

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

Convocante:

Instituto Forestal Nacional (INFONA)

Uoc - Instituto Forestal Nacional

Nombre de la Licitación:

**SERVICIO DE LIMPIEZA INSTITUCIONAL -
PLURIANUAL**

(versión 1)

ID de Licitación:

463936



Modalidad:

Licitación Pública Nacional

Publicado el:

08/04/2025

*"Pliego para la Contratación de Servicios de Limpieza Integral - CONVENCIONAL -
Ley N° 7021/22."
Versión 2*

RESUMEN DEL LLAMADO

Datos de la Convocatoria

ID de Licitación:	463936	Nombre de la Licitación:	Servicio de Limpieza Institucional - Plurianual
Convocante:	Instituto Forestal Nacional (INFONA)	Categoría:	76000000 - Servicios de Construcción y Mantenimiento
Unidad de Contratación:	Uoc - Instituto Forestal Nacional	Tipo de Procedimiento:	LPN - Licitación Pública Nacional

Etapas y Plazos

Lugar para Realizar Consultas:	SICP	Fecha Límite de Consultas:	21/04/2025 12:00
Lugar de Entrega de Ofertas:	Unidad Operativa de Contrataciones del INFONA	Fecha de Entrega de Ofertas:	25/04/2025 09:00
Lugar de Apertura de Ofertas:	Oficina Central del Instituto Forestal Nacional - Unidad Operativa de Contrataciones - 2º piso.	Fecha de Apertura de Ofertas:	25/04/2025 09:30

Adjudicación y Contrato

Sistema de Adjudicación:	Total	Anticipo:	No se otorgará anticipo
Vigencia del Contrato:	Los contratos abiertos definen su fecha de vigencia en el pliego		

Datos del Contacto

Nombre:	Mag. C.P. Liliana Martínez	Cargo:	Jefa de la Unidad Operativa de Contrataciones
Teléfono:	0217293500	Correo Electrónico:	ninfa.martinez@infona.gov.py

DATOS DE LA CONVOCATORIA

Los Datos de la Licitación constituye la información proporcionada por la convocante para establecer las condiciones a considerar del proceso particular, y que sirvan de base para la elaboración de las ofertas por parte de los potenciales oferentes.

Datos de la Convocatoria

Los datos de la licitación serán consignados en esta sección y en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), los mismos forman parte de los documentos del presente procedimiento de contratación.

Difusión de los documentos de la Convocatoria

Todos los datos y documentos de este procedimiento de contratación deben ser obtenidos directamente del (SICP). Es responsabilidad del oferente examinar todos los documentos y la información de la convocatoria que obren en el mismo.

Contratación Pública Sostenibles - CPS

Las compras públicas juegan un papel fundamental en el desarrollo sostenible. El Estado por medio de las actividades de compra de bienes y/o servicios sostenibles, busca incentivar la generación de nuevos emprendimientos, modelos de negocios innovadores y el consumo sostenible. La introducción de criterios y especificaciones técnicas con consideraciones sociales, ambientales y económicas tiene como fin contribuir con el Desarrollo Sostenible en sus tres dimensiones.

En este sentido, Paraguay cuenta con una Política de Compras Públicas Sostenibles y una guía práctica para las convocantes y oferentes, a las cuales se deberán de ajustar y que se encuentran disponibles en los siguientes links: <https://www.contrataciones.gov.py/dncp/compras-publicas-sostenibles/plan-de-accion-compras-publicas-sostenibles/> y https://www.contrataciones.gov.py/dncp/guia-practica-de-compras-publicas-sostenibles-para-convocantes/compras_publicas_sostenibles/

El símbolo “CPS” en este pliego de bases y condiciones, es utilizado para indicar criterios o especificaciones sostenibles.

Aclaración de los documentos de la convocatoria

Todo potencial oferente que necesite alguna aclaración de la convocatoria o del pliego de bases y condiciones, podrá solicitarla a la convocante a través del (SICP) dentro del plazo establecido. Las consultas recibidas deberán ser

respondidas por las convocantes y publicadas directamente a través del SICP.

Se prorrogará de forma automática en el SICP, el plazo tope para la realización de consultas cuando la fecha del acto de presentación de ofertas sea modificada.

La convocante podrá establecer una junta de aclaraciones para la evacuación de consultas sobre la convocatoria y los pliegos de bases y condiciones, de forma adicional a las consultas, debiendo fijar la fecha, hora y lugar de realización en el SICP.

La convocante podrá optar por responder las consultas en la Junta de Aclaraciones o podrá diferirlas, para que sean respondidas conforme con los plazos de respuestas o emisión de adendas. En todos los casos se deberá levantar acta circunstanciada.

Las aclaraciones realizadas durante los procedimientos de contratación no serán consideradas modificaciones a las bases de la contratación.

La inasistencia a la Junta de Aclaraciones no será motivo de descalificación de la oferta.

Formato y firma de la oferta

1. El formulario de oferta y la lista de precios serán firmados, física o electrónicamente, según corresponda por el oferente o por las personas debidamente facultadas para firmar en nombre del oferente.

2. No serán descalificadas las ofertas que no hayan sido firmadas en documentos considerados no sustanciales.

3. Los textos entre líneas, tachaduras o palabras superpuestas serán válidos solamente si llevan la firma de la persona que firma la oferta.

4. La falta de foliatura no podrá ser considerada como motivo de descalificación de las ofertas.

Plazo para presentar las ofertas

Las ofertas deberán ser recibidas por la convocante en la fecha y hora que se indican en el SICP.

La convocante podrá, extender el plazo originalmente establecido para la presentación de ofertas mediante la prórroga de fecha tope o la postergación de la apertura de ofertas.

En este caso todos los derechos y obligaciones de la convocante y de los oferentes previamente sujetos a la fecha límite original para presentar las ofertas, quedarán sujetos a la nueva fecha prorrogada.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente.

Oferentes en consorcio

Dos o más interesados podrán unirse temporalmente para presentar una oferta sin crear una persona jurídica distinta y deberán designar a uno de sus integrantes como líder quien suscribirá la oferta y los documentos relativos al procedimiento de contratación. Se deberá realizar el procedimiento de activación del consorcio directamente a través del Registro de Proveedores del Estado.

Para ello deberán presentar una escritura pública de constitución que reúna las características previstas en el Decreto reglamentario o un acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio, el cual se deberá formalizar por escritura pública en caso de resultar adjudicados, antes de la firma del contrato.

Los integrantes de un consorcio no podrán presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un mismo lote o ítem, lo que no impide que puedan presentarse individualmente o conformar otro consorcio que participe en diferentes partidas.

En todo lo demás deberán ajustarse a lo dispuesto en la normativa legal vigente.

Idioma de la oferta

La oferta deberá ser presentada en idioma castellano o en su defecto acompañada de su traducción oficial, realizada por un traductor público matriculado en la República del Paraguay.

La convocante permitirá la presentación de catálogos, anexos técnicos o folletos en idioma distinto al castellano y sin traducción:

No Aplica

Precio y formulario de la oferta

El oferente indicará el precio total de su oferta y los precios unitarios de los bienes y/o servicios que se propone suministrar, utilizando para ello el formulario de oferta y lista de precios, disponibles para su descarga a través del SICP, formando ambos un único documento.

Cuando la presentación de la oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica, se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónico, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.

1. Para la cotización el oferente deberá ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación:

- a) El precio cotizado deberá ser el mejor precio posible, considerando que en la oferta no se aceptará la inclusión de descuentos de ningún tipo.
- b) En el caso del sistema de adjudicación por la totalidad de los bienes y/o servicios requeridos, el oferente deberá cotizar en la lista de precios de todos los ítems, con sus precios unitarios y totales correspondientes.
- c) En el caso del sistema de adjudicación por lotes, el oferente cotizará en la lista de precios uno o más lotes, e indicará todos los ítems del lote ofertado con sus precios unitarios y totales correspondientes. En caso de no cotizar uno o más lotes, los lotes no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
- d) En el caso del sistema de adjudicación por ítems, el oferente podrá ofertar por uno o más ítems, en cuyo caso deberá cotizar el precio unitario y total de cada uno o más ítems, los ítems no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.

2. En caso de que se establezca en las bases de la contratación, los precios indicados en la lista de precios serán consignados separadamente de la siguiente manera:

- a) El precio de bienes y/o servicios cotizados, incluidos todos los derechos de aduana, los impuestos al valor agregado o de otro tipo pagados o por pagar sobre los componentes y materia prima utilizada en la fabricación o ensamblaje de los bienes;
- b) Todo impuesto al valor agregado u otro tipo de impuesto que obligue la República del Paraguay a pagar sobre los bienes en caso de ser adjudicado el contrato; además, se deberá indicar los ítems exentos de IVA, cuando los hubiere y

c) El precio de otros servicios conexos (incluyendo su impuesto al valor agregado), si los hubiere, enumerados en los datos de la licitación.

3. En caso de indicarse en el SICP, que se utilizará el atributo de contrato abierto, cuando se realice por montos mínimos y máximos deberán indicarse el precio unitario de los bienes y/o servicios ofertados; y en caso de realizarse por cantidades mínimas y máximas, deberán cotizarse los precios unitarios y los totales se calcularán multiplicado los precios unitarios por la cantidad máxima correspondiente.

4. El precio del contrato que cobre el proveedor por los bienes y/o servicios suministrados en virtud del contrato no podrá ser diferente a los precios unitarios cotizados en su oferta, excepto por cualquier ajuste previsto en el mismo.

5. En caso que se requiera el desglose de los componentes de los precios será con el propósito de facilitar a la convocante la comparación de las ofertas.

6. En las contrataciones internacionales los oferentes no domiciliados en el territorio de la República deberán manifestar en su oferta que los precios que presentan en su propuesta económica no se cotizan en condiciones de prácticas desleales de comercio internacional en su modalidad de discriminación de precios o subsidios.

Abastecimiento simultáneo

En caso de que se opte por el sistema de abastecimiento simultaneo, en éste apartado se deberá indicar la manera de distribución de los mismos:

No Aplica

Moneda de la oferta y pago

La moneda de la oferta y pago será:

Guaraníes

La cotización en moneda diferente de la indicada en este apartado será causal de rechazo de la oferta. Si la oferta seleccionada es en guaraníes, la oferta se deberá expresar en números enteros, no se aceptarán cotizaciones en decimos y céntimos.

Conceptos mínimos a considerar para el pago al personal del oferente - CPS

La oferta requiere el estricto cumplimiento a las disposiciones laborales. Para el efecto, el oferente presentará con su oferta una Planilla de Pago al Personal en carácter de Declaración Jurada que forma parte de la Sección Formularios, en el cual constará en forma discriminada la Composición de Precios Unitarios con indicación de todos los costos en concepto de mano de obra que forman parte del precio total de la oferta, que se compromete a abonar mínimamente a los empleados que prestarán el servicio.

El oferente considerará las remuneraciones teniendo en cuenta los siguientes conceptos, los cuales constituyen los montos mínimos a ser abonados a los trabajadores:

1. Jornadas laborales: El trabajo diurno es el que se ejecuta entre las seis y las veinte horas y nocturno el que se realiza

entre las veinte y las seis horas.

2. Salario: Conforme a la disposición legal vigente el monto asignado en concepto de remuneración a cada personal no podrá ser inferior al salario mínimo legal vigente para actividades diversas no especificadas en la República del Paraguay. Para obtener el valor de la hora, se deberá dividir el salario mínimo entre 30 días, y ese resultado constituirá el jornal diario que percibe el empleado, el cual deberá nuevamente ser dividido en ocho horas laborales, y este monto constituye el valor de cada hora.

3. Pago por trabajo nocturno: el recargo del 30% es aplicable solamente cuando la jornada de trabajo comprende desde su inicio a fin en horario nocturno, entre las 20:00hs a las 06:00hs. El cálculo del 30% se hará sobre el salario ordinario fijado en el trabajo diurno. Las jornadas de trabajo no podrá exceder siete horas y hasta cuarenta y dos horas semanales.

4. Pago por horario mixto: cuando la jornada de trabajo abarca periodos de tiempo comprendidos en las jornadas diurnas y nocturnas. Se pagará conforme a su duración dentro del respectivo periodo diurno y nocturno, que no podrá ser mayor a siete horas y media, con un horario establecido en forma fija según lo establecido en la planilla del pago al personal. Los turnos comprenden los horarios de 14:30hs a 22:30hs, de los cuales 5hs son diurnas y 2,5 horas son nocturnas, correspondiendo a estas últimas un recargo del 30% previsto para los turnos nocturnos.

5. Pago por días feriados: (12 días feriados al año con recargo del 100%). Las horas trabajadas en días feriado, serán calculadas sobre el salario hora ordinario de día hábil (Código del Trabajo, Artículo 234, última parte).

6. Aguinaldo: Equivalente a la doceava parte total de las remuneraciones devengadas por el trabajador en todo concepto durante el año calendario. Para el cálculo se deberá sumar todo lo percibido por el trabajador en concepto de salario, horas extraordinarias, comisiones u otros, dividiendo dichos conceptos entre doce.

7. Descanso intermedio: Durante cada jornada, las horas de trabajo deben distribuirse al menos en dos secciones con un descanso intermedio que se adapte racionalmente a la naturaleza del trabajo y a las necesidades de los trabajadores, el cual no será menor de media hora.

El tiempo de este descanso no se computa en la jornada de trabajo.

La Declaración Jurada de Planilla de Pago al Personal presentada por el oferente constituirá la base de la cotización de la oferta, siendo rechazadas aquellas ofertas que se aparten de los precios ajustados al salario mínimo legal vigente para actividades diversas no especificadas en la República, y cuando no se encuentren contemplados todos los pagos ahí previstos como mínimos para garantizar el cumplimiento de las leyes laborales y de seguridad social para con sus empleados.

Cuando la convocante, requiera la contratación del servicio con jornadas diarias inferiores al máximo legal vigente, procederá al cálculo del valor hora por la cantidad de horas trabajadas en el día, a fin de hallar la estimación de costos de la prestación por día conforme a la cantidad de horas efectivamente requeridas, y este multiplicarlo por treinta (30) días; manteniéndose la carga del proveedor de ocupar el restante de horas trabajadas de sus dependientes, a fin de alcanzar la jornada máxima de trabajo y abonar el salario mínimo legal vigente de forma mensual.

El abono del salario mínimo legal vigente se demostrará con las planillas de pagos de aporte obrero – patronal, así como comprobantes de pago de salarios y demás emolumentos que corresponden al trabajador, emitida por el banco de plaza, o cualquier otra documentación que acredite fehacientemente el pago de salarios de los trabajadores.

Otros conceptos adicionales a ser abonados - CPS

El oferente deberá abonar otros conceptos adicionales conforme a la normativa legal vigente. A continuación se mencionan estos conceptos a título meramente enunciativo y no limitativo:

1. Asignación familiar: Cuando el trabajador tenga hijos menores de diecisiete (17) años de edad que se hallen bajo su patria potestad. Para determinar el monto se deberá calcular el 5 % sobre el salario mínimo por cada hijo/a (siempre que el salario del trabajador no exceda del 200% del mínimo legal vigente).

2. Bonificaciones Varias: En concepto de responsabilidad en el cargo, exposición en peligro, productividad, etc.

3. A los efectos del análisis de la ofertas, estos conceptos adicionales no formarán parte del formulario de la Declaración Jurada de Pago al Personal.

Copias de la oferta - CPS

El oferente presentará su oferta original. Adicionalmente, la convocante podrá requerir copias de las ofertas en la cantidad indicada en este apartado, las copias deberán estar indicadas como tales.

Cuando la presentación de las ofertas se realice a través del módulo de Oferta Electrónica, la convocante no requerirá de copias.

Cantidad de copias requeridas:

0 copias

Método de presentación de ofertas

El método de presentación de ofertas para esta convocatoria será:

Un sobre

En caso de presentación física, los sobres deberán:

1. Indicar el nombre y la dirección del oferente;
2. Estar dirigidos a la convocante;
3. Llevar la identificación específica del proceso de contratación indicado en el SICP; y
4. Llevar una advertencia de no abrir antes de la hora y fecha de apertura de ofertas.
5. Identificar si se trata de un sobre técnico o económico.

La convocante podrá determinar el método de presentación de ofertas en un sobre o en doble sobre. En este último caso, el primer sobre contendrá la oferta técnica, incluyendo los documentos que acrediten la personería del oferente y el segundo sobre, contendrá la oferta económica. En caso de presentación de ofertas físicas, las mismas deberán ser entregadas a la convocante en sobres cerrados. Cuando las mismas deban ser presentadas en doble sobre, la convocante deberá resguardar las ofertas técnicas y económicas hasta su apertura.

Si los sobres no están cerrados e identificados como se requiere, la convocante no se responsabilizará en caso de que la oferta se extravíe o sea abierta prematuramente.

Documentos de la oferta

El pliego, sus adendas y aclaraciones no forman parte de la oferta, por lo que no se exigirá la presentación de copias de los mismos con la oferta.

Los oferentes inscriptos en el Registro de Proveedores del Estado, podrán presentar con su oferta, la Constancia del Perfil del Proveedor, que reemplazará a los documentos solicitados por la convocante en el presente pliego.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la Resolución DNCP N° 3800/23.

Los oferentes deberán indicar en su oferta, qué documentos que forman parte de la misma son de carácter reservado e invocar la norma que ampara dicha reserva, para así dar cumplimiento a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE

ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Si el oferente no hace pronunciamiento expreso amparado en la Ley, se entenderá que toda su oferta y documentación es pública.

Ofertas Alternativas

Se permitirá la presentación de oferta alternativa, según los siguientes criterios a ser considerados para la evaluación de la misma:

No Aplica

Periodo de validez de las ofertas

Las ofertas deberán mantenerse válidas (en días corridos) por:

60

Las ofertas se deberán mantener válidas por el periodo indicado en el presente apartado, a partir de la fecha límite para la presentación de ofertas, establecido por la convocante. Toda oferta con un periodo menor será rechazada.

La convocante en circunstancias excepcionales podrá solicitar, por escrito, al oferente que extienda el periodo de validez de la oferta, por lo tanto la Garantía de Mantenimiento de la Oferta deberá ser también prorrogada.

El oferente puede rehusarse a tal solicitud sin que se le haga efectiva su Garantía de Mantenimiento de Oferta. A los oferentes que acepten la solicitud de prórroga no se les solicitará ni permitirá que modifiquen sus ofertas.

Garantías: instrumentación, plazos y ejecución.

