
PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

Convocante:

Municipalidad de Luque
Uoc Luque

Nombre de la Licitación:

LMCN N° 46/2025 - PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA CODENI, DE LA
CIUDAD DE LUQUE
(versión 2)

ID de Licitación:

471135



Modalidad:

Menor cuantía nacional

Publicado el:

17/06/2025

"Pliego para la Contratación de Obras - CONVENCIONAL - Ley N° 7021/22."
Versión 2

RESUMEN DEL LLAMADO

Datos de la Convocatoria

ID de Licitación:	471135	Nombre de la Licitación:	LMCN N° 46/2025 - PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA CODENI, DE LA CIUDAD DE LUQUE
Convocante:	Municipalidad de Luque	Categoría:	72000000 - Servicios de Construcción y Mantenimiento
Unidad de Contratación:	Uoc Luque	Tipo de Procedimiento:	MCN - Menor cuantía nacional

Etapas y Plazos

Lugar para Realizar Consultas:	SISTEMA INFORMATICO DE CONTRATACIONES PÚBLICAS - CONSULTAS - VIA PORTAL en el SICP ART. 50 RES 230/2025	Fecha Límite de Consultas:	20/06/2025 12:00
Lugar de Entrega de Ofertas:	MUNICIPALIDAD DE LUQUE - UOC	Fecha de Entrega de Ofertas:	25/06/2025 08:00
Lugar de Apertura de Ofertas:	MUNICIPALIDAD DE LUQUE - UOC	Fecha de Apertura de Ofertas:	25/06/2025 08:15

Adjudicación y Contrato

Sistema de Adjudicación:	Total	Anticipo:	5.0%
Vigencia del Contrato:	Hasta recepción definitiva		

Datos del Contacto

Nombre:	Lic. Mabel Ramírez de Insfrán	Cargo:	Jefa de Licitaciones
Teléfono:	021 642 215	Correo Electrónico:	munilunqueuoc@gmail.com

ADENDA

Adenda

Las modificaciones al presente procedimiento de contratación son los indicados a continuación:

ADENDA

SE HA PROCEDIDO A ADENDAR LA PRESENTE CONVOTARIA, CONSULTAR LA VERSIÓN 2 DEL PLIEGO PARA VER LOS CAMBIOS.

Se detectaron modificaciones en las siguientes cláusulas:

Sección: Requisitos de participación y criterios de evaluación

- Experiencia específica en obras

Sección: Suministros requeridos - especificaciones técnicas

- Periodo de construcción, lugar y otros datos
- Indicadores de Cumplimiento

Se puede realizar una comparación de esta versión del pliego con la versión anterior en el siguiente enlace: <https://www.contrataciones.gov.py/licitaciones/convocatoria/471135-lmcn-n-46-2025-mejoramiento-codeni-ciudad-luque/pliego/2/diferencias/1.html?seccion=adenda>

La adenda es el documento emitido por la convocante, mediante la cual se modifican aspectos establecidos en las bases de la contratación. A los efectos legales, la adenda será considerada parte integrante del documento cuyo contenido modifique.

La convocante podrá introducir modificaciones cuando se ajuste a los parámetros establecidos en la Ley.

Las adendas serán difundidas en el SICP respetando los plazos establecidos en la resolución matriz de normas.

Obs: Cuando la convocante requiera prorrogar la fecha tope de presentación y apertura de ofertas, sin modificar los demás datos e información de las bases de la contratación, será difundida automáticamente a través del SICP y no se instrumentará a través de adenda.

DATOS DE LA CONVOCATORIA

Los Datos de la Licitación constituye la información proporcionada por la convocante para establecer las condiciones a considerar del proceso particular, y que sirvan de base para la elaboración de las ofertas por parte de los potenciales oferentes.

Datos de la Convocatoria

Los datos de la licitación serán consignados en esta sección y en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), los mismos forman parte de los documentos del presente procedimiento de contratación.

Difusión de los documentos de la Convocatoria

Todos los datos y documentos de este procedimiento de contratación deben ser obtenidos directamente del (SICP). Es responsabilidad del oferente examinar todos los documentos y la información de la convocatoria que obren en el mismo.

Contratación Pública Sostenibles - CPS

Las compras públicas juegan un papel fundamental en el desarrollo sostenible. El Estado por medio de las actividades de compra de bienes y/o servicios sostenibles, busca incentivar la generación de nuevos emprendimientos, modelos de negocios innovadores y el consumo sostenible. La introducción de criterios y especificaciones técnicas con consideraciones sociales, ambientales y económicas tiene como fin contribuir con el Desarrollo Sostenible en sus tres dimensiones.

En este sentido, Paraguay cuenta con una Política de Compras Públicas Sostenibles y una guía práctica para las convocantes y oferentes, a las cuales se deberán de ajustar y que se encuentran disponibles en los siguientes links: <https://www.contrataciones.gov.py/dncp/compras-publicas-sostenibles/plan-de-accion-compras-publicas-sostenibles/> y https://www.contrataciones.gov.py/dncp/guia-practica-de-compras-publicas-sostenibles-para-convocantes/compras_publicas_sostenibles/

El símbolo "CPS" en este pliego de bases y condiciones, es utilizado para indicar criterios o especificaciones sostenibles.

Aclaración de los documentos de la convocatoria

Todo potencial oferente que necesite alguna aclaración de la convocatoria o del pliego de bases y condiciones, podrá solicitarla a la convocante a través del (SICP) dentro del plazo establecido. Las consultas recibidas deberán ser respondidas por las convocantes y publicadas directamente a través del SICP.

Se prorrogará de forma automática en el SICP, el plazo tope para la realización de consultas cuando la fecha del acto de presentación de ofertas sea modificada.

La convocante podrá establecer una junta de aclaraciones para la evacuación de consultas sobre la convocatoria y los pliegos de bases y condiciones, de forma adicional a las consultas, debiendo fijar la fecha, hora y lugar de realización en el SICP.

La convocante podrá optar por responder las consultas en la Junta de Aclaraciones o podrá diferirlas, para que sean respondidas conforme con los plazos de respuestas o emisión de adendas. En todos los casos se deberá levantar acta circunstanciada.

Las aclaraciones realizadas durante los procedimientos de contratación no serán consideradas modificaciones a las bases de la contratación.

La inasistencia a la Junta de Aclaraciones no será motivo de descalificación de la oferta.

Formato y firma de la oferta

1. El formulario de oferta y la lista de precios serán firmados, física o electrónicamente, según corresponda por el oferente o por las personas debidamente facultadas para firmar en nombre del oferente.
2. No serán descalificadas las ofertas que no hayan sido firmadas en documentos considerados no sustanciales.
3. Los textos entre líneas, tachaduras o palabras superpuestas serán válidos solamente si llevan la firma de la persona que firma la oferta.
4. La falta de foliatura no podrá ser considerada como motivo de descalificación de las ofertas.

Plazo para presentar las ofertas

Las ofertas deberán ser recibidas por la convocante en la fecha y hora que se indican en el SICP.

La convocante podrá, extender el plazo originalmente establecido para la presentación de ofertas mediante la prórroga de fecha tope o la postergación de la apertura de ofertas.

En este caso todos los derechos y obligaciones de la convocante y de los oferentes previamente sujetos a la fecha límite original para presentar las ofertas, quedarán sujetos a la nueva fecha prorrogada.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente.

Oferentes en consorcio

Dos o más interesados podrán unirse temporalmente para presentar una oferta sin crear una persona jurídica distinta y deberán designar a uno de sus integrantes como líder quien suscribirá la oferta y los documentos relativos al procedimiento de contratación. Se deberá realizar el procedimiento de activación del consorcio directamente a través del Registro de Proveedores del Estado.

Para ello deberán presentar una escritura pública de constitución que reúna las características previstas en el Decreto reglamentario o un acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio, el cual se deberá formalizar por escritura pública en caso de resultar adjudicados, antes de la firma del contrato.

Los integrantes de un consorcio no podrán presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un mismo lote o ítem, lo que no impide que puedan presentarse individualmente o conformar otro consorcio que participe en diferentes partidas.

En todo lo demás deberán ajustarse a lo dispuesto en la normativa legal vigente.

Idioma de la oferta

La oferta deberá ser presentada en idioma castellano o en su defecto acompañada de su traducción oficial, realizada por un traductor público matriculado en la República del Paraguay.

La convocante permitirá la presentación de catálogos, anexos técnicos o folletos en idioma distinto al castellano y sin traducción:

No Aplica

Precio y formulario de la oferta

El oferente indicará el precio total de su oferta y los precios unitarios para todos los rubros de las obras que se propone suministrar, utilizando para ello el formulario de oferta y lista de precios, disponibles para su descarga a través del SICP, formando ambos un único documento.

Cuando la presentación de la oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica, se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónico, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.

- Para la cotización el oferente deberá ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación:
 - La convocante no efectuará pagos por los rubros ejecutados para los cuales el oferente no haya indicado precios, por cuanto los mismos se considerarán incluidos en los precios unitarios y totales que figuren en el formulario de oferta. El precio cotizado deberá ser el mejor precio posible, considerando que en la oferta no se aceptará la inclusión de descuentos de ningún tipo.
 - En el caso del sistema de adjudicación por la totalidad de las obras requeridas, el oferente deberá cotizar en la lista de precios todos los ítems, con sus precios unitarios y totales correspondientes.
 - En el caso del sistema de adjudicación por lotes, el oferente cotizará en la lista de precios uno o más lotes, e indicará todos los ítems del lote ofertado con sus precios unitarios y totales correspondientes. En caso de no cotizar uno o más lotes, los lotes no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
 - En el caso del sistema de adjudicación por ítems, el oferente podrá ofertar por uno o más ítems, en cuyo caso deberá cotizar el precio unitario y total de cada uno o más ítems, los ítems no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
- En caso de que se establezca en las bases de la contratación, los precios indicados en la lista de precios serán consignados separadamente de la siguiente manera:
 - a) Todo impuesto al valor agregado u otro tipo de impuesto que obligue a la República del Paraguay a pagar sobre los bienes en caso de ser adjudicado el contrato; y
 - b) El precio de otros servicios conexos (incluyendo su impuesto al valor agregado), si lo hubiere, enumerados en los datos de la licitación.

Abastecimiento simultáneo

En caso de que se opte por el sistema de abastecimiento simultáneo, en éste apartado se deberá indicar la manera de distribución de los mismos:

No Aplica

Moneda de la oferta y pago

La moneda de la oferta y pago será:

Guaraníes

La cotización en moneda diferente de la indicada en este apartado será causal de rechazo de la oferta. Si la oferta seleccionada es en guaraníes, la oferta se deberá expresar en números enteros, no se aceptarán cotizaciones en decimos y céntimos.

Copias de la oferta - CPS

El oferente presentará su oferta original. Adicionalmente, la convocante podrá requerir copias de las ofertas en la cantidad indicada en este apartado, las copias deberán estar indicadas como tales.

Cuando la presentación de las ofertas se realice a través del módulo de Oferta Electrónica, la convocante no requerirá de copias.

Cantidad de copias requeridas:

0 copias

Método de presentación de ofertas

El método de presentación de ofertas para esta convocatoria será:

Un sobre

En caso de presentación física, los sobres deberán:

1. Indicar el nombre y la dirección del oferente;
2. Estar dirigidos a la convocante;
3. Llevar la identificación específica del proceso de contratación indicado en el SICP; y
4. Llevar una advertencia de no abrir antes de la hora y fecha de apertura de ofertas.
5. Identificar si se trata de un sobre técnico o económico.

La convocante podrá determinar el método de presentación de ofertas en un sobre o en doble sobre. En este último caso, el primer sobre contendrá la oferta técnica, incluyendo los documentos que acrediten la personería del oferente y el segundo sobre, contendrá la oferta económica. En caso de presentación de ofertas físicas, las mismas deberán ser entregadas a la convocante en sobres cerrados. Cuando las mismas deban ser presentadas en doble sobre, la convocante deberá resguardar las ofertas técnicas y económicas hasta su apertura.

Si los sobres no están cerrados e identificados como se requiere, la convocante no se responsabilizará en caso de que la oferta se extravíe o sea abierta prematuramente.

Documentos de la oferta

El pliego, sus adendas y aclaraciones no forman parte de la oferta, por lo que no se exigirá la presentación de copias de los mismos con la oferta.

Los oferentes inscritos en el Registro de Proveedores del Estado, podrán presentar con su oferta, la Constancia del Perfil del Proveedor, que reemplazará a los documentos solicitados por la convocante en el presente pliego.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la Resolución DNCP N° 3800/23.

Los oferentes deberán indicar en su oferta, qué documentos que forman parte de la misma son de carácter reservado e invocar la norma que ampara dicha reserva, para así dar cumplimiento a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Si el oferente no hace pronunciamiento expreso amparado en la Ley, se entenderá que toda su oferta y documentación es pública.

Ofertas Alternativas

Se permitirá la presentación de oferta alternativa, según los siguientes criterios a ser considerados para la evaluación de la misma:

No Aplica

Periodo de validez de las ofertas

Las ofertas deberán mantenerse válidas (en días corridos) por:

90

Las ofertas se deberán mantener válidas por el periodo indicado en el presente apartado, a partir de la fecha límite para la presentación de ofertas, establecido por la convocante. Toda oferta con un periodo menor será rechazada.

La convocante en circunstancias excepcionales podrá solicitar, por escrito, al oferente que extienda el periodo de validez de la oferta, por lo tanto la Garantía de Mantenimiento de la Oferta deberá ser también prorrogada.

El oferente puede rehusarse a tal solicitud sin que se le haga efectiva su Garantía de Mantenimiento de Oferta. A los oferentes que acepten la solicitud de prórroga no se les solicitará ni permitirá que modifiquen sus ofertas.

Garantías: instrumentación, plazos y ejecución.

1. La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá expedirse por el equivalente 5% (cinco por ciento) del monto total de la oferta. El oferente debe adoptar cualquiera de las formas de instrumentación de las garantías dispuestas en el SICP por la Convocante.
2. La Garantía de Mantenimiento de Oferta en caso de oferentes en consorcio deberá ser presentada de la siguiente manera:
 1. Consorcio constituido por escritura pública: deberán emitir a nombre del consorcio legalmente constituido por escritura pública o del líder del consorcio.
 2. Consorcio con acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio: deberán emitir a nombre del líder del consorcio.
3. La Garantía de Mantenimiento de Ofertas podrá ser ejecutada:
 1. Si el oferente altera las condiciones de su oferta,

2. Si el oferente retira su oferta durante el período de validez de ofertas,
3. Si no acepta la corrección aritmética del precio de su oferta, en caso de existir, o
4. Si el adjudicatario no procede, por causa imputable al mismo a:

d.1 Firmar el contrato,

d.2 Suministrar los documentos indicados en las bases de la contratación para la firma del contrato,

d.3 Suministrar en tiempo y forma la garantía de cumplimiento de contrato,

d.4 Cuando se comprobare que las declaraciones juradas presentadas por el oferente adjudicado con su oferta sean falsas,

d.5 No se formaliza el consorcio por escritura pública antes de la firma del contrato.

4. En los casos de contratos abiertos las garantías se regirán por lo dispuesto en el Decreto Reglamentario y la reglamentación emitida por la DNCP para el efecto.
5. En caso de instrumentarse las garantías a través de Garantía Bancaria, deberá estar sustancialmente de acuerdo con el formulario incluido en la Sección "Formularios".
6. Las Garantías tanto de Mantenimiento de Oferta, Cumplimiento de Contrato o de Anticipo, sea cual fuere la forma de instrumentación adoptada, deberá ser pagadera ante solicitud escrita de la convocante donde se haga constar el monto reclamado, cuando se tenga acreditada una de las causales de ejecución de la garantía. En estos casos será requisito que previamente el oferente sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.
7. Si la prestación de los servicios o la ejecución de la obra, se realizare en un plazo menor o igual a diez días calendario posteriores a la firma del contrato, la garantía de cumplimiento deberá ser entregada antes del cumplimiento de la prestación.
8. La garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será liberada y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud de contrato, incluyendo cualquier obligación relativa a la garantía de los bienes

Periodo de Validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta

El plazo de validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta (en días calendario) será de:

120

El oferente deberá presentar como parte de su oferta una Garantía de Mantenimiento de acuerdo al porcentaje indicado para ello en el SICP y por el plazo indicado en este apartado.

Retiro, sustitución y modificación de las ofertas

1. Un oferente podrá retirar, sustituir o modificar su oferta después de presentada mediante el envío de una comunicación por escrito, debidamente firmada por el representante autorizado. La sustitución o modificación correspondiente de la oferta deberá acompañar dicha comunicación por escrito.

2. Todas las comunicaciones deberán ser:

- a) Presentadas conforme a la forma de presentación e identificación de las ofertas y además los respectivos sobres deberán estar marcados "RETIRO", "SUSTITUCION" o "MODIFICACION";
- b) Recibidas por la convocante antes del plazo límite establecido para la presentación de las ofertas;

Las ofertas cuyo retiro, sustitución o modificación fuere solicitada serán devueltas sin abrir a los oferentes remitentes, durante el acto de apertura de ofertas.

3. Ninguna oferta podrá ser retirada, sustituida o modificada durante el intervalo comprendido entre la fecha límite para presentar ofertas y la expiración del período de validez de las ofertas indicado en el Formulario de Oferta o cualquier extensión si la hubiere, caso contrario, se hará efectiva la Garantía de Mantenimiento de Oferta.

Cuando la presentación de oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente

Apertura de ofertas

1. La entidad convocante procederá a la apertura de las ofertas y, en caso de existir notificaciones de retiro, sustitución o modificación de las propuestas, se leerá durante el acto público en presencia de los oferentes o sus representantes según la hora, fecha y lugar previamente establecidos en el SICP.

2. Cuando la presentación de la oferta sea electrónica, el acto de apertura deberá sujetarse a la reglamentación vigente, en la hora y fecha establecida en el SICP.

3. Primero se procederá a verificar los sobres de las ofertas recibidas, marcados como:

- a) "RETIRO": Se leerán en voz alta y el sobre con la oferta correspondiente no será abierto sino devuelto al oferente remitente. No se permitirá el retiro de ninguna oferta a menos que la comunicación de retiro contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.
- b) "SUSTITUCION": Se leerán en voz alta y se intercambiará con la oferta correspondiente que está siendo sustituida; la oferta sustituida no se abrirá y se devolverá al oferente remitente. No se permitirá la sustitución de ninguna oferta a menos que la comunicación de sustitución contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.
- c) "MODIFICACION": Se abrirán y leerán en voz alta con la oferta correspondiente. No se permitirá ninguna modificación a las ofertas a menos que la comunicación de modificación contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas. Solamente se considerarán en la evaluación los sobres que se abren y leen en voz alta durante el Acto de Apertura de las Ofertas.

4. Los representantes de los oferentes que participen en la apertura de las ofertas deberán contar con autorización suficiente para suscribir el acta y para revisar los documentos de los demás oferentes, bastando para ello la presentación de una autorización escrita del firmante de la oferta, esta autorización podrá ser incluida en el sobre oferta o ser portada por el representante.

5. Se solicitará a los representantes de los oferentes presentes que firmen el acta. La omisión de la firma por parte de un oferente no invalida el contenido y efecto del acta. Se distribuirá una copia del acta a todos los presentes.

6. Las ofertas sustituidas y modificadas, que no sean abiertas y leídas en voz alta durante el acto de apertura no podrán ser consideradas para la evaluación sin importar las circunstancias y serán devueltas sin abrir a los remitentes.

7. La falta de firma en un documento sustancial, es considerada una omisión sustancial que no podrá ser subsanada en ninguna oportunidad una vez abiertas las ofertas. En cuanto a la garantía de mantenimiento de oferta deberá estar debidamente extendida.

8. En el sistema de un solo sobre el acta de apertura deberá ser comunicada a través del SICP para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura.

9. En el sistema de doble sobre, el acta de apertura técnica deberá ser comunicada a través del SICP, para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura, se procederá de igual manera una vez finalizado el acto de apertura económico.

Visita al sitio de ejecución del contrato.

La convocante dispone la realización de una visita al sitio con las siguientes indicaciones:

Fecha: 19-06-2025

Lugar: Consejería Municipal por los Derechos del Niño, Niña y Adolescente - CODENI de la ciudad de Luque, Calle Balderrama, entre Cerro Corá y 14 de mayo.

Hora: 09:00 hs.

Procedimiento: Los interesados deberán presentarse en la Municipalidad de Luque, donde será el punto de partida, para luego dirigirse a la zona donde se realizará la obra acompañado del funcionario responsable o asignado por el mismo, y se labrará acta y se entregará copia a los participantes de la visita, se tendrá una tolerancia de 5 minutos.

Nombre y contacto del funcionario responsable de guiar la visita: El Arquitecto Adrián González o persona designada por la misma, **no se aceptará declaración jurada de visita al lugar de la obra, por lo que la visita al lugar de la obra es de carácter obligatorio.**

La visita o inspección técnica debe fijarse al menos un (1) día hábil antes de la fecha tope de consulta.

Cuando la convocante haya establecido que será requisito de participación, el oferente que conozca el sitio podrá declarar bajo fe de juramento conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.

En todos los casos, el procedimiento para su realización deberá difundirse en las bases de la contratación.

Las condiciones de participación no deberán ser restrictivas ni limitativas.

Datos para la identificación del sitio de obras

La obra será ejecutada en el inmueble individualizado como:

Finca o Matrícula N° 779

Padrón o Cuenta Corriente Catastral N°:27-66-14-00

Sitio donde se ejecutará la obra: Consejería Municipal por los Derechos del Niño, Niña y Adolescente - CODENI de la ciudad de Luque, Calle Balderrama, entre Cerro Corá y 14 de mayo.

REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Esta sección contiene los criterios que la convocante utilizará para evaluar la oferta y determinar si un oferente cuenta con las calificaciones requeridas. Ningún otro factor, método o criterio será utilizado.

Condición de Participación

Podrán participar de este procedimiento, las personas físicas, jurídicas y/o Consorcio, constituidos o con acuerdo de intención, inscriptos en el Registro de Proveedores del Estado.

Los oferentes domiciliados en la República del Paraguay, que pretendan participar en un procedimiento de contratación, no deberán estar comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuestas y contratar con el Estado, establecidas en la Ley N° 7021/22 "DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PUBLICAS".

Sucursales

En los casos de procedimientos de contratación de carácter nacional podrán participar las sucursales de las matrices internacionales constituidas en la República del Paraguay. Solo serán admitidas como criterios de adjudicación las capacidades, experiencia y aptitudes de la sucursal recabadas desde su constitución, sin admitirse la utilización de las cualidades de la casa matriz u otras filiales o sucursales.

Requisitos de Calificación

Calificación Legal. Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional y formulario de Oferta electrónica en el caso que se utilice el módulo de oferta electrónica.

Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.
2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.
3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.
4. Si se constata que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.
5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.
6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.
7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.

Metodo de Evaluación

Basado únicamente en precio

Análisis de precios ofertados.

La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores

aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Para la evaluación de ofertas basada en la multiplicidad de criterios, en cuanto al análisis del precio se podrá considerar el parámetro

Composición de Precios

La estructura mínima del desglose de composición de los precios, será:

Cuando el oferente supere los parámetros establecidos en la Resolución N° 454/2024 deberá necesariamente como mínimo presentar un desglose de precios para una obra debe contener una descomposición detallada de todos los elementos y actividades necesarios para la ejecución del proyecto. Algunos de los componentes que suelen incluirse en un desglose de precios son:

1. Mano de obra: Costos asociados a la contratación de trabajadores, como salarios, horas hombre, seguros sociales, prestaciones laborales, etc.
2. Materiales: Lista detallada de los materiales necesarios para la obra, incluyendo cantidades, costos unitarios, proveedores, transporte y almacenamiento.
3. Equipos: Costos relacionados con la utilización de maquinaria, herramientas y equipos especializados, tales como alquiler, mantenimiento, combustible y operadores.
4. Subcontrataciones: Costos asociados a la contratación de servicios externos, como instalaciones eléctricas, fontanería, instalación de sistemas de seguridad, entre otros.
5. Costos indirectos: Gastos generales y administrativos, como supervisión, permisos, seguros, garantías, inspecciones, entre otros.
6. Costos financieros: Intereses o gastos financieros asociados a préstamos o financiamientos requeridos para la obra.

Las mismas serán analizadas conforme a reglamentación

El oferente podrá presentar junto con su oferta el desglose de composición de precios, cuando su oferta se encuentre fuera de los parámetros establecidos en la cláusula anterior.

Margen de preferencia en procedimientos de contratación de carácter internacional

En los procedimientos de contratación de carácter internacional, las convocantes otorgarán el beneficio de margen de preferencia del 10% (diez por ciento), a las ofertas que incorporen:

1. El empleo de los recursos humanos del país.
2. La adquisición y locación de bienes producidos en la República del Paraguay.

Para el otorgamiento del beneficio, los Oferentes deberán acreditar como mínimo el porcentaje de contenido nacional establecido en la reglamentación vigente en la materia.

Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación.

1. Formulario de Oferta (*)

[El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.

En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.]

2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)

La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.

3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)
5. Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)
6. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. (**)
7. Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (**)
8. Documentos legales .Oferentes.

8.1. Personas Físicas.

- a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)
- b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (*)
- c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)

8.2. Personas Jurídicas.

1. Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)
2. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (*)
3. Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (*)
- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)

8.3. Oferentes en Consorcio.

- a. Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes Individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas. (*)
- b. Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). (*)
- c. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en(*):
 - i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
 - ii. Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.

- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en (*):
- Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscrito en el Registro de Poderes); o
 - Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.

En caso de que los procedimientos no sean por el módulo de oferta electrónica, el oferente deberá presentar el Formulario de Oferta y la Planilla de precio, para los casos en que se utilice el Módulo de Oferta Electrónica los datos se deberán cargar en el Formulario de oferta electrónica de conformidad a la normativa vigente.

Los documentos indicados con asterisco (*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta de conformidad al Decreto Reglamentario.

Los documentos indicados con doble asterisco (**) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

Capacidad Financiera

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento			Documentación requerida
	Oferente Individual	Consorcios		
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder
<ul style="list-style-type: none"> • Coefficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1 (uno). Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados: 2021, 2022, 2023. 	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir con el requisito.	Completar el formulario "Situación Financiera" y presentar los documentos que se indiquen en el pliego de bases y condiciones.
<ul style="list-style-type: none"> • Coefficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2021, 2022, 2023. 	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir con el requisito.	Completar el formulario "Situación Financiera" y presentar los documentos que se indiquen en el pliego de bases y condiciones.

- Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros** (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.
- El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 20 %

Debe cumplir con el requisito.

Debe cumplir con el requisito

Debe cumplir por lo menos con el 40 % del requisito mínimo

Debe cumplir por lo menos con el 60 % del requisito mínimo

Completar el formulario "Situación Financiera", y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el pliego de bases y condiciones.

Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.

Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente.

Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.

Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

- Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente
- Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.
- Balance General de los años 2021, 2022, 2023 debidamente firmado por el contador responsable.
- Calculo de ratios de los años indicados (2021, 2022 y 2023)
- Autorización a la Municipalidad de Luque para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.

Experiencia general en obras

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consorcios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none">• Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 70 %• El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 60 % de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los Formularios: Experiencia general en construcción y Facturación anual media en construcción.

Experiencia específica en obras

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consorcios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none">• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos tres (3) contratos, durante los últimos diez (10) años, similares a las obras propuestas.• La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.• A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 60% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar el formulario de "Experiencia específica en Construcción"
<ul style="list-style-type: none">• Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2021, 2022, 2023, 2024 en las siguientes actividades clave: -Los interesados en participar del presente llamado deberán contar con experiencia mínima comprobada en la ejecución de obras civiles en general, correspondiente al período 2021, 2022, 2023 y 2024, incluyendo, pero no limitándose a, remodelaciones, ampliaciones edilicias, adecuaciones institucionales y obras de infraestructura similares. Es fundamental que los oferentes presenten un historial verificable de proyectos ejecutados exitosamente, que reflejen conocimientos técnicos sólidos en el manejo integral de obras edilicias públicas, especialmente en entornos destinados a servicios sociales o administrativos. Esta experiencia es considerada crucial para garantizar el cumplimiento de los estándares técnicos, plazos contractuales, y asegurar la calidad, funcionalidad y seguridad de las intervenciones a realizarse en el edificio de la CODENI.	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 60% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los formularios: "Experiencia General en Construcción" y "Situación Financiera"

Justificación de la experiencia específica solicitada

La experiencia solicitada tiene como base la envergadura de la obra y el alto impacto institucional de la misma.

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:
<ol style="list-style-type: none">1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.2. Documento que avale la recepción definitiva de la obra.3. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70% de la oferta presentada.4. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.

Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en obras

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:

<ol style="list-style-type: none">1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.2. Documento que avale la recepción definitiva de la obra.3. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70% de la oferta presentada.4. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.
--

Capacidad en materia de personal

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de personal del oferente, se considerarán los siguientes índices:

--

Requisitos mínimos	Requisitos de cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente individual	Consortios			
		Todas las partes combinadas	Cada socio	Socio líder	
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Jefe o Superintendente de obras, capataz de obras. Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con [5] cinco años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. El mismo deberá encontrarse en relación de dependencia con la empresa y con una antigüedad mínima de prestación de servicios profesionales de dos meses anteriores a la apertura de sobres. Capataz de Obras, con 5 (cinco) años de experiencia en obras de construcción, demostrado mediante currículo vitae y una carta de compromiso de permanecer en el sitio de obra.	Debe cumplir con el requisito	Debe cumplir con el requisito			Completar el formulario: "Lista del personal propuesto para la obra"

Requisitos documentales para evaluar la capacidad en materia de personal

<p>1. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.</p> <p>2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.</p> <p>3. Patente Profesional vigente del personal clave propuesto como Jefe o Superintendente de obras</p> <p>4. Copia de Título de Grado, del referido personal clave</p> <p>5. Carnet de habilitación del MOPC vigente del mismo</p> <p>6. Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma del oferente con los personales propuestos</p>
--

Capacidad en materia de equipos

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de equipos del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento			Documentación requerida	
	Oferente Individual	Consortios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio		Socio Líder

<p> Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: 2 Camión Volquete tipo tumba. 2 Camión de transporte liviano. 1 Motoniveladora. 1 Compactador Mecánico. 1 Mezcladora de hormigón. Herramientas menores varias (equivalente al 30% para los consorcios) (Andamios, escalera, carretillas, cucharas de albañil, baldes, pinzas, tenazas, martillos, Para uso de acuerdo al tipo de obra a realizar. Equipos de seguridad personal (equivalente al 10 % para los consorcios) (Cascos, botas, guantes, equipos de primeros auxilios: (equivalente al 10 % para los consorcios) un listado de teléfonos de emergencias de todos los personales propuestos para la obra, algodones, Antisépticos, agua oxigenada, alcohol, rectificado, analgésicos, antigripales, Antihistamínicos, termómetro, gasa estéril y vendas adhesivas de distintos tamaños. esparadrapo (o cinta adhesiva de uso médico) tiritas de distintos tamaños, venda elástica, un férula o tablilla, equipos de señalización:- (equivalente al 10 % para los consorcios) barreras de plásticos para separación o protección de calzadas, piquetes, balizas todas luminosas] Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras. </p>	<p>Debe cumplir con el requisito.</p>	<p>Deben cumplir con el requisito.</p>	<p>Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos</p>	<p>Debe cumplir por lo menos con el 60% de los requisitos mínimos requeridos.</p>	<p>Completar los formularios: "Lista de Equipos" y "Cronograma de Utilización de Equipos"</p>
---	---------------------------------------	--	--	---	---

Requisitos documentales para evaluar capacidad en materia de equipos

1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.
2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.
3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.
4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas

especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.

Aclaración de las ofertas

Con el objeto de realizar la revisión, evaluación, comparación y posterior calificación de ofertas, el Comité de Evaluación podrá solicitar a los oferentes, aclaraciones respecto de sus ofertas, dichas solicitudes y las respuestas de los oferentes se realizarán por escrito.

A los efectos de confirmar la información o documentación suministrada por el oferente, el Comité de Evaluación, podrá solicitar aclaraciones a cualquier fuente pública o privada de información.

Las aclaraciones de los oferentes que no sean en respuesta a aquellas solicitadas por la convocante, no serán consideradas.

No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a los precios ni a la sustancia de la oferta, excepto para confirmar la corrección de errores aritméticos.

Disconformidad, errores y omisiones

Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente a las bases de la contratación, el Comité de Evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, sea subsanada en cuanto a la información o documentación que permita al Comité de Evaluación realizar la calificación de la oferta.

A tal efecto, el Comité de Evaluación emplazará por escrito al oferente a que presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable no menor a un día hábil, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta. El Comité de Evaluación podrá reiterar el pedido cuando la respuesta no resulte satisfactoria, toda vez que no se viole el principio de igualdad.

Con la condición de que la oferta cumpla sustancialmente con los Documentos de la Licitación, la convocante corregirá errores aritméticos de la siguiente manera y notificará al oferente para su aceptación:

- a) Si hay una discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido.
- b) Si hay un error en un total que corresponde a la suma o resta de subtotales, los subtotales prevalecerán y se corregirá el total.
- c) En caso que el oferente haya cotizado su precio en guaraníes con décimos y céntimos la convocante procederá a realizar el redondeo hacia abajo.

Si hay una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras a menos que la cantidad expresada en palabras corresponda a un error aritmético, en cuyo caso prevalecerán las cantidades en cifras de conformidad con los párrafos (a) y (b) mencionados.

Criterios de desempate de ofertas

En caso de que existan dos o más oferentes solventes que cumplan con todos los requisitos establecidos en el pliego de bases y condiciones del procedimiento de contratación, igualen en precio y sean sus ofertas las más bajas, el comité de evaluación determinará cuál de ellas es la mejor calificada para ejecutar el contrato utilizando los criterios dispuestos para el efecto por la DNCP en la reglamentación pertinente.

Criterios de Adjudicación

De acuerdo con el mercado, el objeto del contrato y el ciclo de vida del bien o servicio, podrá usarse uno o la combinación de varios criterios, previstos en el artículo 52 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas".

La adjudicación de la oferta solo podrá fundamentarse en la evaluación de los criterios señalados en los documentos del procedimiento de contratación.

En los procedimientos de contratación en los cuales se aplique la combinación de criterios, la evaluación de las ofertas se llevará a cabo con base a la metodología, criterios y parámetros establecidos en los pliegos de bases y condiciones que permitan establecer cuál es aquella que ofrece mayor valor por dinero.

En los demás casos, la convocante adjudicará el contrato al oferente cuya oferta haya sido evaluada como la más baja y cumpla sustancialmente con los requisitos de las bases y condiciones, siempre y cuando la convocante determine que el oferente está calificado para ejecutar el contrato satisfactoriamente.

1. La adjudicación en los procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, se efectuará por las cantidades o montos máximos solicitados en el procedimiento de contratación, sin que ello implique obligación de la convocante de requerir la provisión de esa cantidad o monto durante de la vigencia del contrato, obligándose sí respecto de las cantidades o montos mínimos establecidos.
2. En caso de que la convocante no haya adquirido la cantidad o monto mínimo establecido, deberá consultar al proveedor si desea ampliarlo para el siguiente ejercicio fiscal, hasta cumplir el mínimo.
3. Al momento de adjudicar el contrato, la convocante se reserva el derecho a disminuir la cantidad de Bienes y/o Servicios requeridos, por razones de disponibilidad presupuestaria u otras razones debidamente justificadas. Estas variaciones no podrán alterar los precios unitarios u otros términos y condiciones de la oferta y de los documentos de la licitación.

En aquellos procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, cuando la Convocante deba disminuir cantidades o montos a ser adjudicados, no podrá modificar el monto o las cantidades mínimas establecidas en las bases de la contratación.

Notificaciones

Cuando la convocante opte por notificar la adjudicación a través del SICP, la notificación de la misma será realizada de manera automática, a los correos declarados en el Registro de Proveedores del Estado de los oferentes presentados. A efectos de la notificación oficial, solo serán considerados tales correos electrónicos. La notificación comprenderá la Resolución de la adjudicación, el informe de evaluación.

En sustitución de la notificación a través del SICP, las Convocantes podrán dar a conocer la adjudicación por medios físicos o electrónicos a cada uno de los oferentes, acompañados de la copia íntegra de la resolución de adjudicación y del informe de evaluación, de conformidad al artículo 62 del Decreto.

La no entrega del informe en ocasión de la notificación, suspende el plazo para formular protestas hasta tanto la convocante haga entrega de dicha copia al oferente solicitante.

3. En caso de la convocante opte por la notificación física a los oferentes participantes, deberá realizarse únicamente con el acuse de recibo y en el mismo con expresa mención de haber recibido el informe de evaluación y la resolución de adjudicación.

4. Las cancelaciones o declaraciones desiertas deberán ser notificadas a todos los oferentes, según el procedimiento indicado precedentemente.

5. Las notificaciones realizadas en virtud al contrato, deberán ser por escrito y dirigirse a la dirección indicada en el contrato.

Audiencia Informativa

Una vez notificado el resultado del proceso, el oferente tendrá la facultad de solicitar una audiencia a fin de que la convocante explique los fundamentos que motivan su decisión.

La solicitud de audiencia informativa no suspenderá ni interrumpirá el plazo para la interposición de protestas.

El procedimiento de realización de la misma deberá ajustarse a las reglamentaciones vigentes para el efecto.

SUMINISTROS REQUERIDOS - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Esta sección constituye el detalle de los bienes con sus respectivas especificaciones técnicas - EETT, de manera clara y precisa para que el oferente elabore su oferta. Salvo aquellas EETT de productos ya determinados por plantillas aprobadas por la DNCP.

