

**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES**

---

Convocante:

**Municipalidad de Sargento José Félix López**  
**Municipalidad de Sargento Jose Felix Lopez**

Nombre de la Licitación:

**CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR Y**  
**COCINA/DEPOSITO EN DIFERENTES INSTITUCIONES**  
**EDUCATIVAS LEY 7264/24 ART. 13**  
(versión 2)

ID de Licitación:

**473607**



Modalidad:

**Menor cuantía nacional**

Publicado el:

**20/08/2025**

*"Pliego para la Contratación de Obras - CONVENCIONAL - Ley N° 7021/22."*  
*Versión 2*

## RESUMEN DEL LLAMADO

### Datos de la Convocatoria

ID de Licitación:	473607	Nombre de la Licitación:	Construcción De Cocina Comedor Y Cocina/Deposito En Diferentes Instituciones Educativas Ley 7264/24 Art. 13
Convocante:	Municipalidad de Sargento José Félix López	Categoría:	72000000 - Servicios de Construcción y Mantenimiento
Unidad de Contratación:	Municipalidad de Sargento Jose Felix Lopez	Tipo de Procedimiento:	MCN - Menor cuantía nacional

### Etapas y Plazos

Lugar para Realizar Consultas:	SICP	Fecha Límite de Consultas:	26/08/2025 12:00
Lugar de Entrega de Ofertas:	Municipalidad de Sgto. José Félix López	Fecha de Entrega de Ofertas:	29/08/2025 08:00
Lugar de Apertura de Ofertas:	Municipalidad de Sgto. José Félix López	Fecha de Apertura de Ofertas:	29/08/2025 08:15

### Adjudicación y Contrato

Sistema de Adjudicación:	Lote	Anticipo:	No se otorgará anticipo
Vigencia del Contrato:	Hasta recepción definitiva		

### Datos del Contacto

Nombre:	Lic. David Morel Estigarribia	Cargo:	Responsable de UOC
Teléfono:	0986135410	Correo Electrónico:	davmorel91@gmail.com

# ADENDA

## Adenda

Las modificaciones al presente procedimiento de contratación son los indicados a continuación:

### 1. Se realiza la siguiente modificación al PBC:

En la sección SUMINISTROS REQUERIDOS - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, apartado **Periodo de construcción, lugar y otros datos**, se modifica el plazo de ejecución de obras, originalmente el PBC establece:

- El plazo de la ejecución será de 120 (Ciento veinte) días corridos para cada lote, a ser contados a partir de la fecha de recepción de la orden de inicio,

Se modifica y la misma sería de la siguiente manera:

- El plazo de la ejecución será de 90 (noventa) días corridos para cada lote, a ser contados a partir de la fecha de recepción de la orden de inicio

Dicha modificación se realiza a causa de que mientras dure la evaluación de las ofertas, luego se realice la adjudicación, posteriormente la firma de contrato y publicación del mismo transcurrirán aproximadamente 20 días corridos y el plazo de ejecución de obras de 120 días culminaría en el mes de enero del año 2026, y como la presente convocatoria no es una licitación plurianual, la misma debería de contar como plazo máximo de ejecución el 31 de diciembre del 2025, por lo que se decide reducir los plazos de ejecución a 90 (noventa) días corridos.-

### 2. Se realiza la siguiente modificación al PBC:

En la sección SUMINISTROS REQUERIDOS - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, apartado **Indicadores de Cumplimiento**, se modifica la cantidad de certificaciones que se realizaran originalmente el PBC establece:

INDICADOR	TIPO	FECHA DE PRESENTACIÓN PREVISTA <i>(Se indica la fecha que debe presentar según el PBC)</i>
Certificado de obras N°1	Certificado de avance de obras	Septiembre 2025
Certificado de obras N°2	Certificado de avance de obras	Octubre 2025
Certificado de obras N°3	Certificado de avance de obras	Noviembre 2025
Certificado de obras N°4	Certificado de finalización de obras	Diciembre 2025

Se modifica y la misma sería de la siguiente manera:

INDICADOR	TIPO	FECHA DE PRESENTACIÓN PREVISTA <i>(Se indica la fecha que debe presentar según el PBC)</i>
Certificado de obras N°1	Certificado de avance de obras	Octubre 2025

Certificado de obras N°2	Certificado de avance de obras	<i>Noviembre 2025</i>
Certificado de obras N°3	Certificado de finalización de obras	<i>Diciembre 2025</i>

## Los demás términos y condiciones se mantienen inalterables

Se detectaron modificaciones en las siguientes cláusulas:

Sección: Suministros requeridos - especificaciones técnicas

- Periodo de construcción, lugar y otros datos
- Indicadores de Cumplimiento

Se puede realizar una comparación de esta versión del pliego con la versión anterior en el siguiente enlace: <https://www.contrataciones.gov.py/licitaciones/convocatoria/473607-construccion-cocina-comedor-cocina-deposito-diferentes-instituciones-educativas-ley/pliego/2/diferencias/1.html?seccion=adenda>

La adenda es el documento emitido por la convocante, mediante la cual se modifican aspectos establecidos en las bases de la contratación. A los efectos legales, la adenda será considerada parte integrante del documento cuyo contenido modifique.

La convocante podrá introducir modificaciones cuando se ajuste a los parámetros establecidos en la Ley.

Las adendas serán difundidas en el SICP respetando los plazos establecidos en la resolución matriz de normas.

**Obs:** Cuando la convocante requiera prorrogar la fecha tope de presentación y apertura de ofertas, sin modificar los demás datos e información de las bases de la contratación, será difundida automáticamente a través del SICP y no se instrumentará a través de adenda.

## DATOS DE LA CONVOCATORIA

Los Datos de la Licitación constituye la información proporcionada por la convocante para establecer las condiciones a considerar del proceso particular, y que sirvan de base para la elaboración de las ofertas por parte de los potenciales oferentes.

### Datos de la Convocatoria

Los datos de la licitación serán consignados en esta sección y en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), los mismos forman parte de los documentos del presente procedimiento de contratación.

### Difusión de los documentos de la Convocatoria

Todos los datos y documentos de este procedimiento de contratación deben ser obtenidos directamente del (SICP). Es responsabilidad del oferente examinar todos los documentos y la información de la convocatoria que obren en el mismo.

### Contratación Pública Sostenibles - CPS

Las compras públicas juegan un papel fundamental en el desarrollo sostenible. El Estado por medio de las actividades de compra de bienes y/o servicios sostenibles, busca incentivar la generación de nuevos emprendimientos, modelos de negocios innovadores y el consumo sostenible. La introducción de criterios y especificaciones técnicas con consideraciones sociales, ambientales y económicas tiene como fin contribuir con el Desarrollo Sostenible en sus tres dimensiones.

En este sentido, Paraguay cuenta con una Política de Compras Públicas Sostenibles y una guía práctica para las convocantes y oferentes, a las cuales se deberán de ajustar y que se encuentran disponibles en los siguientes links: <https://www.contrataciones.gov.py/dncp/compras-publicas-sostenibles/plan-de-accion-compras-publicas-sostenibles/> y [https://www.contrataciones.gov.py/dncp/guia-practica-de-compras-publicas-sostenibles-para-convocantes/compras\\_publicas\\_sostenibles/](https://www.contrataciones.gov.py/dncp/guia-practica-de-compras-publicas-sostenibles-para-convocantes/compras_publicas_sostenibles/)

El símbolo “CPS” en este pliego de bases y condiciones, es utilizado para indicar criterios o especificaciones sostenibles.

### Aclaración de los documentos de la convocatoria

Todo potencial oferente que necesite alguna aclaración de la convocatoria o del pliego de bases y condiciones, podrá solicitarla a la convocante a través del (SICP) dentro del plazo establecido. Las consultas recibidas deberán ser respondidas por las convocantes y publicadas directamente a través del SICP.

Se prorrogará de forma automática en el SICP, el plazo tope para la realización de consultas cuando la fecha del acto de presentación de ofertas sea modificada.

La convocante podrá establecer una junta de aclaraciones para la evacuación de consultas sobre la convocatoria y los pliegos de bases y condiciones, de forma adicional a las consultas, debiendo fijar la fecha, hora y lugar de realización en el SICP.

La convocante podrá optar por responder las consultas en la Junta de Aclaraciones o podrá diferirlas, para que sean respondidas conforme con los plazos de respuestas o emisión de adendas. En todos los casos se deberá levantar acta circunstanciada.

Las aclaraciones realizadas durante los procedimientos de contratación no serán consideradas modificaciones a las bases de la contratación.

La inasistencia a la Junta de Aclaraciones no será motivo de descalificación de la oferta.

---

## Formato y firma de la oferta

1. El formulario de oferta y la lista de precios serán firmados, física o electrónicamente, según corresponda por el oferente o por las personas debidamente facultadas para firmar en nombre del oferente.
2. No serán descalificadas las ofertas que no hayan sido firmadas en documentos considerados no sustanciales.
3. Los textos entre líneas, tachaduras o palabras superpuestas serán válidos solamente si llevan la firma de la persona que firma la oferta.
4. La falta de foliatura no podrá ser considerada como motivo de descalificación de las ofertas.

---

## Plazo para presentar las ofertas

Las ofertas deberán ser recibidas por la convocante en la fecha y hora que se indican en el SICP.

La convocante podrá, extender el plazo originalmente establecido para la presentación de ofertas mediante la prórroga de fecha tope o la postergación de la apertura de ofertas.

En este caso todos los derechos y obligaciones de la convocante y de los oferentes previamente sujetos a la fecha límite original para presentar las ofertas, quedarán sujetos a la nueva fecha prorrogada.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente.

---

## Oferentes en consorcio

Dos o más interesados podrán unirse temporalmente para presentar una oferta sin crear una persona jurídica distinta y deberán designar a uno de sus integrantes como líder quien suscribirá la oferta y los documentos relativos al procedimiento de contratación. Se deberá realizar el procedimiento de activación del consorcio directamente a través del Registro de Proveedores del Estado.

Para ello deberán presentar una escritura pública de constitución que reúna las características previstas en el Decreto reglamentario o un acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio, el cual se deberá formalizar por escritura pública en caso de resultar adjudicados, antes de la firma del contrato.

Los integrantes de un consorcio no podrán presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un mismo lote o ítem, lo que no impide que puedan presentarse individualmente o conformar otro consorcio que participe en diferentes partidas.

En todo lo demás deberán ajustarse a lo dispuesto en la normativa legal vigente.

---

## Idioma de la oferta

La oferta deberá ser presentada en idioma castellano o en su defecto acompañada de su traducción oficial, realizada por un traductor público matriculado en la República del Paraguay.

La convocante permitirá la presentación de catálogos, anexos técnicos o folletos en idioma distinto al castellano y sin traducción:

No Aplica

## Precio y formulario de la oferta

El oferente indicará el precio total de su oferta y los precios unitarios para todos los rubros de las obras que se propone suministrar, utilizando para ello el formulario de oferta y lista de precios, disponibles para su descarga a través del SICP, formando ambos un único documento.

Cuando la presentación de la oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica, se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónico, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.

1. Para la cotización el oferente deberá ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación:

1. La convocante no efectuará pagos por los rubros ejecutados para los cuales el oferente no haya indicado precios, por cuanto los mismos se considerarán incluidos en los precios unitarios y totales que figuren en el formulario de oferta. El precio cotizado deberá ser el mejor precio posible, considerando que en la oferta no se aceptará la inclusión de descuentos de ningún tipo.
2. En el caso del sistema de adjudicación por la totalidad de las obras requeridas, el oferente deberá cotizar en la lista de precios todos los ítems, con sus precios unitarios y totales correspondientes.
3. En el caso del sistema de adjudicación por lotes, el oferente cotizará en la lista de precios uno o más lotes, e indicará todos los ítems del lote ofertado con sus precios unitarios y totales correspondientes. En caso de no cotizar uno o más lotes, los lotes no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
4. En el caso del sistema de adjudicación por ítems, el oferente podrá ofertar por uno o más ítems, en cuyo caso deberá cotizar el precio unitario y total de cada uno o más ítems, los ítems no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.

2. En caso de que se establezca en las bases de la contratación, los precios indicados en la lista de precios serán consignados separadamente de la siguiente manera:

a) Todo impuesto al valor agregado u otro tipo de impuesto que obligue la República del Paraguay a pagar sobre los bienes en caso de ser adjudicado el contrato; y

b) El precio de otros servicios conexos (incluyendo su impuesto al valor agregado), si lo hubiere, enumerados en los datos de la licitación.

## Abastecimiento simultáneo

En caso de que se opte por el sistema de abastecimiento simultáneo, en éste apartado se deberá indicar la manera de distribución de los mismos:

No Aplica

## Moneda de la oferta y pago

La moneda de la oferta y pago será:

Guaraníes

La cotización en moneda diferente de la indicada en este apartado será causal de rechazo de la oferta. Si la oferta seleccionada es en guaraníes, la oferta se deberá expresar en números enteros, no se aceptarán cotizaciones en decimos y céntimos.

## Copias de la oferta - CPS

El oferente presentará su oferta original. Adicionalmente, la convocante podrá requerir copias de las ofertas en la cantidad indicada en este apartado, las copias deberán estar indicadas como tales.

Cuando la presentación de las ofertas se realice a través del módulo de Oferta Electrónica, la convocante no requerirá de copias.

Cantidad de copias requeridas:

No Aplica

## Método de presentación de ofertas

El método de presentación de ofertas para esta convocatoria será:

Un sobre

En caso de presentación física, los sobres deberán:

1. Indicar el nombre y la dirección del oferente;
2. Estar dirigidos a la convocante;
3. Llevar la identificación específica del proceso de contratación indicado en el SICP; y
4. Llevar una advertencia de no abrir antes de la hora y fecha de apertura de ofertas.
5. Identificar si se trata de un sobre técnico o económico.

La convocante podrá determinar el método de presentación de ofertas en un sobre o en doble sobre. En este último caso, el primer sobre contendrá la oferta técnica, incluyendo los documentos que acrediten la personería del oferente y el segundo sobre, contendrá la oferta económica. En caso de presentación de ofertas físicas, las mismas deberán ser entregadas a la convocante en sobres cerrados. Cuando las mismas deban ser presentadas en doble sobre, la convocante deberá resguardar las ofertas técnicas y económicas hasta su apertura.

Si los sobres no están cerrados e identificados como se requiere, la convocante no se responsabilizará en caso de que la oferta se extravíe o sea abierta prematuramente.

## Documentos de la oferta

El pliego, sus adendas y aclaraciones no forman parte de la oferta, por lo que no se exigirá la presentación de copias de los mismos con la oferta.

Los oferentes inscriptos en el Registro de Proveedores del Estado, podrán presentar con su oferta, la Constancia del Perfil del Proveedor, que reemplazará a los documentos solicitados por la convocante en el presente pliego.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la Resolución DNCP N° 3800/23.

Los oferentes deberán indicar en su oferta, qué documentos que forman parte de la misma son de carácter reservado e invocar la norma que ampara dicha reserva, para así dar cumplimiento a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Si el oferente no hace pronunciamiento expreso amparado en la Ley, se entenderá que toda su oferta y documentación es pública.

## Ofertas Alternativas

Se permitirá la presentación de oferta alternativa, según los siguientes criterios a ser considerados para la evaluación de la misma:

No Aplica

## Periodo de validez de las ofertas

Las ofertas deberán mantenerse válidas (en días corridos) por:



Las ofertas se deberán mantener válidas por el periodo indicado en el presente apartado, a partir de la fecha límite para la presentación de ofertas, establecido por la convocante. Toda oferta con un periodo menor será rechazada.

La convocante en circunstancias excepcionales podrá solicitar, por escrito, al oferente que extienda el periodo de validez de la oferta, por lo tanto la Garantía de Mantenimiento de la Oferta deberá ser también prorrogada.

El oferente puede rehusarse a tal solicitud sin que se le haga efectiva su Garantía de Mantenimiento de Oferta. A los oferentes que acepten la solicitud de prórroga no se les solicitará ni permitirá que modifiquen sus ofertas.

## **Garantías: instrumentación, plazos y ejecución.**

1. La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá expedirse por el equivalente 5% (cinco por ciento) del monto total de la oferta. El oferente debe adoptar cualquiera de las formas de instrumentación de las garantías dispuestas en el SICP por la Convocante.
2. La Garantía de Mantenimiento de Oferta en caso de oferentes en consorcio deberá ser presentada de la siguiente manera:
  1. 1. 1. Consorcio constituido por escritura pública: deberán emitir a nombre del consorcio legalmente constituido por escritura pública o del líder del consorcio.
  2. Consorcio con acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio: deberán emitir a nombre del líder del consorcio.

3. La Garantía de Mantenimiento de Ofertas podrá ser ejecutada:

1. Si el oferente altera las condiciones de su oferta,
2. Si el oferente retira su oferta durante el período de validez de ofertas,
3. Si no acepta la corrección aritmética del precio de su oferta, en caso de existir, o
4. Si el adjudicatario no procede, por causa imputable al mismo a:

d.1 Firmar el contrato,

d.2 Suministrar los documentos indicados en las bases de la contratación para la firma del contrato,

d.3 Suministrar en tiempo y forma la garantía de cumplimiento de contrato,

d.4 Cuando se compruebe que las declaraciones juradas presentadas por el oferente adjudicado con su oferta sean falsas,

d.5 No se formaliza el consorcio por escritura pública antes de la firma del contrato.

4. En los casos de contratos abiertos las garantías se registrarán por lo dispuesto en el Decreto Reglamentario y la reglamentación emitida por la DNCP para el efecto.
5. En caso de instrumentarse las garantías a través de Garantía Bancaria, deberá estar sustancialmente de acuerdo con el formulario incluido en la Sección "Formularios".
6. Las Garantías tanto de Mantenimiento de Oferta, Cumplimiento de Contrato o de Anticipo, sea cual fuere la forma de instrumentación adoptada, deberá ser pagadera ante solicitud escrita de la convocante donde se haga constar el monto reclamado, cuando se tenga acreditada una de las causales de ejecución de la garantía. En estos casos será requisito que previamente el oferente sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.
7. Si la prestación de los servicios o la ejecución de la obra, se realizare en un plazo menor o igual a diez días calendario posteriores a la firma del contrato, la garantía de cumplimiento deberá ser entregada antes del cumplimiento de la prestación.
8. La garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será liberada y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud de contrato, incluyendo cualquier obligación relativa a la garantía de los bienes

## **Periodo de Validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta**

El plazo de validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta (en días calendario) será de:

El oferente deberá presentar como parte de su oferta una Garantía de Mantenimiento de acuerdo al porcentaje indicado para ello en el SICP y por el plazo

indicado en este apartado.

## Retiro, sustitución y modificación de las ofertas

1. Un oferente podrá retirar, sustituir o modificar su oferta después de presentada mediante el envío de una comunicación por escrito, debidamente firmada por el representante autorizado. La sustitución o modificación correspondiente de la oferta deberá acompañar dicha comunicación por escrito.

2. Todas las comunicaciones deberán ser:

a) Presentadas conforme a la forma de presentación e identificación de las ofertas y además los respectivos sobres deberán estar marcados "RETIRO", "SUSTITUCION" o "MODIFICACION";

b) Recibidas por la convocante antes del plazo límite establecido para la presentación de las ofertas;

Las ofertas cuyo retiro, sustitución o modificación fuere solicitada serán devueltas sin abrir a los oferentes remitentes, durante el acto de apertura de ofertas.

3. Ninguna oferta podrá ser retirada, sustituida o modificada durante el intervalo comprendido entre la fecha límite para presentar ofertas y la expiración del período de validez de las ofertas indicado en el Formulario de Oferta o cualquier extensión si la hubiere, caso contrario, se hará efectiva la Garantía de Mantenimiento de Oferta.

Cuando la presentación de oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente

## Apertura de ofertas

1. La entidad convocante procederá a la apertura de las ofertas y, en caso de existir notificaciones de retiro, sustitución o modificación de las propuestas, se leerá durante el acto público en presencia de los oferentes o sus representantes según la hora, fecha y lugar previamente establecidos en el SICP.

2. Cuando la presentación de la oferta sea electrónica, el acto de apertura deberá sujetarse a la reglamentación vigente, en la hora y fecha establecida en el SICP.

3. Primero se procederá a verificar los sobres de las ofertas recibidas, marcados como:

a) "RETIRO": Se leerán en voz alta y el sobre con la oferta correspondiente no será abierto sino devuelto al oferente remitente. No se permitirá el retiro de ninguna oferta a menos que la comunicación de retiro contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

b) "SUSTITUCION": Se leerán en voz alta y se intercambiará con la oferta correspondiente que está siendo sustituida; la oferta sustituida no se abrirá y se devolverá al oferente remitente. No se permitirá la sustitución de ninguna oferta a menos que la comunicación de sustitución contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

c) "MODIFICACION": Se abrirán y leerán en voz alta con la oferta correspondiente. No se permitirá ninguna modificación a las ofertas a menos que la comunicación de modificación contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas. Solamente se considerarán en la evaluación los sobres que se abren y leen en voz alta durante el Acto de Apertura de las Ofertas.

4. Los representantes de los oferentes que participen en la apertura de las ofertas deberán contar con autorización suficiente para suscribir el acta y para revisar los documentos de los demás oferentes, bastando para ello la presentación de una autorización escrita del firmante de la oferta, esta autorización podrá ser incluida en el sobre oferta o ser portada por el representante.

5. Se solicitará a los representantes de los oferentes presentes que firmen el acta. La omisión de la firma por parte de un oferente no invalida el contenido y efecto del acta. Se distribuirá una copia del acta a todos los presentes.

6. Las ofertas sustituidas y modificadas, que no sean abiertas y leídas en voz alta durante el acto de apertura no podrán ser consideradas para la evaluación sin importar las circunstancias y serán devueltas sin abrir a los remitentes.

7. La falta de firma en un documento sustancial, es considerada una omisión sustancial que no podrá ser subsanada en ninguna oportunidad una vez abiertas las ofertas. En cuanto a la garantía de mantenimiento de oferta deberá estar debidamente extendida.

8. En el sistema de un solo sobre el acta de apertura deberá ser comunicada a través del SICP para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura.

9. En el sistema de doble sobre, el acta de apertura técnica deberá ser comunicada a través del SICP, para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura, se procederá de igual manera una vez finalizado el acto de apertura económico.

---

## Visita al sitio de ejecución del contrato.

La convocante dispone la realización de una visita al sitio con las siguientes indicaciones:

**Fecha:** Viernes 22 de Agosto de 2025

**Lugar:** Escuela Básica N° 8016 San Miguel, Escuela Básica N° 7202 Niño Jesús y la Escuela Básica N° 4666 Rio Apa

**Hora:** 08:00 hs

**Procedimiento:** Interesados deberán presentarse en la oficina de la U.O.C. de la Municipalidad de Sgto. Jose Felix Lopez, donde será el punto de partida, para luego dirigirse a la zona donde se realizará la obra acompañada del funcionario responsable o asignado por el mismo a través de una nota de autorización.

Se tendrá una tolerancia de 05 minutos de espera para los potenciales interesados para la visita fijada. Al final se labrará un acta con los presentes en la visita de obra.

**Nombre y contacto del funcionario responsable de guiar la visita:** Lic. David Esteban Morel E, Contacto al correo electrónico davmorel91@gmail.com Tel: 0986-135410

La visita es un requisito de participación obligatorio y la misma se tendrá en cuenta en el momento de la evaluación de las ofertas.-

**No se aceptarán declaraciones juradas** de conocer el sitio de ejecución del contrato en reemplazo de haber realizado la visita al sitio de obras

La visita o inspección técnica debe fijarse al menos un (1) día hábil antes de la fecha tope de consulta.

Cuando la convocante haya establecido que será requisito de participación, el oferente que conozca el sitio podrá declarar bajo fe de juramento conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.

En todos los casos, el procedimiento para su realización deberá difundirse en las bases de la contratación.

Las condiciones de participación no deberán ser restrictivas ni limitativas.

---

## Datos para la identificación del sitio de obras

La obra será ejecutada en el inmueble individualizado como:

Sitio donde se ejecutará la obra:

1- Escuela Básica N° 8016 San Miguel

2- Escuela Básica N° 7202 Niño Jesús

3- Escuela Básica N° 4666 Rio Apa

# REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Esta sección contiene los criterios que la convocante utilizará para evaluar la oferta y determinar si un oferente cuenta con las calificaciones requeridas. Ningún otro factor, método o criterio será utilizado.

## Condición de Participación

Podrán participar de este procedimiento, las personas físicas, jurídicas y/o Consorcio, constituidos o con acuerdo de intención, inscriptos en el Registro de Proveedores del Estado.

Los oferentes domiciliados en la República del Paraguay, que pretendan participar en un procedimiento de contratación, no deberán estar comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuestas y contratar con el Estado, establecidas en la Ley N° 7021/22 "DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PUBLICAS".

## Sucursales

En los casos de procedimientos de contratación de carácter nacional podrán participar las sucursales de las matrices internacionales constituidas en la República del Paraguay. Solo serán admitidas como criterios de adjudicación las capacidades, experiencia y aptitudes de la sucursal recabadas desde su constitución, sin admitirse la utilización de las cualidades de la casa matriz u otras filiales o sucursales.

## Requisitos de Calificación

**Calificación Legal.** Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional y formulario de Oferta electrónica en el caso que se utilice el módulo de oferta electrónica.

Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.
2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.
3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.
4. Si se constatará que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.
5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.
6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.
7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.

Metodo de Evaluación

Basado únicamente en precio

Análisis de precios ofertados.

La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Para la evaluación de ofertas basada en la multiplicidad de criterios, en cuanto al análisis del precio se podrá considerar el parámetro

Composición de Precios

La estructura mínima del desglose de composición de los precios, será:

Fecha	Ítem N°			
	Obra		Unidad :	
a. Equipo a utilizar	Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
A. Total Gs.				

b. Mano de Obra	Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
B. Total Gs.				
C. Producción de equipo p/h= Costos Horario (A+B)				
D. Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C =D				
E. Materiales	Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
C) Total Gs.				
F. Transporte	DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
C) Total Gs.				
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG)			Gs	

Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel)	Gs	
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)	Gs	
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)		
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]		

El oferente podrá presentar junto con su oferta el desglose de composición de precios, cuando su oferta se encuentre fuera de los parámetros establecidos en la cláusula anterior.

## Margen de preferencia en procedimientos de contratación de carácter internacional

En los procedimientos de contratación de carácter internacional, las convocantes otorgarán el beneficio de margen de preferencia del 10% (diez por ciento), a las ofertas que incorporen:

1. El empleo de los recursos humanos del país.
2. La adquisición y locación de bienes producidos en la República del Paraguay.

Para el otorgamiento del beneficio, los Oferentes deberán acreditar como mínimo el porcentaje de contenido nacional establecido en la reglamentación vigente en la materia.

## Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación.

### 1. Formulario de Oferta (\*)

*[El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.*

*En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.]*

### 2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (\*)

*La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.*

3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (\*\*)
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (\*\*)
5. Certificado de Cumplimiento Tributario. (\*\*)
6. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. (\*\*)
7. Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (\*\*)
8. Documentos legales .Oferentes.

