Contratista de Obra entregará como minimo 3 muestras a la Dirección de Obra para su elección y aprobación.</p>	
101	Provision de Letras Corporeas retroiluminadas
<p>Este rubro consiste en la provision de Letras Corporeas retroiluminadas, el material sera de ignox cortado a laser con luces.</p>	
102	Mano de Obra, Instalación de Letras Corporeas retroiluminadas
<p>Este rubro consiste en la mano de obra de instalacion de Letras Corporeas retroiluminadas, el material sera de ignox cortado a laser con luces. El Contratista de Obra entregará como minimo 3 muestras a la Dirección de Obra para su elección y aprobación.</p>	
103	Pintura de portón existente
<p>El rubro consiste en la provision de materiales para los trabajos de pintura de puertas metalicas existentes deben ser a 2 manos antioxico de zinc + 2 manos esmalte color gris similar al existente. El rubro consiste en la provision de materiales para los trabajos de pintura para metal siguientes materiales, se proveera ligas, aguarras, secantes, etc en latas o baldes sellados, hermeticamente cerrados y deberan comprobar que todos los productos sean originales.</p>	
104	Mano de obra de pintura de portón existente
<p>Antes de pintar se procederá ligar y limpiarlas, secando todo herrumbre, grasa, suciedad, etc. Irán pintadas con pintura anticorrosiva acromato de zinc, a dos manos, la primera antes de su colocación y la segunda después de la misma. Sobre esta última mano de pintura anticorrosiva se pintará con dos manos de pintura sintética color gris similr al existente. Se toma como área solamente una cara, en el caso de los balancines. Este rubro incluye la pintura de todos los tipos de aberturas metálicas.</p>	
105	Provision de Canaleta embutida + bajada
<p>Las canaletas deben ser construidas con chapa No 26 o No 28, dependiendo de lo establecido en el proyecto y deben ejecutarse de acuerdo a los planos respectivos, las bajadas deben conectarse a las rejillas de desagüe pluvial, estas de ser posible deben tener un sistema de cañerías de desagüe pluvial subterránea que deben desembocar en lugares que no afecten otras edificaciones, en lo posible deben desembocar a la parte exterior del predio. Este sistema de cañerías debe ejecutarse colocando los caños en zanjas de la profundidad requerida, colocándose previamente en el fondo de las mismas arena y sobre estas deben asentarse los caños se coloca nuevamente arena y sobre estas, ladrillos para proteger sean dañados y sobre estos se realiza el relleno final y el compactado. En caso de existir árboles en el predio, las canaletas deben limpiarse una vez a la semana o cada 15 días a fin de evitar que las mismas se atoren en las bajadas por acumulación de hojas</p>	
106	Mano de obra - instalación de Canaleta embutida + bajada
<p>Comienza colocando los colgadores de canaletas en la línea del techo. Las perchas deben estar espaciadas a no más de tres pies de distancia. Usa un nivelador para asegurarte de que las perchas estén rectas. Una vez que las perchas estén en su lugar, puedes colgar las canaletas. Comienza en el punto más alto de la línea del techo y avanza hacia abajo. Asegura las canaletas a las perchas con tornillos. Al colgar canaletas, debes asegurarte de que estén niveladas y tengan la inclinación correcta. Usa un nivelador para asegurarte de que las canaletas estén rectas y verifica el paso de nuevo con un nivelador o una línea de cuerda. Para unir canaletas, deberás usar conectores. Los conectores suelen estar hechos del mismo material que las canaletas, como aluminio o acero. Fija los conectores a los extremos de las canaletas y asegúralos con tornillos. Fija los bajantes a los conectores y asegúralos con tornillos también. Al unir canaletas y bajantes, debes sellar las conexiones correctamente. Usa un sellador o masilla para sellar las conexiones y evitar fugas. Una instalación adecuada de canaletas es esencial para un sistema eficaz. Sabemos que es difícil, sobre todo la parte de medir y asegurar la pendiente adecuada. Una vez que tengas un sistema de canaletas instalado de forma experta, necesita saber cómo mantenerlo en la mejor forma.</p>	

	ELECTRICIDAD - Techo - Sierra 16				
107	Provisión de Reflectores Tipo Led	<p>Potencia máxima: 200w. Tensión: 110-240v - 50/60Hz Flujo luminoso: 15800lm Factor de potencia: >0,5 Corriente: 127v - 1,18A/220V - 0,68A Eficiencia: 79lm/W IRC: >80 Vida útil nominal: 30.000 horas (L70) Ángulo de apertura do facho de luz: 110° Material: Cuerpo de aluminio y lente de vidrio. Color del producto: Negro. Peso: 1,440kg Ancho 0 cm Alto 0 cm Largo 0 cm Peso 0 kg</p>			
108	Mano de obra - conexion de Reflectores Tipo Led	<p>Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE desde el tablero hasta las instalacion de las llaves , luminarias. etc, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y del plano correspondiente. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas.</p>			
109	Conductor nyy 4x2 mm2	<p>El rubro consiste en la provision de cableado para la instalacion de llaves externa de un punto y tomas tipo nemo y schuko. Los conductores nyy 4x2 mm2 deberen ser nuevos, de alta calidad, la Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por las Reglamentaciones vigentes de la ANDE.</p>			
110	Llave de un punto y una toma	<p>Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y del plano correspondiente. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas. Las llaves deberen ser nuevos, de alta calidad, la Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por las Reglamentaciones vigentes de la ANDE. incluye llave externa de un punto o toma.</p>			
111	Mano de obra para instalacion para puntos y tomas	<p>Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE desde el tablero hasta las instalacion de las llaves , luminarias. etc, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y del plano correspondiente. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas.</p>			
	TECHO - ACCESO SIERRA 7				
112	Mamposteria de elevacion de 0,15 en pilares estructurales para soporte de techo	<p>Este rubro consiste en la provision de materiales para la construccion del cerramiento de mamposteria de elevacion de 0,15 m de ladrillo comun. Todos los materiales deberan ser aprobados por el fizcal de obra.</p>			
113	Mano de obra - mamposteria de elevacion de 0,15 en pilares estructurales para soporte de techo	<p>Se efectuarán de acuerdo a las medidas indicadas en planos. Los ladrillos serán colocados con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena lavada), con las juntas de un espesor de 1,5 cm. como máximo. Los ladrillos irán perfectamente trabados, nivelados y con planos perfectos.</p>			
114	Provision de revoque con hidrofugo	<p>Los materiales a ser provistos para la realización de los trabajos, deben cumplir los estandares de calidad vigentes en el mercado y deben ser utilizados segun manual de utilización del fabricante, asi como tambien deben ser acopiados de manera apropiada segun tipo de material</p>			
115	Mano de obra - Revoque con hidrófugo				

<p>El proceso de revoque de los muros de ladrillos comunes y pilares no se utilizarán cales, solo se admite el uso de aditivos químicos sustituyentes de cal, y deberán seguir la siguiente secuencia:</p> <p>● Capa 1: Puente de adherencia, se aplicará sobre el muro o pilar Dosif. 1:3+Aditivo Adherente CEMENTO+ARENA LAVADA+ADITIVOADHERENTE.</p> <p>● Capa 3: Revoque hidró plástico + Aditivo adherente + Plastificante inorgánico Dosif. 1:3+Hidrófugo inorgánico + Adit. Adherente Plastificante inorgánico. (1:1.6+H+Plast. CEMENTO+CAL+ARENA+PLASTIFICANTE INORGÁNICO+HIDRÓFUGO INORGÁNICO) OBS: TODOS LOS PROCESOS DE REVOQUES CON ADITIVO PLASTIFICANTE DEBERÁN SER HIDRATADOS DURANTE EL PROCESO DE FRAGUADO.</p>	
116	Provisión de Revestimiento texturado exterior de paredes. Bolsa de 25 kg : 60 m2
<p>Provisión de Revestimiento texturado exterior de paredes. Bolsa de 25 kg , cubre 60 m2.</p> <p>Masa acrílica para texturar de acabado irregular, formulado especialmente con cargas que le confieren gran dureza y superior resistencia a la abrasión e hidro repelencia. Todos los materiales deberan ser aprobados por el fízcal de obra.</p>	
117	Mano de obra de aplicación de Revestimiento texturado exterior de paredes. Bolsa de 25 kg
<p>INSTRUCCIONES:</p> <p>La superficie debe estar limpia, seca y libre de cualquier elemento contaminante como grasa, aceite, polvo, hollín, humedad, etc.</p> <p>RECOMENDACIONES:</p> <p>No ingerir.</p> <p>Evitar el contacto con los ojos.</p> <p>Usar guantes impermeables y gafas.</p> <p>En todos los casos consultar al médico</p> <p>Todos los trabajos deberán ser aprobados por el fiscal de obra.</p>	
118	Provision de pintura latex para exterior
<p>El rubro consiste en la provision de materiales para los trabajos de pintura de paredes y techos los siguientes materiales, se proveera ligas, aguarras, secantes, enduido, pintura latex, etc en latas o baldes sellados, herméticamente cerrados y deberan comprobar que todos los productos sean originales.</p> <p>El Contratista de Obra notificará a la Fiscalización de Obra, sin excepción alguna, cuando vaya a aplicar cada mano de pintura, debiéndose distinguir una mano de otra por su tono. Como regla general, salvo las excepciones que se determinarán en cada caso y por escrito, sin cuya nota no tendrá valor el trabajo realizado, se dará la última mano después que todos los gremios que entran en la construcción hayan dado fin a sus trabajos.</p> <p>De todas las pinturas, colorantes, esmaltes, aguarrás, secantes, etc. el Contratista de Obra entregará como minimo 3 muestras a la Dirección de Obra para su elección y aprobación.</p>	
119	Mano de obra de pintura latex para exterior
<p>Antes de ejecutar el rubro de pintura, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser enduida y luego a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán cubrirán con enduido o los defectos que pudiera presentar cualquier estructura, serán corregidos antes de proceder a pintarlas y se pulirán, antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL CONSTRUCTOR tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección. No se aplicará pintura alguna sobre superficies mojadas o sucias de polvo o grasa, sin haber eliminado totalmente las impurezas. Los trabajos serán confiados a obreros expertos y especializados en la preparación de pinturas y su aplicación.</p> <p>El no cumplimiento de lo establecido, en el presente pliego y en especial en lo que se refiere a notificación a la Fiscalización de Obra, previa aplicación de cada mano de pintura, calidad de los materiales, prolijidad de los trabajos, ser motivo suficiente para el rechazo de los mismos. Cuando se indique en los planos, número de manos será a título ilustrativo. Se deberá dar la cantidad de manos que requiera un perfecto acabado a juicio de la Fiscalización de Obra.Los Proponentes deberán cotizar el caso más riguroso especificado.</p>	
120	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - Cubierta de chapa trapezoidal N° 26 sobre cavadores de perfil "C" y estructura metálica tipo cabriada-Pendiente de 15%, incluye pintura al sintético con antioxido estructural
<p>Incluye todos los elementos necesarios para su terminación, como ser: chapa trapezoidal, estructura de reticulado metálico, cavadores de perfil "C" y estructura metálica tipo cabriada (correas, pórticos, etc.) imprescindibles para la buena y correcta terminación del techo. El techo será de chapa trapezoidal N° 28, debiendo asentarse sobre correas de reticulado metálico cada 1,80 m como mínimo. Las chapas irán colocadas con dos ondulaciones superpuestas lateralmente como mínimo e irán sujetas con ganchos galvanizados roscados; tuercas y arandelas metálicas y de goma. Todo el techo deberá tener una terminación de pintura el color se deberá coordinar con la fiscal de obra. Los trabajos de pintura deben ser a 2 manos antioxido de zinc + 2 manos esmalte color gris similar al existente. El rubro consiste en la provision de materiales para los trabajos de pintura para metal siguientes materiales, se proveera ligas, aguarras, secantes, etc en latas o baldes sellados, herméticamente cerrados y deberan comprobar que todos los productos sean originales.</p>	
121	Excavacion para zapata
<p>Los anchos y las profundidades de las zanjas serán de la misma medida de los cimientos que contendrán, especificados en los planos de cimentación. De las excavaciones se quitarán las piedras, troncos, basuras y cualquier otro material que por descomposición pueda ocasionar hundimientos. Los fondos serán uniformes y nivelados y deberán llegar a tierra firme. Si lloviese estando las zanjas abiertas, se procederá a limpiarlas de lodos y capas blandas antes de cargarlas. No se permitirá rellenos de las zanjas en caso de errores de niveles. No se realizará ninguna carga de cimiento sin previa autorización escrita del Fiscal de obras.</p>	
122	Zapata de H°

<p>Las excavaciones se harán de las medidas indicadas en los planos respectivos y los fondos serán uniformes, nivelados y deberán llegar a una profundidad de 1,50 metros o hasta llegar a suelo firme, las armaduras de parrilla de zapata deberán asentarse sobre sello de H° pobre con mezcla 1: 3: 6 (cemento- arena- triturada) de 5 cm de espesor, el recubrimiento mínimo de las armaduras no será menor a 5 cm. La consistencia del H° debe ser espesa y no fluida sin mucha agua y no deben estar en contacto con agentes agresivos, tales como sales, óxidos, etc. Como norma general no se permitirá la utilización de H° de consistencia fluida, recomendándose la utilización de H° de consistencia plástica, evitándose la segregación de materiales sólidos y la acumulación en exceso de agua libre, ni de lecherada sobre la superficie de H°.</p>	
123	Provision de revestimiento en Placas de ACM acabado Mate , según diseño
<p>Provision de revestimiento en Placas de ACM acabado Mate , según diseño. Los paneles de compuesto de aluminio (ACM) son paneles planos que consisten de dos hojas delgadas de aluminio lacadas en continuo unidas a un núcleo contra incendios que no es de aluminio. Los paneles ACM se usan ampliamente en aplicaciones donde se requiere una combinación de gran rigidez estructural y bajo peso.</p>	
124	Mano de obra, instalación de placas de ACM acabado mate
<p>Este rubro consiste en la colocacion del revestimiento ACM acabado mate el cual se instalara según el diseño. El Contratista de Obra entregará como mínimo 3 muestras a la Dirección de Obra para su elección y aprobación.</p>	
125	Provision de Letras Corporeas retroiluminadas
<p>Este rubro consiste en la provision de Letras Corporeas retroiluminadas, el material sera de ignox cortado a laser con luces.</p>	
126	Mano de Obra, Instalación de Letras Corporeas retroiluminadas
<p>Este rubro consiste en la mano de obra de instalacion de Letras Corporeas retroiluminadas, el material sera de ignox cortado a laser con luces. El Contratista de Obra entregará como mínimo 3 muestras a la Dirección de Obra para su elección y aprobación.</p>	
127	Pintura de portón existente
<p>El rubro consiste en la provision de materiales para los trabajos de pintura de puertas metalicas existentes deben ser a 2 manos antioxido de zinc + 2 manos esmalte color gris similar al existente. El rubro consiste en la provision de materiales para los trabajos de pintura para metal siguientes materiales, se proveera ligas, aguarras, secantes, etc en latas o baldes sellados, hermeticamente cerrados y deberan comprobar que todos los productos sean originales.</p>	
128	Mano de obra de pintura de portón existente
<p>Antes de pintar se procederá ligar y limpiarlas, secando todo herrumbre, grasa, suciedad, etc. Irán pintadas con pintura anticorrosiva acromato de zinc, a dos manos, la primera antes de su colocación y la segunda después de la misma. Sobre esta última mano de pintura anticorrosiva se pintará con dos manos de pintura sintética color gris similrs al existente. Se toma como área solamente una cara, en el caso de los balancines. Este rubro incluye la pintura de todos los tipos de aberturas metálicas.</p>	
129	Provision de Canaleta embutida + bajada
<p>Las canaletas deben ser construidas con chapa No 26 o No 28, dependiendo de lo establecido en el proyecto y deben ejecutarse de acuerdo a los planos respectivos, las bajadas deben conectarse a las rejillas de desagüe pluvial, estas de ser posible deben tener un sistema de cañerías de desagüe pluvial subterránea que deben desembocar en lugares que no afecten otras edificaciones, en lo posible deben desembocar a la parte exterior del predio. Este sistema de cañerías debe ejecutarse colocando los caños en zanjas de la profundidad requerida, colocándose previamente en el fondo de las mismas arena y sobre estas deben asentarse los caños se coloca nuevamente arena y sobre estas, ladrillos para proteger sean dañados y sobre estos se realiza el relleno final y el compactado. En caso de existir árboles en el predio, las canaletas deben limpiarse una vez a la semana o cada 15 días a fin de evitar que las mismas se atoren en las bajadas por acumulación de hojas</p>	
130	Mano de obra - instalación de Canaleta embutida + bajada
<p>Comienza colocando los colgadores de canaletas en la línea del techo. Las perchas deben estar espaciadas a no más de tres pies de distancia. Usa un nivelador para asegurarte de que las perchas estén rectas. Una vez que las perchas estén en su lugar, puedes colgar las canaletas. Comienza en el punto más alto de la línea del techo y avanza hacia abajo. Asegura las canaletas a las perchas con tornillos. Al colgar canaletas, debes asegurarte de que estén niveladas y tengan la inclinación correcta. Usa un nivelador para asegurarte de que las canaletas estén rectas y verifica el paso de nuevo con un nivelador o una línea de cuerda. Para unir canaletas, deberás usar conectores. Los conectores suelen estar hechos del mismo material que las canaletas, como aluminio o acero. Fija los conectores a los extremos de las canaletas y asegúralos con tornillos. Fija los bajantes a los conectores y asegúralos con tornillos también. Al unir canaletas y bajantes, debes sellar las conexiones correctamente. Usa un sellador o masilla para sellar las conexiones y evitar fugas. Una instalación adecuada de canaletas es esencial para un sistema eficaz. Sabemos que es difícil, sobre todo la parte de medir y asegurar la pendiente adecuada. Una vez que tengas un sistema de canaletas instalado de forma experta, necesita saber cómo mantenerlo en la mejor forma.</p>	
131	Provision de Pintura de portón pivotante existente
<p>El rubro consiste en la provision de materiales para los trabajos de pintura de puertas metalicas existentes deben ser a 2 manos antioxido de zinc + 2 manos esmalte color gris similar al existente. El rubro consiste en la provision de materiales para los trabajos de pintura para metal siguientes materiales, se proveera ligas, aguarras, secantes, etc en latas o baldes sellados, hermeticamente cerrados y deberan comprobar que todos los productos sean originales.</p>	
132	Mano de obra, Pintura de portón pivotante existente