Alcance y descripción de las obras

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA	
Obra : PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA CODENI	
Ubicación: Tercer Barrio	
CONSIDERACIONES GENERALES.	
<ul style="list-style-type: none">• Corresponde al CONTRATISTA realizar una visita general a la obra para verificar todos los ítems antes del inicio de los trabajos, acompañado del FISCAL DE OBRAS asignado y la CONTRATANTE para visualizar de todos los trabajos a ejecutar, la CONTRATANTE deberá encargarse de que el sitio de implantación de la obra se encuentre totalmente desafectado y liberado antes de que sea expedido el acta de inicio de obras.• Se considera que el CONTRATISTA estará perfecta y totalmente informado de todo lo referente a la zona donde se efectuará la construcción, los materiales disponibles, la naturaleza y características del suelo y puedan influir en el desarrollo normal de los trabajos, no pudiendo alegar desconocimiento de estos elementos. Todos los datos y reconocimientos necesarios los obtendrá el CONTRATISTA por su cuenta.• Al inicio de la obra el CONTRATISTA presentará a la Fiscalización un Cronograma de avance físico de la construcción, donde se detallarán los trabajos que se irán ejecutando semanalmente hasta el término de la obra.• Los rubros que figuran Global, abarcan la totalidad de las obras necesarias, para su realización, es decir ninguna de sus partes componentes se incluyen en otros rubros.• Para la ejecución de los trabajos a construir, EL CONTRATISTA proveerá, la mano de obra, y equipos necesarios para ejecutar las obras que se describen en los planos, planillas de obra, Especificaciones Técnicas contractuales.• EL CONTRATISTA está obligado a emplear mano de obra calificada, métodos y elementos de trabajos que aseguren la correcta ejecución de la obra.• EL CONTRATISTA, se encargará de la provisión de la totalidad de los materiales y equipos a ser utilizados en la obra, LA CONTRATANTE, estará a cargo de proveer los planos, las especificaciones técnicas, planillas de obra, documentos contractuales en el momento que se expida el acta de inicio de las obras. Quedará prohibido la ejecución de cualquier trabajo dentro de la obra sin la presencia de planos y especificaciones técnicas.• Todos los materiales de obra deberán ajustarse estrictamente a las Especificaciones Técnicas, y deberán ser previamente aprobados por el Fiscal de Obras antes de su uso, en caso que se utilice un material sin la aprobación de la fiscalización, este está autorizado a hacer el cambio por el apropiado sin importar el estado de avance de la obra y el CONTRATISTA deberá hacerse cargo de los costos que implique a fin de asegurar la culminación de la obra y la garantía de estabilidad de la misma.• EL CONTRATISTA estará a cargo de la provisión de los equipos individuales de seguridad y la exigencia del uso de los mismos a todo el personal que se encuentre en obra, como ser: cascos de seguridad, calzado: planilla o puntera reforzada, chalecos reflectivos, gafete identificatorio individual con los datos personales y cargo ocupado por el personal, guantes de seguridad, gafas o pantallas de seguridad si el trabajo a realizar requiere de protección ocular, arnés de seguridad si el trabajo a realizar será realizado en altura, y el correspondiente uniforme, además de cualquier otro elemento que sea necesario para la seguridad individual de todo el personal que se encuentre en obra.• EL CONTRATISTA está obligado a emplear mano de obra calificada, métodos y elementos de trabajo que aseguren la correcta ejecución de la obra. LA CONTRATANTE puede ordenar las pruebas y análisis de los materiales y acabados que estime conveniente; el CONTRATISTA dará todas las facilidades para ello y asumirá el costo de su realización.• EL CONTRATISTA deberá designar dentro del equipo de cuadrilla un residente de obra permanente para la misma, que estará a cargo del manejo de los planos, detalles y especificaciones técnicas, y libro de obra.	
LIBRO DE OBRAS:	
<ul style="list-style-type: none">• A los efectos del control de la obra, se establece la obligatoriedad de contar con un libro de obras cuyas páginas estén foliadas, que proveerá el CONTRATISTA y que quedará en custodia y responsabilidad del mismo por el personal seleccionado como RESIDENTE DE LA OBRA dentro de la misma mientras dure el plazo de ejecución, ya que será presentada a la fiscalización cada vez que este realice las visitas correspondientes.• Dicho libro de obra será firmado y sellado por la contratante al inicio del mismo en el momento que se firme el acta de inicio de la obra.• Durante el transcurso de la obra, el CONTRATISTA y el FISCAL DE OBRAS dejarán constancia de control de todos los trabajos dentro del libro, desde la preparación de la obra hasta la recepción definitiva adjunta necesarios y que sean respaldatorios a cualquier eventual acontecimiento que ocurra.	
DETALLE DE LOS RUBROS A SER EJECUTADOS	
RUBRO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO
TRABAJOS PRELIMINARES	
1	<div>Cartel de Obra Estandar Municipal</div> <ul style="list-style-type: none">• EL CONTRATISTA deberá contar con un letrero de 2,00 x 1,20 metros en la obra. Este letrero lo colocará EL CONTRATISTA en lugar indicado por el Fiscal de Obras dentro de iniciada la obra; permanecerá en la obra o en el lugar indicado, hasta que el Fiscal de Obras lo estime conveniente.- Cartel de 2,00 x1,20 mts.- Patas de Caño 40x40, pared de 1,50- Estructura de caños negros pared de 1,20- Pintados con esmalte sintético- Enchapado con chapa galvanizada N°24- Ploteado con Adhesivo Vinílico e impresión Digital Solvente (mayor resistencia a la intemperie)- La altura total del Cartel es de 2,50 mts, desde la superficie plana del suelo hasta el tope la profundidad de las patas enterradas es de 50 cm <p>El Contratista de Obras Civiles tendrá a su cargo la construcción del obrador. No se admitirá la sustitución de esta construcción por el alquiler de casas y/o terrenos en los alrededores de la Obra, salvo situación insalvable de insuficiencia de espacios en el terreno, en cuyo caso la Dirección de Obra se deberá expedir de manera expresa. El Contratista de Obra presentará el diseño, características y todo otro elemento que permita a la Fiscalización de Obra aprobar la ejecución del obrador.</p> <p>El Contratista desmantelará el obrador y lo retirará del predio juntamente con todas las demás construcciones o instalaciones ejecutadas, procediendo asimismo al sellado de conexiones correspondientes a cañerías o cualquier otro trabajo para eliminar las mencionadas construcciones provisionales. Esto se realizará una vez culminada la construcción y con la autorización previa de la Dirección y la Fiscalización de Obra.</p>
2	<div>Casilla de obrador</div> <p>El Contratista de Obras Civiles tendrá a su cargo la construcción del obrador. No se admitirá la sustitución de esta construcción por el alquiler de casas y/o terrenos en los alrededores de la Obra, salvo situación insalvable de insuficiencia de espacios en el terreno, en cuyo caso la Dirección de Obra se deberá expedir de manera expresa. El Contratista de Obra presentará el diseño, características y todo otro elemento que permita a la Fiscalización de Obra aprobar la ejecución del obrador.</p> <p>El Contratista desmantelará el obrador y lo retirará del predio juntamente con todas las demás construcciones o instalaciones ejecutadas, procediendo asimismo al sellado de conexiones correspondientes a cañerías o cualquier otro trabajo para eliminar las mencionadas construcciones provisionales. Esto se realizará una vez culminada la construcción y con la autorización previa de la Dirección y la Fiscalización de Obra.</p>
3	<div>Sanitario quimico portátil</div> <p>El sanitario químico portátil para obra es una solución temporal instalada en proyectos de construcción para proporcionar servicios higiénicos a los trabajadores en lugares donde no existen instalaciones de saneamiento convencionales. Es resistente a las condiciones del sitio, como polvo, lluvia y uso intensivo. Su diseño compacto y fácil de transportar permite su uso en diferentes áreas de la obra. Este equipo asegura comodidad y privacidad, mejorando las condiciones de higiene y reduciendo la exposición a riesgos de salud. Es de fácil mantenimiento, como vaciado y limpieza periódicos, y cumple con las normativas de higiene para garantizar un ambiente seguro y saludable en la construcción.</p>

4	Limpieza y preparación de Terreno, incluye jardinería, desmonte, poda de arboles, limpieza de muro existente etc.	<p>Antes de iniciarse la construcción, se limpiará todo el terreno de escombros, residuos, malezas, etc. que hubiese. Hecho este trabajo se procederá al desbroce y nivelación por la construcción, dejándolo en forma para el replanteo. La Fiscalización de Obra estará facultada para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas y Contralista se encargará de hacer los destronques de árboles, que están ubicados en el área de construcción del edificio quedando además a cargo suyo. La eliminación de obra y la limpieza de la basura en la forma en que se disponga. Los árboles serán arrancados de raíz, vale decir en las zonas edilicias o en sus proximidades no deberá que alguna de vegetal que pudiera producir oquedades posteriores por putrefacción</p> <p>EL CONSTRUCTOR hará el replanteo de la obra basándose en los puntos de referencia indicados en los planos, será responsable de la exactitud de las medidas y escuadrí EL CONSTRUCTOR suministrará por su cuenta todos los materiales y mano de obra que se requieran para este trabajo.</p> <p>EL CONSTRUCTOR se hará responsable de la correcta marcación de la obra y del cuidado y conservación de todas las estacas y otras marcas aprobadas por el Fiscal de Obra estacas de madera de 2 x 3 y cabezales de 1 x 3 como mínimo.</p> <p>Una vez limpio y nivelado perfectamente el terreno de acuerdo a las cotas especificadas en los planos correspondientes, EL CONSTRUCTOR procederá al replanteo general de obra. El replanteo realizado por EL CONSTRUCTOR será verificado por el Fiscal de Obras</p> <p>EL CONSTRUCTOR deberá revisar las medidas, haciéndose responsable de cualquier error que pudiere perjudicar a la obra y/o terceros.</p> <p>Deberá preverse dentro de este rubro el vallado de protección a fin de evitar accidentes a alumnos y profesores de la institución en el desarrollo de la obra.</p> <p>DESCRIPCION: Este trabajo consistirá en la preparación del terreno para ponerlo a la cota de la subrasante mediante la realización del corte o terraplén, para posteriormente empedrado.</p> <p>El mismo consistirá en realizar todos los trabajos de topografía requeridos como ser: Fijación de ejes en alineación y cotas, secciones transversales, áreas y volúmenes, con ejecución y controles finales de todo el ítem de la obra y con aprobación de la fiscalización.</p> <p>Medición:</p> <p>La unidad de medida por la cual se pagará el ítem será el metro cuadrado (m²), computadas las dimensiones realmente ejecutadas, medidas en el terreno y aceptadas por el</p>
5	Replanteo, marcación y nivelación de obra	
6	Destronque de árbol pequeño, incluye extracción de raíces	<p>Todo trabajo correspondiente a la tala de cualquier tipo de árbol existente en zona de obra debe realizarse con previa aprobación de la Dirección de Gestión Ambiental de Luque. Posterior a la aprobación, se deben de considerar las medidas de seguridad correspondiente al personal encargado de realizar los trabajos, estos deben de con seguridad adecuado, se debe de realizar además una inspección previa al árbol, y el entorno. Especificaciones: Se procederá a la poda de los árboles, en el orden de rama cuidando de no afectar las instalaciones aéreas existentes. Para desraizarlos se procederá a excavar manualmente los alrededores a una profundidad de 1,00 m. Una vez trabajos se procede al retiro de ramas y limpieza del lugar de obra.</p>
7	Destronque de árbol mediano, incluye extracción de raíces	
8	Destronque de árbol grande, incluye extracción de raíces	
SECCIÓN 1 - AMPLIACIÓN DE BAÑO		
CIMENTOS		
9	Cimiento de PBC con cal (incluye excavación y MDO)	<p>La excavación se realizará según las dimensiones, profundidad y secciones indicadas en los planos del proyecto o las instrucciones de la Dirección de Obra. El fondo de la quedar perfectamente nivelado y compactado antes de iniciar la colocación de la mampostería.</p> <p>Las piedras deberán ser de cantera, de dimensiones adecuadas, limpias, y colocadas con junta trabada, asegurando el mayor contacto posible entre piezas y evitando la inclinación continuas verticales. Se empleará un mortero compuesto de cal hidratada, arena limpia y agua en proporciones indicadas por la Dirección de Obra o normas técnicas nacionales.</p> <p>Se deberá garantizar una correcta alineación, verticalidad y nivelación de los cimientos durante su ejecución. Las zanjas deberán mantenerse libres de agua, barro y material suelto.</p> <p>El material de cimiento será la especificada en planos, y en caso de variaciones del terreno, deberán ajustarse con autorización de la fiscalización.</p> <p>El CONTRATISTA será responsable del suministro de todos los materiales, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para este trabajo, así como de la limpieza del terreno y eliminación de los excedentes o escombros.</p> <p>Medición:</p> <p>La unidad de medida será el metro cúbico (m³), computado sobre las dimensiones efectivamente ejecutadas en obra, verificadas y aprobadas por la Fiscalización.</p>
10	Relleno y compactación con tierra gorda	<p>La tierra gorda utilizada deberá ser previamente aprobada por la Fiscalización de Obra, siendo de procedencia natural, libre de materia orgánica, escombros, raíces, materiales contaminantes o elementos perjudiciales para su compactación. No se admitirán suelos arcillosos excesivamente plásticos o suelos con alta humedad no controlada.</p> <p>El material deberá ser depositado en capas sucesivas de espesor no mayor a 20 cm (en estado suelto), y cada capa será compactada mediante medios mecánicos apropiados (rodillos mecánicos, rodillos vibratorios, o placas compactadoras), hasta alcanzar el grado de compactación especificado por el proyecto o por las normas vigentes (mínimo 95% de compactación Estándar, salvo especificación contraria).</p> <p>Durante la ejecución del relleno, se deberá controlar permanentemente la humedad del material, agregando o eliminando agua según sea necesario para lograr una compactación adecuada.</p> <p>Los trabajos serán realizados bajo supervisión y verificación permanente de la Fiscalización de Obra.</p> <p>Se deberán tomar todas las precauciones para evitar asentamientos diferenciales, especialmente en zonas próximas a fundaciones, elementos estructurales o instalaciones.</p> <p>Medición:</p> <p>La unidad de medida será el metro cúbico (m³), calculado sobre el volumen compactado efectivamente ejecutado y aprobado por la Fiscalización en terreno.</p>
MURO		
11	Mampostería de Nivelación de ladrillos comunes, ancho 0,30m	<p>La mampostería de nivelación se construirá sobre la base del cimiento previamente ejecutado y debidamente limpiado y humedecido. Su función principal es servir como base para la elevación de muros, permitiendo alcanzar el nivel determinado para el inicio de la albañilería de elevación y facilitando una correcta distribución de cargas.</p> <p>Los ladrillos comunes deberán ser de buena calidad, cocción uniforme, sin fisuras ni roturas, con formas regulares, y previamente humedecidos antes de su colocación. El mortero será de cal y cemento o cal y tierra (según especificaciones del proyecto), y deberá prepararse en proporciones controladas que garanticen la adecuada trabajabilidad y resistencia.</p> <p>La ejecución se realizará en hiladas regulares, con juntas verticales y horizontales uniformes, debidamente llenas con mortero. Las hiladas deberán colocarse con trabas, y nivelación y plomo serán verificados constantemente durante la ejecución.</p> <p>EL CONTRATISTA será responsable del suministro de materiales, herramientas, equipos y mano de obra necesarios, así como del retiro de excedentes y limpieza del área finalizada la tarea.</p> <p>Medición:</p> <p>La unidad de medida será el metro cuadrado (m²), calculado sobre las dimensiones efectivamente ejecutadas en obra, conforme a planos y aprobado por la Fiscalización.</p>
12	Aislacion horizontal 0,15 con pintura impermeabilizante asfáltica	<p>El trabajo se realizará sobre superficies secas, limpias de polvo, restos de mortero, grasa u otros materiales que pudieran afectar la adherencia del impermeabilizante. Prior a la aplicación, las superficies deberán estar niveladas y con acabado uniforme.</p> <p>La pintura impermeabilizante será del tipo asfáltica, de base solvente o acuosa, aprobada por la Fiscalización, y deberá aplicarse en dos o más manos cruzadas, asegurando una cobertura uniforme, continua y sin porosidad. Cada capa deberá secar completamente antes de aplicar la siguiente, respetando los tiempos de curado indicados por el fabricante.</p> <p>El ancho de la capa de pintura impermeabilizante no será inferior a 15 cm y se ubicará exactamente a la altura especificada en planos, quedando interpuerta entre la mampostería de elevación y la mampostería de nivelación. Su ejecución será controlada en todo momento por la Fiscalización, quien verificará el cumplimiento de las condiciones de preparación y terminación.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá prever todos los medios, herramientas, elementos de protección personal y materiales necesarios para la correcta ejecución del trabajo.</p> <p>Medición:</p> <p>La unidad de medida será el metro lineal (ml), considerando la longitud efectivamente ejecutada de la aislación, verificada y aprobada en terreno por la Fiscalización.</p>
13	Mampostería de Elevación de ladrillos comunes, ancho 0,15m PB	<p>Los ladrillos comunes deberán ser de buena calidad, con formas regulares, libres de grietas, deformaciones o defectos de cocción, y deberán humedecerse antes de su colocación. El mortero será de cal, cemento y arena en proporciones adecuadas, garantizando la resistencia, trabajabilidad y adherencia necesarias.</p> <p>La mampostería se ejecutará respetando las reglas de traba (tipo soga), asegurando juntas verticales alternadas y correctamente alineadas. Las juntas horizontales y verticales serán de espesor uniforme (entre 1 y 2 cm), completamente llenas con mortero. La ejecución deberá garantizar la verticalidad, alineación y plomo de los muros, siendo verificadas durante la ejecución por medio de reglas, niveles y plomadas.</p> <p>Los muros deberán levantarse de manera escalonada y uniforme, evitando esfuerzos diferenciales. Se respetarán los vanos, refuerzos, refilados, encadenados y demás detalles de acuerdo al proyecto. En caso de interrupciones prolongadas en el trabajo, se deberá dejar la superficie de junta dentada para asegurar una correcta adherencia.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá suministrar todos los materiales, herramientas y mano de obra calificada para la ejecución de este rubro, así como también deberá realizar la limpieza de los sobrantes y escombros generados.</p> <p>Medición:</p> <p>La unidad de medida será el metro cuadrado (m²), calculado sobre el volumen realmente ejecutado en obra y aprobado por la Fiscalización.</p>

14	Revoque de paredes interiores a una capa con hidrófugo	<p>El revoque será aplicado sobre superficies interiores de mampostería (ladrillos comunes u otro tipo aprobado), previamente humedecidas, limpias de polvo, residuos de sales o cualquier sustancia que impida la adherencia. Las juntas deberán estar debidamente fraguadas y, en caso necesario, picadas para mejorar el anclaje del revoque. El mortero deberá estar compuesto por una mezcla de cal, cemento, arena lavada y aditivo hidrófugo de tipo integral, en proporciones que garanticen resistencia, impermeabilidad. Las proporciones y el tipo de aditivo serán los indicados por el fabricante o por la Dirección de Obra.</p> <p>La aplicación será manual o mecánica, extendida de forma uniforme, con un espesor mínimo de 1,5 cm y máximo de 2 cm. Se deberá lograr una superficie pareja, compatible exigida por el proyecto (fina, media o rugosa). El fraguado deberá realizarse de forma controlada, evitando secados rápidos por exposición directa al sol o corrientes de aire. Se evitará aplicar el revoque bajo condiciones climáticas adversas (lluvia, temperaturas extremas, etc.), y se deberá garantizar la protección de superficies ya aplicadas hasta su inicial. El revoque no podrá presentar fisuras, desprendimientos ni zonas de poca adherencia.</p> <p>EL CONTRATISTA será responsable del suministro de todos los materiales, herramientas, andamios, equipos y mano de obra, así como de la limpieza de superficies y retirar los residuos generados.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro cuadrado (m²), considerando la superficie realmente ejecutada, conforme a los planos y aprobada por la Fiscalización.</p>
15	Preparación de la superficie de pared para pintura interior - incluye enduido	<p>La superficie a preparar deberá encontrarse seca, firme, libre de polvo, restos de mortero, eflorescencias, hongos, grasas, aceites, pintura vieja u otras impurezas que afecten la adherencia. En caso de existir grietas o imperfecciones menores, las mismas deberán ser selladas previamente con masilla adecuada o con mezcla fina.</p> <p>Se aplicará enduido plástico de tipo interior, en una o más capas finas, según el grado de terminación requerido, cubriendo totalmente las imperfecciones superficiales de la superficie, garantizando una superficie lisa, uniforme y apta para la recepción de la pintura. Entre capa y capa deberá dejarse el tiempo de secado recomendado por el fabricante, pero no menor de 24 horas.</p> <p>La aplicación del enduido podrá realizarse con llana metálica o espátula, y deberá abarcar la totalidad de la superficie especificada en planos o indicada por la Fiscalización. Las superficies tratadas quedarán listas para recibir el sistema de pintura aprobado (fijador, base, acabado).</p> <p>EL CONTRATISTA deberá prever todos los materiales, equipos, herramientas y mano de obra calificada para este trabajo, incluyendo la protección de áreas adyacentes, lija y limpieza final de residuos generados.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro cuadrado (m²), sobre la superficie realmente preparada y aprobada por la Fiscalización.</p>
16	Pintura al Látex interior sin Enduido - Incluye MDO	<p>La pintura se aplicará sobre superficies limpias, firmes, libres de polvo, humedad, eflorescencias, grasas, hongos, pintura deteriorada u otros materiales que impidan la correcta adherencia. Previamente a la aplicación, se deberá realizar el sellado de fisuras o imperfecciones menores mediante materiales compatibles, así como un lijado superficial para asegurar la adherencia del producto.</p> <p>El sistema de pintura deberá constar como mínimo de una mano de fijador o sellador acrílico (cuando sea necesario, según la absorción del soporte), seguido por dos manos de pintura para interiores, aplicada con rodillo, pincel o pulverizador, según las características de la superficie y especificaciones del fabricante.</p> <p>La pintura al látex utilizada deberá ser de buena calidad, lavable, con buena resistencia a la abrasión seca, libre de olores tóxicos o compuestos nocivos, y del color especificado en el proyecto o aprobado por la Dirección de Obra. Entre manos se deberá respetar el tiempo de secado recomendado por el fabricante.</p> <p>La ejecución deberá realizarse de manera uniforme, sin dejar marcas de herramientas, empalmes visibles, goteos, zonas sin cubrir o diferencias de tono. Todas las áreas a pintar deberán estar protegidas adecuadamente durante los trabajos.</p> <p>EL CONTRATISTA proveerá la pintura, herramientas, materiales complementarios y mano de obra calificada necesarios para la ejecución completa del trabajo.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro cuadrado (m²), calculado sobre la superficie realmente pintada y aceptada por la Fiscalización.</p>
17	Revoque de paredes exteriores a una capa con hidrófugo	<p>La superficie de las paredes exteriores deberá estar limpia, libre de residuos, polvo, manchas de aceite, grasas u otros contaminantes que puedan afectar la adherencia de la pintura. En caso de encontrar grietas o imperfecciones significativas, estas deberán ser reparadas previamente con una masilla adecuada o mortero de reparación.</p> <p>El mortero será preparado con cemento, arena de buena calidad y aditivos hidrófugos en la proporción indicada por el fabricante, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto. Se aplicará en una capa uniforme de espesor entre 10 y 15 mm, dependiendo de las condiciones del soporte y la especificación de obra, mediante llana o espátula, asegurando una buena adherencia y acabado.</p> <p>Una vez aplicada la capa de revoque, se procederá a alisar la superficie con espátula o llana metálica, garantizando una terminación lisa y pareja. El tiempo de secado y el tipo de acabado serán los recomendados por el fabricante, con un mínimo de 7 días, durante los cuales se deberá mantener la superficie húmeda para evitar fisuras.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá prever todos los materiales, equipos, herramientas y mano de obra calificada para este trabajo, incluyendo la protección de áreas adyacentes y limpieza final de residuos generados.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro cuadrado (m²), sobre la superficie realmente revocada y aprobada por la Fiscalización.</p>
18	Preparación de la superficie de pared para pintura (paredes exteriores y pilares) - incluye enduido	<p>Las superficies a preparar deberán encontrarse secas, firmes, libres de polvo, residuos de mortero, eflorescencias, hongos, aceites, grasas, pintura vieja u otras impurezas que afecten la adherencia de los materiales. Cualquier grieta, agujero o imperfección mayor será reparada previamente con masilla o mortero adecuado, según corresponda.</p> <p>Se aplicará enduido exterior de tipo plástico o acrílico en una o más capas finas, según el grado de terminación requerido, cubriendo completamente las imperfecciones de la superficie, garantizando una terminación lisa, uniforme y apta para recibir la pintura. El enduido deberá ser aplicado con llana metálica o espátula, según la superficie, y se garantizará una terminación homogénea de todas las paredes y pilares exteriores especificados en planos.</p> <p>Cada capa de enduido deberá secarse adecuadamente antes de aplicar la siguiente, respetando el tiempo de secado recomendado por el fabricante. Una vez secado, se deberá lijar la superficie con lija fina, logrando un acabado pareja y liso, adecuado para la recepción del sistema de pintura aprobado (fijador, base, acabado).</p> <p>La protección de áreas adyacentes deberá ser prevista para evitar el contacto accidental con el enduido, y se deberá proceder a la limpieza de los residuos generados durante los trabajos.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro cuadrado (m²), sobre la superficie realmente preparada y aprobada por la Fiscalización.</p>
19	Pintura al Látex exterior sin Enduido - Incluye MDO	<p>Las superficies a preparar deberán encontrarse secas, firmes, libres de polvo, residuos de mortero, eflorescencias, hongos, aceites, grasas, pintura vieja u otras impurezas que afecten la adherencia de los materiales. Cualquier grieta, agujero o imperfección mayor será reparada previamente con masilla o mortero adecuado, según corresponda.</p> <p>Se aplicará enduido exterior de tipo plástico o acrílico en una o más capas finas, según el grado de terminación requerido, cubriendo completamente las imperfecciones de la superficie, garantizando una terminación homogénea de todas las paredes y pilares exteriores especificados en planos.</p> <p>Cada capa de enduido deberá secarse adecuadamente antes de aplicar la siguiente, respetando el tiempo de secado recomendado por el fabricante. Una vez secado, se deberá lijar la superficie con lija fina, logrando un acabado pareja y liso, adecuado para la recepción del sistema de pintura aprobado (fijador, base, acabado).</p> <p>La protección de áreas adyacentes deberá ser prevista para evitar el contacto accidental con el enduido, y se deberá proceder a la limpieza de los residuos generados durante los trabajos.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro cuadrado (m²), sobre la superficie realmente preparada y aprobada por la Fiscalización.</p>
20	Provisión y colocación de porcelanato 60x60- incluye material y mano de obra - incluye separadores	<p>Los porcelanatos deberán ser de primera calidad, con bordes rectificados, superficie homogénea y sin defectos visibles, aprobados previamente por la Dirección de Obra. El porcelanato deberá ser de tipo 2,10m desde el nivel de piso terminado (NTP).</p> <p>EL CONTRATISTA deberá presentar muestras antes del inicio del trabajo, con las especificaciones técnicas del producto (marca, modelo, color, acabado).</p> <p>La base donde se colocará el porcelanato deberá estar perfectamente nivelada, limpia, seca, firme y libre de polvo, grasa o restos de materiales. En caso necesario, se ejecutará la preparación de la base para garantizar una superficie apta para la correcta adhesión de las piezas.</p> <p>La colocación se realizará utilizando adhesivo cementicio flexible (tipo C2 según la norma UNE EN 12004), aplicado con llana dentada, respetando las condiciones de trabajo establecidas por el fabricante del producto. Se utilizarán separadores plásticos de espesor uniforme (mínimo 2 mm), garantizando juntas alineadas y una correcta modulación de las piezas, según el diseño aprobado.</p> <p>El porcelanato deberá colocarse con precisión, cuidando el nivel, alineación y planeidad, evitando huecos bajo las piezas. Una vez fraguado el adhesivo (según tiempos de fraguado establecidos por el fabricante), se procederá al tomado de juntas con pastina del color aprobado, resistente a la humedad y adecuada para uso interior o exterior según corresponda.</p> <p>Se deberá realizar la limpieza final de la superficie sin dañar el acabado del porcelanato. Las piezas que presenten roturas, diferencias de tono o defectos visibles no deberán ser reemplazadas sin costo adicional.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro cuadrado (m²), sobre la superficie efectivamente colocada y aprobada por la Fiscalización. No se computarán pérdidas por cortes ni modificaciones.</p>
PISO		

21	Contrapiso de hormigón pobre de cascotes sobre terreno natural, Esp= 10cm.	<p>Previo a la ejecución del contrapiso, el terreno natural deberá encontrarse perfectamente limpio de materiales orgánicos, elementos sueltos, agua estancada o cualquier afecte la adherencia y estabilidad del hormigón. Se deberá compactar el terreno hasta alcanzar la densidad especificada o una superficie firme y estable.</p> <p>El hormigón pobre será elaborado con una dosificación aproximada de 1:4:8 (cemento:arena:cascotes o grava), utilizando cemento portland tipo normal y agregados de granulometría adecuados. El contenido de agua será el mínimo necesario para lograr una mezcla trabajable. No se permitirá el uso de materiales reciclados o de baja calidad que cumplan con las especificaciones técnicas.</p> <p>La mezcla será extendida y nivelada sobre el terreno en capas de 10 cm de espesor, compactada manual o mecánicamente mediante regla vibratoria o pisón, garantizando la planeidad. La superficie del contrapiso no requerirá terminación fina, pero deberá ser adecuadamente nivelada para recibir capas posteriores (aislación, carpetas, pisos, etc.). Se deberá prever la ejecución de juntas de dilatación cuando las dimensiones del área lo requieran, así como el curado húmedo del hormigón durante al menos 3 días con agua para evitar retracciones y fisuras prematuras.</p> <p>EL CONTRATISTA será responsable de la provisión de todos los materiales, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para la correcta ejecución del trabajo, incluyendo escombros y la limpieza final del área intervenida.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro cuadrado (m²), calculado sobre la superficie efectivamente ejecutada con el espesor especificado y aprobada por la Fiscalización.</p>
22	Provisión y colocación de carpeta de regularización para piso cerámico esp. 0,03m	<p>La base sobre la cual se ejecutará la carpeta (generalmente contrapiso) deberá estar limpia, libre de polvo, restos de mortero, aceites, grasas u otras sustancias que afecten el caso de irregularidades significativas, las mismas deberán ser corregidas previamente.</p> <p>La carpeta será elaborada con mortero compuesto por cemento portland y arena lavada, en una dosificación aproximada 1:3 (cemento:arena), con la incorporación del agua para obtener una mezcla trabajable, compacta y de consistencia plástica. No se permitirá el uso de aditivos sin previa aprobación de la Dirección de Obra.</p> <p>La mezcla será distribuida sobre la superficie base con un espesor uniforme de 3 cm, nivelada y compactada mediante reglas metálicas, respetando los niveles y pendientes especialmente en áreas que requieran desagüe (zonas húmedas, balcones, etc.). Se utilizarán guías o maestras de nivelación cuando sea necesario para garantizar la planeidad. La superficie final deberá presentar una terminación semirústica, firme, sin fisuras ni disgregación de material, apta para recibir directamente el adhesivo de colocación curado de la carpeta se realizará durante al menos 3 días, mediante riego controlado o cobertura húmeda, a fin de evitar retracciones y garantizar el desarrollo de resistencia.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proveer todos los materiales, equipos, herramientas y mano de obra necesaria para la correcta ejecución del ítem, incluyendo la limpieza final del área.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro cuadrado (m²), sobre la superficie efectivamente ejecutada con el espesor especificado y aprobada por la Fiscalización.</p>
23	Provisión + Colocación de piso cerámico con separadores (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante)	<p>Las piezas cerámicas deberán ser de primera calidad, de superficie antideslizante, resistentes al desgaste y al impacto, aptas para zonas de tránsito intenso como accesos, galerías u otras áreas exteriores o semi-exteriores. El CONTRATISTA deberá presentar previamente a la Dirección de Obra muestras del producto, incluyendo ficha técnica y certificado de acabado, para su aprobación.</p> <p>La superficie base (carpeta de regularización) deberá encontrarse limpia, firme, seca, libre de polvo, grasa, aceites u otros contaminantes. En caso de detectar irregularidades, las mismas deberán ser corregidas antes de proceder con la instalación.</p> <p>La colocación se realizará utilizando adhesivo cementicio flexible, tipo C2 según norma UNE EN 12004, aplicado con llana dentada para asegurar el correcto anclaje de las piezas. Se emplearán separadores plásticos de espesor uniforme (mínimo 2 mm), garantizando juntas alineadas y una modulación precisa conforme al diseño aprobado.</p> <p>Las piezas cerámicas deberán ser colocadas con precisión, cuidando el nivel, la alineación y la planeidad general de la superficie. Se evitarán huecos bajo las piezas mediante el controlado al momento de la instalación. Una vez fraguado el adhesivo (según indicaciones del fabricante), se procederá al tomado de juntas con pastina impermeable de color aprobado por la Dirección de Obra.</p> <p>La superficie deberá ser protegida durante el proceso de obra y se realizará una limpieza final que no dañe ni raye el acabado de las piezas. Cualquier cerámica dañada o faltante deberá ser reemplazada sin costo adicional.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro cuadrado (m²), sobre la superficie efectivamente ejecutada y aprobada por la Fiscalización. No se computarán pérdidas por cortes ni por desperdicio.</p>
24	Zócalo Cerámico- incluye material y mano de obra	<p>Los zócalos deberán ser del mismo tipo, color y textura que el piso cerámico colocado, o según especificación particular del proyecto. Su altura mínima será de 7 cm, salvo lo contrario. Las piezas cerámicas deberán ser de primera calidad, libres de fisuras, deformaciones o diferencias de tono, y con borde rectificado si así lo requiere el diseño.</p> <p>La superficie donde se colocarán los zócalos deberá encontrarse limpia, firme, seca y libre de polvo, grasa u otras impurezas. En caso de existir irregularidades en la base de la intersección con el piso, se deberá regularizar previamente la superficie.</p> <p>La colocación se realizará mediante adhesivo cementicio tipo C2 aplicado con llana dentada, asegurando una correcta adherencia al muro. Las piezas serán alineadas de acuerdo con separación uniforme mediante el uso de cuñas o separadores, respetando la modulación y juntas del piso, salvo diseño en contrario.</p> <p>Una vez fraguado el adhesivo, se realizará el tomado de juntas con pastina impermeable del color aprobado. La superficie del zócalo será limpiada cuidadosamente para eliminar residuos que afecten el acabado final.</p> <p>Las esquinas, encuentros y remates serán ejecutados con precisión, mediante cortes limpios a 45° o piezas especiales, garantizando una terminación prolija y estética. Se sellará con silicona en la junta inferior de encuentro con el piso si se especifica.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro lineal (m.l.), sobre el desarrollo efectivamente ejecutado y aprobado por la Fiscalización.</p>
ABERTURA		
25	Provisión y colocación de puerta metálica, chapa plegada Nro. 20 ancho 0,80m	<p>La puerta tendrá un ancho libre de paso de 0,80 m y una altura estándar de 2,10 m, salvo indicación contraria. La hoja será construida en chapa plegada N° 20, debidamente reforzada mediante pliegues estructurales o refuerzos internos soldados, con terminación lisa o con diseño de paneles según lo requerido en obra. El marco será de perfil "U" o "T" en chapa N° 18 o perfil normalizado, anclado a la mampostería mediante grampas y fijaciones embutidas en obra.</p> <p>La puerta se entregará con todos los herrajes necesarios: bisagras tipo libro de acero de alta resistencia (mínimo 3 unidades por hoja), cerradura embutida de seguridad con función del local), manijones, tope y mirilla si corresponde. Todo el conjunto deberá ser resistente a la intemperie y de fácil mantenimiento.</p> <p>Previo a su colocación, todos los elementos metálicos serán tratados con antióxido de base sintética o convertidor de óxido, y recibirán una mano de pintura base de tallado final de pintura (color, tipo y número de manos) será realizada in situ, conforme a lo indicado por la Dirección de Obra.</p> <p>La instalación incluirá el aplomado, nivelado y ajuste preciso de hoja y marco, asegurando su correcto funcionamiento. La fijación del marco se realizará con anclajes adecuados perimetral con mortero o espuma expansiva según el caso.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proveer todos los materiales, herramientas, mano de obra y equipos necesarios para la correcta ejecución del ítem, así como efectuar las pruebas de funcionamiento y ajustes finales.</p> <p>Medición: La unidad de medida será la unidad (un), computándose por cada puerta completa colocada y aprobada por la Fiscalización, incluyendo hoja, marco, herrajes y tratamiento superficial.</p>
26	Provisión y colocación de ventanas batientes, 0,50X0,40 m	<p>El bastidor y el marco de la ventana serán ejecutados en perfiles normalizados de acero galvanizado, hierro ángulo o aluminio anodizado de alta resistencia, según lo indicado en la documentación técnica. El sistema de apertura será del tipo batiente (apertura lateral o superior), con cierre hermético y libre funcionamiento.</p> <p>La hoja llevará vidrio tipo float de 4 mm de espesor como mínimo, o de tipo esmerilado si así lo requiere el proyecto por razones de privacidad o iluminación difusa. El vidrio será protegido con burletes de goma o selladores de silicona neutra, y fijado con junquillos o perfiles de sujeción apropiados.</p> <p>Las ventanas deberán contar con todos los herrajes necesarios, tales como bisagras, fallebas, traba de seguridad o cremón, de acero inoxidable o aleación resistente a la corrosión.</p> <p>La instalación se realizará garantizando el correcto nivelado, plomado y anclaje del marco en la abertura, utilizando grampas metálicas embutidas en la mampostería y sellado perimetral con masilla acrílica o espuma expansiva, según el tipo de encuentro muro-marco, asegurando estanqueidad al agua y al aire.</p> <p>Todos los elementos metálicos serán protegidos contra la corrosión mediante imprimación anticorrosiva y pintura final, o mediante tratamiento de anodizado, en caso de aluminio.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proveer todos los materiales, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para la correcta ejecución del trabajo, incluyendo limpieza final y protección de las superficies.</p> <p>Medición: La unidad de medida será metro cuadrado (m2), computándose por cada superficie de cada ventana efectivamente colocada y aprobada por la Fiscalización, incluyendo vidrio, herrajes y tratamiento superficial.</p>
INSTALACIÓN SANITARIA		

27	Instalación Cloacal - incluye cañerías, conexiones y mano de obra	<p>El sistema será ejecutado con cañerías de PVC sanitario de junta elástica, tipo pesada o reforzada (clase 6 u 8 atm según diámetro y ubicación), con sus respectivos accesos, derivaciones, reducciones, tapas de inspección, etc.), conforme a la distribución planimétrica indicada en los planos de instalaciones.</p> <p>Las pendientes mínimas de las tuberías horizontales serán de 1%, garantizando un flujo eficiente por gravedad. Las uniones se realizarán mediante juntas elásticas tipo C uso de adhesivos. Se preverán registros e inspecciones en todos los cambios de dirección mayores a 45°, tramos rectos largos o según exigencias normativas.</p> <p>Las tuberías se colocarán sobre cama de arena nivelada y compactada, con cobertura mínima de 10 cm en todo su contorno. En los cruces de muros, las cañerías deberán mangas de mayor diámetro o envoltentes de mortero. No se permitirá que queden apoyadas directamente sobre el terreno o en contacto con escombros.</p> <p>Las cámaras de inspección o registro, cuando sean requeridas, serán ejecutadas en obra con ladrillo cerámico o bloques, revoque impermeable interior, tapa removible conformado con pendiente adecuada hacia el punto de descarga. Las conexiones a la red general deberán cumplir con los requerimientos del ente proveedor del servicio.</p> <p>Una vez finalizada la instalación, se realizará una prueba hidráulica de estanqueidad mediante llenado de agua para verificar la ausencia de fugas, obstrucciones o filtraciones. La prueba será tapada y rellenada únicamente después de la aprobación por parte de la Dirección de Obra.</p> <p>EL CONTRATISTA será responsable de la provisión de todos los materiales, equipos, herramientas y personal capacitado para la ejecución de este ítem, así como del cumplimiento de normas de seguridad, higiene y medio ambiente durante su desarrollo.</p> <p>Medición: La unidad de medida será la unidad (un)</p>
28	Instalación Hidráulica - incluye cañerías, conexiones y mano de obra	<p>Las cañerías a utilizar serán de polipropileno (PP-R) o PVC hidráulico presurizado, de acuerdo con el diseño de la instalación, de calidad certificada, clase 10 atm como mínimo presión y temperatura, libres de defectos, golpes o deformaciones. Las uniones se realizarán mediante termofusión (en el caso de PP-R) o por adhesivo cementicio homólogo de PVC), garantizando la estanqueidad de las conexiones.</p> <p>El trazado de la instalación se realizará conforme a la planimetría de obra, previendo las pendientes, diámetros y ubicación de los puntos de consumo (lavamanos, duchas, lavaderos, etc.). Las derivaciones, codos, reducciones, te, válvulas de paso y otros accesorios deberán ser instalados respetando el sentido de flujo, accesibilidad y facilidad de mantenimiento.</p> <p>Las cañerías empotradas se alojarán en ranuras con cobertura mínima reglamentaria, debiendo protegerse con envoltentes flexibles o fundas donde sea necesario evitar con mortero o elementos estructurales. En instalaciones expuestas, se utilizarán fijaciones metálicas o plásticas adecuadas, manteniendo alineación y separación respecto a los elementos.</p> <p>Se incluirán válvulas de paso en cada derivación principal y por lo menos una válvula general en el ingreso del agua al edificio o recinto. Las roscas deberán sellarse con c sellador apropiado. El sistema se conectará a la red de provisión de agua existente o a un tanque de reserva, según lo establecido en el proyecto.</p> <p>Una vez concluida la instalación, se realizará una prueba de presión (mínimo 1,5 veces la presión de trabajo o conforme normativa vigente) mediante llenado con agua libre de fugas o pérdidas. Solo después de aprobada esta prueba por la Dirección de Obra se procederá al tapado o cierre de los tramos ocultos.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proveer todos los materiales, herramientas, equipos y mano de obra especializada necesarios, así como ejecutar la limpieza del área de trabajo y la eliminación de residuos generados.</p> <p>Medición: La unidad de medida será la unidad (un)</p>
29	Provision + Colocación de espejo	<p>El espejo será de vidrio plano tipo float, con espesor mínimo de 4 mm, sin defectos visibles, cortes imperfectos ni bordes astillados. Las dimensiones serán conforme a los planos o por la Fiscalización, debiéndose cortar a medida para una perfecta adaptación al paramento.</p> <p>Los bordes serán pulidos o biselados según se requiera, y deberá asegurarse una terminación estética, segura y sin aristas cortantes. En caso de instalaciones en zonas húmedas, deberá prever un tratamiento antihumedad en la cara posterior o la utilización de espejo con película protectora.</p> <p>La fijación se realizará mediante soportes metálicos, fijaciones mecánicas con tarugos y tornillos inoxidables, o mediante adhesivo de montaje para espejos (silicona neutra o estructural libre de solventes que no dañe el azogado), garantizando una sujeción firme y duradera.</p> <p>El plano de fijación deberá estar limpio, seco, firme y nivelado antes de la colocación. El espejo será instalado perfectamente alineado y centrado, a la altura establecida en los planos.</p> <p>Obra. Se realizará sellado perimetral con silicona neutra, donde se indique, para evitar filtraciones o acumulación de suciedad.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proporcionar todos los materiales, herramientas, equipos y mano de obra especializada para la correcta ejecución del trabajo, así como la limpieza del espejo y de la zona intervenida, y el retiro de los residuos generados.</p> <p>Medición: La unidad de medida será la unidad (un), considerando las dimensiones efectivamente colocadas y aprobadas por la Fiscalización, incluyendo todos los trabajos y materiales complementarios.</p>
30	Inodoro acople sin cisterna deca flex blanco	<p>El inodoro deberá estar libre de defectos visibles, rajaduras, imperfecciones en el esmaltado o deformaciones en su estructura.</p> <p>La instalación se realizará conforme a las dimensiones y detalles indicados en planos, debiendo asegurarse una correcta alineación con el desagüe cloacal y la altura de descarga determinada por la Dirección de Obra. El asiento del inodoro sobre el piso deberá ser firme, nivelado y completamente estable, utilizando sellador sanitario en su base para garantizar la estanqueidad y evitar filtraciones.</p> <p>La fijación al piso se realizará mediante tarugos y tornillos de acero inoxidable o sistemas equivalentes aprobados, incluyendo tapas embellecedoras, garantizando una fijación firme y duradera. Se deberá prever el uso de brida sanitaria o junta flexible adecuada para lograr una conexión hermética al sistema de desagüe.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proveer todos los materiales, herramientas, accesorios de instalación y mano de obra especializada necesarios para la correcta ejecución del trabajo, así como la conexión hidráulica al sistema de descarga previsto, el sellado de juntas, la verificación del correcto funcionamiento y la limpieza final del artefacto y del área intervenida.</p> <p>Medición: La unidad de medida será la unidad (un), considerando el artefacto efectivamente instalado, probado y aprobado por la Fiscalización, incluyendo todos los trabajos, materiales y accesorios complementarios necesarios para su correcto funcionamiento.</p>
31	Cisterna acople botón dual flux deca carrara blanco	<p>La cisterna será del tipo de acople, de doble descarga (dual flush), marca Deca modelo Carrara o similar aprobado por la Dirección de Obra, color blanco, fabricada en loz vitrificada de alta resistencia, con botón de accionamiento superior y mecanismo interno de ahorro de agua (descarga parcial o total).</p> <p>El artefacto deberá estar libre de fisuras, imperfecciones en el esmaltado, defectos de fabricación o daños por manipulación. Deberá ser compatible con el inodoro previsto para garantizar un ajuste preciso y seguro al mismo.</p> <p>La instalación se realizará conforme a las especificaciones técnicas del fabricante, debiendo incluir todos los elementos de sujeción, juntas de estanqueidad, anclajes, etc., de descarga preinstalado y flexible de alimentación con llave de paso correspondiente. Se verificará que el sistema quede correctamente nivelado, firme y sin movimientos inapropiados. Previo a la colocación, se deberá verificar que la red de alimentación de agua esté limpia, libre de impurezas, y que la presión de servicio sea compatible con el funcionamiento de doble descarga. El sellado entre la cisterna y el inodoro será estanco y sin pérdidas. Finalizada la instalación, se realizará una prueba de funcionamiento para verificar la operación de ambos volúmenes de descarga.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proporcionar todos los materiales, herramientas, equipos y mano de obra especializada necesarios para la correcta ejecución de la instalación, así como la limpieza del artefacto y del área intervenida, y el retiro de los residuos generados.</p> <p>Medición: La unidad de medida será la unidad (un), considerando la cisterna efectivamente instalada, conectada, probada y aprobada por la Fiscalización, incluyendo todos los trabajos y accesorios complementarios requeridos.</p>
32	Grifería - incluye material y mano de obra	<p>La grifería ser provista deberá ser para lavatorio, ducha, fregadero o bidet, según su ubicación y uso. Todas las piezas deberán ser nuevas, de primera calidad, con terminación de acero inoxidable, con mecanismos de cierre cerámico o similar que garantice durabilidad y funcionamiento suave.</p> <p>Los componentes deberán estar libres de defectos, rayaduras, piezas faltantes o imperfecciones visibles. Se deberán entregar con todos los accesorios necesarios para su instalación (flexibles, arandelas, tuercas, soportes, rosetas, etc.) conforme a las recomendaciones del fabricante.</p> <p>La instalación incluirá la colocación, conexión a las redes de alimentación de agua fría y caliente (si corresponde), nivelación y fijación segura. Se deberá garantizar la estanqueidad de las conexiones, utilizando sellador de roscas o teflón. En caso de griferías empotradas, se deberá coordinar con las fases de albañilería y terminación para asegurar su correcto funcionamiento.</p> <p>Antes de la instalación, se deberá verificar la limpieza de las cañerías y la presión de agua adecuada. Al finalizar, se realizará una prueba de funcionamiento para asegurar la ausencia de pérdidas, goteos ni fallas en el cierre.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proporcionar la grifería especificada, así como todos los materiales, herramientas, equipos y mano de obra calificada necesarios para la correcta ejecución de la instalación, así como la limpieza de las piezas y del área de trabajo, así como la recolección y disposición de residuos generados.</p> <p>Medición: La unidad de medida será la unidad (un), considerando cada grifería instalada y aprobada por la Fiscalización, incluyendo todos los materiales y trabajos complementarios necesarios para la correcta ejecución de la instalación y correcto funcionamiento.</p>

