

---

**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES**

---

Convocante:

**Dirección Nacional de Aeronáutica Civil (DINAC)**  
**Uoc Dinac**

Nombre de la Licitación:

**CONSTRUCCIONES VARIAS DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL GUARANI**  
(versión 1)

ID de Licitación:

**467873**



Modalidad:

**Licitación Pública Nacional**

Publicado el:

**01/10/2025**

*"Pliego para la Contratación de Obras - CONVENCIONAL - Ley N° 7021/22."*  
*Versión 2*

## RESUMEN DEL LLAMADO

### Datos de la Convocatoria

ID de Licitación:	467873	Nombre de la Licitación:	CONSTRUCCIONES VARIAS DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL GUARANI
Convocante:	Dirección Nacional de Aeronáutica Civil (DINAC)	Categoría:	72000000 - Servicios de Construcción y Mantenimiento
Unidad de Contratación:	Uoc Dinac	Tipo de Procedimiento:	LPN - Licitación Pública Nacional

### Etapas y Plazos

Lugar para Realizar Consultas:	PORTAL DE LA DNCP	Fecha Límite de Consultas:	13/10/2025 12:00
Lugar de Entrega de Ofertas:	DPTO. DE LICITACIONES - 3ER PISO - EDIFICIO DEL MDN	Fecha de Entrega de Ofertas:	17/10/2025 11:00
Lugar de Apertura de Ofertas:	DPTO. DE LICITACIONES - 3ER PISO - EDIFICIO DEL MDN	Fecha de Apertura de Ofertas:	17/10/2025 11:30

### Adjudicación y Contrato

Sistema de Adjudicación:	Lote	Anticipo:	20.0%
Vigencia del Contrato:	Hasta cumplimiento total de obligaciones		

### Datos del Contacto

Nombre:	ABG JORGE PAIVA	Cargo:	COORDINADOR UOC
Teléfono:	021228721	Correo Electrónico:	uoc@dinac.gov.py

## DATOS DE LA CONVOCATORIA

Los Datos de la Licitación constituye la información proporcionada por la convocante para establecer las condiciones a considerar del proceso particular, y que sirvan de base para la elaboración de las ofertas por parte de los potenciales oferentes.

### Datos de la Convocatoria

Los datos de la licitación serán consignados en esta sección y en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), los mismos forman parte de los documentos del presente procedimiento de contratación.

### Difusión de los documentos de la Convocatoria

Todos los datos y documentos de este procedimiento de contratación deben ser obtenidos directamente del (SICP). Es responsabilidad del oferente examinar todos los documentos y la información de la convocatoria que obren en el mismo.

### Contratación Pública Sostenibles - CPS

Las compras públicas juegan un papel fundamental en el desarrollo sostenible. El Estado por medio de las actividades de compra de bienes y/o servicios sostenibles, busca incentivar la generación de nuevos emprendimientos, modelos de negocios innovadores y el consumo sostenible. La introducción de criterios y especificaciones técnicas con consideraciones sociales, ambientales y económicas tiene como fin contribuir con el Desarrollo Sostenible en sus tres dimensiones.

En este sentido, Paraguay cuenta con una Política de Compras Públicas Sostenibles y una guía práctica para las convocantes y oferentes, a las cuales se deberán de ajustar y que se encuentran disponibles en los siguientes links: <https://www.contrataciones.gov.py/dncp/compras-publicas-sostenibles/plan-de-accion-compras-publicas-sostenibles/> y [https://www.contrataciones.gov.py/dncp/guia-practica-de-compras-publicas-sostenibles-para-convocantes/compras\\_publicas\\_sostenibles/](https://www.contrataciones.gov.py/dncp/guia-practica-de-compras-publicas-sostenibles-para-convocantes/compras_publicas_sostenibles/)

El símbolo "CPS" en este pliego de bases y condiciones, es utilizado para indicar criterios o especificaciones sostenibles.

### Aclaración de los documentos de la convocatoria

Todo potencial oferente que necesite alguna aclaración de la convocatoria o del pliego de bases y condiciones, podrá solicitarla a la convocante a través del (SICP) dentro del plazo establecido. Las consultas recibidas deberán ser respondidas por las convocantes y publicadas directamente a través del SICP.

Se prorrogará de forma automática en el SICP, el plazo tope para la realización de consultas cuando la fecha del acto de presentación de ofertas sea modificada.