Antes de pintar se procederá ligar y limpiarlas, secando todo herrumbre, grasa, suciedad, etc. Irán pintadas con pintura anticorrosiva acromato de zinc, a dos manos, la primera antes de su colocación y la segunda después de la misma. Sobre esta última mano de pintura anticorrosiva se pintará con dos manos de pintura sintética color gris similr al existente. Se toma como área solamente una cara, en el caso de los balancines. Este rubro incluye la pintura de todos los tipos de aberturas metálicas.								
	ELECTRICIDAD - Techo - Sierra 7							
133	Provisión de Reflectores Tipo Led							
<p>Potencia máxima: 200w. Tensión: 110-240v - 50/60Hz Flujo luminoso: 15800lm Factor de potencia: >0,5 Corriente: 127v - 1,18A/220V - 0,68A Eficiencia: 79lm/W IRC: >80 Vida útil nominal: 30.000 horas (L70) Ángulo de apertura do facho de luz: 110° Material: Cuerpo de aluminio y lente de vidrio. Color del producto: Negro. Peso: 1,440kg Ancho 0 cm Alto 0 cm Largo 0 cm Peso 0 kg</p>								
134	Mano de obra - conexion de Reflectores Tipo Led							
<p>Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE desde el tablero hasta las instalacion de las llaves , luminarias. etc, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y del plano correspondiente. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas.</p>								
135	Conductor nyy 4x2 mm2							
<p>El rubro consiste en la provision de cableado para la instalacion de llaves externa de un punto y tomas tipo nemo y schuko. Los conductores nyy 4x2 mm2 deberen ser nuevos, de alta calidad, la Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por las Reglamentaciones vigentes de la ANDE.</p>								
136	Llave de un punto y una toma							
<p>Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y del plano correspondiente. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas. Las llaves deberen ser nuevos, de alta calidad, la Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por las Reglamentaciones vigentes de la ANDE. incluye llave externa de un punto o toma.</p>								
137	Mano de obra para instalacion para puntos y tomas							
<p>Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE desde el tablero hasta las instalacion de las llaves , luminarias. etc, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y del plano correspondiente. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas.</p>								

Planilla de Cómputo métrico-LOTE 2

Item	Descripción de bien, obra o servicio	Unidad de Medida	Cantidad
Reparacion de Sala de guardia - Sierra 16			
1	Demolicion de contrapiso con aislacion en losa. Incluye retiro de escombro	m2	15,00
2	Provision de carpeta en losa	m2	15,00
3	Mano de obra de carpeta	m2	15,00
4	Provision de membrana liquida y tela bidim para aislacion de losa	m2	15,00

5	Mano de obra de membrana liquida y tela bidim para aislacion de losa	m2	15,00
6	Canaleta embutida bajo techo de chapa incl. Bajada	ml	12,00
7	Mano de obra - colocacion de canaleta embutida bajo techo de chapa incl. Bajada	ml	12,00
8	Canalización pluvial bajo ampliacion de vereda, Hº Aº	m3	2,00
9	Ampliacion de vereda , baldosa de hormigón	m2	16,00
10	Demolicion de mamposteria . Incluye retiro de escombros	m2	14,00
11	Desmonte de puertas de madera	un	1,00
12	Mamposteria de elevación de 0,15	m2	40,00
13	Mano de obra de mamposteria elevación de 0,15	m2	40,00
14	Provision de contrapiso (ampliacion)	m2	12,00
15	Mano de obra, contrapiso (ampliacion)	m2	12,00
16	Demolicion de piso, Incluye retiro de escombros	m2	15,00
17	Provision de carpeta	m2	27,00
18	Mano de obra de carpeta	m2	27,00
19	Provision de piso ceramico 45x45 cm	m2	27,00
20	Mano de Obra de piso ceramico 45x45 cm	m2	27,00
21	Provision de zocalo ceramico	ml	20,00
22	Mano de Obra- colocación de zocalo ceramico	ml	20,00
23	Provision de revoque interior/exterior con hidrofugo	m2	80,00
24	Mano de obra - Revoque con hidrófugo	m2	80,00
25	Provision de pintura latex para interior / exterior con enduido, incl. Losa y portico peatonal	m2	168,00
26	Mano de obra de pintura latex para interior / exterior con enduido, incl. Losa y portico peatonal	m2	168,00
27	Provision de Ventana de Blindex p/ atención al cliente con sus accesorios y aberturas	m2	2,50
28	Provision e instalacion de Ventana de Blindex fijas con sus accesorios	m2	2,00
29	Provision e instalacion, Puerta de Blindex de 0,90, incluye todos sus accesorios	un	1,00
30	Provisión de Mamparas de tabique tipo eucatex blanco mas vidrio 50%.	m2	7,00
31	Mano de Obra - Instalacion de mamparas de tabique tipo eucatex blanco mas vidrio 50%.	m2	7,00
32	Provision de Rejas h: 2,50	m2	30,00
33	Mano de obra, colocacion de rejas h: 2,50	m2	30,00
34	Provision de Pintura de portón pivotante existente	m2	29,00
35	Mano de obra, Pintura de portón pivotante existente	m2	29,00
36	Remocion de artefactos electricos y cableado	un	2,00
37	Provisión y colocación de Artefacto fluoosaente doble	m2	7,00

38	Bandeja de 5 cm de ancho con accesorios de montaje e instalacion (en color blanco)	ml	30,00
39	Conductor nyy 4x2 mm2	ml	30,00
40	Llave externa de un punto	un	2,00
41	Mano de obra para instalacion para puntos y tomas	un	2,00
42	Conductor nyy 4x6 mm2 conexion a Tablero Seccional	ml	5,00
43	Provisión y colocación de Tablero seccional para 12 TM	un	1,00
44	Proveer e instalar disyuntor Termomatnético tripolar de 80A hasta 100A (llave dentro del tablero)	gl	1,00
45	Desmante de mamparas de eucatex	m2	6,50
46	Provisión de Mamparas de tabique tipo eucatex blanco mas vidrio 50%.	m2	20,00
47	Mano de Obra - Instalacion de mamparas de tabique tipo eucatex blanco mas vidrio 50%.	m2	20,00
48	Demolicion de mamposteria . Incluye retiro de escombros	m2	3,50
49	Desmante de puertas de madera	un	3,00
50	Provisión Puerta de Madera tipo placa de 0.80x2.10, incluye accesorios	un	2,00
51	Mano de obra de montaje de Puerta de Madera tipo placa de 0.800x2.10m , incluye accesorios	un	2,00
52	Provision de pintura para aberturas	m2	7,00
53	Mano de obra para pintura para aberturas	m2	7,00
54	Mamposteria de elevación de 0,15 - vano ventana	m2	2,00
55	Mano de obra de mamposteria elevación de 0,15 - vano ventana	m2	2,00
56	Provision de revoque interior con hidrofugo, Inc. vano y techo.	m2	30,00
57	Mano de obra - Revoque con hidrófugo, Inc. vano y techo	m2	30,00
58	Provision de pintura latex para interior / exterior con enduido	m2	113,00
59	Mano de obra de pintura latex para interior / exterior con enduido	m2	113,00
60	Demolicion de piso y azulejo ceramico. Incluye retiro de escombros	m2	81,00
61	Remoción de inodoro incl. cisterna	un	4,00
62	Remoción de bacha tipo pedestal	un	4,00
63	Remoción de mingitorio	un	2,00
64	Provision de materiales para la instalacion de hidrosanitaria de baño (provision de agua y desague)	un	2,00
65	Mano de obra - instalacion de hidrosanitaria de baño (provision de agua y desague)	un	2,00
66	Base previa para colocacion de revestido ceramico	m2	55,00
67	Provision de revestido cerámico en baño	m2	55,00
68	Mano de obra - colocación de revestido cerámico en baño	m2	55,00
69	Provision de carpeta	m2	26,00

70	Mano de obra de carpeta	m2	26,00
71	Provision de piso ceramico antideslizante 45x45 cm	m2	26,00
72	Mano de Obra - Colocacion de piso ceramico antideslizante 45x45 cm	m2	26,00
73	Provision de inodoro cisterna baja y accesorios	un	4,00
74	Instalación de inodoro cisterna baja y accesorios	un	4,00
75	Provision de bacha tipo pedestal	un	4,00
76	Instalación de bacha tipo pedestal	un	4,00
77	Provision de Mingitorio	un	4,00
78	Instalación de Mingitorio	un	4,00
79	Provision de griferia	un	4,00
80	Mano de obra / instalación de griferia	un	4,00
81	Provision de ducha electrica	un	1,00
82	Mano de obra / instalación de ducha electrica	un	1,00
83	Remocion de artefactos electricos y cableado	un	4,00
84	Provisión y colocación de Artefacto fluoresaente doble	m2	4,00
85	Conductor nyy 4x2 mm2	ml	15,00
86	Llave de un punto y una toma	un	2,00
87	Mano de obra para instalacion para puntos y tomas	un	2,00
88	Mamposteria de elevacion de 0,15 en pilares estructurales para soporte de techo	m2	48,00
89	Mano de obra - Mamposteria de elevacion de 0,15 en pilares estructurales para soporte de techo	m2	48,00
90	Provision de revoque con hidrofugo	m2	48,00
91	Mano de obra - Revoque con hidrófugo	m2	48,00
92	Provisión de Revestimiento texturado exterior de paredes. Bolsa de 25 kg : 60 m2	un	1,00
93	Mano de obra de aplicación de Revestimiento texturado exterior de paredes. Bolsa de 25 kg	m2	48,00
94	Provision de pintura latex para exterior	m2	48,00
95	Mano de obra de pintura latex para exterior	m2	48,00
96	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - Cubierta de chapa trapezoidal N° 28 sobre cavadores de perfil "C" y estructura metálica tipo cabriada- Pendiente de 15%, incluye pintura al sintetico con antioxido estructural	m2	77,00
97	Excavacion para zapata	m3	12,00
98	Zapata de H°	m3	12,00
99	Provision de revestimiento en Placas de ACM acabado Mate , según diseño	m2	50,00
100	Mano de obra, instalación de placas de ACM acabado mate	m2	50,00
101	Provision de Letras Corporeas retroiluminadas	gl	1,00
102	Mano de Obra, Instalación de Letras Corporeas retroiluminadas	gl	1,00

103	Pintura de portón existente	m2	39,00
104	Mano de obra de pintura de portón existente	m2	39,00
105	Provision de Canaleta embutida + bajada	ml	18,00
106	Mano de obra - instalación de Canaleta embutida + bajada	ml	18,00
107	Provisión de Reflectores Tipo Led	m2	10,00
108	Mano de obra - conexion de Reflectores Tipo Led	m2	10,00
109	Conductor nyy 4x2 mm2	ml	145,00
110	Llave de un punto y una toma	un	4,00
111	Mano de obra para instalacion para puntos y tomas	un	4,00
112	Mamposteria de elevacion de 0,15 en pilares estructurales para soporte de techo	m2	48,00
113	Mano de obra - mamposteria de elevacion de 0,15 en pilares estructurales para soporte de techo	m2	48,00
114	Provision de revoque con hidrofugo	m2	48,00
115	Mano de obra - Revoque con hidrófugo	m2	48,00
116	Provisión de Revestimiento texturado exterior de paredes. Bolsa de 25 kg : 60 m2	un	48,00
117	Mano de obra de aplicación de Revestimiento texturado exterior de paredes. Bolsa de 25 kg	m2	48,00
118	Provision de pintura latex para exterior	m2	48,00
119	Mano de obra de pintura latex para exterior	m2	48,00
120	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - Cubierta de chapa trapezoidal N° 26 sobre cavadores de perfil "C" y estructura metálica tipo cabriada- Pendiente de 15%, incluye pintura al sintetico con antioxido estructural	m2	77,00
121	Excavacion para zapata	m3	8,00
122	Zapata de H°	m3	8,00
123	Provision de revestimiento en Placas de ACM acabado Mate , según diseño	m2	49,00
124	Mano de obra, instalación de placas de ACM acabado mate	m2	49,00
125	Provision de Letras Corporeas retroiluminadas	gl	1,00
126	Mano de Obra, Instalación de Letras Corporeas retroiluminadas	gl	1,00
127	Pintura de portón existente	m2	39,00
128	Mano de obra de pintura de portón existente	m2	39,00
129	Provision de Canaleta embutida + bajada	ml	18,00
130	Mano de obra - instalación de Canaleta embutida + bajada	ml	18,00
131	Provision de Pintura de portón pivotante existente	m2	38,00
132	Mano de obra, Pintura de portón pivotante existente	m2	38,00
133	Provisión de Reflectores Tipo Led	m2	8,00
134	Mano de obra - conexion de Reflectores Tipo Led	m2	8,00
135	Conductor nyy 4x2 mm2	ml	60,00

136	Llave de un punto y una toma	un	2,00
137	Mano de obra para instalacion para puntos y tomas	un	2,00

LOTE 3- CONSTRUCCIÓN DE VALLADO PERIMETRAL Y CASETAS EN ZONA DE HANGARES DEL AISP

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

	TRABAJOS PRELIMINARES
1	<p>REPLANTEO Y NIVELACIÓN DE OBRA</p> <p>Incluyen los trabajos a cargo del Contratista, relativos al replanteo, cuya descripción y especificaciones respectivas se consignan en los incisos siguientes.</p> <p>El replanteo lo efectuará la Empresa Contratista y será verificado por la Fiscalización de Obra antes de dar comienzo a los trabajos.</p> <p>El Contratista de Obra tendrá a su cargo el replanteo planialtimétrico de toda la obra, inclusive la determinación y materialización de ejes de apoyo y puntos base de nivelación.</p> <p>El operador responsable de los trabajos será calificado y aprobado por la Fiscalización de la Obra quien proporcionará al Contratista de Obra un punto de referencia, que servirá como origen general de coordenadas para la construcción de la obra a cargo del Contratista.</p> <p>Este origen de coordenadas estará ubicado en la zona general de trabajo. La Fiscalización de Obra indicará al Contratista en qué forma fijará los rumbos con respecto a este origen de coordenadas.</p> <p>El Contratista de Obra deberá materializar los puntos secundarios destinados a definir ejes de la obra. Cada hito estará identificado en forma clara y permanente.</p> <p>El Contratista de Obra será responsable por el cuidado y conservación tanto de la ubicación como del nivel de los hitos, se deberá tener en cuenta la altura, como ubicación de estos hitos, ya que podrían ser obstáculos para aeronaves</p> <p>El Contratista de Obra deberá materializar dichos ejes mediante hilos de alambre de acero o material equivalente, sujetos a caballete u otros dispositivos firmes, manteniéndose inalterables bajo todo punto de vista, hasta tanto se hayan ejecutado las principales estructuras, de manera que éstas, en determinado momento, puedan reemplazar a dichos ejes.</p> <p>Los ejes de las paredes y/o estructuras maestras serán delineados con alambres bien seguros, tendidos con torniquetes, a una altura conveniente sobre el nivel del suelo.</p> <p>Para el relleno interior y exterior de la obra se deberá utilizar suelo apto para el efecto, se evaluará la calidad del mismo para su aprobación o no. Deberá estar libre de cualquier material contaminante de cualquier tipo, libre de escombros o material vegetal.</p>
2	<p>EXCAVACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CIMENTO DE PBC PARA CASETAS</p> <p>En la presente sección se establecen especificaciones relativas a cimentación corrida de piedra bruta colocada. Se establecen especificaciones relativas a elaboración de mortero y hormigones, incluso sus materiales componentes, como así también la tipificación o nomenclatura de dichos morteros y hormigones, todo ello a cargo y costo del Contratista.</p> <p>Salvo expresa indicación en contrario, indicados en los planos de proyecto, los cimientos tendrán por lo menos 0,15 m más que el espesor de los muros que soporten, entendiéndose por cimiento corrido la comprendida entre el nivel del terreno natural y la cota de terreno apto para fundación. La cota de terreno apto para fundación será verificada y aprobada por la Fiscalización de Obra en todos los casos.</p> <p>La ejecución de los cimientos se practicará simultáneamente al mismo nivel y plomo con paramentos bien paralelos entre sí y sin pandeos en ningún haz.</p> <p>La piedra bruta, de 0,25m de diámetro mínimo, será colocada bloque por bloque asentado en mortero, debiendo ir perfectamente trabadas para lo cual deberán intercalarse los tamaños y las formas, el asentamiento de las piedras se ejecutará con abundante cantidad de mortero, debiendo obtenerse como resultado zanjás completamente llenas de mortero y piedra, sin ningún tipo de oquedades.</p> <p>El dosaje de los morteros en los cimientos será 1:2:8 (Cemento - Cal Arena lavada de río). En caso de que esta cimentación deba ser modificada por problemas imprevistos del terreno, la Fiscalización de Obra indicará la solución del caso.</p> <p>Piedra basáltica o de granito, natural de formación completa (cuarzo, feldespato y mica), perfectamente limpia y de un "diámetro" de 0.25m. Arena, será de constitución cuarcítica, limpias, de grano grueso, y no contendrán sales, sustancias orgánicas, ni arcilla adherida a su grano. Se admitirá un 5% en peso sobre el total, de arcilla suelta y finamente pulverizada.</p> <p>Los bloques de piedra deberán estar en todos los casos completamente cubiertos de mortero. Para evitar el exceso de mezcla, se deberán colocar de manera ordenada piedras de diversos tamaños, obteniéndose de esta forma mayor estabilidad y consistencia en el cimiento. La piedra se debe colocar en la misma forma en que estaba en la cantera, respetando su lecho de piedra (plano diferenciado en su estructura).</p>

