

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

Convocante:

Banco Central del Paraguay (BCP)

Uoc Banco Central del Paraguay

Nombre de la Licitación:

**LPN N° 26/2025 - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO
DE EDIFICIOS Y OBRAS CIVILES PARA EL BCP**

(versión 1)

ID de Licitación:

464259



Modalidad:

Licitación Pública Nacional

Publicado el:

03/09/2025

*"Pliego para la Contratación de Obras - CONVENCIONAL - Ley N° 7021/22."
Versión 2*

RESUMEN DEL LLAMADO

Datos de la Convocatoria

ID de Licitación:	464259	Nombre de la Licitación:	LPN N° 26/2025 - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS Y OBRAS CIVILES PARA EL BCP
Convocante:	Banco Central del Paraguay (BCP)	Categoría:	72000000 - Servicios de Construcción y Mantenimiento
Unidad de Contratación:	Uoc Banco Central del Paraguay	Tipo de Procedimiento:	LPN - Licitación Pública Nacional

Etapas y Plazos

Lugar para Realizar Consultas:	Consultas virtuales a través del Portal de la DNCP.	Fecha Límite de Consultas:	15/09/2025 12:00
Lugar de Entrega de Ofertas:	Oficina de la UOC, 4° piso del edificio del BCP, sito en Av. Federación Rusa y Augusto Roa Bastos.	Fecha de Entrega de Ofertas:	19/09/2025 10:00
Lugar de Apertura de Ofertas:	Oficina de la UOC, 4° piso del edificio del BCP, sito en Av. Federación Rusa y Augusto Roa Bastos.	Fecha de Apertura de Ofertas:	19/09/2025 10:15

Adjudicación y Contrato

Sistema de Adjudicación:	Lote	Anticipo:	No se otorgará anticipo
Vigencia del Contrato:	Hasta cumplimiento total de obligaciones		

Datos del Contacto

Nombre:	MARIA EMILIA ACHA PALACIOS	Cargo:	Directora UOC - BCP
Teléfono:	021 6192022	Correo Electrónico:	uoc@bcg.gov.py

DATOS DE LA CONVOCATORIA

Los Datos de la Licitación constituye la información proporcionada por la convocante para establecer las condiciones a considerar del proceso particular, y que sirvan de base para la elaboración de las ofertas por parte de los potenciales oferentes.

Datos de la Convocatoria

Los datos de la licitación serán consignados en esta sección y en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), los mismos forman parte de los documentos del presente procedimiento de contratación.

Difusión de los documentos de la Convocatoria

Todos los datos y documentos de este procedimiento de contratación deben ser obtenidos directamente del (SICP). Es responsabilidad del oferente examinar todos los documentos y la información de la convocatoria que obren en el mismo.

Contratación Pública Sostenibles - CPS

Las compras públicas juegan un papel fundamental en el desarrollo sostenible. El Estado por medio de las actividades de compra de bienes y/o servicios sostenibles, busca incentivar la generación de nuevos emprendimientos, modelos de negocios innovadores y el consumo sostenible. La introducción de criterios y especificaciones técnicas con consideraciones sociales, ambientales y económicas tiene como fin contribuir con el Desarrollo Sostenible en sus tres dimensiones.

En este sentido, Paraguay cuenta con una Política de Compras Públicas Sostenibles y una guía práctica para las convocantes y oferentes, a las cuales se deberán de ajustar y que se encuentran disponibles en los siguientes links: <https://www.contrataciones.gov.py/dncp/compras-publicas-sostenibles/plan-de-accion-compras-publicas-sostenibles/> y https://www.contrataciones.gov.py/dncp/guia-practica-de-compras-publicas-sostenibles-para-convocantes/compras_publicas_sostenibles/

El símbolo “CPS” en este pliego de bases y condiciones, es utilizado para indicar criterios o especificaciones sostenibles.

Aclaración de los documentos de la convocatoria

Todo potencial oferente que necesite alguna aclaración de la convocatoria o del pliego de bases y condiciones, podrá solicitarla a la convocante a través del (SICP) dentro del plazo establecido. Las consultas recibidas deberán ser respondidas

por las convocantes y publicadas directamente a través del SICP.

Se prorrogará de forma automática en el SICP, el plazo tope para la realización de consultas cuando la fecha del acto de presentación de ofertas sea modificada.

La convocante podrá establecer una junta de aclaraciones para la evacuación de consultas sobre la convocatoria y los pliegos de bases y condiciones, de forma adicional a las consultas, debiendo fijar la fecha, hora y lugar de realización en el SICP.

La convocante podrá optar por responder las consultas en la Junta de Aclaraciones o podrá diferirlas, para que sean respondidas conforme con los plazos de respuestas o emisión de adendas. En todos los casos se deberá levantar acta circunstanciada.

Las aclaraciones realizadas durante los procedimientos de contratación no serán consideradas modificaciones a las bases de la contratación.

La inasistencia a la Junta de Aclaraciones no será motivo de descalificación de la oferta.

Formato y firma de la oferta

1. El formulario de oferta y la lista de precios serán firmados, física o electrónicamente, según corresponda por el oferente o por las personas debidamente facultadas para firmar en nombre del oferente.

2. No serán descalificadas las ofertas que no hayan sido firmadas en documentos considerados no sustanciales.

3. Los textos entre líneas, tachaduras o palabras superpuestas serán válidos solamente si llevan la firma de la persona que firma la oferta.

4. La falta de foliatura no podrá ser considerada como motivo de descalificación de las ofertas.

Plazo para presentar las ofertas

Las ofertas deberán ser recibidas por la convocante en la fecha y hora que se indican en el SICP.

La convocante podrá, extender el plazo originalmente establecido para la presentación de ofertas mediante la prórroga de fecha tope o la postergación de la apertura de ofertas.

En este caso todos los derechos y obligaciones de la convocante y de los oferentes previamente sujetos a la fecha límite original para presentar las ofertas, quedarán sujetos a la nueva fecha prorrogada.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente.

Oferentes en consorcio

Dos o más interesados podrán unirse temporalmente para presentar una oferta sin crear una persona jurídica distinta y deberán designar a uno de sus integrantes como líder quien suscribirá la oferta y los documentos relativos al procedimiento de contratación. Se deberá realizar el procedimiento de activación del consorcio directamente a través del Registro de Proveedores del Estado.

Para ello deberán presentar una escritura pública de constitución que reúna las características previstas en el Decreto reglamentario o un acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio, el cual se deberá formalizar por escritura pública en caso de resultar adjudicados, antes de la firma del contrato.

Los integrantes de un consorcio no podrán presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un mismo lote o ítem, lo que no impide que puedan presentarse individualmente o conformar otro consorcio que participe en diferentes partidas.

En todo lo demás deberán ajustarse a lo dispuesto en la normativa legal vigente.

Idioma de la oferta

La oferta deberá ser presentada en idioma castellano o en su defecto acompañada de su traducción oficial, realizada por un traductor público matriculado en la República del Paraguay.

La convocante permitirá la presentación de catálogos, anexos técnicos o folletos en idioma distinto al castellano y sin traducción:

No Aplica

Precio y formulario de la oferta

El oferente indicará el precio total de su oferta y los precios unitarios para todos los rubros de las obras que se propone suministrar, utilizando para ello el formulario de oferta y lista de precios, disponibles para su descarga a través del SICP, formando ambos un único documento.

Cuando la presentación de la oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica, se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónico, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente:

NO APLICA.

1. Para la cotización el oferente deberá ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación:
 1. La convocante no efectuará pagos por los rubros ejecutados para los cuales el oferente no haya indicado precios, por cuanto los mismos se considerarán incluidos en los precios unitarios y totales que figuren en el formulario de oferta. El precio cotizado deberá ser el mejor precio posible, considerando que en la oferta no se aceptará la inclusión de descuentos de ningún tipo.
 2. En el caso del sistema de adjudicación por la totalidad de las obras requeridas, el oferente deberá cotizar en la lista de precios todos los ítems, con sus precios unitarios y totales correspondientes.
 3. En el caso del sistema de adjudicación por lotes, el oferente cotizará en la lista de precios uno o más lotes, e indicará todos los ítems del lote ofertado con sus precios unitarios y totales correspondientes. En caso de no cotizar uno o más lotes, los lotes no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
 4. En el caso del sistema de adjudicación por ítems, el oferente podrá ofertar por uno o más ítems, en cuyo caso deberá cotizar el precio unitario y total de cada uno o más ítems, los ítems no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
2. En caso de que se establezca en las bases de la contratación, los precios indicados en la lista de precios serán consignados separadamente de la siguiente manera:
 - a) Todo impuesto al valor agregado u otro tipo de impuesto que obligue la República del Paraguay a pagar sobre los bienes en caso de ser adjudicado el contrato; y
 - b) El precio de otros servicios conexos (incluyendo su impuesto al valor agregado), si lo hubiere, enumerados en los datos de la licitación.

Abastecimiento simultáneo

En caso de que se opte por el sistema de abastecimiento simultáneo, en éste apartado se deberá indicar la manera de distribución de los mismos:

No Aplica

Moneda de la oferta y pago

La moneda de la oferta y pago será:

Guaraníes

La cotización en moneda diferente de la indicada en este apartado será causal de rechazo de la oferta. Si la oferta seleccionada es en guaraníes, la oferta se deberá expresar en números enteros, no se aceptarán cotizaciones en decimos y céntimos.

Copias de la oferta - CPS

El oferente presentará su oferta original. Adicionalmente, la convocante podrá requerir copias de las ofertas en la cantidad indicada en este apartado, las copias deberán estar indicadas como tales.

Cuando la presentación de las ofertas se realice a través del módulo de Oferta Electrónica, la convocante no requerirá de copias.

Cantidad de copias requeridas:

0 copias

Método de presentación de ofertas

El método de presentación de ofertas para esta convocatoria será:

Un sobre

En caso de presentación física, los sobres deberán:

1. Indicar el nombre y la dirección del oferente;

2. Estar dirigidos a la convocante;
3. Llevar la identificación específica del proceso de contratación indicado en el SICP; y
4. Llevar una advertencia de no abrir antes de la hora y fecha de apertura de ofertas.
5. Identificar si se trata de un sobre técnico o económico.

La convocante podrá determinar el método de presentación de ofertas en un sobre o en doble sobre. En este último caso, el primer sobre contendrá la oferta técnica, incluyendo los documentos que acrediten la personería del oferente y el segundo sobre, contendrá la oferta económica. En caso de presentación de ofertas físicas, las mismas deberán ser entregadas a la convocante en sobres cerrados. Cuando las mismas deban ser presentadas en doble sobre, la convocante deberá resguardar las ofertas técnicas y económicas hasta su apertura.

Si los sobres no están cerrados e identificados como se requiere, la convocante no se responsabilizará en caso de que la oferta se extravíe o sea abierta prematuramente.

Documentos de la oferta

El pliego, sus adendas y aclaraciones no forman parte de la oferta, por lo que no se exigirá la presentación de copias de los mismos con la oferta.

Los oferentes inscriptos en el Registro de Proveedores del Estado, podrán presentar con su oferta, la Constancia del Perfil del Proveedor, que reemplazará a los documentos solicitados por la convocante en el presente pliego.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la Resolución DNCP N° 3800/23.

Los oferentes deberán indicar en su oferta, qué documentos que forman parte de la misma son de carácter reservado e invocar la norma que ampara dicha reserva, para así dar cumplimiento a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Si el oferente no hace pronunciamiento expreso amparado en la Ley, se entenderá que toda su oferta y documentación es pública.

Ofertas Alternativas

Se permitirá la presentación de oferta alternativa, según los siguientes criterios a ser considerados para la evaluación de la misma:

No Aplica

Periodo de validez de las ofertas

Las ofertas deberán mantenerse válidas (en días corridos) por:

90

Las ofertas se deberán mantener válidas por el periodo indicado en el presente apartado, a partir de la fecha límite para la presentación de ofertas, establecido por la convocante. Toda oferta con un periodo menor será rechazada.

La convocante en circunstancias excepcionales podrá solicitar, por escrito, al oferente que extienda el periodo de validez de la oferta, por lo tanto la Garantía de Mantenimiento de la Oferta deberá ser también prorrogada.

El oferente puede rehusarse a tal solicitud sin que se le haga efectiva su Garantía de Mantenimiento de Oferta. A los oferentes que acepten la solicitud de prórroga no se les solicitará ni permitirá que modifiquen sus ofertas.

Garantías: instrumentación, plazos y ejecución.

1. La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá expedirse por el equivalente 5% (cinco por ciento) del monto total de la oferta. El oferente debe adoptar cualquiera de las formas de instrumentación de las garantías dispuestas en el SICP por la Convocante.
2. La Garantía de Mantenimiento de Oferta en caso de oferentes en consorcio deberá ser presentada de la siguiente manera:
 - Consorcio constituido por escritura pública: deberán emitir a nombre del consorcio legalmente constituido por escritura pública o del líder del consorcio.
 - Consorcio con acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio: deberán emitir a nombre del líder del consorcio.
3. La Garantía de Mantenimiento de Ofertas podrá ser ejecutada:
 - Si el oferente altera las condiciones de su oferta,
 - Si el oferente retira su oferta durante el período de validez de ofertas,
 - Si no acepta la corrección aritmética del precio de su oferta, en caso de existir, o
 - Si el adjudicatario no procede, por causa imputable al mismo a:
 - a. Firmar el contrato,
 - b. Suministrar los documentos indicados en las bases de la contratación para la firma del contrato,
 - c. Suministrar en tiempo y forma la garantía de cumplimiento de contrato,
 - d. Cuando se comprobare que las declaraciones juradas presentadas por el oferente adjudicado con su oferta sean falsas,
 - e. No se formaliza el consorcio por escritura pública antes de la firma del contrato.
4. En los casos de contratos abiertos las garantías se registrarán por lo dispuesto en el Decreto Reglamentario y la reglamentación emitida por la DNCP para el efecto.
5. En caso de instrumentarse las garantías a través de Garantía Bancaria, deberá estar sustancialmente de acuerdo con el formulario incluido en la Sección "Formularios".
6. Las Garantías tanto de Mantenimiento de Oferta, Cumplimiento de Contrato o de Anticipo, sea cual fuere la forma de instrumentación adoptada, deberá ser pagadera ante solicitud escrita de la convocante donde se haga constar el monto reclamado, cuando se tenga acreditada una de las causales de ejecución de la garantía. En estos casos será requisito que previamente el oferente sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.
7. Si la prestación de los servicios o la ejecución de la obra, se realizare en un plazo menor o igual a diez días calendario posteriores a la firma del contrato, la garantía de cumplimiento deberá ser entregada antes del cumplimiento de la prestación.
8. La garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será liberada y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud de contrato, incluyendo cualquier obligación relativa a la garantía de los bienes.

Periodo de Validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta

El plazo de validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta (en días calendario) será de:

El oferente deberá presentar como parte de su oferta una Garantía de Mantenimiento de acuerdo al porcentaje indicado para ello en el SICP y por el plazo indicado en este apartado.

Retiro, sustitución y modificación de las ofertas

1. Un oferente podrá retirar, sustituir o modificar su oferta después de presentada mediante el envío de una comunicación por escrito, debidamente firmada por el representante autorizado. La sustitución o modificación correspondiente de la oferta deberá acompañar dicha comunicación por escrito.

2. Todas las comunicaciones deberán ser:

a) Presentadas conforme a la forma de presentación e identificación de las ofertas y además los respectivos sobres deberán estar marcados "RETIRO", "SUSTITUCION" o "MODIFICACION";

b) Recibidas por la convocante antes del plazo límite establecido para la presentación de las ofertas;

Las ofertas cuyo retiro, sustitución o modificación fuere solicitada serán devueltas sin abrir a los oferentes remitentes, durante el acto de apertura de ofertas.

3. Ninguna oferta podrá ser retirada, sustituida o modificada durante el intervalo comprendido entre la fecha límite para presentar ofertas y la expiración del período de validez de las ofertas indicado en el Formulario de Oferta o cualquier extensión si la hubiere, caso contrario, se hará efectiva la Garantía de Mantenimiento de Oferta.

Cuando la presentación de oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente

Apertura de ofertas

1. La entidad convocante procederá a la apertura de las ofertas y, en caso de existir notificaciones de retiro, sustitución o modificación de las propuestas, se leerá durante el acto público en presencia de los oferentes o sus representantes según la hora, fecha y lugar previamente establecidos en el SICP.

2. Cuando la presentación de la oferta sea electrónica, el acto de apertura deberá sujetarse a la reglamentación vigente, en la hora y fecha establecida en el SICP.

3. Primero se procederá a verificar los sobres de las ofertas recibidas, marcados como:

a) "RETIRO": Se leerán en voz alta y el sobre con la oferta correspondiente no será abierto sino devuelto al oferente remitente. No se permitirá el retiro de ninguna oferta a menos que la comunicación de retiro contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

b) "SUSTITUCION": Se leerán en voz alta y se intercambiará con la oferta correspondiente que está siendo sustituida; la oferta sustituida no se abrirá y se devolverá al oferente remitente. No se permitirá la sustitución de ninguna oferta a menos que la comunicación de sustitución contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

c) "MODIFICACION": Se abrirán y leerán en voz alta con la oferta correspondiente. No se permitirá ninguna modificación a las ofertas a menos que la comunicación de modificación contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas. Solamente se considerarán en la evaluación los sobres que se abren y leen en voz alta durante el Acto de Apertura de las Ofertas.

4. Los representantes de los oferentes que participen en la apertura de las ofertas deberán contar con autorización suficiente para suscribir el acta y para revisar los documentos de los demás oferentes, bastando para ello la presentación de una autorización escrita del firmante de la oferta, esta autorización podrá ser incluida en el sobre oferta o ser portada por el representante.
5. Se solicitará a los representantes de los oferentes presentes que firmen el acta. La omisión de la firma por parte de un oferente no invalida el contenido y efecto del acta. Se distribuirá una copia del acta a todos los presentes.
6. Las ofertas sustituidas y modificadas, que no sean abiertas y leídas en voz alta durante el acto de apertura no podrán ser consideradas para la evaluación sin importar las circunstancias y serán devueltas sin abrir a los remitentes.
7. La falta de firma en un documento sustancial, es considerada una omisión sustancial que no podrá ser subsanada en ninguna oportunidad una vez abiertas las ofertas. En cuanto a la garantía de mantenimiento de oferta deberá estar debidamente extendida.
8. En el sistema de un solo sobre el acta de apertura deberá ser comunicada a través del SICP para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura.
9. En el sistema de doble sobre, el acta de apertura técnica deberá ser comunicada a través del SICP, para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura, se procederá de igual manera una vez finalizado el acto de apertura económico.

Visita al sitio de ejecución del contrato.

La convocante dispone la realización de una visita al sitio con las siguientes indicaciones:

- **Fecha:** se encuentra establecida en el apartado **Etapas y Plazos** de los Datos de la Convocatoria publicados en el SICP.
- **Lugar:** a) en el Complejo edilicio del Banco Central del Paraguay, sito en la Av. Federación Rusa y Av. Augusto Roa Bastos; b) en el Archivo Central del BCP, sito en la calle Salaskin N° 239; y c) en la Sede Social y Deportiva del BCP, sito en la Avda. Choferes del Chaco y Cap. Carpinelli.
- **Hora:** se encuentra establecida en el apartado **Etapas y Plazos** de los Datos de la Convocatoria publicados en el SICP.
- **Procedimiento:** A fin de que los Oferentes visiten e inspeccionen el sitio y sus alrededores, para obtener toda la información que pueda ser necesaria para preparar la oferta, deberán recurrir primeramente al Departamento de Logística (1° Subsuelo del Edificio Banco del BCP) en la fecha y hora establecidas, y los funcionarios designados guiarán la visita en los lugares indicados. Se expedirá una Constancia de participación.
- **Nombre del funcionario responsable de guiar la visita:** Gustavo Molas, Gerardo David Giménez u otro funcionario designado al efecto por el Departamento de Logística.
- **Participación obligatoria:** **APLICA.** La participación será **OBLIGATORIA.** El Oferente deberá realizar de modo obligatorio la visita al sitio de ejecución de los trabajos a fin de conocer las instalaciones, el alcance de la convocatoria, y poder preparar de modo correcto la oferta.

La visita o inspección técnica debe fijarse al menos un (1) día hábil antes de la fecha tope de consulta.

Cuando la convocante haya establecido que será requisito de participación, el oferente que conozca el sitio podrá declarar bajo fe de juramento conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.

En todos los casos, el procedimiento para su realización deberá difundirse en las bases de la contratación.

Las condiciones de participación no deberán ser restrictivas ni limitativas.

Datos para la identificación del sitio de obras

La obra será ejecutada en el inmueble individualizado como:

Los trabajos serán ejecutados en la ciudad de Asunción en los siguientes inmuebles:

- Lotes N° 1, 2, y 3: Complejo Edificio del BCP, sito en Avda. Federación Rusa y Avda. Augusto Roa Bastos.
- Lote N° 4: Archivo Central del BCP, sito en Salaskin N° 239.
- Lote N° 5: Sede Social y Deportiva del BCP, sito en Avda. Choferes del Chaco y Capitán Carpinelli.

REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Esta sección contiene los criterios que la convocante utilizará para evaluar la oferta y determinar si un oferente cuenta con las calificaciones requeridas. Ningún otro factor, método o criterio será utilizado.

Condición de Participación

Podrán participar de este procedimiento, las personas físicas, jurídicas y/o Consorcio, constituidos o con acuerdo de intención, inscritos en el Registro de Proveedores del Estado.

Los oferentes domiciliados en la República del Paraguay, que pretendan participar en un procedimiento de contratación, no deberán estar comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuestas y contratar con el Estado, establecidas en la Ley N° 7021/22 "DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PUBLICAS".

Sucursales

En los casos de procedimientos de contratación de carácter nacional podrán participar las sucursales de las matrices internacionales constituidas en la República del Paraguay. Solo serán admitidas como criterios de adjudicación las capacidades, experiencia y aptitudes de la sucursal recabadas desde su constitución, sin admitirse la utilización de las cualidades de la casa matriz u otras filiales o sucursales.

Requisitos de Calificación

Calificación Legal. Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional y formulario de Oferta electrónica en el caso que se utilice el módulo de oferta electrónica.

Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.
2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.

3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.
4. Si se constata que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.
5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de “Sanciones a Proveedores” del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.
6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.
7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.

Metodo de Evaluación

Basado únicamente en precio

Análisis de precios ofertados.

La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Para la evaluación de ofertas basada en la multiplicidad de criterios, en cuanto al análisis del precio se podrá considerar el parámetro

Composición de Precios

La estructura mínima del desglose de composición de los precios, será:

- a. Mano de obra.
- b. Gastos administrativos.
- c. El Comité de Evaluación de Ofertas o el área requirente del proceso podrá determinar la composición del desglose.

El oferente podrá presentar junto con su oferta el desglose de composición de precios, cuando su oferta se encuentre fuera de los parámetros establecidos en la cláusula anterior.

Margen de preferencia en procedimientos de contratación de carácter internacional

En los procedimientos de contratación de carácter internacional, las convocantes otorgarán el beneficio de margen de preferencia del 10% (diez por ciento), a las ofertas que incorporen:

1. El empleo de los recursos humanos del país.
2. La adquisición y locación de bienes producidos en la República del Paraguay.

Para el otorgamiento del beneficio, los Oferentes deberán acreditar como mínimo el porcentaje de contenido nacional establecido en la reglamentación vigente en la materia.

Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación.

1. Formulario de Oferta (*)

[El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.

En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.]

2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)

La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.

3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)
5. Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)
6. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. (**)
7. Declaración Jurada de “Declaración de Personas”, de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (**)
8. **Documentos legales .Oferentes.**

8.1. Personas Físicas.

- a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)
- b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (*)

- c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)

8.2. Personas Jurídicas.

1. Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)
 2. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (*)
 3. Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (*)
- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)

8.3. Oferentes en Consorcio.

- a. Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes Individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas. (*)
- b. Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). (*)
- c. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en (*):
 - i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
 - ii. Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.
- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en (*):
 - i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
 - ii. Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.

En caso de que los procedimientos no sean por el módulo de oferta electrónica, el oferente deberá presentar el Formulario de Oferta y la Planilla de precio, para los casos en que se utilice el Módulo de Oferta Electrónica los datos se deberán cargar en el Formulario de oferta electrónica de conformidad a la normativa vigente.

Los documentos indicados con asterisco (*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta de conformidad al Decreto Reglamentario.

Los documentos indicados con doble asterisco (**) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

Capacidad Financiera

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisito	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consortios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a <i>1, en promedio</i> . Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados <i>(2022, 2023, 2024)</i> .	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir con el requisito.		Formulario "Situación Financiera" incluido en la Sección Formularios debidamente completado y firmado; y los documentos señalados en el apartado Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera.
Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a <i>0,80 en promedio</i> . Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados <i>(2022, 2023, 2024)</i> .	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir con el requisito.		Formulario "Situación Financiera" incluido en la Sección Formularios debidamente completado y firmado; y los documentos señalados en el apartado Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera.

<p>Mostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.</p> <ul style="list-style-type: none"> El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: <i>del 20% del monto total de la oferta.</i> <p>Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.</p> <p>Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente.</p> <p>Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.</p>	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el <i>25%</i> del requisito mínimo.	Debe cumplir por lo menos con el <i>40%</i> del requisito mínimo.	<p>Formulario "Situación Financiera" incluido en la Sección Formularios debidamente completado y firmado; y los documentos señalados en el apartado Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera.</p>
---	--------------------------------	--------------------------------	---	---	---

Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

<p>a. Fotocopia simple de los Balances de los ejercicios 2022, 2023, 2024 acompañados de sus correspondientes formularios de liquidación.</p>
<p>b. En caso de que el Oferente no cubra el porcentaje de Activos Líquidos requerido (del 20% del monto total de la oferta), deberá presentar certificados expedidos por entidades financieras que indiquen taxativamente que dispone de una línea de crédito a la fecha de Apertura de Ofertas por la suma necesaria para completar el porcentaje establecido.</p>

Experiencia general en obras

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consortios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
Haber generado, durante los años 2020 al 2024, montos sumados de negocios que representen un monto igual o superior al 40% del monto total ofertado en la presente licitación. Podrán presentarse la cantidad de fotocopias de certificados de trabajos, y/o fotocopias de contratos, y/o fotocopias de facturaciones y/o fotocopias de recepciones finales de servicios de mantenimiento de obras civiles, a Instituciones Públicas y/o Empresas Privadas, que fueren necesarias para acreditar el monto solicitado siempre y cuando dichos servicios hayan sido realizados dentro del periodo mencionado.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 25% del requisito mínimo	Debe cumplir por lo menos con el 40% del requisito mínimo	Formulario Experiencia general en construcción incluido en la Sección Formularios debidamente completado y firmado; y los documentos indicados en el apartado Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en obras.

Experiencia específica en obras

NO APLICA.

Justificación de la experiencia específica solicitada

La experiencia solicitada tiene como base la envergadura de la obra y el alto impacto institucional de la misma.

NO APLICA.

Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en obras

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:

- 1. **Experiencia General:** Fotocopias de certificados de trabajos, y/o fotocopias de contratos, y/o fotocopias de facturaciones y/o fotocopias de recepciones finales de servicios de mantenimiento de obras civiles, a Instituciones Públicas y/o Empresas Privadas donde se demuestre haber generado, durante los años 2020 al 2024, montos sumados de negocios que representen un monto igual o superior al 40% del monto total ofertado en la presente licitación. Podrán presentarse la cantidad de fotocopias de certificados de trabajos, y/o fotocopias de contratos, y/o fotocopias de facturaciones y/o fotocopias de recepciones finales que fueren necesarias para acreditar el monto solicitado siempre y cuando dichos servicios hayan sido realizados dentro del periodo mencionado.
- 2. **Experiencia Específica:** No aplica.

