

**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES**

---

Convocante:

**Crédito Agrícola de Habitación (CAH)**

**Uoc Cah**

Nombre de la Licitación:

**LPN N° 01/2025 - TERMINACIÓN DE CENTRO DE ATENCIÓN AL  
CLIENTE CRUCE LIBERACIÓN E YBY YAU**

(versión 1)

ID de Licitación:

**463154**



Modalidad:

**Licitación Pública Nacional**

Publicado el:

**02/07/2025**

*"Pliego para la Contratación de Obras - CONVENCIONAL - Ley N° 7021/22."  
Versión 2*

# RESUMEN DEL LLAMADO

## Datos de la Convocatoria

ID de Licitación:	463154	Nombre de la Licitación:	LPN N° 01/2025 - Terminación de Centro de Atención al Cliente Cruce Liberación e Yby Yau
Convocante:	Crédito Agrícola de Habitación (CAH)	Categoría:	72000000 - Servicios de Construcción y Mantenimiento
Unidad de Contratación:	Uoc Cah	Tipo de Procedimiento:	LPN - Licitación Pública Nacional

## Etapas y Plazos

Lugar para Realizar Consultas:	Consultas Virtuales a través del portal - SICP	Fecha Límite de Consultas:	17/07/2025 12:00
Lugar de Entrega de Ofertas:	Carios 362 Esq. William Richardson - Asunción	Fecha de Entrega de Ofertas:	23/07/2025 09:00
Lugar de Apertura de Ofertas:	Carios 362 Esq. William Richardson - Asunción	Fecha de Apertura de Ofertas:	23/07/2025 09:30

## Adjudicación y Contrato

Sistema de Adjudicación:	Lote	Anticipo:	20.0%
Vigencia del Contrato:	Hasta recepción definitiva		

## Datos del Contacto

Nombre:	Derlis Ramón Florentín	Cargo:	Director
Teléfono:	021-5690264	Correo Electrónico:	uoc@cah.gov.py

## DATOS DE LA CONVOCATORIA

Los Datos de la Licitación constituye la información proporcionada por la convocante para establecer las condiciones a considerar del proceso particular, y que sirvan de base para la elaboración de las ofertas por parte de los potenciales oferentes.

### Datos de la Convocatoria

Los datos de la licitación serán consignados en esta sección y en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), los mismos forman parte de los documentos del presente procedimiento de contratación.

### Difusión de los documentos de la Convocatoria

Todos los datos y documentos de este procedimiento de contratación deben ser obtenidos directamente del (SICP). Es responsabilidad del oferente examinar todos los documentos y la información de la convocatoria que obren en el mismo.

### Contratación Pública Sostenibles - CPS

Las compras públicas juegan un papel fundamental en el desarrollo sostenible. El Estado por medio de las actividades de compra de bienes y/o servicios sostenibles, busca incentivar la generación de nuevos emprendimientos, modelos de negocios innovadores y el consumo sostenible. La introducción de criterios y especificaciones técnicas con consideraciones sociales, ambientales y económicas tiene como fin contribuir con el Desarrollo Sostenible en sus tres dimensiones.

En este sentido, Paraguay cuenta con una Política de Compras Públicas Sostenibles y una guía práctica para las convocantes y oferentes, a las cuales se deberán de ajustar y que se encuentran disponibles en los siguientes links: <https://www.contrataciones.gov.py/dncp/compras-publicas-sostenibles/plan-de-accion-compras-publicas-sostenibles/> y [https://www.contrataciones.gov.py/dncp/guia-practica-de-compras-publicas-sostenibles-para-convocantes/compras\\_publicas\\_sostenibles/](https://www.contrataciones.gov.py/dncp/guia-practica-de-compras-publicas-sostenibles-para-convocantes/compras_publicas_sostenibles/)

El símbolo "CPS" en este pliego de bases y condiciones, es utilizado para indicar criterios o especificaciones sostenibles.

### Aclaración de los documentos de la convocatoria

Todo potencial oferente que necesite alguna aclaración de la convocatoria o del pliego de bases y condiciones, podrá solicitarla a la convocante a través del (SICP) dentro del plazo establecido. Las consultas recibidas deberán ser respondidas por las convocantes y publicadas directamente a través del SICP.

Se prorrogará de forma automática en el SICP, el plazo tope para la realización de consultas cuando la fecha del acto de presentación de ofertas sea modificada.

La convocante podrá establecer una junta de aclaraciones para la evacuación de consultas sobre la convocatoria y los pliegos de bases y condiciones, de forma adicional a las consultas, debiendo fijar la fecha, hora y lugar de realización en el SICP.

La convocante podrá optar por responder las consultas en la Junta de Aclaraciones o podrá diferirlas, para que sean respondidas conforme con los plazos de respuestas o emisión de adendas. En todos los casos se deberá levantar acta circunstanciada.

Las aclaraciones realizadas durante los procedimientos de contratación no serán consideradas modificaciones a las bases de la contratación.

La inasistencia a la Junta de Aclaraciones no será motivo de descalificación de la oferta.

### Formato y firma de la oferta

1. El formulario de oferta y la lista de precios serán firmados, física o electrónicamente, según corresponda por el oferente o por las personas debidamente facultadas para firmar en nombre del oferente.
2. No serán descalificadas las ofertas que no hayan sido firmadas en documentos considerados no sustanciales.
3. Los textos entre líneas, tachaduras o palabras superpuestas serán válidos solamente si llevan la firma de la persona que firma la oferta.
4. La falta de foliatura no podrá ser considerada como motivo de descalificación de las ofertas.

## Plazo para presentar las ofertas

Las ofertas deberán ser recibidas por la convocante en la fecha y hora que se indican en el SICP.

La convocante podrá, extender el plazo originalmente establecido para la presentación de ofertas mediante la prórroga de fecha tope o la postergación de la apertura de ofertas.

En este caso todos los derechos y obligaciones de la convocante y de los oferentes previamente sujetos a la fecha límite original para presentar las ofertas, quedarán sujetos a la nueva fecha prorrogada.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente.

## Oferentes en consorcio

Dos o más interesados podrán unirse temporalmente para presentar una oferta sin crear una persona jurídica distinta y deberán designar a uno de sus integrantes como líder quien suscribirá la oferta y los documentos relativos al procedimiento de contratación. Se deberá realizar el procedimiento de activación del consorcio directamente a través del Registro de Proveedores del Estado.

Para ello deberán presentar una escritura pública de constitución que reúna las características previstas en el Decreto reglamentario o un acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio, el cual se deberá formalizar por escritura pública en caso de resultar adjudicados, antes de la firma del contrato.

Los integrantes de un consorcio no podrán presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un mismo lote o ítem, lo que no impide que puedan presentarse individualmente o conformar otro consorcio que participe en diferentes partidas.

En todo lo demás deberán ajustarse a lo dispuesto en la normativa legal vigente.

## Idioma de la oferta

La oferta deberá ser presentada en idioma castellano o en su defecto acompañada de su traducción oficial, realizada por un traductor público matriculado en la República del Paraguay.

La convocante permitirá la presentación de catálogos, anexos técnicos o folletos en idioma distinto al castellano y sin traducción:

No Aplica

## Precio y formulario de la oferta

El oferente indicará el precio total de su oferta y los precios unitarios para todos los rubros de las obras que se propone suministrar, utilizando para ello el formulario de oferta y lista de precios, disponibles para su descarga a través del SICP, formando ambos un único documento.

Cuando la presentación de la oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica, se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónico, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.

1. Para la cotización el oferente deberá ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación:
  1. La convocante no efectuará pagos por los rubros ejecutados para los cuales el oferente no haya indicado precios, por cuanto los mismos se considerarán incluidos en los precios unitarios y totales que figuren en el formulario de oferta. El precio cotizado deberá ser el mejor precio posible, considerando que en la oferta no se aceptará la inclusión de descuentos de ningún tipo.
  2. En el caso del sistema de adjudicación por la totalidad de las obras requeridas, el oferente deberá cotizar en la lista de precios todos los ítems, con sus precios unitarios y totales correspondientes.
  3. En el caso del sistema de adjudicación por lotes, el oferente cotizará en la lista de precios uno o más lotes, e indicará todos los ítems del lote ofertado con sus precios unitarios y totales correspondientes. En caso de no cotizar uno o más lotes, los lotes no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
  4. En el caso del sistema de adjudicación por ítems, el oferente podrá ofertar por uno o más ítems, en cuyo caso deberá cotizar el precio unitario y total de cada uno o más ítems, los ítems no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
2. En caso de que se establezca en las bases de la contratación, los precios indicados en la lista de precios serán consignados separadamente de la siguiente manera:
  - a) Todo impuesto al valor agregado u otro tipo de impuesto que obligue la República del Paraguay a pagar sobre los bienes en caso de ser adjudicado el contrato; y
  - b) El precio de otros servicios conexos (incluyendo su impuesto al valor agregado), si lo hubiere, enumerados en los datos de la licitación.

---

## Abastecimiento simultáneo

En caso de que se opte por el sistema de abastecimiento simultaneo, en éste apartado se deberá indicar la manera de distribución de los mismos:

No Aplica

---

## Moneda de la oferta y pago

La moneda de la oferta y pago será:

Guaraníes

La cotización en moneda diferente de la indicada en este apartado será causal de rechazo de la oferta. Si la oferta seleccionada es en guaraníes, la oferta se deberá expresar en números enteros, no se aceptarán cotizaciones en decimos y céntimos.

---

## Copias de la oferta - CPS

El oferente presentará su oferta original. Adicionalmente, la convocante podrá requerir copias de las ofertas en la cantidad indicada en este apartado, las copias deberán estar indicadas como tales.

Cuando la presentación de las ofertas se realice a través del módulo de Oferta Electrónica, la convocante no requerirá de copias.

Cantidad de copias requeridas:

No Aplica

---

## Método de presentación de ofertas

El método de presentación de ofertas para esta convocatoria será:

Un sobre

En caso de presentación física, los sobres deberán:

1. Indicar el nombre y la dirección del oferente;
2. Estar dirigidos a la convocante;
3. Llevar la identificación específica del proceso de contratación indicado en el SICP; y
4. Llevar una advertencia de no abrir antes de la hora y fecha de apertura de ofertas.
5. Identificar si se trata de un sobre técnico o económico.

La convocante podrá determinar el método de presentación de ofertas en un sobre o en doble sobre. En este último caso, el primer sobre contendrá la oferta técnica, incluyendo los documentos que acrediten la personería del oferente y el segundo sobre, contendrá la oferta económica. En caso de presentación de ofertas físicas, las mismas deberán ser entregadas a la convocante en sobres cerrados. Cuando las mismas deban ser presentadas en doble sobre, la convocante deberá resguardar las ofertas técnicas y económicas hasta su apertura.

Si los sobres no están cerrados e identificados como se requiere, la convocante no se responsabilizará en caso de que la oferta se extravíe o sea abierta prematuramente.

---

## Documentos de la oferta

El pliego, sus adendas y aclaraciones no forman parte de la oferta, por lo que no se exigirá la presentación de copias de los mismos con la oferta.

Los oferentes inscriptos en el Registro de Proveedores del Estado, podrán presentar con su oferta, la Constancia del Perfil del Proveedor, que reemplazará a los documentos solicitados por la convocante en el presente pliego.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la Resolución DNCP N° 3800/23.

Los oferentes deberán indicar en su oferta, qué documentos que forman parte de la misma son de carácter reservado e invocar la norma que ampara dicha reserva, para así dar cumplimiento a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Si el oferente no hace pronunciamiento expreso amparado en la Ley, se entenderá que toda su oferta y documentación es pública.

## Ofertas Alternativas

Se permitirá la presentación de oferta alternativa, según los siguientes criterios a ser considerados para la evaluación de la misma:

No Aplica

## Periodo de validez de las ofertas

Las ofertas deberán mantenerse válidas (en días corridos) por:

90

Las ofertas se deberán mantener válidas por el periodo indicado en el presente apartado, a partir de la fecha límite para la presentación de ofertas, establecido por la convocante. Toda oferta con un periodo menor será rechazada.

La convocante en circunstancias excepcionales podrá solicitar, por escrito, al oferente que extienda el periodo de validez de la oferta, por lo tanto la Garantía de Mantenimiento de la Oferta deberá ser también prorrogada.

El oferente puede rehusarse a tal solicitud sin que se le haga efectiva su Garantía de Mantenimiento de Oferta. A los oferentes que acepten la solicitud de prórroga no se les solicitará ni permitirá que modifiquen sus ofertas.

## Garantías: instrumentación, plazos y ejecución.

1. La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá expedirse por el equivalente 5% (cinco por ciento) del monto total de la oferta. El oferente debe adoptar cualquiera de las formas de instrumentación de las garantías dispuestas en el SICP por la Convocante.
2. La Garantía de Mantenimiento de Oferta en caso de oferentes en consorcio deberá ser presentada de la siguiente manera:
  1. 1. 1. Consorcio constituido por escritura pública: deberán emitir a nombre del consorcio legalmente constituido por escritura pública o del líder del consorcio.
  2. Consorcio con acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio: deberán emitir a nombre del líder del consorcio.
3. La Garantía de Mantenimiento de Ofertas podrá ser ejecutada:
  1. Si el oferente altera las condiciones de su oferta,
  2. Si el oferente retira su oferta durante el período de validez de ofertas,
  3. Si no acepta la corrección aritmética del precio de su oferta, en caso de existir, o
  4. Si el adjudicatario no procede, por causa imputable al mismo a:

d.1 Firmar el contrato,

d.2 Suministrar los documentos indicados en las bases de la contratación para la firma del contrato,

d.3 Suministrar en tiempo y forma la garantía de cumplimiento de contrato,

d.4 Cuando se compruebe que las declaraciones juradas presentadas por el oferente adjudicado con su oferta sean falsas,

d.5 No se formaliza el consorcio por escritura pública antes de la firma del contrato.

4. En los casos de contratos abiertos las garantías se registrarán por lo dispuesto en el Decreto Reglamentario y la reglamentación emitida por la DNCP para el efecto.
5. En caso de instrumentarse las garantías a través de Garantía Bancaria, deberá estar sustancialmente de acuerdo con el formulario incluido en la Sección "Formularios".
6. Las Garantías tanto de Mantenimiento de Oferta, Cumplimiento de Contrato o de Anticipo, sea cual fuere la forma de instrumentación adoptada, deberá ser pagadera ante solicitud escrita de la convocante donde se haga constar el monto reclamado, cuando se tenga acreditada una de las causales de ejecución de la garantía. En estos casos será requisito que previamente el oferente sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.
7. Si la prestación de los servicios o la ejecución de la obra, se realizare en un plazo menor o igual a diez días calendario posteriores a la firma del contrato, la garantía de cumplimiento deberá ser entregada antes del cumplimiento de la prestación.
8. La garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será liberada y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud de contrato, incluyendo cualquier obligación relativa a la garantía de los bienes

## Periodo de Validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta

El plazo de validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta (en días calendario) será de:

120

El oferente deberá presentar como parte de su oferta una Garantía de Mantenimiento de acuerdo al porcentaje indicado para ello en el SICP y por el plazo indicado en este apartado.

## Retiro, sustitución y modificación de las ofertas

1. Un oferente podrá retirar, sustituir o modificar su oferta después de presentada mediante el envío de una comunicación por escrito, debidamente firmada por el representante autorizado. La sustitución o modificación correspondiente de la oferta deberá acompañar dicha comunicación por escrito.

2. Todas las comunicaciones deberán ser:

a) Presentadas conforme a la forma de presentación e identificación de las ofertas y además los respectivos sobres deberán estar marcados "RETIRO", "SUSTITUCION" o "MODIFICACION";

b) Recibidas por la convocante antes del plazo límite establecido para la presentación de las ofertas;

Las ofertas cuyo retiro, sustitución o modificación fuere solicitada serán devueltas sin abrir a los oferentes remitentes, durante el acto de apertura de ofertas.

3. Ninguna oferta podrá ser retirada, sustituida o modificada durante el intervalo comprendido entre la fecha límite para presentar ofertas y la expiración del período de validez de las ofertas indicado en el Formulario de Oferta o cualquier extensión si la hubiere, caso contrario, se hará efectiva la Garantía de Mantenimiento de Oferta.

Cuando la presentación de oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente

## Apertura de ofertas

1. La entidad convocante procederá a la apertura de las ofertas y, en caso de existir notificaciones de retiro, sustitución o modificación de las propuestas, se leerá durante el acto público en presencia de los oferentes o sus representantes según la hora, fecha y lugar previamente establecidos en el SICP.

2. Cuando la presentación de la oferta sea electrónica, el acto de apertura deberá sujetarse a la reglamentación vigente, en la hora y fecha establecida en el SICP.

3. Primero se procederá a verificar los sobres de las ofertas recibidas, marcados como:

a) "RETIRO": Se leerán en voz alta y el sobre con la oferta correspondiente no será abierto sino devuelto al oferente remitente. No se permitirá el retiro de ninguna oferta a menos que la comunicación de retiro contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

b) "SUSTITUCION": Se leerán en voz alta y se intercambiará con la oferta correspondiente que está siendo sustituida; la oferta sustituida no se abrirá y se devolverá al oferente remitente. No se permitirá la sustitución de ninguna oferta a menos que la comunicación de sustitución contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

c) "MODIFICACION": Se abrirán y leerán en voz alta con la oferta correspondiente. No se permitirá ninguna modificación a las ofertas a menos que la comunicación de modificación contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas. Solamente se considerarán en la evaluación los sobres que se abren y leen en voz alta durante el Acto de Apertura de las Ofertas.

4. Los representantes de los oferentes que participen en la apertura de las ofertas deberán contar con autorización suficiente para suscribir el acta y para revisar los documentos de los demás oferentes, bastando para ello la presentación de una autorización escrita del firmante de la oferta, esta autorización podrá ser incluida en el sobre oferta o ser portada por el representante.

5. Se solicitará a los representantes de los oferentes presentes que firmen el acta. La omisión de la firma por parte de un oferente no invalida el contenido y efecto del acta. Se distribuirá una copia del acta a todos los presentes.

6. Las ofertas sustituidas y modificadas, que no sean abiertas y leídas en voz alta durante el acto de apertura no podrán ser consideradas para la evaluación sin importar las circunstancias y serán devueltas sin abrir a los remitentes.

7. La falta de firma en un documento sustancial, es considerada una omisión sustancial que no podrá ser subsanada en ninguna oportunidad una vez abiertas las ofertas. En cuanto a la garantía de mantenimiento de oferta deberá estar debidamente extendida.

8. En el sistema de un solo sobre el acta de apertura deberá ser comunicada a través del SICP para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura.

9. En el sistema de doble sobre, el acta de apertura técnica deberá ser comunicada a través del SICP, para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura, se procederá de igual manera una vez finalizado el acto de apertura económico.

Visita al sitio de ejecución del contrato.

La convocante dispone la realización de una visita al sitio con las siguientes indicaciones:

La visita técnica, de carácter no obligatoria.

**Fecha y Día de la Visita Técnica:**

- Lote N.º 1 " Yby Yau

**Fecha y día:** Tres días hábiles previo a la fecha límite de consultas.

**Lugar:** Yby Yaú, Departamento de Concepcion.

**Hora:** 13:00 hs.

- Lote N.º 2 " Cruce Liberacion"

**Fecha y día:** Cuatro días hábiles previo a la fecha límite de consultas.

**Lugar:** Cruce Liberación, Departamento de San Pedro.

**Hora:** 08:00 h.**Procedimiento:**

Para acceder a los sitios de obra, el oferente deberá presentarse en los Centros de Atención del Crédito Agrícola de Habilitación (CAH) ubicados en las localidades previstas para la construcción, o bien podrá orientarse utilizando la **referenciación geográfica (geo-referencial)** de cada sede a ser construida.

A la hora indicada para cada lote, el encargado del CAH iniciará una exposición técnica sobre las obras previstas, y se dará lugar a la evacuación de consultas por parte de los potenciales oferentes.

**Se establece una tolerancia máxima de 10 minutos** desde la hora señalada para la llegada a cada sitio.

Para más información, comunicarse a los siguientes números de contacto:

- Ing. César Cantero (021) 5690 260 / (0986) 123 845
- Ing. Alex Karajallo (021) 5690 327 / (0986) 127 182

La visita o inspección técnica debe fijarse al menos un (1) día hábil antes de la fecha tope de consulta.

Cuando la convocante haya establecido que será requisito de participación, el oferente que conozca el sitio podrá declarar bajo fe de juramento conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.

En todos los casos, el procedimiento para su realización deberá difundirse en las bases de la contratación.

Las condiciones de participación no deberán ser restrictivas ni limitativas.

Datos para la identificación del sitio de obras

La obra será ejecutada en el inmueble individualizado como:

LOTES/ITEMS	LOCALIDAD	FINCA O MATRICULA N°	PADRÓN O CUENTA CORRIENTE O CATRASTRAL N°	GEOLOCALIZACIÓN
Lote 1	Yby Yau	3315	Cta. Corriente Catastral N° 17-082-05 17-082-04	22°57'09"S 56°31'37"W
Lote 2	Cruce Liberación	3771	Padrón N° 3948 Certificado Catastral N° 73	24°11'34"S 56°26'03"W



# REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Esta sección contiene los criterios que la convocante utilizará para evaluar la oferta y determinar si un oferente cuenta con las calificaciones requeridas. Ningún otro factor, método o criterio será utilizado.

## Condición de Participación

Podrán participar de este procedimiento, las personas físicas, jurídicas y/o Consorcio, constituidos o con acuerdo de intención, inscriptos en el Registro de Proveedores del Estado.

Los oferentes domiciliados en la República del Paraguay, que pretendan participar en un procedimiento de contratación, no deberán estar comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuestas y contratar con el Estado, establecidas en la Ley N° 7021/22 "DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PUBLICAS".

## Sucursales

En los casos de procedimientos de contratación de carácter nacional podrán participar las sucursales de las matrices internacionales constituidas en la República del Paraguay. Solo serán admitidas como criterios de adjudicación las capacidades, experiencia y aptitudes de la sucursal recabadas desde su constitución, sin admitirse la utilización de las cualidades de la casa matriz u otras filiales o sucursales.

## Requisitos de Calificación

**Calificación Legal.** Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional y formulario de Oferta electrónica en el caso que se utilice el módulo de oferta electrónica.

Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.
2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.
3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.
4. Si se constata que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.
5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.
6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.
7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud de lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.

## Metodo de Evaluación

Basado únicamente en precio

## Análisis de precios ofertados.

La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores

aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Para la evaluación de ofertas basada en la multiplicidad de criterios, en cuanto al análisis del precio se podrá considerar el parámetro.

## Composición de Precios

La estructura mínima del desglose de composición de los precios, será:

Fecha	Ítem N°			
	Obra		Unidad:	
Equipo a utilizar	Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Total Gs.				
Mano de Obra	Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Total Gs.				
Producción de equipo p/h=			Costos Horario (A+B)	
Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C =D				

Materiales	Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
C) Total Gs.				
Transporte	DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
C) Total Gs.				
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG)			Gs	
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel)			Gs	
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				

El oferente podrá presentar junto con su oferta el desglose de composición de precios, cuando su oferta se encuentre fuera de los parámetros establecidos en la cláusula anterior.

### Margen de preferencia en procedimientos de contratación de carácter internacional

En los procedimientos de contratación de carácter internacional, las convocantes otorgarán el beneficio de margen de preferencia del 10% (diez por ciento), a las ofertas que incorporen:

1. El empleo de los recursos humanos del país.
2. La adquisición y locación de bienes producidos en la República del Paraguay.

Para el otorgamiento del beneficio, los Oferentes deberán acreditar como mínimo el porcentaje de contenido nacional establecido en la reglamentación vigente en la materia.

### Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación.

### 1. Formulario de Oferta (\*)

[El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.

En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.]

### 2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (\*)

La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.

3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (\*\*)
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (\*\*)
5. Certificado de Cumplimiento Tributario. (\*\*)
6. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. (\*\*)
7. Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (\*\*)
8. Documentos legales .Oferentes.

### 8.1. Personas Físicas.

- a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (\*)
- b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (\*)
- c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (\*)

### 8.2. Personas Jurídicas.

1. Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (\*)
2. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (\*)
3. Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (\*)
- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (\*)

### 8.3. Oferentes en Consorcio.

- a. Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes Individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas. (\*)
- b. Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). (\*)
- c. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en (\*):
  - i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
  - ii. Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.
- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en (\*):
  - i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
  - ii. Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.

En caso de que los procedimientos no sean por el módulo de oferta electrónica, el oferente deberá presentar el Formulario de Oferta y la Planilla de precio, para los casos en que se utilice el Módulo de Oferta Electrónica los datos se deberán cargar en el Formulario de oferta electrónica de conformidad a la normativa vigente.

Los documentos indicados con asterisco (\*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta de conformidad al Decreto Reglamentario.

Los documentos indicados con doble asterisco (\*\*) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

## Capacidad Financiera

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consorcios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente <b>debe ser igual o mayor a 1.</b> Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2022, 2023 y 2024	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir con el requisito.		Completar el Formulario N° 5
Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo <b>Total igual o menor a 0,80.</b> Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2022, 2023 y 2024	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir con el requisito.		Completar el Formulario N° 5
<p>Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.</p> <p>El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: <b>20%</b></p> <p>Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.</p> <p>Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente.</p> <p>Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.</p>	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 25% del requisito mínimo	Debe cumplir por lo menos con el 40% del requisito mínimo	Completar el Formulario N° 5

## Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

1. Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.
2. Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.
3. Balance de los ejercicios fiscales cerrados correspondientes a los años 2022, 2023 y 2024. con su correspondiente estado de Resultado
4. Cuadro de Índices Financieros. (2022, 2023 y 2024).

## Experiencia general en obras

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consorcios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a <b>50%</b></li></ul> <p>El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.</p>	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos	Completar los <b>Formularios 2 y 3</b>

## Experiencia específica en obras

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consorcios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none"><li>Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante <b>en al menos tres (03) contratos, durante los últimos diez (10) años</b>, similares a las obras propuestas.</li></ul> <p>-La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.</p> <p>-A fin de cumplir este requisito, las obras<b>deberán estar terminadas en un 50% por lo menos</b>, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.</p>	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 40 % de los requisitos mínimos requeridos.	Completar el formulario de "Experiencia específica en Construcción"
<p>Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período <b>entre 2020, 2021, 2022, 2023, 2024</b>) en las siguientes actividades clave: <b>obras civiles</b></p> <p><b>-Presentar copias de los siguientes contratos como mínimo:</b></p> <p>1 Contrato de Trabajo de mampostería como mínimo 1.000 m²</p> <p>1 Contrato de Trabajo de Piso de cualquier tipo como mínimo 1.000 (mil) M2</p> <p>1 Contrato de Trabajos de Pintura de cualquier tipo como mínimo 1.500 m2.</p> <p>Deberán contar todos con las actas de recepción definitiva para las obras efectivamente culminadas</p>	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los formularios: "Experiencia General en Construcción" y "Situación Financiera"

## Justificación de la experiencia específica solicitada

La experiencia solicitada tiene como base la envergadura de la obra y el alto impacto institucional de la misma.

Se solicita que la empresa oferente tenga experiencia en la realización de Obras Civiles en General.

## Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en obras

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:

1. Copia de facturaciones y/o contrato que avalen la experiencia requerida.
2. Documento que avale la recepción definitiva de la obra.
3. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada.
4. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.

## Capacidad en materia de personal

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de personal del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento			Documentación requerida
	Oferente Individual	Consortios		
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder
<ul style="list-style-type: none"><li>• Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: <i>Arquitecto o Ingeniero de Obras. Con (5 cinco) años como mínimo de experiencia</i> demostrada en la obtención del Título y acompañada de su Currículo Vitae. Y contrato que lo vincule con la empresa. <i>Con fecha anterior a la apertura de ofertas</i></li><li>• Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 3 (tres) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.</li></ul>	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.		Completar e l <b>Formulario N°6</b> y presentar los documentos que se indiquen en el pliego de bases y condiciones.

## Requisitos documentales para evaluar la capacidad en materia de personal

- |   |
|---|
| 1. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.  |
| 2. Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio.  |
| 3.- Título del Profesional y Matricula Profesional respectiva.  |
| 4. Contrato que vincule al profesional con la empresa.  |
| 5. Listado de personales con que dispone la empresa para la ejecución de la Obra como mínimo 10 (diez) carta de compromiso que lo vincule con la empresa y Certificado de Vida y Residencia a fin de verificar el cumplimiento de mano de Obra Local. |

## Capacidad en materia de equipos

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de equipos del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consortorios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican:</li></ul> <p>Como mínimo 1(un) camión de 2000/kg. por cada lote</p> <p>- un camión volquete con capacidad mínima de 5.000/kg. Por cada lote</p> <p>- Mezcladoras de hormigón.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Amoladoras para piso y/o metal.</li><li>• Andamios desmontables de metal o su equivalente de madera.</li><li>• Unidades de herramientas básicas como, palas, azadas, baldes, cuchara de albañil, niveles, plomadas, cinta métricas de metal, martillos, corta hierros, destornilladores, etc. por cada obra.</li><li>• Garantizar la disponibilidad de una camioneta en las localidades o Departamentos donde se desarrollan los trabajos,por cada lote.</li><li>• Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.</li></ul> <p>En caso de Contar con equipos en condición de alquiler, deberá contar con un contrato de alquiler o leasing</p>	Debe cumplir con el requisito.	Deben cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar el <b>Formulario N° 7 y 8</b>



## Requisitos documentales para evaluar capacidad en materia de equipos

- |   |
|---|
| 1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.  |
| 2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.  |
| 3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.   |
| 4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing. |

## Otros criterios que la convocante requiera

Otros criterios para la evaluación de las ofertas a ser considerados en ésta contratación serán:

El oferente deberá incluir en su oferta una descripción preliminar del método de trabajo y cronogramas específicos, incluyendo gráficos y diseños. El cronograma de actividades deberá ser elaborado en base al diagrama de Grantt con el desarrollo de todos los ítems de trabajo (con base en la planilla de oferta), en el cual se indique la fecha de inicio, duración, porcentaje de ejecución previsto para cada mes y la fecha de terminación de los trabajos. Es obligación del oferente cumplir con el cronograma una vez adjudicado, el cual será estrictamente fiscalizado por el contratante.