1. La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá expedirse por el equivalente 5% (cinco por ciento) del monto total de la oferta. El oferente debe adoptar cualquiera de las formas de instrumentación de las garantías dispuestas en el SICP por la Convocante.
2. La Garantía de Mantenimiento de Oferta en caso de oferentes en consorcio deberá ser presentada de la siguiente manera:
 - a. Consorcio constituido por escritura pública: deberán emitir a nombre del consorcio legalmente constituido por escritura pública o del líder del consorcio.
 - b. Consorcio con acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio: deberán emitir a nombre del líder del consorcio.
3. La Garantía de Mantenimiento de Ofertas podrá ser ejecutada:
 - a. Si el oferente altera las condiciones de su oferta,
 - b. Si el oferente retira su oferta durante el período de validez de ofertas,
 - c. Si no acepta la corrección aritmética del precio de su oferta, en caso de existir, o
 - d. Si el adjudicatario no procede, por causa imputable al mismo a:

- d.1 Firmar el contrato,
- d.2 Suministrar los documentos indicados en las bases de la contratación para la firma del contrato,
- d.3 Suministrar en tiempo y forma la garantía de cumplimiento de contrato,
- d.4 Cuando se comprobare que las declaraciones juradas presentadas por el oferente adjudicado con su oferta sean falsas,
- d.5 No se formaliza el consorcio por escritura pública antes de la firma del contrato.

- 4. En los casos de contratos abiertos las garantías se registrarán por lo dispuesto en el Decreto Reglamentario y la reglamentación emitida por la DNCP para el efecto.
- 5. En caso de instrumentarse las garantías a través de Garantía Bancaria, deberá estar sustancialmente de acuerdo con el formulario incluido en la Sección "Formularios".
- 6. Las Garantías tanto de Mantenimiento de Oferta, Cumplimiento de Contrato o de Anticipo, sea cual fuere la forma de instrumentación adoptada, deberá ser pagadera ante solicitud escrita de la convocante donde se haga constar el monto reclamado, cuando se tenga acreditada una de las causales de ejecución de la garantía. En estos casos será requisito que previamente el oferente sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.

Periodo de Validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta

El plazo de validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta (en días calendario) será de:

90

El oferente deberá presentar como parte de su oferta una Garantía de Mantenimiento de acuerdo al porcentaje indicado para ello en el SICP y por el plazo indicado en este apartado.

Retiro, sustitución y modificación de las ofertas

1. Un oferente podrá retirar, sustituir o modificar su oferta después de presentada mediante el envío de una comunicación por escrito, debidamente firmada por el representante autorizado. La sustitución o modificación correspondiente de la oferta deberá acompañar dicha comunicación por escrito.

2. Todas las comunicaciones deberán ser:

- a) Presentadas conforme a la forma de presentación e identificación de las ofertas y además los respectivos sobres deberán estar marcados "RETIRO", "SUSTITUCION" o "MODIFICACION";
- b) Recibidas por la convocante antes del plazo límite establecido para la presentación de las ofertas;

Las ofertas cuyo retiro, sustitución o modificación fuere solicitada serán devueltas sin abrir a los oferentes remitentes, durante el acto de apertura de ofertas.

3. Ninguna oferta podrá ser retirada, sustituida o modificada durante el intervalo comprendido entre la fecha límite para presentar ofertas y la expiración del período de validez de las ofertas indicado en el Formulario de Oferta o cualquier extensión si la hubiere, caso contrario, se hará efectiva la Garantía de Mantenimiento de Oferta.

Cuando la presentación de oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente

Apertura de ofertas

1. La entidad convocante procederá a la apertura de las ofertas y, en caso de existir notificaciones de retiro, sustitución o modificación de las propuestas, se leerá durante el acto público en presencia de los oferentes o sus representantes según la hora, fecha y lugar previamente establecidos en el SICP.
2. Cuando la presentación de la oferta sea electrónica, el acto de apertura deberá sujetarse a la reglamentación vigente, en la hora y fecha establecida en el SICP.
3. Primero se procederá a verificar los sobres de las ofertas recibidas, marcados como:
 - a) "RETIRO": Se leerán en voz alta y el sobre con la oferta correspondiente no será abierto sino devuelto al oferente remitente. No se permitirá el retiro de ninguna oferta a menos que la comunicación de retiro contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.
 - b) "SUSTITUCION": Se leerán en voz alta y se intercambiará con la oferta correspondiente que está siendo sustituida; la oferta sustituida no se abrirá y se devolverá al oferente remitente. No se permitirá la sustitución de ninguna oferta a menos que la comunicación de sustitución contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.
 - c) "MODIFICACION": Se abrirán y leerán en voz alta con la oferta correspondiente. No se permitirá ninguna modificación a las ofertas a menos que la comunicación de modificación contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas. Solamente se considerarán en la evaluación los sobres que se abren y leen en voz alta durante el Acto de Apertura de las Ofertas.
4. Los representantes de los oferentes que participen en la apertura de las ofertas deberán contar con autorización suficiente para suscribir el acta y para revisar los documentos de los demás oferentes, bastando para ello la presentación de una autorización escrita del firmante de la oferta, esta autorización podrá ser incluida en el sobre oferta o ser portada por el representante.
5. Se solicitará a los representantes de los oferentes presentes que firmen el acta. La omisión de la firma por parte de un oferente no invalida el contenido y efecto del acta. Se distribuirá una copia del acta a todos los presentes.
6. Las ofertas sustituidas y modificadas, que no sean abiertas y leídas en voz alta durante el acto de apertura no podrán ser consideradas para la evaluación sin importar las circunstancias y serán devueltas sin abrir a los remitentes.
7. La falta de firma en un documento sustancial, es considerada una omisión sustancial que no podrá ser subsanada en ninguna oportunidad una vez abiertas las ofertas. En cuanto a la garantía de mantenimiento de oferta deberá estar debidamente extendida.
8. En el sistema de un solo sobre el acta de apertura deberá ser comunicada a través del SICP para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura.
9. En el sistema de doble sobre, el acta de apertura técnica deberá ser comunicada a través del SICP, para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura, se procederá de igual manera una vez finalizado el acto de apertura económico.

Visita al sitio de ejecución del contrato

La convocante dispone la realización de una visita al sitio con las siguientes indicaciones:

No Aplica

La visita o inspección técnica debe fijarse al menos un (1) día hábil antes de la fecha tope de consulta.

Cuando la convocante haya establecido que será requisito de participación, el oferente que conozca el sitio podrá declarar bajo fe de juramento conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.

En todos los casos, el procedimiento para su realización deberá difundirse en las bases de la contratación.

Las condiciones de participación no deberán ser restrictivas ni limitativas.

Se registrará en acta los asistentes, la fecha, lugar, hora de realización y funcionarios participantes.

Los representantes de los oferentes que asistan podrán contar con una autorización, bastando para ello la presentación de una nota del oferente. **La falta de presentación de esta autorización no impide su participación en la visita o inspección técnica.**

Los gastos relacionados con dicha visita correrán por cuenta del oferente.

REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Esta sección contiene los criterios que la convocante utilizará para evaluar la oferta y determinar si un oferente cuenta con las calificaciones requeridas. Ningún otro factor, método o criterio será utilizado.

Condición de Participación

Podrán participar de este procedimiento, las personas físicas, jurídicas y/o Consorcio, constituidos o con acuerdo de intención, inscritos en el Registro de Proveedores del Estado.

Los oferentes domiciliados en la República del Paraguay, que pretendan participar en un procedimiento de contratación, no deberán estar comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuestas y contratar con el Estado, establecidas en la Ley N° 7021/22 "DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PUBLICAS".

Sucursales

En los casos de procedimientos de contratación de carácter nacional podrán participar las sucursales de las matrices internacionales constituidas en la República del Paraguay. Solo serán admitidas como criterios de adjudicación las capacidades, experiencia y aptitudes de la sucursal recabadas desde su constitución, sin admitirse la utilización de las cualidades de la casa matriz u otras filiales o sucursales.

Requisitos de Calificación

Calificación Legal. Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional y formulario de Oferta electrónica en el caso que se utilice el módulo de oferta electrónica.

Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.
2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.

3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.
4. Si se constata que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.
5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de “Sanciones a Proveedores” del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.
6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.
7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.

Metodo de Evaluación

Basado únicamente en precio

Análisis de precios ofertados

La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

- a. En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Para la evaluación de ofertas basada en la multiplicidad de criterios, en cuanto al análisis del precio se podrá considerar el parámetro dispuesto en el presente apartado.

Composición de Precios

La estructura mínima del desgloce de composición de los precios, será:

Elementos que determinan el precio del servicio ofertado.	Costo expresado en la moneda de la oferta
Elementos de Valor Fijo	
Mano de obra	
Herramientas	
Seguros	
Elementos de Valor Variable	
Insumos	
Gastos administrativos	
Total de costos	
Utilidad esperada	
Precio del servicio antes de impuestos	
Impuestos	
Precio final del servicio, impuestos incluidos	

El oferente podrá presentar junto con su oferta el desgloce de composición de precios, cuando su oferta se encuentre fuera de los parámetros establecidos en la cláusula anterior.

Margen de preferencia en procedimientos de contratación de carácter internacional

En los procedimientos de contratación de carácter internacional, las convocantes otorgarán el beneficio de margen de preferencia del 10% (diez por ciento), a las ofertas que incorporen:

1. El empleo de los recursos humanos del país.
2. La adquisición y locación de bienes producidos en la República del Paraguay.

Para el otorgamiento del beneficio, los Oferentes deberán acreditar como mínimo el porcentaje de contenido nacional establecido en la reglamentación vigente en la materia.

Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación.

1. Formulario de Oferta (*)

[El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.

En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.]

2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)

La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.

3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)
5. Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)
6. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. (**)
7. Declaración Jurada de “Declaración de Personas”, de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (**)
8. Documentos legales .Oferentes.

8.1. Personas Físicas.

- a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)
- b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (*)
- c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)

8.2. Personas Jurídicas.

1. Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)
2. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (*)
3. Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (*)
- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)

8.3. Oferentes en Consorcio.

- a. Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes Individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas. (*)
- b. Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). (*)
- c. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en (*):
 - i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
 - ii. Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del

firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.

- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en (*):
- i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
 - ii. Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.

En caso de que los procedimientos no sean por el módulo de oferta electrónica, el oferente deberá presentar el Formulario de Oferta y la Planilla de precio, para los casos en que se utilice el Módulo de Oferta Electrónica los datos se deberán cargar en el Formulario de oferta electrónica de conformidad a la normativa vigente.

Los documentos indicados con asterisco (*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta de conformidad al Decreto Reglamentario.

Los documentos indicados con doble asterisco (**) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

Capacidad Financiera

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

A) Contribuyente de IRACIS/IRE RG por los años que corresponda deberán cumplir con el siguiente parámetro:

- a. Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente. Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los últimos años (*)
- b. Endeudamiento: pasivo total / activo total. No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los últimos años (*)
- c. Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital. El promedio en los últimos años (*) no deberá ser negativo.

B) Contribuyentes de IRPC / IRE SIMPLE por los años que corresponda deberán cumplir el siguiente parámetro:

Eficiencia: (Ingreso/Egreso).

-Deberá ser igual o mayor que 1, el promedio, de los ejercicios fiscales requeridos (*).

C) Contribuyentes de IRP/IRP RSP por los años que corresponda deberán cumplir el siguiente parámetro:

Eficiencia: (Ingreso/Egreso).

Deberá ser igual o mayor que 1, el promedio, de los ejercicios fiscales requeridos (*).

D) Contribuyentes de exclusivamente IVA General deberá cumplir el siguiente parámetro:

Eficiencia: (Ingreso/Egreso).

Deberá ser igual o mayor que 1, el promedio, de los ejercicios fiscales (*).

(*Años 2021, 2022 y 2023)

EN CASO DE CONSORCIOS; todos los integrantes que lo componen deberán cumplir con los requisitos financieros indicados

Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

1. Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2021, 2022 y 2023 para contribuyente de IRACIS /IRE RG
 2. Formulario 501 (2021, 2022 y 2023) IRE Simple.
 3. Formulario 515 (2021, 2022 y 2023) IRP RSP.
 4. Para contribuyentes de IVA general: IVA General de los últimos 3 años (2021, 2022, 2023)

Experiencia requerida

Con el objetivo de calificar la experiencia del oferente, se considerarán los siguientes índices:

- Demostrar una antigüedad mínima de tres (3) años de existencia legal.
 - Demostrar que posee experiencia específica en el rubro de limpieza integral con un volumen de facturación igual o superior al 50% del monto máximo de la contratación en cualquiera de los siguientes periodos 2021, 2022 y 2023.
 - Para CONSORCIOS: El socio líder deberá cumplir con el 60% de lo requerido y los demás socios con el porcentaje restante.

Requisitos documentales para la evaluación de la experiencia

1. La antigüedad será evidenciada a través de la Constancia del RUC.

2. La experiencia específica será evaluada con la presentación de las siguientes documentaciones:
 - 2.1 Servicio realizado en el sector público: Copias simples de contratos con sus correspondientes Actas de Recepción.
 - 2.2 Servicio realizado en el sector privado: Copias simples facturas en la cual se mencionen expresamente que el trabajo realizado corresponde al ramo requerido. Las facturas a crédito deberán presentarse con su recibo de cancelación. Las copias deberán ser legibles y nítidas.

Capacidad Técnica

El oferente deberá proporcionar evidencia documentada que demuestre su cumplimiento con los siguientes requisitos de capacidad técnica:

Insumos y elementos

Suministro de los insumos y elementos necesarios e indispensables para el desarrollo del servicio, de acuerdo a lo indicado en el punto 3 de las Especificaciones Técnicas.

Maquinarias y equipos

Como MÍNIMO las maquinarias y equipos de acuerdo a lo indicado en el punto 4 de las Especificaciones Técnicas.

Recursos humanos

Personal necesario y calificado para el desarrollo de las tareas del servicio de la limpieza en forma Diaria, como MÍNIMO de acuerdo a los puntos de las Especificaciones Técnicas.

Requisitos documentales para evaluar el criterio de capacidad técnica

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación del presente criterio:

1. Declaración jurada en la que se garantice el suministro en tiempo y forma de cada uno de los ítems numerados anteriormente

Otros documentos adicionales a la oferta que demuestren que los bienes o servicios ofertados cumplen con las especificaciones técnicas

- Declaración Jurada del Listado de Insumos (productos de limpieza) a ser utilizados para la ejecución del servicio del Ítem N° 1, indicando descripción del producto, marca y procedencia y con el Certificado de Registro Sanitario.

Aclaración de las ofertas

Con el objeto de realizar la revisión, evaluación, comparación y posterior calificación de ofertas, el Comité de Evaluación podrá solicitar a los oferentes, aclaraciones respecto de sus ofertas, dichas solicitudes y las respuestas de los oferentes se realizarán por escrito.

A los efectos de confirmar la información o documentación suministrada por el oferente, el Comité de Evaluación, podrá solicitar aclaraciones a cualquier fuente pública o privada de información.

Las aclaraciones de los oferentes que no sean en respuesta a aquellas solicitadas por la convocante, no serán consideradas.

No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a los precios ni a la sustancia de la oferta, excepto para confirmar la corrección de errores aritméticos.

Disconformidad, errores y omisiones

Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente a las bases de la contratación, el Comité de Evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, sea subsanada en cuanto a la información o documentación que permita al Comité de Evaluación realizar la calificación de la oferta.

A tal efecto, el Comité de Evaluación emplazará por escrito al oferente a que presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable no menor a un día hábil, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta. El Comité de Evaluación podrá reiterar el pedido cuando la respuesta no resulte satisfactoria, toda vez que no se viole el principio de igualdad.

Con la condición de que la oferta cumpla sustancialmente con los Documentos de la Licitación, la convocante corregirá errores aritméticos de la siguiente manera y notificará al oferente para su aceptación:

- a) Si hay una discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido.
- b) Si hay un error en un total que corresponde a la suma o resta de subtotales, los subtotales prevalecerán y se corregirá el total.
- c) En caso que el oferente haya cotizado su precio en guaraníes con décimos y céntimos la convocante procederá a realizar el redondeo hacia abajo.

Si hay una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras a menos que la cantidad expresada en palabras corresponda a un error aritmético, en cuyo caso prevalecerán las cantidades en cifras de conformidad con los párrafos (a) y (b) mencionados.

Criterios de desempate de ofertas

En caso de que existan dos o más oferentes solventes que cumplan con todos los requisitos establecidos en el pliego de bases y condiciones del procedimiento de contratación, igualen en precio y sean sus ofertas las más bajas, el comité de evaluación determinará cuál de ellas es la mejor calificada para ejecutar el contrato utilizando los criterios dispuestos para el efecto por la DNCP en la reglamentación pertinente.

Criterios de Adjudicación

De acuerdo con el mercado, el objeto del contrato y el ciclo de vida del bien o servicio, podrá usarse uno o la combinación de varios criterios, previstos en el artículo 52 de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”.

La adjudicación de la oferta solo podrá fundamentarse en la evaluación de los criterios señalados en los documentos del procedimiento de contratación.

En los procedimientos de contratación en los cuales se aplique la combinación de criterios, la evaluación de las ofertas se llevará a cabo con base a la metodología, criterios y parámetros establecidos en los pliegos de bases y condiciones que permitan establecer cuál es aquella que ofrece mayor valor por dinero.

En los demás casos, la convocante adjudicará el contrato al oferente cuya oferta haya sido evaluada como la más baja y cumpla sustancialmente con los requisitos de las bases y condiciones, siempre y cuando la convocante determine que el oferente está calificado para ejecutar el contrato satisfactoriamente.

1. La adjudicación en los procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, se efectuará por las cantidades o montos máximos solicitados en el procedimiento de contratación, sin que ello implique obligación de la convocante de requerir la provisión de esa cantidad o monto durante de la vigencia del contrato, obligándose sí respecto de las cantidades o montos mínimos establecidos.

2. En caso de que la convocante no haya adquirido la cantidad o monto mínimo establecido, deberá consultar al proveedor si desea ampliarlo para el siguiente ejercicio fiscal, hasta cumplir el mínimo.

3. Al momento de adjudicar el contrato, la convocante se reserva el derecho a disminuir la cantidad de Bienes y/o Servicios requeridos, por razones de disponibilidad presupuestaria u otras razones debidamente justificadas. Estas variaciones no podrán alterar los precios unitarios u otros términos y condiciones de la oferta y de los documentos de la licitación.

En aquellos procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, cuando la Convocante deba disminuir cantidades o montos a ser adjudicados, no podrá modificar el monto o las cantidades mínimas establecidas en las bases de la contratación.

Notificaciones

Cuando la convocante opte por notificar la adjudicación a través del SICP, la notificación de la misma será realizada de manera automática, a los correos declarados en el Registro de Proveedores del Estado de los oferentes presentados. A efectos de la notificación oficial, solo serán considerados tales correos electrónicos. La notificación comprenderá la Resolución de la adjudicación, el informe de evaluación.

En sustitución de la notificación a través del SICP, las Convocantes podrán dar a conocer la adjudicación por medios físicos o electrónicos a cada uno de los oferentes, acompañados de la copia íntegra de la resolución de adjudicación y del informe de evaluación, de conformidad al artículo 62 del Decreto.

La no entrega del informe en ocasión de la notificación, suspende el plazo para formular protestas hasta tanto la convocante haga entrega de dicha copia al oferente solicitante.

3. En caso de la convocante opte por la notificación física a los oferentes participantes, deberá realizarse únicamente con el acuse de recibo y en el mismo con expresa mención de haber recibido el informe de evaluación y la resolución de adjudicación.