### 8.1. Personas Físicas.

- a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (\*)
- b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (\*)
- c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo

en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (\*)

## 8.2. Personas Jurídicas.

1. Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (\*)
2. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (\*)
3. Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (\*)
- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (\*)

## 8.3. Oferentes en Consorcio.

- a. Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes Individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas. (\*)
- b. Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). (\*)
- c. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en (\*):
  - i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
  - ii. Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.
- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en (\*):
  - i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
  - ii. Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.

En caso de que los procedimientos no sean por el módulo de oferta electrónica, el oferente deberá presentar el Formulario de Oferta y la Planilla de precio, para los casos en que se utilice el Módulo de Oferta Electrónica los datos se deberán cargar en el Formulario de oferta electrónica de conformidad a la normativa vigente.

Los documentos indicados con asterisco (\*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta de conformidad al Decreto Reglamentario.

Los documentos indicados con doble asterisco (\*\*) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

## Capacidad Financiera

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos Mínimos

Requisitos de Cumplimiento

Documentación  
requerida

Oferente  
Individual      Consorcios



	Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Coefficiente de Liquidez:</b> Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. <i>Años 2023 y 2024</i></li></ul>	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Completar el formulario "Situación Financiera" y presentar los documentos que se indiquen en el pliego de bases y condiciones.
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Coefficiente de Solvencia:</b> Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,8. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados <i>Años 2023 y 2024</i></li></ul>	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Completar el formulario "Situación Financiera" y presentar los documentos que se indiquen en el pliego de bases y condiciones.

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes <b>activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros</b> (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.</li> <li>• El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: <i>20%</i></li> </ul>	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito	Debe cumplir por lo menos con el 25% del requisito mínimo	Debe cumplir por lo menos con el 40% del requisito mínimo	Completar el formulario "Situación Financiera", y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el pliego de bases y condiciones.
--	--------------------------------	-------------------------------	---	---	---

Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.

Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente.

Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.

## Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

- Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente
- Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.
- Balance General de los últimos 02 (dos) años cerrados: 2023 y 2024
- IVA General de los últimos 02 (dos) años cerrados: 2023 y 2024
- Formulario 701 de los últimos 02 (dos) años cerrados: 2023 y 2024 para contribuyentes del IRE y SIMPL

Experiencia general en obras

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consortios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a <i>50% para cada lote</i></li><li>• El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.</li></ul>	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el <i>25%</i> de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el <i>40%</i> de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los <b>Formularios:</b> Experiencia general en construcción y Facturación anual media en construcción.

Experiencia específica en obras

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento			Documentación requerida	
	Oferente Individual	Consortios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio		Socio Líder

<ul style="list-style-type: none"><li>• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un 1 contrato, durante los últimos diez 10 años, similares a las obras propuestas.</li><li>• La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.</li><li>• A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.</li></ul>	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar el formulario de "Experiencia específica en Construcción"
<ul style="list-style-type: none"><li>• Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período Año 2021, 2022, 2023 y 2024 en las siguientes actividades clave: Construcción de cocina, construcción de comedor, construcción de cocina con deposito y/o construcción o reparaciones de obras en instituciones educativas</li></ul>	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los formularios: "Experiencia General en Construcción" y "Situación Financiera"

### Justificación de la experiencia específica solicitada

La experiencia solicitada tiene como base la envergadura de la obra y el alto impacto institucional de la misma.

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:

1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.
2. Documento que avale la recepción definitiva de la obra.
3. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada.
4. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.

### Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en obras

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:

1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.
2. Documento que avale la recepción definitiva de la obra.
3. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada.
4. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.

## Capacidad en materia de personal

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de personal del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos mínimos	Requisitos de cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente individual	Consortios			
		Todas las partes combinadas	Cada socio	Socio líder	
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Director de Obras, residente con título de Ing. Civil o Arquitecto Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con tres años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. El Personal deberá permanecer en la obra durante el periodo de ejecución. Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 3 (tres) de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	Debe cumplir con el requisito	Debe cumplir con el requisito			Completar el formulario: "Lista del personal propuesto para la obra"

## Requisitos documentales para evaluar la capacidad en materia de personal

1. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse

en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.  
2. Copia de C.I., título profesionales, registro del MOPC vigente y patente profesional del Director de Obras Residente

### Capacidad en materia de equipos

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de equipos del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consorcios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: <i>Hormigonera o mezcladora (de cemento)</i> <i>Palas anchas y de puntas,</i> <i>Carretillas metálicas, Asada, Mazo, martillo</i> <i>Herramientas menores de albañilerías</i> <i>Camión Volquete</i></li><li>• Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.</li></ul>	Debe cumplir con el requisito.	Deben cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los formularios: "Lista de Equipos" y "Cronograma de Utilización de Equipos"

### Requisitos documentales para evaluar capacidad en materia de equipos

1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.
2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.
3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.
4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.

### Aclaración de las ofertas

Con el objeto de realizar la revisión, evaluación, comparación y posterior calificación de ofertas, el Comité de Evaluación podrá solicitar a los oferentes, aclaraciones respecto de sus ofertas, dichas solicitudes y las respuestas de los oferentes se realizarán por escrito.

A los efectos de confirmar la información o documentación suministrada por el oferente, el Comité de Evaluación, podrá solicitar aclaraciones a cualquier fuente pública o privada de información.

Las aclaraciones de los oferentes que no sean en respuesta a aquellas solicitadas por la convocante, no serán consideradas.

No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a los precios ni a la sustancia de la oferta, excepto para confirmar la corrección de errores aritméticos.

## **Disconformidad, errores y omisiones**

Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente a las bases de la contratación, el Comité de Evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, sea subsanada en cuanto a la información o documentación que permita al Comité de Evaluación realizar la calificación de la oferta.

A tal efecto, el Comité de Evaluación emplazará por escrito al oferente a que presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable no menor a un día hábil, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta. El Comité de Evaluación podrá reiterar el pedido cuando la respuesta no resulte satisfactoria, toda vez que no se viole el principio de igualdad.

Con la condición de que la oferta cumpla sustancialmente con los Documentos de la Licitación, la convocante corregirá errores aritméticos de la siguiente manera y notificará al oferente para su aceptación:

- a) Si hay una discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido.
- b) Si hay un error en un total que corresponde a la suma o resta de subtotales, los subtotales prevalecerán y se corregirá el total.
- c) En caso que el oferente haya cotizado su precio en guaraníes con décimos y céntimos la convocante procederá a realizar el redondeo hacia abajo.

Si hay una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras a menos que la cantidad expresada en palabras corresponda a un error aritmético, en cuyo caso prevalecerán las cantidades en cifras de conformidad con los párrafos (a) y (b) mencionados.

## **Criterios de desempate de ofertas**

En caso de que existan dos o más oferentes solventes que cumplan con todos los requisitos establecidos en el pliego de bases y condiciones del procedimiento de contratación, igualen en precio y sean sus ofertas las más bajas, el comité de evaluación determinará cuál de ellas es la mejor calificada para ejecutar el contrato utilizando los criterios dispuestos para el efecto por la DNCP en la reglamentación pertinente.

## **Criterios de Adjudicación**

De acuerdo con el mercado, el objeto del contrato y el ciclo de vida del bien o servicio, podrá usarse uno o la combinación de varios criterios, previstos en el artículo 52 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas".

La adjudicación de la oferta solo podrá fundamentarse en la evaluación de los criterios señalados en los documentos del procedimiento de contratación.

En los procedimientos de contratación en los cuales se aplique la combinación de criterios, la evaluación de las ofertas se llevará a cabo con base a la metodología, criterios y parámetros establecidos en los pliegos de bases y condiciones que permitan establecer cuál es aquella que ofrece mayor valor por dinero.

En los demás casos, la convocante adjudicará el contrato al oferente cuya oferta haya sido evaluada como la más baja y cumpla sustancialmente con los requisitos de las bases y condiciones, siempre y cuando la convocante determine que el oferente está calificado para ejecutar el contrato satisfactoriamente.

1. La adjudicación en los procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, se efectuará por las cantidades o montos máximos solicitados en el procedimiento de contratación, sin que ello implique obligación de la convocante de requerir la provisión de esa cantidad o monto durante de la vigencia del contrato, obligándose sí respecto de las cantidades o montos mínimos establecidos.

2. En caso de que la convocante no haya adquirido la cantidad o monto mínimo establecido, deberá consultar al proveedor si desea ampliarlo para el siguiente ejercicio fiscal, hasta cumplir el mínimo.

3. Al momento de adjudicar el contrato, la convocante se reserva el derecho a disminuir la cantidad de Bienes y/o Servicios requeridos, por razones de disponibilidad presupuestaria u otras razones debidamente justificadas. Estas variaciones no podrán alterar los precios unitarios u otros términos y condiciones de la oferta y de los documentos de la licitación.

En aquellos procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, cuando la Convocante deba disminuir cantidades o montos a ser adjudicados, no podrá modificar el monto o las cantidades mínimas establecidas en las bases de la contratación.

---

## **Notificaciones**

Cuando la convocante opte por notificar la adjudicación a través del SICP, la notificación de la misma será realizada de manera automática, a los correos declarados en el Registro de Proveedores del Estado de los oferentes presentados. A efectos de la notificación oficial, solo serán considerados tales correos electrónicos. La notificación comprenderá la Resolución de la adjudicación, el informe de evaluación.

En sustitución de la notificación a través del SICP, las Convocantes podrán dar a conocer la adjudicación por medios físicos o electrónicos a cada uno de los oferentes, acompañados de la copia íntegra de la resolución de adjudicación y del informe de evaluación, de conformidad al artículo 62 del Decreto.

La no entrega del informe en ocasión de la notificación, suspende el plazo para formular protestas hasta tanto la convocante haga entrega de dicha copia al oferente solicitante.

3. En caso de la convocante opte por la notificación física a los oferentes participantes, deberá realizarse únicamente con el acuse de recibo y en el mismo con expresa mención de haber recibido el informe de evaluación y la resolución de adjudicación.

4. Las cancelaciones o declaraciones desiertas deberán ser notificadas a todos los oferentes, según el procedimiento indicado precedentemente.

5. Las notificaciones realizadas en virtud al contrato, deberán ser por escrito y dirigirse a la dirección indicada en el contrato.

---

## **Audiencia Informativa**

Una vez notificado el resultado del proceso, el oferente tendrá la facultad de solicitar una audiencia a fin de que la convocante explique los fundamentos que motivan su decisión.

La solicitud de audiencia informativa no suspenderá ni interrumpirá el plazo para la interposición de protestas.

El procedimiento de realización de la misma deberá ajustarse a las reglamentaciones vigentes para el efecto.



# SUMINISTROS REQUERIDOS - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Esta sección constituye el detalle de los bienes con sus respectivas especificaciones técnicas - EETT, de manera clara y precisa para que el oferente elabore su oferta. Salvo aquellas EETT de productos ya determinados por plantillas aprobadas por la DNCP.

## Alcance y descripción de las obras

### ESPECIFICACION TECNICA

#### LOTE 1 - CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR ESCUELA BÁSICA N° 8016 SAN MIGUEL

Para la ejecución de los trabajos EL CONSTATISTA efectuara una visita previa, de manera a ofertar los rubros necesarios a ejecutar conforme a las planillas y especificaciones técnicas. EL CONSTATISTA se hará responsable de la exactitud de las medidas que aseguren la correcta ejecución de la obra.

##### CONSIDERACIONES GENERALES

Técnicas, y deberán ser previamente aprobados por el Fiscal de Obras antes desuso. EL CONTRATISTA está obligado a emplear mano de obra calificada, métodos y a ser utilizados en la obra, como así también los planos, las especificaciones técnicas, planillas de obras y documentos contractuales su realización, es decir ninguna de sus partes componentes se incluyen en otros rubros.

mano de obra, equipos y tecnología necesarios para ejecutar las obras que se describen en los planos, planillas de obra, Especificaciones Técnicas y documentos contractuales, elementos de trabajos que aseguren la correcta ejecución de la obra.

##### DESCRIPCIÓN DE LOS RUBROS.

###### Preparación de Obra

La preparación de obra implica la organización inicial del sitio de construcción, que incluye la instalación del obrador, el vallado de obra, la colocación del cartel de obra y la placa de inauguración. Este paso es crucial para establecer un entorno seguro y eficiente para los trabajadores y el equipo, asegurando que todas las operaciones se realicen de acuerdo con los planos y especificaciones del proyecto. También implica la coordinación con las autoridades locales y la obtención de los permisos necesarios, asegurando que el proyecto cumpla con todas las regulaciones y normativas vigentes.

###### 1. Limpieza y Preparación del Terreno

Este proceso consiste en la eliminación de vegetación, escombros y cualquier obstáculo presente en el terreno, dejando el área lista para el inicio de las obras. Se utilizan maquinaria pesada y herramientas manuales para asegurar una limpieza completa. Además, se realizan tareas de nivelación y compactación del suelo para garantizar una base sólida y uniforme. Es fundamental verificar la estabilidad del terreno y realizar estudios geotécnicos si es necesario. La correcta preparación del terreno es esencial para la seguridad y durabilidad de las estructuras a construir.

###### 2. Replanteo y Marcación

El replanteo y marcación del terreno son cruciales para definir la ubicación exacta de las estructuras según los planos del proyecto. Utilizando instrumentos de medición de precisión, se marcan los límites, ejes y puntos críticos de la obra. Este proceso asegura que todas las construcciones se realicen en las posiciones correctas y con las dimensiones exactas especificadas. La precisión en el replanteo y marcación es fundamental para evitar errores constructivos que puedan derivar en sobre costos y retrasos. Es un paso previo indispensable antes de cualquier excavación o cimentación.

###### 3. Obrador

El obrador es el espacio destinado a las oficinas, almacenes y áreas de descanso dentro de la obra. Se construye de forma provisional y debe contar con todas las comodidades necesarias para el personal, incluyendo instalaciones sanitarias, áreas de almacenamiento para materiales y herramientas, y zonas de descanso. El diseño del obrador debe permitir una organización eficiente del espacio, facilitando el acceso a los recursos necesarios y minimizando los tiempos de desplazamiento. Su correcta implementación contribuye a la eficiencia y seguridad en el desarrollo del proyecto.

###### 4. Vallado de Obra

El vallado de obra es una medida de seguridad que delimita el área de construcción para proteger tanto a los trabajadores como al público en general. Este cercado temporal debe ser robusto y cumplir con las normativas locales, evitando el acceso no autorizado y reduciendo el riesgo de accidentes. Además, ayuda a prevenir el robo y el vandalismo de materiales y equipos. El vallado debe incluir señalización clara de advertencias y accesos, y ser suficientemente alto y resistente para soportar condiciones climáticas adversas y cualquier posible impacto.

###### 5. Cartel de Obra 1.50x2.00m de Chapa Impreso en Lona o Adhesivo

El cartel de obra es un elemento informativo obligatorio que detalla los datos del proyecto, incluyendo nombre del constructor, número de

expediente, y fechas de inicio y finalización previstas. Debe tener dimensiones de 1.50x2.00m, confeccionado en chapa y con impresión duradera en lona o adhesivo. Este cartel se ubica en un lugar visible para mantener al público informado y cumplir con las normativas locales. Su diseño debe ser claro y legible, resistiendo las inclemencias del tiempo durante toda la duración del proyecto.

#### **6. Placa de Inauguración (40cmx30cm)**

La placa de inauguración es una pieza conmemorativa que se coloca al final de la obra para marcar la finalización y apertura oficial del proyecto. Debe tener dimensiones de 40cmx30cm y estar confeccionada con materiales duraderos, como metal o piedra, y ser colocada en un lugar destacado. La placa generalmente incluye información como la fecha de inauguración, los nombres de las autoridades presentes, y detalles relevantes del proyecto. Su diseño debe ser elegante y acorde con la estética del edificio, proporcionando un recordatorio permanente de la obra realizada.

#### **7. Cimiento - Fundaciones**

Las fundaciones son la base estructural de cualquier construcción, encargadas de distribuir las cargas del edificio al terreno. Se realizan excavaciones según los planos y se coloca una capa de hormigón armado que garantiza la estabilidad y resistencia de la estructura. La correcta ejecución de las fundaciones es crucial para prevenir asentamientos y desplazamientos futuros, asegurando la durabilidad del edificio. Además, se deben seguir las especificaciones técnicas y realizar pruebas de resistencia del hormigón para garantizar que cumplen con los estándares de calidad requeridos.

#### **8. Zapatas de H° A°**

Las zapatas de hormigón armado son elementos fundamentales en la cimentación, diseñadas para distribuir las cargas de las columnas al terreno. Se construyen mediante la colocación de una base de hormigón armado en excavaciones previamente realizadas. El proceso incluye la colocación de armaduras de acero y el vertido del hormigón, asegurando una correcta compactación y curado. Las zapatas deben ser dimensionadas y ejecutadas según los cálculos estructurales y las especificaciones técnicas, garantizando la estabilidad y resistencia de la estructura en su totalidad.

#### **9. Encadenado Inferior de 20x30cm**

El encadenado inferior es una viga continua de hormigón armado, de dimensiones 20x30cm, que se coloca en la base de los muros. Su función es repartir uniformemente las cargas y evitar asentamientos diferenciales, proporcionando estabilidad a la estructura. Se realiza mediante la colocación de encofrados, armaduras de acero y el vertido de hormigón, asegurando una adecuada compactación y curado. El encadenado inferior es crucial para la integridad estructural, especialmente en terrenos irregulares o con diferentes capacidades de carga.

#### **10. Encadenado Superior de 15x30cm**

El encadenado superior es una viga continua de hormigón armado, de dimensiones 15x30cm, ubicada en la parte superior de los muros. Su propósito es unir y estabilizar las paredes, distribuyendo las cargas y evitando deformaciones. La construcción del encadenado incluye la instalación de encofrados, armaduras de acero y el vertido de hormigón, seguido de un adecuado proceso de compactación y curado. Este elemento estructural es esencial para garantizar la rigidez y durabilidad de la edificación, cumpliendo con las especificaciones técnicas del proyecto.

#### **11. Columnas de H° A° 15x30cm**

Las columnas de hormigón armado de 15x30cm son elementos verticales que soportan las cargas de la estructura y las transmiten a las fundaciones. Se construyen mediante la colocación de encofrados, armaduras de acero y el vertido de hormigón, asegurando una adecuada compactación y curado. Estas columnas deben ser dimensionadas y ejecutadas según los cálculos estructurales, garantizando la estabilidad y resistencia del edificio. La correcta construcción de las columnas es crucial para la seguridad y durabilidad de la edificación.

#### **12. Columnas de H° A° 20x20cm en Pilares de Galería**

Las columnas de hormigón armado de 20x20cm en pilares de galería son elementos estructurales diseñados para soportar y distribuir cargas en áreas abiertas como galerías y pasillos. Su construcción implica la instalación de encofrados, armaduras de acero y el vertido de hormigón, seguido de un proceso de compactación y curado. Estas columnas deben cumplir con los cálculos y especificaciones técnicas para garantizar la seguridad y estabilidad del área cubierta. Son esenciales para mantener la integridad estructural y estética de la galería.

#### **13. Viga de Galería de H° A° 20x30cm**

La viga de galería de hormigón armado de 20x30cm es un elemento estructural horizontal que soporta cargas y distribuye pesos hacia las columnas y zapatas. Se construye mediante la instalación de encofrados, colocación de armaduras de acero y el vertido de hormigón, asegurando una adecuada compactación y curado. La viga debe ser dimensionada y ejecutada según los cálculos estructurales y las especificaciones técnicas, garantizando la estabilidad y resistencia de la estructura. Es fundamental para la integridad y seguridad de la galería.

#### **14. Loseta de H° A° de 10cm de Espesor**

Las losetas de hormigón armado de 10cm de espesor son elementos estructurales utilizados para formar pisos o cubiertas. Se fabrican mediante la colocación de una capa de hormigón sobre un encofrado con armadura de acero, asegurando una adecuada compactación y curado. Estas losetas deben cumplir con las especificaciones técnicas para soportar cargas y garantizar la durabilidad y estabilidad de la estructura. Son esenciales en la construcción de superficies planas y resistentes, proporcionando una base sólida para acabados adicionales.

#### **Mampostería - Muros de Nivelación**

Los muros de nivelación de mampostería se construyen con ladrillos comunes prensados y tienen un espesor de 0,30cm o 0,60cm. Estos muros se utilizan para igualar el nivel del terreno y proporcionar una base estable para la construcción. La ejecución incluye la colocación de los ladrillos con mortero adecuado, asegurando la alineación y nivelación correcta. Los muros de nivelación son cruciales para garantizar la estabilidad y resistencia de la estructura, especialmente en terrenos con desniveles.

#### **15. Nivelación de 0,30 cm de Ladrillos Comunes Prensados**

Los muros de 0,30cm de espesor se construyen con ladrillos comunes prensados, proporcionando una solución resistente y duradera para diversas aplicaciones. La ejecución incluye la colocación de los ladrillos con mortero adecuado, asegurando una correcta alineación y nivelación. Estos muros son utilizados tanto en estructuras portantes como en cerramientos, ofreciendo estabilidad y resistencia. Es fundamental seguir las especificaciones técnicas y realizar un control de calidad para garantizar la integridad y durabilidad de los muros.

#### **16. Nivelación de 0,60 cm de Ladrillos Comunes Prensados**

Los muros de 0,60cm de espesor se construyen con ladrillos comunes prensados, ofreciendo una mayor resistencia y durabilidad en comparación con los de menor espesor. La construcción incluye la colocación de los ladrillos con mortero

adecuado, asegurando una correcta alineación y nivelación. Estos muros son ideales para estructuras que requieren mayor capacidad portante, proporcionando estabilidad y resistencia. Es esencial seguir las especificaciones técnicas y realizar controles de calidad para asegurar la integridad y longevidad de los muros.

#### **17. Relleno y Compactación de Terreno - Relleno y Apisonado de Interiores**

El relleno y compactación de terreno consiste en rellenar espacios excavados y compactar el suelo para garantizar una base sólida y estable para la construcción. Se utilizan materiales adecuados como grava, arena o tierra, y maquinaria especializada para compactar el terreno en capas. Este proceso es crucial para evitar asentamientos diferenciales y garantizar la estabilidad de las estructuras. El relleno y apisonado de interiores se realiza en áreas internas, asegurando una superficie nivelada y compacta antes de la colocación de pisos o cimientos.

#### **18. Aislación Asfáltica**

La aislación asfáltica se aplica para proteger las estructuras de la humedad y filtraciones. Consiste en la aplicación de capas de asfalto modificado o membranas asfálticas en superficies expuestas a la intemperie o en contacto con el suelo. Este proceso asegura la impermeabilización de techos, muros y cimientos, prolongando la vida útil de la construcción. La correcta aplicación de la aislación asfáltica es fundamental para prevenir problemas de humedad, moho y deterioro de los materiales, garantizando la integridad y durabilidad de la obra.

#### **19. Elevación de Pared 0,15 de Ladrillos Laminados de 21 Agujeros Visto**

Los muros de 0,15cm de espesor se construyen con ladrillos laminados de 21 agujeros visto, ofreciendo una solución estética y resistente para paredes exteriores e interiores. La ejecución incluye la colocación de los ladrillos con mortero adecuado, asegurando una correcta alineación y nivelación. Estos muros son ideales para estructuras que requieren una buena capacidad portante y una apariencia visual atractiva. Es fundamental seguir las especificaciones técnicas y realizar controles de calidad para garantizar la integridad y durabilidad de los muros.

#### **20. Elevación de Pared 0,15 de Ladrillos Comunes para Revoque**

Los muros de 0,15cm de espesor se construyen con ladrillos comunes, diseñados para ser revocados posteriormente. La construcción incluye la colocación de los ladrillos con mortero adecuado, asegurando una correcta alineación y nivelación. Estos muros proporcionan estabilidad y resistencia a la estructura, siendo ideales para edificaciones que requieren acabados lisos y uniformes. El revoque posterior mejora la apariencia y proporciona una capa adicional de protección contra la humedad y otros elementos.

#### **21. Envarillado Sobre y Bajo Aberturas - 2 Ø 8 por Hilada**

El envarillado sobre y bajo aberturas consiste en la colocación de varillas de acero de Ø 8mm en cada hilada de ladrillos, proporcionando refuerzo adicional en áreas críticas como puertas y ventanas. Este proceso asegura que las aberturas mantengan su integridad estructural y resistan cargas adicionales. La correcta colocación del envarillado es crucial para evitar fisuras y deformaciones, garantizando la seguridad y durabilidad de la estructura. Se debe seguir estrictamente las especificaciones técnicas para asegurar el refuerzo adecuado.

#### **22. Pilares de 0,50 x 0,50m con ladrillos laminados visto de 21 agujeros en galería**

La construcción de los encofrados será impecable. Los encofrados serán estancos, a fin de evitar el empobrecimiento del hormigón por escurrimiento en la lechada de cemento. Deberán ser de fácil desarme a los efectos de permitir desencofrados parciales o sucesivos de la estructura a fin de favorecer el endurecimiento del hormigón sin alterar las condiciones de alterabilidad del conjunto. Se dejarán previstos de antemano los agujeros y nichos necesarios, para los artefactos de iluminación y ventiladores.

La parte inferior de una de las caras de los moldes de columnas, quedará abierta hasta poco antes de colocar el hormigón a objeto de ver prolijamente limpia la punta.

A los encofrados de las vigas de luces mayores de 6 m, se proveerá de una flecha hacia arriba de 2 mm. por cada metro de luz, además los encofrados deberán tener las dimensiones libres de un par de milímetros más de los definitivos, en consideración del aumento del volumen de la madera a humedecerse y por contracción del hormigón.

Los parantes de sostenes deberán apoyar sobre el suelo por intermedio de tabloncillos y por interposición de piezas de madera en formas de cuñas encontradas que permitan imprimir a aquellos en cualquier momento descansos paulatinos. Estos parantes no podrán tener una separación de más de 0,80 m. Entre los parantes se deberán colocar alfajías en cruz en forma de contravientos, para garantizar la estabilidad de aquellos contra refuerzos accidentales. Los parantes no podrán ser empalmados más de una vez y en tercio de su altura, en una misma estructura no habrá más de 25% de parantes empalmados y no más de uno por cada cuatro de un mismo elemento; el empalme de los parantes será con tabloncillos en los cuatro costados.

Armaduras Protección del material

El acero para la armadura deberá estar siempre protegido contra lesiones. En el momento de su colocación en la obra, deberá estar libre de suciedades, escamas perjudiciales, pinturas, aceite u otras sustancias extrañas. No obstante, cuando el acero tenga sobre su superficie herrumbres nocivas, escamas sueltas y polvos que puedan ser fácilmente removibles, deberá ser limpiado por el método más adecuado si así lo indica el Fiscal de Obras.

#### Corte y doblado

El doblado de las barras de armaduras deberá ejecutarse en frío en la forma indicada en los planos, y salvo otra indicación o autorización, el doblado se efectuará de acuerdo con los resultados que a continuación se indican: los estribos y las barras de amarre deberán ser doblados alrededor de un perno cuyos diámetros no deberán ser en el caso de los estribos, menores a 2 (dos) veces y de las barras a 6 (seis) veces el espesor mínimo, con excepción de las barras más gruesas que 1 (una) pulgada, en cuyo caso, el doblado deberá efectuarse alrededor de un perno de diámetro igual a 8 (ocho) veces el diámetro de la barra.