## Aclaración de las ofertas

Con el objeto de realizar la revisión, evaluación, comparación y posterior calificación de ofertas, el Comité de Evaluación podrá solicitar a los oferentes, aclaraciones respecto de sus ofertas, dichas solicitudes y las respuestas de los oferentes se realizarán por escrito.

A los efectos de confirmar la información o documentación suministrada por el oferente, el Comité de Evaluación, podrá solicitar aclaraciones a cualquier fuente pública o privada de información.

Las aclaraciones de los oferentes que no sean en respuesta a aquellas solicitadas por la convocante, no serán consideradas.

No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a los precios ni a la sustancia de la oferta, excepto para confirmar la corrección de errores aritméticos.

## Disconformidad, errores y omisiones

Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente a las bases de la contratación, el Comité de Evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, sea subsanada en cuanto a la información o documentación que permita al Comité de Evaluación realizar la calificación de la oferta.

A tal efecto, el Comité de Evaluación emplazará por escrito al oferente a que presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable no menor a un día hábil, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta. El Comité de Evaluación podrá reiterar el pedido cuando la respuesta no resulte satisfactoria, toda vez que no se viole el principio de igualdad.

Con la condición de que la oferta cumpla sustancialmente con los Documentos de la Licitación, la convocante corregirá errores aritméticos de la siguiente manera y notificará al oferente para su aceptación:

- Si hay una discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido.
- Si hay un error en un total que corresponde a la suma o resta de subtotales, los subtotales prevalecerán y se corregirá el total.
- En caso que el oferente haya cotizado su precio en guaraníes con décimos y céntimos la convocante procederá a realizar el redondeo hacia abajo.

Si hay una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras a menos que la cantidad expresada en palabras corresponda a un error aritmético, en cuyo caso prevalecerán las cantidades en cifras de conformidad con los párrafos (a) y (b) mencionados.

## Criterios de desempate de ofertas

En caso de que existan dos o más oferentes solventes que cumplan con todos los requisitos establecidos en el pliego de bases y condiciones del procedimiento de contratación, igualen en precio y sean sus ofertas las más bajas, el comité de evaluación determinará cuál de ellas es la mejor calificada para ejecutar el contrato utilizando los criterios dispuestos para el efecto por la DNCP en la reglamentación pertinente.

## Criterios de Adjudicación

De acuerdo con el mercado, el objeto del contrato y el ciclo de vida del bien o servicio, podrá usarse uno o la combinación de varios criterios, previstos en el artículo 52 de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”.

La adjudicación de la oferta solo podrá fundamentarse en la evaluación de los criterios señalados en los documentos del procedimiento de contratación.

En los procedimientos de contratación en los cuales se aplique la combinación de criterios, la evaluación de las ofertas se llevará a cabo con base a la metodología, criterios y parámetros establecidos en los pliegos de bases y condiciones que permitan establecer cuál es aquella que ofrece mayor valor por dinero.

En los demás casos, la convocante adjudicará el contrato al oferente cuya oferta haya sido evaluada como la más baja y cumpla sustancialmente con los requisitos de las bases y condiciones, siempre y cuando la convocante determine que el oferente está calificado para ejecutar el contrato satisfactoriamente.

1. La adjudicación en los procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, se efectuará por las cantidades o montos máximos solicitados en el procedimiento de contratación, sin que ello implique obligación de la convocante de requerir la provisión de esa cantidad o monto durante de la vigencia del contrato, obligándose sí respecto de las cantidades o montos mínimos establecidos.
2. En caso de que la convocante no haya adquirido la cantidad o monto mínimo establecido, deberá consultar al proveedor si desea ampliarlo para el siguiente ejercicio fiscal, hasta cumplir el mínimo.
3. Al momento de adjudicar el contrato, la convocante se reserva el derecho a disminuir la cantidad de Bienes y/o Servicios requeridos, por razones de disponibilidad presupuestaria u otras razones debidamente justificadas. Estas variaciones no podrán alterar los precios unitarios u otros términos y condiciones de la oferta y de los documentos de la licitación.

En aquellos procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, cuando la Convocante deba disminuir cantidades o montos a ser adjudicados, no podrá modificar el monto o las cantidades mínimas establecidas en las bases de la contratación.

## Notificaciones

Cuando la convocante opte por notificar la adjudicación a través del SICP, la notificación de la misma será realizada de manera automática, a los correos declarados en el Registro de Proveedores del Estado de los oferentes presentados. A efectos de la notificación oficial, solo serán considerados tales correos electrónicos. La notificación comprenderá la Resolución de la adjudicación, el informe de evaluación.

En sustitución de la notificación a través del SICP, las Convocantes podrán dar a conocer la adjudicación por medios físicos o electrónicos a cada uno de los oferentes, acompañados de la copia íntegra de la resolución de adjudicación y del informe de evaluación, de conformidad al artículo 62 del Decreto.

La no entrega del informe en ocasión de la notificación, suspende el plazo para formular protestas hasta tanto la convocante haga entrega de dicha copia al oferente solicitante.

3. En caso de la convocante opte por la notificación física a los oferentes participantes, deberá realizarse únicamente con el acuse de recibo y en el mismo con expresa mención de haber recibido el informe de evaluación y la resolución de adjudicación.

4. Las cancelaciones o declaraciones desiertas deberán ser notificadas a todos los oferentes, según el procedimiento indicado precedentemente.

5. Las notificaciones realizadas en virtud al contrato, deberán ser por escrito y dirigirse a la dirección indicada en el contrato.

## Audiencia Informativa

Una vez notificado el resultado del proceso, el oferente tendrá la facultad de solicitar una audiencia a fin de que la convocante explique los fundamentos que motivan su decisión.

La solicitud de audiencia informativa no suspenderá ni interrumpirá el plazo para la interposición de protestas.

El procedimiento de realización de la misma deberá ajustarse a las reglamentaciones vigentes para el efecto.

\_\_\_\_\_

---

## SUMINISTROS REQUERIDOS - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Esta sección constituye el detalle de los bienes con sus respectivas especificaciones técnicas - EETT, de manera clara y precisa para que el oferente elabore su oferta. Salvo aquellas EETT de productos ya determinados por plantillas aprobadas por la DNCP.

### Alcance y descripción de las obras

LOTE N°1 - YBY YAU				
N°	ÍTEM	EETT	Unidad	Cantidad
1	Babeta desarrollo 60cm chapa Num. 24	Chapa metalica galvanizada entre mamposteria (parapeto) y techo para evitar ingreso de agua al techo, fijacion con tornilloo autoperforante con sellado de silicona. Con traslape minimo de 10 cm entre piezas	Metro lineal	39
2	Membrana de asfalto aluminio en cumbrera bajo caballete (17.75 m x 0.60 m)	Instalada sobre techo de chapa, previa limpieza para eliminar polvo, grasa. Adherida con soplete propano en cumbrera. Cara superior con membrada de aluminio. Debe impermeabilizar la cumbrera pa instalación posterior de caballete de chapa.	Metros cuadrados	11
3	Aislación con tela bidim y pintura de membrana fibrada.	Tela geotextil para aislación y/o drenaje de techo en uniones con mamposteria o sobre babeta. Fijada con 2 manos de impermeabilizante liquido de base acrilica.	Metros cuadrados	43
4	Revoque fino pared interior y exterior a una capa espesor 1.5 cm c/hidròfugo.	Arena filtrada, cal, cemento, dosificacion 1:1:4. sobre revoque grueso	Metros Cuadrados	600
5	Piso Porcelanato pulido brillante Beige. 60X60 cm. Incluye adhesivo y pastina.	Material compuesto por placas de porcelanato de baja densidad y absorcion, colocado mediante adhesivo cementicio con niveladores y separadores de material plastico de 2 mm.	Metros cuadrados	173
6	Zocalo porcelanato similar al piso. 10 cm. De altura.	Material compuesto por placas de porcelanato de baja densidad y absorcion, colocado mediante adhesivo cementicio con niveladores y separadores de material plastico de 2 mm.	Metro lineal	102
7	Puerta batiente 2 hojas de 1.00x2.10 c/ freno y pivot vidrio templado c/color 10mm c/freno hidraulico de piso.para alto trafico. pasador cerradura y manijon cromado.	Puerta de vidrio templada instalada con accesorios de fijación en material metalico cromado en vano de mamposteria, según medidas especificadas.	Metros cuadrados	11
8	Ventanas una hoja proyectante y paño fijo. vidrio templado 8mm c/color. 1.0 x 2.0 mm. Una parte fija superior (1x1) y una movil (1x1). Ver plano . Incluye colocacion. herrajes y accesorios.	Ventana de vidrio templada instalada con accesorios de fijación en material metalico cromado en vano de mamposteria, según medidas especificadas.	Unidad	8
9	Ventana 1.00 x 0.70. proyectante. vidrio templado de 8mm color. perfil de aluminio. Incluye colocacion. herrajes y accesorios. 5 UNles.	Ventana de vidrio templada instalada con accesorios de fijación en material metalico cromado en vano de mamposteria, según medidas especificadas.	Unidad	5
10	Ventana 0.60 x 0.40 proyectante-vidrio 8mm- color. Incluye colocacion. Sshh	Ventana de vidrio templada instalada con accesorios de fijación en material metalico cromado en vano de mamposteria, según medidas especificadas.	Unidad	4
11	Ventana corrediza 1.20x1.00 m.. vidrio templado 8mm- color. Area admin	Ventana de vidrio templada instalada con accesorios de fijación en material metalico cromado en vano de mamposteria, según medidas especificadas.	Unidad	1
12	Ventana 0.50 x 1.00 proyectante-vidrio 8mm- color. Incluye colocacion. Cocina.	Ventana de vidrio templada instalada con accesorios de fijación en material metalico cromado en vano de mamposteria, según medidas especificadas.	Unidad	1
13	Vidrio templado 8 mm color. Paño fijo sobre mampara de yeso acartonado (tipo durloc). Incluye colocacion. materiales de fijacion y terminacion. Carpinteria de aluminio. Ver detalle	Ventana de vidrio templada instalada con accesorios de fijación en material metalico cromado en vano de mampara, según medidas especificadas en el item correspondiente.	Metros cuadrados	4
14	Puerta de vidrio templado 10 mm color. batiente de 0.80x2.10m en mampara. c/freno hidraulico de piso. pasador cerradura y manijon. Carpinteria de aluminio. Ver detalle	Puerta de vidrio templada instalada con accesorios de fijación en material metalico cromado en vano de mampara, según medidas especificadas en el item correspondiente.	Unidad	1
15	Rejas de hierro p/ventanas. Incluye colocacion y materiales para fijacion en mamposteria y retoque posterior. canos segun detalles	Compuesto por caños cuadrados para barrotes verticales de 20 mm x 20mm x 1 mm, con bastidores horizontales de 30 mm x 40 mm x 1.5 mm, empotradas en mamposterias de puertas y ventanas, asi como vidrio fijo. Separacion entre barrotes de 10 cm.	Metros cuadrados	20

16	Rejas para puerta principal 3.8 x 2.80 con cerradura y porta candado segun diseño. . una parte fija y otra movil	Compuesto por caños cuadrados para barrotes verticales de 20 mm x 20mm x 1 mm, con bastidores horizontales de 30 mm x 40 mm x 1.5 mm, empotradas en mamposterias de puertas y ventanas, asi como vidrio fijo. Separacion entre barrotes de 10 cm.	Metros cuadrados	11	
17	Reja p/entrada posterior 0.80x2.10 con porta candado y cerradura de buena calidad	Compuesto por caños cuadrados para barrotes verticales de 20 mm x 20mm x 1 mm, con bastidores horizontales de 30 mm x 40 mm x 1.5 mm, empotradas en mamposterias de puertas y ventanas, asi como vidrio fijo. Separacion entre barrotes de 10 cm.	Metros cuadrados	2	
18	Marco de madera ybyra pyta. eucaliptos/similar 0.80 x 2.10 m. pared de 0.15 m. c/tirafondo galv 3/8x5". Incluye colocacion y materiales para fijacion en mamposteria. Retoque posterior.	Maderamen sano, sin vetas o blancuras, tratado contra agentes biologicos, cepillados y encuadrados, con terminacion pulida	Unidad	6	
19	Puerta placa 0.80m X 2.10. De eucaliptus. c/herrajes. cerradura de reconocida calidad. Incluye Colocacion.	Maderamen sano, sin vetas o blancuras, tratado contra agentes biologicos, cepillados y encuadrados, con terminacion pulida	Unidad	6	
20	Puertas metalicas de chapa y perfiles. con marcos de perfiles. cerradura exterior de buena calidad. fichas. accesorios. instalaci?n en mamposterias. pintura anticorrosion.	Colocada en mamposterias de ladrillo, chapa doblada N.º 26, con pliegues para rigidez estructural. Marco de chapa N.º 24 o perfiles.	Metros cuadrados	7	
21	Contramarco de madera en 2 caras.	Maderamen sano, sin vetas o blancuras, tratado contra agentes biologicos, cepillados y encuadrados, con terminacion pulida	Metro lineal	60	
22	Mampara divisoria de yeso acartonado	Fijado a piso y paredes con tirafondo	Metros cuadrados	6	
23	Mamparas divisorias con yeso acartonado ( tipo durloc) 8 cm. h=1.20 m(asesores) y 2.50 m largo. Incluye colocacion. materiales de fijacion y terminacion	Mamparas de perfilera de aluminio, fijadas a pisos y maposterias, con tornillos y tirafondos, según medidas de planos. Placas de 12,5 mm de espesor con acabado superficial cinta de junta mas masilla. Primero masilla, luego cinta y masilla finalmente.	Metros cuadrados	13	
24	Cielorrazo de yeso acartonado (modulos de 60 cm x 60 cm o similares ) desmontable con perfilera de aluminio. Incluye elementos de montaje. soportes. etc. pintado color blanco.	Cielorraso de perfilera de aluminio, fijadas en estructura metalica galvanizada, con fijaciones, ejecutadas con nivelacion. Placas de 12,5 mm de espesor con acabado superficial.	Metros cuadrados	173	
25	Revestimiento de mamposteria exterior con Ladrillejos ceramico laminado con rendijas llenas	Fijado en mamposteria con mortero de arena cemento 1:4 e hidrófugo incoloro o adhesivo cementicio aprlicada con llana. Espesor de mortero de hasta 10 mm en hiladas trabadas y niveladas. Limpieza final con cepillo y trapo humedo	Metros cuadrados	240	
26	Azulejos blancos 20x30 cm o de mayor tamano. colocanos y con terminacion pastinado.	Cerámica esmaltada de superficie lisa, nivelada y aplomada con junta de separacion de 2 mm con pastina blanca. Adhesivo cementicio colodado con llana.	Metros cuadrados	37	
27	Revestimiento de portico. porcelanato imitacion piedra. granito.marmol o similar	Idem item 5, con juntas rellenadas con silicona estructural en vez de pastina.	Metros cuadrados	55	
28	Agua corriente Completa para 3 banos. Incluye accesorios y llaves de paso metalica cromada con campana. cano de pbc blanco de ¾ roscable. Uniones. codos. te y otros. metalicos.	Usar Caño PVC blanco roscable, con accesorios (codo, tee, uniones, etc.) metalicos, llave de paso de bronce con terminacion cromada. No se admiten caños soldados y accesorios como uniones de plastico.	Unidad	1	
29	Agua corriente completa en cocina.Incluye accesorios y llaves de paso metalica cromada con campana. cano de pbc blaco de ¾ roscable. Uniones. codos. te y otros. Metalicos.	Usar Caño PVC blanco roscable, con accesorios (codo, tee, uniones, etc.) metalicos, llave de paso de bronce con terminacion cromada. No se admiten caños soldados y accesorios como uniones de plastico.	Unidad	1	
30	Alimentacion de agua corriente. cano de pvc blanco rosable de ¾, desde acometida hasta 3 banos mas 1 cocina mas 4 canillas de patio en cada esquina metalica cromada con pico para manguera ½. Extension a lavamano del hall. Manguera 50 m. de ½,	Usar Caño PVC blanco roscable, con accesorios (codo, tee, uniones, etc.) metalicos, llave de paso de bronce con terminacion cromada. No se admiten caños soldados y accesorios como uniones de plastico.	Unidad	1	
31	Desague cloacal en 3 banos (completo). Incluye Registros ciego sifonados. colocacion de canerias pvc blanco. accesorios. conectores. rejilla de piso cromada sifonada en cada bano y en ducha.	Caños y Accesorios de PVC sanitario gris o blanco, con enchufes de junta diseñadas para conduccion de material liquido por gravedad. Registro de tapa cromada y sifonada.	Unidad	3	
32	Desague cloacal en pileta de cocina. Incluye: DESENGRASADOR. Registros sifonados. colocacion de canerias. accesorios. rejilla cromada sifonada. conexiones. Etc	Caños y Accesorios de PVC sanitario gris o blanco, con enchufes de junta diseñadas para conduccion de material liquido por gravedad.	Unidad	1	

33	Registros de 0.40x0.40.doble tapa para piso. cano de ventilacion 50 mm. de 1 registro hasta pared. altura de 4m.	Registros de mamposteria de 0,15, revocada en interior con fondo moldeado para guiar el flujo de agua.	Unidad	5	
34	Pozo Ciego D=1.50 m y h=3.00m. Incluye excavacion. mamposterias 0.30. Tapa de Hormigon armado 10 cm, Con caneria y tapa para desag. registro con tapa. respiradero pvc 50mm x 10 m. etc.	Excavada en terreno natural, Muro de ladrillo comun 0,30, asentado con mortero 1:4, taviq. divisor libre en la parte inferior (minimo 50 cm desde el piso. tapa ubicada a 10 cm sobre terreno natural, revocado interior.	Unidad	1	
35	Desague cloacal para lavatorio de manos en hall. Incluye Registros sifonados. colocacion de canerias. accesorios. rejilla cromada sifonada. conexiones. Hasta primer registro	Excavada en terreno natural, Muro de ladrillo comun 0,30 con espacios de filtracion, asentado con mortero 1:4, tapa de hormigon ubicada a 10 cm sobre terreno natural, caño de respiracion en pvc de 50 mm.	Unidad	1	
36	caneria de desag. cloacal externa PVC 100mm. instalado en terreno natural y/o dentro de muro de piedra. etc. Baños y lavatorio de mano. Desde edificio a Camara Septica y pozo ciego.	Caños y Accesorios de PVC sanitario gris o blanco, con enchufes de junta diseñadas para conduccion de material liquido por gravedad.	Metro lineal	20	
37	Canaleta desarrollo 40cm chapa Num. 26 . incluye codos y soportes especiales cada 1m. (ver disenio). Bocas circulares para cano de 10 cm	Canaleta prefabricada con seccion rectangular, instalada en alero de techo, con pendiente minima hacia externis de 2%, con superficie lisa interior y traslape minimo de 40mm, soldada con estaño y remaches. Medidas desarrollo total 40 cm.	Metro lineal	36	
38	cano de bajada PE NEGRO 10 cm. con soportes c/ 1m. Codos. Tarugos. Tornillos.	Caño polietileno de alta densidad, fijadas a mamposteria con abrazaderas, tornillos y tirafondos, espaciados cada 2 m. como máximo.	Metro lineal	24	
39	Registro pluvial 25x25 cm c/rejilla de hierro	Registros de mamposteria de 0,15, revocada en interior con fondo moldeado para guiar el flujo de agua y rejilla de varillas o perfiles de hierro.	Unidad	10	
40	caneria de desag. pluvial PVC 10 Cm. instalado en terreno natural y/o dentro de muro de piedra. etc.	Caños y Accesorios de PVC gris o blanco, con enchufes de junta diseñadas para conduccion de material liquido por gravedad.	Metro lineal	60	
41	Bano completo para funcionarios: artefactos. inodoro c/cisterna baja.mingitorio SIFONADO. ducha electrica segun plano. botiquin de plastico con espejo 0,40 x 0,60 x 0,11 m.	Artefactos de losa vitrificada de calidad libre de defectos, griferia de metal cromado, accesorios de metal cromado, conexiones de pvc. Instalacion sobre piso nivelado con tornillos y tirafondos cromados, impermeabilizado con anillo de vedacion. Empalmes hidraulicos hermeticos y accesibles para mantenimiento.	Unidad	1	
42	Bano p/ caballeros inodoro c/ cisterna baja y mingitorio SIFONADO. portarrollo/ toallero/jabonero cromados. griferia agua fria cromada. Botiquin de plastico con Espejo (40x60x11 cm).	Artefactos de losa vitrificada de calidad libre de defectos, griferia de metal cromado, accesorios de metal cromado, conexiones de pvc. Instalacion sobre piso nivelado con tornillos y tirafondos cromados, impermeabilizado con anillo de vedacion. Empalmes hidraulicos hermeticos y accesibles para mantenimiento.	Unidad	1	
43	Bano dama y discapacitados. inodoro standard c/cisterna baja. espejo 0.50 x1.5 m. porta rrollo cromado/toallero, jabonero, lavatorio con pedestal. griferia cromada. botiquin de plastico con espejo 40 x 60 x 11 cm. Espejo de Pared de 1,0 x0,50 adosada a pared para discapacitado	Artefactos de losa vitrificada de calidad libre de defectos, griferia de metal cromado, accesorios de metal cromado, conexiones de pvc. Instalacion sobre piso nivelado con tornillos y tirafondos cromados, impermeabilizado con anillo de vedacion. Empalmes hidraulicos hermeticos y accesibles para mantenimiento. Agarraderas para discapacitados de material cromado. Fijo y movil.	Unidad	1	
44	Lavatorio EXTERNO para lavado de manos. mesada de granito (0.60 x 0.40 con pileta de acero inoxidable. con zocalo inferior de granito de 30 cm en sus 3 lados y encimera de granito	Granito natural o sintetico con pileta de acero inoxidable. Medidas 0,60 x 0,80 x 0,30 metros de altura con terminacion pulida brillante y bordes viselados. Instalada sobre estructura de hierro con elementos de fijacion a pared.	Unidad	1	
45	Mesada cocina 0.60 m x 3.30m con bacha de acero con escurridor 1.00 x 0.50. a . Losa de Hormigon armado	Mesada de hormigon armado sobre mamposteria de 0,15, revestido de porcelanato, preparada para muebles de cocina.	Unidad	1	
46	Mueble de cocina bajo mesada. marco de madera. puertas de melamina de 18 mm. manijas. accesorios varios. etc. segun plano	Placa de MDF laminado con 18 mm de espesor con tapacantos de pvc, marcos de madera, visagras reforzadas, con tiradores metalicos.	Unidad	1	
47	Mueble de cocina sobre mesada 0.60 m alto 0.4m x 3.3. de melamina 18 mm. segun plano. Incluye instalacion. accesorios. manijas. herrajes de sujeción.	Placa de MDF laminado con 18 mm de espesor con tapacantos de pvc, marcos de madera, visagras reforzadas, con tiradores metalicos.	Unidad	1	
48	Tablero Principal de embutir metalico para 36 llaves tipo europeas. Llave Tm 3 x 60 A. llaves TM 20 a 40 A trifasica. llaves TM monofasicas de 10 a 30 A.. segun circuitos. Javalina de cobre y cable de 10 mm	Tablero prefabricado metálico de chapa galvanizada, pintada con pintura de resistencia dielectrica, para llaves termomagnéticas con conexión a tierra mediante javalina.	Unidad	1	
49	Bocas de lampara (cable 2 mm y 1 mm multifilar con recubrimiento de pvc). Cada lampara 1 boca. Electroducto 3/4. cajas de conexi?n. tapa. interruptores. Puntos. Tierra de 1 mm	Cajas de termoPlastico en ambos extremos del circuito. Circuito cableado mínimo para lamparas led.	Unidad	48	

50	Bocas de tomas corriente dobles (cable de 4mm y 2mm). Cable multifilar con recubrimiento de pvc. Electroducto. cajas de conexión. tapa y tomas. Tierra de 2mm	Cajas de termoPlastico en ambos extremos del circuito, asi como los electroductos. Cableados de 4 mm y 2 mm en circuitos monofásicos. Identificacion clara de fase tierra y neutro. Protejidos mediante llaves termomagnéticas individuales para cada circuito.	Unidad	35	
51	Boca para letrero en fachada del edificio. cableado 2 x 2 mm. electroducto ?. caja en fachada. tapa. Incluye fotocelula. Tierra de 1 mm	Cajas de termoPlastico en ambos extremos del circuito, asi como los electroductos. Cableados de 2 mm en circuitos monofásicos. Identificacion clara de fase tierra y neutro. Protejidos mediante llaves termomagnéticas individuales para cada circuito.	Unidad	1	
52	Circuito independiente p/ ducha electrica. AA monofasico y bocas en cocina. Electroductos . cableado 4 mm.. caja. llave de corte. Monofasico. tierra de 4mm	Cajas de termoPlastico en ambos extremos del circuito, asi como los electroductos. Cableados de 4 mm en circuitos monofásicos. Identificacion clara de fase tierra y neutro. Protejidos mediante llaves termomagnéticas individuales para cada circuito.	Unidad	3	
53	Circuito independiente para AA trifasico. incluye electroductos. cableado 4x4 mm.. caja. llave de corte TM. Trifasico. Tierra de 2 mm	Cajas de termoPlastico en ambos extremos del circuito, asi como los electroductos. Cableados trifasicos de 4 mm en circuitos de 4 lineas. Identificacion clara de fase tierra y neutro. Protejidos mediante llaves termomagnéticas individuales para cada circuito.	Unidad	5	
54	Pilar de mamposteria 0.60x0.60x2.0m. ladrillo com?n revocano y revestido con ladrillejo. para puesto de medicion ANDE e integrado a la Verja.	Para colocación de medidor ANDE. Altura de caja de medicion entre 1,40 a 1,60 desde el piso terminado. Espacio para llave termomagnética.	Unidad	1	
55	Puesto de medicion definitiva trifasico. tapa ande. tablero posterior. cano galv 3 pulg. cano galv .accesorios. Cruceta. aisladores. y limitadora TM 3X63 A. Aterramiento con javalina. Cable desnudo de cobre.	Conforme a especificaciones ANDE. Incluye Caño de bajada de 2 pulgadas, con curva en la punta, conexiones con terminales de cobre. Javalina de cobre, registro para javalina, etc.	Unidad	1	
56	Linea de alimentacion desde medidor ANDE al Tablero General. Cable 16 mm preensamblado ( 4x16mm) para extension aerea. accesorios de fijacion y otros en gral. hasta alero. Desde alero a Tablero cable de cobre de 10mm. Prensa cable, aisladores, accesorios, etc.	Linea de alimentacion aérea con conductores de aluminio preensamblado y cobre de 10 mm en sus extremos, unidos por accesorios de fijacion como prensa y otros. El cable de aluminio solamente para tramos exteriores ventilados. Cable de cobre entra en electroductos hasta los tableros.	Metro lineal	30	
57	Linea de acometida desde columna ANDE hasta medidor. cable preensamblado 4 x 16 mm. cano de acero. maximo 28 m. Sistema de aterrado. Cable de cobre de 10 mm. Prensa Cable, aisladores, accesorios, etc. Para medidor.	Linea de alimentacion aérea con conductores de aluminio preensamblado y cobre de 10 mm en sus extremos, unidos por accesorios de fijacion como prensa y otros. El cable de aluminio solamente para tramos exteriores ventilados. Cable de cobre entra en electroductos hasta el medidor	Metro lineal	28	
58	Bocas de Circuito de senales debiles para Toma TV camaras de vigilancia/ Marcanor biometrico. Electroducto 1? y cableado estructurado UTP N6. cajas. tapa.	Instalado en electroductos en mamposteria, con cableado UTP 6 como minimo, Los cables van desde el RAC hasta cada usuario o artefactos como camaras, impresoras, PC, ETC en forma continua sin uniones, es decir una boca con un cableado. Todos los cables convergen en el RAC. Placas con toma RJ45 para cada artefacto.	Unidad	15	
59	Bocas para Circuito de comunicacion de redes informaticas. Electroducto embutido 1. cableado estructurado con cable utp N6. cajas. tapas. placa y terminal. RJ45. Ubicanos en la sala principal	Instalado en electroductos en mamposteria, con cableado UTP 6 como minimo, Los cables van desde el RAC hasta cada usuario o artefactos como camaras, impresoras, PC, ETC en forma continua sin uniones, es decir una boca con un cableado. Todos los cables convergen en el RAC. Placas con toma RJ45 para cada artefacto.	Unidad	13	
60	Iluminacion interior Lamparas. Artefacto plafond panel LED de Embutir en cielorraso de yeso acartonado. cuadrado LED 48 watts. Aprox. 60 cm x 60 cm.	Lamparas led embutidas en el cielorrado de yeso acartonado, según las potencias especificadas y distribuidas en forma uniforme. Con interruptores comunes o standar	Unidad	14	
61	Iluminacion interior Lamparas. Artefacto plafond panel led de Embutir en cielorraso de yeso acartonado. cuadrado LED 24 watts. Aprox. 30 cm x 30 cm.	Lamparas led embutidas en el cielorrado de yeso acartonado, según las potencias especificadas y distrituidas en forma uniforme. Con interruptores comunes o standar	Unidad	20	
62	Artefacto luminico externo led tortugueta 18 Watts. De adosar.	Lamparas led adosadas a las paredes externas, según las potencias especificadas y distribuidas en forma uniforme. Con interruptores comunes o standar. Para uso exterior.	Unidad	14	
63	Sistema de detecccion de humo canor. 7 sensores (1velocimetrico para cocina). tablero de control. sirena. Luces.	Los circuitos para cada detector, deben ser instalados sobre cielorraso y mamposterias en electroductos de plastico corrugado ignifugo. Lugares a ser instalados según indicaciones de la fiscalizacion.	Unidad	1	
64	Circuito independiente para luces en paredes exteriores de la oficina y reflectores. conectados a fotocelulas. cableado de 2 y 1 mm. Incluye fotocelulas. Llave tm en tablero	Cajas de termoPlastico en ambos extremos del circuito. Circuito cableado mínimo para lamparas led. Preparados para encendido y apagado automatico.	Unidad	2	
65	Pintura latex interior c/enduido. Incluye Muchetas. cantos. terminaciones. Recortes	La superficie a ser pintada (sobre enduido) debe estar seca, limpia y libre de polvo. Pintura de base acuosa color a definir con la fiscalizacion. Aplicada con rodillo de lana sintetica y pinceles, con numero de manos suficientes para covertura deseadas. Dos o mas manos.	Unidad	451	