3	<p>PROVISIÓN DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN DE CIMIENTO DE HORMIGÓN PARA CERCO DE 45x45cm</p> <p>Los materiales para realizar los cimientos de los postes deberán ser de la mejor calidad en el mercado. Se hará de acuerdo a los detalles del proyecto, siempre que no sea posible complementar el llenado de una fundación en una jornada, se dará instrucciones especiales con respecto al lugar o lugares de interrupción y el modo de hacerlo.</p> <p>Se tomarán todas las precauciones necesarias para evitar que penetre el agua, ya sea de lluvias u otras cualesquiera en las zanjas de fundaciones para lo cual se protegerán las zanjas con taludes de tierra y otros elementos cobertores. El ancho de la zanja en toda su altura, será como mínimo igual al ancho del patrón o base del cimiento proyectado. Una vez terminadas las zanjas para los cimientos se solicitará por escrito la correspondiente inspección y autorización para proseguir la construcción.</p>
4	<p>MANO DE OBRA CONSTRUCCIÓN DE CIMENTO DE HORMIGÓN PARA CERCO 45X45cm</p> <p>El contratista deberá estar a cargo de la excavación y construcción del cimiento para el vallado, constará de una base de hormigón ciclópeo de treinta y cinco centímetros (35 cm) de diámetro y una profundidad nunca menor a los setenta y cinco (75 cm).</p>
5	<p>PROVISIÓN DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION DE VIGA DE ENCADENADO PARA CERCO</p> <p>Las vigas de fundación tienen por objeto soportar las cargas provenientes de muros y cubiertas y transmitirlos a los pilares adyacentes. Su uso se establece para los casos en que el suelo natural no reúne las condiciones resistentes necesarias para la adopción de cimientos corridos. Se hará de acuerdo a los detalles del proyecto.</p>
6	<p>MANO DE OBRA CONSTRUCCIÓN DE VIGA DE ENCADENADO PARA CERCO</p> <p>Una vez excavadas las zanjas se dispondrá una capa de hormigón pobre, posteriormente se colocarán los costados de viga bien apuntalados para evitar su movimiento durante el vaciado de hormigón. Las armaduras llevarán separadores de encofrado especialmente hechos de mortero y se asegurará el conjunto firmemente. El hormigonado se compactará obligatoriamente con vibradores de inmersión. Siempre que no sea posible completar el llenado del conjunto de vigas de fundación en una jornada, se dará instrucciones especiales con respecto al lugar o lugares de interrupción y el modo de hacerlo. Se tendrá especial cuidado en la correcta realización del curado, ya que este tipo de estructura es muy sensible a las fisuras por retracción del hormigón.</p>
VALLADO	
7	<p>PROVISIÓN DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CERCO PERIMETRAL DE 2.84m DE ALTURA</p> <p><u>POSTE OLIMPICO INTERMEDIO.</u></p> <p>El poste olímpico intermedio de hormigón prefabricado de sección cuadrada de 10 cm de lado y 2,84 m de altura. Se coloca cada tres metros (3 m). El codo en la parte superior permite el tendido de tres hilos de alambre de púas. Su fijación al suelo será por medio de una base de hormigón ciclópeo de treinta y cinco centímetros (35 cm) de diámetro y una profundidad nunca menor a los setenta y cinco (75 cm). Juntamente con los tres hilos de alambre de púas en el codo superior, se extenderá un rollo de alambrado en forma de arpón.</p> <p><u>POSTE OLIMPICO TENSOR O REFORZADO.</u></p> <p>Este poste de hormigón prefabricado también de sección cuadrada se intercala cada veintidós metros (22 m) en la longitud del alambrado y tiene la función de absorber los esfuerzos del tensado. En cada lateral de este poste y alineados con el alambrado, se fijan al mismo, dos punteles a cuarenta y cinco grados. Este mismo conjunto de piezas formado por poste y punteles, se utilizará en esquinas y como terminales de portones. La fijación de este poste a tierra, así como de los punteles que complementan el conjunto, será con base de hormigón pobre de similares medidas y profundidad que en el caso de los postes intermedios.</p> <p><u>VIGA DE RIGIDEZ INFERIOR H°A°.</u></p> <p>A lo largo de toda la extensión del alambrado, tanto en los tramos nuevos como en los tramos dañados, se construirá un cordón de H°A° inferior a nivel del terreno natural, de sección rectangular de 20 cm x 30 cm una vez colocada la malla de alambre electro soldada en cada uno de los paños.</p>
8	<p>MANO DE OBRA CERCO PERIMETRAL DE 2.84M DE ALTURA</p> <p>El trabajo será rigurosamente efectuado por personal calificado, se exigirá un rigor en las condiciones de la mano de obra, así como se exigirá un correcto manejo, colocación y terminación.</p> <p>La idoneidad será adecuada para la correcta ejecución de los trabajos, como también la suficiente cantidad de mano de obra, de acuerdo al volumen de trabajos y criterios del Fiscal.</p>

	CASSETAS DE VIGILANCIA
	ALBAÑILERÍA
9	<p>PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PINTURA HIDROPLASTICA PARA AISLACIÓN HORIZONTAL EN U</p> <p>Se deberá proveer de la pintura de asfáltica y materiales necesarios para su correcta ejecución.</p> <p>El contratista deberá aplicar el material aislante a 2 manos, con un intervalo correcto para su correspondiente secado entre mano.</p>
10	<p>PROVISIÓN Y COLOCACIÓN MAMPOSTERÍA DE ELEVACIÓN DE LADRILLO DE 0.15</p> <p>Todas las mamposterías comunes serán armadas, inclusive, en determinadas condiciones de uso serán adicionalmente reforzadas. Los ladrillos, ya sea que se los coloque de plano o bien de canto, asentará con un enlace nunca mayor que la mitad de su ancho en todos los sentidos. Las hiladas serán perfectamente horizontales.</p> <p>Las paredes que deben ser revocadas o rejuntadas, se trabajarán con sus juntas degolladas a 15mm de profundidad. Queda estrictamente prohibido el empleo de medios ladrillos, salvo lo imprescindible para la trabazón, y en absoluto el uso de cascotes o cuarterones.</p> <p>La trabazón habrá de resultar perfectamente regular, conforme lo que se prescribe. Las llagas deberán corresponderse según líneas verticales. El espesor de los lechos de mortero, no excederá de 10mm.</p> <p>Todas las paredes interiores están armadas con varillas de hierro, consistente en dos (2) varillas enteras de 6mm de diámetro y con solapes de 50 cm., separadas verticalmente en siete (7) hiladas de ladrillos. Las varillas irán asentadas sobre mortero M1. Se evitará que los solapes de varillas coincidan en el mismo lugar.</p> <p>En todos los casos los muros interiores deberán elevarse hasta la losa o viga por encima de ellos. También se considerarán incluidos en los precios de la albañilería, mampostería, etc., la ejecución de nichos, cornisas, goterones, empotramiento de grapas, colocación de tacos y demás trabajos que, sin estar explícitamente indicados en los planos, son necesarios para ejecutar los restantes trabajos indicados.</p>
11	<p>PROVISIÓN Y COLOCACIÓN CONSTRUCCIÓN DE DINTELES SOBRE ABERTURAS</p> <p>Este ítem se refiere a la ejecución de dinteliería en el sitio con varilla de acero recubierto de concreto o mortero que se construirán sobre vanos del ancho de las puertas, ventanas, closets, muebles y otros en la obra. Estos dinteles descolgados son soportados por muros en sus extremos. Se ejecutará de la siguiente manera y con supervisión de la fiscalización:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Colocar las varillas de acero longitudinalmente sobre el vano en la última hilada de mampostería del muro y anclar ganchos transversales sobre las varillas longitudinales con algunas de las juntas verticales de pega de mortero de la hilada de mampostería. • Colocar una tabla por debajo de las varillas del largo del vano y recubrir las varillas con la mezcla de mortero. • Seguir con la construcción de mampostería sobre las varillas recubiertas.
12	<p>PROVISIÓN Y COLOCACIÓN REVOQUE INTERIOR DE PAREDES</p> <p>En todos los casos se harán 2 capas de revoques: la inferior que se aplicará directamente sobre el muro y luego la segunda de acabado fino o terminación. La primera capa se aplicará con mortero con dosificación: 1 de Cemento Puzolánico, 4 de cal filtrada y 16 de arena tamizada; y la segunda con pasta de cal filtrada y arena tamizada en proporción 1:1. Inmediatamente después del fragüe se trabajará con fratás de fieltro para hacerlo más liso. La arena a emplear en los morteros será bien tamizada y desecada. La cal a utilizarse será estacionada por un mínimo de 15 días y filtrada para eliminar todo grumo y/o impureza.</p> <p>Los enlucidos no podrán ejecutarse hasta que el jaharro se haya secado lo suficiente y tendrán, una vez terminados, un espesor que podrá variar de 3 a 5mm. El enlucido final se ejecutará una vez terminadas y cerradas las canalizaciones embutidas, nichos, etc., como también el montaje de cañerías exteriores sobrepuestas a los muros para instalaciones eléctricas, de agua, gas, etc.</p> <p>Para ejecutar los revoques se deberá cuidar de proteger con polietileno los pisos ya terminados, en caso de que existan. En todos los casos los revoques de paredes interiores deberán alcanzar la altura total de las mismas, más allá del nivel del cielorraso. Y todos los muros interiores deberán elevarse hasta la losa o viga por encima de ellos.</p> <p>La fiscalización indicará al personal, las paredes que llevarán revoque fino y cuales quedarán con revoque grueso o peinado, o según planos de detalles si los hubiere.</p>
13	<p>PROVISIÓN Y COLOCACIÓN REVOQUE EXTERIOR DE PAREDES</p> <p>Todas las caras de paredes, pilares y vigas que dan al exterior del edificio, salvo indicación contraria en los planos o planilla de locales, se revocarán como se especifica en este apartado. En casos de hormigón se aplicará una azotada impermeable con mezcla más hidrófugo previa a la ejecución del revoque. Sobre mampostería de ladrillos se aplicará el revoque en forma directa. En todos los casos se hará una capa de revoque directamente sobre el muro con mortero que contiene hidrófugo, con un espesor no inferior a 15mm. Aun cuando los muros no integren las fachadas del edificio se respetarán estrictamente las especificaciones generales de planeidad y buena terminación. En el caso de revoque base para la aplicación de Pintura Texturada u otro similar, se ejecutarán las ranuras o buñas especificadas en los planos o por la Fiscalización de Obra. El cómputo métrico y la valoración económica serán en metros cuadrados (m2), e incluirán todo lo exigido en las especificaciones y en los planos, inclusive ranuras o buñas.</p>

14	<p><u>PROVISIÓN DE ENDUIDO Y PINTURA LÁTEX PARA INTERIOR</u></p> <p>El contratista tendrá a su cargo la provisión de la pintura, siendo ésta de la mejor calidad existente en el mercado, así también tendrá a su cargo todos los materiales necesarios para la realización de la correcta aplicación de la misma. El empleo de todas las clases de pintura que se prescriben de preparación en fábrica, se ajustará estrictamente a las recomendaciones de las respectivas firmas proveedoras, las que deberán garantizar su empleo, sin que ello signifique exención alguna de las responsabilidades del Contratista. El color a utilizar en el interior será el Blanco, y se aplicará en los espacios que indique el plano o según la fiscalización.</p> <p>Los muros revocados nuevos, una vez curados con la pintura a la cal, deberán ser tratados con 1 mano de sellador y 3 manos de pintura al agua (látex color a elegir). La primera mano será de manera horizontal, la segunda mano de manera vertical y la tercera mano de manera horizontal.</p> <p>La pintura deberá ser de buena calidad. Se deberá tener cuidado en las esquinas y bordes o en encuentros con otros materiales a fin de evitar manchas de pintura sobre los mismos. En caso de que suceda, queda a cargo de la CONTRATISTA la corrección y limpieza.</p>
15	<p><u>PROVISIÓN DE PINTURA LÁTEX PARA EXTERIOR</u></p> <p>El contratista tendrá a su cargo la provisión de la pintura, siendo ésta de la mejor calidad existente en el mercado, así también tendrá a su cargo todos los materiales necesarios para la realización de la correcta aplicación de la misma. El empleo de todas las clases de pintura que se prescriben de preparación en fábrica, se ajustará estrictamente a las recomendaciones de las respectivas firmas proveedoras, las que deberán garantizar su empleo, sin que ello signifique exención alguna de las responsabilidades del Contratista. El color a utilizar en el interior será el Blanco, y se aplicará en los espacios que indique el plano o según la fiscalización.</p> <p>Los muros revocados nuevos, una vez curados con la pintura a la cal, deberán ser tratados con 1 mano de sellador y 3 manos de pintura al agua (látex color a elegir). La primera mano será de manera horizontal, la segunda mano de manera vertical y la tercera mano de manera horizontal.</p> <p>La pintura deberá ser de buena calidad. Se deberá tener cuidado en las esquinas y bordes o en encuentros con otros materiales a fin de evitar manchas de pintura sobre los mismos. En caso de que suceda, queda a cargo de la CONTRATISTA la corrección y limpieza.</p>
16	<p><u>PROVISIÓN DE REVESTIMIENTO TEXTURADO EXTERIOR DE PAREDES. BOLSA DE 25 KG.</u></p> <p>El contratista deberá proveer los materiales necesarios para realizar el revestimiento tipo texturado, deberá presentar muestras de colores a ser aprobadas y estas deben ser similar al utilizado en el interior.</p>
17	<p><u>MANO DE OBRA REVESTIMIENTO TEXTURADO EXTERIOR DE PAREDES. BOLSA DE 25 KG</u></p> <p>Las superficies a tratar deben estar secas, limpias y libres de grasitud. Una vez aplicado tiene un tiempo de secado superficial de 8 a 12 hs. y su secado total aproximado es de 30 días que puede variar en función de la temperatura y la humedad ambiente. En principio se realizará sobre revoque grueso, si el revoque estuviera peinado (1 a 3 mm) o desnivelado debe ser nivelada antes con una base niveladora. Un revoque nuevo necesita un curado de aproximadamente 28 a 30 días como mínimo.</p> <p>Se aplicará este tipo de revoque en todas las caras exteriores y hasta la altura especificada en planos o indicadas por la fiscalización.</p>
	<p>PISOS Y REVESTIMIENTOS</p>
18	<p><u>PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CONTRAPISO DE CACOTE DE 10CM</u></p> <p>El Contratista construirá contrapisos en todos los lugares indicados en los planos y planillas, siguiendo lo que se establece en estas especificaciones y las indicaciones de la Fiscalización.</p> <p>Los cascotes podrán ser reutilizados de los desmontes hechos en obra, previa comunicación a la Fiscalización y su espesor mínimo será de 10 cm.</p> <p>El Contratista construirá contrapisos en todos los lugares indicados en los planos y planillas, siguiendo lo que establecen estas especificaciones y las indicaciones de la Fiscalización. Los cascotes podrán ser reutilizados de los desmontes hechos en obra, previa comunicación y aprobación del Fiscal. Su espesor mínimo será de 10 cm.</p>

19	<p>PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CARPETA DE BASE PARA PISO DE PORCELANATO</p> <p>Se realizará una carpeta niveladora con mortero de dosaje 1:3 (cemento y arena lavada) para la regularización sobre el contrapiso de cascotes y para asiento de pisos cerámicos, previa aplicación de un puente de adherencia de marca reconocida, con acabado liso de al menos 2 cm de espesor como mínimo, verificando que se produzca una adherencia efectiva sobre el contrapiso (no debe percibirse sonido hueco al golpe) dejando secar totalmente antes de aplicar materiales bituminosos. Se deberán respetar estrictamente las pendientes requeridas tal como lo indique la Fiscalización de Obras.</p> <p>La Carpeta de Base, se debe preparar una pasta de cemento y agua. El mortero de cemento debe contener una gran cantidad de agua que le dé una consistencia de líquido viscoso que permite rellenar cavidades y juntas entre materiales adyacentes. Dejar secar la mezcla por unos minutos y alisar la superficie con una regla de madera y un fratacho liso.</p> <p>Corregir las imperfecciones con el mismo mortero y repetir la secuencia con el fratacho hasta que la superficie quede correctamente lisa.</p>
20	<p>PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PISOS DE PORCELANATO DE ALTO TRANSITO</p> <p>Serán del tipo y color que se especifiquen en los planos. Las superficies deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas, ni rayaduras, grietas o cualquier otro defecto. Serán de color uniforme y sus aristas serán rectas. Una vez obtenida la aprobación de la muestra, el Contratista de Obra será responsable de que todos los elementos remitidos a obra y colocados sean iguales a la muestra aprobada. Los pisos porcelanato serán 60x60cm, PI5 de alto tránsito. Una vez aprobada la muestra, el Contratista de Obra será responsable de que todos los pisos remitidos a obra y colocados sean iguales a la misma.</p> <p>El porcelanato se aplicará con mortero adhesivo para Porcelanato. Las juntas deberán permanecer abiertas durante una semana. Luego se llenarán con material de relleno para porcelanato. No se aprobarán morteros o rellenos de cemento y arena. Se exigirá la utilización de adhesivos y rellenos de marca reconocida por su calidad y aplicación específica. El cómputo métrico y la valoración económica serán en metros cuadrados (m2) e incluirá todo lo descrito en estas especificaciones.</p>
21	<p>PROVISION Y COLOCACIÓN DE REVESTIMIENTO CERAMICO PARA BAÑO</p> <p>El Contratista de la Obra presentará un mínimo de tres muestras a la Dirección de Obra para su aprobación. Una vez obtenida la aprobación de la muestra, el Contratista de Obra será responsable de que todos los elementos remitidos a obra y colocados sean iguales a la muestra aprobada. La Fiscalización de Obra ordenará el retiro de los mismos, aunque estuvieran colocados, en el caso de no reunir las características de la muestra aprobada. En el caso de los revestimientos decorativos en la cocina y salón, el contratista debe presentar muestras a la Fiscalización para ser aprobadas y luego ejecutadas.</p> <p>Se aplicará en sitios donde indique la documentación adjunta.</p> <p>Los paramentos a revestir deberán limpiarse y humedecerse para recibir una capa de mortero con hidrófugo. Dicho mortero será del debido espesor, perfectamente a plomo y a criterio de la Fiscalización de Obra, su superficie será "peinada" antes de que comience a secarse. Esta capa deberá estar perfectamente seca antes de proceder a asentar las cerámicas, lo que en la práctica significa esperar al menos 48 horas en condiciones muy favorables. Las cerámicas se colocarán con mortero adhesivo. Dicha pasta deberá ser aplicada con espátula dentada y su espesor será de máximo 5mm. Las juntas deberán permanecer abiertas durante una semana, luego se llenarán con material de relleno. No se aprobarán morteros o rellenos de cemento y arena. Se exigirá la utilización de adhesivos y rellenos de marca reconocida por su calidad y aplicación específica. Una vez terminados los trabajos de revestimiento se limpiarán cuidadosamente todas las cerámicas con paño humedecido.</p>
22	<p>PROVISIÓN DE ZÓCALO DE PORCELANATO</p> <p>Los zócalos y piezas de acompañamiento serán del mismo tipo del mosaico contiguo, debiendo tener una altura de 10 cm. Los zócalos serán del tipo proveniente de fábrica. En casos excepcionales la Fiscalización de Obra aprobará la fabricación a partir del corte con máquina de los mosaicos.</p>
23	<p>PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ALISADA DE CEMENTO PISO EXTERIOR</p> <p>Se ejecutarán pisos de hormigón simple con endurecedor químico en aquellos sitios dentro del interior del edificio que por su uso requiera resistencia estructural y resistencia a la agresión química y en casos de que el contrapiso sea estructural. Su ubicación se detalla en los planos. Inmediatamente posterior a la ejecución del contrapiso de Hº se ejecutará el piso de cemento con mortero M3 según el espesor indicado en los planos y nunca inferior a 2,5cm. Previamente se aplicará un puente de adherencia tipo Bianco. El acabado superficial se realizará con endurecedor químico aplicado sobre el alisado todavía fresco, resultando una carpeta final lisa y resistente a soluciones ácidas y alcalinas. La lisura se logrará con alisador mecánico rotatorio. Tampoco se aceptará el desprendimiento de polvo por desgaste mecánico. El color de la superficie será definido por la Dirección de Obra.</p>
	<p>CARPINTERIA</p>