La convocante podrá establecer una junta de aclaraciones para la evacuación de consultas sobre la convocatoria y los pliegos de bases y condiciones, de forma adicional a las consultas, debiendo fijar la fecha, hora y lugar de realización en el SICP.

La convocante podrá optar por responder las consultas en la Junta de Aclaraciones o podrá diferirlas, para que sean respondidas conforme con los plazos de respuestas o emisión de adendas. En todos los casos se deberá levantar acta circunstanciada.

Las aclaraciones realizadas durante los procedimientos de contratación no serán consideradas modificaciones a las bases de la contratación.

La inasistencia a la Junta de Aclaraciones no será motivo de descalificación de la oferta.

### Formato y firma de la oferta

1. El formulario de oferta y la lista de precios serán firmados, física o electrónicamente, según corresponda por el oferente o por las personas debidamente facultadas para firmar en nombre del oferente.
2. No serán descalificadas las ofertas que no hayan sido firmadas en documentos considerados no sustanciales.
3. Los textos entre líneas, tachaduras o palabras superpuestas serán válidos solamente si llevan la firma de la persona que firma la oferta.
4. La falta de foliatura no podrá ser considerada como motivo de descalificación de las ofertas.

### Plazo para presentar las ofertas

Las ofertas deberán ser recibidas por la convocante en la fecha y hora que se indican en el SICP.

La convocante podrá, extender el plazo originalmente establecido para la presentación de ofertas mediante la prórroga de fecha tope o la postergación de la apertura de ofertas.

En este caso todos los derechos y obligaciones de la convocante y de los oferentes previamente sujetos a la fecha límite original para presentar las ofertas, quedarán sujetos a la nueva fecha prorrogada.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente.

## Oferentes en consorcio

Dos o más interesados podrán unirse temporalmente para presentar una oferta sin crear una persona jurídica distinta y deberán designar a uno de sus integrantes como líder quien suscribirá la oferta y los documentos relativos al procedimiento de contratación. Se deberá realizar el procedimiento de activación del consorcio directamente a través del Registro de Proveedores del Estado.

Para ello deberán presentar una escritura pública de constitución que reúna las características previstas en el Decreto reglamentario o un acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio, el cual se deberá formalizar por escritura pública en caso de resultar adjudicados, antes de la firma del contrato.

Los integrantes de un consorcio no podrán presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un mismo lote o ítem, lo que no impide que puedan presentarse individualmente o conformar otro consorcio que participe en diferentes partidas.

En todo lo demás deberán ajustarse a lo dispuesto en la normativa legal vigente.

## Idioma de la oferta

La oferta deberá ser presentada en idioma castellano o en su defecto acompañada de su traducción oficial, realizada por un traductor público matriculado en la República del Paraguay.

La convocante permitirá la presentación de catálogos, anexos técnicos o folletos en idioma distinto al castellano y sin traducción:

No Aplica

## Precio y formulario de la oferta

El oferente indicará el precio total de su oferta y los precios unitarios para todos los rubros de las obras que se propone suministrar, utilizando para ello el formulario de oferta y lista de precios, disponibles para su descarga a través del SICP, formando ambos un único documento.

Cuando la presentación de la oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica, se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónico, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.

- Para la cotización el oferente deberá ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación:
  - La convocante no efectuará pagos por los rubros ejecutados para los cuales el oferente no haya indicado precios, por cuanto los mismos se considerarán incluidos en los precios unitarios y totales que figuren en el formulario de oferta. El precio cotizado deberá ser el mejor precio posible, considerando que en la oferta no se aceptará la inclusión de descuentos de ningún tipo.
  - En el caso del sistema de adjudicación por la totalidad de las obras requeridas, el oferente deberá cotizar en la lista de precios todos los ítems, con sus precios unitarios y totales correspondientes.
  - En el caso del sistema de adjudicación por lotes, el oferente cotizará en la lista de precios uno o más lotes, e indicará todos los ítems del lote ofertado con sus precios unitarios y totales correspondientes. En caso de no cotizar uno o más lotes, los lotes no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
  - En el caso del sistema de adjudicación por ítems, el oferente podrá ofertar por uno o más ítems, en cuyo caso deberá cotizar el precio unitario y total de cada uno o más ítems, los ítems no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
- En caso de que se establezca en las bases de la contratación, los precios indicados en la lista de precios serán consignados separadamente de la siguiente manera:
  - a) Todo impuesto al valor agregado u otro tipo de impuesto que obligue a la República del Paraguay a pagar sobre los bienes en caso de ser adjudicado el contrato; y
  - b) El precio de otros servicios conexos (incluyendo su impuesto al valor agregado), si lo hubiere, enumerados en los datos de la licitación.