#### Colocación y fijación

Todos los aceros para armaduras deberán ser colocados exactamente en las posiciones indicadas en los planos y firmemente sostenidos durante la colocación y el asentamiento del hormigón. Los empalmes o uniones deberán ser escalonados tan lejos unos de otros como sea posible. Las barras deberán ser amarradas en todas las intersecciones. Para evitar el contacto de las armaduras con el encofrado, deberán ser separados por bloques de morteros.

La substitución de varillas de sección o diámetro diferente será permitida solamente con la autorización específica del Fiscal de Obras.

Todas las varillas deberán tener una extensión de fluencia convencional = 4.200 Kg./cm<sup>2</sup>.

#### Agregados

Los agregados finos y gruesos serán perfectamente limpios y de una granulometría acorde con el dimensionamiento del desagüe necesario para obtener un hormigón cuya resistencia a los 28 días será de 210 Kg./cm<sup>2</sup>. Ellos serán acopiados, medidos y dosificados o transportados a la hormigonera en la forma aprobada por el Fiscal de Obras.

#### Mezclado del Hormigón

El hormigonado será mezclado mecánicamente en el lugar de su aplicación. El hormigón deberá ser completamente mezclado en una hormigonera de tal capacidad y tipo que permita la obtención de una distribución uniforme de los materiales en toda la masa resultante. El mezclado a mano será permitido en caso de emergencia y con el permiso escrito del Fiscal de Obras. Cuando tal permiso sea otorgado, las operaciones de mezclado deberán efectuarse cuidando que la distribución de los materiales sea en toda la masa.

El mezclado deberá ser continuado hasta que se obtenga una mezcla homogénea con la consistencia requerida. Las cargas de mezclado manual no deberán exceder el volumen de 250 litros.

#### Colocación del Hormigón

Todo el hormigón deberá ser colocado antes de que haya comenzado su fraguado inicial y en todos los casos, dentro de los 30 minutos luego del mezclado, excepto cuando el Fiscal de Obras autorice proceder de otra manera.

Deberá tenerse especial cuidado en la carga de las superficies inclinadas, el hormigón deberá tener la consistencia necesaria para no escurrir, así también deberá ser suficientemente trabajable para rellenar los nervios de las placas alivianadas. El hormigón, durante e inmediatamente luego de su colocación deberá ser bien compacto. Para ello, se proveerá la suficiente cantidad de varillas azadones y pisones, para compactar cada carga antes de que sea descargada la siguiente y para evitar la formación de juntas entre las distintas cargas. Para obtener una superficie lisa y uniforme, se deberá efectuar a lo largo de todas las cargas apisonado adicional conjuntamente con el empleo de varillas o azadones.

El empleo de vibradores estará supeditado a la aprobación del Fiscal de Obras. El hormigón deberá ser colocado en forma continua a lo largo de cada sección de la estructura o entre las juntas indicadas.

#### Curado del Hormigón

Las superficies del hormigón expuestas a condiciones que puedan provocar un secado prematuro, deberán ser protegidas tan pronto como sea posible, cubriéndolas con lona, paja, arpillera, arena o con otro material adecuado, y mantenidas húmedas permanentemente. Si las superficies no fueron protegidas en la forma antes indicada, las

mismas deberán ser humedecidas por regado o por chorros de agua. El curado deberá continuarse por un período de tiempo no menor de 7 (siete) días luego de la colocación del hormigón. Según lo indique el Fiscal de Obras otras medidas de precaución deberán ser adoptadas para asegurar el normal desarrollo de la resistencia.

#### Remoción del encofrado y descimbrado

Los encofrados y cimbrados no deberán ser removidos sin el previo consentimiento del Fiscal de Obras. Los bloques y las abrazaderas deberán ser removidos al mismo tiempo que los encofrados y, en ningún caso, se permitirá la permanencia de porciones de encofrados de madera en el hormigón.

No obstante, y en ningún caso, los encofrados serán retirados de las columnas y de las vigas en menos de 7 y 14 días, respectivamente.

Los soportes serán removidos de tal manera que permita al hormigón tomar, uniforme y gradualmente las tensiones debidas a su propio peso. El plan de descimbrado o desencofrado se harán conjuntamente con el Fiscal de Obras.

#### Remiendos

Tan pronto como los encofrados hayan sido removidos, todos los alambres o dispositivos metálicos salientes que hayan sido empleados para mantener los encofrados en su lugar, deberán ser removidos o cortados a por lo menos 7 (siete) milímetros por debajo de la superficie del hormigón.

Los rebordes de mortero y todas las irregularidades causadas por las juntas de los encofrados deberán ser removidos. Las cavidades, depresiones y vacíos que se observan luego de la remoción de los encofrados, deberán ser rellenados con mortero de cemento mezclado en la misma proporción que aquella usada para la estructura de la obra.

#### 23. Capitel de Pilares de H° A°

El capitel de pilares de hormigón armado es un elemento estructural ubicado en la parte superior de los pilares, diseñado para distribuir cargas de manera uniforme hacia las columnas. Se construye mediante la colocación de encofrados, armaduras de acero y el vertido de hormigón, asegurando una adecuada compactación y curado. Los capiteles deben ser dimensionados y ejecutados según los cálculos estructurales y las especificaciones técnicas, garantizando la estabilidad y resistencia de la estructura.

#### 24. Techo de Chapa Termoacústica con Estructura Metálica

El techo de chapa termoacústica con estructura metálica proporciona un excelente aislamiento térmico y acústico. La instalación incluye la colocación de una estructura metálica robusta y la fijación de las chapas termoacústicas, asegurando un anclaje adecuado. Este tipo de techo es ideal para reducir el ruido exterior y mantener una temperatura interior confortable. Es fundamental seguir las especificaciones técnicas y normativas locales para garantizar la seguridad, durabilidad y eficiencia del sistema de cubierta.

#### 25. Cenefas de Chapa Zinc Galvanizada N° 24, Desarrollo 55cm

Las cenefas de chapa zinc galvanizada N° 24, con un desarrollo de 55cm, se utilizan para rematar los bordes del techo, protegiendo contra filtraciones de agua y mejorando la apariencia estética. La instalación incluye la fijación de las cenefas a la estructura del techo, asegurando una correcta colocación y sellado. Estas cenefas deben cumplir con las especificaciones técnicas y normativas locales para garantizar su durabilidad y resistencia a las condiciones climáticas. Son esenciales para prolongar la vida útil del techo y mantener su integridad estructural.

#### 26. Canaletas Aéreas y Bajadas de Chapa N° 24, Desarrollo 55cm

Las canaletas aéreas y bajadas de chapa N° 24, con un desarrollo de 55cm, se instalan para recoger y dirigir el agua de lluvia lejos de la estructura, evitando problemas de humedad y erosión. La instalación incluye la fijación de las canaletas y bajadas a la estructura del techo, asegurando una correcta colocación y sellado. Estas canaletas deben cumplir con las especificaciones técnicas y normativas locales para garantizar su durabilidad y resistencia a las condiciones climáticas. Son esenciales para proteger la edificación y mantener su integridad estructural.

#### 27. Revoques De Paredes Interior y Exterior a una Capa con Hidrófugo

El revoque de paredes interiores y exteriores se realiza en una capa con aditivo hidrófugo para proteger contra la humedad. Este proceso incluye la preparación de la superficie, la aplicación del mortero con aditivo y el acabado final. El revoque hidrófugo es esencial para prevenir filtraciones y mantener la integridad estructural. Se debe seguir las especificaciones técnicas para asegurar una correcta aplicación y durabilidad. Este acabado proporciona una base adecuada para la pintura o revestimientos adicionales, mejorando la apariencia y protección de las paredes.

#### 28. Revoques De Viga de Galería y Encadenados de H° A°

El revoque de vigas de galería y encadenados de hormigón armado se realiza para mejorar su apariencia y protección contra la intemperie. Se aplica una capa de mortero, asegurando una correcta adherencia y acabado liso. Este revoque es esencial para proteger las estructuras de

hormigón armado de la humedad y otros elementos, prolongando su vida útil. La correcta aplicación del revoque debe seguir las especificaciones técnicas, garantizando una superficie uniforme y resistente, que además proporciona una base adecuada para la pintura o revestimientos adicionales.

#### **29. Moldura Lineal en Balancines y Puertas Exteriores - Mochetas**

Las molduras lineales en balancines y puertas exteriores, conocidas como mochetas, se utilizan para embellecer y proteger los bordes de puertas y ventanas. Estas molduras se fabrican y colocan con precisión, asegurando una correcta alineación y fijación. Además de su función estética, proporcionan una protección adicional contra impactos y desgaste. Es fundamental seguir las especificaciones técnicas y utilizar materiales de calidad para garantizar la durabilidad y acabado de las molduras. Estas molduras mejoran significativamente la apariencia y funcionalidad de las aberturas en la edificación.

#### **30. Alféizar de Ventanas (Recuadro de Vanos), Revoque 1:3**

El alféizar de ventanas se construye con un recuadro de vanos y se revoca con una mezcla de mortero en proporción 1:3 (cemento y arena). Este elemento es fundamental para proteger la base de las ventanas de la humedad y el desgaste. La correcta ejecución del alféizar incluye la colocación y nivelación de los ladrillos, seguido de la aplicación del revoque. Este proceso garantiza una superficie lisa y resistente, preparada para recibir la ventana. Es esencial seguir las especificaciones técnicas para asegurar la durabilidad y funcionalidad del alféizar.

#### **31. Contrapiso de H° de Cascotes Empastonados Esp. 10 cm**

El contrapiso de hormigón de cascotes empastonados, con un espesor de 10 cm, proporciona una base sólida y estable para la colocación de pisos. Se prepara mezclando cascotes con mortero y se extiende sobre la superficie previamente compactada. La correcta ejecución del contrapiso incluye la nivelación y compactación adecuada para garantizar una superficie uniforme y resistente. Este proceso es esencial para evitar asentamientos y asegurar la durabilidad del piso terminado. Es fundamental seguir las especificaciones técnicas para lograr una base de calidad.

#### **32. Carpeta Hidrófuga de 1,5 cm de Espesor**

La carpeta hidrófuga, con un espesor de 1,5 cm, se aplica sobre el contrapiso para proporcionar una superficie lisa y resistente a la humedad. Se utiliza una mezcla de mortero con aditivos hidrófugos, asegurando una correcta nivelación y acabado. Esta capa es crucial para prevenir problemas de humedad y preparar la superficie para la colocación del piso final. Es esencial seguir las especificaciones técnicas y realizar un control de calidad para asegurar la correcta ejecución y durabilidad de la carpeta hidrófuga.

#### **33. Colocación Pisos y Zócalos**

La colocación de pisos y zócalos incluye la instalación de revestimientos cerámicos en el suelo y en la base de las paredes. Este proceso garantiza una superficie estética, duradera y fácil de limpiar. La correcta ejecución incluye la preparación del sustrato, la aplicación de adhesivos y la colocación precisa de las piezas cerámicas. Los zócalos se instalan para proteger la base de las paredes de impactos y humedad. Es fundamental seguir las especificaciones técnicas y utilizar materiales de calidad para asegurar la durabilidad y apariencia del revestimiento cerámico.

#### **Piso de Cerámica Esmaltada PEI4**

El piso de cerámica esmaltada PEI4 es una opción duradera y resistente para áreas de alto tráfico. La instalación incluye la preparación del sustrato, la aplicación de adhesivo y la colocación de las baldosas cerámicas, asegurando una correcta nivelación y alineación. Este tipo de cerámica ofrece una superficie fácil de limpiar y mantener, ideal para zonas residenciales y comerciales. Es fundamental seguir las especificaciones técnicas y realizar un control de calidad para garantizar la durabilidad y apariencia del piso terminado.

#### **34. Zócalo de Cerámica Esmaltada PEI4**

El zócalo de cerámica esmaltada PEI4 se instala en la base de las paredes para protegerlas de impactos y humedad, además de proporcionar un acabado estético. La colocación incluye la preparación del sustrato, la aplicación de adhesivo y la instalación precisa de las piezas cerámicas. Este tipo de zócalo ofrece una superficie duradera y fácil de limpiar, ideal para complementar el piso de cerámica esmaltada PEI5. Es esencial seguir las especificaciones técnicas y utilizar materiales de calidad para asegurar la durabilidad y apariencia del zócalo.

#### **35. Revestimiento de Azulejos - Revestimiento de Cerámica Esmaltada h=1,50m**

El revestimiento de azulejos con cerámica esmaltada, a una altura de 1,50m, se utiliza en paredes de baños, cocinas y áreas de servicio para proporcionar una superficie duradera y fácil de limpiar. La instalación incluye la preparación del sustrato, la aplicación de adhesivo y la colocación precisa de las piezas cerámicas. Este tipo de revestimiento ofrece una solución estética y funcional, protegiendo las paredes de la humedad y el desgaste. Es fundamental seguir las especificaciones técnicas y realizar un control de calidad para garantizar la durabilidad y apariencia del revestimiento cerámico.

#### **36. Puerta Metálica de Chapa Doblada N° 20, Doble Hoja de 1,20 x 2,10m con Marco y Herrajes**

La puerta metálica de chapa doblada N° 20, de doble hoja con dimensiones de 1,20 x 2,10m, incluye marco y herrajes. Esta puerta es ideal para accesos principales debido a su resistencia y durabilidad. La instalación incluye la colocación del marco, ajuste de las hojas y fijación de los herrajes, asegurando un funcionamiento suave y seguro. Es fundamental seguir las especificaciones técnicas y realizar un control de calidad para garantizar la seguridad y durabilidad de la puerta metálica. **Puerta**

#### **37. Puerta de Chapa Doblada N° 20 de 0.80x2.10 m c/ Herrajes**

La puerta de chapa doblada N° 20, con dimensiones de 0.80x2.10m, incluye los herrajes necesarios para su instalación. Esta puerta es ideal para accesos interiores o secundarios debido a su resistencia y durabilidad. La instalación incluye la colocación del marco, ajuste de la hoja y fijación de los herrajes, asegurando un funcionamiento suave y seguro. Es fundamental seguir las especificaciones técnicas y realizar un control de calidad para garantizar la seguridad y durabilidad de la puerta de chapa.

#### **38. Puerta Placa de Madera de 0.80x2.10 m c/ Herrajes, Incluye Contramarcos**

La puerta placa de madera, con dimensiones de 0.80x2.10m, incluye herrajes y contramarcos. Esta puerta es ideal para accesos interiores debido a su apariencia estética y funcionalidad. La instalación incluye la colocación del contramarco, ajuste de la hoja y fijación de los herrajes, asegurando un funcionamiento suave y seguro. Es fundamental seguir las especificaciones técnicas y realizar un control de calidad para garantizar la durabilidad y seguridad de la puerta de madera, además de un acabado estético adecuado.

#### **39. Ventanas Balancines de 1,50m x 1,20m Tipo Ventiluz**

Las ventanas balancines de 1,50m x 1,20m tipo ventiluz se utilizan para proporcionar ventilación y luz natural en interiores. Estas ventanas tienen un mecanismo de apertura basculante, permitiendo un control eficiente del flujo de aire. La instalación incluye la colocación del marco, ajuste de las hojas y fijación de los herrajes, asegurando un funcionamiento suave y seguro. Es fundamental seguir las especificaciones técnicas y realizar un control de calidad para garantizar la durabilidad y funcionalidad de las ventanas balancines.

#### **40. Pintura de paredes interior al látex**

Se realizará el lijado y sellado de las superficies con fijador para asegurar una adhesión óptima de la pintura. Se aplicará pintura látex tanto en interiores como exteriores, seleccionando el tipo adecuado según la exposición a factores climáticos. El proceso incluye la preparación de la superficie para eliminar irregularidades y garantizar una aplicación uniforme. Se recomiendan dos capas de pintura para una cobertura completa y duradera.

#### **41. Pintura de paredes exterior al látex**

Se realizará el lijado y sellado de las superficies con fijador para asegurar una adhesión óptima de la pintura. Se aplicará pintura látex tanto en interiores como exteriores, seleccionando el tipo adecuado según la exposición a factores climáticos. El proceso incluye la preparación de la superficie para eliminar irregularidades y garantizar una aplicación uniforme. Se recomiendan dos capas de pintura para una cobertura completa y duradera.

#### **42. Pintura de pilares vistos con Patinal D**

Se procederá a la limpieza de los ladrillos vistos utilizando ácido muriático para eliminar suciedad y residuos. Posteriormente, se aplicará Patinal D, un recubrimiento que protege y embellece los ladrillos, realzando su apariencia natural. Este tratamiento es ideal para superficies expuestas a la intemperie, proporcionando protección contra la humedad y agentes externos.

#### **43. Pintura de aberturas metálicas con base antióxido y esmalte sintético**

Las aberturas metálicas serán tratadas inicialmente con una base antióxido para prevenir la corrosión. Después, se aplicará un esmalte sintético que ofrece durabilidad y un acabado estético. Este proceso asegura que las superficies metálicas mantengan su integridad y apariencia a lo largo del tiempo, resistiendo las inclemencias del clima y el desgaste.

#### **44. Pintura de aberturas de madera con base sellador y pintura barniz**

Las aberturas de madera se prepararán con una base selladora que actúa como primer, garantizando una adhesión superior y protección contra la humedad. Luego, se aplicará una capa de barniz para resaltar la belleza natural de la madera, proporcionando una barrera protectora contra el desgaste y los daños ambientales.

#### **45. Pintura de ladrillos vistos con Patinal D**

Similar a los pilares, se limpiarán los ladrillos con ácido muriático antes de aplicar Patinal D. Este tratamiento no solo mejora la apariencia de los ladrillos sino que también los protege contra la humedad y el deterioro, manteniendo su aspecto original y prolongando su vida útil.

#### **46. Pintura de estructuras metálicas, vigas y correas**

Las estructuras metálicas recibirán una base antióxido para prevenir la corrosión. Posteriormente, se aplicará esmalte sintético que asegura un acabado resistente y estético. Este proceso es crucial para mantener la integridad estructural y estética de las vigas y correas metálicas, especialmente en entornos expuestos.

#### **47. Pintura de canaletas aéreas y bajadas**

Las canaletas y bajadas serán tratadas con una base antióxido para evitar la corrosión. Después, se aplicará un esmalte sintético para proporcionar una protección duradera y un acabado limpio. Este tratamiento asegura que las canaletas funcionen correctamente y mantengan su aspecto, resistiendo el desgaste y la exposición a los elementos.

#### **48. Pintura de machimbres con barniz, base aceite de lino (dos manos)**

Los machimbres serán tratados con una base de aceite de lino para nutrir y proteger la madera. Luego, se aplicarán dos manos de barniz para proporcionar un acabado brillante y duradero. Este proceso resalta la belleza natural de la madera mientras la protege contra el desgaste y los daños ambientales.

#### **49. Colocación de vidrios dobles de 4 mm**

Se instalarán vidrios dobles de 4 mm, proporcionando aislamiento térmico y acústico mejorado. Estos vidrios son ideales para ventanas y puertas, reduciendo la transferencia de calor y ruido, mejorando la eficiencia energética y el confort en interiores. La instalación se realizará con pre

#### **50. Instalación de tablero metálico monofásico de 12 módulos**

Se instalará un tablero metálico monofásico con capacidad para 12 módulos, equipado con llaves termomagnéticas (TM) y un disyuntor diferencial monofásico. Este tablero centraliza y protege los circuitos eléctricos, asegurando un funcionamiento seguro y eficiente, y permitiendo una fácil gestión y mantenimiento de las instalaciones eléctricas.



#### **51. Puesta a tierra**

Se instalará una jabalina de puesta a tierra, conectada mediante soldadura exotérmica con un cable desnudo de 16 mm<sup>2</sup>. Esta puesta a tierra asegura la protección contra descargas eléctricas, proporcionando un camino seguro para la dispersión de corrientes no deseadas y mejorando la seguridad de todo el sistema eléctrico.

#### **52. Registro con tapa de HºAº**

Construcción de un registro de 40x40x40 cm con tapa de hormigón armado (HºAº) y fondo de 10 cm de piedra triturada. Este registro permite el acceso a conexiones subterráneas y facilita las labores de mantenimiento y reparación. La piedra triturada en el fondo mejora el drenaje y la estabilidad del registro.

#### **53. Alimentación de los circuitos de luces**

Se instalarán los circuitos de iluminación, incluyendo caños corrugados, cableado y placas. Este sistema garantiza una distribución eficiente y segura de la electricidad para todas las luminarias, cumpliendo con las normativas de seguridad y proporcionando una iluminación adecuada en todos los espacios.

#### **54. Alimentación de los circuitos de tomas**

Instalación de circuitos para tomacorrientes, utilizando caños corrugados, cableado y placas. Este sistema asegura que todas las áreas tengan acceso a puntos de energía, distribuyendo la electricidad de manera segura y eficiente para el uso de diversos dispositivos eléctricos.

#### **55. Alimentación de los circuitos de ventiladores de techo**

Instalación de circuitos dedicados para ventiladores de techo, incluyendo caños corrugados, cableado y placas. Este sistema garantiza una alimentación eléctrica segura y confiable, permitiendo la operación eficiente de los ventiladores y mejorando la ventilación y el confort en interiores.

#### **56. Alimentación de circuito independiente para equipos de aire acondicionado**

Se instalará un circuito independiente en electroducto antillama, con sección mínima de conductor de 4 mm<sup>2</sup> (fase, neutro y tierra), incluyendo interruptor bipolar. Este circuito específico asegura una alimentación adecuada y segura para los equipos de aire acondicionado, mejorando la eficiencia y protegiendo contra sobrecargas.

#### **57. Artefactos fluorescentes LED de 3 x 40 W**

Instalación de luminarias LED fluorescentes de 3 tubos de 40 W cada una. Estas luminarias proporcionan una iluminación potente y eficiente, reduciendo el consumo energético y mejorando la calidad de la luz en grandes áreas.

#### **58. Artefactos fluorescentes LED de 2 x 40 W**

Colocación de luminarias LED fluorescentes de 2 tubos de 40 W cada una. Estos artefactos ofrecen una iluminación eficiente y de alta calidad, ideal para áreas de tamaño mediano, contribuyendo a la reducción del consumo de energía y a un menor mantenimiento.

#### **59. Artefactos fluorescentes LED de 1 x 40 W**

Instalación de luminarias LED fluorescentes de 1 tubo de 40 W. Estas luminarias son perfectas para espacios pequeños o áreas específicas, proporcionando una luz clara y eficiente mientras se optimiza el consumo energético y se reduce la frecuencia de reemplazo de las lámparas.

#### **60. Ventilador de techo de 56 "(motor pesado)**

Características generales: Los ventiladores de techo serán de 56", serán con motor pesado, con llave de comando de siete velocidades y caja metálica. Serán montados en las aulas como indica en los planos, por encima de los artefactos de iluminación, de tal forma que al funcionar no proyecten sombras y la sujeción de los mismos deberá realizarse con varillas empotradas.

#### **61. Instalación de agua corriente general**

Incluye la colocación de tuberías y accesorios necesarios para asegurar un suministro de agua eficiente en toda la edificación. Se instalarán llaves de paso FV con campana para controlar el flujo de agua en diferentes áreas. Esta instalación asegura que todas las conexiones de agua estén correctamente selladas y probadas para evitar fugas.

#### **62. Instalación de grifería y pileta doble bache de acero inoxidable**

Se instalará una grifería moderna y funcional junto con una pileta de doble bache fabricada en acero inoxidable, ideal para la cocina. Este conjunto garantiza durabilidad, resistencia a la corrosión y un fácil mantenimiento, proporcionando una solución eficiente y estética para las necesidades de lavado y preparación de alimentos.

#### **63. Desagüe de pileta hasta primer registro**

Incluye la instalación del sistema de desagüe desde la pileta hasta el primer registro, asegurando un drenaje eficiente de aguas residuales. Se colocará un desengrasador para evitar obstrucciones y una rejilla de piso para la correcta recolección de agua. Este sistema garantiza un flujo adecuado y evita problemas de atascos.

#### **64. Registro 40x40 cm**

Se instalará un registro de 40x40 cm para el acceso y mantenimiento de las tuberías de drenaje. Este componente es esencial para realizar inspecciones periódicas y asegurar el correcto funcionamiento del sistema de desagüe, permitiendo intervenciones rápidas en caso de obstrucciones o reparaciones necesarias.



#### 65. Cámara séptica 1.90x1.15 m

Incluye la construcción de una cámara séptica de 1.90x1.15 m, diseñada para tratar aguas residuales de manera eficiente. Se instalarán las cañerías externas y los registros según el plano general. Esta estructura es fundamental para el tratamiento inicial de las aguas negras antes de su disposición final en el pozo absorbente.

#### 66. Pozo absorbente 2.00x2.50 m de profundidad

Construcción de un pozo absorbente con dimensiones de 2.00x2.50 m y una profundidad adecuada para la disposición final de aguas tratadas. Este pozo permite la infiltración segura de aguas residuales en el suelo, minimizando el impacto ambiental y evitando la contaminación superficial.

#### 67. Baldosones de hormigón 40x40 cm

Instalación de baldosones de hormigón de 40x40 cm en áreas designadas para guarda de obra y acceso. Se incluye la construcción de un contrapiso para asegurar una base estable y duradera. Estos baldosones proporcionan una superficie resistente y de fácil mantenimiento, ideal para áreas de alto tránsito.

#### 68. Rampa peatonal

Construcción de una rampa peatonal accesible, diseñada para cumplir con normativas de accesibilidad. Esta rampa permitirá un acceso fácil y seguro a personas con movilidad reducida, asegurando la inclusión y comodidad en el uso de las instalaciones.

#### 69. Escaleras de acceso

Construcción de escaleras de acceso seguras y funcionales, diseñadas para facilitar el movimiento entre diferentes niveles de la edificación. Se utilizarán materiales duraderos y se asegurarán las medidas de seguridad necesarias para prevenir accidentes y garantizar un uso cómodo.

#### 70. Mesada de H°A° con revestimientos cerámicos

Instalación de una mesada de hormigón armado revestida con cerámica, con dimensiones de 1,85x0,60 m, ideal para la cocina. Se incluye un mueble de madera bajo la mesada con estantes para almacenamiento, proporcionando una solución práctica y duradera para el trabajo diario en la cocina.

#### 71. Pasa platos, mesada de madera con marco

Instalación de una mesada de madera con marco, diseñada como pasa platos entre la cocina y el comedor. Este elemento facilita el servicio de alimentos y bebidas, proporcionando un espacio funcional y estéticamente agradable que mejora la interacción entre ambas áreas.

#### 72. Extintor PQS ABC de 4 kilos

Colocación de un extintor de polvo químico seco (PQS) ABC de 4 kilos, adecuado para combatir incendios de tipo A, B y C. Este extintor es esencial para la seguridad contra incendios, proporcionando una herramienta efectiva para la protección de personas y bienes en caso de emergencia.

#### 73. Alimentación subterránea del medidor al Tablero Seccional

Instalación de un sistema de alimentación subterránea desde el medidor hasta el tablero seccional, utilizando cable NYY de 2x6 mm<sup>2</sup>. Este sistema garantiza una conexión eléctrica segura y fiable, protegiendo los cables contra daños y asegurando un suministro eléctrico constante.

