

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

Convocante:

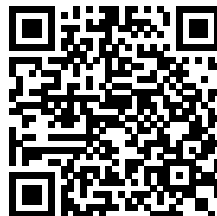
**Dirección Nacional de Ingresos Tributarios (DNIT)
Gerencia General de Aduanas**

Nombre de la Licitación:

MANTENIMIENTO PCI GGA LITORAL
(versión 1)

ID de Licitación:

464510



Modalidad:

Menor cuantía nacional

Publicado el:

04/10/2025

*"Pliego para la Adquisición de Bienes y/o Servicios - CONVENCIONAL - Ley N°
7021/22."
Versión 2*

RESUMEN DEL LLAMADO

Datos de la Convocatoria

ID de Licitación:	464510	Nombre de la Licitación:	MANTENIMIENTO PCI GGA LITORAL
Convocante:	Dirección Nacional de Ingresos Tributarios (DNIT)	Categoría:	72000000 - Servicios de Construcción y Mantenimiento
Unidad de Contratación:	Gerencia General de Aduanas	Tipo de Procedimiento:	MCN - Menor cuantía nacional

Etapas y Plazos

Lugar para Realizar Consultas:	En el sistema de contrataciones publicas	Fecha Límite de Consultas:	10/10/2025 12:00
Lugar de Entrega de Ofertas:	Avda. Costanera José Asunción Flores y Río Blanco - Edificio Costanera GGA - 4to. piso	Fecha de Entrega de Ofertas:	15/10/2025 09:00
Lugar de Apertura de Ofertas:	Avda. Costanera José Asunción Flores y Río Blanco - Edificio Costanera GGA - 4to. piso	Fecha de Apertura de Ofertas:	15/10/2025 09:10

Adjudicación y Contrato

Sistema de Adjudicación:	Total	Anticipo:	No se otorgará anticipo
Vigencia del Contrato:	Los contratos abiertos definen su fecha de vigencia en el pliego		

Datos del Contacto

Nombre:	Abg. Karen Quiñonez	Cargo:	Coordinadora de la Unidad Operativa de Contrataciones
Teléfono:	413-4172	Correo Electrónico:	kquinonez@dnit.gov.py

DATOS DE LA CONVOCATORIA

Los Datos de la Licitación constituye la información proporcionada por la convocante para establecer las condiciones a considerar del proceso particular, y que sirvan de base para la elaboración de las ofertas por parte de los potenciales oferentes.

Datos de la Convocatoria

Los datos de la licitación serán consignados en esta sección y en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), los mismos forman parte de los documentos del presente procedimiento de contratación.

Difusión de los documentos de la Convocatoria

Todos los datos y documentos de este procedimiento de contratación deben ser obtenidos directamente del (SICP). Es responsabilidad del oferente examinar todos los documentos y la información de la convocatoria que obren en el mismo.

Contratación Pública Sostenibles - CPS

Las compras públicas juegan un papel fundamental en el desarrollo sostenible. El Estado por medio de las actividades de compra de bienes y/o servicios sostenibles, busca incentivar la generación de nuevos emprendimientos, modelos de negocios innovadores y el consumo sostenible. La introducción de criterios y especificaciones técnicas con consideraciones sociales, ambientales y económicas tiene como fin contribuir con el Desarrollo Sostenible en sus tres dimensiones.

En este sentido, Paraguay cuenta con una Política de Compras Públicas Sostenibles y una guía práctica para las convocantes y oferentes, a las cuales se deberán de ajustar y que se encuentran disponibles en los siguientes links: <https://www.contrataciones.gov.py/dncp/compras-publicas-sostenibles/plan-de-accion-compras-publicas-sostenibles/> y https://www.contrataciones.gov.py/dncp/guia-practica-de-compras-publicas-sostenibles-para-convocantes/compras_publicas_sostenibles/

El símbolo “CPS” en este pliego de bases y condiciones, es utilizado para indicar criterios o especificaciones sostenibles.

Aclaración de los documentos de la convocatoria

Todo potencial oferente que necesite alguna aclaración de la convocatoria o del pliego de bases y condiciones, podrá solicitarla a la convocante a través del (SICP) dentro del plazo establecido. Las consultas recibidas deberán ser

respondidas por las convocantes y publicadas directamente a través del SICP.

Se prorrogará de forma automática en el SICP, el plazo tope para la realización de consultas cuando la fecha del acto de presentación de ofertas sea modificada.

La convocante podrá establecer una junta de aclaraciones para la evacuación de consultas sobre la convocatoria y los pliegos de bases y condiciones, de forma adicional a las consultas, debiendo fijar la fecha, hora y lugar de realización en el SICP.

La convocante podrá optar por responder las consultas en la Junta de Aclaraciones o podrá diferirlas, para que sean respondidas conforme con los plazos de respuestas o emisión de adendas. En todos los casos se deberá levantar acta circunstanciada.

Las aclaraciones realizadas durante los procedimientos de contratación no serán consideradas modificaciones a las bases de la contratación.

La inasistencia a la Junta de Aclaraciones no será motivo de descalificación de la oferta.

Formato y firma de la oferta

1. El formulario de oferta y la lista de precios serán firmados, física o electrónicamente, según corresponda por el oferente o por las personas debidamente facultadas para firmar en nombre del oferente.
2. No serán descalificadas las ofertas que no hayan sido firmadas en documentos considerados no sustanciales.
3. Los textos entre líneas, tachaduras o palabras superpuestas serán válidos solamente si llevan la firma de la persona que firma la oferta.
4. La falta de foliatura no podrá ser considerada como motivo de descalificación de las ofertas.

Plazo para presentar las ofertas

Las ofertas deberán ser recibidas por la convocante en la fecha y hora que se indican en el SICP.

La convocante podrá, extender el plazo originalmente establecido para la presentación de ofertas mediante la prórroga de fecha tope o la postergación de la apertura de ofertas.

En este caso todos los derechos y obligaciones de la convocante y de los oferentes previamente sujetos a la fecha límite original para presentar las ofertas, quedarán sujetos a la nueva fecha prorrogada.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente.

Oferentes en consorcio

Dos o más interesados podrán unirse temporalmente para presentar una oferta sin crear una persona jurídica distinta y deberán designar a uno de sus integrantes como líder quien suscribirá la oferta y los documentos relativos al procedimiento de contratación. Se deberá realizar el procedimiento de activación del consorcio directamente a través del Registro de Proveedores del Estado.

Para ello deberán presentar una escritura pública de constitución que reúna las características previstas en el Decreto reglamentario o un acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio, el cual se deberá formalizar por escritura pública en caso de resultar adjudicados, antes de la firma del contrato.

Los integrantes de un consorcio no podrán presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un mismo lote o ítem, lo que no impide que puedan presentarse individualmente o conformar otro consorcio que participe en diferentes partidas.

En todo lo demás deberán ajustarse a lo dispuesto en la normativa legal vigente.

Idioma de la oferta

La oferta deberá ser presentada en idioma castellano o en su defecto acompañada de su traducción oficial, realizada por un traductor público matriculado en la República del Paraguay.

La convocante permitirá la presentación de catálogos, anexos técnicos o folletos en idioma distinto al castellano y sin traducción:

No Aplica

Precio y formulario de la oferta

El oferente indicará el precio total de su oferta y los precios unitarios de los bienes y/o servicios que se propone suministrar, utilizando para ello el formulario de oferta y lista de precios, disponibles para su descarga a través del SICP, formando ambos un único documento.

Cuando la presentación de la oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica, se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónico, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.

1. Para la cotización el oferente deberá ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación:

- a) El precio cotizado deberá ser el mejor precio posible, considerando que en la oferta no se aceptará la inclusión de descuentos de ningún tipo.
- b) En el caso del sistema de adjudicación por la totalidad de los bienes y/o servicios requeridos, el oferente deberá cotizar en la lista de precios de todos los ítems, con sus precios unitarios y totales correspondientes.
- c) En el caso del sistema de adjudicación por lotes, el oferente cotizará en la lista de precios uno o más lotes, e indicará todos los ítems del lote ofertado con sus precios unitarios y totales correspondientes. En caso de no cotizar uno o más lotes, los lotes no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
- d) En el caso del sistema de adjudicación por ítems, el oferente podrá ofertar por uno o más ítems, en cuyo caso deberá cotizar el precio unitario y total de cada uno o más ítems, los ítems no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.

2. En caso de que se establezca en las bases de la contratación, los precios indicados en la lista de precios serán consignados separadamente de la siguiente manera:

- a) El precio de bienes y/o servicios cotizados, incluidos todos los derechos de aduana, los impuestos al valor agregado o de otro tipo pagados o por pagar sobre los componentes y materia prima utilizada en la fabricación o ensamblaje de los bienes;
- b) Todo impuesto al valor agregado u otro tipo de impuesto que obligue la República del Paraguay a pagar sobre los bienes en caso de ser adjudicado el contrato; además, se deberá indicar los ítems exentos de IVA, cuando los hubiere y

c) El precio de otros servicios conexos (incluyendo su impuesto al valor agregado), si los hubiere, enumerados en los datos de la licitación.

3. En caso de indicarse en el SICP, que se utilizará el atributo de contrato abierto, cuando se realice por montos mínimos y máximos deberán indicarse el precio unitario de los bienes y/o servicios ofertados; y en caso de realizarse por cantidades mínimas y máximas, deberán cotizarse los precios unitarios y los totales se calcularán multiplicado los precios unitarios por la cantidad máxima correspondiente.

4. El precio del contrato que cobre el proveedor por los bienes y/o servicios suministrados en virtud del contrato no podrá ser diferente a los precios unitarios cotizados en su oferta, excepto por cualquier ajuste previsto en el mismo.

5. En caso que se requiera el desglose de los componentes de los precios será con el propósito de facilitar a la convocante la comparación de las ofertas.

6. En las contrataciones internacionales los oferentes no domiciliados en el territorio de la República deberán manifestar en su oferta que los precios que presentan en su propuesta económica no se cotizan en condiciones de prácticas desleales de comercio internacional en su modalidad de discriminación de precios o subsidios.

Abastecimiento simultáneo

En caso de que se opte por el sistema de abastecimiento simultaneo, en éste apartado se deberá indicar la manera de distribución de los mismos:

No Aplica

Moneda de la oferta y pago

La moneda de la oferta y pago será:

Guaraníes

La cotización en moneda diferente de la indicada en este apartado será causal de rechazo de la oferta. Si la oferta seleccionada es en guaraníes, la oferta se deberá expresar en números enteros, no se aceptarán cotizaciones en decimos y céntimos.

Copias de la oferta - CPS

El oferente presentará su oferta original. Adicionalmente, la convocante podrá requerir copias de las ofertas en la cantidad indicada en este apartado, las copias deberán estar indicadas como tales.

Cuando la presentación de las ofertas se realice a través del módulo de Oferta Electrónica, la convocante no requerirá de copias.

Cantidad de copias requeridas:

No Aplica

Método de presentación de ofertas

El método de presentación de ofertas para esta convocatoria será:

Un sobre

En caso de presentación física, los sobres deberán:

1. Indicar el nombre y la dirección del oferente;
2. Estar dirigidos a la convocante;
3. Llevar la identificación específica del proceso de contratación indicado en el SICP; y
4. Llevar una advertencia de no abrir antes de la hora y fecha de apertura de ofertas.
5. Identificar si se trata de un sobre técnico o económico.

La convocante podrá determinar el método de presentación de ofertas en un sobre o en doble sobre. En este último caso, el primer sobre contendrá la oferta técnica, incluyendo los documentos que acrediten la personería del oferente y el segundo sobre, contendrá la oferta económica. En caso de presentación de ofertas físicas, las mismas deberán ser entregadas a la convocante en sobres cerrados. Cuando las mismas deban ser presentadas en doble sobre, la convocante deberá resguardar las ofertas técnicas y económicas hasta su apertura.

Si los sobres no están cerrados e identificados como se requiere, la convocante no se responsabilizará en caso de que la oferta se extravíe o sea abierta prematuramente.

Documentos de la oferta

El pliego, sus adendas y aclaraciones no forman parte de la oferta, por lo que no se exigirá la presentación de copias de los mismos con la oferta.

Los oferentes inscriptos en el Registro de Proveedores del Estado, podrán presentar con su oferta, la Constancia del Perfil del Proveedor, que reemplazará a los documentos solicitados por la convocante en el presente pliego.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la Resolución DNCP N° 3800/23.

Los oferentes deberán indicar en su oferta, qué documentos que forman parte de la misma son de carácter reservado e invocar la norma que ampara dicha reserva, para así dar cumplimiento a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Si el oferente no hace pronunciamiento expreso amparado en la Ley, se entenderá que toda su oferta y documentación es pública.

Ofertas Alternativas

Se permitirá la presentación de oferta alternativa, según los siguientes criterios a ser considerados para la evaluación de la misma:

No Aplica

Periodo de validez de las ofertas

Las ofertas deberán mantenerse válidas (en días corridos) por:

60

Las ofertas se deberán mantener válidas por el periodo indicado en el presente apartado, a partir de la fecha límite para la presentación de ofertas, establecido por la convocante. Toda oferta con un periodo menor será rechazada.

La convocante en circunstancias excepcionales podrá solicitar, por escrito, al oferente que extienda el periodo de validez de la oferta, por lo tanto la Garantía de Mantenimiento de la Oferta deberá ser también prorrogada.

El oferente puede rehusarse a tal solicitud sin que se le haga efectiva su Garantía de Mantenimiento de Oferta. A los oferentes que acepten la solicitud de prórroga no se les solicitará ni permitirá que modifiquen sus ofertas.

Garantías: instrumentación, plazos y ejecución.

1. La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá expedirse por el equivalente 5% (cinco por ciento) del monto total de la oferta. El oferente debe adoptar cualquiera de las formas de instrumentación de las garantías dispuestas en el SICP por la Convocante.
2. La Garantía de Mantenimiento de Oferta en caso de oferentes en consorcio deberá ser presentada de la siguiente manera:
 - a. Consorcio constituido por escritura pública: deberán emitir a nombre del consorcio legalmente constituido por escritura pública o del líder del consorcio.
 - b. Consorcio con acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio: deberán emitir a nombre del líder del consorcio.
3. La Garantía de Mantenimiento de Ofertas podrá ser ejecutada:
 - a. Si el oferente altera las condiciones de su oferta,
 - b. Si el oferente retira su oferta durante el período de validez de ofertas,
 - c. Si no acepta la corrección aritmética del precio de su oferta, en caso de existir, o
 - d. Si el adjudicatario no procede, por causa imputable al mismo a:
 - d.1 Firmar el contrato,
 - d.2 Suministrar los documentos indicados en las bases de la contratación para la firma del contrato,
 - d.3 Suministrar en tiempo y forma la garantía de cumplimiento de contrato,
 - d.4 Cuando se comprobare que las declaraciones juradas presentadas por el oferente adjudicado con su oferta sean falsas,
 - d.5 No se formaliza el consorcio por escritura pública antes de la firma del contrato.
4. En los casos de contratos abiertos las garantías se registrarán por lo dispuesto en el Decreto Reglamentario y la reglamentación emitida por la DNCP para el efecto.
5. En caso de instrumentarse las garantías a través de Garantía Bancaria, deberá estar sustancialmente de acuerdo con el formulario incluido en la Sección "Formularios".
6. Las Garantías tanto de Mantenimiento de Oferta, Cumplimiento de Contrato o de Anticipo, sea cual fuere la forma de instrumentación adoptada, deberá ser pagadera ante solicitud escrita de la convocante donde se haga constar el monto reclamado, cuando se tenga acreditada una de las causales de ejecución de la garantía. En estos casos será requisito que previamente el oferente sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.

Periodo de Validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta

El plazo de validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta (en días calendario) será de:

90

El oferente deberá presentar como parte de su oferta una Garantía de Mantenimiento de acuerdo al porcentaje indicado para ello en el SICP y por el plazo indicado en este apartado.

Retiro, sustitución y modificación de las ofertas

1. Un oferente podrá retirar, sustituir o modificar su oferta después de presentada mediante el envío de una comunicación por escrito, debidamente firmada por el representante autorizado. La sustitución o modificación correspondiente de la oferta deberá acompañar dicha comunicación por escrito.

2. Todas las comunicaciones deberán ser:

- a) Presentadas conforme a la forma de presentación e identificación de las ofertas y además los respectivos sobres deberán estar marcados "RETIRO", "SUSTITUCION" o "MODIFICACION";
- b) Recibidas por la convocante antes del plazo límite establecido para la presentación de las ofertas;

Las ofertas cuyo retiro, sustitución o modificación fuere solicitada serán devueltas sin abrir a los oferentes remitentes, durante el acto de apertura de ofertas.

3. Ninguna oferta podrá ser retirada, sustituida o modificada durante el intervalo comprendido entre la fecha límite para presentar ofertas y la expiración del período de validez de las ofertas indicado en el Formulario de Oferta o cualquier extensión si la hubiere, caso contrario, se hará efectiva la Garantía de Mantenimiento de Oferta.

Cuando la presentación de oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente

Apertura de ofertas

1. La entidad convocante procederá a la apertura de las ofertas y, en caso de existir notificaciones de retiro, sustitución o modificación de las propuestas, se leerá durante el acto público en presencia de los oferentes o sus representantes según la hora, fecha y lugar previamente establecidos en el SICP.

2. Cuando la presentación de la oferta sea electrónica, el acto de apertura deberá sujetarse a la reglamentación vigente, en la hora y fecha establecida en el SICP.

3. Primero se procederá a verificar los sobres de las ofertas recibidas, marcados como:

- a) "RETIRO": Se leerán en voz alta y el sobre con la oferta correspondiente no será abierto sino devuelto al oferente remitente. No se permitirá el retiro de ninguna oferta a menos que la comunicación de retiro contenga una

autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

b) "SUSTITUCION": Se leerán en voz alta y se intercambiará con la oferta correspondiente que está siendo sustituida; la oferta sustituida no se abrirá y se devolverá al oferente remitente. No se permitirá la sustitución de ninguna oferta a menos que la comunicación de sustitución contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

c) "MODIFICACION": Se abrirán y leerán en voz alta con la oferta correspondiente. No se permitirá ninguna modificación a las ofertas a menos que la comunicación de modificación contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas. Solamente se considerarán en la evaluación los sobres que se abren y leen en voz alta durante el Acto de Apertura de las Ofertas.

4. Los representantes de los oferentes que participen en la apertura de las ofertas deberán contar con autorización suficiente para suscribir el acta y para revisar los documentos de los demás oferentes, bastando para ello la presentación de una autorización escrita del firmante de la oferta, esta autorización podrá ser incluida en el sobre oferta o ser portada por el representante.

5. Se solicitará a los representantes de los oferentes presentes que firmen el acta. La omisión de la firma por parte de un oferente no invalida el contenido y efecto del acta. Se distribuirá una copia del acta a todos los presentes.

6. Las ofertas sustituidas y modificadas, que no sean abiertas y leídas en voz alta durante el acto de apertura no podrán ser consideradas para la evaluación sin importar las circunstancias y serán devueltas sin abrir a los remitentes.

7. La falta de firma en un documento sustancial, es considerada una omisión sustancial que no podrá ser subsanada en ninguna oportunidad una vez abiertas las ofertas. En cuanto a la garantía de mantenimiento de oferta deberá estar debidamente extendida.

8. En el sistema de un solo sobre el acta de apertura deberá ser comunicada a través del SICP para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura.

9. En el sistema de doble sobre, el acta de apertura técnica deberá ser comunicada a través del SICP, para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura, se procederá de igual manera una vez finalizado el acto de apertura económico.

Visita al sitio de ejecución del contrato

La convocante dispone la realización de una visita al sitio con las siguientes indicaciones:

Fecha: (2) dos días hábiles previos a la fecha tope de consultas.

Lugar: Será considerado como punto de encuentro el Departamento de Obras de la DGAF- sito en Avda. José Asunción Flores esq. Montevideo - Edificio Costanera GGA. Piso 1

Hora: 12:00hs

Procedimiento: La empresa adjudicada deberá confirmar asistencia a visita en obra al Departamento de Obras de la DGAF a través de los correos electrónicos: crlmartinez@dnit.gov.py; jormartinez@dnit.gov.py

Nombre y contacto del funcionario responsable de guiar la visita: Cristóbal Luis Martínez, Jefe de Dpto. de Obras e Infraestructuras. Tel: 413-4246.

La visita o inspección técnica debe fijarse al menos un (1) día hábil antes de la fecha tope de consulta.

Cuando la convocante haya establecido que será requisito de participación, el oferente que conozca el sitio podrá declarar bajo fe de juramento conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.

En todos los casos, el procedimiento para su realización deberá difundirse en las bases de la contratación.

Las condiciones de participación no deberán ser restrictivas ni limitativas.

Se registrará en acta los asistentes, la fecha, lugar, hora de realización y funcionarios participantes.

Los representantes de los oferentes que asistan podrán contar con una autorización, bastando para ello la presentación de una nota del oferente. **La falta de presentación de esta autorización no impide su participación en la visita o inspección técnica.**

Los gastos relacionados con dicha visita correrán por cuenta del oferente.

Incoterms

La edición de incoterms para esta licitación será:

No Aplica

Las expresiones DDP, CIP, FCA, CPT y otros términos afines, se regirán por las normas prescriptas en la edición vigente de los Incoterms publicada por la Cámara de Comercio Internacional.

Durante la ejecución contractual, el significado de cualquier término comercial, así como los derechos y obligaciones de las partes serán los prescritos en los Incoterms, a menos que sea inconsistente con alguna disposición del Contrato.

Autorización del Fabricante

Los ítems a los cuales se le requerirá Autorización del Fabricante son los indicados a continuación:

No Aplica

Cuando la convocante lo requiera, el oferente deberá acreditar la cadena de autorizaciones, hasta el fabricante, productor o prestador de servicios.

La autorización deberá ser presentada en idioma castellano o en su defecto acompañada de su traducción oficial, realizada por un traductor público matriculado en la República del Paraguay. Así también cada autorización debe indicar a que ítem corresponde.

Muestras

Se requerirá la presentación de muestras de los siguientes ítems y en las siguientes condiciones:

No Aplica

En caso de ser solicitadas, las muestras deberán ser presentadas junto con la oferta, o bien en el momento y plazo fijado por la convocante en este apartado, la cual será considerada requisito indispensable para la evaluación de la oferta. La falta de

presentación en la forma y plazo establecido por la convocante será causal de descalificación de la oferta.

Tiempo de funcionamiento de los bienes

El periodo de tiempo estimado de funcionamiento de los bienes, para los efectos de repuestos será de:

No Aplica

Plazo de reposición de bienes

El plazo de reposición de bienes para reparar o reemplazar será de:

NO APLICA

El proveedor garantiza que todos los bienes suministrados están libres de defectos derivados de actos y omisiones que este hubiera incurrido, o derivados del diseño, materiales o manufactura, durante el uso normal de los bienes en las condiciones que imperen en la República del Paraguay.

1. La Contratante comunicará al proveedor la naturaleza de los defectos y proporcionará toda evidencia disponible, inmediatamente después de haberlos descubierto. La contratante otorgará al proveedor facilidades razonables para inspeccionar tales defectos.

Tan pronto reciba ésta comunicación, y dentro del plazo establecido en este apartado, deberá reparar o reemplazar los bienes defectuosos, o sus partes sin ningún costo para la contratante.

2. Si el proveedor después de haber sido notificado, no cumple dentro del plazo establecido, la contratante, procederá a tomar medidas necesarias para remediar la situación, por cuenta y riesgo del proveedor y sin perjuicio de otros derechos que la contratante pueda ejercer contra el proveedor en virtud del contrato.

Periodo de validez de la Garantía de los bienes

El plazo de validez de la Garantía de los bienes será el siguiente:

No Aplica

Cobertura de Seguro de los bienes

La cobertura de seguro requerida a los bienes será:

No Aplica

A menos que se disponga otra cosa en este apartado, los bienes suministrados deberán estar completamente asegurados en guaraníes, contra riesgo de extravío o daños incidentales ocurridos durante la fabricación, adquisición, transporte, almacenamiento y entrega, de acuerdo a los incoterms aplicables.

REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Esta sección contiene los criterios que la convocante utilizará para evaluar la oferta y determinar si un oferente cuenta con las calificaciones requeridas. Ningún otro factor, método o criterio será utilizado.

Condición de Participación

Podrán participar de este procedimiento, las personas físicas, jurídicas y/o Consorcio, constituidos o con acuerdo de intención, inscritos en el Registro de Proveedores del Estado.

Los oferentes domiciliados en la República del Paraguay, que pretendan participar en un procedimiento de contratación, no deberán estar comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuestas y contratar con el Estado, establecidas en la Ley N° 7021/22 "DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PUBLICAS".

Sucursales

En los casos de procedimientos de contratación de carácter nacional podrán participar las sucursales de las matrices internacionales constituidas en la República del Paraguay. Solo serán admitidas como criterios de adjudicación las capacidades, experiencia y aptitudes de la sucursal recabadas desde su constitución, sin admitirse la utilización de las cualidades de la casa matriz u otras filiales o sucursales.

Requisitos de Calificación

Calificación Legal. Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional y formulario de Oferta electrónica en el caso que se utilice el módulo de oferta electrónica.

Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.
2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.

3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.
4. Si se constata que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.
5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de “Sanciones a Proveedores” del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.
6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.
7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.

Metodo de Evaluación

Basado únicamente en precio

Análisis de precios ofertados

La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

- a. En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Para la evaluación de ofertas basada en la multiplicidad de criterios, en cuanto al análisis del precio se podrá considerar el parámetro dispuesto en el presente apartado.