## Abastecimiento simultáneo

En caso de que se opte por el sistema de abastecimiento simultáneo, en éste apartado se deberá indicar la manera de distribución de los mismos:

No Aplica

## Moneda de la oferta y pago

La moneda de la oferta y pago será:

Guaraníes

La cotización en moneda diferente de la indicada en este apartado será causal de rechazo de la oferta. Si la oferta seleccionada es en guaraníes, la oferta se deberá expresar en números enteros, no se aceptarán cotizaciones en decimos y céntimos.

## Copias de la oferta - CPS

El oferente presentará su oferta original. Adicionalmente, la convocante podrá requerir copias de las ofertas en la cantidad indicada en este apartado, las copias deberán estar indicadas como tales.

Cuando la presentación de las ofertas se realice a través del módulo de Oferta Electrónica, la convocante no requerirá de copias.

Cantidad de copias requeridas:

2 copias

## Método de presentación de ofertas

El método de presentación de ofertas para esta convocatoria será:

Un sobre

En caso de presentación física, los sobres deberán:

1. Indicar el nombre y la dirección del oferente;
2. Estar dirigidos a la convocante;
3. Llevar la identificación específica del proceso de contratación indicado en el SICP; y
4. Llevar una advertencia de no abrir antes de la hora y fecha de apertura de ofertas.
5. Identificar si se trata de un sobre técnico o económico.

La convocante podrá determinar el método de presentación de ofertas en un sobre o en doble sobre. En este último caso, el primer sobre contendrá la oferta técnica, incluyendo los documentos que acrediten la personería del oferente y el segundo sobre, contendrá la oferta económica. En caso de presentación de ofertas físicas, las mismas deberán ser entregadas a la convocante en sobres cerrados. Cuando las mismas deban ser presentadas en doble sobre, la convocante deberá resguardar las ofertas técnicas y económicas hasta su apertura.

Si los sobres no están cerrados e identificados como se requiere, la convocante no se responsabilizará en caso de que la oferta se extravíe o sea abierta prematuramente.

## Documentos de la oferta

El pliego, sus adendas y aclaraciones no forman parte de la oferta, por lo que no se exigirá la presentación de copias de los mismos con la oferta.

Los oferentes inscritos en el Registro de Proveedores del Estado, podrán presentar con su oferta, la Constancia del Perfil del Proveedor, que reemplazará a los documentos solicitados por la convocante en el presente pliego.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la Resolución DNCP N° 3800/23.

Los oferentes deberán indicar en su oferta, qué documentos que forman parte de la misma son de carácter reservado e invocar la norma que ampara dicha reserva, para así dar cumplimiento a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Si el oferente no hace pronunciamiento expreso amparado en la Ley, se entenderá que toda su oferta y documentación es pública.

## Ofertas Alternativas

Se permitirá la presentación de oferta alternativa, según los siguientes criterios a ser considerados para la evaluación de la misma:

No Aplica

## Periodo de validez de las ofertas

Las ofertas deberán mantenerse válidas (en días corridos) por:

90

Las ofertas se deberán mantener válidas por el periodo indicado en el presente apartado, a partir de la fecha límite para la presentación de ofertas, establecido por la convocante. Toda oferta con un periodo menor será rechazada.

La convocante en circunstancias excepcionales podrá solicitar, por escrito, al oferente que extienda el periodo de validez de la oferta, por lo tanto la Garantía de Mantenimiento de la Oferta deberá ser también prorrogada.

El oferente puede rehusarse a tal solicitud sin que se le haga efectiva su Garantía de Mantenimiento de Oferta. A los oferentes que acepten la solicitud de prórroga no se les solicitará ni permitirá que modifiquen sus ofertas.