33	Lavatorio semiempotrado Deca blanco	<p>El lavatorio será del tipo semiempotrado, marca Deca modelo aprobado o similar, color blanco, fabricado en loza sanitaria vitrificada de alta resistencia, sin fisuras, deformaciones visibles. Su diseño permitirá ser empotrado parcialmente sobre una mesada, generando una terminación estética, funcional y de fácil mantenimiento.</p> <p>La instalación se realizará conforme a las dimensiones y detalles indicados en planos o por la Dirección de Obra, asegurando un asiento firme, nivelado y perfectamente a la mesada o mueble de apoyo. Se deberá verificar que la superficie soporte tenga la abertura exacta y los refuerzos necesarios para la sujeción del artefacto.</p> <p>El lavatorio se fijará mediante los sistemas indicados por el fabricante, utilizando anclajes, soportes y selladores sanitarios adecuados. Se deberá garantizar la estanqueidad con la mesada mediante el uso de silicona neutra o sellador sanitario. El desagüe será conectado a la red cloacal mediante sifón plástico o metálico, con sus respectivos accesorios, asegurando que no existan fugas ni obstrucciones.</p> <p>Se deberá prever la instalación de la grifería correspondiente, respetando las perforaciones del lavatorio y asegurando su correcto funcionamiento. La alimentación de agua será mediante flexibles, válvulas de paso y demás accesorios necesarios.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proporcionar todos los materiales, herramientas, equipos y mano de obra especializada para la correcta colocación, incluyendo el sellado, conexión y verificación de funcionamiento, limpieza del artefacto y del área intervenida, así como el retiro de residuos.</p> <p>Medición: La unidad de medida será la unidad (un), considerando el lavatorio efectivamente colocado, conectado y aprobado por la Fiscalización, incluyendo todos los trabajos, materiales y accesorios complementarios requeridos.</p>
34	Mesada de mármol - 1.00x0.60m - incluye material y mano de obra	<p>La mesada será de mármol natural pulido, de primera calidad, libre de fisuras, manchas, porosidad excesiva u otras imperfecciones visibles. Tendrá dimensiones de 1.00 x 0.60 m, con un espesor mínimo de 2 cm, o según se indique en planos.</p> <p>Los bordes de la mesada serán pulidos, con terminación recta o biselada, sin aristas cortantes, asegurando una presentación estética, segura y uniforme. La cara superior será acabada brillante o mate según especificación. Deberá incluir perforación para lavatorio (en caso de ser semiempotrado) y grifería, si corresponde, conforme a los planos.</p> <p>La colocación se realizará sobre estructura de soporte previamente construida (mampostería, madera, hierro u otro), nivelada, limpia y firme. Se utilizará adhesivo de alta resistencia y anclajes mecánicos, según el caso, garantizando estabilidad, alineación y perfecta fijación de la mesada. El encuentro con paredes o muros será sellado con silicona neutra apropiada para evitar filtraciones y acumulación de suciedad.</p> <p>Se deberá aplicar tratamiento hidrorrepelente en su superficie para proteger contra manchas y humedad.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proporcionar el mármol con las características indicadas, así como todos los materiales complementarios (adhesivos, selladores, anclajes), herramientas y mano de obra especializada para su correcta instalación. Se incluye la limpieza final de la mesada y del área intervenida, y el retiro de los residuos generados.</p> <p>Medición: La unidad de medida será la unidad (un), considerando la mesada colocada con las dimensiones indicadas (1.00 x 0.60 m), terminada, sellada y aprobada por la Fiscalización, incluyendo todos los trabajos y materiales complementarios.</p>
35	Tapa de inodoro - incluye material y mano de obra	<p>La tapa de inodoro será del tipo estándar o modelo específico compatible con el artefacto instalado, fabricada en material plástico termoformado, resina u otro material de alta durabilidad, color blanco o el que indique la Dirección de Obra. Deberá contar con asiento y tapa con bisagras reforzadas, preferentemente de acero inoxidable o material de alta resistencia.</p> <p>El producto deberá estar libre de fisuras, deformaciones, rayaduras u otros defectos visibles, y deberá entregarse en su embalaje original, con todos los accesorios necesarios para su instalación (tornillos, arandelas, topes, bisagras, etc.).</p> <p>La colocación se realizará conforme a las instrucciones del fabricante, garantizando una fijación firme y estable al artefacto sanitario. La alineación deberá ser precisa, asegurando un funcionamiento cómodo y seguro, sin desplazamientos ni inestabilidad. Se verificará la correcta movilidad del asiento y la tapa, así como la firmeza de los anclajes.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proporcionar la tapa de inodoro con sus respectivos accesorios, así como todas las herramientas, materiales y mano de obra calificada para la correcta instalación, incluyendo limpieza final del artefacto y del área de trabajo, y el retiro de los residuos generados.</p> <p>Medición: La unidad de medida será la unidad (un), considerando la tapa de inodoro colocada, verificada y aprobada por la Fiscalización, incluyendo todos los trabajos, materiales y accesorios complementarios requeridos.</p>
36	Mingitorio - incluye material y mano de obra	<p>El mingitorio será del tipo mural, fabricado en loza sanitaria vitrificada, color blanco, marca reconocida (Deca, Ferrum, Roca u otra equivalente aprobada por la Dirección de Obra, asegurando superficie lisa, sin fisuras, deformaciones ni defectos visibles. El diseño deberá ser ergonómico y compatible con el sistema de descarga especificado (válvula de flujo automático o por gravedad).</p> <p>La instalación se realizará conforme a las dimensiones y alturas indicadas en planos o por la Dirección de Obra, asegurando su correcta alineación y fijación al muro mediante anclajes metálicos o soportes de alta resistencia. Se garantizará la estabilidad del artefacto y su perfecta conexión a las redes sanitaria y de agua.</p> <p>Se deberá prever:</p> <ul style="list-style-type: none"> - La instalación del sistema de descarga (manual o automático), utilizando fluxómetro, válvula temporizada o sistema de sensor, según se indique. - La conexión a la red de agua mediante cañerías, accesorios y llaves de paso adecuados. - El desagüe conectado mediante sifón o cuello de descarga, asegurando estanqueidad y libre flujo hacia la red cloacal. - La aplicación de sellador sanitario en los encuentros con el paramento para evitar filtraciones y acumulación de suciedad. <p>EL CONTRATISTA deberá proporcionar el mingitorio, todos los accesorios necesarios para su instalación (sifón, conexiones, fijaciones, fluxómetro o válvula, etc.), herramientas y mano de obra calificada para la ejecución completa del trabajo. Se incluye la prueba de funcionamiento, la limpieza final del artefacto y del área intervenida, y el retiro de los residuos generados.</p> <p>Medición: La unidad de medida será la unidad (un), considerando el mingitorio instalado, conectado y aprobado por la Fiscalización, incluyendo todos los trabajos, materiales y accesorios complementarios requeridos para su correcto funcionamiento.</p>
37	Provisión + Colocación de jabonera de loza de embutir (rectangular o cuadrangular)	<p>La jabonera será del tipo embutida en paramento, fabricada en loza sanitaria vitrificada, color blanco, de forma rectangular o cuadrangular, con bordes redondeados, sujeta al muro, resistente a la humedad.</p> <p>La pieza deberá ser de primera calidad, libre de fisuras, poros, grietas o imperfecciones visibles, con terminaciones uniformes que permitan una inserción limpia en el paramento, contar con pestaña perimetral para una correcta integración con el revestimiento.</p> <p>La instalación se realizará embutiendo la jabonera en un vano previamente ejecutado en el muro, respetando dimensiones y profundidad según las características del paramento, utilizando adhesivo cementicio o mortero adecuado, asegurando nivelación, aplomado y alineación con el plano del revestimiento cerámico. El sellado perimetral se realizará con silicona neutra o pastina epóxica del color indicado, garantizando estanqueidad, higiene y continuidad estética.</p> <p>Se deberá tener especial cuidado de no dañar el revestimiento existente durante la apertura del vano ni al momento de insertar la pieza. La superficie de apoyo deberá estar limpia y húmeda al momento de la colocación para asegurar buena adherencia.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proporcionar la jabonera con las características especificadas, así como todos los materiales de fijación, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para la correcta ejecución del trabajo. Se incluye la limpieza final de la pieza y del área intervenida, y el retiro de residuos generados.</p> <p>Medición: La unidad de medida será la unidad (un), considerando la jabonera efectivamente instalada, terminada y aprobada por la Fiscalización, incluyendo todos los trabajos, materiales y accesorios necesarios para su correcta integración al paramento.</p>
38	Portarrollos de loza de embutir 15x15	<p>El portarrollos será del tipo embutido, color blanco, con dimensiones nominales de 15 x 15 cm, y compatible con rollos de papel higiénico estándar. Deberá contar con sistema de fijación o fijo, según modelo, para permitir el reemplazo fácil del rollo. Su diseño será aprobado por la Dirección de Obra y deberá garantizar durabilidad, higiene y fácil limpieza.</p> <p>La pieza deberá estar libre de fisuras, deformaciones, bordes filosos, manchas o cualquier defecto visible. Deberá contar con pestaña perimetral para un correcto encaje en el paramento, garantizando una integración estética con el paramento.</p> <p>La instalación se realizará embutiendo el portarrollos en un vano ejecutado en el muro, con dimensiones adecuadas y profundidad suficiente para recibir la pieza sin tensar el adhesivo cementicio o mortero, cuidando su aplomado, nivelación y alineación con la superficie del revestimiento cerámico. El sellado perimetral se completará con silicona neutra o pastina del color correspondiente para asegurar la estanqueidad y evitar acumulación de suciedad.</p> <p>Se deberá proteger el artefacto durante el proceso de instalación y terminación para evitar daños. El muro deberá estar limpio, firme y debidamente preparado al momento de la colocación.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proporcionar el portarrollos, así como todos los materiales de fijación, herramientas, equipos y mano de obra calificada necesaria para su correcta instalación, incluyendo la limpieza final del accesorio y del área intervenida, y el retiro de los residuos generados.</p> <p>Medición: La unidad de medida será la unidad (un), considerando el portarrollos embutido efectivamente colocado, terminado y aprobado por la Fiscalización, incluyendo todos los trabajos y materiales complementarios.</p>

TECHO

39	Techo de chapa trapezoidal termoacustica con estructura metálica- incluye MDO + MAT	<p>Las dimensiones de las chapas (largo y ancho útil) se ajustarán a los planos del proyecto, buscando minimizar juntas transversales. Las uniones entre paneles se realizará de encastre o traslape, con sellado y fijación mecánica adecuada para evitar filtraciones y garantizar la continuidad térmica.</p> <p>La estructura portante estará compuesta por perfiles metálicos (tipo IPN, UPN, ángulos o tubos estructurales según cálculo estructural), galvanizados o tratados contra la corrosión, conformando un entramado de vigas, correas y cabreadas o cerchas, debidamente dimensionado y anclado según normas técnicas vigentes y planos de ingeniería. La estructura será nivelada, escuadrada y con pendientes mínimas según especificaciones del proyecto (recomendado mínimo 5%).</p> <p>La fijación de las chapas a la estructura se realizará con tornillos autoperforantes con arandelas de neopreno o juntas EPDM, resistentes a la intemperie, ubicados en el diseño del perfil. Se incluirán remates perimetrales, cunbreras, babetas y accesorios de terminación metálicos del mismo tipo y color de las chapas, garantizando estanqueidad. Se deberá prever la correcta instalación de canaletas, bajadas pluviales y otros elementos complementarios para la conducción del agua, con materiales resistentes a la intemperie.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proporcionar todos los materiales, herramientas, equipos y mano de obra calificada para la correcta ejecución del sistema completo de cubierta pluvial, provisión de chapas termoacústicas, estructura metálica, fijaciones, remates, canaletas y demás accesorios. Se deberá garantizar la seguridad durante la instalación, verificando la superficie colocada, y retirar residuos generados.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro cuadrado (m²), considerando la superficie de techo efectivamente construida, conforme a planos y aprobada por la Fiscalización, incluyendo trabajos, materiales y accesorios complementarios.</p>
40	Provisión y colocación de canaleta de alero moldura chapa galvanizada. Desarrollo 50cm. En H=3m. Chapa N° 24. Incluye Material y MDO	<p>La canaleta será del tipo moldura, conformada en chapa galvanizada N° 24, con un desarrollo total de 50 cm, conformando una sección adecuada para el escurrimiento del agua del techo, sin reboses ni estancamientos. Deberá instalarse a una altura de 3 metros.</p> <p>Las piezas serán conformadas, con pliegues limpios, sin deformaciones, grietas ni bordes filosos, y con terminación uniforme. Las uniones entre tramos se realizarán por accesorios de unión, selladas con masilla impermeable o remachadas, garantizando estanqueidad. Se incluirán tapones en los extremos y orificios de descarga alineados con las bajadas pluviales.</p> <p>La fijación se realizará mediante soportes metálicos (soportes tipo gancho, omega, escuadras u otros) anclados a la estructura del alero, asegurando un correcto escurrimiento (mínimo 1%), firmeza estructural y estética alineada con el diseño del alero. Los elementos de fijación serán resistentes a la intemperie (galvanizados o inoxidable).</p> <p>En caso de encuentros con muros u otros elementos, se deberán realizar los remates y sellados correspondientes para garantizar la estanqueidad e integración con el sistema de cubierta.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá suministrar todos los materiales, incluyendo la chapa galvanizada N° 24, soportes, fijaciones, selladores y accesorios, además de toda la mano de obra calificada y equipos necesarios para la correcta ejecución del trabajo. Se deberá prever el acceso seguro a la altura de trabajo (H=3 m), limpieza del área intervenida y retirar residuos generados.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro lineal (m.l.), considerando la canaleta instalada conforme a planos y aprobada por la Fiscalización, incluyendo soportes, uniones, remates y todos los materiales y trabajos complementarios.</p>
41	Provisión y colocación de caño PVC de desagüe pluvial de 150mm. Incluye material y MDO	<p>El sistema de desagüe pluvial estará conformado por caños de PVC rígido de Ø150 mm, clase sanitaria o pluvial, color gris o blanco, conforme a normas técnicas vigentes (normas similares). Los caños deberán ser de primera calidad, resistentes a la intemperie, a los rayos UV y a impactos mecánicos. No deberán presentar grietas, deformaciones, reboses o fugas de fabricación.</p> <p>Los tramos de cañería se unirán mediante enchufe con junta elástica o con adhesivo para PVC según el tipo de unión especificado por el fabricante, asegurando hermeticidad del flujo. Las bajadas deberán conectarse a las canaletas, rejillas o cajas de captación mediante embudos o accesorios adecuados, evitando filtraciones y asegurando una correcta evacuación del agua de lluvia.</p> <p>La instalación se realizará a plomo, respetando el recorrido indicado en los planos o definido por la Dirección de Obra. Se fijarán al muro o estructura mediante abrazaderas de PVC, resistentes a la intemperie, colocadas a una distancia máxima de 1,5 m entre sí, y con refuerzos adicionales en cambios de dirección, derivaciones y puntos de descarga. La instalación final podrá realizarse a rejillas, cámaras, canaletas o sistemas de drenaje según proyecto.</p> <p>El contratista deberá prever la correcta pendiente, si corresponde, y evitar obstrucciones o interferencias con otras instalaciones. Se deberá verificar que el sistema quede funcional tras su montaje, realizando pruebas hidráulicas si se solicita.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proveer todos los materiales, incluyendo los caños de PVC de Ø150 mm, accesorios (codos, abrazaderas, derivaciones, adaptadores, selladores), mano de obra calificada necesaria para su correcta colocación. Se incluye la limpieza final del área de trabajo y el retiro de residuos.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro lineal (m.l.), considerando la cañería instalada, alineada y aprobada por la Fiscalización, incluyendo todos los accesorios, fijaciones y trabajos complementarios.</p>
42	Provisión de rejilla metálica para registro de canal pluvial (0,60 x 0,60 m). Incluye material y MDO	<p>La rejilla será de metal galvanizado o hierro fundido, de dimensiones 0,60 x 0,60 m, adecuada para cubrir registros o bocas de acceso de canaletas o canales pluviales. Debe ser antideslizante, resistente a la intemperie, a cargas peatonales (o vehiculares), y contar con marco perimetral de encastre o bisagras.</p> <p>El diseño podrá ser de barrote paralelos o cruzados, permitiendo el paso eficiente del agua, evitando obturaciones con hojas u otros residuos. La luz entre barrotes no deberá ser menor de 2 cm para garantizar seguridad y eficiencia hidráulica.</p> <p>La instalación se realizará sobre un marco metálico empotrado en la obra civil (hormigón o mampostería), con asiento firme y nivelado, debidamente alineado con el canal de la cota del piso terminado, evitando sobresaltos o desniveles peligrosos. La fijación podrá realizarse mediante anclajes mecánicos, soldadura, bisagras o encastre, según sea necesario.</p> <p>La rejilla deberá permitir su retiro para inspección y limpieza del canal pluvial, por lo que se garantizará su accesibilidad sin comprometer la seguridad o la estabilidad de la estructura.</p> <p>Se deberá prever la protección anticorrosiva adecuada (galvanizado o pinturas epóxicas, etc.) según el material base y el ambiente de exposición.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proveer todos los materiales, incluyendo la rejilla metálica, marco, fijaciones y elementos complementarios, así como la mano de obra calificada y equipos necesarios para su correcta colocación. Se incluye el alineado, nivelado, sellado perimetral si corresponde, limpieza del área intervenida y retiro de residuos.</p> <p>Medición: La unidad de medida será la unidad (un), considerando la rejilla efectivamente instalada, alineada, con su marco correspondiente y aprobada por la Fiscalización, incluyendo trabajos y materiales necesarios.</p>
INSTALACIÓN ELÉCTRICA		
43	Provisión y colocación boca de iluminación techo y adosado muro - incluye material y MDO	<p>La boca de iluminación será provista y colocada conforme a las ubicaciones y características indicadas en los planos eléctricos del proyecto. Podrá tratarse de bocas empotradas (adosadas), en techo o muro, destinadas al montaje de artefactos de iluminación.</p> <p>Las bocas serán ejecutadas mediante cajas plásticas o metálicas normalizadas, de medidas estándar (ej. 10x10 cm o según requerimiento del artefacto), resistentes al calor y con orificios adecuados para el paso de conductores. Las cajas deberán contar con tapas ciegas provisionales hasta la instalación de los artefactos definitivos.</p> <p>La instalación se hará empotrada en losas, cielorrasos, muros de mampostería u hormigón, o adosada en caso de montaje superficial, utilizando fijaciones apropiadas. Se deberán proteger los conductores eléctricos protegidos con caños corrugados o rígidos según el tipo de instalación (embutida o vista), dejando longitudes libres suficientes para la conexión de los conductores.</p> <p>El cableado será conforme a normas técnicas vigentes.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá suministrar todos los materiales, incluyendo cajas, tapas, caños, fijaciones, cableado correspondiente a la boca, y todos los accesorios necesarios para la correcta ejecución del trabajo. Se incluye la limpieza del área intervenida y el retiro de residuos.</p> <p>Medición: La unidad de medida será la unidad (un), considerando cada boca de iluminación correctamente instalada, conectada hasta la salida de conductores y aprobada por la Fiscalización, incluyendo materiales y trabajos complementarios.</p>
44	Provisión y colocación de panel de adosar de 18w redondo luz neutra	<p>El artefacto a instalar será un panel de LED redondo de 18W tipo adosado, de luz neutra (temperatura de color aproximada: 4.000 K), apto para instalación en cielorrasos o muros.</p> <p>El panel deberá tener cuerpo en aluminio o material termoplástico resistente al calor, difusor opalino de policarbonato, y sistema de disipación térmica que garantice su funcionamiento seguro.</p> <p>La instalación se realizará en la ubicación definida por los planos eléctricos. La boca de iluminación deberá estar previamente preparada, con salida de conductores libres y etiquetados si corresponde. El montaje del panel se hará con tornillería, soportes y fijaciones adecuadas al tipo de superficie (cielorraso de yeso, hormigón, madera, etc.) y alineación.</p> <p>Se deberán realizar las conexiones eléctricas seguras, utilizando regletas o borneras, y verificando la polaridad y la conexión a tierra si corresponde. Se realizarán pruebas de funcionamiento y se asegurará que el artefacto no presente parpadeos ni fallos de encendido.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proveer el panel LED de 18W redondo, con todos los componentes (driver, fijaciones, tornillos), así como la mano de obra calificada, herramientas y equipos necesarios para su instalación, conexión eléctrica, prueba de funcionamiento, limpieza del área intervenida y retiro de residuos.</p> <p>Medición: La unidad de medida será la unidad (un), considerando cada panel efectivamente instalado, conectado, probado y aprobado por la Fiscalización, incluyendo todos los materiales y trabajos complementarios.</p>

45	Provision y colocación boca de toma corriente universal	<p>La boca de toma corriente será del tipo universal, apta para diferentes tipos de enchufes, de uso interior, con tensión nominal de 220V~ y capacidad mínima de 10A o 16A proyecto eléctrico. El mecanismo deberá ser de material termoplástico ignífugo, con estructura robusta, aislación reforzada y sistema de conexión segura.</p> <p>El conjunto incluirá tapa, soporte y caja embutida o de superficie, según el tipo de muro o cielorraso en el que se instale. El diseño será de tipo modular, color blanco o se arquitectónica, con terminación estética y sin filos ni partes salientes peligrosas.</p> <p>La instalación se realizará en la ubicación definida por planos. Las cajas eléctricas deberán estar previamente colocadas, con paso de conductores eléctricos protegidos e embutidas o canaletas, conforme a normas técnicas. Se deberá respetar la altura estándar (aprox. 30 cm desde el piso terminado, salvo disposición diferente del proyecto).</p> <p>Las conexiones eléctricas deberán realizarse sin empalmes, utilizando terminales adecuados, verificando polaridad, tensión, y conexión a tierra. Se debe asegurar la firma perfecto encastre con la tapa.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proveer todos los materiales, incluyendo toma corriente universal, caja, tapa, fijaciones, conductores y accesorios, así como la mano de obra cal herramientas y equipos necesarios para su correcta instalación, prueba de funcionamiento, limpieza del área intervenida y retiro de residuos.</p> <p>Medición: La unidad de medida será la unidad (un), considerando cada toma corriente instalado, conectado y aprobado por la Fiscalización, incluyendo todos los materiales, acces complementarios.</p>
----	---	---

SECCIÓN 2- REPARACIÓN DE LA CODENI EXISTENTE		
MUROS		
46	Demolición de mampostería sin recuperación	<p>Este ítem comprende la demolición total o parcial de muros de mampostería de ladrillo común, cerámico, hueco, bloque de hormigón u otro tipo especificado, sin recuperar materiales, es decir, sin intención de reutilizar ladrillos, morteros ni elementos constructivos resultantes. La demolición incluirá revoques, terminaciones, anclajes o empormen parte integral del muro.</p> <p>Los trabajos se ejecutarán de manera manual o mecánica según lo permita el entorno y conforme a las condiciones de seguridad, garantizando la estabilidad de estructuras colindantes. Se deberá delimitar la zona, señalizar y utilizar elementos de protección personal (EPP). El contratista deberá prever el apuntalamiento o refuerzo temporal cercanas si fuera necesario.</p> <p>El trabajo incluirá también la carga, acopio provisorio, retiro y transporte de escombros a vertedero autorizado o zona de disposición final, dejando el lugar limpio y libre materiales no serán recuperados, y deberán ser tratados como residuos de construcción.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá suministrar toda la mano de obra calificada, equipos, herramientas (martillos, cortadoras, maquinarias, carretillas, camiones, etc.), elementos de medios necesarios para una demolición controlada, segura y completa, conforme a las disposiciones del pliego técnico.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro cuadrado (m²), considerando el volumen real de mampostería demolida y retirada, medido conforme a planos y aprobado por la Fiscalización, incluyendo limpieza y retiro de residuos.</p>
47	Demolición de revestimiento	<p>Este ítem comprende la demolición, retiro y limpieza de revestimientos existentes en muros, pisos o cielorrasos, tales como cerámicos, azulejos, placas, piedras, revestimiento de yeso o similares, según lo indique el proyecto. Se incluye la remoción de la base adherente si fuera necesario (mortero, adhesivo, tornillos, grapas, etc.).</p> <p>Los trabajos se realizarán manualmente o con herramientas mecánicas ligeras, de forma controlada para evitar daños a los elementos estructurales o superficies adyacentes conservarse. Se tomarán todas las medidas de seguridad personal y del entorno, incluyendo el uso de elementos de protección personal (EPP) y la señalización del área.</p> <p>La tarea incluye también el retiro, acopio y transporte de los residuos generados (fragmentos, polvo, restos de mortero, etc.) hasta un sitio de acopio o vertedero autorizado superficies limpias, libres de restos sueltos y en condiciones para recibir un nuevo revestimiento.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proveer toda la mano de obra calificada, herramientas (cinceles, martillos, esmeriles, cortadoras, palas, carretillas, etc.) y equipos necesarios para demolición de manera eficiente y segura, así como la limpieza del área intervenida y el retiro de escombros.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro cuadrado (m²), considerando la superficie efectivamente demolida, limpia y aprobada por la Fiscalización, incluyendo todos los trabajos disposición de residuos.</p>
48	Revoque de paredes interior y exteriores a dos capas (revoque con hidrófugo)	<p>El ítem comprende la ejecución de revoque tradicional a dos capas (revoque grueso y fino) en paramentos verticales interiores y exteriores, con incorporación de aditivo la primera capa, conforme a los planos y especificaciones del proyecto.</p> <p>La primera capa (revoque grueso) se ejecutará con mortero compuesto por cal hidráulica, cemento, arena y agua limpia, en proporciones adecuadas, incorporando aditivo polvo o líquido) que reduzca la permeabilidad del mortero. Esta capa tendrá un espesor mínimo de 15 mm, se aplicará con buena adherencia sobre el soporte previamente dejará fraguado antes de la segunda capa.</p> <p>La segunda capa (fino o enlucido) será ejecutada con mortero más fino de cal, cemento y arena tamizada, en espesor aproximado de 5 mm, aplicada sobre la capa base u logrando una terminación plana, uniforme y apta para recibir pintura o revestimiento.</p> <p>En muros exteriores, se asegurará un adecuado drenaje y protección de aristas, evitando fisuras. En interiores, el acabado será esmerado, sin ondulaciones ni desprendimientos, se protegerán elementos embutidos (cañerías, cajas eléctricas, carpinterías, etc.) durante los trabajos.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá suministrar todos los materiales (cemento, cal, arena, hidrófugo, agua limpia), herramientas, equipos y mano de obra calificada necesarios para trabajo, así como la limpieza del área y disposición de los residuos generados.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro cuadrado (m²), considerando la superficie de muro efectivamente revocada y aprobada por la Fiscalización, incluyendo ambas capas, complementarias.</p>
49	Preparación de la superficie de pared para pintura (paredes interiores) - incluye enduido	<p>La superficie a preparar deberá encontrarse seca, firme, libre de polvo, restos de mortero, eflorescencias, hongos, grasas, aceites, pintura vieja u otras impurezas que afecten la adherencia.</p> <p>En caso de existir grietas o imperfecciones menores, las mismas deberán ser selladas previamente con masilla adecuada o con mezcla fina.</p> <p>Se aplicará enduido plástico de tipo interior, en una o más capas finas, según el grado de terminación requerido, cubriendo totalmente las imperfecciones superficiales del soporte, garantizando una superficie lisa, uniforme y apta para la recepción de la pintura. Entre capa y capa deberá dejarse el tiempo de secado recomendado por el fabricante, para al lijado con lija fina para lograr un acabado parejo.</p> <p>La aplicación del enduido podrá realizarse con llana metálica o espátula, y deberá abarcar la totalidad de la superficie especificada en planos o indicada por la Fiscalización tratadas quedarán listas para recibir el sistema de pintura aprobado (fijador, base, acabado).</p> <p>EL CONTRATISTA deberá prever todos los materiales, equipos, herramientas y mano de obra calificada para este trabajo, incluyendo la protección de áreas adyacentes, la disposición final de residuos generados.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro cuadrado (m²), sobre la superficie realmente preparada y aprobada por la Fiscalización.</p>
50	Pintura de paredes revocadas con pintura sintética - incluye mano de obra	<p>El ítem comprende la pintura de muros interiores o exteriores revocados, utilizando pintura sintética de base solvente, en el color, tipo de brillo (mate, satinado o brillante) y manos especificados en planos o por la Dirección de Obra. Se debe lograr un acabado liso, uniforme, sin manchas, descuelgues, ni diferencias de tono.</p> <p>Previo a la aplicación de la pintura, la superficie deberá estar seca, limpia, libre de polvo, hongos, eflorescencias, restos de yeso o graso, y correctamente preparada (ver ítem de superficies). En caso de superficies nuevas, se aplicará una mano de imprimación o fondo sintético, compatible con el revestimiento final, para asegurar adherencia.</p> <p>La pintura se aplicará en mínimo dos manos, o las necesarias para lograr cubritividad, con brocha, rodillo o equipo de aplicación mecánica, respetando los tiempos de secado según ficha técnica del fabricante. Se protegerán todas las superficies que no deban pintarse (pisos, carpinterías, artefactos, etc.).</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proveer toda la pintura sintética de buena calidad, solventes, herramientas de aplicación, protección, limpieza y mano de obra especializada, así como la limpieza final de residuos.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro cuadrado (m²), considerando la superficie efectivamente pintada y aprobada por la Fiscalización, incluyendo todos los trabajos y materiales complementarios.</p>
51	Preparación de la superficie de pared para pintura (paredes exteriores y pilares) - incluye enduido	<p>Este ítem comprende todos los trabajos necesarios para la preparación de superficies exteriores de muros y pilares, previamente revocados, dejándolos en condiciones óptimas para la pintura de terminación. Las tareas incluyen limpieza, reparación de fisuras, aplicación de enduido exterior y lijado, conforme a las indicaciones del proyecto o la Dirección de Obra.</p> <p>Los trabajos se realizarán de la siguiente manera:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Limpieza inicial de las superficies, eliminando polvo, restos de pintura, eflorescencias salinas, hongos, moho, grasas o suciedad acumulada. Si es necesario, se hará un lavado con solución fungicida. -Reparación de fisuras o imperfecciones visibles mediante masilla o sellador para exteriores, garantizando la adherencia del nuevo revestimiento. -Aplicación de enduido exterior (resistente a la intemperie), en una o más manos, con llana metálica o espátula, cubriendo imperfecciones y regularizando la superficie. Se utilizará producto adecuado para uso exterior, de buena adherencia y alta resistencia al agua y a los rayos UV. -Lijado suave, una vez seco el enduido, para obtener una textura lisa y uniforme, sin irregularidades. -Limpieza final, eliminando el polvo del lijado y dejando la superficie lista para imprimación o pintura. <p>EL CONTRATISTA deberá proporcionar todos los materiales (enduido exterior, masilla, lijas, herramientas de aplicación), equipos de seguridad, andamios, herramientas y materiales calificados. También será responsable por la protección de elementos adyacentes, la limpieza del área intervenida y el retiro de residuos.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro cuadrado (m²), considerando la superficie exterior de muros y pilares efectivamente preparada y aprobada por la Fiscalización, incluyendo todos los trabajos y materiales necesarios.</p>

52	Pintura de paredes revocadas con pintura látex (paredes exteriores y pilares) - incluye mano de obra	<p>El ítem comprende la pintura de muros exteriores y pilares revocados, utilizando pintura látex para exteriores de base acuosa, adecuada para intemperie y con resistencia a lluvia, hongos y desgaste. Se aplicará en el color, tono y tipo de acabado indicados en planos o por la Dirección de Obra.</p> <p>Antes de la aplicación, las superficies deberán estar previamente preparadas (ver ítem de preparación de superficie), limpias, secas, libres de polvo, grasa, hongos, eflorescencias, etc. Se realizará una mano de imprimación selladora si la superficie lo requiere, para asegurar adherencia y evitar absorción desigual.</p> <p>La pintura será aplicada en mínimo dos manos o más, según el poder cubritivo del producto, con rodillo, pincel o pulverizador, siguiendo las instrucciones del fabricante en cuanto a tiempos de secado entre manos. El trabajo incluirá la protección de marcos, pisos, vidrios, instalaciones y superficies que no deban ser pintadas, así como el retiro de todo lo que no sea pintura.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proveer todos los materiales necesarios (pintura látex exterior de buena calidad, sellador, herramientas de aplicación, elementos de protección como la mano de obra especializada y equipos auxiliares (andamios, escaleras, etc.) para la correcta ejecución del trabajo.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro cuadrado (m²), considerando la superficie efectivamente pintada, en correcto estado de terminación y aprobada por la Fiscalización, incluyendo materiales, protección, limpieza y todos los trabajos complementarios.</p>
53	Provisión y colocación de porcelanato 60x60 - incluye material y mano de obra - incluye separadores	<p>Los porcelanatos deberán ser de primera calidad, con bordes rectificados, superficie homogénea y sin defectos visibles, aprobados previamente por la Dirección de Obra.</p> <p>porcelanato 2,10m desde el nivel de piso terminado (NTP)</p> <p>EL CONTRATISTA deberá presentar muestras antes del inicio del trabajo, con las especificaciones técnicas del producto (marca, modelo, color, acabado).</p> <p>La base donde se colocará el porcelanato deberá estar perfectamente nivelada, limpia, seca, firme y libre de polvo, grasa o restos de materiales. En caso necesario, se ejecutará trabajos previos de regularización para garantizar una superficie apta para la correcta adhesión de las piezas.</p> <p>La colocación se realizará utilizando adhesivo cementicio flexible (tipo C2 según la norma UNE EN 12004), aplicado con llana dentada, respetando las condiciones de trabajo del fabricante del producto. Se utilizarán separadores plásticos de espesor uniforme (mínimo 2 mm), garantizando juntas alineadas y una correcta modulación de las piezas, diseño aprobado.</p> <p>El porcelanato deberá colocarse con precisión, cuidando el nivel, alineación y planeidad, evitando huecos bajo las piezas. Una vez fraguado el adhesivo (según tiempos de fraguado del fabricante), se procederá al tomado de juntas con pastina del color aprobado, resistente a la humedad y adecuada para uso interior o exterior según corresponda.</p> <p>Se deberá realizar la limpieza final de la superficie sin dañar el acabado del porcelanato. Las piezas que presenten roturas, diferencias de tono o defectos visibles no deberán ser reemplazadas sin costo adicional.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro cuadrado (m²), sobre la superficie efectivamente colocada y aprobada por la Fiscalización. No se computarán pérdidas por cortes ni desperdicios.</p>
PISOS		
54	Demolición de piso cerámico/revestimiento	<p>Este ítem comprende la demolición, retiro y limpieza de revestimientos existentes en muros, pisos o cielorrasos, tales como cerámicos, azulejos, placas, piedras, revestir de yeso o similares, según lo indique el proyecto. Se incluye la remoción de la base adherente si fuera necesario (mortero, adhesivo, tornillos, grapas, etc.).</p> <p>Los trabajos se realizarán manualmente o con herramientas mecánicas ligeras, de forma controlada para evitar daños a los elementos estructurales o superficies adyacentes que se conserven. Se tomarán todas las medidas de seguridad personal y del entorno, incluyendo el uso de elementos de protección personal (EPP) y la señalización del área.</p> <p>La tarea incluye también el retiro, acopio y transporte de los residuos generados (fragmentos, polvo, restos de mortero, etc.) hasta un sitio de acopio o vertedero autorizado.</p> <p>superficies limpias, libres de restos sueltos y en condiciones para recibir un nuevo revestimiento.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proveer toda la mano de obra calificada, herramientas (cinceles, martillos, esmeriles, cortadoras, palas, carretillas, etc.) y equipos necesarios para la demolición de manera eficiente y segura, así como la limpieza del área intervenida y el retiro de escombros.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro cuadrado (m²), considerando la superficie efectivamente demolida, limpia y aprobada por la Fiscalización, incluyendo todos los trabajos de disposición de residuos.</p>
55	Provisión y colocación de piso cerámico con separadores (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante)	<p>El ítem comprende la provisión y colocación de piso cerámico de alto tránsito, tipo PEI 5 o PI 4, con acabado antideslizante, conforme a los planos y especificaciones técnicas de la cerámica deberá ser de primera calidad, sin fisuras, deformaciones ni diferencias notorias de tono o calibre, y apta para uso en zonas de alta exigencia (exteriores, zonas de alto tránsito, etc.).</p> <p>El trabajo incluirá:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Preparación de la superficie base, que deberá estar limpia, seca, libre de polvo, nivelada y con la resistencia suficiente para recibir el revestimiento. -Replanteo y diseño de colocación, siguiendo el plano de modulación o, en su defecto, en forma ortogonal o diagonal según indique la Dirección de Obra, cuidando el ser simétrico y la alineación. -Colocación con adhesivo cementicio (tipo C2 o superior según norma IRAM/ISO), aplicado con llana dentada, garantizando el 100% de contacto entre pieza y base. -Uso de separadores plásticos para asegurar juntas regulares y uniformes, según el formato del cerámico (mínimo 3 mm para exteriores). -Sellado de juntas con pastina cementicia impermeable, de color aprobado, resistente al agua, abrasión y hongos. -Limpieza final de la superficie colocada, sin restos de adhesivo ni pastina, dejando el piso listo para uso. <p>EL CONTRATISTA deberá proporcionar todos los materiales (cerámica aprobada, adhesivo cementicio, pastina, separadores, herramientas), mano de obra calificada, equipo de protección del trabajo ejecutado, incluyendo cortes especiales, nivelación, limpieza final del área y retiro de residuos.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro cuadrado (m²), considerando la superficie efectivamente revestida y aprobada por la Fiscalización, incluyendo piezas enteras y cortadas o tareas complementarias.</p>
56	Provisión y colocación de carpeta de regularización para piso cerámico	<p>Este ítem comprende la ejecución de carpeta de nivelación o regularización sobre la base estructural (contrapiso o losa), como preparación previa a la colocación de revestimiento, conforme a los planos y niveles indicados por la Dirección de Obra. La carpeta debe garantizar una superficie firme, limpia, nivelada y con la pendiente adecuada, cuando sea requerida.</p> <p>La carpeta será ejecutada con:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Mortero cemento-arena en proporción 1:3 o según indicaciones técnicas, amasado con agua limpia, utilizando arena lavada, sin impurezas. -Espesor mínimo de 2 cm y máximo de 4 cm, de acuerdo con las necesidades del terreno o del nivel de terminación requerido. -Compactación y nivelación manual, con regla y fratacho, verificando la planeidad y pendiente según zona de aplicación (interiores, exteriores, zonas húmedas). -En superficies muy absorbentes o secas, se deberá aplicar una leche de adherencia (lechada de cemento) o imprimación antes de colocar la mezcla. -El curado deberá realizarse durante al menos 3 días con riego periódico o cobertura, a fin de evitar fisuramientos por retracción. <p>EL CONTRATISTA deberá proporcionar todos los materiales (cemento, arena, agua, aditivos si fueran necesarios), herramientas, equipos auxiliares y mano de obra calificada para la ejecución, limpieza del área intervenida y el retiro de los escombros generados.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro cuadrado (m²), considerando la superficie efectivamente regularizada, en correcto estado y aprobada por la Fiscalización, incluyendo ejecución, protección y trabajos complementarios.</p>
57	Zócalo Cerámico- incluye material y mano de obra	<p>El ítem comprende la colocación de zócalo cerámico como terminación inferior en el encuentro entre piso y muro, en interiores o exteriores, según lo indicado en los planos y especificaciones de la Dirección de Obra. El zócalo será de cerámica del mismo tipo, tono y calidad que el piso, cortado o fabricado específicamente para este fin, con acabado recto o biselado.</p> <p>El trabajo incluirá:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Preparación del paramento vertical donde se colocará el zócalo, dejándolo limpio, seco, libre de polvo o irregularidades. -Replanteo de la línea de colocación, cuidando la alineación horizontal y la continuidad con el revestimiento de piso. -Colocación con adhesivo cementicio (compatible con el tipo de cerámica), aplicado con llana dentada, garantizando adherencia total a la superficie. -Las juntas entre piezas serán uniformes y del mismo espesor que las del piso, utilizando separadores plásticos si es necesario. -Sellado de juntas con pastina impermeable del color aprobado, y limpieza final de los bordes visibles y el piso adyacente. -El zócalo deberá quedar perfectamente adherido, alineado y sin desplazamientos, con cortes limpios y sin aristas filosas. <p>EL CONTRATISTA deberá proporcionar todo el material cerámico aprobado, adhesivo, pastina, herramientas y mano de obra especializada, así como la protección de las superficies adyacentes, la limpieza del área de trabajo y el retiro de residuos.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro lineal (m.l.), considerando el zócalo efectivamente colocado, en correcto estado de terminación y aprobado por la Fiscalización, incluyendo materiales y tareas complementarias.</p>
58	Relleno y compactación con tierra gorda	<p>La tierra gorda utilizada deberá ser previamente aprobada por la Fiscalización de Obra, siendo de procedencia natural, libre de materia orgánica, escombros, raíces, metales pesados, contaminantes o elementos perjudiciales para su compactación. No se admitirán suelos arcillosos excesivamente plásticos o suelos con alta humedad no controlada.</p> <p>El material deberá ser depositado en capas sucesivas de espesor no mayor a 20 cm (en estado suelto), y cada capa será compactada mediante medios mecánicos apropiados (rodillos vibratorios, o placas compactadoras), hasta alcanzar el grado de compactación especificado por el proyecto o por las normas vigentes (mínimo 95% de compactación, salvo especificación contraria).</p> <p>Durante la ejecución del relleno, se deberá controlar permanentemente la humedad del material, agregando o eliminando agua según sea necesario para lograr una compactación adecuada.</p> <p>Los trabajos serán realizados bajo supervisión y verificación permanente de la Fiscalización de Obra.</p> <p>Se deberán tomar todas las precauciones para evitar asentamientos diferenciales, especialmente en zonas próximas a fundaciones, elementos estructurales o instalaciones.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro cúbico (m³), calculado sobre el volumen compactado efectivamente ejecutado y aprobado por la Fiscalización en terreno.</p>