4. Las cancelaciones o declaraciones desiertas deberán ser notificadas a todos los oferentes, según el procedimiento indicado precedentemente.

5. Las notificaciones realizadas en virtud al contrato, deberán ser por escrito y dirigirse a la dirección indicada en el contrato.

Audiencia Informativa

Una vez notificado el resultado del proceso, el oferente tendrá la facultad de solicitar una audiencia a fin de que la convocante explique los fundamentos que motivan su decisión.

La solicitud de audiencia informativa no suspenderá ni interrumpirá el plazo para la interposición de protestas.

El procedimiento de realización de la misma deberá ajustarse a las reglamentaciones vigentes para el efecto.

SUMINISTROS REQUERIDOS - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Esta sección constituye el detalle de los bienes con sus respectivas especificaciones técnicas - EETT, de manera clara y precisa para que el oferente elabore su oferta. Salvo aquellas EETT de productos ya determinados por plantillas aprobadas por la DNCP.

Nota para la preparación del programa de prestación de servicios

El suministro deberá incluir todos aquellos ítems que no hubiesen sido expresamente indicados en la presente sección, pero que pueda inferirse razonablemente que son necesarios para satisfacer el requisito de suministro indicado, por lo tanto, dichos servicios serán prestados por el proveedor como si hubiesen sido expresamente mencionados, salvo disposición contraria en el contrato.

Los servicios prestados deberán ajustarse a las especificaciones técnicas y las normas estipuladas en este apartado. En caso de que no se haga referencia a una norma aplicable, la norma será aquella que resulte equivalente o superior a las normas oficiales de la República del Paraguay. Cualquier cambio de dichos códigos o normas durante la ejecución del contrato se aplicará solamente con la aprobación de la contratante y dicho cambio se registrará de conformidad a la cláusula de adendas y cambios.

El proveedor tendrá derecho a rehusar responsabilidad por cualquier diseño, dato, plano, especificación u otro documento, o por cualquier modificación proporcionada o diseñada por o en nombre de la contratante, mediante notificación a la misma de dicho rechazo

TERMINOS DE REFERENCIA, LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA CONTRATACION DE *SERVICIO DE LIMPIEZA INSTITUCIONAL CONTRATO ABIERTO - PLURIANUAL*

El suministro deberá incluir todos aquellos ítems que no hubiesen sido expresamente indicados en la presente sección, pero que pueda inferirse razonablemente que son necesarios para satisfacer el requisito de suministro indicado, por lo tanto, dichos servicios serán prestados por el proveedor como si hubiesen sido expresamente mencionados, salvo disposición contraria en el contrato.

Ítem	Descripción del Servicio	Lugar de prestación de los servicios
1	Servicio de Limpieza de Oficinas del Instituto Forestal Nacional Sede Central	San Lorenzo del Campo Grande

Los servicios prestados deberán ajustarse a las especificaciones técnicas y las normas estipuladas en este apartado. En caso de que no se haga referencia a una norma aplicable, la norma será aquella que resulte equivalente o superior a las normas oficiales de la República del Paraguay. Cualquier cambio de dichos códigos o normas durante la ejecución del contrato se aplicará solamente con la aprobación de la contratante y dicho cambio se registrará de conformidad a la cláusula de adendas y cambios.

El proveedor tendrá derecho a rehusar responsabilidad por cualquier diseño, dato, plano, especificación u otro documento, o por cualquier modificación proporcionada o diseñada por o en nombre de la contratante, mediante notificación a la misma de dicho rechazo

1. Plan de Cumplimiento de Servicio

El servicio requerido comprende la limpieza integral de las siguientes estructuras:

EDIFICIO	DEPENDENCIAS
----------	--------------

Edificio Central (4 pisos y terraza con quincho)	Varias dependencias incluida Presidencia
Chalet 1 (1 planta)	Archivo de Planes
Chalet 2 (1 planta)	Oficina Regional Central
Chalet 3 (1 planta)	Dirección de Tecnología
Chalet 4 (1 planta)	Departamento de Construcciones y Mantenimiento
Chalet 5 (1 planta)	Dirección General de Plantaciones
Chalet 6 (1 planta)	Departamento de Propagación Forestal
Pabellón A	Dirección de Bosques - Dirección SNIFF
Pabellón B	Departamento de Servicios Generales
Pabellón C	Dirección General de Educación y Extensión Forestal
Jardines	Áreas adyacentes a los edificios

• **PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO:**

6 (seis) personales para la limpieza de los edificios.

1 (un) personal masculino para la limpieza de jardín y patio.

1 (un) personal que será el Supervisor/a y nexa con el Administrador del Contrato.

• **DÍAS Y HORARIOS:**

Los personales deberán cumplir el siguiente horario:

- **8 (ocho) horas diarias de trabajo (jornadas diurnas)**, de lunes a viernes, con excepción de los feriados, asuetos o días de fumigación programado, iniciándose 1 hora antes del inicio del horario laboral de la institución, fijado por Decreto del Poder Ejecutivo.

El horario será fijado en la Orden de Servicio y podrá ser modificada por nota, si se presentan modificaciones durante la vigencia del contrato.

- **HORARIO DE DESCANSO Y ALMUERZO:** se dispondrá de 1 (una) hora diaria, para almuerzo y descanso, el cual quedará establecido de 12:00 a 13:00 horas.

• **PERFIL REQUERIDO:**

6 personales capacitados para realizar limpieza general integral, incluyendo desinfección de muebles

1 personal con experiencia en servicio de jardinería (poda, cuidado fundamentales y limpieza)

1 personal Supervisor/a con experiencia en el área de coordinación y control de personales.

Podrán ser personal de sexo indistinto en todos los casos, a excepción del personal encargado de la jardinería el cual deberá ser sexo masculino.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. CONSIDERACIONES GENERALES

- a. La empresa deberá dar cumplimiento estricto a las disposiciones del Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social.
- b. Los desechos y basura que genere la prestación del servicio, deberán ser removidos de las instalaciones y depositados en los centros de acopio que designe la Contratante;
- c. La Convocante realizará los procedimientos necesarios con el fin de enrolar al personal de limpieza designado por la contratista a través del sistema de marcación, a fin de registrar su entrada y salida de las instalaciones de la Institución, el cual será verificado por el Administrador del contrato.
- d. El Supervisor será el responsable del equipo de limpieza, se encargará de organizar y coordinar las tareas de limpieza del edificio y la empresa deberá proporcionarle un medio de comunicación al Supervisor de Limpieza que se encuentre destacado para dicha función en el edificio. El Supervisor asignado por la empresa deberá reportar inmediatamente cualquier defecto y anomalía o cualquier avería importante que observe en el edificio como: servicios sanitarios en mal estado, fugas de agua, goteras, etc., lo cual debe ser comunicado al encargado que asigne la Contratante;
- e. El contratista deberá proveer las señales de prevención necesarias al personal contratado, que realiza el servicio de limpieza, señales que deberán colocarse en lugares visibles cada vez que dichos empleados realicen algún trabajo que ponga en riesgo la seguridad de las personas que transitan por el lugar, lo anterior con el fin de evitar accidentes, de igual forma deberán colocar el aviso en los lugares donde se esté prestando el servicio de limpieza.
- f. El personal de limpieza deberá contar con uniforme adecuado para el cumplimiento de las tareas:
 - Pantalón, Remera y guardapolvo con el logo identificadorio de la empresa.
 - Tapabocas quirúrgico desechable, no se admiten de tela.
 - Guantes.
 - Cualquier equipo de protección y seguridad necesarias para los diversos tipos de trabajos.
 - El personal deberá utilizar calzado cerrado tipo zapatones de seguridad (caño corto o medio) con punta de plástico y plantilla antideslizante. Queda prohibido el uso que cualquier otro tipo de calzado a los efectos de evitar cualquier tipo de accidente.
 - Carnet identificadorio. El mismo deberá constar de los siguientes datos: Nombre de la contratista, Nombre y Apellido del personal de limpieza.

La empresa contratada no podrá realizar descuentos a su personal en concepto de uniformes.

- El personal de limpieza deberá ingresar y retirarse de cada edificio con el uniforme puesto.
 - Será de estricto control cada uno de los puntos anteriores y el no cumplimiento podrá ser motivo de sanción.
 - Deberá proveer en un plazo máximo de 3 (tres) días de iniciado el servicio, un microondas al personal para el horario de almuerzo. La convocante dispondrá el sitio para descanso y almuerzo de los trabajadores.
- g. La empresa contratada deberá presentar la nómina del personal acompañado de la copia del documento de identidad y antecedente policial de cada uno, el día de inicio del servicio. En caso de ausencia del personal titular, será reemplazado de inmediato con las mismas tratativas que el titular firmando en la planilla de registros para casos temporales, si la ausencia supere los cinco (5) días hábiles (reposo o permisos que contempla la ley), el reemplazo debe ser ingresado al registro digital, para casos de renuncia del personal titular, deberá ser comunicado el día que se produce el cambio por medio del correo electrónico al administrador del contrato y acercar los documentos requeridos en un plazo no mayor a tres (3) días.
 - h. La contratante verificará la Declaración Jurada de Salario expedida por el Instituto de Previsión Social y la información debe ser consistente con los formularios FIP y FIS que serán requeridos para el pago. El no cumplimiento de lo establecido, será motivo de sanción para la empresa contratada.
 - i. El pago de la liquidación mensual del personal deberá realizarse del 1 al 05 de cada mes a través de MEDIO ELECTRÓNICO TARJETA DE DÉBITO de Banco o Financiera de Plaza. Se deberá presentar en forma mensual al Instituto Forestal Nacional el extracto bancario de cada personal titular como requisito para el cobro.

- j. La empresa contratada, además de lo establecido en estas especificaciones, deberá dar cumplimiento a lo establecido en las Condiciones Generales del Contrato.

2. TAREAS DE LIMPIEZA A EJECUTAR

a. LIMPIEZA DIARIA.

* LIMPIEZA DE JARDÍN Y PATIO

La limpieza de jardín y patio corresponde a la limpieza de áreas verdes, patios, galerías, camineros, veredas perimetrales, adoquinadas, enripiadas y/o pavimentadas que se encuentran ubicados en las inmediaciones de los edificios de la institución.

Incluyen las siguientes tareas:

- Diariamente se procederá a la limpieza del patio con las herramientas necesarias (escoba y/o rastrillo) y la basura deberá recolectarse en bolsas de súper resistencia.
- Poda del césped, setos, plantas y árboles.
- Poda del césped con la frecuencia necesaria para que la hierba no alcance una altura no superior a 5 cm ni inferior a 3 cms. En cualquier caso, la fiscalización solicitará el corte en el caso de que se observe que la misma no cumple con la altura máxima admisible. La recogida de los restos deberá realizarse en forma inmediata al corte, no pudiendo quedar depositados en el lugar ni en forma eventual.
- Deberá utilizarse desbrozadoras de hilo para las zonas donde el acceso de las cortadoras no sea posible, así como en el entorno de elementos donde la maquinaria no pueda acercarse.
- Riego, fertilización y abono. (los fertilizantes y abonos serán suministrados por la Convocante)
- Recolección de hojas secas, ramas, hierbas, etc.
- Plantación de especies para incrementar la cantidad de vegetación (las especies serán elegidas y proveídas por la Convocante)
- Maniobra de aflojado de tierra para garantizar la correcta penetración del agua y aire que favorezca el crecimiento de las raíces y la distribución de nutrientes.
- Eliminación de plantas no deseadas. Deshierbe. Control de plagas (los herbicidas serán proveídos por la Convocante).
- Limpieza de canaletas de todos los bloques institucionales.
- Una vez a la semana corresponde limpieza de vivero institucional.

Las tareas serán coordinadas y realizadas bajo la supervisión del funcionario designado por el Administrador del Contrato. En ningún caso se realizará la quema de cualquier tipo de basura para su eliminación.

b. LIMPIEZA SEMANAL

N°	Descripción
1	Limpieza profunda (baldeado) de escaleras. Lustre de barandas en casos de madera o metal.
2	Lavado profundo de pisos con máquina hidrolavadora y encerado antideslizante para oficina de presidencia, secretaría privada y sala de espera, sala de reuniones de presidencia.
3	Limpieza de apliques con plumero o franela para remoción de polvo
4	Aspirado de alfombras
5	Limpieza de zócalos y techo
6	Limpieza de vidrios internos y ventanales con limpiavidrios,

7	Limpieza de microondas y heladeras.
8	Limpieza de la terraza y balcón del edificio central.

c. LIMPIEZA MENSUAL

N°	Descripción
1	Limpieza de mobiliario con productos para madera y metal según corresponda
2	Lavado de cortinas a ser realizado conforme al material.
3	Lavado de alfombras
4	Lavado profundo de pisos con máquina hidrolavadora o equipos según tipo de piso.
5	Limpieza integral de mamparas, paredes, zócalos y techos en todas las dependencias.

d. LIMPIEZA SEMESTRAL

N°	Descripción
1	Pulido de piso (con maquina pulidora) en todas las áreas comunes (pasillos, escaleras, accesos).

3. INSUMOS Y ELEMENTOS DE LIMPIEZA:

3.1) La empresa contratada deberá proveer los siguientes insumos y elementos:

1. Barrido pisos no porosos: Escoba de cerdas blandas. Palita y basurero para recoger lo barrido
2. Barrido pisos porosos: Escoba de cerdas duras. Palita y basurero para recoger lo barrido.
3. Barrido de veredas y estacionamiento: Escoba de cerdas duras. Palita y basurero para recoger lo barrido.
4. Repasado para todas las áreas: Estopa con balde.
5. Repasado de pisos de áreas que no corresponden a sanitarios: Hipoclorito de sodio al 5 - 6% de uso doméstico y desodorante líquido.
6. Limpieza de cocina: Esponjas, esponja metálica, alambriño.
7. Repasado y limpieza de sanitarios: Hipoclorito de sodio al 5 - 6% de uso doméstico y desodorante líquido.
8. Limpieza de espejo de sanitarios: Líquido limpiavidrios y escurridor con goma y esponja.
9. Para inodoros: Desodorante con canastilla o adhesivo. Cepillo con fibras resistentes. Líquido destranca cañerías y ácido muriático en caso de necesidad.
10. Para mingitorios: Naftalina. Cepillo con fibras resistentes.
11. Para aromatización posterior a la limpieza de cada área: Desodorante de ambiente en aerosol con desinfectante.
12. Para limpieza de mobiliarios y equipos de oficina: Líquido limpiador con desinfectante.
13. Para lustre de metales : Crema abrillantadora de metales
14. Para encerado: Cera antideslizante.
15. Para limpieza de superficies delicadas: Paño de micro fibras (que no emitan pelusas).
16. Para limpieza de superficies que no requieran mayor cuidado: Franela convencional.
17. Para embolsar y descarga de basura para disposición final: Bolsas de 150 y 200 lts de resistencia superior.
18. Para Limpieza de vidrios: Mojador y escurridor con prolongador telescópico. Escalera telescópica.

19. Para repasado y encerado: Cartel señalizador de piso mojado.
20. Alfombra: Para los días de lluvia deberán contar con alfombra absorbente grandes para todos los lugares de accesos de entrada a los edificios, que deberán ser retiradas después de la lluvia. NO se admitirán cartones como alfombra.
21. Para limpieza de jardines y patios: Mangueras (50 metros como mínimo), Regadores, Asada, Pala, Rastrillo de metal, Machete, Desmalezadora y/o cortadora de césped, Tijera de podar, Carretilla Escalera como mínimo de 5 (cinco) peldaños, Guantes de cuero, Bolsas de basuras de alta resistencia, Además de botas y pilotín para días de lluvias.
22. Provisión de detergentes (puro, no diluido en agua) para las cocinas.
23. Provisión de bolsas para residuos para sanitarios, oficinas y cocinas.

4. MAQUINARIAS Y EQUIPOS

La empresa contratada deberá contar mínimamente con:

- **Aspiradoras industriales de polvo y líquido** aptas para la limpieza de grandes edificios con alto tránsito con complementos adaptadores.
- **Máquinas:** lavadora de alfombras, lavadora de pisos, enceradora de pisos y mantenedora (para mantener el brillo de los pisos duros).
- **Hidrolavadora** a presión con motor trifásico para agua caliente y fría para el lavado de los pisos. Cantidad necesaria
- Cortadora de césped, desmalezadora.
- Desbrozadoras de hilo

4.1) Además, la empresa deberá contratada deberá proveer: **(Para todos los sanitarios públicos y privados)**

- **Dispenser para papel higiénico:** fijados a paredes, con capacidad para rollos como mínimo de 200 mts, con provisión del papel color blanco, neutro, suave al tacto. Para las oficinas privadas podrán proveer papel higiénico en rollos como mínimo de 30 mts, color blanco, doble hoja, neutro, suave al tacto, interfoliado, sin necesidad de incluir el dispenser fijado a pared.
- **Dispenser para secado de manos:** Debe proveer las toallas de papel que deben ser troquelados (con 2 cortes deben secar las manos), color blanco, con capacidad mínima para 200 hojas.
- **Dispenser para jabón líquido:** jabón líquido o espuma con capacidad mínima de 500 cc., con provisión del jabón con fragancia, para el lavado frecuente de manos

Debe proveer durante todo el contrato papel higiénico, toallas de papel y jabón líquido, conforme se indica en las tareas de limpieza a ejecutar.

- Deberá proveer basureros conforme al siguiente detalle:
- **Basureros para todos los sanitarios:** 1 de tipo vaivén por cada box de baño, y con capacidad mínima de 8 litros por cada sanitario.
- **Basureros para todas las cocinas:** 1 de tipo vaivén por cada cocina, y con capacidad mínima de 30 litros cada uno.

Debe proveer durante todo el contrato las bolsas para los basureros y proceder al desecho y limpieza de los mismos, conforme se indica en las tareas de limpieza a ejecutar.

Los basureros para oficinas serán proveídos por la convocante, pero las bolsas para las mismas serán cambiadas diariamente por la empresa contratada.

- **Aromatizadores de ambiente automáticos de pared:** 18 unidades a ser instaladas por el contratista en los lugares que indicará la convocante. Así también, deberá proveer durante todo el contrato, la fragancia a cada uno de ellos y al agotarse deberá realizar la reposición.
- Una vez terminado el contrato, los dispenser, basureros y aromatizadores deberán ser retirados por la contratista.
- Todos los dispenser, basureros y aromatizadores deberán ser proveídos por la firma adjudicada en un plazo no mayor a 5 (cinco) días corridos a partir de la fecha de inicio del contrato, y renovarse tantas veces como sea necesario, sin ningún costo adicional para la convocante.

DETALLE DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN

A los efectos de realizar el cálculo y la planificación de las cantidades de insumos y elementos de limpieza que la empresa deberá proveer a fin de evitar desabastecimiento y cumplir satisfactoriamente con las tareas y condiciones requeridas, se detallan las instalaciones que posee la Institución, siendo optativa la visita conforme a lo establecido en el PBC:

1. EDIFICIO CENTRAL:

PLANTA BAJA: Superficie Interna Total: 470 m2.