## Garantías: instrumentación, plazos y ejecución.

1. La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá expedirse por el equivalente 5% (cinco por ciento) del monto total de la oferta. El oferente debe adoptar cualquiera de las formas de instrumentación de las garantías dispuestas en el SICP por la Convocante.
2. La Garantía de Mantenimiento de Oferta en caso de oferentes en consorcio deberá ser presentada de la siguiente manera:
  1. Consorcio constituido por escritura pública: deberán emitir a nombre del consorcio legalmente constituido por escritura pública o del líder del consorcio.
  2. Consorcio con acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio: deberán emitir a nombre del líder del consorcio.
3. La Garantía de Mantenimiento de Ofertas podrá ser ejecutada:
  1. Si el oferente altera las condiciones de su oferta,

2. Si el oferente retira su oferta durante el período de validez de ofertas,
3. Si no acepta la corrección aritmética del precio de su oferta, en caso de existir, o
4. Si el adjudicatario no procede, por causa imputable al mismo a:

d.1 Firmar el contrato,

d.2 Suministrar los documentos indicados en las bases de la contratación para la firma del contrato,

d.3 Suministrar en tiempo y forma la garantía de cumplimiento de contrato,

d.4 Cuando se comprobare que las declaraciones juradas presentadas por el oferente adjudicado con su oferta sean falsas,

d.5 No se formaliza el consorcio por escritura pública antes de la firma del contrato.

4. En los casos de contratos abiertos las garantías se regirán por lo dispuesto en el Decreto Reglamentario y la reglamentación emitida por la DNCP para el efecto.
5. En caso de instrumentarse las garantías a través de Garantía Bancaria, deberá estar sustancialmente de acuerdo con el formulario incluido en la Sección "Formularios".
6. Las Garantías tanto de Mantenimiento de Oferta, Cumplimiento de Contrato o de Anticipo, sea cual fuere la forma de instrumentación adoptada, deberá ser pagadera ante solicitud escrita de la convocante donde se haga constar el monto reclamado, cuando se tenga acreditada una de las causales de ejecución de la garantía. En estos casos será requisito que previamente el oferente sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.
7. Si la prestación de los servicios o la ejecución de la obra, se realizare en un plazo menor o igual a diez días calendario posteriores a la firma del contrato, la garantía de cumplimiento deberá ser entregada antes del cumplimiento de la prestación.
8. La garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será liberada y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud de contrato, incluyendo cualquier obligación relativa a la garantía de los bienes

## Periodo de Validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta

El plazo de validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta (en días calendario) será de:

120

El oferente deberá presentar como parte de su oferta una Garantía de Mantenimiento de acuerdo al porcentaje indicado para ello en el SICP y por el plazo indicado en este apartado.

## Retiro, sustitución y modificación de las ofertas

1. Un oferente podrá retirar, sustituir o modificar su oferta después de presentada mediante el envío de una comunicación por escrito, debidamente firmada por el representante autorizado. La sustitución o modificación correspondiente de la oferta deberá acompañar dicha comunicación por escrito.

2. Todas las comunicaciones deberán ser:

- a) Presentadas conforme a la forma de presentación e identificación de las ofertas y además los respectivos sobres deberán estar marcados "RETIRO", "SUSTITUCION" o "MODIFICACION";
- b) Recibidas por la convocante antes del plazo límite establecido para la presentación de las ofertas;

Las ofertas cuyo retiro, sustitución o modificación fuere solicitada serán devueltas sin abrir a los oferentes remitentes, durante el acto de apertura de ofertas.

3. Ninguna oferta podrá ser retirada, sustituida o modificada durante el intervalo comprendido entre la fecha límite para presentar ofertas y la expiración del período de validez de las ofertas indicado en el Formulario de Oferta o cualquier extensión si la hubiere, caso contrario, se hará efectiva la Garantía de Mantenimiento de Oferta.

Cuando la presentación de oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente

## Apertura de ofertas

1. La entidad convocante procederá a la apertura de las ofertas y, en caso de existir notificaciones de retiro, sustitución o modificación de las propuestas, se leerá durante el acto público en presencia de los oferentes o sus representantes según la hora, fecha y lugar previamente establecidos en el SICP.

2. Cuando la presentación de la oferta sea electrónica, el acto de apertura deberá sujetarse a la reglamentación vigente, en la hora y fecha establecida en el SICP.