24	<p>PROVISIÓN Y MONTAJE DE PUERTA METÁLICA DE 0.80x2.10m c/ MARCO Y ACCESORIOS</p> <p>El total de las estructuras que constituyen la carpintería metálica se ejecutará según las reglas del arte, de acuerdo a los planos de conjunto y de detalles, planillas especiales, estas especificaciones y las órdenes de servicio que al respecto se impartan. Esta documentación será ampliada y aclarada por la Fiscalización, siempre que le fuere solicitado o lo creyere menester. Las maderas se labrarán con el mayor cuidado, las ensambladuras se harán con esmero, debiendo resultar suaves al tacto. Vestigios de aserrado o depresiones serán rechazados. Las aristas serán bien rectilíneas y sin garrotes si fueran curvas, redondeadas ligeramente a fin de matar los filos vivos.</p> <p>Se colocarán según plano e incluirán los herrajes y cerrajería correspondientes.</p> <p>INSTALACIÓN:</p> <p>Se realizará la instalación de las puertas de forma correcta, sin desperfectos y de manera a que se pueda abrir y cerrar sin problemas. Cualquier deficiencia o ejecución incorrecta constatada en obra de un elemento terminado no será aceptada, corriendo por cuenta del adjudicatario el retiro y posterior reposición de los elementos que no se encuentren en condiciones. Los mecanismos de apertura y cierre de las aberturas deberán regularse de manera que la operación de las mismas resulte sencilla y confortable. El contratista debe proveer de personal calificado para la instalación de todas las puertas.</p>
25	<p>PROVISIÓN Y MONTAJE DE PUERTA DE MADERA TIPO PLACA DE 0.80x2.10m C/ MARCO Y ACCESORIOS</p> <p>El total de las estructuras que constituyen la carpintería de madera se ejecutará según las reglas del arte, de acuerdo a los planos de conjunto y de detalles, planillas especiales, estas especificaciones y las órdenes de servicio que al respecto se impartan. Esta documentación será ampliada y aclarada por la Fiscalización, siempre que le fuere solicitado o lo creyere menester. Las maderas se labrarán con el mayor cuidado, las ensambladuras se harán con esmero, debiendo resultar suaves al tacto. Vestigios de aserrado o depresiones serán rechazados. Las aristas serán bien rectilíneas y sin garrotes si fueran curvas, redondeadas ligeramente a fin de matar los filos vivos.</p> <p>Se colocarán según plano e incluirán los herrajes y cerrajería correspondientes.</p> <p>El marco de puerta será de madera de lapacho o Kurupa ´y estacionado. El contramarco deberá ser de 5cm de ancho y deberá ser pintado del mismo color que las puertas para dar un acabado más fino. Deberá tener una cerradura reforzada con manija ancha cromada, llave chica con triplicado de la misma.</p> <p>INSTALACIÓN:</p> <p>Se realizará la instalación de las puertas de forma correcta, sin desperfectos y de manera a que se pueda abrir y cerrar sin problemas. Cualquier deficiencia o ejecución incorrecta constatada en obra de un elemento terminado no será aceptada, corriendo por cuenta del adjudicatario el retiro y posterior reposición de los elementos que no se encuentren en condiciones. Los mecanismos de apertura y cierre de las aberturas deberán regularse de manera que la operación de las mismas resulte sencilla y confortable. El contratista debe proveer de personal calificado para la instalación de todas las puertas.</p>
26	<p>PROVISIÓN Y MONTAJE PROVISIÓN DE CARPINTERIA DE ALUMINIO ABERTURA EN L DE VIDRIO TEMPLADO DE 10mm COLOR BRONCE DE 3.45x1.10m</p> <p>El material de la carpintería de aluminio será, salvo indicación contraria en los planos, anodizado color bronce oscuro. La perfilera para las ventanas en general será de 30mm de canto. Todos los herrajes a utilizar deberán contar con certificación de calidad ISO o CE, con procedencia reconocida y verificable.</p> <p>Todos los elementos de fijación como grapas para amurar, grampas regulables, tornillos, bulones, tuercas, arandelas, brocas, insertos, etc. deberá proveerlos el Contratista de Obra y serán de aluminio. El color de las aberturas será color negro, así como también sus accesorios. Las medidas serán según plano.</p>
27	<p>PROVISIÓN Y MONTAJE DE ALUMINIO ABERTURA EN L DE VIDRIO TEMPLADO DE 10mm COLOR BRONCE DE 2.10x1.10m</p> <p>El material de la carpintería de aluminio será, salvo indicación contraria en los planos, anodizado color bronce oscuro. La perfilera para las ventanas en general será de 30mm de canto. Todos los herrajes a utilizar deberán contar con certificación de calidad ISO o CE, con procedencia reconocida y verificable.</p> <p>Todos los elementos de fijación como grapas para amurar, grampas regulables, tornillos, bulones, tuercas, arandelas, brocas, insertos, etc. deberá proveerlos el Contratista de Obra y serán de aluminio. El color de las aberturas será color negro, así como también sus accesorios. Las medidas serán según plano.</p> <p>Cualquier deficiencia o ejecución incorrecta constatada en obra de un elemento terminado no será aceptada, corriendo por cuenta del adjudicatario el retiro y posterior reposición de los elementos que no se encuentren en condiciones. Los mecanismos de apertura y cierre de las aberturas deberán regularse de manera que la operación de las mismas resulte sencilla y confortable.</p> <p>Se deberá evitar el ingreso de agua entre las uniones durante la colocación de las ventanas.</p> <p>El proceso y trabajo final será corroborado y aprobado por la fiscalización.</p>

28	<p>PROVISIÓN Y MONTAJE DE CARPINTERIA DE ALUMINIO ABERTURA TEMPLADO DE 10mm COLOR BRONCE DE 0.90x0.40m</p> <p>El material de la carpintería de aluminio será, salvo indicación contraria en los planos, anodizado color bronce oscuro. La perfilería para las ventanas en general será de 30mm de canto. Todos los herrajes a utilizar deberán contar con certificación de calidad ISO o CE, con procedencia reconocida y verificable.</p> <p>Todos los elementos de fijación como grapas para amurar, grampas regulables, tornillos, bulones, tuercas, arandelas, brocas, insertos, etc. deberá proveerlos el Contratista de Obra y serán de aluminio. El color de las aberturas será color negro, así como también sus accesorios. Las medidas serán según plano.</p> <p>Cualquier deficiencia o ejecución incorrecta constatada en obra de un elemento terminado no será aceptada, corriendo por cuenta del adjudicatario el retiro y posterior reposición de los elementos que no se encuentren en condiciones. Los mecanismos de apertura y cierre de las aberturas deberán regularse de manera que la operación de las mismas resulte sencilla y confortable.</p> <p>Se deberá evitar el ingreso de agua entre las uniones durante la colocación de las ventanas.</p> <p>El proceso y trabajo final será corroborado y aprobado por la fiscalización.</p>
	INSTALACIONES SANITARIAS
29	<p>PROVISIÓN E INTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE</p> <p>Comprende su abastecimiento en adecuadas condiciones de presión y cantidad para su utilización en los sanitarios, facilitando el alejamiento rápido de las aguas servidas de la superficie del suelo. Todas las instalaciones de agua potable se regirán estrictamente por lo que indica la NORMA PARAGUAYA NP N° 68, establecida por el Instituto Nacional de Tecnología y Normalización.</p> <p>Las redes de distribución serán instaladas subterráneas, embutidas en paredes o losas de hormigón, según el caso utilizándose caño de P.V.C. roscable), P.E. de alta densidad que se ajusten a la NP N° 68. Las columnas de subida y bajada serán de PVC rígido roscable, así como sus accesorios, e irán aseguradas con grampas desarmables con bridas y amuradas a la mampostería de la base del tanque. La instalación interna que debe embutir en las paredes se hará a una altura de 0,60 m. del nivel del piso terminado. De esta cañería de alimentación se derivarán los correspondientes ramales que alimentarán en cada caso los artefactos sanitarios. Todas las derivaciones, reducciones, cambios de dirección, etc., se harán utilizando accesorios adecuados. No se permitirá el doblado en ningún caso.</p>
30	<p>PROVISIÓN E INTALACIÓN DE DESAGUE CLOACAL</p> <p>Las cañerías externas de recolección deberán ir a una profundidad mínima de 0,40 m y asentadas sobre un colchón de arena lavada y encima deberán colocarse ladrillos con mezcla pobre como protección mecánica. La red completa de recolección de aguas servidas será de PVC rígido. Todo el sistema funcionará por gravedad hasta la Cámara Séptica, para luego pasar A LA RED. Salvo que, en algún caso particular, la Dirección de la obra, previa justificación, apruebe el cambio de material, este será PVC de 100mm.</p> <p>Las uniones se efectuarán según las recomendaciones del fabricante. No se admitirá el curvado manual de tuberías. Todas las cañerías en sus tramos horizontales deberán tener pendientes mínimas de 2%. Una vez finalizada la instalación, las tuberías deberán ser sometidas a una prueba de estanqueidad, sometidas a una presión hidráulica de 2 mca. Esta prueba deberá ser certificada por la Fiscalización.</p> <p>Las zanjas para el tendido de ramales y cañería principal tendrán en su fondo las pendientes requeridas, cuidando de no excavar con exceso, para que el colchón de arena sobre el que se asentarán las cañerías sea de 10 cm.</p> <p>Los caños de plástico, así como los accesorios que se utilicen en la construcción de la red, deberán cumplir con las Normas Paraguayas correspondientes, o en su defecto con las que indique el Instituto Nacional de Tecnología y Normalización.</p> <p>En las cañerías externas de recolección, cada cierto metro de distancia o fracción, según se indica en el plano de Planta General de Conjunto, se instalará una cámara de inspección. de las Normas NP N° 44 y se construirá de mampostería de ladrillo revocada internamente con mezcla 1:3 (cemento arena).</p>
31	<p>PROVISIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE REGISTRO CLOACAL CON TAPA DE HORMIGÓN DE 60x60cm</p> <p>Se deberá fabricar una tapa de H° con las medidas indicadas, con una dosificación 1:3:3 que se comprende de cemento/arena/triturado 4ta, se debe reforzar con varillas de 8mm. La tapa se colocará en el interior del registro con una diferencia de altura acorde hasta la segunda tapa que se comprende de una bandeja metálica según medidas para colocación de piso similar al existente.</p> <p>La idoneidad será adecuada para la correcta ejecución de los trabajos, como también la suficiente cantidad de mano de obra, de acuerdo al volumen de trabajos y criterios del Fiscal.</p>
32	<p>PROVISIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE CÁMARA SEPTICA DE LADRILLOS COMUN CON TAPA DE H°A° (MAT + MDO)</p> <p>Pileta de 1X1m medidas internas y 2 m de profundidad total, fondo de hormigón y paredes de hormigón, tabiques divisores de 15 cm y 2.25 m de alturas, con orificios de 0,42x0,15m, provisión y colocación de tuberías, accesorios conforme planos.</p>
33	<p>PROVISIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE POZO NEGRO PARA TERRENO ABSORBENTE MUROS CON JUNTA SECA. CON BOVEDA DE LADRILLO (DIAMETRO DE 2.5M Y PROFUNDIDAD DE 3M)</p> <p>Será de un diámetro de 2.5m y una profundidad de 3m</p>

34	<p><u>PROVISIÓN DE INODOROS CON CISTERNA ALTA Y ACCESORIOS</u></p> <p>Los artefactos se ajustarán a los tipos detallados en las planillas correspondientes debiendo ser en todos los casos de la mejor calidad del mercado.</p> <p>Las muestras serán presentadas a la Fiscalización de Obra para su aceptación y el control de la calidad de los artefactos como de su instalación serán verificados por la Fiscalización de Obra.</p> <p>El Inodoro será de gama alta, e incluirá los accesorios correspondientes. Será de color blanco, o del color que el Fiscal de Obra apruebe.</p> <p>Será con instalación de cisterna alta e incluirá todos los accesorios necesarios.</p>
35	<p><u>MANO DE OBRA INSTALACIÓN DE INODORO CON CISTERNA ALTA Y ACCESORIOS</u></p> <p>Se refiere a los trabajos de instalación de inodoro con cisterna alta y accesorios. El contratista debe instalar el artefacto de manera correspondiente y segura. Se aceptará el trabajo solo si se entrega en correcto funcionamiento.</p>
36	<p><u>PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TAPA DE INODORO</u></p> <p>Se refiere a la provisión e instalación de tapa de inodoro. El contratista debe presentar opciones a ser aprobadas por el fiscal antes de la instalación. La instalación se realizará según indicaciones del fabricante.</p>
37	<p><u>PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS CON PEDESTAL</u></p> <p>Dimensiones</p> <p>Altura: 220 mm</p> <p>Longitud: 470 mm</p> <p>Ancho: 550 mm</p> <p>Datos técnicos</p> <p>Peso Neto: 15,248</p> <p>Peso Bruto: 15,248</p> <p>Composición básica: Arcilla, feldespato, caolín, esmaltes y tintes inorgánicos.</p> <p>El trabajo será rigurosamente efectuado por personal calificado, se exigirá un rigor en las condiciones de la mano de obra, así como se exigirá un correcto manipuleo, colocación y terminación.</p>
38	<p><u>PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA CROMADA</u></p> <p>Grifería convencional con acabado cromado, sistema pressmatic para mesada, admitirá sólo el uso de la línea de agua fría. Serán instaladas en los lavamanos con pedestal y se realizará de forma correspondiente y se realizarán prueba de funcionamiento luego de la instalación.</p>
39	<p><u>PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE MINGITORIO</u></p> <p>Mingitorios de la mejor calidad con certificación de calidad ISO o CE con sifón incorporado.</p> <p>Este ítem se refiere a la colocación de mingitorios de losa tipo clásico con sifón incorporado color a convenir, colocación de artefacto a 0,45 m de altura base (incluyendo materiales y mano de obra).</p>
40	<p><u>PROVISIÓN DE DUCHA ELECTRICA</u></p> <p>Este trabajo consiste en la provisión de ducha eléctrica, incluye caño galvanizado y MDO, incluye alimentación.</p>
41	<p><u>MANO DE OBRA INSTALACIÓN DE DUCHA ELECTRICA</u></p> <p>Se refiere a los trabajos de instalación de ducha eléctrica. El contratista debe instalar el artefacto de manera correspondiente y segura. Se aceptará el trabajo solo si se entrega en correcto funcionamiento.</p>
	<p><u>INSTALACIÓN DE DESAGUE PLUVIAL</u></p>

42	<p>PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CANALETA DE CHAPA GALVANIZADA N° 27 DE 0.30m CON SOPORTES METALICOS ZINCADOS</p> <p>La canaleta será de chapa doblada de 0.30m y contará con los soportes metálicos cincados necesarios para que la sujeción sea la correspondiente.</p>
43	<p>PROVISIÓN Y DE BAJADA DE CHAPA GALVANIZADA N° 27 DE 0.20X0.20m CON SOPORTE DE PLANCHUELA METÁLICA ZINCADA</p> <p>Los caños de bajada de sección rectangular se confeccionarán en chapa N° 27, con un desarrollo de 0.20x0.20 m. La bajada estará sujeta en, por lo menos tres partes a lo largo de su tramo con zunchos de la misma chapa. Deberán llevar soportes en la cantidad necesaria para evitar flexión de las mismas y garantizar la pendiente necesaria. Los caños de bajada deberán ir protegidos con pintura antióxido para chapa galvanizada, antes de su pintura final</p>
44	<p>PROVISIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE REGISTRO PLUVIAL DE 60X60cm CON TAPA DE HORMIGÓN</p> <p>Se deberá fabricar una tapa de H° con las medidas indicadas, con una dosificación 1:3:3 que se comprende de cemento/arena/triturado 4ta, se debe reforzar con varillas de 8mm. La tapa se colocará en el interior del registro con una diferencia de altura acorde hasta la segunda tapa que se comprende de una bandeja metálica.</p> <p>La idoneidad será adecuada para la correcta ejecución de los trabajos, como también la suficiente cantidad de mano de obra, de acuerdo al volumen de trabajos y criterios del Fiscal.</p>
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	
45	<p>PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE LINEA EMBUTIDA DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA DE 4X16mm</p> <p><u>Características Principales:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Tensión (kV): 0,6 A 1 - N° de conductores: 4 - Sección (mm): 16 - Aislación (mm): HEPR 90°C - Espesor: 0,7 - Cobertura (mm): PVC - Espesor: 1.3 - Diametro externo (mm): 18.5 - Temperatura de Operación (°C): 90 - Encordonamiento: Clase 5 - Normas: IEC 60332-1 - ABNT NBR 6251 - ABNT NBR 7286 - ABNT NBR NM 280 <p>Se debe realizar la conexión de manera embutida y debe incluirse el ducto correspondiente.</p> <p>La línea trifásica y demás conexiones irán embutidas en el suelo dentro de un ducto de pvc de 70mm a una profundidad de 60cm. sobre una capa de 10 cm. de arena lavada.</p> <p>El trabajo será rigurosamente efectuada por personal calificado, se exigirá un rigor en las condiciones de la mano de obra, así como se exigirá un correcto manipuleo, colocación y terminación.</p> <p>La idoneidad será adecuada para la correcta ejecución de los trabajos, como también la suficiente cantidad de mano de obra, de acuerdo al volumen de trabajos y criterios del Fiscal.</p> <p>Los electroductos y cables subterráneos deben enterrarse a una profundidad de 60 cm. sobre una capa de 10 cm. de arena lavada, que servirá de drenaje y encima ladrillos colocados con mezcla pobre como protección mecánica. Solo se permitirán empalmes subterráneos en los registros cuando se los ejecute con la correcta tecnología, que corresponde al tipo de cable usado. Para la aislación de los empalmes se deberán utilizar cintas autovulcanizantes o sistemas de aislación más eficientes que éstas.</p>

46	<p><u>PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE 8U</u></p> <p>Los tableros en general serán contruirdos con chapa N° 14, con cerraduras de abrir con monedas barras de fases y neutros, pintadas con esmalte sintético, rielera y todo accesorio para la buena terminación y seguridad para los que la operen.</p> <p>El cableado de los tableros se debe hacer en forma ordenada y atar los conductores con cintas de plástico, de tal forma que deje una buena impresión a la vista. Las conexiones a las barras se deben hacer con terminales de cobre. - En todos los tableros se deben poner nombres a las llaves TM de tal forma a identificar los circuitos al que pertenece. Todos los tableros serán montados en la pared a una altura de 1,50 m, medido desde el piso a la base del tablero o según el fiscal indique.</p>
47	<p><u>PROVISIÓN DE LUCES LED DE ADOSAR DE 36W LUZ FRIA</u></p> <p>Deberán ser del tipo adosar. El contratista deberá presentar al menos 3 modelos a ser aprobados por el fiscal de obra para ser instalado. De 36w, luz fria</p>
48	<p><u>MANO DE OBRA INSTALACIÓN DE LUCES LED DE ADOSAR DE 36W. LUZ FRIA</u></p> <p>El trabajo será rigurosamente efectuado por personal calificado, se exigirá un rigor en las condiciones de la mano de obra, así como se exigirá un correcto manipuleo, colocación y terminación.</p> <p>Se montarán empotrados en el cielorraso y se ubicará según plano.</p>
49	<p><u>PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PUNTO</u></p> <p>Provisión de punto</p>
50	<p><u>PROVISIÓN DE TOMACORRIENTES</u></p> <p>Este ítem corresponde a la provisión de todos los materiales necesarios para una boca nueva de tomacorrientes. Se deberá proveer de tomacorriente dobles o simples, dependiendo de la necesidad podrán ser embutidas o externas. La sección de los conductores deberán ser acordes a la necesidad requerida y deberán ser aprobados por el fiscal Dinac.</p> <p>Características de los conductores a ser utilizados:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tensión de corriente(V): 750 - Encordonamiento: Clase 5 - Espesor de aislación (mm):0.8 - Normas: ABNT NBR NM 247-3; ABNT NBR NM 280; ABNT NBR 6251; ANBT NBR 6236; ANBT NBR 11137; IEC 60332-3-23; PNA-NM 247-3 - Temperatura máxima en el conductor: - Servicio permanente (°C): 70 - Servicio sobrecarga (°C): 100 - Cortocircuito (°C): 160 (duracion 5 seg.) - Rollo (m): 100
51	<p><u>MANO DE OBRA INSTALACIÓN PARA PUNTOS Y TOMAS</u></p> <p>La idoneidad será adecuada para la correcta ejecución de los trabajos, como también la suficiente cantidad de mano de obra, de acuerdo al volumen de trabajos y criterios del Fiscal. El electricista deberá ser personal autorizado por la ANDE para baja y/o media tensión.</p>
52	<p><u>PROVISIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE REGISTRO ELÉCTRICO DE 60X60cm CON TAPA DE HORMIGÓN</u></p> <p>Los registros eléctricos serán de 60 x 60 x 80 cm, revocadas, con tapa de H°A° y en el fondo se colocará una capa de 10 cm de arena lavada y encima piedra triturada. Deben estar limpios y libres de escombros o basuras.</p> <p>La idoneidad será adecuada para la correcta ejecución de los trabajos, como también la suficiente cantidad de mano de obra, de acuerdo al volumen de trabajos y criterios del Fiscal.</p>
	<p>ESTRUCTURAS METÁLICAS PARA TECHO</p>