-Área de Oficinas y Salón Auditorio: Superficie Total: 291,60 m2.

-Áreas Comunes: Pasillo, Cajas de Escaleras y Zona de Espera de Ascensor. Superficie Total: 129,35 m2.

-Baños: Cantidad: 8 Unidades, Superficie Total: 33,05 m2.

1. Baño Público (Hombres): Cantidad: 2 Unidades, Superf.1: 6,55 m2 y Superf.2: 4,50 m2. Subtotal: 11,05m2
2. Baño Público (Mujeres): Cantidad: 2 Unidades, Superf.1: 8,00 m2 y Superf.2: 4,50 m2. Subtotal: 12,50m2.
3. Baño Privado Direcciones: Cantidad: 3 Unidades, Superficie: 2,10 m2 cada uno. Subtotal: 6,30 m2.
4. Baño Discapacitados: Cantidad: 1 Unidad, Superficie: 3,20 m2. Subtotal: 3,20 m2.

-Cocina (Kitchenette): Cantidad: 1 Unidad, Superficie: 12,45 m2. Superficie Total: 12,45 m2.

-Deposito: Cantidad: 1 Unidad, Superficie: 3,55 m2. Superficie Total: 3,55 m2.

PLANTA 1er. PISO: Superficie Interna Total: 470 m2.

-Área de Oficinas y Sala de Reuniones: Superficie Total: 279,65 m2.

-Áreas Comunes: Pasillo, Cajas de Escaleras, Zona de Espera de Ascensor y Balcón. Superficie Total: 143,15 m2.

-Baños: Cantidad: 9 Unidades, Superficie Total: 31,20 m2.

1. Baño Público (Hombres): Cantidad: 1 Unidad, Superficie: 6,55 m2. Subtotal: 6,55 m2.
2. Baño Público (Mujeres): Cantidad: 1 Unidad, Superficie: 8,00 m2. Subtotal: 8,00 m2.
3. Baño Privado Direcciones: Cantidad: 6 Unidades, Superficie Total: 13,45 m2. Subtotal: 13,45 m2.
4. Baño Discapacitados: Cantidad: 1 Unidad, Superficie: 3,20 m2. Subtotal: 3,20 m2.

-Cocina (Kitchenette): Cantidad: 1 Unidad, Superficie: 12,45 m2. Superficie Total: 12,45 m2.

-Deposito: Cantidad: 1 Unidad, Superficie: 3,55 m2. Superficie Total: 3,55 m2.

PLANTA 2do. PISO: Superficie Interna Total: 470 m2.

-Área de Oficinas: Superficie Total: 290,05 m2.

-Áreas Comunes: Pasillo, Caja de Escalera, Zona de Espera de Ascensor y Balcón. Superficie Total: 134,95 m2.

-Baños: Cantidad: 8 Unidades, Superficie Total: 29,00 m2.

1. Baño Público (Hombres): Cantidad: 1 Unidad, Superficie: 6,55 m2. Subtotal: 6,55 m2.
2. Baño Público (Mujeres): Cantidad: 1 Unidad, Superficie: 8,00 m2. Subtotal: 8,00 m2.
3. Baño Privado Direcciones: Cantidad: 5 Unidades, Superficie Total: 11,25 m2. Subtotal: 11,25 m2.
4. Baño Discapacitados: Cantidad: 1 Unidad, Superficie: 3,20 m2. Subtotal: 3,20 m2.

-Cocina (Kitchenette): Cantidad: 1 Unidad, Superficie: 12,45 m2. Superficie Total: 12,45 m2.

-Deposito: Cantidad: 1 Unidad, Superficie: 3,55 m2. Superficie Total: 3,55 m2.

PLANTA 3er. PISO: Superficie Interna Total: 470 m2.

-Área de Oficinas: Superficie Total: 290,05 m2.

-Áreas Comunes: Pasillo, Caja de Escalera, Zona de Espera de Ascensor. Superficie Total: 134,95 m2.

-Baños: Cantidad: 8 Unidades, Superficie Total: 29,00 m2.

1. Baño Público (Hombres): Cantidad: 1 Unidad, Superficie: 6,55 m2. Subtotal: 6,55 m2.
2. Baño Público (Mujeres): Cantidad: 1 Unidad, Superficie: 8,00 m2. Subtotal: 8,00 m2.
3. Baño Privado Direcciones: Cantidad: 5 Unidades, Superficie Total: 11,25 m2. Subtotal: 11,25 m2.
4. Baño Discapacitados: Cantidad: 1 Unidad, Superficie: 3,20 m2. Subtotal: 3,20 m2.

-Cocina (Kitchenette): Cantidad: 1 Unidad, Superficie: 12,45 m2. Superficie Total: 12,45 m2.

-Deposito: Cantidad: 1 Unidad, Superficie: 3,55 m2. Superficie Total: 3,55 m2.

PLANTA AZOTEA: Superficie Interna Total: 470 m2.

-Área Quincho: Superficie Total: 74,10 m2.

-Áreas Comunes: Área de Expansión, Caja de Escalera. Superficie Total: 376,35 m2.

-Baños: Cantidad: 2 Unidades, Superficie Total: 17,00 m2.

1. Baño Público (Hombres): Cantidad: 1 Unidad, Superficie: 8,50 m2. Subtotal: 8,50 m2.
2. Baño Público (Mujeres): Cantidad: 1 Unidad, Superficie: 8,50 m2. Subtotal: 8,50 m2.

-**Deposito:** Cantidad: 1 Unidad, Superficie: 2,55 m2. Superficie Total: 2,55 m2.

2. **CHALET 1:**

PLANTA BAJA: Superficie Interna Total: 85,00 m2.

-**Área de Oficinas:** Superficie Total: 55,55 m2.

-**Áreas Comunes:** Pasillo, Recepción. Superficie Total: 20,40 m2.

-**Baños:** Cantidad: 2 Unidades, Superficie Total: 3,80 m2.

1. Baño Público (Hombres): Cantidad: 1 Unidad, Superficie: 1,90 m2. Subtotal: 1,90 m2.

2. Baño Público (Mujeres): Cantidad: 1 Unidad, Superficie: 1,90 m2. Subtotal: 1,90 m2.

-**Cocina (Kitchenette):** Cantidad: 1 Unidad, Superficie: 5,25 m2. Superficie Total: 5,25 m2.

3. **CHALET 2:**

PLANTA BAJA: Superficie Interna Total: 70,00 m2.

-**Área de Oficinas:** Superficie Total: 43,30 m2.

-**Áreas Comunes:** Pasillo Interno y Galería. Superficie Total: 20,05 m2.

-**Baños:** Cantidad: 2 Unidades, Superficie Total: 4,30 m2.

1. Baño Público (Hombres): Cantidad: 1 Unidad, Superficie: 2,30 m2. Subtotal: 2,30 m2.

2. Baño Público (Mujeres): Cantidad: 1 Unidad, Superficie: 2,00 m2. Subtotal: 2,00 m2.

-**Cocina (Kitchenette):** Cantidad: 1 Unidad, Superficie: 2,35 m2. Superficie Total: 2,35 m2.

4. **CHALET 3:**

PLANTA BAJA: Superficie Interna Total: 85,00 m2.

-**Área de Oficinas:** Superficie Total: 63,50 m2.

-**Áreas Comunes:** Pasillo, Galería. Superficie Total: 18,50 m2.

-**Baños:** Cantidad: 2 Unidades, Superficie Total: 3,00 m2.

1. Baño Público (Hombres): Cantidad: 1 Unidad, Superficie: 1,50 m2. Subtotal: 1,50 m2.

2. Baño Público (Mujeres): Cantidad: 1 Unidad, Superficie: 1,50 m2. Subtotal: 1,50 m2.

5. **CHALET 4:**

PLANTA BAJA: Superficie Interna Total: 40,00 m2.

-**Área de Oficinas:** Superficie Total: 34,90 m2.

-**Baños:** Cantidad: 2 Unidades, Superficie Total: 5,10 m2.

1. Baño Público (Hombres): Cantidad: 1 Unidad, Superficie: 2,55 m2. Subtotal: 2,55 m2.

2. Baño Público (Mujeres): Cantidad: 1 Unidad, Superficie: 2,55 m2. Subtotal: 2,55 m2.

6. **CHALET 5:**

a). **BAÑOS:** Cantidad Total: 5

-**BAÑO PRIVADO DIRECCIONES:** 5

b). **COCINA(Kitchenette):** Cantidad Total: 2

7. **CHALET 6:**

a). **BAÑOS:** Cantidad Total: 2

-**BAÑO (Hombres):** 1

-**BAÑO (Mujeres):** 1

b). **COCINA(Kitchenette):** Cantidad Total: 1

8. **PABELLON A:**

PLANTA BAJA: Superficie Interna Total: 498,00 m2.

-Área de Oficinas: Superficie Total: 326,95 m2.

-Áreas Comunes: Pasillo Interno y Galería. Superficie Total: 103,10 m2.

-Baños: Cantidad: 6 Unidades, Superficie Total: 59,40 m2.

1. Baño Público (Hombres): Cantidad: 1 Unidad, Superficie: 24,30 m2. Subtotal: 24,30 m2.
2. Baño Público (Mujeres): Cantidad: 1 Unidad, Superficie: 24,30 m2. Subtotal: 24,30 m2.
3. Baño Privado Direcciones: Cantidad: 4 Unidades, Superficie: 2,70 m2. c/u. Subtotal: 10,80 m2.

-Deposito Cantidad: 1 Unidad, Superficie: 8,55 m2. Superficie Total: 8,55 m2.

9. PABELLON B:

PLANTA BAJA: Superficie Interna Total: 120,00 m2.

-Área de Oficinas: Superficie Total: 86,65 m2.

-Áreas Comunes: Galería. Superficie Total: 27,30 m2.

-Baños: Cantidad: 2 Unidades, Superficie Total: 4,20 m2.

1. Baño Público (Hombres): Cantidad: 1 Unidad, Superficie: 2,10 m2. Subtotal: 2,10 m2.
2. Baño Público (Mujeres): Cantidad: 1 Unidad, Superficie: 2,10 m2. Subtotal: 2,10 m2.

-Cocina (Kitchenette): Cantidad: 1 Unidad, Superficie: 1,85 m2. Superficie Total: 1,85 m2.

10. PABELLON C:

a). BAÑOS: Cantidad Total: 4

-BAÑO (Hombres): 1

-BAÑO (Mujeres): 1

-BAÑO PRIVADO DIRECCIONES: 2

b). COCINA (Kitchenette): Cantidad Total: 1

5. OTROS REQUERIMIENTOS Y CONDICIONES

- a. Todos los productos deberán ser de calidad industrial, no se aceptarán productos de fabricación casera; de ser utilizados estos últimos, se realizará el reclamo correspondiente a la firma adjudicada a fin de que reemplace dichos productos por otros de la calidad requerida en el plazo de 2 (dos) días hábiles desde la recepción del reclamo de manera escrita. De no realizarse los reemplazos, la firma adjudicada será pasible de las multas correspondientes.
- b. Los insumos deberán renovarse tantas veces como sea necesario, sin ningún costo adicional para la convocante. Si fuesen requeridos otros insumos, elementos, herramientas o equipos para la realización optima del servicio, la empresa adjudicada deberá proveerlos en tiempo y en forma.
- c. Todos los gastos de traslados de equipos, maquinarias, productos, o instrumentos en general necesarios para el cumplimiento de lo requerido a las dependencias en las cuales se proveerá el servicio, correrán por cuenta del oferente adjudicado.
- d. La empresa contratada se responsabilizará por roturas o daños causados por el personal asignado para la prestación del servicio. Así también, deberá poner especial cuidado en evitar utilizar, en lugares cerrados, medios de limpiezas que levanten polvos u otros elementos que puedan afectar documentos o equipos.
- e. La organización del servicio de limpieza en cuanto a orden de prioridad de aéreas u oficinas, distribución de pisos será establecida por la Dirección Administrativa.
- f. La empresa contratada deberá garantizar dar cumplimiento a las condiciones mínimas establecidas en el Código Laboral, especialmente en cuanto a la duración de la jornada de trabajo, la remuneración y el descanso mínimo. El contratista será en todos los casos responsable del cumplimiento de todas las leyes laborales y de seguridad social, vigentes en el país.

6. REEMPLAZOS DEL PERSONAL

- a. En casos en que algún personal deba ausentarse, la empresa deberá asignar un reemplazante para lo cual deberá comunicar por nota y con 24hs. de anticipación al Administrador del Contrato.

- b. Cuando, por causas eventuales, el personal de limpieza deba retirarse dentro de su horario de trabajo, la empresa deberá asignar un reemplazante, en un tiempo no mayor a 2 (dos) horas, ajustando así siempre la cantidad de personal requerido para la atención de la limpieza del edificio.
- c. Si la empresa no enviara personal de reemplazo para cualquiera de los eventos citados pasado el tiempo indicado, se dará por no cubierto el servicio y se aplicarán las penas pecuniarias establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones.
- d. La empresa adjudicada podrá durante la vigencia del contrato, reemplazar al personal de limpieza, no obstante, deberá previamente comunicarlo al Administrador del Contrato, a fin de solicitar la conformidad de los mismos. **No serán efectuados reemplazos que no estén autorizados por LA CONTRATANTE.** Además, el Instituto Forestal Nacional se reserva el derecho de sugerir la contratación del personal para las tareas de limpieza o rechazarlos, como así también, solicitar en cualquier momento de duración del contrato el cambio o reemplazo del personal de limpieza.
- e. Toda vez que el trabajador a ser empleado sea reemplazado o sustituido, la Contratada deberá presentar la actualización de la nómina del personal, acompañada de la Declaración Jurada de Salario expedida por el Instituto de Previsión Social y la homologación del contrato respectivo

ÍTEM	Descripción del Servicio	Lugar de prestación de los servicios	Fecha(s) de prestación de los servicios
2	Servicio de Limpieza profunda en el interior del País	Según listado citado más abajo	Ocasional por evento

SERVICIO DE LIMPIEZA EN EL INTERIOR DEL PAÍS:

La convocante cuenta con Oficinas Regionales, Núcleos Forestales y Centros de Estudios Técnicos a nivel País, para lo cual requiere la asistencia de dos personales capacitados y con experiencia, la convocante proveerá el vehículo para traslado del personal y alojamiento dentro de las Oficinas Regionales / Viviendas equipadas para el efecto.

Teniendo en cuenta que la prestación de los servicios será ocasional, de acuerdo a la necesidad institucional, la cotización deberá realizarse por día de trabajo, debiendo prever para el efecto los gastos de viáticos e insumos a ser utilizados. Para la ejecución del ítem se requerirá de indefectiblemente de 2 (dos) personales por comitiva de trabajo.

La empresa contratada deberá contar mínimamente con:

- **Aspiradoras** aptas para la limpieza de los edificios con complementos adaptadores.
- **Máquinas:** enceradora de pisos y pulidora para pisos.
- **Hidrolavadora** a presión con motor trifásico para agua caliente y fría para el lavado de los pisos.
- Cortadora de césped, desmalezadora.
- Desbrozadoras de hilo
- Escoba de cerdas duras y blandas. Palita y basurero
- Materia prima para el desarrollo de la limpieza, como ser: detergente, desodorante de ambiente, limpia vidrio, lustra muebles, cera para piso, lavandina etc.

LISTADO DE OFICINAS REGIONALES, NUCLEO FORESTAL Y CENTROS DE FORMACION

OFICINA REGIONAL CONCEPCIÓN

OFICINA REGIONAL SAN PEDRO NORTE

OFICINA REGIONAL SAN PEDRO SUR

OFICINA REGIONAL GUAIRÁ

OFICINA REGIONAL CAAGUAZÚ

OFICINA REGIONAL CORONEL OVIEDO

OFICINA REGIONAL CAAZAPÁ

OFICINA REGIONAL ITAPÚA

OFICINA REGIONAL MISIONES

OFICINA REGIONAL ALTO PARANÁ

OFICINA REGIONAL CENTRAL

OFICINA REGIONAL AMAMBAY

OFICINA REGIONAL CAPITÁN BADO

OFICINA REGIONAL CANINDEYÚ

OFICINA REGIONAL CURUGUATY

OFICINA REGIONAL PRESIDENTE HAYES

OFICINA REGIONAL ALTO PARAGUAY

OFICINA REGIONAL BOQUERÓN

CENTRO DE FORMACIÓN DE TÉCNICO SUPERIOR FORESTAL DE ITAPÚA

CENTRO DE FORMACIÓN DE TÉCNICO SUPERIOR FORESTAL DE ALTO PARANÁ

OFICINA REGIONAL PARAGUARÍ

OFICINA REGIONAL ÑEEMBUCÚ

OFICINA REGIONAL CORDILLERA

ÍTEM	Descripción del Servicio	Lugar de prestación de los servicios	Fecha(s) de prestación de los servicios
3	Servicio de Limpieza de Ventanales en altura	Sede Central - SAN LORENZO	Ocasional por evento

El servicio requerido comprende la limpieza de vidrios y ventanales que exceden los 7 metros de altura, siendo la altura máxima del mismo de 15 metros. Lo mencionado podrá ser corroborado por el oferente por visita técnica previa apertura de ofertas.

El edificio cuenta con una estructura edilicia conformada por:

- Planta baja hasta un 3er. Piso de oficinas con ventanales.
- un paño fijo de la fachada de la entrada de 24 metros cuadrados de vidrios.
- un paño fijo de la caja de escalera de 50 metros cuadrados de vidrio.
- **PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO:** La empresa deberá proveer de los personales técnicos calificados y capacitados para realizar este tipo de servicio. Deberá presentar un listado de personal que realizará el trabajo, siendo obligatoria designar la cantidad de operarios y las tareas asignadas, necesarios para cumplir con el plazo de entrega estipulado. La cantidad de personal asignado deberá estar incluido en la nómina de personales con seguro requerido en el PBC.
- **PLAZO DE ENTREGA DEL SERVICIO:** 3 días a computarse a partir del día siguiente de la recepción de la Orden de Servicio. El servicio será requerido dependiendo de la necesidad de la convocante.
- **DÍAS Y HORARIOS:** El servicio deberá realizarse en el horario comprendido entre las 07:00 hasta las 16:00 horas, de lunes a viernes, con excepción de los feriados, asuetos o fumigación programada, a coordinarse con el Administrador del Contrato.
- **EQUIPOS E INSUMOS:** La empresa deberá contar con el equipamiento obligatorio para el cumplimiento del servicio y los insumos necesarios para una adecuada limpieza. Deberá contar como mínimo con prolongador, sillera, andamio, arnés de seguridad reforzado, chalecos con compartimiento para herramientas, casco, escaleras.
- **NORMAS DE SEGURIDAD:** La empresa deberá dar cumplimiento a lo establecido en el Decreto N° 14.390/92 POR EL CUAL SE APRUEBA EL REGLAMENTO GENERAL TÉCNICO DE SEGURIDAD, HIGIENE Y MEDICINA EN EL TRABAJO, especialmente a lo concerniente a los TRABAJOS EN ALTURA. En tal sentido, la empresa será la responsable de cualquier consecuencia que pudiese existir por el no cumplimiento de estas normas.