Capacidad en materia de personal

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de personal del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento			Documentación requerida	
	Oferente Individual	Consorcios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio		Socio Líder

<p>Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Un jefe en carácter de Residente, profesional Ingeniero Civil o Arquitecto con un mínimo de dos (2) años de experiencia en mantenimiento de edificios y/u obras civiles, quien será el encargado de coordinar y el responsable de la buena y correcta ejecución de los trabajos. • 5 (cinco) personales técnicos del Oferente, con una experiencia mínima de 6 (seis) meses anteriores a la fecha de apertura, que será demostrada con la información incluida en el Curriculum Vitae. 	<p>Debe cumplir con el requisito.</p>	<p>Debe cumplir con el requisito.</p>			<p>Formulario Lista de personal propuesto para la obra incluido en la Sección Formularios debidamente completado y firmado; y los documentos indicados en el apartado Requisitos documentales para evaluar la capacidad en materia de personal.</p>
---	---------------------------------------	---------------------------------------	--	--	--

Requisitos documentales para evaluar la capacidad en materia de personal

<p>a. Curriculum Vitae de cada uno de los profesionales propuestos, en el que se mencione la experiencia de estos, con indicación de referencias satisfactorias y personas con quienes se pueda verificar la veracidad de la información proporcionada. Como mínimo se deberá contar con un jefe en carácter de Residente, profesional Ingeniero Civil o Arquitecto con un mínimo de dos (2) años de experiencia en mantenimiento de edificios y/u obras civiles, quien será el encargado de coordinar y el responsable de la buena y correcta ejecución de los trabajos, y 5 (cinco) personales técnicos del Oferente, con una experiencia mínima de 6 (seis) meses anteriores a la fecha de apertura, que será demostrada con la información incluida en el Curriculum Vitae.</p>
<p>b. Nota de los profesionales propuestos en virtud de la cual los mismos se comprometen a prestar servicios para la firma Oferente en caso de resultar adjudicada.</p>

Capacidad en materia de equipos

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de equipos del oferente, se considerarán los siguientes índices:

<p>NO APLICA.</p>

Requisitos documentales para evaluar capacidad en materia de equipos

NO APLICA.

Otros criterios que la convocante requiera

Otros criterios para la evaluación de las ofertas a ser considerados en ésta contratación serán:

1. Constancia de participación en la visita técnica (Visita técnica OBLIGATORIA).
2. Nota en carácter de declaración jurada por la cual el Oferente se comprometa al cumplimiento de la legislación vigente en materia ambiental durante la ejecución contractual.
3. Catálogos: <ul style="list-style-type: none">• Para el Lote N° 1, Ítem 2: El Oferente deberá presentar con su oferta el catálogo de la membrana aislante térmico y absorbente acústico, con fibra de poliéster de 44 mm de espesor como mínimo, ignífuga, liviana, no tóxica.• Para el Lote N° 1, Ítem 3: El Oferente deberá presentar con su oferta el catálogo de las válvulas de descarga tipo silentflux 3500 Fabrimar Tigre.• Para el Lote N° 3, Ítem 1: El Oferente deberá presentar con su oferta el catálogo de las válvulas de descarga tipo silentflux 3500 Fabrimar Tigre.• Para el Lote N° 3, Ítem 5: El Oferente deberá presentar con su oferta el catálogo del polarizado a ser utilizado.
4. El Contratista deberá emitir una Garantía de Buen Servicio y Calidad, mediante una Nota en carácter de declaración jurada a nombre del Banco Central del Paraguay (BCP), en virtud de la cual garantice: <p>a) Durante la ejecución contractual: por todo el plazo de prestación del servicio contratado, que correrá a su cargo, por cuenta propia y sin costo para el BCP, las reposiciones, sustituciones, reparaciones y/o modificaciones que correspondan, cuando se observasen fallas y/o deficiencias en el servicio realizado y/o en los materiales utilizados, por causas que le fueran imputables.</p> <p>b) Posterior a la recepción de la obra: durante el plazo de 12 (doce) meses contados a partir de la Recepción Definitiva emitida por el área técnica administradora del Contrato, que correrá a su cargo, por cuenta propia y sin costo para el BCP, las reposiciones, sustituciones, reparaciones y/o modificaciones que correspondan, cuando se observasen fallas y/o deficiencias en el servicio realizado y/o en los materiales utilizados, por causas que le fueran imputables.</p> <p>En caso que dichas Garantías hayan sido presentadas por el Contratista al momento de la presentación de su oferta, las mismas serán válidas durante la ejecución contractual, no siendo necesaria la presentación de las mismas nuevamente.</p>

Aclaración de las ofertas

Con el objeto de realizar la revisión, evaluación, comparación y posterior calificación de ofertas, el Comité de Evaluación podrá solicitar a los oferentes, aclaraciones respecto de sus ofertas, dichas solicitudes y las respuestas de los oferentes se realizarán por escrito.

A los efectos de confirmar la información o documentación suministrada por el oferente, el Comité de Evaluación, podrá solicitar aclaraciones a cualquier fuente pública o privada de información.

Las aclaraciones de los oferentes que no sean en respuesta a aquellas solicitadas por la convocante, no serán consideradas.

No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a los precios ni a la sustancia de la oferta, excepto para confirmar la corrección de errores aritméticos.

Disconformidad, errores y omisiones

Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente a las bases de la contratación, el Comité de Evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, sea subsanada en cuanto a la información o documentación que permita al Comité de Evaluación realizar la calificación de la oferta.

A tal efecto, el Comité de Evaluación emplazará por escrito al oferente a que presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable no menor a un día hábil, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta. El Comité de Evaluación podrá reiterar el pedido cuando la respuesta no resulte satisfactoria, toda vez que no se viole el principio de igualdad.

Con la condición de que la oferta cumpla sustancialmente con los Documentos de la Licitación, la convocante corregirá errores aritméticos de la siguiente manera y notificará al oferente para su aceptación:

- a) Si hay una discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido.
- b) Si hay un error en un total que corresponde a la suma o resta de subtotales, los subtotales prevalecerán y se corregirá el total.
- c) En caso que el oferente haya cotizado su precio en guaraníes con décimos y céntimos la convocante procederá a realizar el redondeo hacia abajo.

Si hay una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras a menos que la cantidad expresada en palabras corresponda a un error aritmético, en cuyo caso prevalecerán las cantidades en cifras de conformidad con los párrafos (a) y (b) mencionados.

Criterios de desempate de ofertas

En caso de que existan dos o más oferentes solventes que cumplan con todos los requisitos establecidos en el pliego de bases y condiciones del procedimiento de contratación, igualen en precio y sean sus ofertas las más bajas, el comité de evaluación determinará cuál de ellas es la mejor calificada para ejecutar el contrato utilizando los criterios dispuestos para el efecto por la DNCP en la reglamentación pertinente.

Criterios de Adjudicación

De acuerdo con el mercado, el objeto del contrato y el ciclo de vida del bien o servicio, podrá usarse uno o la combinación de varios criterios, previstos en el artículo 52 de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”.

La adjudicación de la oferta solo podrá fundamentarse en la evaluación de los criterios señalados en los documentos del procedimiento de contratación.

En los procedimientos de contratación en los cuales se aplique la combinación de criterios, la evaluación de las ofertas se llevará a cabo con base a la metodología, criterios y parámetros establecidos en los pliegos de bases y condiciones que permitan establecer cuál es aquella que ofrece mayor valor por dinero.

En los demás casos, la convocante adjudicará el contrato al oferente cuya oferta haya sido evaluada como la más baja y cumpla sustancialmente con los requisitos de las bases y condiciones, siempre y cuando la convocante determine que el oferente está calificado para ejecutar el contrato satisfactoriamente.

1. La adjudicación en los procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, se efectuará por las cantidades o montos máximos solicitados en el procedimiento de contratación, sin que ello implique obligación de la convocante de requerir la provisión de esa cantidad o monto durante de la vigencia del contrato, obligándose sí respecto de las cantidades o montos mínimos establecidos.

2. En caso de que la convocante no haya adquirido la cantidad o monto mínimo establecido, deberá consultar al proveedor si desea ampliarlo para el siguiente ejercicio fiscal, hasta cumplir el mínimo.

3. Al momento de adjudicar el contrato, la convocante se reserva el derecho a disminuir la cantidad de Bienes y/o Servicios requeridos, por razones de disponibilidad presupuestaria u otras razones debidamente justificadas. Estas variaciones no podrán alterar los precios unitarios u otros términos y condiciones de la oferta y de los documentos de la licitación.

En aquellos procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, cuando la Convocante deba disminuir cantidades o montos a ser adjudicados, no podrá modificar el monto o las cantidades mínimas establecidas en las bases de la contratación.

Notificaciones

Cuando la convocante opte por notificar la adjudicación a través del SICP, la notificación de la misma será realizada de manera automática, a los correos declarados en el Registro de Proveedores del Estado de los oferentes presentados. A efectos de la notificación oficial, solo serán considerados tales correos electrónicos. La notificación comprenderá la Resolución de la adjudicación, el informe de evaluación.

En sustitución de la notificación a través del SICP, las Convocantes podrán dar a conocer la adjudicación por medios físicos o electrónicos a cada uno de los oferentes, acompañados de la copia íntegra de la resolución de adjudicación y del informe de evaluación, de conformidad al artículo 62 del Decreto.

La no entrega del informe en ocasión de la notificación, suspende el plazo para formular protestas hasta tanto la convocante haga entrega de dicha copia al oferente solicitante.

3. En caso de la convocante opte por la notificación física a los oferentes participantes, deberá realizarse únicamente con el acuse de recibo y en el mismo con expresa mención de haber recibido el informe de evaluación y la resolución de adjudicación.

4. Las cancelaciones o declaraciones desiertas deberán ser notificadas a todos los oferentes, según el procedimiento indicado precedentemente.

5. Las notificaciones realizadas en virtud al contrato, deberán ser por escrito y dirigirse a la dirección indicada en el

contrato.

Audiencia Informativa

Una vez notificado el resultado del proceso, el oferente tendrá la facultad de solicitar una audiencia a fin de que la convocante explique los fundamentos que motivan su decisión.

La solicitud de audiencia informativa no suspenderá ni interrumpirá el plazo para la interposición de protestas.

El procedimiento de realización de la misma deberá ajustarse a las reglamentaciones vigentes para el efecto.

SUMINISTROS REQUERIDOS - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Esta sección constituye el detalle de los bienes con sus respectivas especificaciones técnicas - EETT, de manera clara y precisa para que el oferente elabore su oferta. Salvo aquellas EETT de productos ya determinados por plantillas aprobadas por la DNCP.

Alcance y descripción de las obras

PORCENTAJE DE LA GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA:

El porcentaje indicado en el SICP para la Garantía de Mantenimiento de Oferta es del 5% cinco por ciento.

RESPONSABILIDADES GENERALES DEL PROVEEDOR:

1. El Proveedor deberá suministrar todos los bienes o servicios de acuerdo con las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones y sus adendas, así como en el Contrato y sus adendas.
2. El Proveedor será responsable de cualquier indemnización por daños causados en el marco de la ejecución del contrato por él o su personal a los funcionarios y/o a terceros, y/o a los bienes de éstos, y/o a los bienes o instalaciones o imagen reputacional de la Contratante; por causas imputables al mismo.
3. Responder por todo incumplimiento o consecuencia imputable al mismo, derivados de la incorrecta o incompleta ejecución de lo contratado.
4. Contratar y mantener el personal calificado necesario para la realización de los servicios requeridos. Cumplir con todas las leyes laborales y de Seguridad Social vigentes. Asumir todos los riesgos en los términos del Código del Trabajo vigente, liberando al BCP de cualquier responsabilidad al respecto.
5. Cumplir con todas las medidas de seguridad que se requieran respecto a su personal, a fin de evitar accidentes de trabajo durante la ejecución contractual.
6. El Proveedor deberá indemnizar o eximir de cualquier responsabilidad a la contratante y a sus empleados y funcionarios, por cualquier litigio, acción legal o procedimiento administrativo, reclamación, demanda, pérdida, daño, costo y gasto cualquiera sea su naturaleza, incluidos los honorarios y gastos de representación legal, en los cuales pueda incurrir la contratante como resultado de riesgos profesionales o muerte de los empleados del Proveedor, sea reclamado por el trabajador o sus causahabientes durante la vigencia del contrato. Como riesgos profesionales se entenderán los accidentes de trabajo y enfermedades profesionales. Se considerarán igualmente accidentes del trabajo los hechos constituidos por caso fortuito o fuerza mayor inherentes al trabajo que produzcan las mismas lesiones.

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN

Contrato Cerrado.

GENERALIDADES:

1. Lo requerido en los Lotes N° 1 al 5 de la presente convocatoria consiste en la ejecución de trabajos diversos para el mantenimiento correctivo y preventivo de obras civiles e instalaciones del Complejo Edificio y otras dependencias del Banco Central del Paraguay, en adelante BCP. Los trabajos serán ejecutados en la ciudad de Asunción en los siguientes inmuebles:
 - Lotes N° 1, 2 y 3: Complejo Edificio del BCP, sito en Avda. Federación Rusa y Avda. Augusto Roa Bastos.
 - Lote N° 4: Archivo Central del BCP, sito en Salaskin N° 239.
 - Lote N° 5: Sede Social y Deportiva del BCP, sita en Avda. Choferes del Chaco y Capitán Carpinelli.
2. La realización de los trabajos solicitados comprende la provisión de materiales, insumos, la mano de obra, maquinarias, equipos, herramientas y gestiones administrativas necesarias para la buena y completa terminación de estos. Para la cotización, el Oferente deberá realizar una evaluación de los trabajos necesarios a ser ejecutados y de los materiales e insumos necesarios a ser utilizados para la correcta ejecución de los trabajos, para lo cual deberá realizar la visita técnica prevista en la presente convocatoria.
3. La ejecución de los trabajos solicitados en la presente convocatoria se ajustará en todo momento a las normas del buen arte de construir establecidas para este tipo de trabajos, tanto en los cuidados como en la utilización de

materiales, insumos y herramientas necesarias para asegurar la correcta ejecución de estos.

4. Los materiales a ser proveídos por el Contratista deberán ser en todos los casos resistentes, durables y funcionales y en todos los casos deberán ser aceptados por los técnicos del Departamento de Logística previamente a su utilización y cumplir las normas existentes para el tipo de trabajo solicitado. El Contratista deberá reunir en obra los materiales necesarios, convenientemente protegidos y conservados y estarán bajo su responsabilidad la guarda y custodia de los mismos hasta la recepción de los trabajos por parte del BCP. El BCP podrá solicitar la sustitución total o parcial de los materiales y equipos que no cumplan con los requisitos, cuyo costo correrá por cuenta del Contratista.
5. La mano de obra a ser utilizada será especializada y en cantidad necesaria para cumplir con el plazo de ejecución de los trabajos. El Contratista deberá contar con un jefe en carácter de Residente permanente, quien será el encargado de controlar la ejecución del servicio y de la realización del mismo con el personal adecuado, velando por la buena y correcta ejecución de los trabajos. El mismo deberá registrar su entrada y salida.
6. Los trabajos se pagarán por cantidades colocadas o ejecutadas, quedando a cargo del Contratista los desperdicios de los materiales utilizados.
7. Para la entrega de los trabajos será requisito fundamental que todas las áreas afectadas estén limpias, libre de materiales, escombros, basura, etc., por lo que el Oferente contemplará el retiro de estos en su oferta.
8. Será exigida la utilización de contenedores para el depósito de todos los restos de materiales, basura, etc. resultante de la ejecución de los trabajos. El BCP se reserva el derecho de suspender la ejecución de los trabajos en el caso de incumplimiento de este requisito o si el contenedor se encuentre lleno sin posibilidad de carga de más restos de materiales y el Contratista no haya procedido a su reemplazo.
9. Se deberá tomar conocimiento y tener en cuenta la existencia de edificios e instalaciones existentes en el predio, con el fin de evitar deterioros en las mismas por causa de la obra. Asimismo, el Contratista deberá tomar los recaudos para proteger debidamente la documentación, que pudiera existir en los lugares de realización de los trabajos.
10. El Contratista será responsable por daños que ocasionare a las instalaciones existentes en el sector donde ejecute los trabajos.
11. El Contratista deberá restituir todo el sector intervenido y afectado por la ejecución de los trabajos tales como jardinería, albañilería e instalaciones, revestidos de canteros, etc.
12. El Contratista tomará todos los recaudos necesarios en cuanto a seguridad del personal a su cargo, así como de las instalaciones de los sectores donde se realizarán los trabajos solicitados, en especial si surge la necesidad de realizar trabajos de soldadura, previendo las protecciones de las instalaciones que correspondan y los elementos necesarios de extinción. Mantendrá en todo momento todos los sectores limpios y despejados de materiales.
13. A los efectos del control de obra, el Contratista proveerá un Libro de Obras, cuyas hojas deben estar foliadas en un original y dos copias. En el mismo deben estar detallados, los datos de la convocatoria, número y nombre del lote adjudicado, nro. de contrato con el BCP, nombre del Contratista, fecha de inicio del contrato y vigencia del contrato. Este permanecerá en el lugar de la obra de manera que el Fiscal y el Contratista tengan acceso al mismo. En dicho libro de obras el Contratista y el Fiscal dejarán constancia del control de todos los trabajos desde la preparación de la obra hasta la firma de Recepción Definitiva.
14. En caso de solicitud de la Contratante, se podrá solicitar el cambio del Residente de obra, de cualquier lote. En caso de la ausencia del Residente de obras en la zona, se cancelarán los trabajos del día, no siendo este día recuperable.
15. El BCP podrá solicitar a los Oferentes, al momento del estudio de las ofertas, el análisis de costo de los precios unitarios de los rubros ofertados en los casos necesarios.

ACLARACIÓN MUY IMPORTANTE:

- El BCP reconoce la importancia de dar el debido cuidado a la protección del ambiente y atender la preocupación de la vecindad ante trabajos que puedan afectar al medioambiente.
- Dentro del Plan Estratégico Institucional aprobó por Resolución N° 3 , Acta N° 6 de fecha 03/02/2011 el Plan de Responsabilidad Social de la Institución, dentro del cual una de las actividades del mismo es la de Transmitir la Responsabilidad Social a Proveedores de Bienes y Servicios a la Institución y, en el marco del mismo, el BCP exigirá a las empresas que en la ejecución de los trabajos contratados deben dar cumplimiento a leyes y normas laborales y ambientales vigentes, así como en la provisión a su personal de todos los materiales protección de salud y seguridad laboral.
- Tener en cuenta que el complejo BCP se encuentra bajo la protección de la Ley N°5621/16 De Protección del Patrimonio Cultural.
- Lo detallado anteriormente afecta a todos los trabajos a realizar en todos los lotes sin excepción.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

LOTE N° 1 MANTENIMIENTO DE EDIFICIO BCP

ITEM 1 - MANTENIMIENTO DE PLACAS DE CIELO RASO EXTERNA, CON RED DE PALOMAS

El trabajo solicitado consiste en el desmontaje, limpieza, pintura y la recolocación de las placas perforadas de cielo raso,

como la limpieza y pintura de perfiles metálicos de la estructura del cielo raso, ubicados en la Planta Baja del Edificio del Banco, previa nivelación y colocación de refuerzos en los soportes en los casos que sean necesarios y colocación de placas faltantes o deformadas, las cuales deberán ser provistas por el Contratista conforme a la muestra proveída por el BCP y también la dimensión de la placa del sector faltante. Son chapas perforadas de aluminio de dimensión promedio 0,36 x 1,42 m y espesor promedio de 1mm, considerar 57 m² de placas a reponer.

La limpieza consiste en la eliminación del polvo, grasa, óxido, restos de pintura para ello, realizar un lavado minucioso con agua, jabón o solvente a fin de eliminar todos los materiales mencionados para luego proceder a la pintura del tipo duco industrial preparado según el color marfil existente, aplicado a soplete de modo que quede similar a las existentes en los lugares mencionados. La pintura de los perfiles metálicos debe ser de color sintético negro. La pintura de los perfiles se debe realizar una vez se haya completado la fijación de las sujeciones de las redes en la zona, de manera a que no queden visibles los remaches o seguros utilizados. Las placas que no queden bien encastradas serán remachadas por el Contratista a fin de asegurar su correcta fijación. Se deberá considerar también la limpieza de telarañas y otros del casetonado superior a las placas. Se deberá asegurar las placas de cielo raso con alambres, pernos o sujeciones necesarias para evitar su desprendimiento.

Por la estructura de soporte de cielo raso se deben colocar ganchos, de manera a asegurar redes que servirán como protección contra el ingreso de las palomas. Estas redes deberán estar moduladas por los sectores de cielo raso y ser desmontables. Los módulos desmontables deben ser 1,50 x 1,50 m, en los sectores donde pasan cañerías de las instalaciones. En los demás sectores las modulaciones de redes, deberán ser de 3,00 x 3,00 m. Los cuadros de las redes deben ser de 5 x 5 cm de nylon, con un espesor de 0.5 mm y una resistencia mínima de 150 kg/m².

Al tratarse de un trabajo en altura, se deberá prever todos los equipos necesarios para la realización del mismo, andamios con los correctos encastres y sujeciones, y otros mecanismos necesarios para la protección y seguridad del personal. Esto también incluye todos los elementos de protección en general para los que realizarán el trabajo, de índole eléctrico ya que existen conexiones en la zona, uso de herramientas, altura, etc. Además, en el sector este del edificio banco, en algunos sectores no existe espacio suficiente para colocar andamios, por lo que se deberá prever camiones grúas de por lo menos 21 m de alcance en altura.

Planta Baja exterior= 1.127 m²

**La imagen referencial se incluye como Figura 1 y 2 en el documento Aclaraciones de las especificaciones técnicas cargado en el SICP.*

ITEM 2 - MANTENIMIENTO DE PLACAS DE CIELO RASO CON SUSTITUCIÓN DE LA AISLACIÓN TÉRMICA INTERNA

El trabajo solicitado consiste en el desmontaje, limpieza, pintura y la recolocación de las placas perforadas de cielo raso, así también limpieza y pintura de perfiles metálicos que comprenden la estructura del cielo raso, están ubicadas en los niveles del Edificio del Banco, previa nivelación y colocación de refuerzos en los soportes en los casos que sean necesarios y colocación de placas faltantes o deformadas (proveídas por el BCP).

La limpieza consiste en la eliminación del polvo, grasa, óxido, debido al uso, manipuleo y el agua resultante de las pérdidas de cañerías y que han quedado manchadas por el efecto de las mismas y la eliminación de los restos de pintura, para lo cual se procederá al desmontaje de las placas de cielo raso a fin de realizar un lavado minucioso con agua, jabón o solvente a fin de eliminar todos los materiales mencionados para luego proceder a la pintura del tipo duco industrial preparado según el color marfil existente, aplicado a soplete de modo que quede similar a las existentes en los lugares mencionados, la pintura de los perfiles metálicos debe ser de colocar sintético negro. Las placas que no queden bien encastradas serán remachadas por el Contratista a fin de asegurar su correcta fijación. Se deberá considerar también la limpieza de telarañas y otros del casetonado superior a las placas.

La oferta deberá incluir la sustitución de las membranas de fibra de vidrio por una membrana aislante térmico y absorbente acústico con fibra de poliéster de 44 mm de espesor como mínimo, ignífuga, liviana, no tóxica y que no sea atacada por insectos y roedores. El Oferente deberá presentar con su oferta el catálogo del material ofertado para la aislación.

En el caso de todas las placas de cielo raso flojas, además de los procesos señalados anteriormente se deberá asegurar las mismas con alambres, pernos o sujeciones necesarias para evitar su desprendimiento.

Se deberá prever todos los equipos de seguridad necesarios para la realización del trabajo, esto incluye también lo de índole eléctrico ya que existen conexiones en la zona, uso de herramientas, protección personal, etc.

Superficie = 3.503 m²

ITEM 3 - REPARACION DE INODOROS CLAUSURADOS, CON NUEVAS VALVULAS DE DESCARGA

El trabajo consiste en la sustitución de las válvulas de descarga silentflux 3500 Fabrimar Tigre, que se encuentran instaladas en los inodoros del edificio banco.

- Se deberá desmontar la válvula existente, así también la bajada de la válvula al inodoro y esta debe ser entregada a la fiscalización.
- Limpiar correctamente la conexión al sistema de agua, y cambiar el niple de bronce roscada de conexión de 1 1/4.
- Recolocar el sistema de válvulas de descarga externa silentflux 3500 Fabrimar Tigre, las cuales deben venir con sus bajadas correspondientes de conexión con el inodoro.
- Cambiar el enchufe de goma externo para inodoro común.
- Se debe probar el sistema de manera que no presente pérdidas.

En caso de rotura o fisura del inodoro, debe ser remplazado por uno nuevo, con su colocación se deberá prever el sello del inodoro con cemento blanco, o algún producto similar, y las sujeciones inferiores con tarugos de cada artefacto, en caso de que el inodoro por los trabajos se mueva de su lugar original, se deberá repetir el mismo proceso de fijación anteriormente mencionado.

Se deberá prever todos los accesorios de plomería necesarios para la instalación, ya sean caños, uniones sencillas, uniones dobles, niples, etc., . Se debe considerar que, al desmontar el equipo, pueden estar desgastadas las salidas de agua y estas deben ser remplazadas.

Cantidad: 20 unidades.

**La imagen referencial se incluye como Figura 3 en el documento Aclaraciones de las especificaciones técnicas cargado en el SICP.*

ITEM 4 - MANTENIMIENTO DE TERMOCALFONES

El trabajo solicitado consiste en la limpieza, reparación y reposición de repuestos de los termocalefones de agua instalados en varios lugares del Edificio Banco y los trabajos complementarios que se requieran al efecto. Se debe contemplar el desmontaje y montaje de las placas de cielorraso necesarias para la ejecución. Las mismas deberán quedar perfectamente encastradas y niveladas una vez culminado el trabajo.

La realización del trabajo comprende la provisión de materiales, mano de obra, equipos y herramientas necesarios para la buena y completa terminación del mismo.

El Oferente deberá prever en su oferta todos los materiales y accesorios necesarios para el correcto montaje y funcionamiento de los termocalefones.

Los materiales y repuestos a ser removidos o sustituidos serán inspeccionados por técnicos del Departamento de Logística.

Los repuestos e insumos proveídos de los termocalefones tendrán una garantía mínima de un año a partir de la Recepción Definitiva de los trabajos.

Los termocalefones sujetos a mantenimiento están ubicados en muchos casos sobre el cielo raso de las oficinas, razón por la cual el trabajo deberá realizarse en horarios indicados y coordinados con el Departamento de Logística.

Los trabajos mínimos de mantenimiento a ser realizados consisten en:

Desmontaje del termocalefón, cambio de las llaves de paso de cierre del agua de alimentación del termo que esté con problemas de funcionamiento.

Retiro de la resistencia y termostato, limpieza general interna y externa del termo.

Provisión y colocación de resistencia, termostato, ánodo de magnesio y luz piloto nuevos y de características adecuadas según el tipo de calefón.

Conexión hidráulica renovando la conexión flexible del equipo, además de la renovación la válvula anti-retorno y alivio de presión de los termo calefones.

Entre el desmontaje del cielo raso y el termocalefón y el montaje después del mantenimiento y la recolección del cielo raso no deberán transcurrir más de 48 horas.

Se deben realizar todas las conexiones hidráulicas y eléctricas necesarias para la instalación y funcionamiento del termo calefón.

Los trabajos mínimos de cambio a ser realizados consisten en:

Desmontaje del termocalefón, cambio de las llaves de paso de cierre del agua de alimentación del termo que esté con problemas de funcionamiento.

Conexión hidráulica renovando la conexión flexible del equipo.

Renovación la válvula anti retorno y alivio de presión de los termo calefones.

Colocación del nuevo termocalefón, similar al existente, adecuándolo a las conexiones actuales.

El desmontaje del cielo raso y el termocalefón y el montaje del nuevo termocalefón debe ser realizado en el día.

Se deben realizar todas las conexiones hidráulicas y eléctricas necesarias para la instalación y funcionamiento del termocalefón.

En caso de que los termocalefones proveídos sean de mayor potencia, aunque posean la misma capacidad, se deberá prever el reemplazo de los conductores y llaves termomagnéticas para que se adecuen a la potencia necesaria.

Cantidades a ser consideradas:

Mantenimiento:

De 30 lts: 8 unidades.

De 50 lts: 9 unidades.

De 60 lts: 1 unidad.

De 100 lts: 1 unidad.

De 200 lts: 4 unidades.

De 1000 lts: 1 unidad.

Termocalefones Nuevos:

De 50 lts: 4 unidades.

De 100 lts: 1 unidad.

De 200 lts: 1 unidad.

De 1000 lts: 1 unidad.

Obs: tener en consideración las medidas de seguridad en trabajos de índole eléctrico al momento de manipular la alimentación eléctrica de los termocalefones, así también al momento de manipular agua caliente, donde las personas encargadas de realizar el trabajo deben tener todos los equipos de seguridad necesarios para realizar el trabajo de forma adecuada.