53	<p>PROVISIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA TECHO, INCLUYE VIGAS, CHAPAS Y CORREAS</p> <p>El Contratista estará a cargo de proveer todas las partes del techo necesarias para una buena ejecución y montaje del techo.</p> <p>Este ítem se refiere a la ejecución de la integridad de la estructura metálica para cubierta.</p> <p>Las vigas irán sujetas a las columnas a través de una soldadura a una planchuela de hierro, esta deberá estar empotrada a la columna de H° A°, también se considerará dejar pelos libres de hierro de las columnas. Como terminación se deberá dar 2 (dos) manos de antióxido como mínimo. Las correas serán de Chapa plegada de sección cerrada, de espesor y dimensiones indicadas</p>
54	<p>PROVISIÓN DE CHAPA YERMOACUSTICA DE 40mm DE ESPESOR CON NUCLEO DE POLIURETANO, SOBRE PERFILES METÁLICOS Y TIRANTES CON CAÑOS METÁLICOS.</p> <p>Proveerá las chapas galvanizadas trapezoidales sencillas y rellenas con poliuretanos de 40mm de espesor (chapa sandwich), las correas correspondientes y las vigas metálicas reticuladas c/ chapa plegada (20x60).</p> <p>La cubierta será chapas serán doble con Alma de Poliuretano expandido como aislante térmico, la cara superior será de forma trapezoidal de acero galvanizado, prepintada color gris acero u otro a definir por la Dirección de Obra, la cara inferior puede ser de igual tipología y forma o lisa, con un espesor de aislación mínima de 5 cm. El espesor de las chapas será calibre N°27. El solapamiento lateral mínimo será una onda. El largo deberá ser tal que no sea necesario la realización de empalmes, o sea piezas enteras</p>
PORTONES METÁLICOS	
55	<p>PROVISIÓN DE PORTÓN PARA TAXIWAY (2 HOJAS DE 20.00X20.00M, INCLUYE MOTOR)</p> <p>El portón será de doble hoja corredizo con motor lo suficientemente capaz de soportar el peso de las hojas del mismo, las hojas del portón serán de 20m x 2m cada una.</p> <p>El portón será elaborado de caños de chapa de sección rectangular para las divisorias verticales, las cuales serán de 5cm x 15cm y estarán separadas entre si unos 20cm. En la parte inferior tendrá una estructura ciega de chapa de unos 60cm de ancho por el ancho correspondiente y de ahí nacerán las divisorias verticales antes mencionadas. El remate será también de caño de chapa doblada de unos 20x20cm y tendrá pilares estructurales verticales cada 3m de la misma medida.</p> <p>Es importante mencionar que el portón debe quedar lo mas ligero posible, por lo que el contratista deberá realizar los cálculos necesarios para lograrlo. También si es pertinente, podrá sugerir otro material para la elaboración del mismo, siempre y cuando la fiscalización lo apruebe.</p> <p>Las ruedas del portón deberán ser lo necesariamente resistente para aguantar el peso del mismo, así como también de la medida y material correspondiente.</p> <p>Se adjunta una imagen ilustrativa del portón a construir.</p>
56	<p>MANO DE OBRA INSTALACIÓN DE PORTÓN PARA TAXIWAY</p> <p>El trabajo será rigurosamente efectuado por personal calificado, se exigirá un rigor en las condiciones de la mano de obra, así como se exigirá un correcto manipuleo, colocación y terminación.</p> <p>La idoneidad será adecuada para la correcta ejecución de los trabajos, como también la suficiente cantidad de mano de obra, de acuerdo al volumen de trabajos y criterios del Fiscal.</p> <p>Se coordinará con el fiscal, ya que es una zona de transito de aeronaves constante, todos los personales deberán contar con el equipo de seguridad necesario y deberán estar debidamente identificados y acreditados y calificados para el trabajo en la zona.</p>
	LIMPIEZA FINAL DE OBRA
57	<p>LIMPIEZA FINAL DE OBRA</p> <p>El Contratista de Obra, una vez concluidos los trabajos, procederá a través de una Empresa Especializada a limpiar exhaustivamente el edificio. Esta limpieza abarcará baños, aberturas, vidrios, pisos, mamparas, artefactos de iluminación, fachadas, techos, áreas exteriores, etc. La Fiscalización de Obra verificará y aprobará estos trabajos.</p>

Planilla de Cómputos Métricos- LOTE 3

Item	Descripción de bien, obra o servicio	Unidad de Medida	Cantidad
1	Replanteo y nivelación de Obra	Unidad	1,00
2	Excavación y construcción de cimiento de PBC para casetas	Metros Cúbicos	10,85
3	Provisión de materiales para la construcción de Cimiento de hormigón para cerco 45x45	Metros Cúbicos	573,75

4	Mano de Obra - Construcción de Cimiento de hormigón para cerco de 45x45	Metros Cúbicos	573,75
5	Provisión de Materiales para la Contrucción de viga de encadenado para cerco	Metros Cúbicos	102,00
6	Mano de Obra - Contrucción de viga de encadenado para cerco	Metros Cúbicos	102,00
7	Provisión de materiales para la construcción de Cerco perimetral de 2.84m de altura	Metro lineal	1.100,00
8	Mano de Obra - Cerco Perimetral de 2.84m de altura	Metro lineal	1.100,00
9	Provisión y colocación de pintura hidroplastica para aislación horizontal en U	Metro lineal	60,00
10	Provisión y Colocación - Mampostería de elevación de ladrillo de 0.15m	Metros Cuadrados	140,00
11	Provisión y Colocación - Construcción de Dinteles sobre aberturas	Metro lineal	18,00
12	Provisión y Colocación - Revoque Interior de Paredes	Metros Cuadrados	108,00
13	Provisión y Colocación - Revoque Exterior de Paredes	Metros Cuadrados	118,00
14	Provisión de Enduido y pintura latex para interior	Metros Cuadrados	150,00
15	Provisión de Pintura latex para exterior	Metros Cuadrados	108,00
16	Provisión de Revestimiento texturado exterior de paredes. Bolsa de 25 kg	Unidad	19,00
17	Mano de obra de aplicación de Revestimiento texturado exterior de paredes. Bolsa de 25 kg	Metros Cuadrados	1.180,00
18	Provisión y colocacion de contrapiso de cascote de 10cm	Metros Cuadrados	74,50
19	Provisión y Colocación de carpeta de base para piso de porcelanato	Metros Cuadrados	74,50
20	Provisión y colocación de pisos de porcelanato de alto transito	Metros Cuadrados	38,00
21	Provisión y colocación de revestimiento ceramico para baño	Metros Cuadrados	52,00
22	Provisión de Zócalo de porcelanato	Metros Cuadrados	6,00
23	Provisión y colocación de carpeta cementicia - piso exterior	Metros Cuadrados	45,00
24	Provisión y montaje de Puerta Metalica de 0.80x2.10m c/ Marco y Accesorios	Unidad	2,00
25	Provisión y montaje de Puerta de Madera tipo placa de 0.80x2.10m c/ marco y accesorios	Unidad	4,00
26	Provisión y montaje de Carpintería de aluminio - Abertura en L de vidrio templado de 10mm reflectivo color bronce de 3.45x1.10m	Metros Cuadrados	8,00
27	Provisión y montaje de Carpintería de aluminio - Abertura de vidrio templado de 10mm reflectivo color bronce de 2.10x1.10m	Metros Cuadrados	4,20
28	Provisión y montaje de Carpintería de aluminio - Abertura de vidrio templado de 10mm reflectivo color bronce de 0.90x0.40m	Metros Cuadrados	0,90
29	Provisión e Instalación de Agua Corriente	Unidad	2,00
30	Provisión e Instalación de Desague Cloacal	Unidad	2,00
31	Provisión y construcción de Registro Cloacal con doble tapa de Hormigón de 60x60cm	Unidad	2,00
32	Provisión y Construcción Cámara Séptica de ladrillos comunestapa de H" A"(MAR+ MDO)	Unidad	2,00
33	Provisión y Construcción de pozo negro para terreno absorbente muros con junta seca. Con bóveda de ladrillo- (diámetro de 2,5m y profundidad de 3m)	Unidad	2,00
34	Provisión e Instalación de Inodoros con cisterna alta y accesorios	Unidad	2,00
35	Mano de Obra -Instalación de inodoro con cisterna alta y accesorios	Unidad	2,00
36	Provisión e Instalación de tapa de inodoro	Unidad	2,00

37	Provisión e Instalación de lavamanos con pedestal	Unidad	2,00
38	Provisión e Instalación de grifería cromada	Unidad	2,00
39	Provisión e Instalación de Mingitorio	Unidad	2,00
40	Provision de ducha electrica	Unidad	2,00
41	Mano de obra / instalación de ducha electrica	Unidad	2,00
42	Provisión y colocación de Canaleta de chapa galvanizada N° 27 de 0.30m con soportes metálicos zincados	Metro lineal	11,40
43	Provisión de bajada de chapa galvanizada N° 27 de 0.20x0.20m con soporte de clanchuela metálica zincada	Metro lineal	11,20
44	Provisión y construcción de registro pluvial de 60x60cm con tapa de hormigón	Unidad	2,00
45	Provisión e Instalación de Linea embutida de Alimentación eléctrica de 4x16mm	Metro lineal	910,00
46	Provisión e Instalación de tablero principal de 8U	Unidad	2,00
47	Provision de luces LED de adosar de 36 w , luz fria	Unidad	10,00
48	Mano de obra para instalacion de luces LED de adosar de 36 w , luz fria	Unidad	10,00
49	Provisipon de Punto	Unidad	6,00
50	Provisión tomacorrientes	Unidad	16,00
51	Mano de obra para instalacion para puntos y tomas	Unidad	22,00
52	Provisión y contrucción de registro eléctrico de 60x60cm con tapa de hormigón	Unidad	32,00
53	Provisión y Montaje de Estructura metálica para techo, incluye vigas y correas	Metros Cuadrados	55,00
54	Provisión de chapa termoacustica de 40mm de espesor con nucleo de poliuretano, sobre perfiles metalicos y tirantes con caños metalicos.	Metros Cuadrados	55,00
55	Provisión de Portones para Taxiway (2 hojas de 20.00x2.00m, incluye motor)	Unidad	3,00
56	Mano de Obra - Instalación de Portones para Taxiway	Unidad	3,00
57	Limpieza Final De Obra	Unidad	1,00

Normas y criterios técnicos de accesibilidad al medio físico

Estas Normas Paraguayas de Accesibilidad al Medio Físico fueron elaboradas por la CTN 45 ACCESIBILIDAD Subcomité Accesibilidad al Medio Físico, y aprobadas por el Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología (INTN). Se encuentran publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas (www.contrataciones.gov.py), vínculo Marco Legal/Documentos de Interés, desde donde podrán ser descargadas.

Las normas de accesibilidad que serán aplicadas deben incluirse en la Lista de Cantidades (Cómputo métrico) del Formulario de Oferta para permitir su cotización en conjunto con las obras objeto del contrato.

En el marco de la política de Compras Públicas Sustentables, cuyo fundamento radica en la consideración de prevalencia del impacto ambiental y social al momento de llevar adelante una contratación pública, las contratantes deberán establecer la inclusión de las Normas Técnicas en los pliegos de bases y condiciones para las contrataciones que tengan por objeto una obra nueva (Ej.: construcción de edificios, hospitales, escuelas, plazas, calles, y todas las obras que comprendan espacios de uso público, etc.)

En las contrataciones de servicios de reparación y mantenimiento de edificios, así como en la restauración de edificios históricos podrán aplicarse las Normas de Accesibilidad en la medida que razonablemente puedan ser admitidas.

El cumplimiento de estas normas en la ejecución de los trabajos deberá ser exigido a los contratistas, y para el efecto, se tomarán como referencia las Normas de Accesibilidad de las Personas al Medio Físico elaboradas por el Comité Técnico de Normalización CTN 45 Accesibilidad, del Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología (INTN).

Requisitos de carácter ambiental – CPS

La obra debe ser ejecutada por el contratista principal y los subcontratistas en su caso, teniendo en cuenta la legislación vigente en materia ambiental, y las evaluaciones, licencias, autorizaciones, permisos, según corresponda, con el fin de que la misma cause impacto negativo mínimo directo o indirecto al medio ambiente.

Se entiende por impacto negativo todo el conjunto de alteraciones directas e indirectas provocadas por las actividades humanas sobre el medio físico, biótico, socio-económico, cultural, histórico y antropológico y que resulten costos sociales para el Estado y una disminución de la calidad de vida de la población en la que se va a ejecutar la obra.

Descripción

Ejemplos:

[Estudio de Evaluación de Impacto Ambiental emitido por la Secretaría del Medio Ambiente (SEAM)]

[Permisos de la ERSSAN]

Identificación de la unidad solicitante y justificaciones

En este apartado la convocante deberá indicar los siguientes datos:

- Identificar el nombre, cargo y la dependencia de la Institución de quien solicita el procedimiento de contratación a ser publicado: Arq. Beatriz Giuzio-Subdirectora de Infraestructura -DINAC
- Justificación de la necesidad que se pretende satisfacer mediante la contratación a ser realizada.

LOTE 1 -MANTENIMIENTO Y COLOCACIÓN DE TECHO SIERRA 7- REPARACIÓN DE DORMITORIOS AVSEC

Teniendo en cuenta la situación actual en que se encuentran la sala de guardia de Sierra 7 y los dormitorios AVSEC, vemos la necesidad de adecuar las instalaciones debido a filtraciones que requieren de una intervención de mayor envergadura y a su vez reparar el área de descanso del personal de guardia en el Sector S7 para satisfacer las necesidades específicas de los Operadores afectados.

LOTE 2- ADECUACIÓN ACCESO A CARGAS AÉREAS Y SIERRA 7 DEL AISP.

Se estará mejorando la vigilancia y control del área de movimiento , áreas restringidas operativas y otras áreas críticas , proporcionando una barrera física adicional contra intrusiones , conforme a los estándares internacionales de seguridad aeroportuaria.

LOTE 3- CONSTRUCCIÓN DE VALLADO PERIMETRAL Y CASSETAS EN ZONA DE HANGARES DEL AISP

Se estará mejorando la vigilancia y control del área de movimiento , áreas restringidas operativas y otras áreas críticas, proporcionando una barrera física adicional contra intrusiones , conforme a los estándares internacionales de seguridad aeroportuaria.

- Justificación de la planificación, si se trata de un procedimiento de contratación periódico o sucesivo, o si el mismo responde a una necesidad temporal.

El llamado responde a una necesidad ocasional.

- Justificación de las especificaciones técnicas establecidas.

Las especificaciones Técnicas corresponden a los ítems específicos para los cuales será realizada la obra solicitada por la Gerencia de Proyecto de Infraestructura.

Planos y diseños

Para la presente contratación se pone a disposición los siguientes planos o diseños:

Se adjunta la aprobación y el Plano correspondiente.

Los planos de la obra con la respectiva aprobación municipal se encuentran publicados en el SICP junto con el expediente del llamado.

Se entregará al contratista en forma gratuita, un (1) ejemplar de los planos que a su vez será publicado en el SICP con la convocatoria de la contratación. El contratista se encargará de obtener, por su cuenta, todos los demás ejemplares que pudiese necesitar. El contratista no podrá utilizar para otros fines distintos a los del contrato, ni comunicar a terceros los planos, especificaciones y demás documentos presentados por la contratante, excepto si ello se considera estrictamente necesario para la ejecución del contrato.

La contratante es responsable por la obtención y entrega de los planos al contratista antes de la expedición de la orden de inicio de los trabajos, conforme a las disposiciones municipales vigentes y toda otra aprobación necesaria para el inicio de la ejecución de las obras.

El atraso de parte de la contratante en la entrega de los planos prorrogará en igual forma el inicio de la ejecución de las obras.

El contratista deberá tener en la zona de obras un (1) ejemplar de los planos, variaciones o cualquier otra comunicación que se realice en virtud del contrato, realizados por él de acuerdo con las condiciones previstas en los párrafos precedentes o recibidos de la contratante para que pueda ser verificado y utilizado por el fiscal de obra. Cuando la obra requiera medidas de mitigación de riesgo como resultado de la evaluación de impacto ambiental, el documento que las contenga deberá estar disponible en el sitio de obras.

La contratante tendrá derecho de acceder a cualquier documentación relacionada con la obra que se encuentre en la zona de obras.

El contratista deberá notificar al fiscal de obra por escrito, con copia a la contratante, cuando la planeación o ejecución de las obras pudiera retrasarse o interrumpirse, como consecuencia de que el fiscal de obra o la contratante no presentaran en un plazo razonable los planos que están obligados a enviar al contratista conforme al contrato. La notificación del contratista debe precisar las características y fechas de entrega de dichos planos.

Si los retrasos de la contratante o del fiscal de obra en la entrega de los planos o presentación de las instrucciones resultaran en perjuicio del contratista, este último tendrá derecho a indemnización por este perjuicio.

Periodo de construcción, lugar y otros datos

La obra a ser realizada será conforme a lo siguiente:

LOTE 1 -MANTENIMIENTO Y COLOCACIÓN DE TECHO SIERRA 7- REPARACIÓN DE DORMITORIOS AVSEC

Plazo de Inicio de Obra: 2 (dos) Días Hábiles posterior a la publicación del CC en el portal de Contrataciones Públicas

Plazo de Entrega Final: 120 días calendarios a partir de la Orden de inicio.

Lugar de Entrega: Aeropuerto Internacional Silvio Pettirossi, Ciudad de Luque

LOTE 2- ADECUACIÓN ACCESO A CARGAS AÉREAS Y SIERRA 7 DEL AISP.