66	Pintura latex exterior con enduido. Incluye Muchetas. cantos. terminaciones. recortes. etc.	La superficie a ser pintada (sobre enduido) debe estar seca, limpia y libre de polvo. Pintura de base acuosa resistente al exterior, color a definir con la fiscalización. Aplicada con rodillo de lana sintética y pinceles, con número de manos suficientes para cobertura deseada. Dos o más manos.	Metros cuadrados	50	
67	Aberturas de madera; hojas. marcos y contramarcos. Con barniz coloreado oscuro. incluye lijado. limpieza. etc. Dos manos.	Superficies seca libres de líquidos, polvos. Previa lijada con lija media y luego lija fina, eliminación de polvo con paño húmedo. Aplicación de sellador antihongo.	Metros cuadrados	30	
68	Rejas con Pintura sintética. incluye tratamiendo antioxido. lijado. limpieza. Para presupuestar. computar 1 sola cara como si fueran ciegas.	Eliminar grasa, polvo y partículas con solvente. Mano de fondo con anticorrosivo para hierro. Dos manos de esmalte sintético aplicado con pincel, rodillo de espuma y o soplete airless.	Metros cuadrados	45	
69	Canaletas y bajadas c/esmalte sintético mate. incluye pintura antioxido. Pintura verde militar	Eliminar grasa, polvo y partículas con solvente. Mano de fondo con anticorrosivo para hierro. Dos manos de esmalte sintético aplicado con pincel, rodillo de espuma y o soplete airless.	Metros cuadrados	26	
70	Tratamiento de ladrillo visto con impermeabilizante a base de poliuretano (protector de cerámica hidrolaca o similar). Incluye limpieza de mezcla, limpieza con ácidos, y otros.	Limpieza inicial con ácido muriático proporción 1:5. Secar y aplicar sellador hidrofugo penetrante incoloro siliconado. Barniz acrílico transparente brillante.	Metros cuadrados	240	
71	Pintura de estructura metálica de techo. Retoque de pintura de postizos y correas exteriores con esmalte sintético.	Eliminar grasa, polvo y partículas con solvente. Mano de fondo con anticorrosivo para hierro. Dos manos de esmalte sintético aplicado con pincel, rodillo de espuma y o soplete airless.	Unidad	1	
72	Relleno y compactación de tierra gorda para patio. Incluye provisión esparcido y nivelado de tierra.	Nivelación de la superficie de patio con suelo de préstamo seleccionado, libre de materia orgánica, basura o escombros. Apisonado en capas de 20 cm humedecidos.	Metros cúbicos	100	
73	Cimiento de piedra bruta 0.4m. Ancho. 0.70 m. de altura para muro bajo cerramiento de murallas y tejido . 96 metros lineales.	Excavación en terreno natural hasta 70 cm de la superficie. Colocación de piedras una por una, con mezcla de arena, cemento y cal 1:1:6 (cem, cal, arena) para rellenar entre piedras. No se permitira colocar toda la piedra y derrame de mezcla encima.	Metros cúbicos	14	
74	Muro de Ladrillo común revocado y pintado de 0.30 m. de buena calidad. mezcla 1:2:8. Bajo Verjas. altura promedio 20 cm.	Mampostería de ladrillos realizada con mezcla 1:1:6, nivelada y trabada.	Metros cuadrados	22	
75	Nivelación 0.30 ladrillo común para muralla ciega (h 0.2). 3 hiladas x 96 m	Mampostería de ladrillos realizada con mezcla 1:1:6, nivelada y trabada.	Metros cuadrados	15	
76	Aislación de paredes 0.15. Incluye revoque a 3 caras con hidrofugo inorgánico (45cm.), pintura con asfalto l?quido y una capa superior de asfalto sólido diluido.	Revoque a 3 caras con hidrófugo. Limpieza de polvo, reparación de grietas, fisuras y oquedades con mortero. Secado y aplicación de asfalto, mediante 2 a 3 manos de pintura asfáltica con brocha en las 3 caras. También se admite asfalto en panes diluido.	Metro lineal	53	
77	Aislación paredes 0.30. Incluye revoque . pintura con asfalto l?quido y una capa superior de asfalto sólido diluido.	Revoque a 3 caras con hidrófugo. Limpieza de polvo, reparación de grietas, fisuras y oquedades con mortero. Secado y aplicación de asfalto, mediante 2 a 3 manos de pintura asfáltica con brocha en las 3 caras. También se admite asfalto en panes diluido.	Metro lineal	53	
78	Mampostería 0.15 ladrillo común para muralla ciega (h1.8)	Mampostería de ladrillos realizada con mezcla 1:1:6, nivelada y trabada.	Metros cuadrados	104	
79	Postes de Hormigón Armado para muralla ciega 15 cm x 30 cm x 2.80 m. 6 hierros de 10 mm y estrivos de 8mm cada 25 cm. Fuste enterrado 0.80 m.	Columnas de Hormigón Armado para refuerzo de murallas de 0,15, colocados cada 3 metros de distancia entre postes. 15 cm x 30 cm x 2.80 m. 6 hierros de 10 mm y estrivos de 8mm cada 25 cm. Fuste enterrado 0.80 m.	Metros cúbicos	2	
80	Envarillado de muralla ciega de 15 cm. 2 varillas de 8 mm por cada hilada. Total 2 hiladas.	Refuerzo de muralla ciega de 15 cm. 2 varillas de 8 mm por cada hilada. Total 2 hiladas.	Metro lineal	53	
81	Revoque a 1 capa de muralla ciega ambos lados y postes de Hormigón a 1 capa Cal y Cemento 1:2:8. Terminación superior con pendiente.	Arena filtrada, cal, cemento, dosificación 1:1:4. sobre mampostería de 0,15	Metros cuadrados	248	
82	Revoque a una capa de Muro bajo Verjas. Con hidrófugo.	Arena filtrada, cal, cemento, dosificación 1:1:4. sobre mampostería de 0,30	Metros cuadrados	38	
83	Buñas en revoque en unión de muro de ladrillos y hormigón armado. 4 buñas por cada poste de H°.	Rendijas ejecutadas en la unión de hormigón y mampostería, para evitar que el revoque se fissure fuera de la línea vertical. Profundidad 1 cm.	Metro lineal	120	
84	Verjas y Portones con pilares de canos cuadrados 10 cm x 10 cm cada 2,50 metros. 1,80 m. sobre nivelación. 3 líneas horizontales caños 20 mm x 30 mm. Caños verticales de 20 mm x 20 mm con tapa cada 12 cm. Incluye Porton peatonal de 1,5 m x 2,0 m y porton vehicular de 5m x 2 m corrediza (vano de 4 m.)	Verjas y Portones con pilares de canos cuadrados 10 cm x 10 cm cada 2,50 metros. 1,80 m. sobre nivelación. 3 líneas horizontales caños 20 mm x 30 mm. Caños verticales de 20 mm x 20 mm con tapa cada 12 cm. Incluye Porton peatonal de 1,5 m x 2,0 m y porton vehicular de 5m x 2 m corrediza (vano de 4 m.)	Metros cuadrados	109	



85	Hormigon pobre sin armaduras. Proporción 1: 2:6 para pilares (cano cuadrado 10 cm x 10 cm) de verjas y portones. Dados de .30mx.30mx.80m.	Colocada como fundacion o cimiento de los pilares metalicos de las verjas. Medidas minimas de 0,30 x 0,30x 0,80 metros.	Metros cúbicos	1	
86	Pintura latex exterior sin enduido de muralla ciega y pilares de Hormigon	La superficie a ser pintada (sobre revoque) debe estar seca, limpia y libre de polvo. Pintura de base acuosa resistente al exterior, color a definir con la fiscalizacion. Aplicada con rodillo de lana sintetica y pinceles, con numero de manos suficientes para covertura deseadas. Dos o mas manos.	Metros cuadrados	286	
87	Pintura de rejas y portones con sintetica. incluye tratamiendo antioxido. lijado. limpieza. Para presupuestar. computar 1 sola cara como si fueran ciegas.	Superficies seca libres de liquidos, polvos. Previa lijada con lija media y luego lija fina, eliminacion de polvo con paño humedo. Aplicacion de sellador antihongo.	Metros cuadrados	109	
88	Losas de Hormigon Armado 10 cm. hierros 10 mm c/ 30 cm. Entrada de veh?culos	Preparacion de la superficie con mortero pobre, para sellar el terreno natural, humedecido. Malla de Hierro torsionado, hormigón de proporción 1:2:4, relación agua cemento 0,5, cargado y vibrado in situ. Alisado de superficie superior y curado con bolsas de arpillera humedecida.	Metros cúbicos	3	
89	Contrapiso de cascotes 10cm. Provision y colocaciOn para obras exteriores: vereda. camineros. mastil. rampa. caminero	Limpieza del área y compactación manual. Hormigón de cascote. Vertido de mezcla sobre la superficie preparada Nivelacion con regla y dejar con superficie rugosa para carpeta superior.	Metros cuadrados	270	
90	Camineros. vereda y piso interior en torno al edificio. Baldosones de Hormigon 0.40 x 0.40. incluye borde de ladrillo	Bordes de mampostería de 0,15, relleno mínimo de 15 cm, compactación, Contrapiso de cascotes y colocación manual y alineada de baldosones con junta de 2 cm, con el sellado de juntas con mezcla lechada de cemento.	Metros cuadrados	270	
91	Mastil c/plataforma 1.2 m x 2.0 m x 0.25m. Piso de baldosen de Hormigon de 40 cm. Dos mastiles de canos en 3 y 2 pulg.. 6 metros de altura. Cuerda de nylon. Bandera Oficial de 3m.	Mastiles separados 1 metro entre ellos. Cimiento de hormigon sin armaduras de 0,30 x0,30 x 1,2. Pintura sintetica blanca a 2 manos.	Unidad	1	
92	Empastado en panes. provision y colocacion. Incluye limpieza. regularizacion y capa de tierra gorda organica. Riego. cuidado y mantenimiento hasta la recepcion provisoria.	Pasto en panes, resistentes al sol y a la sombra. Plantados e superficie nivelada, preparada y abonada. Regar y manterner (cortes) hasta la ocupacion de la Oficina.	Metros cuadrados	145	
93	Provision de 4 canillas metalicas con pico para manguera de 1/2?. Con alimentacion en caneria de pvc media pulgada en cada esquina del edificio	Canilla de bronce fundido o aleacion metalica cromada, con pico para manguera.	Unidad	4	
94	Iluminacion Externa. Reflector de calidad reconocida. Led de 200 watts (Rojo,blanco y azul) con celula fotoelectronica para corte automatico e instalacion electronica subterranea	Ubicacio a ser definida por la fiscalizacion. Reflector de calidad reconocida, Led de 200 watts (Rojo,blanco y azul) con celula fotoelectronica para corte automatico e instalacion electronica subterranea	Unidad	4	
95	Pintura de Estructura metalica de techo para estacionamiento con antioxido y pintura sintetica	Eliminar grasa, polvo y particulas con solvente. Mano de fondo con anticorrosivo para hierro. Dos manos de esmalte sintetico aplicado con pincel, rodillo de espuma y o soplete airless.	Metros cuadrados	90	
96	Placa confeccionada en chapa noble de bronce corporeo. gravado permanente en alto relieve y alta calidad, fondo anejado con logo y colores segun muestra. 50X40 cm.	Placa confeccionada en chapa noble de bronce corporeo, gravado permanente en alto relieve, fondo anejado con logo y colores segun muestra.	Unidad	1	
97	Techo Estructura metalica de caño de hierro cuadrado 10x10 cm, correas de chapa doblada 2mm x 10 cm x 2,5 cm, techo chapa doble termoacustica de 3 cm y accesorios (tapacanto). Dimensiones de 3m x 6m por cada modulo, 3 módulos. Para estacionamiento de vehiculos.	Techo Estructura metalica de caño de hierro cuadrado 10x10 cm, correas de chapa doblada 2mm x 10 cm x 2,5 cm, techo chapa doble termoacustica de 3 cm y accesorios (tapacanto). Dimensiones de 3m x 6m por cada modulo, 3 módulos. Para estacionamiento de vehiculos.	Metros cuadrados	54	
98	Fundacion o cimiento y losa de Hormigón Armado, Para techo de estacionamiento de 3 vehiculos. Según plano.	Cimiento de los pilares 10 x10 de la estructura de techo para estacionamiento. Profundidad mínima de 1,0 metro en cada pilar. Hormigón 1:2:4.	Metros cúbicos	3	
99	Cordon de hormigon para estacionamiento. 10 cm de espesor y altura de 40 cm total.	Construido in situ con Hormigón armado con varillas de 6 y 4,2 mm de diametro, Juntas de dilatación cada 3 metros.	Metro lineal	60	
100	Piedra triturada, esparcida y nivelada, circulación de vehiculos, entrada, estacionamiento, según plano.	Triturada de Cuarta y Quinta, esparcidas en capas de 10 cm como mínimo, enforma manual.	Tonelada	20	
101	Juego de planos: 1 Planta de ubicacion, 2 Corte, 1 fachada, 1 plano de instalaciones eléctrica, 1 sanitaria, 1 pluvial, 1 de bocas internet y camaras. EFECTIVAMENTE EJECUTADO EN OBRA	Planos impresos en tamaño A cero, conforme a lo ejecutado en obra.	Unidad	1	

LOTE N°2 - CRUCE LIBERACIÓN

N°	ITEM	EETT	Unidad de Medida	Cantidad
1	Estructura metalica (viga 20 cm x 60cm, inclinadas 20 cm x 50cm, chapa doblada y perfiles Covertura con chapa doble, plana y trapezoidal, termoacustica de 3cm con aislacion de isopor. Correas de 2mm x 10 cm x 5 cm	Incluye Materiales y mano de Obra para construccion de Estructura metalica (viga 20 cm x 60cm, inclinadas 20 cm x 50cm, chapa doblada y perfiles Covertura con chapa doble, plana y trapezoidal, termoacustica de 3cm con aislacion de isopor. Correas de 2mm x 10 cm x 5 cm. Cuando vanos son pequeños, solo se utilizara correas de chapa doblada y la chapa termoacustica. Los elementos metalicos deben estar prepintados.	Metros cuadrados	14
2	Revoque fino pared interior y exterior a una capa espesor 1.5 cm c/hidròfugo.	Arena filtrada, cal, cemento, dosificacion 1:1:4. sobre revoque grueso	Metros Cuadrados	250
3	Babeta desarrollo 60cm chapa Num. 24	Chapa metalica galvanizada entre mamposteria (parapeto) y techo para evitar ingreso de agua al techo, fijacion con tornilloo autoperforante con sellado de silicona. Con traslape minimo de 10 cm entre piezas	Metro lineal	38
4	Aislación con tela bidim y pintura de membrana fibrada.	Tela geotextil para aislación y/o drenaje de techo en uniones con mamposteria o sobre babeta. Fijada con 2 manos de impermeabilizante liquido de base acrilica.	Metros cuadrados	72
5	Carpeta p/piso.	Mezcla de mortero ejecutada sobre contrapiso para regularizar superficies, nivelar y dar pendiente, antes de la colocación de piso.	Metros cuadrados	173
6	Piso Porcelanato pulido brillante Beige, 60X60 cm. Incluye adhesivo y pastina.	Material compuesto por placas de porcelanato de baja densidad y absorcion, colocado mediante adhesivo cementicio con niveladores y separadores de material plastico de 2 mm.	Metros cuadrados	173
7	Zocalo porcelanato similar al piso, 10 cm. De altura.	Material compuesto por placas de porcelanato de baja densidad y absorcion, colocado mediante adhesivo cementicio con niveladores y separadores de material plastico de 2 mm.	Metro lineal	102
8	Puerta batiente 2 hojas de 1,00x2,10 c/ freno y pivot vidrio templado c/color 10mm c/freno hidraulico de piso,para alto trafico, pasador cerradura y manijon cromado.	Puerta de vidrio templada instalada con accesorios de fijación en material metalico cromado en vano de mamposteria, según medidas especificadas.	Metros cuadrados	11
9	Ventanas una hoja proyectante y pa?o fijo, vidrio templado 8mm c/color, 1,0 x 2,0 mm. Una parte fija superior (1x1) y una movil (1x1). Ver plano . Incluye colocacion, herrajes y accesorios.	Ventana de vidrio templada instalada con accesorios de fijación en material metalico cromado en vano de mamposteria, según medidas especificadas.	Unidad	8
10	Ventana 1.00 x 0,70, proyectante, vidrio templado de 8mm color, perfil de aluminio, Incluye colocacion, herrajes y accesorios.	Ventana de vidrio templada instalada con accesorios de fijación en material metalico cromado en vano de mamposteria, según medidas especificadas.	Unidad	5
11	Ventana 0,60 x 0,40 proyectante-vidrio 8mm- color. Incluye colocacion. Sshh	Ventana de vidrio templada instalada con accesorios de fijación en material metalico cromado en vano de mamposteria, según medidas especificadas.	Unidad	4
12	Ventana corrediza 1,20x1,00 m., vidrio templado 8mm- color. Area admin	Ventana de vidrio templada instalada con accesorios de fijación en material metalico cromado en vano de mamposteria, según medidas especificadas.	Unidad	1
13	Ventana 0,50 x 1,00 proyectante-vidrio 8mm- color. Incluye colocacion. Cocina.	Ventana de vidrio templada instalada con accesorios de fijación en material metalico cromado en vano de mamposteria, según medidas especificadas.	Unidad	1
14	Vidrio templado 8 mm color, paño fijo sobre mampara de yeso acartonado (tipo durloc). Incluye colocacion, materiales de fijacion y terminacion. Carpinteria de aluminio. Ver detalle	Ventana de vidrio templada instalada con accesorios de fijación en material metalico cromado en vano de mampara, según medidas especificadas en el item correspondiente.	Metros cuadrados	4
15	Puerta de vidrio templado 10 mm color, batiente de 0,80x2,10m en mampara. c/freno hidraulico de piso, pasador cerradura y manijon. Carpinteria de aluminio. Ver detalle	Puerta de vidrio templada instalada con accesorios de fijación en material metalico cromado en vano de mampara, según medidas especificadas en el item correspondiente.	Unidad	1
16	Rejas de hierro p/ventanas. Incluye colocacion y materiales para fijacion en Mamposteria y retoque posterior. canos segun detalles	Compuesto por caños cuadrados para barrotes verticales de 20 mm x 20mm x 1 mm, con bastidores horizontales de 30 mm x 40 mm x 1.5 mm, empotradas en mamposterias de puertas y ventanas, asi como vidrio fijo. Separacion entre barrotes de 10 cm.	Metros cuadrados	20
17	Rejas para puerta principal 3,8 x 2,80 con cerradura y porta candado segun dise?o. , una parte fija y otra movil	Compuesto por caños cuadrados para barrotes verticales de 20 mm x 20mm x 1 mm, con bastidores horizontales de 30 mm x 40 mm x 1.5 mm, empotradas en mamposterias de puertas y ventanas, asi como vidrio fijo. Separacion entre barrotes de 10 cm.	Metros cuadrados	11
18	Reja p/entrada posterior 0,80x2,10 con porta candado y cerradura de buena calidad	Compuesto por caños cuadrados para barrotes verticales de 20 mm x 20mm x 1 mm, con bastidores horizontales de 30 mm x 40 mm x 1.5 mm, empotradas en mamposterias de puertas y ventanas, asi como vidrio fijo. Separacion entre barrotes de 10 cm.	Metros cuadrados	2

19	Marco de madera ybyra pyta, eucaliptos/similar 0,80 x 2,10 m, pared de 0,15 m. c/tirafondo galv 3/8x5", Incluye colocacion y materiales para fijacion en Mamposteria. Retoque posterior.	Maderamen sano, sin vetas o blancuras, tratado contra agentes biologicos, cepillados y encuadrados, con terminacion pulida	Unidad	6	
20	Puerta placa 0.80m X 2,10. De eucaliptus, c/herrajes, cerradura de reconocida calidad. Incluye colocacion.	Maderamen sano, sin vetas o blancuras, tratado contra agentes biologicos, cepillados y encuadrados, con terminacion pulida	Unidad	6	
21	Puertas metalicas de chapa y perfiles, con marcos de perfiles, cerradura exterior de buena calidad, fichas, accesorios, instalacion en Mamposterias, pintura anticorrosion.	Colocada en mamposterias de ladrillo, chapa doblada N.º 26, con pliegues para rigidez estructural. Marco de chapa N.º 24 o perfiles.	Metros cuadrados	7	
22	Contramarco de madera en 2 caras.	Maderamen sano, sin vetas o blancuras, tratado contra agentes biologicos, cepillados y encuadrados, con terminacion pulida	Metro lineal	60	
23	Mamparas divisorias con yeso acartonado ( tipo durloc) 8 cm, h=1.20 m(asesores) y 2,50 m largo. Incluye colocacion, materiales de fijacion y terminacion. Perfilera de aluminio.	Mamparas de perfilera de aluminio, fijadas a pisos y mamposterias, con tornillos y tirafondos, según medidas de planos. Placas de 12,5 mm de espesor con acabado superficial cinta de junta mas masilla. Primero masilla, luego cinta y masilla finalmente.	Metros cuadrados	6	
24	Mamparas divisorias con yeso acartonado ( tipo durloc) 8 cm, h=2.10 m. Incluye colocacion. materiales de fijacion y terminacion. segun plano (oficina de jefatura).	Mamparas de perfilera de aluminio, fijadas a pisos y mamposterias, con tornillos y tirafondos, según medidas de planos. Placas de 12,5 mm de espesor con acabado superficial cinta de junta mas masilla. Primero masilla, luego cinta y masilla finalmente.	Metros cuadrados	13	
25	Cielorrazo de yeso acartonado (modulos de 60 cm x 60 cm o similares ) desmontable con perfilera de aluminio. Incluye elementos de montaje, soportes, etc, pintado color blanco. Provisi?n y colocacion	Cielorraso de perfilera de aluminio, fijadas en estructura metalica galvanizada, con fijaciones, ejecutadas con nivelacion. Placas de 12,5 mm de espesor con acabado superficial.	Metros cuadrados	160	
26	Revestimiento de mamposteria exterior con Ladrillejos ceramico laminado con rendijas llenas	Fijado en mamposteria con mortero de arena cemento 1:4 e hidrófugo incoloro o adhesivo cementicio aplicada con llana. Espesor de mortero de hasta 10 mm en hiladas trabadas y niveladas. Limpieza final con cepillo y trapo humedo	Metros cuadrados	240	
27	Azulejos blancos 20x30 cm o de mayor tamano, colocados y con terminacion pastinado.	Cerámica esmaltada de superficie lisa, nivelada y aplomada con junta de separacion de 2 mm con pastina blanca. Adhesivo cementicio colodado con llana.	Metros cuadrados	32	
28	Revestimiento de portico, porcelanato imitacion piedra, granito,marmol o similar	Idem item 6, con juntas rellenadas con silicona estructural en vez de pastina.	Metros cuadrados	55	
29	Agua corriente Completa para 2 banos. Incluye accesorios y llaves de paso metalica cromada con campana. cano de pbc blanco de ¾ y ½ pulgada, roscable. Uniones. codos. te y otros metalicos.	Usar Caño PVC blanco roscable, con accesorios (codo, tee, uniones, etc.) metalicos, llave de paso de bronce con terminacion cromada. No se admiten caños soldados y accesorios como uniones de plastico.	Unidad	1	
30	Agua corriente completa en cocina.Incluye accesorios y llaves de paso metalica cromada con campana. cano de pbc blaco de ?? roscable. Uniones. codos. te y otros. Metalicos.	Usar Caño PVC blanco roscable, con accesorios (codo, tee, uniones, etc.) metalicos, llave de paso de bronce con terminacion cromada. No se admiten caños soldados y accesorios como uniones de plastico.	Unidad	1	
31	Alimentacion de agua corriente. cano de pvc blanco rosable de ¾, desde acometida hasta 2 banos mas 1 cocina mas 4 canillas de patio en cada esquina metalica cromada con pico para manguera ½. Extension a lavamano del hall. Manguera 50 m. de ½,	Usar Caño PVC blanco roscable, con accesorios (codo, tee, uniones, etc.) metalicos, llave de paso de bronce con terminacion cromada. No se admiten caños soldados y accesorios como uniones de plastico.	Unidad	1	
32	Desague cloacal en 2 banos (completo). Incluye Registros ciego sifonados. colocacion de canerias pvc blanco. accesorios. conectores. rejilla de piso cromada sifonada en cada bano y en ducha.	Caños y Accesorios de PVC sanitario gris o blanco, con enchufes de junta diseñadas para conduccion de material liquido por gravedad. Registro de tapa cromada y sifonada.	Unidad	3	
33	Desague cloacal en pileta de cocina. Incluye: DESENGRASADOR. Registros sifonados. colocacion de canerias. accesorios. rejilla cromada sifonada. conexiones. Etc	Caños y Accesorios de PVC sanitario gris o blanco, con enchufes de junta diseñadas para conduccion de material liquido por gravedad.	Unidad	1	
34	Registros de 0.40x0.40.doble tapa para piso. cano de ventilacion 50 mm. de 1 registro hasta pared. altura de 4m.	Registros de mamposteria de 0,15, revocada en interior con fondo moldeado para guiar el flujo de agua.	Unidad	5	
35	Camara septica 1x1.60x1.20. Incluye excavacion. Mamposterias de 0.30. revoque interno con hidrofugo. Tapa de Hormigon armado 10 cm con caneria y tapa para desague. manijas. Respiradero.	Excavada en terreno natural, Muro de ladrillo comun 0,30, asentado con mortero 1:4, taviqe divisor libre en la parte inferior (minimo 50 cm desde el piso. tapa ubicada a 10 cm sobre terreno natural, revocado interior.	Unidad	1	