59	Colchon de arena lavada para base previa (espesor variable de 0,07 a 0,08)	<p>El ítem comprende la formación de una capa de arena lavada compactada, con espesor variable entre 7 cm y 8 cm, como base de nivelación o asiento previo para capas e (contrapisos, pisos cerámicos, empedrados, entre otros), conforme a lo establecido en los planos y bajo la supervisión de la Dirección de Obra.</p> <p>Los trabajos a ejecutar incluirán:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Provisión de arena lavada, limpia, sin impurezas, arcilla ni materia orgánica, de granulometría uniforme. -Distribución pareja del material sobre la superficie previamente compactada o perfilada. -Nivelación y riego, seguida de compactación mecánica o manual, hasta lograr una capa estable, firme y uniforme. -El espesor final deberá mantenerse entre 7 y 8 cm compactados, verificando mediante controles de nivel y densidad si se requiere. -En zonas donde se requiera pendiente para escurrimiento, esta será conformada dentro del colchón de arena. -La superficie final deberá quedar regularizada, nivelada y lista para recibir la capa posterior de trabajo (piso, carpeta, etc.). <p>EL CONTRATISTA deberá proporcionar toda la arena lavada, herramientas, equipos de compactación y mano de obra necesaria, además de realizar la limpieza del área de los excedentes o residuos generados.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metros cuadrados (m²), considerando la superficie efectivamente ejecutada con espesor compacto conforme a lo indicado, y aprobada por la</p>
60	Provisión y colocación de piso con adoquines de concreto ecológico color gris natural	<p>Este ítem comprende la provisión y colocación de adoquines de concreto ecológico, de color gris natural, para pavimentos exteriores, veredas, accesos o áreas peatonales conforme a los planos y especificaciones técnicas del proyecto. Los adoquines deberán cumplir con normas de resistencia a compresión, durabilidad y absorción, y contar que favorezcan la infiltración del agua.</p> <p>El trabajo incluirá:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Preparación de la base: excavación, compactación del terreno natural y ejecución de base granular (si se indica), con su correspondiente nivelación y compactación. -Colocación de colchón de arena lavada de espesor uniforme (aprox. 7-8 cm), nivelado y compactado, como lecho de asiento para los adoquines. -Provisión y colocación de adoquines de concreto, con diseño, forma y dimensiones aprobadas, respetando el patrón de colocación (recto, espina de pez, etc.) indicado en el proyecto. -Uso de cordones o bordes de confinamiento para asegurar la estabilidad lateral del pavimento. -Compactación final del conjunto con placa vibradora, y relleno de juntas con arena seca barrida superficialmente y vibrada, para asegurar el trabado entre piezas. -El pavimento terminado deberá quedar nivelado, estable, sin piezas sueltas ni diferencias de altura entre adoquines, y con la pendiente adecuada para el escurrimiento. <p>EL CONTRATISTA deberá proporcionar todos los materiales (adoquines, arena, bordes de confinamiento), herramientas, equipos auxiliares y mano de obra calificada, así como la limpieza final del área intervenida y el retiro de los residuos generados.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metros cuadrados (m²), considerando la superficie efectivamente ejecutada, con todos los elementos requeridos y aprobada por la Fiscalización.</p>
ABERTURAS		
61	Remoción de aberturas	<p>Este ítem comprende la remoción total de aberturas existentes, ya sean puertas, ventanas, marcos o bastidores, metálicos o de madera, empotrados o fijados en muros interiores, conforme a las indicaciones del proyecto o la Dirección de Obra.</p> <p>El trabajo incluirá:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Corte o liberación de elementos de fijación (anclajes, tornillos, clavos, argamasa, espuma, etc.) con herramientas manuales o eléctricas adecuadas. -Desmontaje cuidadoso de la hoja y el marco, procurando no dañar la mampostería adyacente. En caso de estructuras embutidas o fijadas con mortero, se procederá con cortes específicos para demolición controlada. -Reparación parcial de los bordes del vano, retirando restos de mortero, yeso o anclajes, y dejando la zona limpia, libre de residuos sueltos, y apta para la nueva colocación posterior. -Clasificación y acopio de materiales removidos (si corresponde a recuperación) o retiro del sitio como escombros para su disposición final, según normativa vigente. <p>EL CONTRATISTA deberá proporcionar todas las herramientas, equipos de seguridad, protección del entorno y mano de obra calificada, además de garantizar la limpieza y el retiro y disposición de los elementos desmontados.</p> <p>Medición: La unidad de medida será la unidad (un), considerando cada abertura efectivamente desmontada, en condiciones técnicas y de seguridad, y aprobada por la Fiscalización.</p>
62	Provisión y colocación de puerta placa 0,70 x 2,10 m.	<p>El ítem comprende la provisión e instalación de una puerta tipo placa, de dimensiones 0,70 m de ancho por 2,10 m de alto, para uso interior, conforme a los planos y las indicaciones de la Dirección de Obra.</p> <p>La puerta deberá cumplir con las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Hoja tipo placa con alma de aglomerado, MDF o panel de cartón, enmarcada en bastidor de madera dura (cedro, lapacho o equivalente), revestida con chapas lisas de Madera similar. -Terminación superficial: lustrada, enchapada en madera natural o pintada, según especificaciones del proyecto. -Marco de madera dura (o metálico según proyecto), con dimensiones y secciones compatibles con la hoja, debidamente anclado al paramento. -Herrajes completos incluidos: 3 bisagras de acero inoxidable o latón, cerradura de embutir con picaorte, roseta, manija y llave. -Todos los materiales serán nuevos, de primera calidad y libres de defectos, garantizando su durabilidad y funcionamiento. <p>La instalación incluirá:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Replanteo del vano, verificación de niveles, escuadra y aplomado del marco. -Colocación del marco con fijación mecánica o química (tarugos, tornillos, espuma de poliuretano), asegurando su correcta alineación y nivelación. -Colocación de la hoja, ajuste y regulación de bisagras y cerradura, garantizando su correcto funcionamiento (cierre suave, sin roces). -Sellado de juntas entre marco y muro, con masilla, espuma o sellador según corresponda. -Limpieza del área de trabajo y retiro de residuos generados. <p>EL CONTRATISTA deberá proveer todos los materiales, herramientas, equipos y mano de obra especializada, garantizando una instalación firme, funcional y con buena terminación.</p> <p>Medición: La unidad de medida será la unidad (un), considerando la puerta completamente instalada, funcional y aprobada por la Fiscalización, incluyendo marco, herrajes y todos los complementarios.</p>
63	Provisión y colocación de puerta placa 0,80 x 2,10 m.	<p>El ítem comprende la provisión e instalación de una puerta tipo placa, de dimensiones 0,80 m de ancho por 2,10 m de alto, para uso interior, conforme a los planos y las indicaciones de la Dirección de Obra.</p> <p>La puerta deberá cumplir con las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Hoja tipo placa con alma de aglomerado, MDF o panel de cartón, enmarcada en bastidor de madera dura (cedro, lapacho o equivalente), revestida con chapas lisas de Madera similar. -Terminación superficial: lustrada, enchapada en madera natural o pintada, según especificaciones del proyecto. -Marco de madera dura (o metálico según proyecto), con dimensiones y secciones compatibles con la hoja, debidamente anclado al paramento. -Herrajes completos incluidos: 3 bisagras de acero inoxidable o latón, cerradura de embutir con picaorte, roseta, manija y llave. -Todos los materiales serán nuevos, de primera calidad y libres de defectos, garantizando su durabilidad y funcionamiento. <p>La instalación incluirá:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Replanteo del vano, verificación de niveles, escuadra y aplomado del marco. -Colocación del marco con fijación mecánica o química (tarugos, tornillos, espuma de poliuretano), asegurando su correcta alineación y nivelación. -Colocación de la hoja, ajuste y regulación de bisagras y cerradura, garantizando su correcto funcionamiento (cierre suave, sin roces). -Sellado de juntas entre marco y muro, con masilla, espuma o sellador según corresponda. -Limpieza del área de trabajo y retiro de residuos generados. <p>EL CONTRATISTA deberá proveer todos los materiales, herramientas, equipos y mano de obra especializada, garantizando una instalación firme, funcional y con buena terminación.</p> <p>Medición: La unidad de medida será la unidad (un), considerando la puerta completamente instalada, funcional y aprobada por la Fiscalización, incluyendo marco, herrajes y todos los complementarios.</p>

64	Provisión y colocación de Ventana de blindex 0,40 x 0,50m.	<p>Este ítem comprende la provisión e instalación de ventana fija o móvil de vidrio templado tipo Blindex, de dimensiones 0,40 m de alto por 0,50 m de ancho, conforme a lo planos o por la Dirección de Obra.</p> <p>Características generales:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Vidrio templado de seguridad (Blindex) de espesor mínimo 6 mm, incoloro (transparente) o esmerilado, según ubicación y función. -Los bordes del vidrio serán pulidos y sin aristas vivas, y el vidrio estará libre de imperfecciones, burbujas o distorsiones. -Marco de aluminio anodizado natural o pintado al horno (negro, blanco u otro color aprobado), sistema corredizo o fijo, según especificación. -La carpintería deberá contar con accesorios completos (rodamientos, topes, burletes, traba de seguridad, etc.) para asegurar estanqueidad, estabilidad y funcionamiento. <p>Proceso de instalación:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Verificación y preparación del vano, dejando el espacio limpio, seco, nivelado y con aplomo. -Colocación del marco mediante fijaciones mecánicas (tarugos y tornillos inoxidables o galvanizados), sellado perimetral con silicona neutra o espuma expansiva, según instalación. -Colocación del vidrio templado, encuadrado perfectamente en el marco, con fijación mediante clips, silicona estructural o sistema embutido, según tipo. -Sellado perimetral final, en el caso de ventanas fijas, con silicona neutra transparente o del color del marco. -Limpieza final del vidrio y carpintería, y retiro de materiales sobrantes o residuos del área de trabajo. <p>EL CONTRATISTA deberá proveer todos los materiales, equipos, accesorios y mano de obra especializada necesarios para garantizar una instalación segura, duradera y es adecuada.</p> <p>Medición:</p> <p>La unidad de medida será metros cuadrados (m²), considerando la superficie de cada ventana completamente instalada, funcional y aprobada por la Fiscalización, incluye elementos complementarios.</p>
65	Provisión y colocación de Ventana de blindex 1,10 x 1,00m.	<p>Este ítem comprende la provisión e instalación de ventana fija o móvil de vidrio templado tipo Blindex, de dimensiones 1,50 m de alto por 1,00 m de ancho, conforme a lo planos o por la Dirección de Obra.</p> <p>Características generales:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Vidrio templado de seguridad (Blindex) de espesor mínimo 6 mm, incoloro (transparente) o esmerilado, según ubicación y función. -Los bordes del vidrio serán pulidos y sin aristas vivas, y el vidrio estará libre de imperfecciones, burbujas o distorsiones. -Marco de aluminio anodizado natural o pintado al horno (negro, blanco u otro color aprobado), sistema corredizo o fijo, según especificación. -La carpintería deberá contar con accesorios completos (rodamientos, topes, burletes, traba de seguridad, etc.) para asegurar estanqueidad, estabilidad y funcionamiento. <p>Proceso de instalación:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Verificación y preparación del vano, dejando el espacio limpio, seco, nivelado y con aplomo. -Colocación del marco mediante fijaciones mecánicas (tarugos y tornillos inoxidables o galvanizados), sellado perimetral con silicona neutra o espuma expansiva, según instalación. -Colocación del vidrio templado, encuadrado perfectamente en el marco, con fijación mediante clips, silicona estructural o sistema embutido, según tipo. -Sellado perimetral final, en el caso de ventanas fijas, con silicona neutra transparente o del color del marco. -Limpieza final del vidrio y carpintería, y retiro de materiales sobrantes o residuos del área de trabajo. <p>EL CONTRATISTA deberá proveer todos los materiales, equipos, accesorios y mano de obra especializada necesarios para garantizar una instalación segura, duradera y es adecuada.</p> <p>Medición:</p> <p>La unidad de medida será metros cuadrados (m²), considerando la superficie de cada ventana completamente instalada, funcional y aprobada por la Fiscalización, incluye elementos complementarios.</p>
66	Provisión y colocación de Ventana de blindex 1,50 x 1,00m.	<p>Este ítem comprende la provisión e instalación de ventana fija o móvil de vidrio templado tipo Blindex, de dimensiones 1,50 m de alto por 1,00 m de ancho, conforme a lo planos o por la Dirección de Obra.</p> <p>Características generales:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Vidrio templado de seguridad (Blindex) de espesor mínimo 6 mm, incoloro (transparente) o esmerilado, según ubicación y función. -Los bordes del vidrio serán pulidos y sin aristas vivas, y el vidrio estará libre de imperfecciones, burbujas o distorsiones. -Marco de aluminio anodizado natural o pintado al horno (negro, blanco u otro color aprobado), sistema corredizo o fijo, según especificación. -La carpintería deberá contar con accesorios completos (rodamientos, topes, burletes, traba de seguridad, etc.) para asegurar estanqueidad, estabilidad y funcionamiento. <p>Proceso de instalación:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Verificación y preparación del vano, dejando el espacio limpio, seco, nivelado y con aplomo. -Colocación del marco mediante fijaciones mecánicas (tarugos y tornillos inoxidables o galvanizados), sellado perimetral con silicona neutra o espuma expansiva, según instalación. -Colocación del vidrio templado, encuadrado perfectamente en el marco, con fijación mediante clips, silicona estructural o sistema embutido, según tipo. -Sellado perimetral final, en el caso de ventanas fijas, con silicona neutra transparente o del color del marco. -Limpieza final del vidrio y carpintería, y retiro de materiales sobrantes o residuos del área de trabajo. <p>EL CONTRATISTA deberá proveer todos los materiales, equipos, accesorios y mano de obra especializada necesarios para garantizar una instalación segura, duradera y es adecuada.</p> <p>Medición:</p> <p>La unidad de medida será metro cuadrado (m²), considerando la superficie de cada ventana completamente instalada, funcional y aprobada por la Fiscalización, incluye elementos complementarios.</p>
67	Provisión y colocación de Puerta de blindex 1,60 x 2,10 m.	<p>El ítem comprende la provisión e instalación de puerta de vidrio templado tipo Blindex, de dimensiones 1,60 m de ancho por 2,10 m de alto, en sistema corredizo, batiente arquitectónico, conforme a planos y especificaciones de la Dirección de Obra.</p> <p>Características del sistema:</p> <p>Vidrio templado de seguridad tipo Blindex, espesor mínimo 8 mm (recomendado 10 mm para mayor resistencia estructural y estabilidad), incoloro o tonalizado, libre de cortes irregulares.</p> <p>Bordes pulidos y sin aristas vivas. Las hojas podrán ser una fija y una móvil, o ambas corredizas, según diseño.</p> <p>Herrajes de acero inoxidable o aluminio anodizado de alta resistencia: guías superior e inferior, rodamientos, topes, cerraduras, tiradores (tipo asa o barra) y mecanismos freno (si corresponde).</p> <p>Marco o guías en aluminio anodizado o perfil de acero inoxidable, con tratamiento anticorrosivo y acabado estético.</p> <p>Instalación:</p> <p>Verificación del vano y preparación de superficie, garantizando nivelación, aplomo y resistencia del soporte.</p> <p>Fijación de guías y/o marcos con tarugos y tornillos adecuados, asegurando alineación perfecta y estabilidad estructural.</p> <p>Montaje de hojas de vidrio templado, colocación de herrajes, ajustes y pruebas de funcionamiento (deslizamiento suave, cierre correcto, sin vibraciones).</p> <p>Sellado perimetral con silicona neutra, si corresponde, para garantizar estanqueidad y terminación limpia.</p> <p>Limpieza final de vidrio, herrajes y zona de instalación, y retiro de residuos generados.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proporcionar todos los materiales, componentes, herramientas, equipos y mano de obra especializada, garantizando una instalación segura, es adecuada.</p> <p>Medición:</p> <p>La unidad de medida será el metros cuadrados (m²), considerando la superficie de cada puerta completa instalada, operativa y aprobada por la Dirección de Obra, incluye elementos y trabajos complementarios.</p>
68	Provisión y colocación de vidrio templado 8mm, incluye extracción de paño de vidrio roto y colocación de nuevo paño	<p>Las actividades incluyen:</p> <p>Extracción de Paño de Vidrio Roto: Retiro del paño de vidrio existente que se encuentre roto o dañado. La extracción se realizará con las debidas precauciones para evitar la estructura y áreas circundantes. Se emplearán técnicas y herramientas adecuadas para garantizar una remoción segura.</p> <p>Provisión y Colocación de Nuevo Paño de Vidrio Templado: El nuevo vidrio será de 8mm de espesor, templado, con bordes pulidos o biselados según lo requiera el diseño visibles. El paño se cortará a medida según las dimensiones y la ubicación especificadas en los planos, asegurando una adaptación perfecta a la estructura existente.</p> <p>Instalación: El vidrio será colocado con la debida sujeción y seguridad, utilizando los sellos, adhesivos o soportes adecuados para garantizar que el vidrio esté perfectamente alineado. Se asegurará que la instalación sea estética, funcional y segura.</p> <p>Limpieza: Una vez instalado el nuevo vidrio, se realizará una limpieza exhaustiva de la superficie del vidrio y la zona circundante para garantizar que no queden restos de EL CONTRATISTA deberá proporcionar todos los materiales necesarios (vidrio templado, sellos, adhesivos, etc.), herramientas, equipos auxiliares y mano de obra especializada para la correcta ejecución del trabajo, garantizando que el nuevo vidrio cumpla con las normativas de seguridad y calidad.</p> <p>Medición:</p> <p>La unidad de medida será metros cuadrados (m²), considerando cada paño de vidrio templado instalado, incluyendo la extracción del vidrio roto, la colocación del nuevo vidrio y trabajos complementarios, tales como limpieza y verificación de la correcta instalación.</p>

		<p>Este ítem comprende la remoción total de artefactos sanitarios existentes (inodoros, lavatorios, bidets, mingitorios, griferías, cisternas, accesorios, etc.) conforme a lo inc de obra o por la Dirección de Obra.</p> <p>El trabajo incluirá:</p> <p>Corte y desconexión de las redes de abastecimiento y desagüe, mediante herramientas adecuadas, asegurando el cierre de válvulas o llaves maestras según corresponda</p> <p>Desmontaje cuidadoso de los artefactos para evitar daños innecesarios a las superficies adyacentes (pisos, paredes, cañerías visibles).</p> <p>En caso de reutilización, el artefacto será retirado íntegro, sin roturas, y limpiado para su acopio en lugar designado por la Dirección de Obra.</p> <p>En caso de descarte, los artefactos serán considerados escombros sanitarios, debidamente retirados del sitio y dispuestos según normativa ambiental vigente.</p> <p>Se deberá dejar la boca de conexión sanitaria tapada o protegida, para evitar ingreso de materiales, olores o animales.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proporcionar herramientas, insumos, mano de obra capacitada y equipos de protección personal, garantizando una intervención segura, limpia instalaciones que permanezcan en uso.</p> <p>Medición:</p> <p>La unidad de medida será la unidad (un), considerando cada artefacto efectivamente desmontado, con retiro y disposición conforme a las instrucciones de la Dirección d</p>
69	Desmonte de artefactos sanitarios	
70	Provision + Colocación de espejo	<p>El espejo será de vidrio plano tipo float, con espesor mínimo de 4 mm, sin defectos visibles, cortes imperfectos ni bordes astillados. Las dimensiones serán conforme a los planos o por la Fiscalización, debiéndose cortar a medida para una perfecta adaptación al paramento.</p> <p>Los bordes serán pulidos o biselados según se requiera, y deberá asegurarse una terminación estética, segura y sin aristas cortantes. En caso de instalaciones en zonas húmedas deberá prever un tratamiento antihumedad en la cara posterior o la utilización de espejo con película protectora.</p> <p>La fijación se realizará mediante soportes metálicos, fijaciones mecánicas con tarugos y tornillos inoxidables, o mediante adhesivo de montaje para espejos (silicona neutra estructural libre de solventes que no dañe el azogado), garantizando una sujeción firme y duradera.</p> <p>El plano de fijación deberá estar limpio, seco, firme y nivelado antes de la colocación. El espejo será instalado perfectamente alineado y centrado, a la altura establecida por la Dirección de Obra. Se realizará sellado perimetral con silicona neutra, donde se indique, para evitar filtraciones o acumulación de suciedad.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proporcionar todos los materiales, herramientas, equipos y mano de obra especializada para la correcta ejecución del trabajo, así como la limpieza del espejo y de la zona intervenida, y el retiro de los residuos generados.</p> <p>Medición:</p> <p>La unidad de medida será la unidad (un), considerando las dimensiones efectivamente colocadas y aprobadas por la Fiscalización, incluyendo todos los trabajos y materiales complementarios.</p>
71	Inodoro acople sin cisterna deca flex blanco	<p>El inodoro deberá estar libre de defectos visibles, rajaduras, imperfecciones en el esmaltado o deformaciones en su estructura.</p> <p>La instalación se realizará conforme a las dimensiones y detalles indicados en planos, debiendo asegurarse una correcta alineación con el desagüe cloacal y la altura de conexión determinada por la Dirección de Obra. El asiento del inodoro sobre el piso deberá ser firme, nivelado y completamente estable, utilizando sellador sanitario en su base para garantizar estanqueidad y evitar filtraciones.</p> <p>La fijación al piso se realizará mediante tarugos y tornillos de acero inoxidable o sistemas equivalentes aprobados, incluyendo tapas embellecedoras, garantizando una instalación firme y duradera. Se deberá prever el uso de brida sanitaria o junta flexible adecuada para lograr una conexión hermética al sistema de desagüe.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proveer todos los materiales, herramientas, accesorios de instalación y mano de obra especializada necesarios para la correcta ejecución del trabajo, así como la conexión hidráulica al sistema de descarga previsto, el sellado de juntas, la verificación del correcto funcionamiento y la limpieza final del artefacto y del área intervenida.</p> <p>Medición:</p> <p>La unidad de medida será la unidad (un), considerando el artefacto efectivamente instalado, probado y aprobado por la Fiscalización, incluyendo todos los trabajos, materiales y accesorios complementarios necesarios para su correcto funcionamiento.</p>
72	Cisterna acople botón dual flux deca carrara blanco	<p>La cisterna será del tipo de acople, de doble descarga (dual flush), marca Deca modelo Carrara o similar aprobado por la Dirección de Obra, color blanco, fabricada en loza vitrificada de alta resistencia, con botón de accionamiento superior y mecanismo interno de ahorro de agua (descarga parcial o total).</p> <p>El artefacto deberá estar libre de fisuras, imperfecciones en el esmaltado, defectos de fabricación o daños por manipulación. Deberá ser compatible con el inodoro previsto para garantizar un ajuste preciso y seguro al mismo.</p> <p>La instalación se realizará conforme a las especificaciones técnicas del fabricante, debiendo incluir todos los elementos de sujeción, juntas de estanqueidad, anclajes, y descarga preinstalado y flexible de alimentación con llave de paso correspondiente. Se verificará que el sistema quede correctamente nivelado, firme y sin movimientos inusuales. Previo a la colocación, se deberá verificar que la red de alimentación de agua esté limpia, libre de impurezas, y que la presión de servicio sea compatible con el funcionamiento de doble descarga. El sellado entre la cisterna y el inodoro será estanco y sin pérdidas. Finalizada la instalación, se realizará una prueba de funcionamiento para verificar la operación de ambos volúmenes de descarga.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proporcionar todos los materiales, herramientas, equipos y mano de obra especializada necesarios para la correcta ejecución de la instalación, incluyendo el artefacto y del área intervenida, y el retiro de los residuos generados.</p> <p>Medición:</p> <p>La unidad de medida será la unidad (un), considerando la cisterna efectivamente instalada, conectada, probada y aprobada por la Fiscalización, incluyendo todos los trabajos y accesorios complementarios requeridos.</p>
73	Grifería - incluye material y mano de obra	<p>La grifería ser provista deberá ser para lavatorio, ducha, fregadero o bidet, según su ubicación y uso. Todas las piezas deberán ser nuevas, de primera calidad, con terminación en acero inoxidable, con mecanismos de cierre cerámico o similar que garantice durabilidad y funcionamiento suave.</p> <p>Los componentes deberán estar libres de defectos, rayaduras, piezas faltantes o imperfecciones visibles. Se deberán entregar con todos los accesorios necesarios para su instalación (flexibles, arandelas, tuercas, soportes, rosetas, etc.) conforme a las recomendaciones del fabricante.</p> <p>La instalación incluirá la colocación, conexión a las redes de alimentación de agua fría y caliente (si corresponde), nivelación y fijación segura. Se deberá garantizar la estanqueidad de las conexiones, utilizando sellador de rosas o teflón. En caso de griferías empotradas, se deberá coordinar con las fases de albañilería y terminación para asegurar su correcta instalación y funcionamiento.</p> <p>Antes de la instalación, se deberá verificar la limpieza de las cañerías y la presión de agua adecuada. Al finalizar, se realizará una prueba de funcionamiento para asegurar la ausencia de pérdidas, goteos ni fallas en el cierre.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proporcionar la grifería especificada, así como todos los materiales, herramientas, equipos y mano de obra calificada necesarios para la correcta instalación, incluyendo la limpieza de las piezas y del área de trabajo, así como la recolección y disposición de residuos generados.</p> <p>Medición:</p> <p>La unidad de medida será la unidad (un), considerando cada grifería instalada y aprobada por la Fiscalización, incluyendo todos los materiales y trabajos complementarios para la instalación y correcto funcionamiento.</p>
74	Lavatorio semiempotrado Deca blanco	<p>El lavatorio será del tipo semiempotrado, marca Deca modelo aprobado o similar, color blanco, fabricado en loza sanitaria vitrificada de alta resistencia, sin fisuras, deformaciones o defectos visibles. Su diseño permitirá ser empotrado parcialmente sobre una mesada, generando una terminación estética, funcional y de fácil mantenimiento.</p> <p>La instalación se realizará conforme a las dimensiones y detalles indicados en planos o por la Dirección de Obra, asegurando un asiento firme, nivelado y perfectamente ajustado a la mesada o mueble de apoyo. Se deberá verificar que la superficie soporte tenga la abertura exacta y los refuerzos necesarios para la sujeción del artefacto.</p> <p>El lavatorio se fijará mediante los sistemas indicados por el fabricante, utilizando anclajes, soportes y selladores sanitarios adecuados. Se deberá garantizar la estanqueidad con la mesada mediante el uso de silicona neutra o sellador sanitario. El desagüe será conectado a la red cloacal mediante sifón plástico o metálico, con sus respectivos accesorios, asegurando que no existan fugas ni obstrucciones.</p> <p>Se deberá prever la instalación de la grifería correspondiente, respetando las perforaciones del lavatorio y asegurando su correcto funcionamiento. La alimentación de agua fría y caliente será mediante flexibles, válvulas de paso y demás accesorios necesarios.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proporcionar todos los materiales, herramientas, equipos y mano de obra especializada para la correcta colocación, incluyendo el sellado, conexión y verificación de funcionamiento, limpieza del artefacto y del área intervenida, así como el retiro de residuos.</p> <p>Medición:</p> <p>La unidad de medida será la unidad (un), considerando el lavatorio efectivamente colocado, conectado y aprobado por la Fiscalización, incluyendo todos los trabajos, materiales y accesorios complementarios requeridos.</p>
75	Mesada de mármol - 1.00x0.60m - incluye material y mano de obra	<p>La mesada será de mármol natural pulido, de primera calidad, libre de fisuras, manchas, porosidad excesiva u otras imperfecciones visibles. Tendrá dimensiones de 1.00 m x 0.60 m, con espesor mínimo de 2 cm, o según se indique en planos.</p> <p>Los bordes de la mesada serán pulidos, con terminación recta o biselada, sin aristas cortantes, asegurando una presentación estética, segura y uniforme. La cara superior deberá estar acabada brillante o mate según especificación. Deberá incluir perforación para lavatorio (en caso de ser semiempotrado) y grifería, si corresponde, conforme a los planos.</p> <p>La colocación se realizará sobre estructura de soporte previamente construida (mampostería, madera, hierro u otro), nivelada, limpia y firme. Se utilizará adhesivo de alta resistencia y anclajes mecánicos, según el caso, garantizando estabilidad, alineación y perfecta fijación de la mesada. El encuentro con paredes o muros será sellado con silicona neutra apropiada para evitar filtraciones y acumulación de suciedad.</p> <p>Se deberá aplicar tratamiento hidrorrepelente en su superficie para proteger contra manchas y humedad.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proporcionar el mármol con las características indicadas, así como todos los materiales complementarios (adhesivos, selladores, anclajes), herramientas, equipos y mano de obra especializada para su correcta instalación. Se incluye la limpieza final de la mesada y del área intervenida, y el retiro de los residuos generados.</p> <p>Medición:</p> <p>La unidad de medida será la unidad (un), considerando la mesada colocada con las dimensiones indicadas (1.00 x 0.60 m), terminada, sellada y aprobada por la Fiscalización, incluyendo todos los trabajos y materiales complementarios.</p>

76	Tapa de inodoro - incluye material y mano de obra	<p>La tapa de inodoro será del tipo estándar o modelo específico compatible con el artefacto instalado, fabricada en material plástico termoformado, resina u otro material durabilidad, color blanco o el que indique la Dirección de Obra. Deberá contar con asiento y tapa con bisagras reforzadas, preferentemente de acero inoxidable o materia sistema de cierre suave (soft close) si así se especifica.</p> <p>El producto deberá estar libre de fisuras, deformaciones, rayaduras u otros defectos visibles, y deberá entregarse en su embalaje original, con todos los accesorios necesarios para la instalación (tornillos, arandelas, topes, bisagras, etc.).</p> <p>La colocación se realizará conforme a las instrucciones del fabricante, garantizando una fijación firme y estable al artefacto sanitario. La alineación deberá ser precisa, así como el funcionamiento cómodo y seguro, sin desplazamientos ni inestabilidad. Se verificará la correcta movilidad del asiento y la tapa, así como la firmeza de los anclajes.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proporcionar la tapa de inodoro con sus respectivos accesorios, así como todas las herramientas, materiales y mano de obra calificada para la correcta instalación incluyendo limpieza final del artefacto y del área de trabajo, y el retiro de los residuos generados.</p> <p>Medición:</p> <p>La unidad de medida será la unidad (un), considerando la tapa de inodoro colocada, verificada y aprobada por la Fiscalización, incluyendo todos los trabajos, materiales y complementarios requeridos.</p>
INSTALACIÓN ELÉCTRICA		
77	Provisión y colocación boca iluminación techo y adosado muro. Incluye material y mano de obra	<p>La boca de iluminación será provista y colocada conforme a las ubicaciones y características indicadas en los planos eléctricos del proyecto. Podrá tratarse de bocas empotradas (adosadas), en techo o muro, destinadas al montaje de artefactos de iluminación.</p> <p>Las bocas serán ejecutadas mediante cajas plásticas o metálicas normalizadas, de medidas estándar (ej. 10x10 cm o según requerimiento del artefacto), resistentes al calor con orificios adecuados para el paso de conductores. Las cajas deberán contar con tapas ciegas provisionales hasta la instalación de los artefactos definitivos.</p> <p>La instalación se hará empotrada en losas, cielorrasos, muros de mampostería u hormigón, o adosada en caso de montaje superficial, utilizando fijaciones apropiadas. Se utilizarán conductores eléctricos protegidos con caños corrugados o rígidos según el tipo de instalación (embutida o vista), dejando longitudes libres suficientes para la conexión de los artefactos.</p> <p>El cableado será conforme a normas técnicas vigentes.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá suministrar todos los materiales, incluyendo cajas, tapas, caños, fijaciones, cableado correspondiente a la boca, y todos los accesorios necesarios para la mano de obra calificada, herramientas y equipos para la correcta ejecución del trabajo. Se incluye la limpieza del área intervenida y el retiro de residuos.</p> <p>Medición:</p> <p>La unidad de medida será la unidad (un), considerando cada boca de iluminación correctamente instalada, conectada hasta la salida de conductores y aprobada por la Fiscalización, incluyendo materiales y trabajos complementarios.</p>
78	Provisión y colocación de Panel de adosar LED 18W redondo Luz cálida	<p>El artefacto a instalar será un panel de LED redondo de 18W tipo adosado, de luz neutra (temperatura de color aproximada: 4.000 K), apto para instalación en cielorrasos o muros.</p> <p>El panel deberá tener cuerpo en aluminio o material termoplástico resistente al calor, difusor opalino de policarbonato, y sistema de disipación térmica que garantice su funcionamiento seguro. La instalación se realizará en la ubicación definida por los planos eléctricos. La boca de iluminación deberá estar previamente preparada, con salida de conductores libre de obstrucciones y etiquetados si corresponde. El montaje del panel se hará con tornillería, soportes y fijaciones adecuadas al tipo de superficie (cielorraso de yeso, hormigón, madera, etc.) estable y alineación.</p> <p>Se deberán realizar las conexiones eléctricas seguras, utilizando regletas o borneras, y verificando la polaridad y la conexión a tierra si corresponde. Se realizarán pruebas de funcionamiento y se asegurará que el artefacto no presente parpadeos ni fallos de encendido.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proveer el panel LED de 18W redondo, con todos los componentes (driver, fijaciones, tornillos), así como la mano de obra calificada, herramientas y equipos necesarios para su instalación, conexión eléctrica, prueba de funcionamiento, limpieza del área intervenida y retiro de residuos.</p> <p>Medición:</p> <p>La unidad de medida será la unidad (un), considerando cada panel efectivamente instalado, conectado, probado y aprobado por la Fiscalización, incluyendo todos los materiales y trabajos complementarios.</p>
79	Provisión e instalación de artefacto de iluminación de adosar, embutir o suspendido para dos tubos LED	<p>Este ítem comprende la provisión e instalación de artefacto de iluminación, de tipo adosado, empotrable o suspendido, apto para montaje de dos tubos LED T8 o T5, según indique la Dirección de Obra. Incluye todos los accesorios, materiales y mano de obra necesaria para su correcto funcionamiento.</p> <p>Preinstalación:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Verificar en planos las posiciones, alturas y tipo de artefacto (adosado, empotrado o suspendido). -Asegurar que las salidas de conductores (fase, neutro y tierra) queden disponibles, dentro de caño corrugado o tubo rígido, con longitud libre mínima de 0,15 m. -Comprobar la capacidad de la línea eléctrica, calibre de conductor y protección en tablero, acorde a la potencia instalada. <p>Montaje e instalación</p> <p>Fijación del cuerpo:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Adosado: atornillar la base al cielorraso o paramento mediante tarugos y tornillos adecuados. -Empotrado: embutir en cielo raso de placa o losa, sujetar con muelles o soportes metálicos. -Suspendido: colgar con cables regulables o cadenas desde anclajes estructurales, nivelando la luminaria. <p>Conexión eléctrica:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Realizar empalmes en regleta o bloque de bornes dentro del equipo, respetando polaridad y conexión a tierra. -Asegurar aislamiento y fijación de todos los conductores. <p>Instalación de tubos LED:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Insertar cuidadosamente los dos tubos en los portatubos, verificando el encastre firme. -Puesta en marcha: -Energizar y comprobar que ambos tubos enciendan sin parpadeos, medición de tensión y funcionamiento correcto. <p>Limpieza y controles finales:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Retirar empaques, tapas provisionales y escombros. -Limpiar difusor y tubos sin dejar huellas ni marcas. <p>Registrar prueba de funcionamiento y obtener conformidad de la Fiscalización.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proporcionar todos los artefactos, tubos LED, drivers o balastos, herrajes, cajas de empalme, herramientas, equipos de elevación y mano de obra calificada, garantizando cumplimiento de normas de seguridad eléctrica y eficiencia energética.</p> <p>Medición:</p> <p>Se medirá por unidad (un), considerando cada artefacto completo instalado, conectado, probado y aprobado por la Fiscalización, incluyendo tubos, soportes, cableado y complementarios.</p>
80	Remoción y colocación de aire acondicionado	<p>Este ítem comprende la remoción del equipo de aire acondicionado existente y la colocación de un nuevo equipo tipo split o reutilización del mismo, según indicación de la Dirección de Obra. Los trabajos incluyen la desconexión y retiro del equipo interior y exterior, cuidando que no se dañen los componentes si están destinados a ser reinstalados. En caso de reemplazo, se procederá a la colocación de un nuevo equipo con las mismas o mejores características técnicas.</p> <p>La instalación del nuevo equipo contempla la fijación de la unidad interior (evaporadora) y de la unidad exterior (condensadora), conforme a los planos de instalación y especificaciones del fabricante. Las unidades deberán ser fijadas en paramentos firmes, nivelados, con los soportes adecuados y protegidas de la exposición directa a la intemperie cuando corresponda.</p> <p>La conexión de las unidades se realizará mediante caños de cobre con aislamiento térmico, manguera de desagüe, cableado de alimentación y de comando, y se deberá cumplir con la normativa vigente. La línea deberá estar protegida y tener capacidad adecuada para el consumo del equipo.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá realizar pruebas de funcionamiento, midiendo presión, temperatura y corriente, dejando el equipo en condiciones óptimas de operación. La zona de trabajo deberá ser limpiada y se retirarán los residuos o equipos desmontados.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proporcionar todos los materiales, soportes, insumos, herramientas y mano de obra especializada, garantizando el cumplimiento de normas de seguridad vigentes.</p> <p>Medición:</p> <p>La unidad de medida será la unidad (un), considerando cada equipo completamente removido y reinstalado o reemplazado, con todos los componentes y tareas complementarias aprobadas por la Dirección de Obra.</p>