Composición de Precios

La estructura mínima del desglose de composición de los precios, será:

1. Costos Directos: mano de obra, materia prima, costos de producción, equipos y maquinarias, costo de bienes adquiridos, etc.
2. Costos Indirectos: gastos generales, gastos de administración, gastos financieros, etc.
3. Impuestos y Gravámenes: Cualquier impuesto aplicable sobre la venta de bienes y servicios, así como otros cargos gubernamentales.
4. Imprevistos y Contingencias: Una cantidad adicional reservada para imprevistos o cambios en el proyecto que pueda surgir durante su ejecución.
5. Utilidades y Ganancias: Un porcentaje o monto fijo que el proponente agrega al costo total para cubrir sus gastos operativos y obtener ganancias.

El oferente podrá presentar junto con su oferta el desglose de composición de precios, cuando su oferta se encuentre fuera de los parámetros establecidos en la cláusula anterior.

Margen de preferencia en procedimientos de contratación de carácter internacional

En los procedimientos de contratación de carácter internacional, las convocantes otorgarán el beneficio de margen de preferencia del 10% (diez por ciento), a las ofertas que incorporen:

1. El empleo de los recursos humanos del país.
2. La adquisición y locación de bienes producidos en la República del Paraguay.

Para el otorgamiento del beneficio, los Oferentes deberán acreditar como mínimo el porcentaje de contenido nacional establecido en la reglamentación vigente en la materia.

Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación.

1. Formulario de Oferta (*)

[El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.

En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.]

2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)

La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.

3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)
5. Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)

6. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. (**)
7. Declaración Jurada de “Declaración de Personas”, de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (**)
8. Documentos legales .Oferentes.

8.1. Personas Físicas.

- a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)
- b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (*)
- c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)

8.2. Personas Jurídicas.

1. Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)
2. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (*)
3. Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (*)
- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)

8.3. Oferentes en Consorcio.

- a. Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes Individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas. (*)
- b. Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). (*)
- c. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en (*):
 - i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
 - ii. Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.
- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en (*):
 - i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
 - ii. Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.

En caso de que los procedimientos no sean por el módulo de oferta electrónica, el oferente deberá presentar el Formulario de Oferta y la Planilla de precio, para los casos en que se utilice el Módulo de Oferta Electrónica los datos se deberán cargar en el Formulario de oferta electrónica de conformidad a la normativa vigente.

Los documentos indicados con asterisco (*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta de conformidad al Decreto Reglamentario.

Los documentos indicados con doble asterisco (**) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

Capacidad Financiera

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Ejercicios fiscales de los años: 2022; 2023 y 2024.

Para Contribuyentes de IRACIS/IRE: Deberán cumplir con el siguiente parámetro:

A) Ratio de Liquidez: Activo corriente / Pasivo corriente: Deberá ser igual o mayor que 1 en promedio, en los tres (3) ejercicios fiscales

requeridos

B) Endeudamiento: Pasivo total / Activo total: No deberá ser mayor a 0,80 mayor en promedio, en los tres (3) ejercicios fiscales en

promedio, en los tres (3) ejercicios fiscales requeridos.

C) Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital. El Promedio en los últimos tres (3)

ejercicios fiscales requeridos, no deberá ser negativo no deberá ser negativo.

Para Contribuyentes de IRPC/IRE SIMPLE: Deberán cumplir el siguiente parámetro:

A) Eficiencia: (Ingreso/Egreso): Deberá ser igual o mayor que 1, el promedio de los tres (3) ejercicios fiscales requeridos.

Para contribuyentes de IRP/ IRP RSP: Deberán cumplir con el siguiente parámetro:

Eficiencia: Eficiencia: (Ingreso/Egreso).

Deberá ser igual o mayor que 1, el promedio, de los tres (3) ejercicios fiscales requeridos.

Para contribuyentes de exclusivamente IVA General : Deberán cumplir el siguiente parámetro respecto a los últimos seis (6) meses

contados desde el mes anterior a la fecha de apertura de ofertas:

Eficiencia: Eficiencia: (Ingreso/Egreso).

Deberá ser igual o mayor que 1, el promedio, de los meses citados.

En caso de tratarse de un Consorcio, los índices financieros deberán ser cumplidos por cada uno de los integrantes.

La evaluación se realizará aplicando el sistema CUMPLE o NO CUMPLE.

Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

a. Fotocopias simples de Balances Generales y Cuadro de Estado de Resultados de los tres (3) ejercicios cerrados (2022, 2023 y 2024.)

para contribuyente de IRACIS/IRE.

b. Fotocopias simples de Formularios 106 y 501 de los tres (3) ejercicios cerrados (2022, 2023 y 2024) para contribuyente de IRPC/IRE

SIMPLE.

c. Fotocopias simples de Formulario 104 IRP, Formulario 515 IRP-RSP de tres (3) ejercicios cerrados para contribuyentes del IRP/IRPRSP.

d. Fotocopias simples IVA General de los últimos 6 (seis) meses contados desde el mes anterior a la fecha de apertura de ofertas, para

contribuyentes sólo del IVA General.

Experiencia requerida

Con el objetivo de calificar la experiencia del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Demostrar la experiencia en mantenimiento preventivo y correctivo de sistemas contra incendios con facturaciones de venta, contratos y/o recepciones finales u otros documentos, por un monto equivalente al 50% como mínimo del monto total ofertado en el presente procedimiento de contratación, de los años 2022, 2023 y 2024. Las sumatorias de las facturaciones deben alcanzar el porcentaje indicado, no será necesaria la presentación del porcentaje del monto establecido por cada año.

Requisitos documentales para la evaluación de la experiencia

1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.

Capacidad Técnica

El oferente deberá proporcionar evidencia documentada que demuestre su cumplimiento con los siguientes requisitos de capacidad técnica:

1. Existencia legal de por lo menos tres (3) años de antigüedad. Esto se comprobará con la fecha de inscripción el registro único de contribuyente.
2. Habilitación en el rubro. Las ofertas se aceptarán siempre que provengan de personas físicas o jurídicas cuya actividad comercial o industrial se encuentre vinculada con el tipo de bien, servicios u obras a contratar, a verificarse a través de la actividad económica principal o secundaria declarada en la Constancia de RUC. Todo oferente que no cumpla con este requerimiento será descalificado.
3. Declaración Jurada de conocer y aceptar el Pliego de Bases y Condiciones y las Adendas.
4. Declaración jurada del Oferente de poseer la capacidad de suministro en tiempo y forma de lo solicitado.
5. Declaración Jurada en donde indique que todos los materiales a ser suministrado por el Contratista deberán ser nuevos y de primer uso y se ajustarán estrictamente a las especificaciones técnicas.
6. Declaración Jurada en donde el Contratista indique que reparará, reemplazará o restaurará las instalaciones afectadas, dejándolas en las condiciones que estaban antes del comienzo de su trabajo

Requisitos documentales para evaluar el criterio de capacidad técnica

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación del presente criterio:

- Para los puntos 1 y 2 se valorará la Constancia de RUC emitida por la DNIT.
- Declaración Jurada de conocer y aceptar el Pliego de Bases y Condiciones y las Adendas.
- Declaración jurada del Oferente de poseer la capacidad de suministro en tiempo y forma de lo solicitado.
- Declaración Jurada en donde indique que todos los materiales a ser suministrado por el Contratista deberán ser nuevos y de primer uso y se ajustarán estrictamente a las especificaciones técnicas.
- Declaración Jurada en donde el Contratista indique que reparará, reemplazará o restaurará las instalaciones afectadas, dejándolas en las condiciones que estaban antes del comienzo de su trabajo

Aclaración de las ofertas

Con el objeto de realizar la revisión, evaluación, comparación y posterior calificación de ofertas, el Comité de Evaluación podrá solicitar a los oferentes, aclaraciones respecto de sus ofertas, dichas solicitudes y las respuestas de los oferentes se realizarán por escrito.

A los efectos de confirmar la información o documentación suministrada por el oferente, el Comité de Evaluación, podrá solicitar aclaraciones a cualquier fuente pública o privada de información.

Las aclaraciones de los oferentes que no sean en respuesta a aquellas solicitadas por la convocante, no serán consideradas.

No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a los precios ni a la sustancia de la oferta, excepto para confirmar la corrección de errores aritméticos.

Disconformidad, errores y omisiones

Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente a las bases de la contratación, el Comité de Evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, sea subsanada en cuanto a la información o documentación que permita al Comité de Evaluación realizar la calificación de la oferta.

A tal efecto, el Comité de Evaluación emplazará por escrito al oferente a que presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable no menor a un día hábil, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta. El Comité de Evaluación podrá reiterar el pedido cuando la respuesta no resulte satisfactoria, toda vez que no se viole el principio de igualdad.

Con la condición de que la oferta cumpla sustancialmente con los Documentos de la Licitación, la convocante corregirá errores aritméticos de la siguiente manera y notificará al oferente para su aceptación:

- a) Si hay una discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido.
- b) Si hay un error en un total que corresponde a la suma o resta de subtotales, los subtotales prevalecerán y se corregirá el total.
- c) En caso que el oferente haya cotizado su precio en guaraníes con décimos y céntimos la convocante procederá a realizar el redondeo hacia abajo.

Si hay una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras a menos que la cantidad expresada en palabras corresponda a un error aritmético, en cuyo caso prevalecerán las cantidades en cifras de

conformidad con los párrafos (a) y (b) mencionados.

Criterios de desempate de ofertas

En caso de que existan dos o más oferentes solventes que cumplan con todos los requisitos establecidos en el pliego de bases y condiciones del procedimiento de contratación, igualen en precio y sean sus ofertas las más bajas, el comité de evaluación determinará cuál de ellas es la mejor calificada para ejecutar el contrato utilizando los criterios dispuestos para el efecto por la DNCP en la reglamentación pertinente.

Criterios de Adjudicación

De acuerdo con el mercado, el objeto del contrato y el ciclo de vida del bien o servicio, podrá usarse uno o la combinación de varios criterios, previstos en el artículo 52 de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”.

La adjudicación de la oferta solo podrá fundamentarse en la evaluación de los criterios señalados en los documentos del procedimiento de contratación.

En los procedimientos de contratación en los cuales se aplique la combinación de criterios, la evaluación de las ofertas se llevará a cabo con base a la metodología, criterios y parámetros establecidos en los pliegos de bases y condiciones que permitan establecer cuál es aquella que ofrece mayor valor por dinero.

En los demás casos, la convocante adjudicará el contrato al oferente cuya oferta haya sido evaluada como la más baja y cumpla sustancialmente con los requisitos de las bases y condiciones, siempre y cuando la convocante determine que el oferente está calificado para ejecutar el contrato satisfactoriamente.

1. La adjudicación en los procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, se efectuará por las cantidades o montos máximos solicitados en el procedimiento de contratación, sin que ello implique obligación de la convocante de requerir la provisión de esa cantidad o monto durante de la vigencia del contrato, obligándose sí respecto de las cantidades o montos mínimos establecidos.

2. En caso de que la convocante no haya adquirido la cantidad o monto mínimo establecido, deberá consultar al proveedor si desea ampliarlo para el siguiente ejercicio fiscal, hasta cumplir el mínimo.

3. Al momento de adjudicar el contrato, la convocante se reserva el derecho a disminuir la cantidad de Bienes y/o Servicios requeridos, por razones de disponibilidad presupuestaria u otras razones debidamente justificadas. Estas variaciones no podrán alterar los precios unitarios u otros términos y condiciones de la oferta y de los documentos de la licitación.

En aquellos procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, cuando la Convocante deba disminuir cantidades o montos a ser adjudicados, no podrá modificar el monto o las cantidades mínimas establecidas en las bases de la contratación.

Notificaciones

Cuando la convocante opte por notificar la adjudicación a través del SICP, la notificación de la misma será realizada

de manera automática, a los correos declarados en el Registro de Proveedores del Estado de los oferentes presentados. A efectos de la notificación oficial, solo serán considerados tales correos electrónicos. La notificación comprenderá la Resolución de la adjudicación, el informe de evaluación.

En sustitución de la notificación a través del SICP, las Convocantes podrán dar a conocer la adjudicación por medios físicos o electrónicos a cada uno de los oferentes, acompañados de la copia íntegra de la resolución de adjudicación y del informe de evaluación, de conformidad al artículo 62 del Decreto.

La no entrega del informe en ocasión de la notificación, suspende el plazo para formular protestas hasta tanto la convocante haga entrega de dicha copia al oferente solicitante.

3. En caso de la convocante opte por la notificación física a los oferentes participantes, deberá realizarse únicamente con el acuse de recibo y en el mismo con expresa mención de haber recibido el informe de evaluación y la resolución de adjudicación.

4. Las cancelaciones o declaraciones desiertas deberán ser notificadas a todos los oferentes, según el procedimiento indicado precedentemente.

5. Las notificaciones realizadas en virtud al contrato, deberán ser por escrito y dirigirse a la dirección indicada en el contrato.

Audiencia Informativa

Una vez notificado el resultado del proceso, el oferente tendrá la facultad de solicitar una audiencia a fin de que la convocante explique los fundamentos que motivan su decisión.

La solicitud de audiencia informativa no suspenderá ni interrumpirá el plazo para la interposición de protestas.

El procedimiento de realización de la misma deberá ajustarse a las reglamentaciones vigentes para el efecto.

SUMINISTROS REQUERIDOS - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Esta sección constituye el detalle de los bienes con sus respectivas especificaciones técnicas - EETT, de manera clara y precisa para que el oferente elabore su oferta. Salvo aquellas EETT de productos ya determinados por plantillas aprobadas por la DNCP.

Suministros y Especificaciones técnicas

Esta sección constituye el detalle de los bienes y/o servicios con sus respectivas especificaciones técnicas - EETT, de manera clara y precisa para que el oferente elabore su oferta. Salvo aquellas EETT de productos ya determinados por plantillas aprobadas por la DNCP.

El Suministro deberá incluir todos aquellos ítems que no hubiesen sido expresamente indicados en la presente sección, pero que pueda inferirse razonablemente que son necesarios para satisfacer el requisito de suministro indicado, por lo tanto, dichos bienes y servicios serán suministrados por el Proveedor como si hubiesen sido expresamente mencionados, salvo disposición contraria en el Contrato.

Los bienes y servicios suministrados deberán ajustarse a las especificaciones técnicas y las normas estipuladas en este apartado. En caso de que no se haga referencia a una norma aplicable, la norma será aquella que resulte equivalente o superior a las normas oficiales de la República del Paraguay. Cualquier cambio de dichos códigos o normas durante la ejecución del contrato se aplicará solamente con la aprobación de la contratante y dicho cambio se registrará de conformidad a la cláusula de adendas y cambios.

El Proveedor tendrá derecho a rehusar responsabilidad por cualquier diseño, dato, plano, especificación u otro documento, o por cualquier modificación proporcionada o diseñada por o en nombre de la Contratante, mediante notificación a la misma de dicho rechazo.

Identificación de la unidad solicitante y justificaciones

En este apartado la convocante deberá indicar los siguientes datos:

- Identificar el nombre, cargo y la dependencia de la Institución de quien solicita el procedimiento de contratación a ser publicado: Ing. Luis Martinez, Jefe del Departamento de Obras e Infraestructura.
- Justificación de la necesidad que se pretende satisfacer mediante la contratación a ser realizada: Las instalaciones del sistema de prevención contra incendios se caracterizan porque están diseñados e instalados para actuar cuando ocurra la emergencia, pero lo más probable es que estén largos periodos sin actuar, y cuando actúan no hay tiempo de aplicar medidas correctoras. Hasta que no se utilizan, no se puede asegurar totalmente su eficacia. Esto conduce a la necesidad de tener un buen programa de mantenimiento de dichas instalaciones y elementos, que incluya la descripción de las pruebas a realizar y la frecuencia correspondiente.
- Justificación de la planificación, si se trata de un procedimiento de contratación periódico o sucesivo, o si el mismo responde a una necesidad temporal: Es un proceso sucesivo.

Especificaciones técnicas - CPS

Los productos y/o servicios a ser requeridos cuentan con las siguientes especificaciones técnicas:

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- 1. Alcance y descripción de los trabajos

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS EN EL EDIFICIO LITORAL - DNIT

CAPITULO 1

CONDICIONES GENERALES

1. LOCALIZACION DE LAS OBRAS

Los trabajos objeto del presente contrato se efectuarán en el Edificio Litoral DNIT, ubicado en el Complejo de Oficinas de Gobierno Torre 4.

2. OBJETO DE LA ESPECIFICACION

El objeto de la presente Especificación Técnica, es definir la modalidad del suministro, colocación, medición y pago que deberán ser respetadas por el Contratista en la ejecución de los trabajos descritos.

3. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

El Contratista estará perfectamente informado de los lugares de emplazamiento del servicio y/o suministros y de otros datos que puedan influir en la ejecución de la misma. Para la presentación de las ofertas, el contratista utilizará la planilla tipo de precios proveídos por la CONTRATANTE.

En cada sitio, el contratista deberá contar con un juego completo de estas Especificaciones Técnicas de todos los puntos. Deberán ejecutar todos los trabajos, según las indicaciones de estas Especificaciones, en conformidad con el criterio del Fiscal.

4. MANO DE OBRA

Cada etapa del proceso será rigurosamente efectuada por operarios calificados en las diferentes especialidades, se exigirá un rigor en las condiciones de la mano de obra, así como se exigirá un correcto manipuleo, colocación y terminación de cada uno de los diferentes detalles de los trabajos y/o suministros.

La idoneidad será adecuada para la correcta ejecución de los trabajos, como también la suficiente cantidad de mano de obra, de acuerdo al volumen de trabajos y criterios del Fiscal.

5. MATERIALES

Todos los materiales a ser suministrado por el Contratista deberán ser nuevos y de primer uso y se ajustarán estrictamente a las especificaciones técnicas. Asimismo, deberán ser previamente aprobados por el Fiscal para su uso. En caso de que el Contratista debiera acopiar materiales, ya sea para uso o desecho, coordinara con el Fiscal de Obras el lugar a ser utilizado. En ningún caso se permitirá al Contratista depositar materiales directamente en la calle. Los materiales que serán utilizados para los trabajos, no podrán destinarse en forma provisoria a otros usos, que no sea el definitivo.

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

El contratista deberá proveer de todos los equipos y herramientas necesarias y adecuadas para la correcta ejecución de los trabajos. Dichos equipos y/o herramientas deberán estar en buen estado de conservación y mantenimiento para su uso, quedando a criterio del Fiscal el rechazo o utilización de los mismos. Los costos deberán estar incluidos en los rubros correspondientes, a no ser que a criterio del Fiscal haga falta la provisión de equipos no previstos en los demás ítem de estas Especificaciones Técnicas y los mismos deberá ser previamente solicitada, presupuestado y aprobado por el Fiscal.

7. PROTECCIÓN DE LA INSTALACIONES EXISTENTES

El Contratista tomará las debidas precauciones durante la ejecución de los trabajos, para no causar daños, perjuicios o perdidas a las instalaciones existentes y será responsable por dichos daños, perjuicios y pérdidas ocasionadas a las instalaciones, derivadas de la ejecución de los trabajos de este Contrato.

El Contratista reparará, reemplazará o restaurara las instalaciones afectadas, dejándolas en las condiciones que estaban antes del comienzo de su trabajo. Además, efectuara las reparaciones necesarias para volver a poner en servicio cualquier instalación a solicitud de la CONTRATANTE, Si el Contratista no efectuare dicha reparación con prontitud, esta podrá ser realizadas por la CONTRATANTE ya sea por reemplazo, restauración o reparación y en este caso, los costos serán con cargo al Contratista y podrá deducirse, parcial o totalmente, de cualquier suma adeudada o que pueda adeudar en el futuro el Contratante al Contratista, de acuerdo con el Contrato.

8. MANTENIMIENTO DEL TRANSITO

El Contratista tomara todas las medidas necesarias para el mantenimiento del tránsito en las calles, en los caminos internos y dentro de local. En todo momento deberá mantenerse la vía libre y sin obstrucciones.

9. TRABAJO EN ESTADO DE PRECAUCION Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

1. Trabajo en estado de precaución

Todas las tareas que impliquen peligrosidad para el personal o que requiera para su ejecución, una fuera de servicio total o parcial de sectores eléctricos, deberán ser programadas conjuntamente entre el Fiscal y el Contratista. Deberá comunicar al Fiscal con anticipación, su programación tentativa para la realización de este tipo de tareas, solo la CONTRATANTE podrá autorizar el inicio y el tiempo que se dispondrá para la ejecución de estos trabajos.

El contratista deberá adecuarse a los plazos que determine el Fiscal para la ejecución de estas tareas y este contratiempo no le dará derecho a solicitar indemnizaciones ni modificaciones en los precios, ni pedir prorrogas de los plazos previstos en el cronograma general de obras.

2. Seguridad en proximidad con líneas energizadas.

Todas las tareas que impliquen peligrosidad para el personal deberán ser programadas conjuntamente entre la Contratante y el contratista. El contratista deberá comunicar al Fiscal con anticipación su programación tentativa para la realización de este tipo de tareas en especial. Para algunos casos que se requiera un fuera de servicio de la línea, el contratista deberá programar los trabajos y adecuarse a los plazos que determine el Fiscal para la ejecución de estas tareas, este contratiempo no le dará derecho a solicitar indemnizaciones, compensaciones ni modificaciones en los precios, ni pedir prorrogas de los plazos previstos en el cronograma de obras.

3. Medidas de seguridad.

El contratista será responsable de determinar las precauciones y proveer los materiales y artefactos o dispositivos de seguridad necesaria para la protección de la vida y la propiedad. Deberá someter a la aprobación del Fiscal, antes del inicio de los principales trabajos, las precauciones y medidas de seguridad considerados por él, para la ejecución de dichas faenas. La aprobación de dichos programas por el Fiscal, no releva al contratista de su responsabilidad por la seguridad de su personal, del público y de las instalaciones. Los materiales o artefactos o dispositivos de seguridad, serán de cargo exclusivo del contratista y se considera que estos valores están incluidos en los precios unitarios o globales de las diferentes obras del Contrato. La CONTRATANTE no efectuara pagos especiales por este concepto.

4. NORMAS DE SEGURIDAD.

El Contratista deberá adoptar y hacer cumplir todas las normas y reglamentos que estime necesarios o apropiado para salvaguardar al público y todas las personas que trabajan en las obras del Contrato, y deberán cumplir con las leyes y reglamentos de la legislación paraguaya que sean aplicables. El Fiscal podrá interrumpir los trabajos en caso que considere que las normas de seguridad adoptadas por el contratista son insuficientes o inadecuadas, debiendo el Contratista seguir las recomendaciones del Fiscal para la prosecución de los trabajos. Los gastos que impliquen el cumplimiento de las medidas de seguridad para la ejecución de las obras deberán estar incluidas en los precios ofertados por el Contratista y no se aceptan costos adicionales por los mismos, como también serán responsables de la multa o demandas que pueden surgir por terceros por el no cumplimiento de las mismas.

CAPITULO 2

CONDICIONES PARTICULARES

1. GENERALIDAD

Con el objeto de la preparación de sus ofertas, los oferentes deberán considerar las condiciones de los diferentes sitios donde se desarrollarán las obras y provisiones. Los datos e informaciones que pudieren ser suministrados en otros capítulos de estas Especificaciones Técnicas son solamente de carácter informativo.

2. CONOCIMIENTO DE LOS LOCALES Y ASPECTOS PARTICULARES

Los oferentes deberán conocer los lugares en que se desarrollarán los trabajos y provisiones del presente llamado, antes de presentar sus ofertas. En tales inspecciones y exámenes los Oferentes deberán tomar un conocimiento adecuado respecto de las cantidades, ubicación y naturaleza de los trabajos, materiales necesarios para la ejecución de las obras, de los accesos al lugar, como también de las limitaciones de dichos accesos, de las instalaciones que necesitara, de las condiciones locales de mano de obras, de las leyes, reglamentos y normas técnicas vigente, etc.

El contratista no podrá aducir como motivo para aumentar los precios o para pedir ampliación de los plazos establecidos en el Contrato, el desconocimiento de las condiciones del terreno o de las condiciones locales.

3. INSTALACION DE FAENAS

En el local de la DNIT se podrá prever un lugar para la implantación de un depósito para materiales y herramientas, que deberá ser completamente seco e impermeable, para el almacenaje de los materiales que requieran protección de los agentes atmosféricos o externos varios, tendrá piso de tal naturaleza que permita la conservación de los materiales depositados. La custodia de los materiales, herramientas y equipo que utilice el Contratista será de su exclusiva responsabilidad, debiendo para el efecto tomar las precauciones necesarias.

4. INSTALACIONES DE SERVICIOS

1. Energía Eléctrica

El Contratista tendrá disponible el usufructo de la energía eléctrica del local en donde se realizarán los trabajos de mantenimiento, para la ejecución de los trabajos y dichas instalaciones deberán ser mantenidas en buenas condiciones de trabajo.

2. Agua

El contratista dispondrá del agua necesaria para la ejecución de la obra objeto de este Contrato, siempre que en el predio

se disponga. Caso contrario el Contratista se proveerá por su cuenta y costo del agua necesaria, por lo que no constituirá justificativo para la interrupción del normal desarrollo de los trabajos la eventual falta de agua dentro del predio de la DNIT.

5. RELACIONES ENTRE LAS PARTES

En todas sus relaciones con el Contratista, La CONTRATANTE estará representada por un Fiscal de obras o por quien lo represente. Durante la ejecución de la obra o provisión de suministros el Contratista estará representado por un profesional con experiencia en obras, quien no delegará sus funciones bajo ninguna circunstancia. Este será una persona técnicamente calificada.

6. DAÑOS DURANTE LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS

1. Relaciones con terceros

El contratista efectuara todos los arreglos necesarios o requeridos para ejecutar aquellas operaciones del trabajo que puedan interferir o dañar a obras existentes, a entera satisfacción del Fiscal. Todos los materiales, señalizaciones y arreglos indicados en este capítulo serán a cargo del contratista y se considerara que estos costos están incluidos en los precios unitarios o globales de las correspondientes obras del contrato, la CONTRATANTE no efectuara pagos especiales por este concepto.