Plazo de Inicio de Obra: 2 (dos) Días Hábiles posterior a la publicación del CC en el portal de Contrataciones Públicas

Plazo de Entrega Final: 120 días calendarios a partir de la Orden de inicio

Lugar de Entrega: Aeropuerto Internacional Silvio Pettirossi, Ciudad de Luque

LOTE 3- CONSTRUCCIÓN DE VALLADO PERIMETRAL Y CASETAS EN ZONA DE HANGARES DEL AISP

Plazo de Inicio de Obra: 2 (dos) Días Hábiles posterior a la publicación del CC en el portal de Contrataciones Públicas

Plazo de Entrega Final: 120 días calendarios a partir de la Orden de inicio

Lugar de Entrega: Aeropuerto Internacional Silvio Pettirossi, Ciudad de Luque

Las obras contratadas que requieran de la obtención de requisitos de carácter ambiental, no podrán iniciarse antes de la obtención y presentación a la contratante de dichos requisitos.

Carteles en obras

Las empresas contratistas encargadas de la construcción de obras de infraestructura y/o viales tendrán la obligación de exhibir gráficamente letreros o vallas en lugares visibles que identifiquen a la obra y deberá contener mínimamente cuanto sigue:

1. ID y descripción del llamado,
2. Nombre de la contratante,
3. Datos completos del responsable de la obra,
4. Número de contrato y fecha de suscripción,
5. Monto del contrato,
6. Superficie del terreno,
7. Superficies máximas y mínimas edificables,
8. Tiempo de inicio, duración, finalización y plazo de garantía de la obra,
9. Nombre de fiscalización (en caso de que la fiscalización resultare de un proceso de contratación, el ID del llamado de la consultoría),
10. El "código de respuesta rápida" o código QR, y
11. Para obras viales se deberán colocar carteles de obra en ambos extremos del tramo a efectuar.

El código QR mencionado en la presente cláusula, es generado a través del SICP con la emisión del código de contratación, permitiendo que a través de aplicaciones móviles pueda ser corroborada la información disponible del contrato y la situación contractual del mismo.

Requerimientos adicionales

La convocante puede incluir otros requisitos adicionales, como por ejemplo:

No Aplica

De las MIPYMES

Para los procedimientos de Menor Cuantía, este tipo de procedimiento de contratación estará preferentemente reservado a las MIPYMES, de conformidad al artículo 34 inc b) de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas". Son consideradas Mipymes las unidades económicas que, según la dimensión en que organicen el trabajo y el capital, se encuentren dentro de las categorías establecidas en el Artículo 5° de la Ley N° 4457/2012 "PARA LAS MICRO, PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS", y se ocupen del trabajo artesanal, industrial, agroindustrial, agropecuario, forestal, comercial o de servicio

Indicadores de Cumplimiento

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual, será:

PARA LOS LOTES 1,2 Y 3

INDICADOR	TIPO	FECHA DE PRESENTACIÓN PREVISTA
Orden de inicio de obra	Orden de inicio de obra	2 (dos) Días Hábiles posterior a la publicación del CC en el portal de Contrataciones Publicas
Informe del Administrador de Contrato	Informe del Administrador de Contrato	10 días calendarios contados a partir de la recepción definitiva de la obra

De manera a establecer indicadores de cumplimiento, a través del sistema de seguimiento de contratos, la convocante deberá determinar el tipo de documento que acredite el efectivo cumplimiento de la ejecución del contrato, así como planificar la cantidad de indicadores que deberán ser presentados durante la ejecución. Por lo tanto, la convocante en este apartado y de acuerdo al tipo de contratación de que se trate, deberá indicar el documento a ser comunicado a través del módulo de Seguimiento de Contratos y la cantidad de los mismos.

CONDICIONES CONTRACTUALES

Esta sección constituye las condiciones contractuales a ser adoptadas por las partes para la ejecución del contrato.

Aspectos Generales de la Contratación de Obras

Los Aspectos Generales para la Contratación de Obras Públicas, es un documento complementario del presente pliego electrónico estándar, disponible en el Marco Legal, Tipo de norma: Documentos estandar.

Interpretación

1. Si el contexto así lo requiere, el singular significa el plural y viceversa; y "día" significa día calendario, salvo que se haya indicado expresamente que se trata de días hábiles.
2. Condiciones prohibidas, inválidas o inejecutables. Si cualquier provisión o condición del contrato es prohibida o resultase inválida o inejecutable, dicha prohibición, invalidez o falta de ejecución no afectará la validez o el cumplimiento de las otras provisiones o condiciones del contrato.
3. Limitación de Dispensas:
 - a) Toda dispensa a los derechos o facultades de una de las partes en virtud del contrato, deberá ser documentada por escrito, indicar la fecha, estar firmada por un representante autorizado de la parte que otorga dicha dispensa, deberá especificar la obligación dispensada y el alcance de la dispensa.
 - b) Sujeto a lo indicado en el inciso precedente, ningún retraso, prórroga, demora o aprobación por cualquiera de las partes al hacer cumplir algún término y condición del contrato o el otorgar prórrogas por una de las partes a la otra, perjudicará, afectará o limitará los derechos de esa parte en virtud del contrato. Asimismo, ninguna prórroga concedida por cualquiera de las partes por un incumplimiento del contrato, servirá de dispensa para incumplimientos posteriores o continuos del contrato.

Estimación de las obligaciones financieras de la contratante

El contratista presentará al fiscal de obra en el plazo de: 10 días calendarios contados desde la emisión de la orden de inicio, una estimación detallando las obligaciones de pago de la contratante.

La estimación deberá indicar todos los pagos a que el contratista tendrá derecho en virtud del contrato, en base al programa de trabajo aprobado previamente. Además, el contratista se compromete a entregar al fiscal de obra, cuando éste lo solicite, estimaciones actualizadas de esos compromisos.

Fondos de reparo

Del monto de pago de cada certificado, la contratante deducirá un cinco por ciento (5%) en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta al contratista dentro del plazo establecido en el art. 71 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", en forma posterior a la recepción definitiva.

Este fondo podrá ser sustituido por una póliza de seguros a satisfacción de la contratante emitida por una compañía de seguros autorizada a operar y emitir pólizas en la República del Paraguay: Haga clic aquí para escribir texto.

Del monto de pago de cada certificado, la contratante deducirá un cinco por ciento (5%) en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta al contratista dentro del plazo establecido en el art. 71 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", en forma posterior a la recepción definitiva.
Este fondo podrá ser sustituido por una póliza de seguros a satisfacción de la contratante emitida por una compañía de seguros autorizada a operar y emitir pólizas en la República del Paraguay

Contenido y características de los precios

Los precios comprenden los siguientes criterios:

No Aplica

Salvo disposición contraria en la presente cláusula, se considerará que los precios comprenden todos los gastos resultantes de la ejecución de las obras, incluidos los gastos generales y todos los impuestos, derechos y gravámenes de toda índole por cuyo pago sean responsables el contratista y/o sus empleados y subcontratistas con motivo de la ejecución de las obras objeto del contrato.

A excepción de las partes que el contrato expresamente señale que están incluidas en los precios, se considerará que los precios cotizados permiten al contratista obtener beneficios y un margen de ganancias frente a riesgos, y que tiene en cuenta todas las condiciones de ejecución de la obra, normalmente previsible por un contratista diligente y competente, en las condiciones de tiempo y lugar en que se ejecuten estas obras, y especialmente como resultado de:

- a. Fenómenos naturales;
- b. La utilización del dominio público y del funcionamiento de los servicios públicos;
- c. La presencia de canalizaciones, conductores y cables de toda naturaleza, así como las obras necesarias para el desplazamiento o la transformación de estas instalaciones;
- d. Realización simultánea de otras obras debido a la presencia de otros contratistas; y
- e. La aplicación de los reglamentos fiscales y aduaneros.

Se considerará que los precios del contrato incluyen los gastos en que debe incurrir el contratista para la coordinación y control de sus subcontratistas, así como las consecuencias de sus posibles defectos.

Impuestos, Derechos, Gravámenes y Cotizaciones

El precio del contrato comprenderá todos los impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones de toda índole exigibles en la República del Paraguay, los cuales se calcularán teniendo en cuenta las modalidades de base tributaria y de tasas fiscales vigentes quince (15) días antes de la fecha límite para la presentación de las ofertas, salvo que se establezca algo distinto en este apartado:

No Aplica

El precio del contrato incluirá igualmente los impuestos, derechos, gravámenes y otros tributos y cotizaciones de toda índole, en relación con la realización de los trabajos objeto del contrato, en particular los correspondientes a fabricación, venta y transporte de suministros y equipos que vayan o no a ser incorporados en las obras, así como los correspondientes a todos los servicios suministrados, cualquiera sea su naturaleza.

Los precios comprenderán también los impuestos, derechos y gravámenes exigibles en el momento de la importación, tanto definitiva como temporal, de los suministros, materiales y equipos necesarios para la realización de las obras. Comprenderán igualmente el conjunto de impuesto, derechos y gravámenes exigibles al personal del contratista y a sus proveedores, abastecedores o subcontratistas.

Cuando la legislación nacional lo establezca, el contratista pagará las cotizaciones, impuestos, derechos y gravámenes que adeude, directamente a los organismos competentes y presentará a éste, en caso de que así se requiera, la evidencia de los pagos correspondientes.

Cuando la legislación nacional lo establezca, la contratante efectuará las retenciones de los impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones y las pagará a los organismos competentes en los plazos previstos por la reglamentación vigente.

Cuando la legislación nacional establezca retenciones aplicables a los pagos al contratista, la contratante deducirá los montos correspondientes de las sumas adeudadas al contratista y las pagará en nombre del contratista al organismo competente. En tal caso, la contratante enviará al contratista un comprobante de pago de dichas sumas dentro de los quince (15) días posteriores a la fecha en que se haya realizado el pago.

La contratante describirá con mayor amplitud los principales impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones en la República del Paraguay vigentes quince (15) días antes de la fecha límite para la presentación de las ofertas, a cargo del contratista, sus proveedores, abastecedores y subcontratistas.

En caso de que la contratante obtenga de la autoridad aduanera un régimen de exoneración o de suspensión no previsto originalmente para los impuestos, derechos y gravámenes exigibles en el momento del ingreso definitivo o temporal de los suministros, materiales y equipos, se efectuará una disminución correspondiente del precio y dicha disminución se hará constar en una adenda al contrato. En el caso de que, para obtener tal ventaja, deba presentarse a la autoridad fiscal y aduanera una fianza o garantía, el costo de la misma será por cuenta de la contratante.

En caso de modificación en la legislación fiscal, aduanera o social con respecto a la legislación aplicable quince (15) días antes del límite para la presentación de las ofertas, cuyo efecto sea un aumento de los costos del contratista, este último tendrá derecho a un aumento correspondiente del precio del contrato. Con este fin, el contratista notificará al fiscal de obras, dentro de los dos (2) meses siguientes a cualquier modificación, las consecuencias de la misma. Dentro del plazo de un (1) mes después de recibida la notificación, el fiscal de obras propondrá a la contratante la redacción de adendas al contrato en el que se preverá, en cualquier caso, un pago en la moneda del contrato. En caso que el contratista y la contratante no lleguen a un acuerdo sobre los términos de las adendas un (1) mes después de la

notificación del fiscal de obras a la contratante, se aplicará el procedimiento de solución de diferencias.

Pago por acopio de materiales

El método de cálculo para el pago por acopio de materiales es el siguiente:

NO APLICA

Cada certificación recibida en conformidad con la cláusula “Pago de cuentas” del presente pliego, podrá incluir una parte correspondiente a acopio de materiales efectuados para los trabajos, según se especifica en las condiciones contractuales.

El monto correspondiente se determina aplicando a las cantidades los precios que aparecen en la lista de precios incluida en el contrato o en la lista de desglose de costos cuando fuere requerida y que corresponden a los materiales o componentes por ejecutar. Estos precios no son susceptibles de reajuste.

Los materiales, productos o componentes de construcción que hayan sido pagados como acopio, serán de propiedad del contratista. Sin embargo, ellos no podrán sacarse de la zona de obras sin la autorización escrita del fiscal de obra.

Pólizas de Seguro

No obstante las obligaciones que se establezcan en el presente apartado, el contratista será en todo momento el único responsable y protegerá a la contratante frente a cualquier reclamación de terceros por concepto de indemnización por daños de cualquier naturaleza o lesiones corporales producidas como consecuencia de la ejecución del presente contrato por el contratista, sus subcontratistas y su respectivo personal.

El contratista contratará los seguros que incluirá como mínimo:

Seguro contra daños a terceros: El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es de monto total del llamado.

La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.

Seguro contra accidentes de trabajo: El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. El capital asegurado es de [indicar capital a asegurar].

Seguro contra los riesgos en la zona de obras: El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El capital asegurado es desde 110.000.000, con el siguiente detalle:

Invalidez permanente o muerte (por c/persona): 80.000.000; Gastos médicos (por c/persona): 10.000.000, y; Gastos de sepelio (por c/persona): 10.000.000.

Seguro contra los riesgos en la zona de obras: El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro.

Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El capital asegurado es de valor total del contrato.

Las condiciones de expedición de los seguros indicados precedentemente, son: Todas estas pólizas deberán presentarse a la UOC para su verificación e informe de cumplimiento, como condición previa a la emisión de la Orden de inicio. Los seguros contra daños a terceros y accidentes de trabajo deberán permanecer vigentes hasta la última recepción provisoria al de obras. El seguro contra todo riesgo deberá permanecer vigente hasta la recepción definitiva de las obras. Franquicia: los montos de las franquicias estarán siempre a cargo del Contratista y el valor de las mismas podrá ser

convenida entre el Contratista y la Aseguradora. Pagos de Premios: Las Pólizas definitivas se presentarán acompañados de los recibos de pagos de los premios correspondientes. Reaseguros: De conformidad a lo establecido en la Resolución Ministerial N° 1526/09, Por la cual se reglamenta la presentación de las documentaciones respiratorias de las diferentes Pólizas de Seguros que son presentadas a este Ministerio, las garantías solicitadas deberán contar con cobertura de Reaseguros de acuerdo a los valores establecidos por la Superintendencia de Seguros en su Resolución N° 102/2009, debiendo presentar a este Ministerio para su verificación las siguientes Documentaciones en el formato requerido: a) Constancia emitida por el Corredor (Broker) del Contrato Automático de Reaseguros, con la mención del Reasegurador Líder, país de origen, porcentaje de participación, calificación, y vigencia del referido documento. b) En caso de que el monto asegurado sobrepase la capacidad del citado Contrato, indicar como ha sido colocado en Reaseguro Facultativo, debiendo mencionar el Nombre del reasegurador, porcentaje de participación, y la nota de cobertura del negocio realizado, nombre del contacto en el Reasegurador con el que se pueda certificar la cobertura, indicando cargo, dirección de email, teléfono y fax del mismo. Las pólizas deberán contener las coberturas en la forma prevista anteriormente. Para la Póliza de todo riesgo en Zona de Obras, la Contratante será designada coasegurado. El Contratista entregará a la 42 (Cuarenta y dos) Contratante los certificados de seguro o copias de las pólizas como prueba de que las pólizas requeridas están plenamente vigentes. Incumplimiento de contrato por falta de renovación de garantías. Si por la razón que fuere, las garantías contractuales no acompañan el plazo de vigencia del contrato, la acreditación de la renovación efectiva e irrevocable de las mismas deberá ser presentada 30 días antes del vencimiento, bajo apercibimiento de que, la no presentación en dicho plazo será considerada incumplimiento contractual y causal suficiente de rescisión del mismo y

ejecución de las garantías vigentes.

Se entenderá como garantías contractuales a los efectos del cumplimiento del plazo establecido en el párrafo anterior a: las garantías de fiel Cumplimiento, de Responsabilidad Profesional, de Anticipo Financiero, de Sustitución de Fondo de Reparación y a los seguros Contra Todo Riesgo, de Vehículos, de Responsabilidad Civil, o cualquier otra garantía y/o seguro que sea expresamente solicitada en el Pliego de Bases y Condiciones.

Certificaciones mensuales

Los procedimientos y formularios a utilizar para preparar los certificados son los siguientes:

Las partes convienen que los trabajos objeto del presente Contrato se paguen mediante la formulación de certificaciones mensuales que abarcarán un mes calendario

Pago de cuotas mensuales

Las deducciones que se realizarán sobre las certificaciones serán:

- el monto de amortización por pago de anticipo;
- monto correspondiente al porcentaje de fondo de reparación;
- Contribución por contratos suscritos con la Administración Pública;
- intereses por mora;
- otros gastos incurridos por la contratante debido a atrasos o incumplimientos del contratista.

Una vez aprobado el certificado, la factura deberá ser presentada en la siguiente dirección: *Mcal. Lopez esq. 22 de Septiembre Gerencia Administrativa SDAF 3ER PISO.*

Cuenta final

La estimación de la cuenta final se enviará al fiscal de obras dentro de los quince días contados a partir de la fecha de notificación de la recepción provisoria de las obras, salvo que en este apartado se disponga de un plazo mayor:

No Aplica

Cuenta General. Finiquito

La cuenta general, será comunicada por escrito al contratista, en el plazo de dieciocho (18) días contados después de la fecha de entrega de la estimación de la cuenta final, salvo que en este apartado se disponga de un plazo distinto:

No Aplica

Plazo de ejecución

El plazo de ejecución se computa desde la recepción por parte del contratista de la orden de inicio para comenzar las obras, emitida una vez que se hayan cumplido cada una de las condiciones indicadas en la cláusula de "Plazo de Ejecución" de los Aspectos Generales del Contrato, además de las siguientes condiciones:

LOTE 1 -MANTENIMIENTO Y COLOCACIÓN DE TECHO SIERRA 7- REPARACIÓN DE DORMITORIOS AVSEC

Plazo de Inicio de Obra: 2 (dos) Días Hábiles posterior a la publicación del CC en el portal de Contrataciones Públicas

Plazo de Entrega Final: 120 días calendarios a partir de la Orden de inicio.

Lugar de Entrega: Aeropuerto Internacional Silvio Pettirossi, Ciudad de Luque

LOTE 2- ADECUACIÓN ACCESO A CARGAS AÉREAS Y SIERRA 7 DEL AISP.

Plazo de Inicio de Obra: 2 (dos) Días Hábiles posterior a la publicación del CC en el portal de Contrataciones Públicas

Plazo de Entrega Final: 120 días calendarios a partir de la Orden de inicio.

Lugar de Entrega: Aeropuerto Internacional Silvio Pettirossi, Ciudad de Luque

LOTE 3- CONSTRUCCIÓN DE VALLADO PERIMETRAL Y CASETAS EN ZONA DE HANGARES DEL AISP

Plazo de Inicio de Obra: 2 (dos) Días Hábiles posterior a la publicación del CC en el portal de Contrataciones Públicas

Plazo de Entrega Final: 120 días calendarios a partir de la Orden de inicio.

Lugar de Entrega: Aeropuerto Internacional Silvio Pettirossi, Ciudad de Luque

Estudios de factibilidad

No Aplica

Uso de herramientas de gerencia de proyectos

No Aplica

Multas y retenciones

Las penalidades diarias por retrasos en la ejecución de los trabajos y forma de cálculo:

Las penalidades diarias por retrasos en la ejecución de los trabajos, y forma de cálculo: 0.1 por ciento del valor del producto o certificado de obra, por cada día de atraso

La contratante podrá deducir en concepto de multas una suma equivalente al porcentaje indicado en este apartado. La contratante podrá rescindir administrativamente el contrato cuando el valor de las multas supere el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato.