ITEM 5 - MANTENIMIENTO DE REVESTIDOS DE ESCALERAS

- Se procederá al retiro de los azulejos en las zonas indicadas por la fiscalización, donde se deberá hacer el trabajo de rescatar los azulejos, no demolerlos, estos deberán ser entregados al Departamento de Logística. Se deben proteger todos los artefactos existentes en las cajas de escaleras, así como también las barandas y puertas. En caso de rotura de algún elemento y/o artefacto, correrá su reposición estrictamente a cuenta del Contratista.
- Las conexiones eléctricas, que se encuentran adosadas a las paredes, deberán ser embutidas a las mismas, con electroductos de caño corrugado de $\frac{3}{4}$, reconectando y dejando en funcionamiento de tomas, interruptores y toda alimentación eléctrica encontrada.
- Se deberá verificar que la pared esté en buenas condiciones para recibir los nuevos azulejos. Reparar cualquier daño o irregularidad, ya sea con mezcla o elementos necesarios.
- Limpieza de la pared, que debe estar libre de polvo, grasa o residuos que puedan afectar la adherencia de los nuevos azulejos.
- Se deberá colocar todos los azulejos respetando las rendijas y cortes, donde se deberán cortar los azulejos en las zonas donde sea necesario y todas las juntas deben estar selladas. Adaptar la colocación en zona de tomas eléctricas, esquinas, salidas de agua, etc.
- Los azulejos instalados deberán ser de dimensiones aproximadas de 0.15 x 0.15 m, de cerámica esmaltada de color a definir, así también a definir el color del relleno de juntas, se deberá presentar una muestra al Departamento de Logística, previa a su instalación. La colocación deber ser en forma diagonal.
- La colocación se realizará en franjas de 2.50 m de ancho de nivel de piso a nivel de techo, el cual tiene una altura promedio de 3.60 m
- Todos los escombros deben ser correctamente recogidos, y las zonas afectadas por el trabajo deben quedar limpias.

El trabajo es en altura, se deberá prever todos los equipos necesarios para la realización del mismo, andamios con los correctos encastres y sujeciones, y otros mecanismos necesarios para la protección y seguridad del personal.

Superficie=150 m2

**La imagen referencial se incluye como Figura 4 en el documento Aclaraciones de las especificaciones técnicas cargado en el SICP.*

ITEM 6 AISLACION DE LOSA DEL SECTOR SERVICIO

El trabajo será ejecutado en ambas caras de la losa de techo de hormigón de las cajas de escaleras y máquinas del Edificio Banco (sector de servicios). Previo al inicio de los trabajos, se procederá a la demolición, limpieza y retiro de las capas de aislación y carpetas existentes de toda el área afectada, liberando totalmente la cara superior de las losas de hormigón, así como también la remoción de pintura, demolición de revoque y limpieza exhaustiva de superficie de las caras inferiores de las losas de techo de la caja de escalera, liberando totalmente dichas caras de cualquier impureza que pudiese afectar la adherencia entre la losa y la capa siguiente.

Posteriormente se procederá a ejecutar lo siguiente:

- a) Detectar todas las fisuras, varillas expuestas que pudieran existir en la cara superior de la losa de hormigón, procediendo al recubrimiento y al sellado del mismo, con mortero y agregando adhesivo para morteros o productos similares, de manera a sellar dichas fisuras y luego del curado del mortero, se sellará con dos a tres manos de pintura acrílica elastómera, colocando en la segunda capa alguna manta o tela poliéster de tal modo que cubra toda la longitud de la fisura.
- b) Rehacer el parapeto o borde de losa, incorporando al menos 3 caños de PVC de 50mm para desagüe, que irán desde la losa superior (Techo de la sala de máquinas) hasta la losa inferior (Techo caja de escalera), adosados a la cara externa del muro de la sala de máquinas por medio de soportes metálicos, los cuales aseguren su rigidez. Se deberá prever la pintura de dichos caños y soportes del mismo color del muro (color concreto).
- c) Ejecutar una capa de regularización consistente en una alisada compuesta por una parte de cemento y tres partes de arena, de 2 cm de espesor dándole pendiente hacia los desagües. En el mortero se incorporará un adhesivo para morteros y revoques primarios en la proporción indicada por el fabricante.
- d) Sobre esta capa se aplicará una capa de pintura asfáltica, para posteriormente colocar la cubierta impermeabilizante de membrana asfáltica en caliente.
- e) Colocar una membrana asfáltica como mínimo de 4 mm de espesor, la que será aplicada conforme a las recomendaciones del fabricante. La membrana deberá quedar perfectamente superpuesta aproximadamente 7 cm y fijada con calor en las uniones de modo a garantizar la estanqueidad de las juntas. Se pondrá especial cuidado en las uniones de rejillas y parapetos respetando las buenas prácticas constructivas. El Oferente deberá presentar con su oferta el catálogo del material ofertado para la aislación.
- f) Se deberá considerar el repintado de las paredes color concreto 100% acrílico afectadas por los trabajos.
- g) En cuanto a las caras inferiores de la losa de techo de la caja de escalera se deberá detectar todas las fisuras, varillas expuestas que pudieran existir, procediendo al recubrimiento y al sellado del mismo con mortero y agregando adhesivo para morteros o productos similares, de manera a sellar dichas fisuras y luego del curado del mortero, se sellará con dos a tres manos de pintura acrílica elastómera, colocando en la segunda capa alguna manta o tela poliéster de tal modo que cubra toda la longitud de la fisura. También se deberá reparar y rellenar las superficies con recubrimiento caído.
- h) Realizar primeramente una azotada con mortero de dosificación (1:3) + un aditivo que mejore la adherencia de la mezcla a la base y aumente las resistencias mecánicas, posteriormente realizar una segunda capa de revoque (revoque fino) con una mezcla de cemento, cal y arena con acabado fino, por último, aplicar una capa de enduido plástico para eliminar imperfecciones la cual una vez seca deberá ser lijada.
- i) Se deberá considerar la pintura de la cara inferior de la losa de techo de la caja de escalera.
- j) Se debe prever el retiro de todos los artefactos de iluminación que se verán afectados por los trabajos, cuidando la conservación de los mismos y previendo la reposición posterior, así como el reemplazo en caso de resultar afectados durante su extracción y/o manipuleo.
- k) Realizar la limpieza de todas las superficies y reparación de los bienes que resultasen afectados por los trabajos, tales como revestidos cerámicos, barandas, artefactos de iluminación, aberturas, pisos de granito, etc.
- l) Utilizar todos los equipos y accesorios de seguridad para salvaguardar el bienestar del personal que realizará los trabajos, se deberá prever el uso de andamios, silletas, arneses, cuerda de seguridad, soga de vida, redes de seguridad y sus respectivas sujeciones.

Superficie de aislación losa de escalera + ascensor = 78 m2

Obs: se deben incluir los gastos de pintura al momento de cotizar, dentro de los m2 de la aislación.

CERRAMIENTO SUPERIOR: En los bordes perimetrales de cajas de escalera deberán colocar chapas N°20 dobladas, adecuándolas a los bordes de la caja de escalera que tiene un ancho promedio de 0.45 m y una altura promedio a ambos lados de 0.30 m. Las chapas deberán ser recolocadas de la misma manera, con pernos que deberán ser resellados, adecuándose a los bordes de la estructura de la caja de escalera.

Perímetro de chapa: 20 ml

ITEM 7 RENOVACION DE AZULEJOS EN EL 3ER PISO NOROESTE

Retiro de artefactos y accesorios:

Se deberán desmontar los accesorios de la pared, como toalleros o estantes, espejos, jaboneras, papeleras, tapas eléctricas, carteles, etc., que deberán ser correctamente resguardados por el Contratista, para su posterior recolocación.

Realizar el desmonte de mingitorios, con sus pulsadores, y toda su instalación sanitaria, de manera a colocar los azulejos, estos deberán ser recolocados. En caso de roturas, desperfectos, averías y/o deterioros de cualquier tipo, se deberán de reponer los equipos. Todos los artefactos deberán ser limpiados anterior y posteriormente a su colocación.

Cantidad de mingitorio: 4 un.

Realizar el desmonte de la mesada de lavamanos, incluyendo las 2 bachas triples (1 en el baño de caballeros y 1 en el baño de damas), así también todas las canillas pulsadoras y sistema de desagües, y toda su instalación sanitaria, de manera a colocar los azulejos nuevos, lo desmontado luego deberá ser recolocado. En caso de roturas, desperfectos, averías y/o deterioros de cualquier tipo, se deberán de reponer los equipos. Los soportes de la mesada, así como la mesada misma y las bachas, deberán ser correctamente limpiadas para su colocación.

Se deberá desmontar el inodoro existente, y desconectar su válvula de descarga. En caso de rotura o fisura del inodoro, debe ser remplazado por uno nuevo. Con su recolocación se deberá prever el sello del inodoro con cemento blanco, o algún producto similar, y nuevas sujeciones inferiores con tarugos de cada artefacto. En caso de que el inodoro por los trabajos se mueva de su lugar original, se deberá repetir el mismo proceso de fijación anteriormente mencionado.

Todo lo desmontado debe de ser inventariado, presentando una copia al Departamento de Logística, y resguardado por la empresa, para su posterior recolocación.

Demolición y colocación de azulejos:

Se procederá a la demolición de todos los azulejos en las paredes, donde todos los escombros deben ser correctamente recogidos.

Las conexiones eléctricas, que se encuentran adosadas a las paredes, deberán ser embutidas a las mismas, con electroductos de caño corrugado de ¾", reconectando y dejando en funcionamiento tanto duchas, tomas, interruptores y toda alimentación eléctrica encontrada, renovando la placa externa de los mismos.

Se deberá verificar que la pared esté en buenas condiciones para recibir los nuevos azulejos. Reparar cualquier daño o irregularidad, ya sea con mezcla o elementos necesarios.

Limpieza de la pared, que debe estar libre de polvo, grasa o residuos que puedan afectar la adherencia de los nuevos azulejos.

Se deberán colocar todos los azulejos respetando las rendijas y cortes, donde se deberán cortar los azulejos en las zonas donde sea necesario y todas las juntas deben estar selladas. Se debe adaptar la colocación en zona de tomas eléctricas, esquinas, salidas de agua, etc.

Los azulejos instalados deberán ser de dimensiones aproximadas de 0.33 x 0.25 m, de color similar a los de la imagen de referencia, de cerámica esmaltada, así también el color del relleno de juntas será blanco. Se deberá presentar una muestra al Departamento de Logística, previa a su instalación. Se deberá seguir la misma forma de colocación de imagen adjunta con 2 franjas de separación de azulejos como se muestran.

Superficie=68,20 m2

Puertas de acceso

La puerta de acceso deberá ser reparada y lustrada de un color similar al existente, en ambos sentidos, incluyendo la rejilla de ventilación superior. Se debe retirar el cartel indicativo del baño para su posterior recolocación. La puerta con marco y rejillas tiene una dimensión de 2.55 x 1.00 m.

OBSERVACION IMPORTANTE:

En caso de encontrarse un material sanitario deteriorado, ya sean acoples, conexiones flexibles, codos, etc., se deberá realizar su cambio, para la correcta reinstalación de los artefactos.

**La imagen referencial se incluye como Figura 5 en el documento Aclaraciones de las especificaciones técnicas cargado en el SICP.*

ITEM 8 MANTENIMIENTO DE REFUERZOS DE REVESTIDOS

El trabajo consiste en la verificación y ajuste de los refuerzos, así también el relleno y sello de la junta entre revestidos, que se encuentran en la fachada norte del edificio. En el sector noroeste se encuentran 5 refuerzos y en el sector noreste se

encuentran 3 refuerzos.

La primera parte del trabajo consiste en:

- Se deberá verificar los 8 refuerzos y su sujeción con la fachada, tanto del lado de la terraza, como del lado exterior. Se verificará que estén bien sujetos, desprendimientos, movimientos de placas, oxidación, estado de la soldadura, estado de pernos, tirantes, y espacio entre las placas. Se deberá prever el uso de silleteros para la zona exterior.
- Luego de las verificaciones, se deberá de volver a pintar todos los anclajes con pintura antióxido gris.
- Y para finalizar se verificará la tensión de los cables. En caso de pérdida de tensión, se deberán realizar los trabajos necesarios para volver a retensar los cables.
- Luego de las verificaciones y trabajos realizados, se redactará y entregará al Departamento de Logística, un informe técnico sobre el estado de todos los elementos de anclaje, y los trabajos realizados.

La segunda parte consiste en el relleno de las juntas de placas.

El tratamiento se hará en los lugares dónde ésta se haya desprendido o deteriorado y en los lugares indicados por el Dpto. de Logística y serán realizados según el siguiente procedimiento:

- Limpieza general de la junta, retirando restos y otras sustancias extrañas.
- Cerramiento a presión con piezas de isopor, rellenando el espacio entre placas.
- Colocación de material elasto-plástico para junta, resistente al agua, rayos solares y deformaciones o movimientos propios de las placas. Presentar catálogo de productos.

**La imagen referencial se incluye como Figura 6 en el documento Aclaraciones de las especificaciones técnicas cargado en el SICP.*

ITEM 9 MANTENIMIENTO DE PISOS DE LA RAMPA DEL ACCESO SUR

Se solicita el cambio del piso actual de la rampa, ubicada en el sector sur del edificio banco. Se colocará en su lugar un piso de porcelanato antideslizante de 0.60 x 0.60 m. Se deberá presentar la muestra del piso al Departamento de Logística, para su aprobación previo a su colocación. Se deberá seguir los siguientes pasos:

- Demolición completa de los pisos actuales, con retiro de escombros y limpieza de la zona.
- Quitar los residuos de adhesivo y nivelar la superficie con mortero si presenta irregularidades.
- Rehacer toda la base del contra piso, este deberá ser demolido, para luego rehacerlo, donde en la terminación se debe cuidar que no existan irregularidades, huecos, etc.. La terminación debe ser lisa y nivelada, para la posterior colocación de los pisos.
- Se colocará el piso, con el adhesivo correspondiente para porcelanato, cuidando el nivel y la colocación. Se realizarán los cortes necesarios al piso, de manera a su correcta colocación.
- Se rellenarán las juntas del piso con pastina. El color lo definirá el Departamento de Logística según la elección del piso.
- Limpiar la superficie con un paño húmedo y productos adecuados para porcelanato.
- Retirar restos de adhesivo o boquilla con limpiadores específicos sin dañar el material.
- Dejar secar completamente antes de permitir el tránsito en la zona renovada.

Superficie de piso: 28 m²

Además, se deberán pintar los muros de borde en su totalidad a ambas caras, el espesor del muro de 0.20 m, de altura promedio 0.20 m, todas las superficies deben ser corregidas, de manera que quede una superficie lisa y acta para la pintura. El color de la pintura debe ser similar al existente. Antes proceder a la pintura del muro, el color y tipo de pintura debe estar aprobado por el Departamento de Logística

Metros lineales de muro: 31 m.

**La imagen referencial se incluye como Figura 7 en el documento Aclaraciones de las especificaciones técnicas cargado en el SICP.*

ITEM 10 MANTENIMIENTO DE PISOS DE GOMA Y PINTURA DE ESCALERA

El trabajo consiste el cambio de piso de goma existente y pintura de la escalera metálica, para ello se debe proceder según el siguiente procedimiento:

- Se debe retirar el piso antiguo, donde en las zonas donde esta adherido, se debe calentarla de manera a retirar todo el piso antideslizante de la zona
- Limpieza de la zona base, donde se debe eliminar todo el adhesivo, polvo y oxido posible en la zona.
- Aplicar pegamento para el piso de goma, donde este debe garantizar la correcta adherencia del piso colocado.

- Se debe colocar el piso de goma, donde se deben hacer los cortes correspondientes, para adecuarse a la zona a colocarse.
- Se debe señalizar la zona trabajada de manera que no exista circulación en la misma, por lo menos por 24 hs, o el tiempo que indique el fabricante.
- Se deberá pintar toda la estructura metálica con base anti óxido y terminación con pintura sintética color similar al existente, toda la estructura deberá ser revisada y sus partes ajustadas de ser requerida.
- El pasamanos de la baranda deberá limpiado y lustrado, ya que es de aluminio.

El piso deberá ser de goma negra, de 5mm de espesor de carácter antideslizante, similar a los existentes actualmente. Siendo en total 42 m2 de piso a colocar.

La escalera está compuesta por 2 pilares de 11,35 m y 1,15 m de perímetro.

Longitud total de las barandas 35 m, donde en toda su longitud existen caños de 50x20 mm, cada 0.23 m, y 2 planchuelas horizontales en el medio de 1 ½.

Además de las zonas opuestas donde se colocará el piso, estas partes metálicas visibles también deberán ser pintadas.

LOTE N° 2 MANTENIMIENTO DE EXTERIORES DEL COMPLEJO EDIFICIO DEL BCP

ITEM 1 - TAPAS DE HºAº EN LA VEREDA

Existen 4 tapas de hormigón armado de diferentes dimensiones en la vereda del complejo BCP, sobre la calle Federación Rusa, estas deberán ser cambiadas por nuevas tapas, estas serán de 0.10 m de espesor de varillas de $\Phi 12\text{mm}$ cada 15cm armada en ambas direcciones, estas tapas deberán de tener 2 agarraderas, también de varillas de $\Phi 12\text{mm}$, la terminación superior debe seguir las rendijas actuales del piso. para ello se deberá seguir el siguiente proceso:

- Delimitar el área de trabajo con barreras de seguridad y señalización, se debe señalizar. La correcta delimitación se debe hacer con redes y señalizaciones visibles hasta en la noche, ya que al retirar las tapas quedaran huecos en la vereda, peligrosos para los peatones.
- Se verificará el estado de las tapas y se procederá a levantarlas con grúa, donde se deberá coordinar con el equipo de operación de la grúa para la correcta ubicación y acceso, no cortando la circulación de la zona si es posible.
- Al elevar la tapa se deberá prever las estructuras e instalaciones circundantes, de manera a evitar daños.
- Depositar la tapa retirada en un área segura para su posterior traslado o disposición.
- Limpiar y nivelar el espacio donde se instalará la nueva tapa (bordes y base). Así también verificar el tipo de instalaciones que se encuentran de cada tapa, (eléctricas o de redes), cumpliendo con las medidas de seguridad necesarias para cada instalación
- Verificar que la superficie de apoyo esté en condiciones adecuadas para recibir la nueva tapa. El espacio de asiento debe ser 0.10m, de manera que la nueva tapa ingrese en su totalidad, se debe ajustar este de ser necesario, de manera que la tapa ingrese totalmente y quede nivelada respecto al nivel de piso de la vereda.
- Limpiar el registro completamente, antes de colocar la nueva tapa.
- Ubicar la nueva tapa de hormigón armado con ayuda de la grúa.
- Ajustar su posición con herramientas de apoyo si es necesario.
- Aplicar material de sellado o mortero en los bordes para garantizar su estabilidad.
- Inspeccionar la instalación para asegurar que la tapa esté bien asentada y nivelada.
- Retirar las barreras de seguridad una vez finalizados los trabajos y asegurado el área.
- Realizar una limpieza general de la zona intervenida.

Tapa 1: 0,85 x 0,85 m

Tapa 2: 0,85 x 0,85 m

Tapa 3: 0,90 x 0,90 m

Tapa 4: 1,25 x 0,30 m

**La imagen referencial se incluye como Figura 8 en el documento Aclaraciones de las especificaciones técnicas cargado en el SICP.*

ITEM 2 CAMBIO DE LLAVE DE PASO TIPO INDUSTRIAL DE 3, CIRCUITO EXTERIOR

El trabajo consiste en la sustitución de llaves de paso de agua, tipo exclusiva de hierro fundido, para cañerías de 3, que se encuentra completamente dañada, la nueva llave de paso deberá ser de las mismas características que la existente, con espejo, vástago y todos sus componentes internos nuevos. La llave de paso actual cuenta con 8 perforaciones (4 a cada lado) para tornillos galvanizados de $\frac{3}{4} \times 4$ de sujeción de la brida, estos deberán estar incluidos con la válvula, se deberán renovar las juntas de goma, que deberán ser de por lo menos 1.5 mm de espesor, y de resistencia necesaria para la instalación en una pieza de plomería industrial.

Se deberá realizar la limpieza general de la misma y de las puntas de caños, en sus superficies internas y externas, con procedimientos físicos (raspar, lijar, cepillar). No se permitirá el uso de sustancias químicas. Para finalizar se deberá engrasar las piezas de la válvula y pintar con 4 manos de pintura anticorrosiva, y acabado con pintura sintética de color a definir según el circuito correspondiente. (Azul circuito de agua corriente y Rojo circuito de incendio).

Remontaje de la válvula con renovación total de bulones, tuercas, arandelas, juntas, tuercas de prensa y estopa bridas.

Prueba de funcionamiento, se verificará que la válvula abra y cierre perfectamente y que no se produzcan pérdidas de agua en las uniones.

Todas las llaves de paso retiradas deben ser entregadas nuevamente al Departamento de Logística.

Las válvulas a mantener corresponden a cañerías principales de alimentación de agua e incendio, razón por la cual para realizar el vaciado de las mismas se deberá prever la realización del mantenimiento, en la mayoría de los casos, fuera de los horarios de trabajo del BCP. El oferente deberá prever en sus costos la ejecución de trabajos en horarios especiales.

Se adjunta una planilla de resumen según el tipo de llave y las cantidades, las llaves instaladas se deberán ajustar al ancho y altura existentes para su instalación, donde al quedar instaladas, no deberán presentar perdidas en ninguna de sus componentes.

Se debe tener en cuenta para la cotización la posible importación de los productos, donde se debe considerar la influencia del tiempo de provisión del material, flete, impuestos, etc.

Tipo	Cantidad de LLPP	Dimensión de caño (DN)	Cantidad de agujeros por brida (N)	Ancho (A) (cm)	Altura(H) (cm)
Agua Potable	3	3"(75 MM)	4	17,5 - 18	19,5 - 20
Incendio	1	3"(75 MM)	4	17,5 - 18	19,5 - 20

**La imagen referencial se incluye como Figura 9 y 10 en el documento Aclaraciones de las especificaciones técnicas cargado en el SICP.*

ITEM 3 CAMBIO DE LLAVE DE PASO TIPO INDUSTRIAL DE 4 SECTOR TANQUE INFERIOR TIPO 1

El trabajo consiste en la sustitución de llaves de paso de agua, tipo exclusiva de hierro fundido, para cañerías de 4 (100 mm), que se encuentran dañadas, la nueva llave de paso deberá ser de las mismas características que la existente, con espejo, vástago y todos sus componentes internos nuevos. La llave de paso actual cuenta con 6 perforaciones para tornillos galvanizados de ½ x 1 ½ de la tapa y 16 perforaciones (8 a cada lado) para tornillos galvanizados de ¾ x 4 de sujeción de la brida, estos deberán estar incluidos con la válvula, se deberán renovar las juntas de goma, que deberán ser de por lo menos 1.5 mm de espesor, y de resistencia necesaria para la instalación en una pieza de plomería industrial.

Se deberá realizar la limpieza general de la misma y de las puntas de caños, en sus superficies internas y externas, con procedimientos físicos (raspar, lijar, cepillar). No se permitirá el uso de sustancias químicas. Para finalizar se deberá engrasar las piezas de la válvula y pintar con 4 manos de pintura anticorrosiva, y acabado con pintura sintética de color a definir según el circuito correspondiente. (Azul circuito de agua corriente y Rojo circuito de incendio).

Remontaje de la válvula con renovación total de bulones, tuercas, arandelas, juntas, tuercas de prensa y estopa bridas.

Prueba de funcionamiento, se verificará que la válvula abra y cierre perfectamente y que no se produzcan pérdidas de agua en las uniones.

Todas las llaves de paso retiradas deben ser entregadas nuevamente al Departamento de Logística.

Las válvulas a mantener corresponden a cañerías principales de alimentación de agua e incendio, razón por la cual para realizar el vaciado de las mismas se deberá prever la realización del mantenimiento, en la mayoría de los casos, fuera de los horarios de trabajo del BCP. El oferente deberá prever en sus costos la ejecución de trabajos en horarios especiales.

Se adjunta una planilla de resumen según el tipo de llave y las cantidades, las llaves instaladas se deberán ajustar al ancho y altura existentes para su instalación, donde al quedar instaladas, no deberán presentar perdidas en ninguna de sus componentes.

Se debe tener en cuenta para la cotización la posible importación de los productos, donde se debe considerar la influencia del tiempo de provisión del material, flete, impuestos, etc.

Tipo 1

Tipo	Cantidad de LLPP	Dimensión de caño (DN)	Cantidad de agujeros por brida (N)	Ancho (A) (cm)	Altura(H) (cm)
Agua Potable	1	4"(100MM)	8	23	23
Agua Potable	1	4"(100MM)	8	23	23
Incendio	1	4"(100MM)	8	23	23
Incendio	3	4"(100MM)	8	23	23

Total= 6 un

**La imagen referencial se incluye como Figura 11 en el documento Aclaraciones de las especificaciones técnicas cargado en el SICP.*

ITEM 4 CAMBIO DE LLAVE DE PASO TIPO INDUSTRIAL DE 4 SECTOR TANQUE INFERIOR TIPO 2

El trabajo consiste en la sustitución de llaves de paso de agua, tipo exclusiva de hierro fundido, para cañerías de 4 (100 mm), que se encuentran dañadas, la nueva llave de paso deberá ser de las mismas características que la existente, con espejo, vástago y todos sus componentes internos nuevos. La llave de paso actual cuenta con 6 perforaciones para tornillos galvanizados de ½ x 1 ½ de la tapa y 16 perforaciones (8 a cada lado) para tornillos galvanizados de ¾ x 4 de sujeción de la brida, estos deberán estar incluidos con la válvula, se deberán renovar las juntas de goma, que deberán ser de por lo menos 1.5 mm de espesor, y de resistencia necesaria para la instalación en una pieza de plomería industrial.

Se deberá realizar la limpieza general de la misma y de las puntas de caños, en sus superficies internas y externas, con procedimientos físicos (raspar, lijar, cepillar). No se permitirá el uso de sustancias químicas. Para finalizar se deberá engrasar las piezas de la válvula y pintar con 4 manos de pintura anticorrosiva, y acabado con pintura sintética de color a definir según el circuito correspondiente. (Azul circuito de agua corriente y Rojo circuito de incendio).

Remontaje de la válvula con renovación total de bulones, tuercas, arandelas, juntas, tuercas de prensa y estopa bridas.

Prueba de funcionamiento, se verificará que la válvula abra y cierre perfectamente y que no se produzcan pérdidas de agua en las uniones.

Todas las llaves de paso retiradas deben ser entregadas nuevamente al Departamento de Logística.

Las válvulas a mantener corresponden a cañerías principales de alimentación de agua e incendio, razón por la cual para realizar el vaciado de las mismas se deberá prever la realización del mantenimiento, en la mayoría de los casos, fuera de los horarios de trabajo del BCP. El oferente deberá prever en sus costos la ejecución de trabajos en horarios especiales.

Se adjunta una planilla de resumen según el tipo de llave y las cantidades, las llaves instaladas se deberán ajustar al ancho y altura existentes para su instalación, donde al quedar instaladas, no deberán presentar perdidas en ninguna de sus componentes.

Se debe tener en cuenta para la cotización la posible importación de los productos, donde se debe considerar la influencia del tiempo de provisión del material, flete, impuestos, etc.

Tipo 2

Tipo	Cantidad de LLPP	Dimensión de caño (DN)	Cantidad de agujeros por brida (N)	Ancho (A) (cm)	Altura(H) (cm)
------	------------------	------------------------	------------------------------------	----------------	----------------

Agua Potable	1	4"(100MM)	8	18,5 - 19	23
Agua Potable	1	4"(100MM)	8	18,5 - 19	23
Agua Potable	1	4"(100MM)	8	18,5 - 19	23
Agua Potable	1	4"(100MM)	8	18,5 - 19	23
Incendio	1	4"(100MM)	8	18,5 -19	23

Total= 5 un

**La imagen referencial se incluye como Figura 12 en el documento Aclaraciones de las especificaciones técnicas cargado en el SICP.*

ITEM 5 CAMBIO DE LLAVE DE PASO TIPO INDUSTRIAL DE 6 SECTOR TANQUE INFERIOR TIPO 1

El trabajo consiste en la sustitución de llaves de paso de agua, tipo exclusiva de hierro fundido, para cañerías de 6, que se encuentra completamente dañada, la nueva llave de paso deberá ser de las mismas características que la existente, con espejo, vástago y todos sus componentes internos nuevos. La llave de paso actual cuenta con 6 perforaciones para tornillos galvanizados de ½ x 1 ½ de la tapa y 16 perforaciones (8 a cada lado) para tornillos galvanizados de ¾ x 4 de sujeción de la brida, estos deberán estar incluidos con la válvula, se deberán renovar las juntas de goma, que deberán ser de por lo menos 1.5 mm de espesor, y de resistencia necesaria para la instalación en una pieza de plomería industrial.