81	Provision y colocación boca de toma corriente universal	<p>La boca de toma corriente será del tipo universal, apta para diferentes tipos de enchufes, de uso interior, con tensión nominal de 220V~ y capacidad mínima de 10A o 16A proyecto eléctrico. El mecanismo deberá ser de material termoplástico ignífugo, con estructura robusta, aislación reforzada y sistema de conexión segura.</p> <p>El conjunto incluirá tapa, soporte y caja embutida o de superficie, según el tipo de muro o cielorraso en el que se instale. El diseño será de tipo modular, color blanco o se arquitectónica, con terminación estética y sin filos ni partes salientes peligrosas.</p> <p>La instalación se realizará en la ubicación definida por planos. Las cajas eléctricas deberán estar previamente colocadas, con paso de conductores eléctricos protegidos e embutidos o canaletas, conforme a normas técnicas. Se deberá respetar la altura estándar (aprox. 30 cm desde el piso terminado, salvo disposición diferente del proyecto).</p> <p>Las conexiones eléctricas deberán realizarse sin empalmes, utilizando terminales adecuados, verificando polaridad, tensión, y conexión a tierra. Se debe asegurar la firma perfecto encastre con la tapa.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proveer todos los materiales, incluyendo toma corriente universal, caja, tapa, fijaciones, conductores y accesorios, así como la mano de obra cal herramientas y equipos necesarios para su correcta instalación, prueba de funcionamiento, limpieza del área intervenida y retiro de residuos.</p> <p>Medición: La unidad de medida será la unidad (un), considerando cada toma corriente instalado, conectado y aprobado por la Fiscalización, incluyendo todos los materiales, acces complementarios.</p>
TECHO		
82	Desmonte de techo de chapa existente - incluye MDO	<p>Este ítem comprende la remoción total de techo de chapa existente, incluyendo todos los elementos de soporte y fijación, de acuerdo con las indicaciones de la Dirección consistirá en retirar las chapas, las estructuras metálicas o de madera (si las hubiera) y cualquier otro componente asociado al techo, asegurando que no se generen daños elementos adyacentes que permanezcan en su lugar.</p> <p>La remoción se llevará a cabo de manera cuidadosa para evitar que los elementos del techo caigan de forma descontrolada, utilizando las herramientas y equipos adecuados. Se procederá al desmonte de las chapas de manera secuencial, retirando primero las fijaciones (tornillos, clavos, grampas, etc.) y liberando las chapas de su estructura de techos con más de una capa, se retirarán todas las capas de manera ordenada, asegurando que no queden residuos que puedan afectar el proceso de nueva instalación o obstrucciones.</p> <p>El contratista se encargará de la limpieza del área de trabajo, retirando todas las chapas y elementos desmontados, y disponiéndolos de acuerdo con las normativas ambientales de reciclaje o eliminación. También se deben proteger las áreas cercanas durante la remoción para evitar daños a las instalaciones existentes.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proporcionar todas las herramientas, equipos de seguridad personal y mano de obra especializada necesaria para la correcta ejecución del trabajo que la remoción se realice de manera segura, eficiente y sin afectar otras estructuras del edificio.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro cuadrado (m²), considerando la superficie del desmontaje total del techo de chapa existente, incluyendo los trabajos de remoción, limpieza de residuos generados.</p>
83	Desmonte de cielo raso - incluye MDO	<p>Este ítem comprende la remoción total de cielo raso existente, ya sea de placas de yeso, fibrocemento, madera, metálico u otro material, conforme a las indicaciones de la Dirección. El trabajo incluirá la retirada de todos los componentes que conforman el cielo raso, tales como las placas, los perfiles o estructuras de soporte (metálicos o de madera), y elemento asociado.</p> <p>La remoción se realizará de forma cuidadosa para evitar daños a las superficies o instalaciones adyacentes que permanezcan en su lugar. Se procederá al desmonte de la raso o paneles de forma secuencial, retirando primero las fijaciones (tornillos, clavos, grampas, etc.), y luego liberando las estructuras de soporte, que también serán retiradas. Se encontrarán cables o caños pasantes en el cielo raso, se procederá a retirarlos o asegurarlos adecuadamente para evitar daños.</p> <p>El contratista se encargará de la limpieza del área de trabajo, retirando todo el material desmontado y dejando el área libre de residuos. Todos los materiales removidos o se dispondrán conforme a las normativas ambientales vigentes.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proporcionar todas las herramientas, equipos de protección personal y mano de obra especializada necesaria para ejecutar el desmonte de forma y sin generar daños en otras áreas del edificio.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro cuadrado (m²), considerando la superficie del desmontaje total del cielo raso, incluyendo las placas, estructuras de soporte y otros componentes, como los trabajos de limpieza y disposición de residuos generados.</p>
84	Techo de chapa trapezoidal termoacustica con estructura metálica- incluye MDO + MAT	<p>Las dimensiones de las chapas (largo y ancho útil) se ajustarán a los planos del proyecto, buscando minimizar juntas transversales. Las uniones entre paneles se realizarán de encastrado o traslape, con sellado y fijación mecánica adecuada para evitar filtraciones y garantizar la continuidad térmica.</p> <p>La estructura portante estará compuesta por perfiles metálicos (tipo IPN, UPN, ángulos o tubos estructurales según cálculo estructural), galvanizados o tratados contra la corrosión, conformando un entramado de vigas, correas y cabreadas o cerchas, debidamente dimensionado y anclado según normas técnicas vigentes y planos de ingeniería. La estructura será nivelada, escuadrada y con pendientes mínimas según especificaciones del proyecto (recomendado mínimo 5%).</p> <p>La fijación de las chapas a la estructura se realizará con tornillos autoperforantes con arandelas de neopreno o juntas EPDM, resistentes a la intemperie, ubicados en creces de diseño del perfil. Se incluirán remates perimetrales, cumbreas, babetas y accesorios de terminación metálicos del mismo tipo y color de las chapas, garantizando estanqueidad. Se deberá prever la correcta instalación de canaletas, bajadas pluviales y otros elementos complementarios para la conducción del agua, con materiales resistentes a la intemperie.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proporcionar todos los materiales, herramientas, equipos y mano de obra calificada para la correcta ejecución del sistema completo de cubierta, incluyendo la provisión de chapas termoacústicas, estructura metálica, fijaciones, remates, canaletas y demás accesorios. Se deberá garantizar la seguridad durante la instalación, verificando la superficie colocada, y retirar residuos generados.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro cuadrado (m²), considerando la superficie de techo efectivamente construida, conforme a planos y aprobada por la Fiscalización, incluyendo los trabajos, materiales y accesorios complementarios.</p>
85	Provisión y colocación de canaleta de alero moldura chapa galvanizada. Desarrollo 50cm. En H=3m. Chapa N° 24. Incluye Material y MDO	<p>La canaleta será del tipo moldura, conformada en chapa galvanizada N° 24, con un desarrollo total de 50 cm, conformando una sección adecuada para el escurrimiento del agua del techo, sin reboses ni estancamientos. Deberá instalarse a una altura de 3 metros.</p> <p>Las piezas serán conformadas, con pliegues limpios, sin deformaciones, grietas ni bordes filosos, y con terminación uniforme. Las uniones entre tramos se realizarán por soldadura o con accesorios de unión, selladas con masilla impermeable o remachadas, garantizando estanqueidad. Se incluirán tapones en los extremos y orificios de descarga alineados con las bajadas pluviales.</p> <p>La fijación se realizará mediante soportes metálicos (soportes tipo gancho, omega, escuadras u otros) anclados a la estructura del alero, asegurando un correcto escurrimiento (mínimo 1%), firmeza estructural y estética alineada con el diseño del alero. Los elementos de fijación serán resistentes a la intemperie (galvanizados o inoxidables).</p> <p>En caso de encuentros con muros u otros elementos, se deberán realizar los remates y sellados correspondientes para garantizar la estanqueidad e integración con el sistema de drenaje. El conjunto deberá ser resistente a la corrosión, deformación por carga hidráulica y acciones climáticas.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá suministrar todos los materiales, incluyendo la chapa galvanizada N° 24, soportes, fijaciones, selladores y accesorios, además de toda la mano de obra calificada, herramientas y equipos necesarios para la correcta ejecución del trabajo. Se deberá prever el acceso seguro a la altura de trabajo (H=3 m), limpieza del área intervenida y residuos generados.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro lineal (m.l.), considerando la canaleta instalada conforme a planos y aprobada por la Fiscalización, incluyendo soportes, uniones, remates, selladores y todos los materiales y trabajos complementarios.</p>
86	Provisión y colocación de caño PVC de desagüe pluvial de 150mm. Incluye material y MDO	<p>El sistema de desagüe pluvial estará conformado por caños de PVC rígido de Ø150 mm, clase sanitaria o pluvial, color gris o blanco, conforme a normas técnicas vigentes (como las de fabricación). Los caños deberán ser de primera calidad, resistentes a la intemperie, a los rayos UV y a impactos mecánicos. No deberán presentar grietas, deformaciones, reboses o fugas de fabricación.</p> <p>Los tramos de cañería se unirán mediante enchufe con junta elástica o con adhesivo para PVC según el tipo de unión especificado por el fabricante, asegurando hermeticidad del flujo. Las bajadas deberán conectarse a las canaletas, rejillas o cajas de captación mediante embudos o accesorios adecuados, evitando filtraciones y asegurando una correcta evacuación del agua de lluvia.</p> <p>La instalación se realizará a plomo, respetando el recorrido indicado en los planos o definido por la Dirección de Obra. Se fijarán al muro o estructura mediante abrazaderas PVC, resistentes a la intemperie, colocadas a una distancia máxima de 1,5 m entre sí, y con refuerzos adicionales en cambios de dirección, derivaciones y puntos de descarga. La final podrá realizarse a rejillas, cámaras, canaletas o sistemas de drenaje según proyecto.</p> <p>El contratista deberá prever la correcta pendiente, si corresponde, y evitar obstrucciones o interferencias con otras instalaciones. Se deberá verificar que el sistema quede funcional tras su montaje, realizando pruebas hidráulicas si se solicita.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proveer todos los materiales, incluyendo los caños de PVC de Ø150 mm, accesorios (codos, abrazaderas, derivaciones, adaptadores, selladores), mano de obra calificada necesaria para su correcta colocación. Se incluye la limpieza final del área de trabajo y el retiro de residuos.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro lineal (m.l.), considerando la cañería instalada, alineada y aprobada por la Fiscalización, incluyendo todos los accesorios, fijaciones y trabajos complementarios.</p>

87	Provisión de rejilla metálica para registro de canal pluvial (0,60 x 0,60 m). Incluye material y MDO	<p>La rejilla será de metal galvanizado o hierro fundido, de dimensiones 0,60 x 0,60 m, adecuada para cubrir registros o bocas de acceso de canaletas o canales pluviales. Del antideslizante, resistente a la intemperie, a cargas peatonales (o vehiculares, y contar con marco perimetral de encastre o bisagras.</p> <p>El diseño podrá ser de barrotes paralelos o cruzados, permitiendo el paso eficiente del agua, evitando obturaciones con hojas u otros residuos. La luz entre barrotes no debe ser mayor de 2 cm para garantizar seguridad y eficiencia hidráulica.</p> <p>La instalación se realizará sobre un marco metálico empotrado en la obra civil (hormigón o mampostería), con asiento firme y nivelado, debidamente alineado con el canchero del piso terminado, evitando sobresaltos o desniveles peligrosos. La fijación podrá realizarse mediante anclajes mecánicos, soldadura, bisagras o encastre, según sea necesario y condiciones del lugar.</p> <p>La rejilla deberá permitir su retiro para inspección y limpieza del canal pluvial, por lo que se garantizará su accesibilidad sin comprometer la seguridad o la estabilidad de la obra.</p> <p>Se deberá garantizar una correcta alineación, verticalidad y nivelación de los cimientos durante su ejecución. Las zanjas deberán mantenerse libres de agua, barro y material suelto.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proveer todos los materiales, incluyendo la rejilla metálica, marco, fijaciones y elementos complementarios, así como la mano de obra calificada para la instalación de los equipos necesarios para su correcta colocación. Se incluye el alineado, nivelado, sellado perimetral si corresponde, limpieza del área intervenida y retiro de residuos.</p> <p>Medición:</p> <p>La unidad de medida será la unidad (un), considerando la rejilla efectivamente instalada, alineada, con su marco correspondiente y aprobada por la Fiscalización, incluye trabajos y materiales necesarios.</p>
----	---	---

SECCIÓN 3 - AMPLIACIÓN DE SALA DE CONTENCIÓN PSICOLÓGICA

CIMENTOS

88	Cimiento de PBC con cal (incluye excavación y MDO)	<p>La excavación se realizará según las dimensiones, profundidad y secciones indicadas en los planos del proyecto o las instrucciones de la Dirección de Obra. El fondo de la excavación quedará perfectamente nivelado y compactado antes de iniciar la colocación de la mampostería.</p> <p>Las piedras deberán ser de cantera, de dimensiones adecuadas, limpias, y colocadas con junta trabada, asegurando el mayor contacto posible entre piezas y evitando la existencia de juntas continuas verticales. Se empleará un mortero compuesto de cal hidratada, arena limpia y agua en proporciones indicadas por la Dirección de Obra o normas técnicas nacionales.</p> <p>Se deberá garantizar una correcta alineación, verticalidad y nivelación de los cimientos durante su ejecución. Las zanjas deberán mantenerse libres de agua, barro y material suelto.</p> <p>EL CONTRATISTA será responsable del suministro de todos los materiales, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para este trabajo, así como de la limpieza del área de trabajo y eliminación de los excedentes o escombros.</p> <p>Medición:</p> <p>La unidad de medida será el metro cúbico (m³), computado sobre las dimensiones efectivamente ejecutadas en obra, verificadas y aprobadas por la Fiscalización.</p>
89	Relleno y compactación con tierra gorda	<p>La tierra gorda utilizada deberá ser previamente aprobada por la Fiscalización de Obra, siendo de procedencia natural, libre de materia orgánica, escombros, raíces, materiales contaminantes o elementos perjudiciales para su compactación. No se admitirán suelos arcillosos excesivamente plásticos o suelos con alta humedad no controlada.</p> <p>El material deberá ser depositado en capas sucesivas de espesor no mayor a 20 cm (en estado suelto), y cada capa será compactada mediante medios mecánicos apropiados (rodillos mecánicos, rodillos vibratorios, o placas compactadoras), hasta alcanzar el grado de compactación especificado por el proyecto o por las normas vigentes (mínimo 95% de compactación, salvo especificación contraria).</p> <p>Durante la ejecución del relleno, se deberá controlar permanentemente la humedad del material, agregando o eliminando agua según sea necesario para lograr una correcta compactación.</p> <p>Los trabajos serán realizados bajo supervisión y verificación permanente de la Fiscalización de Obra.</p> <p>Se deberán tomar todas las precauciones para evitar asentamientos diferenciales, especialmente en zonas próximas a fundaciones, elementos estructurales o instalaciones.</p> <p>Medición:</p> <p>La unidad de medida será el metro cúbico (m³), calculado sobre el volumen compactado efectivamente ejecutado y aprobado por la Fiscalización en terreno.</p>

MURO

90	Mampostería de Nivelación de ladrillos comunes, ancho 0,30m	<p>La mampostería de nivelación se construirá sobre la base del cimiento previamente ejecutado y debidamente limpiado y humedecido. Su función principal es servir como base para el cimiento y la elevación de muros, permitiendo alcanzar el nivel determinado para el inicio de la albañilería de elevación y facilitando una correcta distribución de cargas.</p> <p>Los ladrillos comunes deberán ser de buena calidad, cocción uniforme, sin fisuras ni roturas, con formas regulares, y previamente humedecidos antes de su colocación. El mortero será de cal y cemento o cal y tierra (según especificaciones del proyecto), y deberá prepararse en proporciones controladas que garanticen la adecuada trabajabilidad y resistencia.</p> <p>La ejecución se realizará en hiladas regulares, con juntas verticales y horizontales uniformes, debidamente llenas con mortero. Las hiladas deberán colocarse con trabas y nivelación y plomo serán verificados constantemente durante la ejecución.</p> <p>EL CONTRATISTA será responsable del suministro de materiales, herramientas, equipos y mano de obra necesarios, así como del retiro de excedentes y limpieza del área de trabajo.</p> <p>Medición:</p> <p>La unidad de medida será el metro cuadrado (m²), calculado sobre las dimensiones efectivamente ejecutadas en obra, conforme a planos y aprobado por la Fiscalización.</p>
91	Aislación horizontal 0,15 con pintura impermeabilizante asfáltica	<p>El trabajo se realizará sobre superficies secas, limpias de polvo, restos de mortero, grasa u otros materiales que pudieran afectar la adherencia del impermeabilizante. Previamente a la aplicación, las superficies deberán estar niveladas y con acabado uniforme.</p> <p>La pintura impermeabilizante será del tipo asfáltica, de base solvente o acuosa, aprobada por la Fiscalización, y deberá aplicarse en dos o más manos cruzadas, asegurando una buena adherencia, continua y sin porosidad. Cada capa deberá secar completamente antes de aplicar la siguiente, respetando los tiempos de curado indicados por el fabricante.</p> <p>El ancho de la capa de pintura impermeabilizante no será inferior a 15 cm y se ubicará exactamente a la altura especificada en planos, quedando interpuerta entre la mampostería de nivelación y la mampostería de elevación. Su ejecución será controlada en todo momento por la Fiscalización, quien verificará el cumplimiento de las condiciones de preparación y terminación.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proveer todos los medios, herramientas, elementos de protección personal y materiales necesarios para la correcta ejecución del trabajo.</p> <p>Medición:</p> <p>La unidad de medida será el metro lineal (ml), considerando la longitud efectivamente ejecutada de la aislación, verificada y aprobada en terreno por la Fiscalización.</p>
92	Mampostería de Elevación de ladrillos comunes, ancho 0,15m PB	<p>Los ladrillos comunes deberán ser de buena calidad, con formas regulares, libres de grietas, deformaciones o defectos de cocción, y deberán humedecerse antes de su colocación. El mortero será de cal, cemento y arena en proporciones adecuadas, garantizando la resistencia, trabajabilidad y adherencia necesarias.</p> <p>La mampostería se ejecutará respetando las reglas de traba (tipo soga), asegurando juntas verticales alternadas y correctamente alineadas. Las juntas horizontales y verticales tendrán un espesor uniforme (entre 1 y 2 cm), completamente llenas con mortero. La ejecución deberá garantizar la verticalidad, alineación y plomo de los muros, siendo verificadas constantemente durante la ejecución.</p> <p>Los muros deberán levantarse de manera escalonada y uniforme, evitando esfuerzos diferenciales. Se respetarán los vanos, refuerzos, refilados, encadenados y demás detalles indicados en el proyecto. En caso de interrupciones prolongadas en el trabajo, se deberá dejar la superficie de junta dentada para asegurar una correcta adherencia.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá suministrar todos los materiales, herramientas y mano de obra calificada para la ejecución de este rubro, así como también deberá realizar la limpieza del área de trabajo y eliminación de los sobrantes y escombros generados.</p> <p>Medición:</p> <p>La unidad de medida será el metro cuadrado (m²), calculado sobre el volumen realmente ejecutado en obra y aprobado por la Fiscalización.</p>
93	Revoque de paredes interiores a una capa con hidrófugo	<p>El revoque será aplicado sobre superficies interiores de mampostería (ladrillos comunes u otro tipo aprobado), previamente humedecidas, limpias de polvo, residuos de pintura, aceites o cualquier sustancia que impida la adherencia. Las juntas deberán estar debidamente fraguadas y, en caso necesario, picadas para mejorar el anclaje del revoque.</p> <p>El mortero deberá estar compuesto por una mezcla de cal, cemento, arena lavada y aditivo hidrófugo de tipo integral, en proporciones que garanticen resistencia, impermeabilización y adherencia.</p> <p>La aplicación será manual o mecánica, extendida de forma uniforme, con un espesor mínimo de 1,5 cm y máximo de 2 cm. Se deberá lograr una superficie pareja, compacta y libre de defectos.</p> <p>Se evitará aplicar el revoque bajo condiciones climáticas adversas (lluvia, temperaturas extremas, etc.), y se deberá garantizar la protección de superficies ya aplicadas hasta la completa secado.</p> <p>EL CONTRATISTA será responsable del suministro de todos los materiales, herramientas, andamios, equipos y mano de obra, así como de la limpieza de superficies y retiro de sobrantes al finalizar el trabajo.</p> <p>Medición:</p> <p>La unidad de medida será el metro cuadrado (m²), considerando la superficie realmente ejecutada, conforme a los planos y aprobada por la Fiscalización.</p>

94	Preparación de la superficie de pared para pintura interior - incluye enduido	<p>La superficie a preparar deberá encontrarse seca, firme, libre de polvo, restos de mortero, eflorescencias, hongos, grasas, aceites, pintura vieja u otras impurezas que afecten la adherencia. En caso de existir grietas o imperfecciones menores, las mismas deberán ser selladas previamente con masilla adecuada o con mezcla fina.</p> <p>Se aplicará enduido plástico de tipo interior, en una o más capas finas, según el grado de terminación requerido, cubriendo totalmente las imperfecciones superficiales de la superficie, garantizando una superficie lisa, uniforme y apta para la recepción de la pintura. Entre capa y capa deberá dejarse el tiempo de secado recomendado por el fabricante, pero no menor de 24 horas.</p> <p>La aplicación del enduido podrá realizarse con llana metálica o espátula, y deberá abarcar la totalidad de la superficie especificada en planos o indicada por la Fiscalización. Las superficies tratadas quedarán listas para recibir el sistema de pintura aprobado (fijador, base, acabado).</p> <p>EL CONTRATISTA deberá prever todos los materiales, equipos, herramientas y mano de obra calificada para este trabajo, incluyendo la protección de áreas adyacentes, lija y limpieza final de residuos generados.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro cuadrado (m²), sobre la superficie realmente preparada y aprobada por la Fiscalización.</p>
95	Pintura al Látex interior sin Enduido - Incluye MDO	<p>La pintura se aplicará sobre superficies limpias, firmes, libres de polvo, humedad, eflorescencias, grasas, hongos, pintura deteriorada u otros materiales que impidan la correcta adherencia. Previamente a la aplicación, se deberá realizar el sellado de fisuras o imperfecciones menores mediante materiales compatibles, así como un lijado superficial para asegurar la adherencia del producto.</p> <p>El sistema de pintura deberá constar como mínimo de una mano de fijador o sellador acrílico (cuando sea necesario, según la absorción del soporte), seguido por dos manos de pintura al látex para interiores, aplicada con rodillo, pincel o pulverizador, según las características de la superficie y especificaciones del fabricante.</p> <p>La pintura al látex utilizada deberá ser de buena calidad, lavable, con buena resistencia a la abrasión seca, libre de olores tóxicos o compuestos nocivos, y del color especificado o aprobado por la Dirección de Obra. Entre manos se deberá respetar el tiempo de secado recomendado por el fabricante.</p> <p>La ejecución deberá realizarse de manera uniforme, sin dejar marcas de herramientas, empalmes visibles, goteos, zonas sin cubrir o diferencias de tono. Todas las áreas a pintar deberán estar protegidas adecuadamente durante los trabajos.</p> <p>EL CONTRATISTA proveerá la pintura, herramientas, materiales complementarios y mano de obra calificada necesarios para la ejecución completa del trabajo.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro cuadrado (m²), calculado sobre la superficie realmente pintada y aceptada por la Fiscalización.</p>
96	Revoque de paredes exteriores a una capa con hidrófugo	<p>La superficie de las paredes exteriores deberá estar limpia, libre de residuos, polvo, manchas de aceite, grasas u otros contaminantes que puedan afectar la adherencia de la pintura. En caso de encontrar grietas o imperfecciones significativas, estas deberán ser reparadas previamente con una masilla adecuada o mortero de reparación.</p> <p>El mortero será preparado con cemento, arena de buena calidad y aditivos hidrófugos en la proporción indicada por el fabricante, conforme a las especificaciones técnicas. Se aplicará en una capa uniforme de espesor entre 10 y 15 mm, dependiendo de las condiciones del soporte y la especificación de obra, mediante llana o espátula, asegurando la adherencia y acabado.</p> <p>Una vez aplicada la capa de revoque, se procederá a alisar la superficie con espátula o llana metálica, garantizando una terminación lisa y pareja. El tiempo de secado y el acabado será el recomendado por el fabricante, con un mínimo de 7 días, durante los cuales se deberá mantener la superficie húmeda para evitar fisuras.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá prever todos los materiales, equipos, herramientas y mano de obra calificada para este trabajo, incluyendo la protección de áreas adyacentes y de residuos generados.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro cuadrado (m²), sobre la superficie realmente revocada y aprobada por la Fiscalización.</p>
97	Preparación de la superficie de pared para pintura (paredes exteriores y pilares) - incluye enduido	<p>Las superficies a preparar deberán encontrarse secas, firmes, libres de polvo, residuos de mortero, eflorescencias, hongos, aceites, grasas, pintura vieja u otras impurezas que afecten la adherencia de los materiales. Cualquier grieta, agujero o imperfección mayor será reparada previamente con masilla o mortero adecuado, según corresponda.</p> <p>Se aplicará enduido exterior de tipo plástico o acrílico en una o más capas finas, según el grado de terminación requerido, cubriendo completamente las imperfecciones de la superficie, garantizando una terminación lisa, uniforme y apta para recibir la pintura. El enduido deberá ser aplicado con llana metálica o espátula, según la superficie, y se garantizará una homogeneidad de todas las paredes y pilares exteriores especificados en planos.</p> <p>Cada capa de enduido deberá secarse adecuadamente antes de aplicar la siguiente, respetando el tiempo de secado recomendado por el fabricante. Una vez secado, se procederá a lijar de las superficies con lija fina, logrando un acabado parejo y liso, adecuado para la recepción del sistema de pintura aprobado (fijador, base, acabado).</p> <p>La protección de áreas adyacentes deberá ser prevista para evitar el contacto accidental con el enduido, y se deberá proceder a la limpieza de los residuos generados durante los trabajos.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro cuadrado (m²), sobre la superficie realmente preparada y aprobada por la Fiscalización.</p>
98	Pintura al Látex exterior sin Enduido - Incluye MDO	<p>Las superficies a preparar deberán encontrarse secas, firmes, libres de polvo, residuos de mortero, eflorescencias, hongos, aceites, grasas, pintura vieja u otras impurezas que afecten la adherencia de los materiales. Cualquier grieta, agujero o imperfección mayor será reparada previamente con masilla o mortero adecuado, según corresponda.</p> <p>Se aplicará enduido exterior de tipo plástico o acrílico en una o más capas finas, según el grado de terminación requerido, cubriendo completamente las imperfecciones de la superficie, garantizando una terminación lisa, uniforme y apta para recibir la pintura. El enduido deberá ser aplicado con llana metálica o espátula, según la superficie, y se garantizará una homogeneidad de todas las paredes y pilares exteriores especificados en planos.</p> <p>Cada capa de enduido deberá secarse adecuadamente antes de aplicar la siguiente, respetando el tiempo de secado recomendado por el fabricante. Una vez secado, se procederá a lijar de las superficies con lija fina, logrando un acabado parejo y liso, adecuado para la recepción del sistema de pintura aprobado (fijador, base, acabado).</p> <p>La protección de áreas adyacentes deberá ser prevista para evitar el contacto accidental con el enduido, y se deberá proceder a la limpieza de los residuos generados durante los trabajos.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro cuadrado (m²), sobre la superficie realmente preparada y aprobada por la Fiscalización.</p>
PISO		
99	Contrapiso de hormigón pobre de cascotes sobre terreno natural, Esp= 10cm.	<p>Previo a la ejecución del contrapiso, el terreno natural deberá encontrarse perfectamente limpio de materiales orgánicos, elementos sueltos, agua estancada o cualquier otro elemento que afecte la adherencia y estabilidad del hormigón. Se deberá compactar el terreno hasta alcanzar la densidad especificada o una superficie firme y estable.</p> <p>El hormigón pobre será elaborado con una dosificación aproximada de 1:4:8 (cemento:arena:cascotes o grava), utilizando cemento portland tipo normal y agregados de granulometría adecuados. El contenido de agua será el mínimo necesario para lograr una mezcla trabajable. No se permitirá el uso de materiales reciclados o de baja calidad que no cumplan con las especificaciones técnicas.</p> <p>La mezcla será extendida y nivelada sobre el terreno en capas de 10 cm de espesor, compactada manual o mecánicamente mediante regla vibratoria o pisón, garantizando la planeidad. La superficie del contrapiso no requerirá terminación fina, pero deberá ser adecuadamente nivelada para recibir capas posteriores (aislación, carpetas, pisos, etc.). Se deberá prever la ejecución de juntas de dilatación cuando las dimensiones del área lo requieran, así como el curado húmedo del hormigón durante al menos 3 días con agua para evitar retracciones y fisuras prematuras.</p> <p>EL CONTRATISTA será responsable de la provisión de todos los materiales, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para la correcta ejecución del trabajo, incluyendo los costos de mano de obra y la limpieza final del área intervenida.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro cuadrado (m²), calculado sobre la superficie efectivamente ejecutada con el espesor especificado y aprobada por la Fiscalización.</p>
100	Provisión y colocación de carpeta de regularización para piso cerámico esp. 0,03m	<p>La base sobre la cual se ejecutará la carpeta (generalmente contrapiso) deberá estar limpia, libre de polvo, restos de mortero, aceites, grasas u otras sustancias que afecten la adherencia y estabilidad de la carpeta. En caso de irregularidades significativas, las mismas deberán ser corregidas previamente.</p> <p>La carpeta será elaborada con mortero compuesto por cemento portland y arena lavada, en una dosificación aproximada 1:3 (cemento:arena), con la incorporación del agua necesaria para obtener una mezcla trabajable, compacta y de consistencia plástica. No se permitirá el uso de aditivos sin previa aprobación de la Dirección de Obra.</p> <p>La mezcla será distribuida sobre la superficie base con un espesor uniforme de 3 cm, nivelada y compactada mediante reglas metálicas, respetando los niveles y pendientes especificados, especialmente en áreas que requieran desagüe (zonas húmedas, balcones, etc.). Se utilizarán guías o maestras de nivelación cuando sea necesario para garantizar la correcta planeidad.</p> <p>La superficie final deberá presentar una terminación semirrústica, firme, sin fisuras ni disgregación de material, apta para recibir directamente el adhesivo de colocación de la carpeta. El curado de la carpeta se realizará durante al menos 3 días, mediante riego controlado o cobertura húmeda, a fin de evitar retracciones y garantizar el desarrollo de resistencia.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proveer todos los materiales, equipos, herramientas y mano de obra necesaria para la correcta ejecución del ítem, incluyendo la limpieza final de la superficie.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro cuadrado (m²), sobre la superficie efectivamente ejecutada con el espesor especificado y aprobada por la Fiscalización.</p>

101	Provisión + Colocación de piso cerámico con separadores (PEIS o PI4 de alto tránsito y antideslizante)	<p>Las piezas cerámicas deberán ser de primera calidad, de superficie antideslizante, resistentes al desgaste y al impacto, aptas para zonas de tránsito intenso como accesos, galerías u otras áreas exteriores o semi-exteriores. El CONTRATISTA deberá presentar previamente a la Dirección de Obra muestras del producto, incluyendo ficha técnica y acabado, para su aprobación.</p> <p>La superficie base (carpeta de regularización) deberá encontrarse limpia, firme, seca, libre de polvo, grasa, aceites u otros contaminantes. En caso de detectar irregularidad, deberán ser corregidas antes de proceder con la instalación.</p> <p>La colocación se realizará utilizando adhesivo cementicio flexible, tipo C2 según norma UNE EN 12004, aplicado con llana dentada para asegurar el correcto anclaje de las piezas.</p> <p>Las piezas cerámicas deberán ser colocadas con precisión, cuidando el nivel, la alineación y la planeidad general de la superficie. Se evitarán huecos bajo las piezas mediante el controlado al momento de la instalación. Una vez fraguado el adhesivo (según indicaciones del fabricante), se procederá al tomado de juntas con pastina impermeable de color aprobado por la Dirección de Obra.</p> <p>La superficie deberá ser protegida durante el proceso de obra y se realizará una limpieza final que no dañe ni raye el acabado de las piezas. Cualquier cerámica dañada o faltante deberá ser reemplazada sin costo adicional.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro cuadrado (m²), sobre la superficie efectivamente ejecutada y aprobada por la Fiscalización. No se computarán pérdidas por cortes ni desperdicios.</p>
102	Zócalo Cerámico- incluye material y mano de obra	<p>Los zócalos deberán ser del mismo tipo, color y textura que el piso cerámico colocado, o según especificación particular del proyecto. Su altura mínima será de 7 cm, salvo lo contrario. Las piezas cerámicas deberán ser de primera calidad, libres de fisuras, deformaciones o diferencias de tono, y con borde rectificado si así lo requiere el diseño.</p> <p>La superficie donde se colocarán los zócalos deberá encontrarse limpia, firme, seca y libre de polvo, grasa u otras impurezas. En caso de existir irregularidades en la base de intersección con el piso, se deberá regularizar previamente la superficie.</p> <p>La colocación se realizará mediante adhesivo cementicio tipo C2 aplicado con llana dentada, asegurando una correcta adherencia al muro. Las piezas serán alineadas de forma uniforme mediante el uso de cuñas o separadores, respetando la modulación y juntas del piso, salvo diseño en contrario.</p> <p>Una vez fraguado el adhesivo, se realizará el tomado de juntas con pastina impermeable del color aprobado. La superficie del zócalo será limpiada cuidadosamente para eliminar residuos que afecten el acabado final.</p> <p>Las esquinas, encuentros y remates serán ejecutados con precisión, mediante cortes limpios a 45° o piezas especiales, garantizando una terminación prolija y estética. Se sellará con silicona en la junta inferior de encuentro con el piso si se especifica.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro lineal (m.l.), sobre el desarrollo efectivamente ejecutado y aprobado por la Fiscalización.</p>
ABERTURA		
103	Provisión y colocación de vidrio templado 8mm, incluye extracción de paño de vidrio roto y colocación de nuevo paño	<p>Las actividades incluyen:</p> <p>Extracción de Paño de Vidrio Roto: Retiro del paño de vidrio existente que se encuentre roto o dañado. La extracción se realizará con las debidas precauciones para evitar la estructura y áreas circundantes. Se emplearán técnicas y herramientas adecuadas para garantizar una remoción segura.</p> <p>Provisión y Colocación de Nuevo Paño de Vidrio Templado: El nuevo vidrio será de 8mm de espesor, templado, con bordes pulidos o biselados según lo requiera el diseño.</p> <p>El paño se cortará a medida según las dimensiones y la ubicación especificadas en los planos, asegurando una adaptación perfecta a la estructura existente.</p> <p>Instalación: El vidrio será colocado con la debida sujeción y seguridad, utilizando los sellos, adhesivos o soportes adecuados para garantizar que el vidrio esté perfectamente alineado. Se asegurará que la instalación sea estética, funcional y segura.</p> <p>Limpieza: Una vez instalado el nuevo vidrio, se realizará una limpieza exhaustiva de la superficie del vidrio y la zona circundante para garantizar que no queden restos de EL CONTRATISTA deberá proporcionar todos los materiales necesarios (vidrio templado, sellos, adhesivos, etc.), herramientas, equipos auxiliares y mano de obra especializada para la correcta ejecución del trabajo, garantizando que el nuevo vidrio cumpla con las normativas de seguridad y calidad.</p> <p>Medición: La unidad de medida será metros cuadrados (m²), considerando cada paño de vidrio templado instalado, incluyendo la extracción del vidrio roto, la colocación del nuevo vidrio y trabajos complementarios, tales como limpieza y verificación de la correcta instalación.</p>
TECHO		
104	Techo de chapa trapezoidal termoacustica con estructura metálica- incluye MDO + MAT	<p>Las dimensiones de las chapas (largo y ancho útil) se ajustarán a los planos del proyecto, buscando minimizar juntas transversales. Las uniones entre paneles se realizarán de encastre o traslape, con sellado y fijación mecánica adecuada para evitar filtraciones y garantizar la continuidad térmica.</p> <p>La estructura portante estará compuesta por perfiles metálicos (tipo IPN, UPN, ángulos o tubos estructurales según cálculo estructural), galvanizados o tratados contra la corrosión, conformando un entramado de vigas, correas y cabreadas o cerchas, debidamente dimensionado y anclado según normas técnicas vigentes y planos de ingeniería. La estructura será nivelada, escuadrada y con pendientes mínimas según especificaciones del proyecto (recomendado mínimo 5%).</p> <p>La fijación de las chapas a la estructura se realizará con tornillos autoperforantes con arandelas de neopreno o juntas EPDM, resistentes a la intemperie, ubicados en el perfil del paño. Se incluirán remates perimetrales, cumbreras, babetas y accesorios de terminación metálicos del mismo tipo y color de las chapas, garantizando estanqueidad.</p> <p>Se deberá prever la correcta instalación de canaletas, bajadas pluviales y otros elementos complementarios para la conducción del agua, con materiales resistentes a la intemperie.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proporcionar todos los materiales, herramientas, equipos y mano de obra calificada para la correcta ejecución del sistema completo de cubierta, incluyendo la provisión de chapas termoacústicas, estructura metálica, fijaciones, remates, canaletas y demás accesorios. Se deberá garantizar la seguridad durante la instalación, verificando la correcta colocación, y retirar residuos generados.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro cuadrado (m²), considerando la superficie de techo efectivamente construida, conforme a planos y aprobada por la Fiscalización, incluyendo trabajos, materiales y accesorios complementarios.</p>
105	Provisión y colocación de canaleta de alero moldura chapa galvanizada. Desarrollo 50cm. En H=3m. Chapa N° 24. Incluye Material y MDO	<p>La canaleta será del tipo moldura, conformada en chapa galvanizada N° 24, con un desarrollo total de 50 cm, conformando una sección adecuada para el escurrimiento del agua, sin reboses ni estancamientos. Deberá instalarse a una altura de 3 metros.</p> <p>Las piezas serán conformadas, con pliegues limpios, sin deformaciones, grietas ni bordes filosos, y con terminación uniforme. Las uniones entre tramos se realizarán por soldadura o con accesorios de unión, selladas con masilla impermeable o remachadas, garantizando estanqueidad. Se incluirán tapones en los extremos y orificios de descarga alineados con las bajadas pluviales.</p> <p>La fijación se realizará mediante soportes metálicos (soportes tipo gancho, omega, escuadras u otros) anclados a la estructura del alero, asegurando un correcto escurrimiento del agua (mínimo 1%), firmeza estructural y estética alineada con el diseño del alero. Los elementos de fijación serán resistentes a la intemperie (galvanizados o inoxidables).</p> <p>En caso de encuentros con muros u otros elementos, se deberán realizar los remates y sellados correspondientes para garantizar la estanqueidad e integración con el sistema de drenaje.</p> <p>El conjunto deberá ser resistente a la corrosión, deformación por carga hidráulica y acciones climáticas.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá suministrar todos los materiales, incluyendo la chapa galvanizada N° 24, soportes, fijaciones, selladores y accesorios, además de toda la mano de obra calificada y equipos necesarios para la correcta ejecución del trabajo. Se deberá prever el acceso seguro a la altura de trabajo (H=3 m), limpieza del área intervenida y residuos generados.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro lineal (m.l.), considerando la canaleta instalada conforme a planos y aprobada por la Fiscalización, incluyendo soportes, uniones, remates, selladores y trabajos complementarios.</p>
106	Provisión y colocación de caño PVC de desagüe pluvial de 150mm. Incluye material y MDO	<p>El sistema de desagüe pluvial estará conformado por caños de PVC rígido de Ø150 mm, clase sanitaria o pluvial, color gris o blanco, conforme a normas técnicas vigentes (similares). Los caños deberán ser de primera calidad, resistentes a la intemperie, a los rayos UV y a impactos mecánicos. No deberán presentar grietas, deformaciones, rebabas o soldaduras.</p> <p>Los tramos de cañería se unirán mediante enchufe con junta elástica o con adhesivo para PVC según el tipo de unión especificado por el fabricante, asegurando hermeticidad del flujo. Las bajadas deberán conectarse a las canaletas, rejillas o cajas de captación mediante embudos o accesorios adecuados, evitando filtraciones y asegurando una correcta evacuación del agua de lluvia.</p> <p>La instalación se realizará a plomo, respetando el recorrido indicado en los planos o definido por la Dirección de Obra. Se fijarán al muro o estructura mediante abrazaderas de PVC, resistentes a la intemperie, colocadas a una distancia máxima de 1,5 m entre sí, y con refuerzos adicionales en cambios de dirección, derivaciones y puntos de descarga.</p> <p>La final podrá realizarse a rejillas, cámaras, canaletas o sistemas de drenaje según proyecto.</p> <p>El contratista deberá prever la correcta pendiente, si corresponde, y evitar obstrucciones o interferencias con otras instalaciones. Se deberá verificar que el sistema quede funcional tras su montaje, realizando pruebas hidráulicas si se solicita.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proveer todos los materiales, incluyendo los caños de PVC de Ø150 mm, accesorios (codos, abrazaderas, derivaciones, adaptadores, selladores), mano de obra calificada necesaria para su correcta colocación. Se incluye la limpieza final del área de trabajo y el retiro de residuos.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro lineal (m.l.), considerando la cañería instalada, alineada y aprobada por la Fiscalización, incluyendo todos los accesorios, fijaciones y trabajos complementarios.</p>