2. Daños durante la construcción

El contratista será responsable de tomar las precauciones necesarias para evitar los daños a la propiedad, personas o cosas, durante la ejecución de las obras del Contrato, y deberá en el menor plazo posible dejar todo en las mismas condiciones previas a la construcción, a entera satisfacción del Fiscal.

El Contratista será responsable de hacer que su personal y colaboradores respeten a la persona y a los bienes. Todos los daños que el Contratista cause a la propiedad, personas o cosas serán a cargo y costo del Contratista.

7. PLAZOS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

Los plazos para realizar los trabajos de mantenimiento preventivo serán cada 2 (dos) meses y para la ejecución de los trabajos será de un tiempo mínimo de 5 (cinco) días y máximo de 15 (quince) días.

CAPITULO 3

ESPECIFICACIONES TECNICAS

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS EN EL EDIFICIO LITORAL - DNIT

A través de la contratación del SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS EN EL EDIFICIO LITORAL - DNIT, se busca asegurar el buen funcionamiento de las mismas a fin de cubrir cualquier accidente de esa índole, resguardando vidas humanas, insumos, equipos y toda la parte edilicia de la Dirección Nacional de Ingresos Tributarios. Teniendo la necesidad bimestral de cobertura para el buen funcionamiento del sistema de combate y detección contra incendios a fin cubrir cualquier accidente de esa índole. Las Especificaciones Técnicas han sido elaboradas en base a las necesidades actuales de los locales de la DNIT, asegurando al Estado Paraguayo una compra basada en los principios de Economía y Eficiencia, según lo dispuesto en la Ley 7021/2022 De Contrataciones Públicas.

Local Beneficiado

Edificio Litoral DNIT, Oficinas de Gobierno Torre 4

Suministro

Los bienes y servicios suministrados deberán ajustarse a las especificaciones técnicas y las normas estipuladas en este apartado. En caso de que no se haga referencia a una norma aplicable, la norma será aquella que resulte equivalente o superior a las normas oficiales de la República del Paraguay. Cualquier cambio de dichos códigos o normas durante la ejecución del contrato se aplicará solamente con la aprobación de la contratante y dicho cambio se registrará de conformidad a la cláusula de adendas y cambios.

El Proveedor tendrá derecho a rehusar responsabilidad por cualquier diseño, dato, plano, especificación u otro documento, o por cualquier modificación proporcionada o diseñada por o en nombre de la Contratante, mediante la notificación a la misma de dicho rechazo.

Detalles de los productos y/o Servicios con las respectivas Especificaciones Técnicas.

El Contrato de servicio de mantenimiento y reparaciones de sistemas de prevención contra incendios, el cual deberá realizarse bimestralmente (cada 2 meses) y donde se realizará el mantenimiento correctivo, el cual se realizará conforme a la necesidad que vaya surgiendo durante la ejecución del contrato.

Todos los requerimientos establecidos en estas especificaciones, deberán contemplar la mano de obra y los repuestos de las piezas a ser mantenidas, reparadas y/o cambiadas. Así mismo, estos repuestos deberán ser nuevos, sin uso y originales de la marca.

Asistencia Técnica

Asistencia Técnica en caso de **EMERGENCIA** la empresa adjudicada deberá asistir a la contratante de manera inmediata con el fin de subsanar las urgencias constatadas. Tiempo de respuesta de entre 1 hora y no más de 24 horas de haberse realizado el reclamo. El reclamo se realizará por cualquier medio disponible en el acto, una vez finalizado y verificado todo el sistema, la contratante emitirá un informe detallado de lo ocurrido.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

ITEMS 1- MANTENIMIENTO PREVENTIVO - Inspección del sistema de detección y alarma de incendios.

Cada 2 (dos) meses realizar la siguiente verificación:

Requisitos generales

- Paso previo: revisión y/o implementación de medidas para evitar acciones o maniobras no deseadas durante las tareas de inspección.
- Verificar si se han realizado cambios o modificaciones en cualquiera de los componentes del sistema desde la última revisión realizada y proceder a su documentación.
- Comprobar que no se han colocado obstrucciones o introducidos cambios en la geometría del edificio (tabiques, falsos techos, apertura al exterior, desplazamiento de mobiliario, etc.) que modifiquen las condiciones de utilización del sistema o impidan el descenso completo de las barreras activas de control de humos.
- Inspección visual general.
- Verificación del espacio libre, debajo del detector puntual y en todas las direcciones, como mínimo 500mm.
- Verificación del estado de los detectores (fijación, limpieza, corrosión, aspecto exterior).
- Comprobación de funcionamiento de las instalaciones (con cada fuente de suministro). Sustitución de pilotos, fusibles y otros elementos defectuosos.

- Revisión de indicaciones luminosas de alarma, avería, desconexión e información en la central.
- Verificar equipos de centralización y de transmisión de alarma.
- Revisión de sistemas de baterías:
- Prueba de conmutación del sistema en fallo de red, funcionamiento del sistema bajo baterías, detección de avería y restitución a modo normal.
- Mantenimiento de acumuladores batería (limpieza de bornas, reposición de agua destilada, etc.).
- Comprobación de la señalización de los pulsadores de alarmas manuales en el panel central.
- Verificación de la ubicación, identificación, visibilidad y accesibilidad de los pulsadores.
- Verificación del estado de los pulsadores (fijación, limpieza, corrosión, aspecto exterior).
- Comprobar el funcionamiento de los avisadores luminosos y acústicos.
- Si es aplicable, verificar el funcionamiento del sistema de megafonía.
- Si es aplicable, verificar la inteligibilidad del audio en cada zona de extinción.

ITEMS 2- MANTENIMIENTO PREVENTIVO - Mantenimiento de Sistema de Detectores de humo y de calor.

Cada 6 (seis) meses realizar la siguiente verificación:

- Limpieza de los componentes y elementos del sistema.
- Comprobación del funcionamiento de los componentes del sistema mediante la activación manual de los mismos.
- Prueba individual de funcionamiento de todos los detectores automáticos, de acuerdo con las especificaciones de sus fabricantes.
- Verificación de la capacidad de alcanzar y activar elemento sensor del interior de la cámara del detector. Deben emplearse métodos de verificación que no dañen o perjudiquen el rendimiento del detector.
- La vida útil de los detectores de incendios será la que establezca el fabricante de los mismos, transcurrida la cual se procederá a su sustitución. En el caso de que el fabricante no establezca una vida útil, esta se considerará de 10 años.
- Comprobación del funcionamiento del sistema en sus posiciones de activación y descanso, incluyendo su respuesta a las señales de activación manuales y automáticas y comprobando que el tiempo de respuesta está dentro de los parámetros de diseño.
- Si el sistema dispone de barreras de control de humo, comprobar que los espaciados de cabecera, borde y junta no superan los valores indicados por el fabricante.
- Comprobar de la correcta disponibilidad de la fuente de alimentación principal y auxiliar.
- Verificación de señales de alarma y avería e interacción con el sistema de detección de incendios.

ITEMS 3- MANTENIMIENTO PREVENTIVO - Sistema de detección y alarma de incendios. Verificación y actualización de la versión de software de la central.

Cada año realizar la siguiente verificación:

- Comprobación del funcionamiento de maniobras programadas, en función de la zona de detección.
- Verificación y actualización de la versión de software de la central, de acuerdo con las recomendaciones del fabricante.
- Comprobar todas las maniobras existentes: avisadores luminosos y acústicos, paro de aire, paro de máquinas, paro de ascensores, extinción auto máquina, compuertas cortafuego, equipos de extracción de humos y otras partes del sistema de protección contra incendios.

ITEMS 4- MANTENIMIENTO PREVENTIVO - Mantenimiento de Dispositivos para activación manual de alarma.

Cada 6 (seis) meses realizar la siguiente verificación:

- Prueba individual del funcionamiento de los pulsadores
- Limpieza de los componentes y elementos del sistema.
- Comprobar de la correcta disponibilidad de la fuente de alimentación principal y auxiliar.
- Comprobar ubicación de los pulsadores, corregir en caso de ser necesario
- Colocación del pulsador, ajustar y apretar tornillos en caso necesario

ITEMS 5- MANTENIMIENTO PREVENTIVO - Mantenimiento del Sistema de señalización lumínica.

Cada 6 (seis) meses realizar la siguiente verificación:

- Comprobación visual de la existencia, correcta ubicación y buen estado en cuanto a limpieza, legibilidad e iluminación (en la oscuridad) de las señales, balizamientos y planos de evacuación.
- Verificación del estado de los elementos de sujeción (anclajes, varillas, ángulos, tornillos, adhesivos, etc.)

ITEMS 6- MANTENIMIENTO PREVENTIVO - Verificación de las Bocas de incendio equipadas (BIE).

Cada 2 (dos) meses realizar la siguiente verificación:

- Comprobación de la señalización de las BIEs.

Aclaración: Para mayor seguridad, se recomienda realizar también las siguientes operaciones (aunque estas ya se realizaran anualmente)

- Comprobación de la buena accesibilidad de los equipos.
- Comprobación, por lectura del manómetro, de la presión de servicio.
- Comprobación por inspección de todos los componentes, procediendo a desenrollar la manguera en toda su extensión y accionando la boquilla en caso de tener varias posiciones.
- Realizar las operaciones de inspección y mantenimiento anual.
- La vida útil de las mangueras contra incendios será la que establezca el fabricante de las mismas, transcurrida la cual se procederá a su sustitución. En el caso de que el fabricante no establezca una vida útil, esta se considerara de 20 años.

Cada 5 (cinco) años realizar la siguiente verificación:

Realizar las operaciones de inspección y mantenimiento quinquenales sobre la manguera.

ITEMS 7- MANTENIMIENTO PREVENTIVO - Verificación de la Boca de incendio siamesas (BIS)

Cada 6 (seis) meses realizar la siguiente verificación:

- Comprobación de la accesibilidad de la entrada de la calle y las tomas de piso.
- Comprobación de la señalización.
- Comprobación de las tapas y correcto funcionamiento de sus cierres (engase si es necesario).
- Maniobrar todas las llaves de la instalación, verificando el funcionamiento correcto de las mismas.
- Comprobar que las llaves de las conexiones siamesas están cerradas.
- Comprobar que las válvulas de seccionamiento están abiertas.
- Comprobar que todas las tapas de racores están bien colocadas y ajustadas.

ITEMS 8- MANTENIMIENTO PREVENTIVO - Inspección Sistemas fijos de extinción: Rociadores automáticos

Cada 2 (dos) meses realizar la siguiente verificación:

- Comprobación de que los dispositivos de descarga del agente extintor (boquillas, rociadores, difusores,) están en buen estado y libres de obstáculos para su funcionamiento correcto.
- Comprobación visual del buen estado general de los componentes del sistema, especialmente de los dispositivos de puestas en marcha y las conexiones.
- Lectura de manómetros y comprobación de que los niveles de presión se encuentran dentro de los márgenes permitidos.
- Comprobación de los circuitos de señalización, pilotos, etc.; en los sistemas con indicaciones de control.
- Comprobación de la señalización de los mandos manuales de paro y disparo.

ITEMS 9- MANTENIMIENTO PREVENTIVO - Mantenimiento Sistemas fijos de extinción: Rociadores automáticos

Cada 6 (seis) meses realizar la siguiente verificación:

- Comprobación visual de las tuberías depósitos y latiguillos contra la corrosión, deterioro o manipulación.

- En sistemas que utilizan agua, verificar que las válvulas, cuyo cierre podría impedir que el agua llegase a los rociadores o pudiera perjudicar el correcto funcionamiento de una alarma o dispositivo de indicación, se encuentran completamente abiertas.
- Verificar el suministro eléctrico a los grupos de bombeo eléctricos u otros equipos eléctricos críticos.
- Comprobación de la respuesta del sistema a las señales de activación manual y automáticas.
- En sistemas fijos de extinción por agua, comprobar que el suministro de agua está garantizado, en las condiciones de presión y caudal previstas.
- Los sistemas fijos de extinción mediante rociadores deben ser inspeccionados.
- Limpieza general de todos los componentes.

Cada 5 (cinco) años realizar la siguiente verificación:

Pruebas de la instalación en las condiciones de su recepción.

ITEMS 10- MANTENIMIENTO PREVENTIVO - Inspección Sistema de abastecimiento de agua contra incendios.

Cada 2 (dos) meses realizar la siguiente verificación:

- Verificación por inspección de todos los elementos, depósitos, válvulas, mandos, alarmas motobombas, accesorios, señales, etc.
- Comprobación del funcionamiento automático y manual de la instalación, de acuerdo con las instrucciones del fabricante o instalador.
- Mantenimiento de acumuladores, limpieza de bornas (reposición de agua destilada, etc.). verificación de niveles (combustible, agua, aceite, etc.).
- Verificación de accesibilidad a los elementos, limpieza general, ventilación de las salas de bombas, etc.

Los mantenimientos del sistema hidráulico también se realizarán de manera bimestral, en donde se hará una verificación visual del sistema, a fin de garantizar el normal funcionamiento de la misma, como así también la ejecución de trabajos de manera semestral.

- Sistema Hidráulico
 1. Bomba jockey

Producir una purga de agua en la instalación desde la Sala de bombas abriendo la llave de prueba, con todas las bombas conectadas en operación automática. La bomba jockey debe arrancar automáticamente al bajar la presión, en ese momento se cierra la llave de prueba, y luego de un tiempo de funcionamiento la bomba debe tenerse en forma automática. Anotar los datos requeridos en la planilla de control.

2. Electrobomba principal

El tiempo de funcionamiento mínimo del ensayo será de 10 minutos.

Si durante el ensayo el sistema de incendio presentará algún desperfecto, deberá detenerse dicho ensayo, rápidamente, y proceder a realizar las refacciones pertinentes en lo inmediato.

Previo a las pruebas verificar.

- Válvula de succión abierta
- Válvula impulsión abierta
- Válvula sectorizada del sistema de bombeo cerrada en caso de contar con ellas.
- Ver conexiones eléctricas que se encuentran adecuadamente sujetas.

Manual

1. Cerrar válvula de impulsión.
2. Presionar la tecla de encendido Manual.
3. Abrir válvula de impulsión.
4. Detener el equipo en forma manual.

Una vez finalizado el ensayo se conecta todo nuevamente en forma automática.

Automático

1. Todas las bombas conectadas en operación automática.
2. Producir una purga de agua en la instalación desde la sala de bombas abriendo la llave de prueba, o bien desde una BIE o Toma para bomberos, con la bomba conectada en operación automática.
3. Primeramente, debe arrancar la bomba Jockey al bajar la presión del sistema.
4. Al seguir bajando la presión la bomba principal debe arrancar automáticamente, en ese momento se cierra la llave de prueba.
5. Detener la bomba principal en forma manual.

Anotar los datos requeridos en la planilla de control.

Una vez finalizado el ensayo se conecta todo nuevamente en forma automática.

Funcionamiento del sistema, sentido de flujo y presión de trabajo en cada tubería principal (Tubería de BIEs y tubería de rociadores)

El sistema se accionará de manera automática cuando los presostatos detecten una caída de presión, inicialmente se pondrá en marcha la bomba jockey, la misma se accionará al llegar a la presión regulada (10bar) y se detendrá automáticamente a la presión de parada (11bar).

Si persiste la caída de presión tal que la bomba jockey no sea capaz de sustentar el requerimiento y alcanza la presión de arranque regulada de las bombas principales las mismas arrancaran consecuentemente; bomba principal 1 a (9bar) y la bomba principal 2 a (8bar). Cabe destacar que las bombas principales son de paro manual.

A continuación, se detalla el sentido de flujo y presiones en las tuberías principales.

Tanto la red express como también la red a baja presión abastecen de caudal y presión a los sistemas de rociadores automáticos y bocas de incendios equipadas.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. Alcance y descripción de los trabajos

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS EN EL EDIFICIO LITORAL - DNIT

CAPITULO 1

CONDICIONES GENERALES

1. LOCALIZACION DE LAS OBRAS

Los trabajos objeto del presente contrato se efectuarán en el Edificio Litoral DNIT, ubicado en el Complejo de Oficinas de Gobierno Torre 4.

1. OBJETO DE LA ESPECIFICACION

El objeto de la presente Especificación Técnica, es definir la modalidad del suministro, colocación, medición y pago que deberán ser respetadas por el Contratista en la ejecución de los trabajos descritos.

1. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

El Contratista estará perfectamente informado de los lugares de emplazamiento del servicio y/o suministros y de otros datos que puedan influir en la ejecución de la misma. Para la presentación de las ofertas, el contratista utilizará la planilla tipo de precios proveídos por la CONTRATANTE.

En cada sitio, el contratista deberá contar con un juego completo de estas Especificaciones Técnicas de todos los puntos. Deberán ejecutar todos los trabajos, según las indicaciones de estas Especificaciones, en conformidad con el criterio del Fiscal.

1. MANO DE OBRA

Cada etapa del proceso será rigurosamente efectuada por operarios calificados en las diferentes especialidades, se exigirá un rigor en las condiciones de la mano de obra, así como se exigirá un correcto manipuleo, colocación y terminación de cada uno de los diferentes detalles de los trabajos y/o suministros.

La idoneidad será adecuada para la correcta ejecución de los trabajos, como también la suficiente cantidad de mano de obra, de acuerdo al volumen de trabajos y criterios del Fiscal.

1. MATERIALES

Todos los materiales a ser suministrado por el Contratista deberán ser nuevos y de primer uso y se ajustarán estrictamente a las especificaciones técnicas. Asimismo, deberán ser previamente aprobados por el Fiscal para su uso. En caso de que el Contratista debiera acopiar materiales, ya sea para uso o desecho, coordinará con el Fiscal de Obras el lugar a ser utilizado. En ningún caso se permitirá al Contratista depositar materiales directamente en la calle. Los materiales que serán utilizados para los trabajos, no podrán destinarse en forma provisoria a otros usos, que no sea el definitivo.

1. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

El contratista deberá proveer de todos los equipos y herramientas necesarias y adecuadas para la correcta ejecución de los trabajos. Dichos equipos y/o herramientas deberán estar en buen estado de conservación y mantenimiento para su uso, quedando a criterio del Fiscal el rechazo o utilización de los mismos. Los costos deberán estar incluidos en los rubros correspondientes, a no ser que a criterio del Fiscal haga falta la provisión de equipos no previstos en los demás ítem de estas Especificaciones Técnicas y los mismos deberá ser previamente solicitada, presupuestado y aprobado por el Fiscal.

1. PROTECCIÓN DE LA INSTALACIONES EXISTENTES

El Contratista tomará las debidas precauciones durante la ejecución de los trabajos, para no causar daños, perjuicios o perdidas a las instalaciones existentes y será responsable por dichos daños, perjuicios y pérdidas ocasionadas a las instalaciones, derivadas de la ejecución de los trabajos de este Contrato.

El Contratista reparará, reemplazará o restaurará las instalaciones afectadas, dejándolas en las condiciones que estaban antes del comienzo de su trabajo. Además, efectuara las reparaciones necesarias para volver a poner en servicio cualquier instalación a solicitud de la CONTRATANTE, Si el Contratista no efectuare dicha reparación con prontitud, esta podrá ser realizadas por la CONTRATANTE ya sea por reemplazo, restauración o reparación y en este caso, los costos serán con cargo al Contratista y podrá deducirse, parcial o totalmente, de cualquier suma adeudada o que pueda adeudar en el futuro el Contratante al Contratista, de acuerdo con el Contrato.

1. MANTENIMIENTO DEL TRANSITO

El Contratista tomara todas las medidas necesarias para el mantenimiento del tránsito en las calles, en los caminos internos y dentro de local. En todo momento deberá mantenerse la vía libre y sin obstrucciones.

1. TRABAJO EN ESTADO DE PRECAUCION Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

1. Trabajo en estado de precaución

Todas las tareas que impliquen peligrosidad para el personal o que requiera para su ejecución, una fuera de servicio total o parcial de sectores eléctricos, deberán ser programadas conjuntamente entre el Fiscal y el Contratista. Deberá comunicar al Fiscal con anticipación, su programación tentativa para la realización de este tipo de tareas, solo la CONTRATANTE podrá autorizar el inicio y el tiempo que se dispondrá para la ejecución de estos trabajos.

El contratista deberá adecuarse a los plazos que determine el Fiscal para la ejecución de estas tareas y este contrat tiempo no le dará derecho a solicitar indemnizaciones ni modificaciones en los precios, ni pedir prorrogas de los plazos previstos en el cronograma general de obras.

1. Seguridad en proximidad con líneas energizadas.

Todas las tareas que impliquen peligrosidad para el personal deberán ser programadas conjuntamente entre la Contratante y el contratista. El contratista deberá comunicar al Fiscal con anticipación su programación tentativa para la realización de este tipo de tareas en especial. Para algunos casos que se requiera un fuera de servicio de la línea, el contratista deberá programar los trabajos y adecuarse a los plazos que determine el Fiscal para la ejecución de estas tareas, este contratamiento no le dará derecho a solicitar indemnizaciones, compensaciones ni modificaciones en los precios, ni pedir prorroga de los plazos previstos en el cronograma de obras.

1. Medidas de seguridad.

El contratista será responsable de determinar las precauciones y proveer los materiales y artefactos o dispositivos de seguridad necesaria para la protección de la vida y la propiedad. Deberá someter a la aprobación del Fiscal, antes del inicio de los principales trabajos, las precauciones y medidas de seguridad considerados por él, para la ejecución de dichas faenas. La aprobación de dichos programas por el Fiscal, no releva al contratista de su responsabilidad por la seguridad de su personal, del público y de las instalaciones. Los materiales o artefactos o dispositivos de seguridad, serán de cargo exclusivo del contratista y se considera que estos valores están incluidos en los precios unitarios o globales de las diferentes obras del Contrato. La CONTRATANTE no efectuara pagos especiales por este concepto.

1. NORMAS DE SEGURIDAD.

El Contratista deberá adoptar y hacer cumplir todas las normas y reglamentos que estime necesarios o apropiado para salvaguardar al público y todas las personas que trabajan en las obras del Contrato, y deberán cumplir con las leyes y reglamentos de la legislación paraguaya que sean aplicables. El Fiscal podrá interrumpir los trabajos en caso que considere que las normas de seguridad adoptadas por el contratista son insuficientes o inadecuadas, debiendo el Contratista seguir las recomendaciones del Fiscal para la prosecución de los trabajos. Los gastos que impliquen el cumplimiento de las medidas de seguridad para la ejecución de las obras deberán estar incluidas en los precios ofertados por el Contratista y no se aceptan costos adicionales por los mismos, como también serán responsables de la multa o demandas que pueden surgir por terceros por el no cumplimiento de las mismas.

CAPITULO 2

CONDICIONES PARTICULARES

1. GENERALIDAD

Con el objeto de la preparación de sus ofertas, los oferentes deberán considerar las condiciones de los diferentes sitios donde se desarrollarán las obras y provisiones. Los datos e informaciones que pudieren ser suministrados en otros capítulos de estas Especificaciones Técnicas son solamente de carácter informativo.

1. CONOCIMIENTO DE LOS LOCALES Y ASPECTOS PARTICULARES

Los oferentes deberán conocer los lugares en que se desarrollarán los trabajos y provisiones del presente llamado, antes de presentar sus ofertas. En tales inspecciones y exámenes los Oferentes deberán tomar un conocimiento adecuado respecto de las cantidades, ubicación y naturaleza de los trabajos, materiales necesarios para la ejecución de las obras, de los accesos al lugar, como también de las limitaciones de dichos accesos, de las instalaciones que necesitara, de las condiciones locales de mano de obras, de las leyes, reglamentos y normas técnicas vigente, etc.

El contratista no podrá aducir como motivo para aumentar los precios o para pedir ampliación de los plazos establecidos en el Contrato, el desconocimiento de las condiciones del terreno o de las condiciones locales.

1. INSTALACION DE FAENAS

En el local de la DNIT se podrá prever un lugar para la implantación de un depósito para materiales y herramientas, que deberá ser completamente seco e impermeable, para el almacenaje de los materiales que requieran protección de los agentes atmosféricos o externos varios, tendrá piso de tal naturaleza que permita la conservación de los materiales depositados. La custodia de los materiales, herramientas y equipo que utilice el Contratista será de su exclusiva responsabilidad, debiendo para el efecto tomar las precauciones necesarias.

1. INSTALACIONES DE SERVICIOS

1. Energía Eléctrica

El Contratista tendrá disponible el usufructo de la energía eléctrica del local en donde se realizarán los trabajos de mantenimiento, para la ejecución de los trabajos y dichas instalaciones deberán ser mantenidas en buenas condiciones de trabajo.

1. Agua

El contratista dispondrá del agua necesaria para la ejecución de la obra objeto de este Contrato, siempre que en el predio se disponga. Caso contrario el Contratista se proveerá por su cuenta y costo del agua necesaria, por lo que no constituirá justificativo para la interrupción del normal desarrollo de los trabajos la eventual falta de agua dentro del predio de la DNIT.

1. RELACIONES ENTRE LAS PARTES

En todas sus relaciones con el Contratista, La CONTRATANTE estará representada por un Fiscal de obras o por quien lo represente. Durante la ejecución de la obra o provisión de suministros el Contratista estará representado por un profesional con experiencia en obras, quien no delegará sus funciones bajo ninguna circunstancia. Este será una persona técnicamente calificada.

1. DAÑOS DURANTE LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS

1. Relaciones con terceros

El contratista efectuará todos los arreglos necesarios o requeridos para ejecutar aquellas operaciones del trabajo que puedan interferir o dañar a obras existentes, a entera satisfacción del Fiscal. Todos los materiales, señalizaciones y arreglos indicados en este capítulo serán a cargo del contratista y se considerará que estos costos están incluidos en los precios unitarios o globales de las correspondientes obras del contrato, la CONTRATANTE no efectuará pagos especiales por este concepto.

1. Daños durante la construcción

El contratista será responsable de tomar las precauciones necesarias para evitar los daños a la propiedad, personas o cosas, durante la ejecución de las obras del Contrato, y deberá en el menor plazo posible dejar todo en las mismas condiciones previas a la construcción, a entera satisfacción del Fiscal.