#### 74. Servicio de retiro de vallado de obra

Realización del retiro del vallado de obra, una vez completadas las principales actividades de construcción. Este servicio incluye la recolección y disposición adecuada de los materiales utilizados en el vallado, dejando el área limpia y libre de obstáculos.

#### 75. Limpieza de obra - limpieza final

Ejecución de una limpieza exhaustiva de la obra al finalizar los trabajos de construcción. Este proceso incluye la remoción de escombros, residuos y la limpieza de todas las superficies para entregar un espacio listo para su uso. La limpieza final asegura que el área esté en condiciones óptimas para la ocupación.

## Especificaciones Técnicas Lote 2 y Lote 3

### LOTE 2 - CONSTRUCCION DE COCINA/DEPOSITO EN LA ESCUELA BÁSICA N° 7202 NIÑO JESÚS

### LOTE 3 - CONSTRUCCION DE COCINA/DEPOSITO ESCUELA BÁSICA N° 4666 RIO APA

#### CONSIDERACIONES GENERALES

- Todos los materiales de obra se ajustarán estrictamente a las Especificaciones Técnicas, y deberán ser previamente aprobados por el Fiscal de Obras antes de su uso.
- Los rubros que figuran Global, abarcan la totalidad de las obras necesarias, para su

realización, es decir ninguna de sus partes componentes se incluyen en otros rubros.

- Para la ejecución de los trabajos a construir, EL CONTRATISTA proveerá, la mano de obra, equipos y tecnología necesarios para ejecutar las obras que se describen en los planos, planillas de obra, Especificaciones Técnicas y documentos contractuales.
- EL CONTRATISTA está obligado a emplear mano de obra calificada, métodos y

elementos de trabajos que aseguren la correcta ejecución de la obra.

- EL CONTRATISTA, se encargará de la provisión de la totalidad de los materiales a ser utilizados en la obra, como así también los planos, las especificaciones técnicas, planillas de obras y documentos contractuales

#### Libro de obras

- A los efectos del control de la obra, se establece la necesidad de contar con un libro de obras cuyas páginas estén foliadas, que proveerá EL CONTRATISTA y que quedará en custodia y responsabilidad del mismo.
- En dicho libro de obras, EL CONTRATISTA y el Fiscal de Obras dejarán constancia del control de todos los trabajos desde la preparación de la obra hasta la recepción definitiva.

#### Vallado de obras

Se determinará la necesidad de cerrar el perímetro del obrador con un vallado, de manera a proteger a las personas que circulan en la institución.

El cerco será de 2.00 m de altura. Se aclara que los cercos a colocar en el perímetro que circunda la obra y obrador, serán con portones y puertas de entrada suficientemente resistentes de manera a garantizar la seguridad de cerramiento. El cerco se colocará dentro de los 10 días contados a partir del acta de inicio. Las mismas deberán estar incluidas dentro de la oferta, por más que no esté especificado en la planilla de contrato.

#### CONDICIONES DE LOS MATERIALES ALCANCE

Los materiales a utilizar deberán responder a las calidades previstas en la documentación

contractual EL CONTRATISTA está obligado a emplear métodos y elementos de trabajo que aseguren la correcta ejecución de la obra. Todos los materiales destinados a la obra serán de primera calidad y tendrán las formas, dimensiones y características que describan los planos y la documentación del Contrato. **EL CONTRATISTA deberá suministrar, si se le pidiere, muestras de los materiales a utilizar y/o certificados de calidad de los mismos, emitidos por el Instituto Nacional de Tecnología y Normalización.** Los materiales que la Supervisión y/o Fiscalización de Obra rechacen por no estar de acuerdo con las Especificaciones Técnicas, no podrán ser utilizados en la obra y serán retirados de la misma en un plazo no mayor que cuarenta y ocho (48) horas. Los materiales defectuosos o rechazados que llegaren a colocarse en obra, o los de buena calidad, colocados en desacuerdo con las reglas del arte o de las Especificaciones contractuales, serán reemplazados por EL CONSTRUCTOR, corriendo a su cargo los gastos que demande la sustitución. Si por razones de propia conveniencia, EL CONSTRUCTOR deseara emplear materiales de mejor calidad que la que le obliga el contrato, su empleo, una vez autorizado por la Fiscalización de Obra, no le dará derecho a reclamar mayor precio que el que le corresponde al material especificado.

#### AGUA

Será proveída por EL CONTRATISTA y se empleará la más pura posible. No se aceptará agua que contenga más de cinco por ciento (5%) de sales, ni más de tres por ciento (3%) de sulfato de cal o de magnesio, o que sea rica en ácido carbónico. El agua estará exenta de arcilla.

#### CEMENTO

Se utilizará cemento nacional Vallemí Tipo 1, que satisfaga las condiciones de calidad establecidas en las Normas del Instituto Nacional de Tecnología y Normalización - NP N°

70. Para las estructuras de H° A° no se permitirá el empleo de otro tipo de cemento diferente al especificado, sin la autorización del Fiscal de Obras. Se podrá utilizar otra marca, siempre aprobado por el Fiscal de Obras, que reúna las mismas características de calidad, teniendo en cuenta la falta del mismo. El polvo debe ser de color uniforme y tiene que estar acondicionado en bolsas de papel de cierre hermético, con la marca de fábrica y procedencia, en lugares secos y resguardados. Todo envase deteriorado que revele contener cemento fraguado será rechazado. También serán rechazados aquellos envases que contengan material cuyo color está alterado.

#### CAL

La cal viva podrá ser triturada o en terrones, proveniente de calcáreos puros, y no podrá contener más de tres por ciento (3%) de humedad ni más de cinco por ciento (5%) de impurezas. Se apagará en agua dulce, dando una pasta fría o untuosa al tacto. Si la pasta resultare granulada, deberá ser cribada por tamiz.

Esta operación no eximirá a EL CONTRATISTA de su responsabilidad por ampollas debidas a hidratación posterior de los gránulos por defecto de apagado de la cal. En ningún caso podrá emplearse la cal antes de los cinco (5) días de su completo apagamiento. Antes de su apagado deberá ser conservada en obra dentro de locales adecuados, al abrigo de la humedad e intemperie, estibada sobre tarimas o piso no higroscópicos.

#### ARENA LAVADA

Debe ser limpia, de granos adecuados a cada caso, sin sales, sustancias orgánicas ni arcillas. Su composición granulométrica será la más variada posible: entre 0,2 y 1,5 mm. Para el revoque se usará arena fina o mediana, o bien, una mezcla de ambas por partes iguales. **En ningún caso se utilizará arena gorda para ningún tipo de mampostería.**

#### LADRILLOS

- **Comunes de primera calidad:** Deberán estar bien quemados, sin llegar a la vitrificación. Serán de color uniforme, de aristas vivas, caras planas, sin grietas ni núcleos calcáreos. Se buscará, en lo posible que las dimensiones permanezcan constantes, que presenten todas las caras una misma apariencia y que al golpearlos tengan un sonido metálico. Deben estar bien mojados antes de usarlos a fin de asegurar una correcta unión ladrillo-mortero. Los ladrillos a utilizar en estas obras deberán ser ladrillos comunes de primera calidad.
- **Semiprensados veteados:** Se utilizarán ladrillos semiprensados veteados, en los muros que se indiquen tanto en los diseños como en el cómputo.

#### VIDRIOS

Los vidrios a emplearse deberán estar exentos de todo defecto, manchas o burbujas, estarán bien cortados, serán dobles, de espesor regular de 3mm.

Todos los vidrios, deberán ser cortados en sus exactas medidas, siendo único responsable de tal exactitud EL CONTRATISTA.

#### CAÑOS Y ACCESORIOS:

#### **P.V.C. Rígido:**

Deberán ajustarse a las normas técnicas exigidas por ESSAP para instalaciones de agua corriente y de desagüe cloacal y pluvial.

#### **PIEDRA.**

##### **Bruta:**

Las piedras para cimientos serán tipo basáltica (se podrá utilizar además rocas sedimentarias del tipo arenisca y arenisca cuarcítica que forman parte de las formaciones geológicas del país). Deben ser durables, no presentar grietas y agujeros y tendrán una estructura homogénea, debiendo adherirse bien a la mezcla. No se admitirá la utilización de la piedra tipo O.

##### **Triturada:**

Provenirá de la trituración de piedras basálticas duras. Pueden emplearse también cantos rodados en las mismas condiciones. En ambos casos, las piedras deben ser completamente limpias, estar libres de partículas blandas, desmenuzables, delgadas o laminadas.

El agregado grueso será piedra triturada del tipo 4a. Podrá utilizarse otro agregado de granulometría diferente a la especificada, variando el dosaje de la mezcla de acuerdo a las directivas que en cada caso se fijen.

#### **VARILLAS DE ACERO**

Se utilizarán las varillas indicadas en cada uno de los planos respectivos, con resistencia característica  $F_{YK} = 4.200 \text{ kg/cm}^2$ . (ACERO AP 420 DNS). Antes de su colocación serán limpiadas de escamas de óxido, no debiendo sufrir mermas de secciones superiores al diez por ciento (10%). Para ataduras y empalmes de barras se empleará alambre cocido de 2 mm.

#### **MADERAMEN**

Toda la madera utilizada en la construcción deberá ser recta, de aristas vivas, sin alburas, grietas, nudos y estará libre de polillas u otros defectos. Asimismo, deberá estar bien estacionada o secada mecánicamente.

El maderamen será de ybyrpytá ya que las secciones previstas en los planos están calculadas en base a esta madera.

La misma podrá utilizarse siempre y cuando se cuenten con todos los materiales para el techado, ya que esta madera no debe quedar expuesta a la inclemencia del tiempo.

#### **PISOS Y ZOCALOS**

Serán pisos ceramicos.

#### **ALAMBRE P/ ATADURAS Y EMPALMES DE BARRA**

Para este trabajo se empleará alambre de 2 mm.

#### **1. Cartel de obras**

EL CONTRATISTA deberá contar con un letrero de 2.00 x 1.50 m en la obra. Este letrero lo colocará EL CONTRATISTA en lugar indicado por el Fiscal de Obras dentro de los 10 (diez) días de iniciada la obra; permanecerá en la obra o en el lugar indicado, hasta que el Fiscal de Obras lo estime conveniente.

El letrero será de chapa negra N° 24 con armazón de hierro galvanizado y pintado con esmalte sintético.

La altura a la que debe ser colocado el letrero será de dos (1.2) metros, contando desde el nivel natural del terreno hasta la parte inferior del letrero.

#### **PREPARACION DE LA OBRA**

#### **2. Limpieza y preparación del terreno**

Previo al replanteo o marcación de los edificios EL CONTRATISTA efectuará la limpieza del terreno de malezas, escombros, construcciones precarias, etc., si los hubiere.

Si en el sitio hubiere árboles que entorpezcan el emplazamiento de la obra, deberán ser derribados y sus raíces extraídas totalmente, previa conformidad del Fiscal de Obras. El resto de los árboles se protegerá y se cuidará adecuadamente durante todo el tiempo que duren las faenas. En caso de existir construcciones precarias que deban demolerse deberá presupuestarse dentro de este rubro.

Si se encontraren hormigueros deberán ser eliminados antes de dar comienzo a la obra, así como insectos, termitas, tucurúes, etc. EL CONTRATISTA deberá eliminar del predio de la construcción todos los materiales provenientes de la limpieza y del destronque de los árboles, quemándolos o empleando cualquier método de eliminación, antes de efectuar el replanteo.

#### **3. Replanteo y Marcación**

EL CONTRATISTA hará el replanteo de la obra basándose en los puntos de referencia indicados en los planos, será responsable de la exactitud de las medidas y escuadrías.

EL CONTRATISTA suministrará por su cuenta todos los materiales y mano de obra que se requieran para este trabajo.

EL CONTRATISTA se hará responsable de la correcta marcación de la obra y del cuidado y conservación de todas las estacas y otras marcas aprobadas por el Fiscal de Obras. Se utilizarán estacas de madera de 2 x 3 y cabezales de 1 x 3 como mínimo.

Una vez limpio y nivelado perfectamente el terreno de acuerdo a las cotas especificadas en los planos correspondientes, EL CONTRATISTA procederá al replanteo general y parcial de la obra. El replanteo realizado por EL CONTRATISTA será verificado por el Fiscal de Obras EL CONTRATISTA deberá revisar las medidas, haciéndose responsable de cualquier error que pudiere perjudicar a la obra y/o terceros.

#### **4. EXCAVACION Y CARGA DE CIMIENTO DE PIEDRA BRUTA**

##### **a. Excavación de cimientos**

Los anchos y las profundidades de las zanjas serán de la misma medida de los cimientos que contendrán, especificados en los planos de cimentación. De las excavaciones se quitarán las piedras, troncos, basuras y cualquier otro material que por descomposición pueda ocasionar hundimientos. Los fondos serán uniformes y nivelados y deberán llegar a tierra firme. Si lloviese estando las zanjas abiertas, se procederá a limpiarlas de lodos y capas blandas antes de cargarlas. No se permitirá rellenos de las zanjas en caso de errores de niveles. No se realizará ninguna carga de cimiento sin previa autorización escrita del Fiscal de obras.

#### **b. Cimiento de piedra bruta**

Se hará con piedra bruta tipo basáltica (se podrá utilizar además rocas sedimentarias del tipo arenisca que forman parte de las formaciones geológicas del país) colocada y trabada con mezcla 1:2:10 (cemento cal arena), pudiéndose también utilizar cemento y arena gorda con una mezcla 1:12. En caso de que esta cimentación deba ser modificada por problemas imprevistos del terreno, el Fiscal de Obras indicará la solución del caso.

En el caso de las obras con estructura de H°A°, está prevista la

ejecución de este rubro en los bordes de galería, como así también en los casos que por la topografía del terreno exija la construcción de muro de contención por debajo de la viga cadena inferior a fin de evitarse el escurrimiento de los rellenos interiores. El CONTRATISTA deberá prever en este rubro el costo de dichos trabajos.

#### **ESTRUCTURA DE H° A°**

##### **Resistencia Característica del Hormigón estructural**

La misma será de fck 210 Kg/cm<sup>2</sup> a los 28 días.

- a. Excavación y carga de zapatas.
- b. Pilares.
- c. Vigas
- d. encadenados

#### **5. Excavación y Carga de Zapatas:**

Los fondos serán uniformes y nivelados y deberán llegar a terreno firme. Las armaduras de parrilla de zapatas deberán asentarse sobre sello de H° pobre con mezcla 1:3:6 (cemento arena triturada), y no deben estar en contacto con agentes agresivos, tales como sales, óxidos, etc.

El recubrimiento mínimo de las armaduras en condiciones normales no será menor a 5 cm. Como norma general no se permitirá la utilización de H° de consistencia fluida, recomendándose la utilización de H° de consistencia plástica, evitándose la segregación de materiales sólidos y la acumulación en exceso de agua libre, ni de lecherada sobre la superficie de H°.

#### **CIMIENTO DE HORMIGON ARMADO**

Los anchos de los cimientos serán de 60 cm, una altura de 25 cm y una profundidad de excavación de 50-60 cm. con armaduras de Ø 8 c/15-60.-a lo ancho y armaduras corridas longitudinalmente (distribución) de 3 Ø8mm cada 27.5 cm

La cimentación se hará con Hormigón (Cemento-Arena lavada-Triturada IV), con una dosificación de 1:2:4 . Esta dosificación se utilizará con el Hormigón Armado.

La excavación irá sellada con una mezcla de cemento-arena (1:3) con 5 mm de espesor.

La Piedra triturada con granulometría IV, será basáltica y la arena lavada será de río, libre de restos orgánicos, el Cemento podrá ser del tipo I, el Pozzolánico (PZ) o el Compuesto.- De las excavaciones se

quitarán las piedras, troncos, basuras y cualquier otro material que por descomposición, pueda ocasionar hundimiento. Los fondos serán uniformes y nivelados, y deberán llegar a tierra firme. Si lloviese estando las zanjas abiertas, se

procederá a limpiarlas de lodos y capas blandas antes de cargarlas. No se permitirá rellenos de las zanjas en caso de errores de niveles.

Si ésta cimentación debiera modificarse por problemas imprevistos del terreno, el Supervisor de Obras indicará la solución del caso.

En los lugares en que esta zapata corrida servirá de apoyo a los pilares de H°A° de 020 x 025 m. se deberá reforzar la base con armaduras de 3Ø10 de 1,00 m. Estos pilares construidos en las esquinas de las aulas con armaduras 4Ø12 y estribos Ø del c/ 20

#### **6. PILARES**

La construcción de los encofrados será impecable. Los encofrados serán estancos, a fin de evitar el empobrecimiento del hormigón por escurrimiento en la lechada de cemento. Deberán ser de fácil desarme a los efectos de permitir desencofrados parciales o sucesivos de la estructura a fin de favorecer el endurecimiento del hormigón sin alterar las condiciones de alterabilidad del conjunto. Se dejarán previstos de antemano los agujeros y nichos necesarios, para los artefactos de iluminación y ventiladores.

La parte inferior de una de las caras de los moldes de columnas, quedará abierta hasta poco antes de colocar el hormigón a objeto de ver prolijamente limpia la punta.

A los encofrados de las vigas de luces mayores de 6 m, se proveerá de una flecha hacia arriba de 2 mm. por cada metro de luz, además los encofrados deberán tener las dimensiones libres de un par de milímetros más de los definitivos, en consideración del aumento del volumen de la madera a humedecerse y por contracción del hormigón.

Los parantes de sostenes deberán apoyar sobre el suelo por intermedio de tabloncillos y por interposición de piezas de madera en formas de cuñas encontradas que permitan imprimir a aquellos en cualquier momento descansos paulatinos. Estos parantes no podrán tener una separación de más de 0,80 m. Entre los parantes se deberán colocar alfajías en cruz en forma de contravientos, para garantizar la estabilidad de aquellos contra refuerzos accidentales. Los parantes no podrán ser empalmados más de una vez y en tercio de su altura, en una misma estructura no habrá más de 25% de parantes empalmados y no más de uno por cada cuatro de un mismo elemento; el empalme de los parantes será con tabloncillos en los cuatro costados.

#### **Armaduras Protección del material**

El acero para la armadura deberá estar siempre protegido contra lesiones. En el momento de su colocación en la obra, deberá estar libre de suciedades, escamas perjudiciales, pinturas, aceite u otras sustancias extrañas. No obstante, cuando el acero tenga sobre su superficie herrumbres nocivas, escamas sueltas y polvos que puedan ser fácilmente removibles, deberá ser limpiado por el método más adecuado si así lo indica el Fiscal de Obras.

#### Corte y doblado

El doblado de las barras de armaduras deberá ejecutarse en frío en la forma indicada en los planos, y salvo otra indicación o autorización, el doblado se efectuará de acuerdo con los resultados que a continuación se indican: los estribos y las barras de amarre deberán ser doblados alrededor de un perno cuyos diámetros no deberán ser en el caso de los estribos, menores a 2 (dos) veces y de las barras a 6 (seis) veces el espesor mínimo, con excepción de las barras más gruesas que 1 (una) pulgada, en cuyo caso, el doblado deberá efectuarse alrededor de un perno de diámetro igual a 8 (ocho) veces el diámetro de la barra.

#### Colocación y fijación

Todos los aceros para armaduras deberán ser colocados exactamente en las posiciones indicadas en los planos y firmemente sostenidos durante la colocación y el asentamiento del hormigón. Los empalmes o uniones deberán ser escalonados tan lejos unos de otros como sea posible. Las barras deberán ser amarradas en todas las intersecciones. Para evitar el contacto de las armaduras con el encofrado, deberán ser separados por bloques de morteros.

La sustitución de varillas de sección o diámetro diferente será permitida solamente con la autorización específica del Fiscal de Obras.

Todas las varillas deberán tener una extensión de fluencia convencional = 4.200 Kg./cm<sup>2</sup>.

#### Agregados

Los agregados finos y gruesos serán perfectamente limpios y de una granulometría acorde con el dimensionamiento del desagüe necesario para obtener un hormigón cuya resistencia a los 28 días será de 210 Kg./cm<sup>2</sup>. Ellos serán acopiados, medidos y dosificados o transportados a la hormigonera en la forma aprobada por el Fiscal de Obras.

#### Mezclado del Hormigón

El hormigonado será mezclado mecánicamente en el lugar de su aplicación. El hormigón deberá ser completamente mezclado en una hormigonera de tal capacidad y tipo que permita la obtención de una distribución uniforme de los materiales en toda la masa resultante. El mezclado a mano será permitido en caso de emergencia y con el permiso escrito del Fiscal de Obras. Cuando tal permiso sea otorgado, las operaciones de mezclado deberán efectuarse cuidando que la distribución de los materiales sea en toda la masa.

El mezclado deberá ser continuado hasta que se obtenga una mezcla homogénea con la consistencia requerida. Las cargas de mezclado manual no deberán exceder el volumen de 250 litros.

#### Colocación del Hormigón

Todo el hormigón deberá ser colocado antes de que haya comenzado su fraguado inicial y en todos los casos, dentro de los 30 minutos luego del mezclado, excepto cuando el Fiscal de Obras autorice proceder de otra manera.

Deberá tenerse especial cuidado en la carga de las superficies inclinadas, el hormigón deberá tener la consistencia necesaria para no escurrir, así también deberá ser suficientemente trabajable para rellenar los nervios de las placas alivianadas. El hormigón, durante e inmediatamente luego de su colocación deberá ser bien compacto. Para ello, se proveerá la suficiente cantidad de varillas azadones y pisones, para compactar cada carga antes de que sea descargada la siguiente y para evitar la formación de juntas entre las distintas cargas. Para obtener una superficie lisa y uniforme, se deberá efectuar a lo largo de todas las cargas apisonado adicional conjuntamente con el empleo de varillas o azadones.

El empleo de vibradores estará supeditado a la aprobación del Fiscal de Obras. El hormigón deberá ser colocado en forma continua a lo largo de cada sección de la estructura o entre las juntas indicadas.

#### Curado del Hormigón

Las superficies del hormigón expuestas a condiciones que puedan provocar un secado prematuro, deberán ser protegidas tan pronto como sea posible, cubriéndolas con lona, paja, arpillera, arena o con otro material adecuado, y mantenidas húmedas permanentemente. Si las superficies no fueron protegidas en la forma antes indicada, las

mismas deberán ser humedecidas por regado o por chorros de agua. El curado deberá continuarse por un período de tiempo no menor de 7 (siete) días luego de la colocación del hormigón. Según lo indique el Fiscal de Obras otras medidas de precaución deberán ser adoptadas para asegurar el normal desarrollo de la resistencia.

#### Remoción del encofrado y descimbrado

Los encofrados y cimbrados no deberán ser removidos sin el previo consentimiento del Fiscal de Obras. Los bloques y las abrazaderas deberán ser removidos al mismo tiempo que los encofrados y, en ningún caso, se permitirá la permanencia de porciones de encofrados de madera en el hormigón.

No obstante, y en ningún caso, los encofrados serán retirados de las columnas y de las vigas en menos de 7 y 14 días, respectivamente.

Los soportes serán removidos de tal manera que permita al hormigón tomar, uniforme y gradualmente las tensiones debidas a su propio peso. El plan de descimbrado o desencofrado se harán conjuntamente con el Fiscal de Obras.

#### Remiendos

Tan pronto como los encofrados hayan sido removidos, todos los alambres o dispositivos metálicos salientes que hayan sido empleados para mantener los encofrados en su lugar, deberán ser removidos o cortados a por lo menos 7 (siete) milímetros por debajo de la superficie del hormigón.

Los rebordes de mortero y todas las irregularidades causadas por las juntas de los encofrados deberán ser removidos. Las cavidades, depresiones y vacíos que se observan luego de la remoción de los encofrados, deberán ser rellenados con mortero de cemento mezclado en la misma proporción que aquella usada para la estructura de la obra.

### **7. VIGAS Encofrados**

Ídem al ítem N° 6

#### 8. Encadenado de HºAº

Todos los muros llevarán encadenados inferior y superior. En los casos en donde las aberturas son continuas (balancines), agregar un  $\bar{A}$  de 10 mm. más al encadenado superior. En los muros de 0,15 las cadenas serán de 0,13 x 0,27 y tendrá 2 varillas de 8 mm. de diámetro arriba y 2 varillas de  $\varnothing$  10 mm. de diámetro abajo, con varillas de 6 mm. de diámetro cada 20 cm. como estribos. En los muros de 0,30 serán de 0,17 x 0,27 con ladrillos a los costados según planos y con varillas de 8 mm. y 10 mm. de diámetro en las partes superior e inferior respectivamente. Los estribos serán de varillas de 6 mm. de diámetro y distribuidos cada 20 cm.

Sobre las aberturas de hasta 1,50 m., el encadenado llevará un refuerzo con una varilla de 10 mm. de diámetro. De 1,50 m. a 3,00 m., el refuerzo será de 2 varillas de 10 mm. de diámetro. Sobre todas las aberturas que no alcancen la altura del encadenado superior llevará mampostería armado con 6 varillas de 10 mm. de diámetro, tres por hilada. En estos casos irán macizados con cemento y arena proporción 1: 3.1

#### 9. MUROS DE NIVELACION

##### a) De 0,30, b) De 0,45 y c) De 0,60

Serán de ladrillos comunes de primera calidad asentados con mezcla 1:2:10 (cemento cal arena).

A paredes de elevación de 0,30 corresponden muros de nivelación de 0,45 y a los de 0,15 muros de nivelación de 0,30. Se deberán prever los pasos de cañerías de desagües a fin de evitar roturas posteriores. En el caso de los pilares de 0,45 x 0,45 la nivelación será de 0,60 x 0,60.

En este rubro deberá preverse el revoque y pintado del mismo según lo indique el Fiscal de Obras, como así también deberá preverse en el mismo la ejecución de gradas en los lugares que así lo requieran.

#### 10. RELLENOS Y APISONADOS INTERIORES

Los rellenos y apisonados se harán por capas sucesivas no mayores de 0,20 m., con la humectación adecuada. La última capa de 0,20 m. se hará con tierra gorda y arena gruesa, en proporción del 50%; sobre ésta capa se asentará el contrapiso.

Para efectuar estos rellenos podrá utilizarse la tierra extraída de las excavaciones para cimientos. Si faltase material para relleno se podrá:

- Usar tierra del predio de la obra siempre y cuando exista un desmonte que hacer y estar autorizado por el Fiscal de Obras.
- Traer tierra de otros sitios.

En todos los casos el material de relleno no deberá contener raíces, basuras o cualquier material que por descomposición pueda ocasionar hundimiento del terreno. No se permitirá la utilización de tierra arcillosa en la última capa de compactación aunque ésta provenga de la excavación para cimiento.

#### 11. AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS C/ ASFALTO; AISLACIÓN VERTICAL C/ PANDERETE Y AISLACIÓN DE LOSA

##### a. Horizontal

En todos los muros de elevación sobre la segunda hilada de ladrillos contados a partir del nivel del piso terminado, se colocarán capas aisladoras que consisten en un revoque de 1 cm. de espesor, perfectamente alisadas con mezcla 1: 3 (cemento- arena).