107	Provisión de rejilla metálica para registro de canal pluvial (0,60 x 0,60 m). Incluye material y MDO	<p>La rejilla será de metal galvanizado o hierro fundido, de dimensiones 0,60 x 0,60 m, adecuada para cubrir registros o bocas de acceso de canaletas o canales pluviales. Del antideslizante, resistente a la intemperie, a cargas peatonales (o vehiculares, y contar con marco perimetral de encastre o bisagras.</p> <p>El diseño podrá ser de barrotes paralelos o cruzados, permitiendo el paso eficiente del agua, evitando obturaciones con hojas u otros residuos. La luz entre barrotes no di cm para garantizar seguridad y eficiencia hidráulica.</p> <p>La instalación se realizará sobre un marco metálico empotrado en la obra civil (hormigón o mampostería), con asiento firme y nivelado, debidamente alineado con el can cota del piso terminado, evitando sobresaltos o desniveles peligrosos. La fijación podrá realizarse mediante anclajes mecánicos, soldadura, bisagras o encastre, según es plano y condiciones del lugar.</p> <p>La rejilla deberá permitir su retiro para inspección y limpieza del canal pluvial, por lo que se garantizará su accesibilidad sin comprometer la seguridad o la estabilidad de prever la protección anticorrosiva adecuada (galvanizado en caliente, pintura epóxica, etc.) según el material base y el ambiente de exposición.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proveer todos los materiales, incluyendo la rejilla metálica, marco, fijaciones y elementos complementarios, así como la mano de obra calificada: equipos necesarios para su correcta colocación. Se incluye el alineado, nivelado, sellado perimetral si corresponde, limpieza del área intervenida y retiro de residuos.</p> <p>Medición:</p> <p>La unidad de medida será la unidad (un), considerando la rejilla efectivamente instalada, alineada, con su marco correspondiente y aprobada por la Fiscalización, incluye trabajos y materiales necesarios.</p>
INSTALACIÓN ELÉCTRICA		
108	Provisión y colocación boca iluminación techo y adosado muro - incluye material y MDO	<p>La boca de iluminación será provista y colocada conforme a las ubicaciones y características indicadas en los planos eléctricos del proyecto. Podrá tratarse de bocas emp superficiales (adosadas), en techo o muro, destinadas al montaje de artefactos de iluminación.</p> <p>Las bocas serán ejecutadas mediante cajas plásticas o metálicas normalizadas, de medidas estándar (ej. 10x10 cm o según requerimiento del artefacto), resistentes al cal con orificios adecuados para el paso de conductores. Las cajas deberán contar con tapas ciegas provisionales hasta la instalación de los artefactos definitivos.</p> <p>La instalación se hará empotrada en losas, cielorrasos, muros de mampostería u hormigón, o adosada en caso de montaje superficial, utilizando fijaciones apropiadas. Se conductores eléctricos protegidos con caños corrugados o rígidos según el tipo de instalación (embutida o vista), dejando longitudes libres suficientes para la conexión d El cableado será conforme a normas técnicas vigentes.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá suministrar todos los materiales, incluyendo cajas, tapas, caños, fijaciones, cableado correspondiente a la boca, y todos los accesorios necesari mano de obra calificada, herramientas y equipos para la correcta ejecución del trabajo. Se incluye la limpieza del área intervenida y el retiro de residuos.</p> <p>Medición:</p> <p>La unidad de medida será la unidad (un), considerando cada boca de iluminación correctamente instalada, conectada hasta la salida de conductores y aprobada por la Fi incluyendo materiales y trabajos complementarios.</p>
109	Provisión y colocación de panel de adosar de 18w redondo luz cálida	<p>El artefacto a instalar será un panel de LED redondo de 18W tipo adosado, de luz neutra (temperatura de color aproximada: 4.000 K), apto para instalación en cielorrasos . El panel deberá tener cuerpo en aluminio o material termoplástico resistente al calor, difusor opalino de policarbonato, y sistema de disipación térmica que garantice su La instalación se realizará en la ubicación definida por los planos eléctricos . La boca de iluminación deberá estar previamente preparada, con salida de conductores libre etiquetados si corresponde. El montaje del panel se hará con tornillería, soportes y fijaciones adecuadas al tipo de superficie (cielorraso de yeso, hormigón, madera, etc.) estabilidad y alineación.</p> <p>Se deberán realizar las conexiones eléctricas seguras, utilizando regletas o borneras, y verificando la polaridad y la conexión a tierra si corresponde. Se realizarán prueba: y se asegurará que el artefacto no presente parpadeos ni fallos de encendido.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proveer el panel LED de 18W redondo, con todos los componentes (driver, fijaciones, tornillos), así como la mano de obra calificada, herramient: necesarios para su instalación, conexión eléctrica, prueba de funcionamiento, limpieza del área intervenida y retiro de residuos.</p> <p>Medición:</p> <p>La unidad de medida será la unidad (un), considerando cada panel efectivamente instalado, conectado, probado y aprobado por la Fiscalización, incluyendo todos los m: complementarias.</p>
110	Provisión e instalación de artefacto de iluminación de adosar, embutir o suspendido para dos tubos LED	<p>Este ítem comprende la provisión e instalación de artefacto de iluminación, de tipo adosado, empotrable o suspendido, apto para montaje de dos tubos LED T8 o T5, segí planos o indique la Dirección de Obra. Incluye todos los accesorios, materiales y mano de obra necesaria para su correcto funcionamiento.</p> <p>Preinstalación:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Verificar en planos las posiciones, alturas y tipo de artefacto (adosado, empotrado o suspendido). -Asegurar que las salidas de conductores (fase, neutro y tierra) queden disponibles, dentro de caño corrugado o tubo rígido, con longitud libre mínima de 0,15 m. -Comprobar la capacidad de la línea eléctrica, calibre de conductor y protección en tablero, acorde a la potencia instalada. <p>Montaje e instalación</p> <p>Fijación del cuerpo:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Adosado: atornillar la base al cielorraso o paramento mediante tarugos y tornillos adecuados. -Empotrado: embutir en cielo raso de placa o losa, sujetar con muelles o soportes metálicos. -Suspendido: colgar con cables regulables o cadenas desde anclajes estructurales, nivelando la luminaria. <p>Conexión eléctrica:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Realizar empalmes en regleta o bloque de bornes dentro del equipo, respetando polaridad y conexión a tierra. -Asegurar aislación y fijación de todos los conductores. <p>Instalación de tubos LED:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Insertar cuidadosamente los dos tubos en los portatubos, verificando el encastre firme. -Puesta en marcha: -Energizar y comprobar que ambos tubos enciendan sin parpadeos, medición de tensión y funcionamiento correcto. <p>Limpieza y controles finales:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Retirar empaques, tapas provisionales y escombros. -Limpiar difusor y tubos sin dejar huellas ni marcas. <p>Registrar prueba de funcionamiento y obtener conformidad de la Fiscalización.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proporcionar todos los artefactos, tubos LED, drivers o balastos, herrajes, cajas de empalme, herramientas, equipos de elevación y mano de obr garantizando cumplimiento de normas de seguridad eléctrica y eléctrica de iluminación y eficiencia energética.</p> <p>Medición:</p> <p>Se medirá por unidad (un), considerando cada artefacto completo instalado, conectado, probado y aprobado por la Fiscalización, incluyendo tubos, soportes, cableado y complementarias.</p>
111	Provisión y colocación boca de toma corriente universal	<p>La boca de toma corriente será del tipo universal, apta para diferentes tipos de enchufes, de uso interior, con tensión nominal de 220V~ y capacidad mínima de 10A o 16A proyecto eléctrico. El mecanismo deberá ser de material termoplástico ignífugo, con estructura robusta, aislación reforzada y sistema de conexión segura.</p> <p>El conjunto incluirá tapa, soporte y caja embutida o de superficie, según el tipo de muro o cielorraso en el que se instale. El diseño será de tipo modular, color blanco o se arquitectónica, con terminación estética y sin filos ni partes salientes peligrosas.</p> <p>La instalación se realizará en la ubicación definida por planos. Las cajas eléctricas deberán estar previamente colocadas, con paso de conductores eléctricos protegidos e embutidas o canaletas, conforme a normas técnicas. Se deberá respetar la altura estándar (aprox. 30 cm desde el piso terminado, salvo disposición diferente del proyect Las conexiones eléctricas deberán realizarse sin empalmes, utilizando terminales adecuados, verificando polaridad, tensión, y conexión a tierra. Se debe asegurar la firm: perfecto encastre con la tapa.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proveer todos los materiales, incluyendo toma corriente universal, caja, tapa, fijaciones, conductores y accesorios, así como la mano de obra cal herramientas y equipos necesarios para su correcta instalación, prueba de funcionamiento, limpieza del área intervenida y retiro de residuos.</p> <p>Medición:</p> <p>La unidad de medida será la unidad (un), considerando cada toma corriente instalado, conectado y aprobado por la Fiscalización, incluyendo todos los materiales, acces complementarios.</p>

112	Provisión y colocación de boca para AA	<p>Este ítem comprende la provisión y colocación de la boca de preinstalación para aire acondicionado tipo split, conforme a los requerimientos técnicos establecidos en pl. Dirección de Obra. Incluye todos los materiales, elementos de conexión y mano de obra necesaria para dejar preparada la instalación para la colocación futura del equipo. La preinstalación se compone de cañerías de cobre aisladas para conducción del refrigerante, manguera de drenaje para condensado, y cableado eléctrico de alimentación tuberías deberán contar con aislamiento térmico adecuado y continuo, libre de empalmes en el tramo empotrado. La boca quedará alojada en caja plástica embutida o f en el muro, con la longitud de cañerías y cables necesaria para la conexión posterior.</p> <p>La ubicación deberá respetar la altura y posición especificadas en planos o determinadas por la Dirección de Obra, garantizando que las pendientes del drenaje sean adecuadas para la conexión hacia la futura unidad exterior esté correctamente prevista.</p> <p>El contratista deberá dejar la instalación probada, protegida y señalizada para evitar daños hasta el momento del montaje del equipo. Deberá también retirar los residuos limpiar el área intervenida.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá suministrar todos los materiales (caños de cobre, aislantes, cables, mangueras, cajas, soportes y fijaciones) y proveer la mano de obra especializada para la ejecución de la boca de aire acondicionado, conforme a normas de instalación y seguridad eléctrica.</p> <p>Medición:</p> <p>La unidad de medida será la unidad (un), considerando cada boca de preinstalación completamente provista y colocada, incluyendo cañerías, drenajes, cableado, fijaciones complementarias, aprobadas por la Dirección de Obra.</p>
113	Provisión y colocación de AA de 12.000 BTU - incluye cañería y MDO	<p>Este ítem comprende la provisión e instalación completa de un equipo de aire acondicionado tipo split, de 12.000 BTU/h, con tecnología inverter o convencional según se especifique en el proyecto, incluyendo todos los materiales, accesorios, cañerías y mano de obra necesarios para su correcto funcionamiento.</p> <p>La instalación abarca el suministro del equipo (unidad interior y unidad exterior), cañerías de cobre con aislamiento térmico, manguera de drenaje, cableado eléctrico de alimentación, soportes metálicos para fijación de las unidades y demás elementos necesarios. Las cañerías deberán ser de cobre refrigerante, aisladas en todo su recorrido, y dispuesta longitud adecuadas, sin uniones ocultas.</p> <p>La unidad interior se colocará en el lugar indicado en planos o por la Dirección de Obra, a una altura adecuada y nivelada. La unidad exterior se ubicará en un lugar ventilado, accesible para mantenimiento, sobre soporte metálico o base de hormigón según condiciones del sitio. Ambas unidades serán fijadas firmemente y conectadas entre sí de acuerdo a especificaciones del fabricante.</p> <p>La instalación incluye pruebas de vacío del sistema, conexión eléctrica con protección térmica y disyuntor independiente, carga de refrigerante y puesta en marcha del equipo, presiones, temperatura y correcto drenaje del agua condensada.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proporcionar el equipo de aire acondicionado, todos los materiales, herramientas, accesorios y mano de obra especializada, garantizando una instalación conforme a normas eléctricas y técnicas vigentes.</p> <p>Medición:</p> <p>La unidad de medida será la unidad (un), considerando la provisión e instalación completa y en funcionamiento del equipo de 12.000 BTU, incluyendo todos los componentes, cañerías, cableado, accesorios, fijaciones y pruebas de funcionamiento, con aprobación de la Dirección de Obra.</p>

SECCIÓN 4- REPARACIÓN Y AMPLIACIÓN DE VEREDA Y MURALLA PERIMETRAL		
MURALLA		
1114	Demolición de muralla - incluye demolición de PBC, nivelación y MDO	<p>Este ítem comprende la demolición total de murallas de ladrillo u hormigón, con o sin revoque, incluyendo la remoción de fundaciones tipo PBC (Plata de Base Corrida) estructural, conforme a lo indicado por la Dirección de Obra. El trabajo incluye también la nivelación del terreno resultante tras la demolición.</p> <p>La demolición se realizará de forma manual o mecánica según las condiciones del sitio y el volumen de la muralla, garantizando la seguridad del personal y de las edificaciones adyacentes. Se procederá al retiro ordenado de ladrillos, morteros, cimientos y demás componentes de la muralla, asegurando que no se afecten instalaciones o estructuras adyacentes. Posteriormente, se realizará la remoción de la fundación PBC y nivelación del terreno, dejando la superficie pareja, libre de escombros, desniveles o elementos que interfieran con los trabajos.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proporcionar todas las herramientas, maquinarias si fueran necesarias, equipos de protección personal, y mano de obra especializada para la ejecución de manera segura y eficiente. Será responsable también del acopio temporal, carga, retiro y disposición final de los residuos generados, cumpliendo con la normativa ambiental vigente.</p> <p>Medición:</p> <p>La unidad de medida será el metro cuadrado (m²), según se establezca en planilla de cómputo, considerando la demolición completa de la muralla, fundación incluida, la limpieza del terreno y la limpieza del área intervenida, con aprobación de la Dirección de Obra.</p>
115	Excavación para zapata	<p>Este ítem comprende la ejecución de excavaciones puntuales destinadas a la construcción de zapatas aisladas o corridas, conforme a los niveles, dimensiones y ubicación especificadas en los planos de estructura o definidos por la Dirección de Obra. La excavación podrá realizarse de forma manual o mecánica, según las condiciones del terreno y el acceso disponible. Los trabajos incluirán el replanteo preciso de cada punto de excavación, la remoción del suelo hasta alcanzar la profundidad de apoyo estructural establecida, y el perfilado del fondo de la excavación para recibir directamente la fundación, sin necesidad de sobreexcavaciones ni rellenos posteriores. Se deberá garantizar la verticalidad de las paredes del fondo de apoyo.</p> <p>En caso de presencia de agua freática, deberá realizarse el bombeo o desagote correspondiente para permitir la ejecución de la zapata en condiciones secas. También se deberá tomar medidas para evitar desmoronamientos o accidentes durante su ejecución y hasta la colocación del hormigón.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proveer toda la mano de obra, herramientas, equipos y elementos de seguridad necesarios, así como garantizar el retiro y la disposición ordenada de los residuos excavados, según lo indique la Dirección de Obra.</p> <p>Medición:</p> <p>La unidad de medida será el metro cúbico (m³), considerando el volumen efectivamente excavado de acuerdo con las dimensiones establecidas en planos, y con la aprobación de la Dirección de Obra.</p>
116	Zapata de Hormigón Armado 0,80x0,80x - incluye MDO	<p>El ítem comprende la ejecución de zapatas aisladas de hormigón armado con dimensiones de 0,80 x 0,80 m en planta, y con el espesor o altura según se indique en los planos de la Dirección de Obra. La zapata estará compuesta por hormigón armado vertido in situ y armado con varillas de acero conforme a las especificaciones del proyecto.</p> <p>Los trabajos incluirán la preparación y limpieza del fondo de la excavación, el armado del refuerzo con barras de acero de acuerdo al detalle técnico, el encofrado (si fuera necesario, según profundidad y forma de la excavación), el vertido del hormigón en condiciones adecuadas, vibrado para evitar oquedades, y el curado correspondiente para garantizar la resistencia del elemento.</p> <p>El acero utilizado deberá cumplir con normas técnicas vigentes, cortado y doblado de acuerdo a planos, y correctamente dispuesto con separadores para asegurar el recubrimiento mínimo requerido. El hormigón deberá tener una resistencia característica acorde al cálculo estructural (usualmente f'c ≥ 210 kg/cm²), y será elaborado en obra o provisto por planta, según se especifique en el proyecto.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proporcionar todos los materiales (hormigón, acero, alambres, encofrados si aplica), equipos y mano de obra especializada para la correcta ejecución de las zapatas, conforme a planos y normas técnicas. Será responsable también del curado y protección de las estructuras durante el fraguado.</p> <p>Medición:</p> <p>La unidad de medida será el metro cúbico (m³), considerando cada zapata completamente ejecutada según dimensiones y especificaciones, incluyendo la provisión de materiales, colocación, curado, limpieza y tareas complementarias, con la aprobación de la Dirección de Obra.</p>
117	Viga inferior de Hormigón Armado 0,15x0,30m - incluye MDO	<p>Este ítem comprende la ejecución de vigas inferiores de hormigón armado, con sección de 0,15 m de ancho por 0,30 m de alto, conforme a los planos estructurales y especificaciones del proyecto. Las vigas serán ejecutadas in situ con hormigón armado y utilizadas como elementos de fundación o vinculación estructural entre zapatas.</p> <p>Los trabajos incluyen la preparación del fondo de apoyo o base de asiento, la colocación del encofrado (cuando corresponda), el armado completo con acero de refuerzo de proyecto (longitudinal y estribos), la colocación del hormigón, su vibrado mecánico para garantizar la compacidad, y el curado adecuado para asegurar el desarrollo del material.</p> <p>El acero deberá cumplir con los diámetros, cantidades y disposiciones especificadas, garantizando el recubrimiento mínimo con separadores adecuados. El hormigón utilizado deberá tener una resistencia mínima de f'c = 210 kg/cm² o la especificada por la Dirección de Obra.</p> <p>Las vigas deberán quedar perfectamente alineadas, niveladas y con los anclajes y empalmes correspondientes para garantizar la continuidad estructural. El contratista será responsable de la limpieza del área, del retiro del encofrado (si corresponde), y del tratamiento de juntas y terminaciones.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá suministrar todos los materiales (hormigón, acero, encofrados, alambres, separadores), equipos, herramientas y mano de obra calificada necesaria para la correcta ejecución de las vigas, cumpliendo con los estándares técnicos y de seguridad.</p> <p>Medición:</p> <p>La unidad de medida será el metro cúbico (m³), considerando el volumen efectivamente ejecutado de viga de hormigón armado con todas sus partes constitutivas, incluyendo el encofrado, acero, colocación, vibrado, curado y limpieza, con aprobación de la Dirección de Obra.</p>

118	Pilar de Hormigón Armado 0,15x0,30m - incluye MDO	<p>El ítem comprende la ejecución de pilares verticales de hormigón armado con sección de 0,15 m x 0,30 m, conforme a las dimensiones, cantidades y ubicaciones indicadas en los planos del proyecto. Los pilares serán construidos con hormigón vertido in situ y armados con acero de refuerzo de acuerdo a los detalles técnicos aprobados por el Ingeniero de Obra.</p> <p>La ejecución incluye el replanteo en obra, la colocación y fijación del encofrado vertical, el armado completo del refuerzo longitudinal y transversal (estribos) según planos de colocación del hormigón con vibrado mecánico para asegurar la compactación adecuada y el curado posterior para garantizar el correcto fraguado y resistencia.</p> <p>El acero será del tipo y diámetro especificado, dispuesto con el recubrimiento mínimo requerido mediante el uso de separadores. El hormigón deberá tener una resistencia mínima de 210 kg/cm², salvo que se indique otra en la documentación técnica. Se deberán prever anclajes, empalmes y conexiones estructurales según corresponda.</p> <p>Una vez desmoldado, se verificarán dimensiones, verticalidad y terminación superficial. El área de trabajo deberá mantenerse limpia y libre de obstrucciones durante toda la ejecución. EL CONTRATISTA deberá proporcionar todos los materiales (hormigón, acero, encofrados, alambres, separadores), equipos, herramientas y mano de obra especializada para la correcta ejecución del pilar, garantizando su seguridad estructural y calidad.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro cúbico (m³), considerando el volumen efectivamente construido de pilar, incluyendo todos los materiales, colocación, encofrado, armado, vibrado, curado y limpieza, conforme a planos y con la aprobación de la Dirección de Obra.</p>
119	Mampostería de Nivelación de ladrillos comunes, ancho 0,30m	<p>Este ítem comprende la ejecución de mampostería de nivelación con ladrillos comunes cocidos, de 0,30 m de ancho (espesor), utilizados como base de asiento para estructura de muros portantes, conforme a las cotas y alineaciones indicadas en planos de obra o según lo determine la Dirección de Obra.</p> <p>Los trabajos incluyen la preparación del lecho de asiento, humectación de los ladrillos, disposición de juntas horizontales y verticales uniformes con mortero de cemento de proporciones establecidas por el proyecto. La colocación se realizará con el correcto aplome y nivelación, garantizando estabilidad, alineación y continuidad de la mampostería. Se deberá dejar todo perfectamente limpio, retirando excedentes de mortero y restos de materiales. La altura de la mampostería de nivelación dependerá de los requerimientos del proyecto estructural.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proveer todos los materiales (ladrillos comunes, mortero, agua), herramientas y mano de obra especializada para la correcta ejecución de la mampostería, cumpliendo con normas técnicas y con los estándares de calidad y seguridad establecidos.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro cuadrado (m²), considerando la superficie vertical efectivamente ejecutada de mampostería de nivelación con ladrillo común, incluyendo mezcla, colocación, nivelación y limpieza final, con aprobación de la Dirección de Obra.</p>
120	Aislación horizontal 0,15 con pintura impermeabilizante asfáltica	<p>El ítem comprende la ejecución de una capa de aislación horizontal con pintura impermeabilizante asfáltica sobre mampostería, con un ancho de 0,15 m, destinada a impedir la humedad capilar desde la base hacia los muros, conforme a lo indicado en los planos y especificaciones técnicas del proyecto.</p> <p>Los trabajos incluyen la limpieza y nivelación de la superficie donde se aplicará la pintura, asegurando que esté seca, libre de polvo, grasa o partículas sueltas. La pintura asfáltica se aplicará en al menos dos manos cruzadas, utilizando brocha o rodillo, asegurando una cobertura continua y uniforme. Se deberá respetar el tiempo de secado indicado por el fabricante.</p> <p>La aislación se ubicará sobre la última hilada de ladrillos de la mampostería de nivelación y antes del inicio de la mampostería estructural o portante, garantizando su correcta efectividad en toda la longitud del muro.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proporcionar todos los materiales (pintura impermeabilizante asfáltica, herramientas de aplicación) y mano de obra necesaria, siguiendo estrictamente las especificaciones del fabricante.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro lineal (ml), según se especifique en la planilla de cómputo, considerando la aislación efectivamente ejecutada, incluyendo preparación de superficie, aplicación del producto y cumplimiento de los requerimientos técnicos, con la aprobación de la Dirección de Obra.</p>
121	Construcción de muralla con mampostería de 0,30 m de ancho (1:4) cemento tipo 1 - incluye mano de obra	<p>El ítem comprende la construcción de una muralla de mampostería de ladrillos comunes o bloques cerámicos, con un espesor de 0,30 m (mampostería de espesor doble) con mortero en proporción 1:4 (una parte de cemento tipo I por cuatro partes de arena), de acuerdo a las dimensiones, alturas y especificaciones establecidas en los planos del proyecto. La ejecución incluye el replanteo, nivelación y aplome continuo, la humectación previa de los ladrillos, la preparación del mortero y su aplicación en juntas horizontales y verticales, garantizando una correcta adherencia y compactación. La muralla será levantada por etapas, respetando tiempos de fraguado, alineación, plomada y trabazón adecuada para asegurar estabilidad estructural y buen acabado.</p> <p>Se incluirán, según sea necesario, refuerzos, anclajes, juntas de dilatación y elementos de amarre conforme a las directivas técnicas. Una vez completada, se procederá a la limpieza y paramentos.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proveer todos los materiales (ladrillos, cemento, arena, agua), herramientas, equipos auxiliares (andamios, reglas, plomadas) y mano de obra calificada, asegurando calidad, seguridad y cumplimiento de normas vigentes.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro cuadrado (m²), considerando la superficie vertical de muro efectivamente construida, con espesor completo de 0,30 m, incluyendo todo el mortero, colocación y limpieza, con la correspondiente aprobación de la Dirección de Obra.</p>
122	Provisión y colocación de revoque de paredes a 1 capa con hidrófugo	<p>Este ítem comprende la ejecución de un revoque simple aplicado en una sola capa sobre muros interiores o exteriores, utilizando mortero con aditivo hidrófugo, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y a las indicaciones de la Dirección de Obra.</p> <p>El trabajo incluye la limpieza previa del paramento, humedecimiento de la superficie, preparación y aplicación del mortero con una proporción de cemento, cal y arena (según proyecto) más el aditivo hidrófugo incorporado en las cantidades indicadas por el fabricante. El revoque se aplicará con espesor uniforme, bien adherido, nivelado y con una superficie fratasada o talochada, según se requiera.</p> <p>Este tipo de revoque tiene como finalidad principal la impermeabilización básica del muro, especialmente en zonas húmedas o de contacto con el suelo, previniendo filtraciones de humedad capilar.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proporcionar todos los materiales (cemento, cal, arena, aditivo hidrófugo, agua), herramientas y mano de obra especializada para la correcta aplicación del revoque, incluyendo la limpieza y retiro de residuos del área intervenida.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro cuadrado (m²), considerando la superficie efectivamente revocada en una capa con mortero hidrófugo, incluyendo materiales, preparación y aplicación, conforme a planos y con la aprobación de la Dirección de Obra.</p>
123	Preparación de la superficie de pared para pintura (paredes exteriores y pilares) - incluye enduido	<p>Las superficies a preparar deberán encontrarse secas, firmes, libres de polvo, residuos de mortero, eflorescencias, hongos, aceites, grasas, pintura vieja u otras impurezas que impidan la correcta adherencia de los materiales. Cualquier grieta, agujero o imperfección mayor será reparada previamente con masilla o mortero adecuado, según corresponda.</p> <p>Se aplicará enduido exterior de tipo plástico o acrílico en una o más capas finas, según el grado de terminación requerido, cubriendo completamente las imperfecciones y garantizando una terminación lisa, uniforme y apta para recibir la pintura. El enduido deberá ser aplicado con llana metálica o espátula, según la superficie, y se garantizará una homogeneidad de todas las paredes y pilares exteriores especificados en planos.</p> <p>Cada capa de enduido deberá secarse adecuadamente antes de aplicar la siguiente, respetando el tiempo de secado recomendado por el fabricante. Una vez secado, se procederá a lijar de las superficies con lija fina, logrando un acabado parejo y liso, adecuado para la recepción del sistema de pintura aprobado (fijador, base, acabado).</p> <p>La protección de áreas adyacentes deberá ser prevista para evitar el contacto accidental con el enduido, y se deberá proceder a la limpieza de los residuos generados durante los trabajos.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro cuadrado (m²), sobre la superficie realmente preparada y aprobada por la Fiscalización.</p>
124	Pintura al látex exterior sin Enduido - Incluye MDO	<p>La pintura se aplicará sobre superficies limpias, firmes, libres de polvo, humedad, eflorescencias, grasas, hongos, pintura deteriorada u otros materiales que impidan la correcta adherencia. Previamente a la aplicación, se deberá realizar el sellado de fisuras o imperfecciones menores mediante materiales compatibles, así como un lijado superficial para asegurar la correcta adherencia del producto.</p> <p>El sistema de pintura deberá constar como mínimo de una mano de fijador o sellador acrílico (cuando sea necesario, según la absorción del soporte), seguido por dos manos de pintura al látex para exteriores, aplicada con rodillo, pincel o pulverizador, según las características de la superficie y especificaciones del fabricante.</p> <p>La pintura al látex utilizada deberá ser de buena calidad, lavable, con buena resistencia a la abrasión seca, libre de olores tóxicos o compuestos nocivos, y del color especificado en los planos o aprobado por la Dirección de Obra. Entre manos se deberá respetar el tiempo de secado recomendado por el fabricante.</p> <p>La ejecución deberá realizarse de manera uniforme, sin dejar marcas de herramientas, empalmes visibles, goteos, zonas sin cubrir o diferencias de tono. Todas las áreas a pintar (marcos, aberturas, artefactos, etc.) deberán ser protegidas adecuadamente durante los trabajos.</p> <p>EL CONTRATISTA proveerá la pintura, herramientas, materiales complementarios y mano de obra calificada necesarios para la ejecución completa del trabajo.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro cuadrado (m²), calculado sobre la superficie realmente pintada y aceptada por la Fiscalización.</p>

125	Relleno y compactación con tierra gorda	<p>La tierra gorda utilizada deberá ser previamente aprobada por la Fiscalización de Obra, siendo de procedencia natural, libre de materia orgánica, escombros, raíces, matos contaminantes o elementos perjudiciales para su compactación. No se admitirán suelos arcillosos excesivamente plásticos o suelos con alta humedad no controlada. El material deberá ser depositado en capas sucesivas de espesor no mayor a 20 cm (en estado suelto), y cada capa será compactada mediante medios mecánicos apropiados (rodillos vibratorios, o placas compactadoras), hasta alcanzar el grado de compactación especificado por el proyecto o por las normas vigentes (mínimo 95% de compactación, salvo especificación contraria).</p> <p>Durante la ejecución del relleno, se deberá controlar permanentemente la humedad del material, agregando o eliminando agua según sea necesario para lograr una compactación adecuada. Los trabajos serán realizados bajo supervisión y verificación permanente de la Fiscalización de Obra.</p> <p>Se deberán tomar todas las precauciones para evitar asentamientos diferenciales, especialmente en zonas próximas a fundaciones, elementos estructurales o instalaciones.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro cúbico (m³), calculado sobre el volumen compactado efectivamente ejecutado y aprobado por la Fiscalización en terreno.</p>
126	Cordón de hormigón prefabricado (6x30x60), incluye material y mano de obra	<p>Los cordones serán prefabricados en hormigón de alta resistencia (mínimo f'c = 210 kg/cm²), con terminación lisa, aristas vivas o biseladas según especificaciones, y sin fisuras defectos visibles. La instalación incluye el replanteo del eje, la excavación o preparación del lecho de asiento (incluyendo compactación del terreno), nivelación, colocación de piezas para lograr una alineación continua y estable.</p> <p>En caso de requerirse, se ejecutarán juntas de dilatación o anclajes con mortero o adhesivo estructural. El trabajo contempla también el relleno y compactación lateral por sujeción del cordón y su correcta función.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proporcionar todos los materiales (cordones prefabricados, cama de asiento, mortero, agua) y mano de obra necesaria para la correcta colocación de los cordones y equipos, garantizando durabilidad, nivel y estabilidad de los elementos.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro lineal (ml), considerando la longitud efectivamente colocada de cordón de hormigón prefabricado, incluyendo materiales, preparación del terreno, colocación, alineación, ajuste, limpieza y aprobación final por parte de la Dirección de Obra.</p>
127	Colchon de arena lavada para base previa (espesor variable de 0,07 a 0,08)	<p>El ítem comprende la formación de una capa de arena lavada compactada, con espesor variable entre 7 cm y 8 cm, como base de nivelación o asiento previo para capas de contrapisos, pisos cerámicos, empedrados, entre otros), conforme a lo establecido en los planos y bajo la supervisión de la Dirección de Obra.</p> <p>Los trabajos a ejecutar incluirán:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Provisión de arena lavada, limpia, sin impurezas, arcilla ni materia orgánica, de granulometría uniforme. -Distribución pareja del material sobre la superficie previamente compactada o perfilada. -Nivelación y riego, seguida de compactación mecánica o manual, hasta lograr una capa estable, firme y uniforme. -El espesor final deberá mantenerse entre 7 y 8 cm compactados, verificando mediante controles de nivel y densidad si se requiere. -En zonas donde se requiera pendiente para escurrimiento, esta será conformada dentro del colchón de arena. -La superficie final deberá quedar regularizada, nivelada y lista para recibir la capa posterior de trabajo (piso, carpeta, etc.). <p>EL CONTRATISTA deberá proporcionar toda la arena lavada, herramientas, equipos de compactación y mano de obra necesaria, además de realizar la limpieza del área de trabajo de los excedentes o residuos generados.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro cuadrado (m²), considerando la superficie efectivamente ejecutada con espesor compacto conforme a lo indicado, y aprobada por la Fiscalización de Obra.</p>
128	Provisión y colocación de piso con adoquines de concreto ecológico color gris natural	<p>Este ítem comprende la provisión y colocación de adoquines de concreto ecológico, de color gris natural, para pavimentos exteriores, veredas, accesos o áreas peatonales, conforme a los planos y especificaciones técnicas del proyecto. Los adoquines deberán cumplir con normas de resistencia a compresión, durabilidad y absorción, y contar con un acabado que favorezca la infiltración del agua.</p> <p>El trabajo incluirá:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Preparación de la base: excavación, compactación del terreno natural y ejecución de base granular (si se indica), con su correspondiente nivelación y compactación. -Colocación de colchón de arena lavada de espesor uniforme (aprox. 7-8 cm), nivelado y compactado, como lecho de asiento para los adoquines. -Provisión y colocación de adoquines de concreto, con diseño, forma y dimensiones aprobadas, respetando el patrón de colocación (recto, espina de pez, etc.) indicado en los planos. -Uso de cordones o bordes de confinamiento para asegurar la estabilidad lateral del pavimento. -Compactación final del conjunto con placa vibradora, y relleno de juntas con arena seca barrida superficialmente y vibrada, para asegurar el trabado entre piezas. -El pavimento terminado deberá quedar nivelado, estable, sin piezas sueltas ni diferencias de altura entre adoquines, y con la pendiente adecuada para el escurrimiento de las aguas. <p>EL CONTRATISTA deberá proporcionar todos los materiales (adoquines, arena, bordes de confinamiento), herramientas, equipos auxiliares y mano de obra calificada, así como la limpieza final del área intervenida y el retiro de los residuos generados.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro cuadrado (m²), considerando la superficie efectivamente ejecutada, con todos los elementos requeridos y aprobada por la Fiscalización de Obra.</p>
129	Pintura al agua de cordón color gris incluye material y mano de obra	<p>Antes de la aplicación, se realizará la limpieza exhaustiva de la superficie, eliminando polvo, grasas, restos de aceites, musgos u otros contaminantes que puedan afectar la adherencia de la pintura. En caso de cordones nuevos, se respetarán los tiempos de curado antes de pintar. La pintura se aplicará en dos manos como mínimo, mediante brocha, rodillo o pulverizador, para lograr una cobertura uniforme, sin chorreos ni zonas descubiertas.</p> <p>Se utilizará pintura al agua para exteriores, resistente a la intemperie, abrasión y rayos UV, de secado rápido y libre de solventes tóxicos, especialmente formulada para su aplicación en hormigón.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proporcionar toda la pintura necesaria, herramientas de aplicación, equipos de protección y mano de obra calificada, así como el acondicionamiento del área antes y después de los trabajos.</p> <p>Medición: La unidad de medida será el metro lineal (ml) de cordón efectivamente pintado en color gris, incluyendo la limpieza previa, aplicación de pintura en el número de manos requeridas y aprobación final de la Dirección de Obra.</p>
INSTALACIÓN ELÉCTRICA		
130	Provisión y colocación boca de iluminación techo y adosado muro - incluye cableado hasta 5 m - incluye material y MDO	<p>La instalación incluye la provisión de caja octogonal o rectangular (según el tipo de boca), abrazaderas, conectores, terminales, soportes, y todo el cableado necesario para el correcto funcionamiento del punto de iluminación. Se deberá respetar el tipo de instalación (embutida o superficial) y cumplir con las normas de seguridad eléctrica y condiciones de instalación.</p> <p>El cableado será protegido en caños corrugados o rígidos (según requerimiento), correctamente fijado, y con continuidad de puesta a tierra donde corresponda. Se deberá utilizar cableado debidamente identificado y operativa la boca, lista para la conexión del artefacto correspondiente.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proporcionar todos los materiales, herramientas, equipos auxiliares y mano de obra calificada, garantizando una instalación segura, prolija y con todos los requisitos eléctricos aprobados.</p> <p>Medición: La unidad de medida será la unidad (un), considerando cada punto de iluminación (boca) instalado conforme a especificaciones, incluyendo caja, cableado hasta 5 metros, materiales y mano de obra, con la verificación y aprobación de la Dirección de Obra.</p>
131	Provisión y colocación de panel de adosar de 18w redondo luz neutra	<p>El artefacto a instalar será un panel de LED redondo de 18W tipo adosado, de luz neutra (temperatura de color aproximada: 4.000 K), apto para instalación en cielorrasos o superficies lisas.</p> <p>El panel deberá tener cuerpo en aluminio o material termoplástico resistente al calor, difusor opalino de policarbonato, y sistema de disipación térmica que garantice su funcionamiento adecuado.</p> <p>La instalación se realizará en la ubicación definida por los planos eléctricos. La boca de iluminación deberá estar previamente preparada, con salida de conductores libre de obstrucciones si corresponde. El montaje del panel se hará con tornillería, soportes y fijaciones adecuadas al tipo de superficie (cielorraso de yeso, hormigón, madera, etc.) para garantizar la estabilidad y alineación.</p> <p>Se deberán realizar las conexiones eléctricas seguras, utilizando regletas o borneras, y verificando la polaridad y la conexión a tierra si corresponde. Se realizarán pruebas de funcionamiento y se asegurará que el artefacto no presente parpadeos ni fallos de encendido.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proveer el panel LED de 18W redondo, con todos los componentes (driver, fijaciones, tornillos), así como la mano de obra calificada, herramientas y materiales necesarios para su instalación, conexión eléctrica, prueba de funcionamiento, limpieza del área intervenida y retiro de residuos.</p> <p>Medición: La unidad de medida será la unidad (un), considerando cada panel efectivamente instalado, conectado, probado y aprobado por la Fiscalización, incluyendo todos los materiales y mano de obra complementarios.</p>
CONSTRUCCIÓN DE RAMPA		

		Las rampas serán construidas en hormigón armado con pendiente máxima del 8% o según lo especificado en el proyecto, con terminación superficial antideslizante med rayado. Se ejecutará sobre base compactada y nivelada, con capa de hormigón de espesor y resistencia adecuados (mínimo f'c = 210 kg/cm²), armadura metálica según d bordes definidos para evitar accidentes.
132	Construcción de rampas para discapacitados (incluye pintura señalética)	<p>El trabajo incluye el replanteo, excavación, encofrado, armado, vertido y curado del hormigón, así como la provisión y aplicación de pintura señalética horizontal (líneas y pictogramas, franjas de color amarillo o azul, según lo establecido), utilizando pintura para tránsito o pintura vial reflectante de alta resistencia.</p> <p>De ser necesario, se incluirá la ejecución de pasamanos, zócalos de protección y empalmes con veredas o pisos existentes, garantizando una transición fluida y segura.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proporcionar todos los materiales (hormigón, acero, pintura, encofrados), herramientas, equipos auxiliares y mano de obra capacitada, cumplie con las medidas de accesibilidad, seguridad y terminación.</p> <p>Medición:</p> <p>La unidad de medida será el metro cuadrado (m²) de rampa efectivamente construida, considerando toda su superficie útil, incluyendo la estructura de hormigón, termir antideslizante, pintura señalética, empalmes y limpieza final, con la correspondiente aprobación de la Dirección de Obra.</p>
PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS - PCI		
133	Detector Humo Calor	<p>El detector será del tipo electrónico, con sensor fotoeléctrico de humo y sensor térmico incorporado, alimentado por batería de larga duración o conectado al sistema elé (según corresponda). Deberá contar con alarma sonora incorporada y señal luminosa indicadora de funcionamiento, así como botón de prueba y función de autodiagnós</p> <p>La instalación incluirá la fijación del detector al techo (o en muro alto, si está permitido), la provisión de cajas, tornillos, cableado si corresponde (hasta 5 m), y conexione asegurando su correcto funcionamiento. Se respetarán las alturas, distancias y ubicaciones establecidas en los planos y reglamentos técnicos de prevención de incendio: EL CONTRATISTA deberá proporcionar todos los materiales, herramientas, equipos auxiliares y mano de obra calificada para la instalación del dispositivo, así como realiz funcionamiento y limpieza del área intervenida.</p> <p>Medición:</p> <p>La unidad de medida será la unidad (un), considerando cada detector instalado conforme a especificaciones técnicas y con funcionamiento comprobado, incluyendo tod cableado, mano de obra e inspección final por la Dirección de Obra.</p>
134	Cartel salida de Emergencia LED (Dimensiones 355x145x28mm)	<p>El cartel será del tipo luminoso, visible incluso en condiciones de corte eléctrico, alimentado por red eléctrica con batería de respaldo incorporada (mínimo 1 hora de aut carcasa en material resistente al impacto y al fuego, señalización conforme a norma (texto SALIDA o pictograma de evacuación en color blanco sobre fondo verde) y tecn consumo.</p> <p>La instalación incluye montaje en muro o techo (según requerimiento del proyecto), conexión al sistema eléctrico existente, provisión de soportes, cableado (hasta 5 m), fijación y pruebas de funcionamiento. Se deberá asegurar la correcta orientación y visibilidad desde los puntos de circulación y evacuación.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proporcionar todos los materiales necesarios, herramientas, equipos y mano de obra especializada para la colocación del cartel, garantizando u segura, operativa y conforme al diseño aprobado.</p> <p>Medición:</p> <p>La unidad de medida será la unidad (un), considerando cada cartel de salida de emergencia LED efectivamente instalado y operativo, incluyendo cartel, fuente de energí fijaciones, pruebas de funcionamiento y aprobación por la Dirección de Obra.</p>
135	Sirena Audiovisual	<p>La sirena será del tipo combinado, con alarma sonora de alta intensidad (mínimo 90 dB a 1 metro) y señal luminosa intermitente tipo estroboscópica, adecuada para inst o exteriores protegidas, con alimentación eléctrica de 12V o 24V CC, y carcasa de material ignífugo con grado de protección mínimo IP54.</p> <p>La instalación incluirá la fijación en superficie (muro o techo), conexión a la central de alarmas o sistema autónomo, provisión de cableado hasta 5 metros, caños, conect todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Se deberán respetar los criterios de ubicación, altura y visibilidad indicados en el proyecto o por la Dire EL CONTRATISTA deberá suministrar todos los materiales, herramientas, equipos auxiliares y mano de obra calificada para la instalación y pruebas de funcionamiento de asegurando su operatividad, alcance efectivo y visibilidad en caso de activación.</p> <p>Medición:</p> <p>La unidad de medida será la unidad (un), considerando cada sirena audiovisual colocada, conectada y operativa, incluyendo todos los materiales, cableado, fijaciones, p funcionamiento y limpieza del área intervenida, con aprobación de la Dirección de Obra.</p>
136	Accionador Manual de emergencia (pulsador manual)	<p>El accionador será del tipo pulsador manual, de accionamiento frontal mediante ruptura o presión de superficie plástica frágil, con retorno visual de activación (indicado alta resistencia (material autoextinguible), y compatible con centrales de alarma convencionales o direccionables, según requerimiento del sistema.</p> <p>La instalación incluirá la fijación del dispositivo en muro a una altura reglamentaria (aproximadamente 1,20 m del nivel del piso), en zonas visibles y de fácil acceso, junto evacuación. Se realizará la conexión eléctrica con la central de alarmas, incluyendo caños, cajas, cables y todos los accesorios necesarios (hasta 5 m de tendido), respetar sistema.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proveer todos los materiales, herramientas, equipos auxiliares y mano de obra calificada, garantizando una instalación segura, funcional y confi aprobado. Se deberán realizar pruebas operativas de funcionamiento y entregar la instalación lista para su uso.</p> <p>Medición:</p> <p>La unidad de medida será la unidad (un), considerando cada pulsador manual de emergencia efectivamente instalado y conectado al sistema, con todos sus component fijaciones, pruebas de funcionamiento y aprobación por la Dirección de Obra.</p>
137	Agente Extintor polvo químico seco ABC - carga: 10kg + (caja, soporte, cartel)	<p>El extintor será nuevo, de cilindro de acero con recubrimiento anticorrosivo, válvula de disparo rápido, manómetro indicador de presión, manguera con boquilla difusora instrucciones de uso claras y visibles. El polvo químico será de alta eficiencia, no conductor, no tóxico y de rápida dispersión.</p> <p>La instalación incluye la provisión y fijación del soporte metálico mural, caja de protección, y cartel señalizador fotoluminiscente o reflectante de "Extintor" con flecha in la altura y posición reglamentaria para asegurar visibilidad y acceso inmediato.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proporcionar todos los materiales (extintor, soporte, caja protectora, cartel), herramientas, equipos auxiliares y mano de obra especializada, así instalación y el cumplimiento de las distancias, accesibilidad y visibilidad según las normativas vigentes. Se deberá entregar el equipo cargado, sellado, con fecha de ven certificado por entidad competente.</p> <p>Medición:</p> <p>La unidad de medida será la unidad (un), considerando cada conjunto de extintor de 10 kg instalado, con su caja, soporte, cartel señalizador y todos los accesorios compl correctamente fijado, operativo y aprobado por la Dirección de Obra.</p>
138	Panel Central Control (PCC)	<p>El Panel Central de Control será de tipo electrónico, con capacidad para gestionar múltiples zonas de detección, pantalla digital o analógica que permita visualizar el estad tiempo real (alarmas activas, fallos, pruebas, etc.), botones de control y reset, y conexiones para integración con otros sistemas de seguridad (alarmas, extintores automát baterías de respaldo para asegurar su funcionamiento continuo en caso de corte de energía.</p> <p>La instalación incluye la fijación del panel en lugar accesible, visible y de fácil uso por el personal de seguridad, conectando los circuitos de alarma, detectores de humo, c sirenas y demás componentes del sistema, conforme a los esquemas eléctricos y requisitos de seguridad. Se incluirán los trabajos de cableado, instalación de soportes y en la ubicación prevista, además de las pruebas de funcionalidad y calibración del sistema.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proporcionar todos los materiales (panel, baterías, cableado, soportes, etc.), herramientas, equipos auxiliares y mano de obra especializada par configuración y puesta en marcha del panel central de control, asegurando que cumpla con todas las normativas vigentes de seguridad y operación.</p> <p>Medición:</p> <p>La unidad de medida será global (gl), considerando los panel centrales de control (PCC) instalado y operativo, con todos los componentes necesarios, cableado, conexio funcionamiento y aprobación por la Dirección de Obra.</p>
139	Instalación dispositivos PCI (Montaje, colocación y conexión (cables) de dispositivos para PCI +MDO)	<p>El trabajo incluye:</p> <p>Montaje: Instalación física de los dispositivos en las ubicaciones designadas según los planos o especificaciones del proyecto. Los dispositivos serán fijados correctament indicadas (paredes, techos, etc.) usando los soportes y fijaciones adecuados, garantizando su estabilidad y acceso fácil.</p> <p>Colocación: Provisión e instalación de los dispositivos específicos para el sistema PCI, como detectores de humo, calor, sirenas, botones de emergencia, y paneles de con que sean visibles, accesibles y estén correctamente orientados para su funcionamiento eficaz.</p> <p>Conexión: Cableado de los dispositivos PCI al sistema centralizado de control y a la fuente de alimentación. Se instalarán los cables adecuados para cada tipo de disposit protecciones necesarias, siguiendo las normativas de seguridad, asegurando que el cableado esté correctamente aislado y no se exponga a riesgos.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá proporcionar todos los materiales necesarios (dispositivos PCI, cables, soportes, conexiones, etc.), herramientas, equipos auxiliares y mano de c para realizar el montaje, colocación y conexión de los dispositivos, asegurando que el sistema quede completamente operativo y conforme a las regulaciones de segurid incendios.</p> <p>Medición:</p> <p>La unidad de medida será global (gl), considerando los dispositivo PCI instalado y conectado, con todos los accesorios, cables, pruebas de funcionamiento y aprobación p Obra.</p>
LIMPIEZA FINAL		