El Contratista será responsable de hacer que su personal y colaboradores respeten a la persona y a los bienes. Todos los daños que el Contratista cause a la propiedad, personas o cosas serán a cargo y costo del Contratista.

1. PLAZOS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

Los plazos para realizar los trabajos de mantenimiento preventivo serán cada 2 (dos) meses y para la ejecución de los trabajos será de un tiempo mínimo de 5 (cinco) días y máximo de 15 (quince) días.

CAPITULO 3

ESPECIFICACIONES TECNICAS

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS EN EL EDIFICIO LITORAL - DNIT

A través de la contratación del SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS EN EL EDIFICIO LITORAL - DNIT, se busca asegurar el buen funcionamiento de las mismas a fin de cubrir cualquier accidente de esa índole, resguardando vidas humanas, insumos, equipos y toda la parte edilicia de la Dirección Nacional de Ingresos Tributarios. Teniendo la necesidad bimestral de cobertura para el buen funcionamiento del sistema de combate y detección contra incendios a fin de cubrir cualquier accidente de esa índole. Las Especificaciones Técnicas han sido elaboradas en base a las necesidades actuales de los locales de la DNIT, asegurando al Estado Paraguay una compra basada en los principios de Economía y Eficiencia, según lo dispuesto en la Ley 7021/2022 De Contrataciones Públicas.

Local Beneficiado

Edificio Litoral DNIT, Oficinas de Gobierno Torre 4

Suministro

Los bienes y servicios suministrados deberán ajustarse a las especificaciones técnicas y las normas estipuladas en este apartado. En caso de que no se haga referencia a una norma aplicable, la norma será aquella que resulte equivalente o superior a las normas oficiales de la República del Paraguay. Cualquier cambio de dichos códigos o normas durante la ejecución del contrato se aplicará solamente con la aprobación de la contratante y dicho cambio se registrará de conformidad a la cláusula de adendas y cambios.

El Proveedor tendrá derecho a rehusar responsabilidad por cualquier diseño, dato, plano, especificación u otro documento, o por cualquier modificación proporcionada o diseñada por o en nombre de la Contratante, mediante la notificación a la misma de dicho rechazo.

Detalles de los productos y/o Servicios con las respectivas Especificaciones Técnicas.

El Contrato de servicio de mantenimiento y reparaciones de sistemas de prevención contra incendios, el cual deberá realizarse bimestralmente (cada 2 meses) y donde se realizará el mantenimiento correctivo, el cual se realizará conforme a la necesidad que vaya surgiendo durante la ejecución del contrato.

Todos los requerimientos establecidos en estas especificaciones, deberán contemplar la mano de obra y los repuestos de las piezas a ser mantenidas, reparadas y/o cambiadas. Así mismo, estos repuestos deberán ser nuevos, sin uso y originales de la marca.

Asistencia Técnica

Asistencia Técnica en caso de **EMERGENCIA** la empresa adjudicada deberá asistir a la contratante de manera inmediata con el fin de subsanar las urgencias constatadas. Tiempo de respuesta de entre 1 hora y no más de 24 horas de haberse realizado el reclamo. El reclamo se realizará por cualquier medio disponible en el acto, una vez finalizado y verificado todo el sistema, la contratante emitirá un informe detallado de lo ocurrido.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

ITEMS 1- MANTENIMIENTO PREVENTIVO - Inspección del sistema de detección y alarma de incendios.

Cada 2 (dos) meses realizar la siguiente verificación:

Requisitos generales

- Paso previo: revisión y/o implementación de medidas para evitar acciones o maniobras no deseadas durante las tareas de inspección.
- Verificar si se han realizado cambios o modificaciones en cualquiera de los componentes del sistema desde la última revisión realizada y proceder a su documentación.
- Comprobar que no se han colocado obstrucciones o introducidos cambios en la geometría del edificio (tabiques, falsos techos, apertura al exterior, desplazamiento de mobiliario, etc.) que modifiquen las condiciones de utilización del sistema o impidan el descenso completo de las barreras activas de control de humos.
- Inspección visual general.
- Verificación del espacio libre, debajo del detector puntual y en todas las direcciones, como mínimo 500mm.
- Verificación del estado de los detectores (fijación, limpieza, corrosión, aspecto exterior).
- Comprobación de funcionamiento de las instalaciones (con cada fuente de suministro). Sustitución de pilotos, fusibles y otros elementos defectuosos.
- Revisión de indicaciones luminosas de alarma, avería, desconexión e información en la central.
- Verificar equipos de centralización y de transmisión de alarma.
- Revisión de sistemas de baterías:
- Prueba de conmutación del sistema en fallo de red, funcionamiento del sistema bajo baterías, detección de avería y restitución a modo normal.
- Mantenimiento de acumuladores batería (limpieza de bornas, reposición de agua destilada, etc.).
- Comprobación de la señalización de los pulsadores de alarmas manuales en el panel central.
- Verificación de la ubicación, identificación, visibilidad y accesibilidad de los pulsadores.
- Verificación del estado de los pulsadores (fijación, limpieza, corrosión, aspecto exterior).
- Comprobar el funcionamiento de los avisadores luminosos y acústicos.
- Si es aplicable, verificar el funcionamiento del sistema de megafonía.

- Si es aplicable, verificar la inteligibilidad del audio en cada zona de extinción.

ITEMS 2- MANTENIMIENTO PREVENTIVO - Mantenimiento de Sistema de Detectores de humo y de calor.

Cada 6 (seis) meses realizar la siguiente verificación:

- Limpieza de los componentes y elementos del sistema.
- Comprobación del funcionamiento de los componentes del sistema mediante la activación manual de los mismos.
- Prueba individual de funcionamiento de todos los detectores automáticos, de acuerdo con las especificaciones de sus fabricantes.
- Verificación de la capacidad de alcanzar y activar elemento sensor del interior de la cámara del detector. Deben emplearse métodos de verificación que no dañen o perjudiquen el rendimiento del detector.
- La vida útil de los detectores de incendios será la que establezca el fabricante de los mismos, transcurrida la cual se procederá a su sustitución. En el caso de que el fabricante no establezca una vida útil, esta se considerará de 10 años.
- Comprobación del funcionamiento del sistema en sus posiciones de activación y descanso, incluyendo su respuesta a las señales de activación manuales y automáticas y comprobando que el tiempo de respuesta está dentro de los parámetros de diseño.
- Si el sistema dispone de barreras de control de humo, comprobar que los espaciados de cabecera, borde y junta no superan los valores indicados por el fabricante.
- Comprobar de la correcta disponibilidad de la fuente de alimentación principal y auxiliar.
- Verificación de señales de alarma y avería e interacción con el sistema de detección de incendios.

ITEMS 3- MANTENIMIENTO PREVENTIVO - Sistema de detección y alarma de incendios. Verificación y actualización de la versión de software de la central.

Cada año realizar la siguiente verificación:

- Comprobación del funcionamiento de maniobras programadas, en función de la zona de detección.
- Verificación y actualización de la versión de software de la central, de acuerdo con las recomendaciones del fabricante.
- Comprobar todas las maniobras existentes: avisadores luminosos y acústicos, paro de aire, paro de máquinas, paro de ascensores, extinción auto máquina, compuertas cortafuego, equipos de extracción de humos y otras partes del sistema de protección contra incendios.

ITEMS 4- MANTENIMIENTO PREVENTIVO - Mantenimiento de Dispositivos para activación manual de alarma.

Cada 6 (seis) meses realizar la siguiente verificación:

- Prueba individual del funcionamiento de los pulsadores
- Limpieza de los componentes y elementos del sistema.
- Comprobar de la correcta disponibilidad de la fuente de alimentación principal y auxiliar.
- Comprobar ubicación de los pulsadores, corregir en caso de ser necesario
- Colocación del pulsador, ajustar y apretar tornillos en caso necesario

ITEMS 5- MANTENIMIENTO PREVENTIVO - Mantenimiento del Sistema de señalización lumínica.

Cada 6 (seis) meses realizar la siguiente verificación:

- Comprobación visual de la existencia, correcta ubicación y buen estado en cuanto a limpieza, legibilidad e iluminación (en la oscuridad) de las señales, balizamientos y planos de evacuación.
- Verificación del estado de los elementos de sujeción (anclajes, varillas, ángulos, tornillos, adhesivos, etc.)

ITEMS 6- MANTENIMIENTO PREVENTIVO - Verificación de las Bocas de incendio equipadas (BIE).

Cada 2 (dos) meses realizar la siguiente verificación:

- Comprobación de la señalización de las BIEs.

Aclaración: Para mayor seguridad, se recomienda realizar también las siguientes operaciones (aunque estas ya se realizaran anualmente)

- Comprobación de la buena accesibilidad de los equipos.
- Comprobación, por lectura del manómetro, de la presión de servicio.
- Comprobación por inspección de todos los componentes, procediendo a desenrollar la manguera en toda su extensión y accionando la boquilla en caso de tener varias posiciones.
- Realizar las operaciones de inspección y mantenimiento anual.
- La vida útil de las mangueras contra incendios será la que establezca el fabricante de las mismas, transcurrida la cual se procederá a su sustitución. En el caso de que el fabricante no establezca una vida útil, esta se considerará de 20 años.

Cada 5 (cinco) años realizar la siguiente verificación:

Realizar las operaciones de inspección y mantenimiento quinquenales sobre la manguera.

ITEMS 7- MANTENIMIENTO PREVENTIVO - Verificación de la Boca de incendio siamesas (BIS)

Cada 6 (seis) meses realizar la siguiente verificación:

- Comprobación de la accesibilidad de la entrada de la calle y las tomas de piso.
- Comprobación de la señalización.
- Comprobación de las tapas y correcto funcionamiento de sus cierres (engase si es necesario).
- Maniobrar todas las llaves de la instalación, verificando el funcionamiento correcto de las mismas.
- Comprobar que las llaves de las conexiones siamesas están cerradas.
- Comprobar que las válvulas de seccionamiento están abiertas.
- Comprobar que todas las tapas de racores están bien colocadas y ajustadas.

ITEMS 8- MANTENIMIENTO PREVENTIVO - Inspección Sistemas fijos de extinción: Rociadores automáticos

Cada 2 (dos) meses realizar la siguiente verificación:

- Comprobación de que los dispositivos de descarga del agente extintor (boquillas, rociadores, difusores,) están en buen estado y libres de obstáculos para su funcionamiento correcto.
- Comprobación visual del buen estado general de los componentes del sistema, especialmente de los dispositivos de puestas en marcha y las conexiones.
- Lectura de manómetros y comprobación de que los niveles de presión se encuentran dentro de los márgenes permitidos.
- Comprobación de los circuitos de señalización, pilotos, etc.; en los sistemas con indicaciones de control.
- Comprobación de la señalización de los mandos manuales de paro y disparo.

ITEMS 9- MANTENIMIENTO PREVENTIVO - Mantenimiento Sistemas fijos de extinción: Rociadores automáticos

Cada 6 (seis) meses realizar la siguiente verificación:

- Comprobación visual de las tuberías depósitos y latiguillos contra la corrosión, deterioro o manipulación.
- En sistemas que utilizan agua, verificar que las válvulas, cuyo cierre podría impedir que el agua llegase a los rociadores o pudiera perjudicar el correcto funcionamiento de una alarma o dispositivo de indicación, se encuentran completamente abiertas.
- Verificar el suministro eléctrico a los grupos de bombeo eléctricos u otros equipos eléctricos críticos.
- Comprobación de la respuesta del sistema a las señales de activación manual y automáticas.
- En sistemas fijos de extinción por agua, comprobar que el suministro de agua está garantizado, en las condiciones de presión y caudal previstas.
- Los sistemas fijos de extinción mediante rociadores deben ser inspeccionados.
- Limpieza general de todos los componentes.

Cada 5 (cinco) años realizar la siguiente verificación:

Pruebas de la instalación en las condiciones de su recepción.

ITEMS 10- MANTENIMIENTO PREVENTIVO - Inspección Sistema de abastecimiento de agua contra incendios.

Cada 2 (dos) meses realizar la siguiente verificación:

- Verificación por inspección de todos los elementos, depósitos, válvulas, mandos, alarmas motobombas, accesorios, señales, etc.
- Comprobación del funcionamiento automático y manual de la instalación, de acuerdo con las instrucciones del fabricante o instalador.
- Mantenimiento de acumuladores, limpieza de bornas (reposición de agua destilada, etc.). verificación de niveles (combustible, agua, aceite, etc.).
- Verificación de accesibilidad a los elementos, limpieza general, ventilación de las salas de bombas, etc.

Los mantenimientos del sistema hidráulico también se realizarán de manera bimestral, en donde se hará una verificación visual del sistema, a fin de garantizar el normal funcionamiento de la misma, como así también la ejecución de trabajos de manera semestral.

- Sistema Hidráulico
 1. Bomba jockey

Producir una purga de agua en la instalación desde la Sala de bombas abriendo la llave de prueba, con todas las bombas conectadas en operación automática. La bomba jockey debe arrancar automáticamente al bajar la presión, en ese momento se cierra la llave de prueba, y luego de un tiempo de funcionamiento la bomba debe tenerse en forma automática. Anotar los datos requeridos en la planilla de control.

1. Electrobomba principal

El tiempo de funcionamiento mínimo del ensayo será de 10 minutos.

Si durante el ensayo el sistema de incendio presentará algún desperfecto, deberá detenerse dicho ensayo, rápidamente, y proceder a realizar las refacciones pertinentes en lo inmediato.

Previo a las pruebas verificar.

- Válvula de succión abierta
- Válvula impulsión abierta
- Válvula sectorizada del sistema de bombeo cerrada en caso de contar con ellas.
- Ver conexiones eléctricas que se encuentran adecuadamente sujetas.

Manual

1. Cerrar válvula de impulsión.
2. Presionar la tecla de encendido Manual.
3. Abrir válvula de impulsión.
4. Detener el equipo en forma manual.

Una vez finalizado el ensayo se conecta todo nuevamente en forma automática.

Automático

1. Todas las bombas conectadas en operación automática.
2. Producir una purga de agua en la instalación desde la sala de bombas abriendo la llave de prueba, o bien desde una BIE o Toma para bomberos, con la bomba conectada en operación automática.
3. Primeramente, debe arrancar la bomba Jockey al bajar la presión del sistema.
4. Al seguir bajando la presión la bomba principal debe arrancar automáticamente, en ese momento se cierra la llave de prueba.
5. Detener la bomba principal en forma manual.

Anotar los datos requeridos en la planilla de control.

Una vez finalizado el ensayo se conecta todo nuevamente en forma automática.

Funcionamiento del sistema, sentido de flujo y presión de trabajo en cada tubería principal (Tubería de BIEs y tubería de rociadores)

El sistema se accionará de manera automática cuando los presostatos detecten una caída de presión, inicialmente se pondrá en marcha la bomba jockey, la misma se accionará al llegar a la presión regulada (10bar) y se detendrá automáticamente a la presión de parada (11bar).

Si persiste la caída de presión tal que la bomba jockey no sea capaz de sustentar el requerimiento y alcanza la presión de arranque regulada de las bombas principales las mismas arrancaran consecuentemente; bomba principal 1 a (9bar) y la bomba principal 2 a (8bar). Cabe destacar que las bombas principales son de paro manual.

A continuación, se detalla el sentido de flujo y presiones en las tuberías principales.

Tanto la red express como también la red a baja presión abastecen de caudal y presión a los sistemas de rociadores automáticos y bocas de incendios equipadas.

Sentido de flujo de la red a baja presión, presión en trabajo 8 bar

Presión de arranque y presión de parada de la bomba jockey

La bomba jockey arranca a 10 bar y para automáticamente en 11 bar

Presión de arranque y presión de parada de la bomba principal

La bomba principal 1 arranca a 9 bar y la bomba principal 2 arranca a 8 bar, ambas son de parada manual.

CHECK LIST CONTROL BIMESTRAL SALA DE BOMBAS

A SALA DE BOMBAS

1 SUCCION

1.1 Válvula de succión bomba principal abierta y precintada.

1.2 Válvula de succión bomba jockey abierta y precintada.

1.3 Lectura del Manovacuómetro

2 IMPULSION

2.1 ¿Válvula de impulsión de la bomba principal abierta y precintada?

2.2 ¿Válvula de impulsión de la bomba jockey abierta y precintada?

2.3 ¿Llave de paso del tanque hidroneumático abierta y precintada?

2.4 ¿Llave de paso para prueba cerrada y precintada?

2.5 ¿Llave de paso de válvula de alivio bomba principal abierta y precintada?

2.6 Lectura del manómetro (anotar valor) Kg/cm²

3 TABLERO ELECTRICO DE CONTROL

3.1 ¿Tensión en la bomba eléctrica principal?

3.2 ¿Tensión en la bomba jockey?

3.3 ¿Selector en posición automática de la bomba eléctrica principal?

3.4 ¿Selector en posición automática de la bomba jockey?

3.5 ¿Paro de emergencia desactivo?

General

3.6 ¿Nivel completo del tanque de incendio?

3.7 ¿Sala de bombas limpiar, ordenada y sin acumulación de agua?

OBSERVACIONES (INDICAR FECHA):

INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

1 Bomba Jockey

¿Arranco y paró automáticamente?

Presión de arranque (Lectura de manómetro) (kg/cm²)

Presión de parada (Lectura de manómetro) (kg/cm2)

2 Bomba Principal

¿Arranco automáticamente?

Presión de arranque (Lectura de manómetro) (kg/cm2)

3 CONECTADO NUEVAMENTE EN AUTOMATICO

OBSERVACIONES (INDICAR FECHA):

INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

PLAN DE INSPECCION - PRUEBA Y MANTENIMIENTO - SISTEMA DE PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS

INSPECCION DE SISTEMA DE ROCIADORES Y BIES

ITEMS	DESCRIPCION	FRECUENCIA	NORMA	PROCEDIMIENTO
1	Inspección del estado de válvulas de control (sectorizada)	Bimestral	NFPA 25	Verificar el estado normal de las válvulas (abierta y cerrada). Todas las válvulas deben ser inspeccionadas semanalmente. Las válvulas aseguradas con precintos inspeccionadas mensualmente y las válvulas con supervisión eléctrica trimestralmente.
2	Válvulas de retención del sistema	Cada 5 años	NFPA 25	Las Válvulas deben ser inspeccionadas internamente cada 5 años para verificar que todos sus componentes funcionan correctamente
3	Inspección visual de manómetros y lectura de presión de red	Bimestral	NFPA 25	Los manómetros deben ser inspeccionados bimestralmente para verificar que estén operativos y no físicamente dañados,

ITEMS 11- MANTENIMIENTO PREVENTIVO - Mantenimiento del Sistema de abastecimiento de agua contra incendios.

Cada 6 (seis) meses realizar la siguiente verificación:

- Accionamiento y engrase de las válvulas. Verificación y ajuste de los prensaestopas.
- Verificación de la velocidad de los motores con diferentes cargas.
- Comprobación de la alimentación eléctrica, líneas y protección.

PLANILLA CON CANTIDADES

ITEM	DESCRIPCION	SS2	SS1	PB	N1	N2	N3	N4	N5	N6	N7	N8	N AZ
1	Panel central de Control	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Detector Termovelocimétrico	0	0	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1
3	Detector humo-calor	0	0	40	44	21	24	24	24	24	24	24	5
3	Detector humo-calor (sobre cielo raso)	0	0	6	6	4	4	4	4	4	4	4	0
4	Detector monóxido de carbono	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Alarma Audiovisual	0	0	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2
6	Pulsador Manual	0	0	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2
7	Luz de Emergencia Autónoma	23	23	23	25	14	15	15	15	15	15	15	9
8	Señalización de Salida de emergencia	13	13	17	13	14	9	9	9	9	9	9	3
9	Sirena con Gabinete anti vandalismo	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0

10	Señalización Escalera de emergencia	1	1	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2
11	Señalización de Salida de Emergencia	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Estación de Control y Alarma (ECA)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
13	Rociador de 1/2	140	140	61	76	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Rociador de ½ con embellecedor de 2 piezas			64	64	55	68	68	68	68	68	68	12
15	Boca de incendio Equipada (BIE)	3	3	3	2	1	1	1	1	1	1	1	1
16	Válvula de prueba y purga con Tapón	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

TABLA I

Programa de mantenimiento bimestral, semestral, anual y quinquenal de los sistemas de protección contra incendios

ITEMS	EQUIPO O SISTEMA	CADA		
		DOS MESES	SEIS MESES	ANUAL
1	Inspección del sistema de detección y alarma de incendios.	X		
2	Mantenimiento Sistema Detectores de humo y de calor		X	
3	Sistema de detección y alarma de incendios. Verificación y actualización de la versión de software de la central.			X
4	Mantenimiento de Dispositivos para activación manual de alarma.		X	

5	Mantenimiento del Sistema de señalización lumínica.	X
6	Verificación de las Bocas de incendio equipadas (BIE).	X
7	Boca de incendio siamesas (BIS)	X
8	Inspección Sistemas fijos de extinción: Rociadores automáticos	X
9	Mantenimiento Sistemas fijos de extinción: Rociadores automáticos	X
10	Inspección Sistema de abastecimiento de agua contra incendios.	X
11	Mantenimiento Sistema de abastecimiento de agua contra incendios.	X

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

El mantenimiento correctivo se caracteriza por la reparación de averías de los sistemas definidos en el presente pliego.

Las condiciones generales de mantenimiento correctivo son:

La atención al reclamo será en menos de 24 horas y en el horario de lunes a viernes de 7:00 a 15:00 horas (El horario se podrá modificar según las necesidades del caso y serán coordinadas con el fiscal de Obras).

Antes de proceder con las reparaciones, el contratista debe efectuar el análisis completo y tomar las medidas técnicas y mecánicas de aislar el o los equipos. Presentar el presupuesto con el informe técnico correspondiente, una vez aprobado se realiza el trabajo y este evento se incluirá en el certificado Bimestral correspondiente.

Los presupuestos serán sometidos a consideración de la CONTRATANTE, con suficiente anticipación a la posible paralización del o de los sistemas de PCI. Para ello no se requiere de ninguna planificación específica, tan solo atender las averías que necesitan ser reparadas dentro del plazo contractual y dentro del periodo de certificación correspondiente.

Con el objetivo de minimizar el impacto, es fundamental que el equipo de mantenimiento cuente con los operarios cualificados necesarios para reparar las averías en el menor tiempo posible.

Todos los requerimientos establecidos en estas especificaciones, deberán contemplar la mano de obra y los repuestos de las piezas a ser mantenidas, reparadas y/o cambiadas. Así mismo, estos repuestos deberán ser nuevos, sin uso y originales de la marca.

ITEMS 12- CORRECTIVO - Prevención y detección - Provisión de Panel de Control Central AW-FP300

ITEMS 13- CORRECTIVO - Prevención y detección - Mano de obra por instalación del Panel de Control Central AW-FP300

ITEMS 14- CORRECTIVO - Prevención y detección - Provisión de sensores Humo/Calor

ITEMS 15- CORRECTIVO - Prevención y detección - Mano de obra por cambio de sensores Humo/Calor

ITEMS 16- CORRECTIVO - Prevención y detección - Provisión de Termovelocimétricos

ITEMS 17- CORRECTIVO - Prevención y detección - Mano de obra por cambio de Termovelocimétricos

ITEMS 18- CORRECTIVO - Prevención y detección - Provisión de pulsador manual

ITEMS 19- CORRECTIVO - Prevención y detección - Mano de obra por Cambio de pulsador manual

ITEMS 20- CORRECTIVO - Prevención y detección - Provisión de alarma audio visual

ITEMS 21- CORRECTIVO - Prevención y detección - Mano de obra por Cambio de alarma audio visual

ITEMS 22- CORRECTIVO - Prevención y detección - Provisión de cartel LED indicador de salida de emergencia

ITEMS 23- CORRECTIVO - Prevención y detección - Mano de obra por Cambio de cartel LED indicador de salida de emergencia

ITEMS 24- CORRECTIVO - Prevención y detección - Provisión de luces de emergencia 60w leds

ITEMS 25- CORRECTIVO - Prevención y detección - Mano de obra por Cambio de luces de emergencia 60w led

ITEMS 26- CORRECTIVO - Prevención y detección - Provisión de expansores

ITEMS 27- CORRECTIVO - Prevención y detección - Mano de obra por Cambio de expansores

ITEMS 28- CORRECTIVO - Prevención y detección - Provisión de batería de 12 V

ITEMS 29- CORRECTIVO - Prevención y detección - Mano de obra por Cambio de batería de 12 V

ITEMS 30- CORRECTIVO - Prevención y detección - Provisión de canalizaciones

ITEMS 31- CORRECTIVO - Prevención y detección - Mano de Obra por instalación de canalizaciones

ITEMS 32- CORRECTIVO - Prevención y detección - Provisión de cableado

ITEMS 33- CORRECTIVO - Prevención y detección - Mano de obra instalación de cableado

ITEMS 34- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de contactor de fuerza de tablero de control

ITEMS 35- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de contactor de fuerza de tablero de control

ITEMS 36- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de guardamotor bomba jockey

ITEMS 37- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de guardamotor bomba jockey

ITEMS 38- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Reparación de bomba jockey 1HP

ITEMS 39- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por el Montaje y desmontaje de bomba jockey 1HP

ITEMS 40- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Provisión de bomba jockey 1HP

ITEMS 41- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de guardamotor bomba principal

ITEMS 42- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de guardamotor bomba principal

ITEMS 43- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Reparación de bomba principal 15 HP

ITEMS 44- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por Montaje y desmontaje de bomba principal 15 HP

ITEMS 45- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Provisión de bomba principal 15 HP

ITEMS 46- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra Rebobinado de motor

ITEMS 47- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por Montaje y desmontaje de motor

ITEMS 48- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de rodamientos de motor

ITEMS 49- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de rodamientos de motor

ITEMS 50- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de sello mecánico

ITEMS 51- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio del sello mecánico

ITEMS 52- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Reparación de tanque hidroneumático de 100 litros.