Se deberá realizar la limpieza general de la misma y de las puntas de caños, en sus superficies internas y externas, con procedimientos físicos (raspar, lijar, cepillar). No se permitirá el uso de sustancias químicas. Para finalizar se deberá engrasar las piezas de la válvula y pintar con 4 manos de pintura anticorrosiva, y acabado con pintura sintética de color a definir según el circuito correspondiente. (Azul circuito de agua corriente y Rojo circuito de incendio).

Remontaje de la válvula con renovación total de bulones, tuercas, arandelas, juntas, tuercas de prensa y estopa bridas.

Prueba de funcionamiento, se verificará que la válvula abra y cierre perfectamente y que no se produzcan pérdidas de agua en las uniones.

Todas las llaves de paso retiradas deben ser entregadas nuevamente al Departamento de Logística.

Las válvulas a mantener corresponden a cañerías principales de alimentación de agua e incendio, razón por la cual para realizar el vaciado de las mismas se deberá prever la realización del mantenimiento, en la mayoría de los casos, fuera de los horarios de trabajo del BCP. El oferente deberá prever en sus costos la ejecución de trabajos en horarios especiales.

Se adjunta una planilla de resumen según el tipo de llave y las cantidades, las llaves instaladas se deberán ajustar al ancho y altura existentes para su instalación, donde al quedar instaladas, no deberán presentar perdidas en ninguna de sus componentes.

Se debe tener en cuenta para la cotización la posible importación de los productos, donde se debe considerar la influencia del tiempo de provisión del material, flete, impuestos, etc.

Tipo 1

Tipo	Cantidad de LLPP	Dimensión de caño (DN)	Cantidad de agujeros por brida (N)	Ancho (A) (cm)	Altura(H) (cm)
------	------------------	------------------------	------------------------------------	----------------	----------------

Agua Potable	3	6"(150MM)	8	20,5 - 21	28,5 - 29
Incendio	1	6"(150MM)	8	20,5 - 21	28,5 - 29

Total= 4 un

**La imagen referencial se incluye como Figura 13 en el documento Aclaraciones de las especificaciones técnicas cargado en el SICP.*

ITEM 6 CAMBIO DE LLAVE DE PASO TIPO INDUSTRIAL DE 6 SECTOR TANQUE INFERIOR TIPO 2

El trabajo consiste en la sustitución de llaves de paso de agua, tipo exclusiva de hierro fundido, para cañerías de 6, que se encuentra completamente dañada, la nueva llave de paso deberá ser de las mismas características que la existente, con espejo, vástago y todos sus componentes internos nuevos. La llave de paso actual cuenta con 6 perforaciones para tornillos galvanizados de ½ x 1 ½ de la tapa y 16 perforaciones (8 a cada lado) para tornillos galvanizados de ¾ x 4 de sujeción de la brida, estos deberán estar incluidos con la válvula, se deberán renovar las juntas de goma, que deberán ser de por lo menos 1.5 mm de espesor, y de resistencia necesaria para la instalación en una pieza de plomería industrial.

Se deberá realizar la limpieza general de la misma y de las puntas de caños, en sus superficies internas y externas, con procedimientos físicos (raspar, lijar, cepillar). No se permitirá el uso de sustancias químicas. Para finalizar se deberá engrasar las piezas de la válvula y pintar con 4 manos de pintura anticorrosiva, y acabado con pintura sintética de color a definir según el circuito correspondiente. (Azul circuito de agua corriente y Rojo circuito de incendio).

Remontaje de la válvula con renovación total de bulones, tuercas, arandelas, juntas, tuercas de prensa y estopa bridas.

Prueba de funcionamiento, se verificará que la válvula abra y cierre perfectamente y que no se produzcan pérdidas de agua en las uniones.

Todas las llaves de paso retiradas deben ser entregadas nuevamente al Departamento de Logística.

Las válvulas a mantener corresponden a cañerías principales de alimentación de agua e incendio, razón por la cual para realizar el vaciado de las mismas se deberá prever la realización del mantenimiento, en la mayoría de los casos, fuera de los horarios de trabajo del BCP. El oferente deberá prever en sus costos la ejecución de trabajos en horarios especiales.

Se adjunta una planilla de resumen según el tipo de llave y las cantidades, las llaves instaladas se deberán ajustar al ancho y altura existentes para su instalación, donde al quedar instaladas, no deberán presentar perdidas en ninguna de sus componentes.

Se debe tener en cuenta para la cotización la posible importación de los productos, donde se debe considerar la influencia del tiempo de provisión del material, flete, impuestos, etc.

Tipo 2

Tipo	Cantidad de LLPP	Dimensión de caño (DN)	Cantidad de agujeros por brida (N)	Ancho (A) (cm)	Altura(H) (cm)
Incendio	2	6"(150MM)	8	26,5 - 27	28,5 - 29
Incendio	2	6"(150MM)	8	26,5 - 27	28,5 - 29
Incendio	1	6"(150MM)	8	26,5 - 27	28,5 - 29
Incendio	3	6"(150MM)	8	26,5 - 27	28,5 - 29

Total= 8 un

**La imagen referencial se incluye como Figura 14 en el documento Aclaraciones de las especificaciones técnicas cargado en el SICP.*

ITEM 7 CINTAS DE RUGOSIDAD PARA EL SECTOR DE ESTACIONAMIENTO DE 3 NIVELES

El trabajo consiste en la colocación de cintas anti derrape en el estacionamiento de 3 niveles, estas estarán colocadas en tiras de 8,00 m, como máximo, cada 2.00 m, según el esquema del plano proporcionado

Las cintas deberán cumplir con las siguientes características:

- Textura abrasiva
- Gran resistencia al deslizamiento
- Adhesivo acrílico, resistente al agua y al tráfico con calzado
- Ideal para escaleras, rampas y pisos
- Para interiores y exteriores
- Resistentes al agua
- Color: Negro
- Ancho: 50 mm

Se deberá seguir el siguiente procedimiento.

Preparación de la Superficie

Limpiar la superficie donde se colocará la cinta con un limpiador desengrasante o alcohol isopropílico.

Asegurar que la superficie esté seca y libre de polvo, grasa, humedad o cualquier contaminante.

Medir y marcar la ubicación de la cinta antideslizante en el piso, para su colocación.

Colocar la cinta y presionar firmemente de manera a evitar burbujas de aire.

Superficie a cubrir= 1.184 m²

**La imagen referencial se incluye como Figura 15 en el documento Aclaraciones de las especificaciones técnicas cargado en el SICP.*

ITEM 8 REPARACION DE CAÑERÍA DE RIEGO EN LA EXPLANADA BAJA

El trabajo consistirá en el cambio del tramo de cañería de agua potable que se encuentra dañado, para ello se deberá seguir los siguientes pasos.

- Se deberá tener en cuenta la colocación de vallado de chapas tipo lisas de seguridad de por lo menos 2.00 m de alto con una longitud de 80 m, así también redes de seguridad, se deberá garantizar la separación de la zona de obra de la zona transitada, señalizando y separando la zona de obra, de la zona de tránsito.

Se deberá retirar el cartel existente, no dañándolo, así también las instalaciones eléctricas de la zona, que luego serán recolocados

- Para proceder a la excavación se deberá de demoler todo el piso y cantero existente en la zona, considerar un ancho de excavación como mínimo de 2.00 m de profundidad, se deberá demoler una losa de hormigón armado de 15 cm de espesor como mínimo, se excavará a la profundidad requerida con la maquinaria adecuada. La losa deberá ser reconstruida finalizado el trabajo, re anclando las varillas. Las piedras portuguesas del sector deberán ser recuperadas y recolocadas con el mismo diseño.

- Se deberá reponer toda el área verde de la zona, la cual está compuesta por:

Cantidad de plantas	Descripción especie	Altura de la planta
10 unidades	Azalea	2 mts
25 docenas	Emerocali	N/A
5 docena	Palo de agua rastrero	N/A

20 unidades	Ave de Paraíso	1, 70 mts
30 docenas	Punta lila	N/A
20 docenas	Encaje	N/A
20 unidades	Pino rastrero	N/A
50 docenas	Pasto ingles	N/A
10 docenas	Aloe vera	N/A

• Luego se procederá a retirar el tramo completo de cañería comprendido de 20 m señalados, el cual va desde el registro hasta el sector dañado, la cañería es de hierro fundido de 3, se deberá colocar en cada extremo una punta con brida de las mismas dimensiones y unirlo con un caño de alta presión de hierro dúctil para agua, con bridas en los extremos, unido con los accesorios, gomas de junta y adhesivos necesarios y suficientes para lograr la hermeticidad del sistema.

• Al cambiar la cañería se deberá colocar asientos de mampostería cada 1m, que serán de soporte en la base del caño de manera a garantizar la correcta nivelación y soporte del nuevo caño.

• Se debe tener cuidado en la excavación, ya que aledaño a esta se encuentra una cañería del sistema de incendio de 4, de hierro fundido, en caso de dañarla también deberá ser cambiada.

• Se deberá garantizar el trabajo y proveer los siguientes materiales para el trabajo:

4 Bolsas con brida de H°F° para caños de 75 mm

4 Acoplamiento flexible de hierro dúctil o uniones gibault para caños de 75 mm

4 Bolsas con brida de H°F° para caños de 100 mm

4 Acoplamiento flexible de hierro dúctil o uniones gibault para caños de 100 mm

4 Bolsas con brida de H°F° para caños de 150 mm

4 Acoplamiento flexible de hierro dúctil o uniones gibault para caños de 150 mm

• La unión entre el nuevo caño y registros existentes debe ser macizado con mezcla cementicia, de manera a garantizar que no existan perdidas por esas uniones.

• Terminado el cambio de cañería, se procederá a la construcción de un registro de H°A°, que ira desde la tapa de inicio de cambio, hasta los 20 m totales de cambio, según el esquema adjunto, se deberán colocar caños de drenaje cada 2m, de PVC de 50 mm, unidos al desagüe pluvial existente, ubicado a 1 m del sector de excavación. Los muros y tapa superior serán de 0,15m de espesor, y la base de 0,10 m, los cálculos de la estructura correrán a cuenta del contratista, donde estos deberán ser presentados previamente a Departamento de Logística para su aprobación. El registro deberá envolver tanto al caño cambiado, como a la cañería de incendio aledaña.

• Terminado el trabajo se procederá al relleno y compactación se deberá prever la reconstrucción de los registros, y toda el área verde, canteros, piso de piedra portuguesa, y todo lo que resulte afectado por el retiro del caño existente en ambos extremos.

Longitud aproximada del tramo, medido en planta sin considerar inclinación del caño: 20.00 m.

Pisos de piedra portuguesa a reponer: 40 m2

MI de cantero: 21 ml de revestido de granitex de 0.15 x 0.30 m

OBSERVACION IMPORTANTE:

Implicancias del trabajo: Todas las complicaciones del trabajo correrán a cuenta de la contratista, ya sea instalaciones subterráneas, eléctricas, redes, cañería cloacales o pluviales, y todo tipo de instalación no señaladas. La rotura de cualquier tipo de material se deberá reponer a cuenta de la contratista.

Se deberá tener un sistema de desagote con o sin bomba, según sea necesario.

Además de lo mencionado, todas las demás implicancias se darán como comprendidas y analizadas por la contratista, en la visita técnica realizada

**La imagen referencial se incluye como Figura 16, 17 y 18 en el documento Aclaraciones de las especificaciones técnicas cargado en el SICP.*

ITEM 9 PROLONGACION DE VEREDA EN LA ZONA DEL PORTON 5B

El trabajo consiste principalmente en la provisión, ejecución y colocación de la cobertura para la circulación peatonal, la prolongación del caminero hasta el enrejado y la incorporación de un portón doble hoja. La oferta deberá incluir también todos los materiales y mano de obra para la realización de la fundación, pintura, desagües y todo trabajo necesario para la ejecución y segura entrega de los trabajos.

- Se deberá tener extremo cuidado con la cámara del lugar, así también su conexión de red y eléctrica, esta debe ser trasladada 2 m en el sentido de subida del talud, los cables de conexión deben ser resguardados en un electroducto, en caso de daño de cualquiera de los componentes de la cámara o de sus conexiones, deberán ser repuestas, considerar en caso de daño se deberá re cablear 61 m de fibra óptica.
- Identificar obstáculos naturales o artificiales (árboles, rocas, tuberías, etc.) que puedan afectar la construcción.
- Todas las cañerías deberán ser identificadas y relevadas, se deben reponer las cañerías de agua afectadas, conexiones eléctricas y las conexiones de red, tanto de cámaras, sensores o internet, deben de ser trasladadas al muro aldaño o realizar la extensión correspondiente, habiendo como mínimo 61 m de fibra óptica.
- **Estructura:** estará sostenida por pilares reticulados realizadas en estructura metálica perfiles tipo U y planchuelas soldadas aproximadamente cada 3,50 m y de 7 m el otro, como apoyo secundario. Cimiento de H°A°, para determinar el tipo de fundación a utilizar, se deberá realizar un estudio de suelo, la unión entre la estructura de hormigón armado y la metálica deberá ser con bulones roscantes. La estructura del techo deberá acompañar la pendiente del piso. Posterior al replanteo el adjudicatario someterá a la aprobación del BCP. Toda la estructura deberá ser entregada pintada con pintura sintética color verde inglés con base de pintura sintética anti oxido. Los cálculos irán a cuenta del Contratista, los cuales deberán ser entregados previamente al Departamento de Logística, para su verificación.

Considerar para la cotización que los elementos estructurales mínimos son los siguientes:

Pilares: 2 perfiles tipo U de 100 x 50 x 3 mm, unidos por planchuelas soldadas de 1 x 3 mm de espesor, altura promedio desde el nivel del piso es de 2.40 m

Ménsulas: Caño cuadrangular de 60 x 40 mm

Viga perimetral principal: perfil tipo U de 100 x 35 x 3 mm

Vigas perimetrales: Caño cuadrangular de 40 x 80 mm

Vigas interiores: Caño cuadrangular de 40 x 60 mm

- **Cobertura:** Techada con chapas del tipo policarbonato de 10 mm color ahumado, con estructuras y refuerzos necesarios. Canaleta metálica con caños de bajada de PVC pintada.
- **Caminero:** implicará todo el desmonte de tierra hasta llegar al portón, la construcción de 1 caminero con pisos modulares de granito lavado rojo, similar a los existentes, en la unión entre el caminero y el portón se requerirá de un pequeño puente de H°A° para atravesar el canalón existente de 2,5 m de ancho. Se deberá cuidar la pendiente del piso y las terminaciones varias, sobre todo en las uniones.

Se deberá demoler el cantero existente, el cual está hecho de mampostería, con revestido de granito reconstituido de 0,15 x 0,30 m, y se deberá realizar una viga de hormigón armado de 0,40 x 0,40 m para la base del cordón de cantero.

Se rebajará el nivel de terreno hasta -0,20 m, de nivel de piso actualmente.

Limpiar el área de vegetación, escombros y otros obstáculos.

Nivelar el terreno y compactar el suelo para garantizar una base firme. El cual deberá tener un contrapiso de hormigón pobre.

- **Cordón para cantero:** será de mampostería armada u hormigón (dependiendo de la necesidad) con revestidos de granitex de 0, 15 x 0,30 m, similar al existente, previendo en la cotización la cimentación, aislaciones necesarias y revestimiento final.
- **Cordón de borde del árbol:** Se deberá excavar y colocar cordones de hormigón, similar a los existentes, de hormigón

de 0,60 m de profundidad.

- **Modificación del enrejado con portón de doble hoja:** realizado con las mismas características de los portones existentes, con caños metálicos cuadrangulares perfectamente soldados con una cerradura para exteriores y terminaciones necesarias para la óptima utilización. Requerirá del corte del muro perimetral y del enrejado existente, por lo que el área afectada deberá volver a soldarse y pintarse tanto el muro en el color concreto y el enrejado en color verde inglés. Bajo ningún caso deberá quedar abierto.
- **Jardinería:** se deberá reponer el pasto del mismo tipo, dañado por las obras, al igual que hidratar y asegurar el árbol cercano en el proceso.

Descripción	Medidas aprox.
Estructura de cobertura	28,90 x 3,40 m
Caminero	35 m ²
Cordón para cantero	20 ml
Cordón de borde de hormigón	10 ml
Portón doble hoja con cerradura	1,50 x 2,90 m

**La imagen referencial se incluye como Figura 19, 20 y 21 en el documento Aclaraciones de las especificaciones técnicas cargado en el SICP.*

ITEM 10 RESTRUCTURACION DEL BAÑO CICLISTAS

El trabajo consiste en ampliar el sector de sanitarios utilizados por los ciclistas, en donde conformarán 2 espacios sexados y un sector de lavamanos común. Los trabajos se realizarán según trabajos del plano adjunto. Implica desde los trabajos iniciales de demolición a dejar en perfectas condiciones el lugar, tanto las instalaciones como terminaciones de obra. La altura promedio es 3 m en un área de trabajo de 42 m².

Retiro de artefactos y accesorios:

- Se deberá desmontar los accesorios de la pared, como toalleros o estantes, espejos, jaboneras, papeleras, tapas eléctricas, etc., que deberán ser correctamente resguardados por la empresa, para su posterior recolocación.
- Los casilleros que se encuentran en el lugar deberán ser reubicados mientras dura el trabajo a realizar.
- Las puertas que se encuentra en el área de vestidores deberán ser retirada para su posterior recolocación.
- Realizar el desmonte de mingitorios, con sus pulsadores, y toda su instalación sanitaria. Estos deben ser entregados al Departamento de Logística, a excepción de los mingitorios que quedaran a cargo de la empresa que luego los deberá recolocar.

Cantidad: 2 un

- Realizar el desmonte de la mesada de lavamanos, incluyendo la bacha, la canilla pulsadora y sistema de desagüe y toda su instalación sanitaria. **Cantidad: 1 un**
- Se deberá desmontar el inodoro existente, y desconectar su válvula de descarga, y toda la instalación. **Cantidad: 1 un**
- Las duchas existentes, como así también sus brazos cromados, deben ser desmontado, así como los conductores y electroductos necesarios. **Cantidad: 3 un**

Todos los elementos desmontados deben ser entregados al Departamento de Logística.

Lugar	Provisión	Observación
-------	-----------	-------------

Acceso	3 bachas de acero inox. con mesada de granito natural con pollera con protección química, canillas tipo presmatic de inox., instalación con sifón metálico.	
	1 espejo con tratamiento antihumedad de pared a pared con marco de acero inoxidable.	
	2 brazos hidráulicos cierra puertas	
	2 artefactos metálicos para lámparas led cambiables en la parte superior. Incluye el foco led. Deberá ser con brazo, color negro. Presentar catálogo para aprobación antes de su provisión.	
Sanitario de damas y caballeros	4 duchas eléctricas con cables ocultos. Deberán ser alimentados desde el tablero, con circuitos independientes para cada ducha, incluir la provisión de electroductos, conductores y protecciones (llaves termomagnéticas) de acuerdo a la potencia de las duchas.	
	2 inodoros, común, blanco con pulsador de acero inox. con tapa acolchada.	
	2 mingitorios con separadores de granito natural, de 30 x 50 cm.	Se podrán utilizar las existentes, previa limpieza
	4 artefactos para lámparas led cambiables en la parte superior (mínimo), con suficientes lúmenes para la buena iluminación del área, incluye el foco. led. Deberá ser con brazo, color negro. Presentar catálogo para aprobación antes de su provisión.	
	Retiro del extractor existente.	
	2 ventiladores de pared móviles de 50 cm. con protección y regulador de al menos 3 velocidades. Incluir la provisión de electroductos, conductores y protecciones (llaves termomagnéticas) de acuerdo a la potencia de los ventiladores.	

6 mamparas separadoras de granito natural, para los ducheros y los accesos, a la altura de los boxes existentes.	Se podrán reutilizar las 4 puertas existentes, proveyendo las 2 faltantes.
1 espejo con tratamiento antihumedad con marco de acero inoxidable, de 1 x 1,80 m, para las damas.	
12 percheros de acero inoxidable.	Para los box y vestidor.
2 papeleros de acero inoxidable en rollo.	
2 basureros de acero inoxidable con tapa basculante de 30 litros.	

Diseño: deberá contener una gama de colores definidas (marrones a beige) en las provisiones a ser aprobadas por la fiscalización.

Paredes: las paredes a demoler deberán ser retiradas y las construidas en varilladas con ladrillo similar al demolido (ver plano), las paredes del área común deberán llegar al techo. **A construir 21 m², a demoler 26 m² aprox.**

Instalaciones cloacales: consiste en la renovación de cañerías (según plano adjunto), en donde serán reemplazadas por cañerías nuevas, a PVC.

Se tendrá que realizar una nueva conexión de desagües con cajas sifonadas, serán en total 7 de 15 x 15 cm, con sus respectivas rejillas, como está indicado en el plano, las conexiones principales deben ser de caños de PVC de 100 mm, las conexiones a los artefactos serán de cañerías de 40 y 50 mm.

Considerar como mínimo 12 m de PVC 100 mm, 10 m de PVC 50 mm y 10 m de PVC 40 mm, todos para desagüe.

Se deberá adaptar la conexión nueva de desagüe cloacal, a la conexión existente, donde la conexión de desagüe al registro más cercano es de 4 de Hierro Fundido, se deberá debe asegurar la conexión, evitando pérdidas, todo deberá estar sellado sin ningún punto de posibles fugas de gases o líquidos.

Considerar que para la instalación del sistema de desagüe se deberá demoler el contrapiso, el cual es de hormigón.

Tener en cuenta que se deberá demoler piso y mampostería para embutir la cañería de desagüe, en ambos casos se deberá volver a macizar y reponer el piso o azulejo afectado.

Se deberá realizar la conexión de los desagües tanto de inodoros, bachas y duchas, verificando su correcto funcionamiento antes de cerrar las cañerías, incluye todas las cañerías de ventilación necesarias a colocar.

Instalaciones hidráulicas: consiste en la renovación de cañerías (según plano adjunto), en donde serán reemplazadas por cañerías nuevas a termofusión.

Se deberá instalar una nueva línea de agua corriente con cañerías termofusión de ¾", considerar que las cañerías existentes son de cobre, no serán utilizadas, todo el tramo a utilizar será nuevo, donde se conectara a la salida de agua desde la llave de paso de alimentación principal de 2 ½", esta llave deberá ser renovada, las válvulas para inodoros deberán contar con el mismo tipo de válvula que los actuales donde su conexión es de 1 ¼", considerar las reducciones necesarias para conectarlos al sistema de agua.

Considerar 25 ml de extensión de cañería de termofusión como mínimo, incluyendo las reducciones, codos, y cualquier accesorio necesario para la instalación de todos los artefactos sanitarios.

La cañería se deberá embutir la cañería a la pared, para ello se deberá desmontar los azulejos en esa zona y demoler la mampostería.

Llaves de paso

Se colocará 1 nueva llave de paso de 2 1/2", que será la llave de corte general del sector del baño de ciclistas, se colocaran

además 3 llaves de paso, para los sectores de inodoro, mingitorios y canillas, como está indicado en el plano

Válvula par inodoro

Son válvulas de descarga silentflux 3500 Fabrimar Tigre, que se encuentran instaladas.

- Se deberá desmontar la válvula existente, así también la bajada de la válvula al inodoro y esta debe ser entregada a la fiscalización.
- Limpiar correctamente la conexión al sistema de agua, y cambiar el niple de bronce roscada de conexión de 1 1/4.
- Recolocar el sistema de válvulas de descarga externa silentflux 3500 Fabrimar Tigre, las cuales deben venir con sus bajadas correspondientes de conexión con el inodoro.
- Cambiar el enchufe de goma externo para inodoro común
- Se debe probar el sistema de manera que no presente pérdidas.

Cantidad: 2 un.

Mingitorios

Los Mingitorios deberán ser desmontados, y resguardados por la empresa, ya que deben ser recolocados, en caso de rotura de 1 de ellos se deberá remplazar por uno de las mismas características, en caso de no encontrarse, se deberán remplazar ambos por mingitorios similares al existente.

Cantidad: 2 un.

Bacha con sifón

Las bachas deberán ser de acero inoxidable, las cuales estarán pegadas a una mesada de granito natural. Estas estarán conectadas a sifones rígidos cromados

Cantidad: 3 un.

Canillas

Las canillas deberán ser auto regulables automáticas (tipo Pressmatic) con controles de volumen, resistentes, durables y funcionales. Se especificará marca y se deberá presentar el catálogo. Teniendo en cuenta la conexión de esta al sistema de agua corriente, con conexiones flexibles cromadas, de la longitud necesaria para su instalación.

Cantidad: 3 un.

Pulsadores de mingitorio

Las válvulas de mingitorios deberán reunir las siguientes características:

- Válvula de mingitorio sistema de funcionamiento Pressmatic Compact.
- Accionamiento hidromecánico con ligera presión manual con restrictor de caudal.
- Acabado cromado doble níquel de alta durabilidad y mayor resistencia a la corrosión.
- Cierre automático en aproximadamente 6 segundos
- Para medida de 3/4" (diámetro nominal 20)
- Temperatura máxima del agua: 40°C

Duchas:

El trabajo incluye el retiro de la ducha existente, y la colocación de una nueva ducha eléctrica con la instalación del brazo cromado de 0.30 m, así también la correcta reinstalación eléctrica y de agua, dejándola funcional nuevamente. Los cables deberán estar cubiertos.

Cantidad: 4 un

Instalaciones eléctricas e iluminación: todos los electroductos de pared deberán ser embutidos, los puntos y tomas recolocados en lugares ideales, proveer los cables necesarios, y reubicar los artefactos de iluminación, ventiladores y puntos existentes en lugares ideales. En el caso del casetonado que quedará vista, deberá canalizarse estéticamente. Dejar en total funcionamiento las instalaciones es responsabilidad del Contratista. Se tendrá que proveer cajas de conexión, placas, puntos y tomas nuevos, los electroductos deberán ser dimensionados de acuerdo con los conductores y sus secciones, todas las conexiones deberán ser realizadas hasta el tablero más cercano. Se deberá presentar un plano de las disposiciones, cableado y dimensionamientos de todas las instalaciones eléctricas, que será previamente aprobado por el Departamento de Logística.

Azulejado: se procederá a renovar todo el azulejado de los muros, con azulejos cerámicos del tipo satén, color blanco hielo claro o similar y tamaño 0.30x0.60m. El mismo deberá ser aprobado por el Depto. De Logística.

Estucado: estucado para áreas húmedas a ser aplicado en la cara de la pared donde se encuentra el ventanal.

Piso y zócalo: se conservará el piso original en el área de los lavamanos, el cual deberá ser pulido y recuperado

adecuadamente, completando las partes faltantes o dañadas; sin embargo, en el interior de los sanitarios se renovarán todo el piso con porcelanato antideslizante resistente de 30 x 30 cm, color a definir.

Pintura: previa reparación de todas las superficies.

- Pintura en las caras exteriores, con pintura látex color concreto 100% acrílico, y del cielo raso (casetonado) en un color beige.
- Pintura sintética de las puertas de madera del acceso, ventanas, cañerías eléctricas vistas y ductos de ventilación.

Puertas: las puertas de los 2 accesos serán renovadas con las mismas características que las existentes (agregando el brazo hidráulico cierra puerta a cada una) y pintados en pintura sintética, previendo todos sus accesorios como contramarco, cerraduras, etc las puertas de los boxes de acrílico oscuro con perfilera de aluminio, que podrán ser reutilizados, se deberán dejar en condiciones las cerraduras, tiradores y con colgadores interiores, la misma estará fijada con caños cuadrangulares de aluminio perimetrales y se completará la superficie fija faltante en cada box.

Ventanas: reemplazo de 7 vidrios 90 x 30 cm, tipo texturado en cuadrículas de igual tamaño al existente, adaptando el modulo de salida de los extractores.