140 Limpieza final de obra (incluye retiro de escombros, lavado de pisos nuevos, retiro de materiales excedentes, etc.)

El trabajo incluye las siguientes actividades:
Retiro de Escombros: Remoción de todos los escombros generados durante la obra, incluyendo restos de materiales de construcción, tierra, residuos de demolición, caja plásticos, maderas, metales y demás elementos desechados.
Lavado de Pisos Nuevos: Limpieza y lavado de todos los pisos instalados, asegurando que se eliminen manchas, polvo y restos de materiales de construcción (como cemento adhesivos, etc.), dejando las superficies perfectamente presentables.
Retiro de Materiales Excedentes: Eliminación de materiales sobrantes de la obra, tales como baldosas, cemento, madera, accesorios, entre otros, que no serán utilizados corresponden con el proyecto final.
Limpieza de Superficies: Limpieza de paredes, ventanas, puertas, instalaciones eléctricas y de fontanería, asegurando que no queden restos de polvo, manchas o materia
Revisión General: Inspección del lugar para asegurar que todo esté limpio, organizado y en condiciones de ser entregado a la dirección de obra o al cliente sin inconveniente.
EL CONTRATISTA deberá proporcionar todos los materiales, herramientas y mano de obra necesarios para la correcta realización de la limpieza final, cumpliendo con los calidad y asegurando que no queden residuos, manchas o restos que puedan afectar la calidad estética de la obra.
Medición:
La unidad de medida será global (gl), considerando el área total de la obra limpiada y todos los trabajos complementarios de retiro de escombros, limpieza de pisos y su eliminación de materiales excedentes.

Bitmap Bitmap

PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA CODENI - CIUDAD DE LUQUE	
PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO	
Nº	RUBRO
TRABAJOS PRELIMINARES	
1	Cartel de Obra Estandar - dimensiones: 2,00 x 1,20 mt
2	Casilla de obrador - dimensiones: 2,00 x 1,50 mt
3	Sanitario químico portátil
4	Limpieza y preparación de Terreno, incluye jardinería, desmonte, poda de arboles, limpieza de muro existente etc.
5	Replanteo, marcación y nivelación de obra
6	Destronque de árbol pequeño, incluye extracción de raíces
7	Destronque de árbol mediano, incluye extracción de raíces
8	Destronque de árbol grande, incluye extracción de raíces
SECCIÓN 1 - AMPLIACIÓN DE BAÑO	
CIMIENTOS	
9	Cimiento de PBC con cal (incluye excavación y MDO)
10	Relleno y compactación con tierra gorda
MURO	
11	Mampostería de Nivelación de ladrillos comunes, ancho 0,30m
12	Aislacion horizontal 0,15 con pintura impermeabilizante asfáltica
13	Mampostería de Elevación de ladrillos comunes, ancho 0,15m PB
14	Revoque de paredes interiores a una capa con hidrófugo
15	Preparación de la superficie de pared para pintura interior - incluye enduido
16	Pintura al Látex interior sin Enduido - Incluye MDO
17	Revoque de paredes exteriores a una capa con hidrófugo
18	Preparación de la superficie de pared para pintura (paredes exteriores y pilares) - incluye enduido
19	Pintura al Látex exterior sin Enduido - Incluye MDO
20	Provisión y colocación de porcelanato 60x60- incluye material y mano de obra - incluye separadores
PISO	
21	Contrapiso de hormigón pobre de cascotes sobre terreno natural, Esp= 10cm.
22	Provisión y colocación de carpeta de regularización para piso cerámico esp. 0,03m
23	Provisión + Colocación de piso cerámico con separadores (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante)
24	Zócalo Cerámico- incluye material y mano de obra
ABERTURA	

25	Provisión y colocación de puerta metálica, chapa plegada Nro. 20 ancho 0,80m
26	Provisión y colocación de ventanas batientes, 0,50X0,40 m
INSTALACIÓN SANITARIA	
27	Instalación Cloacal - incluye cañerías, conexiones y mano de obra
28	Instalación Hidráulica - incluye cañerías, conexiones y mano de obra
29	Provision + Colocacion de espejo
30	Inodoro acople sin cisterna deca flex blanco
31	Cisterna acople botón dual flux deca carrara blanco
32	Grifería - incluye material y mano de obra
33	Lavatorio semiempotrado Deca blanco
34	Mesada de mármol - 1.00x0.60m - incluye material y mano de obra
35	Tapa de inodoro - incluye material y mano de obra
36	Mingitorio - incluye material y mano de obra
37	Provisión + Colocación de jabonera de loza de embutir (rectangular o cuadrangular)
38	Portarrollos de loza de embutir 15x15
TECHO	
39	Techo de chapa trapezoidal termoacustica con estructura metálica- incluye MDO + MAT
40	Provisión y colocación de canaleta de alero moldura chapa galvanizada. Desarrollo 50cm. En H=3m. Chapa N° 24. Incluye Material y MDO
41	Provisión y colocación de caño PVC de desagüe pluvial de 150mm. Incluye material y MDO
42	Provisión de rejilla metálica para registro de canal pluvial (0,60 x 0,60 m). Incluye material y MDO
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	
43	Provisión y colocación boca iluminación techo y adosado muro - incluye material y MDO
44	Provisión y colocación de panel de adosar de 18w redondo luz neutra
45	Provision y colocación boca de toma corriente universal
SECCIÓN 2- REPARACIÓN DE LA CODENI EXISTENTE	
MUROS	
46	Demolición de mampostería sin recuperación
47	Demolición de revestimiento
48	Revoque de paredes interior y exteriores a dos capas (revoque con hidrófugo)
49	Preparación de la superficie de pared para pintura (paredes interiores) - incluye enduido
50	Pintura de paredes revocadas con pintura sintética - incluye mano de obra
51	Preparación de la superficie de pared para pintura (paredes exteriores y pilares) - incluye enduido
52	Pintura de paredes revocadas con pintura látex (paredes exteriores y pilares) - incluye mano de obra
53	Provisión y colocación de porcelanato 60x60- incluye material y mano de obra - incluye separadores
PISOS	
54	Demolición de piso cerámico/revestimiento
55	Provisión y colocación de piso cerámico con separadores (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante)
56	Provisión y colocación de carpeta de regularización para piso cerámico
57	Zócalo Cerámico- incluye material y mano de obra
58	Relleno y compactación con tierra gorda
59	Colchon de arena lavada para base previa (espesor variable de 0,07 a 0,08)
60	Provisión y colocación de piso con adoquines de concreto ecológico color gris natural
ABERTURAS	
61	Remoción de aberturas
62	Provisión y colocación de puerta placa 0,70 x 2,10 m.

63	Provisión y colocación de puerta placa 0,80 x 2,10 m.
64	Provisión y colocación de Ventana de blindex 0,40 x 0,50m.
65	Provisión y colocación de Ventana de blindex 1,10 x 1,00m.
66	Provisión y colocación de Ventana de blindex 1,50 x 1,00m.
67	Provisión y colocación de Puerta de blindex 1,60 x 2,10 m.
	Bitmap Bitmap Bitmap Bitmap Bitmap Bitmap
68	
	Provisión y colocación de vidrio templado 8mm, incluye extracción de paño de vidrio roto y colocación de nuevo paño
INSTALACIÓN SANITARIA	
69	Desmote de artefactos sanitarios
70	Provision + Colocacion de espejo
71	Inodoro acople sin cisterna deca flex blanco
72	Cisterna acople botón dual flux deca carrara blanco
73	Grifería - incluye material y mano de obra
74	Lavatorio semiempotrado Deca blanco
75	Mesada de mármol - 1.00x0.60m - incluye material y mano de obra
	Bitmap Bitmap Bitmap Bitmap
76	
	Tapa de inodoro - incluye material y mano de obra
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	
77	Provisión y colocación boca iluminación techo y adosado muro. Incluye material y mano de obra
78	Provisión y colocación de Panel de adosar LED 18W redondo Luz cálida
79	Provisión e instalación de artefacto de iluminación de adosar, embutir o suspendido para dos tubos LED
80	Remoción y colocación de aire acondicionado
	Bitmap Bitmap Bitmap Bitmap Bitmap Bitmap
81	
	Provision y colocación boca de toma corriente universal
TECHO	
82	Desmote de techo de chapa xistente - incluye MDO
83	Desmote de cielo raso - incluye MDO
84	Techo de chapa trapezoidal termoacustica con estructura metálica- incluye MDO + MAT
85	Provisión y colocación de canaleta de alero moldura chapa galvanizada. Desarrollo 50cm. En H=3m. Chapa N° 24. Incluye Material y MDO
86	Provisión y colocación de caño PVC de desagüe pluvial de 100mm. Incluye material y MDO
	Bitmap Bitmap Bitmap Bitmap Bitmap Bitmap Bitmap Bitmap Bitmap Bitmap Bitmap Bitmap
87	
	Provisión de rejilla metálica para registro de canal pluvial (0,60 x 0,60 m). Incluye material y MDO

SECCIÓN 3 - AMPLIACIÓN DE SALA DE CONTENCIÓN PSICOLÓGICA	
CIMENTOS	
88	Cimiento de PBC con cal (incluye excavación y MDO)
89	Relleno y compactación con tierra gorda
MURO	
90	Mampostería de Nivelación de ladrillos comunes, ancho 0,30m
91	Aislacion horizontal 0,15 con pintura impermeabilizante asfáltica
92	Mampostería de Elevación de ladrillos comunes, ancho 0,15m PB
93	Revoque de paredes interiores a una capa con hidrófugo
94	Preparación de la superficie de pared para pintura interior - incluye enduido
95	Pintura al Látex interior sin Enduido - Incluye MDO
96	Revoque de paredes exteriores a una capa con hidrófugo
97	Preparación de la superficie de pared para pintura (paredes exteriores y pilares) - incluye enduido
98	Pintura al Látex exterior sin Enduido - Incluye MDO
PISO	
99	Contrapiso de hormigón pobre de cascotes sobre terreno natural, Esp= 10cm.
100	Provisión y colocación de carpeta de regularización para piso cerámico esp. 0,03m
101	Provisión + Colocación de piso cerámico con separadores (PEIS o PI4 de alto tránsito y antideslizante)
102	Zócalo Cerámico- incluye material y mano de obra
ABERTURA	
103	Provisión y colocación de vidrio templado 8mm, incluye extracción de paño de vidrio roto y colocación de nuevo paño
TECHO	
104	Techo de chapa trapezoidal termoacustica con estructura metálica- incluye MDO + MAT
105	Provisión y colocación de canaleta de alero moldura chapa galvanizada. Desarrollo 50cm. En H=3m. Chapa N° 24. Incluye Material y MDO
106	Provisión y colocación de caño PVC de desagüe pluvial de 100mm. Incluye material y MDO
107	Provisión de rejilla metálica para registro de canal pluvial (0,60 x 0,60 m). Incluye material y MDO
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	
108	Provisión y colocación boca iluminación techo y adosado muro - incluye material y MDO
109	Provisión y colocación de panel de adosar de 18w redondo luz cálida
110	Provisión e instalación de artefacto de iluminación de adosar, embutir o suspendido para dos tubos LED
111	Provision y colocación boca de toma corriente universal
112	Provisión y colocación de boca para AA
	Bitmap Bitmap Bitmap Bitmap Bitmap Bitmap Bitmap Bitmap Bitmap Bitmap Bitmap Bitmap Bitmap Bitmap Bitmap Bitmap Bitmap E
113	
	Provisión y colocación de AA de 12.000 BTU - incluye cañería y MDO
SECCIÓN 4- REPARACIÓN Y AMPLIACIÓN DE VEREDA Y MURALLA PERIMETRAL	
MURALLA	
114	Demolición de muralla - incluye demolición de PBC, nivelación y MDO
115	Excavación para zapata
116	Zapata de Hormigón Armado 0,80x0,80x - incluye MDO
117	Viga inferior de Hormigón Armado 0,15x0,30m - incluye MDO
118	Pilar de Hormigón Armado 0,15x0,30m - incluye MDO

119	Mampostería de Nivelación de ladrillos comunes, ancho 0,30m
120	Aislacion horizontal 0,15 con pintura impermeabilizante asfáltica
121	Construcción de muralla con mamposteria de 0,30 m de ancho (1:4) cemento tipo 1 - incluye mano de obra
122	Provisión y colocación de revoque de paredes a 1 capa con hidrófugo
123	Preparación de la superficie de pared para pintura (paredes exteriores y pilares) - incluye enduido
124	Pintura al Látex exterior sin Enduido - Incluye MDO
PISOS	
125	Relleno y compactación con tierra gorda
126	Cordón de hormigón pre-fabricado (6x30x60), incluye material y mano de obra
127	Colchon de arena lavada para base previa (espesor variable de 0,07 a 0,08)
128	Provisión y colocación de piso con adoquines de concreto ecológico color gris natural
	Bitmap Bitmap Bitmap Bitmap Bitmap Bitmap Bitmap Bitmap Bitmap Bitmap Bitmap Bitmap Bitmap Bitmap Bitmap Bitmap Bitmap Bitmap
129	Pintura al agua de cordon color gris incluye material y mano de obra
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	
130	Provisión y colocación boca iluminación techo y adosado muro - incluye cableado hasta 5 m - incluye material y MDO
131	Provisión y colocación de panel de adosar de 18w redondo luz neutra
CONSTRUCCIÓN DE RAMPAS	
	Bitmap Bitmap Bitmap
132	Construcción de rampas para discapacitados (incluye pintura señalética)
PREVENSIÓN CONTRA INCENDIOS - PCI	
133	Detector Humo Calor
134	Cartel salida de Emergencia LED (Dimensiones 355x145x28mm)
135	Sirena Audiovisual
136	Accionador Manual de emergencia (pulsador manual)
137	Agente Extintor polvo químico seco ABC - carga: 10kg + (caja, soporte, cartel)
138	Panel Central Control (PCC)
139	Instalación dispositivos PCI (Montaje, colocación y conexión (cables) de dispositivos para PCI +MDO)
LIMPIEZA	
140	Limpieza final de obra (incluye retiro de escombros, lavado de pisos nuevos, retiro de materiales excedentes, etc.)

Normas y criterios técnicos de accesibilidad al medio físico

Estas Normas Paraguayas de Accesibilidad al Medio Físico fueron elaboradas por la CTN 45 ACCESIBILIDAD Subcomité Accesibilidad al Medio Físico, y aprobadas por el Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología (INTN). Se encuentran publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas (www.contrataciones.gov.py), vínculo Marco Legal/Documentos de Interés, desde donde podrán ser descargadas.

Las normas de accesibilidad que serán aplicadas deben incluirse en la Lista de Cantidades (Cómputo métrico) del Formulario de Oferta para permitir su cotización en conjunto con las obras objeto del contrato.

En el marco de la política de Compras Públicas Sustentables, cuyo fundamento radica en la consideración de prevalencia del impacto ambiental y social al momento de llevar adelante una contratación pública, las contratantes deberán establecer la inclusión de las Normas Técnicas en los pliegos de bases y condiciones para las contrataciones que tengan por objeto una obra nueva (Ej.: construcción de edificios, hospitales, escuelas, plazas, calles, y todas las obras que comprendan espacios de uso público, etc.)

En las contrataciones de servicios de reparación y mantenimiento de edificios, así como en la restauración de edificios históricos podrán aplicarse las Normas de Accesibilidad en la medida que razonablemente puedan ser admitidas.

El cumplimiento de estas normas en la ejecución de los trabajos deberá ser exigido a los contratistas, y para el efecto, se tomarán como referencia las Normas de Accesibilidad de las Personas al Medio Físico elaboradas por el Comité Técnico de Normalización CTN 45 Accesibilidad, del Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología (INTN).

Requisitos de carácter ambiental – CPS

La obra debe ser ejecutada por el contratista principal y los subcontratistas en su caso, teniendo en cuenta la legislación vigente en materia ambiental, y las evaluaciones, licencias, autorizaciones, permisos, según corresponda, con el fin de que la misma cause impacto negativo mínimo directo o indirecto al medio ambiente.

Se entiende por impacto negativo todo el conjunto de alteraciones directas e indirectas provocadas por las actividades humanas sobre el medio físico, biótico, socio-económico, cultural, histórico y antropológico y que resulten costos sociales para el Estado y una disminución de la calidad de vida de la población en la que se va a ejecutar la obra.

Identificación de la unidad solicitante y justificaciones

En este apartado la convocante deberá indicar los siguientes datos:

- **Nombre:** Arq. Adrián González,
Cargo: Director de Obras Públicas Municipales,
Dependencia: Dirección de Obras Públicas Municipales. -

Justificación de la necesidad

La necesidad de llevar a cabo la remodelación y expansión de la sede de la CODENI responde al compromiso institucional de garantizar espacios adecuados, seguros y funcionales para la protección de los derechos de niños, niñas y adolescentes en la ciudad de Luque. Actualmente, las instalaciones presentan limitaciones físicas y operativas que dificultan el correcto desarrollo de las funciones asignadas a esta dependencia.

La intervención proyectada es esencial para dotar al organismo de una infraestructura moderna que asegure condiciones dignas para la atención directa a la población beneficiaria, así como espacios apropiados para el desempeño técnico y administrativo del personal. Asimismo, esta mejora permitirá responder con mayor eficiencia a las crecientes demandas sociales y legales vinculadas a la protección de la niñez y la adolescencia, contribuyendo al fortalecimiento institucional y al desarrollo social integral de la comunidad.

Justificación de la planificación

El proyecto se enmarca dentro de la planificación estratégica de la Municipalidad de Luque, que establece como prioridad la mejora de la infraestructura institucional en áreas sensibles como la atención social y la protección de derechos. La remodelación y ampliación de la sede de la CODENI busca optimizar los servicios ofrecidos, mediante la adecuación de ambientes existentes y la incorporación de nuevos espacios funcionales, de acuerdo con las necesidades actuales y proyecciones de crecimiento.

La planificación de esta intervención no solo responde a una necesidad operativa inmediata, sino que también se orienta al fortalecimiento de la infraestructura urbana con una visión a largo plazo, consolidando una red institucional sólida y eficiente al servicio de los sectores más vulnerables.

Justificación de las especificaciones técnicas establecidas

Las especificaciones técnicas para el presente proyecto han sido desarrolladas por el equipo técnico de la Dirección de Obras Públicas, tomando como base los lineamientos normativos vigentes y la experiencia acumulada en obras edilicias de carácter institucional. Las soluciones constructivas propuestas garantizan la funcionalidad, durabilidad y adaptabilidad de los espacios, priorizando el confort térmico, la iluminación natural, la accesibilidad universal y la eficiencia operativa.

Durante la ejecución del proyecto, está prevista la evaluación continua de las condiciones técnicas, con el fin de introducir los ajustes necesarios que aseguren el cumplimiento de los objetivos funcionales y de calidad establecidos. Este enfoque permitirá una gestión eficiente de los recursos públicos, asegurando resultados sostenibles y de alto impacto social.

Planos y diseños

Para la presente contratación se pone a disposición los siguientes planos o diseños:

MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Dirección de Obras Públicas Municipales

PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA CODENI

INDICE DE PLANOS

PLANO N°	NOMBRE DEL PLANO	PROPÓSITO
1	Plano de Ubicación	Situar el proyecto en su contexto físico y geográfico
2	Plano Arquitectónico	Representar la distribución y organización, detallar las dimensiones, ayudando a visualizar cómo se integrará el diseño en el entorno.

3	Plano de Corte y Fachada	Corte: Mostrar una sección vertical del edificio, permitiendo visualizar alturas, niveles, espesores de elementos constructivos y relaciones espaciales internas. Fachada: Presentar la vista exterior del edificio, incluyendo acabados, aberturas, proporciones y composición formal del diseño arquitectónico.
4	Plano de Techo	Indicar el diseño de la cubierta, mostrar pendientes, materiales, encuentros y sistemas de evacuación de aguas pluviales.
5	Plano de Desagüe Pluvial	Detallar el sistema de captación y conducción de aguas de lluvia, incluyendo canaletas, bajadas, rejillas y conexiones al sistema de drenaje.

Los planos de la obra con la respectiva aprobación municipal se encuentran publicados en el SICP junto con el expediente del llamado.

Se entregará al contratista en forma gratuita, un (1) ejemplar de los planos que a su vez será publicado en el SICP con la convocatoria de la contratación. El contratista se encargará de obtener, por su cuenta, todos los demás ejemplares que pudiese necesitar. El contratista no podrá utilizar para otros fines distintos a los del contrato, ni comunicar a terceros los planos, especificaciones y demás documentos presentados por la contratante, excepto si ello se considera estrictamente necesario para la ejecución del contrato.

La contratante es responsable por la obtención y entrega de los planos al contratista antes de la expedición de la orden de inicio de los trabajos, conforme a las disposiciones municipales vigentes y toda otra aprobación necesaria para el inicio de la ejecución de las obras.

El atraso de parte de la contratante en la entrega de los planos prorrogará en igual forma el inicio de la ejecución de las obras.

El contratista deberá tener en la zona de obras un (1) ejemplar de los planos, variaciones o cualquier otra comunicación que se realice en virtud del contrato, realizados por él de acuerdo con las condiciones previstas en los párrafos precedentes o recibidos de la contratante para que pueda ser verificado y utilizado por el fiscal de obra. Cuando la obra requiera medidas de mitigación de riesgo como resultado de la evaluación de impacto ambiental, el documento que las contenga deberá estar disponible en el sitio de obras.

La contratante tendrá derecho de acceder a cualquier documentación relacionada con la obra que se encuentre en la zona de obras.

El contratista deberá notificar al fiscal de obra por escrito, con copia a la contratante, cuando la planeación o ejecución de las obras pudiera retrasarse o interrumpirse, como consecuencia de que el fiscal de obra o la contratante no presentaran en un plazo razonable los planos que están obligados a enviar al contratista conforme al contrato. La notificación del contratista debe precisar las características y fechas de entrega de dichos planos.

Si los retrasos de la contratante o del fiscal de obra en la entrega de los planos o presentación de las instrucciones resultaran en perjuicio del contratista, este último tendrá derecho a indemnización por este perjuicio.

Periodo de construcción, lugar y otros datos

La obra a ser realizada será conforme a lo siguiente:

Plazo de ejecución de los trabajos

El plazo establecido para completar el mejoramiento de la CODENI es de (4) cuatro meses a partir del inicio del proyecto. En caso de enfrentar inclemencias climáticas, el proyecto podría extenderse. Se mantendrá una comunicación constante para actualizar el estado del avance y cualquier posible ajuste en el cronograma.

Lugar: Consejería Municipal por los Derechos del Niño, Niña y Adolescente - CODENI de la ciudad de Luque, Calle Balderrama, entre Cerro Corá y 14 de mayo.

Las obras contratadas que requieran de la obtención de requisitos de carácter ambiental, no podrán iniciarse antes de la obtención y presentación a la contratante de dichos requisitos.

Carteles en obras

Las empresas contratistas encargadas de la construcción de obras de infraestructura y/o viales tendrán la obligación de exhibir gráficamente letreros o vallas en lugares visibles que identifiquen a la obra y deberá contener mínimamente cuanto sigue:

1. ID y descripción del llamado,
2. Nombre de la contratante,
3. Datos completos del responsable de la obra,
4. Número de contrato y fecha de suscripción,
5. Monto del contrato,
6. Superficie del terreno,
7. Superficies máximas y mínimas edificables,
8. Tiempo de inicio, duración, finalización y plazo de garantía de la obra,
9. Nombre de fiscalización (en caso de que la fiscalización resultare de un proceso de contratación, el ID del llamado de la consultoría),
10. El "código de respuesta rápida" o código QR, y
11. Para obras viales se deberán colocar carteles de obra en ambos extremos del tramo a efectuar.

El código QR mencionado en la presente cláusula, es generado a través del SICP con la emisión del código de contratación, permitiendo que a través de aplicaciones móviles pueda ser corroborada la información disponible del contrato y la situación contractual del mismo.

Requerimientos adicionales

La convocante puede incluir otros requisitos adicionales, como por ejemplo:

No Aplica

De las MIPYMES

Para los procedimientos de Menor Cuantía, este tipo de procedimiento de contratación estará preferentemente reservado a las MIPYMES, de conformidad al artículo 34 inc b) de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas". Son consideradas Mipymes las unidades económicas que, según la dimensión en que organicen el trabajo y el capital, se encuentren dentro de las categorías establecidas en el Artículo 5° de la Ley N° 4457/2012 "PARA LAS MICRO, PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS", y se ocupen del trabajo artesanal, industrial, agroindustrial, agropecuario, forestal, comercial o de servicio

Indicadores de Cumplimiento

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual, será:

INDICADOR	TIPO	FECHA DE PRESENTACIÓN PREVISTA <i>(Se indica la fecha que debe presentar según el PBC)</i>
Certificado de Obra N°1	Certificado	Julio 2025
Certificado de Obra N°2	Certificado	Agosto 2025
Certificado de Obra N°3	Certificado	Setiembre 2025
Certificado de Obra N°4 + Recepción Provisoria	Certificado	Octubre 2025
Acta Recepción Definitiva	Acta	Será emitida en un plazo de 60 (sesenta días calendario posteriores a la recepción provisoria del contrato.

De manera a establecer indicadores de cumplimiento, a través del sistema de seguimiento de contratos, la convocante deberá determinar el tipo de documento que acredite el efectivo cumplimiento de la ejecución del contrato, así como planificar la cantidad de indicadores que deberán ser presentados durante la ejecución. Por lo tanto, la convocante en este apartado y de acuerdo al tipo de contratación de que se trate, deberá indicar el documento a ser comunicado a través del módulo de Seguimiento de Contratos y la cantidad de los mismos.

CONDICIONES CONTRACTUALES

Esta sección constituye las condiciones contractuales a ser adoptadas por las partes para la ejecución del contrato.

Aspectos Generales de la Contratación de Obras

Los Aspectos Generales para la Contratación de Obras Públicas, es un documento complementario del presente pliego electrónico estándar, disponible en el Marco Legal, Tipo de norma: Documentos estándar.

Interpretación

1. Si el contexto así lo requiere, el singular significa el plural y viceversa; y "día" significa día calendario, salvo que se haya indicado expresamente que se trata de días hábiles.
2. Condiciones prohibidas, inválidas o inejecutables. Si cualquier provisión o condición del contrato es prohibida o resultase inválida o inejecutable, dicha prohibición, invalidez o falta de ejecución no afectará la validez o el cumplimiento de las otras provisiones o condiciones del contrato.
3. Limitación de Dispensas:
 - a) Toda dispensa a los derechos o facultades de una de las partes en virtud del contrato, deberá ser documentada por escrito, indicar la fecha, estar firmada por un representante autorizado de la parte que otorga dicha dispensa, deberá especificar la obligación dispensada y el alcance de la dispensa.
 - b) Sujeto a lo indicado en el inciso precedente, ningún retraso, prórroga, demora o aprobación por cualquiera de las partes al hacer cumplir algún término y condición del contrato o el otorgar prórrogas por una de las partes a la otra, perjudicará, afectará o limitará los derechos de esa parte en virtud del contrato. Asimismo, ninguna prórroga concedida por cualquiera de las partes por un incumplimiento del contrato, servirá de dispensa para incumplimientos posteriores o continuos del contrato.

Estimación de las obligaciones financieras de la contratante

El contratista presentará al fiscal de obra en el plazo de: 5 días corridos contados desde la emisión de la orden de inicio, una estimación detallando las obligaciones de pago de la contratante.

La estimación deberá indicar todos los pagos a que el contratista tendrá derecho en virtud del contrato, en base al programa de trabajo aprobado previamente. Además, el contratista se compromete a entregar al fiscal de obra, cuando éste lo solicite, estimaciones actualizadas de esos compromisos.

Fondos de reparo

Del monto de pago de cada certificado, la contratante deducirá un cinco por ciento (5%) en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta al contratista dentro del plazo establecido en el art. 71 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", en forma posterior a la recepción definitiva.

Este fondo podrá ser sustituido por una póliza de seguros a satisfacción de la contratante emitida por una compañía de seguros autorizada a operar y emitir pólizas en la República del Paraguay: Haga clic aquí para escribir texto.

La convocante establece en este punto que NO se admite la sustitución por una póliza de seguro y el proceso se ajustará a lo establecido al Art° 71 de la Ley N° 7021/2022

Contenido y características de los precios

Los precios comprenden los siguientes criterios:

No Aplica

Salvo disposición contraria en la presente cláusula, se considerará que los precios comprenden todos los gastos resultantes de la ejecución de las obras, incluidos los gastos generales y todos los impuestos, derechos y gravámenes de toda índole por cuyo pago sean responsables el contratista y/o sus empleados y subcontratistas con motivo de la ejecución de las obras objeto del contrato.

A excepción de las partes que el contrato expresamente señale que están incluidas en los precios, se considerará que los precios cotizados permiten al contratista obtener beneficios y un margen de ganancias frente a riesgos, y que tiene en cuenta todas las condiciones de ejecución de la obra, normalmente previsibles por un contratista diligente y competente, en las condiciones de tiempo y lugar en que se ejecuten estas obras, y especialmente como resultado de:

- a. Fenómenos naturales;
- b. La utilización del dominio público y del funcionamiento de los servicios públicos;
- c. La presencia de canalizaciones, conductores y cables de toda naturaleza, así como las obras necesarias para el desplazamiento o la transformación de estas instalaciones;
- d. Realización simultánea de otras obras debido a la presencia de otros contratistas; y
- e. La aplicación de los reglamentos fiscales y aduaneros.

Se considerará que los precios del contrato incluyen los gastos en que debe incurrir el contratista para la coordinación y control de sus subcontratistas, así como las consecuencias de sus posibles defectos.

Impuestos, Derechos, Gravámenes y Cotizaciones

El precio del contrato comprenderá todos los impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones de toda índole exigibles en la República del Paraguay, los cuales se calcularán teniendo en cuenta las modalidades de base tributaria y de tasas fiscales vigentes quince (15) días antes de la fecha límite para la presentación de las ofertas, salvo que se establezca algo distinto en este apartado:

No Aplica

El precio del contrato incluirá igualmente los impuestos, derechos, gravámenes y otros tributos y cotizaciones de toda índole, en relación con la realización de los trabajos objeto del contrato, en particular los correspondientes a fabricación, venta y transporte de suministros y equipos que vayan o no a ser incorporados en las obras, así como los correspondientes a todos los servicios suministrados, cualquiera sea su naturaleza.

Los precios comprenderán también los impuestos, derechos y gravámenes exigibles en el momento de la importación, tanto definitiva como temporal, de los suministros, materiales y equipos necesarios para la realización de las obras. Comprenderán igualmente el conjunto de impuesto, derechos y gravámenes exigibles al personal del contratista y a sus proveedores, abastecedores o subcontratistas.

Cuando la legislación nacional lo establezca, el contratista pagará las cotizaciones, impuestos, derechos y gravámenes que adeude, directamente a los organismos competentes y presentará a éste, en caso de que así se requiera, la evidencia de los pagos correspondientes.

Cuando la legislación nacional lo establezca, la contratante efectuará las retenciones de los impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones y las pagará a los organismos competentes en los plazos previstos por la reglamentación vigente.

Cuando la legislación nacional establezca retenciones aplicables a los pagos al contratista, la contratante deducirá los montos correspondientes de las sumas adeudadas al contratista y las pagará en nombre del contratista al organismo competente. En tal caso, la contratante enviará al contratista un comprobante de pago de dichas sumas dentro de los quince (15) días posteriores a la fecha en que se haya realizado el pago.

La contratante describirá con mayor amplitud los principales impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones en la República del Paraguay vigentes quince (15) días antes de la fecha límite para la presentación de las ofertas, a cargo del contratista, sus proveedores, abastecedores y subcontratistas.

En caso de que la contratante obtenga de la autoridad aduanera un régimen de exoneración o de suspensión no previsto originalmente para los impuestos, derechos y gravámenes exigibles en el momento del ingreso definitivo o temporal de los suministros, materiales y equipos, se efectuará una disminución correspondiente del precio y dicha disminución se hará constar en una adenda al contrato. En el caso de que, para obtener tal ventaja, deba presentarse a la autoridad fiscal y aduanera una fianza o garantía, el costo de la misma será por cuenta de la contratante.

En caso de modificación en la legislación fiscal, aduanera o social con respecto a la legislación aplicable quince (15) días antes del límite para la presentación de las ofertas, cuyo efecto sea un aumento de los costos del contratista, este último tendrá derecho a un aumento correspondiente del precio del contrato. Con este fin, el contratista notificará al fiscal de obras, dentro de los dos (2) meses siguientes a cualquier modificación, las consecuencias de la misma. Dentro del plazo de un (1) mes después de recibida la notificación, el fiscal de obras propondrá a la contratante la redacción de adendas al contrato en el que se preverá, en cualquier caso, un pago en la moneda del contrato. En caso que el contratista y la contratante no lleguen a un acuerdo sobre los términos de las adendas un (1) mes después de la notificación del fiscal de obras a la contratante, se aplicará el procedimiento de solución de diferencias.

Pago por acopio de materiales

El método de cálculo para el pago por acopio de materiales es el siguiente:

NO APLICA

Cada certificación recibida en conformidad con la cláusula "Pago de cuentas" del presente pliego, podrá incluir una parte correspondiente a acopio de materiales efectuados para los trabajos, según se especifica en las condiciones contractuales.

El monto correspondiente se determina aplicando a las cantidades los precios que aparecen en la lista de precios incluida en el contrato o en la lista de desglose de costos cuando fuere requerida y que corresponden a los materiales o componentes por ejecutar. Estos precios no son susceptibles de reajuste.

Los materiales, productos o componentes de construcción que hayan sido pagados como acopio, serán de propiedad del contratista. Sin embargo, ellos no podrán sacarse de la zona de obras sin la autorización escrita del fiscal de obra.

Pólizas de Seguro

No obstante las obligaciones que se establezcan en el presente apartado, el contratista será en todo momento el único responsable y protegerá a la contratante frente a cualquier reclamación de terceros por concepto de indemnización por daños de cualquier naturaleza o lesiones corporales producidas como consecuencia de la ejecución del presente contrato por el contratista, sus subcontratistas y su respectivo personal.

El contratista contratará los seguros que incluirá como mínimo:

- Seguro contra daños a terceros: El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es 5.000.000 (cinco millones de guaraníes)

La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.

- Seguro contra accidentes de trabajo: El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. El capital asegurado es de 5.000.000 (cinco millones de guaraníes)
- Seguro contra los riesgos en la zona de obras: El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El capital asegurado es de 5.000.000 (cinco millones de guaraníes)

Las condiciones de expedición de los seguros indicados precedentemente, son: Deberá ser presentada mediante póliza de seguro. Los seguros exigidos en la ejecución del contrato deben ser presentados por el Contratista para la aprobación de la Contratante y ser suscritos antes de iniciar cualquier trabajo y con vigencia al menos desde la fecha de inicio de las obras, salvo los casos en que la movilización se realice antes de la orden de inicio de las obras. Los seguros contra daños a terceros, accidentes de trabajo y riesgos en zona de obras deben permanecer vigentes hasta la recepción definitiva de las obras objeto del Contrato. Todas estas pólizas deben contener una disposición que subordina su cancelación a un aviso previo de la compañía de seguros a la Contratante. Los seguros deben ser emitidos por una compañía de seguros autorizada a operar y emitir pólizas de seguros en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia. Deberá contener todas las condiciones de RESPONSABILIDAD DE CONTRATISTA Y SER PRESENTADO ANTE LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, EN LOS PLAZOS ESTABLECIDOS

Certificaciones mensuales

Los procedimientos y formularios a utilizar para preparar los certificados son los siguientes:

Los pagos correspondientes a los certificados del proyecto de la CODENI serán desembolsados de manera mensual. No obstante, dichos pagos estarán sujetos al cumplimiento del 100% de los ítems estipulados para su ejecución en el mes correspondiente. La empresa adjudicada deberá presentar su solicitud de pago mediante una nota formal ingresada por Mesa de Entrada de la Municipalidad de Luque.

Pago de cuotas mensuales

Las deducciones que se realizarán sobre las certificaciones serán:

- El monto de amortización por pago de anticipo,
- El monto correspondiente al porcentaje de fondo de reparo,
- Contribución por contratos suscritos con la Administración Pública,
- Intereses por mora,
- Otros gastos incurridos por la contratante debido a atrasos o incumplimientos del contratista.