ITEMS 53- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de tanque hidroneumático de 100 litros.

ITEMS 54- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por montaje y desmontaje de tanque hidroneumático

ITEMS 55- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de cableado de fuerza

ITEMS 56- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por cambio de cableado de fuerza

ITEMS 57- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de disyuntor trifásico termomagnético de tablero de control

ITEMS 58- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de disyuntor trifásico termomagnético de tablero de control

ITEMS 59- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de disyuntor monofásico termomagnético de tablero de control

ITEMS 60- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de Obra por Cambio de disyuntor monofásico termomagnético de tablero de control

ITEMS 61- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de Llave termomagnético de 40 A Trifásico, para tablero de control

ITEMS 62- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de Obra por Cambio de Llave termomagnético de 40 A Trifásico, para tablero de control

ITEMS 63- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de Llave termomagnético de 20 A monofásico, para tablero de control

ITEMS 64- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de Obra por Cambio de Llave termomagnético de 20 A monofásico, para tablero de control

ITEMS 65- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión supervisor de falta de fase

ITEMS 66- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por cambio supervisor de falta de fase

ITEMS 67- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de tablero eléctrico para PCI

ITEMS 68- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por instalación de tablero eléctrico para PCI

ITEMS 69- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de temporizador

ITEMS 70- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de temporizador

ITEMS 71- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de selector 3 paradas

ITEMS 72- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de selector 3 paradas

ITEMS 73- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de indicadores led

ITEMS 74- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de indicadores led

ITEMS 75- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de pulsador de emergencia

ITEMS 76- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de pulsador de emergencia

ITEMS 77- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de pulsadores marcha/parada

ITEMS 78- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de pulsadores marcha/parada

ITEMS 79- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de presostato de control

ITEMS 80- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de presostato de control

ITEMS 81- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de presostato regulable con visor

ITEMS 82- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de presostato regulable con visor

ITEMS 83- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de manómetro

ITEMS 84- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de manómetro

ITEMS 85- CORRECTIVO - Sistema hidráulico PROVISIÓN de Detector de Flujo

ITEMS 86- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por cambio de Detector de Flujo

ITEMS 87- CORRECTIVO - Sistema hidráulico PROVISIÓN de Válvula Mariposa Supervisada con Volante Reductor

ITEMS 88- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por cambio de Válvula Mariposa Supervisada con Volante Reductor

ITEMS 89- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de válvula esférica 2 ½" x 1 ½"

ITEMS 90- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de válvula esférica 2 ½" x 1 ½"

ITEMS 91- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de válvula de prueba y purga con tapón de 1" a 2 ½"

ITEMS 92- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por el cambio de válvula de prueba y purga con tapón de 1" a 2 ½"

ITEMS 93- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de válvula de retención

ITEMS 94- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de válvula de retención

ITEMS 95- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de válvula de control reducido

ITEMS 96- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de válvula de control reducido

ITEMS 97- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de rociador de ½"

ITEMS 98- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de rociador de ½"

ITEMS 99- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de rociador de ½", con embellecedor de 2 piezas

ITEMS 100- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de rociador de ½", con embellecedor de 2 piezas

ITEMS 101- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de BIE 1 ½" 2 ½"

ITEMS 102- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por instalación de BIE 1 ½" 2 ½"

ITEMS 103- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de tapa BIE

ITEMS 104- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de tapa BIE

ITEMS 105- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de caja para BIE

ITEMS 106- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de caja para BIE

ITEMS 107- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de manguera de incendio 1 ½ x 30m

ITEMS 108- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por instalación de manguera de incendio 1 ½ x 30m

ITEMS 109- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de lanza CH. pleno

ITEMS 110- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por instalación de lanza CH. pleno

ITEMS 111- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de acople Storz

ITEMS 112- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de acople Storz

ITEMS 113- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de válvula siamesa

ITEMS 114- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de válvula siamesa

ITEMS 115- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de tubería de Hº Gº de 1"

ITEMS 116- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por Cambio de tubería de Hº Gº de 1"

ITEMS 117- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de tubería de Hº Gº de 1 1/4"

ITEMS 118- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por Cambio de tubería de Hº Gº de 1 1/4"

ITEMS 119- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de tubería de Hº Gº de 1 1/2"

ITEMS 120- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por Cambio de tubería de Hº Gº de 1 1/2"

ITEMS 121- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de tubería de Hº Gº de 2"

ITEMS 122- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por Cambio de tubería de Hº Gº de 2"

ITEMS 123- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de tubería de Hº Gº de 2 1/2"

ITEMS 124- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por Cambio de tubería de Hº Gº de 2 1/2"

ITEMS 125- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de tubería de Hº Gº de 3"

ITEMS 126- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por Cambio de tubería de Hº Gº de 3"

ITEMS 127- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de tubería de Hº Gº de 4"

ITEMS 128- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por Cambio de tubería de Hº Gº de 4"

ITEMS 129- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de codo de 90 HºGº de 1"

ITEMS 130- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por cambio de codo de 90 HºGº de 1"

ITEMS 131- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de codo de 90 HºGº de 1 1/4"

ITEMS 132- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por cambio de codo de 90 HºGº de 1 1/4"

ITEMS 133- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de codo de 90 HºGº de 1 1/2"

ITEMS 134- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por cambio de codo de 90 HºGº de 1 1/2"

- ITEMS 135- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de codo de 90 H°G° de 2"
- ITEMS 136- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por cambio de codo de 90 H°G° de 2"
- ITEMS 137- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de codo de 90 H°G° de 2 1/2"
- ITEMS 138- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por cambio de codo de 90 H°G° de 2 1/2"
- ITEMS 139- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de codo de 90 H°G° de 3"
- ITEMS 140- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por cambio de codo de 90 H°G° de 3"
- ITEMS 141- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de codo de 90 H°G° de 4"
- ITEMS 142- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por cambio de codo de 90 H°G° de 4"
- ITEMS 143- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de TEE de H° G° de 1"
- ITEMS 144- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por cambio de TEE de H° G° de 1"
- ITEMS 145- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de TEE de H° G° de 1 1/4"
- ITEMS 146- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por cambio de TEE de H° G° de 1 1/4"
- ITEMS 147- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de TEE de H° G° de 1 1/2"
- ITEMS 148- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por cambio de TEE de H° G° de 1 1/2"
- ITEMS 149- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de TEE de H° G° de 2"
- ITEMS 150- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por cambio de TEE de H° G° de 2"
- ITEMS 151- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de TEE de H° G° de 2 1/2"
- ITEMS 152- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por cambio de TEE de H° G° de 2 1/2"
- ITEMS 153- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de TEE de H° G° de 3"
- ITEMS 154- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por cambio de TEE de H° G° de 3"
- ITEMS 155- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de TEE de H° G° de 4"
- ITEMS 156- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por cambio de TEE de H° G° de 4"
- ITEMS 157- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra plomería

Limpieza final y retiro de materiales sobrantes

El Contratista deberá contar con personal de limpieza antes de iniciarse la obra, limpiar todo el sitio de los trabajos de residuos, debiendo mantener limpio y libre de residuos de cualquier naturaleza todos los sectores de trabajo.

La Fiscalización estará facultada para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de la limpieza.

Los residuos producidos por la limpieza y/o trabajos, serán retirados del sitio de obra, por cuenta y cargo exclusivo del Contratista, transportados y depositados contenedores debiendo considerar en su propuesta este retiro y transporte. La limpieza así obtenida deberá ser conservada durante todo el desarrollo de los trabajos, hasta su Recepción Final.

Presión de arranque y presión de parada de la bomba jockey

La bomba jockey arranca a 10 bar y para automáticamente en 11 bar

Presión de arranque y presión de parada de la bomba principal

La bomba principal 1 arranca a 9 bar y la bomba principal 2 arranca a 8 bar, ambas son de parada manual.

	CHECK LIST CONTROL BIMESTRAL SALA DE BOMBAS	
--	---	--

A	SALA DE BOMBAS	
1	SUCCION	
1.1	Válvula de succión bomba principal abierta y precintada.	
1.2	Válvula de succión bomba jockey abierta y precintada.	
1.3	Lectura del Manovacúmetro	
2	IMPULSION	
2.1	¿Válvula de impulsión de la bomba principal abierta y precintada?	
2.2	¿Válvula de impulsión de la bomba jockey abierta y precintada?	
2.3	¿Llave de paso del tanque hidroneumático abierta y precintada?	
2.4	¿Llave de paso para prueba cerrada y precintada?	
2.5	¿Llave de paso de válvula de alivio bomba principal abierta y precintada?	
2.6	Lectura del manómetro (anotar valor) Kg/cm2	
3	TABLERO ELECTRICO DE CONTROL	
3.1	¿Tensión en la bomba eléctrica principal?	
3.2	¿Tensión en la bomba jockey?	
3.3	¿Selector en posición automática de la bomba eléctrica principal?	
3.4	¿Selector en posición automática de la bomba jockey?	
3.5	¿Paro de emergencia desactivo?	
	General	

3.6	¿Nivel completo del tanque de incendio?	
3.7	¿Sala de bombas limpiar, ordenada y sin acumulación de agua?	
OBSERVACIONES (INDICAR FECHA):		
INSPECTOR		
FIRMA DEL INSPECTOR		

1	Bomba Jockey	
	¿Arranco y paró automáticamente?	
	Presión de arranque (Lectura de manómetro) (kg/cm2)	
	Presión de parada (Lectura de manómetro) (kg/cm2)	
2	Bomba Principal	
	¿Arranco automáticamente?	
	Presión de arranque (Lectura de manómetro) (kg/cm2)	
3	CONECTADO NUEVAMENTE EN AUTOMATICO	
OBSERVACIONES (INDICAR FECHA):		
INSPECTOR		
FIRMA DEL INSPECTOR		

PLAN DE INSPECCION - PRUEBA Y MANTENIMIENTO - SISTEMA DE PREVENCION CONTRA INCENDIOS				
INSPECCION DE SISTEMA DE ROCIADORES Y BIES				
ITEMS	DESCRIPCION	FRECUENCIA	NORMA	PROCEDIMIENTO
1	Inspección del estado de válvulas de control (sectorizada)	Bimestral	NFPA 25	Verificar el estado normal de las válvulas (abierta y cerrada). Todas las válvulas deben ser inspeccionadas semanalmente. Las válvulas aseguradas con precintos inspeccionadas mensualmente y las válvulas con supervisión eléctrica trimestralmente.
2	Válvulas de retención del sistema	Cada 5 años	NFPA 25	Las Válvulas deben ser inspeccionadas internamente cada 5 años para verificar que todos sus componentes funcionan correctamente
3	Inspección visual de manómetros y lectura de presión de red	Bimestral	NFPA 25	Los manómetros deben ser inspeccionados bimestralmente para verificar que estén operativos y no físicamente dañados,

ITEMS 11- MANTENIMIENTO PREVENTIVO - Mantenimiento del Sistema de abastecimiento de agua contra incendios.

Cada 6 (seis) meses realizar la siguiente verificación:

- Accionamiento y engrase de las válvulas. Verificación y ajuste de los prensaestopas.
- Verificación de la velocidad de los motores con diferentes cargas.
- Comprobación de la alimentación eléctrica, líneas y protección.

PLANILLA CON CANTIDADES

ITEM	DESCRIPCION	SS2	SS1	PB	N1	N2	N3	N4	N5	N6	N7	N8	N AZ
1	Panel central de Control	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2	Detector Termovelocimétrico	0	0	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1
3	Detector humo-calor	0	0	40	44	21	24	24	24	24	24	24	5
3	Detector humo-calor (sobre cielo raso)	0	0	6	6	4	4	4	4	4	4	4	0
4	Detector monóxido de carbono	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Alarma Audiovisual	0	0	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2
6	Pulsador Manual	0	0	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2
7	Luz de Emergencia Autónoma	23	23	23	25	14	15	15	15	15	15	15	9
8	Señalización de Salida de emergencia	13	13	17	13	14	9	9	9	9	9	9	3
9	Sirena con Gabinete anti vandalismo	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
10	Señalización Escalera de emergencia	1	1	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2
11	Señalización de Salida de Emergencia	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Estación de Control y Alarma (ECA)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
13	Rociador de 1/2	140	140	61	76	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Rociador de ½ con embellecedor de 2 piezas			64	64	55	68	68	68	68	68	68	12
15	Boca de incendio Equipada (BIE)	3	3	3	2	1	1	1	1	1	1	1	1

16	Válvula de prueba y purga con Tapón	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
----	-------------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

TABLA I

Programa de mantenimiento bimestral, semestral, anual y quinquenal de los sistemas de protección contra incendios

ITEMS	EQUIPO O SISTEMA	CADA		
		DOS MESES	SEIS MESES	ANUAL
1	Inspección del sistema de detección y alarma de incendios.	X		
2	Mantenimiento Sistema Detectores de humo y de calor		X	
3	Sistema de detección y alarma de incendios. Verificación y actualización de la versión de software de la central.			X
4	Mantenimiento de Dispositivos para activación manual de alarma.		X	
5	Mantenimiento del Sistema de señalización lumínica.		X	
6	Verificación de las Bocas de incendio equipadas (BIE).	X		
7	Boca de incendio siamesas (BIS)		X	
8	Inspección Sistemas fijos de extinción: Rociadores automáticos	X		
9	Mantenimiento Sistemas fijos de extinción: Rociadores automáticos		X	
10	Inspección Sistema de abastecimiento de agua contra incendios.	X		

11	Mantenimiento Sistema de abastecimiento de agua contra incendios.		X	
----	---	--	---	--

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

El mantenimiento correctivo se caracteriza por la reparación de averías de los sistemas definidos en el presente pliego.

Las condiciones generales de mantenimiento correctivo son:

La atención al reclamo será en menos de 24 horas y en el horario de lunes a viernes de 7:00 a 15:00 horas (El horario se podrá modificar según las necesidades del caso y serán coordinadas con el fiscal de Obras).

Antes de proceder con las reparaciones, el contratista debe efectuar el análisis completo y tomar las medidas técnicas y mecánicas de aislar el o los equipos. Presentar el presupuesto con el informe técnico correspondiente, una vez aprobado se realiza el trabajo y este evento se incluirá en el certificado Bimestral correspondiente.

Los presupuestos serán sometidos a consideración de la CONTRATANTE, con suficiente anticipación a la posible paralización del o de los sistemas de PCI. Para ello no se requiere de ninguna planificación específica, tan solo atender las averías que necesitan ser reparadas dentro del plazo contractual y dentro del periodo de certificación correspondiente.

Con el objetivo de minimizar el impacto, es fundamental que el equipo de mantenimiento cuente con los operarios cualificados necesarios para reparar las averías en el menor tiempo posible.

Todos los requerimientos establecidos en estas especificaciones, deberán contemplar la mano de obra y los repuestos de las piezas a ser mantenidas, reparadas y/o cambiadas. Así mismo, estos repuestos deberán ser nuevos, sin uso y originales de la marca.

ITEMS 12- CORRECTIVO - Prevención y detección - Provisión de Panel de Control Central AW-FP300

ITEMS 13- CORRECTIVO - Prevención y detección - Mano de obra por instalación del Panel de Control Central AW-FP300

ITEMS 14- CORRECTIVO - Prevención y detección - Provisión de sensores Humo/Calor

ITEMS 15- CORRECTIVO - Prevención y detección - Mano de obra por cambio de sensores Humo/Calor

ITEMS 16- CORRECTIVO - Prevención y detección - Provisión de Termovelocimétricos

ITEMS 17- CORRECTIVO - Prevención y detección - Mano de obra por cambio de Termovelocimétricos

ITEMS 18- CORRECTIVO - Prevención y detección - Provisión de pulsador manual

ITEMS 19- CORRECTIVO - Prevención y detección - Mano de obra por Cambio de pulsador manual

ITEMS 20- CORRECTIVO - Prevención y detección - Provisión de alarma audio visual

ITEMS 21- CORRECTIVO - Prevención y detección - Mano de obra por Cambio de alarma audio visual

ITEMS 22- CORRECTIVO - Prevención y detección - Provisión de cartel LED indicador de salida de emergencia

ITEMS 23- CORRECTIVO - Prevención y detección - Mano de obra por Cambio de cartel LED indicador de salida de emergencia

ITEMS 24- CORRECTIVO - Prevención y detección - Provisión de luces de emergencia 60w leds

ITEMS 25- CORRECTIVO - Prevención y detección - Mano de obra por Cambio de luces de emergencia 60w led

ITEMS 26- CORRECTIVO - Prevención y detección - Provisión de expansores

ITEMS 27- CORRECTIVO - Prevención y detección - Mano de obra por Cambio de expansores

ITEMS 28- CORRECTIVO - Prevención y detección - Provisión de batería de 12 V

ITEMS 29- CORRECTIVO - Prevención y detección - Mano de obra por Cambio de batería de 12 V

ITEMS 30- CORRECTIVO - Prevención y detección - Provisión de canalizaciones

ITEMS 31- CORRECTIVO - Prevención y detección - Mano de Obra por instalación de canalizaciones

ITEMS 32- CORRECTIVO - Prevención y detección - Provisión de cableado

ITEMS 33- CORRECTIVO - Prevención y detección - Mano de obra instalación de cableado

ITEMS 34- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de contactor de fuerza de tablero de control

ITEMS 35- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de contactor de fuerza de tablero de control

ITEMS 36- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de guardamotor bomba jockey

ITEMS 37- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de guardamotor bomba jockey

ITEMS 38- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Reparación de bomba jockey 1HP

ITEMS 39- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por el Montaje y desmontaje de bomba jockey 1HP

ITEMS 40- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Provisión de bomba jockey 1HP

ITEMS 41- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de guardamotor bomba principal

ITEMS 42- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de guardamotor bomba principal

ITEMS 43- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Reparación de bomba principal 15 HP

ITEMS 44- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por Montaje y desmontaje de bomba principal 15 HP

ITEMS 45- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Provisión de bomba principal 15 HP

ITEMS 46- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra Rebobinado de motor

ITEMS 47- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por Montaje y desmontaje de motor

ITEMS 48- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de rodamientos de motor

ITEMS 49- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de rodamientos de motor

ITEMS 50- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de sello mecánico

ITEMS 51- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio del sello mecánico

ITEMS 52- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Reparación de tanque hidroneumático de 100 litros.

ITEMS 53- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de tanque hidroneumático de 100 litros.

ITEMS 54- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por montaje y desmontaje de tanque hidroneumático

ITEMS 55- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de cableado de fuerza

ITEMS 56- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por cambio de cableado de fuerza

ITEMS 57- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de disyuntor trifásico termomagnético de tablero de control

ITEMS 58- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de disyuntor trifásico termomagnético de tablero de control

ITEMS 59- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de disyuntor monofásico termomagnético de tablero de control

ITEMS 60- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de Obra por Cambio de disyuntor monofásico termomagnético de tablero de control

ITEMS 61- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de Llave termomagnético de 40 A Trifásico, para tablero de control

ITEMS 62- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de Obra por Cambio de Llave termomagnético de 40 A Trifásico, para tablero de control

ITEMS 63- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de Llave termomagnético de 20 A monofásico, para tablero de control

ITEMS 64- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de Obra por Cambio de Llave termomagnético de 20 A monofásico, para tablero de control

ITEMS 65- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión supervisor de falta de fase

ITEMS 66- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por cambio supervisor de falta de fase

ITEMS 67- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de tablero eléctrico para PCI

ITEMS 68- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por instalación de tablero eléctrico para PCI

ITEMS 69- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de temporizador

ITEMS 70- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de temporizador

ITEMS 71- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de selector 3 paradas

ITEMS 72- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de selector 3 paradas

ITEMS 73- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de indicadores led

ITEMS 74- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de indicadores led

ITEMS 75- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de pulsador de emergencia

ITEMS 76- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de pulsador de emergencia

ITEMS 77- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de pulsadores marcha/parada

ITEMS 78- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de pulsadores marcha/parada

ITEMS 79- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de presostato de control

ITEMS 80- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de presostato de control

ITEMS 81- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de presostato regulable con visor

ITEMS 82- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de presostato regulable con visor

ITEMS 83- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de manómetro

ITEMS 84- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de manómetro

ITEMS 85- CORRECTIVO - Sistema hidráulico PROVISIÓN de Detector de Flujo

ITEMS 86- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por cambio de Detector de Flujo

ITEMS 87- CORRECTIVO - Sistema hidráulico PROVISIÓN de Válvula Mariposa Supervisada con Volante Reductor

ITEMS 88- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por cambio de Válvula Mariposa Supervisada con Volante Reductor

ITEMS 89- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de válvula esférica 2 ½" x 1 ½"

ITEMS 90- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de válvula esférica 2 ½" x 1 ½"

ITEMS 91- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de válvula de prueba y purga con tapón de 1" a 2 ½"

ITEMS 92- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por el cambio de válvula de prueba y purga con tapón de 1" a 2 ½"

ITEMS 93- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de válvula de retención

ITEMS 94- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de válvula de retención

ITEMS 95- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de válvula de control reducido

ITEMS 96- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de válvula de control reducido

ITEMS 97- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de rociador de ½"

ITEMS 98- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de rociador de ½"

ITEMS 99- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de rociador de ½", con embellecedor de 2 piezas

ITEMS 100- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de rociador de ½", con embellecedor de 2 piezas

ITEMS 101- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de BIE 1 ½" 2 ½"

ITEMS 102- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por instalación de BIE 1 ½" 2 ½"

ITEMS 103- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de tapa BIE

ITEMS 104- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de tapa BIE

ITEMS 105- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de caja para BIE

ITEMS 106- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de caja para BIE

ITEMS 107- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de manguera de incendio 1 ½ x 30m

ITEMS 108- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por instalación de manguera de incendio 1 ½ x 30m

ITEMS 109- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de lanza CH. pleno

ITEMS 110- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por instalación de lanza CH. pleno

ITEMS 111- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de acople Storz

ITEMS 112- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de acople Storz

ITEMS 113- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de válvula siamesa

ITEMS 114- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de válvula siamesa

ITEMS 115- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de tubería de H° G° de 1"

ITEMS 116- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por Cambio de tubería de H° G° de 1"

ITEMS 117- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de tubería de H° G° de 1 1/4"

ITEMS 118- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por Cambio de tubería de H° G° de 1 1/4"

ITEMS 119- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de tubería de H° G° de 1 1/2"

ITEMS 120- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por Cambio de tubería de H° G° de 1 1/2"

ITEMS 121- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de tubería de H° G° de 2"

ITEMS 122- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por Cambio de tubería de H° G° de 2"

ITEMS 123- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de tubería de H° G° de 2 1/2"

ITEMS 124- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por Cambio de tubería de H° G° de 2 1/2"

ITEMS 125- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de tubería de H° G° de 3"

ITEMS 126- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por Cambio de tubería de H° G° de 3"

ITEMS 127- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de tubería de H° G° de 4"

ITEMS 128- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por Cambio de tubería de H° G° de 4"

ITEMS 129- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de codo de 90 H°G° de 1"

ITEMS 130- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por cambio de codo de 90 H°G° de 1"

ITEMS 131- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de codo de 90 H°G° de 1 1/4"

ITEMS 132- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por cambio de codo de 90 H°G° de 1 1/4"

ITEMS 133- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de codo de 90 H°G° de 1 1/2"

ITEMS 134- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por cambio de codo de 90 H°G° de 1 1/2"

ITEMS 135- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de codo de 90 H°G° de 2"

ITEMS 136- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por cambio de codo de 90 H°G° de 2"

ITEMS 137- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de codo de 90 H°G° de 2 1/2"

ITEMS 138- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por cambio de codo de 90 H°G° de 2 1/2"

ITEMS 139- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de codo de 90 H°G° de 3”

ITEMS 140- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por cambio de codo de 90 H°G° de 3”

ITEMS 141- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de codo de 90 H°G° de 4”

ITEMS 142- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por cambio de codo de 90 H°G° de 4”

ITEMS 143- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de TEE de H° G° de 1”

ITEMS 144- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por cambio de TEE de H° G° de 1”

ITEMS 145- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de TEE de H° G° de 1 1/4”

ITEMS 146- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por cambio de TEE de H° G° de 1 1/4”

ITEMS 147- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de TEE de H° G° de 1 1/2”

ITEMS 148- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por cambio de TEE de H° G° de 1 1/2”

ITEMS 149- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de TEE de H° G° de 2”

ITEMS 150- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por cambio de TEE de H° G° de 2”

ITEMS 151- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de TEE de H° G° de 2 1/2”

ITEMS 152- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por cambio de TEE de H° G° de 2 1/2”

ITEMS 153- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de TEE de H° G° de 3”

ITEMS 154- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por cambio de TEE de H° G° de 3”

ITEMS 155- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de TEE de H° G° de 4”

ITEMS 156- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por cambio de TEE de H° G° de 4”

ITEMS 157- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra plomería

Limpieza final y retiro de materiales sobrantes

El Contratista deberá contar con personal de limpieza antes de iniciarse la obra, limpiar todo el sitio de los trabajos de residuos, debiendo mantener limpio y libre de residuos de cualquier naturaleza todos los sectores de trabajo.

La Fiscalización estará facultada para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de la limpieza.

Los residuos producidos por la limpieza y/o trabajos, serán retirados del sitio de obra, por cuenta y cargo exclusivo del Contratista, transportados y depositados en contenedores debiendo considerar en su propuesta este retiro y transporte. La limpieza así obtenida deberá ser conservada durante todo el desarrollo de los trabajos, hasta su Recepción Final.