36	Pozo Ciego D=1.50 m y h=3.00m. Incluye excavacion. mamposterias 0.30. Tapa de Hormigon armado 10 cm, Con caneria y tapa para desagüe. registro con tapa. respiradero pvc 50mm x 10 m. etc.	Excavada en terreno natural, Muro de ladrillo comun 0,30 con espacios de filtracion, asentado con mortero 1:4, tapa de hormigon ubicada a 10 cm sobre terreno natural, caño de respiracion en pvc de 50 mm.	Unidad	1	
37	Desague cloacal para lavatorio de manos en hall. Incluye Registros sifonados. colocacion de canerias. accesorios. rejilla cromada sifonada. conexiones. Hasta primer registro	Caños y Accesorios de PVC sanitario gris o blanco, con enchufes de junta diseñadas para conduccion de material liquido por gravedad.	Unidad	1	
38	caneria de desagüe cloacal externa PVC 100mm. instalado en terreno natural y/o dentro de muro de piedra. etc. Baños y lavatorio de mano. Desde edificio a Camara séptica y pozo ciego.	Caños y Accesorios de PVC sanitario gris o blanco, con enchufes de junta diseñadas para conduccion de material liquido por gravedad.	Metro lineal	20	
39	Canaleta pluvial, desarrollo 40 cm chapa Num. 26 , incluye codos y soportes especiales cada 1m. (ver disenio). Bocas circulares para cano de 10 cm	Canaleta prefabricada con seccion rectangular, instalada en alero de techo, con pendiente minima hacia externis de 2%, con superficie lisa interior y traslape minimo de 40mm, soldada con estaño y remaches. Medidas desarrollo total 40 cm.	Metro lineal	20	
40	Cano de bajada PE NEGRO 10 cm, con soportes c/ 1m. Codos. Tarugos, tornillos.	Caño polietileno de alta densidad, fijadas a mamposteria con abrazaderas, tornillos y tirafondos, espaciados cada 2 m. como máximo.	Metro lineal	24	
41	Registro pluvial 25x25 cm c/rejilla de hierro	Registros de mamposteria de 0,15, revocada en interior con fondo moldeado para guiar el flujo de agua y rejilla de varillas o perfiles de hierro.	Unidad	10	
42	Caneria de desagüe pluvial PVC 10 Cm, instalado en terreno natural y/o dentro de muro de piedra, etc.	Caños y Accesorios de PVC gris o blanco, con enchufes de junta diseñadas para conduccion de material liquido por gravedad.	Metro lineal	60	
43	Bano p/ caballeros inodoro c/ cisterna baja y mingitorio SIFONADO, portarrollo/ toallero/jabonero cromados, griferia agua fria cromada. Botiquin de plastico con Espejo (40x60x11 cm).	Artefactos de losa vitrificada de calidad libre de defectos, griferia de metal cromado, accesorios de metal cromado, conexiones de pvc. Instalacion sobre piso nivelado con tornillos y tirafondos cromados, impermeabilizado con anillo de vedacion. Empalmes hidraulicos hermeticos y accesibles para mantenimiento.	Unidad	1	
44	Bano dama y discapacitados, inodoro standard c/cisterna baja, espejo 0,50 x1,5 m, porta rrollo cromado/toallero yjabonero , lavatorio con pedestal	Artefactos de losa vitrificada de calidad libre de defectos, griferia de metal cromado, accesorios de metal cromado, conexiones de pvc. Instalacion sobre piso nivelado con tornillos y tirafondos cromados, impermeabilizado con anillo de vedacion. Empalmes hidraulicos hermeticos y accesibles para mantenimiento.	Unidad	1	
45	Lavatorio EXTERNO para lavado de manos, mesada de granito	Granito natural o sintetico con pileta de acero inoxidable. Medidas 0,60 x 0,80 x 0,30 metros de altura con terminacion pulida brillante y bordes viselados. Instalada sobre estructura de hierro con elementos de fijacion a pared.	Unidad	1	
46	Mesada cocina 0,60 m x 3,30m con bacha de acero con escurridor 1.00 x 0.50, a. Losa de hormigon armado	Mesada de hormigon armado sobre mamposteria de 0,15, revestido de porcelanato, preparada para muebles de cocina.	Unidad	1	
47	Mueble de cocina bano mesada, marco de madera, puertas de melamina de 18 mm, manijas, accesorios varios, etc. segun plano	Placa de MDF laminado con 18 mm de espesor con tapacantos de pvc, marcos de madera, visagras reforzadas, con tiradores metalicos.	Unidad	1	
48	Mueble de cocina sobre mesada 0,60 m alto 0,4m x2,5, de melamina 18 mm, segun plano. Incluye instalacion, accesorios, manijas, herrajes de sujecion.	Placa de MDF laminado con 18 mm de espesor con tapacantos de pvc, marcos de madera, visagras reforzadas, con tiradores metalicos.	Unidad	1	
49	Tablero Principal de embutir metalico para 36 llaves tipo europeas. Llave Tm 3 x 60 A. llaves TM 20 a 40 A trifasica. llaves TM monofasicas de 10 a 30 A.. segun circuitos. Javalina de cobre y cable de 10 mm	Tablero prefabricado metálico de chapa galvanizada, pintada con pintura de resistencia dielectrica, para llaves termomagnéticas con conexión a tierra mediante javalina.	Unidad	1	
50	Bocas de lampara (cable 2 mm y 1 mm multifilar con recubrimiento de pvc). Cada lampara 1 boca. Electroducto 3/4. cajas de conexión. tapa. interruptores. Puntos. Tierra de 1 mm	Cajas de termoPlastico en ambos extremos del circuito. Circuito cableado mínimo para lamparas led.	Unidad	48	
51	Bocas de tomas corriente dobles (cable de 4mm y 2mm). Cable multifilar con recubrimiento de pvc. Electroducto. cajas de conexión tapa y tomas. Tierra de 2mm	Cajas de termoPlastico en ambos extremos del circuito, asi como los electroductos. Cableados de 4 mm y 2 mm en circuitos monofásicos. Identificacion clara de fase tierra y neutro. Protejidos mediante llaves termomagnéticas individuales para cada circuito.	Unidad	35	
52	Boca para letrero en fachada del edificio. cableado 2 x 2 mm. electroducto. caja en fachada. tapa. Incluye fotocelula. Tierra de 1 mm	Cajas de termoPlastico en ambos extremos del circuito, asi como los electroductos. Cableados de 2 mm en circuitos monofásicos. Identificacion clara de fase tierra y neutro. Protejidos mediante llaves termomagnéticas individuales para cada circuito.	Unidad	1	

53	Circuito independiente p/ ducha electrica. AA monofasico y bocas en cocina. Electroductos . cableado 4 mm.. caja. llave de corte. Monofasico. tierra de 4mm	Cajas de termoPlastico en ambos extremos del circuito, asi como los electroductos. Cableados de 4 mm en circuitos monofásicos. Identificacion clara de fase tierra y neutro. Protejidos mediante llaves termomagnéticas individuales para cada circuito.	Unidad	3	
54	Circuito independiente para AA trifasico. incluye electroductos. cableado 4x4 mm.. caja. llave de corte TM. Trifasico. Tierra de 2 mm	Cajas de termoPlastico en ambos extremos del circuito, asi como los electroductos. Cableados trifasicos de 4 mm en circuitos de 4 lineas. Identificacion clara de fase tierra y neutro. Protejidos mediante llaves termomagnéticas individuales para cada circuito.	Unidad	5	
55	Pilar de mamposteria 0.60x0.60x2.0m. ladrillo com?n revocado y revestido con ladrillejo. para puesto de medicion ANDE e integrado a la Verja.	Para colocación de medidor ANDE. Altura de caja de medicion entre 1,40 a 1,60 desde el piso terminado. Espacio para llave termomagnética.	Unidad	1	
56	Puesto de medicion definitiva trifasico. tapa ande. tablero posterior. cano galv 3 pulg. cano galv .acessorios. Cruceta. aisladores. y limitadora TM 3X63 A. Aterramiento con javalina. Cable desnudo de cobre.	Conforme a especificaciones ANDE. Incluye Caño de bajada de 2 pulgadas, con curva en la punta, conexiones con terminales de cobre. Javalina de cobre, registro para javalina, etc.	Unidad	1	
57	Linea de alimentacion desde medidor ANDE al Tablero General. Cable 16 mm preensamblado ( 4x16mm) para extension aerea. accesorios de fijacion y otros en gral. hasta alero. Desde alero a Tablero cable de cobre de 10mm. Prensa cable, aisladores, accesorios, etc.	Linea de alimentacion aérea con conductores de aluminio preensamblado y cobre de 10 mm en sus extremos, unidos por accesorios de fijacion como prensa y otros. El cable de aluminio solamente para tramos exteriores ventilados. Cable de cobre entra en electroductos hasta los tableros.	Metro lineal	20	
58	Linea de acometida desde columna ANDE hasta medidor. cable preensamblado 4 x 16 mm. cano de acero. maximo 28 m. Sistema de aterrado. Cable de cobre de 10 mm. Prensa Cable, aisladores, accesorios, etc. Para medidor.	Linea de alimentacion aérea con conductores de aluminio preensamblado y cobre de 10 mm en sus extremos, unidos por accesorios de fijacion como prensa y otros. El cable de aluminio solamente para tramos exteriores ventilados. Cable de cobre entra en electroductos hasta el medidor	Metro lineal	12	
59	Bocas de Circuito de senales debiles para Toma TV camaras de vigilancia/ Marcaor biometrico. Electroducto 1? y cableado estructurado UTP N6. cajas. tapa.	Instalado en electroductos en mamposteria, con cableado UTP 6 como mínimo, Los cables van desde el RAC hasta cada usuario o artefactos como camaras, impresoras, PC, ETC en forma continua sin uniones, es decir una boca con un cableado. Todos los cables convergen en el RAC. Placas con toma RJ45 para cada artefacto.	Unidad	15	
60	Bocas para Circuito de comunicacion de redes informaticas. Electroducto embutido 1?. cableado estructurado con cable utp N6. cajas. tapas. placa y terminal. RJ45. Ubicanos en la sala principal	Instalado en electroductos en mamposteria, con cableado UTP 6 como mínimo, Los cables van desde el RAC hasta cada usuario o artefactos como camaras, impresoras, PC, ETC en forma continua sin uniones, es decir una boca con un cableado. Todos los cables convergen en el RAC. Placas con toma RJ45 para cada artefacto.	Unidad	13	
61	Iluminacion interior Lamparas. Artefacto plafond panel LED de Embutir en cielorrado de yeso acartonado. cuadrado LED 48 watts. Aprox. 60 cm x 60 cm.	Lamparas led embutidas en el cielorrado de yeso acartonado, según las potencias especificadas y distribuidas en forma uniforme. Con interruptores comunes o standar	Unidad	14	
62	Iluminacion interior Lamparas. Artefacto plafond panel led de Embutir en cielorrado de yeso acartonado. cuadrado LED 24 watts. Aprox. 30 cm x 30 cm.	Lamparas led embutidas en el cielorrado de yeso acartonado, según las potencias especificadas y distrituidas en forma uniforme. Con interruptores comunes o standar	Unidad	20	
63	Artefacto luminico externo led tortugueta 18 Watts. De adosar.	Lamparas led adosadas a las paredes externas, según las potencias especificadas y distribuidas en forma uniforme. Con interruptores comunes o standar. Para uso exterior.	Unidad	14	
64	Sistema de deteccion de humo calor. 7 sensores (1velocimetrico para cocina). tablero de control. sirena. Luces.	Los circuitos para cada detector, deben ser instalados sobre cielorrado y mamposterias en electroductos de plastico corrugado ignifugo. Lugares a ser instalados según indicaciones de la fiscalizacion.	Unidad	1	
65	Circuito independiente para luces en paredes exteriores de la oficina y reflectores. conectados a fotocelulas. cableado de 2 y 1 mm. Incluye fotocelulas. Llave tm en tablero	Cajas de termoPlastico en ambos extremos del circuito. Circuito cableado mínimo para lamparas led.	Unidad	6	
66	Pintura latex interior c/enduido, Incluye Muchetas, cantos, terminaciones, recortes	La superficie a ser pintada (sobre enduido) debe estar seca, limpia y libre de polvo. Pintura de base acuosa color a definir con la fiscalizacion. Aplicada con rodillo de lana sintetica y pinceles, con numero de manos suficientes para covertura deseadas. Dos o mas manos.	Metros cuadrados	451	
67	Pintura latex exterior con enduido, Incluye Muchetas, cantos, terminaciones, recortes, etc.	La superficie a ser pintada (sobre enduido) debe estar seca, limpia y libre de polvo. Pintura de base acuosa resistente al exterior, color a definir con la fiscalizacion. Aplicada con rodillo de lana sintetica y pinceles, con numero de manos suficientes para covertura deseadas. Dos o mas manos.	Metros cuadrados	50	
68	Pintura de Aberturas de madera; hojas, marcos y contramarcos. Con barniz coloreado oscuro, incluye lijado, limpieza, etc. Dos manos.	Superficies seca libres de liquidos, polvos. Previa lijada con lija media y luego lija fina, eliminacion de polvo con paño humedo. Aplicacion de sellador antihongo.	Metros cuadrados	30	

69	Pinturas de Rejas con Pintura sintetica, incluye tratamiendo antioxido, lijado, limpieza. Para presupuestar, computar 1 sola cara como si fueran ciegas.	Eliminar grasa, polvo y particulas con solvente. Mano de fondo con anticorrosivo para hierro. Dos manos de esmalte sintetico aplicado con pincel, rodillo de espuma y o soplete airless.	Metros cuadrados	33	
70	Pintura de Canaletas y bajadas c/esmalte sintetico mate, incluye pintura antioxido. Pintura verde militar	Eliminar grasa, polvo y particulas con solvente. Mano de fondo con anticorrosivo para hierro. Dos manos de esmalte sintetico aplicado con pincel, rodillo de espuma y o soplete airless.	Metros cuadrados	20	
71	Tratamiento de ladrillo visto con impermeabilizante a base de poliuretano (protector de ceramica hidrolaca o similar). Incluye limpieza de mezcla, limpieza con acidos, y otros.	Limpieza inicial con acido muriático proporción 1:5. Secar y aplicar sellador hidrofugo penetrante incoloro siliconado. Barniz acrilico transparente brillante.	Metros cuadrados	240	
72	Pintura de estructura metalica. Retoque de pintura de postizos y correas exteriores con esmalte sintetico.	Eliminar grasa, polvo y particulas con solvente. Mano de fondo con anticorrosivo para hierro. Dos manos de esmalte sintetico aplicado con pincel, rodillo de espuma y o soplete airless.	Unidad	1	
73	Relleno y compactacion de tierra gorda para patio, Incluye provision esparcido y nivelado de tierra.	Nivelacion de la superficie de patio con suelo de prestamo seleccionado, libre de materia orgánica, basura o escombro. Apisonado en capas de 20 cm humedecidos.	Metros cúbicos	50	
74	Cimiento de piedra bruta 0,4m. Ancho, 0,70 m. de altura para muro bano cerramiento de murallas y tejido . 96 metros lineales.	Excavación en terreno natural hasta 70 cm de la superficie. Colocación de piedras una por una, con mezcla de arena, cemento y cal 1:1:6 (cem, cal, arena) para rellenar entre piedras. No se permitira colocar toda la piedra y derrame de mezcla encima.	Metros cúbicos	10	
75	Nivelación 0,30 ladrillo comun para muralla ciega (h 0,3). 3 hiladas x 96 m	Mamposteria de ladrillos realizada con mezcla 1:1:6, nivelada y trabada.	Metros cuadrados	10	
76	Aislacion paredes 0,30. Incluye revoque , pintura con asfalto liquido y una capa superior de asfalto solido diluido.	Revoque a 3 caras con hidrófugo. Limpieza de polvo, reparacion de grietas, fisuras y oquedades con mortero. Secado y aplicación de asfalto, mediante 2 a 3 manos de pintura asfaltica con brocha en las 3 caras. Tambien se admite asfalto en panes diluido.	Metro lineal	44	
77	Revoque a una capa de Muro bajo Verjas. Con hidrofugo.	Mortero 1:4 con aditivo hidrófugo con agua suficiente sin afectar la adherencia, aplicado sobre superficie libre de polvo grasa o pinturas.	Metros cuadrados	51	
78	hormigon pobre sin armaduras. Proporción 1: 2:6 para pilares (cano cuadrado 10 cm x 10 cm) de verjas y portones. Dados de ,30mx,30mx,80m.	Colocada como fundacion o cimiento de los pilares metalicos de las verjas. Medidas minimas de 0,30 x 0,30x 0,80 metros.	Metros cúbicos	1	
79	hormigon pobre sin armaduras. Proporción 1: 2:6 para pilares (cano cuadrado 10 cm x 10 cm) de verjas y portones. Dados de ,30mx,30mx,80m.	Eliminar grasa, polvo y particulas con solvente. Mano de fondo con anticorrosivo para hierro. Dos manos de latex de base acuosa aplicada con pincel, rodillo de espuma.	Metros cuadrados	175	
80	Pintura de rejas y portones con sintetica, incluye tratamiendo antioxido, lijado, limpieza. Para presupuestar, computar 1 sola cara como si fueran ciegas.	Eliminar grasa, polvo y particulas con solvente. Mano de fondo con anticorrosivo para hierro. Dos manos de esmalte sintetico aplicado con pincel, rodillo de espuma y o soplete airless.	Metros cuadrados	115	
81	Losas de hormigon Armado 10 cm, hierros 10 mm c/ 30 cm. Entrada de vehiculos	Preparacion de la superficie con mortero pobre, para sellar el terreno natural, humedecido. Malla de Hierro torsionado, hormigón de proporción 1:2:4, relación agua cemento 0,5, cargado y vibrado in situ. Alisado de superficie superior y curado con bolsas de arpillerá humedecida.	Metros cúbicos	2	
82	Contrapiso de cascotes 10cm, Provision y colocacion para obras exteriores: vereda, camineros, mastil, rampa, caminero	Limpieza del área y compactación manual. Hormigón de cascote. Vertido de mezcla sobre la superficie preparada Nivelacion con regla y dejar con superficie rugosa para carpeta superior.	Metros cuadrados	332	
83	Camineros, vereda y piso interior en torno al edificio, Baldosones de hormigon 0,40 x 0,40. incluye borde de ladrillo	Bordes de mampostería de 0,15, relleno minimo de 15 cm, compactación, Contrapiso de cascotes y colocación manual y alineada de baldosones con junta de 2 cm, con el sellado de juntas con mezcla lechada de cemento.	Metros cuadrados	332	
84	Mastil c/plataforma 1,2 m x 2,0 m x 0,25m. Piso de baldoson de hormigon de 40 cm. Dos mastiles de canos en 3 y ½ y 2 y 1/2 pulg., 6 metros de altura. Cuerda de naylon. Bandera Oficial de 3m. Pintura color blanco.	Mastiles separados 1 metro entre ellos. Cimiento de hormigon sin armaduras de 0,30 x 0,30 x 1,2. Pintura sintetica blanca a 2 manos.	Unidad	1	
85	Empastado en panes, provision y colocacion. Incluye limpieza, regularizacion y capa de tierra gorda organica. Riego, cuidado y mantenimiento hasta la recepci?n provisoria.	Pasto en panes, resistentes al sol y a la sombra. Plantados e superficie nivelada, preparada y abonada. Regar y manterner (cortes) hasta la ocupacion de la Oficina.	Metros cuadrados	145	
86	Provision de 4 canillas metalicas con pico para manguera de 1/2". Con alimentacion en ca?eria de pvc media pulgada en cada esquina del edificio. Manguera de ½ 50 metros	Canilla de bronce fundido o aleacion metalica cromada, con pico para manguera.	Unidad	4	

87	Iluminacion Externa. Reflector de calidad reconocida, Led de 200 watts (Rojo, blanco y azul) con celula fotoelectronica para corte automatico e instalacion electrica subterranea	Iluminacion Externa. Reflector de calidad reconocida, Led de 200 watts (Rojo, blanco y azul) con celula fotoelectronica para corte automatico e instalacion electrica subterranea	Unidad	4	
88	Placa confeccionada en chapa noble de bronce corporeo, gravado permanente en alto relieve, fondo anejado con logo y colores segun muestra.	Placa confeccionada en chapa noble de bronce corporeo, gravado permanente en alto relieve, fondo anejado con logo y colores segun muestra.	Unidad	1	
89	Cordon de hormigon para estacionamiento. 10 cm de espesor y altura de 40 cm total.	Construido in situ con Hormigón armado con varillas de 6 y 4,2 mm de diametro, Juntas de dilatación cada 3 metros.	Metro lineal	50	
90	Piedra triturada, esparcida y nivelada, circulación de vehiculos, entrada, estacionamiento, según plano.	Triturada de Cuarta y Quinta, esparcidas en capas de 10 cm como mínimo, en forma manual.	Tonelada	20	
91	Juego de planos: 1 Planta de ubicacion, 2 Corte, 1 fachada, 1 plano de instalaciones eléctrica, 1 sanitaria, 1 pluvial, 1 de bocas internet y camaras. EFECTIVAMENTE EJECUTADO EN OBRA	Planos impresos en tamaño A cero, conforme a lo ejecutado en obra.	Unidad	1	
92	Verjas y Portones con pilares de canos cuadrados 10 cm x 10 cm cada 2,50 metros. 1,80 m. sobre nivelacion. 3 lineas horizontales caños 20 mm x 30 mm. Caños verticales de 20 mm x 20 mm con tapa cada 12 cm. Incluye Porton peatonal de 1,5 m x 2,0 m y porton vehicular de 5m x 2 m corrediza (vano de 4 m.)	Verjas y Portones con pilares de canos cuadrados 10 cm x 10 cm cada 2,50 metros. 1,80 m. sobre nivelacion. 3 lineas horizontales caños 20 mm x 30 mm. Caños verticales de 20 mm x 20 mm con tapa cada 12 cm. Incluye Porton peatonal de 1,5 m x 2,0 m y porton vehicular de 5m x 2 m corrediza (vano de 4 m.)	Metros cuadrados	115	
93	Techo Estructura metalica de caño de hierro cuadrado 10x10 cm, correas de chapa doblada 2mm x 10 cm x 2,5 cm, techo chapa doble termoacustica de 3 cm y accesorios (tapacanto). Dimensiones de 3m x 6m por cada modulo, 3 módulos. Para estacionamiento de vehiculos.	Techo Estructura metalica de caño de hierro cuadrado 10x10 cm, correas de chapa doblada 2mm x 10 cm x 2,5 cm, techo chapa doble termoacustica de 3 cm y accesorios (tapacanto). Dimensiones de 3m x 6m por cada modulo, 3 módulos. Para estacionamiento de vehiculos.	Metros cuadrados	54	
94	Fundacion o cimiento y losa de Hormigón Armado, Para techo de estacionamiento de 3 vehiculos. Según plano.	Cimiento de los pilares 10 x10 de la estructura de techo para estacionamiento. Profundidad mínima de 1,0 metro en cada pilar. Hormigón 1:2:4.	Metros Cubicos	3	
95	Pintura de Estructura metalica de techo para estacionamiento con antioxido y pintura sintetica para 3 vehiculos.	Eliminar grasa, polvo y particulas con solvente. Mano de fondo con anticorrosivo para hierro. Dos manos de esmalte sintetico aplicado con pincel, rodillo de espuma y o soplete airless.	Metros cuadrados	90	
96	Limpieza fina, despeje y disposicion final de basuras y escombros	Corresponde a la limpieza de pisos, vidrios, barrido y aspirado, lavado de pisos, limpieza de aberturas, sanitarios y griferias. Desempolvado de luminaria, Eliminación de manchas y restos de adhesivos. Retiros de escombros. Disposición final.	Metros cuadrados	450	

Las especificaciones constructivas que se detallan, indican el tipo y característica generales de los materiales y procedimientos a utilizar en las construcciones.

#### 1. Alcance de los trabajos.

Los planos de arquitectura, las especificaciones constructivas que se formulan, la cantidad de obra y el presupuesto, se consideran documentos referenciales, quedando expresamente señalado que cualquier indicación sobre materiales, métodos, dimensiones, cantidades, acabados, etc., expresados en los planos y omitidos en las especificaciones u otros documentos y viceversa, no eximen al **CONTRATISTA** de su ejecución, debiendo éste realizarlo sin costo adicional, previa solicitud a **LA CONTRATANTE**, a través de la Fiscalización de Obras. De igual forma en caso que el oferente encuentre omisiones en las especificaciones técnicas, planos y planillas de obras, de trabajos que a su criterio deberían solicitar autorización para su cotización e inclusión en su propuesta durante los plazos señalados para consultas.

La **CONTRATISTA** tomará a su cargo la provisión de materiales, mano de obra, plantel, equipo y toda otra provisión o trabajo que directa o indirectamente resulte necesaria para la ejecución de las Obras, en forma completa con arreglo a su fin.

La OBRA será ejecutada parcial y totalmente en los plazos y fechas convenidas, haciendo entrega el **CONTRATISTA** de los trabajos en la forma y condiciones estipuladas en el contrato respectivo, aceptando y asumiendo las responsabilidades que en él se le fijan.

Los rubros que figuran como globales, abarcan la totalidad de las obras necesarias para su realización, es decir ninguna de sus partes componentes se incluyen en otros rubros.

La aceptación parcial de ejecución mediante Acta de Recepción Provisoria, no exonera al **CONTRATISTA** de la obligación de su conservación, mantenimiento y reparación hasta la finalización integral de los trabajos y su entrega mediante Acta de Recepción Definitiva, documento en el cual se mantendrán las responsabilidades futuras del **CONTRATISTA** contempladas en las leyes y normas vigentes de la República sobre seguridad, vicios ocultos y otros aspectos de la obra, de acuerdo a Especificaciones Técnicas Construcción de Oficinas del CREDITO AGRICOLA DE HABILITACION - señaladas en el Contrato.

Todos los materiales de obras se ajustarán a las especificaciones técnicas y deberán ser previamente aprobadas por la fiscalización antes de su uso. Para la ejecución de los trabajos a construir, **EL CONTRATISTA** proveerá la totalidad de los materiales, mano de obra, equipos, coordinación y tecnología necesarios para ejecutar las obras que se describen en los planos, planillas de obras, especificaciones técnicas y documentos contractuales.

**EL CONTRATISTA** está obligado a emplear mano de obra calificada (preferentemente local, de existir), métodos y elementos de trabajo que aseguren la correcta ejecución de la obra.

**LA CONTRATANTE** se reserva el derecho de cambiar las especificaciones constructivas que se señalan en el presente documento si ello no requiere una modificación en el costo de su ejecución, para lo cual dará aviso oportuno al **CONTRATISTA** ejecutor, siempre y cuando el cambio redunde en una mejora de la calidad de los materiales o en beneficio de la obra.

#### a. Obras comprendidas en esta documentación.

Son aquellas por las cuales la **Empresa CONTRATISTA**, tomará a su cargo la provisión de materiales, Mano de obra, plantel, equipo y toda otra provisión o trabajo complementario que directa o indirectamente resulte necesaria para la ejecución de los mismos, en forma completa con arreglo a su fin.



## **b. Normas y reglamentaciones.**

A continuación se detallan los reglamentos cuyas normas regirán para la presente documentación, siendo válidos solamente cuando no sean modificaciones por la Fiscalización.

Los Reglamentos cuyas disposiciones se prescriben como complementarias (En caso de que la construcción así lo requiera);

a- Estructuras de Hormigón Armado: Fundaciones, Pilares y encadenado: Según Normas Nacionales.

b- Edilicias. Arquitectura: Reglamento de Edificaciones Municipales locales, si existiere. Caso contrario, Normas Nacionales.

c- Instalaciones Sanitarias: normas de materiales y de cálculo de instalaciones domiciliarias de ESSAP y I. N. T. N. P. 44 y N. P. 68.

d- Instalaciones eléctricas: Normas de la ANDE para baja tensión No. 146-71 (Ley 5668/2017 de Seguridad Eléctrica).

e- Estructuras Metálicas: Todas las estructuras se ejecutarán de acuerdo con las reglas del buen arte y con las normas que se indican a continuación: Norma Paraguaya para acción del viento.

## **c. Disposiciones de aprovisionamiento de agua y energía para las obras.**

### **Energía eléctrica.**

El consumo de energía para la ejecución de la OBRA así como también la iluminación de la obra, será costado por el CONTRATISTA, a cuyo cargo estará el tendido de las líneas e instalación de un medidor provisorio, con ajuste a las exigencias de carácter técnico reglamentarias para dichas instalaciones.

El pago de todos los derechos deberá ser gestionado por el contratista.

El licitante no se hará cargo de abonar a la ANDE los derechos de interconexiones eléctricas definitivas para las obras de baja tensión. Si deberá hacerse cargo de la instalación de los equipos en obra y estará a su cargo los tramites de aprobación de los derechos de provisión de energía eléctrica de baja tensión definitivo para la obra. (Planos, firmas, etc.)

### **d. Iluminación y Tomas de energía.**

Toda iluminación necesaria diurna, como así también la nocturna, estará a cargo del CONTRATISTA y se ajustará a las exigencias y requerimientos del Fiscal de Obra.

En todos los casos el CONTRATISTA deberá someter a la aprobación de la Fiscal de OBRA las especificaciones, esquemas, etc., de las instalaciones eléctricas provisorias que se propongan ejecutar.

### **e. Agua para construir.**

El agua deberá ser apta para la ejecución de las obras. El consumo será costado por el CONTRATISTA, a cuyo cargo estará el pago de todos los derechos que pudieran corresponder a ese concepto, los que no le serán específicamente reembolsados, considerándose todo ello incluido en la propuesta adjudicataria.

Para el efecto solicitarán un medidor provisorio, y los comprobantes de haber abonado el servicio de agua, serán entregados en su totalidad con la solicitud de pago de la retención caucional junto con la constancia del retiro del medidor provisorio.

### **f. Geotecnia**

El movimiento de tierra en general, se efectuará de acuerdo a las prácticas normales de la construcción pero en casos.

Si por defecto de precauciones de parte de la Empresa Constructora ocurrieran desmoronamientos las tierras se volverán a levantar, calzar sectores afectados. etc., todo a expensas de la misma.

La Contratista será en todos los casos la responsable de todas las consecuencias de estos desmoronamientos. Estará a cargo de la Contratista los achiques de agua procedentes de precipitaciones o filtraciones que tuvieran las excavaciones en general, como asimismo, correrán por su cuenta cualquier clase de contención necesaria, tablestacados, etc., previendo todos los elementos necesarios para el achique de la napa freática, hasta llegar al nivel de fundación donde deberá ejecutar los trabajos de drenaje y bombeo permanente que posibilite la construcción en seco de los elementos estructurales.