Una vez aprobado el certificado, la factura deberá ser presentada en la siguiente dirección: Municipalidad de Luque - Calle profesor Guillermo Leoz N° 411 casi callejon sin salida Maria Auxiliadora - 1er piso
Dirección de Administración y Finanzas - CP. Joel Coronel

Cuenta final

La estimación de la cuenta final se enviará al fiscal de obras dentro de los quince días contados a partir de la fecha de notificación de la recepción provisoria de las obras, salvo que en este apartado se disponga de un plazo mayor:

No Aplica

Cuenta General. Finiquito

La cuenta general, será comunicada por escrito al contratista, en el plazo de dieciocho (18) días contados después de la fecha de entrega de la estimación de la cuenta final, salvo que en este apartado se disponga de un plazo distinto:

No Aplica

Plazo de ejecución

El plazo de ejecución se computa desde la recepción por parte del contratista de la orden de inicio para comenzar las obras, emitida una vez que se hayan cumplido cada una de las condiciones indicadas en la cláusula de "Plazo de Ejecución" de los Aspectos Generales del Contrato, además de las siguientes condiciones:

- La aprobación de autoridades públicas competentes;
- La entrega por el Contratante del anticipo cuando éste fuere previsto en el SICP;
- La entrega de la Zona de Obras por el Contratante al Contratista. La entrega de la zona de obras será por el total en base a lo solicitado por la Dirección solicitante

Otras condiciones adicionales:

- La contratista haya presentado el cronograma de ejecución y el plan de seguridad e higiene, conforme a los parámetros establecidos en el pliego de bases y condiciones;
- Que la contratista, en un plazo no mayor a 5 cinco días hábiles posteriores a la firma del contrato haya habilitado el libro de obras y este haya sido presentado al fiscal de obras para el registro y constancia inicial.
- El residente de obras deberá presentar una carta compromiso de que el mismo permanecerá en el sitio de obra en todo momento durante la ejecución de los trabajos, entendiendo que de constatare su ausencia en el sitio de obras sin que medie caso de fuerza mayor comprobable, la contratante podrá ordenar la suspensión de la ejecución de los trabajos por causales imputables a la empresa contratista, la cual, una vez subsanado el inconveniente y levantada la suspensión, no tendrá derecho a solicitar compensación del plazo en que la obra haya sido suspendida por la contratante por los causales mencionados (durante este periodo no se detendrá el cómputo del plazo de ejecución del contrato, entendiendo que el causal que ha motivado la suspensión de los trabajos se fundamenta enteramente en el incumplimiento del compromiso de permanencia en el sitio de obra, asumido por el residente de obra para la aceptación de la oferta). -
- La contratista deberá presentar la nómina de personales que serán responsables por la ejecución de los trabajos.

OBSERVACIÓN: LA ORDEN DE INICIO DEBERÁ SER EMITIDA EN UN PLAZO NO MAYOR A 10 DÍAS HÁBILES POSTERIORES A LA FIRMA DEL CONTRATO, PARA LO CUAL EL CONTRATISTA DEBERÁ PREVER LAS DILIGENCIAS ADMINISTRATIVAS PARA CUMPLIR CON LA PRESENTACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA EL EFECTO. EL INCUMPLIMIENTO DE ESTE PLAZO SERÁ MOTIVO DE SANCIONES, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL APARTADO DE MULTAS Y RETENCIONES

Estudios de factibilidad

No Aplica

Uso de herramientas de gerencia de proyectos

No Aplica

Multas y retenciones

Las penalidades diarias por retrasos en la ejecución de los trabajos y forma de cálculo:

Multas y Retenciones:

En el marco del proceso, se prevé la aplicación de multas en los siguientes casos:

a- Retraso en la ejecución de la obra: 0.10 % DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO POR CADA DÍA CALENDARIO DE ATRASO EN LA ENTREGA DE LOS TRABAJOS, este monto será descontado de forma directa del certificado final de obra.

b- Retraso en la entrega de documentaciones requeridas para el inicio de los trabajos, (cronograma de ejecución, plan de seguridad e higiene, libro de obra, etc): se descontará el 0.10 % DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO POR CADA DÍA DE ATRASO, este monto deberá ser descontado del certificado correspondiente al primer mes de ejecución contractual, pudiendo demorarse el pago de este hasta tanto se haya procesado la autorización para aplicación de multas a través de una Resolución. de la Máxima autoridad

El cálculo de los días de atraso en la entrega de las documentaciones, en la medida que corresponda, se realizará de la siguiente manera:

Contados 5 días corridos desde la fecha de firma del contrato, de no haberse entregado las documentaciones mencionadas en la Dirección de Obras Públicas de la Municipalidad de Luque, desde el día siguiente, la empresa será plausible de aplicación de las multas previstas en este inciso y se tomará la fecha de acuse de recibido de la nota por la cual presenta las documentaciones como fecha tope para el cálculo de días de multa. De manera previa al proceso administrativo para la aprobación de la Máxima autoridad, el monto total de la multa será notificado a la empresa contratista para su conocimiento, esto sin perjuicio a la aplicación de la sanción.

OBS: Los montos de multas detallados en este apartado serán acumulables y el monto total no deberá sobrepasar el monto total de la garantía de fiel cumplimiento. -

La contratante podrá deducir en concepto de multas una suma equivalente al porcentaje indicado en este apartado. La contratante podrá rescindir administrativamente el contrato cuando el valor de las multas supere el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato.

La aplicación de multas no libera al contratista del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

Procedencia de los suministros, equipos, enseres, materiales y productos

La procedencia de los suministros, equipos, enseres, materiales y productos para la ejecución del contrato será:

A elección del oferente adjudicado. -

Excepciones a normas aplicables en cuanto a calidad

Las excepciones que puedan hacerse respecto a las normas de calidad de los materiales, productos y componentes de construcción serán:

Aplicación de las normas de los AGC que dispone: Las normas aplicables serán las que estén en vigor quince (15) días antes de la fecha establecida para la presentación y apertura de las ofertas

Control de calidad a materiales y productos. Pruebas y ensayos

Las verificaciones de calidad de materiales y productos para la ejecución del contrato serán realizadas en las siguientes condiciones:

se ajusta EXPRESAMENTE a lo establecido en los AGC.

Recibo, movimiento y conservación por el contratista de los materiales y productos suministrados por la contratante en virtud del contrato

El lugar y condiciones de entrega de los materiales será:

Los materiales serán recepcionados en el lugar establecido para la obra, posterior o en un plazo dentro de 3 días recepcionado la orden de inicio para los trabajos a realizar, acercar al lugar de trabajo lo justo y necesario conforme no será posible el almacenaje de materiales, productos y componentes si el contrato estipula que la conservación de la calidad o cantidad de ciertos materiales, productos o componentes requiere su almacenamiento especial.

Preparación de los trabajos

Duración del periodo de movilización:

5 (cinco) días corridos una vez recepcionado orden de inicio de la obra Este plazo se encuentra comprendido dentro del plazo de ejecución de la obra, por lo que no constituye un plazo adicional al previsto para la ejecución de los trabajos. -

Programa de ejecución

El contratista presentará un Cronograma de ejecución de los trabajos y un Plan de Seguridad e Higiene para la aprobación del Fiscalizador de Obras dentro del plazo de veinte (20) días hábiles posteriores a la firma del contrato, salvo que se indique lo contrario en este apartado:

Dentro de los 5 (cinco) días posteriores a la firma del contrato. Para el inicio de la ejecución de los trabajos, la contratista deberá haber presentado el cronograma de ejecución y el plan de seguridad e higiene, además, de haber habilitado un libro de obras consistente en un formulario en triplicado, que consta de una hoja original con dos copias desglosables. Todas las páginas deberán estar numeradas. El Contratista/ residente de obra, será el responsable del custodio del mismo, pero debe mantenerlo siempre y en todo momento a disposición de la Fiscalización en el sitio de Obra. Dichas documentaciones deberán ser presentadas de forma previa a la expedición de la orden de inicio. La falta de presentación de las mismas en el tiempo y forma derivará en la aplicación de las multas, conforme se detallan en el apartado MULTAS Y RETENCIONES

Recepción provisoria de las obras

La recepción provisoria de las obras será: **POR EL TOTAL**

- Las modalidades de recepción de las obras por etapas son las siguientes: **NO APLICA**
- Dentro del plazo de veintiún (21) días contados a partir de la fecha de recibo de la notificación que realiza el fiscal de obra al contratista, se procederá a realizar las operaciones previas a la recepción de las obras, salvo que se indique un plazo menor: **NO APLICA**
- Pruebas incluidas en las operaciones previas a la recepción provisional de las obras: **NO APLICA**.
- Constatación del retiro de las instalaciones del lugar de trabajo y de la reposición de los terrenos y lugares a su estado normal, con las siguientes disposiciones: **NO APLICA**.

Recepción Definitiva de las obras

La recepción definitiva tendrá lugar en el plazo de: 60 días posteriores a la recepción provisoria del contrato, esta última se realizará con el certificado final de los trabajos

- El fiscal de obra enviará al contratista las listas detalladas de defectos de construcción descubiertos, en el plazo de 30 días de la recepción provisoria., entendiéndose que la empresa será responsable enteramente de subsanar los defectos señalados por la fiscalización antes del plazo para la recepción definitiva de los trabajos. Si la contratista no subsanase los defectos señalados en los plazos establecidos, se reiterará la notificación y se prorrogaran los plazos para la recepción definitiva del contrato por un periodo de 15 (quince días calendario), después de los cuales, de persistir la situación, se tomará como un incumplimiento de las obligaciones contractuales asumidas con el municipio y se notificará a las instancias correspondientes, quedando configurado el supuesto para rescisión de contrato por causales imputables a la empresa contratista, conforme al Artículo 72.- Terminación de los contratos. INCISO A) de la LEY 7021 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS y el apartado OTRAS CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO del pliego de bases y condiciones.

Este último caso de incumplimiento, alternativamente a los procesos de terminación de contrato por causas imputables a la empresa contratista, la sanción podrá configurarse en la no devolución del fondo de reparo a la contratista, pudiendo otorgarse, bajo la recomendación de la fiscalización, la recepción definitiva de los trabajos, esto con la estricta condición de que el acta de recepción definitiva indique que los mismos no se han cumplido satisfactoriamente y esto ha derivado en la no devolución del fondo de reparo. -

Garantías contractuales

Garantías particulares:

No Aplica

Garantías Particulares

Garantías particulares:

No Aplica

Mantenimiento de las comunicaciones y del paso de las aguas

Especificar las circunstancias en que puedan producirse restricciones en tales comunicaciones, servicios públicos y paso de aguas:

No Aplica

Formalización de la Contratación

La convocante formalizará la contratación mediante:

CONTRATO

Documentación requerida para la firma del contrato

Luego de la notificación de adjudicación, el proveedor deberá presentar en el plazo establecido en las reglamentaciones vigentes, los documentos indicados en el presente apartado.

1. Personas Físicas / Jurídicas

- a) Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedido por la Dirección General de Registros Públicos;
- b) Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedido por la Dirección General de Registros Públicos; Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social.
- c) Certificado laboral vigente expedido por la Dirección de Obrero Patronal dependiente del Viceministerio de Trabajo, siempre que el sujeto esté obligado a contar con el mismo, de conformidad a la reglamentación pertinente - CPS
- d) En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.
- e) Certificado de cumplimiento tributario vigente a la firma del contrato.

1.1 Persona Física/Jurídica: La presentación de los certificados emitidos por las autoridades competentes para cada caso en particular, en el marco de los supuestos del Art. 21 de la Ley N° 7021/22.

2. Documentos. Consorcios

Cada integrante del Consorcio que sea una persona física o jurídica deberá presentar los documentos requeridos para oferentes individuales especificados en los apartados precedentes.

Original o fotocopia del Consorcio constituido Documentos que acrediten las facultades del firmante del contrato para comprometer solidariamente al consorcio.

En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.

La convocante deberá requerir la presentación de los certificados de conformidad al numeral 1.1, al oferente que resultare adjudicado, con anterioridad a la firma del contrato. Si el oferente no presentare dichos certificados o realizare una declaración jurada falsa, la adjudicación será revocada, la garantía de mantenimiento de oferta será ejecutada y los antecedentes serán remitidos a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Subcontratación

El porcentaje permitido para la subcontratación será de:

No Aplica

La subcontratación del contrato deberá ser realizada conforme a las disposiciones contenidas en la Ley, el Decreto Reglamentario y la reglamentación que emita para el efecto la DNCP.

Confidencialidad de la información

1. No deberá darse a conocer información alguna acerca del análisis, aclaración y evaluación de las ofertas, mientras dure el mismo de conformidad con el artículo N° 52 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", ni sobre las recomendaciones relativas a la adjudicación, después de la apertura en público de las ofertas, a los oferentes ni a personas no involucradas en el proceso de evaluación, hasta que haya sido dictada la resolución de adjudicación cuando se trate de un solo sobre. En las respuestas a las solicitudes de aclaración, los oferentes deberán indicar si la información suministrada es de carácter reservado, debiendo precisar la norma legal que la establece como secreta o de carácter reservado, de conformidad a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Cuando se trate de dos sobres, la confidencialidad de la primera etapa será hasta la emisión del acto administrativo de selección de ofertas técnicas, reanudándose la confidencialidad después de la apertura en público de las ofertas económicas hasta la emisión de la resolución de adjudicación.

2. La contratante y el proveedor deberán mantener confidencialidad y en ningún momento divulgarán a terceros, sin el consentimiento de la otra parte, documentos, datos u otra información que hubiera sido directa o indirectamente proporcionada por la otra parte en conexión con el contrato, antes, durante o después de la ejecución del mismo. No obstante, el proveedor podrá proporcionar a sus subcontratistas los documentos, datos e información recibidos de la contratante para que puedan cumplir con su trabajo en virtud del contrato. En tal caso, el proveedor obtendrá de dichos

subcontratistas un compromiso de confidencialidad similar al requerido al proveedor en la presente cláusula.

3. La contratante no utilizará dichos documentos, datos u otra información recibida del proveedor para ningún uso que no esté relacionado con el contrato. Así mismo el proveedor no utilizará los documentos, datos u otra información recibida de la contratante para ningún otro propósito diferente al de la ejecución del contrato.

4. La obligación de las partes arriba mencionadas, no aplicará a la información que:

- La contratante o el proveedor requieran compartir con otras instituciones que participan en el financiamiento del contrato,
- Actualmente o en el futuro se hace de dominio público sin culpa de ninguna de las partes,
- Puede comprobarse que estaba en posesión de esa parte en el momento que fue divulgada y no fue previamente obtenida directa o indirectamente de la otra parte, o
- Que de otra manera fue legalmente puesta a la disponibilidad de esa parte por un tercero que no tenía obligación de confidencialidad.

5. Las disposiciones precedentes no modificarán de ninguna manera ningún compromiso de confidencialidad otorgado por cualquiera de las partes a quien esto compete antes de la fecha del contrato con respecto a los suministros o cualquier parte de ellos.

6. Las disposiciones de esta cláusula permanecerán válidas después del cumplimiento o terminación del contrato por cualquier razón.

Obligatoriedad de declarar información del personal del proveedor o contratista en el SICP

1. El proveedor deberá proporcionar los datos de identificación de sus subproveedores, así como de las personas físicas por medio de las cuales propone cumplir con las obligaciones del contrato, dentro de los treinta días posteriores a la obtención del código de contratación, y con anterioridad al primer pago que vaya a percibir en el marco de dicho contrato, con las especificaciones respecto a cada una de ellas. A ese respecto, el contratista deberá consignar dichos datos en el Formulario de Identificación del Personal (FIP) y en el Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS), a través del Registro del Proveedor del Estado.

2. Cuando ocurra algún cambio en la nómina del personal o de los subcontratistas propuestos, el proveedor o contratista está obligado a actualizar el FIP.

3. Como requerimiento para efectuar los pagos a los proveedores o contratistas, la contratante, a través del procedimiento establecido para el efecto por la entidad previsional, verificará que el proveedor o contratista se encuentre al día en el cumplimiento con sus obligaciones para con el Instituto de Previsión Social (IPS).

4. La contratante podrá realizar las diligencias que considere necesarias para verificar que la totalidad de las personas que prestan servicios personales en relación de dependencia para la contratista y eventuales subcontratistas se encuentren debidamente individualizados en los listados recibidos.

5. El proveedor o contratista deberá permitir y facilitar los controles de cumplimiento de sus obligaciones de aporte obrero patronal, tanto los que fueran realizados por la contratante como los realizados por el IPS, y por funcionarios de la DNCP. La negativa expresa o tácita se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

6. En caso de detectarse que el proveedor o contratista o alguno de los subcontratistas, no se encontraran al día con el cumplimiento de sus obligaciones para con el IPS, deberán ser emplazados por la contratante para que en diez (10) días hábiles cumplan con sus obligaciones pendientes con la previsional. En el caso de que no lo hiciera, se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

El Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de:

10,00 %

El proveedor debe presentar esta garantía dentro de los 10 días corridos siguientes a la fecha de suscripción del contrato.

Forma de Instrumentación de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

La garantía adoptará alguna de las siguientes formas: Garantía bancaria o Póliza de Seguros.

Periodo de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato

El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de:

HASTA LOS 30 DÍAS POSTERIORES A LA RECEPCIÓN DEFINITIVA

Formas y condiciones de pago

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

1. Documentos Genéricos:

- Nota de remisión u orden de prestación de servicios según el objeto de la contratación;
- La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;
- REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;
- Certificado de Cumplimiento Tributario;
- Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
- Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS).

Otras formas y condiciones de pago al proveedor en virtud del contrato serán las siguientes: los pagos se realizarán en guaraníes con la presentación de cada certificado de obra. Dentro de los 30 (treinta) días siguientes a su recepción en la Dirección de Administración y Finanzas para su proceso administrativo, esto una vez la Dirección de Obras Públicas haya realizado las verificaciones correspondientes conforme a los protocolos establecidos para el efecto en el pbc y respetando las directrices internas de control.

se aplicará lo dispuesto en el Art. 63 de la Ley 7021/22 "Contribución sobre contratos suscriptos. Independientemente del procedimiento o modalidad de contratación que se hubiere empleado las contratantes deberán retener el equivalente al 0,4 % (cero coma cuatro por ciento), del importe de cada factura o certificado de obra, deducidos los impuestos correspondientes que presenten a cobro los proveedores, consultores y contratistas, con motivo de la ejecución de los contratos materia de la presente ley, a fin de que estos montos sean destinados a la implementación, operación, desarrollo y, sostenimiento del Sistema de Información de Contrataciones Públicas(SICP), el Registro de Proveedores del Estado, el Registro de Compradores Públicos y cualquier otro sistema de información o base de datos que esté directamente relacionado con el Sistema Nacional de Contrataciones Públicas, de conformidad con las previsiones establecidas en los reglamentos pertinentes. Los montos que sean retenidos por las contratantes en el concepto señalado en el párrafo anterior, deberán ser depositados en la cuenta habilitada a tal efecto a nombre de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, dentro del plazo que se establezcan en la reglamentación. En caso de mora en el pago del porcentaje de contribución indicado en este artículo, la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas no habilitará a las convocantes el uso del Sistema de Información de Contrataciones Públicas(SICP), hasta tanto se cancele la deuda"

2. La Contratante efectuará los pagos, dentro del plazo establecido en este apartado, sin exceder sesenta (60) días después de la presentación de una factura por el proveedor, y después de que la contratante la haya aceptado. Dicha aceptación o rechazo, deberá darse a más tardar en quince (15) días posteriores a su presentación.

3. De conformidad a las disposiciones del Decreto N° 7781/2006, del 30 de Junio de 2006 y modificatoria, en las contrataciones con Organismos de la Administración Central, el proveedor deberá habilitar su respectiva cuenta corriente o caja de ahorro en un Banco de plaza y comunicar a la Contratante para que ésta gestione ante la Dirección General del Tesoro Público, la habilitación en el Sistema de Tesorería (SITE).

Solicitud de suspensión de la ejecución del contrato

Si la mora en el pago por parte de la contratante fuere superior a sesenta (60) días, el proveedor, consultor o contratista, tendrá derecho a solicitar por escrito la suspensión de la ejecución del contrato por causas imputables a la contratante.

La solicitud deberá ser respondida por la contratante dentro de los 10 (diez) días hábiles de haber recibido por escrito el requerimiento. Pasado dicho plazo sin respuesta se considerará denegado el pedido, con lo que se agota la instancia administrativa quedando expedita la vía contencioso administrativa.

Si la demora en el pago fuese superior a ciento veinte (120) días calendario, el proveedor, consultor o contratista podrá proceder a la suspensión del cumplimiento del contrato, debiendo comunicar a la contratante con un mes de antelación tal circunstancia, a efectos del reconocimiento de los derechos que puedan derivarse de dicha suspensión, en los términos establecidos en la Ley. En este supuesto, el pago total de lo adeudado por la contratante determinará la continuidad del cumplimiento del contrato.

Solicitud de Pago de Anticipo

El plazo dentro del cual se solicitará el anticipo será (en días corridos) de:

Esta convocante ha establecido un anticipo del 5% (cinco por ciento), solo si el oferente adjudicado sea una MIPYMES (Micro, Pequeña y Mediana Empresa) resultare adjudicada conforme a la circular DNCP N° 02/2023, Los anticipos estarán vigentes hasta el cumplimiento total de las obligaciones. Para acceder al anticipo, el oferente deberá presentar dentro de los 5 (cinco) días calendarios posteriores a la firma del contrato la solicitud de pago de anticipo, presentada por escrito, con la factura, el plan de inversiones y la Garantía de Anticipo.

1. Plazo máximo para la presentación de la solicitud de pago de anticipo: 5 (cinco) días calendarios posteriores a la firma del contrato

2. Dirección: Municipalidad de Luque - Calle profesor Guillermo Leoz N° 411 casi callejon sin salida Maria Auxiliadora - 1er piso - Dirección de Administración y Finanzas - CP. Joel Coronel

3. Horario de atención: 07:00 a 13:00 hs lunes a viernes y los sabados de 07:00 a 11:00 hs

4. Oficina y/o departamento: Dirección de Administración y Finanzas - CP. Joel Coronel

5. Responsable de la recepción: Dirección de Administración y Finanzas - CP. Joel Coronel

6. Plazo o fecha en la cual se abonará al PROVEEDOR el monto del anticipo, siguiente a la fecha de la presentación de la solicitud: Se verificarán las documentaciones requeridas y constatación de la extensión adecuada de la garantía y factura correspondientes, se abonará al proveedor el monto total del anticipo, a más tardar el dentro de los 10 días calendarios siguientes a la fecha de presentación de la solicitud. De constatare defectos o la omisión de alguno de los documentos citados, será comunicado al PROVEEDOR y el plazo de pago quedará suspendido.

La forma de amortización del monto anticipado, el mismo será descontada en su totalidad de la primera factura y en el caso de que no se pueda deducir la totalidad de la primera factura se restará en las siguientes facturas hasta su descuento total.

1. El anticipo es la suma de dinero que se entrega al proveedor, consultor o contratista destinada al financiamiento de los costos en que éste debe incurrir para iniciar la ejecución del objeto contractual. El mismo no constituye un pago por adelantado; debe estar amparado con una garantía correspondiente al cien por ciento de su valor y deberá ser amortizado durante la ejecución del contrato y durante la ejecución de contrato demostrar el debido uso. La Garantía de Anticipo deberá mantener su vigencia hasta su total amortización.

Los recursos entregados en calidad de anticipo no podrán destinarse a fines distintos a los relacionados con el objeto del contrato.

El proveedor, consultor o contratista que reciba pagos en concepto de anticipo estará obligado a informar a la contratante sobre el destino y la forma de aplicación del mismo, que en todos los casos estará relacionado al efectivo cumplimiento del contrato.

En caso de extensión de la Garantía de Anticipo, la misma deberá cubrir el saldo pendiente de amortización.

2. Si se establece en el SICP el otorgamiento de anticipos, no podrá superar en ningún caso el porcentaje establecido en la legislación vigente.

3. La solicitud de pago del anticipo deberá ser presentada por escrito, con la factura, el plan de inversiones y la Garantía de Anticipo.

4. El proveedor podrá remitir una comunicación por escrito a la contratante, en la cual informe que rechaza el anticipo previsto en el PBC. La falta de solicitud de anticipo en el plazo previsto en el PBC será considerada como un rechazo del mismo. En estos casos podrá darse inicio al cómputo de la ejecución contractual en las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.

5. El Pago del Anticipo debe ser total. En el caso que se realizare el pago de un porcentaje inferior al 100% del mismo, el proveedor podrá rechazarlo en el plazo de cinco (5) días hábiles mediante una nota de reclamo remitida a la Contratante. Transcurrido dicho plazo, se considerará que el Anticipo ha sido aceptado por el proveedor y podrá darse inicio al cronograma de ejecución contractual en las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.

6. En el caso de que el proveedor haya solicitado el anticipo en las condiciones establecidas en la presente cláusula y la convocante no ha procedido al pago, el oferente no está obligado a iniciar la ejecución del contrato hasta tanto el pago se haya efectuado de forma total o de acuerdo a lo dispuesto en el punto 5.

7. La amortización del anticipo se realizará de acuerdo con lo establecido en el contrato, en la proporción que éste indique.

8. Para la ejecución de esta garantía, especialmente cuando sea instrumentada a través de Póliza de Seguro de caución, será requisito que previamente el proveedor sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.

9. A menos que se indique otra cosa en este apartado, la Garantía de Anticipo será liberada por la contratante y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud del contrato, pudiendo ajustarse por el saldo adeudado.

10. En el caso de rescisión o terminación anticipada del contrato, los proveedores o contratistas deberán reintegrar a la contratante el saldo por amortizar
11. En el caso de rescisión o terminación anticipada del contrato, los contratistas deberán reintegrar a la contratante el saldo por amortizar.
- Nota2: Se interpreta "planta" como el conjunto de equipos o instalaciones que se utilizan a los efectos de poder iniciar la ejecución del objeto del contrato

Anticipo MIPYMES

Se otorgará Anticipo MIPYMES:

Si

Forma de Instrumentación de Garantía de anticipo

Indicar en este apartado la forma de instrumentar la garantía de anticipo.

póliza de seguro

Reajuste

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

La aplicación del reajuste se hará efectiva a solicitud del contratista, siempre y cuando se cumplan los siguientes requisitos: La fórmula y procedimiento para el cálculo de reajustes serán los siguientes:

$RM = n \cdot Pmo \cdot (\{AXx \cdot lkm\}^{-1} \cdot k - 1) \cdot lko$

RM: monto del reajuste por la variación de precios de los trabajos Certificados en el mes m. Pmo: Monto certificados en el mes M a precios básicos. Ak: Coeficiente de incidencia del insumo k a ser ajustado por las fluctuaciones del Índice lkm. La Sumatoria de dichos coeficientes, para cada ítem a reajustar, debe ser igual a la unidad lko: Precio de origen representativo del insumo k correspondiente al mes anterior de la apertura de ofertas, en base a los precios publicados en dicho mes en la revista de la (CAPACO). lkm: Precio del insumo k en el mes m publicado en dicho mes en la revista de la (CAPACO).

El reajuste solo será aplicado a solicitud del oferente adjudicado, el cual deberá hacerlo por escrito por nota dirigida a la UOC, y dará curso

El ajuste se efectúa mensualmente aplicando las cláusulas de ajuste y el monto del ajuste se paga en las mismas condiciones que el certificado al cual se refiere. En caso que los índices oficiales que se deben utilizar en el cálculo no estén disponibles, se podrán efectuar ajustes provisionales utilizando los últimos índices conocidos. Los ajustes se corregirán cuando se conozcan los valores relativos a los meses en cuestión.

En caso de atrasos imputables al contratista en la ejecución de los trabajos, las prestaciones realizadas vencidos los plazos contractuales de ejecución, se pagarán sobre la base de los precios actualizados y ajustados al día de expiración del plazo contractual de ejecución

La variación del valor del contrato por reajuste de precios, no constituye modificación del contrato en los términos de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", sin embargo, deberá contar con un Código de Contratación, para cuya obtención se deberá cumplir con los requerimientos establecidos por la DNCP.

El ajuste se efectúa mensualmente aplicando las cláusulas de ajuste y el monto del ajuste se paga en las mismas condiciones que el certificado al cual se refiere. En caso que los índices oficiales que se deben utilizar en el cálculo no estén disponibles, se podrán efectuar ajustes provisionales utilizando los últimos índices conocidos. Los ajustes se corregirán cuando se conozcan los valores relativos a los meses en cuestión.

En caso de atrasos imputables al contratista en la ejecución de los trabajos, las prestaciones realizadas vencidos los plazos contractuales de ejecución, se pagarán sobre la base de los precios actualizados y ajustados al día de expiración del plazo contractual de ejecución

La variación del valor del contrato por reajuste de precios, no constituye modificación del contrato en los términos de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", sin embargo, deberá contar con un Código de Contratación, para cuya obtención se deberá cumplir con los requerimientos establecidos por la DNCP.

Tasa de interés por Mora

En caso de que la contratante incurriera en mora en los pagos, se aplicará una tasa de interés por cada día de atraso, del:

0,01

En caso de retrasos en los pagos por la Contratante, el Contratista tendrá derecho a percibir interés por mora por cada día de atraso en el pago, equivalentes al promedio de las tasas máximas activas nominales, anuales, percibidas en los bancos por los préstamos de consumo en moneda nacional al plazo de ciento ochenta días, determinada por el Banco Central del Paraguay para el mes anterior de la constitución de la obligación y publicado en diarios de difusión nacional.

Si la mora fuera superior a 60 días, el proveedor, consultor o contratista tendrá derecho a la suspensión del contrato, por motivos que no le serán imputables, previa comunicación a la contratante, de acuerdo a lo establecido en el artículo 66 de la Ley N° 7021/22.

Si la contratante, en virtud de causas establecidas en el contrato, está facultada para suspender la tramitación de un pago, las sumas correspondientes durante los atrasos resultantes no devengarán intereses por mora.

Convenios Modificatorios

La contratante podrá acordar modificaciones al contrato conforme al artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas".

1. Cuando el sistema de adjudicación adoptado sea de abastecimiento simultáneo las ampliaciones de los contratos se registrarán por las disposiciones contenidas en la Ley N° 7021/22, sus modificaciones y reglamentaciones, que para el efecto emita la DNCP.
2. Tratándose de contratos abiertos, las modificaciones a ser introducidas se registrarán atendiendo a la reglamentación vigente.
3. La celebración de un convenio modificatorio conforme a las reglas establecidas en el artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22, que constituyan condiciones de agravación del riesgo cuando la Garantía de Cumplimiento de Contrato sea formalizada a través de póliza de seguro, obliga al proveedor a informar a la compañía aseguradora sobre las modificaciones a ser realizadas y en su caso, presentar ante la contratante los endosos por ajustes que se realicen a la póliza original en razón al convenio celebrado con la contratante.

Limitación de responsabilidad

Excepto en casos de negligencia grave o actuación de mala fe, el proveedor no tendrá ninguna responsabilidad contractual de agravio o de otra índole frente a la contratante por pérdidas o daños indirectos o consiguientes, pérdidas de utilización, pérdidas de producción, o pérdidas de ganancias o por costo de intereses, estipulándose que esta exclusión no se aplicará a ninguna de las obligaciones del proveedor de pagar a la contratante las multas previstas en el contrato.

Responsabilidad del proveedor

El proveedor deberá suministrar todos los bienes o servicios de acuerdo con las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones, sin perjuicio de las responsabilidades establecidas en la Ley N° 7021/22.

Fuerza mayor

El contratista no estará sujeto a la ejecución de su Garantía de Fiel Cumplimiento, liquidación por daños y perjuicios o terminación por incumplimiento en la medida en que la demora o el incumplimiento de sus obligaciones, en virtud del contrato, sea el resultado de un evento de fuerza mayor.

1. Para fines de esta cláusula, "Fuerza Mayor" significa un evento o situación fuera del control del proveedor que es imprevisible, inevitable y no se origina por descuido o negligencia del mismo. Tales eventos pueden incluir, sin que éstos sean los únicos actos de la autoridad en su capacidad soberana, catástrofes naturales, incendios, inundaciones, epidemias, pandemias, restricciones de cuarentena, embargos de cargamentos, explosiones, guerra, insurrección, movilización, huelgas, temblores de tierra y decisiones gubernamentales.
2. El contratista deberá demostrar el nexo existente entre el caso notorio y la obligación pendiente de cumplimiento. La fuerza mayor solamente podrá afectar a la parte del contrato cuyo cumplimiento imposible fue probado.
3. Por consiguiente, no se considerarán como casos de

fuerza mayor, los actos o acontecimientos cuya ocurrencia podría preverse y cuyas consecuencias podrían evitarse actuando con diligencia razonable. De la misma manera, no se considerarán casos de Fuerza Mayor los actos o acontecimientos que hagan el cumplimiento de una obligación únicamente más difícil o más onerosa para la parte correspondiente.

4. Si se produjera un acontecimiento de fuerza mayor, el contratista tendrá derecho a una ampliación razonable de los plazos de ejecución, debiendo quedar claro, no obstante, que no podrá concederse ninguna indemnización al contratista por pérdida total o parcial de su material acopiado en obra, cuyos gastos de seguro se consideran incluidos en el precio del contrato.
5. La parte que invoque el caso de fuerza mayor deberá asentarlo en el libro de obras y enviar una notificación sobre el caso a la otra, inmediatamente después que el acontecimiento sucedió y dentro del plazo máximo de siete (7) días calendarios a partir del día siguiente en que el contratista haya tenido conocimiento del evento o debiera haber tenido conocimiento del evento. Transcurrido el mencionado plazo, sin que el contratista haya notificado a la convocante la situación que le impide cumplir con las condiciones contractuales, no podrá invocar caso fortuito o fuerza mayor. Excepcionalmente, la convocante bajo su responsabilidad, podrá aceptar la notificación del evento de caso fortuito en un plazo mayor, debiendo acreditar el interés público comprometido.
6. La notificación se enviará por nota o carta certificada con acuse de recibido, o telegrama colacionado estableciendo los elementos constitutivos de la fuerza mayor y sus consecuencias probables para la ejecución del contrato, adjuntando toda la documentación comprobatoria. En todo caso, la parte afectada deberá tomar todas las medidas necesarias para conseguir, en el menor plazo posible, la reanudación normal de la ejecución de las obligaciones afectadas por el caso de fuerza mayor.
7. La fuerza mayor debe ser invocada con posterioridad a la suscripción del contrato y con anterioridad al vencimiento del plazo de cumplimiento de las obligaciones contractuales.
8. Si a raíz de un caso de fuerza mayor, la contratante o el contratista no pudieran ejecutar sus prestaciones, tal como están previstos en el contrato, en un período de un (1) mes, las partes se reunirán en el menor plazo posible para examinar las repercusiones contractuales de dichos acontecimientos sobre la ejecución del contrato y, en particular, sobre los plazos y/o las obligaciones respectivas de cada una de las partes.
9. A menos que la contratante disponga otra cosa por escrito, el contratista continuará cumpliendo con sus obligaciones en virtud del contrato en la medida que sea razonablemente práctico, y buscará todos los medios alternativos de cumplimiento que no estuviesen afectados por la situación de fuerza mayor existente.

Cuando una situación de fuerza mayor ha existido durante un período de más de seis (6) meses, cada parte tendrá derecho a rescindir o terminar anticipadamente el contrato

Causales de terminación del contrato

1. Terminación por Incumplimiento

a) La contratante, sin perjuicio de otros recursos a su disposición en caso de incumplimiento del contrato, podrá terminar el contrato, en cualquiera de las siguientes circunstancias:

- i. Si el proveedor no entrega parte o ninguno de los bienes dentro del período establecido en el contrato, o dentro de alguna prórroga otorgada por la contratante; o
- ii. Si el proveedor no cumple con cualquier otra obligación en virtud del contrato; o
- iii. Si el proveedor, a juicio de la contratante, durante el proceso de licitación o de ejecución del contrato, ha participado en actos de fraude y corrupción;
- iv. Cuando las multas por atraso superen el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato;
- v. Por suspensión de los trabajos, imputable al proveedor o al contratista, por más de sesenta días calendarios, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;
- vi. En los demás casos previstos en este apartado.

2. Terminación por insolvencia o quiebra

La contratante podrá terminar el contrato mediante comunicación por escrito al proveedor si éste se declarase en quiebra o en estado de insolvencia.

3. Terminación por conveniencia

a) La contratante podrá en cualquier momento terminar total o parcialmente el contrato por razones de interés público debidamente justificada, mediante notificación escrita al proveedor. La notificación indicará la razón de la terminación, así como el alcance de la terminación con respecto a las obligaciones del proveedor, y la fecha en que se hace efectiva dicha terminación.

b) Los bienes que ya estén fabricados y estuviesen listos para ser enviados a la contratante dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de recibo de la notificación de terminación del contrato deberán ser aceptados por la contratante de acuerdo con los términos y precios establecidos en el contrato. En cuanto al resto de los bienes la contratante podrá elegir entre las siguientes opciones:

-Que se complete alguna porción y se entregue de acuerdo con las condiciones y precios del contrato; y/o

-Que se cancele la entrega restante y se pague al proveedor una suma convenida por aquellos bienes que hubiesen sido parcialmente completados y por los materiales y repuestos adquiridos previamente por el proveedor.

Se podrán establecer otras causales de terminación de contrato, de acuerdo a su naturaleza, y se deberán tener en cuenta además, las previstas en el artículo 72 y concordantes de la Ley N° 7021/22.

Otras causales de terminación del contrato

Además de las ya indicadas en la cláusula anterior, otras causales de terminación de contrato son:

Cuando la empresa contratista no haya realizado las correcciones solicitadas por el fiscal de obras en conformidad a lo establecido en el apartado de **RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LAS OBRAS** del Pliego de Bases y Condiciones (PBC) y sus plazos, esto sin que haya mediado caso fortuito que justifique el incumplimiento. -

Fraude y Corrupción

1. La convocante exige que los participantes en los procedimientos de contratación, observen los más altos niveles éticos, ya sea durante el proceso de licitación o de ejecución de un contrato. La convocante actuará frente a cualquier hecho o reclamación que se considere fraudulento o corrupto.

2. Si se comprueba que un funcionario público, o quien actúe en su lugar, y/o el oferente o adjudicatario propuesto en un proceso de contratación, hayan incurrido en prácticas fraudulentas o corruptas, la convocante deberá:

- (i) En la etapa de oferta, se descalificará cualquier oferta del oferente y/o rechazará cualquier propuesta de adjudicación relacionada con el proceso de adquisición o contratación de que se trate; y/o
- (ii) Durante la ejecución del contrato, se rescindirá el contrato por causa imputable al proveedor;
- (iii) Se remitirán los antecedentes del oferente o proveedor directamente involucrado en las prácticas fraudulentas o corruptivas, a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, a los efectos de la aplicación de las sanciones previstas.
- (iv) Se presentará la denuncia ante las instancias correspondientes si el hecho conocido se encontrare tipificado en la legislación penal.

Fraude y corrupción comprenden actos como:

- (i) Ofrecer, dar, recibir o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar las acciones de otra parte;
- (ii) Cualquier acto u omisión, incluyendo la tergiversación de hechos y circunstancias, que engañen, o intenten engañar, a alguna parte para obtener un beneficio económico o de otra naturaleza o para evadir una obligación;
- (iii) Perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a sus bienes para influenciar las acciones de una parte;

(iv) Colusión o acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado, incluyendo influenciar en forma inapropiada las acciones de otra parte.

(v) Cualquier otro acto considerado como tal en la legislación vigente.

3. Los oferentes deberán declarar que por sí mismos o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la convocante induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento u otros aspectos que les otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes.

Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Avenimiento.

"Los contratistas, proveedores, consultores y contratantes, podrán solicitar la intervención de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas alegando el incumplimiento de los términos y condiciones pactados o controversias legales o técnicas en los contratos regidos por la Ley N° 7021/22. Una vez recibida la solicitud respectiva, dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha de su recepción, la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas señalará día y hora para audiencia de avenimiento a la que serán citadas las partes. Los requisitos y formalidades para admitir o rechazar la solicitud de intervención, así como los demás trámites del procedimiento de avenimiento serán dispuestos en la reglamentación. Serán aplicables al procedimiento de Avenimiento las disposiciones contenidas en la sección I del Capítulo XVI "PROCEDIMIENTOS JURIDICOS SUSTANCIADOS ANTE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS" de la Ley N° 7021/22.

Medio Alternativo de Resolución de Conflictos a través de la Mediación

El procedimiento de Mediación se podrá llevar a cabo ante:

- El Poder Judicial.

El mediador deberá pertenecer a las Listas del Poder Judicial o del CAMP, según la selección de sede establecida.

Todas las controversias que deriven del presente contrato o que guarden relación con éste y sean susceptibles de transacción o conciliación, podrán ser resueltas por mediación, conforme con las disposiciones de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", de la Ley N° 1879/02 "De Arbitraje y Mediación" y las condiciones del contrato. El proceso será presidido mediante la asistencia de un tercero neutral, denominado mediador, de conformidad a la sede establecida. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato. Para la ejecución del acta de Mediación, o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las partes se someterán a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Arbitraje

El procedimiento arbitral se podrá llevar a cabo ante las sedes del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay (en adelante, "CAMP"). El tribunal será conformado por:

- Tribunal colegiado

El o los árbitros designados deberán pertenecer a la lista del cuerpo arbitral del CAMP, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo y vinculante para las partes.

Todas las controversias que deriven del presente contrato o que guarden relación con éste serán resueltas definitivamente por arbitraje, conforme con las disposiciones de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", de la Ley N° 1879/02 "De arbitraje y mediación" y las condiciones del Contrato. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato. Para la ejecución del laudo arbitral, o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las partes se someterán a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay".

MODELO DE CONTRATO

Este modelo de contrato, constituye la proforma del contrato a ser utilizado una vez adjudicado al proveedor y en los plazos dispuestos para el efecto por la normativa vigente.

EL MODELO DE CONTRATO SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO.

FORMULARIOS

Los formularios dispuestos en esta sección son los estándar a ser utilizados por los potenciales oferentes para la preparación de sus ofertas.

ESTA SECCIÓN DE FORMULARIOS SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO, DEBIENDO LA CONVOCANTE MANTENERLO EN FORMATO EDITABLE A FIN DE QUE EL OFERENTE LO PUEDA UTILIZAR EN LA PREPARACION DE SU OFERTA.