Una vez seca la capa de revoque, se aplicará 2 capas de asfalto caliente sin adición de ningún tipo de aditamento, cuidando de cubrir perfectamente toda la superficie a aislar sin dejar huecos o infladuras de aire.

##### a. Vertical con Panderete

La misma deberá ejecutarse de la siguiente forma. El muro a ser aislado deberá revocarse con mezcla 1: 3 (cemento arena) en el caso de ladrillos prensados a la vista se deberá ejecutar previamente una azotada con cemento arena. Sobre dicho revoque, una vez secado, se procederá a aplicar dos capas de asfalto caliente sin ningún tipo de aditamento, cuidando de cubrir toda la superficie sin dejar huecos o infladuras de aire. Luego se procederá a ejecutar un muro en panderete, sobre el cual se colocará revoque con mezcla adicionada con hidrófugo.

##### b. Aislación de losa

La losa deberá pintarse con dos manos de pintura asfáltica, encima de esta pintura se realizará una carpeta de Hº de Cascote con las pendientes del 1% hacia los lugares de desagüe.

Sobre esta carpeta se colocará la membrana asfáltica con aluminio de 3mm de espesor.

En los bordes de la losa se ejecutarán dos hiladas de ladrillo de 0,15 m, con mezcla 1:2:10 (cemento, cal, arena). Este muro deberá ir revocado.

Los caños de desagüe serán de 40 mm, y se colocarán cuatro del lado de la galería y cuatro en el sector opuesto a galería.

Los bordes deberán llevar un revoque ejecutado con mezcla 1:3 (cemento, arena) con terminación en media caña y la membrana deberá envolver a la misma.

#### 12. MUROS DE ELEVACION

**Observación:** Todos los muros de elevación de ladrillos con juntas a la vista se ejecutarán con ladrillos comunes de primera calidad o semiprensados veteados.

Todo tipo de mampostería, responderá exactamente a las indicaciones detalladas en los planos. Queda absolutamente prohibido hacer engrosamientos ulteriores por medio de la aplicación de ladrillos de plano. Los ladrillos deberán estar bien mojados, se los hará resbalar a mano en el lecho del mortero, apretándolos de manera que éste rebase por las juntas y se recogerá el que fluya de los paramentos.

Queda estrictamente prohibido el empleo de medio ladrillo, salvo los imprescindibles para la trabazón y, en absoluto, el uso de cascotes. Los muros, las paredes y pilares se erigirán perfectamente a plomo, con paramentos bien paralelos ante sí y sin pandeos. Se construirán simultáneamente y al mismo nivel en todas las partes trabadas o destinadas a serlo para regularizar el asiento y el enlace de la albañilería.

Los muros deben construirse bien aplomados y en el caso particular de las instituciones educativas los muros exteriores son por lo general vistos, razón por la cual es importante previo a la ejecución de estos muros, en los 4 esquineros colocar reglas de madera o metálicas donde se deben marcar la altura de las hiladas cuidando que las rendijas no sean superiores a 1.5 cm. esto permite llegar correctamente a los niveles de antepecho y altura de apoyo de tirantes del techo. La mezcla debe prepararse con la dosificación 1: 2: 10 (cemento, cal, arena lavada) para todos los muros de elevación y no debe prepararse más de la cantidad necesaria a ser utilizada en el proceso de su ejecución. Todo mortero que ya se endureció o fraguó no debe usarse, especialmente si tiene cemento.

En los muros de elevación por debajo de los antepechos de ventana y a lo largo del muro deberá llevar 2 varillas del  $\varnothing 8$  en dos hiladas con mezcla 1-3.

Todas las paredes de elevación se ejecutarán con ladrillos hueco prensado de 0.12 x 0.18 x 0.33 y deberán ir trabados, a la vista en la parte exterior cuidando que los colores de los mismos sean uniformes y se asentaran con mezcla 1:2:8. Encalados con 0.005m de profundidad (1/2 cm).

En el proceso de construcción de estos muros se deberá prever la colocación de cañerías de instalación eléctrica y cañerías de agua corrientes utilizando los agujeros de los ladrillos huecos de manera a no dañar la estructura del ladrillo y la pared.

En los muros de elevación por debajo de los antepechos de ventana y a lo largo del muro deberá llevar 2 varillas del  $\varnothing 8$  en dos hiladas con mezcla 1-3.

En el caso de la pared interna que ira revocada se deberá prever azotada cemento, arena 1-3 previo a la ejecución del revoque.

a. Muros de 0,30 m. p/revocar

Se efectuarán de acuerdo a las medidas indicadas en planos. Los ladrillos serán colocados con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena), con las juntas de un espesor de 1,5 m. como máximo. Los ladrillos irán perfectamente trabados, nivelados y con planos perfectos.

b. Muros de 0,15 m. p/revocar

Rigen las mismas Especificaciones que el punto a)

c. Muros de 0,30 m. visto ambas caras

Los muros de 0,30 m. de espesor, con las dos caras vistas, se ejecutarán con 2 (dos) muros de 0,15 m. de espesor vinculando ambos con varillas de hierro de 8 mm. pintadas con asfalto en forma de Z continua a lo largo del muro a trabar y cada cinco (5) hiladas. Estas varillas deberán ir fijadas con mezcla 1:3 (cemento arena lavada). Posterior a la colocación, se continuará con el dosaje de mezcla normal correspondiente a muros vistos.

La mezcla para muros vistos será 1:2:10 (cemento cal arena). Las juntas tendrán un espesor máximo de 1,5 cm. Perfectamente encalados con los fondos de las rendijas bien aplomados, uniformes y cubiertos sin dejar espacios con una profundidad de encalado máximo de 5mm. Se construirán hasta la altura del encadenado de Hº superior y se regirán por las mismas Especificaciones que anteceden. La limpieza de los mismos se hará con cepillos que no dañen la textura natural del ladrillo.

d. Muros de 0,30 m. visto una cara

La ejecución de éste rubro se regirá por las mismas Especificaciones de los muros de 0,30 visto ambas caras.

13. Muros de elevación de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados

e. Muros de 0,15 m. visto una cara

Rigen las mismas Especificaciones que para los muros de ladrillos a la vista.

f. Muros de 0,20 m. p/revocar

Rigen las mismas Especificaciones que los muros de ladrillos comunes de primera calidad.

14. Envarillado Sobre y Bajo Aberturas - 2  $\varnothing 8$  por Hilada (2 hiladas)

El envarillado sobre y bajo aberturas consiste en la colocación de varillas de acero de  $\varnothing 8$ mm en cada hilada de ladrillos, proporcionando refuerzo adicional en áreas críticas como puertas y ventanas. Este proceso asegura que las aberturas mantengan su integridad estructural y resistan cargas adicionales. La correcta colocación del envarillado es crucial para evitar fisuras y deformaciones, garantizando la seguridad y durabilidad de la estructura. Se debe seguir estrictamente las especificaciones técnicas para asegurar el refuerzo adecuado.

15. Pilares de ladrillos comunes prensados con capitel de 0,36 x 0,36 visto p/galería con núcleo de HºAº

a. De 0,30 x 0,30 revocados

Se ejecutarán con mezcla 1:2:10 (cemento, cal, arena) y deberán estar perfectamente aplomados.

b. De 0,38 x 0,38 de ladrillos comunes vistos para galerías

Llevarán estructura de Hº Aº (núcleo) y capitel de Hº. Deberán ejecutarse de acuerdo a lo indicado en el plano respectivo y respetando las Especificaciones particulares correspondiente a los componentes de dicho rubro

16. Techo de chapas termoacústicas con núcleo de isopor 40mm color blanco interior y natural exterior, con estructura metálica reticulada (correas, pórticos, etc.) en pared 1,20mm como mínimo.

El techo de chapa termoacústica con estructura metálica proporciona un excelente aislamiento térmico y acústico. La instalación incluye la colocación de una estructura metálica robusta y la fijación de las chapas termoacústicas, asegurando un anclaje adecuado. Este tipo de techo es ideal para reducir el ruido exterior y mantener una temperatura interior confortable. Es fundamental seguir las especificaciones técnicas y normativas locales para garantizar la seguridad, durabilidad y eficiencia del sistema de cubierta.

Incluye todos los elementos necesarios para su terminación, como ser: chapas de zinc, cielo raso de madera, estructura de reticulado metálico (correas, pórticos, etc.) imprescindibles para la buena y correcta terminación del techo.



El techo será de chapa de zinc galvanizada N°: 26, debiendo asentarse sobre correas de reticulado metálico cada 1,80 m como mínimo. La estructura soporte del cielorraso (machimbrado de madera) deberá ir amarrada a la estructura metálica que sustenta el techo.

Las chapas de zinc irán colocadas con dos ondulaciones superpuestas lateralmente como mínimo e irán sujetas con ganchos galvanizados roscados; tuercas y arandelas metálicas y de goma. Se deberá prever la colocación de dos extractores eólicos.

#### **REVOQUES.**

##### **17. Interior y exterior de muros a una capa**

Los muros se revocarán a 1 (una) capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena). Antes de su realización, éstos deberán mojarse abundantemente. Todo revoque terminado no será

de espesor mayor a 1,5 cm. y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o desaplomadas, ni rebarbas u otros defectos. Las aristas serán vivas. En las mochetas, cantos y aristas, será usada una mezcla 1:1:4 (cemento-cal-arena). Los revoques deberán tener un aspecto uniforme una vez concluidos.

La mezcla para revoque será hecha con arena tamizada y cal colada. Este revoque interior incluye en el rubro, los revoques de encadenado y vigas, que coinciden con los muros; pero a éstos últimos se le hará previamente una azotada de cemento-arena (1: 3).

##### **18. Exterior de muros a una capa con hidrófugo**

Los muros se revocarán a una capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena), con adición especial de ceresita en porcentaje adecuado.

##### **19. Revoque de viga cumbreira, galería y encadenado de H° A°**

Las losas y vigas se revocarán a 1 (una) capa con mezcla 1:4:12 (cemento-cal-arena). Pero previamente se hará un salpicado de cemento-arena en proporción 1:3. Todo revoque terminado no será de espesor mayor a 1,5 cm. y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o desaplomadas, ni rebarbas u otros defectos. Las aristas serán vivas. En las mochetas, cantos y aristas, será usada una mezcla 1:1:4 (cemento-cal-arena). Los revoques deberán tener un aspecto uniforme una vez concluidos.

En el revoque de losa y viga de galería se deberá prever la ejecución de corta gotera de un espesor no menor a 3 cm.

##### **20. Revoque de pilares de H° A°**

Ídem al ítem N°19-

##### **21. CONTRAPISO DE HORMIGÓN DE CASCOTES**

###### **a) Para Baldosas calcáreas**

Los contrapisos serán de hormigón de cascotes con mezcla 1:6 (cemento arena) y doce

(12) partes de cascotes cuyos diámetros oscilarán entre 2 y 5 cm. El contrapiso no podrá tener un espesor inferior a los 10 cm., debiendo mojarse abundantemente los cascotes antes de ser mezclados. En ningún caso se colocarán los cascotes en forma separada de la mezcla. El contrapiso irá asentado sobre el terreno natural, el cual deberá estar bien apisonado antes de su cargamento.

La superficie del contrapiso deberá estar bien nivelado y alisado de tal manera que para la colocación del piso no sea necesario rellenarlos con arena, ni con ningún otro material que no sea la mezcla correspondiente para su colocación.

En caso de ser necesarias pequeñas pendientes en los pisos, como sucede en los baños, corredores, etc., el contrapiso ya deberá prever las pendientes. No se permitirá el uso de cal en el contrapiso y de ser comprobada tal situación, se procederá al levantamiento total por cuenta del CONTRATISTA. El hormigón de cascotes deberá ser preparado a máquina.

##### **22. Carpeta Hidrófuga de 1,5 cm de Espesor**

La carpeta hidrófuga, con un espesor de 1,5 cm, se aplica sobre el contrapiso para proporcionar una superficie lisa y resistente a la humedad. Se utiliza una mezcla de mortero con aditivos hidrófugos, asegurando una correcta nivelación y acabado. Esta capa es crucial para prevenir problemas de humedad y preparar la

superficie para la colocación del piso final. Es esencial seguir las especificaciones técnicas y realizar un control de calidad para asegurar la correcta ejecución y durabilidad de la carpeta hidrófuga.

##### **23. Provisión y colocación de Piso Cerámico**

La colocación de pisos y zócalos incluye la instalación de revestimientos cerámicos en el suelo y en la base de las paredes. Este proceso garantiza una superficie estética, duradera y fácil de limpiar. La correcta ejecución incluye la preparación del sustrato, la aplicación de adhesivos y la colocación precisa de las piezas cerámicas. Los zócalos se instalan para proteger la base de las paredes de impactos y humedad. Es fundamental seguir las especificaciones técnicas y utilizar materiales de calidad para asegurar la durabilidad y apariencia del revestimiento cerámico.

Piso de Cerámica Esmaltada PEI4

El piso de cerámica esmaltada PEI4 es una opción duradera y resistente para áreas de alto tráfico. La instalación incluye la preparación del sustrato, la aplicación de adhesivo y la colocación de las baldosas cerámicas, asegurando una correcta nivelación y alineación. Este tipo de cerámica ofrece una superficie fácil de limpiar y mantener, ideal para zonas residenciales y comerciales. Es fundamental seguir las especificaciones técnicas y realizar un control de calidad para garantizar la durabilidad y apariencia del piso terminado.

##### **24. Zócalo de Cerámica Esmaltada PEI4**

El zócalo de cerámica esmaltada PEI4 se instala en la base de las paredes para protegerlas de impactos y humedad, además de proporcionar un acabado estético. La colocación incluye la preparación del sustrato, la aplicación de adhesivo y la instalación precisa de las piezas cerámicas. Este tipo de zócalo ofrece una superficie duradera y fácil de limpiar, ideal para complementar el piso de cerámica esmaltada PEI5. Es esencial seguir las especificaciones técnicas y utilizar materiales de calidad para asegurar la durabilidad y apariencia del zócalo.



## **25. Ventanas tipo balancines (1,20x1,00) con vidrio de 3mm**

Las ventanas balancines de 1,50m x 1,20m tipo ventiluz se utilizan para proporcionar ventilación y luz natural en interiores. Estas ventanas tienen un mecanismo de apertura basculante, permitiendo un control eficiente del flujo de aire. La instalación incluye la colocación del marco, ajuste de las hojas y fijación de los herrajes, asegurando un funcionamiento suave y seguro. Es fundamental seguir las especificaciones técnicas y realizar un control de calidad para garantizar la durabilidad y funcionalidad de las ventanas balancines.

## **26. Ventana metálica de chapa negra doblada N° 20 de 0,90 x 2,10**

### **a) Aberturas metálicas**

#### **• Colocación**

La colocación se hará de modo que quede en el plano vertical que pasa por el eje de la viga o cadena de H° A°. El cargado de las vigas y pilares de H° A° que queden sin revoque, deberá prever en su interior las planchuelas o varillas de anclaje de cada abertura, de tal manera que para su colocación pueda soldar en obra a dicha abertura. Se deberá tener especial cuidado que las planchuelas queden en los ejes de las vigas. Los balancines deberán ser pintados con pintura anticorrosiva, dos manos, antes de su colocación en obra, y otras dos, con pintura esmaltada sintética opaca como terminación; el color a ser determinado por el Fiscal de Obras.

Deberá llevar un comando por cada hilera de hojas móviles y accionar libremente permitiendo la abertura de las hojas en su totalidad y su cierre hermético al cerrarlas. a.3) Puerta metálica 1,20 x 2,10, a.4) 0,90x2,10 y a.5) 0,70x2,10

El marco de puerta será de chapa N° 20 doblada y en las uniones se deberá llenar con soldadura y no se permitirá que sean solo puntos visibles.

Las puertas serán de dos (2) hojas de chapa N° 20 doblada e irán fijadas al marco con bisagras soldadas al mismo (tres unidades por cada hoja).

Cada hoja tendrá molduras de caños de 20 x 20 con pared de 0,90 soldados al mismo. Una de las hojas de puerta tendrá pasadores tipo de embutir (arriba y abajo) de manera que en su parte superior se fije al marco y en su parte inferior encastrada en una guía metálica que deberá ir embutida en el piso de granito. Además deberán llevar cerraduras con picaportes de alta seguridad con doble perno.

Todos los detalles señalados conforme a planos.

Las soldaduras realizadas deben ser prolijas y suaves al tacto, debiendo utilizarse masilla para chapa en los lugares que presentan porosidad y previo a la pintura se debe lijar en forma completa y luego pintar con dos manos pintura anticorrosiva a cromato de zinc de alta calidad, antes de su colocación, sobre esta pintura se darán dos (2) manos de pintura con color marrón caoba mate.

## **27. Puerta metálica de 0,90 x 2,10**

La puerta metálica de chapa doblada N° 20, de doble hoja con dimensiones de 0,90 x 2,10m, incluye marco y herrajes. Esta puerta es ideal para accesos principales debido a su resistencia y durabilidad. La instalación incluye la colocación del marco, ajuste de las hojas y fijación de los herrajes, asegurando un funcionamiento suave y seguro. Es fundamental seguir las especificaciones técnicas y realizar un control de calidad para garantizar la seguridad y durabilidad de la puerta metálica.

## **28. Moldura de ventanas de mortero 1:3 (cemento - arena)**

Cada hoja tendrá molduras de caños de 20 x 20 con pared de 0,90 soldados al mismo. Una de las hojas de puerta tendrá pasadores tipo de embutir (arriba y abajo) de manera que en su parte superior se fije al marco y en su parte inferior encastrada en una guía metálica que deberá ir embutida en el piso de granito. Además deberán llevar cerraduras con picaportes de alta seguridad con doble perno.

Se utilizarán ladrillos comunes, de formas regulares y textura uniforme, serán bien cocidos sin llegar al límite de vitrificación. Se ejecutará solo en el tramo correspondiente a cada abertura y canteros.

## **29. Pintura de paredes, vigas y pilares interiores (epóxica, grado alimenticio)**

Antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán corregidos antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL CONSTRUCTOR tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección.

La última mano de pintura se dará después de que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos en cada local.

### **De paredes revocadas a la cal:**

Las paredes revocadas llevarán 4 (cuatro) manos de pintura a la cal, debiendo ser tratadas con 2 manos de blanqueo antes de la colocación del piso. No se permitirá adicionar a la pintura jabón ni aceite de ninguna clase.

## **30. Pintura de pilares vistos con anti moho incoloro**

Rigen las mismas Especificaciones del ítem N°29

Serán pintadas con dos manos de pintura antimoho, incoloro o con dos manos de color cerámica, siguiendo el mismo criterio elegido para la pintura de los muros a la vista.

## **31. Pintura de viga galería, encadenado, fajas de pared y pilares al látex acrílico**

Rigen las mismas Especificaciones del ítem N°29

## **32. Pintura de aberturas metálicas con pintura epóxica (grado alimenticio)**

Antes de pintar se procederá a limpiarlas, secando todo herrumbre, grasa, suciedad, etc. Irán pintadas con pintura anticorrosiva acromato de zinc, a dos manos, la primera antes de su colocación y la segunda después de la misma. Sobre esta última mano de pintura anticorrosiva se

pintará con dos manos de pintura sintética color marrón caoba mate.

Se toma como área solamente una cara, en el caso de los balancines. Este rubro incluye la pintura de todos los tipos de aberturas metálicas.

### **33. Pintura de ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro**

Serán pintadas con dos manos de pintura antimoho, incoloro, previa limpieza de los ladrillos cuidando de no dañar la textura de los mismos. Si los ladrillos utilizados en el visto no son blancos, se procederá a la pintura con látex color cerámica (color preparado no usar pomo)

### **34. Pintura de puerta metálicas con pintura epóxica (grado alimenticio)**

Antes de pintar se procederá a limpiarlas, secando todo herrumbre, grasa, suciedad, etc. Irán pintadas con pintura anticorrosiva acromato de zinc, a dos manos, la primera antes de su colocación y la segunda después de la misma. Sobre esta última mano de pintura anticorrosiva se pintará con dos manos de pintura sintética color marrón caoba mate.

Se toma como área solamente una cara, en el caso de los balancines. Este rubro incluye la pintura de todos los tipos de aberturas metálicas.

### **35. Pintura de canaleta y caño de bajada con pintura sintética**

Las canaletas y bajadas serán tratadas con una base antióxido para evitar la corrosión. Después, se aplicará un esmalte sintético para proporcionar una protección duradera y un acabado limpio. Este tratamiento asegura que las canaletas funcionen correctamente y mantengan su aspecto, resistiendo el desgaste y la exposición a los elementos

### **36. Revestimiento de Azulejos - Revestimiento de Cerámica Esmaltada h=1,50m**

El revestimiento de azulejos con cerámica esmaltada, a una altura de 1,50m, se utiliza en paredes de baños, cocinas y áreas de servicio para proporcionar una superficie duradera y fácil de limpiar. La instalación incluye la preparación del sustrato, la aplicación de adhesivo y la colocación precisa de las piezas cerámicas. Este tipo de revestimiento ofrece una solución estética y funcional, protegiendo las paredes de la humedad y el desgaste. Es fundamental seguir las especificaciones técnicas y realizar un control de calidad para garantizar la durabilidad y apariencia del revestimiento cerámico.

## **12. REVESTIMIENTOS**

### **a) De azulejos:**

El material de revestimiento a ser usado deberá ser de primera calidad, de perfecto esmaltado de color claro sin bisel. Los azulejos serán colocados de tal forma que las juntas horizontales y verticales estén en una misma línea, sin trabazones. La superficie terminada no deberá presentar vértices ni aristas sobresalientes y estarán en un plano vertical.

Las juntas horizontales serán hechas con pastina de cemento blanco y tendrán un espesor máximo de 2 mm. Los azulejos que tengan que ser cortados o perforados, se harán mecánicamente y deberán presentar una línea continua y sin superficies dentadas.

Los azulejos manchados que no puedan ser limpiados, los rotos, rajados o rayados, serán cambiados por cuenta de EL CONTRATISTA.

Los azulejos serán mantenidos en agua durante (8) ocho horas como mínimo antes de su colocación, no llevarán zócalos aquellos muros que llevan revestimientos de azulejos.

### **37. Rampa peatonal**

Construcción de una rampa peatonal accesible, diseñada para cumplir con normativas de accesibilidad. Esta rampa permitirá un acceso fácil y seguro a personas con movilidad reducida, asegurando la inclusión y comodidad en el uso de las instalaciones.

Escaleras de acceso

Construcción de escaleras de acceso seguras y funcionales, diseñadas para facilitar el movimiento entre diferentes niveles de la edificación. Se utilizarán materiales duraderos y se asegurarán las medidas de seguridad necesarias para prevenir accidentes y garantizar un uso cómodo.

### **38. Desague Pluvial; canaleta y caño de bajada N° 24, desarr.= 55**

#### **a. Canaletas y caños de bajada:**

Todos los bloques tendrán su desagüe de techo y se harán con canaletas y caños de bajada de chapa galvanizada N° 24, de acuerdo a las indicaciones de los planos respectivos.

Los caños de bajada irán conectados a registro decantador desde donde serán evacuados hasta los canales de desagüe a cielo abierto, P.V.C. acompañando las pendientes de los canales.

Irán pintados con anticorrosivos, posterior dará un acabado con esmalte sintético de color a ser determinado por el Fiscal de Obras y el costo estará incluido en este rubro.

#### **b. Canal de desagüe y rejillas:**

Se harán canales de desagüe para evacuación de aguas pluviales en los sitios indicados en los planos, contruidos con ladrillos con mezcla 1: 3 (cemento arena) y con las medidas especificadas en los planos.

Se asentarán sobre un contrapiso de hormigón de cascotes de 10 cm. de espesor. El contrapiso se hará con mezcla 1: 6 (cemento arena), y 12 partes de cascotes cuyas dimensiones debe oscilar entre 2 y 5 cm. de diámetro. En los lugares donde los pastillones llegan al borde de los canales o cruzan los mismos, se construirán a ambos lados del canal de desagüe muros de 0,30 para asiento de los pastillones de acuerdo a los detalles especificados en los planos.

Todos los componentes especificados en este rubro y en los planos respectivos, deberán presupuestarse incluidos en este rubro. También las rejillas de patio sobre los canalones, detallados en los planos correspondientes deberán incluirse en este rubro.

#### **c. Cañerías de desagüe pluvial y registros:**

Se construirán de P.V.C. 150mm. con pendiente mínima de 2%, y son los que unen las bajadas con los canales de desagüe. Los registros correspondientes tendrán sus costos incluidos en este rubro.

**d. Registro decantador:**

Se construirán según detalles que figuran en planos.

**INSTALACION ELECTRICA-ARTEFACTOS ELECTRICOS.**

**1. GENERALIDADES.**

1.1. Esta Instalación Eléctrica comprende la ejecución de todos los trabajos; provisión de los materiales y de la mano de obra especializada necesarios para la terminación de la obra.

En el caso particular de las intervenciones que serán ejecutadas en este Proyecto sean estos: construcción de aulas, S.S.H.H. y/o abastecimientos de agua deberá preverse la alimentación de dichas instalaciones hasta el tablero general y deberá presupuestarse dentro del Rubro de Instalación Eléctrica.

1. 4. Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados.
5. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y a Especificaciones Técnicas que se dan en el numeral 2. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas.
6. En los lugares en que la instalación estará embutida en muros con ladrillos a la vista, se deberá tener especial cuidado de que estas cañerías y cajas embutidas se coloquen durante la construcción de muros y en sus lugares respectivos con perfecto acabado.
7. Los caños instalados en forma visible serán lisos, de plástico. Los que se coloquen durante la construcción de los muros en su interior, podrán ser corrugados o lisos de plástico. Los que se deban colocar bajo piso, podrán ser de plástico liso para instalaciones eléctricas o de plástico para baja presión de los usados para instalaciones sanitarias, según las dimensiones.
8. Los electroductos y cables subterráneos deben enterrarse a una profundidad de 60 cm. sobre una capa de 10 cm. de arena lavada, que servirá de drenaje y encima ladrillos colocados con mezcla pobre como protección mecánica. Solo se permitirán empalmes subterráneos en los registros cuando se los ejecute con la correcta tecnología, que corresponde al tipo de cable usado. Para la aislación de los empalmes se deberán utilizar cintas autovulcanizantes o sistemas de aislación más eficientes que éstas.

No se permitirán empalmes para los conductores que alimentan al tablero general y los tableros seccionales.

1. 9. Los registros eléctricos serán como mínimo de 40 x 40 x 70 cm, revocadas, con tapa de H°A° y en el fondo se colocará una capa de 10 cm de arena lavada y encima piedra triturada. Deben estar limpios y libres de escombros o basuras. Merece especial atención el cierre y tapa de estos registros desde el inicio de su construcción hasta su presentación final, pues, la inobservancia de ello, pone en peligro a muchos escolares de corta edad que no pueden calibrar la magnitud de peligro que corren si tocan los cables, ductos o conexiones.
10. El amperaje de las llaves **T.M** y los circuitos indicados en los planos se deben respetar, excepto algunas modificaciones que por motivos técnicos y aprobados por la supervisión y/o fiscalización, justifiquen dicho cambio.
11. Los circuitos de iluminación de patio, estarán comandados por fotocélulas individuales para cada artefacto sin que esto excluya la pertinente protección termo magnética del circuito.
1. 14. Todas las partes metálicas de la instalación, tales como: tablero principal, tablero secundario, deberán ser puestos a tierra.
15. Está prevista la alimentación de los circuitos de ventiladores, y su provisión. En las aulas se colocarán los TCV al lado del TC, hasta donde llegará los retornos y fase del circuito de ventiladores.
16. Toda la instalación eléctrica se debe realizar respetando los planos y planillas de obras, también las Especificaciones Técnicas.