Al llegar al nivel de fundación, la excavación deberá ser perfectamente nivelada.

Pozos negros Si al ejecutar las excavaciones aparecieran pozos negros, se procederá a la desinfección del mismo con cal viva. Posteriormente se retirará el material residual o se rellenará y compactará con suelo-cemento u otro método propuesto por la Contratista a la Fiscalización de Obra, la que en definitiva será la que aprobara el sistema a utilizar para el cegado, etc. de los mismos.

Rellenos: Para estos trabajos se podrán también utilizar las tierras provenientes de excavaciones de zanjas cimientos, bases de columnas y de sótanos, siempre y cuando las mismas sean aptas y cuenten con la aprobación de la Fiscalización de Obra. De acuerdo a la magnitud de estos rellenos, los mismos serán ejecutados utilizando elementos mecánicos apropiados. La compactación del suelo de relleno se hará por medios mecánicos y capas sucesivas.

Si fuere necesario, se ejecutarán canales de drenajes o el sistema de depresión de la napa freática que la Contratista estime más conveniente, a fin de mantener toda la zona de trabajo perfectamente seca.

Sobre toda clase de cañería o conductos, se colocará una capa compactada de arena de 0,20m el resto del material de relleno para tapada, será igual al del terreno adyacente.

### **g. MATERIALES Generalidades.**

Todos los materiales a incorporar y a utilizar en los trabajos serán de primera calidad y de primer uso. Los materiales perecederos deberán llegar a la OBRA en envases de fábrica y cerrados.

### **h. LADRILLOS.**

#### **Ladrillos Comunes.**

Serán uniformes y con formas regulares, tendrán una estructura llena y en lo posible fibrosa, estarán uniformemente cocidos, carecerán de núcleos calizos u otros cuerpos extraños.

Tendrán las siguientes dimensiones de referencia: 25 cm. de largo, 12.5 cm. de ancho y 4,5 cm. de espesor, aproximadamente (conforme a las disponibilidades en el mercado).

### **i. CALES.**

Las cales se obtendrán de la calcinación a altas temperaturas de piedras calizas puras constituidas por carbonatos de calcio.

Serán de dos tipos a saber: cales aéreas y cales hidráulicas. Su ingreso a OBRA será en bolsas. Cal Viva. Se abastecerá en OBRA en bolsas y al ingresar a la misma lo hará sin alteraciones por efecto del aire, humedad o el calor y hasta que se apague, se la protegerá de estos agentes cuidadosamente, además de colocarla en lugares cubiertos, apropiados para estos fines.

La extinción o apagado se realizará en la misma OBRA según procedimiento más conveniente, empleando para esta tarea, obreros expertos que no quemen ni aneguen la cal. Se utilizará agua dulce y su rendimiento mínimo será de dos litros de pasta por cada Kilogramo de cal viva en terrenos que se apague.

Las piletas en las cuales se practique la operación de apagado de la cal, serán impermeables, de madera o mampostería y estarán situados en la vecindad de los obradores donde se bajan las mezclas. Una vez apagada la cal viva, será depositada en fosas excavadas ex profeso, en el terreno, las cuales se revestirán con mampostería (tanto el fondo como las paredes) para evitar el contacto con tierra u otros elementos extraños.



La cal apagada dará una pasta fina, blanca y untosa al tacto. Si las pastas resultaran granuladas - y mientras no se compruebe que esto fuera el resultado de haber quemado o ahogado la cal - el Fiscal de Obra podrá ordenar el cribado de la pasta por tamiz de 900 mallas por centímetro cuadrado. En ningún caso se empleará cal apagada antes de su completo enfriamiento.

Se considerará que está con condiciones de usar la cal transcurrido por lo menos 72 horas del apagado. Por otra parte la cal que se utilizará en la OBRA se apagará, cuando menos, con 10 días de anticipación.

#### Cales Hidratadas en Bolsa

Las cales hidratadas, se ingresaran a la OBRA en sacos sin roturas. El envoltorio deberá reflejar sello de la fábrica de procedencia y serán de fábricas reconocidas y de primera calidad. El fraguado, deberá comenzar dentro de hora y media de hecho el mortero y terminar en las 30 horas sucesivas.

Una vez ingresadas las bolsas de cal a la OBRA deberán ser depositadas y almacenadas al abrigo de la intemperie evitando humedecimiento, etc.

#### j. Aditivo plastificante especial para Aramasas y Morteros

##### LIQUIDO PLASTIFICANTE PARA MORTEROS Y ARGAMASA

Líquido plastificante especial que permite realizar morteros y argamasas muy trabajables sin uso de cal. Para lograr mezclas de alta calidad.

En un tambor de 200 lt. de agua se agrega 2 lts de aditivo. Para un balde de 20 lts se agrega 0.2 cc de aditivo. Esto podrá variar conforme a las marcas del producto.

Se recomiendan las siguientes mezclas de cemento y arena

(1:7) a (1:9) para asentamiento de albañilería rellenos etc.

(1:5) a (1:7) para revoques gruesos, asiento de pisos etc.

(1:3) a (1:5) para revoques en general

Agregando 100 cc de ADITIVO (dependiente de la marca) por cada bolsa de cemento.

Se debe mezclar bien la masa, con el fin de obtener la plasticidad adecuada.

Pueden usarse cementos tipo portland

#### k. CEMENTOS.

Los cementos procederán de fábricas reconocidas en plaza y serán frescos y de primera calidad y responderán a las normas establecidas. El almacenamiento del cemento, se dispondrá en locales cerrados bien secos, sobre pisos levantados y aislados del terreno natural.

Todo cemento grumoso o cuyo color esté alterado, será rechazado y deberá ser retirado de la OBRA dentro de las 48 hs. Podrá utilizarse cemento CPII- Compuesto, en reemplazo del cemento Tipo I o Cemento PZ, se permitirá su utilización bajo la responsabilidad del CONTRATISTA.

#### l. ARENAS.

Sumergidas las arenas en el agua no la enturbiarán. El color del líquido que queda sobre la arena permitirá juzgar si la misma es utilizada de acuerdo a lo siguiente: Incoloro, amarillo, claro o azafranado: Arena utilizable. Rojo amarillento: Utilizable solamente para funciones de bases; hormigones simples sin armar y albañilería en general, a excepción del enlucido de revoque. Castaño, marrón claro, marrón oscuro: arena no utilizable.

#### m. CASCOTES.

Los cascotes a emplearse para contrapisos, etc, provendrán de ladrillos (o parte de los mismos) debiendo ser bien cocidos, limpios y angulosos. Su tamaño variará entre 2 a 5 cm. aproximadamente.

Excepcionalmente podrán utilizarse cascotes provenientes de demoliciones de paredes ejecutadas con mezcla de cal. En tal caso se deberá solicitar aprobación por parte del Fiscal de OBRA, el cual rechazará todo cascote que no reúna las condiciones citadas anteriormente y/o que contengan restos de cualquier otro material (salitre, estén sucios).

#### n. PIEDRA TRITURADA.

En la elaboración del hormigón se empleará basalto triturado, se exigirá que este sea limpio, libre de impurezas y material en descomposición. Granulometría debe ser aprobada por la Fiscalización de la Obra será variada (de 7 a 30mm) cuarta o quinta, según especificaciones para cada caso.

#### o. HIDRÓFUGOS.

Se refiere a aquellos productos que deban adicionarse a los morteros para conferirles propiedades hidrófugas. Los asfálticos serán de una preparación especial a base de brea de hulla y arena silíceas con exclusión de todo agregado extraño Su aplicación se efectuará siempre en caliente.

#### p. ADITIVOS PARA EL HORMIGON.

Son productos químicos que mejoran las propiedades del hormigón. En todos los casos el CONTRATISTA presentará previamente a la Fiscalización de Obra los catálogos correspondientes para su aprobación. Para el uso se seguirá estrictamente lo especificado por el fabricante.

#### q. AGUA.

Tanto en la confección de mezclas para la albañilería, revoques, etc., como para el hormigón destinado a la ejecución de estructuras de hormigón armado, se empleará agua corriente, preferentemente. En el caso de no existir agua corriente, se someteré a un análisis químico del agua que se desea utilizar. Correrá por cuenta del CONTRATISTA los gastos que demande la provisión de agua para la construcción, salvo que se especifique explícitamente lo contrario.

#### 1- MEZCLAS (ARGAMASA).

Serán de los tipos indicados en la Planilla de Mezclas. No se fabricará más mezcla de cal que la que pueda usarse en el día, ni más mezcla de cemento Pórtland que la debe usarse dentro de las 2 horas de su fabricación. Toda mezcla de cal que se hubiere secado o que no vuelva a ablandarse sin añadir agua, será desechada.

Se desechará igualmente, sin intentar ablandarla, toda mezcla de cemento Portland y de cal hidráulica que haya comenzado a endurecerse. Las pastas de argamasa serán más bien espesas que líquidas. Las partes que se detallan en la Planilla de Mezclas se entienden medidas en volumen de material seco y suelto, con excepción de las cales vivas y apagadas que se tomarán al estado de pastas firmes y del cemento Portland y las cales hidratadas (amabas en bolsas de origen) que se comprimirán en el envase.

#### PLANILLA DE MEZCLAS (ARGAMASAS).

**TIPO A:** Para contrapisos bajo piso en general, salvo indicación en planos. ¼ parte de Cemento Pórtland, 1 parte de Cal hidráulica hidratada 4 partes de arena mediana 6 partes de cascotes 1 dosis de hidrófugo por cada 50kg de Cemento Pórtland

**TIPO B:** Para tabiques de 0,10 - 0,15 y 0,20 - 0,30 de espesor. 1 parte de Cemento Pórtland 2 parte de Cal hidráulica hidratada 8 partes de arena.

**TIPO C:** Para revoques interiores 1 parte de Cemento Pórtland 4 parte de Cal hidratada 16 partes de arena fina,

**TIPO D:** Para revoques exteriores comunes y Cimientos de Piedra Bruta. 1 parte de Cemento Pórtland 4 parte de Cal hidráulica hidratada 12 partes de arena gruesa 1 dosis de hidrófugo por cada 50kg. de Cemento Pórtland

**TIPO E:** Para pisos de concreto 1 parte de Cemento Pórtland 2 ½ partes de arena fina

**TIPO F:** Para contrapisos armados en contacto con terreno natural. 1 parte de Cemento Pórtland 3 partes de arena mediana 4 partes de piedra triturada IV 1 dosis de hidrófugo por cada 50Kg. de Cemento Pórtland

**TIPO G:** Revoques base de revestimiento 1 parte Cemento Portland 1 parte de Cal 5 partes de arena 1 dosis de hidrófugo por cada 50 kg de cemento Portland

**TIPO H:** colocación de revestimientos cerámicos 1 parte de Cemento Portland 1 parte de cal 6 parte de arena Nota: para asiento de revestimientos cerámicos podrá utilizarse adhesivo cerámico de marca reconocida, previa aprobación de la fiscalización.

**TIPO I:** Para azotada 1 parte de Cemento Portland 3 partes de arena

**TIPO J:** Para asiento de estructura metálica. 1 parte de cemento Portland 3 parte arena.

## **2- Estructuras de Hormigón Armado.**

El Hormigón estructural deberá tener una proporción de 1:2:4 (Cemento, arena lavada y triturada 4° o 5°), con una relación agua cemento de 0,5. Para los Encadenados, Pilares y vigas El recubrimiento mínimo de las armaduras en condiciones normales no será menor a 1,5 cm. Como norma general no se permitirá la utilización de H° de consistencia fluida, recomendándose la utilización de H° de consistencia plástica, evitándose la segregación de materiales sólidos y la acumulación en exceso de agua libre, ni de lecherada sobre la superficie de H°.

## **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS RUBROS.**

### **3- TRABAJOS PRELIMINARES.**

#### **Limpieza del Terreno.**

Antes de iniciarse la construcción, se despejara del terreno de escombros, residuos, malezas, etc. que hubiese. Hecho este trabajo se procederá al desbroce y nivelación del área afectada por la construcción, dejándolo en forma para el replanteo. El Contratista se encargará de hacer los destronques de árboles, que están ubicados en el área de construcción del edificio quedando además a cargo suyo.

La eliminación fuera del lugar de obra y la limpieza de la basura en la forma en que se disponga. Los árboles serán arrancados de raíz, vale decir en las zonas edilicias o en sus proximidades no deberá quedar enterrada partes alguna de vegetal que pudiera producir oquedades posteriores por putrefacción.

#### **Replanteo de Obra.**

El Contratista tendrá a su cargo el replanteo planimétrico de toda la obra, cuya Especificaciones Técnicas será comprobada por la Fiscalización, antes de dar comienzo a los trabajos.

Los ejes de paredes y espesores de cimientos y paredes deberán fijarse con clavos en los listones de madera que conforman la camilla de replanteo, que se ubicará a una altura conveniente sobre el nivel del suelo, y delinearse con cordeles bien tensos y seguros.

El Contratista liberará el terreno o los lugares en que han de ejecutarse replanteos, de manera que éstos puedan desarrollarse sin obstáculo alguno y en caso de que existan árboles o arbustos solicitará instrucciones a la Fiscalización antes de su remoción.

Los filos de paredes maestras o de estructuras principales serán delineados con hilos de alambre o material equivalente, tendidos con torniquetes u otro dispositivo adecuado a medida que se eleven dichas paredes o estructuras hasta alcanzar su máxima altura. Toda tarea extraordinaria o aún desamures de aberturas, remociones de revestimientos, demoliciones de muros y de elementos de estructuras de cualquier índole, que fuera necesario efectuar por errores cometidos en el replanteo, o bien para permitir la correcta ejecución de éste, serán por cuenta del Contratista, sin reconocimiento de adicionales.

El Contratista no podrá alegar como excusa, la circunstancia de que la Fiscalización no se hubiese hecho presente durante la ejecución de los trabajos.

### **4- MOVIMIENTO DE SUELO.**

#### **Generalidades.**

El movimiento de tierra en general, se efectuará de acuerdo a las prácticas normales de la construcción.

#### **Relleno y Compactación.**

En caso de relleno sobre terreno natural deberá realizarse el desbroce de la superficie retirando una capa de 20cm. de profundidad. Tan pronto como las canalizaciones y otras obras destinadas a quedar enterradas, se hayan concluido, se procederá al relleno de las excavaciones ejecutadas. Todo relleno con este destino deberá ser hecho con suelo de la excavación y compactarse al grado igual que el terreno adyacente.

Será obligatorio el uso de compactadores mecánicos a combustión o eléctricos. Se distribuirá el suelo en capas horizontales sucesivas de 20 cm de espesor, teniendo en cuenta el talud natural de las tierras, y se compactarán con el contenido de humedad cercano al óptimo hasta lograr una compactación mínima del 90% , aprobada por la Fiscalización.

Para el relleno de zanjas donde se ubican cañerías o conductos, se colocará una capa de arena de 0.20m. de espesor; el resto del material de relleno para tapada será igual al terreno adyacente o de superior calidad. El relleno de estas zanjas será apisonado con compactadores mecánicos.

El excedente del suelo excavado para fundaciones podrá ser utilizado para otros rellenos, siempre y cuando resulte ato para tal fin. En caso contrario, se transportará y depositará en el lugar que indique la Fiscalización de obra dentro del mismo terreno o fuera de él por cuenta del Contratista.

### **5- CIMENTACIONES.**

#### **Excavación para Fundaciones.**

El Contratista examinará por su cuenta y riesgo el predio, tomando conocimiento del estado en que recibirá el terreno y tendrá en cuenta los procedimientos constructivos a utilizar para completar los requerimientos de estas especificaciones y del Plan de Trabajos.

El replanteo de las fundaciones será verificado por la Fiscalización. Bajo la denominación de excavación para fundaciones y bases, se entiende toda excavación que deba realizarse para la correcta fundación de las obras, previa limpieza del terreno. Debe entenderse que las cotas fijadas en los planos y las profundidades de la fundación son indicativas. En caso de que se presenten algunos tramos con afloramientos rocosos la Fiscalización podrá fijar, a su criterio, profundidades menores de excavación para reducir sus volúmenes en dichos tramos.

#### **Cimiento de Piedra Bruta Colocada**

Se hará con piedra bruta tipo basáltica (se podrá utilizar además rocas sedimentarias del tipo arenisca que forman parte de las formaciones geológicas del país) colocada y trabada con mezcla 1:2:10 (cemento: cal: arena). En caso de que esta cimentación deba ser modificada por problemas imprevistos del terreno, se resolverá con el visto bueno el Fiscal de Obras. Las colocaciones de piedra y mezcla, se harán con capas de uno y otro material.

### **6- Encadenados Inferior y Superior**

Tendrán las siguientes dimensiones 0.15 x 0.40, arriba varillas 2 Ø 8mm + estribos Ø 6mm c/20 cm. Abajo 2 Ø 10mm - 1:2:4(arena-cemento-triturada de 4ta o 5ta. Las paredes de los extremos longitudinales terminaran con encadenados 0.13 x0.30, sobre el mismo a lo largo se colocara un ángulo de 3mm - 5cm de alas, el ángulo estará encastrado al encadenado con varillas o 6 cada 1 m.Sobre el ángulo de apoyaran y fijarán los perfiles que soportan el techo de chapas. En el caso en que el encadenado tenga salientes (mayor que el ladrillo de 12 cm), esta será hacia el interior de la construcción.

### **7- Babetas**

En los extremos longitudinales del techo, donde se apoya la chapa de zing sobre la viga cadena, se colocara babeta a lo largo del mismo con chapa N° 24 desarrollos 42 cm según detalle que se indican en loss planos.

### **8- Canaletas**

Canaleta tipo alero con chapa galvanizada N°24 con desarrollo de 0,6m., con dos bajadas en caños PVC de Ø=150 mm, por lado.

## 9- AISLACIONES.

### Generalidades.

Para los fines de estas especificaciones quedan definidos como aislaciones todos aquellos trabajos que tienen por objeto la estanqueidad de la obra mediante el empleo de materiales impermeables y de cuidados constructivos, que den a la obra protección contra la penetración del agua, sea ésta de infiltración, perforación bajo presión, como la humedad del suelo. Los materiales y procesos constructivos a ser empleados en la impermeabilización por la Contratista de Obra serán previamente aprobados por la Fiscalización de Obra, quien los verificará estrictamente en la realización de los trabajos.

Se deberán presentar catálogos de los materiales a ser empleados y luego se seguirá estrictamente las especificaciones del fabricante. Se establece claramente que el único responsable de la impermeabilidad de la obra es el Contratista de la Obra, a cuyo exclusivo cargo estarán las reparaciones posteriores necesarias si se comprueba entrada de agua o presencia de humedad.

### Aislación horizontal de paredes.

Las mamposterías de elevación serán protegidas de la humedad ascendente con una doble capa aisladora en forma de U, formada por una capa de 1cm con mortero del Tipo E con hidrófugo, alisado con frátas, sobre el cual se aplicarán dos capas de asfalto sólido( los 3 lados), aplicado en caliente sin grietas ni claros, hasta lograr un espesor de 3mm, el cual se dejará secar para proseguir con la mampostería.

El aislamiento se realizará 10cm por encima del nivel de piso terminado. Una vez concluidos estos trabajos de aislamiento la Fiscalización de Obra los verificará y aprobará para proseguir con los trabajos.

## 10- MAMPOSTERIAS.

### Generalidades.

Todos los materiales a incorporar y a utilizar en los trabajos serán de primera calidad y de primer uso. Los materiales perecederos deberán llegar a la obra en envases de fábricas y cerrados.

Mampostería de nivelación de 0.30m.

Se ejecutará con ladrillos macizos comunes de dimensiones regulares, salvo expresa indicación de los planos, asentados con mortero Tipo B. La primera hilada será utilizada para la regularización y la perfecta nivelación de la cara superior del cimientto. En todos los casos la altura requerida será la necesaria para que el nivel de piso de los locales quede a más de 0.20 m sobre el punto más alto del terreno en el perímetro de la construcción y por encima del nivel de la rasante de calle.

Mamposterías de ladrillo común de 0.15m, a revocar ambas caras.

El Contratista deberá contar con la aprobación de la Fiscalización de Obra antes de proceder a la ejecución de las mamposterías. Será de su exclusiva responsabilidad los gastos que se originen por el rechazo de las partidas de ladrillos que a juicio de la Fiscalización de Obra no cuenten con la calidad aceptable. El mortero a utilizarse será el Tipo B (1:2:8). Los ladrillos serán bien mojados, regándolos con mangueras o sumergiéndolos en tinas, una hora antes de proceder a su colocación. Las paredes que serán revocadas o rejuntadas, se trabajarán con sus juntas degolladas a 15 a 25 mm de profundidad. Los ladrillos ya sea que se los coloque de plano o bien de canto, asentarán con un enlace nunca mayor que la mitad de su ancho ante todos los sentidos. Las hiladas serán perfectamente horizontales. Queda estrictamente prohibido el uso de medios ladrillos, salvo lo imprescindible para la trabazón y en absoluto el uso de cascotes o cuarterones. La trabazón habrá de resultar perfectamente regular, conforme lo que se prescribe. Las llagas deberán corresponderse según líneas verticales.

El espesor de los lechos de morteros no excederá los 25 mm.

Los muros, las paredes y pilares, se erigirán perfectamente a plomo, con paramentos bien paralelos entre sí, y sin pandeos. La erección se practicará simultáneamente y al mismo nivel en todas las partes trabadas o destinadas a serlo, para regularizar el asiento y el enlace de albañilería. Las uniones de paredes con pilares de hormigón armado y en especial con las exteriores, se trabarán con varillas de acero c/100 cm para anular la posibilidad de fisuras por el distinto movimiento de ambos materiales.

Todos los trabajos enumerados más arriba, lo mismo que la erección de andamios, etc., se ejecutarán como parte de la albañilería, sin derecho a remuneración alguna por cuanto su valor se encuentra comprendido en los precios unitarios estipulados para ella.

En todo muro o tabique que deba elevarse hasta empalmar, en su nivel superior, con estructuras de hormigón armado o de otra clase, deberá detenerse su elevación dos (2) hiladas antes de su nivel definitivo, para completar las mismas recién después de quince (15) días, acuñando los ladrillos perfectamente con mortero del Tipo B. Asimismo, se tendrá especial cuidado en disponer todos los recaudos y protecciones necesarios a fin de no ocasionar, por la ejecución de paredes, deterioros o alteraciones a los acabados concebidos en el Proyecto.

En los tabiques y muros se embutirán los ductos que resultaren necesarios pues deberá tenerse en cuenta que, con posterioridad a su ejecución, no podrán cortarse en aquellos, canaletas o huecos que excedan un cuarto (1/4) de su espesor. Cuando se indique instalación a la vista, se tendrá en cuenta que los ductos serán prolijamente fijados mediante grapas.

## 11- ENVARILLADOS .

Las mamposterías llevarán en los lugares bajo aberturas (ventanas) un adintelado realizado con 2 hiladas de 2 varillas de 8mm asentados con mortero reforzado 1:3 (cemento: arena). Los dinteles deberán sobrepasar 40cm ambos lados del vano de las aberturas, la Fiscalización de Obra deberá verificar la colocación de las varillas.

Al levantar las paredes se podrán colocar simultáneamente los marcos y herrería en general, empleando mortero del Tipo A para amure o macizada; en caso contrario la colocación se hará al finalizar la cubierta, pero siempre antes de revocar.

En los lugares donde la mampostería sobrepase 3 m de longitud se hará envarillado de pared con 2 hiladas de 2 varillas de 8mm asentados con mortero reforzado 1:3 (cemento: arena)

## 12- REVOQUES.

### Generalidades.

En este capítulo se indican las condiciones generales mínimas a las cuales deberá atenderse el Contratista de Obra para la ejecución de revoques de acuerdo a las indicaciones en los planos y planillas. Los revoques son estructuras eminentemente superficiales, destinadas a proteger o emparejar los muros, tabiques y fondos de losas. Preparación de paramentos. Los paramentos que deban ser revocados, se limpiarán y prepararan esmeradamente, desbastando, y limpiando las juntas en los casos de mamposterías de ladrillos, hasta 1.5cm de profundidad mínima y desprendiendo por rasquetado o abrasión las costras de morteros existentes en las superficies, con desprendimiento de todas las partes no adheridas. Antes de comenzar el revocado de una losa se verificará, el perfecto aplomado de los marcos, ventanas, el paralelismo de las mochetas o aristas y la horizontalidad del ciellorraso, llamando la atención de la fiscalización cuando estos fueran deficientes, para que sean corregidos por el Contratista de Obra. Previamente a la aplicación de cualquier revoque, deberán mojarse convenientemente los muros a recubrir.

Una vez ejecutados los revoques se mojará abundantemente en la medida necesaria, para evitar fisuras. Ejecución del revoque. La canchadas del mortero para la ejecución de cualquier tipo de revoque, en caso de elaboración al aire libre, no podrán realizarse en lo posible bajo vegetación que pueda producir el vuelo de esporas.

Las superficies curvas se revocarán empleando plantillas de maderas. Para lograr la debida planeidad será obligatorio el uso de tubos rectangulares de acero como reglas. Las aristas de intersección de paramentos entre sí y de estos con los ciellorrasos, serán vivas y rectilíneas. También se cuidará especialmente la factura del revoque al nivel de los zócalos para que al ser aplicados se adosen perfectamente a la superficie revocada. El espesor de los revoques será como mínimo de 1.5cm. Los revoques una vez terminados no podrán presentar superficies alabeadas, ni fuera de plomo o nivel, ni rebabas u otros defectos.

### Revoque interior/ exterior de paredes.

Todas las caras de paredes que dan al interior del edificio se revocarán como se especifica en este apartado. En todos los casos se harán 2 capas de revoques: la inferior que se aplicará directamente sobre el muro y luego la segunda de acabado fino o terminación. La primera capa se aplicará con mortero Tipo C y la segunda con pasta de cal filtrada y arena tamizada en proporción 1:1. Inmediatamente después del fragüe se trabajará con frátas de fieltro para hacerlo más liso. La arena a emplear en los

morteros será bien tamizada y desecada. La cal a utilizarse será estacionada por un mínimo de 15 días y filtrada para eliminar todo grumo y/o impureza. Los enlucidos no podrán ejecutarse hasta que el jaharro se haya secado lo suficiente y tendrán, una vez terminados, un espesor que podrá variar de 3 a 5mm. El enlucido final se ejecutará una vez terminadas y cerradas las canalizaciones embutidas, nichos, etc., como también el montaje de cañerías exteriores sobrepuestas a los muros para instalaciones eléctricas, de agua, gas, etc.

Para ejecutar los revoques se deberá cuidar de proteger con polietileno los pisos ya terminados, en caso de que existan. No se podrán iniciar los trabajos de revoque interior hasta que no se haya techado el área a revocar. En todos los casos de muros exteriores se hará una capa de revoque directamente sobre el muro con mortero Tipo D que contiene hidrófugo con un espesor no inferior a 15mm.

### 13- CONTRAPISOS

Contrapiso de hormigón de cascotes Se utilizará contrapiso de hormigón de cascotes en el interior, exterior y sobre losas del edificio, la mezcla será tipo A (1:3:6) y será elaborado en mezcladoras mecánicas. El espesor mínimo será de 5cm de espesor. Se observarán las pendientes necesarias hacia los desagües. La superficie del contrapiso estará bien nivelada y alisada de manera tal que para la colocación del piso no sea necesario rellenarla con arena, ni con otro material que no sea la mezcla correspondiente para dicha colocación.

### 14- PISOS.

#### Generalidades.

#### Piso de Hormigón

El piso de H<sup>9</sup> tendrá un espesor de 8 cm. dosaje 1:2:3 (cemento, arena, piedra triturada 5ta.), será construido en cada uno de los módulos separados con mampostería y en el área indicada en el plano respectivo. El cargado se realizará completamente en cada módulo y deberá completarse el cargado del mismo en un día no se deberá dejar cargado pendiente en los módulos para evitar que existan diferencias de tiempo de fraguado. El curado se realizará con agua potable, la cantidad de días serán establecidos por la Supervisión de Obra. Serán cargados insitu, con las pendientes requeridas para cada ambiente preparados en forma de pastillones de 2,00 m x 2,00 m, como máximo y de 0,080m de espesor. Como base llevará un suelo bien compactado. En los lugares indicados deberán ser ranurados. Tratamiento de piso: Tratamiento con endurecedor de superficie y llaneado mecánico. Antes del fraguado del Hormigón se realizará el alisado de la superficie, dejando la superficie lisa.

Se deberán tener en cuenta las pendientes, badenes y los ranurados detallados en el plano.

Los pisos de **Porcelanato pulido**, serán de buena calidad de 60 cm. X 60 cm, el color será seleccionado por la fiscalización.

Los baldosones tendrán una dimensión de 0.40 cm. x 0.40 cm. de color gris, serán bien compactados, cuya calidad será aprobada por la fiscalización.