Mamparas: mamparas separadoras de granito natural, para los ducheros y los accesos, a la altura de los boxes existentes, excepto el de los inodoros, que será azulejado. El granito deberá ir fijado adecuadamente al piso y las paredes con las piezas necesarias y suficientes para asegurar la estabilidad y seguridad del mismo.

Las pinturas, azulejos, puertas y colores, deberán ser previamente aprobados a través de muestras y/o catálogos. A ser presentados por el adjudicatario. Se requerirá de una limpieza general final.

Lugar	Superficie aprox.
Acceso	5,2 m2
Sanitario damas	15,7 m2
Sanitario caballeros	17,5 m2

Instalación de extracción de aire: se utilizarán ventiladores centrífugos tipo siroco modelo BPT-25, equipados con compuerta antirretorno, que evitará el ingreso de olores desde los conductos hacia el recinto.

Cada unidad tendrá una capacidad de 150 m³/h de caudal y la capacidad de vencer la contra presión del sistema, y adecuado para espacios de baño de uso intensivo.

La compuerta antirretorno mecánica y de cierre automático, deberá garantizar la higiene y control de flujo unidireccional.

Distribución por recinto

Cada baño cuenta con tres extractores dispuestos de la siguiente manera:

- Dos extractores ubicados sobre el área de duchas.
- Un extractor sobre el inodoro.

Cada baño con su propio sistema independiente de ventilación, evitando cruces de flujo o dependencia operativa entre recintos.

Conductos y rejillas

- Conductos de PVC de 100 mm de diámetro pintados de color gris grafito o negro y fijados con los accesorios adecuados al techo de hormigón.
- La salida de cada sistema cuenta con rejillas móviles con red interna para evitar el ingreso de insectos, permitiendo además regulación del paso de aire.
- Las rejillas están instaladas en el punto final de cada ducto, facilitando el flujo libre de aire al exterior.
- En la fachada, donde las rejillas quedarán a la vista, deberán ser pintadas, adecuadas a la ventana existente, fijada al vidrio, estéticamente.

Instalación eléctrica

Cada ventilador debe ser alimentado mediante una línea dedicada desde el tablero eléctrico correspondiente, cumpliendo

con los siguientes parámetros:

- Tensión de alimentación: 220230 V
- Frecuencia: 50 Hz
- Protecciones: térmicas y disyuntores por cada baño.

Se deberá prever un tablero de control o mando para cada sistema, con la opción de automatización horaria o encendido manual.

Se deberá presentar las fichas técnicas de los ventiladores BPT-25, antes de su instalación.

La coordinación con el Departamento de Logística es esencial para asegurar los puntos de conexión y la capacidad instalada.

**La imagen referencial se incluye como Figura 22, 23, 24, 25 y 26 en el documento Aclaraciones de las especificaciones técnicas cargado en el SICP.*

ITEM 11 - TECHADO DEL PUESTO DE SEGURIDAD N°4

El trabajo consiste en la provisión, ejecución y colocación de la cobertura para la circulación peatonal. La oferta deberá incluir también todos los materiales y mano de obra para la realización de la fundación, pintura, desagües y todo trabajo necesario para la ejecución y segura entrega de los trabajos.

- **Estructura:** estará sostenida por pilares reticulados realizadas en estructura metálica perfiles tipo U y planchuelas soldadas aproximadamente cada 3.50 m. Cimiento de H°A°, para determinar el tipo de fundación a utilizar, se deberá realizar un estudio de suelo, la unión entre la estructura de hormigón armado y la metálica deberá ser con bulones roscantes. La estructura del techo deberá acompañar la pendiente del piso. Posterior al replanteo el adjudicatario someterá a la aprobación del BCP. Toda la estructura deberá ser entregada pintada con pintura sintética color verde inglés con base de pintura sintética anti oxido. Los cálculos irán a cuenta del Contratista, los cuales deberán ser entregados previamente al Departamento de Logística, para su verificación.

Considerar para la cotización que los elementos estructurales mínimos son los siguientes:

Pilares: 2 perfiles tipo U de 100 x 50 x 3 mm, unidos por planchuelas soldadas de 1 x 3 mm de espesor, altura promedio desde el nivel del piso es de 2.40 m

Ménsulas: Caño cuadrangular de 60 x 40 mm

Viga perimetral principal: perfil tipo U de 100 x 35 x 3 mm

Vigas perimetrales: Caño cuadrangular de 40 x 80 mm

Vigas interiores: Caño cuadrangular de 40 x 60 mm

- **Cobertura:** techada con chapas del tipo policarbonato de 10 mm color ahumado, canaleta metálica con caños de bajada de PVC pintado en verde inglés, el techo deberá cubrir unos 3,05 m a lo largo del trayecto, excepto el ultimo módulo el cual se amplía el doble de su longitud. **Superficie: 95 m2**
- **Piso:** Incluye la renovación del piso actual, ampliando el área con la colocación de los pisos de granitex similar al existente, teniendo en cuenta un contrapiso de 10 cm de espesor, abarcando en forma de L en torno a la caseta, deberán dejar los espacios para los registros existentes una vez puesto en condiciones y embutir las cañerías de desagüe ampliándola al suelo descubierto, con el retiro de 2 basureros y limpieza final. **Superficie aprox.: 27 m2**
- **Terminaciones:** Se requerirá la restitución y ajustes de todo el sector intervenido y afectado por la ejecución de los trabajos tales como jardinería (pasto similar), albañilería e instalaciones, revestidos de canchales, etc., si son requeridas en el proceso o al termino.

Obs: Todos los costos del trabajo deben estar incluidos a la hora de cotizar en los 95m2 de estructura a realizar.

**La imagen referencial se incluye como Figura 27, 28 y 29 en el documento Aclaraciones de las especificaciones técnicas cargado en el SICP.*

ITEM 12 - TECHADO DEL PUESTO DE SEGURIDAD N°8

El trabajo consiste en la provisión, ejecución y colocación de la cobertura para el control vehicular.

- **Estructura:** estará sostenida por pilares reticulados realizadas en estructura metálica perfiles tipo U y planchuelas soldadas aproximadamente cada 3.50 m. Cimiento de H°A°, para determinar el tipo de fundación a utilizar, se deberá realizar un estudio de suelo, la unión entre la estructura de hormigón armado y la metálica deberá ser con bulones roscantes. La estructura del techo deberá acompañar la pendiente del piso. Posterior al replanteo el adjudicatario

someterá a la aprobación del BCP. Toda la estructura deberá ser entregada pintada con pintura sintética color verde inglés con base de pintura sintética anti oxido. Los cálculos irán a cuenta del Contratista, los cuales deberán ser entregados previamente al Departamento de Logística, para su verificación.

Considerar para la cotización que los elementos estructurales mínimos son los siguientes:

Pilares: 2 perfiles tipo U de 100 x 50 x 3 mm, unidos por planchuelas soldadas de 1 x 3 mm de espesor, altura promedio desde el nivel del piso es de 2.40 m

Ménsulas: Caño cuadrangular de 60 x 40 mm

Viga perimetral principal: perfil tipo U de 100 x 35 x 3 mm

Vigas perimetrales: Caño cuadrangular de 40 x 80 mm

Vigas interiores: Caño cuadrangular de 40 x 60 mm

- **Cobertura:** Techada con chapas del tipo termoacústicas de 6 cm de espesor a 2 aguas. El techo contará con estructuras y refuerzos necesarios. Canaleta metálica con caños de bajada de PVC pintada, desmontable para mantenimiento. Parapeto metálico perimetral en todo el borde que cubra todo el techo de 60 cm mínimo. Deberá indicar la altura máxima permitida.
- **Pintura:** Toda la estructura deberá ser entregada pintada con pintura sintética color verde inglés con base de pintura sintética anti oxido. El parapeto metálico en pintura sintética color concreto mate.

La oferta incluye todos los materiales y mano de obra para la realización de la fundación, pintura, desagües y todo trabajo necesario para la ejecución y segura entrega de los trabajos. Las terminaciones finales del piso excavado y trabajado.

Descripción	Medidas
Techado	14,90 x 4,40 x 4,60 m

**La imagen referencial se incluye como Figura 30 y 31 en el documento Aclaraciones de las especificaciones técnicas cargado en el SICP.*

LOTE N° 3 - MANTENIMIENTO DE CENTRO CULTURAL, SALA DE CONVENCIONES, INSTITUTO Y GRAN TEATRO

CENTRO CULTURAL

ITEM 1 - MANTENIMIENTO DE INODOROS CLAUSURADOS CON REPOSICION DE VALVULAS DE DESCARGA

El trabajo consiste en la sustitución de las válvulas de descarga silentflux 3500 Fabrimar Tigre, que se encuentran instaladas en los inodoros del edificio banco.

- Se deberá desmontar la válvula existente, así también la bajada de la válvula al inodoro y esta debe ser entregada a la fiscalización.
- Limpiar correctamente la conexión al sistema de agua, y cambiar el niple de bronce roscada de conexión de 1 1/4.
- Recolocar el sistema de válvulas de descarga externa silentflux 3500 Fabrimar Tigre, las cuales deben venir con sus bajadas correspondientes de conexión con el inodoro.
- Cambiar el con un enchufe de goma externo para inodoro común
- Se debe probar el sistema de manera que no posea pérdidas.

En caso de rotura o fisura del mismo del inodoro, debe ser remplazado por uno nuevo, con su colocación se deberá prever el sello del inodoro con cemento blanco, o algún producto similar, y las sujeciones inferiores con tarugos de cada artefacto.

Se deberá prever todos los accesorios de plomería necesarios para la instalación, ya sean caños, uniones sencillas, uniones dobles, niples, etc., considerar que, al desmontar el equipo, pueden estar desgastadas las salidas de agua y estas deben ser remplazadas.

Cantidad: 5 un.

ITEM 2 - CERRAMIENTO DE PORTÓN DE LA SALA MATERNAL

El trabajo consiste en el cerramiento del pasillo exterior de la Sala maternal, que incluye:

- La colocación de cerramiento, de 1 enrejado con puerta de 0,70 m de ancho con una tranca. Confeccionados con las

mismas características y materiales de los cerramientos existentes, que consiste en marcos con caños de 2 y mallas metálicas cuadriculadas, pintura con pintura sintética color aluminio.

- Provisión y colocación de 1 malla metálica para protección de vidrio, similar a la existente.

Descripción	Medidas aprox. a ser ajustadas
Cerramiento con portón	Longitud 4,35 m y altura de 1,20 m
Malla metálica para protección de vidrio.	1,50 m x 1,20 m

**La imagen referencial se incluye como Figura 32 en el documento Aclaraciones de las especificaciones técnicas cargado en el SICP.*

SALA DE CONVENCIONES

ITEM 3 - PULIDO DE PARQUET DEL ESCENARIO

Todas las piezas del piso machimbrado de madera de lapacho del escenario de la Sala de Convenciones e indicadas in situ que presenten problemas de fisuras, humedad, deformaciones, etc., deberán ser reemplazadas por otras piezas de condiciones similares a las existentes en cuanto a la sección, tipo y material de la pieza dañada. Para el efecto las partes afectadas o dañadas deberán ser removidas en su totalidad para posteriormente colocar las piezas nuevas macizadas, atornilladas, encoladas, previo ajuste, sustitución o acondicionamiento de las bases de soporte del machimbrado. Para los trabajos mínimamente, las 6 primeras filas de butacas deberán ser bien cubiertas con aislapol, al igual que la alfombra cercana.

Las piezas de machimbre que presenten rayaduras muy profundas o manchas serán acondicionadas con un pulido general con máquinas pulidoras utilizando lijas con números adecuados a cada tipo en los sectores que lo requieran, dejando todas las piezas totalmente lisas, luego se procederá al calafateado de las juntas con un preparado del mismo polvo de madera y cola PVA. Luego se deberá lijar nuevamente las juntas eliminando los excedentes de modo que estas queden totalmente lisas. Posteriormente se procederá a la aplicación de la resina plastificante en la cantidad de manos (mínimo 3 manos) indicadas por el fabricante. Las superficies quedarán lisas, brillantes, uniformes, sin manchas.

Para cada caso, el Contratista deberá presentar antes de la iniciación de los trabajos una muestra de 1 m², la que será aprobada por los técnicos del Departamento de Logística. Toda la instalación, así como los equipos existentes en el sector deberán ser protegidos del polvo del lijado, así como la limpieza diaria del sector.

Los bordes dañados del borde del escenario serán reemplazados por piezas de iguales características en cuanto al espesor, tamaño, tipo de madera y terminación respectivamente.

En los laterales del escenario se encuentran 2 parlantes colgados, el cual el trabajo incluye en fijar los brazos de los parlantes al muro por bulones mayores a 12 cm. ya que actualmente se encuentran por el revestido, no implica mover de posición, solo realizar un refuerzo de seguridad.

Superficie=277 m²

**La imagen referencial se incluye como Figura 33 en el documento Aclaraciones de las especificaciones técnicas cargado en el SICP.*

INSTITUTO

ITEM 4 - MODIFICACIÓN DE TOMAS ELÉCTRICAS DE LAS AULAS DEL INSTITUTO

El trabajo consiste en el reemplazo de tomas dobles de piso del tipo adosado al tipo embutido encontradas en las tres aulas de capacitación, la toma actual está compuesto por 1 toma eléctrico y una toma para PC para los alumnos, en donde el trabajo consiste en:

La provisión de todas las tomas de 2 puntos (eléctrico y PC), que incluye la desconexión e instalación posterior en perfecto funcionamiento. La toma provista deberá ser tapa de aluminio o de acero inoxidable, quedando perfectamente al nivel de piso. El adjudicatario deberá presentar una muestra para aprobación y guardado.

El área a trabajar es en un piso técnico sobreelevado con terminación de alfombra, que consiste en un sistema de paneles metálicos de 60 x 60 cm, apoyados en pedestales, que deberán ser perforados.

Las alfombras modulares deberán ser cortadas según necesidad, y no deberán quedar huecos visibles del piso sobreelevado, o se exigirá la reposición de alfombras.

En el caso de las tomas para los 3 docentes, poseen tomas especiales.

Se deberá tomar en cuenta todas las medidas de seguridad en los trabajos, tratándose de conexiones eléctricas.

En todos los casos, se deberá contemplar reposición de placa en caso necesario por los cortes o ajustes. Incluye la limpieza final de la alfombra.

Cantidad de tomas dobles para alumnos (1 eléctrico 1 PC)	144 unidades
Cantidad de tomas dobles para profesores	10 unidades

**La imagen referencial se incluye como Figura 34 y 35 en el documento Aclaraciones de las especificaciones técnicas cargado en el SICP.*

ITEM 5 - POLARIZADO CERÁMICO DE LA FACHADA OESTE

La ejecución se ajustará en todo momento a las normas del buen arte establecidas para este tipo de trabajos, tanto en los cuidados como en la utilización de materiales, donde los cortes deberán ser precisos y la adhesión a la superficie lisas y sin burbujas de aire.

La mano de obra a ser utilizada será especializada y en cantidad necesaria para cumplir con los tiempos, se tomarán todos los recaudos necesarios en cuanto a elementos de seguridad del personal a su cargo, sobre todo en las zonas de doble y triple altura.

En los casos que el paño de vidrio ya contenga el viejo polarizado, previo a la colocación, se retirará el polarizado existente y se prepararán los vidrios para una adecuada adherencia del nuevo material. Para la entrega de los trabajos todas las áreas deberán quedar limpias y en orden. Los servicios serán prestados en las distintas áreas del complejo edificio del BCP.

La película de control solar deberá ser del tipo cerámico o nano cerámico, transparente y duradera para vidrios, que permita la entrada de casi toda la luz visible para interiores, al tiempo que bloquee los rayos dañinos de energía solar que pueden causar decoloración. Excepcionalmente se podrán requerir otros tonos más oscuros (opacos) para sectores requeridos.

Transmisión de Luz Visible mínima (%): 60 %

Retención de calor mínimo (%): 60 %

Referidos a los trabajos en áreas a doble altura o más, donde es requerido el uso de andamios.

Altura máxima: 11,2 m

Superficie=400 m2

**La imagen referencial se incluye como Figura 36 en el documento Aclaraciones de las especificaciones técnicas cargado en el SICP.*

ITEM 6 MANTENIMIENTO DE TAPA METALICA

El trabajo consiste en el remplazo del marco y la tapa con bandeja que se encuentra en un costado al sector del Instituto, para ello se debe realizar lo siguiente:

Demarcar un área de 20 cm alrededor del marco, para luego demolerlo y removerlo junto con la tapa. Se debe tener especial cuidado con la caída de escombros en la zona, ya que es un registro pluvial y podría trancarse con los escombros.

Se debe colocar el marco con la tapa nueva, de manera a que quede a nivel del piso actual.

Una vez terminada la colocación de la tapa, se deberá volver a cargarla con canto rodado de color similar al existente.

La tapa tiene dimensión de 0,90 x 0,90 m, los bordes de la tapa, el marco los refuerzos en cruz del fondo, deberán ser de ángulos de 1 ½ x ¼, y el fondo de la bandeja de chapa lisa de como mínimo N°18.

**La imagen referencial se incluye como Figura 37 en el documento Aclaraciones de las especificaciones técnicas cargado en el SICP.*

GRAN TEATRO

ITEM 7 - PINTURA DE LA FACHADA DEL TEATRO Y ESCALERA

Todas las superficies a pintar muros, pilares de hormigón, caja de escalera y muros de albañilería deberán ser previamente preparadas, raspando las mismas con espátula, cepillo de acero u otra herramienta que permita dejar las superficies respectivas libres de restos de pintura para luego proceder a su lijado. Para los casos en que se detecte fisuras, agujeros, desprendimientos, manchas blancas, etc. sobre las superficies a pintar se procederá en primer lugar a eliminar las partes sueltas, manchadas para luego proceder a la reconstrucción de las partes afectadas dándoles la misma terminación existente, tratándose las superficies con 1 parte de cemento, 3 partes de arena, con una solución de Bianco-agua en 1:2. Los trabajos de tratamiento de fisuras deberán estar incluidos en el precio de la pintura.

Una vez realizadas todas las reparaciones y el lijado respectivos se someterá el trabajo a la aprobación de la fiscalización del Banco para posteriormente realizar la pintura de acuerdo a las siguientes descripciones:

Se aplicará un producto que asegure la adherencia entre la pintura a utilizar y la superficie respectiva (sellador), para proceder a la aplicación de dos manos de pintura acrílica diluida con una emulsión adhesiva líquida (en la proporción 18 lts pintura - 1 litro de adhesivo líquido) de modo a obtener el cubrimiento total de la superficie quedando el color uniforme, libre de porosidades y coqueas.

La pintura será de gama profesional, el color será tendiendo al bordó (tono preciso a definir por el BCP), y el catálogo deberá ser presentado para aprobación.

En los lugares que por su ubicación o altura implique la utilización de silletteros, la empresa también deberá considerar en su oferta los gastos derivados de la seguridad de los mismos. Así también la utilización de andamios, y todos los equipos, como herramientas necesarias para la pintura de todos los lugares señalados.

Superficie pintura: 1.850 m2

**La imagen referencial se incluye como Figura 38 en el documento Aclaraciones de las especificaciones técnicas cargado en el SICP.*

ITEM 8 - MANTENIMIENTO DEL PARASOL DE ALUMINIO PERIMETRAL

El trabajo consiste en la revisión de los módulos correspondientes al parasol de aluminio de las fachadas del Teatro, sus ajustes y reparaciones necesarias para asegurar su estabilidad y funcionalidad, previendo para ello todos los materiales, herramientas y elementos necesarios para la correcta ejecución y acabado de los trabajos solicitados.

Se deberá considerar en la cotización el reemplazo de los accesorios en mal estado o que no estén funcionando, piezas faltantes o en mal estado, así como la limpieza integral de cada uno de los módulos que conforman el parasol o su pintura respectiva.

El trabajo se entregará totalmente limpio cuidando de usar para el efecto materiales que no dañen el aluminio.

Se deberá prever el uso de andamios y todos los equipos de seguridad necesarios para la realización del trabajo.

Así también la posible poda de ramas que se interpongan con la realización del trabajo.

En los sectores de canteros áreas verdes, que pueden ser afectadas por los trabajos, deben ser relevadas todas las plantas y flores, en caso de daño se deben reponer.

Cantidad: 334 m2

**La imagen referencial se incluye como Figura 39 en el documento Aclaraciones de las especificaciones técnicas cargado en el SICP.*

LOTE N° 4 MANTENIMIENTO DEL ARCHIVO CENTRAL (SALASKIN)

ITEM 1 - PINTURA DE EXTERIOR E INTERIOR

Todas las superficies a pintar, vigas, muros, pilares de hormigón, y muros de albañilería externos deberán ser previamente preparadas, raspando las mismas con espátula, cepillo de acero u otra herramienta que permita dejar las superficies respectivas libres de restos de pintura para luego proceder a su lijado. Para los casos en que se detecte fisuras, desprendimientos, manchas blancas, etc. sobre las superficies a pintar se procederá en primer lugar a eliminar las partes sueltas, manchadas para luego proceder a la reconstrucción de las partes afectadas dándoles la misma terminación existente, tratándose las superficies con 1 parte de cemento, 3 partes de arena, con adhesivo para morteros incluido. Los trabajos de tratamiento de fisuras deberán estar incluidos en el precio de la pintura.

Una vez realizadas todas las reparaciones y el lijado respectivos se someterá el trabajo a la aprobación de la fiscalización del Banco para posteriormente realizar la pintura de acuerdo a las siguientes descripciones:

Se aplicará un producto que asegure la adherencia entre la pintura a utilizar y la superficie respectiva (sellador), para proceder a la aplicación de dos manos de pintura 100% acrílica color y tono similar al existente diluida con una emulsión adhesiva líquida (en la proporción 18 lts pintura - 1 litro de adhesivo líquido) de modo a obtener el cubrimiento total de la

superficie quedando el color uniforme, libre de porosidades y coqueras. Las estructuras metálicas, se pintarán con base antióxido y terminación con pintura sintética color similar al existente.

En los lugares que por su ubicación o altura implique la utilización de silletteros, la empresa también deberá considerar en su oferta los gastos derivados de la seguridad de los mismos.

Cuidados en la ejecución

En la ejecución se deberá tener en cuenta que las áreas afectadas por los trabajos solicitados son utilizadas para circulación, estacionamiento, jardinerías, se deberá tener cuidado de no dañar bienes del Banco o de terceros o instalaciones existentes por lo que el adjudicatario deberá prever la protección correspondiente según cada caso con los elementos adecuados y no dejar equipos o materiales esparcidos en el sector. Todas las áreas de trabajo deberán mantenerse limpias.

Superficie de pintura acrílica= 919 m2

Superficie de pintura sintética= 52 m2

ITEM 2 - RENOVACION DE CANALETA EN ZONA DEL TINGLADO

El trabajo consistirá en el remplazo total de la canaleta pluvial que se encuentran dañada del depósito central del archivo central, para ello se procederá, primeramente, a la verificación la canaleta en toda su extensión, para luego proceder al desmonte de las chapas que cubren a la misma y picado de la pared en la cual esta embutida la canaleta existente. Serán reemplazadas todas aquellas piezas que se encuentre en estado de corrosión, dobladas, cortadas y dañadas, por una nueva canaleta con un desarrollo de 80 cm de chapa N°24. Se debe tener en cuenta el movimiento de las correas metálicas del techo del depósito, para que la nueva canaleta tenga el espacio necesario para su colocación, en el lugar que se indica en la imagen. **Longitud de canaleta a cambiar: 31 m.**

Se dotará de nuevas bajadas pluviales, para lo que se deberá incluir nuevas bocas de desagüe y sellar las nuevas bajadas en los puntos señalados; las mismas deberán ser de PVC, como mínimo de desagüe de 150mm, con codos de 90° en su parte inferior. **En total serán 5 bajadas de longitud promedio 7.60 m.** Estas están conectadas entre si en una zona, se deberá respetar la misma disposición de las bajadas actuales. Considerar el uso de andamios, escaleras y todos los equipos necesarios para realizar el trabajo, ya que el lugar donde se encuentra las bajadas está en un espacio confinado.

Una vez colocadas las canaletas se procederá a la reposición del techo de chapa metálica en toda la extensión donde fue retirada, correctamente asegurada con pernos nuevos y tapando correctamente el borde de la canaleta en conexión con la chapa, y sellando correctamente los orificios donde se colocaron los pernos, con una membrana impermeabilizante que este pegada. Se deberá de reponerla con materiales de las mismas características, acabado similar al existente y todos los elementos de sujeción necesarios (tornillos, pernos, etc.). Se deberá prever el solape adecuado de las chapas según recomendaciones de los fabricantes de manera a asegurar la estanqueidad de cubierta. Se utilizarán elementos de fijación que sean compatibles con la estructura metálica existente (vigas reticuladas) tales como ganchos que posean arandelas de neoprene que impidan el ingreso del agua por el orificio de fijación. Se debe asegurar que con la colocación de las chapas no exista ningún tipo de filtración, en caso de presentarse las mismas, se deberá localizar las mismas, ajustar las chapas colocadas y realizar una aislación con membrana asfáltica blanca y tela, de ser necesario. **Superficie aproximada = 50 m2. Chapa N° 27.**

Se deberá también contemplar la demolición parcial de mampostería para la colocación de la nueva canaleta, así también su reposición. El picado y reposición de la mampostería picada en el lugar en el que se encuentran las bajadas pluviales también debe ser considerado.

Se deberá prever el traslado de los documentos que puedan ser afectos, así también elementos de protección para que estos no resulten dañados durante los trabajos, todos los documentos y estantes movidos, se deberán de colocar de la misma forma en la que estaban organizados.

Se deberá limpiar toda la superficie alrededor de los extractores eólicos, donde se deberá limpiarlos de toda impureza, luego de esto, se sellará con 4 manos de pintura acrílica elastómera en toda la superficie. Con la colocación de tela bidim similares, se debe abarcar toda la altura del extractor, y 0.60 m alrededor de cada extractor. **Cantidad: 6 un**

****La imagen referencial se incluye como Figura 40 en el documento Aclaraciones de las especificaciones técnicas cargado en el SICP.***

LOTE N° 5 MANTENIMIENTO DE LA SEDE SOCIAL Y DEPORTIVA

Al tratarse de un espacio social y deportivo de uso continuo, en todos los casos se deberá prever el cierre completo del sector de trabajo, con placas lisas de material resistente, de al menos 2.50 m de altura, con portón de ingreso al sector de trabajo.

ITEM 1 - MANTENIMIENTO DE PARQUE INFANTIL

El trabajo consiste en el retiro completo de los juegos infantiles existentes, para luego preparar el sitio nivelando con relleno y compactando el suelo para luego recibir un piso de hormigón in situ de al menos 0.10m con la pendiente hacia el perímetro y sobre el cual se colocarán adheridos pisos de caucho antigolpes de al menos 50mm con drenaje incorporado en la cara inferior. Toda el área deberá desagotar las aguas pluviales hacia el perímetro del parque. En cuanto al borde, éste será de ladrillos comunes de 0.30 m. revocados y con terminación similar a la pista. Una vez culminados los trabajos anteriores se procederá al montaje de un parque infantil, similar a la imagen ilustración. Medidas: base 9:00 x 8:00 m. Altura: 3:80 m.

Módulos:

- 3 Torres PQI altura 1.40m
- 3 Techos chinses coloridos.
- 1 Cierre colorido.
- 1 Escalera de 7 arcos metal alt. 1.40 m
- 1 Escalada de cuerdas alt. 1.40m + pasamanos
- 1 Escalada curvo de 1.40 m
- 1 Caracol 1.40m + auxiliar con plataforma
- 1 Puente recta 2.00m + pasamanos
- 1 Puente curvo de 2.00m + pasamanos
- 1 Tobogán doble 1.40m + protector
- 1 Barra tipo bombero de metal
- 2 Tubos 90° p/tobogán + 1 puntera
- 1 Panel cero
- 1 Portales tipo U

Superficie de la base: 240 m²

**La imagen referencial se incluye como Figura 41, 42 y 43 en el documento Aclaraciones de las especificaciones técnicas cargado en el SICP.*

ITEMS 2, 3, 4, 5, 6 y 7 - MANTENIMIENTO DE CANCHA DE TENIS

ESTRUCTURA DE TECHO

El trabajo consistirá en la demolición y retiro completo del techo y las estructuras metálicas dañadas y oxidadas, así como las bases señaladas en el plano adjunto quedando solo los pilares de hormigón existente. Posteriormente se construirá un muro lindero de 0.30 m de ladrillos comunes, el cual deberá ir revocado y pintado en la cara interior con pintura texturizada.