3. Primero se procederá a verificar los sobres de las ofertas recibidas, marcados como:

- a) "RETIRO": Se leerán en voz alta y el sobre con la oferta correspondiente no será abierto sino devuelto al oferente remitente. No se permitirá el retiro de ninguna oferta a menos que la comunicación de retiro contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.
- b) "SUSTITUCION": Se leerán en voz alta y se intercambiará con la oferta correspondiente que está siendo sustituida; la oferta sustituida no se abrirá y se devolverá al oferente remitente. No se permitirá la sustitución de ninguna oferta a menos que la comunicación de sustitución contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.
- c) "MODIFICACION": Se abrirán y leerán en voz alta con la oferta correspondiente. No se permitirá ninguna modificación a las ofertas a menos que la comunicación de modificación contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas. Solamente se considerarán en la evaluación los sobres que se abren y leen en voz alta durante el Acto de Apertura de las Ofertas.

4. Los representantes de los oferentes que participen en la apertura de las ofertas deberán contar con autorización suficiente para suscribir el acta y para revisar los documentos de los demás oferentes, bastando para ello la presentación de una autorización escrita del firmante de la oferta, esta autorización podrá ser incluida en el sobre oferta o ser portada por el representante.

5. Se solicitará a los representantes de los oferentes presentes que firmen el acta. La omisión de la firma por parte de un oferente no invalida el contenido y efecto del acta. Se distribuirá una copia del acta a todos los presentes.

6. Las ofertas sustituidas y modificadas, que no sean abiertas y leídas en voz alta durante el acto de apertura no podrán ser consideradas para la evaluación sin importar las circunstancias y serán devueltas sin abrir a los remitentes.

7. La falta de firma en un documento sustancial, es considerada una omisión sustancial que no podrá ser subsanada en ninguna oportunidad una vez abiertas las ofertas. En cuanto a la garantía de mantenimiento de oferta deberá estar debidamente extendida.

8. En el sistema de un solo sobre el acta de apertura deberá ser comunicada a través del SICP para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura.

9. En el sistema de doble sobre, el acta de apertura técnica deberá ser comunicada a través del SICP, para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura, se procederá de igual manera una vez finalizado el acto de apertura económico.

**Visita al sitio de ejecución del contrato.**

La convocante dispone la realización de una visita al sitio con las siguientes indicaciones:

Fecha: 09/10/2025  
Lugar: AEROPUERTO INTERNACIONAL GUARANI  
Hora:10:00  
Procedimiento: La visita se realizará en el día y hora establecidos en el PBC. Los interesados deberán presentarse a más tardar, 15 minutos antes de la hora, munidos de su respectivo documento de identidad, a fin de registrar su asistencia. A la hora establecida, la planilla de asistencia se cerrará y se dará inicio al procedimiento. Una vez concluida la visita, el encargado emitirá la respectiva constancia de participación y labrará un acta, que será firmada por el responsable del evento, en el que se dejará constancia de la fecha, lugar y hora de realización, nombre de las personas que asistieron a la visita, funcionario en cargo del acto, los lugares visitados y otras circunstancias que se considere pertinente indicar. Punto de encuentro: HALL CENTRAL EN LA PARTE DE INGRESO AL PERSONAL.  
Nombre y contacto del funcionario responsable de guiar la visita: Arq. Ana Guayuan y Arq. Rebeca González - tel.: 0994 743873  
Participación Obligatoria: Es de carácter obligatorio y excluyente.

La visita o inspección técnica debe fijarse al menos un (1) día hábil antes de la fecha tope de consulta.  
Cuando la convocante haya establecido que será requisito de participación, el oferente que conozca el sitio podrá declarar bajo fe de juramento conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.  
En todos los casos, el procedimiento para su realización deberá difundirse en las bases de la contratación.  
Las condiciones de participación no deberán ser restrictivas ni limitativas.

**Datos para la identificación del sitio de obras**

La obra será ejecutada en el inmueble individualizado como:

La obra será ejecutada en el inmueble individualizado como:  
LOTE 1 - CONSTRUCCIÓN DE VALLADO PERIMETRAL DEL AIG= PADRÓN: 5018 M.G. FINCA : 5082 M.G.  
LOTE 2 - CONSTRUCCIÓN DE VALLADO FRONTAL DEL AIG= PADRÓN: 5013 M.G. FINCA : 5067.  
LOTE 3 - CASETA PARA SEGURIDAD = PADRÓN: 5016 M.G. FINCA : 5072  
LOTE 4 - AMPLIACION DE SAT = PADRÓN: 4303 FINCA : 955  
LOTE 5 - CASETA PARA PEAJE = PADRÓN: 5015 FINCA : 5080  
Sitio donde se ejecutará la obra: AEROPUERTO INTERNACIONAL GUARANÍ  
MINGA GUASU ALTO PARANÁ

## REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Esta sección contiene los criterios que la convocante utilizará para evaluar la oferta y determinar si un oferente cuenta con las calificaciones requeridas. Ningún otro factor, método o criterio será utilizado.