### 15- REVESTIMIENTOS.

#### Generalidades.

Bajo el término revestimiento tanto a la colocación de mosaicos como a la ejecución de acabados especiales sobre paramentos. Los distintos revestimientos serán ejecutados con la clase de materiales y en la forma que en cada caso se indica en los planos. Las superficies revestidas deberán resultar perfectamente planas y uniformes, guardando las alienaciones de las juntas cuando fuera necesario, el corte será ejecutado con toda limpieza y exactitud. Para los revestimientos cerámicos y vitreos, y en general, para todos aquellos construidos por piezas de pequeñas dimensiones, antes de efectuar su colocación deberá prepararse el respectivo paramento con jaharro. La Fiscalización de Obra entregará antes de comenzar los trabajos, plano detallado de los locales que tengan revestimiento indicando el criterio de la colocación del mismo, y la posición con respecto a éste que deberán observar para su puesta en obras las bocas de luz, artefactos, accesorios, etc., en tal forma que todos ellos vayan ubicados en los ejes de las juntas. Al adquirir el material para los revestimientos se tendrá en cuenta que al terminar la obra se deberá entregar al propietario piezas de repuesto de todos ellos, en la cantidad equivalente al 5% de la superficie colocada en cada uno de ellos. Si el revestimiento fuera fabricado especialmente, la reserva será del 10%. La cantidad mínima será de 1m<sup>2</sup>.

Revestimiento cerámico. Se ejecutará revestimiento cerámico en las paredes de los baños, . Las superficies deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas, ni rayaduras, grietas o cualquier otro defecto. Serán de color uniforme y sus aristas serán rectas. Los materiales cerámicos para baños serán de 15x15cm o superior, antes de la ejecución de los trabajos el Contratista deberá presentar las muestras a la Fiscalización para su aprobación. Las cerámicas se dispondrán con juntas cerradas pero con la holgura suficiente para corregir diferencias de tamaño de las piezas. La Fiscalización de Obra ordenará el retiro de los mismos, aunque estuvieran colocados, en el caso de no reunir las características de la muestra aprobada.

El Contratista de la Obra presentará un mínimo de tres muestras a la Dirección de Obra para su aprobación. Una vez obtenida la aprobación de la muestra, el Especificaciones Contratista de Obra será responsable de que todos los elementos remitidos a obra y colocados sean iguales a la muestra aprobada. La Fiscalización de Obra ordenará el retiro de los mismos, aunque estuvieran colocados, en el caso de no reunir las características de la muestra aprobada.

Los paramentos a revestirse deberán limpiarse y humedecerse para recibir una capa de revoque tipo exterior con hidrófugo Dicho mortero será de 12mm de espesor perfectamente a plomo y a criterio de la Fiscalización de Obra, su superficie será peinada antes de que comience a secarse. Esta capa deberá estar perfectamente seca antes de proceder a asentar las cerámicas, lo que en la práctica significa esperar al menos 48 horas en condiciones muy favorables. Por otro lado, las cerámicas deberán ser sumergidas en agua durante una hora antes de su colocación.

Las cerámicas se aplicarán con mortero adhesivo. Dicha pasta deberá ser aplicada con espátula dentada y su espesor será de máximo 5mm. Las juntas deberán permanecer abiertas durante una semana, luego se llenarán con material de relleno cemento blanco. No se aprobarán morteros o rellenos de cemento y arena.

Se exigirá la utilización de adhesivos y rellenos de marca reconocida por su calidad y aplicación específica. Una vez terminados los trabajos de revestimiento se limpiarán cuidadosamente todas las cerámicas con paño humedecido.

### 16- Pinturas.

#### Generalidades.

En este Numeral se establecen especificaciones relativas a pinturas. Dado que las mismas guardan relación con tratamientos incluidos en otros Números, el Contratista tendrá en cuenta la complementación de las especificaciones respectivas. Materiales. La Fiscalización podrá, en cualquier momento, exigir la comprobación de la procedencia de dichos materiales. En ningún caso se aceptará el empleo de pintura preparada en obra. Los materiales cumplirán la condición de extenderse sin resistencia al deslizamiento del pincel o del rodillo. Las marcas de pincel o de rodillo deben desaparecer inmediatamente de aplicada la pintura. Las diferencias de color de fondo serán disimuladas con el menor número posible de manos.

La película de pintura quedará libre de pegajosidad al tacto y adquirirá adecuada dureza en el menor tiempo recomendado por la firma fabricante, según la clase. La cal será siempre viva, con aceptación previa de la Fiscalización. No se empleará antes de haber macerado por lo menos quince (15) días. Tampoco se permitirá el uso de cal que, por descuido o por demasiado tiempo de almacenamiento, haya fraguado y perdido, consiguientemente, su propiedad de adhesión al revoque o a los muros.

Los ocre, minerales y cromos serán limpios y sin impurezas, de color uniforme y bien conservado. Siempre se molerán, hasta reducirlos a polvo impalpable, antes de ser usados. Los ocre se emplearán para colorear las lechadas de cal, y los cromos para completar los tintes obtenidos con los ocre. La proporción a agregar de estos colorantes resulta de las muestras de tintas que se realicen en obra y deberán ser aprobados por la Fiscalización.

No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. No se aplicará pintura alguna sobre superficies mojadas o sucias de polvo o grasa, sin haber eliminado totalmente las impurezas. Antes de aplicar la primera mano de pintura, se deberá limpiar cualquier estructura con cepillo de paja o cerda, de acuerdo a lo que resulte más adecuado, a continuación se deberá efectuar el lijado de todas las partes a pintar usando papel de lila apropiado a la finalidad de dicha operación.

Antes de comenzar cualquier trabajo de pintura, el Contratista de Obra tendrá que ejecutar las muestras necesarias, a fin de obtener la aprobación de la Dirección de Obra. A objeto de diferenciar para su apropiada individualización, las cañerías que conducen distintos fluidos, ya sean de instalaciones sanitarias, eléctricas o de cualquier índole, las mismas serán pintadas en los colores convencionales. Preparación de tintas. Se harán siempre in situ, al abrigo de inconvenientes atmosféricos y tomando las debidas precauciones para no deteriorar pisos ni muros, o cualquier otra estructura. Manos de pintura. Manos de manos de pintura a aplicar, se consignará al describir cada uno de los tratamientos particulares más adelante, destacándose que dicha cantidad es a solo título orientativo, debiendo darse

las manos necesarias hasta lograr el acabado correcto.

#### **16- Retoques.**

Una vez concluidos los trabajos, se retocarán cuidadosamente aquellas partes que así lo requieran, a juicio exclusivo de la Fiscalización de Obra. Estos retoques deberán llevarse a cabo con especial esmero, acompañando estrictamente las demás superficies que se consideren correctas, de no lograrse así el Contratista de Obra estará obligado a dar otra mano adicional. Además de las prescritas en el pliego, sin reconocimientos de mayores costos por tal razón. Garantía. Sin perjuicio de la más severa comprobación que realizará la Fiscalización de Obra en cuanto a la calidad y procedencia de los materiales, de los métodos empleados por el Contratista, éste permanecerá responsable exclusivo de la bondad de: aspecto y de la duración de los tratamientos de pintura por él ejecutados.

#### **17- Pintura para paredes interiores / exteriores.**

La pintura para interior / exterior.

El procedimiento a seguir es el siguiente:

Lijado grueso de paredes.

Aplicar el sellador de marca reconocida.

Aplicar las manos de pintura acrílica que fuera menester para su correcto acabado. El color será definido por la Dirección de Obra a partir del catálogo de pinturas.

La pintura será del tipo preparado en fábrica, sin ningún tipo de correcciones o agregados en Obra. Esmalte sintético sobre carpintería de hierro El procedimiento a seguir es el siguiente:

Limpiar la superficie con solventes para eliminar totalmente el óxido de obra. Quitar el óxido mediante raspado o solución desoxidante, o ambos.

Aplicar masilla plástica de base epóxica en capas delgadas donde fuera necesario, a fin de tapar uniones y corregir irregularidades superficiales. Pulir y lijar las superficies tratadas hasta uniformizar.

Aplicar dos (2) manos de fondo anticorrosivo, cubriendo perfectamente las superficies. Dejar secar al menos 6 horas entre manos.

Aplicar una mano de esmalte sintético mate ó grafito claro, diluido, luego dos o más manos del esmalte puro. En exteriores se aplicará el esmalte a las 12 horas de haber recibido el antióxido. El color será definido por la Dirección de Obra a partir del catálogo de pinturas propuesto por el Contratista. La pintura será del tipo preparado en fábrica, sin agregados en Obra.

#### **18- Instalación de desagüe cloacal**

##### **Generalidades**

La instalación está proyectada para que se produzca una evacuación rápida y efectiva de todos los líquidos cloacales. Se cumplirá estrictamente todo lo establecido en la NORMA PARAGUAYA NP44 - INSTALACIONES DOMICILIARIAS DE DESAGÜES SANITARIOS, y además lo que se detalla en estos pliegos. La instalación de desagüe consiste en evacuar los residuos de la limpieza general. Estos desagües serán conducidos al desagüe cloacal existente mediante cañerías de PVC de 100mm con registros de inspección con una separación máxima de 10m. entre eje y eje. Tipo de tubos Para las tuberías cloacales secundarias (~ 40 mm) se usarán tubos soldables (campana y espiga) de PVC.

Tuberías enterradas. Las tuberías subterráneas en los tramos exteriores y conexión a la red deben ser asentadas en una cama de arena de por lo menos 0,15m de espesor, debiendo quedar un mínimo de 0,10m por debajo de la parte inferior del tubo. El recubrimiento mínimo será de 0,80m en las áreas con circulación vehicular, y si fuere imposible cumplir con este requisito de cobertura la tubería debe ser protegida con losetas de hormigón o cerámica prensada.

Cuando no es necesario hacer este tipo de protección (por tener cobertura suficiente), se colocarán por encima del espínazo de la tubería ladrillos de soga (en el sentido longitudinal), colocados sin mortero, al solo efecto de indicar la presencia de tubo y una protección mecánica contra el efecto de paladas u otros golpes.

Tubería de ventilación. El ramal de ventilación se inicia en la tomada sobre la tubería a ventilar, a la cual se une mediante un codo conectado por su parte superior a una T de la tubería a ventilar La conexión de este ramal de ventilación a la tubería vertical se hace a 1,10m por encima del piso correspondiente, mediante un codo a 45° y un ramal "Y invertido".

Debe tenerse especial cuidado en que la instalación de toda la tubería de ventilación sea tal que cualquier líquido que eventualmente ingresase en la misma, pueda escurrirse por gravedad hacia el tubo de bajada, ramal de descarga o sifón desconector en el cual tiene origen el tubo de ventilación. Material de los tubos. Toda la tubería cloacal será de PVC.

#### **19- Cámara Séptica**

Su construcción se hará con mampostería de 0,30 de espesor, la pantalla en 0,15 cm. perforado y el revoque será con mezcla reforzada 1:3 (cemento - arena lavada) y la tapa de H<sup>9</sup>A<sup>9</sup>. Los detalles y características figuran en los planos correspondientes a ser proveído por la Contratista y aprobada por la fiscalización.

Las tapas deberán estar provistas de agarraderos para poder remover en caso de necesidad de limpieza.

#### **20 Cámaras de inspección**

Serán construidas con mampostería de ladrillo común de 0,15 cm. de espesor, asentados sobre tres hiladas de ladrillos. Irá revocado con mezcla reforzada de dosaje 1:3 (cemento - arena lavada).

En los lugares donde exista piso irá con doble tapa, una de H<sup>9</sup>A<sup>9</sup> y la superior una bandeja metálica para colocación de piso correspondiente.

#### **21- Instalación de agua corriente**

##### **Generalidades**

La instalación está proyectada y debe ser construida para proveer un adecuado suministro a todos los artefactos y grifos mostrados en los planos. Se cumplirá estrictamente todo lo establecido en la NORMA PARAGUAYA NP N°68 INSTALACIONES DOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE, además de lo que se detalla más adelante. Fuente, Almacenamiento y Provisión En la zona se cuenta con cañería de abastecimiento de Agua Potable por lo tanto la Contratista deberá incluir en este rubro la conexión de la red principal hasta los sanitarios a instalar. Siempre deben ser usados los accesorios necesarios: codos, curvas, tees, reducciones, etc y serán del mismo material. Cuando la tubería va embutida en las paredes, o esté expuesta, ya sea en tramos horizontales o verticales, deberá cuidarse especialmente que tenga una protección adecuada y segura para evitar los golpes externos. Esta no debe sufrir los efectos de los esfuerzos provenientes de deformaciones o asentamientos de la estructura en que esté apoyada o fijada

#### **22 - Tuberías enterradas.**

Cuando una tubería esté sujeta a esfuerzos adicionales ocasionados por el paso de vehículos por encima de ella deben tomarse cuidados especiales para evitar eventuales daños. Para el efecto, se tomarán estas precauciones:

Dentro de la zanja, la tubería debe ser envuelta con material desprovisto de piedras u otros cuerpos extraños que puedan dañarla. Para el efecto, se usará arena lavada de río.

Los tubos de plástico no deben ser envueltos totalmente con hormigón o mampostería, sino que deben ser solo rodeados y protegidos por arriba con una cubierta de hormigón.

Después de la colocación del tubo, la zanja debe ser rellena por encima de la camada de arena citada precedentemente.

El relleno debe hacerse compactando el suelo con pisón manual, en camadas de un espesor no mayor a 15cm hasta una altura de 30cm por encima del tubo.

Para tramos largos de tubería enterrada, es preferible el uso de tubos soldables, y al instalarlos debe hacerse siguiendo una línea sinuosa que permita posteriores

acomodos cuando se produzcan cambios por dilatación.

### **23- Tuberías embutidas.**

Los tubos que van embutidos, ya sea en albañilería de ladrillos u hormigón, deben quedar totalmente independientes de ellas, a fin de que la tubería pueda moverse libremente. En estos casos, deben verse espacios libres, dejándose previamente un tubo de mayor diámetro (camisa) o similar, dentro del cual irá finalmente el tubo definitivo. En los pasos de losas y vigas de hormigón armado, debe ser dejada previamente una abertura de mayor dimensión que el diámetro exterior del tubo pasante.

Normalmente se usa un pedazo de tubo de mayor diámetro. Este paso debe ser previsto en el proyecto de la estructura.

### **24- Tuberías expuestas.**

Nunca, bajo ningún concepto, se permitirá el paso de una tubería de agua a través de pozos, registros de inspección, cajas o registros eléctricos, o estructuras similares. Cuando son necesarios cambios de dirección en las tuberías, éstos deben ser ejecutados con las piezas especiales para el efecto.

Igualmente, para la junta de dos tubos, se debe usar la correspondiente pieza de unión sencilla. Nunca debe ser usado el calentamiento para curvar una tubería, ya que esto puede alterar las propiedades y disminuir su resistencia. Prueba para la recepción de la instalación.

Después de terminados los trabajos y antes de procederse al revestimiento, la instalación debe ser probada, para verificar posibles pérdidas o fallas en las juntas. Equipos. Para efectuar la prueba, se debe disponer de una bomba de agua, manual o eléctrica, con capacidad de producir una presión de hasta 10 kgf/cm<sup>2</sup>. Puede estar dotada de una cámara hidroneumática acoplada, para evitar el golpe de ariete u oscilaciones de presión.

Este equipo debe estar provisto de un manómetro adecuado.

### **25- Artefactos sanitarios y accesorios.**

#### **Artefactos.**

Los artefactos se ajustarán a los tipos y marca detallados en las planillas correspondientes. Las muestras serán presentadas a la Fiscalización de Obra para su aceptación y el control de la calidad de los artefactos como de su instalación serán verificados por la Fiscalización de Obra.

Los mismos serán limpiados profundamente luego de su instalación, retirando restos de embalajes, calcomanías, etc. No se permitirá artefactos de tamaño mínimo. Deberán ser de tamaño mediano o grande.

### **26- Instalación Eléctrica**

Antes de iniciar los trabajos de instalación el Contratista deberá presentar al Fiscal de Obra para su aprobación el esquema de ubicación de artefactos, tomas, bombas, etc con su respectivo cableado, tableros. Así como el cuadro de cargas y el esquema Unificar. Comprende la provisión de todos los materiales necesarios y la mano de obra especializada para la ejecución de los trabajos relativos a la instalación eléctrica que se detalla en los planos correspondientes y aquellos que, sin estar específicamente detallados, sean necesarios para la correcta terminación de la obra en forma tal que permita librarla al servicio íntegramente y de inmediato luego de su recepción provisional.

Todos los trabajos serán ejecutados de acuerdo a las reglas del arte y presentarán, una vez terminados, un aspecto prolijo y mecánicamente resistente. El Contratista ofrecerá las instalaciones en perfecto estado de funcionamiento y responderá, rehaciendo o reponiendo sin cargo adicional, todo trabajo o material que presente defectos, dentro del término establecido contractualmente, excepto cuando la falla se deba a abuso o maltrato comprobado de ellos. El período de garantía empezará a contarse a partir de la fecha de entrega de la parte puesta en servicio. La cualidad de "similar", que se indica en algunos casos, queda a juicio y resolución exclusiva de la Fiscalización.

En caso de que el Contratista en su Propuesta mencione varias marcas, la opción será ejercida y definida por el Contratante, antes de la contratación de la obra.

En relación con los trabajos mencionados quedan comprendidos dentro de las obligaciones del Contratista, los siguientes: Apertura de canaletas en muros, en cualquier otra estructura y en el terreno para la colocación de los electroductos correspondientes. También la ejecución de nichos para el alojamiento de las cajas de los tableros de distribución y demás accesorios, comprendiendo además el empotramiento de grapas, tacos, cajas y cualquier otra tarea inherente a estos trabajos. Tendido de cañerías con sus cajas, conectores, tableros, crucetas, ménsulas, etc.

Y en general, todos los elementos integrantes de las canalizaciones eléctricas, cualquiera sea su característica y destino y, comprendiendo las redes de distribución completas a ubicar, insertas en las derivaciones en paredes. En lo posible se evitará la instalación de caños subterráneos.

Provisión y colocación de conductores, elementos de conexión, interruptores, tomacorrientes, tablero general, tableros de distribución, limitadores de carga tipo europeo, tapa y fondo de medidor, columna metálica para la acometida, accesorios y, en general, todos los elementos que se indican en los planos, como también los que resulten necesarios para la correcta terminación y el perfecto funcionamiento de todas las instalaciones comprendidas en el presente Pliego, aunque los mismos no estén particularmente indicados. Reparación de toda parte afectada por los trabajos que ejecute el Contratista, hasta dejarla en sus primitivas condiciones de solidez, utilización y aspecto, así como la limpieza de escombros y residuos originados por los trabajos que se ejecuten. Toda otra provisión de mano de obra y materiales conexa con las obras incluidas en el presente Pliego que, aunque corresponda a otros gremios: albañilería, herrería, pintura, etc., sea necesaria para entregar todas las instalaciones completas y en perfecto estado de funcionamiento.

Dará cumplimiento a todas las disposiciones y reglamentos de ANDE y la ley N° 5668/2017 de seguridad eléctrica que rigen para instalaciones de Baja Tensión.

Normas Generales Previo a la iniciación de los trabajos, el Contratista someterá a consideración de la Fiscalización, la aprobación de los materiales que se utilizarán en la instalación con sus respectivos catálogos y/o especificaciones técnicas, si fuere necesario. Además de cumplir con lo establecido en la presente documentación, las instalaciones deberán ser ejecutadas en un todo de acuerdo con los reglamentos para instalaciones eléctricas de la Administración Nacional de Electricidad. Las instalaciones de luz y fuerza motriz se ejecutarán para funcionar con el suministro de energía eléctrica conectada a red de corriente alternada trifásica de 380/220 v, cuatro (4) conductores, 50 Hz. La ejecución de los trabajos estará sujeta a la aprobación de la Fiscalización, debiendo satisfacer en un todo a estas especificaciones y a los planos que las acompañan. Observación: Todos las bocas de tomas y luces deben tener cable a tierra.

En los planos se indica, con la precisión que acuerda la escala respectiva, la ubicación de los centros, llaves de punto, tomacorrientes, cajas de paso, tableros, etc. y demás elementos que comprenden las instalaciones mencionadas por la notación simbólica correspondiente.

Cuando medien razones que lo justifiquen, a juicio de la Fiscalización, ésta podrá alterar esa ubicación y disponer el cambio, previa orden escrita, no dando origen a alteración alguna en el precio contratado si el cambio no introduce modificaciones apreciables en las cantidades de materiales a emplear en las canalizaciones.

Con anterioridad a la iniciación de los trabajos, el Contratista deberá presentar a consideración de la Fiscalización, muestras completas de cada tipo de material a utilizar, con el objeto de obtener su aprobación. En todos los casos dicha aprobación será provisional y estará sujeta al resultado que se obtenga en las pruebas, después de instalados los materiales.

Todo material que se emplee en la obra debe estar aprobado por la Fiscalización y la comprobación del incumplimiento de este requisito bastará para obligar al Contratista al retiro de los materiales correspondientes, sin derecho a reclamación alguna por los trabajos de colocación, remoción o reparación que tuvieran lugar.

El Contratista deberá ejecutar oportunamente las pruebas de funcionamiento y calidad que la Fiscalización juzgue indispensables para la recepción de la instalación. Facilitará, sin cargo y a solicitud de la Fiscalización, todo el instrumental y elementos necesarios para practicar las inspecciones y pruebas de instalación contratada.

Los ensayos antedichos no eximirán al Contratista de su responsabilidad por los defectos que se produjeran durante el funcionamiento de la instalación eléctrica. Deberá comprometerse a efectuar cualquier reparación o modificación de los trabajos realizados si se comprobasen deficiencias derivadas de la utilización de material impropio o en malas condiciones, así como del empleo de mano de obra deficiente.

En cualquiera de estos casos, el Contratista está obligado a efectuar todas las modificaciones o reparaciones que le indique la Fiscalización, para dejar los trabajos en perfectas condiciones de funcionamiento, sin derecho a indemnización o pago alguno por este concepto.

Los postes de acometida deberán ser de caño de hierro galvanizado, de una sola pieza, sin uniones ni soldaduras. La ANDE proveerá e instalará los medidores de acuerdo



al Capítulo II del Reglamento para Instalaciones Eléctricas de Baja Tensión de los medidores trifásicos, necesarios para la red de C.A. trifásica de 380/220 v tetrafilar, 50 Hz. Cañerías: Las cañerías subterráneas, en casos ineludibles, deben ser de PVC rígido, negro, de acuerdo a las medidas que figuran en los Planos según indicación del fiscalizador, debidamente protegidas con una hilada de ladrillos comunes asentados con mortero del Tipo D. Los caños serán metálicos o de material plástico PVC, de reconocida calidad.

El diámetro mínimo será de 5/8" (16 mm). La instalación de caños deberá registrarse por lo estipulado en el Capítulo IV del Reglamento para Instalaciones Eléctricas de Baja Tensión de la Administración Nacional de Electricidad, ANDE. Todos los caños serán de colocación embutida en las paredes o engrapadas a las estructuras de sostén del techo, de acuerdo a la distribución proyectada en los planos, o a las indicaciones de la Fiscalización. Cajas Las cajas destinadas a centros, tomacorrientes, brazos, llaves de puntos, derivaciones, paso o inspecciones, serán de acero estampado de una sola pieza, esmaltadas exterior e interiormente, o galvanizadas. También podrán usarse cajas reforzadas de pvc. En los planos se indica, con la precisión que acuerda la escala respectiva, la ubicación de los centros, llaves de puntos, tomacorrientes, cajas de paso, etc. Cuando medien razones que lo justifiquen, a juicio de la Fiscalización, ésta podrá alterar la ubicación y disponer el cambio previo por orden escrita, no dando origen a alteración alguna en el precio contratado, si el cambio no produce modificaciones apreciables en las cantidades de materiales a emplear en las canalizaciones. Se emplearán cajas y tapas metálicas octogonales de 75 x 75 x 40 mm para conexión y bocas de luz, y rectangulares de 100 x 60 x 40 mm para llaves y tomacorrientes. Las cajas del tablero general y de la llave limitadora de carga, deberán ser de chapa metálica con tapa de inspección y cierre a presión. Contarán además con contratapa para la instalación de las llaves correspondientes. El tablero general contemplará espacios adicionales para la ubicación de llaves termomagnéticas, a fin de prever ampliaciones posteriores. Las cajas para puntos de luz, se colocarán en posición vertical ubicándose a 10 cm de los marcos de las aberturas y a 110 cm desde el nivel del piso hasta la parte inferior de la caja. Para las salidas de tomacorrientes, si las cajas se colocan en posición horizontal, se ubicarán a 25 cm sobre el nivel del piso terminado en su lado inferior. Estas indicaciones quedan supeditadas a confirmar por la Fiscalización en cada caso. Las cajas embutidas en las paredes, no deberán quedar con sus bordes retirados más de 5 mm de la superficie exterior del revoque de la pared. En los casos imprevistos o por fuerza mayor si la profundidad fuera de un valor superior, se colocará sobre la caja un anillo suplementario en forma sólida, tanto desde el punto de vista mecánico como eléctrico. Canaletas Conocidos perfectamente el recorrido, número y diámetro de los caños a instalarse, se procederá a efectuar el corte de las canaletas, cuidando que ocasionen el menor deterioro posible. La profundidad de las mismas será tal, que admita un espesor de revoque de 25mm como mínimo. El ancho se calculará para dejar un espacio mínimo de 6 a 10 mm entre caños, evitando superposiciones que originen contrapendientes o sifones. Conductores El conductor unipolar aislado para Baja Tensión será de cobre electrolítico con un coeficiente de conductibilidad del noventa y ocho por ciento (98%), sin fallas, de forma cilíndrica y aislación formada por policloruro de vinilo (PVC). Los conductores serán para una tensión de 600 v como mínimo.

Los conductores se colocarán de acuerdo con la distribución mencionada en los planos, con respecto a la cantidad y sección de los mismos. Las uniones o empalmes de las líneas nunca deberán quedar dentro de las cañerías, sino que deberán ser practicados en las cajas de salida, inspección o derivación. Las uniones se ejecutarán por entrelazamiento reforzado para secciones inferiores o iguales a 2,5 mm<sup>2</sup>. En ambos casos llevarán una capa de cinta aisladora del tipo plástico.

Los conductores deberán ser individualizados por colores diferentes, a saber: 1. FASE "R" Color rojo 2. FASE "S" Color blanco 3. FASE "T" Color azul 4. NEUTRO Color negro. Para secciones mayores que 6 mm<sup>2</sup>, se utilizarán manguitos de empalmes a compresión y aislado con cintas autovulcanizantes. En todos los casos el conductor de puesta a tierra será de tipo desnudo, salvo indicación especial de la Fiscalización. Si fuera aislado será de color verde. La toma del conductor de puesta a tierra será como mínimo de 25 mm<sup>2</sup> de sección. Observación: Todas las bocas de toma y luces deben tener cable a tierra.

Entre el tablero principal y seccional y elementos de maniobra de gran carga serán de 4 mm<sup>2</sup> como mínimo. En los casos de luminarias pendientes del techo se colocarán conductores sujetos a los tirantes con grapas plásticas. Llaves de Punto Serán del tipo de embutir. Su mecanismo, que se accionará a palanquita, deberá ser de corte rápido con contactos sólidos y garantizados para intensidades no inferiores a 10 A.

Deberán interrumpir en general un conductor, salvo los casos en que, por razones de seguridad, se exija la interrupción simultánea de los dos conductores. Se entiende por llaves de punto a las llaves de 1, 2 y 3 puntos; 1 punto y toma simple y combinación simple. Las partes metálicas serán de bronce o cobre reforzado, siendo los contactos elásticos. Las tapas para llaves de punto serán de baquelita u otro material, de acuerdo con la Fiscalización, de diseño normalizado, de óptima calidad y color a convenir oportunamente en la obra con la Fiscalización.

Las llaves de punto se colocarán perfectamente aseguradas con tornillos a sus respectivas cajas, conectando los conductores en forma prolija y dejándolos de un largo que permita su revisión cómoda. Los tornillos de fijación de las chapas a los elementos serán con cabeza de baquelita del mismo color que el de las chapas.

Tomacorrientes Serán del tipo de embutir, monofásicos de 3 hilos, con un terminal de puesta a tierra. Estarán acondicionados para admitir cargas hasta 10 A en 220 V, debiendo ser las partes metálicas de bronce o cobre reforzado y el contacto elástico.

Artefactos de Iluminación. El Contratista suministrará e instalará los siguientes tipos de artefactos de iluminación, de acuerdo a lo indicado en los planos planillas.

La conexión de puesta a tierra será ejecutada de acuerdo a las Normas establecidas en el Reglamento para Instalaciones Eléctricas de Baja Tensión de ANDE y la ley de seguridad eléctrica N° 5668/2017. Tableros Generales En el local destinado e indicado en el plano se ubicará el tablero general, que controla todos los servicios.

Su armazón será formada por perfiles de hierro ángulo de 5 mm de espesor, recubiertos con chapa de hierro doble decapada N1 14 (2,1 mm) de espesor, que será pintada con dos (2) manos de antióxido y dos (2) manos de pintura plástica, color a indicar por la Fiscalización. Las puertas frontales y posteriores estarán construidas con la misma chapa doblada, con bisagras embutidas de gran solidez mecánica.

Todo conexión interno será realizado en forma sumamente prolija, acondicionando todos los conductores en un plano, evitando entrecruzamiento de los mismos. Los interruptores irán alojados en bandejas desmontables por su frente y alojados en gabinetes modulares, según se indica en el plano respectivo.