ÍTEM	Descripción del Servicio	Lugar de prestación de los servicios
4	Servicio de Limpieza de patios baldíos	Sede Central - SAN LORENZO

El servicio requerido comprende la limpieza de terreno y patio baldío. A los efectos de la aplicación del servicio se entenderá como terrenos, predios o patios baldíos aquel inmueble, terreno o predio de cualquier dimensión que no cuente con edificaciones sólidas o equipamientos, huerta, jardín o instalaciones de cualquier índole que requiera de cuidados especiales.

La empresa deberá realizar el servicio limpieza integral de terreno baldío con desmalezadoras, machetes u otros elementos necesarios hasta la disposición de la basura en el lugar que indique la Convocante. El lugar deberá quedar en perfectas condiciones de acuerdo a las normativas relacionadas a la prevención del dengue.

Los lugares a ser intervenidos comprenden:

- Aproximadamente 360 metros cuadrados ubicados en la sede central del edificio, sobre la Ruta 2.
- Aproximadamente 5.000 metros cuadrados ubicados en la sede del Vivero sobre la calle Arsenales.
- **PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO:** La empresa deberá proveer de los personales técnicos calificados y capacitados para realizar este tipo de servicio. Deberá presentar un listado de personal que realizará el trabajo, siendo obligatoria designar la cantidad de operarios y las tareas asignadas, necesarios para cumplir con el plazo de entrega estipulado. La cantidad de personal asignado deberá estar incluido en la nómina de personales con seguro requerido en el PBC.
- **PLAZO DE ENTREGA DEL SERVICIO:** Para limpieza de 0 a 500 metros cuadrados: se dispondrá de 1 día como máximo y a partir de 501 metros cuadrados será de 3 días como máximo. Los plazos empezarán a computarse a partir del 1er día hábil de recepción de la Orden de Servicio.

El servicio será requerido conforme a la necesidad de mantener limpio el predio y libre de malezas.

- **DÍAS Y HORARIOS:** El servicio deberá realizarse en el horario comprendido entre las 07:00 hasta las 16:00 horas, de lunes a viernes, con excepción de los feriados, a coordinarse con el Administrador del Contrato.
- **EQUIPOS E INSUMOS:** La empresa deberá contar con el equipamiento obligatorio para el cumplimiento del servicio y los insumos necesarios para una adecuada limpieza. Deberá contar como mínimo con desmalezadoras, machetes, azadas y otro elemento que sea necesario para una correcta ejecución del servicio. La Convocante proveerá de camión para el traslado y disposición de la basura. No se permitirá la quema. De ser necesario el uso de maquinaria rotativa, ésta será proveída por la Convocante con el operador y combustible correspondiente.

Ítem	Descripción del Servicio	Lugar de prestación de los servicios
5	Servicio de Limpieza de Oficinas del Centro Formación Técnico Superior Forestal (CEFOTESFOR) del Instituto Forestal Nacional Sede Ciudad del Este.	Ciudad del Este Departamento de Alto Paraná

Ítem	Descripción del Servicio	Lugar de prestación de los servicios
6	Servicio de Limpieza de Oficinas del Centro Formación Técnico Superior Forestal (CEFOTESFOR) del Instituto Forestal Nacional Sede Pirapó.	Pirapó Departamento de Itapúa

CONDICIONES GENERALES DE PRESTACION DE SERVICIOS PARA LOS ÍTEM 5 Y 6:

• **PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO:**

1 (un) personal para la limpieza de los bloques administrativos, bloques de salón de clase, baños de los bloques, bloque de comedor y limpieza de jardín y patio.

• **DÍAS Y HORARIOS:**

El personal deberá cumplir el siguiente horario:

- **8 (ocho) horas diarias de trabajo (jornadas diurnas)**, de lunes a viernes, con excepción de los feriados, asuetos o días de fumigación programado, iniciándose 1 hora antes del inicio del horario laboral de la institución, fijado por Decreto del Poder Ejecutivo.

El horario está fijado de 07:00 a 15:00, el mismo podrá ser modificada por nota, si se presentan modificaciones durante la vigencia del contrato.

- **HORARIO DE DESCANSO Y ALMUERZO:** se dispondrá de 1 (una) hora diaria, para almuerzo y descanso, el cual quedará establecido de 12:00 a 13:00 horas.
- **EQUIPOS E INSUMOS:** La empresa deberá contar con el equipamiento obligatorio para el cumplimiento del servicio. Los insumos necesarios serán proveídos por la convocante. Deberá contar como mínimo con elementos que sea necesario para una correcta ejecución del servicio. La Convocante proveerá del vehículo necesario para el traslado y disposición de la basura. No se permitirá la quema. De ser necesario el uso de maquinaria rotativa, ésta será proveída por la Convocante con el operador y combustible correspondiente.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. CONSIDERACIONES GENERALES

- La empresa deberá dar cumplimiento estricto a las disposiciones del Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social.
- Los desechos y basura que genere la prestación del servicio, deberán ser removidos de las instalaciones y depositados en los centros de acopio que designe la Contratante;
- La Convocante realizará los procedimientos necesarios con el fin de enrolar al personal de limpieza designado por la contratista a través del sistema de marcación, a fin de registrar su entrada y salida de las instalaciones de la Institución, el cual será verificado por el Administrador del Contrato.
- El personal asignado por la empresa deberá reportar inmediatamente cualquier defecto y anomalía o cualquier avería importante que observe en el edificio como: servicios sanitarios en mal estado, fugas de agua, goteras, etc., lo cual debe ser comunicado al encargado que asigne la Contratante;
- El contratista deberá proveer las señales de prevención necesarias al personal contratado, que realiza el servicio de limpieza, señales que deberán colocarse en lugares visibles cada vez que dicho empleado realice algún trabajo que ponga en riesgo la seguridad de las personas que transitan por el lugar, lo anterior con el fin de evitar accidentes, de igual forma deberá colocar el aviso en los lugares donde se esté prestando el servicio de limpieza.
- El personal de limpieza deberá contar con uniforme adecuado para el cumplimiento de las tareas:
 - Pantalón, Remera y guardapolvo con el logo identificadorio de la empresa.
 - Cualquier equipo de protección y seguridad necesarias para los diversos tipos de trabajos.
 - El personal deberá utilizar calzado cerrado tipo zapatones de seguridad (caño corto o medio) con punta de plástico y plantilla antideslizante. Queda prohibido el uso que cualquier otro tipo de calzado a los efectos de evitar cualquier tipo de accidente.

La empresa contratada no podrá realizar descuentos a su personal en concepto de uniformes.

- Carnet identificadorio. El mismo deberá constar de los siguientes datos: Nombre de la contratista, Nombre y Apellido del personal de limpieza.
 - El personal de limpieza deberá ingresar y retirarse de cada edificio con el uniforme puesto.
 - Será de estricto control cada uno de los puntos anteriores y el no cumplimiento podrá ser motivo de sanción.
 - La convocante dispondrá el sitio para descanso y almuerzo de los trabajadores.
 - La empresa contratada deberá presentar la nómina del personal acompañado de la copia del documento de identidad y antecedente policial de cada uno, el día de inicio del servicio. En caso de cambio de personal deberá comunicar el día que se produce el cambio y anexar los documentos requeridos.
- La contratante verificará la Declaración Jurada de Salario expedida por el Instituto de Previsión Social y la

información debe ser consistente con los formularios FIP y FIS que serán requeridos para el pago. El no cumplimiento de lo establecido, será motivo de sanción para la empresa contratada.

ii. El pago de la liquidación mensual del personal deberá realizarse del 1 al 05 de cada mes a través de MEDIO ELECTRÓNICO TARJETA DE DÉBITO de Banco o Financiera de Plaza. Se deberá presentar en forma mensual al Instituto Forestal Nacional el extracto bancario de cada personal titular como requisito para el cobro.

k. La empresa contratada, además de lo establecido en estas especificaciones, deberá dar cumplimiento a lo establecido en las Condiciones Generales del Contrato.

El servicio requerido comprende la limpieza integral de las siguientes estructuras:

AREAS	DEPENDENCIAS
Bloque Administrativo	Varias dependencias incluida la Dirección General, depósitos, biblioteca, museo, laboratorio y baños
Bloque Aulas	Tres aulas y baños sexados
Bloque Casino	Área Comedor y baños sexados
Área de patio	Corredores de los bloques, camineros, estacionamiento central del área administrativa.
Jardines	Áreas adyacentes a los bloques

INSPECCIONES.

El Administrador del Contrato designado por la Dirección Administrativa será la encargada de realizar las inspecciones e informará sobre cualquier irregularidad o incumplimiento.

La empresa contratada deberá habilitar un correo oficial y designar un responsable que será el intermediario para la coordinación de todos los trabajos, así como para atender cualquier reclamo. Para ello, deberá comunicar por nota el nombre y apellido, correo electrónico, número de teléfono y celular del responsable designado, dentro de los 10 días de firmado el contrato.

Por cada mes de servicio se emitirá un Acta de Informe de Servicio, en el cual se detallará si los trabajos fueron realizados satisfactoriamente como así también cualquier irregularidad en el servicio como ser falta de personal, insumos o elementos de trabajo para la aplicación de las sanciones correspondientes.

Se deberá incluir en este apartado, el suministro requerido y deberá abarcar como mínimo, una descripción clara de los servicios a ser contratados, así como un plan de prestación de servicios, garantías requeridas, entre otros. El programa de prestación de servicios tiene como objetivo proporcionar suficiente información para que los oferentes puedan preparar sus ofertas eficientemente y con precisión, particularmente el Formulario de Oferta. La fecha o el plazo de prestación de servicios deberá ser establecido cuidadosamente, teniendo en cuenta: (a) las implicaciones de los términos de la prestación y (b) la fecha establecida aquí a partir de la cual empiezan las obligaciones del proveedor relacionadas con la prestación del servicio (es decir, la notificación de adjudicación, la firma del contrato, la apertura o confirmación de la carta de crédito.

Plan de cumplimiento del Servicio

Item	Descripción del Servicio	Cantidad	Unidad de medida	Lugar de prestación de los servicios	Fecha(s) final(es) de prestación de los servicios
1	Servicio de Limpieza de oficinas del INFONA sede central	1	Mes	Sede del INFONA - Ruta II, Mcal. José Félix Estigarribia, Km. 11 - San Lorenzo	12 meses, a partir de la fecha indicada en la Orden de Servicios
2	Servicio de limpieza profunda en el interior del País	1	Dia	Según Listado de Oficinas Departamentales	A partir de la emisión y recepción de la Orden de Servicios, según necesidad
3	Servicio de Limpieza ventanales en altura	1	M2	Sede del INFONA - Ruta II, Mcal. José Félix Estigarribia, Km. 11 - San Lorenzo	A partir de la emisión y recepción de la Orden de Servicios, según necesidad
4	Servicio de Limpieza de patios baldíos	1	M2	Sede del INFONA - Ruta II, Mcal. José Félix Estigarribia, Km. 11 - San Lorenzo	A partir de la emisión y recepción de la Orden de Servicios, según necesidad
5	Servicio de Limpieza de oficinas del Centros de Formación técnico Superior Forestal Ciudad del Este	1	Mes	km 12 Monday, ubicado a 1000 metros de la Ruta Internacional N° 7 Dr. José Gaspar Rodríguez de Francia, Ciudad del Este	12 meses, a partir de la fecha indicada en la Orden de Servicios

6	Servicio de Limpieza de oficinas del Centros de Formación técnico Superior Forestal Pirapó	1	Mes	Km. 65, ubicado en la ciudad de Pirapó, barrio Santa Rosa, Ruta Internacional N° 6 Juan León Mallorquín	12 meses, a partir de la fecha indicada en la Orden de Servicios
---	--	---	-----	---	--

Suministros y Especificaciones técnicas

El propósito de las Especificaciones Técnicas (ET), es el de definir las características técnicas de los servicios que la convocante requiere. La convocante preparará las ET detalladas teniendo en cuenta mínimamente lo considerado en las condiciones contractuales y en este apartado:

1- La recolección de residuos deberá efectuarse en forma selectiva, separándose el papel, el vidrio, y envases de plástico y de conformidad a lo dispuesto por las disposiciones legales pertinentes a la materia. Los desechos y basura que genere la prestación del servicio, deberán ser removidos de las instalaciones y depositados en los centros de acopio que designe la contratante.

2- Deberá proporcionarle un medio de comunicación al coordinador de limpieza que se encuentre destacado para dicha función en el edificio. El coordinador asignado por la empresa deberá reportar inmediatamente cualquier defecto y anomalía o cualquier avería importante que observe en el edificio como: servicios sanitarios en mal estado, fugas de agua, goteras, etc., lo cual debe ser comunicado al encargado que asigne la contratante.

3- El proveedor deberá proveer las señales de prevención necesarias al personal contratado, que realiza el servicio de limpieza, señales que deberán colocarse en lugares visibles cada vez que dichos empleados realicen algún trabajo que ponga en riesgo la seguridad de las personas que transitan por el lugar, lo anterior con el fin de evitar accidentes, de igual forma deberán colocar el aviso en los lugares donde se esté prestando el servicio de limpieza.

Además, deberá considerar:

- Que todos los bienes o materiales que serán utilizados y proveídos por la adjudicada durante la prestación de los servicios deberán ser idóneos para el cumplimiento de las prestaciones requeridas.
- En las ET se utilizarán las mejores prácticas. Ejemplos de especificaciones de adquisiciones similares satisfactorias en el mismo sector podrán proporcionar bases concretas para redactar las ET.
- Las normas de calidad del equipo, materiales y manufactura en caso de que se especifiquen en los Documentos de Licitación no deberán ser restrictivas. Siempre que sea posible deberán especificarse normas de calidad internacionales. Se deberán evitar referencias a marcas, números de catálogos u otros detalles que limiten los materiales o artículos a un fabricante en particular. Cuando sean inevitables dichas descripciones, siempre deberá estar seguida de expresiones tales como o sustancialmente equivalente u o por lo menos equivalente. Cuando en las ET se haga referencia a otras normas o códigos de práctica particulares, éstos solo serán aceptables si a continuación de los mismos se agrega un enunciado indicando otras normas emitidas por autoridades reconocidas que aseguren que la calidad sea por lo menos sustancialmente igual.

Las ET deberán describir detalladamente los siguientes requisitos con respecto a por lo menos lo siguiente:

- (a) Normas de calidad de los materiales y manufactura para la producción y fabricación de los bienes a ser utilizados por el personal durante el tiempo de servicios.
- (b) Otro trabajo adicional y/o servicios requeridos para lograr la entrega o el cumplimiento total.
- (c) Actividades detalladas que deberá cumplir el proveedor, y consiguiente participación de la convocante.

Se deberán especificar los horarios y puestos a ser cubiertos horario de permanencia en el servicio, debidamente uniformados, si el contratista se obligará a destinar en exclusividad un supervisor para el control y fiscalización y la frecuencia de la inspección.

La contratante determinará los equipos de radio comunicación que el proveedor deberá poseer a su cargo y costa; el tipo de uniforme, insumos, elementos y porta nombre correspondiente del personal y otros equipos de limpieza a su cargo y costa, atendiendo a las exigencias sobre trabajos insalubres previstas por el Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social y el Ministerio de Trabajo Empleo y Seguridad Social.

Cuando la convocante requiera que el oferente proporcione en su oferta una parte de o todas las Especificaciones Técnicas, cronogramas técnicos, u otra información técnica, la convocante deberá especificar detalladamente la naturaleza y alcance de la información requerida y la forma en que deberá ser presentada por el oferente en su oferta.

Resumen de las especificaciones técnicas.

Los servicios deberán cumplir con las siguientes especificaciones técnicas y normas:

Item	Descripción del Servicio	Cantidad	Unidad de medida	EETT
1	Servicio de Limpieza de oficinas del INFONA sede central	1	Mes	Conforme lo descrito en el programa de prestación de servicios
2	Servicio de limpieza profunda en el interior del País	1	Día	Conforme lo descrito en el programa de prestación de servicios
3	Servicio de Limpieza ventanales en altura	1	M2	Conforme lo descrito en el programa de prestación de servicios
4	Servicio de Limpieza de patios baldíos	1	M2	Conforme lo descrito en el programa de prestación de servicios
5	Servicio de Limpieza de oficinas del Centros de Formación técnico Superior Forestal Ciudad del Este	1	Mes	Conforme lo descrito en el programa de prestación de servicios
6	Servicio de Limpieza de oficinas del Centros de Formación técnico Superior Forestal Pirapó	1	Mes	Conforme lo descrito en el programa de prestación de servicios

Se deberá incluir en este apartado, el suministro requerido y deberá abarcar como mínimo, una descripción clara de los servicios a ser contratados, así como un plan de prestación de servicios, garantías requeridas, entre otros. El programa de prestación de servicios tiene como objetivo proporcionar suficiente información para que los oferentes puedan preparar sus ofertas eficientemente y con precisión, particularmente el Formulario de Oferta. La fecha o el plazo de prestación de servicios deberá ser establecido cuidadosamente, teniendo en cuenta: (a) las implicaciones de los términos de la prestación y (b) la fecha establecida aquí a partir de la cual empiezan las obligaciones del proveedor relacionadas con la prestación del servicio (es decir, la notificación de adjudicación, la firma del contrato, la apertura o confirmación de la carta de crédito.

Lista de Servicios

Ítem	Código de Catálogo	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad
------	--------------------	--------------------------	------------------	----------

1	76111501-001	Servicio de Limpieza de oficinas del INFONA sede central	Mes	1
2	76111501-001	Servicio de Limpieza profunda en el interior del País	Día	1
3	72153501-001	Servicio de Limpieza ventanales en altura	M2	1
4	72153505-001	Servicio de Limpieza de patios baldíos	M2	1
5	76111501-001	Servicio de Limpieza de oficinas del Centros de Formación técnico Superior Forestal Ciudad del Este	Mes	1
6	76111501-001	Servicio de Limpieza de oficinas del Centros de Formación técnico Superior Forestal Pirapó	Mes	1

Identificación de la unidad solicitante y justificaciones

En este apartado la convocante deberá indicar los siguientes datos:

- Identificar el nombre, cargo y la dependencia de la Institución de quien solicita el llamado a ser publicado: **Sra. Claudia Ramos, Jefe del Dpto. de Suministros.**
- Justificar la necesidad que se pretende satisfacer mediante la contratación a ser realizada: **Contar con un servicio de limpieza integral, a los efectos de brindar una prestación eficiente y eficaz para el buen funcionamiento de la Institución.**
- Justificar la planificación. (si se trata de un llamado periódico o sucesivo, o si el mismo responde a una necesidad temporal): **Corresponde a una necesidad continua.**
- Justificar las especificaciones técnicas establecidas: **Las especificaciones técnicas fueron realizadas teniendo en cuenta la necesidad e infraestructura institucional.**

Plan de cumplimiento del Servicio

Item	Descripción del Servicio	Cantidad	Unidad de medida	Lugar de prestación de los servicios	Fecha(s) final(es) de prestación de los servicios
1	Servicio de Limpieza de oficinas del INFONA sede central	1	Mes	INFONA Sede Central	12 meses, a partir de la fecha indicada en la Orden de Servicio

2	Servicio de Limpieza profunda en el interior del País	1	Día	Oficinas Regionales, Puestos de Control, Núcleos Forestales
3	Servicio de Limpieza ventanales en altura	1	M2	INFONA Sede Central
4	Servicio de Limpieza de patios baldíos	1	M2	INFONA Sede Central
5	Servicio de Limpieza de oficinas del Centros de Formación técnico Superior Forestal Ciudad del Este	1	Mes	Centro de Formación Técnico Superior Forestal - Ciudad del Este
6	Servicio de Limpieza de oficinas del Centros de Formación técnico Superior Forestal Pirapó	1	Mes	Centro de Formación Técnico Superior Forestal - Pirapó

Suministros y Especificaciones técnicas

El propósito de las Especificaciones Técnicas (ET), es el de definir las características técnicas de los servicios que la convocante requiere. La convocante preparará las ET detalladas teniendo en cuenta mínimamente lo considerado en las condiciones contractuales y en este apartado:

1- La recolección de residuos deberá efectuarse en forma selectiva, separándose el papel, el vidrio, y envases de plástico y de conformidad a lo dispuesto por las disposiciones legales pertinentes a la materia. Los desechos y basura que genere la prestación del servicio, deberá ser removidos de las instalaciones y depositados en los centros de acopio que designe la contratante.