**2. ESPECIFICACIONES TECNICAS.**

Estas Especificaciones servirán de guía para el suministro de materiales para la instalación eléctrica permanente, así como de artefactos de iluminación.

No obstante, antes de su instalación, todo el material, los artefactos y su equipamiento, deberá ser aprobado por el Fiscal de Obras.

**1. 1. Equipos y Accesorios de M.T.**

Toda esta parte de la instalación eléctrica, deberá ejecutarse con materiales que se ajusten a las Especificaciones Técnicas de ANDE.

**1. 2. Cables subterráneos de B.T.**

Estos cables deben cumplir las Especificaciones Técnicas de ANDE. Las secciones a utilizar están indicadas en los planos. Son los conocidos como NYY; u otras denominaciones según su origen.

**1. 3. Materiales para B.T.**

En general, estos materiales son los corrientes que se utilizan para instalaciones de este tipo, aceptado en la práctica por el Reglamento para instalaciones de Baja Tensión de la ANDE. Como guía se detallan Especificaciones para los mismos.

**1. Conductores de cobre aislado para Baja Tensión.**

**2. Llaves termomagnéticas.**

**1. Características Generales.**

Llaves termomagnéticas unipolares o tripolares para ser montadas en tableros de distribución de energía a circuitos de utilización en edificios.

**3. Accesorios completos de embutir, con sus tapas.**

## 1. Características generales.

Los accesorios deben ser del tipo adecuado para ser instalados en las cajas comunes del tipo conocido para llaves, de buena calidad y de buena presentación. Serán según se indique, llaves de un punto, de dos o tres puntos, tomas de corrientes simples o dobles; llaves de combinaciones de tres o cuatro vías; pulsadores para timbres o combinaciones de estos accesorios.

### 2.3.3.3. Características constructivas.

Los accesorios serán formados por elementos intercambiables montados en chapa metálica y provista de tapa de material plástico color blanco o marfil. Los contactos se harán por medio de tornillos de bronce o estañados.

## 39. Instalación del tablero TS

Se instalará un tablero metálico monofásico con capacidad para 12 módulos, equipado con llaves termomagnéticas (TM) y un disyuntor diferencial monofásico. Este tablero centraliza y protege los circuitos eléctricos, asegurando un funcionamiento seguro y eficiente, y permitiendo una fácil gestión y mantenimiento de las instalaciones eléctricas. Los tableros en general serán construidos con chapa N° 14, con cerraduras de **abrir con monedas** barras de fases y neutros, pintadas con esmalte sintético, rielera y todo accesorio para la buena terminación y seguridad para los que la operen.

- El cableado de los tableros se deben hacer en forma ordenada y atar los conductores con cintas de plástico, de tal forma que deje una buena impresión a la vista. Las conexiones a las barras se deben hacer con terminales de cobre.
- En todos los tableros se deben poner nombres a las llaves TM de tal forma a identificar los circuitos al que pertenece.
- Todos los tableros serán embutidos en la pared a una altura de 1,50 mts, medido desde el piso a la base del tablero.
- Los TCV son tableros de comando de ventiladores, dimensionados de acuerdo a la cantidad de llaves de ventiladores que irán colocadas dentro, con fondo de madera para sujetar las llaves con tornillos y serán aterrados con jabalina de cobre de 2,00 mts.
- Los TC son tableros de comando de luces y tomas, y las llaves a ser utilizadas en este tablero son interruptores tipo TM de procedencia europea. También debe estar aterrado.
- **Instalación de comandos de ventiladores**

Instalación de comandos dedicados para ventiladores de techo.-

## 41. Alimentación de los circuitos de luces

Se instalarán los circuitos de iluminación, incluyendo caños corrugados, cableado y placas. Este sistema garantiza una distribución eficiente y segura de la electricidad para todas las luminarias, cumpliendo con las normativas de seguridad y proporcionando una iluminación adecuada en todos los espacios.

## 42. Alimentación de los circuitos de tomas

Instalación de circuitos para tomacorrientes, utilizando caños corrugados, cableado y placas. Este sistema asegura que todas las áreas tengan acceso a puntos de energía, distribuyendo la electricidad de manera segura y eficiente para el uso de diversos dispositivos eléctricos.

## 43. Alimentación de los circuitos de ventiladores

Instalación de circuitos dedicados para ventiladores de techo, incluyendo caños corrugados, cableado y placas. Este sistema garantiza una alimentación eléctrica segura y confiable, permitiendo la operación eficiente de los ventiladores y mejorando la ventilación y el confort en interiores.

## 44. Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led

Instalación de luminarias LED fluorescentes de 1 tubo de 40 W cada una. Estas luminarias proporcionan una iluminación potente y eficiente, reduciendo el consumo energético y mejorando la calidad de la luz en grandes áreas.

## 45. Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led, c/ fotocélula en galería

Instalación de luminarias LED fluorescentes de 1 tubo de 40 W cada una. Estas luminarias proporcionan una iluminación potente y eficiente, reduciendo el consumo energético y mejorando la calidad de la luz en grandes áreas. Serán instaladas con fotocélula

## 46. Ventilador de techo de 56 "(motor pesado)

Características generales: Los ventiladores de techo serán de 56", serán con motor pesado, con llave de comando de siete velocidades y caja metálica. Serán montados en las aulas como indica en los planos, por encima de los artefactos de iluminación, de tal forma que al funcionar no proyecten sombras y la sujeción de los mismos deberá realizarse con varillas empotradas

## INSTALACION SANITARIA

### GENERALIDADES

Los trabajos se harán en un todo de acuerdo con los reglamentos de ESSAP y SENASA, con los planos proveídos por el M.E.C., con las indicaciones que impartan la Supervisión y/o la Fiscalización de Obras y con las normas del I.N.T.N. sobre instalaciones y calidad del agua.

## 47. Instalación de Agua Corriente

Comprende su abastecimiento en adecuadas condiciones de presión y cantidad para su utilización en los sanitarios, facilitando el alejamiento rápido de las aguas servidas de la superficie del suelo

Las cañerías de alimentación del sistema, que deban ir enterradas, serán protegidas por un manto de arena lavada y ladrillos de plano, sueltos, a una profundidad de 0,50 m. por debajo del nivel del terreno. No podrá rellenarse la zanja sin antes obtener la conformidad de la Fiscalización de Obras. Todas las instalaciones de agua potable se registrarán estrictamente por lo que indique la NP N° 68, establecidas por el Instituto Nacional de Tecnología y Normalización.

a. Instalación de agua potable:

Todas las instalaciones de agua potable se regirán estrictamente por lo que indica la NORMA PARAGUAYA NP N° 68, establecida por el Instituto Nacional de Tecnología y Normalización.

b. Instalación sanitaria:

Todas las instalaciones sanitarias se regirán estrictamente por lo que indica la NORMA PARAGUAYA NP N° 44, establecida por el Instituto Nacional de Tecnología y Normalización.

3. INSTALACION DE AGUA POTABLE

a. Red de distribución interna:

En los planos de detalles figura la correspondiente proyección axonométrica de la instalación interna con sus correspondientes diámetros.

Las redes de distribución serán instaladas subterráneas, embutidas en paredes o losas de hormigón, según el caso utilizándose caño de P.V.C. (roscable), P.E. de alta densidad que se ajusten a la NP N° 68. **Los accesorios (codos, tes, curva, etc.), serán de plástico de BP 3 rojo para agua caliente.**

Las columnas de subida y bajada serán de PVC rígido roscable, así como sus accesorios, e irán aseguradas con grampas desarmables con bridas y amuradas a la mampostería de la base del tanque.

La instalación interna que debe embutir en las paredes se hará a una altura de 0,60 m. del nivel del piso terminado. De esta cañería de alimentación se derivarán los correspondientes ramales que alimentarán en cada caso los artefactos sanitarios.

Todas las derivaciones, reducciones, cambios de dirección, etc., se harán utilizando accesorios adecuados. No se permitirá el doblado de ningún caso.

En el proyecto figuran en planta las cañerías de alimentación con sus respectivos diámetros. Se han ubicado las válvulas o llaves de pasos correspondientes.

Todos los artefactos sanitarios se alimentan por medio de ramales de 1/2 y donde sean necesarios se acoplarán a los ramales flexibles para su conexión al artefacto o cisterna según los casos, éstos deberán ser cromados y no de plástico.

Cada caño tendrá su llave de paso general que interrumpe totalmente la circulación de agua dentro del baño. Este será del tipo Exclusa o compuesta.

Todas las bocas de riego de 3/4 estarán a 0,60 m del nivel del piso, e irán sujetos a parantes de caños de hierro de 3 tapado y macizado con cemento arena 1,00 en el terreno y asegurados a un dado de H° de 0,40 m de lado, sobresaliendo 0,60 m. Estarán sujetas con grampas metálicas y serán de hierro galvanizado.

b. Caños:

La totalidad de la cañería será de plástico, del tipo roscable con accesorios de plástico B.P. 3 rojo para agua caliente. En la red externa podrá utilizarse caño de plástico soldable. El tipo de caño plástico será aquel que aguante hasta una presión de 6 Kg/cm<sup>2</sup>. y cumpla con las Normas Paraguayas correspondientes establecidas por el Instituto Nacional de Tecnología y Normalización.

La instalación de la cañería de plástico se realizará siguiendo estrictamente las indicaciones del fabricante y/o lo establecido por las Normas Paraguayas del Instituto Nacional de Tecnología y Normalización. Las griferías interiores serán cromadas, y las externas serán de bronce. Las llaves de paso generales se ubicarán en registros de H° prefabricado de 0,20 x 0,20 m. con tapa del mismo material. En todos los casos deberá tener presente la necesidad de un fácil mantenimiento futuro.

c. Válvulas y registros:

**- Válvulas o registros de tipo Exclusa o compuesta:**

Se utilizarán éstas válvulas en los siguientes casos:

- En los casos de que todas las bocas de riego sean de 3/4.
- En las cañerías instaladas fuera de las edificaciones.
- En las válvulas o registros indicados, que sirven para dejar fuera de servicios a un grupo de artefactos.
- Ensayos:** Una vez terminada la instalación se realizará el ensayo de todo el sistema de la forma y durante el tiempo que se indica en el numeral 8 de la NP N° 68.

48. Instalación de grifería y pileta doble bacha de acero inoxidable

Se instalará una grifería moderna y funcional junto con una pileta de doble bacha fabricada en acero inoxidable, ideal para la cocina. Este conjunto garantiza durabilidad, resistencia a la corrosión y un fácil mantenimiento, proporcionando una solución eficiente y estética para las necesidades de lavado y preparación de alimentos.

49. Desagüe Cloacal

Incluye la instalación del sistema de desagüe desde la pileta hasta el primer registro, asegurando un drenaje eficiente de aguas residuales. Se colocará un desengrasador para evitar obstrucciones y una rejilla de piso para la correcta recolección de agua. Este sistema garantiza un flujo adecuado y evita problemas de atascos.

a. Red de recolección de aguas servidas:

La red completa de recolección de aguas servidas figura en los planos, donde se detallan para cada tramo la clase de caño a ser utilizado. Serán de PVC rígido en Planta Alta como en Planta Baja. No se permitirá en ningún caso la utilización de caños PVC livianos.

Las cañerías externas de recolección deberán ir a una profundidad mínima de 0,40 m y asentadas sobre un colchón de arena lavada y encima deberán colocarse ladrillos con mezcla pobre como protección mecánica.

Las zanjas para el tendido de ramales de P.B. y cañería principal tendrán en su fondo las pendientes requeridas, cuidando de no excavar con exceso, para que el colchón de arena sobre el que se asentarán las cañerías sea de 10 cm.

En las cañerías externas de recolección, en cada cambio de dirección y cada 10 metros de distancia o fracción, según se indica en el plano de Planta General de Conjunto, se instalará una cámara de inspección. de las Normas NP N° 44 y se construirá de mampostería de ladrillo revocada internamente con mezcla 1:3 (cemento arena).

- Las cámaras de inspección, cuya profundidad sea inferior a 1,00 m. se construirán sobre una base de tres hiladas de ladrillos bien trabados que sobresalgan horizontalmente de las paredes de la cámara unos 15 cm. y aquellas que sobrepasen los 1,00 m., tendrán como base hormigón de 10 a 15 cm. de altura y paredes de 0,30 m. Su piso y las canaletas se construirán, con hormigón 1:2:4 y terminarán con un perfecto alisado. Las canaletas serán del diámetro de los ramales que reciban, debiendo prolongarse hacia arriba unos 20 cm. del radier en la paredes del canal que enfrentan a las entradas de los ramales.

-La cámara de inspección principal tendrá una dimensión de 0,60 x 1,00 o conforme indican los planos y la profundidad indicada en el detalle correspondiente. Se construirá de mampostería de ladrillo con paredes de 0,30 y revocada internamente con un mortero de cemento 1:3. Su borde más cercano estará a 1 m. del lindero de la profundidad y dentro de la misma. Todas las cámaras de inspección que se encuentren en lugares donde exista piso de cualquier material que éste sea, tendrán doble tapa.

El caño de ventilación terminará encima del techo y su terminación armonizará con la Arquitectura del mismo. Se deberá adoptar medidas para evitar la introducción de pájaros, lagartijas u otros animales que puedan obstruirlos. Se ha previsto que todos los inodoros tengan cisterna elevada, por permitir ésta una mayor eficiencia en las descargas del artefacto, en consideración al uso del edificio.

#### b. Caños:

Los caños de plástico así como los accesorios que se utilicen en la construcción de la red, deberán cumplir con las Normas Paraguayas correspondientes, o en su defecto con las que indique el Instituto Nacional de Tecnología y Normalización.

#### c. Tanque séptico:

Los tanques sépticos para tratamiento de desagüe se construirán conforme a planos de detalles. Los cimientos se harán de piedra bruta colocada con mezcla 1: 6 (cemento arena). La losa de fondo se hará con hormigón 1:2:3 (cemento arena piedra triturada), tendrá un espesor de 10 cm.

Las paredes de mampostería de ladrillos se trabarán con mezcla 1:2:6 (cemento cal arena), con la salvedad siguiente: las dos hiladas asiento de las vigas y la losa de cobertura que se tomará con mezcla 1:3 (cemento arena). El revoque impermeable de los tanques sépticos, se construirá con tres capas.

Las tapas de los registros deberán quedar finalmente al nivel de la superficie del terreno.

#### d. Pozo absorbente:

Se construirán siguiendo las indicaciones de los planos. Los cimientos se harán de piedra bruta colocada con mezcla 1: 6 (cemento arena).

Las paredes de mampostería de ladrillos comunes se trabarán con mezcla 1:2:6 (cemento cal arena). El fondo no llevará losa. Los pozos absorbentes individuales (vivienda del cuidador), se registrarán por las medidas indicadas en los planos de cotas de amarre.

**Observación:** Alrededor de la cámara séptica y del pozo absorbente se colocará piedra triturada y arena lavada compacta para evitar hundimientos y posteriores desmoronamientos.

#### e. Campo de irrigación superficial:

Se utiliza éste sistema cuando el nivel de la napa freática se encuentre a 1,50 m. aproximadamente del nivel del terreno. Se ejecutarán conforme a detalles individuales que se adjuntan para cada caso en los planos respectivos. Las cámaras de inspección externas serán de 0,40 x 0,40 m.; 0,50 x 0,50 m. ; 0,60 x 0,60 m. , según el caso, y llevarán doble tapa. La interna será de H° A° con varillas Ø 6 mm. e irá macizada con mezcla pobre y la externa, también de H° A° , apoyada sobre el registro. Se construirán siguiendo las indicaciones especificadas en los planos correspondientes (dimensionamiento y tipos de cañerías, longitudes y superficies de irrigación).

#### 50. Registro 40x40

Se instalará un registro de 40x40 cm para el acceso y mantenimiento de las tuberías de drenaje. Este componente es esencial para realizar inspecciones periódicas y asegurar el correcto funcionamiento del sistema de desagüe, permitiendo intervenciones rápidas en caso de obstrucciones o reparaciones necesarias.

#### 51. Extintor PQS ABC de 4 kilos.

Colocación de un extintor de polvo químico seco (PQS) ABC de 4 kilos, adecuado para combatir incendios de tipo A, B y C. Este extintor es esencial para la seguridad contra incendios, proporcionando una herramienta efectiva para la protección de personas y bienes en caso de emergencia.

#### 52. LIMPIEZA FINAL

Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el edificio perfectamente limpio interior y exteriormente. Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las obras auxiliares construidas por EL CONTRATISTA, (depósitos, retretes, etc.), serán desmanteladas y retiradas del predio. Las zanjas para el apagado de cal serán rellenadas y apisonadas. Las canchas de mezclas serán levantadas. El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado EL CONTRATISTA. Dentro de este rubro deberá incluirse el costo de dos tableros; cada uno con la totalidad de las llaves y cerraduras y candados, en original y duplicado, con sus respectivos nombres de puertas o accesos.

## Computo Metrico

### LOTE 1 - CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR LA ESC BÁS N° 8016 SAN

## MIGUEL

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad
1	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	100
2	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	93,74
3	Obrador	Unidad Medida Global	1
4	Vallado de Obra	Metro lineal	60
5	Cartel de Obra 1.50x2.00m de chapa impreso en lona o adhesivo.	Unidad Medida Global	1
6	Placa de Inauguración (40cmx30cm)	Unidad Medida Global	1
7	Cimiento - Fundaciones	Unidad	1
8	Zapatas de H° A°	Metros cúbicos	1,6
9	Encadenado inferior de 20x30cm	Metro lineal	52,8
10	Encadenado superior de 15x30cm	Metro lineal	50,3
11	Columnas de H° A° 15x30cm	Metros cúbicos	0,75
12	Columnas de H° A° 20x20cm en pilares de galería	Metros cúbicos	0,43
13	Viga de galería de H° A° 20x30cm	Metros cúbicos	0,43
14	Loseta de H° A° de 10cm de espesor	Metros cúbicos	0,15
15	Mampostería De 0,30 cm de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	18
16	Mampostería De 0,60 cm de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	1,2
17	Relleno y compactación de terreno - Relleno y apisonado de interiores	Metros cuadrados	30
18	Aislación Asfáltica	Metro lineal	41,35
19	Mampostería De pared 0,15 de ladrillos laminados de 21 agujeros visto	Metros cuadrados	106
20	Mampostería De pared 0,15 de ladrillos comunes para revocar	Metros cuadrados	53
21	Envarillado sobre y bajo aberturas - 2 Ø 8 por hilada	Metro lineal	48
22	Pilares de 0,50 x 0,50m con ladrillos laminados visto de 21 agujeros en galería	Metro lineal	7
23	Capitel de pilares de H° A°	Unidad	3
24	Techo de Chapa termoacústica con estructura metálica	Metros cuadrados	115,8
25	Cenefas de chapa zinc galvanizada N° 24, desarrollo 55cm	Metro lineal	21
26	Canaletas aéreas y bajadas de chapa N° 24, desarrollo 55cm	Metro lineal	35,5
27	Revoques De paredes interior y exterior a una capa con hidrófugo	Metros cuadrados	228,03
28	Revoques De viga de galería y encadenados de H° A°	Metros cuadrados	10
29	Moldura lineal en balancines y puertas exteriores - Mochetas	Metro lineal	46
30	Alfeizar de ventanas (recuadro de vanos), revoque 1:3	Metro lineal	37,8
31	Contrapiso de H° de cascotes empastonados esp. 10 cm	Metros cuadrados	86,2

32	Carpeta hidrófuga de 1,5 cm de espesor	Metros cuadrados	86,2
33	Piso de cerámica esmaltada PI5	Metros cuadrados	86,2
34	Zócalo de cerámica esmaltada PI5	Metro lineal	58,28
35	Revestimiento de azulejos-Revestimiento de cerámica esmaltada h=1,50m	Metros cuadrados	6
36	Puerta metálica de chapa doblada N° 20, doble hoja de 1,20 x 2,10m con marco y herrajes.	Unidad	1
37	Puerta de chapa doblada N° 20 de 0.80x2.10 m c/ herrajes	Unidad	1
38	Puerta placa de madera de 0.80x2.10 m c/ herrajes, incluye contramarcos	Unidad	2
39	Ventanas balancines de 1,50m x 1,20m tipo ventiluz	Metros cuadrados	12,6
40	Pintura de paredes interior al látex, previo lijado y sellado con fijador.	Metros cuadrados	130
41	Pintura de paredes exterior al látex, previo lijado y sellado con fijador.	Metros cuadrados	132
42	Pintura de pilares vistos con con Patinal D ( previo limpieza de ladrillos vistos con acido muriático).	Metros cuadrados	12,85
43	Pintura de aberturas metálicas con base antióxido y esmalte sintético	Metros cuadrados	22
44	Pintura de aberturas de madera con base sellador y pintura barniz	Metros cuadrados	8
45	Pintura de ladrillos vistos con Patinal D ( previo limpieza de ladrillos vistos con acido muriático).	Metros cuadrados	106
46	Pintura de estructuras metálicas, vigas y correas, base antióxido y esmalte sintético.	Metros cuadrados	115,8
47	Pintura de Canaletas aéreas y bajadas con base antióxido y esmalte sintético.	Metro lineal	56,5
48	Pintura de machimbres con barniz, base aceite de lino. (dos manos)	Metros cuadrados	110
49	Colocación de vidrios dobles de 4 mm	Metros cuadrados	12,6
50	Instalación de tablero metálico con barras monofásico 12 módulos, con llaves TM y disyuntor diferencial monofásico	Unidad Medida Global	1
51	Puesta a tierra; una jabalina instalado en registro soldadura exotérmica con cable desnudo de 16mm2	Unidad Medida Global	1
52	Registro con tapa de H°A°, dimensiones interiores 40x40x40 cm. Fondo 10 cm de piedra triturada	Unidad Medida Global	1
53	Alimentación de los circuitos de luces, incluye caños corrugados, cableado y placas	Unidad	12
54	Alimentación de los circuitos de tomas, incluye caños corrugados, cableado y placas	Unidad	10
55	Alimentación de los circuitos de ventiladores de techo	Unidad	2
56	Alimentación de circuito independiente para equipos de aire acondicionado, en electroducto antillama, sección mínima de conductor 4 mm2 (F+N+T), incluye interruptor bipolar	Unidad	1
57	Artefactos fluorescentes LED de 3 x 40 W	Unidad	1
58	Artefactos fluorescentes LED de 2 x 40 W	Unidad	8
59	Artefactos fluorescentes LED de 1 x 40 W	Unidad	3
60	Ventilador de techo de 56 "(motor pesado)	Unidad	3
61	Instalación de agua corriente general, incluye llaves de paso fv con campana, accesorios.	Unidad	1
62	Instalación de grifería y pileta doble bacha de acero inoxidable	Unidad Medida Global	1
63	Desagüe de pileta hasta primer registro, incluye desengrasador y rejilla de piso.	Unidad Medida Global	1



64	Registro 40x40cm	Unidad	1
65	Cámara séptica 1.90x1.15m incluye cañería externa y registros según plano general.	Unidad Medida Global	1
66	Pozo absorbente 2.00x2.50 m de profundidad	Unidad Medida Global	1
67	Baldosones de hormigón 40x40cm en guarda obra y acceso, incluye contrapiso	Metros cuadrados	104
68	Rampa peatonal	Unidad	1
69	Escaleras de acceso	Unidad	1
70	Mesada de H°A° con revestimientos cerámicos, para pileta de cocina (1,85x0,60m) con mueble de madera en bajo mesada con estantes	Unidad	1
71	Pasa platos, mesada de madera con marco.	Unidad	1
72	Extintor PQS ABC de 4 kilos.	Unidad	1
73	Alimentación subterráneo del medidor al Tablero Seccional c/ cable NYY de 2 x 6 mm2.	Metro lineal	20
74	Servicio de retiro de vallado de obra	Metro lineal	60
75	Limpieza de obra - limpieza final	Metros cuadrados	100

## **LOTE 2 - CONSTRUCCION DE COCINA/DEPOSITO EN LA ESC BAS N° 7202 NIÑO JESUS**

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad
1	Cartel de obras	Unidad	1
2	Limpieza y preparación del terreno	Unidad Medida Global	1
3	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	37
4	Excavación y carga de cimiento con PBC	Metros cúbicos	6,9
5	Zapatas de H° A°	Metros cúbicos	0,35
6	Pilares de H° A°	Metros cúbicos	0,3
7	Viga cumbrera y galería (H° A°)	Metros cúbicos	0,5
8	Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	Metros cúbicos	2,35
9	Muro de nivelación de 0,15 cm.	Metros cuadrados	4,6
10	Relleno y compactación de terreno	Metros cúbicos	7,5
11	Aislación asfáltica de paredes (27,5 ml)	Metros cuadrados	12,5
12	Muros de elevación de 0,15 a revocar	Metros cuadrados	49,6
13	Muros de elevación de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	54,35
14	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas )	Metro lineal	7
15	Pilares de ladrillos comunes prensados con capitel de 0,36 x 0,36 visto p/galería con núcleo de H°A°	Metro lineal	7,5
16	Techo de chapas termoacústicas con núcleo de isopor 40mm color blanco interior y natural exterior, con estructura metálica reticulada (correas, pórticos, etc.) en pared 1,20mm como mínimo.	Metros cuadrados	52,6

17	Revoque de paredes al interior a una capa	Metros cuadrados	94,5
18	Revoque de paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	Metros cuadrados	17
19	Revoque de viga cumbrera, galería y encadenado de H° A°	Metros cuadrados	48
20	Revoque de pilares de H° A°	Metro lineal	3,2
21	Contrapiso de H° de cascotes	Metros cuadrados	87,3
22	Carpeta de nivelación	Metros cuadrados	87,3
23	Provisión y colocación de Piso Cerámico	Metros cuadrados	87,3
24	Zócalo cerámico	Metro lineal	53,9
25	Ventanas tipo balancines (1,20x1,00) con vidrio de 3mm	Metros cuadrados	3
26	Ventana metálica de chapa negra doblada N° 20 de 0,90 x 2,10	Unidad	2,85
27	Puerta metálica de 0,90 x 2,10	Unidad	1
28	Moldura de ventanas de mortero 1 : 3 ( cemento - arena )	Metro lineal	7
29	Pintura de paredes, vigas y pilares interiores (epóxica, grado alimenticio)	Metros cuadrados	84
30	Pintura de pilares vistos con anti moho incoloro	Metros cuadrados	10,5
31	Pintura de viga galería, encadenado, fajas de pared y pilares al látex acrílico	Metros cuadrados	37,45
32	Pintura de aberturas metálicas con pintura epóxica (grado alimenticio)	Metros cuadrados	6,5
33	Pintura de ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	Metros cuadrados	97,2
34	Pintura de puerta metálica con pintura epóxica (grado alimenticio)	Metros cuadrados	3,8
35	Pintura de canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Metros cuadrados	11
36	Revestimiento de azulejos	Metros cuadrados	5,7
37	Rampa de H° A°	Unidad Medida Global	1
38	Desague Pluvial; canaleta y caño de bajada N° 24, desarr.= 55	Metro lineal	37,8
39	Instalación del tablero TS	Unidad	5
40	Instalación de comandos de ventiladores	Unidad	2
41	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	7
42	Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	5
43	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	2
44	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led	Unidad	1
45	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led, c/ fotocelula en galería	Unidad	2
46	Ventilador de techo de 56 "(motor pesado)	Unidad	2
47	Instalación de Agua Corriente	Unidad	1
48	Instalación de grifería y piletta de acero inoxidable	Unidad	1
49	Desagüe Cloacal	Unidad	1