El propósito de la Especificaciones Técnicas (EETT), es el de definir las características técnicas de los bienes que la convocante requiere. La convocante preparará las EETT detalladas teniendo en cuenta que:

- Las EETT constituyen los puntos de referencia contra los cuales la convocante podrá verificar el cumplimiento técnico de las ofertas y posteriormente evaluarlas. Por lo tanto, unas EETT bien definidas facilitarán a los oferentes la preparación de ofertas que se ajusten a los documentos de licitación, y a la convocante el examen, evaluación y comparación de las ofertas.
- En las EETT se deberá estipular que todos los bienes o materiales que se incorporen en los bienes deberán ser nuevos, sin uso y del modelo más reciente o actual, y que contendrán todos los perfeccionamientos recientes en materia de diseño y materiales, a menos que en el contrato se disponga otra cosa.
- En las EETT se utilizarán las mejores prácticas. Ejemplos de especificaciones de adquisiciones similares satisfactorias en el mismo sector podrán proporcionar bases concretas para redactar las EETT.
- Las EETT deberán ser lo suficientemente amplias para evitar restricciones relativas a manufactura, materiales, y equipo generalmente utilizados en la fabricación de bienes similares.
- Las normas de calidad del equipo, materiales y manufactura especificadas en los Documentos de Licitación no deberán ser restrictivas. Siempre que sea posible deberán especificarse normas de calidad internacionales. Se deberán evitar referencias a marcas, números de catálogos u otros detalles que limiten los materiales o artículos a un fabricante en particular. Cuando sean inevitables dichas descripciones, siempre deberá estar seguida de expresiones tales como “o sustancialmente equivalente” u “o por lo menos equivalente”. Cuando en las ET se haga referencia a otras normas o códigos de práctica particulares, éstos solo serán aceptables si a continuación de los mismos se agrega un enunciado indicando otras normas emitidas por autoridades reconocidas

que aseguren que la calidad sea por lo menos sustancialmente igual.

- Asimismo, respecto de los tipos conocidos de materiales, artefactos o equipos, cuando únicamente puedan ser caracterizados total o parcialmente mediante nomenclatura, simbología, signos distintivos no universales o marcas, únicamente se hará a manera de referencia, procurando que la alusión se adecue a estándares internacionales comúnmente aceptados.

- Las EETT deberán describir detalladamente los siguientes requisitos con respecto a por lo menos lo siguiente:

- (a) Normas de calidad de los materiales y manufactura para la producción y fabricación de los bienes.
- (b) Lista detallada de las pruebas requeridas (tipo y número).
- (c) Otro trabajo adicional y/o servicios requeridos para lograr la entrega o el cumplimiento total.
- (d) Actividades detalladas que deberá cumplir el proveedor, y consiguiente participación de la convocante.
- (e) Lista detallada de avales de funcionamiento cubiertas por la garantía, y las especificaciones de las multas aplicables en caso de que dichos avales no se cumplan.

- Las EETT deberán especificar todas las características y requisitos técnicos esenciales y de funcionamiento, incluyendo los valores máximos o mínimos aceptables o garantizados, según corresponda. Cuando sea necesario, la convocante deberá incluir un formulario específico adicional de oferta (como un Anexo al Formulario de Presentación de la Oferta), donde el oferente proporcionará la información detallada de dichas características técnicas o de funcionamiento con relación a los valores aceptables o garantizados.

Cuando la convocante requiera que el oferente proporcione en su oferta una parte de o todas las Especificaciones Técnicas, cronogramas técnicos, u otra información técnica, la convocante deberá especificar detalladamente la naturaleza y alcance de la información requerida y la forma en que deberá ser presentada por el oferente en su oferta.

Si se debe proporcionar un resumen de las EETT, la convocante deberá insertar la información en la tabla siguiente. El oferente preparará un cuadro similar para documentar el cumplimiento con los requerimientos.

Detalle de los bienes y/o servicios

Los bienes y/o servicios deberán cumplir con las siguientes especificaciones técnicas y normas:

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. Alcance y descripción de los trabajos

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS EN EL EDIFICIO LITORAL - DNIT

CAPITULO 1

CONDICIONES GENERALES

1. LOCALIZACION DE LAS OBRAS

Los trabajos objeto del presente contrato se efectuarán en el Edificio Litoral DNIT, ubicado en el Complejo de Oficinas de Gobierno Torre 4.

1. OBJETO DE LA ESPECIFICACION

El objeto de la presente Especificación Técnica, es definir la modalidad del suministro, colocación, medición y pago que deberán ser respetadas por el Contratista en la ejecución de los trabajos descritos.

1. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

El Contratista estará perfectamente informado de los lugares de emplazamiento del servicio y/o suministros y de otros datos que puedan influir en la ejecución de la misma. Para la presentación de las ofertas, el contratista utilizará la planilla tipo de precios proveídos por la CONTRATANTE.

En cada sitio, el contratista deberá contar con un juego completo de estas Especificaciones Técnicas de todos los puntos. Deberán ejecutar todos los trabajos, según las indicaciones de estas Especificaciones, en conformidad con el criterio del Fiscal.

1. MANO DE OBRA

Cada etapa del proceso será rigurosamente efectuada por operarios calificados en las diferentes especialidades, se exigirá un rigor en las condiciones de la mano de obra, así como se exigirá un correcto manipuleo, colocación y terminación de cada uno de los diferentes detalles de los trabajos y/o suministros.

La idoneidad será adecuada para la correcta ejecución de los trabajos, como también la suficiente cantidad de mano de obra, de acuerdo al volumen de trabajos y criterios del Fiscal.

1. MATERIALES

Todos los materiales a ser suministrado por el Contratista deberán ser nuevos y de primer uso y se ajustarán estrictamente a las especificaciones técnicas. Asimismo, deberán ser previamente aprobados por el Fiscal para su uso. En caso de que el Contratista debiera acopiar materiales, ya sea para uso o desecho, coordinara con el Fiscal de Obras el lugar a ser utilizado. En ningún caso se permitirá al Contratista depositar materiales directamente en la calle. Los materiales que serán utilizados para los trabajos, no podrán destinarse en forma provisoria a otros usos, que no sea el definitivo.

1. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

El contratista deberá proveer de todos los equipos y herramientas necesarias y adecuadas para la correcta ejecución de los trabajos. Dichos equipos y/o herramientas deberán estar en buen estado de conservación y mantenimiento para su uso, quedando a criterio del Fiscal el rechazo o utilización de los mismos. Los costos deberán estar incluidos en los rubros correspondientes, a no ser que a criterio del Fiscal haga falta la provisión de equipos no previstos en los demás ítem de estas Especificaciones Técnicas y los mismos deberá ser previamente solicitada, presupuestado y aprobado por el Fiscal.

1. PROTECCIÓN DE LA INSTALACIONES EXISTENTES

El Contratista tomará las debidas precauciones durante la ejecución de los trabajos, para no causar daños, perjuicios o perdidas a las instalaciones existentes y será responsable por dichos daños, perjuicios y pérdidas ocasionadas a las instalaciones, derivadas de la ejecución de los trabajos de este Contrato.

El Contratista reparará, reemplazará o restaurara las instalaciones afectadas, dejándolas en las condiciones que estaban antes del comienzo de su trabajo. Además, efectuara las reparaciones necesarias para volver a poner en servicio cualquier instalación a solicitud de la CONTRATANTE, Si el Contratista no efectuare dicha reparación con prontitud, esta podrá ser realizadas por la CONTRATANTE ya sea por reemplazo, restauración o reparación y en este caso, los costos serán con cargo al Contratista y podrá deducirse, parcial o totalmente, de cualquier suma adeudada o que pueda adeudar en el futuro el Contratante al Contratista, de acuerdo con el Contrato.

1. MANTENIMIENTO DEL TRANSITO

El Contratista tomara todas las medidas necesarias para el mantenimiento del tránsito en las calles, en los caminos internos y dentro de local. En todo momento deberá mantenerse la vía libre y sin obstrucciones.

1. TRABAJO EN ESTADO DE PRECAUCION Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

1. Trabajo en estado de precaución

Todas las tareas que impliquen peligrosidad para el personal o que requiera para su ejecución, una fuera de servicio total o parcial de sectores eléctricos, deberán ser programadas conjuntamente entre el Fiscal y el Contratista. Deberá comunicar

al Fiscal con anticipación, su programación tentativa para la realización de este tipo de tareas, solo la CONTRATANTE podrá autorizar el inicio y el tiempo que se dispondrá para la ejecución de estos trabajos.

El contratista deberá adecuarse a los plazos que determine el Fiscal para la ejecución de estas tareas y este contratiempo no le dará derecho a solicitar indemnizaciones ni modificaciones en los precios, ni pedir prórrogas de los plazos previstos en el cronograma general de obras.

1. 1. Seguridad en proximidad con líneas energizadas.

Todas las tareas que impliquen peligrosidad para el personal deberán ser programadas conjuntamente entre la Contratante y el contratista. El contratista deberá comunicar al Fiscal con anticipación su programación tentativa para la realización de este tipo de tareas en especial. Para algunos casos que se requiera un fuera de servicio de la línea, el contratista deberá programar los trabajos y adecuarse a los plazos que determine el Fiscal para la ejecución de estas tareas, este contratiempo no le dará derecho a solicitar indemnizaciones, compensaciones ni modificaciones en los precios, ni pedir prórroga de los plazos previstos en el cronograma de obras.

1. 1. Medidas de seguridad.

El contratista será responsable de determinar las precauciones y proveer los materiales y artefactos o dispositivos de seguridad necesaria para la protección de la vida y la propiedad. Deberá someter a la aprobación del Fiscal, antes del inicio de los principales trabajos, las precauciones y medidas de seguridad considerados por él, para la ejecución de dichas faenas. La aprobación de dichos programas por el Fiscal, no releva al contratista de su responsabilidad por la seguridad de su personal, del público y de las instalaciones. Los materiales o artefactos o dispositivos de seguridad, serán de cargo exclusivo del contratista y se considera que estos valores están incluidos en los precios unitarios o globales de las diferentes obras del Contrato. La CONTRATANTE no efectuara pagos especiales por este concepto.

1. 1. NORMAS DE SEGURIDAD.

El Contratista deberá adoptar y hacer cumplir todas las normas y reglamentos que estime necesarios o apropiado para salvaguardar al público y todas las personas que trabajan en las obras del Contrato, y deberán cumplir con las leyes y reglamentos de la legislación paraguaya que sean aplicables. El Fiscal podrá interrumpir los trabajos en caso que considere que las normas de seguridad adoptadas por el contratista son insuficientes o inadecuadas, debiendo el Contratista seguir las recomendaciones del Fiscal para la prosecución de los trabajos. Los gastos que impliquen el cumplimiento de las medidas de seguridad para la ejecución de las obras deberán estar incluidas en los precios ofertados por el Contratista y no se aceptan costos adicionales por los mismos, como también serán responsables de la multa o demandas que pueden surgir por terceros por el no cumplimiento de las mismas.

CAPITULO 2

CONDICIONES PARTICULARES

1. GENERALIDAD

Con el objeto de la preparación de sus ofertas, los oferentes deberán considerar las condiciones de los diferentes sitios donde se desarrollarán las obras y provisiones. Los datos e informaciones que pudieren ser suministrados en otros capítulos de estas Especificaciones Técnicas son solamente de carácter informativo.

1. CONOCIMIENTO DE LOS LOCALES Y ASPECTOS PARTICULARES

Los oferentes deberán conocer los lugares en que se desarrollarán los trabajos y provisiones del presente llamado, antes de presentar sus ofertas. En tales inspecciones y exámenes los Oferentes deberán tomar un conocimiento adecuado respecto de las cantidades, ubicación y naturaleza de los trabajos, materiales necesarios para la ejecución de las obras, de los accesos al lugar, como también de las limitaciones de dichos accesos, de las instalaciones que necesitara, de las condiciones locales de mano de obras, de las leyes, reglamentos y normas técnicas vigente, etc.

El contratista no podrá aducir como motivo para aumentar los precios o para pedir ampliación de los plazos establecidos en el Contrato, el desconocimiento de las condiciones del terreno o de las condiciones locales.

1. INSTALACION DE FAENAS

En el local de la DNIT se podrá prever un lugar para la implantación de un depósito para materiales y herramientas, que deberá ser completamente seco e impermeable, para el almacenaje de los materiales que requieran protección de los agentes atmosféricos o externos varios, tendrá piso de tal naturaleza que permita la conservación de los materiales depositados. La custodia de los materiales, herramientas y equipo que utilice el Contratista será de su exclusiva responsabilidad, debiendo para el efecto tomar las precauciones necesarias.

1. INSTALACIONES DE SERVICIOS

1. Energía Eléctrica

El Contratista tendrá disponible el usufructo de la energía eléctrica del local en donde se realizarán los trabajos de mantenimiento, para la ejecución de los trabajos y dichas instalaciones deberán ser mantenidas en buenas condiciones de trabajo.

1. 1. Agua

El contratista dispondrá del agua necesaria para la ejecución de la obra objeto de este Contrato, siempre que en el predio se disponga. Caso contrario el Contratista se proveerá por su cuenta y costo del agua necesaria, por lo que no constituirá justificativo para la interrupción del normal desarrollo de los trabajos la eventual falta de agua dentro del predio de la DNIT.

1. RELACIONES ENTRE LAS PARTES

En todas sus relaciones con el Contratista, La CONTRATANTE estará representada por un Fiscal de obras o por quien lo represente. Durante la ejecución de la obra o provisión de suministros el Contratista estará representado por un profesional con experiencia en obras, quien no delegará sus funciones bajo ninguna circunstancia. Este será una persona técnicamente calificada.

1. DAÑOS DURANTE LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS

1. Relaciones con terceros

El contratista efectuara todos los arreglos necesarios o requeridos para ejecutar aquellas operaciones del trabajo que puedan interferir o dañar a obras existentes, a entera satisfacción del Fiscal. Todos los materiales, señalizaciones y arreglos indicados en este capítulo serán a cargo del contratista y se considerara que estos costos están incluidos en los precios unitarios o globales de las correspondientes obras del contrato, la CONTRATANTE no efectuara pagos especiales por este concepto.

1. 1. Daños durante la construcción

El contratista será responsable de tomar las precauciones necesarias para evitar los daños a la propiedad, personas o cosas, durante la ejecución de las obras del Contrato, y deberá en el menor plazo posible dejar todo en las mismas condiciones previas a la construcción, a entera satisfacción del Fiscal.

El Contratista será responsable de hacer que su personal y colaboradores respeten a la persona y a los bienes. Todos los daños que el Contratista cause a la propiedad, personas o cosas serán a cargo y costo del Contratista.

1. PLAZOS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

Los plazos para realizar los trabajos de mantenimiento preventivo serán cada 2 (dos) meses y para la ejecución de los trabajos será de un tiempo mínimo de 5 (cinco) días y máximo de 15 (quince) días.

CAPITULO 3

ESPECIFICACIONES TECNICAS

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS EN EL EDIFICIO LITORAL - DNIT

A través de la contratación del SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS EN EL EDIFICIO LITORAL - DNIT, se busca asegurar el buen funcionamiento de las mismas a fin de cubrir cualquier accidente de esa índole, resguardando vidas humanas, insumos, equipos y toda la parte edilicia de la Dirección Nacional de Ingresos Tributarios. Teniendo la necesidad bimestral de cobertura para el buen funcionamiento del sistema de combate y detección contra incendios a fin de cubrir cualquier accidente de esa índole. Las Especificaciones Técnicas han sido elaboradas en base a las necesidades actuales de los locales de la DNIT, asegurando al Estado Paraguay una compra basada en los principios de Economía y Eficiencia, según lo dispuesto en la Ley 7021/2022 De Contrataciones Públicas.

Local Beneficiado

Edificio Litoral DNIT, Oficinas de Gobierno Torre 4

Suministro

Los bienes y servicios suministrados deberán ajustarse a las especificaciones técnicas y las normas estipuladas en este apartado. En caso de que no se haga referencia a una norma aplicable, la norma será aquella que resulte equivalente o superior a las normas oficiales de la República del Paraguay. Cualquier cambio de dichos códigos o normas durante la ejecución del contrato se aplicará solamente con la aprobación de la contratante y dicho cambio se registrará de conformidad a la cláusula de adendas y cambios.

El Proveedor tendrá derecho a rehusar responsabilidad por cualquier diseño, dato, plano, especificación u otro documento, o por cualquier modificación proporcionada o diseñada por o en nombre de la Contratante, mediante la notificación a la misma de dicho rechazo.

Detalles de los productos y/o Servicios con las respectivas Especificaciones Técnicas.

El Contrato de servicio de mantenimiento y reparaciones de sistemas de prevención contra incendios, el cual deberá realizarse bimestralmente (cada 2 meses) y donde se realizará el mantenimiento correctivo, el cual se realizará conforme a la necesidad que vaya surgiendo durante la ejecución del contrato.

Todos los requerimientos establecidos en estas especificaciones, deberán contemplar la mano de obra y los repuestos de las piezas a ser mantenidas, reparadas y/o cambiadas. Así mismo, estos repuestos deberán ser nuevos, sin uso y originales de la marca.

Asistencia Técnica

Asistencia Técnica en caso de **EMERGENCIA** la empresa adjudicada deberá asistir a la contratante de manera inmediata con el fin de subsanar las urgencias constatadas. Tiempo de respuesta de entre 1 hora y no más de 24 horas de haberse realizado el reclamo. El reclamo se realizará por cualquier medio disponible en el acto, una vez finalizado y verificado todo el sistema, la contratante emitirá un informe detallado de lo ocurrido.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

ITEMS 1- MANTENIMIENTO PREVENTIVO - Inspección del sistema de detección y alarma de incendios.

Cada 2 (dos) meses realizar la siguiente verificación:

Requisitos generales

- Paso previo: revisión y/o implementación de medidas para evitar acciones o maniobras no deseadas durante las tareas de inspección.
- Verificar si se han realizado cambios o modificaciones en cualquiera de los componentes del sistema desde la última revisión realizada y proceder a su documentación.
- Comprobar que no se han colocado obstrucciones o introducidos cambios en la geometría del edificio (tabiques, falsos techos, apertura al exterior, desplazamiento de mobiliario, etc.) que modifiquen las condiciones de utilización del sistema o impidan el descenso completo de las barreras activas de control de humos.
- Inspección visual general.
- Verificación del espacio libre, debajo del detector puntual y en todas las direcciones, como mínimo 500mm.
- Verificación del estado de los detectores (fijación, limpieza, corrosión, aspecto exterior).
- Comprobación de funcionamiento de las instalaciones (con cada fuente de suministro). Sustitución de pilotos, fusibles y otros elementos defectuosos.
- Revisión de indicaciones luminosas de alarma, avería, desconexión e información en la central.
- Verificar equipos de centralización y de transmisión de alarma.

- Revisión de sistemas de baterías:
- Prueba de conmutación del sistema en fallo de red, funcionamiento del sistema bajo baterías, detección de avería y restitución a modo normal.
- Mantenimiento de acumuladores batería (limpieza de bornas, reposición de agua destilada, etc.).
- Comprobación de la señalización de los pulsadores de alarmas manuales en el panel central.
- Verificación de la ubicación, identificación, visibilidad y accesibilidad de los pulsadores.
- Verificación del estado de los pulsadores (fijación, limpieza, corrosión, aspecto exterior).
- Comprobar el funcionamiento de los avisadores luminosos y acústicos.
- Si es aplicable, verificar el funcionamiento del sistema de megafonía.
- Si es aplicable, verificar la inteligibilidad del audio en cada zona de extinción.

ITEMS 2- MANTENIMIENTO PREVENTIVO - Mantenimiento de Sistema de Detectores de humo y de calor.

Cada 6 (seis) meses realizar la siguiente verificación:

- Limpieza de los componentes y elementos del sistema.
- Comprobación del funcionamiento de los componentes del sistema mediante la activación manual de los mismos.
- Prueba individual de funcionamiento de todos los detectores automáticos, de acuerdo con las especificaciones de sus fabricantes.
- Verificación de la capacidad de alcanzar y activar elemento sensor del interior de la cámara del detector. Deben emplearse métodos de verificación que no dañen o perjudiquen el rendimiento del detector.
- La vida útil de los detectores de incendios será la que establezca el fabricante de los mismos, transcurrida la cual se procederá a su sustitución. En el caso de que el fabricante no establezca una vida útil, esta se considerará de 10 años.
- Comprobación del funcionamiento del sistema en sus posiciones de activación y descanso, incluyendo su respuesta a las señales de activación manuales y automáticas y comprobando que el tiempo de respuesta está dentro de los parámetros de diseño.
- Si el sistema dispone de barreras de control de humo, comprobar que los espaciados de cabecera, borde y junta no superan los valores indicados por el fabricante.
- Comprobar de la correcta disponibilidad de la fuente de alimentación principal y auxiliar.
- Verificación de señales de alarma y avería e interacción con el sistema de detección de incendios.

ITEMS 3- MANTENIMIENTO PREVENTIVO - Sistema de detección y alarma de incendios. Verificación y actualización de la versión de software de la central.

Cada año realizar la siguiente verificación:

- Comprobación del funcionamiento de maniobras programadas, en función de la zona de detección.
- Verificación y actualización de la versión de software de la central, de acuerdo con las recomendaciones del fabricante.
- Comprobar todas las maniobras existentes: avisadores luminosos y acústicos, paro de aire, paro de máquinas, paro de ascensores, extinción auto máquina, compuertas cortafuego, equipos de extracción de humos y otras partes del sistema de protección contra incendios.

ITEMS 4- MANTENIMIENTO PREVENTIVO - Mantenimiento de Dispositivos para activación manual de alarma.

Cada 6 (seis) meses realizar la siguiente verificación:

- Prueba individual del funcionamiento de los pulsadores
- Limpieza de los componentes y elementos del sistema.
- Comprobar de la correcta disponibilidad de la fuente de alimentación principal y auxiliar.
- Comprobar ubicación de los pulsadores, corregir en caso de ser necesario
- Colocación del pulsador, ajustar y apretar tornillos en caso necesario

ITEMS 5- MANTENIMIENTO PREVENTIVO - Mantenimiento del Sistema de señalización lumínica.

Cada 6 (seis) meses realizar la siguiente verificación:

- Comprobación visual de la existencia, correcta ubicación y buen estado en cuanto a limpieza, legibilidad e iluminación (en la oscuridad) de las señales, balizamientos y planos de evacuación.
- Verificación del estado de los elementos de sujeción (anclajes, varillas, ángulos, tornillos, adhesivos, etc.)

ITEMS 6- MANTENIMIENTO PREVENTIVO - Verificación de las Bocas de incendio equipadas (BIE).

Cada 2 (dos) meses realizar la siguiente verificación:

- Comprobación de la señalización de las BIEs.

Aclaración: Para mayor seguridad, se recomienda realizar también las siguientes operaciones (aunque estas ya se realizaran anualmente)

- Comprobación de la buena accesibilidad de los equipos.
- Comprobación, por lectura del manómetro, de la presión de servicio.
- Comprobación por inspección de todos los componentes, procediendo a desenrollar la manguera en toda su extensión y accionando la boquilla en caso de tener varias posiciones.
- Realizar las operaciones de inspección y mantenimiento anual.
- La vida útil de las mangueras contra incendios será la que establezca el fabricante de las mismas, transcurrida la cual se procederá a su sustitución. En el caso de que el fabricante no establezca una vida útil, esta se considerara de 20 años.

Cada 5 (cinco) años realizar la siguiente verificación:

Realizar las operaciones de inspección y mantenimiento quinquenales sobre la manguera.

ITEMS 7- MANTENIMIENTO PREVENTIVO - Verificación de la Boca de incendio siamesas (BIS)

Cada 6 (seis) meses realizar la siguiente verificación:

- Comprobación de la accesibilidad de la entrada de la calle y las tomas de piso.
- Comprobación de la señalización.
- Comprobación de las tapas y correcto funcionamiento de sus cierres (engase si es necesario).
- Maniobrar todas las llaves de la instalación, verificando el funcionamiento correcto de las mismas.
- Comprobar que las llaves de las conexiones siamesas están cerradas.
- Comprobar que las válvulas de seccionamiento están abiertas.
- Comprobar que todas las tapas de racores están bien colocadas y ajustadas.

ITEMS 8- MANTENIMIENTO PREVENTIVO - Inspección Sistemas fijos de extinción: Rociadores automáticos

Cada 2 (dos) meses realizar la siguiente verificación:

- Comprobación de que los dispositivos de descarga del agente extintor (boquillas, rociadores, difusores,) están en buen estado y libres de obstáculos para su funcionamiento correcto.
- Comprobación visual del buen estado general de los componentes del sistema, especialmente de los dispositivos de puestas en marcha y las conexiones.
- Lectura de manómetros y comprobación de que los niveles de presión se encuentran dentro de los márgenes permitidos.
- Comprobación de los circuitos de señalización, pilotos, etc.; en los sistemas con indicaciones de control.
- Comprobación de la señalización de los mandos manuales de paro y disparo.

ITEMS 9- MANTENIMIENTO PREVENTIVO - Mantenimiento Sistemas fijos de extinción: Rociadores automáticos

Cada 6 (seis) meses realizar la siguiente verificación:

- Comprobación visual de las tuberías depósitos y latiguillos contra la corrosión, deterioro o manipulación.
- En sistemas que utilizan agua, verificar que las válvulas, cuyo cierre podría impedir que el agua llegase a los rociadores o pudiera perjudicar el correcto funcionamiento de una alarma o dispositivo de indicación, se encuentran

completamente abiertas.

- Verificar el suministro eléctrico a los grupos de bombeo eléctricos u otros equipos eléctricos críticos.
- Comprobación de la respuesta del sistema a las señales de activación manual y automáticas.
- En sistemas fijos de extinción por agua, comprobar que el suministro de agua está garantizado, en las condiciones de presión y caudal previstas.
- Los sistemas fijos de extinción mediante rociadores deben ser inspeccionados.
- Limpieza general de todos los componentes.

Cada 5 (cinco) años realizar la siguiente verificación:

Pruebas de la instalación en las condiciones de su recepción.

ITEMS 10- MANTENIMIENTO PREVENTIVO - Inspección Sistema de abastecimiento de agua contra incendios.