2- Deberá proporcionarle un medio de comunicación al coordinador de limpieza que se encuentre destacado para dicha función en el edificio. El coordinador asignado por la empresa deberá reportar inmediatamente cualquier defecto y anomalía o cualquier avería importante que observe en el edificio como: servicios sanitarios en mal estado, fugas de agua, goteras, etc., lo cual debe ser comunicado al encargado que asigne la contratante.

3- El proveedor deberá proveer las señales de prevención necesarias al personal contratado, que realiza el servicio de limpieza, señales que deberán colocarse en lugares visibles cada vez que dichos empleados realicen algún trabajo que ponga en riesgo la seguridad de las personas que transitan por el lugar, lo anterior con el fin de evitar accidentes, de igual forma deberán colocar el aviso en los lugares donde se esté prestando el servicio de limpieza.

Además, deberá considerar:

- Que todos los bienes o materiales que serán utilizados y proveídos por la adjudicada durante la prestación de los servicios deberán ser idóneos para el cumplimiento de las prestaciones requeridas.
- En las ET se utilizarán las mejores prácticas. Ejemplos de especificaciones de adquisiciones similares satisfactorias en el mismo sector podrán proporcionar bases concretas para redactar las ET.
- Las normas de calidad del equipo, materiales y manufactura en caso de que se especifiquen en los Documentos de Licitación no deberán ser restrictivas. Siempre que sea posible deberán especificarse normas de calidad internacionales. Se deberán evitar referencias a marcas, números de catálogos u otros detalles que limiten los materiales o artículos a un fabricante en particular. Cuando sean inevitables dichas descripciones,

siempre deberá estar seguida de expresiones tales como “o sustancialmente equivalente” u “o por lo menos equivalente”. Cuando en las ET se haga referencia a otras normas o códigos de práctica particulares, éstos solo serán aceptables si a continuación de los mismos se agrega un enunciado indicando otras normas emitidas por autoridades reconocidas que aseguren que la calidad sea por lo menos sustancialmente igual.

Las ET deberán describir detalladamente los siguientes requisitos con respecto a por lo menos lo siguiente:

- (a) Normas de calidad de los materiales y manufactura para la producción y fabricación de los bienes a ser utilizados por el personal durante el tiempo de servicios.
- (b) Otro trabajo adicional y/o servicios requeridos para lograr la entrega o el cumplimiento total.
- (c) Actividades detalladas que deberá cumplir el proveedor, y consiguiente participación de la convocante.

Se deberán especificar los horarios y puestos a ser cubiertos horario de permanencia en el servicio, debidamente uniformados, si el contratista se obligará a destinar en exclusividad un supervisor para el control y fiscalización y la frecuencia de la inspección.

La contratante determinará los equipos de radio comunicación que el proveedor deberá poseer a su cargo y costa; el tipo de uniforme, insumos, elementos y porta nombre correspondiente del personal y otros equipos de limpieza a su cargo y costa, atendiendo a las exigencias sobre trabajos insalubres previstas por el Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social y el Ministerio de Trabajo Empleo y Seguridad Social.

Cuando la convocante requiera que el oferente proporcione en su oferta una parte de o todas las Especificaciones Técnicas, cronogramas técnicos, u otra información técnica, la convocante deberá especificar detalladamente la naturaleza y alcance de la información requerida y la forma en que deberá ser presentada por el oferente en su oferta.

Resumen de las especificaciones técnicas.

Los servicios deberán cumplir con las siguientes especificaciones técnicas y normas:

Item	Nombre de los Servicios	Especificaciones Técnicas
1	Servicio de Limpieza de oficinas del INFONA sede central	Conforme detalle de las Especificaciones técnicas
2	Servicio de Limpieza profunda en el interior del País	
3	Servicio de Limpieza ventanales en altura	
4	Servicio de Limpieza de patios baldíos	
5	Servicio de Limpieza de oficinas del Centros de Formación técnico Superior Forestal Ciudad del Este	
6	Servicio de Limpieza de oficinas del Centros de Formación técnico Superior Forestal Pirapó	

De las MIPYMES

Para los procedimientos de Menor Cuantía, este tipo de procedimiento de contratación estará preferentemente reservado a las MIPYMES, de conformidad al artículo 34 inc b) de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas". Son consideradas Mipymes las unidades económicas que, según la dimensión en que organicen el trabajo y el capital, se encuentren dentro de las categorías establecidas en el Artículo 5° de la Ley N° 4457/2012 "PARA LAS MICRO, PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS", y se ocupen del trabajo artesanal, industrial, agroindustrial, agropecuario, forestal, comercial o de servicio

Inspecciones y Pruebas

Las inspecciones y pruebas serán como se indica a continuación:

No Aplica

Indicadores de Cumplimiento

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual, será:

INDICADOR	TIPO	FECHA DE PRESENTACIÓN PREVISTA
Acta de Conformidad	Acta	junio/2025
Acta de Conformidad	Acta	julio/2025
Acta de Conformidad	Acta	agosto/2025
Acta de Conformidad	Acta	setiembre/2025
Acta de Conformidad	Acta	octubre/2025
Acta de Conformidad	Acta	noviembre/2025
Acta de Conformidad	Acta	diciembre/2025
Acta de Conformidad	Acta	enero/2026
Acta de Conformidad	Acta	febrero/2026
Acta de Conformidad	Acta	marzo/2026
Acta de Conformidad	Acta	abril/2026
Acta de Conformidad	Acta	mayo/2026

De manera a establecer indicadores de cumplimiento, a través del sistema de seguimiento de contratos, la convocante deberá determinar el tipo de documento que acredite el efectivo cumplimiento de la ejecución del contrato, así como planificar la cantidad de indicadores que deberán ser presentados durante la ejecución. Por lo tanto, la convocante en este apartado y de acuerdo al tipo de contratación de que se trate, deberá indicar el documento a ser comunicado a través del módulo de Seguimiento de Contratos y la cantidad de los mismos.

CONDICIONES CONTRACTUALES

Esta sección constituye las condiciones contractuales a ser adoptadas por las partes para la ejecución del contrato.

Interpretación

1. Si el contexto así lo requiere, el singular significa el plural y viceversa; y "día" significa día calendario, salvo que se haya indicado expresamente que se trata de días hábiles.
2. Condiciones prohibidas, inválidas o inejecutables. Si cualquier provisión o condición del contrato es prohibida o resultase inválida o inejecutable, dicha prohibición, invalidez o falta de ejecución no afectará la validez o el cumplimiento de las otras provisiones o condiciones del contrato.
3. Limitación de Dispensas:
 - a) Toda dispensa a los derechos o facultades de una de las partes en virtud del contrato, deberá ser documentada por escrito, indicar la fecha, estar firmada por un representante autorizado de la parte que otorga dicha dispensa, deberá especificar la obligación dispensada y el alcance de la dispensa.
 - b) Sujeto a lo indicado en el inciso precedente, ningún retraso, prórroga, demora o aprobación por cualquiera de las partes al hacer cumplir algún término y condición del contrato o el otorgar prórrogas por una de las partes a la otra, perjudicará, afectará o limitará los derechos de esa parte en virtud del contrato. Asimismo, ninguna prórroga concedida por cualquiera de las partes por un incumplimiento del contrato, servirá de dispensa para incumplimientos posteriores o continuos del contrato.

Formalización de la contratación

Se formalizará esta contratación mediante:

Contrato

Documentación requerida para la firma del contrato

Luego de la notificación de adjudicación, el proveedor deberá presentar en el plazo establecido en las reglamentaciones vigentes, los documentos indicados en el presente apartado.

1. Personas Físicas / Jurídicas

- Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedido por la Dirección General de Registros Públicos;
- Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedido por la Dirección General de Registros Públicos; Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social.
- Certificado laboral vigente expedido por la Dirección de Obrero Patronal dependiente del Viceministerio de Trabajo,

- siempre que el sujeto esté obligado a contar con el mismo, de conformidad a la reglamentación pertinente - CPS
- En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.
 - Certificado de cumplimiento tributario vigente a la firma del contrato.

1.1. La presentación de los certificados emitidos por las autoridades competentes para cada caso en particular, en el marco de los supuestos del Art. 21 de la Ley N° 7021/22.

2. Documentos. Consorcios

- Cada integrante del Consorcio que sea una persona física o jurídica deberá presentar los documentos requeridos para oferentes individuales especificados en los apartados precedentes.
- Original o fotocopia del Consorcio constituido
- Documentos que acrediten las facultades del firmante del contrato para comprometer solidariamente al consorcio.
- En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.

La convocante deberá requerir la presentación de los certificados, de conformidad al numeral 1.1, al oferente que resultare adjudicado, con anterioridad a la firma del contrato. Si el oferente no presentare dichos certificados o realizare una declaración jurada falsa, la adjudicación será revocada, la garantía de mantenimiento de oferta será ejecutada y los antecedentes serán remitidos a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Subcontratación

El porcentaje permitido para la subcontratación será de:

No Aplica

La subcontratación del contrato deberá ser realizada conforme a las disposiciones contenidas en la Ley, el Decreto Reglamentario y la reglamentación que emita para el efecto la DNCP.

Confidencialidad de la información

1. No deberá darse a conocer información alguna acerca del análisis, aclaración y evaluación de las ofertas, mientras dure el mismo de conformidad con el artículo N° 52 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", ni sobre las recomendaciones relativas a la adjudicación, después de la apertura en público de las ofertas, a los oferentes ni a personas no involucradas en el proceso de evaluación, hasta que haya sido dictada la resolución de adjudicación cuando se trate de un solo sobre. En las respuestas a las solicitudes de aclaración, los oferentes deberán indicar si la información suministrada es de carácter reservado, debiendo precisar la norma legal que la establece como secreta o de carácter reservado, de conformidad a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Cuando se trate de dos sobres, la confidencialidad de la primera etapa será hasta la emisión del acto administrativo de selección de ofertas técnicas, reanudándose la confidencialidad después de la apertura en público de las ofertas económicas hasta la emisión de la resolución de adjudicación.

2. La contratante y el proveedor deberán mantener confidencialidad y en ningún momento divulgarán a terceros, sin el consentimiento de la otra parte, documentos, datos u otra información que hubiera sido directa o indirectamente proporcionada por la otra parte en conexión con el contrato, antes, durante o después de la ejecución del mismo. No obstante, el proveedor podrá proporcionar a sus subcontratistas los documentos, datos e información recibidos de la contratante para que puedan cumplir con su trabajo en virtud del contrato. En tal caso, el proveedor obtendrá de dichos

subcontratistas un compromiso de confidencialidad similar al requerido al proveedor en la presente cláusula.

3. La contratante no utilizará dichos documentos, datos u otra información recibida del proveedor para ningún uso que no esté relacionado con el contrato. Así mismo el proveedor no utilizará los documentos, datos u otra información recibida de la contratante para ningún otro propósito diferente al de la ejecución del contrato.

4. La obligación de las partes arriba mencionadas, no aplicará a la información que:

- a. La contratante o el proveedor requieran compartir con otras instituciones que participan en el financiamiento del contrato,
- b. Actualmente o en el futuro se hace de dominio público sin culpa de ninguna de las partes,
- c. Puede comprobarse que estaba en posesión de esa parte en el momento que fue divulgada y no fue previamente obtenida directa o indirectamente de la otra parte, o
- d. Que de otra manera fue legalmente puesta a la disponibilidad de esa parte por un tercero que no tenía obligación de confidencialidad.

5. Las disposiciones precedentes no modificarán de ninguna manera ningún compromiso de confidencialidad otorgado por cualquiera de las partes a quien esto compete antes de la fecha del contrato con respecto a los suministros o cualquier parte de ellos.

6. Las disposiciones de esta cláusula permanecerán válidas después del cumplimiento o terminación del contrato por cualquier razón.

Obligatoriedad de declarar información del personal del proveedor o contratista en el SICP

1. El proveedor deberá proporcionar los datos de identificación de sus subproveedores, así como de las personas físicas por medio de las cuales propone cumplir con las obligaciones del contrato, dentro de los treinta días posteriores a la obtención del código de contratación, y con anterioridad al primer pago que vaya a percibir en el marco de dicho contrato, con las especificaciones respecto a cada una de ellas. A ese respecto, el contratista deberá consignar dichos datos en el Formulario de Identificación del Personal (FIP) y en el Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS), a través del Registro del Proveedor del Estado.

2. Cuando ocurra algún cambio en la nómina del personal o de los subcontratistas propuestos, el proveedor o contratista está obligado a actualizar el FIP.

3. Como requerimiento para efectuar los pagos a los proveedores o contratistas, la contratante, a través del procedimiento establecido para el efecto por la entidad previsional, verificará que el proveedor o contratista se encuentre al día en el cumplimiento con sus obligaciones para con el Instituto de Previsión Social (IPS).

4. La contratante podrá realizar las diligencias que considere necesarias para verificar que la totalidad de las personas que prestan servicios personales en relación de dependencia para la contratista y eventuales subcontratistas se encuentren debidamente individualizados en los listados recibidos.

5. El proveedor o contratista deberá permitir y facilitar los controles de cumplimiento de sus obligaciones de aporte obrero patronal, tanto los que fueran realizados por la contratante como los realizados por el IPS, y por funcionarios de la DNCP. La negativa expresa o tácita se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

6. En caso de detectarse que el proveedor o contratista o alguno de los subcontratistas, no se encontraran al día con el cumplimiento de sus obligaciones para con el IPS, deberán ser emplazados por la contratante para que en diez (10) días hábiles cumplan con sus obligaciones pendientes con la previsional. En el caso de que no lo hiciera, se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

El Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de:

10,00 %

El proveedor debe presentar esta garantía dentro de los 10 días corridos siguientes a la fecha de suscripción del contrato.

Forma de Instrumentación de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

La garantía adoptará alguna de las siguientes formas: Garantía bancaria o Póliza de Seguros.

Periodo de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato

El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de:

Se deberá considerar todo el plazo de ejecución del objeto del contrato, más un periodo de 30 días calendarios. Si la ejecución del contrato se extendiere por la razón que fuese, la garantía de fiel cumplimiento del contrato deberá extenderse por el mismo plazo de ejecución más 30 días calendario.

Si la entrega de los bienes o la prestación de los servicios, se realizare en un plazo menor o igual a diez (10) días calendario posteriores a la firma del contrato, la garantía de fiel cumplimiento deberá ser entregada antes del cumplimiento de la prestación.

Una vez cumplidas las obligaciones por parte del proveedor o contratista, la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato podrá ser liberada y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, dentro de los treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones, incluyendo cualquier obligación relativa a la garantía de los bienes y/o servicios.

Formas y condiciones de pago

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

1. Documentos Genéricos:

- Nota de remisión u orden de prestación de servicios según el objeto de la contratación;
- La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;
- REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;
- Certificado de Cumplimiento Tributario;
- Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
- Formulario de Informe de Servicios Personales (FIS).

2.Documentos Específicos a la presente convocatoria:

- El reporte de la carga de la nómina del personal en el FIP, asignado a los servicios contratados o la actualización en su caso;
- La Declaración Jurada del Salario expedida por el Instituto de Previsión Social a fin de corroborar el cumplimiento efectivo de las cargas sociales;
- El extracto de las acreditaciones de pago de salarios al personal asignado, realizadas a través de Red Bancaria;
- Planilla de marcación de entrada y salida de los empleados de la empresa a la institución contratante.

Otras formas y condiciones de pago al proveedor en virtud del contrato serán las siguientes:

- Presentar Constancia de Cuenta Bancaria.
- Acta de Conformidad
- Presentación de facturas del 1 al 17 de cada mes salvo casos debidamente justificados.
- Los pagos se realizarán en guaraníes.
- Formulario FIP

El Proveedor deberá presentar su solicitud de pago con los documentos citados arriba, junto con el Acta de conformidad aprobado por el Administrador del Contrato, por Mesa de Entrada de la Dirección Administrativa u otro mecanismo que vaya a ser implementado por la Contratante, el cual será previa y debidamente comunicado a la prestadora por medio fehaciente (correo electrónico, nota u otros).

En la solicitud de pedido se deberá indicar un contacto de comunicación, así como un número telefónico o celular.

La factura que acompaña podrá describir: El objeto del contrato; identificación de la licitación y nro. de ID, Número de Contrato. En caso de constatarse alguna deficiencia en la documentación presentada, la Dirección Administrativa se reserva el derecho de rechazar las documentaciones y reclamar al proveedor a través del correo electrónico (e mail) indicado en su oferta y el plazo para el pago será computado desde la presentación del último documento satisfactorio. Los documentos legales deberán contar con una vigencia de al menos 10 (diez) días hábiles desde la fecha de presentación.

De cada factura se aplicaran las retenciones correspondientes, conforme a lo establecido en las disposiciones legales vigentes.

Los meses de enero y febrero, al no contarse con Plan Financiero, la presentación de las facturas que correspondan a los efectos del pago podrá realizarse una vez que la entidad cuente con las reglamentaciones presupuestarias, no obstante, deberán presentar los demás documentos indicados en el listado de arriba, cumplidas las obligaciones de entrega. Por lo tanto, en estas fechas no corresponde la aplicación de intereses a las facturas presentadas.

El presente llamado es de ejecución presupuestaria plurianual, por lo tanto los pagos correspondientes al ejercicio 2026, estarán sujetos a la aprobación del Presupuesto General de la Nación, respectivo.

3. La Contratante efectuará los pagos, dentro del plazo establecido en este apartado, sin exceder sesenta (60) días después de la presentación de una factura por el proveedor, y después de que la contratante la haya aceptado. Dicha aceptación o rechazo, deberá darse a más tardar en quince (15) días posteriores a su presentación.