50	Registro 40x40	Unidad	1
51	Extintor PQS ABC de 4 kilos.	Unidad	1
52	Limpieza final	Metros cuadrados	40

## **LOTE 3 - CONSTRUCCION DE COCINA/DEPOSITO EN LA ESC. BAS N° 4666 RIO APA**

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad
1	Cartel de obras	Unidad	1
2	Limpieza y preparación del terreno	Unidad Medida Global	1
3	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	37
4	Excavación y carga de cimientto con PBC	Metros cúbicos	6,9
5	Zapatas de H° A°	Metros cúbicos	0,35
6	Pilares de H° A°	Metros cúbicos	0,3
7	Viga cumbrera y galería (H° A°)	Metros cúbicos	0,5
8	Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	Metros cúbicos	2,35
9	Muro de nivelación de 0,15 cm.	Metros cuadrados	4,6
10	Relleno y compactacion de terreno	Metros cúbicos	7,5
11	Aislación asfáltica de paredes (27,5 ml)	Metros cuadrados	12,5
12	Muros de elevación de 0,15 a revocar	Metros cuadrados	49,6
13	Muros de elevación de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	54,35
14	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas )	Metro lineal	7
15	Pilares de ladrillos comunes prensados con capitel de 0,36 x 0,36 visto p/galería con núcleo de H°A°	Metro lineal	7,5
16	Techo de chapas termoacusticas con nucleo de isopor 40mm color blanco interior y natural exterior, con estructura metalica reticulada (correas, pórticos, etc) en pared 1,20mm como minimo.	Metros cuadrados	52,6
17	Revoque de paredes al interior a una capa	Metros cuadrados	94,5
18	Revoque de paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	Metros cuadrados	17
19	Revoque de viga cumbrera, galería y encadenado de H° A°	Metros cuadrados	48
20	Revoque de pilares de H° A°	Metro lineal	3,2
21	Contrapiso de H° de cascotes	Metros cuadrados	87
22	Carpeta de nivelacion	Metros cuadrados	87
23	Provision y colocacion de Piso Ceramico	Metros cuadrados	87
24	Zocalo granito reconstituido gris pulido	Metro lineal	54
25	Ventanas tipo balancines (1,20x1,00) con vidrio de 3mm	Metros cuadrados	3
26	Ventana metálica de chapa negra doblada n° 20 de 0,90 x 2,10	Unidad	2,85

27	Puerta metàlica de 0,90 x 2,10	Unidad	1
28	Moldura de ventanas de mortero 1 : 3 ( cemento - arena )	Metro lineal	7
29	Pintura de paredes, vigas y pilares interiores (epóxica, grado alimenticio)	Metros cuadrados	84
30	Pintura de pilares vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	10,5
31	Pintura de viga galería,encadenado, fajas de pared y pilares al látex acrílico	Metros cuadrados	37,45
32	Pintura de aberturas metálicas con pintura epóxica (grado alimenticio)	Metros cuadrados	6,5
33	Pintura de ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	Metros cuadrados	97,2
34	Pintura de puerta metálica con pintura epóxica (grado alimenticio)	Metros cuadrados	3,8
35	Pintura de canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Metros cuadrados	11
36	Revestimiento de azulejos	Metros cuadrados	5,7
37	Rampa con piso de granito lavado	Unidad Medida Global	1
38	Desagüe Pluvial; canaleta y caño de bajada N° 24, desarr.= 55	Metro lineal	37,8
39	Instalación del tablero TS	Unidad	5
40	Instalación de comandos de ventiladores	Unidad	2
41	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	7
42	Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	5
43	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	2
44	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led	Unidad	1
45	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led, c/ fotocélula en galería	Unidad	2
46	Ventilador de techo de 56 "(motor pesado)	Unidad	2
47	Instalación de Agua Corriente	Unidad	1
48	Instalación de grifería y pileta de acero inoxidable	Unidad	1
49	Desagüe Cloacal	Unidad	1
50	Registro 40x40	Unidad	1
51	Extintor PQS ABC de 4 kilos.	Unidad	1
52	Limpieza final	Metros cuadrados	40

## **Normas y criterios técnicos de accesibilidad al medio físico**

Estas Normas Paraguayas de Accesibilidad al Medio Físico fueron elaboradas por la CTN 45 ACCESIBILIDAD Subcomité Accesibilidad al Medio Físico, y aprobadas por el Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología (INTN). Se encuentran publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas ([www.contrataciones.gov.py](http://www.contrataciones.gov.py)), vínculo Marco Legal/Documentos de Interés, desde donde podrán ser descargadas.

Las normas de accesibilidad que serán aplicadas deben incluirse en la Lista de Cantidades (Cómputo métrico) del Formulario de Oferta para permitir su cotización en conjunto con las obras objeto del contrato.

En el marco de la política de Compras Públicas Sustentables, cuyo fundamento radica en la consideración de prevalencia del impacto ambiental y social al momento de llevar adelante una contratación pública, las contratantes deberán establecer la inclusión de las Normas Técnicas en los pliegos de bases y condiciones para las contrataciones que tengan por objeto una obra nueva (Ej.: construcción de edificios, hospitales, escuelas, plazas, calles, y todas las obras que comprendan espacios de uso público, etc.)

En las contrataciones de servicios de reparación y mantenimiento de edificios, así como en la restauración de edificios históricos podrán aplicarse las Normas de Accesibilidad en la medida que razonablemente puedan ser admitidas.

El cumplimiento de estas normas en la ejecución de los trabajos deberá ser exigido a los contratistas, y para el efecto, se tomarán como referencia las Normas de Accesibilidad de las Personas al Medio Físico elaboradas por el Comité Técnico de Normalización CTN 45 Accesibilidad, del Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología (INTN).

## Requisitos de carácter ambiental – CPS

La obra debe ser ejecutada por el contratista principal y los subcontratistas en su caso, teniendo en cuenta la legislación vigente en materia ambiental, y las evaluaciones, licencias, autorizaciones, permisos, según corresponda, con el fin de que la misma cause impacto negativo mínimo directo o indirecto al medio ambiente.

Se entiende por impacto negativo todo el conjunto de alteraciones directas e indirectas provocadas por las actividades humanas sobre el medio físico, biótico, socio-económico, cultural, histórico y antropológico y que resulten costos sociales para el Estado y una disminución de la calidad de vida de la población en la que se va a ejecutar la obra.

### Descripción

En vista de que la obra no afecta a las condiciones naturales existentes en la zona, y considerándolas como un Impacto Positivo, no existe necesidad de realización de un estudio de Evaluación de Impacto Ambiental para la misma, y teniendo en cuenta el Decreto N° 453/2013 de Evaluación de Impacto Ambiental y su modificatoria 345/94, por la cual se reglamenta la Ley N° 294/93 de Evaluación de Impacto Ambiental y su modificatoria la Ley N° 345/1994 y se deroga el Decreto N° 14.281/1996 Capítulo I De la Obras y actividades que requiera de la Obtención una declaración de Impacto Ambiental donde expresa que dicha obra no amerita la Evaluación del impacto ambiental

## Identificación de la unidad solicitante y justificaciones

En este apartado la convocante deberá indicar los siguientes datos:

- **Identificar el nombre, cargo y la dependencia de la Institución de quien solicita el procedimiento de contratación a ser publicado.**  
El llamado fue solicitado por la intendenta Municipal Sra. María Laude Morel Pereira, en base a la microplanificación en donde las Instituciones Escuela Básica N° 8016 San Miguel, Escuela Básica N° 7202 Niño Jesús y la Escuela Básica N° 4666 Río Aparequieren la construcción de cocina, comedor y cocina/deposito.

**Justificación de la necesidad que se pretende satisfacer mediante la contratación a ser realizada.**

Contar con un espacio donde se pueda preparar el almuerzo escolar, un deposito adecuado para el almacenamiento de los alimentos y el comedor para que los alumnos puedan comer con la comodidad correspondiente.

**Justificación de la planificación, si se trata de un procedimiento de contratación periódico o sucesivo, o si el mismo responde a una necesidad temporal.**

La planificación responde a una necesidad temporal, al culminar la obra la necesidad será subsanada.

**Justificación de las especificaciones técnicas establecidas.**

Las Especificaciones técnicas son realizadas por profesional arquitecto conforme las necesidades del trabajo a realizar

## Planos y diseños

Para la presente contratación se pone a disposición los siguientes planos o diseños:

#### Lista de Planos o Diseños

Plano o Diseño N°	Nombre del Plano o Diseño	Propósito
Ver archivo Adjunto Planos, computo metrico y EETT	Ver archivo Adjunto Planos, computo metrico y EETT	Ver archivo Adjunto Planos, computo metrico y EETT

Los planos de la obra con la respectiva aprobación municipal se encuentran publicados en el SICP junto con el expediente del llamado.

Se entregará al contratista en forma gratuita, un (1) ejemplar de los planos que a su vez será publicado en el SICP con la convocatoria de la contratación. El contratista se encargará de obtener, por su cuenta, todos los demás ejemplares que pudiese necesitar. El contratista no podrá utilizar para otros fines distintos a los del contrato, ni comunicar a terceros los planos, especificaciones y demás documentos presentados por la contratante, excepto si ello se considera estrictamente necesario para la ejecución del contrato.

La contratante es responsable por la obtención y entrega de los planos al contratista antes de la expedición de la orden de inicio de los trabajos, conforme a las disposiciones municipales vigentes y toda otra aprobación necesaria para el inicio de la ejecución de las obras.

El atraso de parte de la contratante en la entrega de los planos prorrogará en igual forma el inicio de la ejecución de las obras.

El contratista deberá tener en la zona de obras un (1) ejemplar de los planos, variaciones o cualquier otra comunicación que se realice en virtud del contrato, realizados por él de acuerdo con las condiciones previstas en los párrafos precedentes o recibidos de la contratante para que pueda ser verificado y utilizado por el fiscal de obra. Cuando la obra requiera medidas de mitigación de riesgo como resultado de la evaluación de impacto ambiental, el documento que las contenga deberá estar disponible en el sitio de obras.

La contratante tendrá derecho de acceder a cualquier documentación relacionada con la obra que se encuentre en la zona de obras.

El contratista deberá notificar al fiscal de obra por escrito, con copia a la contratante, cuando la planeación o ejecución de las obras pudiera retrasarse o interrumpirse, como consecuencia de que el fiscal de obra o la contratante no presentaran en un plazo razonable los planos que están obligados a enviar al contratista conforme al contrato. La notificación del contratista debe precisar las características y fechas de entrega de dichos planos.

Si los retrasos de la contratante o del fiscal de obra en la entrega de los planos o presentación de las instrucciones resultaran en perjuicio del contratista, este último tendrá derecho a indemnización por este perjuicio.

## Periodo de construcción, lugar y otros datos

La obra a ser realizada será conforme a lo siguiente:

El plazo contractual será desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

El plazo de la ejecución será de 90 (Noventa) días corridos para cada lote, a ser contados a partir de la fecha de recepción de la orden de inicio.

La obra será ejecutada en el Escuela Básica N° 8016 San Miguel, Escuela Básica N° 7202 Niño Jesús y la Escuela Básica N° 4666 Río Apalas cuales están indicadas en los planos adjunto y en el archivo de Georeferenciamiento.

Las obras contratadas que requieran de la obtención de requisitos de carácter ambiental, no podrán iniciarse antes de la obtención y presentación a la contratante de dichos requisitos.

## Carteles en obras

Las empresas contratistas encargadas de la construcción de obras de infraestructura y/o viales tendrán la obligación de exhibir gráficamente letreros o vallas en lugares visibles que identifiquen a la obra y deberá contener mínimamente cuanto sigue:

1. ID y descripción del llamado,
2. Nombre de la contratante,
3. Datos completos del responsable de la obra,
4. Número de contrato y fecha de suscripción,
5. Monto del contrato,
6. Superficie del terreno,
7. Superficies máximas y mínimas edificables,
8. Tiempo de inicio, duración, finalización y plazo de garantía de la obra,
9. Nombre de fiscalización (en caso de que la fiscalización resultare de un proceso de contratación, el ID del llamado de la consultoría),
10. El "código de respuesta rápida" o código QR, y
11. Para obras viales se deberán colocar carteles de obra en ambos extremos del tramo a efectuar.

El código QR mencionado en la presente cláusula, es generado a través del SICP con la emisión del código de contratación, permitiendo que a través de aplicaciones móviles pueda ser corroborada la información disponible del contrato y la situación contractual del mismo.

### Requerimientos adicionales

La convocante puede incluir otros requisitos adicionales, como por ejemplo:

No Aplica

### De las MIPYMES

Para los procedimientos de Menor Cuantía, este tipo de procedimiento de contratación estará preferentemente reservado a las MIPYMES, de conformidad al artículo 34 inc b) de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas". Son consideradas Mipymes las unidades económicas que, según la dimensión en que organicen el trabajo y el capital, se encuentren dentro de las categorías establecidas en el Artículo 5° de la Ley N° 4457/2012 "PARA LAS MICRO, PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS", y se ocupen del trabajo artesanal, industrial, agroindustrial, agropecuario, forestal, comercial o de servicio

### Indicadores de Cumplimiento

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual, será:

INDICADOR	TIPO	FECHA DE PRESENTACIÓN PREVISTA <i>(Se indica la fecha que debe presentar según el PBC)</i>
Certificado de obras N°1	Certificado de avance de obras	Octubre 2025
Certificado de obras N°2	Certificado de avance de obras	Noviembre 2025
Certificado de obras N°3	Certificado de finalización de obras	Diciembre 2025

De manera a establecer indicadores de cumplimiento, a través del sistema de seguimiento de contratos, la convocante deberá determinar el tipo de documento que acredite el efectivo cumplimiento de la ejecución del contrato, así como planificar la cantidad de indicadores que deberán ser presentados durante la ejecución. Por lo tanto, la convocante en este apartado y de acuerdo al tipo de contratación de que se trate, deberá indicar el documento a ser comunicado a través del módulo de Seguimiento de Contratos y la cantidad de los mismos.

---



# CONDICIONES CONTRACTUALES

Esta sección constituye las condiciones contractuales a ser adoptadas por las partes para la ejecución del contrato.

## Aspectos Generales de la Contratación de Obras

Los Aspectos Generales para la Contratación de Obras Públicas, es un documento complementario del presente pliego electrónico estándar, disponible en el Marco Legal, Tipo de norma: Documentos estandar.

## Interpretación

1. Si el contexto así lo requiere, el singular significa el plural y viceversa; y "día" significa día calendario, salvo que se haya indicado expresamente que se trata de días hábiles.
2. Condiciones prohibidas, inválidas o inejecutables. Si cualquier provisión o condición del contrato es prohibida o resultase inválida o inejecutable, dicha prohibición, invalidez o falta de ejecución no afectará la validez o el cumplimiento de las otras provisiones o condiciones del contrato.
3. Limitación de Dispensas:
  - a) Toda dispensa a los derechos o facultades de una de las partes en virtud del contrato, deberá ser documentada por escrito, indicar la fecha, estar firmada por un representante autorizado de la parte que otorga dicha dispensa, deberá especificar la obligación dispensada y el alcance de la dispensa.
  - b) Sujeto a lo indicado en el inciso precedente, ningún retraso, prórroga, demora o aprobación por cualquiera de las partes al hacer cumplir algún término y condición del contrato o el otorgar prórrogas por una de las partes a la otra, perjudicará, afectará o limitará los derechos de esa parte en virtud del contrato. Asimismo, ninguna prórroga concedida por cualquiera de las partes por un incumplimiento del contrato, servirá de dispensa para incumplimientos posteriores o continuos del contrato.

## Estimación de las obligaciones financieras de la contratante

El contratista presentará al fiscal de obra en el plazo de: *[Indicar plazo en días corridos]* contados desde la emisión de la orden de inicio, una estimación detallando las obligaciones de pago de la contratante.

La estimación deberá indicar todos los pagos a que el contratista tendrá derecho en virtud del contrato, en base al programa de trabajo aprobado previamente. Además, el contratista se compromete a entregar al fiscal de obra, cuando éste lo solicite, estimaciones actualizadas de esos compromisos.

## Fondos de reparo

Del monto de pago de cada certificado, la contratante deducirá un cinco por ciento (5%) en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta al contratista dentro del plazo establecido en el art. 71 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", en forma posterior a la recepción definitiva.

Este fondo podrá ser sustituido por una póliza de seguros a satisfacción de la contratante emitida por una compañía de seguros autorizada a operar y emitir pólizas en la República del Paraguay: Haga clic aquí para escribir texto.

NO SE ACEPTARÁ LA SUSTITUCIÓN POR UNA POLIZA DE SEGUROS

## Contenido y características de los precios

Los precios comprenden los siguientes criterios:

No Aplica

Salvo disposición contraria en la presente cláusula, se considerará que los precios comprenden todos los gastos resultantes de la ejecución de las obras, incluidos los gastos generales y todos los impuestos, derechos y gravámenes de toda índole por cuyo pago sean responsables el contratista y/o sus empleados y subcontratistas con motivo de la ejecución de las obras objeto del contrato.

A excepción de las partes que el contrato expresamente señale que están incluidas en los precios, se considerará que los precios cotizados permiten al contratista obtener beneficios y un margen de ganancias frente a riesgos, y que tiene en cuenta todas las condiciones de ejecución de la obra, normalmente previsible por un contratista diligente y competente, en las condiciones de tiempo y lugar en que se ejecuten estas obras, y especialmente como resultado de:

- a. Fenómenos naturales;
- b. La utilización del dominio público y del funcionamiento de los servicios públicos;
- c. La presencia de canalizaciones, conductores y cables de toda naturaleza, así como las obras necesarias para el desplazamiento o la transformación de estas instalaciones;
- d. Realización simultánea de otras obras debido a la presencia de otros contratistas; y
- e. La aplicación de los reglamentos fiscales y aduaneros.

Se considerará que los precios del contrato incluyen los gastos en que debe incurrir el contratista para la coordinación y control de sus subcontratistas, así como las consecuencias de sus posibles defectos.

## Impuestos, Derechos, Gravámenes y Cotizaciones

El precio del contrato comprenderá todos los impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones de toda índole exigibles en la República del Paraguay, los cuales se calcularán teniendo en cuenta las modalidades de base tributaria y de tasas fiscales vigentes quince (15) días antes de la fecha límite para la presentación de las ofertas, salvo que se establezca algo distinto en este apartado:

No Aplica

El precio del contrato incluirá igualmente los impuestos, derechos, gravámenes y otros tributos y cotizaciones de toda índole, en relación con la realización de los trabajos objeto del contrato, en particular los correspondientes a fabricación, venta y transporte de suministros y equipos que vayan o no a ser incorporados en las obras, así como los correspondientes a todos los servicios suministrados, cualquiera sea su naturaleza.

Los precios comprenderán también los impuestos, derechos y gravámenes exigibles en el momento de la importación, tanto definitiva como temporal, de los suministros, materiales y equipos necesarios para la realización de las obras. Comprenderán igualmente el conjunto de impuesto, derechos y gravámenes exigibles al personal del contratista y a sus proveedores, abastecedores o subcontratistas.

Cuando la legislación nacional lo establezca, el contratista pagará las cotizaciones, impuestos, derechos y gravámenes que adeude, directamente a los organismos competentes y presentará a éste, en caso de que así se requiera, la evidencia de los pagos correspondientes.

Cuando la legislación nacional lo establezca, la contratante efectuará las retenciones de los impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones y las pagará a los organismos competentes en los plazos previstos por la reglamentación vigente.

Cuando la legislación nacional establezca retenciones aplicables a los pagos al contratista, la contratante deducirá los montos correspondientes de las sumas adeudadas al contratista y las pagará en nombre del contratista al organismo competente. En tal caso, la contratante enviará al contratista un comprobante de pago de dichas sumas dentro de los quince (15) días posteriores a la fecha en que se haya realizado el pago.

La contratante describirá con mayor amplitud los principales impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones en la República del Paraguay vigentes quince (15) días antes de la fecha límite para la presentación de las ofertas, a cargo del contratista, sus proveedores, abastecedores y subcontratistas.

En caso de que la contratante obtenga de la autoridad aduanera un régimen de exoneración o de suspensión no previsto originalmente para los impuestos, derechos y gravámenes exigibles en el momento del ingreso definitivo o temporal de los suministros, materiales y equipos, se efectuará una

disminución correspondiente del precio y dicha disminución se hará constar en una adenda al contrato. En el caso de que, para obtener tal ventaja, deba presentarse a la autoridad fiscal y aduanera una fianza o garantía, el costo de la misma será por cuenta de la contratante.

En caso de modificación en la legislación fiscal, aduanera o social con respecto a la legislación aplicable quince (15) días antes del límite para la presentación de las ofertas, cuyo efecto sea un aumento de los costos del contratista, este último tendrá derecho a un aumento correspondiente del precio del contrato. Con este fin, el contratista notificará al fiscal de obras, dentro de los dos (2) meses siguientes a cualquier modificación, las consecuencias de la misma. Dentro del plazo de un (1) mes después de recibida la notificación, el fiscal de obras propondrá a la contratante la redacción de adendas al contrato en el que se preverá, en cualquier caso, un pago en la moneda del contrato. En caso que el contratista y la contratante no lleguen a un acuerdo sobre los términos de las adendas un (1) mes después de la notificación del fiscal de obras a la contratante, se aplicará el procedimiento de solución de diferencias.

---

## **Pago por acopio de materiales**

El método de cálculo para el pago por acopio de materiales es el siguiente:

NO APLICA

Cada certificación recibida en conformidad con la cláusula “Pago de cuentas” del presente pliego, podrá incluir una parte correspondiente a acopio de materiales efectuados para los trabajos, según se especifica en las condiciones contractuales.

El monto correspondiente se determina aplicando a las cantidades los precios que aparecen en la lista de precios incluida en el contrato o en la lista de desglose de costos cuando fuere requerida y que corresponden a los materiales o componentes por ejecutar. Estos precios no son susceptibles de reajuste.

Los materiales, productos o componentes de construcción que hayan sido pagados como acopio, serán de propiedad del contratista. Sin embargo, ellos no podrán sacarse de la zona de obras sin la autorización escrita del fiscal de obra.

---

## **Pólizas de Seguro**

No obstante las obligaciones que se establezcan en el presente apartado, el contratista será en todo momento el único responsable y protegerá a la contratante frente a cualquier reclamación de terceros por concepto de indemnización por daños de cualquier naturaleza o lesiones corporales producidas como consecuencia de la ejecución del presente contrato por el contratista, sus subcontratistas y su respectivo personal.

El contratista contratará los seguros que incluirá como mínimo:

- Seguro contra daños a terceros: El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es de 5 % del monto contractual.

La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.

- Seguro contra accidentes de trabajo: El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. El capital asegurado es de 5 % del monto contractual.
- Seguro contra los riesgos en la zona de obras: El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El capital asegurado es de 5 % del monto contractual.

---

## **Certificaciones mensuales**

Los procedimientos y formularios a utilizar para preparar los certificados son los siguientes:

El contratista deberá presentar el certificado de obras dentro de los 30 días siguientes a la orden de inicio de obras, y posteriormente cada 30 días consecutivos contados a partir del certificado

## **Pago de cuotas mensuales**

Las deducciones que se realizarán sobre las certificaciones serán:

1. El monto correspondiente al porcentaje de fondo de reparo,
2. Intereses por mora,
3. Otros gastos incurridos por la contratante debido a atrasos o incumplimientos del contratista

Una vez aprobado el certificado, la factura deberá ser presentada en la siguiente dirección: Mesa de entrada de la Municipalidad de Sgto. Jose Felix Lopez

## **Cuenta final**

La estimación de la cuenta final se enviará al fiscal de obras dentro de los quince días contados a partir de la fecha de notificación de la recepción provisoria de las obras, salvo que en este apartado se disponga de un plazo mayor:

No Aplica

## **Cuenta General. Finiquito**

La cuenta general, será comunicada por escrito al contratista, en el plazo de dieciocho (18) días contados después de la fecha de entrega de la estimación de la cuenta final, salvo que en este apartado se disponga de un plazo distinto:

No Aplica

## **Plazo de ejecución**

El plazo de ejecución se computa desde la recepción por parte del contratista de la orden de inicio para comenzar las obras, emitida una vez que se hayan cumplido cada una de las condiciones indicadas en la cláusula de "Plazo de Ejecución" de los Aspectos Generales del Contrato, además de las siguientes condiciones:

LA ENTREGA DEL SITIO DE OBRA SERÁ TOTAL. NO SE REQUERIRÁ NINGUNA AUTORIZACIÓN NI PERMISO ADICIONAL

## **Estudios de factibilidad**

No Aplica

## **Uso de herramientas de gerencia de proyectos**

No Aplica

## **Multas y retenciones**

Las penalidades diarias por retrasos en la ejecución de los trabajos y forma de cálculo:

Las penalidades diarias por retrasos en la ejecución de los trabajos y forma de cálculo: 0,10% por día hábil de atraso

La contratante podrá deducir en concepto de multas una suma equivalente al porcentaje indicado en este apartado. La contratante podrá rescindir administrativamente el contrato cuando el valor de las multas supere el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato.

La aplicación de multas no libera al contratista del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

## **Procedencia de los suministros, equipos, enseres, materiales y productos**

La procedencia de los suministros, equipos, enseres, materiales y productos para la ejecución del contrato será:

Será a elección del contratista adjudicado.

## **Excepciones a normas aplicables en cuanto a calidad**

Las excepciones que puedan hacerse respecto a las normas de calidad de los materiales, productos y componentes de construcción serán:

Las normas aplicables serán las que estén en vigor quince (15) días antes de la fecha establecida para la presentación y apertura de las ofertas

## **Control de calidad a materiales y productos. Pruebas y ensayos**

Las verificaciones de calidad de materiales y productos para la ejecución del contrato serán realizadas en las siguientes condiciones:

Ajustarse a lo establecido en los AGC

## **Recibo, movimiento y conservación por el contratista de los materiales y productos suministrados por la contratante en virtud del contrato**

El lugar y condiciones de entrega de los materiales será:

No aplica, ya que los materiales y productos quedaran a cargo y responsabilidad del contratista en su totalidad

## **Preparación de los trabajos**

Duración del periodo de movilización:

05 (cinco) días hábiles contados a partir de la recepción de la orden de inicio

## **Programa de ejecución**

El contratista presentará un Cronograma de ejecución de los trabajos y un Plan de Seguridad e Higiene para la aprobación del Fiscalizador de Obras dentro del plazo de veinte (20) días hábiles posteriores a la firma del contrato, salvo que se indique lo contrario en este apartado:

El contratista presentará un Cronograma físico financiero dentro del plazo de veinte (20) días hábiles posteriores a la firma del contrato

## **Recepción provisoria de las obras**

La recepción provisoria de las obras será: Total

Dentro del plazo de diez (10) días contados a partir de la fecha de recibo de la notificación que realiza el fiscal de obra al contratista, se procederá a realizar las operaciones previas a la recepción de las obras.