Cada 2 (dos) meses realizar la siguiente verificación:

- Verificación por inspección de todos los elementos, depósitos, válvulas, mandos, alarmas motobombas, accesorios, señales, etc.
- Comprobación del funcionamiento automático y manual de la instalación, de acuerdo con las instrucciones del fabricante o instalador.
- Mantenimiento de acumuladores, limpieza de bornas (reposición de agua destilada, etc.). verificación de niveles (combustible, agua, aceite, etc.).
- Verificación de accesibilidad a los elementos, limpieza general, ventilación de las salas de bombas, etc.

Los mantenimientos del sistema hidráulico también se realizarán de manera bimestral, en donde se hará una verificación visual del sistema, a fin de garantizar el normal funcionamiento de la misma, como así también la ejecución de trabajos de manera semestral.

- Sistema Hidráulico
 1. Bomba jockey

Producir una purga de agua en la instalación desde la Sala de bombas abriendo la llave de prueba, con todas las bombas conectadas en operación automática. La bomba jockey debe arrancar automáticamente al bajar la presión, en ese momento se cierra la llave de prueba, y luego de un tiempo de funcionamiento la bomba debe tenerse en forma automática. Anotar los datos requeridos en la planilla de control.

1. Electrobomba principal

El tiempo de funcionamiento mínimo del ensayo será de 10 minutos.

Si durante el ensayo el sistema de incendio presentará algún desperfecto, deberá detenerse dicho ensayo, rápidamente, y proceder a realizar las refacciones pertinentes en lo inmediato.

Previo a las pruebas verificar.

- Válvula de succión abierta
- Válvula impulsión abierta
- Válvula sectorizada del sistema de bombeo cerrada en caso de contar con ellas.
- Ver conexiones eléctricas que se encuentran adecuadamente sujetas.

Manual

1. Cerrar válvula de impulsión.
2. Presionar la tecla de encendido Manual.
3. Abrir válvula de impulsión.
4. Detener el equipo en forma manual.

Una vez finalizado el ensayo se conecta todo nuevamente en forma automática.

Automático

1. Todas las bombas conectadas en operación automática.
2. Producir una purga de agua en la instalación desde la sala de bombas abriendo la llave de prueba, o bien desde una

- BIE o Toma para bomberos, con la bomba conectada en operación automática.
3. Primeramente, debe arrancar la bomba Jockey al bajar la presión del sistema.
 4. Al seguir bajando la presión la bomba principal debe arrancar automáticamente, en ese momento se cierra la llave de prueba.
 5. Detener la bomba principal en forma manual.

Anotar los datos requeridos en la planilla de control.

Una vez finalizado el ensayo se conecta todo nuevamente en forma automática.

Funcionamiento del sistema, sentido de flujo y presión de trabajo en cada tubería principal (Tubería de BIEs y tubería de rociadores)

El sistema se accionará de manera automática cuando los presostatos detecten una caída de presión, inicialmente se pondrá en marcha la bomba jockey, la misma se accionará al llegar a la presión regulada (10bar) y se detendrá automáticamente a la presión de parada (11bar).

Si persiste la caída de presión tal que la bomba jockey no sea capaz de sustentar el requerimiento y alcanza la presión de arranque regulada de las bombas principales las mismas arrancaran consecuentemente; bomba principal 1 a (9bar) y la bomba principal 2 a (8bar). Cabe destacar que las bombas principales son de paro manual.

A continuación, se detalla el sentido de flujo y presiones en las tuberías principales.

Tanto la red express como también la red a baja presión abastecen de caudal y presión a los sistemas de rociadores automáticos y bocas de incendios equipadas.

Sentido de flujo de la red a baja presión, presión en trabajo 8 bar

Presión de arranque y presión de parada de la bomba jockey

La bomba jockey arranca a 10 bar y para automáticamente en 11 bar

Presión de arranque y presión de parada de la bomba principal

La bomba principal 1 arranca a 9 bar y la bomba principal 2 arranca a 8 bar, ambas son de parada manual.

CHECK LIST CONTROL BIMESTRAL SALA DE BOMBAS

A SALA DE BOMBAS

1 SUCCION

1.1 Válvula de succión bomba principal abierta y precintada.

1.2 Válvula de succión bomba jockey abierta y precintada.

1.3 Lectura del Manovacuómetro

2 IMPULSION

2.1 ¿Válvula de impulsión de la bomba principal abierta y precintada?

- 2.2 ¿Válvula de impulsión de la bomba jockey abierta y precintada?
- 2.3 ¿Llave de paso del tanque hidroneumático abierta y precintada?
- 2.4 ¿Llave de paso para prueba cerrada y precintada?
- 2.5 ¿Llave de paso de válvula de alivio bomba principal abierta y precintada?
- 2.6 Lectura del manómetro (anotar valor) Kg/cm²

3 TABLERO ELECTRICO DE CONTROL

- 3.1 ¿Tensión en la bomba eléctrica principal?
- 3.2 ¿Tensión en la bomba jockey?
- 3.3 ¿Selector en posición automática de la bomba eléctrica principal?
- 3.4 ¿Selector en posición automática de la bomba jockey?
- 3.5 ¿Paro de emergencia desactivo?

General

- 3.6 ¿Nivel completo del tanque de incendio?
- 3.7 ¿Sala de bombas limpiar, ordenada y sin acumulación de agua?

OBSERVACIONES (INDICAR FECHA):

INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

1 Bomba Jockey

¿Arranco y paró automáticamente?

Presión de arranque (Lectura de manómetro) (kg/cm2)

Presión de parada (Lectura de manómetro) (kg/cm2)

2 Bomba Principal

¿Arranco automáticamente?

Presión de arranque (Lectura de manómetro) (kg/cm2)

3 CONECTADO NUEVAMENTE EN AUTOMATICO

OBSERVACIONES (INDICAR FECHA):

INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

PLAN DE INSPECCION - PRUEBA Y MANTENIMIENTO - SISTEMA DE PREVENCION CONTRA INCENDIOS

INSPECCION DE SISTEMA DE ROCIADORES Y BIES

ITEMS	DESCRIPCION	FRECUENCIA	NORMA	PROCEDIMIENTO
1	Inspección del estado de válvulas de control (sectorizada)	Bimestral	NFPA 25	Verificar el estado normal de las válvulas (abierta y cerrada). Todas las válvulas deben ser inspeccionadas semanalmente. Las válvulas aseguradas con precintos inspeccionadas mensualmente y las válvulas con supervisión eléctrica trimestralmente.
2	Válvulas de retención del sistema	Cada 5 años	NFPA 25	Las Válvulas deben ser inspeccionadas internamente cada 5 años para verificar que todos sus componentes funcionan correctamente

3	Inspección visual de manómetros y lectura de presión de red	Bimestral	NFPA 25	Los manómetros deben ser inspeccionados bimestralmente para verificar que estén operativos y no físicamente dañados,
---	---	-----------	---------	--

ITEMS 11- MANTENIMIENTO PREVENTIVO - Mantenimiento del Sistema de abastecimiento de agua contra incendios.

Cada 6 (seis) meses realizar la siguiente verificación:

- Accionamiento y engrase de las válvulas. Verificación y ajuste de los prensaestopas.
- Verificación de la velocidad de los motores con diferentes cargas.
- Comprobación de la alimentación eléctrica, líneas y protección.

PLANILLA CON CANTIDADES

ITEM	DESCRIPCION	SS2	SS1	PB	N1	N2	N3	N4	N5	N6	N7	N8	N AZ
1	Panel central de Control	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Detector Termovelocimétrico	0	0	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1
3	Detector humo-calor	0	0	40	44	21	24	24	24	24	24	24	5
3	Detector humo-calor (sobre cielo raso)	0	0	6	6	4	4	4	4	4	4	4	0
4	Detector monóxido de carbono	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Alarma Audiovisual	0	0	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2
6	Pulsador Manual	0	0	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2
7	Luz de Emergencia Autónoma	23	23	23	25	14	15	15	15	15	15	15	9

8	Señalización de Salida de emergencia	13	13	17	13	14	9	9	9	9	9	9	3
9	Sirena con Gabinete anti vandalismo	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
10	Señalización Escalera de emergencia	1	1	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2
11	Señalización de Salida de Emergencia	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Estación de Control y Alarma (ECA)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
13	Rociador de 1/2	140	140	61	76	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Rociador de ½ con embellecedor de 2 piezas			64	64	55	68	68	68	68	68	68	12
15	Boca de incendio Equipada (BIE)	3	3	3	2	1	1	1	1	1	1	1	1
16	Válvula de prueba y purga con Tapón	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

TABLA I

Programa de mantenimiento bimestral, semestral, anual y quinquenal de los sistemas de protección contra incendios

ITEMS	EQUIPO O SISTEMA	CADA		
		DOS MESES	SEIS MESES	ANUAL
1	Inspección del sistema de detección y alarma de incendios.	X		
2	Mantenimiento Sistema Detectores de humo y de calor		X	

3	Sistema de detección y alarma de incendios. Verificación y actualización de la versión de software de la central.	X
4	Mantenimiento de Dispositivos para activación manual de alarma.	X
5	Mantenimiento del Sistema de señalización lumínica.	X
6	Verificación de las Bocas de incendio equipadas (BIE).	X
7	Boca de incendio siamesas (BIS)	X
8	Inspección Sistemas fijos de extinción: Rociadores automáticos	X
9	Mantenimiento Sistemas fijos de extinción: Rociadores automáticos	X
10	Inspección Sistema de abastecimiento de agua contra incendios.	X
11	Mantenimiento Sistema de abastecimiento de agua contra incendios.	X

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

El mantenimiento correctivo se caracteriza por la reparación de averías de los sistemas definidos en el presente pliego.

Las condiciones generales de mantenimiento correctivo son:

La atención al reclamo será en menos de 24 horas y en el horario de lunes a viernes de 7:00 a 15:00 horas (El horario se podrá modificar según las necesidades del caso y serán coordinadas con el fiscal de Obras).

Antes de proceder con las reparaciones, el contratista debe efectuar el análisis completo y tomar las medidas técnicas y mecánicas de aislar el o los equipos. Presentar el presupuesto con el informe técnico correspondiente, una vez aprobado se realiza el trabajo y este evento se incluirá en el certificado Bimestral correspondiente.

Los presupuestos serán sometidos a consideración de la CONTRATANTE, con suficiente anticipación a la posible paralización del o de los sistemas de PCI. Para ello no se requiere de ninguna planificación específica, tan solo atender las averías que necesitan ser reparadas dentro del plazo contractual y dentro del periodo de certificación correspondiente.

Con el objetivo de minimizar el impacto, es fundamental que el equipo de mantenimiento cuente con los operarios cualificados necesarios para reparar las averías en el menor tiempo posible.

Todos los requerimientos establecidos en estas especificaciones, deberán contemplar la mano de obra y los repuestos de

las piezas a ser mantenidas, reparadas y/o cambiadas. Así mismo, estos repuestos deberán ser nuevos, sin uso y originales de la marca.

ITEMS 12- CORRECTIVO - Prevención y detección - Provisión de Panel de Control Central AW-FP300

ITEMS 13- CORRECTIVO - Prevención y detección - Mano de obra por instalación del Panel de Control Central AW-FP300

ITEMS 14- CORRECTIVO - Prevención y detección - Provisión de sensores Humo/Calor

ITEMS 15- CORRECTIVO - Prevención y detección - Mano de obra por cambio de sensores Humo/Calor

ITEMS 16- CORRECTIVO - Prevención y detección - Provisión de Termovelocimétricos

ITEMS 17- CORRECTIVO - Prevención y detección - Mano de obra por cambio de Termovelocimétricos

ITEMS 18- CORRECTIVO - Prevención y detección - Provisión de pulsador manual

ITEMS 19- CORRECTIVO - Prevención y detección - Mano de obra por Cambio de pulsador manual

ITEMS 20- CORRECTIVO - Prevención y detección - Provisión de alarma audio visual

ITEMS 21- CORRECTIVO - Prevención y detección - Mano de obra por Cambio de alarma audio visual

ITEMS 22- CORRECTIVO - Prevención y detección - Provisión de cartel LED indicador de salida de emergencia

ITEMS 23- CORRECTIVO - Prevención y detección - Mano de obra por Cambio de cartel LED indicador de salida de emergencia

ITEMS 24- CORRECTIVO - Prevención y detección - Provisión de luces de emergencia 60w leds

ITEMS 25- CORRECTIVO - Prevención y detección - Mano de obra por Cambio de luces de emergencia 60w led

ITEMS 26- CORRECTIVO - Prevención y detección - Provisión de expansores

ITEMS 27- CORRECTIVO - Prevención y detección - Mano de obra por Cambio de expansores

ITEMS 28- CORRECTIVO - Prevención y detección - Provisión de batería de 12 V

ITEMS 29- CORRECTIVO - Prevención y detección - Mano de obra por Cambio de batería de 12 V

ITEMS 30- CORRECTIVO - Prevención y detección - Provisión de canalizaciones

ITEMS 31- CORRECTIVO - Prevención y detección - Mano de Obra por instalación de canalizaciones

ITEMS 32- CORRECTIVO - Prevención y detección - Provisión de cableado

ITEMS 33- CORRECTIVO - Prevención y detección - Mano de obra instalación de cableado

ITEMS 34- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de contactor de fuerza de tablero de control

ITEMS 35- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de contactor de fuerza de tablero de control

ITEMS 36- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de guardamotor bomba jockey

ITEMS 37- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de guardamotor bomba jockey

ITEMS 38- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Reparación de bomba jockey 1HP

ITEMS 39- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por el Montaje y desmontaje de bomba jockey 1HP

ITEMS 40- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Provisión de bomba jockey 1HP

ITEMS 41- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de guardamotor bomba principal

ITEMS 42- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de guardamotor bomba principal

ITEMS 43- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Reparación de bomba principal 15 HP

ITEMS 44- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por Montaje y desmontaje de bomba principal 15 HP

ITEMS 45- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Provisión de bomba principal 15 HP

ITEMS 46- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra Rebobinado de motor

ITEMS 47- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por Montaje y desmontaje de motor

ITEMS 48- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de rodamientos de motor

ITEMS 49- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de rodamientos de motor

ITEMS 50- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de sello mecánico

ITEMS 51- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio del sello mecánico

ITEMS 52- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Reparación de tanque hidroneumático de 100 litros.

ITEMS 53- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de tanque hidroneumático de 100 litros.

ITEMS 54- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por montaje y desmontaje de tanque hidroneumático

ITEMS 55- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de cableado de fuerza

ITEMS 56- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por cambio de cableado de fuerza

ITEMS 57- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de disyuntor trifásico termomagnético de tablero de control

ITEMS 58- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de disyuntor trifásico termomagnético de tablero de control

ITEMS 59- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de disyuntor monofásico termomagnético de tablero de control

ITEMS 60- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de Obra por Cambio de disyuntor monofásico termomagnético de tablero de control

ITEMS 61- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de Llave termomagnético de 40 A Trifásico, para tablero de control

ITEMS 62- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de Obra por Cambio de Llave termomagnético de 40 A Trifásico, para tablero de control

ITEMS 63- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de Llave termomagnético de 20 A monofásico, para tablero de control

ITEMS 64- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de Obra por Cambio de Llave termomagnético de 20 A monofásico, para tablero de control

ITEMS 65- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión supervisor de falta de fase

ITEMS 66- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por cambio supervisor de falta de fase

ITEMS 67- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de tablero eléctrico para PCI

ITEMS 68- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por instalación de tablero eléctrico para PCI

ITEMS 69- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de temporizador

ITEMS 70- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de temporizador

ITEMS 71- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de selector 3 paradas

ITEMS 72- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de selector 3 paradas

ITEMS 73- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de indicadores led

ITEMS 74- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de indicadores led

ITEMS 75- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de pulsador de emergencia

ITEMS 76- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de pulsador de emergencia

ITEMS 77- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de pulsadores marcha/parada

ITEMS 78- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de pulsadores marcha/parada

ITEMS 79- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de presostato de control

ITEMS 80- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de presostato de control

ITEMS 81- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de presostato regulable con visor

ITEMS 82- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de presostato regulable con visor

ITEMS 83- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de manómetro

ITEMS 84- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de manómetro

ITEMS 85- CORRECTIVO - Sistema hidráulico PROVISIÓN de Detector de Flujo

ITEMS 86- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por cambio de Detector de Flujo

ITEMS 87- CORRECTIVO - Sistema hidráulico PROVISIÓN de Válvula Mariposa Supervisada con Volante Reductor

ITEMS 88- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por cambio de Válvula Mariposa Supervisada con Volante Reductor

ITEMS 89- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de válvula esférica 2 ½" x 1 ½"

ITEMS 90- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de válvula esférica 2 ½" x 1 ½"

ITEMS 91- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de válvula de prueba y purga con tapón de 1" a 2 ½"

ITEMS 92- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por el cambio de válvula de prueba y purga con tapón de 1" a 2 ½"

ITEMS 93- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de válvula de retención

ITEMS 94- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de válvula de retención

ITEMS 95- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de válvula de control reducido

ITEMS 96- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de válvula de control reducido

ITEMS 97- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de rociador de ½"

ITEMS 98- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de rociador de ½"

ITEMS 99- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de rociador de ½", con embellecedor de 2 piezas

ITEMS 100- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de rociador de ½", con embellecedor de 2 piezas

ITEMS 101- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de BIE 1 ½" 2 ½"

ITEMS 102- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por instalación de BIE 1 ½" 2 ½"

ITEMS 103- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de tapa BIE

ITEMS 104- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de tapa BIE

ITEMS 105- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de caja para BIE

ITEMS 106- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de caja para BIE

ITEMS 107- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de manguera de incendio 1 ½ x 30m

ITEMS 108- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por instalación de manguera de incendio 1 ½ x 30m

ITEMS 109- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de lanza CH. pleno

ITEMS 110- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por instalación de lanza CH. pleno

ITEMS 111- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de acople Storz

ITEMS 112- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de acople Storz

ITEMS 113- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de válvula siamesa

ITEMS 114- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra por Cambio de válvula siamesa

ITEMS 115- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de tubería de H° G° de 1"

ITEMS 116- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por Cambio de tubería de H° G° de 1"

ITEMS 117- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de tubería de H° G° de 1 1/4"

ITEMS 118- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por Cambio de tubería de H° G° de 1 1/4"

ITEMS 119- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de tubería de H° G° de 1 1/2"

ITEMS 120- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por Cambio de tubería de H° G° de 1 1/2"

ITEMS 121- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de tubería de H° G° de 2"

ITEMS 122- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por Cambio de tubería de H° G° de 2"

ITEMS 123- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de tubería de H° G° de 2 1/2"

ITEMS 124- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por Cambio de tubería de H° G° de 2 1/2"

ITEMS 125- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de tubería de H° G° de 3"

ITEMS 126- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por Cambio de tubería de H° G° de 3"

ITEMS 127- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de tubería de H° G° de 4"

ITEMS 128- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por Cambio de tubería de H° G° de 4"

ITEMS 129- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de codo de 90 H°G° de 1"

ITEMS 130- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por cambio de codo de 90 H°G° de 1"

ITEMS 131- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de codo de 90 H°G° de 1 1/4"

ITEMS 132- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por cambio de codo de 90 H°G° de 1 1/4"

ITEMS 133- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de codo de 90 H°G° de 1 1/2"

ITEMS 134- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por cambio de codo de 90 H°G° de 1 1/2"

ITEMS 135- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de codo de 90 H°G° de 2"

ITEMS 136- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por cambio de codo de 90 H°G° de 2"

ITEMS 137- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de codo de 90 H°G° de 2 1/2"

ITEMS 138- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por cambio de codo de 90 H°G° de 2 1/2"

ITEMS 139- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de codo de 90 H°G° de 3"

ITEMS 140- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por cambio de codo de 90 H°G° de 3"

ITEMS 141- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de codo de 90 H°G° de 4"

ITEMS 142- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por cambio de codo de 90 H°G° de 4"

ITEMS 143- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de TEE de H° G° de 1"

ITEMS 144- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por cambio de TEE de H° G° de 1"

ITEMS 145- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de TEE de H° G° de 1 1/4"

ITEMS 146- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por cambio de TEE de H° G° de 1 1/4"

ITEMS 147- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de TEE de H° G° de 1 1/2"

ITEMS 148- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por cambio de TEE de H° G° de 1 1/2"

ITEMS 149- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de TEE de H° G° de 2"

ITEMS 150- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por cambio de TEE de H° G° de 2"

ITEMS 151- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de TEE de H° G° de 2 1/2"

ITEMS 152- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por cambio de TEE de H° G° de 2 1/2"

ITEMS 153- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de TEE de H° G° de 3"

ITEMS 154- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por cambio de TEE de H° G° de 3"

ITEMS 155- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Provisión de TEE de H° G° de 4"

ITEMS 156- CORRECTIVO - Sistema hidráulico Mano de Obra por cambio de TEE de H° G° de 4"

ITEMS 157- CORRECTIVO - Sistema hidráulico - Mano de obra plomería

Limpieza final y retiro de materiales sobrantes

El Contratista deberá contar con personal de limpieza antes de iniciarse la obra, limpiar todo el sitio de los trabajos de residuos, debiendo mantener limpio y libre de residuos de cualquier naturaleza todos los sectores de trabajo.

La Fiscalización estará facultada para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de la limpieza.

Los residuos producidos por la limpieza y/o trabajos, serán retirados del sitio de obra, por cuenta y cargo exclusivo del Contratista, transportados y depositados contenedores debiendo considerar en su propuesta este retiro y transporte. La limpieza así obtenida deberá ser conservada durante todo el desarrollo de los trabajos, hasta su Recepción Final.

De las MIPYMES

Para los procedimientos de Menor Cuantía, este tipo de procedimiento de contratación estará preferentemente reservado a las MIPYMES, de conformidad al artículo 34 inc b) de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas". Son

consideradas Mipymes las unidades económicas que, según la dimensión en que organicen el trabajo y el capital, se encuentren dentro de las categorías establecidas en el Artículo 5° de la Ley N° 4457/2012 "PARA LAS MICRO, PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS", y se ocupen del trabajo artesanal, industrial, agroindustrial, agropecuario, forestal, comercial o de servicio

Plan de prestación de los servicios

La prestación de los servicios se realizará de acuerdo con el plan de prestación, indicados en el presente apartado. Así mismo, de los documentos de embarque y otros que deberá suministrar el proveedor indicados a continuación:

Item	Descripción del servicio	Cantidad	Unidad de medida de los servicios	Lugar donde los servicios serán prestados	Fecha(s) final(es) de ejecución de los servicios
1 al 11	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	UNIDAD	Edificio Litoral DNIT, Oficinas de Gobierno, Torre 4	SERVICIOS BIMESTRALES, MINIMO 5 DIAS Y MAXIMO 15 DIAS
12 al 157.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO	1	UNIDAD	Edificio Litoral DNIT, Oficinas de Gobierno, Torre 4	SEGÚN NECESIDAD DENTRO DEL PERIODO BIMESTRAL, MINIMO 5 DIAS Y MAXIMO 15 DIAS

Planos y diseños

Para la presente contratación se pone a disposición los siguientes planos o diseños:

No Aplica

Embalajes y documentos

El embalaje, la identificación y la documentación dentro y fuera de los paquetes serán como se indican a continuación:

No Aplica

Inspecciones y pruebas

Las inspecciones y pruebas serán como se indica a continuación:

No Aplica

Indicadores de Cumplimiento

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual, será:

INDICADOR	TIPO	FECHA DE PRESENTACIÓN PREVISTA <i>(Se indica la fecha que debe presentar según el PBC)</i>
CERTIFICADO BIMESTRAL	CERTIFICADO BIMESTRAL	CADA 2 (DOS) MESES Y UNA VEZ PRESENTADA SE EMITE LA ORDEN DE SERVICIO

De manera a establecer indicadores de cumplimiento, a través del sistema de seguimiento de contratos, la convocante deberá determinar el tipo de documento que acredite el efectivo cumplimiento de la ejecución del contrato, así como planificar la cantidad de indicadores que deberán ser presentados durante la ejecución. Por lo tanto, la convocante en este apartado y de acuerdo al tipo de contratación de que se trate, deberá indicar el documento a ser comunicado a través del módulo de Seguimiento de Contratos y la cantidad de los mismos.

CONDICIONES CONTRACTUALES

Esta sección constituye las condiciones contractuales a ser adoptadas por las partes para la ejecución del contrato.

Interpretación

1. Si el contexto así lo requiere, el singular significa el plural y viceversa; y "día" significa día calendario, salvo que se haya indicado expresamente que se trata de días hábiles.
2. Condiciones prohibidas, inválidas o inejecutables. Si cualquier provisión o condición del contrato es prohibida o resultase inválida o inejecutable, dicha prohibición, invalidez o falta de ejecución no afectará la validez o el cumplimiento de las otras provisiones o condiciones del contrato.
3. Limitación de Dispensas:
 - a) Toda dispensa a los derechos o facultades de una de las partes en virtud del contrato, deberá ser documentada por escrito, indicar la fecha, estar firmada por un representante autorizado de la parte que otorga dicha dispensa, deberá especificar la obligación dispensada y el alcance de la dispensa.
 - b) Sujeto a lo indicado en el inciso precedente, ningún retraso, prórroga, demora o aprobación por cualquiera de las partes al hacer cumplir algún término y condición del contrato o el otorgar prórrogas por una de las partes a la otra, perjudicará, afectará o limitará los derechos de esa parte en virtud del contrato. Asimismo, ninguna prórroga concedida por cualquiera de las partes por un incumplimiento del contrato, servirá de dispensa para incumplimientos posteriores o continuos del contrato.

Formalización de la contratación

Se formalizará esta contratación mediante:

Contrato

Documentación requerida para la firma del contrato

Luego de la notificación de adjudicación, el proveedor deberá presentar en el plazo establecido en las reglamentaciones vigentes, los documentos indicados en el presente apartado.