4. De conformidad a las disposiciones del Decreto N° 7781/2006, del 30 de Junio de 2006 y modificatoria, en las contrataciones con Organismos de la Administración Central, el proveedor deberá habilitar su respectiva cuenta corriente o caja de ahorro en un Banco de plaza y comunicar a la Contratante para que ésta gestione ante la Dirección General del Tesoro Público, la habilitación en el Sistema de Tesorería (SITE).

Solicitud de suspensión de la ejecución del contrato

Si la mora en el pago por parte de la contratante fuere superior a sesenta (60) días, el proveedor, consultor o contratista,

tendrá derecho a solicitar por escrito la suspensión de la ejecución del contrato por causas imputables a la contratante.

La solicitud deberá ser respondida por la contratante dentro de los 10 (diez) días hábiles de haber recibido por escrito el requerimiento. Pasado dicho plazo sin respuesta se considerará denegado el pedido, con lo que se agota la instancia administrativa quedando expedita la vía contencioso administrativa.

Si la demora en el pago fuese superior a ciento veinte (120) días calendario, el proveedor, consultor o contratista podrá proceder a la suspensión del cumplimiento del contrato, debiendo comunicar a la contratante con un mes de antelación tal circunstancia, a efectos del reconocimiento de los derechos que puedan derivarse de dicha suspensión, en los términos establecidos en la Ley. En este supuesto, el pago total de lo adeudado por la contratante determinará la continuidad del cumplimiento del contrato.

Anticipo MIPYMES

Se otorgará Anticipo MIPYMES:

No Aplica

Solicitud de Pago de Anticipo

El plazo dentro del cual se solicitará el anticipo será (en días corridos) de:

No Aplica

Forma de Instrumentación de Garantía de anticipo

Indicar en este apartado la forma de instrumentar la garantía de anticipo.

No Aplica

Reajuste

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

Serán aplicados si en el periodo comprendido entre la fecha de presentación y apertura de ofertas y la vigencia de la presente contratación se verificaren variaciones del salario mínimo legal. La contratante reconocerá el reajuste de precios

por el mismo porcentaje de aumento decretado, a partir de la fecha de vigencia de la disposición legal. El ajuste de precios será aplicado a aquella parte del servicio pendiente de ejecución, toda vez que no se halle en incumplimiento de los términos del presente contrato o las obligaciones laborales y de seguridad social.

$PR = Po (0.20 + 0.80 S)$

So

Dónde:

Po: precio básico de la oferta a ser reajustado.

S: salario mínimo mensual, establecido por la Dirección del Trabajo del Ministerio de Justicia y Trabajo, vigente en el mes de ejecución del servicio.

So: salario mínimo mensual, establecido por la Dirección del trabajo del Ministerio de Justicia y Trabajo, vigente a la fecha de apertura de ofertas.

No se reconocerán reajuste de precios si el suministro se encuentra atrasado respecto al plan de entrega establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.

El PROVEEDOR, solicitará por escrito a la CONVOCANTE el reajuste de precio exponiendo la causa del mismo.

El pago del reajuste deberá ser solicitado dentro de los cinco (5) días corridos posteriores a la fecha de emisión del Decreto que reglamenta el nuevo salario mínimo, caso contrario, el pedido no será considerado.

Los pagos de reajustes, quedarán supeditados a la disponibilidad presupuestaria de la Contratante.

La variación del valor del contrato por reajuste de precios, no constituye modificación del contrato en los términos de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", sin embargo, deberá contar con un Código de Contratación, para cuya obtención se deberá cumplir con los requerimientos establecidos por la DNCP.

Porcentaje de multas

El valor del porcentaje de multas que será aplicado por el atraso en la entrega de los bienes, prestación de servicios será de:

2,00 %

La contratante podrá deducir en concepto de multas una suma equivalente al porcentaje del precio de entrega de los bienes atrasados, por cada día de atraso indicado en este apartado.

La aplicación de multas no libera al proveedor del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

Tasa de interés por Mora

En caso de que la contratante incurriera en mora en los pagos, se aplicará una tasa de interés por cada día de atraso, del:

0,10

La mora será computada a partir del día siguiente del vencimiento del pago y no incluye el día en el que la contratante realiza el pago.

Si la contratante no efectuara cualquiera de los pagos al proveedor en las fechas de vencimiento correspondiente o dentro del

plazo establecido en la presente cláusula, la contratante pagará al proveedor interés sobre los montos de los pagos morosos a la tasa establecida en este apartado, por el período de la demora hasta que haya efectuado el pago completo, ya sea antes o después de cualquier juicio.

Si la mora fuera superior a 60 días, el proveedor, consultor o contratista tendrá derecho a la suspensión del contrato, por motivos que no le serán imputables, previa comunicación a la contratante, de acuerdo a lo establecido en el artículo 66 de la Ley N° 7021/22.

Impuestos y derechos

En el caso de bienes de origen extranjero, el proveedor será totalmente responsable del pago de todos los impuestos, derechos, gravámenes, timbres, comisiones por licencias y otros cargos similares que sean exigibles fuera y dentro de la República del Paraguay, hasta el momento en que los bienes contratados sean entregados al contratante.

En el caso de origen nacional, el proveedor será totalmente responsable por todos los impuestos, gravámenes, comisiones por licencias y otros cargos similares incurridos hasta el momento en que los bienes contratados sean entregados a la contratante.

El proveedor será responsable del pago de todos los impuestos y otros tributos o gravámenes con excepción de los siguientes:

No Aplica

Convenios Modificatorios

La contratante podrá acordar modificaciones al contrato conforme al artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”.

1. Cuando el sistema de adjudicación adoptado sea de abastecimiento simultáneo las ampliaciones de los contratos se registrarán por las disposiciones contenidas en la Ley N° 7021/22, sus modificaciones y reglamentaciones, que para el efecto emita la DNCP.
2. Tratándose de contratos abiertos, las modificaciones a ser introducidas se registrarán atendiendo a la reglamentación vigente.
3. La celebración de un convenio modificatorio conforme a las reglas establecidas en el artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22, que constituyan condiciones de agravación del riesgo cuando la Garantía de Cumplimiento de Contrato sea formalizada a través de póliza de seguro, obliga al proveedor a informar a la compañía aseguradora sobre las modificaciones a ser realizadas y en su caso, presentar ante la contratante los endosos por ajustes que se realicen a la póliza original en razón al convenio celebrado con la contratante.

Limitación de responsabilidad

Excepto en casos de negligencia grave o actuación de mala fe, el proveedor no tendrá ninguna responsabilidad contractual de agravio o de otra índole frente a la contratante por pérdidas o daños indirectos o consiguientes, pérdidas de utilización, pérdidas de producción, o pérdidas de ganancias o por costo de intereses, estipulándose que esta exclusión no se aplicará a ninguna de las obligaciones del proveedor de pagar a la contratante las multas previstas en el contrato.

Responsabilidad del proveedor - CPS

1. El proveedor deberá cumplir con todos los servicios de acuerdo con las condiciones establecidas en el contrato y sus anexos y documentos.
2. Mantener vigente la garantía de cumplimiento mientras el contrato esté vigente,
3. Prestar los servicios objeto de esta licitación en forma regular y no suspenderlo salvo casos de fuerza mayor,
4. El proveedor deberá encontrarse disponible para iniciar las labores inmediatamente desde que la contratante le entregue la orden de inicio,
5. El proveedor debe garantizar el uso racional y correcto de los recursos, agua y energía eléctrica, y así como la utilización de los productos de limpieza de bajo impacto ambiental,
6. El proveedor será el responsable directo de los daños que sus empleados ocasionen al inmueble, o a los muebles propiedad de la Institución o de sus funcionarios, a estos últimos y a personas que se encuentren en aquel, para lo cual deberá contar con una póliza de Responsabilidad Civil que le permita asumir las responsabilidades por sus actuaciones, durante el desarrollo de la actividad contratada,
7. Los servicios de limpieza estarán sujetos al horario de servicio, que tenga la contratante,
8. El proveedor estará obligado a comunicar la ausencia de personal durante los primeros treinta minutos y reemplazarlo en un periodo no mayor a dos horas. Para realizar el control de asistencia los empleados asignados a la ejecución del contrato deben de registrar la entrada y salida de la Institución coordinando esto con el encargado del contrato por parte de la contratante,
9. El adjudicatario deberá responder por buena conducta de sus empleados y será responsable de designar personal de reputación intachable, así como de informarles de las normas y disciplina que rigen en la institución, las cuales están obligados a cumplir. El incumplimiento de dichas normas puede ser motivo suficiente para rescindir contrato,
10. El proveedor debe proveer de un sistema de marcación, para que el personal proceda con el detalle de ingreso y salida del edificio, dicha información deberá ser trasladada en forma mensual a la administración para su revisión. El proveedor podrá negociar con la administración, el uso de los sistemas de marcas instalados en las instituciones, para el uso de sus colaboradores,
11. El proveedor deberá abonar los salarios y demás emolumentos que corresponda al personal asignado para la prestación de los servicios contratados.
12. Todo oferente deberá garantizar que una vez convertido en proveedor y antes de la entrada en vigencia del servicio, asumirá la preparación del personal de limpieza mediante programas de inducción o capacitación.
13. Transcurrido seis (6) meses desde el inicio del contrato y a continuación al final de cada año de contrato, el proveedor deberá presentar un balance en el que indicará los nombres y las cantidades de los productos de limpieza utilizados.
14. El proveedor deberá facilitar las pruebas exigidas de cumplimiento de las especificaciones técnicas de todos los productos utilizados no mencionados en la oferta inicial.

Cobertura de Seguro de Responsabilidad ante daños o perjuicios a la contratante

Será responsabilidad del proveedor reparar o reponer los bienes que resulten afectados o dañados con motivo del descuido en el desempeño de las actividades de su personal, lo que será evaluado por la contratante para las consecuencias que correspondan.

Los servicios suministrados en virtud del contrato deberán contemplar los seguros en guaraníes, contra riesgo de extravío o daños incidentales ocurridos durante la prestación de los servicios.

La cobertura de seguro de responsabilidad ante daños o perjuicios a la contratante se acreditará mediante la presentación de:

- a) Póliza contra accidentes personales por un capital mínimo asegurado de guaraníes Veinte Millones (G. 20.000.000.-) por cada personal, que deberá mantenerse vigente durante todo el plazo de prestación del servicio.
- b) Póliza contra deshonestidad por un capital asegurado de guaraníes Cinco Millones (G. 5.000.000), que cubra toda pérdida pecuniaria en dinero, valores y bienes en general, que pueda sufrir la contratante, como consecuencia de ilícitos cometidos directamente o en complicidad por el personal de la empresa de limpieza contratada.
- c) Póliza de responsabilidad civil general por un capital asegurado guaraníes Diez Millones (G. 10.000.000) que cubra el pago de indemnización pecuniaria en que resulte civilmente responsable amparando a sus dependientes por razón de accidentes corporales y/o daños materiales causados a terceros durante el desempeño normal de sus actividades, incluyendo los vehículos de terceros que ingresen con autorización de las entidades que cubra todo tipo de responsabilidad derivada de las actividades propias que realice la empresa de limpieza.

Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá:

- 1- Lesión corporal, incapacidad permanente o muerte de una persona
- 2- Lesión corporal, incapacidad permanente o muerte de dos o más personas

Todas las pólizas deberán ser presentadas a nombre de la Contratante en el plazo de 10 (diez) días calendarios contados a partir de la suscripción del contrato y deberán mantenerse vigente hasta los 30 (treinta) días posteriores al vencimiento del plazo total de prestación del servicio establecido en el Plan de prestación de los servicios.

Asimismo, el Proveedor deberá emitir una Garantía de Buen Servicio y Calidad, mediante una nota en carácter de declaración jurada a nombre de la Contratante, en virtud de la cual garantice que correrá a su cargo, por cuenta propia y sin costo para el INFONA, las reposiciones, sustituciones, reparaciones y/o modificaciones que correspondan, cuando se observasen fallas y/o deficiencias en el servicio, por causas que le fueran imputables, por todo el plazo de prestación del servicio contratado.

Fuerza mayor

El proveedor no estará sujeto a la ejecución de su Garantía de Cumplimiento, liquidación por daños y perjuicios o terminación por incumplimiento en la medida en que la demora o el incumplimiento de sus obligaciones en virtud del contrato sea el resultado de un evento de Fuerza Mayor.

- 1. Para fines de esta cláusula, "Fuerza Mayor" significa un evento o situación fuera del control del proveedor que es imprevisible, inevitable y no se origina por descuido o negligencia del mismo. Tales eventos pueden incluir sin que éstos sean los únicos actos de la autoridad en su capacidad soberana, guerras o revoluciones, incendios, inundaciones, epidemias, pandemias, restricciones de cuarentena, y embargos de cargamentos.
- 2. El proveedor deberá demostrar el nexo existente entre el caso notorio y la obligación pendiente de cumplimiento. La fuerza mayor solamente podrá afectar a la parte del contrato cuyo cumplimiento imposible fue probado.
- 3. No se considerarán casos de Fuerza Mayor los actos o acontecimientos que hagan el cumplimiento de una obligación únicamente más difícil o más onerosa para la parte correspondiente.
- 4. Si se presentara un evento de Fuerza Mayor, el proveedor notificará por escrito a la contratante sobre dicha condición y causa, en el plazo de siete (7) días calendario a partir del día siguiente en que el proveedor haya tenido conocimiento del evento o debiera haber tenido conocimiento del evento. Transcurrido el mencionado plazo, sin que el proveedor o contratista haya notificado a la convocante la situación que le impide cumplir con las condiciones contractuales, no podrá invocar caso fortuito o fuerza mayor. Excepcionalmente, la convocante bajo su responsabilidad, podrá aceptar la notificación del evento de caso fortuito en un plazo mayor, debiendo acreditar el interés público comprometido.
- 5. La fuerza mayor debe ser invocada con posterioridad a la suscripción del contrato y con anterioridad al vencimiento del plazo de cumplimiento de las obligaciones contractuales.

A menos que la contratante disponga otra cosa por escrito, el proveedor continuará cumpliendo con sus obligaciones en virtud del contrato en la medida que sea razonablemente práctico, y buscará todos los medios alternativos de cumplimiento que no estuviesen afectados por la situación de fuerza mayor existente.

Causales de terminación del contrato

1. Terminación por Incumplimiento

a) La contratante, sin perjuicio de otros recursos a su disposición en caso de incumplimiento del contrato, podrá terminar el contrato, en cualquiera de las siguientes circunstancias:

- i. Si el proveedor no entrega parte o ninguno de los bienes dentro del período establecido en el contrato, o dentro de alguna prórroga otorgada por la contratante; o
- ii. Si el proveedor no cumple con cualquier otra obligación en virtud del contrato; o
- iii. Si el proveedor, a juicio de la contratante, durante el proceso de licitación o de ejecución del contrato, ha participado en actos de fraude y corrupción;
- iv. Cuando las multas por atraso superen el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato;
- v. Por suspensión de los trabajos, imputable al proveedor o al contratista, por más de sesenta días calendarios, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;
- vi. En los demás casos previstos en este apartado.

2. Terminación por insolvencia o quiebra

La contratante podrá terminar el contrato mediante comunicación por escrito al proveedor si éste se declarase en quiebra o en estado de insolvencia.

3. Terminación por conveniencia

a) La contratante podrá en cualquier momento terminar total o parcialmente el contrato por razones de interés público debidamente justificada, mediante notificación escrita al proveedor. La notificación indicará la razón de la terminación, así como el alcance de la terminación con respecto a las obligaciones del proveedor, y la fecha en que se hace efectiva dicha terminación.

b) Los bienes que ya estén fabricados y estuviesen listos para ser enviados a la contratante dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de recibo de la notificación de terminación del contrato deberán ser aceptados por la contratante de acuerdo con los términos y precios establecidos en el contrato. En cuanto al resto de los bienes la contratante podrá elegir entre las siguientes opciones:

-Que se complete alguna porción y se entregue de acuerdo con las condiciones y precios del contrato; y/o

-Que se cancele la entrega restante y se pague al proveedor una suma convenida por aquellos bienes que hubiesen sido parcialmente completados y por los materiales y repuestos adquiridos previamente por el proveedor.

Se podrán establecer otras causales de terminación de contrato, de acuerdo a su naturaleza, y se deberán tener en cuenta además, las previstas en el artículo 72 y concordantes de la Ley N° 7021/22.

Otras causales de terminación del contrato

Además de las ya indicadas en la cláusula anterior, otras causales de terminación de contrato son:

Cuando la contratante considere que la entrega de los servicios realizada con posterioridad al plazo establecido en el Contrato, conforme Orden de Servicio emitida, ya no satisfaga la necesidad en tiempo y forma para los fines que fuera solicitado; la Convocante podrá actuar de conformidad a lo dispuesto en la legislación vigente.-

Fraude y Corrupción

1. La convocante exige que los participantes en los procedimientos de contratación, observen los más altos niveles éticos, ya sea durante el proceso de licitación o de ejecución de un contrato. La convocante actuará frente a cualquier hecho o reclamación que se considere fraudulento o corrupto.
2. Si se comprueba que un funcionario público, o quien actúe en su lugar, y/o el oferente o adjudicatario propuesto en un proceso de contratación, hayan incurrido en prácticas fraudulentas o corruptas, la convocante deberá:
 - (i) En la etapa de oferta, se descalificará cualquier oferta del oferente y/o rechazará cualquier propuesta de adjudicación relacionada con el proceso de adquisición o contratación de que se trate; y/o
 - (ii) Durante la ejecución del contrato, se rescindirá el contrato por causa imputable al proveedor;
 - (iii) Se remitirán los antecedentes del oferente o proveedor directamente involucrado en las prácticas fraudulentas o corruptivas, a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, a los efectos de la aplicación de las sanciones previstas.
 - (iv) Se presentará la denuncia ante las instancias correspondientes si el hecho conocido se encontrare tipificado en la legislación penal.

Fraude y corrupción comprenden actos como:

- (i) Ofrecer, dar, recibir o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar las acciones de otra parte;
 - (ii) Cualquier acto u omisión, incluyendo la tergiversación de hechos y circunstancias, que engañen, o intenten engañar, a alguna parte para obtener un beneficio económico o de otra naturaleza o para evadir una obligación;
 - (iii) Perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a sus bienes para influenciar las acciones de una parte;
 - (iv) Colusión o acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado, incluyendo influenciar en forma inapropiada las acciones de otra parte.
 - (v) Cualquier otro acto considerado como tal en la legislación vigente.
3. Los oferentes deberán declarar que por sí mismos o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la convocante induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento u otros aspectos que les otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes.

Indemnización por accidente o muerte del trabajador asignado a los servicios

El proveedor deberá indemnizar y eximir de cualquier responsabilidad a la contratante y a sus empleados y funcionarios, por cualquier litigio, acción legal o procedimiento administrativo, reclamación, demanda, pérdida, daño, costo y gasto cualquiera sea su naturaleza, incluidos los honorarios y gastos de representación legal, en los cuales pueda incurrir la contratante como resultado de riesgos profesionales o muerte de los empleados del contratista, sea reclamado por el trabajador o sus causahabientes durante la vigencia del contrato.