En lo que se refiere a estructura de techo, una vez liberadas las estructuras de hormigón, se completará el hormigonado faltante en los pilares, con igual dimensión que las existentes. Una vez culminado, se procederá a colocar cabezales metálicos que servirán de soporte y encastre de la nueva estructura metálica al hormigón. Las mismas irán abulonadas a los pilares con el correspondiente relleno adhesivo que asegure cada parte. A su vez a estas piezas irán abulonadas las cerchas nuevas que serán de chapa doblada conforme cálculo estructural a ser provisto por la empresa adjudicada, contemplando sus correspondientes correas y refuerzos que aseguren el correcto trabajo de la estructura de techo. Como terminación superior la chapa será del tipo termoacústica, color grafito claro mate en el exterior y terminación de PVC en el interior. El techo será de una sola caída, pendiente del 20%, y deberá contar con todos los accesorios de terminación, como accesorios de borde, canaletas dimensionadas y con bajadas, cumbresas, esquineros, etc. y deberá cubrir 1.000 m² incluyendo las caras laterales hasta la altura de 3.50 m desde el plano de base. Todas las piezas estructurales deberán contar con su correspondiente cálculo verificado y firmado por un profesional calculista.

En lo referente a las graderías, éstas deberán ser adaptadas a medidas ergonómicas a fin de adaptar las sillas a ser proveídas por el BCP, para lo que deberán demoler y/o rellenar aquellas que lo requieran con ladrillos cerámicos y revoque de terminación, para evitar fisuras posteriores se pondrá una malla en las caras que presenten uniones, previo al revoque y luego pintura final. Las sillas deberán ser pintadas con pintura adecuada en color blanco y luego montadas y fijadas a las graderías. En la parte posterior de la misma se dispondrá de un muro metálico tipo persiana americana, modulado, que cubrirá desde el piso hasta la altura de asiento de tirantes con una puerta de 2.10 x 1.20 m con pasadores verticales tipo mauser y portacandado y tiradores. Por encima del mismo se dispondrá una red de nylon que impida el paso de las pelotas en la parte superior.

El piso del caminero será de granito antideslizante, previo relleno y nivelación del pasillo, serán de color similar al existente en el polideportivo, en cuanto a las rejillas existentes en el pasillo, serán reemplazadas por tapas ciegas tipo bandejas que llevarán como terminación el mismo piso de granito antideslizante. Se deberán adaptar los peldaños ergonómicamente para el acceso a la cancha en longitud de un módulo entre pilares.

En el sitio señalado del muro lindero se colocará un corpóreo de acero inoxidable con el texto TENIS BCP y el logo del Banco Central del Paraguay en corte negativo de un diámetro de 2.00 m. iluminado con luces LED insertas en el interior del borde perimetral, el cual deberá contar con su propio circuito hasta el tablero de la cancha y dispondrá de su llave TM adecuada a su carga. Se deberá contemplar todos los conductores, canalizadores, cajas de conexión, etc. Que sean necesarias para efectuar la alimentación correspondiente, ajustados a la normativa de la ANDE.

Superficie techo a demoler: 995 m2

Superficie muro a demoler: 175 m2

Superficie muro a construir: 215 m2

Superficie piso perimetral: 80 m2

Metal perforado: 45m2

Superficie metal: 100 m2

Superficie tejido: 75 m2

ILUMINACION GENERAL

Se deberá prever Iluminación LED color azul embutida en canal y suspendido del techo, iluminación indirecta. (en todo el perímetro de la cancha y embutido en las contrahuellas del acceso. Perímetro 125 m) Iluminación LED del corpóreo de manera a que el mismo quede uniformemente iluminado, todos conectados al tablero ubicado en el sector, contemplar conductor NYY, cajas, llaves TM según carga y todo lo necesario conforme reglamento ANDE. Al ser luces decorativas, ambos circuitos deberán contar con su dimmer independiente. Prever desmontaje y remontaje de iluminación existente contemplando la reposición de los conductores desde el tablero hasta cada artefacto con el fin de evitar empalmes en el circuito, tendrán las mismas dimensiones y características que las existentes, del mismo modo que las cámaras, equipos de seguridad y sensores. Todos los componentes deberán estar organizados en circuitos que llegarán al tablero donde poseerán su correspondiente llave de protección TM independiente en cada caso. En el caso de las iluminaciones superiores irán en bandejas de distribución.

CAMPO DE JUEGO

El campo de juego se deberá demoler por completo para realizar un desagüe subterráneo del tipo espina de pescado, con sus correspondientes caños de PVC perforados rodeados con áridos con protección para asegurar su funcionamiento. Se deberá sectorizar en dos partes y contará con su sumidero en cada lado, con tapa y conectado a la red pluvial existente. Una vez culminado dicho trabajo se repondrá toda la superficie de la cancha conforme lo establecen las normativas deportivas, como los escombros inferiores, polvo de ladrillo, demarcaciones nuevas, etc. con el espesor y medidas reglamentarias. La cancha deberá quedar perfectamente nivelada y delimitada. Se reemplazarán los soportes de la red conforme medidas reglamentarias de juego y se colocarán todos los accesorios necesarios para el desarrollo de la disciplina como ser: soportes, redes, flejes, limitadores, silla de referí fija, etc.

Área del campo de juego: 700 m2

SANITARIOS

En cada uno de los sanitarios (masculino y femenino), se deberá demoler las mamparas existentes para luego reemplazarlas con mamparas de vidrio templado ploteado opaco de 10 mm, con carpintería de aluminio, las mismas tendrán las dimensiones señaladas en el plano adjunto y la altura total será de 2.00m., las puertas serán del mismo material contemplando todos sus accesorios de fijación, pasadores, tiradores, etc. y contarán con bisagra regulable. La estructura deberá ir fijada al piso, techo y/o las paredes de manera a asegurar la completa estabilidad y seguridad de ésta.

En cuanto a las instalaciones de agua, se contemplará una nueva alimentación desde el circuito principal inmediato al medidor, con cañerías del tipo termofusión que llegarán hasta el sanitario y a cada uno de los artefactos existentes con dimensiones de ½ - ¾ y 1 según necesidad, considerando además las instalaciones hidráulicas correspondientes a un termocalefón en cada baño. Las instalaciones cloacales serán adaptadas según necesidad de los artefactos a ser instalados. Los inodoros serán reemplazados por inodoros de cisterna baja, color blanco, del mismo modo que los mingitorios, todos con diseño a ser autorizado previo catálogo, por el Depto. De Logística. Se deberá prever el artefacto y todos los accesorios y partes de funcionamiento en cada caso, como ser conexiones flexibles, pulsadores y llaves de paso en cada artefacto. Respecto a las duchas, éstas serán del tipo regadera y con mono comando, para agua fría y caliente.

En lo referente al piso: sobre el piso existente se colocará un piso porcelanato tipo PEI 5, de terminación antideslizante, de las mismas características estéticas del colocado en el sauna masculino, las piezas serán fijadas con el adhesivo correspondiente y adecuado para el efecto, previa verificación de la pendiente adecuada hacia las rejillas.

Todas las superficies azulejadas serán revisadas para detectar y retirar para luego rellenar las partes sueltas o que presenten riesgos de desprendimiento, posterior a esto se colocaran azulejos nuevos por encima de los existentes con el adhesivo para cerámico correspondiente en toda la superficie de piso a techo, se deberá prever los separadores adecuados (máximo 2 mm) y la superficie deberá quedar completamente uniforme y aplomada. Los azulejos serán del tipo satén, de medidas 0.30 x 0.60 m, color blanco hielo o similar. Se deberá prever el uso de cantoneras de aluminio color blanco en los puntos necesarios a fin de asegurar la buena terminación.

En cuanto a la mesada, ésta deberá ser reemplazada por una de 0.50 x 2.00 m de medida, de granito natural; color claro a ser aprobado por el Depto. De Logística. En la misma se deberá prever el montaje de 3 bachas de acero de 0.35 m de diámetro aproximado, con su correspondiente alimentación con cañerías de termofusión de ¾ y ½, desde la llave de paso principal tipo exclusiva que deberá estar incluida, conexiones flexibles, sopapa tipo cromada de desagüe, y todos los accesorios para la puesta en funcionamiento del mismo. Las canillas serán del tipo pulsadores de mango fijo de ½. Se deberá prever también la provisión y montaje de un espejo de 6mm, de 1.00 x 2.00 m, dividido en 3(tres) paños, unificados con una perfilera de aluminio única en todo el perímetro.

La puerta principal de acceso a cada baño deberá ser reemplazada por otra de vidrio templado plateado opaco de 10 mm y con diseño distintivo grafico para diferenciar el masculino del femenino. Se contemplarán los accesorios correspondientes como contramarco, cerraduras, topes de goma, etc.

En cada baño se deberá prever la provisión y montaje de colgadores en cada box, mientras que en el exterior se deberán prever porta jabones para cada bacha. Todos de acero inoxidable, sujetos a aprobación de diseño por el Depto. De Logística.

Las ventanas, serán reemplazadas por ventanas corredizas de vidrio templado con carpintería de aluminio estandarizando las medidas a 2.00 x 0.50 m. demoliendo o rellenando las partes necesarias para adaptar las aberturas a la medida estandarizada.

En cuanto a las instalaciones eléctricas, se deberá prever el cambio de los artefactos y sus accesorios por tipo LED modelo similar al existente, se renovarán además todos los puntos y tomas por nuevos a ser aprobados por el Depto. De Logística. Además se deberá prever la conexión para dos termocalefones de 150 litros cada uno ubicados en cada baño (electroductos embutidos, conductores, llave, cajas y demás).

OTROS DETALLES

En el punto señalado en el plano se colocará un muro de placas perforadas de 15 largo x 3.00 m de alto que ira fijada al suelo con su correspondiente estructura metálica y dados de fundación. Diseño a ser aprobado por el Depto. De Logística. Y se deberá reponer el tejido perimetral señalado con dimensiones y estructura similar al existente. Todas las superficies deberán ser pintadas una vez terminados los trabajos.

**La imagen referencial se incluye como Figura 44, 45, 46 y 47 en el documento Aclaraciones de las especificaciones técnicas cargado en el SICP.*

ITEM 8 - MANTENIMIENTO DEL QUINCHO 1

TECHO

El trabajo consistirá en el retiro completo de las tejas y tejuelones cerámicos del Quincho 1 que estén rotos o dañados para reemplazarlos por nuevos. Una vez retiradas las tejas y reemplazados los tejuelones dañados; se procederá a colocar una aislación del tipo membrana asfáltica de 4mm aplicada en caliente. Una vez culminado, se procederá a colocar las tejas cerámicas conforme las buenas prácticas constructivas. En lo que se refiere al interior, se pintarán los tejuelones en color cerámico claro y la estructura de madera en color similar al existente, previa limpieza del mismo y retiro de cualquier elemento que no pertenece a la estructura (clavos, cintas, etc.). en el sector que posee losas se deberá retirar todas las partes sueltas y rehacer el revoque y aplicar pintura con enduido previo para terminación.

Superficie: 180 m2

DEPÓSITO

Se procederá a demoler las paredes señaladas en el plano adjunto y a la construcción de las paredes nuevas conforme se señala en el plano. Los muros serán de ladrillos comunes cerámicos con terminación de revoque y pintura final, o bien revestido de azulejos según sea el caso. En el muro indicado se aplicará revestido de piedra arenisca clara, similar al existente, como terminación. Se deberá prever la provisión y montaje de puertas de aleación PVC. Todas las ventanas serán cambiadas por ventanas con carpintería de aluminio con vidrio templado del tipo corredizas y se contemplará la demolición de las partes necesarias, así como la reposición de lo dañado con el fin de adaptar a las nuevas medidas.

Cantidad de puertas 0.80x2.10: 3 un

Superficie revestido piedra: 12 m2

Superficie de muro nuevo: 16 m2

BAÑO DAMAS

Se procederá a realizar las adaptaciones requeridas en el plano adjunto para lograr la inclusividad de los usuarios al sanitario femenino. Una vez realizadas dichas adaptaciones, se procederá a revestir de piso a techo el sanitario y a colocar piso cerámico con las mismas características que los existentes en cuanto a medida, color y disposición. Mientras que la pared del ingreso será de mampara vidriada similar a las divisorias de los boxes con vidrio templado plateado cubriendo de piso a techo.

Posteriormente se equipará dicho sanitario con un inodoro de cisterna baja tipo Montecarlo color blanco. El sanitario contará con todos los accesorios de acero inoxidable que se requieran para el correcto uso del mismo, como pasamanos, barras de apoyo, etc. Estos se colocarán también en el sanitario masculino existente en el mismo Quincho y los vestuarios.

En el acceso a dicho baño se colocará un revestido de WPC, del tipo enripiado y espejos de un mínimo de 6mm, de piso a techo en los muros señalados en el plano.

Cantidad de ventanas de 1.50x0.50m: 2 un

Superficie revestido piedra: 12 m2

Superficie enripiado: 9 m2

Superficie espejo 6mm: 5 m2

Kit de accesibilidad: 4 unidades de cada parte (pasamanos, barras de apoyo, etc.)

**La imagen referencial se incluye como Figura 48 en el documento Aclaraciones de las especificaciones técnicas cargado en el SICP.*

ITEM 9 - MANTENIMIENTO DEL SECTOR DE RESIDUOS

El trabajo consistirá en la nivelación del terreno interior al nivel de vereda sobre la calle Carpinelli, retirando todo lo necesario para lograr el cometido (arbustos, estructura metálica, árboles y muro existente) para luego realizar la construcción de un muro de ladrillos cerámicos de 0.20 m con pilares de hormigón, hasta una altura máxima de 2.50 metros que ira unida a las murallas existentes por medio de varillas de costura en cantidad adecuada para asegurar la estabilidad del muro. La terminación del mismo será con revoque del tipo hidrofugo y pintura lavable color a definir en todas sus caras. Por encima del muro ira una estructura metálica de caños de hierro de 75mm modulados correctamente, con tejido de alambre de 50 x 50. Toda la superficie deberá ir pintada en al soplete en color negro mate. Una vez construido el espacio se procederá a realizar un piso del tipo industrial en el área definida por esos muros, con un espesor mínimo de 0.20 m y una pendiente hacia la vereda y una rampa de acceso antideslizante desde el interior, a modo de asegurar el correcto desagote de las aguas pluviales o de limpieza. Todo el piso deberá quedar perfectamente nivelado a la vereda, la que deberá adaptada para el ingreso de camiones. La terminación del mismo será liso con helicóptero y sellado en su superficie con el aditivo correspondiente. En cuanto al portón sobre la calle, primeramente se demolerá el muro conforme las dimensiones necesarias (3.00 x 2.50 m) realizando todas las terminaciones necesarias; posteriormente se montará el mismo, que será del tipo corredizo de chapa doblada contemplando su motor de accionamiento y la instalación correspondiente del mismo, su apertura deberá ser mixta (con control remoto y posibilidad manual, contemplar su propio tablero, llave alimentadores, etc.); mientras que el portón interno será de las mismas características de terminación pero será batiente, con sus accesorios de como bisagras, cerradura, portacandados, etc. El mismo tendrá terminación de pintura color negro mate en la cantidad de manos adecuada para asegurar una terminación estética. Considerar el caminero de conexión al piso existente, con un mínimo de 1.00 de ancho con la misma terminación que los anteriores. Por encima de la muralla se colocará una estructura metálica de 2.00 m de altura con malla de nylon que servirá como límite de la cancha de vóley circundante. En caso de existir conexiones eléctricas en el muro estas deberán ser reubicadas con sus cajas y tapas contemplando las buenas prácticas relacionadas a las instalaciones eléctricas. El suelo restante en el entorno deberá ser relleno con arena lavada, en un espesor de al menos 0.20 m.

Área de piso industrial: 60 m2

Área de caminero: 15 m2

**La imagen referencial se incluye como Figura 49 en el documento Aclaraciones de las especificaciones técnicas cargado en el SICP.*

ITEM 10 - MANTENIMIENTO DE SAUNA FEMENINO

Primeramente, el trabajo consistirá en la demolición de las divisorias de muro cerámico de las duchas (y otras señaladas en el plano incluido en la figura), para luego reemplazarlas con mamparas de vidrio templado de 10 mm, con carpintería de aluminio. Los mismos deberán cubrir un fondo de 1.60 m y la altura total de piso a techo del espacio de las duchas. Deberá ir fijado al piso, la losa y las paredes de manera a asegurar la completa estabilidad y seguridad de los mismos. Se deberá prever el revoque y pintura de las partes expuestas de mampostería que resultaren de las demoliciones. En el sector de las

duchas, se procederá a la demolición del piso en un paño aprox. de 3.50 x 4.00 m., para posteriormente realizar en el sitio una bandeja con desnivel de -0.10 m de profundidad con una pendiente hacia el desagüe del mismo. Dicho desagüe deberá contemplar una rejilla de piso sifonada, con su registro exterior integrado al circuito cloacal existente. Como terminación, dicho rebaje tendrá un revoque impermeable con los aditivos hidrófugos correspondientes. Por encima de esto se colocará un piso sobre elevado tipo deck, de PVC o aleación, terminación símil madera, que permita el escurrimiento de las aguas al canal inferior, la terminación del mismo deberá estar nivelada al piso interior de manera a evitar desniveles que pudieran resultar peligrosos. Estas piezas deberán ser moduladas de manera a facilitar su retiro posterior para el mantenimiento y limpieza.

En el mismo sector se deberá prever una viga hueca que contendrá los caños de alimentación y deberá soportar las duchas eléctricas a que deberán ser provistas, mientras que las canillas inferiores deberán ser ubicadas en la pared opuesta. En todos los casos los caños nuevos serán del tipo termofusión. En lo referente al piso: sobre el piso existente se colocará un piso cerámico tipo PEI 5, de terminación antideslizante, de medidas aproximadas 0.20 x 0.60 m. tono mate, símil madera, según catálogo a ser aprobado por el Departamento de Logística; las piezas serán fijadas con el adhesivo cerámico correspondiente y adecuado para el efecto. Todas las superficies azulejadas serán retiradas, posterior a esto se colocarán azulejos nuevos con el adhesivo cerámico correspondiente previa preparación de la base, en toda la superficie de piso a techo, se deberá prever los separadores adecuados (máximo 2 mm) y la superficie deberá quedar completamente uniforme y aplomada. Los azulejos serán del tipo satén, de medidas 0.30 x 0.60 m, color blanco hielo o similar. En cuanto al lavamanos, el mismo será reemplazado por uno de 0.50 x 3.00 m de medida, de granito natural; color claro a ser aprobado por el Dpto. de Logística. En el mismo se deberá prever el montaje de 3 bachas de aprox. 35cm de diámetro, acero inoxidable con su correspondiente alimentación con cañerías de termofusión de $\frac{3}{4}$ y $\frac{1}{2}$, llave de paso principal tipo exclusiva, conexiones flexibles, sopapa de desagüe, y todos los accesorios para la puesta en funcionamiento del mismo. Las canillas serán del tipo pulsadores PRESSMATIC de $\frac{1}{2}$. Se deberá prever también la provisión y montaje de un espejo de 6mm, de 1.00 x 3.00 m, dividido en 3 (tres) paños, unificados con una perfilera de aluminio única en todo el perímetro. Se realizará el reemplazo de la puerta principal existente, el paño cubrirá de piso a techo y una puerta que será dos hojas de vidrio y paños fijos, todos con vidrio esmerilado y carpintería de PVC color blanco, con sus bisagras y picaportes, así como el premarco, marco y contramarco correspondiente. Para este trabajo se contemplará la demolición de una pared señalada en los planos y la medida de la puerta será de 1.20 x 2.10 m. mientras que todo el resto del baño serán de vidrio fijo con las mismas características. También se realizará el cambio de la puerta de la sauna seca, por una de vidrio templado esmerilado y marcos de aleación de PVC, con marco, contramarco, bisagras y picaporte correspondiente. La misma deberá abrir hacia el exterior de la sauna. En cuanto a la parte eléctrica, serán reubicados los puntos de encendido y tomacorrientes, llaves de duchas y tomacorrientes, etc. renovando completamente los mismos (electroductos, conductores según carga, cajas, llaves, puntos, etc.). Los artefactos de iluminación deberán ser reemplazados por paneles cuadrangulares LED de adosar de capacidad equivalente a las existentes. Cantidad: 17 unidades. Se deberá prever la reposición del piso y partes de la sauna con madera de pino con dimensiones iguales a las existentes. Por último, se realizará un revestido con WPC símil madera ripada de todas las paredes interiores señaladas, previa reparación de las partes sueltas de los revoques interiores, enduido total y fijador colocados previamente. En el sector de masajes, se dividirá el espacio con mamparas de yeso con estructura correspondiente, se montará una puerta batiente de 0.80 x 2.10 m con sus accesorios de terminación y montaje correspondiente, en una de ellas, mientras que en la otra se montará una puerta corrediza, de vidrio esmerilado con carpintería de aluminio de ancho 2.00 m y alto de piso a techo aproximado de 2.50 m. Todas las superficies no revestidas deberán ser repintadas.

Superficie por demoler: 36 m²

Superficie de azulejos: 100 m²

Superficie de piso: 60 m²

Superficie de pintura: 60 m²

Superficie ripada: 15 m²

**La imagen referencial se incluye como Figura 50 y 51 en el documento Aclaraciones de las especificaciones técnicas cargado en el SICP.*

Normas y criterios técnicos de accesibilidad al medio físico

Estas Normas Paraguayas de Accesibilidad al Medio Físico fueron elaboradas por la CTN 45 ACCESIBILIDAD Subcomité Accesibilidad al Medio Físico, y aprobadas por el Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología (INTN). Se encuentran publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas (www.contrataciones.gov.py), vínculo Marco

Legal/Documentos de Interés, desde donde podrán ser descargadas.

Las normas de accesibilidad que serán aplicadas deben incluirse en la Lista de Cantidades (Cómputo métrico) del Formulario de Oferta para permitir su cotización en conjunto con las obras objeto del contrato.

En el marco de la política de Compras Públicas Sustentables, cuyo fundamento radica en la consideración de prevalencia del impacto ambiental y social al momento de llevar adelante una contratación pública, las contratantes deberán establecer la inclusión de las Normas Técnicas en los pliegos de bases y condiciones para las contrataciones que tengan por objeto una obra nueva (Ej.: construcción de edificios, hospitales, escuelas, plazas, calles, y todas las obras que comprendan espacios de uso público, etc.)

En las contrataciones de servicios de reparación y mantenimiento de edificios, así como en la restauración de edificios históricos podrán aplicarse las Normas de Accesibilidad en la medida que razonablemente puedan ser admitidas.

El cumplimiento de estas normas en la ejecución de los trabajos deberá ser exigido a los contratistas, y para el efecto, se tomarán como referencia las Normas de Accesibilidad de las Personas al Medio Físico elaboradas por el Comité Técnico de Normalización CTN 45 Accesibilidad, del Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología (INTN).

Requisitos de carácter ambiental – CPS

La obra debe ser ejecutada por el contratista principal y los subcontratistas en su caso, teniendo en cuenta la legislación vigente en materia ambiental, y las evaluaciones, licencias, autorizaciones, permisos, según corresponda, con el fin de que la misma cause impacto negativo mínimo directo o indirecto al medio ambiente.

Se entiende por impacto negativo todo el conjunto de alteraciones directas e indirectas provocadas por las actividades humanas sobre el medio físico, biótico, socio-económico, cultural, histórico y antropológico y que resulten costos sociales para el Estado y una disminución de la calidad de vida de la población en la que se va a ejecutar la obra.

El Oferente deberá presentar Nota en carácter de declaración jurada en la cual indique que en la ejecución contractual se tendrá en cuenta la legislación vigente en materia ambiental.

Identificación de la unidad solicitante y justificaciones

En este apartado la convocante deberá indicar los siguientes datos:

- Identificar el nombre, cargo y la dependencia de la Institución de quien solicita el llamado a ser publicado:

El presente llamado a ser publicado ha sido solicitado por: el Departamento de Logística, de la Gerencia de Patrimonio y Logística del Banco Central del Paraguay, de acuerdo a las necesidades de la Institución y con aprobación de la máxima autoridad. Los funcionarios responsables del área requirente según Dictamen Técnico: Teresa Schreiber, Directora del Departamento de Logística; y Gustavo Molas, Jefe de la Sección Mantenimiento de Edificios y Obras Civiles.

- Justificar la necesidad que se pretende satisfacer mediante la contratación a ser realizada:

La necesidad que se pretende satisfacer mediante la contratación radica en: la obligación de reparar, mejorar y/o cambiar las distintas zonas y ambientes afectados por el paso del tiempo y el uso de estas, de tal manera a mantener las edificaciones en condiciones operativas acorde a los servicios que se presta.

- **Mantenimiento de obras civiles del edificio Banco:** los trabajos comprenden, mantenimiento de techos varios, aislaciones de losas, mantenimiento de válvulas de baños y de sistemas principales de alimentación,

mantenimiento de termo calefones, mantenimiento de puertas y aberturas, mantenimiento de placas de cielo raso, mantenimiento de revestidos de fachada y de zonas internas de la escalera, pintura de sectores en la fachada y otros trabajos necesarios para mantener en óptimas condiciones de usufructo los sectores utilizados por los funcionarios, así como por personas ajenas a la institución.

- Mantenimiento de Sala de Convenciones, Centro Cultural e Instituto: los trabajos comprenden el mantenimiento general de baños (inodoros, válvulas, cerraduras, pinturas, bachas, duchas eléctricas, espejos, etc.), mantenimiento de placas de cielo raso (limpieza y pintura), mantenimiento de revestidos de puertas, mantenimiento de revestidos de madera en áreas públicas, pintura del pergolado exterior, mantenimiento de piso de parquet del escenario, entre otros trabajos.

- Mantenimiento del Gran Teatro: debido a su uso habitual, los trabajos necesarios serán, el mantenimiento general de baños (inodoros, válvulas, cerraduras, pinturas, bachas, duchas eléctricas, espejos, etc.), mantenimiento de aislación acústica en la zona de cabinas de traducción, pintura de la fachada de la escalera de emergencia.

- Mantenimiento de la Sede Social y Deportiva: los trabajos comprenden el mantenimiento de los sectores de Quinchos 1, 2 y 4, muros, murallas y techos que son necesarios realizar debido al desgaste normal de la edificación; así como trabajos correctivos de mantenimiento estructural y funcional de la cancha de tenis y polideportivo; la muralla posterior al lado del arroyo y linderas con vecinos, mantenimiento de cerramientos de canchas de tenis y relacionados a la continuidad de trabajos de alimentación de agua desde el tanque tipo torre, incluyendo de la automatización del sistema de riego de los jardines.

- Mantenimiento del Archivo Central (Salaskin): mantenimiento de pintura de oficinas y mantenimiento de pisos, canaleta del techo de tinglados y realización de escaleras.

- Mantenimiento de Exteriores: en lo que refiere al complejo BCP se realizarán los trabajos de limpieza y mantenimiento de revestidos en edificios, colocación de nuevas rejillas pluviales, mantenimiento de válvulas y cañerías en tanque inferior, mantenimiento de aislación del tanque inferior y superior, mantenimiento al piso de piedras portuguesas, cambio de llaves de paso tipo industrial, pintura de alumbrados de gran altura, entre otros trabajos.

- **Justificar la planificación:**

Con relación a la planificación, se indica que: se trata de un llamado periódico, sucesivo ya que la necesidad es continua.

- **Justificar las especificaciones técnicas establecidas:**

Las especificaciones técnicas establecidas se justifican en: las necesidades actuales de la Institución, en su infraestructura, conocimiento del área técnica, entre otros.

Planos y diseños

Para la presente contratación se pone a disposición los siguientes planos o diseños:

Se incluyen en el documento Aclaraciones de las especificaciones técnicas cargado en el SICP.

Los planos de la obra con la respectiva aprobación municipal se encuentran publicados en el SICP junto con el expediente del llamado.

Se entregará al contratista en forma gratuita, un (1) ejemplar de los planos que a su vez será publicado en el SICP con la convocatoria de la contratación. El contratista se encargará de obtener, por su cuenta, todos los demás ejemplares que pudiese necesitar. El contratista no podrá utilizar para otros fines distintos a los del contrato, ni comunicar a terceros los planos, especificaciones y demás documentos presentados por la contratante, excepto si ello se considera estrictamente necesario para la

ejecución del contrato.