**Obs: Todo el sistema deberá ponerse en funcionamiento, una vez verificado esto se tendrá por concluida la obra.**

**El contratista deberá presentar TRES COPIAS del plano eléctrico FIRMADO por un profesional autorizado, para la gestión de conexión definitiva ante la ANDE.**

#### **27- Rejas, Verjas y Tejido de alambre**

Todas las aberturas contarán con rejas según diseño que se proporcionará.

El frente de la construcción tendrá un cerramiento de verjas según diseño que se proporcionará.

La rampa de acceso contará con pasamano de caños descrito en la planilla de Obra

Alambrado perimetral malla 1 ½ calibre 14 con postes de hormigón sobre muralla de 0.30 de ladrillo común y 50 cm de alto, revocado y pintado.

#### **28- Paisajismo**

Comprende los trabajos de relleno y apisonado con tierra gorda y abono especial, así también la colocación de empastado en panes, de buena calidad, especial para jardín, dispuestos en los lugares restantes a las obras de albañilería, la colocación de plantines medianos y plantines con flores de estación, de buen aspecto, dispuestos en manchones que se indicarán, piedras blancas para jardín. Tipo y color de plantas será a convenir.

Planteras, conforme a descripción de las planillas, deberán estar llenas de tierra gorda y abono orgánico, con plantas.

#### **29- Otros trabajos**

De acuerdo a las planillas de contrato, planos o indicaciones de la fiscalización.

Estas Normas Paraguayas de Accesibilidad al Medio Físico fueron elaboradas por la CTN 45 ACCESIBILIDAD Subcomité Accesibilidad al Medio Físico, y aprobadas por el Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología (INTN). Se encuentran publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas ( [www.contrataciones.gov.py](http://www.contrataciones.gov.py)), vínculo Marco Legal/Documentos de Interés, desde donde podrán ser descargadas.

Las normas de accesibilidad que serán aplicadas deben incluirse en la Lista de Cantidades (Cómputo métrico) del Formulario de Oferta para permitir su cotización en conjunto con las obras objeto del contrato.

En el marco de la política de Compras Públicas Sustentables, cuyo fundamento radica en la consideración de prevalencia del impacto ambiental y social al momento de llevar adelante una contratación pública, las contratantes deberán establecer la inclusión de las Normas Técnicas en los pliegos de bases y condiciones para las contrataciones que tengan por objeto una obra nueva (Ej.: construcción de edificios, hospitales, escuelas, plazas, calles, y todas las obras que comprendan espacios de uso público, etc.)

En las contrataciones de servicios de reparación y mantenimiento de edificios, así como en la restauración de edificios históricos podrán aplicarse las Normas de Accesibilidad en la medida que razonablemente puedan ser admitidas.

El cumplimiento de estas normas en la ejecución de los trabajos deberá ser exigido a los contratistas, y para el efecto, se tomarán como referencia las Normas de Accesibilidad de las Personas al Medio Físico elaboradas por el Comité Técnico de Normalización CTN 45 Accesibilidad, del Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología (INTN).

## Requisitos de carácter ambiental – CPS

La obra debe ser ejecutada por el contratista principal y los subcontratistas en su caso, teniendo en cuenta la legislación vigente en materia ambiental, y las evaluaciones, licencias, autorizaciones, permisos, según corresponda, con el fin de que la misma cause impacto negativo mínimo directo o indirecto al medio ambiente.

Se entiende por impacto negativo todo el conjunto de alteraciones directas e indirectas provocadas por las actividades humanas sobre el medio físico, biótico, socio-económico, cultural, histórico y antropológico y que resulten costos sociales para el Estado y una disminución de la calidad de vida de la población en la que se va a ejecutar la obra.

### **NO APLICA-**

Descripción

Ejemplos:

*[Estudio de Evaluación de Impacto Ambiental emitido por la Secretaría del Medio Ambiente (SEAM)]*

*[Permisos de la ERSSAN]*

## Identificación de la unidad solicitante y justificaciones

En este apartado la convocante deberá indicar los siguientes datos:

- **Identificar el nombre, cargo y la dependencia de la Institución de quien solicita el procedimiento de contratación a ser publicado:**

Ing. Alex Karajallo - Unidad de Obras y Proyectos.

- **Justificación de la necesidad que se pretende satisfacer mediante la contratación a ser realizada:**

La contratación es necesaria para finalizar la construcción de los centros de atención al cliente en Cruce Liberación e Yby Yau. Esta infraestructura permitirá ampliar la presencia institucional del CAH y fomentar la inclusión financiera de la población en el área de influencia, ofrecer servicios financieros a los clientes de las zonas mencionadas, promover el emprendimiento en sectores como la agricultura, ganadería, artesanía y otros.

- **Justificación de la planificación, si se trata de un procedimiento de contratación periódico o sucesivo, o si el mismo responde a una necesidad temporal:**

Son llamados periódicos, que se enmarcan dentro del plan de mejoramiento Institucional que se encuentran dentro de las prioridades para la concreción de los proyectos gubernamentales.

- **Justificación de las especificaciones técnicas establecidas:**

Las especificaciones fueron realizadas, según las características de cada localidad y el diseño característico de las oficinas del CAH y atendiendo la relación costo/beneficio y necesidades de seguridad institucional.

## Planos y diseños

Para la presente contratación se pone a disposición los siguientes planos o diseños:



SE ANEXAN EN FORMATO PDF \* .

Los planos de la obra con la respectiva aprobación municipal se encuentran publicados en el SICP junto con el expediente del llamado.

Se entregará al contratista en forma gratuita, un (1) ejemplar de los planos que a su vez será publicado en el SICP con la convocatoria de la contratación. El contratista se encargará de obtener, por su cuenta, todos los demás ejemplares que pudiese necesitar. El contratista no podrá utilizar para otros fines distintos a los del contrato, ni comunicar a terceros los planos, especificaciones y demás documentos presentados por la contratante, excepto si ello se considera estrictamente necesario para la ejecución del contrato.

La contratante es responsable por la obtención y entrega de los planos al contratista antes de la expedición de la orden de inicio de los trabajos, conforme a las disposiciones municipales vigentes y toda otra aprobación necesaria para el inicio de la ejecución de las obras.

El atraso de parte de la contratante en la entrega de los planos prorrogará en igual forma el inicio de la ejecución de las obras.

El contratista deberá tener en la zona de obras un (1) ejemplar de los planos, variaciones o cualquier otra comunicación que se realice en virtud del contrato, realizados por él de acuerdo con las condiciones previstas en los párrafos precedentes o recibidos de la contratante para que pueda ser verificado y utilizado por el fiscal de obra. Cuando la obra requiera medidas de mitigación de riesgo como resultado de la evaluación de impacto ambiental, el documento que las contenga deberá estar disponible en el sitio de obras.

La contratante tendrá derecho de acceder a cualquier documentación relacionada con la obra que se encuentre en la zona de obras.

El contratista deberá notificar al fiscal de obra por escrito, con copia a la contratante, cuando la planeación o ejecución de las obras pudiera retrasarse o interrumpirse, como consecuencia de que el fiscal de obra o la contratante no presentaran en un plazo razonable los planos que están obligados a enviar al contratista conforme al contrato. La notificación del contratista debe precisar las características y fechas de entrega de dichos planos.

Si los retrasos de la contratante o del fiscal de obra en la entrega de los planos o presentación de las instrucciones resultaran en perjuicio del contratista, este último tendrá derecho a indemnización por este perjuicio.

## Periodo de construcción, lugar y otros datos

La obra a ser realizada será conforme a lo siguiente:

**60 DÍAS HÁBILES (LUNES A VIERNES) A PARTIR DE LA ORDEN DE INICIO DE OBRAS.**

LOTES/ITEMS	LOCALIDAD	FINCA O MATRICULA N°	PADRÓN O CUENTA CORRIENTE O CATRASTRAL N°	GEOLOCALIZACIÓN
Lote 1	Yby Yau	3315	Cta. Corriente Catastral n° 17-082-05 17-082-04	22°57'09"S 56°31'37"W
Lote 2	Cruce Liberación	3771	Padrón N° 3948 Certificado Catastral N° 73	24°11'34"S 56°26'03"W

Las obras contratadas que requieran de la obtención de requisitos de carácter ambiental, no podrán iniciarse antes de la obtención y presentación a la contratante de dichos requisitos.

## Carteles en obras

Las empresas contratistas encargadas de la construcción de obras de infraestructura y/o viales tendrán la obligación de exhibir gráficamente letreros o vallas en lugares visibles que identifiquen a la obra y deberá contener mínimamente cuanto sigue:

1. ID y descripción del llamado,
2. Nombre de la contratante,
3. Datos completos del responsable de la obra,
4. Número de contrato y fecha de suscripción,
5. Monto del contrato,
6. Superficie del terreno,
7. Superficies máximas y mínimas edificables,
8. Tiempo de inicio, duración, finalización y plazo de garantía de la obra,
9. Nombre de fiscalización (en caso de que la fiscalización resultare de un proceso de contratación, el ID del llamado de la consultoría),
10. El "código de respuesta rápida" o código QR, y
11. Para obras viales se deberán colocar carteles de obra en ambos extremos del tramo a efectuar.

El código QR mencionado en la presente cláusula, es generado a través del SICP con la emisión del código de contratación, permitiendo que a través de aplicaciones móviles pueda ser corroborada la información disponible del contrato y la situación contractual del mismo.

### Requerimientos adicionales

La convocante puede incluir otros requisitos adicionales, como por ejemplo:

No Aplica

### De las MIPYMES

Para los procedimientos de Menor Cuantía, este tipo de procedimiento de contratación estará preferentemente reservado a las MIPYMES, de conformidad al artículo 34 inc b) de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas". Son consideradas Mipymes las unidades económicas que, según la dimensión en que organicen el trabajo y el capital, se encuentren dentro de las categorías establecidas en el Artículo 5° de la Ley N° 4457/2012 "PARA LAS MICRO, PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS", y se ocupen del trabajo artesanal, industrial, agroindustrial, agropecuario, forestal, comercial o de servicio

### Indicadores de Cumplimiento

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual, será:

Los documentos para acreditar el cumplimiento contractual, será: Certificados de obra, Acta de recepción provisoria y Acta de recepción final.

Sera presentado aproximadamente 3 certificados, considerando el plazo de ejecución de la obra.

Frecuencia: Mensual.

INDICADOR	TIPO	FECHA DE PRESENTACIÓN PREVISTA
Certificado 1	Certificado de Obra	Setiembre 2025
Certificado 2	Certificado de Obra	Octubre 2025
Certificado 3	Certificado de Obra	Noviembre 2025
Acta de recepción provisoria	Acta de recepción provisoria	Noviembre 2025
Acta de recepción final	Acta de recepción final	Diciembre 2025

De manera a establecer indicadores de cumplimiento, a través del sistema de seguimiento de contratos, la convocante deberá determinar el tipo de documento que acredite el efectivo cumplimiento de la ejecución del contrato, así como planificar la cantidad de indicadores que deberán ser presentados durante la ejecución. Por lo tanto, la convocante en este apartado y de acuerdo al tipo de contratación de que se trate, deberá indicar el documento a ser comunicado a través del módulo de Seguimiento de Contratos y la cantidad de los mismos.

# CONDICIONES CONTRACTUALES

Esta sección constituye las condiciones contractuales a ser adoptadas por las partes para la ejecución del contrato.

## Aspectos Generales de la Contratación de Obras

Los Aspectos Generales para la Contratación de Obras Públicas, es un documento complementario del presente pliego electrónico estándar, disponible en el Marco Legal, Tipo de norma: Documentos estandar.

## Interpretación

1. Si el contexto así lo requiere, el singular significa el plural y viceversa; y "día" significa día calendario, salvo que se haya indicado expresamente que se trata de días hábiles.
2. Condiciones prohibidas, inválidas o inejecutables. Si cualquier provisión o condición del contrato es prohibida o resultase inválida o inejecutable, dicha prohibición, invalidez o falta de ejecución no afectará la validez o el cumplimiento de las otras provisiones o condiciones del contrato.
3. Limitación de Dispensas:
  - a) Toda dispensa a los derechos o facultades de una de las partes en virtud del contrato, deberá ser documentada por escrito, indicar la fecha, estar firmada por un representante autorizado de la parte que otorga dicha dispensa, deberá especificar la obligación dispensada y el alcance de la dispensa.
  - b) Sujeto a lo indicado en el inciso precedente, ningún retraso, prórroga, demora o aprobación por cualquiera de las partes al hacer cumplir algún término y condición del contrato o el otorgar prórrogas por una de las partes a la otra, perjudicará, afectará o limitará los derechos de esa parte en virtud del contrato. Asimismo, ninguna prórroga concedida por cualquiera de las partes por un incumplimiento del contrato, servirá de dispensa para incumplimientos posteriores o continuos del contrato.

## Estimación de las obligaciones financieras de la contratante

El contratista presentará al fiscal de obra en el plazo de: 10 DÍAS CORRIDOS contados desde la emisión de la orden de inicio, una estimación detallando las obligaciones de pago de la contratante. La estimación deberá indicar todos los pagos a que el contratista tendrá derecho en virtud del contrato, en base al programa de trabajo aprobado previamente. Además, el contratista se compromete a entregar al fiscal de obra, cuando éste lo solicite, estimaciones actualizadas de esos compromisos.

La estimación deberá indicar todos los pagos a que el contratista tendrá derecho en virtud del contrato, en base al programa de trabajo aprobado previamente. Además, el contratista se compromete a entregar al fiscal de obra, cuando éste lo solicite, estimaciones actualizadas de esos compromisos.

## Fondos de reparo

Del monto de pago de cada certificado, la contratante deducirá un cinco por ciento (5%) en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta al contratista dentro del plazo establecido en el art. 71 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", en forma posterior a la recepción definitiva.

Este fondo podrá ser sustituido por una póliza de seguros a satisfacción de la contratante emitida por una compañía de seguros autorizada a operar y emitir pólizas en la República del Paraguay: Haga clic aquí para escribir texto.

**No se admite** la sustitución del fondo de reparo por una póliza de seguros

## Contenido y características de los precios

Los precios comprenden los siguientes criterios:

No Aplica

Salvo disposición contraria en la presente cláusula, se considerará que los precios comprenden todos los gastos resultantes de la ejecución de las obras, incluidos los gastos generales y todos los impuestos, derechos y gravámenes de toda índole por cuyo pago sean responsables el contratista y/o sus empleados y subcontratistas con motivo de la ejecución de las obras objeto del contrato.

A excepción de las partes que el contrato expresamente señale que están incluidas en los precios, se considerará que los precios cotizados permiten al contratista obtener beneficios y un margen de ganancias frente a riesgos, y que tiene en cuenta todas las condiciones de ejecución de la obra, normalmente previsibles por un contratista diligente y competente, en las condiciones de tiempo y lugar en que se ejecuten estas obras, y especialmente como resultado de:

- a. Fenómenos naturales;
- b. La utilización del dominio público y del funcionamiento de los servicios públicos;
- c. La presencia de canalizaciones, conductores y cables de toda naturaleza, así como las obras necesarias para el desplazamiento o la transformación de estas instalaciones;
- d. Realización simultánea de otras obras debido a la presencia de otros contratistas; y
- e. La aplicación de los reglamentos fiscales y aduaneros.

Se considerará que los precios del contrato incluyen los gastos en que debe incurrir el contratista para la coordinación y control de sus subcontratistas, así como las consecuencias de sus posibles defectos.

## **Impuestos, Derechos, Gravámenes y Cotizaciones**

El precio del contrato comprenderá todos los impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones de toda índole exigibles en la República del Paraguay, los cuales se calcularán teniendo en cuenta las modalidades de base tributaria y de tasas fiscales vigentes quince (15) días antes de la fecha límite para la presentación de las ofertas, salvo que se establezca algo distinto en este apartado:

No Aplica

El precio del contrato incluirá igualmente los impuestos, derechos, gravámenes y otros tributos y cotizaciones de toda índole, en relación con la realización de los trabajos objeto del contrato, en particular los correspondientes a fabricación, venta y transporte de suministros y equipos que vayan o no a ser incorporados en las obras, así como los correspondientes a todos los servicios suministrados, cualquiera sea su naturaleza.

Los precios comprenderán también los impuestos, derechos y gravámenes exigibles en el momento de la importación, tanto definitiva como temporal, de los suministros, materiales y equipos necesarios para la realización de las obras. Comprenderán igualmente el conjunto de impuesto, derechos y gravámenes exigibles al personal del contratista y a sus proveedores, abastecedores o subcontratistas.

Cuando la legislación nacional lo establezca, el contratista pagará las cotizaciones, impuestos, derechos y gravámenes que adeude, directamente a los organismos competentes y presentará a éste, en caso de que así se requiera, la evidencia de los pagos correspondientes.

Cuando la legislación nacional lo establezca, la contratante efectuará las retenciones de los impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones y las pagará a los organismos competentes en los plazos previstos por la reglamentación vigente.

Cuando la legislación nacional establezca retenciones aplicables a los pagos al contratista, la contratante deducirá los montos correspondientes de las sumas adeudadas al contratista y las pagará en nombre del contratista al organismo competente. En tal caso, la contratante enviará al contratista un comprobante de pago de dichas sumas dentro de los quince (15) días posteriores a la fecha en que se haya realizado el pago.

La contratante describirá con mayor amplitud los principales impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones en la República del Paraguay vigentes quince (15) días antes de la fecha límite para la presentación de las ofertas, a cargo del contratista, sus proveedores, abastecedores y subcontratistas.

En caso de que la contratante obtenga de la autoridad aduanera un régimen de exoneración o de suspensión no previsto originalmente para los impuestos, derechos y gravámenes exigibles en el momento del ingreso definitivo o temporal de los suministros, materiales y equipos, se efectuará una disminución correspondiente del precio y dicha disminución se hará constar en una adenda al contrato. En el caso de que, para obtener tal ventaja, deba presentarse a la autoridad fiscal y aduanera una fianza o garantía, el costo de la misma será por cuenta de la contratante.

En caso de modificación en la legislación fiscal, aduanera o social con respecto a la legislación aplicable quince (15) días antes del límite para la presentación de las ofertas, cuyo efecto sea un aumento de los costos del contratista, este último tendrá derecho a un aumento correspondiente del precio del contrato. Con este fin, el contratista notificará al fiscal de obras, dentro de los dos (2) meses siguientes a cualquier modificación, las consecuencias de la misma. Dentro del plazo de un (1) mes después de recibida la notificación, el fiscal de obras propondrá a la contratante la redacción de adendas al contrato en el que se preverá, en cualquier caso, un pago en la moneda del contrato. En caso que el contratista y la contratante no lleguen a un acuerdo sobre los términos de las adendas un (1) mes después de la notificación del fiscal de obras a la contratante, se aplicará el procedimiento de solución de diferencias.

## **Pago por acopio de materiales**

El método de cálculo para el pago por acopio de materiales es el siguiente:

NO APLICA.-

Cada certificación recibida en conformidad con la cláusula "Pago de cuentas" del presente pliego, podrá incluir una parte correspondiente a acopio de materiales efectuados para los trabajos, según se especifica en las condiciones contractuales.

El monto correspondiente se determina aplicando a las cantidades los precios que aparecen en la lista de precios incluida en el contrato o en la lista de desglose de costos cuando fuere requerida y que corresponden a los materiales o componentes por ejecutar. Estos precios no son susceptibles de reajuste.

Los materiales, productos o componentes de construcción que hayan sido pagados como acopio, serán de propiedad del contratista. Sin embargo, ellos no podrán sacarse de la zona de obras sin la autorización escrita del fiscal de obra.

## Pólizas de Seguro

No obstante las obligaciones que se establezcan en el presente apartado, el contratista será en todo momento el único responsable y protegerá a la contratante frente a cualquier reclamación de terceros por concepto de indemnización por daños de cualquier naturaleza o lesiones corporales producidas como consecuencia de la ejecución del presente contrato por el contratista, sus subcontratistas y su respectivo personal.

El contratista contratará los seguros que incluirá como mínimo:

- Seguro contra daños a terceros: El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es de **50.000.000. (CINCUENTA MILLONES)**.

La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.

- Seguro contra accidentes de trabajo: El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. **El capital asegurado es de: 100.000.000.(CIENT MILLONES)**.
- Seguro contra los riesgos en la zona de obras: El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El capital asegurado es de 10% del valor de contrato del capital a asegurar.
- [Indicar cualquier otro seguro que se deberá contratar siempre que sea distinto a los mencionados]: No aplica.-

## Certificaciones mensuales

Los procedimientos y formularios a utilizar para preparar los certificados son los siguientes:

Las verificaciones se harán entre los días 25 y 30 de cada mes, a partir de las cuales se labrará un Acta de Medición (Acta de Constancia), donde constarán los trabajos efectivamente ejecutados. Dicha Acta será firmada por ambas partes (Jefe de Obra y Fiscal de Obra), para luego proceder a la emisión del correspondiente Certificado (firmado por el Representante Legal y representante técnico de la contratista así como el fiscal del obras y el administrador de contrato del CAH).

El Contratista realizará conjuntamente con el Fiscal de Obras las mediciones de todos los trabajos realizados, facilitando el personal necesario para tal efecto, tanto las mediciones y certificaciones serán consideradas provisionales hasta la medición final y definitiva a la conclusión de las obras. El Contratista presentará al Fiscal de Obras, dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes, la certificación correspondiente al mes anterior, indicando las cantidades y montos ejecutados, conforme al formato proveído por el Fiscal de Obras.

## Pago de cuotas mensuales

Las deducciones que se realizarán sobre las certificaciones serán: Todas las indicadas en el PBC.

Una vez aprobado el certificado, la factura deberá ser presentada en la siguiente dirección: Mesa de Entrada Institucional. (Carios 362, esquina William Richardson - Asunción).

## Cuenta final

La estimación de la cuenta final se enviará al fiscal de obras dentro de los quince días contados a partir de la fecha de notificación de la recepción provisoria de las obras, salvo que en este apartado se disponga de un plazo mayor:

No Aplica

## Cuenta General. Finiquito

La cuenta general, será comunicada por escrito al contratista, en el plazo de dieciocho (18) días contados después de la fecha de entrega de la estimación de la cuenta final, salvo que en este apartado se disponga de un plazo distinto:

No Aplica

## Plazo de ejecución

El plazo de ejecución se computa desde la recepción por parte del contratista de la orden de inicio para comenzar las obras, emitida una vez que se hayan cumplido cada una de las condiciones indicadas en la cláusula de "Plazo de Ejecución" de los Aspectos Generales del Contrato, además de las siguientes condiciones:

**LA ENTREGA DEL SITIO DE OBRA SERA TOTAL**(Plazo original dentro de los 60 días hábiles).

No serán requeridas otras autorizaciones

### Prórroga de los Plazos de Ejecución

La extensión del plazo original de 60 días hábiles, debido a inclemencias climáticas, serán establecidos considerando los registros de precipitaciones diarias de la Dirección de Meteorología e Hidrológica, de la zona de obras, o el punto mas próximo donde se cuente con dichas mediciones. En caso de inclemencias que ocasionen una suspensión de los trabajos en sitio de los trabajos, los plazos de ejecución de los trabajos se prorrogaran conforme el siguiente tabla:

Precipitaciones	Extensión de los Plazos
5 a 20 mm	1 día.
Mayor a 20 mm Hasta 100 mm	2 días.
Mayor a 100 mm	3 días.

Este informe deberá ingresar a través de mesa de entradas del CAH, adjuntando el informe meteorológico proveído por la Dirección Nacional de Meteorología e Hidrología.

## Estudios de factibilidad

No Aplica

## Uso de herramientas de gerencia de proyectos

Se utilizara el Cronograma de Ejecucion mediante barras de Gantt, con un plazo similar a lo establecido del PBC de 60 dias habiles, comparando con un cronograma de Gantt de seguimiento respecto a cronograma de Gantt proyectado.

## Multas y retenciones

Las penalidades diarias por retrasos en la ejecución de los trabajos y forma de cálculo:

En el caso de que el Contratista no ejecute los trabajos en los plazos fijados en el contrato, pagará a la Convocante, en concepto de multa por cada día hábil de atraso, la suma equivalente al 0.1 % del valor total del contrato. La aplicación de esta multa es independiente a la ejecución de la Garantía de Fiel Cumplimiento y de anticipo y del derecho de la Institución a eventuales reclamaciones por daños y perjuicios como consecuencia del atraso. El monto total de las multas no sobrepasará el 10% del monto del contrato.

La contratante podrá deducir en concepto de multas una suma equivalente al porcentaje indicado en este apartado. La contratante podrá rescindir administrativamente el contrato cuando el valor de las multas supere el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato.

La aplicación de multas no libera al contratista del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

## **Procedencia de los suministros, equipos, enseres, materiales y productos**

La procedencia de los suministros, equipos, enseres, materiales y productos para la ejecución del contrato será:

La procedencia de los insumos y materiales para la ejecución del contrato deberá ajustarse a lo dispuesto a lo establecido en la Ley de PGN. Para los demás elementos que no se vean afectados por lo dispuesto en la ley citada precedentemente quedara a criterio de la contratista.

## **Excepciones a normas aplicables en cuanto a calidad**

Las excepciones que puedan hacerse respecto a las normas de calidad de los materiales, productos y componentes de construcción serán:

Las normas aplicables serán las que estén en vigor quince (15) días antes de la fecha establecida para la presentación y apertura de las ofertas.

## **Control de calidad a materiales y productos. Pruebas y ensayos**

Las verificaciones de calidad de materiales y productos para la ejecución del contrato serán realizadas en las siguientes condiciones:

Acorde a lo dispuesto en los Aspectos Generales para la Contratación de Obras y las Especificaciones Técnicas de la Obra.

## **Recibo, movimiento y conservación por el contratista de los materiales y productos suministrados por la contratante en virtud del contrato**

El lugar y condiciones de entrega de los materiales será:

El contratista es el responsable del suministro de los materiales, el transporte de los mismos a la zona de obras y su conservación en caso de almacenamiento, a fin de que los mismos cumplan con las especificaciones requeridas en el Contrato.

## **Preparación de los trabajos**

Duración del periodo de movilización:

3 DÍAS HÁBILES POSTERIORES A LA ORDEN DE INICIO DE OBRA.

## **Programa de ejecución**

El contratista presentará un Cronograma de ejecución de los trabajos y un Plan de Seguridad e Higiene para la aprobación del Fiscalizador de Obras dentro del plazo de veinte (20)

días hábiles posteriores a la firma del contrato, salvo que se indique lo contrario en este apartado:

Se mantiene el plazo establecido en el apartado programa de ejecución.

## Recepción provisoria de las obras

La recepción provisoria de las obras será: *Total*.

- Las modalidades de recepción de las obras por etapas son las siguientes: *No aplica*.
- Dentro del plazo de **veintiún (21) días contados a partir de la fecha de recibo de la notificación que realiza el fiscal de obra al contratista**, se procederá a realizar las operaciones previas a la recepción de las obras, salvo que se indique un plazo menor: La Recepción Provisoria de las Obras será expedida por la máxima autoridad institucional CAH, a petición de los fiscales, una vez verificada la terminación total de la obra y presentación del Certificado de trabajo final aprobado.
- Pruebas incluidas en las operaciones previas a la recepción provisional de las obras: *No aplica*.
- Constatación del retiro de las instalaciones del lugar de trabajo y de la reposición de los terrenos y lugares a su estado normal, con las siguientes disposiciones: *No aplica*.

## Recepción Definitiva de las obras

- La recepción definitiva tendrá lugar en el plazo de: 30 días hábiles posteriores, contados desde la Resolución de Recepción Provisoria .
- El fiscal de obra enviará al contratista las listas detalladas de defectos de construcción descubiertos, en el plazo de: 5 DÍAS POSTERIORES A LA RECEPCIÓN PROVISORIA.

## Garantías contractuales

Garantías particulares:

No Aplica

## Garantías Particulares

Garantías particulares:

No Aplica

## Mantenimiento de las comunicaciones y del paso de las aguas

Especificar las circunstancias en que puedan producirse restricciones en tales comunicaciones, servicios públicos y paso de aguas:

No Aplica

## Formalización de la Contratación

La convocante formalizará la contratación mediante:



Contrato.-

## Documentación requerida para la firma del contrato

Luego de la notificación de adjudicación, el proveedor deberá presentar en el plazo establecido en las reglamentaciones vigentes, los documentos indicados en el presente apartado.

### 1. Personas Físicas / Jurídicas

- a) Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedido por la Dirección General de Registros Públicos;
- b) Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedido por la Dirección General de Registros Públicos; Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social.
- c) Certificado laboral vigente expedido por la Dirección de Obrero Patronal dependiente del Viceministerio de Trabajo, siempre que el sujeto esté obligado a contar con el mismo, de conformidad a la reglamentación pertinente - CPS
- d) En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.
- e) Certificado de cumplimiento tributario vigente a la firma del contrato.

1.1 Persona Física/Jurídica: La presentación de los certificados emitidos por las autoridades competentes para cada caso en particular, en el marco de los supuestos del Art. 21 de la Ley N° 7021/22.