Como riesgos profesionales se entenderán los accidentes de trabajo y enfermedades profesionales en los términos de los artículos 66, inc. b) y c) y 88 del Decreto N° 10.810/52. Se considerarán igualmente accidente del trabajo los hechos constituidos por caso fortuito o fuerza mayor inherente al trabajo que produzcan las mismas lesiones.

Decreto N° 10.810/52 Artículo 66°.- Definición - Para los efectos de esta ley, se considerarán:

- a) Riesgos profesionales los accidentes del trabajo y las enfermedades profesionales a que están expuestos los trabajadores a causa de las labores que ejecutan por cuenta ajena.
- b) Accidente de trabajo, toda lesión orgánica que el trabajador sufra con ocasión o por consecuencia de trabajo que ejecute para su patrón y durante el tiempo que lo realice o debiera realizarlo. Dicha lesión ha de ser producida por la acción repentina y violenta de una causa exterior.
- c) Enfermedad profesional, todo estado patológico que sobreviene por una causa repetida por largo tiempo como consecuencia de la clase de trabajo que desempeña el trabajador o del medio en que ejerce sus labores, y que provoca en el organismo una lesión o perturbación funcional, permanente o transitoria, pudiendo ser originada esta enfermedad profesional por agentes físicos, químicos o biológicos.

Artículo 88°.- Para los efectos de esta ley se equiparán las enfermedades profesionales a los Accidentes de Trabajo.

Medidas de prevención de accidentes de trabajo y limitación de responsabilidad

Tanto el proveedor como la contratante procurarán la adopción de medidas que tiendan a prevenir los accidentes del trabajo. El proveedor deberá proporcionar a sus trabajadores en relación de dependencia una protección eficaz en materia de salud, seguridad e higiene en el trabajo. Las medidas de seguridad e higiene del trabajo no implicarán ninguna carga económica para los trabajadores, ni adicional para la contratante. El proveedor observará a cabalidad las disposiciones que sobre riesgos profesionales se determinen en el Decreto N° 10.810/52.

Inspecciones y fiscalizaciones

Las inspecciones y fiscalizaciones serán como se indiquen a continuación:

NO APLICA

1. El proveedor realizará todas las inspecciones, por su cuenta y sin costo alguno para la contratante.
 2. Las inspecciones podrán realizarse en las instalaciones del proveedor o de sus subcontratistas.
- Cuando dichas inspecciones sean realizadas en recintos del proveedor o de sus subcontratistas se les proporcionarán a los inspectores todas las facilidades y asistencia razonables, sin cargo alguno para la contratante.
3. La contratante o su representante designado tendrá derecho a presenciar las inspecciones mencionadas en la cláusula anterior, siempre y cuando éste asuma todos los costos y gastos que ocasione su participación.
 4. Cuando el proveedor esté listo para realizar dichas inspecciones, notificará oportunamente a la contratante indicándole el lugar y la hora. El proveedor obtendrá de una tercera parte, si corresponde, cualquier permiso o consentimiento necesario para permitir al contratante o a su representante designado presenciar las inspecciones.
 5. La contratante podrá requerirle al proveedor que realice algunas inspecciones que no están requeridas en el contrato, pero que considere necesarias para verificar que las características cumplan con los códigos de las especificaciones técnicas y normas establecidas en el contrato. Los costos adicionales razonables que incurra el proveedor por dichas inspecciones serán sumados al precio del contrato, en cuyo caso la contratante deberá justificar a través de un dictamen fundado en el interés público comprometido. Asimismo, si dichas inspecciones impidieran el desempeño de otras obligaciones del proveedor bajo el contrato, deberán realizarse los ajustes correspondientes a las Fechas de Entrega y de Cumplimiento y de las otras obligaciones afectadas.
 6. El proveedor presentará a la contratante un informe de los resultados de dichas inspecciones.

7. La contratante podrá rechazar algunos de los servicios y bienes utilizados que no pasen las pruebas o inspecciones o que no se ajusten a las especificaciones. El contratista tendrá que rectificar o reemplazar dichos bienes o componentes rechazados o hacer las modificaciones necesarias para cumplir con las especificaciones sin ningún costo para la contratante. Asimismo, tendrá que repetir las pruebas o inspecciones, sin ningún costo para la contratante, una vez que notifique a la contratante de conformidad con las condiciones contractuales.

8. El proveedor acepta que ni la realización de inspecciones de las instalaciones, ni la presencia de la contratante o de su representante, ni la emisión de informes, lo eximirán de las garantías u otras obligaciones en virtud del contrato.

Multas por incumplimiento

La contratante aplicará multas al proveedor, cuando constate la ocurrencia de los hechos que a continuación se describen. Para el cálculo de las multas se tendrá en cuenta el jornal mínimo para actividades diversas no especificadas en la República, vigente en el mes en el cual ocurriere el incumplimiento.

a) Control de asistencia de los trabajadores: mensualmente se contabilizarán las ausencias del trabajador no reemplazado por el proveedor, y se aplicará una multa equivalente a 2 (dos) jornales diarios por cada trabajador ausente que se haya constatado mediante acta. La misma multa se aplicará si el trabajador se retirase antes del horario establecido y no se haya producido el reemplazo del mismo.

b) Uniformes: En los casos del personal designado para la prestación del servicio que se presente al lugar de trabajo sin el uniforme reglamentario o sin el carnet de identificación, la multa será de un (1) jornal.

c) Comportamiento del personal: si el empleado incumpliese las obligaciones o trasgrediese las prohibiciones previstas en el Código del Trabajo, la multa será de 2 (dos) jornales.

d) Equipamientos e insumos: si no se proveyesen los elementos e insumos para la limpieza (a modo de ejemplo: escoba, trapos, detergentes, maquinarias, entre otros), la multa será de 2 (dos) jornales.

e) Incumplimiento de plazos señalados por la contratante para dar solución a objeciones u observaciones formuladas por escrito al proveedor, se aplicará una multa equivalente a un (1) jornal por cada día de retraso.

f) Incumplimiento de informar por escrito en los casos indicados en las especificaciones técnicas del servicio licitado, dentro de los plazos estipulados en los Documentos de la Licitación, se aplicará una multa equivalente a un (1) jornal por día de retraso.

g) Incumplimiento de plazos, en la entrega de documentos solicitados por la contratante (facturas, recibos, documentos referentes al cumplimiento de las obligaciones con la seguridad social, laborales y los que la contratante considere pertinentes), se aplicará una multa de un (1) jornal por cada día de retraso.

h) Contravenir las medidas de prevención de accidentes de trabajo y limitación de responsabilidad: se aplicará una multa equivalente a dos (2) jornales diarios vigentes.

Las multas serán acumulativas por cada hecho constatado. Además de la aplicación de las multas descriptas, el proveedor no percibirá el importe por los servicios que no fueron prestados.

Otras causales de aplicación de multas

La contratante aplicará además otras penas pecuniarias a las señaladas en la cláusula de multas por incumplimiento, en los siguientes casos:

No Aplica

Personal del Proveedor

Con respecto al personal asignado, el proveedor deberá acatar lo siguiente:

- a) El personal debe ser de reconocida probidad, alta responsabilidad, disciplinado, buena presencia personal, colaborador, buenos hábitos y discreto. Ser mayor de edad.
- b) Remitir a la institución la hoja de vida con su respectiva fotografía de cada una de las personas que brindarán el servicio.
- c) El personal deberá usar para su trabajo uniformes apropiados, camisa con el logotipo de la empresa, además deberán portar un carné de identificación que los acredite como empleados (as) de la empresa. El uniforme deberá cumplir con las normas de seguridad y salud laboral establecidas en la legislación vigente según el puesto que se esté desempeñando. El uniforme será dotado por la empresa sin costo para los empleados y es obligación de su personal llevarlo siempre y en perfectas condiciones. La Institución se reserva el derecho de ordenar la sustitución de sus componentes, si su deterioro es evidente y perjudica la imagen institucional.
- d) Obligación de hacerle frente a las responsabilidades provenientes de las relaciones de trabajo obrero - patronal, de las relaciones civiles y penales y de cualquier índole, que se susciten y originen entre el adjudicado y sus trabajadores, entre el primero, con terceros o cualquier otra persona física o jurídica, con motivo de la ejecución contractual, eximiendo de ello en su totalidad a la institución solicitante del servicio.
- e) El proveedor deberá contratar el/los personal/es por la jornada ordinaria de trabajo que establecen las disposiciones legales.
- f) El contratista deberá pagar al menos el salario mínimo legal vigente para actividades diversas no especificadas en la capital.
- g) Deberá facilitar cualquier medio (números de teléfonos, celulares, fax, correo electrónico, etc.) adecuado que permita una inmediata y efectiva comunicación con el fin de que la empresa atienda solicitudes que la contratante considere necesarias.
- h) El personal contratado por el contratista no podrá fumar dentro de las instalaciones, ni laborar bajo los efectos de bebidas alcohólicas o cualquier otra sustancia análoga.
- i) La empresa adjudicada deberá tener los supervisores necesarios a fin de garantizar la correcta ejecución de los trabajos contratados (cuyo costo debe estar contemplado en el precio ofertado), dichos supervisores deben tener la capacitación y estudios necesarios, se debe realizar esta supervisión al menos 3 veces al mes o según lo requiera la institución contratante. La supervisión deberá ejecutarse en compañía del administrador del contrato en cada una de las instituciones. De la supervisión y del detalle correspondiente, deberá quedar constancia con los nombres y firmas respectivas del administrador del contrato en cada una de las instituciones usuarias y de la supervisión de la empresa. Las constancias deberán ser reportadas y remitidas directamente por la empresa adjudicada al administrador del contrato en cada una de las Instituciones usuarias (cada mes para su acuse de recibido y revisión).
- j) El proveedor deberá asegurarse que el personal que prestará el servicio cuenta con el entrenamiento básico para el cumplimiento del servicio requerido conforme las especificaciones técnicas.
- k) El personal asignado para esta licitación deberá contar con conocimiento en los temas: Recolección selectiva de residuos sólidos, almacenamiento temporal de residuos en recipientes por tipo de material, manejo de químicos de limpieza, disposición final de residuos.
- l) El servicio a contratar no contempla bajo ninguna circunstancia que el personal de aseo y limpieza realice mandados, encomiendas u otros similares de índole personal a los funcionarios de la Institución.
- m) El personal de la empresa puede ser cambiado o rotado de área de trabajo, dentro de la edificación, en caso de ser necesario y puede solicitarse el cambio del personal por parte del administrador del contrato con su debida justificación.
- n) El personal no podrá recibir visitas personales, ni entablar conversaciones innecesarias entre compañeros (as), particulares o funcionarios (as). Del mismo modo, no podrán atender llamadas telefónicas, ni usar los teléfonos de la institución para llamadas personales, mientras realiza su función.
- o) El contratista, debe contar con personal de apoyo para aquellos casos eventuales en que los trabajadores no se presenten a laborar por motivos de enfermedad, incapacidad, vacaciones, permisos o cualquier otro motivo de ausencia.

Equipos, materiales e instalaciones - CPS

Con respecto al equipo, materiales e instalaciones de las dependencias de la Institución contratante donde se brindará el servicio de limpieza, el proveedor deberá de cumplir con lo siguiente:

1. Comprometerse a responder por los daños que ocasione en su labor cualquier empleado de la empresa en las instalaciones físicas, el equipo, el mobiliario, las áreas verdes, y demás pertenencias de la Institución que contrata.
2. El proveedor se comprometerá a proveer la cantidad de insumos y materiales que sean necesarios para conservar la calidad del servicio de aseo para los contratos que requieran la inclusión de insumos, así como también proporcionar las máquinas y el equipo especializado para satisfacer los intereses de las instituciones contratantes; con el fin de garantizar un aseo y limpieza general adecuado de las instalaciones, de acuerdo con el objeto de esta contratación.
3. La Institución, en lo posible le asignará al proveedor un espacio dentro de las instalaciones para que guarde sus equipos e implementos de limpieza, el proveedor deberá proporcionar a sus empleados los muebles necesarios para poder guardar las pertenencias, además de acondicionar el espacio proporcionado por la Institución.
4. La empresa adjudicada, deberá proveer de señales de prevención al personal contratado que realizará el servicio de limpieza en la Institución, los cuales se deben colocar en lugares visibles cada vez que realicen algún trabajo que ponga en riesgo la seguridad de las personas que transitan por el lugar, lo anterior con el fin de evitar accidentes.
5. La empresa deberá de proveer equipo de seguridad al personal asignado cuando realicen tareas que requieran de los mismos.
6. Los equipos que el proveedor aporte, deberán ser adecuados a la naturaleza del servicio solicitado con el debido mantenimiento preventivo o correctivo, de forma tal que se encuentre en óptimas condiciones de funcionamiento.
7. Si por alguna circunstancia el proveedor debe retirar provisional o permanentemente de operación el equipo, deberá sustituir por uno de igual, similar o mejor calidad, en un plazo no mayor de 4 horas.

Exigencia de cumplimiento de normas laborales y sociales - CPS

El proveedor garantiza que el costo de los servicios a ser suministrados en virtud del contrato incluye el costo de mano de obra aplicada a la ejecución de los servicios, cargas sociales, obligaciones, beneficios legales y adicionales y otros que resulten necesarios considerando el alcance de los servicios contratados, conforme a lo establecido en las condiciones contractuales.

El proveedor garantiza dar cumplimiento a las condiciones mínimas establecidas en el Código Laboral, especialmente a la duración de la jornada de trabajo (Art. 205), a la remuneración del excedente si correspondiere (234) y al descanso mínimo establecido (Capítulo VI –Libro Segundo – Título Segundo).

El proveedor será en todos los casos, responsable del cumplimiento de todas las leyes laborales y de seguridad social vigentes en el país respecto de sus dependientes.

La contratante comunicará al proveedor cualquier tipo de irregularidad referente a la prestación de los servicios, sea ésta relacionada con el personal, los elementos, insumos y equipos de limpieza solicitados o el cumplimiento de las obligaciones legales y otras obligaciones determinadas por las condiciones contractuales por parte del proveedor y proporcionará toda la evidencia disponible, inmediatamente después de haberlos descubierto. La contratante otorgará al proveedor facilidades razonables para corroborar tales situaciones

Tan pronto reciba el proveedor dicha comunicación, y dentro del plazo de **2 (dos) días hábiles**, deberá subsanar o reemplazar de forma expedita los métodos, materiales defectuosos, o sus partes, sin ningún costo para la contratante y tomar las medidas que correspondan en lo que se refiera al personal.

Si el proveedor después de haber sido notificado, no cumple con lo dispuesto en el párrafo anterior dentro del plazo establecido en

las condiciones contractuales, la contratante, dentro de un tiempo razonable, podrá proceder a tomar las medidas necesarias para remediar la situación, por cuenta y riesgo del proveedor y sin perjuicio de otros derechos que la contratante pueda ejercer contra el proveedor en virtud del contrato

Responsabilidad de la contratante

Deberá efectuar los pagos dentro de los plazos establecidos en las condiciones contractuales.

Cuando el cumplimiento de los servicios requiera que el proveedor obtenga permisos, aprobaciones, licencias, etc., emitidos por autoridades públicas locales, la contratante hará lo posible, si así lo solicita el proveedor, para colaborar con éste en el cumplimiento de todos estos requisitos en forma oportuna y eficiente.

En caso de que el personal de la adjudicataria ingrese o salga de la institución con paquetes, estos serán objeto de un control estricto de revisión por parte del guardia de seguridad de turno de la Institución.

Cada institución contratante deberá asignar un funcionario, como encargado de administrar el contrato, quien deberá velar por la correcta ejecución de los servicios contratados.

Homologación de contrato. Prohibición de contratos de aprendizaje y periodo de prueba. Seguro Social.

El plazo otorgado al proveedor para la presentación de la homologación de los contratos suscritos con sus trabajadores asignados a la prestación de los servicios es de **30 días** desde el día siguiente de la firma del contrato.

El plazo otorgado al proveedor para la presentación de la nómina sus trabajadores asignados a la prestación de los servicios al Instituto de Previsión Social es de **30 días** desde el día siguiente de la firma del contrato.

En caso de la sustitución de uno o más trabajadores conforme a las disposiciones establecidas en las especificaciones técnicas, la homologación del contrato será presentada a la contratante en el mismo plazo, una vez aceptada la sustitución por la contratante.

Suscrito el contrato, el proveedor deberá entregar dentro del plazo señalado, la homologación por parte del Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, del contrato de trabajo celebrado entre el trabajador asignado a la prestación de los servicios y el proveedor, así como la incorporación del personal asignado al contrato en la Seguridad Social (IPS). El requerimiento será realizado por la contratante mediante nota escrita al proveedor.

El trabajador a ser contratado no deberá hallarse durante el periodo de prueba previsto en el artículo 58 y siguientes del Código del Trabajo, y tampoco se encontrará prestando servicios bajo la modalidad de Contrato de Aprendizaje.

El incumplimiento de las obligaciones contenidas en la presente cláusula constituye causal de incumplimiento de contrato.

Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Avenimiento.

“Los contratistas, proveedores, consultores y contratantes, podrán solicitar la intervención de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas alegando el incumplimiento de los términos y condiciones pactados o controversias legales o técnicas en los contratos regidos por la Ley N° 7021/22. Una vez recibida la solicitud respectiva, dentro de los 15 (quince)

días hábiles siguientes a la fecha de su recepción, la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas señalará día y hora para audiencia de avenimiento a la que serán citadas las partes. Los requisitos y formalidades para admitir o rechazar la solicitud de intervención, así como los demás trámites del procedimiento de avenimiento serán dispuestos en la reglamentación. Serán aplicables al procedimiento de Avenimiento las disposiciones contenidas en la sección I del Capítulo XVI "PROCEDIMIENTOS JURIDICOS SUSTANCIADOS ANTE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS" de la Ley N° 7021/22.

Medio Alternativo de Resolución de Conflictos a través de la Mediación

El procedimiento de Mediación se podrá llevar a cabo ante:

No Aplica

El mediador deberá pertenecer a las Listas del Poder Judicial o del CAMP, según la selección de sede establecida.

Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Arbitraje

El procedimiento arbitral se podrá llevar a cabo ante las sedes del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay (en adelante, "CAMP"). El tribunal será conformado por:

No Aplica

MODELO DE CONTRATO

Este modelo de contrato, constituye la proforma del contrato a ser utilizado una vez adjudicado al proveedor y en los plazos dispuestos para el efecto por la normativa vigente.

EL MODELO DE CONTRATO SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO.

FORMULARIOS

Los formularios dispuestos en esta sección son los estándar a ser utilizados por los potenciales oferentes para la preparación de sus ofertas.

ESTA SECCIÓN DE FORMULARIOS SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO, DEBIENDO LA CONVOCANTE MANTENERLO EN FORMATO EDITABLE A FIN DE QUE EL OFERENTE LO PUEDA UTILIZAR EN LA PREPARACION DE SU OFERTA.