La contratante es responsable por la obtención y entrega de los planos al contratista antes de la expedición de la orden de inicio de los trabajos, conforme a las disposiciones municipales vigentes y toda otra aprobación necesaria para el inicio de la ejecución de las obras.

El atraso de parte de la contratante en la entrega de los planos prorrogará en igual forma el inicio de la ejecución de las obras.

El contratista deberá tener en la zona de obras un (1) ejemplar de los planos, variaciones o cualquier otra comunicación que se realice en virtud del contrato, realizados por él de acuerdo con las condiciones previstas en los párrafos precedentes o recibidos de la contratante para que pueda ser verificado y utilizado por el fiscal de obra. Cuando la obra requiera medidas de mitigación de riesgo como resultado de la evaluación de impacto ambiental, el documento que las contenga deberá estar disponible en el sitio de obras.

La contratante tendrá derecho de acceder a cualquier documentación relacionada con la obra que se encuentre en la zona de obras.

El contratista deberá notificar al fiscal de obra por escrito, con copia a la contratante, cuando la planeación o ejecución de las obras pudiera retrasarse o interrumpirse, como consecuencia de que el fiscal de obra o la contratante no presentaran en un plazo razonable los planos que están obligados a enviar al contratista conforme al contrato. La notificación del contratista debe precisar las características y fechas de entrega de dichos planos.

Si los retrasos de la contratante o del fiscal de obra en la entrega de los planos o presentación de las instrucciones resultaran en perjuicio del contratista, este último tendrá derecho a indemnización por este perjuicio.

Periodo de construcción, lugar y otros datos

La obra a ser realizada será conforme a lo siguiente:

Lotes/ Ítems	Descripción del servicio	Cantidad	Unidad de medida	Lugar donde los servicios serán prestados	Plazo de prestación/ejecución de los servicios	Plazo de vigencia del Contrato

De acuerdo a la Lista de Precios publicada en el SICP.	De acuerdo a la Lista de Precios publicada en el SICP.	De acuerdo a la Lista de Precios publicada en el SICP.	De acuerdo a la Lista de Precios publicada en el SICP.	Los servicios se prestarán en los lugares establecidos para cada lote en la Sección Suministros Requeridos Especificaciones técnicas.	<p><u>Lotes N° 1, 2, 3 y 5:</u> 150 (ciento cincuenta) días calendario a partir de la fecha establecida al efecto en la Orden de Inicio del servicio, la cual será emitida por el área administradora del Contrato dentro del plazo de 10 (diez) días hábiles desde la suscripción del contrato.</p> <p><u>Lote N° 4:</u> 90 (noventa) días calendario a partir de la fecha establecida al efecto en la Orden de Inicio del servicio, la cual será emitida por el área administradora del Contrato dentro del plazo de 10 (diez) días hábiles desde la suscripción del contrato.</p>	El plazo de vigencia del Contrato será a partir de la fecha establecida al efecto en la Orden de Inicio del servicio, la cual será emitida por el área administradora del Contrato dentro del plazo de 10 (diez) días hábiles desde la suscripción del Contrato, hasta el cumplimiento total de las obligaciones contractuales.
--	--	--	--	---	--	---

Las obras contratadas que requieran de la obtención de requisitos de carácter ambiental, no podrán iniciarse antes de la obtención y presentación a la contratante de dichos requisitos.

Carteles en obras

Las empresas contratistas encargadas de la construcción de obras de infraestructura y/o viales tendrán la obligación de exhibir gráficamente letreros o vallas en lugares visibles que identifiquen a la obra y deberá contener mínimamente cuanto sigue:

1. ID y descripción del llamado,
2. Nombre de la contratante,
3. Datos completos del responsable de la obra,
4. Número de contrato y fecha de suscripción,
5. Monto del contrato,
6. Superficie del terreno,
7. Superficies máximas y mínimas edificables,
8. Tiempo de inicio, duración, finalización y plazo de garantía de la obra,
9. Nombre de fiscalización (en caso de que la fiscalización resultare de un proceso de contratación, el ID del llamado de la consultoría),
10. El "código de respuesta rápida" o código QR, y
11. Para obras viales se deberán colocar carteles de obra en ambos extremos del tramo a efectuar.

El código QR mencionado en la presente cláusula, es generado a través del SICP con la emisión del código de contratación, permitiendo que a través de aplicaciones móviles pueda ser corroborada la información disponible del contrato y la situación contractual del mismo.

Requerimientos adicionales

La convocante puede incluir otros requisitos adicionales, como por ejemplo:

NO APLICA.

De las MIPYMES

Para los procedimientos de Menor Cuantía, este tipo de procedimiento de contratación estará preferentemente reservado a las MIPYMES, de conformidad al artículo 34 inc b) de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas". Son consideradas Mipymes las unidades económicas que, según la dimensión en que organicen el trabajo y el capital, se encuentren dentro de las categorías establecidas en el Artículo 5° de la Ley N° 4457/2012 "PARA LAS MICRO, PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS", y se ocupen del trabajo artesanal, industrial, agroindustrial, agropecuario, forestal, comercial o de servicio

Indicadores de Cumplimiento

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual, será:

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual, será:

- **Certificado de obras**

Planificación de indicadores de cumplimiento:

INDICADOR	TIPO	FECHA DE PRESENTACIÓN PREVISTA
Certificado de obras.	Certificado de obras.	En el marco de la ejecución contractual, de acuerdo con el plazo establecido en el apartado, lugar y otros datos del presente PBC, el área administradora del contrato emitirá los Certificados de Obras, exigidos para el/los pago/s correspondiente/s.

De manera a establecer indicadores de cumplimiento, a través del sistema de seguimiento de contratos, la convocante deberá

determinar el tipo de documento que acredite el efectivo cumplimiento de la ejecución del contrato, así como planificar la cantidad de indicadores que deberán ser presentados durante la ejecución. Por lo tanto, la convocante en este apartado y de acuerdo al tipo de contratación de que se trate, deberá indicar el documento a ser comunicado a través del módulo de Seguimiento de Contratos y la cantidad de los mismos.

CONDICIONES CONTRACTUALES

Esta sección constituye las condiciones contractuales a ser adoptadas por las partes para la ejecución del contrato.

Aspectos Generales de la Contratación de Obras

Los Aspectos Generales para la Contratación de Obras Públicas, es un documento complementario del presente pliego electrónico estándar, disponible en el Marco Legal, Tipo de norma: Documentos estandar.

Interpretación

1. Si el contexto así lo requiere, el singular significa el plural y viceversa; y "día" significa día calendario, salvo que se haya indicado expresamente que se trata de días hábiles.
2. Condiciones prohibidas, inválidas o inejecutables. Si cualquier provisión o condición del contrato es prohibida o resultase inválida o inejecutable, dicha prohibición, invalidez o falta de ejecución no afectará la validez o el cumplimiento de las otras provisiones o condiciones del contrato.
3. Limitación de Dispensas:
 - a) Toda dispensa a los derechos o facultades de una de las partes en virtud del contrato, deberá ser documentada por escrito, indicar la fecha, estar firmada por un representante autorizado de la parte que otorga dicha dispensa, deberá especificar la obligación dispensada y el alcance de la dispensa.
 - b) Sujeto a lo indicado en el inciso precedente, ningún retraso, prórroga, demora o aprobación por cualquiera de las partes al hacer cumplir algún término y condición del contrato o el otorgar prórrogas por una de las partes a la otra, perjudicará, afectará o limitará los derechos de esa parte en virtud del contrato. Asimismo, ninguna prórroga concedida por cualquiera de las partes por un incumplimiento del contrato, servirá de dispensa para incumplimientos posteriores o continuos del contrato.

Estimación de las obligaciones financieras de la contratante

El Contratista deberá entregar a la Contratante, dentro del plazo de 15 (quince) días hábiles desde la aprobación del Cronograma de ejecución de los trabajos, una estimación de las obligaciones de pago de la Contratante, con indicación de todos los pagos a que el Contratista tendrá derecho en virtud del Contrato, con base en el Cronograma de ejecución de los trabajos aprobado previamente.

La estimación deberá indicar todos los pagos a que el contratista tendrá derecho en virtud del contrato, en base al programa de trabajo aprobado previamente. Además, el contratista se compromete a entregar al fiscal de obra, cuando éste lo solicite, estimaciones actualizadas de esos compromisos.

Fondos de reparo

Del monto de pago de cada certificado, la contratante deducirá un cinco por ciento (5%) en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta al contratista dentro del plazo establecido en el art. 71 de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”, en forma posterior a la recepción definitiva.

Este fondo podrá ser sustituido por una póliza de seguros a satisfacción de la contratante emitida por una compañía de seguros autorizada a operar y emitir pólizas en la República del Paraguay: Haga clic aquí para escribir texto.

Del monto de pago de cada certificado, la Contratante deducirá un cinco (5%) en concepto de fondo de reparo, suma que no devengará intereses y que será devuelta dentro de los plazos establecidos en el art. 71 de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”.

El fondo de reparo podrá ser sustituido por una póliza de seguros: **NO APLICA.**

Contenido y características de los precios

Los precios comprenden los siguientes criterios:

Los precios ofertados comprenden todos los gastos resultantes de la ejecución de los trabajos, incluidos los gastos generales y todos los impuestos, derechos y gravámenes de toda índole por cuyo pago sean responsables el Contratista y/o sus empleados y subcontratistas con motivo de la ejecución de los trabajos objeto del Contrato.

Salvo disposición contraria en la presente cláusula, se considerará que los precios comprenden todos los gastos resultantes de la ejecución de las obras, incluidos los gastos generales y todos los impuestos, derechos y gravámenes de toda índole por cuyo pago sean responsables el contratista y/o sus empleados y subcontratistas con motivo de la ejecución de las obras objeto del contrato.

A excepción de las partes que el contrato expresamente señale que están incluidas en los precios, se considerará que los precios cotizados permiten al contratista obtener beneficios y un margen de ganancias frente a riesgos, y que tiene en cuenta todas las condiciones de ejecución de la obra, normalmente previsibles por un contratista diligente y competente, en las condiciones de tiempo y lugar en que se ejecuten estas obras, y especialmente como resultado de:

- a. Fenómenos naturales;
- b. La utilización del dominio público y del funcionamiento de los servicios públicos;
- c. La presencia de canalizaciones, conductores y cables de toda naturaleza, así como las obras necesarias para el desplazamiento o la transformación de estas instalaciones;
- d. Realización simultánea de otras obras debido a la presencia de otros contratistas; y
- e. La aplicación de los reglamentos fiscales y aduaneros.

Se considerará que los precios del contrato incluyen los gastos en que debe incurrir el contratista para la coordinación y control de sus subcontratistas, así como las consecuencias de sus posibles defectos.

Impuestos, Derechos, Gravámenes y Cotizaciones

El precio del contrato comprenderá todos los impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones de toda índole exigibles en la República del Paraguay, los cuales se calcularán teniendo en cuenta las modalidades de base tributaria y de tasas fiscales vigentes quince (15) días antes de la fecha límite para la presentación de las ofertas, salvo que se establezca algo distinto en este apartado:

El precio del Contrato incluye los impuestos, derechos, gravámenes y otros tributos y cotizaciones de toda índole.

Los principales impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones en la República del Paraguay vigentes quince (15) días antes de la fecha límite para la presentación de las ofertas, a cargo del Contratista, sus proveedores, abastecedores y subcontratistas son los siguientes:

- Impuesto a la Renta.

- Impuesto al Valor Agregado.

Se retendrá el equivalente a cero coma cuatro por ciento (0,4%) sobre el importe de la factura, deducidos los impuestos correspondientes, conforme lo establecido en el Art. 63 de la Ley 7021/22. En caso de que la contratación sea plurianual, los pagos correspondientes a cada ejercicio fiscal, estarán sujetos a su aprobación presupuestaria correspondiente.

El precio del contrato incluirá igualmente los impuestos, derechos, gravámenes y otros tributos y cotizaciones de toda índole, en relación con la realización de los trabajos objeto del contrato, en particular los correspondientes a fabricación, venta y transporte de suministros y equipos que vayan o no a ser incorporados en las obras, así como los correspondientes a todos los servicios suministrados, cualquiera sea su naturaleza.

Los precios comprenderán también los impuestos, derechos y gravámenes exigibles en el momento de la importación, tanto definitiva como temporal, de los suministros, materiales y equipos necesarios para la realización de las obras. Comprenderán igualmente el conjunto de impuesto, derechos y gravámenes exigibles al personal del contratista y a sus proveedores, abastecedores o subcontratistas.

Cuando la legislación nacional lo establezca, el contratista pagará las cotizaciones, impuestos, derechos y gravámenes que adeude, directamente a los organismos competentes y presentará a éste, en caso de que así se requiera, la evidencia de los pagos correspondientes.

Cuando la legislación nacional lo establezca, la contratante efectuará las retenciones de los impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones y las pagará a los organismos competentes en los plazos previstos por la reglamentación vigente.

Cuando la legislación nacional establezca retenciones aplicables a los pagos al contratista, la contratante deducirá los montos correspondientes de las sumas adeudadas al contratista y las pagará en nombre del contratista al organismo competente. En tal caso, la contratante enviará al contratista un comprobante de pago de dichas sumas dentro de los quince (15) días posteriores a la fecha en que se haya realizado el pago.

La contratante describirá con mayor amplitud los principales impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones en la República del Paraguay vigentes quince (15) días antes de la fecha límite para la presentación de las ofertas, a cargo del contratista, sus proveedores, abastecedores y subcontratistas.

En caso de que la contratante obtenga de la autoridad aduanera un régimen de exoneración o de suspensión no previsto originalmente para los impuestos, derechos y gravámenes exigibles en el momento del ingreso definitivo o temporal de los suministros, materiales y equipos, se efectuará una disminución correspondiente del precio y dicha disminución se hará constar en una adenda al contrato. En el caso de que, para obtener tal ventaja, deba presentarse a la autoridad fiscal y aduanera una fianza o garantía, el costo de la misma será por cuenta de la contratante.

En caso de modificación en la legislación fiscal, aduanera o social con respecto a la legislación aplicable quince (15) días antes del límite para la presentación de las ofertas, cuyo efecto sea un aumento de los costos del contratista, este último tendrá derecho a un aumento correspondiente del precio del contrato. Con este fin, el contratista notificará al fiscal de obras, dentro de los dos (2) meses siguientes a cualquier modificación, las consecuencias de la misma. Dentro del plazo de un (1) mes después de recibida la notificación, el fiscal de obras propondrá a la contratante la redacción de adendas al contrato en el que se preverá, en cualquier caso, un pago en la moneda del contrato. En caso que el contratista y la contratante no lleguen a un acuerdo sobre los términos de las adendas un (1) mes después de la notificación del fiscal de obras a la contratante, se aplicará el procedimiento de solución de diferencias.

Pago por acopio de materiales

El método de cálculo para el pago por acopio de materiales es el siguiente:

NO APLICA.

Cada certificación recibida en conformidad con la cláusula “Pago de cuentas” del presente pliego, podrá incluir una parte correspondiente a acopio de materiales efectuados para los trabajos, según se especifica en las condiciones contractuales.

El monto correspondiente se determina aplicando a las cantidades los precios que aparecen en la lista de precios incluida en el contrato o en la lista de desglose de costos cuando fuere requerida y que corresponden a los materiales o componentes por ejecutar. Estos precios no son susceptibles de reajuste.

Los materiales, productos o componentes de construcción que hayan sido pagados como acopio, serán de propiedad del contratista. Sin embargo, ellos no podrán sacarse de la zona de obras sin la autorización escrita del fiscal de obra.

Pólizas de Seguro

No obstante las obligaciones que se establezcan en el presente apartado, el contratista será en todo momento el único responsable y protegerá a la contratante frente a cualquier reclamación de terceros por concepto de indemnización por daños de cualquier naturaleza o lesiones corporales producidas como consecuencia de la ejecución del presente contrato por el contratista, sus subcontratistas y su respectivo personal.

El contratista contratará los seguros que incluirán como mínimo:

- Seguro contra daños a terceros: El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es de:

-Lesión corporal, incapacidad permanente o muerte de 1 persona G. 25.000.000.-

-Lesión corporal, incapacidad permanente o muerte de 2 o más personas G. 50.000.000.-

-Daños materiales a cosas de terceros G. 20.000.000.-

La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.

- Seguro contra accidentes de trabajo: El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. El capital asegurado es de:

-Invalidez permanente o muerte (por c/ personal) G. 25.000.000.-

-Gastos Médicos (por c/ personal) G. 2.500.000.-

-Gastos de Sepelio (por c/ personal) G. 5.000.000.-

- Seguro contra los riesgos en la zona de obras: El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El capital asegurado es de: **el valor total de los trabajos.**

Las condiciones de expedición de los seguros indicados precedentemente, son:

- **SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL (CONTRA DAÑOS A TERCEROS):**

Deberá estar vigente a partir de la fecha de inicio del plazo de ejecución de los trabajos y hasta 1 (un) año posterior a la fecha de la Recepción Definitiva de los mismos.

Debe cubrir por lo menos:

- Lesión corporal, incapacidad permanente o muerte de 1 persona G. 25.000.000.-
- Lesión corporal, incapacidad permanente o muerte de 2 o más personas G. 50.000.000.-
- Daños materiales a cosas de terceros G. 20.000.000.-

- **SEGURO CONTRA ACCIDENTES DE TRABAJO (SEGURO DE VIDA COLECTIVO):**

Deberá estar vigente a partir de la fecha de inicio del plazo de ejecución de los trabajos hasta la Recepción Definitiva de los mismos.

La cobertura mínima será:

- Invalidez permanente o muerte (por c/ personal): G. 25.000.000.-
- Gastos Médicos (por c/ personal): G. 2.500.000.-
- Gastos de Sepelio (por c/ personal): G. 5.000.000.-

- **SEGURO CONTRA TODO RIESGO (ALL RISK):**

Deberá estar vigente a partir de la fecha de inicio del plazo de ejecución de los trabajos y hasta 1 (un) año posterior a la fecha de la Recepción Definitiva de los mismos.

La cobertura será por el valor total de los trabajos.

Cobertura: cubre los daños materiales que sufran los bienes asegurados durante la construcción por cualquier causa que no esté expresamente excluida, y que no pudiera ser cubierta bajo los amparos adicionales, algunos de estos amparos son:

- Impericia, descuido y actos mal intencionados cometidos individualmente por empleados del asegurado, excepto cuando tales daños fueren ocasionados mediante el uso de elementos o artefactos explosivos, hurto calificado de acuerdo con la definición legal, hasta el límite establecido en la póliza. Negligencia, error humano.
- Rayo, Incendio y explosión, excepto si se genera por un acto mal intencionado de cualquier persona o grupo de personas
- Cortocircuito y arco voltaico, así como la acción de la electricidad atmosférica.
- Caída de aeronaves o partes de ellas.
- Inundación, huracán, tempestad, vientos.

Certificaciones mensuales

Los procedimientos y formularios a utilizar para preparar los certificados son los siguientes:

El Contratista deberá preparar el certificado mensual de los trabajos realizados.

El Contratista adjuntará al certificado mensual los siguientes documentos:

- Cálculos de las cantidades consideradas, basados en los elementos contenidos en las actas de verificación;
- Cálculo, con los correspondientes comprobantes, de los ajustes de precios; y
- Cualquier otro procedimiento que vaya a ser utilizado referente a Certificación y pago en cuentas.

Los trabajos se pagarán por cantidades colocadas o ejecutadas, quedando a cargo del Contratista los desperdicios de los materiales utilizados.

Pago de cuotas mensuales

Las deducciones que se realizarán sobre las certificaciones serán:

- Impuesto a la Renta e IVA según lo establecido por las disposiciones tributarias vigentes.
- Independiente a las retenciones impositivas precedentes se retendrá el equivalente a cero coma cuatro por ciento (0,4%) sobre el importe de la factura, deducidos los impuestos correspondientes, conforme lo establecido en el Art. 63 de la Ley 7021/22.
- El monto correspondiente al porcentaje de Fondo de Reparación.
- Si fuere el caso, se deducirán las multas aplicadas en caso de retraso en la realización de los trabajos.
- Otros gastos incurridos por la Contratante debido a atrasos o incumplimientos del Contratista.

Cuenta final

La estimación de la cuenta final se enviará al fiscal de obras dentro de los quince días contados a partir de la fecha de notificación de la recepción provisoria de las obras, salvo que en este apartado se disponga de un plazo mayor:

No Aplica

Cuenta General. Finiquito

La cuenta general, será comunicada por escrito al contratista, en el plazo de dieciocho (18) días contados después de la fecha de entrega de la estimación de la cuenta final, salvo que en este apartado se disponga de un plazo distinto:

No Aplica

Plazo de ejecución

El plazo de ejecución se computa desde la recepción por parte del contratista de la orden de inicio para comenzar las obras, emitida una vez que se hayan cumplido cada una de las condiciones indicadas en la cláusula de "Plazo de Ejecución" de los Aspectos Generales del Contrato, además de las siguientes condiciones:

Lotes N° 1, 2, 3 y 5: 150 (ciento cincuenta) días calendario a partir de la fecha establecida al efecto en la Orden de Inicio del servicio, la cual será emitida por el área administradora del Contrato dentro del plazo de 10 (diez) días hábiles desde la suscripción del contrato.

Lote N° 4: 90 (noventa) días calendario a partir de la fecha establecida al efecto en la Orden de Inicio del servicio, la cual será emitida por el área administradora del Contrato dentro del plazo de 10 (diez) días hábiles desde la suscripción del contrato.

Estudios de factibilidad

No Aplica

Uso de herramientas de gerencia de proyectos

No Aplica

Multas y retenciones

Las penalidades diarias por retrasos en la ejecución de los trabajos y forma de cálculo:

Si la Contratante observare atrasos o incumplimientos, imputables al Contratista, en la ejecución de los trabajos en los plazos o formas estipulados por el área administradora del Contrato, el PBC y sus eventuales prórrogas, salvo casos fortuitos o de fuerza mayor justificada, será pasible de una multa equivalente al uno por ciento (1%) del Ítem correspondiente al Lote certificado, por cada día de retraso y/o incumplimiento contractual.

El monto máximo de la multa será hasta alcanzar el monto de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato. Una vez superado el monto de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato, el Banco podrá poner término al Contrato, conforme al numeral 1. "Terminación por incumplimiento" del numeral 1. "Causales de terminación del contrato" del apartado H. "TERMINACIÓN DEL CONTRATO" de los Aspectos Generales del Contrato. En caso de no rescindir, se seguirán aplicando las multas de la forma prevista.

La Contratante queda autorizada, a deducir estas multas, en forma automática y sin interpelación judicial, de la factura correspondiente o de la Garantía que la Contratista deberá presentar.

La contratante podrá deducir en concepto de multas una suma equivalente al porcentaje indicado en este apartado. La contratante podrá rescindir administrativamente el contrato cuando el valor de las multas supere el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato.

La aplicación de multas no libera al contratista del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

Procedencia de los suministros, equipos, enseres, materiales y productos

La procedencia de los suministros, equipos, enseres, materiales y productos para la ejecución del contrato será:

Los materiales a ser proveídos por el Contratista deberán ser resistentes, durables y funcionales, aceptados por el área técnica de la Contratante que corresponda y deberán cumplir las normas existentes para el tipo de trabajo solicitado. Los materiales deberán ser entregados en el lugar de los trabajos, de conformidad a lo indicado por la Contratante. El Contratista será responsable de los mismos hasta su incorporación final en los trabajos contratados.

Excepciones a normas aplicables en cuanto a calidad

Las excepciones que puedan hacerse respecto a las normas de calidad de los materiales, productos y componentes de construcción serán:

Los materiales, productos y componentes de construcción deberán cumplir con las estipulaciones del Contrato y las prescripciones de normas reconocidas a nivel internacional y estar de acuerdo con la reglamentación vigente. Las normas aplicables serán las que estén en vigor quince (15) días antes de la fecha establecida para la presentación y apertura de las ofertas.

Control de calidad a materiales y productos. Pruebas y ensayos

Las verificaciones de calidad de materiales y productos para la ejecución del contrato serán realizadas en las siguientes condiciones:

Conforme a lo establecido en los Aspectos Generales del Contrato.

Recibo, movimiento y conservación por el contratista de los materiales y productos suministrados por la contratante en virtud del contrato

El lugar y condiciones de entrega de los materiales será:

NO APLICA.

Preparación de los trabajos

Duración del periodo de movilización:

NO APLICA.

Programa de ejecución

El contratista presentará un Cronograma de ejecución de los trabajos y un Plan de Seguridad e Higiene para la aprobación del Fiscalizador de Obras dentro del plazo de veinte (20) días hábiles posteriores a la firma del contrato, salvo que se indique lo contrario en este apartado:

El Contratista presentará un Cronograma de ejecución de los trabajos y un Plan de Seguridad e Higiene para la aprobación del Fiscal de Obras dentro de los 20 (veinte) días calendario posteriores al inicio del plazo de ejecución de los trabajos.

Recepción provisoria de las obras

Recepción Provisoria de las Obras.

Una vez culminados los trabajos, en los plazos estipulados al efecto en el apartado "Plazo de ejecución", el Contratista deberá comunicar por escrito a la Contratante, a efectos de que ésta elabore la RECEPCIÓN PROVISORIA, que será emitida en un plazo de 15 (quince) días posteriores a la comunicación del Contratista, siempre que se compruebe que los trabajos fueron ejecutados en la forma y condiciones establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones, sus adendas y en el Contrato.

- Las modalidades de recepción de las obras: se sujetarán de acuerdo al Cronograma de ejecución de los trabajos.
- Modificación del plazo para el inicio de las operaciones previas a la recepción provisoria de las obras: **NO APLICA.**
- Pruebas incluidas en las operaciones previas a la recepción provisoria de las obras: pruebas de funcionamiento general, conforme a la fiscalización.

Recepción Definitiva de las obras

La Contratante procederá a la Recepción Definitiva de lo contratado después del plazo de 60 (sesenta) días calendario posteriores a la fecha de la recepción provisoria, a solicitud o no del Contratista, siempre que se hayan subsanado todos los defectos observados durante ese lapso, se haya verificado el perfecto estado de conservación de lo contratado, se hayan cumplido todas las indicaciones contenidas en las especificaciones técnicas y en el contrato y las pruebas de la Contratante hayan resultado satisfactorias. Caso contrario, esta recepción se efectuará después de subsanarse los defectos o problemas detectados, en un plazo no mayor a 90 (noventa) días calendario desde la Recepción Provisoria. De todo lo actuado en esta ocasión se dejará constancia en el Acta de Recepción Definitiva, que será firmado por el personal autorizado de la Contratante y el Contratista.

Garantías contractuales

Garantías particulares:

El contratista contratará los seguros que incluirá como mínimo:

- Seguro contra daños a terceros: El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es de:

-Lesión corporal, incapacidad permanente o muerte de 1 persona G. 25.000.000.-

-Lesión corporal, incapacidad permanente o muerte de 2 o más personas G. 50.000.000.-

-Daños materiales a cosas de terceros G. 20.000.000.-

La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.

- Seguro contra accidentes de trabajo: El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. El capital asegurado es de:

-Invalidez permanente o muerte (por c/ personal) G. 25.000.000.-

-Gastos Médicos (por c/ personal) G. 2.500.000.-

-Gastos de Sepelio (por c/ personal) G. 5.000.000.-

- Seguro contra los riesgos en la zona de obras: El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El capital asegurado es de: **el valor total de los trabajos.**

Las condiciones de expedición de los seguros indicados precedentemente, son:

- **SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL (CONTRA DAÑOS A TERCEROS):**

Deberá estar vigente a partir de la fecha de inicio del plazo de ejecución de los trabajos y hasta 1 (un) año posterior a la fecha de la Recepción Definitiva de los mismos.

Debe cubrir por lo menos:

-Lesión corporal, incapacidad permanente o muerte de 1 persona G. 25.000.000.-

-Lesión corporal, incapacidad permanente o muerte de 2 o más personas G. 50.000.000.-

-Daños materiales a cosas de terceros G. 20.000.000.-

- **SEGURO CONTRA ACCIDENTES DE TRABAJO (SEGURO DE VIDA COLECTIVO):**

Deberá estar vigente a partir de la fecha de inicio del plazo de ejecución de los trabajos hasta la Recepción Definitiva de los mismos.