### 2. Documentos. Consorcios

Cada integrante del Consorcio que sea una persona física o jurídica deberá presentar los documentos requeridos para oferentes individuales especificados en los apartados precedentes.

Original o fotocopia del Consorcio constituido Documentos que acrediten las facultades del firmante del contrato para comprometer solidariamente al consorcio.

En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.

La convocante deberá requerir la presentación de los certificados de conformidad al numeral 1.1, al oferente que resultare adjudicado, con anterioridad a la firma del contrato. Si el oferente no presentare dichos certificados o realizare una declaración jurada falsa, la adjudicación será revocada, la garantía de mantenimiento de oferta será ejecutada y los antecedentes serán remitidos a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

## Subcontratación

El porcentaje permitido para la subcontratación será de:

No Aplica

La subcontratación del contrato deberá ser realizada conforme a las disposiciones contenidas en la Ley, el Decreto Reglamentario y la reglamentación que emita para el efecto la DNCP.

## Confidencialidad de la información

1. No deberá darse a conocer información alguna acerca del análisis, aclaración y evaluación de las ofertas, mientras dure el mismo de conformidad con el artículo N° 52 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", ni sobre las recomendaciones relativas a la adjudicación, después de la apertura en público de las ofertas, a los oferentes ni a personas no involucradas en el proceso de evaluación, hasta que haya sido dictada la resolución de adjudicación cuando se trate de un solo sobre. En las respuestas a las solicitudes de aclaración, los oferentes deberán indicar si la información suministrada es de carácter reservado, debiendo precisar la norma legal que la establece como secreta o de carácter reservado, de conformidad a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Cuando se trate de dos sobres, la confidencialidad de la primera etapa será hasta la emisión del acto administrativo de selección de ofertas técnicas, reanudándose la confidencialidad después de la apertura en público de las ofertas económicas hasta la emisión de la resolución de adjudicación.

2. La contratante y el proveedor deberán mantener confidencialidad y en ningún momento divulgarán a terceros, sin el consentimiento de la otra parte, documentos, datos u otra información que hubiera sido directa o indirectamente proporcionada por la otra parte en conexión con el contrato, antes, durante o después de la ejecución del mismo. No obstante, el proveedor podrá proporcionar a sus subcontratistas los documentos, datos e información recibidos de la contratante para que puedan cumplir con su trabajo en virtud del contrato. En tal caso, el proveedor obtendrá de dichos subcontratistas un compromiso de confidencialidad similar al requerido al

proveedor en la presente cláusula.

3. La contratante no utilizará dichos documentos, datos u otra información recibida del proveedor para ningún uso que no esté relacionado con el contrato. Así mismo el proveedor no utilizará los documentos, datos u otra información recibida de la contratante para ningún otro propósito diferente al de la ejecución del contrato.

4. La obligación de las partes arriba mencionadas, no aplicará a la información que:

- La contratante o el proveedor requieran compartir con otras instituciones que participan en el financiamiento del contrato,
- Actualmente o en el futuro se hace de dominio público sin culpa de ninguna de las partes,
- Puede comprobarse que estaba en posesión de esa parte en el momento que fue divulgada y no fue previamente obtenida directa o indirectamente de la otra parte, o
- Que de otra manera fue legalmente puesta a la disponibilidad de esa parte por un tercero que no tenía obligación de confidencialidad.

5. Las disposiciones precedentes no modificarán de ninguna manera ningún compromiso de confidencialidad otorgado por cualquiera de las partes a quien esto compete antes de la fecha del contrato con respecto a los suministros o cualquier parte de ellos.

6. Las disposiciones de esta cláusula permanecerán válidas después del cumplimiento o terminación del contrato por cualquier razón.

## Obligatoriedad de declarar información del personal del proveedor o contratista en el SICP

1. El proveedor deberá proporcionar los datos de identificación de sus subproveedores, así como de las personas físicas por medio de las cuales propone cumplir con las obligaciones del contrato, dentro de los treinta días posteriores a la obtención del código de contratación, y con anterioridad al primer pago que vaya a percibir en el marco de dicho contrato, con las especificaciones respecto a cada una de ellas. A ese respecto, el contratista deberá consignar dichos datos en el Formulario de Identificación del Personal (FIP) y en el Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS), a través del Registro del Proveedor del Estado.

2. Cuando ocurra algún cambio en la nómina del personal o de los subcontratistas propuestos, el proveedor o contratista está obligado a actualizar el FIP.

3. Como requerimiento para efectuar los pagos a los proveedores o contratistas, la contratante, a través del procedimiento establecido para el efecto por la entidad previsional, verificará que el proveedor o contratista se encuentre al día en el cumplimiento con sus obligaciones para con el Instituto de Previsión Social (IPS).

4. La contratante podrá realizar las diligencias que considere necesarias para verificar que la totalidad de las personas que prestan servicios personales en relación de dependencia para la contratista y eventuales subcontratistas se encuentren debidamente individualizados en los listados recibidos.

5. El proveedor o contratista deberá permitir y facilitar los controles de cumplimiento de sus obligaciones de aporte obrero patronal, tanto los que fueran realizados por la contratante como los realizados por el IPS, y por funcionarios de la DNCP. La negativa expresa o tácita se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

6. En caso de detectarse que el proveedor o contratista o alguno de los subcontratistas, no se encontraran al día con el cumplimiento de sus obligaciones para con el IPS, deberán ser emplazados por la contratante para que en diez (10) días hábiles cumplan con sus obligaciones pendientes con la previsional. En el caso de que no lo hiciera, se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

## Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

El Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de:

10,00 %

El proveedor debe presentar esta garantía dentro de los 10 días corridos siguientes a la fecha de suscripción del contrato.

## Forma de Instrumentación de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

La garantía adoptará alguna de las siguientes formas: Garantía bancaria o Póliza de Seguros.

## Periodo de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato

El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de:

Desde la firma del contrato hasta el 31/03/2026

## Formas y condiciones de pago

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

### 1. Documentos Genéricos:

1. Nota de remisión u orden de prestación de servicios según el objeto de la contratación;
2. La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;
3. REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;
4. Certificado de Cumplimiento Tributario;
5. Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
6. Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS).

Otras formas y condiciones de pago al proveedor en virtud del contrato serán las siguientes:

Para la Solicitud de pago, el adjudicado deberá presentar, además de lo solicitado Punto 1 " Documentos Genéricos", los siguientes requerimientos:

- Nota dirigida al Administrador de Contrato, solicitando el pago por los servicios proveídos, ingresada bajo mesa de entrada oficial del CAH.
- Certificado de obra ejecutada con las firmas establecidas en el Pbc.
- Acta de mediciones, con las firmas establecidas en el Pbc.

OBS: No se aceptarán solicitudes de pago que no cuenten con las documentaciones indicadas en el Punto 1 " Documentos Genéricos" y lo establecido en este apartado referente a la Nota dirigida al Administrador de Contrato, el Certificado de obra y el Acta de mediciones y las mismas serán devueltas al contratista.

Una vez presentadas todas las documentaciones citadas anteriormente, la convocante procederá al pago los bienes adquiridos, en un PLAZO que no deberá exceder al mencionado en el numeral 2 de este apartado.

Los documentos legales deberán contar con una vigencia de al menos 10 (diez) días hábiles desde la presentación.

El pago de la factura a crédito se realizará a más tardar dentro de los 58 (cincuenta y ocho) días posteriores a la recepción de los bienes proveídos y de acuerdo a la disponibilidad y aprobación de Plan de Caja. Del monto facturado se efectuarán las retenciones conforme a las normativas establecidas vigentes.

2. La Contratante efectuará los pagos, dentro del plazo establecido en este apartado, sin exceder sesenta (60) días después de la presentación de una factura por el proveedor, y después de que la contratante la haya aceptado. Dicha aceptación o rechazo, deberá darse a más tardar en quince (15) días posteriores a su presentación.

3. De conformidad a las disposiciones del Decreto N° 7781/2006, del 30 de Junio de 2006 y modificatoria, en las contrataciones con Organismos de la Administración Central, el proveedor deberá habilitar su respectiva cuenta corriente o caja de ahorro en un Banco de plaza y comunicar a la Contratante para que ésta gestione ante la Dirección General del Tesoro Público, la habilitación en el Sistema de Tesorería (SITE).

## Solicitud de suspensión de la ejecución del contrato

Si la mora en el pago por parte de la contratante fuere superior a sesenta (60) días, el proveedor, consultor o contratista, tendrá derecho a solicitar por escrito la suspensión de la ejecución del contrato por causas imputables a la contratante.

La solicitud deberá ser respondida por la contratante dentro de los 10 (diez) días hábiles de haber recibido por escrito el requerimiento. Pasado dicho plazo sin respuesta se considerará denegado el pedido, con lo que se agota la instancia administrativa quedando expedita la vía contencioso administrativa.

Si la demora en el pago fuese superior a ciento veinte (120) días calendario, el proveedor, consultor o contratista podrá proceder a la suspensión del cumplimiento del contrato, debiendo comunicar a la contratante con un mes de antelación tal circunstancia, a efectos del reconocimiento de los derechos que puedan derivarse de dicha suspensión, en los términos establecidos en la Ley. En este supuesto, el pago total de lo adeudado por la contratante determinará la continuidad del cumplimiento del contrato.

## Solicitud de Pago de Anticipo

El plazo dentro del cual se solicitará el anticipo será (en días corridos) de:

- a. Plazo máximo para la presentación de la solicitud de pago de anticipo: **5 DIAS DESPUES DE LA FIRMA DEL CONTRATO Y LA EMISIÓN DEL CODIGO DE CONTRATACIÓN**
- b. Dirección: **CARIOS N.º 362**
- c. Horario de atención: **08:00 A 15:00 H. Horario de atención: 08:00 A 15:00 H.**
- d. Oficina y/o departamento: **GERENCIA ADMINISTRATIVA**
- e. Responsable de la recepción: **Ing. Cesar Cantero**
- f. Plazo o fecha en la cual se abonará al contratista el monto del anticipo, siguiente a la fecha de la presentación de la solicitud: **17 días hábiles.**
- g. Forma de amortización del monto anticipado con relación a las certificaciones realizadas: **Deducción del 20% del monto de cada Certificación**

1. El anticipo es la suma de dinero que se entrega al proveedor, consultor o contratista destinada al financiamiento de los costos en que éste debe incurrir para iniciar la ejecución

del objeto contractual. El mismo no constituye un pago por adelantado; debe estar amparado con una garantía correspondiente al cien por ciento de su valor y deberá ser amortizado durante la ejecución del contrato y durante la ejecución de contrato demostrar el debido uso. La Garantía de Anticipo deberá mantener su vigencia hasta su total amortización.

Los recursos entregados en calidad de anticipo no podrán destinarse a fines distintos a los relacionados con el objeto del contrato.

El proveedor, consultor o contratista que reciba pagos en concepto de anticipo estará obligado a informar a la contratante sobre el destino y la forma de aplicación del mismo, que en todos los casos estará relacionado al efectivo cumplimiento del contrato.

En caso de extensión de la Garantía de Anticipo, la misma deberá cubrir el saldo pendiente de amortización.

2. Si se establece en el SICP el otorgamiento de anticipos, no podrá superar en ningún caso el porcentaje establecido en la legislación vigente.

3. La solicitud de pago del anticipo deberá ser presentada por escrito, con la factura, el plan de inversiones y la Garantía de Anticipo.

4. El proveedor podrá remitir una comunicación por escrito a la contratante, en la cual informe que rechaza el anticipo previsto en el PBC. La falta de solicitud de anticipo en el plazo previsto en el PBC será considerada como un rechazo del mismo. En estos casos podrá darse inicio al cómputo de la ejecución contractual en las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.

5. El Pago del Anticipo debe ser total. En el caso que se realizare el pago de un porcentaje inferior al 100% del mismo, el proveedor podrá rechazarlo en el plazo de cinco (5) días hábiles mediante una nota de reclamo remitida a la Contratante. Transcurrido dicho plazo, se considerará que el Anticipo ha sido aceptado por el proveedor y podrá darse inicio al cronograma de ejecución contractual en las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.

6. En el caso de que el proveedor haya solicitado el anticipo en las condiciones establecidas en la presente cláusula y la convocante no ha procedido al pago, el oferente no está obligado a iniciar la ejecución del contrato hasta tanto el pago se haya efectuado de forma total o de acuerdo a lo dispuesto en el punto 5.

7. La amortización del anticipo se realizará de acuerdo con lo establecido en el contrato, en la proporción que éste indique.

8. Para la ejecución de esta garantía, especialmente cuando sea instrumentada a través de Póliza de Seguro de caución, será requisito que previamente el proveedor sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.

9. A menos que se indique otra cosa en este apartado, la Garantía de Anticipo será liberada por la contratante y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud del contrato, pudiendo ajustarse por el saldo adeudado.

10. En el caso de rescisión o terminación anticipada del contrato, los proveedores o contratistas deberán reintegrar a la contratante el saldo por amortizar

11. En el caso de rescisión o terminación anticipada del contrato, los contratistas deberán reintegrar a la contratante el saldo por amortizar.

Nota2. Se interpreta "planta" como el conjunto de equipos o instalaciones que se utilizan a los efectos de poder iniciar la ejecución del objeto del contrato

## Anticipo MIPYMES

Se otorgará Anticipo MIPYMES:

No Aplica

## Forma de Instrumentación de Garantía de anticipo

Indicar en este apartado la forma de instrumentar la garantía de anticipo.

póliza de seguro

## Reajuste

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

40 % (cuarenta por ciento) incidencia del jornal mínimo;

20 % (veinte por ciento) incidencia del gasoil;

20 % (veinte por ciento), incidencia del cemento.

El ajuste de precios será efectuado sobre los trabajos necesarios para finalización de la obra contratada de acuerdo al cronograma de obra contractual.

En caso que el contratista se halle atrasado con respecto al Cronograma de Obra, no se reconocerá justificación de precios sobre las cantidades en atraso.

El Ajuste será calculado conforme a la siguiente fórmula:

$$Ap = Po (0,20 + 0,40 J/Jo + 0,20 C/Co + 0,20 D/Do - 1)$$

**Donde**

**Ap:** Ajuste de precios.

**Po:** Monto Certificado cotizado en guaraníes según Lista de Precios del Contrato con deducción del Anticipo

**J:** Jornal mínimo del peón albañil de la categoría "Edificaciones y Obras de Construcción", establecido por el Ministerio de Trabajo Empleo y Seguridad Social, a partir de la fecha de la vigencia de la variación de este índice; sobre los trabajos a ejecutar conforme al Cronograma de obras a las que se refiere el ajuste

**Jo:** Jornal mínimo del peón albañil de la categoría "Edificaciones y Obras de Construcción" vigente a la fecha de presentación de la oferta.

**C:** Índice de Precios al Consumidor (IPC) del **Cemento** publicado por el Banco Central del Paraguay a partir de la vigencia de la variación de este índice sobre los trabajos a

ejecutar conforme al Cronograma de Obras a las que se refiere el ajuste solicitado.

**Co:** Índice de Precios al Consumidor (IPC) del **Cemento** publicado por el Banco Central del Paraguay, vigente a la fecha de presentación de las ofertas.

**D:** Índice de Precios al Consumidor (IPC) del **Gas-Oil**, publicado por el Banco Central del Paraguay, a partir de la vigencia de la variación de este índice, sobre los trabajos a ejecutar conforme al Cronograma de obras a las que se refiere el ajuste solicitado.

**Do:** Índice de Precios al Consumidor (IPC) del **Gas-oil**, publicado por el Banco Central del Paraguay, vigente a la fecha de presentación de las ofertas.

La formula de ajuste de precios descrita precedentemente no es aplicable para los materiales a ser proveídos por el Contratista ni a los Anticipos

El Contratista presentara la Solicitud de Ajuste de Precios de los trabajos realizados a partir de la vigencia de la variación emitidas en base a los precios unitarios contractuales con todas las documentaciones respaldatorias de los índices involucrados. Dicha solicitud deberá ser presentada antes de la emisión del Acta de Recepción Definitiva de la obra, caso contrario no será procesado.

El contratista debera presentar todos los documentos oficiales y evidencias de las variaciones de precios.

El ajuste se efectúa mensualmente aplicando las cláusulas de ajuste y el monto del ajuste se paga en las mismas condiciones que el certificado al cual se refiere. En caso que los índices oficiales que se deben utilizar en el cálculo no estén disponibles, se podrán efectuar ajustes provisionales utilizando los últimos índices conocidos. Los ajustes se corregirán cuando se conozcan los valores relativos a los meses en cuestión.

En caso de atrasos imputables al contratista en la ejecución de los trabajos, las prestaciones realizadas vencidos los plazos contractuales de ejecución, se pagarán sobre la base de los precios actualizados y ajustados al día de expiración del plazo contractual de ejecución

La variación del valor del contrato por reajuste de precios, no constituye modificación del contrato en los términos de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", sin embargo, deberá contar con un Código de Contratación, para cuya obtención se deberá cumplir con los requerimientos establecidos por la DNCP.

## Tasa de interés por Mora

En caso de que la contratante incurriera en mora en los pagos, se aplicará una tasa de interés por cada día de atraso, del:

1,00

En caso de retrasos en los pagos por la Contratante, el Contratista tendrá derecho a percibir interés por mora por cada día de atraso en el pago, equivalentes al promedio de las tasas máximas activas nominales, anuales, percibidas en los bancos por los préstamos de consumo en moneda nacional al plazo de ciento ochenta días, determinada por el Banco Central del Paraguay para el mes anterior de la constitución de la obligación y publicado en diarios de difusión nacional.

Si la mora fuera superior a 60 días, el proveedor, consultor o contratista tendrá derecho a la suspensión del contrato, por motivos que no le serán imputables, previa comunicación a la contratante, de acuerdo a lo establecido en el artículo 66 de la Ley N° 7021/22.

Si la contratante, en virtud de causas establecidas en el contrato, está facultada para suspender la tramitación de un pago, las sumas correspondientes durante los atrasos resultantes no devengarán intereses por mora.

## Convenios Modificatorios

La contratante podrá acordar modificaciones al contrato conforme al artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas".

1. Cuando el sistema de adjudicación adoptado sea de abastecimiento simultáneo las ampliaciones de los contratos se regirán por las disposiciones contenidas en la Ley N° 7021/22, sus modificaciones y reglamentaciones, que para el efecto emita la DNCP.

2. Tratándose de contratos abiertos, las modificaciones a ser introducidas se regirán atendiendo a la reglamentación vigente.

3. La celebración de un convenio modificatorio conforme a las reglas establecidas en el artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22, que constituyan condiciones de agravación del riesgo cuando la Garantía de Cumplimiento de Contrato sea formalizada a través de póliza de seguro, obliga al proveedor a informar a la compañía aseguradora sobre las modificaciones a ser realizadas y en su caso, presentar ante la contratante los endosos por ajustes que se realicen a la póliza original en razón al convenio celebrado con la contratante.

## Limitación de responsabilidad

Excepto en casos de negligencia grave o actuación de mala fe, el proveedor no tendrá ninguna responsabilidad contractual de agravio o de otra índole frente a la contratante por pérdidas o daños indirectos o consiguientes, pérdidas de utilización, pérdidas de producción, o pérdidas de ganancias o por costo de intereses, estipulándose que esta exclusión no se aplicará a ninguna de las obligaciones del proveedor de pagar a la contratante las multas previstas en el contrato.

## Responsabilidad del proveedor

El proveedor deberá suministrar todos los bienes o servicios de acuerdo con las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones, sin perjuicio de las responsabilidades establecidas en la Ley N° 7021/22.

## **Fuerza mayor**

El contratista no estará sujeto a la ejecución de su Garantía de Fiel Cumplimiento, liquidación por daños y perjuicios o terminación por incumplimiento en la medida en que la demora o el incumplimiento de sus obligaciones, en virtud del contrato, sea el resultado de un evento de fuerza mayor.

1. Para fines de esta cláusula, "Fuerza Mayor" significa un evento o situación fuera del control del proveedor que es imprevisible, inevitable y no se origina por descuido o negligencia del mismo. Tales eventos pueden incluir, sin que éstos sean los únicos actos de la autoridad en su capacidad soberana, catástrofes naturales, incendios, inundaciones, epidemias, pandemias, restricciones de cuarentena, embargos de cargamentos, explosiones, guerra, insurrección, movilización, huelgas, temblores de tierra y decisiones gubernamentales.
2. El contratista deberá demostrar el nexo existente entre el caso notorio y la obligación pendiente de cumplimiento. La fuerza mayor solamente podrá afectar a la parte del contrato cuyo cumplimiento imposible fue probado.
3. Por consiguiente, no se considerarán como casos de

fuerza mayor, los actos o acontecimientos cuya ocurrencia podría preverse y cuyas consecuencias podrían evitarse actuando con diligencia razonable. De la misma manera, no se considerarán casos de Fuerza Mayor los actos o acontecimientos que hagan el cumplimiento de una obligación únicamente más difícil o más onerosa para la parte correspondiente.

4. Si se produjera un acontecimiento de fuerza mayor, el contratista tendrá derecho a una ampliación razonable de los plazos de ejecución, debiendo quedar claro, no obstante, que no podrá concederse ninguna indemnización al contratista por pérdida total o parcial de su material acopiado en obra, cuyos gastos de seguro se consideran incluidos en el precio del contrato.
5. La parte que invoque el caso de fuerza mayor deberá asentarlos en el libro de obras y enviar una notificación sobre el caso a la otra, inmediatamente después que el acontecimiento sucedió y dentro del plazo máximo de siete (7) días calendarios a partir del día siguiente en que el contratista haya tenido conocimiento del evento o debiera haber tenido conocimiento del evento. Transcurrido el mencionado plazo, sin que el contratista haya notificado a la convocante la situación que le impide cumplir con las condiciones contractuales, no podrá invocar caso fortuito o fuerza mayor. Excepcionalmente, la convocante bajo su responsabilidad, podrá aceptar la notificación del evento de caso fortuito en un plazo mayor, debiendo acreditar el interés público comprometido.
6. La notificación se enviará por nota o carta certificada con acuse de recibido, o telegrama colacionado estableciendo los elementos constitutivos de la fuerza mayor y sus consecuencias probables para la ejecución del contrato, adjuntando toda la documentación comprobatoria. En todo caso, la parte afectada deberá tomar todas las medidas necesarias para conseguir, en el menor plazo posible, la reanudación normal de la ejecución de las obligaciones afectadas por el caso de fuerza mayor.
7. La fuerza mayor debe ser invocada con posterioridad a la suscripción del contrato y con anterioridad al vencimiento del plazo de cumplimiento de las obligaciones contractuales.
8. Si a raíz de un caso de fuerza mayor, la contratante o el contratista no pudieran ejecutar sus prestaciones, tal como están previstos en el contrato, en un período de un (1) mes, las partes se reunirán en el menor plazo posible para examinar las repercusiones contractuales de dichos acontecimientos sobre la ejecución del contrato y, en particular, sobre los plazos y/o las obligaciones respectivas de cada una de las partes.
9. A menos que la contratante disponga otra cosa por escrito, el contratista continuará cumpliendo con sus obligaciones en virtud del contrato en la medida que sea razonablemente práctico, y buscará todos los medios alternativos de cumplimiento que no estuviesen afectados por la situación de fuerza mayor existente.

Cuando una situación de fuerza mayor ha existido durante un período de más de seis (6) meses, cada parte tendrá derecho a rescindir o terminar anticipadamente el contrato

## Causales de terminación del contrato

### 1. Terminación por Incumplimiento

a) La contratante, sin perjuicio de otros recursos a su disposición en caso de incumplimiento del contrato, podrá terminar el contrato, en cualquiera de las siguientes circunstancias:

- i. Si el proveedor no entrega parte o ninguno de los bienes dentro del período establecido en el contrato, o dentro de alguna prórroga otorgada por la contratante; o
- ii. Si el proveedor no cumple con cualquier otra obligación en virtud del contrato; o
- iii. Si el proveedor, a juicio de la contratante, durante el proceso de licitación o de ejecución del contrato, ha participado en actos de fraude y corrupción;
- iv. Cuando las multas por atraso superen el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato;
- v. Por suspensión de los trabajos, imputable al proveedor o al contratista, por más de sesenta días calendarios, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;
- vi. En los demás casos previstos en este apartado.

### 2. Terminación por insolvencia o quiebra

La contratante podrá terminar el contrato mediante comunicación por escrito al proveedor si éste se declarase en quiebra o en estado de insolvencia.

### 3. Terminación por conveniencia

a) La contratante podrá en cualquier momento terminar total o parcialmente el contrato por razones de interés público debidamente justificada, mediante notificación escrita al proveedor. La notificación indicará la razón de la terminación, así como el alcance de la terminación con respecto a las obligaciones del proveedor, y la fecha en que se hace efectiva dicha terminación.

b) Los bienes que ya estén fabricados y estuviesen listos para ser enviados a la contratante dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de recibo de la notificación de terminación del contrato deberán ser aceptados por la contratante de acuerdo con los términos y precios establecidos en el contrato. En cuanto al resto de los bienes la contratante podrá elegir entre las siguientes opciones:

-Que se complete alguna porción y se entregue de acuerdo con las condiciones y precios del contrato; y/o

-Que se cancele la entrega restante y se pague al proveedor una suma convenida por aquellos bienes que hubiesen sido parcialmente completados y por los materiales y repuestos adquiridos previamente por el proveedor.

Se podrán establecer otras causales de terminación de contrato, de acuerdo a su naturaleza, y se deberán tener en cuenta además, las previstas en el artículo 72 y concordantes de la Ley N° 7021/22.

## Otras causales de terminación del contrato

Además de las ya indicadas en la cláusula anterior, otras causales de terminación de contrato son:

No Aplica

## Fraude y Corrupción

1. La convocante exige que los participantes en los procedimientos de contratación, observen los más altos niveles éticos, ya sea durante el proceso de licitación o de ejecución de un contrato. La convocante actuará frente a cualquier hecho o reclamación que se considere fraudulento o corrupto.

2. Si se comprueba que un funcionario público, o quien actúe en su lugar, y/o el oferente o adjudicatario propuesto en un proceso de contratación, hayan incurrido en prácticas fraudulentas o corruptas, la convocante deberá:

- (i) En la etapa de oferta, se descalificará cualquier oferta del oferente y/o rechazará cualquier propuesta de adjudicación relacionada con el proceso de adquisición o contratación de que se trate; y/o
- (ii) Durante la ejecución del contrato, se rescindirá el contrato por causa imputable al proveedor;
- (iii) Se remitirán los antecedentes del oferente o proveedor directamente involucrado en las prácticas fraudulentas o corruptivas, a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, a los efectos de la aplicación de las sanciones previstas.
- (iv) Se presentará la denuncia ante las instancias correspondientes si el hecho conocido se encontrare tipificado en la legislación penal.

Fraude y corrupción comprenden actos como:

- (i) Ofrecer, dar, recibir o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar las acciones de otra parte;
  - (ii) Cualquier acto u omisión, incluyendo la tergiversación de hechos y circunstancias, que engañen, o intenten engañar, a alguna parte para obtener un beneficio económico o de otra naturaleza o para evadir una obligación;
  - (iii) Perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a sus bienes para influenciar las acciones de una parte;
  - (iv) Colusión o acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado, incluyendo influenciar en forma inapropiada las acciones de otra parte.
  - (v) Cualquier otro acto considerado como tal en la legislación vigente.
3. Los oferentes deberán declarar que por sí mismos o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la convocante induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento u otros aspectos que les otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes.

## Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Avenimiento.

“Los contratistas, proveedores, consultores y contratantes, podrán solicitar la intervención de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas alegando el incumplimiento de los términos y condiciones pactados o controversias legales o técnicas en los contratos regidos por la Ley N° 7021/22. Una vez recibida la solicitud respectiva, dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha de su recepción, la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas señalará día y hora para audiencia de avenimiento a la que serán citadas las partes. Los requisitos y formalidades para admitir o rechazar la solicitud de intervención, así como los demás trámites del procedimiento de avenimiento serán dispuestos en la reglamentación. Serán aplicables al procedimiento de Avenimiento las disposiciones contenidas en la sección I del Capítulo XVI “PROCEDIMIENTOS JURIDICOS SUSTANCIADOS ANTE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS” de la Ley N° 7021/22.

## Medio Alternativo de Resolución de Conflictos a través de la Mediación

El procedimiento de Mediación se podrá llevar a cabo ante:

No Aplica

El mediador deberá pertenecer a las Listas del Poder Judicial o del CAMP, según la selección de sede establecida.

## Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Arbitraje

El procedimiento arbitral se podrá llevar a cabo ante las sedes del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay (en adelante, "CAMP"). El tribunal será conformado por:

No Aplica



## MODELO DE CONTRATO

Este modelo de contrato, constituye la proforma del contrato a ser utilizado una vez adjudicado al proveedor y en los plazos dispuestos para el efecto por la normativa vigente.

EL MODELO DE CONTRATO SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO.

## FORMULARIOS

Los formularios dispuestos en esta sección son los estándar a ser utilizados por los potenciales oferentes para la preparación de sus ofertas.

ESTA SECCIÓN DE FORMULARIOS SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO, DEBIENDO LA CONVOCANTE MANTENERLO EN FORMATO EDITABLE A FIN DE QUE EL OFERENTE LO PUEDA UTILIZAR EN LA PREPARACION DE SU OFERTA.