Pruebas incluidas en las operaciones previas a la recepción provisional de las obras: No Aplica

Constatación del retiro de las instalaciones del lugar de trabajo y de la reposición de los terrenos y lugares a su estado normal, con las siguientes disposiciones: No aplica

## **Recepción Definitiva de las obras**

La recepción definitiva tendrá lugar en el plazo de: 10 (diez) días corridos, contados desde la fecha del acta de recepción provisoria  
El fiscal de obra enviará al contratista las listas detalladas de defectos de construcción descubiertos, en el plazo de 5 (cinco) días corridos

## Garantías contractuales

Garantías particulares:

No Aplica

## Garantías Particulares

Garantías particulares:

No Aplica

## Mantenimiento de las comunicaciones y del paso de las aguas

Especificar las circunstancias en que puedan producirse restricciones en tales comunicaciones, servicios públicos y paso de aguas:

No Aplica

## Formalización de la Contratación

La convocante formalizará la contratación mediante:

Contrato

## Documentación requerida para la firma del contrato

Luego de la notificación de adjudicación, el proveedor deberá presentar en el plazo establecido en las reglamentaciones vigentes, los documentos indicados en el presente apartado.

### 1. Personas Físicas / Jurídicas

- a) Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedido por la Dirección General de Registros Públicos;
- b) Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedido por la Dirección General de Registros Públicos; Constancia de

no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social.

c) Certificado laboral vigente expedido por la Dirección de Obrero Patronal dependiente del Viceministerio de Trabajo, siempre que el sujeto esté obligado a contar con el mismo, de conformidad a la reglamentación pertinente - CPS

d) En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.

e) Certificado de cumplimiento tributario vigente a la firma del contrato.

1.1 Persona Física/Jurídica: La presentación de los certificados emitidos por las autoridades competentes para cada caso en particular, en el marco de los supuestos del Art. 21 de la Ley N° 7021/22.

## 2. Documentos. Consorcios

Cada integrante del Consorcio que sea una persona física o jurídica deberá presentar los documentos requeridos para oferentes individuales especificados en los apartados precedentes.

Original o fotocopia del Consorcio constituido Documentos que acrediten las facultades del firmante del contrato para comprometer solidariamente al consorcio.

En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.

La convocante deberá requerir la presentación de los certificados de conformidad al numeral 1.1, al oferente que resultare adjudicado, con anterioridad a la firma del contrato. Si el oferente no presentare dichos certificados o realizare una declaración jurada falsa, la adjudicación será revocada, la garantía de mantenimiento de oferta será ejecutada y los antecedentes serán remitidos a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

## Subcontratación

El porcentaje permitido para la subcontratación será de:

No Aplica

La subcontratación del contrato deberá ser realizada conforme a las disposiciones contenidas en la Ley, el Decreto Reglamentario y la reglamentación que emita para el efecto la DNCP.

## Confidencialidad de la información

1. No deberá darse a conocer información alguna acerca del análisis, aclaración y evaluación de las ofertas, mientras dure el mismo de conformidad con el artículo N° 52 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", ni sobre las recomendaciones relativas a la adjudicación, después de la apertura en público de las ofertas, a los oferentes ni a personas no involucradas en el proceso de evaluación, hasta que haya sido dictada la resolución de adjudicación cuando se trate de un solo sobre. En las respuestas a las solicitudes de aclaración, los oferentes deberán indicar si la información suministrada es de carácter reservado, debiendo precisar la norma legal que la establece como secreta o de carácter reservado, de conformidad a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Cuando se trate de dos sobres, la confidencialidad de la primera etapa será hasta la emisión del acto administrativo de selección de ofertas técnicas, reanudándose la confidencialidad después de la apertura en público de las ofertas económicas hasta la emisión de la resolución de adjudicación.

2. La contratante y el proveedor deberán mantener confidencialidad y en ningún momento divulgarán a terceros, sin el consentimiento de la otra parte, documentos, datos u otra información que hubiera sido directa o indirectamente proporcionada por la otra parte en conexión con el contrato, antes, durante o después de la ejecución del mismo. No obstante, el proveedor podrá proporcionar a sus subcontratistas los documentos, datos e información recibidos de la contratante para que puedan cumplir con su trabajo en virtud del contrato. En tal caso, el proveedor obtendrá de dichos subcontratistas un compromiso de confidencialidad similar al requerido al proveedor en la presente cláusula.

3. La contratante no utilizará dichos documentos, datos u otra información recibida del proveedor para ningún uso que no esté relacionado con el contrato. Así mismo el proveedor no utilizará los documentos, datos u otra información recibida de la contratante para ningún otro propósito diferente al de la ejecución del contrato.

4. La obligación de las partes arriba mencionadas, no aplicará a la información que:

- a. La contratante o el proveedor requieran compartir con otras instituciones que participan en el financiamiento del contrato,
- b. Actualmente o en el futuro se hace de dominio público sin culpa de ninguna de las partes,



- c. Puede comprobarse que estaba en posesión de esa parte en el momento que fue divulgada y no fue previamente obtenida directa o indirectamente de la otra parte, o
  - d. Que de otra manera fue legalmente puesta a la disponibilidad de esa parte por un tercero que no tenía obligación de confidencialidad.
5. Las disposiciones precedentes no modificarán de ninguna manera ningún compromiso de confidencialidad otorgado por cualquiera de las partes a quien esto compete antes de la fecha del contrato con respecto a los suministros o cualquier parte de ellos.
6. Las disposiciones de esta cláusula permanecerán válidas después del cumplimiento o terminación del contrato por cualquier razón.

## **Obligatoriedad de declarar información del personal del proveedor o contratista en el SICP**

1. El proveedor deberá proporcionar los datos de identificación de sus subproveedores, así como de las personas físicas por medio de las cuales propone cumplir con las obligaciones del contrato, dentro de los treinta días posteriores a la obtención del código de contratación, y con anterioridad al primer pago que vaya a percibir en el marco de dicho contrato, con las especificaciones respecto a cada una de ellas. A ese respecto, el contratista deberá consignar dichos datos en el Formulario de Identificación del Personal (FIP) y en el Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS), a través del Registro del Proveedor del Estado.
2. Cuando ocurra algún cambio en la nómina del personal o de los subcontratistas propuestos, el proveedor o contratista está obligado a actualizar el FIP.
3. Como requerimiento para efectuar los pagos a los proveedores o contratistas, la contratante, a través del procedimiento establecido para el efecto por la entidad previsional, verificará que el proveedor o contratista se encuentre al día en el cumplimiento con sus obligaciones para con el Instituto de Previsión Social (IPS).
4. La contratante podrá realizar las diligencias que considere necesarias para verificar que la totalidad de las personas que prestan servicios personales en relación de dependencia para la contratista y eventuales subcontratistas se encuentren debidamente individualizados en los listados recibidos.
5. El proveedor o contratista deberá permitir y facilitar los controles de cumplimiento de sus obligaciones de aporte obrero patronal, tanto los que fueran realizados por la contratante como los realizados por el IPS, y por funcionarios de la DNCP. La negativa expresa o tácita se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.
6. En caso de detectarse que el proveedor o contratista o alguno de los subcontratistas, no se encontraran al día con el cumplimiento de sus obligaciones para con el IPS, deberán ser emplazados por la contratante para que en diez (10) días hábiles cumplan con sus obligaciones pendientes con la previsional. En el caso de que no lo hiciera, se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

## **Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato**

El Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de:

5,00 %

El proveedor debe presentar esta garantía dentro de los 10 días corridos siguientes a la fecha de suscripción del contrato.

## **Forma de Instrumentación de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato**

La garantía adoptará alguna de las siguientes formas: Garantía bancaria o Póliza de Seguros.

## **Periodo de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato**

El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de:

200 (doscientos) días corridos computados a partir de la fecha de la suscripción del contrato

## Formas y condiciones de pago

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

### 1. Documentos Genéricos:

1. Nota de remisión u orden de prestación de servicios según el objeto de la contratación;
2. La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;
3. REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;
4. Certificado de Cumplimiento Tributario;
5. Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
6. Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS).

Otras formas y condiciones de pago al proveedor en virtud del contrato serán las siguientes: el certificado, el plazo para el pago es hasta 30 (treinta) días calendarios posterior a la presentación. Todos los pagos serán realizados a través de la Dirección de Administración y Finanzas de acuerdo a los fondos previstos en el Presupuesto Municipal.

La contratante efectuará los pagos, dentro del plazo establecido en este apartado, sin exceder sesenta (60) días después de la presentación de una factura por el proveedor, y después de que la contratante la haya aceptado. Dicha aceptación o rechazo, deberá darse a más tardar en quince (15) días posteriores a su presentación.

Se prevé además la retención del 0,4% del monto total del contrato, para la contribución de la implementación de las Contrataciones Públicas (SICP)

2. La Contratante efectuará los pagos, dentro del plazo establecido en este apartado, sin exceder sesenta (60) días después de la presentación de una factura por el proveedor, y después de que la contratante la haya aceptado. Dicha aceptación o rechazo, deberá darse a más tardar en quince (15) días posteriores a su presentación.

3. De conformidad a las disposiciones del Decreto N° 7781/2006, del 30 de Junio de 2006 y modificatoria, en las contrataciones con Organismos de la Administración Central, el proveedor deberá habilitar su respectiva cuenta corriente o caja de ahorro en un Banco de plaza y comunicar a la Contratante para que ésta gestione ante la Dirección General del Tesoro Público, la habilitación en el Sistema de Tesorería (SITE).

## Solicitud de suspensión de la ejecución del contrato

Si la mora en el pago por parte de la contratante fuere superior a sesenta (60) días, el proveedor, consultor o contratista, tendrá derecho a solicitar por escrito la suspensión de la ejecución del contrato por causas imputables a la contratante.

La solicitud deberá ser respondida por la contratante dentro de los 10 (diez) días hábiles de haber recibido por escrito el requerimiento. Pasado dicho plazo sin respuesta se considerará denegado el pedido, con lo que se agota la instancia administrativa quedando expedita la vía contencioso administrativa.

Si la demora en el pago fuese superior a ciento veinte (120) días calendario, el proveedor, consultor o contratista podrá proceder a la suspensión del cumplimiento del contrato, debiendo comunicar a la contratante con un mes de antelación tal circunstancia, a efectos del reconocimiento de los derechos que puedan derivarse de dicha suspensión, en los términos establecidos en la Ley. En este supuesto, el pago total de lo adeudado por la contratante determinará la continuidad del cumplimiento del contrato.

## Solicitud de Pago de Anticipo

El plazo dentro del cual se solicitará el anticipo será (en días corridos) de:

No Aplica

## Anticipo MIPYMES

Se otorgará Anticipo MIPYMES:

No Aplica

## Forma de Instrumentación de Garantía de anticipo

Indicar en este apartado la forma de instrumentar la garantía de anticipo.

No Aplica

## Reajuste

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

$$R_m = n \cdot P_{mo} \cdot P_{mo} [\sum A_k (I_{km}) - 1]$$

K-1 lko

Dónde:

R<sub>m</sub>: Es el monto de reajuste por la variación de precios de los trabajos certificados en el mes m.

P<sub>mo</sub>: Es el monto certificado en el mes m a precios básicos.

A<sub>k</sub>: Es el coeficiente de incidencia del insumo k a ser ajustado por las fluctuaciones del Índice I<sub>km</sub>. La sumatoria de dichos coeficientes, para cada ítem a reajustar, debe ser igual a la unidad.

I<sub>ko</sub>: Es el precio de origen representativo del insumo k correspondiente al mes anterior de la apertura de ofertas, en base a los precios publicados en dicho mes en la revista de la (CAPACO)

I<sub>km</sub>: Es el precio del insumo k en el mes m publicado en dicho mes en la revista de la (CAPACO)

El ajuste se efectúa mensualmente aplicando las cláusulas de ajuste y el monto del ajuste se paga en las mismas condiciones que el certificado al cual se refiere. En caso que los índices oficiales que se deben utilizar en el cálculo no estén disponibles, se podrán efectuar ajustes provisionales utilizando los últimos índices conocidos. Los ajustes se corregirán cuando se conozcan los valores relativos a los meses en cuestión.

En caso de atrasos imputables al contratista en la ejecución de los trabajos, las prestaciones realizadas vencidos los plazos contractuales de ejecución, se pagarán sobre la base de los precios actualizados y ajustados al día de expiración del plazo contractual de ejecución.

La solicitud del reajuste será presentada por el contratista vía nota dirigida a la máxima autoridad Institucional.

El ajuste se efectúa mensualmente aplicando las cláusulas de ajuste y el monto del ajuste se paga en las mismas condiciones que el certificado al cual se refiere. En caso que los índices oficiales que se deben utilizar en el cálculo no estén disponibles, se podrán efectuar ajustes provisionales utilizando los últimos índices conocidos. Los ajustes se corregirán cuando se conozcan los valores relativos a los meses en cuestión.

En caso de atrasos imputables al contratista en la ejecución de los trabajos, las prestaciones realizadas vencidos los plazos contractuales de ejecución, se pagarán sobre la base de los precios actualizados y ajustados al día de expiración del plazo contractual de ejecución

La variación del valor del contrato por reajuste de precios, no constituye modificación del contrato en los términos de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas"; sin embargo, deberá contar con un Código de Contratación, para cuya obtención se deberá cumplir con los requerimientos establecidos por la DNCP.

---

## **Tasa de interés por Mora**

En caso de que la contratante incurriera en mora en los pagos, se aplicará una tasa de interés por cada día de atraso, del:

0,10

En caso de retrasos en los pagos por la Contratante, el Contratista tendrá derecho a percibir interés por mora por cada día de atraso en el pago, equivalentes al promedio de las tasas máximas activas nominales, anuales, percibidas en los bancos por los préstamos de consumo en moneda nacional al plazo de ciento ochenta días, determinada por el Banco Central del Paraguay para el mes anterior de la constitución de la obligación y publicado en diarios de difusión nacional.

Si la mora fuera superior a 60 días, el proveedor, consultor o contratista tendrá derecho a la suspensión del contrato, por motivos que no le serán imputables, previa comunicación a la contratante, de acuerdo a lo establecido en el artículo 66 de la Ley N° 7021/22.

Si la contratante, en virtud de causas establecidas en el contrato, está facultada para suspender la tramitación de un pago, las sumas correspondientes durante los atrasos resultantes no devengarán intereses por mora.

---

## **Convenios Modificatorios**

La contratante podrá acordar modificaciones al contrato conforme al artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas".

1. Cuando el sistema de adjudicación adoptado sea de abastecimiento simultáneo las ampliaciones de los contratos se registrarán por las disposiciones contenidas en la Ley N° 7021/22, sus modificaciones y reglamentaciones, que para el efecto emita la DNCP.
2. Tratándose de contratos abiertos, las modificaciones a ser introducidas se registrarán atendiendo a la reglamentación vigente.
3. La celebración de un convenio modificatorio conforme a las reglas establecidas en el artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22, que constituyan condiciones de agravación del riesgo cuando la Garantía de Cumplimiento de Contrato sea formalizada a través de póliza de seguro, obliga al proveedor a informar a la compañía aseguradora sobre las modificaciones a ser realizadas y en su caso, presentar ante la contratante los endosos por ajustes que se realicen a la póliza original en razón al convenio celebrado con la contratante.

---

## **Limitación de responsabilidad**

Excepto en casos de negligencia grave o actuación de mala fe, el proveedor no tendrá ninguna responsabilidad contractual de agravio o de otra índole frente a la contratante por pérdidas o daños indirectos o consiguientes, pérdidas de utilización, pérdidas de producción, o pérdidas de ganancias o por costo de intereses, estipulándose que esta exclusión no se aplicará a ninguna de las obligaciones del proveedor de pagar a la contratante las multas previstas en el contrato.

---

## **Responsabilidad del proveedor**

El proveedor deberá suministrar todos los bienes o servicios de acuerdo con las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones, sin perjuicio de las responsabilidades establecidas en la Ley N° 7021/22.

---

## **Fuerza mayor**

El contratista no estará sujeto a la ejecución de su Garantía de Fiel Cumplimiento, liquidación por daños y perjuicios o terminación por incumplimiento en la medida en que la demora o el incumplimiento de sus obligaciones, en virtud del contrato, sea el resultado de un evento de fuerza mayor.

1. Para fines de esta cláusula, "Fuerza Mayor" significa un evento o situación fuera del control del proveedor que es imprevisible, inevitable y no se origina por descuido o negligencia del mismo. Tales eventos pueden incluir, sin que éstos sean los únicos actos de la autoridad en su capacidad soberana, catástrofes naturales, incendios, inundaciones, epidemias, pandemias, restricciones de cuarentena, embargos de cargamentos, explosiones, guerra, insurrección, movilización, huelgas, temblores de tierra y decisiones gubernamentales.
2. El contratista deberá demostrar el nexo existente entre el caso notorio y la obligación pendiente de cumplimiento. La fuerza mayor solamente podrá afectar a la parte del contrato cuyo cumplimiento imposible fue probado.
3. Por consiguiente, no se considerarán como casos de

fuerza mayor, los actos o acontecimientos cuya ocurrencia podría preverse y cuyas consecuencias podrían evitarse actuando con diligencia razonable. De la misma manera, no se considerarán casos de Fuerza Mayor los actos o acontecimientos que hagan el cumplimiento de una obligación únicamente más difícil o más onerosa para la parte correspondiente.

4. Si se produjera un acontecimiento de fuerza mayor, el contratista tendrá derecho a una ampliación razonable de los plazos de ejecución, debiendo quedar claro, no obstante, que no podrá concederse ninguna indemnización al contratista por pérdida total o parcial de su material acopiado en obra, cuyos gastos de seguro se consideran incluidos en el precio del contrato.
5. La parte que invoque el caso de fuerza mayor deberá asentarlos en el libro de obras y enviar una notificación sobre el caso a la otra, inmediatamente después que el acontecimiento sucedió y dentro del plazo máximo de siete (7) días calendarios a partir del día siguiente en que el contratista haya tenido conocimiento del evento o debiera haber tenido conocimiento del evento. Transcurrido el mencionado plazo, sin que el contratista haya notificado a la convocante la situación que le impide cumplir con las condiciones contractuales, no podrá invocar caso fortuito o fuerza mayor. Excepcionalmente, la convocante bajo su responsabilidad, podrá aceptar la notificación del evento de caso fortuito en un plazo mayor, debiendo acreditar el interés público comprometido.
6. La notificación se enviará por nota o carta certificada con acuse de recibido, o telegrama colacionado estableciendo los elementos constitutivos de la fuerza mayor y sus consecuencias probables para la ejecución del contrato, adjuntando toda la documentación comprobatoria. En todo caso, la parte afectada deberá tomar todas las medidas necesarias para conseguir, en el menor plazo posible, la reanudación normal de la ejecución de las obligaciones afectadas por el caso de fuerza mayor.
7. La fuerza mayor debe ser invocada con posterioridad a la suscripción del contrato y con anterioridad al vencimiento del plazo de cumplimiento de las obligaciones contractuales.
8. Si a raíz de un caso de fuerza mayor, la contratante o el contratista no pudieran ejecutar sus prestaciones, tal como están previstos en el contrato, en un período de un (1) mes, las partes se reunirán en el menor plazo posible para examinar las repercusiones contractuales de dichos acontecimientos sobre la ejecución del contrato y, en particular, sobre los plazos y/o las obligaciones respectivas de cada una de las partes.
9. A menos que la contratante disponga otra cosa por escrito, el contratista continuará cumpliendo con sus obligaciones en virtud del contrato en la medida que sea razonablemente práctico, y buscará todos los medios alternativos de cumplimiento que no estuviesen afectados por la situación de fuerza mayor existente.

Cuando una situación de fuerza mayor ha existido durante un período de más de seis (6) meses, cada parte tendrá derecho a rescindir o terminar anticipadamente el contrato

## **Causales de terminación del contrato**

### **1. Terminación por Incumplimiento**

a) La contratante, sin perjuicio de otros recursos a su disposición en caso de incumplimiento del contrato, podrá terminar el contrato, en cualquiera de las siguientes circunstancias:

- i. Si el proveedor no entrega parte o ninguno de los bienes dentro del período establecido en el contrato, o dentro de alguna prórroga otorgada por la contratante; o
- ii. Si el proveedor no cumple con cualquier otra obligación en virtud del contrato; o
- iii. Si el proveedor, a juicio de la contratante, durante el proceso de licitación o de ejecución del contrato, ha participado en actos de fraude y corrupción;
- iv. Cuando las multas por atraso superen el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato;
- v. Por suspensión de los trabajos, imputable al proveedor o al contratista, por más de sesenta días calendarios, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;
- vi. En los demás casos previstos en este apartado.

### **2. Terminación por insolvencia o quiebra**

La contratante podrá terminar el contrato mediante comunicación por escrito al proveedor si éste se declarase en quiebra o en estado de insolvencia.

### **3. Terminación por conveniencia**

a) La contratante podrá en cualquier momento terminar total o parcialmente el contrato por razones de interés público debidamente justificada, mediante notificación escrita al proveedor. La notificación indicará la razón de la terminación, así como el alcance de la terminación con respecto a las obligaciones del proveedor, y la fecha en que se hace efectiva dicha terminación.

b) Los bienes que ya estén fabricados y estuviesen listos para ser enviados a la contratante dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de recibo de la notificación de terminación del contrato deberán ser aceptados por la contratante de acuerdo con los términos y precios establecidos en el contrato. En cuanto al resto de los bienes la contratante podrá elegir entre las siguientes opciones:

-Que se complete alguna porción y se entregue de acuerdo con las condiciones y precios del contrato; y/o

-Que se cancele la entrega restante y se pague al proveedor una suma convenida por aquellos bienes que hubiesen sido parcialmente completados y por los materiales y repuestos adquiridos previamente por el proveedor.

Se podrán establecer otras causales de terminación de contrato, de acuerdo a su naturaleza, y se deberán tener en cuenta además, las previstas en el artículo 72 y concordantes de la Ley N° 7021/22.

## Otras causales de terminación del contrato

Además de las ya indicadas en la cláusula anterior, otras causales de terminación de contrato son:

No Aplica

## Fraude y Corrupción

1. La convocante exige que los participantes en los procedimientos de contratación, observen los más altos niveles éticos, ya sea durante el proceso de licitación o de ejecución de un contrato. La convocante actuará frente a cualquier hecho o reclamación que se considere fraudulento o corrupto.
2. Si se comprueba que un funcionario público, o quien actúe en su lugar, y/o el oferente o adjudicatario propuesto en un proceso de contratación, hayan incurrido en prácticas fraudulentas o corruptas, la convocante deberá:
  - (i) En la etapa de oferta, se descalificará cualquier oferta del oferente y/o rechazará cualquier propuesta de adjudicación relacionada con el proceso de adquisición o contratación de que se trate; y/o
  - (ii) Durante la ejecución del contrato, se rescindirá el contrato por causa imputable al proveedor;
  - (iii) Se remitirán los antecedentes del oferente o proveedor directamente involucrado en las prácticas fraudulentas o corruptivas, a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, a los efectos de la aplicación de las sanciones previstas.
  - (iv) Se presentará la denuncia ante las instancias correspondientes si el hecho conocido se encontrare tipificado en la legislación penal.

Fraude y corrupción comprenden actos como:

- (i) Ofrecer, dar, recibir o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar las acciones de otra parte;
  - (ii) Cualquier acto u omisión, incluyendo la tergiversación de hechos y circunstancias, que engañen, o intenten engañar, a alguna parte para obtener un beneficio económico o de otra naturaleza o para evadir una obligación;
  - (iii) Perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a sus bienes para influenciar las acciones de una parte;
  - (iv) Colusión o acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado, incluyendo influenciar en forma inapropiada las acciones de otra parte.
  - (v) Cualquier otro acto considerado como tal en la legislación vigente.
3. Los oferentes deberán declarar que por sí mismos o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la convocante induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento u otros aspectos que les otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes.

## Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Avenimiento.

“Los contratistas, proveedores, consultores y contratantes, podrán solicitar la intervención de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas alegando el incumplimiento de los términos y condiciones pactados o controversias legales o técnicas en los contratos regidos por la Ley N° 7021/22. Una vez recibida la solicitud respectiva, dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha de su recepción, la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas señalará día y hora para audiencia de avenimiento a la que serán citadas las partes. Los requisitos y formalidades para admitir o rechazar la solicitud de intervención, así como los demás trámites del procedimiento de avenimiento serán dispuestos en la reglamentación. Serán aplicables al procedimiento de Avenimiento las disposiciones contenidas en la sección I del Capítulo XVI “PROCEDIMIENTOS JURIDICOS SUSTANCIADOS ANTE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS” de la Ley N° 7021/22.

## **Medio Alternativo de Resolución de Conflictos a través de la Mediación**

El procedimiento de Mediación se podrá llevar a cabo ante:

- El Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay.

El mediador deberá pertenecer a las Listas del Poder Judicial o del CAMP, según la selección de sede establecida.

Todas las controversias que deriven del presente contrato o que guarden relación con éste y sean susceptibles de transacción o conciliación, podrán ser resueltas por mediación, conforme con las disposiciones de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", de la Ley N° 1879/02 "De Arbitraje y Mediación" y las condiciones del contrato. El proceso será presidido mediante la asistencia de un tercero neutral, denominado mediador, de conformidad a la sede establecida. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato. Para la ejecución del acta de Mediación, o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las partes se someterán a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

## **Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Arbitraje**

El procedimiento arbitral se podrá llevar a cabo ante las sedes del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay (en adelante, "CAMP"). El tribunal será conformado por:

- Árbitro único

El o los árbitros designados deberán pertenecer a la lista del cuerpo arbitral del CAMP, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo y vinculante para las partes.

Todas las controversias que deriven del presente contrato o que guarden relación con éste serán resueltas definitivamente por arbitraje, conforme con las disposiciones de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", de la Ley N° 1879/02 "De arbitraje y mediación" y las condiciones del Contrato. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato. Para la ejecución del laudo arbitral, o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las partes se someterán a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay".



# MODELO DE CONTRATO

Este modelo de contrato, constituye la proforma del contrato a ser utilizado una vez adjudicado al proveedor y en los plazos dispuestos para el efecto por la normativa vigente.

EL MODELO DE CONTRATO SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO.

# FORMULARIOS

Los formularios dispuestos en esta sección son los estándar a ser utilizados por los potenciales oferentes para la preparación de sus ofertas.

ESTA SECCIÓN DE FORMULARIOS SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO, DEBIENDO LA CONVOCANTE MANTENERLO EN FORMATO EDITABLE A FIN DE QUE EL OFERENTE LO PUEDA UTILIZAR EN LA PREPARACION DE SU OFERTA.