La aplicación de multas no libera al contratista del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

Procedencia de los suministros, equipos, enseres, materiales y productos

La procedencia de los suministros, equipos, enseres, materiales y productos para la ejecución del contrato será:

La procedencia de los suministros, equipos, enseres, materiales y productos para la ejecución del contrato será: según AGC.

Excepciones a normas aplicables en cuanto a calidad

Las excepciones que puedan hacerse respecto a las normas de calidad de los materiales, productos y componentes de construcción serán:

Las excepciones que puedan hacerse respecto a las normas de calidad de los materiales, productos y componentes de construcción serán: Aplicación de las Normas de los AGC.

Control de calidad a materiales y productos. Pruebas y ensayos

Las verificaciones de calidad de materiales y productos para la ejecución del contrato serán realizadas en las siguientes condiciones:

Aplicación de los criterios indicados en la cláusula Control de calidad a materiales y productos de los AGC.

Recibo, movimiento y conservación por el contratista de los materiales y productos suministrados por la contratante en virtud del contrato

El lugar y condiciones de entrega de los materiales será:

El lugar y condiciones de entrega de los materiales será: Sitio de obras conforme a Especificaciones Técnicas.

Preparación de los trabajos

Duración del periodo de movilización:

LOTE 1 -MANTENIMIENTO Y COLOCACIÓN DE TECHO SIERRA 7- REPARACIÓN DE DORMITORIOS AVSEC

Deberá comenzar a más tardar de los 2 (dos) Días Hábiles posterior a la publicación del CC en el portal de Contrataciones Públicas. El periodo de preparación y movilización se considera incluido en el plazo de ejecución total de la obra

LOTE 2- ADECUACIÓN ACCESO A CARGAS AÉREAS Y SIERRA 7 DEL AISP.

Deberá comenzar a más tardar de los 2 (dos) Días Hábiles posterior a la publicación del CC en el portal de Contrataciones Públicas. El periodo de preparación y movilización se considera incluido en el plazo de ejecución total de la obra

LOTE 3- CONSTRUCCIÓN DE VALLADO PERIMETRAL Y CASETAS EN ZONA DE HANGARES DEL AISP

Deberá comenzar a más tardar de los 2 (dos) Días Hábiles posterior a la publicación del CC en el portal de Contrataciones Públicas. El periodo de preparación y movilización se considera incluido en el plazo de ejecución total de la obra

Programa de ejecución

El contratista presentará un Cronograma de ejecución de los trabajos y un Plan de Seguridad e Higiene para la aprobación del Fiscalizador de Obras dentro del plazo de veinte (20) días hábiles posteriores a la firma del contrato, salvo que se indique lo contrario en este apartado:

NO APLICA

Recepción provisoria de las obras

La recepción provisoria de las obras será: *TOTAL*

- Las modalidades de recepción de las obras por etapas son las siguientes: *NO APLICA*
- Dentro del plazo de veintiún (21) días contados a partir de la fecha de recibo de la notificación que realiza el fiscal de obra al contratista, se procederá a realizar las operaciones previas a la recepción de las obras, salvo que se indique un plazo menor: *NO APLICA*
- Pruebas incluidas en las operaciones previas a la recepción provisional de las obras: *NO APLICA*
- Constatación del retiro de las instalaciones del lugar de trabajo y de la reposición de los terrenos y lugares a su estado normal, con las siguientes disposiciones: *NO APLICA*

Recepción Definitiva de las obras

LOTE 1 -MANTENIMIENTO Y COLOCACIÓN DE TECHO SIERRA 7- REPARACIÓN DE DORMITORIOS AVSEC

-La recepción definitiva tendrá lugar en el plazo de:10 días corridos, contados desde la fecha del acta de recepción provisoria.

- El administrador del contrato enviará al contratista las listas detalladas de defectos de construcción descubiertos , en el plazo de : 5 días corridos.

LOTE 2- ADECUACIÓN ACCESO A CARGAS AÉREAS Y SIERRA 7 DEL AISP.

-La recepción definitiva tendrá lugar en el plazo de:10 días corridos, contados desde la fecha del acta de recepción provisoria.

- El administrador del contrato enviará al contratista las listas detalladas de defectos de construcción descubiertos , en el plazo de : 5 días corridos.

LOTE 3- CONSTRUCCIÓN DE VALLADO PERIMETRAL Y CASSETAS EN ZONA DE HANGARES DEL AISP

-La recepción definitiva tendrá lugar en el plazo de:10 días corridos, contados desde la fecha del acta de recepción provisoria.

- El administrador del contrato enviará al contratista las listas detalladas de defectos de construcción descubiertos , en el plazo de : 5 días corridos.

Garantías contractuales

Garantías particulares:

No Aplica

Garantías Particulares

Garantías particulares:

No Aplica

Mantenimiento de las comunicaciones y del paso de las aguas

Especificar las circunstancias en que puedan producirse restricciones en tales comunicaciones, servicios públicos y paso de aguas:

No Aplica

Formalización de la Contratación

La convocante formalizará la contratación mediante:

La convocante formalizará la contratación mediante un contrato.

Documentación requerida para la firma del contrato

Luego de la notificación de adjudicación, el proveedor deberá presentar en el plazo establecido en las reglamentaciones vigentes, los documentos indicados en el presente apartado.

1. Personas Físicas / Jurídicas

- a) Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedido por la Dirección General de Registros Públicos;
- b) Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedido por la Dirección General de Registros Públicos; Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social.
- c) Certificado laboral vigente expedido por la Dirección de Obrero Patronal dependiente del Viceministerio de Trabajo, siempre que el sujeto esté obligado a contar con el mismo, de conformidad a la reglamentación pertinente - CPS
- d) En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.
- e) Certificado de cumplimiento tributario vigente a la firma del contrato.

1.1 Persona Física/Jurídica: La presentación de los certificados emitidos por las autoridades competentes para cada caso en particular, en el marco de los supuestos del Art. 21 de la Ley N° 7021/22.

2. Documentos. Consorcios

Cada integrante del Consorcio que sea una persona física o jurídica deberá presentar los documentos requeridos para oferentes individuales especificados en los apartados precedentes.

Original o fotocopia del Consorcio constituido Documentos que acrediten las facultades del firmante del contrato para comprometer solidariamente al consorcio.

En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.

La convocante deberá requerir la presentación de los certificados de conformidad al numeral 1.1, al oferente que resultare adjudicado, con anterioridad a la firma del contrato. Si el oferente no presentare dichos certificados o realizare una declaración jurada falsa, la adjudicación será revocada, la garantía de mantenimiento de oferta será ejecutada y los antecedentes serán remitidos a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Subcontratación

El porcentaje permitido para la subcontratación será de:

No Aplica

La subcontratación del contrato deberá ser realizada conforme a las disposiciones contenidas en la Ley, el Decreto Reglamentario y la reglamentación que emita para el efecto la DNCP.

Confidencialidad de la información

1. No deberá darse a conocer información alguna acerca del análisis, aclaración y evaluación de las ofertas, mientras dure el mismo de conformidad con el artículo N° 52 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", ni sobre las recomendaciones relativas a la adjudicación, después de la apertura en público de las ofertas, a los oferentes ni a personas no involucradas en el proceso de evaluación, hasta que haya sido dictada la resolución de adjudicación cuando se trate de un solo sobre. En las respuestas a las solicitudes de aclaración, los oferentes deberán indicar si la información suministrada es de carácter reservado, debiendo precisar la norma legal que la establece como secreta o de carácter reservado, de conformidad a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Cuando se trate de dos sobres, la confidencialidad de la primera etapa será hasta la emisión del acto administrativo de selección de ofertas técnicas, reanudándose la confidencialidad después de la apertura en público de las ofertas económicas hasta la emisión de la resolución de adjudicación.
2. La contratante y el proveedor deberán mantener confidencialidad y en ningún momento divulgarán a terceros, sin el consentimiento de la otra parte, documentos, datos u otra información que hubiera sido directa o indirectamente proporcionada por la otra parte en conexión con el contrato, antes, durante o después de la ejecución del mismo. No obstante, el proveedor podrá proporcionar a sus subcontratistas los documentos, datos e información recibidos de la contratante para que puedan cumplir con su trabajo en virtud del contrato. En tal caso, el proveedor obtendrá de dichos subcontratistas un compromiso de confidencialidad similar al requerido al proveedor en la presente cláusula.
3. La contratante no utilizará dichos documentos, datos u otra información recibida del proveedor para ningún uso que no esté relacionado con el contrato. Así mismo el proveedor no utilizará los documentos, datos u otra información recibida de la contratante para ningún otro propósito diferente al de la ejecución del contrato.
4. La obligación de las partes arriba mencionadas, no aplicará a la información que:
 - a. La contratante o el proveedor requieran compartir con otras instituciones que participan en el financiamiento del contrato,
 - b. Actualmente o en el futuro se hace de dominio público sin culpa de ninguna de las partes,
 - c. Puede comprobarse que estaba en posesión de esa parte en el momento que fue divulgada y no fue previamente obtenida directa o indirectamente de la otra parte, o
 - d. Que de otra manera fue legalmente puesta a la disponibilidad de esa parte por un tercero que no tenía obligación de confidencialidad.
5. Las disposiciones precedentes no modificarán de ninguna manera ningún compromiso de confidencialidad otorgado por cualquiera de las partes a quien esto compete antes de la fecha del contrato con respecto a los suministros o cualquier parte de ellos.
6. Las disposiciones de esta cláusula permanecerán válidas después del cumplimiento o terminación del contrato por cualquier razón.

Obligatoriedad de declarar información del personal del proveedor o contratista en el SICP

1. El proveedor deberá proporcionar los datos de identificación de sus subproveedores, así como de las personas físicas por medio de las cuales propone cumplir con las obligaciones del contrato, dentro de los treinta días posteriores a la obtención del código de contratación, y con anterioridad al primer pago que vaya a percibir en el marco de dicho contrato, con las especificaciones respecto a cada una de ellas. A ese respecto, el contratista deberá consignar dichos datos en el Formulario de Identificación del Personal (FIP) y en el Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS), a través del Registro del Proveedor del Estado.
2. Cuando ocurra algún cambio en la nómina del personal o de los subcontratistas propuestos, el proveedor o contratista está obligado a actualizar el FIP.
3. Como requerimiento para efectuar los pagos a los proveedores o contratistas, la contratante, a través del procedimiento establecido para el efecto por la entidad previsional, verificará que el proveedor o contratista se encuentre al día en el cumplimiento con sus obligaciones para con el Instituto de Previsión Social (IPS).
4. La contratante podrá realizar las diligencias que considere necesarias para verificar que la totalidad de las personas que prestan servicios personales en relación de dependencia para la contratista y eventuales subcontratistas se encuentren debidamente individualizados en los listados recibidos.
5. El proveedor o contratista deberá permitir y facilitar los controles de cumplimiento de sus obligaciones de aporte obrero patronal, tanto los que fueran realizados por la contratante como los realizados por el IPS, y por funcionarios de la DNCP. La negativa expresa o tácita se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.
6. En caso de detectarse que el proveedor o contratista o alguno de los subcontratistas, no se encontraran al día con el cumplimiento de sus obligaciones para con el IPS, deberán ser emplazados por la contratante para que en diez (10) días hábiles cumplan con sus obligaciones pendientes con la previsional. En el caso de que no lo hiciera, se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

El Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de:

10,00 %

El proveedor debe presentar esta garantía dentro de los 10 días corridos siguientes a la fecha de suscripción del contrato.

Forma de Instrumentación de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

La garantía adoptará alguna de las siguientes formas: Garantía bancaria o Póliza de Seguros.

Periodo de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato

El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de:

60 días posteriores al plazo de ejecución o vigencia del contrato.

Formas y condiciones de pago

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

1. Documentos Genéricos:

1. Nota de remisión u orden de prestación de servicios según el objeto de la contratación;
2. La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;
3. REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;
4. Certificado de Cumplimiento Tributario;
5. Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
6. Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS).

Otras formas y condiciones de pago al proveedor en virtud del contrato serán las siguientes:

LOTE 1 -MANTENIMIENTO Y COLOCACIÓN DE TECHO SIERRA 7- REPARACIÓN DE DORMITORIOS AVSEC

El pago del servicio se hará en guaraníes, a través de la Presidencia de la DINAC, con fondos previstos en el Presupuesto General de Gastos de la Nación en el Ejercicio 2025.

El pago se realizará previa presentación de los documentos exigidos en el Punto N° 1. Documentos Genéricos, de la Factura Crédito, Orden de Inicio de Obra, el Informe del Administrador de Contratos, Formularios FIP y FIS, Certificado de Cumplimiento con el Seguro Social, Certificado de Cumplimiento Tributario, y la Certificación de la Unidad De Control Interno, dentro de los 60 (sesenta) días calendario de presentadas dichas documentaciones. Este plazo será suspendido automáticamente cuando el servicio no se ajuste a lo estipulado en las Especificaciones técnicas del PBC, y requiera por lo tanto de la adecuación correspondiente por parte del proveedor. Asimismo, se suspenderán los plazos antedichos, cuando la documentación de respaldo no se ajuste a lo estipulado al contrato, contenga errores imputables al proveedor o no se ajusten a las disposiciones tributarias vigentes.

El plazo de entrega se computará según lo establecido en el plan de entregas del PBC.

La Dinac retendrá el porcentaje establecido en la normativa vigente sobre cada factura emitida como contribución sobre contratos suscritos.

LOTE 2- ADECUACIÓN ACCESO A CARGAS AÉREAS Y SIERRA 7 DEL AISP.

El pago del servicio se hará en guaraníes, a través de la Presidencia de la DINAC, con fondos previstos en el Presupuesto General de Gastos de la Nación en el Ejercicio 2025.

El pago se realizará previa presentación de los documentos exigidos en el Punto N° 1. Documentos Genéricos, de la Factura Crédito, Orden de Inicio de Obra, el Informe del Administrador de Contratos, Formularios FIP y FIS, Certificado de Cumplimiento con el Seguro Social, Certificado de Cumplimiento Tributario,

y la Certificación de la Unidad De Control Interno, dentro de los 60 (sesenta) días calendario de presentadas dichas documentaciones. Este plazo será suspendido automáticamente cuando el servicio no se ajuste a lo estipulado en las Especificaciones técnicas del PBC, y requiera por lo tanto de la adecuación correspondiente por parte del proveedor. Asimismo, se suspenderán los plazos antedichos, cuando la documentación de respaldo no se ajuste a lo estipulado al contrato, contenga errores imputables al proveedor o no se ajusten a las disposiciones tributarias vigentes.

El plazo de entrega se computará según lo establecido en el plan de entregas del PBC.

La Dinac retendrá el porcentaje establecido en la normativa vigente sobre cada factura emitida como contribución sobre contratos suscriptos.

LOTE 3- CONSTRUCCIÓN DE VALLADO PERIMETRAL Y CASITAS EN ZONA DE HANGARES DEL AISP

El pago del servicio se hará en guaraníes, a través de la Presidencia de la DINAC, con fondos previstos en el Presupuesto General de Gastos de la Nación en el Ejercicio 2025.

El pago se realizará previa presentación de los documentos exigidos en el Punto N° 1. Documentos Genéricos, de la Factura Crédito, Orden de Inicio de Obra, el Informe del Administrador de Contratos, Formularios FIP y FIS, Certificado de Cumplimiento con el Seguro Social, Certificado de Cumplimiento Tributario, y la Certificación de la Unidad De Control Interno, dentro de los 60 (sesenta) días calendario de presentadas dichas documentaciones. Este plazo será suspendido automáticamente cuando el servicio no se ajuste a lo estipulado en las Especificaciones técnicas del PBC, y requiera por lo tanto de la adecuación correspondiente por parte del proveedor. Asimismo, se suspenderán los plazos antedichos, cuando la documentación de respaldo no se ajuste a lo estipulado al contrato, contenga errores imputables al proveedor o no se ajusten a las disposiciones tributarias vigentes.

El plazo de entrega se computará según lo establecido en el plan de entregas del PBC.

La Dinac retendrá el porcentaje establecido en la normativa vigente sobre cada factura emitida como contribución sobre contratos suscriptos.

2. La Contratante efectuará los pagos, dentro del plazo establecido en este apartado, sin exceder sesenta (60) días después de la presentación de una factura por el proveedor, y después de que la contratante la haya aceptado. Dicha aceptación o rechazo, deberá darse a más tardar en quince (15) días posteriores a su presentación.

3. De conformidad a las disposiciones del Decreto N° 7781/2006, del 30 de Junio de 2006 y modificatoria, en las contrataciones con Organismos de la Administración Central, el proveedor deberá habilitar su respectiva cuenta corriente o caja de ahorro en un Banco de plaza y comunicar a la Contratante para que ésta gestione ante la Dirección General del Tesoro Público, la habilitación en el Sistema de Tesorería (SITE).

Solicitud de suspensión de la ejecución del contrato

Si la mora en el pago por parte de la contratante fuere superior a sesenta (60) días, el proveedor, consultor o contratista, tendrá derecho a solicitar por escrito la suspensión de la ejecución del contrato por causas imputables a la contratante.

La solicitud deberá ser respondida por la contratante dentro de los 10 (diez) días hábiles de haber recibido por escrito el requerimiento. Pasado dicho plazo sin respuesta se considerará denegado el pedido, con lo que se agota la instancia administrativa quedando expedita la vía contencioso administrativa.

Si la demora en el pago fuese superior a ciento veinte (120) días calendario, el proveedor, consultor o contratista podrá proceder a la suspensión del cumplimiento del contrato, debiendo comunicar a la contratante con un mes de antelación tal circunstancia, a efectos del reconocimiento de los derechos que puedan derivarse de dicha suspensión, en los términos establecidos en la Ley. En este supuesto, el pago total de lo adeudado por la contratante determinará la continuidad del cumplimiento del contrato.

Solicitud de Pago de Anticipo

El plazo dentro del cual se solicitará el anticipo será (en días corridos) de:

LOTE 1 -MANTENIMIENTO Y COLOCACIÓN DE TECHO SIERRA 7- REPARACIÓN DE DORMITORIOS AVSEC

El plazo para que el oferente pueda solicitar el pago del mismo, una vez adjudicado, es de 10 días corridos, computados partir de la fecha de la firma del contrato.

Atendiendo a lo dispuesto en la Ley de Presupuesto, la convocante prevé el pago de un anticipo que resultaren adjudicadas, del 20% del monto total adjudicado.

La amortización se deducirá de cada factura pendiente de pago.

La garantía deberá cubrir el 100% del monto del anticipo y el plazo de vigencia del mismo deberá cubrir hasta 30 días posteriores a la vigencia del contrato.

LOTE 2- ADECUACIÓN ACCESO A CARGAS AÉREAS Y SIERRA 7 DEL AISP.

El plazo para que el oferente pueda solicitar el pago del mismo, una vez adjudicado, es de 10 días corridos, computados partir de la fecha de la firma del contrato.