La cobertura mínima será:

-Invalidez permanente o muerte (por c/ personal): G. 25.000.000.-

-Gastos Médicos (por c/ personal): G. 2.500.000.-

-Gastos de Sepelio (por c/ personal): G. 5.000.000.-

- **SEGURO CONTRA TODO RIESGO (ALL RISK):**

Deberá estar vigente a partir de la fecha de inicio del plazo de ejecución de los trabajos y hasta 1 (un) año posterior a la fecha de la Recepción Definitiva de los mismos.

La cobertura será por el valor total de los trabajos.

Cobertura: cubre los daños materiales que sufran los bienes asegurados durante la construcción por cualquier causa que

no esté expresamente excluida, y que no pudiera ser cubierta bajo los amparos adicionales, algunos de estos amparos son:

- Impericia, descuido y actos mal intencionados cometidos individualmente por empleados del asegurado, excepto cuando tales daños fueren ocasionados mediante el uso de elementos o artefactos explosivos, hurto calificado de acuerdo con la definición legal, hasta el límite establecido en la póliza. Negligencia, error humano.
- Rayo, Incendio y explosión, excepto si se genera por un acto mal intencionado de cualquier persona o grupo de personas.
- Cortocircuito y arco voltaico, así como la acción de la electricidad atmosférica.
- Caída de aeronaves o partes de ellas.
- Inundación, huracán, tempestad, vientos.

Garantías Particulares

Garantías particulares:

No Aplica

Mantenimiento de las comunicaciones y del paso de las aguas

Especificar las circunstancias en que puedan producirse restricciones en tales comunicaciones, servicios públicos y paso de aguas:

El Contratista deberá dirigir los trabajos de manera que se mantengan en condiciones adecuadas las comunicaciones y servicios públicos de todo tipo que atraviesen la zona de los trabajos, especialmente el tránsito de personas y el paso de agua.

Formalización de la Contratación

La convocante formalizará la contratación mediante:

CONTRATO.

Documentación requerida para la firma del contrato

Luego de la notificación de adjudicación, el proveedor deberá presentar en el plazo establecido en las reglamentaciones vigentes, los documentos indicados en el presente apartado.

1. Personas Físicas / Jurídicas

- a) Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedido por la Dirección General de Registros Públicos;
- b) Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedido por la Dirección General de Registros Públicos; Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social.
- c) Certificado laboral vigente expedido por la Dirección de Obrero Patronal dependiente del Viceministerio de Trabajo, siempre que el sujeto esté obligado a contar con el mismo, de conformidad a la reglamentación pertinente - CPS
- d) En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.
- e) Certificado de cumplimiento tributario vigente a la firma del contrato.

1.1 Persona Física/Jurídica: La presentación de los certificados emitidos por las autoridades competentes para cada caso en particular, en el marco de los supuestos del Art. 21 de la Ley N° 7021/22.

2. Documentos. Consorcios

Cada integrante del Consorcio que sea una persona física o jurídica deberá presentar los documentos requeridos para oferentes individuales especificados en los apartados precedentes.

Original o fotocopia del Consorcio constituido Documentos que acrediten las facultades del firmante del contrato para comprometer solidariamente al consorcio.

En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.

La convocante deberá requerir la presentación de los certificados de conformidad al numeral 1.1, al oferente que resultare adjudicado, con anterioridad a la firma del contrato. Si el oferente no presentare dichos certificados o realizare una declaración jurada falsa, la adjudicación será revocada, la garantía de mantenimiento de oferta será ejecutada y los antecedentes serán remitidos a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Subcontratación

El porcentaje permitido para la subcontratación será de:

No Aplica

La subcontratación del contrato deberá ser realizada conforme a las disposiciones contenidas en la Ley, el Decreto Reglamentario y la reglamentación que emita para el efecto la DNCP.

Confidencialidad de la información

1. No deberá darse a conocer información alguna acerca del análisis, aclaración y evaluación de las ofertas, mientras dure el mismo de conformidad con el artículo N° 52 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", ni sobre las recomendaciones relativas a la adjudicación, después de la apertura en público de las ofertas, a los oferentes ni a personas no involucradas en el proceso de evaluación, hasta que haya sido dictada la resolución de adjudicación cuando se trate de

un solo sobre. En las respuestas a las solicitudes de aclaración, los oferentes deberán indicar si la información suministrada es de carácter reservado, debiendo precisar la norma legal que la establece como secreta o de carácter reservado, de conformidad a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 “DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL”. Cuando se trate de dos sobres, la confidencialidad de la primera etapa será hasta la emisión del acto administrativo de selección de ofertas técnicas, reanudándose la confidencialidad después de la apertura en público de las ofertas económicas hasta la emisión de la resolución de adjudicación.

2. La contratante y el proveedor deberán mantener confidencialidad y en ningún momento divulgarán a terceros, sin el consentimiento de la otra parte, documentos, datos u otra información que hubiera sido directa o indirectamente proporcionada por la otra parte en conexión con el contrato, antes, durante o después de la ejecución del mismo. No obstante, el proveedor podrá proporcionar a sus subcontratistas los documentos, datos e información recibidos de la contratante para que puedan cumplir con su trabajo en virtud del contrato. En tal caso, el proveedor obtendrá de dichos subcontratistas un compromiso de confidencialidad similar al requerido al proveedor en la presente cláusula.

3. La contratante no utilizará dichos documentos, datos u otra información recibida del proveedor para ningún uso que no esté relacionado con el contrato. Así mismo el proveedor no utilizará los documentos, datos u otra información recibida de la contratante para ningún otro propósito diferente al de la ejecución del contrato.

4. La obligación de las partes arriba mencionadas, no aplicará a la información que:

- a. La contratante o el proveedor requieran compartir con otras instituciones que participan en el financiamiento del contrato,
- b. Actualmente o en el futuro se hace de dominio público sin culpa de ninguna de las partes,
- c. Puede comprobarse que estaba en posesión de esa parte en el momento que fue divulgada y no fue previamente obtenida directa o indirectamente de la otra parte, o
- d. Que de otra manera fue legalmente puesta a la disponibilidad de esa parte por un tercero que no tenía obligación de confidencialidad.

5. Las disposiciones precedentes no modificarán de ninguna manera ningún compromiso de confidencialidad otorgado por cualquiera de las partes a quien esto compete antes de la fecha del contrato con respecto a los suministros o cualquier parte de ellos.

6. Las disposiciones de esta cláusula permanecerán válidas después del cumplimiento o terminación del contrato por cualquier razón.

Obligatoriedad de declarar información del personal del proveedor o contratista en el SICP

1. El proveedor deberá proporcionar los datos de identificación de sus subproveedores, así como de las personas físicas por medio de las cuales propone cumplir con las obligaciones del contrato, dentro de los treinta días posteriores a la obtención del código de contratación, y con anterioridad al primer pago que vaya a percibir en el marco de dicho contrato, con las especificaciones respecto a cada una de ellas. A ese respecto, el contratista deberá consignar dichos datos en el Formulario de Identificación del Personal (FIP) y en el Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS), a través del Registro del Proveedor del Estado.

2. Cuando ocurra algún cambio en la nómina del personal o de los subcontratistas propuestos, el proveedor o contratista está obligado a actualizar el FIP.

3. Como requerimiento para efectuar los pagos a los proveedores o contratistas, la contratante, a través del procedimiento establecido para el efecto por la entidad previsional, verificará que el proveedor o contratista se encuentre al día en el cumplimiento con sus obligaciones para con el Instituto de Previsión Social (IPS).

4. La contratante podrá realizar las diligencias que considere necesarias para verificar que la totalidad de las personas que prestan servicios personales en relación de dependencia para la contratista y eventuales subcontratistas se encuentren debidamente individualizados en los listados recibidos.

5. El proveedor o contratista deberá permitir y facilitar los controles de cumplimiento de sus obligaciones de aporte obrero patronal, tanto los que fueran realizados por la contratante como los realizados por el IPS, y por funcionarios de la DNCP. La negativa expresa o tácita se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

6. En caso de detectarse que el proveedor o contratista o alguno de los subcontratistas, no se encontraran al día con el

cumplimiento de sus obligaciones para con el IPS, deberán ser emplazados por la contratante para que en diez (10) días hábiles cumplan con sus obligaciones pendientes con la previsual. En el caso de que no lo hiciera, se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

El Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de:

10,00 %

El proveedor debe presentar esta garantía dentro de los 10 días corridos siguientes a la fecha de suscripción del contrato.

Forma de Instrumentación de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

La garantía adoptará alguna de las siguientes formas: Garantía bancaria o Póliza de Seguros.

Periodo de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato

El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de:

Desde la suscripción del contrato y deberá mantenerse vigente hasta 60 (sesenta) días posteriores a la Recepción Definitiva de los trabajos.

Formas y condiciones de pago

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

1. Documentos Genéricos:

1. Nota de remisión u orden de prestación de servicios según el objeto de la contratación;
2. La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;
3. REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;
4. Certificado de Cumplimiento Tributario;
5. Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
6. Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS).

Otras formas y condiciones de pago al proveedor en virtud del contrato serán las siguientes:

La Contratante abonará al Contratista por certificaciones de trabajos.

A partir de la presentación del acta de medición y del certificado, la Contratante tiene un plazo de 15 (quince) días para su aprobación o rechazo. En caso de falta de respuesta se tendrá por aprobado el certificado. En caso de rechazo del certificado, los plazos para su aprobación se reiniciarán una vez que el Contratista vuelva a presentar el certificado con las correcciones pertinentes.

Las certificaciones aprobadas por la Contratante deberán estar acompañadas de las facturas correspondientes y ser presentadas en la Mesa de Entrada del BCP con nota de solicitud de pago.

El pago de las facturas será efectuado dentro de los 30 (treinta) días siguientes a su presentación, acompañada de la certificación visada por el área técnica de la Contratante encargada del control y fiscalización (Departamento de Logística). El último certificado deberá ser presentado con la recepción provisoria emitida por el área técnica del Banco.

En la nota de solicitud de pago se deberá consignar lo siguiente:

- El número de cuenta habilitada en una entidad sujeta a las disposiciones de la Ley No. 861 General de Bancos, Financieras y Otras Entidades de Crédito, en la cual se depositará los fondos del pago correspondiente.
- La dirección de correo electrónico (e-mail) de la empresa, a los efectos de que la Contratante comunique y/o informe cualquier cuestión atinente a la relación contractual.

Además, con la nota de solicitud de pago se deberán acompañar los siguientes documentos:

- Certificado de Cumplimiento Tributario (vigente)
- Certificado de Cumplimiento con el Seguro Social (vigente)
- Formulario de Identificación del Personal FIP.
- Formulario de Identificación del Servicios FIS del mes en que se realizó el servicio.

Del total bruto de cada pago correspondiente al certificado de trabajo, se descontará el 5% (cinco por ciento) para la formación de un Fondo de Reparación, en garantía de la buena ejecución de los trabajos. Las sumas así retenidas, quedarán depositadas en poder de la Contratante y no devengarán intereses por todo el tiempo de retención. Esta garantía estará en vigencia hasta la Recepción Definitiva de los trabajos adjudicados y será devuelta a solicitud del Proveedor.

La Garantía de Reparación, podrá ser utilizada por la Contratante en forma automática y sin ninguna interpelación judicial, por sumas parciales o por el total, en todas las ocasiones en que se comprobaren fallas o incumplimientos del Contratista a los términos del Pliego de Bases y Condiciones, sus Adendas, el Contrato respectivo, etc.

Los pagos se harán con base en los precios que figuran en la Lista de Precios.

Los fondos del/los pago/s correspondiente/s al Contrato se depositarán en la cuenta indicada por el Proveedor.

2. La Contratante efectuará los pagos, dentro del plazo establecido en este apartado, sin exceder sesenta (60) días después de la presentación de una factura por el proveedor, y después de que la contratante la haya aceptado. Dicha aceptación o rechazo, deberá darse a más tardar en quince (15) días posteriores a su presentación.

3. De conformidad a las disposiciones del Decreto N° 7781/2006, del 30 de Junio de 2006 y modificatoria, en las contrataciones con Organismos de la Administración Central, el proveedor deberá habilitar su respectiva cuenta corriente o caja de ahorro en un Banco de plaza y comunicar a la Contratante para que ésta gestione ante la Dirección General del Tesoro Público, la habilitación en el Sistema de Tesorería (SITE).

Solicitud de suspensión de la ejecución del contrato

Si la mora en el pago por parte de la contratante fuere superior a sesenta (60) días, el proveedor, consultor o contratista, tendrá derecho a solicitar por escrito la suspensión de la ejecución del contrato por causas imputables a la contratante.

La solicitud deberá ser respondida por la contratante dentro de los 10 (diez) días hábiles de haber recibido por escrito el requerimiento. Pasado dicho plazo sin respuesta se considerará denegado el pedido, con lo que se agota la instancia administrativa quedando expedita la vía contencioso administrativa.

Si la demora en el pago fuese superior a ciento veinte (120) días calendario, el proveedor, consultor o contratista podrá

proceder a la suspensión del cumplimiento del contrato, debiendo comunicar a la contratante con un mes de antelación tal circunstancia, a efectos del reconocimiento de los derechos que puedan derivarse de dicha suspensión, en los términos establecidos en la Ley. En este supuesto, el pago total de lo adeudado por la contratante determinará la continuidad del cumplimiento del contrato.

Solicitud de Pago de Anticipo

El plazo dentro del cual se solicitará el anticipo será (en días corridos) de:

No Aplica

Anticipo MIPYMES

Se otorgará Anticipo MIPYMES:

No Aplica

Forma de Instrumentación de Garantía de anticipo

Indicar en este apartado la forma de instrumentar la garantía de anticipo.

No Aplica

Reajuste

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

A solicitud por escrito del Proveedor, el precio de la oferta será reajutable en el siguiente caso:

Los precios ofertados estarán sujetos a reajustes (a petición de parte y por escrito), siempre y cuando: La inflación acumulada del Índice de Precios al Consumidor (IPC) desde el inicio del contrato o desde la fecha del último ajuste de precio sea igual o mayor al 15%. La fórmula de reajuste a ser utilizada en este caso es la siguiente:

$$\pi = (\text{IPC}(T) - \text{IPC}(T-n)) / \text{IPC}(T-n) \times 100$$

Donde

π = inflación acumulada desde el inicio del contrato o desde la fecha del último ajuste de precio.

$IPC(T) = IPC$ del mes anterior a la fecha en que se solicita el ajuste de precio.

$IPC(T-n) = IPC$ del mes en que se inició el contrato o del mes correspondiente al último ajuste de precio.

Los precios reajustados, solo tendrán incidencia sobre lo aun no ejecutado y no tendrán efecto retroactivo respecto a lo que haya sido ejecutado con anterioridad a la verificación del reajuste.

El Proveedor deberá solicitar el reajuste contractual por escrito a la Contratante como máximo dentro del mes siguiente al cual se produjo la variación. En caso que el pedido sea posterior, el reajuste será reconocido a partir de la fecha de presentación de dicho pedido.

La Contratante dará curso al reajuste previa verificación de los requisitos exigidos y si dispone de suficiente disponibilidad presupuestaria.

No se reconocerán reajustes de precios si el servicio se encuentra con incumplimientos que impidan la ejecución contractual.

El ajuste se efectúa mensualmente aplicando las cláusulas de ajuste y el monto del ajuste se paga en las mismas condiciones que el certificado al cual se refiere. En caso que los índices oficiales que se deben utilizar en el cálculo no estén disponibles, se podrán efectuar ajustes provisionales utilizando los últimos índices conocidos. Los ajustes se corregirán cuando se conozcan los valores relativos a los meses en cuestión.

En caso de atrasos imputables al contratista en la ejecución de los trabajos, las prestaciones realizadas vencidos los plazos contractuales de ejecución, se pagarán sobre la base de los precios actualizados y ajustados al día de expiración del plazo contractual de ejecución

La variación del valor del contrato por reajuste de precios, no constituye modificación del contrato en los términos de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”, sin embargo, deberá contar con un Código de Contratación, para cuya obtención se deberá cumplir con los requerimientos establecidos por la DNCP.

Tasa de interés por Mora

En caso de que la contratante incurriera en mora en los pagos, se aplicará una tasa de interés por cada día de atraso, del:

0,01

En caso de retrasos en los pagos por la Contratante, el Contratista tendrá derecho a percibir interés por mora por cada día de atraso en el pago, equivalentes al promedio de las tasas máximas activas nominales, anuales, percibidas en los bancos por los préstamos de consumo en moneda nacional al plazo de ciento ochenta días, determinada por el Banco Central del Paraguay para el mes anterior de la constitución de la obligación y publicado en diarios de difusión nacional.

Si la mora fuera superior a 60 días, el proveedor, consultor o contratista tendrá derecho a la suspensión del contrato, por motivos que no le serán imputables, previa comunicación a la contratante, de acuerdo a lo establecido en el artículo 66 de la Ley N° 7021/22.

Si la contratante, en virtud de causas establecidas en el contrato, está facultada para suspender la tramitación de un pago, las sumas correspondientes durante los atrasos resultantes no devengarán intereses por mora.

Convenios Modificatorios

La contratante podrá acordar modificaciones al contrato conforme al artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”.

1. Cuando el sistema de adjudicación adoptado sea de abastecimiento simultáneo las ampliaciones de los contratos se registrarán por las disposiciones contenidas en la Ley N° 7021/22, sus modificaciones y reglamentaciones, que para el efecto emita la DNCP.
2. Tratándose de contratos abiertos, las modificaciones a ser introducidas se registrarán atendiendo a la reglamentación vigente.
3. La celebración de un convenio modificatorio conforme a las reglas establecidas en el artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22, que constituyan condiciones de agravación del riesgo cuando la Garantía de Cumplimiento de Contrato sea formalizada a través de póliza de seguro, obliga al proveedor a informar a la compañía aseguradora sobre las modificaciones a ser realizadas y en su caso, presentar ante la contratante los endosos por ajustes que se realicen a la póliza original en razón al convenio celebrado con la contratante.

Limitación de responsabilidad

Excepto en casos de negligencia grave o actuación de mala fe, el proveedor no tendrá ninguna responsabilidad contractual de agravio o de otra índole frente a la contratante por pérdidas o daños indirectos o consiguientes, pérdidas de utilización, pérdidas de producción, o pérdidas de ganancias o por costo de intereses, estipulándose que esta exclusión no se aplicará a ninguna de las obligaciones del proveedor de pagar a la contratante las multas previstas en el contrato.

Responsabilidad del proveedor

El proveedor deberá suministrar todos los bienes o servicios de acuerdo con las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones, sin perjuicio de las responsabilidades establecidas en la Ley N° 7021/22.

Fuerza mayor

El contratista no estará sujeto a la ejecución de su Garantía de Fiel Cumplimiento, liquidación por daños y perjuicios o terminación por incumplimiento en la medida en que la demora o el incumplimiento de sus obligaciones, en virtud del contrato, sea el resultado de un evento de fuerza mayor.

1. Para fines de esta cláusula, "Fuerza Mayor" significa un evento o situación fuera del control del proveedor que es imprevisible, inevitable y no se origina por descuido o negligencia del mismo. Tales eventos pueden incluir, sin que éstos sean los únicos actos de la autoridad en su capacidad soberana, catástrofes naturales, incendios, inundaciones, epidemias, pandemias, restricciones de cuarentena, embargos de cargamentos, explosiones, guerra, insurrección, movilización, huelgas, temblores de tierra y decisiones gubernamentales.
2. El contratista deberá demostrar el nexo existente entre el caso notorio y la obligación pendiente de cumplimiento. La fuerza mayor solamente podrá afectar a la parte del contrato cuyo cumplimiento imposible fue probado.
3. Por consiguiente, no se considerarán como casos de

fuerza mayor, los actos o acontecimientos cuya ocurrencia podría preverse y cuyas consecuencias podrían evitarse actuando con diligencia razonable. De la misma manera, no se considerarán casos de Fuerza Mayor los actos o acontecimientos que hagan el cumplimiento de una obligación únicamente más difícil o más onerosa para la parte correspondiente.

4. Si se produjera un acontecimiento de fuerza mayor, el contratista tendrá derecho a una ampliación razonable de los plazos de ejecución, debiendo quedar claro, no obstante, que no podrá concederse ninguna indemnización al contratista por pérdida total o parcial de su material acopiado en obra, cuyos gastos de seguro se consideran incluidos en el precio del contrato.
5. La parte que invoque el caso de fuerza mayor deberá asentararlo en el libro de obras y enviar una notificación sobre el caso a la otra, inmediatamente después que el acontecimiento sucedió y dentro del plazo máximo de siete (7) días calendarios a partir del día siguiente en que el contratista haya tenido conocimiento del evento o debiera haber tenido conocimiento del evento. Transcurrido el mencionado plazo, sin que el contratista haya notificado a la convocante la situación que le impide cumplir con las condiciones contractuales, no podrá invocar caso fortuito o fuerza mayor. Excepcionalmente, la convocante bajo su responsabilidad, podrá aceptar la notificación del evento de caso fortuito en un plazo mayor, debiendo acreditar el interés público comprometido.
6. La notificación se enviará por nota o carta certificada con acuse de recibido, o telegrama colacionado estableciendo los elementos constitutivos de la fuerza mayor y sus consecuencias probables para la ejecución del contrato, adjuntando toda la documentación comprobatoria. En todo caso, la parte afectada deberá tomar todas las medidas necesarias para conseguir, en el menor plazo posible, la reanudación normal de la ejecución de las obligaciones afectadas por el caso de fuerza mayor.
7. La fuerza mayor debe ser invocada con posterioridad a la suscripción del contrato y con anterioridad al vencimiento del plazo de cumplimiento de las obligaciones contractuales.
8. Si a raíz de un caso de fuerza mayor, la contratante o el contratista no pudieran ejecutar sus prestaciones, tal como están previstos en el contrato, en un período de un (1) mes, las partes se reunirán en el menor plazo posible para examinar las repercusiones contractuales de dichos acontecimientos sobre la ejecución del contrato y, en particular, sobre los plazos y/o las obligaciones respectivas de cada una de las partes.
9. A menos que la contratante disponga otra cosa por escrito, el contratista continuará cumpliendo con sus obligaciones en virtud del contrato en la medida que sea razonablemente práctico, y buscará todos los medios alternativos de cumplimiento que no estuviesen afectados por la situación de fuerza mayor existente.

Cuando una situación de fuerza mayor ha existido durante un período de más de seis (6) meses, cada parte tendrá derecho a rescindir o terminar anticipadamente el contrato

Causales de terminación del contrato

1. Terminación por Incumplimiento

a) La contratante, sin perjuicio de otros recursos a su disposición en caso de incumplimiento del contrato, podrá terminar el contrato, en cualquiera de las siguientes circunstancias:

- i. Si el proveedor no entrega parte o ninguno de los bienes dentro del período establecido en el contrato, o dentro de alguna prórroga otorgada por la contratante; o
- ii. Si el proveedor no cumple con cualquier otra obligación en virtud del contrato; o
- iii. Si el proveedor, a juicio de la contratante, durante el proceso de licitación o de ejecución del contrato, ha participado en actos de fraude y corrupción;
- iv. Cuando las multas por atraso superen el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato;
- v. Por suspensión de los trabajos, imputable al proveedor o al contratista, por más de sesenta días calendarios, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;
- vi. En los demás casos previstos en este apartado.

2. Terminación por insolvencia o quiebra

La contratante podrá terminar el contrato mediante comunicación por escrito al proveedor si éste se declarase en quiebra o en estado de insolvencia.

3. Terminación por conveniencia

a) La contratante podrá en cualquier momento terminar total o parcialmente el contrato por razones de interés público debidamente justificada, mediante notificación escrita al proveedor. La notificación indicará la razón de la terminación, así como el alcance de la terminación con respecto a las obligaciones del proveedor, y la fecha en que se hace efectiva dicha terminación.

b) Los bienes que ya estén fabricados y estuviesen listos para ser enviados a la contratante dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de recibo de la notificación de terminación del contrato deberán ser aceptados por la contratante de acuerdo con los términos y precios establecidos en el contrato. En cuanto al resto de los bienes la contratante podrá elegir entre las siguientes opciones:

-Que se complete alguna porción y se entregue de acuerdo con las condiciones y precios del contrato; y/o

-Que se cancele la entrega restante y se pague al proveedor una suma convenida por aquellos bienes que hubiesen sido parcialmente completados y por los materiales y repuestos adquiridos previamente por el proveedor.

Se podrán establecer otras causales de terminación de contrato, de acuerdo a su naturaleza, y se deberán tener en cuenta además, las previstas en el artículo 72 y concordantes de la Ley N° 7021/22.

Otras causales de terminación del contrato

Además de las ya indicadas en la cláusula anterior, otras causales de terminación de contrato son:

No Aplica

Fraude y Corrupción

1. La convocante exige que los participantes en los procedimientos de contratación, observen los más altos niveles éticos, ya sea durante el proceso de licitación o de ejecución de un contrato. La convocante actuará frente a cualquier hecho o reclamación que se considere fraudulento o corrupto.

2. Si se comprueba que un funcionario público, o quien actúe en su lugar, y/o el oferente o adjudicatario propuesto en un proceso de contratación, hayan incurrido en prácticas fraudulentas o corruptas, la convocante deberá:

(i) En la etapa de oferta, se descalificará cualquier oferta del oferente y/o rechazará cualquier propuesta de adjudicación relacionada con el proceso de adquisición o contratación de que se trate; y/o

(ii) Durante la ejecución del contrato, se rescindirá el contrato por causa imputable al proveedor;

(iii) Se remitirán los antecedentes del oferente o proveedor directamente involucrado en las prácticas fraudulentas o corruptivas, a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, a los efectos de la aplicación de las sanciones previstas.

(iv) Se presentará la denuncia ante las instancias correspondientes si el hecho conocido se encontrare tipificado en la legislación penal.

Fraude y corrupción comprenden actos como:

(i) Ofrecer, dar, recibir o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar las acciones de otra parte;

(ii) Cualquier acto u omisión, incluyendo la tergiversación de hechos y circunstancias, que engañen, o intenten engañar, a alguna parte para obtener un beneficio económico o de otra naturaleza o para evadir una obligación;

(iii) Perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a sus bienes para influenciar las acciones de una parte;

(iv) Colusión o acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado, incluyendo influenciar en forma inapropiada las acciones de otra parte.

(v) Cualquier otro acto considerado como tal en la legislación vigente.

3. Los oferentes deberán declarar que por sí mismos o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la convocante induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento u otros aspectos que les otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes.

Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Avenimiento.

“Los contratistas, proveedores, consultores y contratantes, podrán solicitar la intervención de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas alegando el incumplimiento de los términos y condiciones pactados o controversias legales o técnicas en los contratos regidos por la Ley N° 7021/22. Una vez recibida la solicitud respectiva, dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha de su recepción, la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas señalará día y hora para audiencia de avenimiento a la que serán citadas las partes. Los requisitos y formalidades para admitir o rechazar la solicitud de intervención, así como los demás trámites del procedimiento de avenimiento serán dispuestos en la reglamentación. Serán aplicables al procedimiento de Avenimiento las disposiciones contenidas en la sección I del Capítulo XVI “PROCEDIMIENTOS JURIDICOS SUSTANCIADOS ANTE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS” de la Ley N° 7021/22.

Medio Alternativo de Resolución de Conflictos a través de la Mediación

El procedimiento de Mediación se podrá llevar a cabo ante:

No Aplica

El mediador deberá pertenecer a las Listas del Poder Judicial o del CAMP, según la selección de sede establecida.

Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Arbitraje

El procedimiento arbitral se podrá llevar a cabo ante las sedes del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay (en adelante, "CAMP"). El tribunal será conformado por:

No Aplica

MODELO DE CONTRATO

Este modelo de contrato, constituye la proforma del contrato a ser utilizado una vez adjudicado al proveedor y en los plazos dispuestos para el efecto por la normativa vigente.

EL MODELO DE CONTRATO SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO.

FORMULARIOS

Los formularios dispuestos en esta sección son los estándar a ser utilizados por los potenciales oferentes para la preparación de sus ofertas.

ESTA SECCIÓN DE FORMULARIOS SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO, DEBIENDO LA CONVOCANTE MANTENERLO EN FORMATO EDITABLE A FIN DE QUE EL OFERENTE LO PUEDA UTILIZAR EN LA PREPARACION DE SU OFERTA.