1. Personas Físicas / Jurídicas

- Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedido por la Dirección General de Registros Públicos;
- Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedido por la Dirección General de Registros Públicos; Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social.
- Certificado laboral vigente expedido por la Dirección de Obrero Patronal dependiente del Viceministerio de Trabajo,

- siempre que el sujeto esté obligado a contar con el mismo, de conformidad a la reglamentación pertinente - CPS
- En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.
 - Certificado de cumplimiento tributario vigente a la firma del contrato.

1.1. La presentación de los certificados emitidos por las autoridades competentes para cada caso en particular, en el marco de los supuestos del Art. 21 de la Ley N° 7021/22.

2. Documentos. Consorcios

- Cada integrante del Consorcio que sea una persona física o jurídica deberá presentar los documentos requeridos para oferentes individuales especificados en los apartados precedentes.
- Original o fotocopia del Consorcio constituido
- Documentos que acrediten las facultades del firmante del contrato para comprometer solidariamente al consorcio.
- En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.

La convocante deberá requerir la presentación de los certificados, de conformidad al numeral 1.1, al oferente que resultare adjudicado, con anterioridad a la firma del contrato. Si el oferente no presentare dichos certificados o realizare una declaración jurada falsa, la adjudicación será revocada, la garantía de mantenimiento de oferta será ejecutada y los antecedentes serán remitidos a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Subcontratación

El porcentaje permitido para la subcontratación será de:

No Aplica

La subcontratación del contrato deberá ser realizada conforme a las disposiciones contenidas en la Ley, el Decreto Reglamentario y la reglamentación que emita para el efecto la DNCP.

Derechos Intelectuales

1. Los derechos de propiedad intelectual de todos los planos, documentos y otros materiales conteniendo datos e información proporcionada a la contratante por el proveedor, seguirán siendo, salvo prueba en contrario, de propiedad del proveedor. Si esta información fue suministrada a la contratante directamente o a través del proveedor por terceros, incluyendo proveedores de materiales, los derechos de propiedad intelectual de dichos materiales seguirán siendo de propiedad de dichos terceros.

2. Sujeto al cumplimiento por parte de la contratante del párrafo siguiente, el proveedor indemnizará y liberará de toda responsabilidad a la contratante, sus empleados y funcionarios en caso de pleitos, acciones o procedimientos administrativos, reclamaciones, demandas, pérdidas, daños, costos y gastos de cualquier naturaleza, incluyendo gastos y honorarios por representación legal, que la contratante tenga que incurrir como resultado de la transgresión o supuesta transgresión de derechos de propiedad intelectual como patentes, dibujos y modelos industriales registrados, marcas registradas, derechos de autor u otro derecho de propiedad intelectual registrado o ya existente en la fecha del contrato debido a:

- a. La instalación de los bienes por el proveedor o el uso de los bienes en la República del Paraguay; y

b. La venta de los productos producidos por los bienes en cualquier país.

Dicha indemnización no procederá si los bienes o una parte de ellos fuesen utilizados para fines no previstos en el contrato o para fines que no pudieran inferirse razonablemente del contrato. La indemnización tampoco cubrirá cualquier transgresión que resultará del uso de los bienes o parte de ellos, o de cualquier producto producido como resultado de asociación o combinación con otro equipo, planta o materiales no suministrados por el proveedor en virtud del contrato.

3. Si se entablara un proceso legal o una demanda contra la contratante como resultado de alguna de las situaciones indicadas en la cláusula anterior, la contratante notificará prontamente al proveedor y éste por su propia cuenta y en nombre de la contratante responderá a dicho proceso o demanda, y realizará las negociaciones necesarias para llegar a un acuerdo de dicho proceso o demanda.

4. Si el proveedor no notifica a la contratante dentro de treinta (30) días a partir del recibo de dicha comunicación de su intención de proceder con tales procesos o reclamos, la contratante tendrá derecho a emprender dichas acciones en su propio nombre.

5. La contratante se compromete, a solicitud del proveedor, a prestarle toda la asistencia posible para que el proveedor pueda contestar las citadas acciones legales o reclamaciones. La contratante será reembolsada por el proveedor por todos los gastos razonables en que hubiera incurrido.

6. La contratante deberá indemnizar y eximir de culpa al proveedor y a sus empleados, funcionarios y subcontratistas, por cualquier litigio, acción legal o procedimiento administrativo, reclamo, demanda, pérdida, daño, costo y gasto, de cualquier naturaleza, incluyendo honorarios y gastos de abogado, que pudieran afectar al proveedor como resultado de cualquier transgresión o supuesta transgresión de patentes, modelos de aparatos, diseños registrados, marcas registradas, derechos de autor, o cualquier otro derecho de propiedad intelectual registrado o ya existente a la fecha del contrato, que pudieran suscitarse con motivo de cualquier diseño, datos, planos, especificaciones, u otros documentos o materiales que hubieran sido suministrados o diseñados por la contratante o a nombre suyo.

Transporte

La responsabilidad por el transporte de los bienes será según se establece en los Incoterms.

Si no está de acuerdo con los Incoterms, la responsabilidad por el transporte deberá ser como sigue:

No Aplica

Confidencialidad de la información

1. No deberá darse a conocer información alguna acerca del análisis, aclaración y evaluación de las ofertas, mientras dure el mismo de conformidad con el artículo N° 52 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", ni sobre las recomendaciones relativas a la adjudicación, después de la apertura en público de las ofertas, a los oferentes ni a personas no involucradas en el proceso de evaluación, hasta que haya sido dictada la resolución de adjudicación cuando se trate de un solo sobre. En las respuestas a las solicitudes de aclaración, los oferentes deberán indicar si la información suministrada es de carácter reservado, debiendo precisar la norma legal que la establece como secreta o de carácter reservado, de conformidad a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Cuando se trate de dos sobres, la confidencialidad de la primera etapa será hasta la emisión del acto administrativo de selección de ofertas técnicas, reanudándose la confidencialidad después de la apertura en público de las ofertas económicas hasta la emisión de la resolución de adjudicación.

2. La contratante y el proveedor deberán mantener confidencialidad y en ningún momento divulgarán a terceros, sin el consentimiento de la otra parte, documentos, datos u otra información que hubiera sido directa o indirectamente proporcionada por la otra parte en conexión con el contrato, antes, durante o después de la ejecución del mismo. No obstante, el proveedor podrá proporcionar a sus subcontratistas los documentos, datos e información recibidos de la

contratante para que puedan cumplir con su trabajo en virtud del contrato. En tal caso, el proveedor obtendrá de dichos subcontratistas un compromiso de confidencialidad similar al requerido al proveedor en la presente cláusula.

3. La contratante no utilizará dichos documentos, datos u otra información recibida del proveedor para ningún uso que no esté relacionado con el contrato. Así mismo el proveedor no utilizará los documentos, datos u otra información recibida de la contratante para ningún otro propósito diferente al de la ejecución del contrato.

4. La obligación de las partes arriba mencionadas, no aplicará a la información que:

- a. La contratante o el proveedor requieran compartir con otras instituciones que participan en el financiamiento del contrato,
- b. Actualmente o en el futuro se hace de dominio público sin culpa de ninguna de las partes,
- c. Puede comprobarse que estaba en posesión de esa parte en el momento que fue divulgada y no fue previamente obtenida directa o indirectamente de la otra parte, o
- d. Que de otra manera fue legalmente puesta a la disponibilidad de esa parte por un tercero que no tenía obligación de confidencialidad.

5. Las disposiciones precedentes no modificarán de ninguna manera ningún compromiso de confidencialidad otorgado por cualquiera de las partes a quien esto compete antes de la fecha del contrato con respecto a los suministros o cualquier parte de ellos.

6. Las disposiciones de esta cláusula permanecerán válidas después del cumplimiento o terminación del contrato por cualquier razón.

Obligatoriedad de declarar información del personal del proveedor o contratista en el SICP

1. El proveedor deberá proporcionar los datos de identificación de sus subproveedores, así como de las personas físicas por medio de las cuales propone cumplir con las obligaciones del contrato, dentro de los treinta días posteriores a la obtención del código de contratación, y con anterioridad al primer pago que vaya a percibir en el marco de dicho contrato, con las especificaciones respecto a cada una de ellas. A ese respecto, el contratista deberá consignar dichos datos en el Formulario de Identificación del Personal (FIP) y en el Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS), a través del Registro del Proveedor del Estado.

2. Cuando ocurra algún cambio en la nómina del personal o de los subcontratistas propuestos, el proveedor o contratista está obligado a actualizar el FIP.

3. Como requerimiento para efectuar los pagos a los proveedores o contratistas, la contratante, a través del procedimiento establecido para el efecto por la entidad previsional, verificará que el proveedor o contratista se encuentre al día en el cumplimiento con sus obligaciones para con el Instituto de Previsión Social (IPS).

4. La contratante podrá realizar las diligencias que considere necesarias para verificar que la totalidad de las personas que prestan servicios personales en relación de dependencia para la contratista y eventuales subcontratistas se encuentren debidamente individualizados en los listados recibidos.

5. El proveedor o contratista deberá permitir y facilitar los controles de cumplimiento de sus obligaciones de aporte obrero patronal, tanto los que fueran realizados por la contratante como los realizados por el IPS, y por funcionarios de la DNCP. La negativa expresa o tácita se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

6. En caso de detectarse que el proveedor o contratista o alguno de los subcontratistas, no se encontraran al día con el cumplimiento de sus obligaciones para con el IPS, deberán ser emplazados por la contratante para que en diez (10) días hábiles cumplan con sus obligaciones pendientes con la previsional. En el caso de que no lo hiciera, se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

El Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de:

10,00 %

El proveedor debe presentar esta garantía dentro de los 10 días corridos siguientes a la fecha de suscripción del contrato.

Forma de Instrumentación de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

La garantía adoptará alguna de las siguientes formas: Garantía bancaria o Póliza de Seguros.

Periodo de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato

El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de:

Desde la suscripción hasta 30 días posteriores a la vigencia del contrato.

Si la entrega de los bienes o la prestación de los servicios, se realizare en un plazo menor o igual a diez (10) días calendario posteriores a la firma del contrato, la garantía de fiel cumplimiento deberá ser entregada antes del cumplimiento de la prestación.

Una vez cumplidas las obligaciones por parte del proveedor o contratista, la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato podrá ser liberada y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, dentro de los treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones, incluyendo cualquier obligación relativa a la garantía de los bienes y/o servicios.

Formas y condiciones de pago

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

1. Documentos Genéricos:
1. Nota de remisión u orden de prestación de servicios según el objeto de la contratación;

2. La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;

3. REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;

4. Certificado de Cumplimiento Tributario;

5. Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;

6. Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS).

Otras formas y condiciones de pago al proveedor en virtud del contrato serán las siguientes: El proveedor deberá emitir y enviar a la Institución el recibo de cancelación por el cobro respectivo. De la factura se deducirán las retenciones legales establecidas. El plazo durante el cual realizará los pagos no excederá los sesenta (60) días. Los pagos correspondientes al periodo 2026, se encontrara supeditado a la aprobación de las partidas presupuestarias respectivas.

2. La Contratante efectuará los pagos, dentro del plazo establecido en este apartado, sin exceder sesenta (60) días después de la presentación de una factura por el proveedor, y después de que la contratante la haya aceptado. Dicha aceptación o rechazo, deberá darse a más tardar en quince (15) días posteriores a su presentación.

3. De conformidad a las disposiciones del Decreto N° 7781/2006, del 30 de Junio de 2006 y modificatoria, en las contrataciones con Organismos de la Administración Central, el proveedor deberá habilitar su respectiva cuenta corriente o caja de ahorro en un Banco de plaza y comunicar a la Contratante para que ésta gestione ante la Dirección General del Tesoro Público, la habilitación en el Sistema de Tesorería (SITE).

Solicitud de suspensión de la ejecución del contrato

Si la mora en el pago por parte de la contratante fuere superior a sesenta (60) días, el proveedor, consultor o contratista, tendrá derecho a solicitar por escrito la suspensión de la ejecución del contrato por causas imputables a la contratante.

La solicitud deberá ser respondida por la contratante dentro de los 10 (diez) días hábiles de haber recibido por escrito el requerimiento. Pasado dicho plazo sin respuesta se considerará denegado el pedido, con lo que se agota la instancia administrativa quedando expedita la vía contencioso administrativa.

Si la demora en el pago fuese superior a ciento veinte (120) días calendario, el proveedor, consultor o contratista podrá proceder a la suspensión del cumplimiento del contrato, debiendo comunicar a la contratante con un mes de antelación tal circunstancia, a efectos del reconocimiento de los derechos que puedan derivarse de dicha suspensión, en los términos establecidos en la Ley. En este supuesto, el pago total de lo adeudado por la contratante determinará la continuidad del cumplimiento del contrato.

Anticipo MIPYMES

Se otorgará Anticipo MIPYMES:

No Aplica

Solicitud de Pago de Anticipo

El plazo dentro del cual se solicitará el anticipo será (en días corridos) de:

No Aplica

Forma de Instrumentación de Garantía de anticipo

Indicar en este apartado la forma de instrumentar la garantía de anticipo.

No Aplica

Reajuste

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

En caso de variación del IPC publicado por el Banco Central del Paraguay (BCP), igual o mayor al quince por ciento (15%) respecto al IPC

vigente a la fecha de presentación y apertura de ofertas, el precio del Contrato estará sujeto a ajustes de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$AP = (P \times (P \times (IPC1 / IPC0)))$$

Dónde:

Ap = Ajuste de Precios

P = Precio del Contrato

IPC1 = IPC publicado por el Banco Central del Paraguay correspondiente al mes de entrega del servicio.

IPC0 = IPC publicado por el Banco Central del Paraguay correspondiente al mes de presentación y apertura de ofertas.

El Proveedor presentará las facturas por ajustes en forma independiente de las facturas específicas de las entregas efectuadas.

Los montos de los reajustes deberán ser calculados y establecidos para la entrega del servicio previsto en el Plan de Entregas.

En caso que el Proveedor se halle atrasado con respecto al Plan de Entrega del Contrato, no se reconocerá el reajuste de precios.

El ajuste será aplicado a aquella parte del servicio pendiente de entrega luego de la variación del IPC.

Dicha solicitud deberá ser presentada antes de la emisión del Acta de Recepción del servicio, caso contrario no será procesada.

La variación del valor del contrato por reajuste de precios, no constituye modificación del contrato en los términos de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", sin embargo, deberá contar con un Código de Contratación, para cuya obtención se deberá cumplir con los requerimientos establecidos por la DNCP.

Porcentaje de multas

El valor del porcentaje de multas que será aplicado por el atraso en la entrega de los bienes, prestación de servicios será de:

0,25 %

La contratante podrá deducir en concepto de multas una suma equivalente al porcentaje del precio de entrega de los bienes atrasados, por cada día de atraso indicado en este apartado.

La aplicación de multas no libera al proveedor del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

Tasa de interés por Mora

En caso de que la contratante incurriera en mora en los pagos, se aplicará una tasa de interés por cada día de atraso, del:

0,01

La mora será computada a partir del día siguiente del vencimiento del pago y no incluye el día en el que la contratante realiza el pago.

Si la contratante no efectuara cualquiera de los pagos al proveedor en las fechas de vencimiento correspondiente o dentro del plazo establecido en la presente cláusula, la contratante pagará al proveedor interés sobre los montos de los pagos morosos a la tasa establecida en este apartado, por el período de la demora hasta que haya efectuado el pago completo, ya sea antes o después de cualquier juicio.

Si la mora fuera superior a 60 días, el proveedor, consultor o contratista tendrá derecho a la suspensión del contrato, por motivos que no le serán imputables, previa comunicación a la contratante, de acuerdo a lo establecido en el artículo 66 de la Ley N° 7021/22.

Impuestos y derechos

En el caso de bienes de origen extranjero, el proveedor será totalmente responsable del pago de todos los impuestos, derechos, gravámenes, timbres, comisiones por licencias y otros cargos similares que sean exigibles fuera y dentro de la República del Paraguay, hasta el momento en que los bienes contratados sean entregados al contratante.

En el caso de origen nacional, el proveedor será totalmente responsable por todos los impuestos, gravámenes, comisiones por licencias y otros cargos similares incurridos hasta el momento en que los bienes contratados sean entregados a la contratante.

El proveedor será responsable del pago de todos los impuestos y otros tributos o gravámenes con excepción de los siguientes:

No Aplica

Convenios Modificatorios

La contratante podrá acordar modificaciones al contrato conforme al artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”.

1. Cuando el sistema de adjudicación adoptado sea de abastecimiento simultáneo las ampliaciones de los contratos se regirán por las disposiciones contenidas en la Ley N° 7021/22, sus modificaciones y reglamentaciones, que para el efecto emita la DNCP.
2. Tratándose de contratos abiertos, las modificaciones a ser introducidas se regirán atendiendo a

la reglamentación vigente.

3. La celebración de un convenio modificatorio conforme a las reglas establecidas en el artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22, que constituyan condiciones de agravación del riesgo cuando la Garantía de Cumplimiento de Contrato sea formalizada a través de póliza de seguro, obliga al proveedor a informar a la compañía aseguradora sobre las modificaciones a ser realizadas y en su caso, presentar ante la contratante los endosos por ajustes que se realicen a la póliza original en razón al convenio celebrado con la contratante.

Limitación de responsabilidad

Excepto en casos de negligencia grave o actuación de mala fe, el proveedor no tendrá ninguna responsabilidad contractual de agravio o de otra índole frente a la contratante por pérdidas o daños indirectos o consiguientes, pérdidas de utilización, pérdidas de producción, o pérdidas de ganancias o por costo de intereses, estipulándose que esta exclusión no se aplicará a ninguna de las obligaciones del proveedor de pagar a la contratante las multas previstas en el contrato.

Responsabilidad del proveedor

El proveedor deberá suministrar todos los bienes o servicios de acuerdo con las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones, sin perjuicio de las responsabilidades establecidas en la Ley N° 7021/22.

Fuerza mayor

El proveedor no estará sujeto a la ejecución de su Garantía de Cumplimiento, liquidación por daños y perjuicios o terminación por incumplimiento en la medida en que la demora o el incumplimiento de sus obligaciones en virtud del contrato sea el resultado de un evento de Fuerza Mayor.

1. Para fines de esta cláusula, "Fuerza Mayor" significa un evento o situación fuera del control del proveedor que es imprevisible, inevitable y no se origina por descuido o negligencia del mismo. Tales eventos pueden incluir sin que éstos sean los únicos actos de la autoridad en su capacidad soberana, guerras o revoluciones, incendios, inundaciones, epidemias, pandemias, restricciones de cuarentena, y embargos de cargamentos.
2. El proveedor deberá demostrar el nexo existente entre el caso notorio y la obligación pendiente de cumplimiento. La fuerza mayor solamente podrá afectar a la parte del contrato cuyo cumplimiento imposible fue probado.
3. No se considerarán casos de Fuerza Mayor los actos o acontecimientos que hagan el cumplimiento de una obligación únicamente más difícil o más onerosa para la parte correspondiente.
4. Si se presentara un evento de Fuerza Mayor, el proveedor notificará por escrito a la contratante sobre dicha condición y causa, en el plazo de siete (7) días calendario a partir del día siguiente en que el proveedor haya tenido conocimiento del evento o debiera haber tenido conocimiento del evento. Transcurrido el mencionado plazo, sin que el proveedor o contratista haya notificado a la convocante la situación que le impide cumplir con las condiciones contractuales, no podrá invocar caso fortuito o fuerza mayor. Excepcionalmente, la convocante bajo su responsabilidad, podrá aceptar la notificación del evento de caso fortuito en un plazo mayor, debiendo acreditar el interés público comprometido.
5. La fuerza mayor debe ser invocada con posterioridad a la suscripción del contrato y con anterioridad al vencimiento del plazo de cumplimiento de las obligaciones contractuales.

A menos que la contratante disponga otra cosa por escrito, el proveedor continuará cumpliendo con sus obligaciones en virtud del contrato en la medida que sea razonablemente práctico, y buscará todos los medios alternativos de cumplimiento que no estuviesen afectados por la situación de fuerza mayor existente.

Causales de terminación del contrato

1. Terminación por Incumplimiento

a) La contratante, sin perjuicio de otros recursos a su disposición en caso de incumplimiento del contrato, podrá terminar el contrato, en cualquiera de las siguientes circunstancias:

- i. Si el proveedor no entrega parte o ninguno de los bienes dentro del período establecido en el contrato, o dentro de alguna prórroga otorgada por la contratante; o
- ii. Si el proveedor no cumple con cualquier otra obligación en virtud del contrato; o
- iii. Si el proveedor, a juicio de la contratante, durante el proceso de licitación o de ejecución del contrato, ha participado en actos de fraude y corrupción;
- iv. Cuando las multas por atraso superen el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato;
- v. Por suspensión de los trabajos, imputable al proveedor o al contratista, por más de sesenta días calendarios, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;
- vi. En los demás casos previstos en este apartado.

2. Terminación por insolvencia o quiebra

La contratante podrá terminar el contrato mediante comunicación por escrito al proveedor si éste se declarase en quiebra o en estado de insolvencia.

3. Terminación por conveniencia

a) La contratante podrá en cualquier momento terminar total o parcialmente el contrato por razones de interés público debidamente justificada, mediante notificación escrita al proveedor. La notificación indicará la razón de la terminación, así como el alcance de la terminación con respecto a las obligaciones del proveedor, y la fecha en que se hace efectiva dicha terminación.

b) Los bienes que ya estén fabricados y estuviesen listos para ser enviados a la contratante dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de recibo de la notificación de terminación del contrato deberán ser aceptados por la contratante de acuerdo con los términos y precios establecidos en el contrato. En cuanto al resto de los bienes la contratante podrá elegir entre las siguientes opciones:

-Que se complete alguna porción y se entregue de acuerdo con las condiciones y precios del contrato; y/o

-Que se cancele la entrega restante y se pague al proveedor una suma convenida por aquellos bienes que hubiesen sido parcialmente completados y por los materiales y repuestos adquiridos previamente por el proveedor.

Se podrán establecer otras causales de terminación de contrato, de acuerdo a su naturaleza, y se deberán tener en cuenta además, las previstas en el artículo 72 y concordantes de la Ley N° 7021/22.

Otras causales de terminación del contrato

Además de las ya indicadas en la cláusula anterior, otras causales de terminación de contrato son:

No Aplica

Fraude y Corrupción

1. La convocante exige que los participantes en los procedimientos de contratación, observen los más altos niveles éticos, ya sea durante el proceso de licitación o de ejecución de un contrato. La convocante actuará frente a cualquier hecho o reclamación que se considere fraudulento o corrupto.
2. Si se comprueba que un funcionario público, o quien actúe en su lugar, y/o el oferente o adjudicatario propuesto en un proceso de contratación, hayan incurrido en prácticas fraudulentas o corruptas, la convocante deberá:
 - (i) En la etapa de oferta, se descalificará cualquier oferta del oferente y/o rechazará cualquier propuesta de adjudicación relacionada con el proceso de adquisición o contratación de que se trate; y/o
 - (ii) Durante la ejecución del contrato, se rescindirá el contrato por causa imputable al proveedor;
 - (iii) Se remitirán los antecedentes del oferente o proveedor directamente involucrado en las prácticas fraudulentas o corruptivas, a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, a los efectos de la aplicación de las sanciones previstas.
 - (iv) Se presentará la denuncia ante las instancias correspondientes si el hecho conocido se encontrare tipificado en la legislación penal.

Fraude y corrupción comprenden actos como:

- (i) Ofrecer, dar, recibir o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar las acciones de otra parte;
 - (ii) Cualquier acto u omisión, incluyendo la tergiversación de hechos y circunstancias, que engañen, o intenten engañar, a alguna parte para obtener un beneficio económico o de otra naturaleza o para evadir una obligación;
 - (iii) Perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a sus bienes para influenciar las acciones de una parte;
 - (iv) Colusión o acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado, incluyendo influenciar en forma inapropiada las acciones de otra parte.
 - (v) Cualquier otro acto considerado como tal en la legislación vigente.
3. Los oferentes deberán declarar que por sí mismos o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la convocante induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento u otros aspectos que les otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes.

Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Avenimiento.

“Los contratistas, proveedores, consultores y contratantes, podrán solicitar la intervención de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas alegando el incumplimiento de los términos y condiciones pactados o controversias legales o técnicas en los contratos regidos por la Ley N° 7021/22. Una vez recibida la solicitud respectiva, dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha de su recepción, la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas señalará día y hora para audiencia de avenimiento a la que serán citadas las partes. Los requisitos y formalidades para admitir o rechazar la solicitud de intervención, así como los demás trámites del procedimiento de avenimiento serán dispuestos en la reglamentación. Serán aplicables al procedimiento de Avenimiento las disposiciones contenidas en la sección I del Capítulo XVI “PROCEDIMIENTOS JURIDICOS SUSTANCIADOS ANTE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS” de la Ley N° 7021/22.

Medio Alternativo de Resolución de Conflictos a través de la Mediación

El procedimiento de Mediación se podrá llevar a cabo ante:

No Aplica

El mediador deberá pertenecer a las Listas del Poder Judicial o del CAMP, según la selección de sede establecida.

Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Arbitraje

El procedimiento arbitral se podrá llevar a cabo ante las sedes del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay (en adelante, "CAMP"). El tribunal será conformado por:

No Aplica

MODELO DE CONTRATO

Este modelo de contrato, constituye la proforma del contrato a ser utilizado una vez adjudicado al proveedor y en los plazos dispuestos para el efecto por la normativa vigente.

EL MODELO DE CONTRATO SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO.

FORMULARIOS

Los formularios dispuestos en esta sección son los estándar a ser utilizados por los potenciales oferentes para la preparación de sus ofertas.

ESTA SECCIÓN DE FORMULARIOS SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO, DEBIENDO LA CONVOCANTE MANTENERLO EN FORMATO EDITABLE A FIN DE QUE EL OFERENTE LO PUEDA UTILIZAR EN LA PREPARACION DE SU OFERTA.