Atendiendo a lo dispuesto en la Ley de Presupuesto, la convocante prevé el pago de un anticipo que resultaren adjudicadas, del 20% del monto total adjudicado.

La amortización se deducirá de cada factura pendiente de pago.

La garantía deberá cubrir el 100% del monto del anticipo y el plazo de vigencia del mismo deberá cubrir hasta 30 días posteriores a la vigencia del contrato.

LOTE 3- CONSTRUCCIÓN DE VALLADO PERIMETRAL Y CASSETAS EN ZONA DE HANGARES DEL AISP.

El plazo para que el oferente pueda solicitar el pago del mismo, una vez adjudicado, es de 10 días corridos, computados partir de la fecha de la firma del contrato.

Atendiendo a lo dispuesto en la Ley de Presupuesto, la convocante prevé el pago de un anticipo que resultaren adjudicadas, del 20% del monto total adjudicado.

La amortización se deducirá de cada factura pendiente de pago.

La garantía deberá cubrir el 100% del monto del anticipo y el plazo de vigencia del mismo deberá cubrir hasta 30 días posteriores a la vigencia del contrato.

1. El anticipo es la suma de dinero que se entrega al proveedor, consultor o contratista destinada al financiamiento de los costos en que éste debe incurrir para iniciar la ejecución del objeto contractual. El mismo no constituye un pago por adelantado; debe estar amparado con una garantía correspondiente al cien por ciento de su valor y deberá ser amortizado durante la ejecución del contrato y durante la ejecución de contrato demostrar el debido uso. La Garantía de Anticipo deberá mantener su vigencia hasta su total amortización.

Los recursos entregados en calidad de anticipo no podrán destinarse a fines distintos a los relacionados con el objeto del contrato.

El proveedor, consultor o contratista que reciba pagos en concepto de anticipo estará obligado a informar a la contratante sobre el destino y la forma de aplicación del mismo, que en todos los casos estará relacionado al efectivo cumplimiento del contrato.

En caso de extensión de la Garantía de Anticipo, la misma deberá cubrir el saldo pendiente de amortización.

2. Si se establece en el SICP el otorgamiento de anticipos, no podrá superar en ningún caso el porcentaje establecido en la legislación vigente.

3. La solicitud de pago del anticipo deberá ser presentada por escrito, con la factura, el plan de inversiones y la Garantía de Anticipo.

4. El proveedor podrá remitir una comunicación por escrito a la contratante, en la cual informe que rechaza el anticipo previsto en el PBC. La falta de solicitud de anticipo en el plazo previsto en el PBC será considerada como un rechazo del mismo. En estos casos podrá darse inicio al cómputo de la ejecución contractual en las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.

5. El Pago del Anticipo debe ser total. En el caso que se realizare el pago de un porcentaje inferior al 100% del mismo, el proveedor podrá rechazarlo en el plazo de cinco (5) días hábiles mediante una nota de reclamo remitida a la Contratante. Transcurrido dicho plazo, se considerará que el Anticipo ha sido aceptado por el proveedor y podrá darse inicio al cronograma de ejecución contractual en las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.

6. En el caso de que el proveedor haya solicitado el anticipo en las condiciones establecidas en la presente clausula y la convocante no ha procedido al pago, el oferente no está obligado a iniciar la ejecución del contrato hasta tanto el pago se haya efectuado de forma total o de acuerdo a lo dispuesto en el punto 5.

7. La amortización del anticipo se realizará de acuerdo con lo establecido en el contrato, en la proporción que éste indique.

8. Para la ejecución de esta garantía, especialmente cuando sea instrumentada a través de Póliza de Seguro de caución, será requisito que previamente el proveedor sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.

9. A menos que se indique otra cosa en este apartado, la Garantía de Anticipo será liberada por la contratante y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud del contrato, pudiendo ajustarse por el saldo adeudado.

10. En el caso de rescisión o terminación anticipada del contrato, los proveedores o contratistas deberán reintegrar a la contratante el saldo por amortizar

11. En el caso de rescisión o terminación anticipada del contrato, los contratistas deberán reintegrar a la contratante el saldo por amortizar.

Nota2. Se interpreta "planta" como el conjunto de equipos o instalaciones que se utilizan a los efectos de poder iniciar la ejecución del objeto del contrato

Anticipo MIPYMES

Se otorgará Anticipo MIPYMES:

No Aplica

Forma de Instrumentación de Garantía de anticipo

Indicar en este apartado la forma de instrumentar la garantía de anticipo.

Reajuste

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes: Los precios ofertados estarán sujetos a reajustes, siempre y cuando la variación del IPC publicado por el BCP haya sufrido una variación igual o mayor al quince por ciento (15%) referente a la fecha de apertura de las ofertas, conforme a la siguiente fórmula:

$$Pr = P \times IPC2 / IPC1$$

Dónde:

Pr: precio reajustado. P: precio adjudicado.

IPC1: Índice de precios al consumidor publicado por el Banco Central del Paraguay, correspondiente al mes de la apertura de ofertas. IPC2: Índice de precios al consumidor publicado por el Banco Central del Paraguay, correspondiente al mes de entrega del suministro. No se reconocerán reajuste de precios si el servicio se encuentra atrasado respecto al plan de entregas estipulado.

El reajuste solo será aplicado a solicitud del oferente, el cual deberá hacerlo por escrito al Administrador del Contrato, y dará curso si la contratante considere la correspondencia de la solicitud y dispone de suficiente disponibilidad presupuestaria. La solicitud debe realizarse indefectiblemente dentro del mes siguiente al cual se produjeron las variaciones, bajo pena de no poder solicitarlo posteriormente; y será aplicado únicamente sobre el saldo contractual no ejecutado o sobre los servicios pendientes a ser realizados, posteriores al mes en el cual se produjeron las variaciones.

El ajuste se efectúa mensualmente aplicando las cláusulas de ajuste y el monto del ajuste se paga en las mismas condiciones que el certificado al cual se refiere. En caso que los índices oficiales que se deben utilizar en el cálculo no estén disponibles, se podrán efectuar ajustes provisionales utilizando los últimos índices conocidos. Los ajustes se corregirán cuando se conozcan los valores relativos a los meses en cuestión.

En caso de atrasos imputables al contratista en la ejecución de los trabajos, las prestaciones realizadas vencidos los plazos contractuales de ejecución, se pagarán sobre la base de los precios actualizados y ajustados al día de expiración del plazo contractual de ejecución.

La variación del valor del contrato por reajuste de precios, no constituye modificación del contrato en los términos de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas"; sin embargo, deberá contar con un Código de Contratación, para cuya obtención se deberá cumplir con los requerimientos establecidos por la DNCP.

Tasa de interés por Mora

En caso de que la contratante incurriera en mora en los pagos, se aplicará una tasa de interés por cada día de atraso, del:

0,05

En caso de retrasos en los pagos por la Contratante, el Contratista tendrá derecho a percibir interés por mora por cada día de atraso en el pago, equivalentes al promedio de las tasas máximas activas nominales, anuales, percibidas en los bancos por los préstamos de consumo en moneda nacional al plazo de ciento ochenta días, determinada por el Banco Central del Paraguay para el mes anterior de la constitución de la obligación y publicado en diarios de difusión nacional.

Si la mora fuera superior a 60 días, el proveedor, consultor o contratista tendrá derecho a la suspensión del contrato, por motivos que no le serán imputables, previa comunicación a la contratante, de acuerdo a lo establecido en el artículo 66 de la Ley N° 7021/22.

Si la contratante, en virtud de causas establecidas en el contrato, está facultada para suspender la tramitación de un pago, las sumas correspondientes durante los atrasos resultantes no devengarán intereses por mora.

Convenios Modificatorios

La contratante podrá acordar modificaciones al contrato conforme al artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas".

1. Cuando el sistema de adjudicación adoptado sea de abastecimiento simultáneo las ampliaciones de los contratos se regirán por las disposiciones contenidas en la Ley N° 7021/22, sus modificaciones y reglamentaciones, que para el efecto emita la DNCP.
2. Tratándose de contratos abiertos, las modificaciones a ser introducidas se regirán atendiendo a la reglamentación vigente.
3. La celebración de un convenio modificatorio conforme a las reglas establecidas en el artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22, que constituyan condiciones de agravación del riesgo cuando la Garantía de Cumplimiento de Contrato sea formalizada a través de póliza de seguro, obliga al proveedor a informar a la

compañía aseguradora sobre las modificaciones a ser realizadas y en su caso, presentar ante la contratante los endosos por ajustes que se realicen a la póliza original en razón al convenio celebrado con la contratante.

Limitación de responsabilidad

Excepto en casos de negligencia grave o actuación de mala fe, el proveedor no tendrá ninguna responsabilidad contractual de agravio o de otra índole frente a la contratante por pérdidas o daños indirectos o consiguientes, pérdidas de utilización, pérdidas de producción, o pérdidas de ganancias o por costo de intereses, estipulándose que esta exclusión no se aplicará a ninguna de las obligaciones del proveedor de pagar a la contratante las multas previstas en el contrato.

Responsabilidad del proveedor

El proveedor deberá suministrar todos los bienes o servicios de acuerdo con las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones, sin perjuicio de las responsabilidades establecidas en la Ley N° 7021/22.

Fuerza mayor

El contratista no estará sujeto a la ejecución de su Garantía de Fiel Cumplimiento, liquidación por daños y perjuicios o terminación por incumplimiento en la medida en que la demora o el incumplimiento de sus obligaciones, en virtud del contrato, sea el resultado de un evento de fuerza mayor.

1. Para fines de esta cláusula, "Fuerza Mayor" significa un evento o situación fuera del control del proveedor que es imprevisible, inevitable y no se origina por descuido o negligencia del mismo. Tales eventos pueden incluir, sin que éstos sean los únicos actos de la autoridad en su capacidad soberana, catástrofes naturales, incendios, inundaciones, epidemias, pandemias, restricciones de cuarentena, embargos de cargamentos, explosiones, guerra, insurrección, movilización, huelgas, temblores de tierra y decisiones gubernamentales.
2. El contratista deberá demostrar el nexo existente entre el caso notorio y la obligación pendiente de cumplimiento. La fuerza mayor solamente podrá afectar a la parte del contrato cuyo cumplimiento imposible fue probado.
3. Por consiguiente, no se considerarán como casos de

fuerza mayor, los actos o acontecimientos cuya ocurrencia podría preverse y cuyas consecuencias podrían evitarse actuando con diligencia razonable. De la misma manera, no se considerarán casos de Fuerza Mayor los actos o acontecimientos que hagan el cumplimiento de una obligación únicamente más difícil o más onerosa para la parte correspondiente.

4. Si se produjera un acontecimiento de fuerza mayor, el contratista tendrá derecho a una ampliación razonable de los plazos de ejecución, debiendo quedar claro, no obstante, que no podrá concederse ninguna indemnización al contratista por pérdida total o parcial de su material acopiado en obra, cuyos gastos de seguro se consideran incluidos en el precio del contrato.
5. La parte que invoque el caso de fuerza mayor deberá asentarlos en el libro de obras y enviar una notificación sobre el caso a la otra, inmediatamente después que el acontecimiento sucedió y dentro del plazo máximo de siete (7) días calendarios a partir del día siguiente en que el contratista haya tenido conocimiento del evento o debiera haber tenido conocimiento del evento. Transcurrido el mencionado plazo, sin que el contratista haya notificado a la convocante la situación que le impide cumplir con las condiciones contractuales, no podrá invocar caso fortuito o fuerza mayor. Excepcionalmente, la convocante bajo su responsabilidad, podrá aceptar la notificación del evento de caso fortuito en un plazo mayor, debiendo acreditar el interés público comprometido.
6. La notificación se enviará por nota o carta certificada con acuse de recibido, o telegrama colacionado estableciendo los elementos constitutivos de la fuerza mayor y sus consecuencias probables para la ejecución del contrato, adjuntando toda la documentación comprobatoria. En todo caso, la parte afectada deberá tomar todas las medidas necesarias para conseguir, en el menor plazo posible, la reanudación normal de la ejecución de las obligaciones afectadas por el caso de fuerza mayor.
7. La fuerza mayor debe ser invocada con posterioridad a la suscripción del contrato y con anterioridad al vencimiento del plazo de cumplimiento de las obligaciones contractuales.
8. Si a raíz de un caso de fuerza mayor, la contratante o el contratista no pudieran ejecutar sus prestaciones, tal como están previstos en el contrato, en un período de un (1) mes, las partes se reunirán en el menor plazo posible para examinar las repercusiones contractuales de dichos acontecimientos sobre la ejecución del contrato y, en particular, sobre los plazos y/o las obligaciones respectivas de cada una de las partes.
9. A menos que la contratante disponga otra cosa por escrito, el contratista continuará cumpliendo con sus obligaciones en virtud del contrato en la medida que sea razonablemente práctico, y buscará todos los medios alternativos de cumplimiento que no estuviesen afectados por la situación de fuerza mayor existente.

Cuando una situación de fuerza mayor ha existido durante un período de más de seis (6) meses, cada parte tendrá derecho a rescindir o terminar anticipadamente el contrato

Causales de terminación del contrato

1. Terminación por Incumplimiento

a) La contratante, sin perjuicio de otros recursos a su disposición en caso de incumplimiento del contrato, podrá terminar el contrato, en cualquiera de las siguientes circunstancias:

- i. Si el proveedor no entrega parte o ninguno de los bienes dentro del período establecido en el contrato, o dentro de alguna prórroga otorgada por la contratante; o
- ii. Si el proveedor no cumple con cualquier otra obligación en virtud del contrato; o
- iii. Si el proveedor, a juicio de la contratante, durante el proceso de licitación o de ejecución del contrato, ha participado en actos de fraude y corrupción;
- iv. Cuando las multas por atraso superen el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato;
- v. Por suspensión de los trabajos, imputable al proveedor o al contratista, por más de sesenta días calendarios, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;
- vi. En los demás casos previstos en este apartado.

2. Terminación por insolvencia o quiebra

La contratante podrá terminar el contrato mediante comunicación por escrito al proveedor si éste se declarase en quiebra o en estado de insolvencia.

3. Terminación por conveniencia

a) La contratante podrá en cualquier momento terminar total o parcialmente el contrato por razones de interés público debidamente justificada, mediante notificación escrita al proveedor. La notificación indicará la razón de la terminación, así como el alcance de la terminación con respecto a las obligaciones del proveedor, y la fecha en que se hace efectiva dicha terminación.

b) Los bienes que ya estén fabricados y estuviesen listos para ser enviados a la contratante dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de recibo de la notificación de terminación del contrato deberán ser aceptados por la contratante de acuerdo con los términos y precios establecidos en el contrato. En cuanto al resto de los bienes la contratante podrá elegir entre las siguientes opciones:

-Que se complete alguna porción y se entregue de acuerdo con las condiciones y precios del contrato; y/o

-Que se cancele la entrega restante y se pague al proveedor una suma convenida por aquellos bienes que hubiesen sido parcialmente completados y por los materiales y repuestos adquiridos previamente por el proveedor.

Se podrán establecer otras causales de terminación de contrato, de acuerdo a su naturaleza, y se deberán tener en cuenta además, las previstas en el artículo 72 y concordantes de la Ley N° 7021/22.

Otras causales de terminación del contrato

Además de las ya indicadas en la cláusula anterior, otras causales de terminación de contrato son:

Las establecidas en la Legislación vigente y aplicable.

Fraude y Corrupción

1. La convocante exige que los participantes en los procedimientos de contratación, observen los más altos niveles éticos, ya sea durante el proceso de licitación o de ejecución de un contrato. La convocante actuará frente a cualquier hecho o reclamación que se considere fraudulento o corrupto.
2. Si se comprueba que un funcionario público, o quien actúe en su lugar, y/o el oferente o adjudicatario propuesto en un proceso de contratación, hayan incurrido en prácticas fraudulentas o corruptas, la convocante deberá:
 - (i) En la etapa de oferta, se descalificará cualquier oferta del oferente y/o rechazará cualquier propuesta de adjudicación relacionada con el proceso de adquisición o contratación de que se trate; y/o
 - (ii) Durante la ejecución del contrato, se rescindirá el contrato por causa imputable al proveedor;
 - (iii) Se remitirán los antecedentes del oferente o proveedor directamente involucrado en las prácticas fraudulentas o corruptivas, a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, a los efectos de la aplicación de las sanciones previstas.
 - (iv) Se presentará la denuncia ante las instancias correspondientes si el hecho conocido se encontrare tipificado en la legislación penal.

Fraude y corrupción comprenden actos como:

- (i) Ofrecer, dar, recibir o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar las acciones de otra parte;
 - (ii) Cualquier acto u omisión, incluyendo la tergiversación de hechos y circunstancias, que engañen, o intenten engañar, a alguna parte para obtener un beneficio económico o de otra naturaleza o para evadir una obligación;
 - (iii) Perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a sus bienes para influenciar las acciones de una parte;
 - (iv) Colusión o acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado, incluyendo influenciar en forma inapropiada las acciones de otra parte.
 - (v) Cualquier otro acto considerado como tal en la legislación vigente.
3. Los oferentes deberán declarar que por sí mismos o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la convocante induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento u otros aspectos que les otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes.

Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Avenimiento.

“Los contratistas, proveedores, consultores y contratantes, podrán solicitar la intervención de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas alegando el incumplimiento de los términos y condiciones pactados o controversias legales o técnicas en los contratos regidos por la Ley N° 7021/22. Una vez recibida la solicitud respectiva, dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha de su recepción, la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas señalará día y hora para audiencia de avenimiento a la que serán citadas las partes. Los requisitos y formalidades para admitir o rechazar la solicitud de intervención, así como los demás trámites del procedimiento de avenimiento serán dispuestos en la reglamentación. Serán aplicables al procedimiento de Avenimiento las disposiciones contenidas en la sección I del Capítulo XVI “PROCEDIMIENTOS JURIDICOS SUSTANCIADOS ANTE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS” de la Ley N° 7021/22.

Medio Alternativo de Resolución de Conflictos a través de la Mediación

El procedimiento de Mediación se podrá llevar a cabo ante:

No Aplica

El mediador deberá pertenecer a las Listas del Poder Judicial o del CAMP, según la selección de sede establecida.

Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Arbitraje

El procedimiento arbitral se podrá llevar a cabo ante las sedes del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay (en adelante, "CAMP"). El tribunal será conformado por:

No Aplica

MODELO DE CONTRATO

Este modelo de contrato, constituye la proforma del contrato a ser utilizado una vez adjudicado al proveedor y en los plazos dispuestos para el efecto por la normativa vigente.

EL MODELO DE CONTRATO SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO.

FORMULARIOS

Los formularios dispuestos en esta sección son los estándar a ser utilizados por los potenciales oferentes para la preparación de sus ofertas.

ESTA SECCIÓN DE FORMULARIOS SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO, DEBIENDO LA CONVOCANTE MANTENERLO EN FORMATO EDITABLE A FIN DE QUE EL OFERENTE LO PUEDA UTILIZAR EN LA PREPARACION DE SU OFERTA.