### Condición de Participación

Podrán participar de este procedimiento, las personas físicas, jurídicas y/o Consorcio, constituidos o con acuerdo de intención, inscriptos en el Registro de Proveedores del Estado.

Los oferentes domiciliados en la República del Paraguay, que pretendan participar en un procedimiento de contratación, no deberán estar comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuestas y contratar con el Estado, establecidas en la Ley N° 7021/22 "DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PUBLICAS".

### Sucursales

En los casos de procedimientos de contratación de carácter nacional podrán participar las sucursales de las matrices internacionales constituidas en la República del Paraguay. Solo serán admitidas como criterios de adjudicación las capacidades, experiencia y aptitudes de la sucursal recabadas desde su constitución, sin admitirse la utilización de las cualidades de la casa matriz u otras filiales o sucursales.

### Requisitos de Calificación

**Calificación Legal.** Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional y formulario de Oferta electrónica en el caso que se utilice el módulo de oferta electrónica.

Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.
2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.
3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.
4. Si se constata que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.
5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.
6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.
7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.

### Metodo de Evaluación

Basado únicamente en precio

### Análisis de precios ofertados.

La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores

aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Para la evaluación de ofertas basada en la multiplicidad de criterios, en cuanto al análisis del precio se podrá considerar el parámetro

### Composición de Precios

La estructura mínima del desglose de composición de los precios, será:

Fecha	Ítem N°			
	Obra	Unidad :		
1. Equipo a utilizar	Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
1. Total Gs.				
2. Mano de Obra	Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
2. Total Gs.				
3. Producción de equipo p/h= Costos Horario (A+B)				
4. Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C =D				
5. Materiales	Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
C) Total Gs.				
6. Transporte	DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
C) Total Gs.				
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	

Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG)	Gs	
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel)	Gs	
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)	Gs	
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)		
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]		

El oferente podrá presentar junto con su oferta el desglose de composición de precios, cuando su oferta se encuentre fuera de los parámetros establecidos en la cláusula anterior.

## Margen de preferencia en procedimientos de contratación de carácter internacional

En los procedimientos de contratación de carácter internacional, las convocantes otorgarán el beneficio de margen de preferencia del 10% (diez por ciento), a las ofertas que incorporen:

1. El empleo de los recursos humanos del país.
2. La adquisición y locación de bienes producidos en la República del Paraguay.

Para el otorgamiento del beneficio, los Oferentes deberán acreditar como mínimo el porcentaje de contenido nacional establecido en la reglamentación vigente en la materia.

## Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación.

### 1. Formulario de Oferta (\*)

*[El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.*

*En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.]*

### 2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (\*)

*La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.*

3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (\*\*)
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (\*\*)
5. Certificado de Cumplimiento Tributario. (\*\*)
6. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. (\*\*)
7. Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (\*\*)
8. Documentos legales .Oferentes.

#### 8.1. Personas Físicas.

- a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (\*)
- b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (\*)
- c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (\*)

#### 8.2. Personas Jurídicas.

1. Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (\*)
2. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (\*)
3. Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (\*)
- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (\*)

#### 8.3. Oferentes en Consorcio.

- a. Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes Individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas. (\*)
- b. Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). (\*)
- c. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en(\*):
  - i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
  - ii. Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.
- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en (\*):
  - i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o

ii. Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.

En caso de que los procedimientos no sean por el módulo de oferta electrónica, el oferente deberá presentar el Formulario de Oferta y la Planilla de precio, para los casos en que se utilice el Módulo de Oferta Electrónica los datos se deberán cargar en el Formulario de oferta electrónica de conformidad a la normativa vigente.

Los documentos indicados con asterisco (\*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta de conformidad al Decreto Reglamentario.

Los documentos indicados con doble asterisco (\*\*) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

Capacidad Financiera

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

PARA TODOS LOS LOTES					
Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consorcios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1 (UNO). Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2021, 2022 y 2023.</li></ul>	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir con el requisito.		Completar el formulario "Situación Financiera" y presentar los documentos que se indiquen en el pliego de bases y condiciones.
<ul style="list-style-type: none"><li>• Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total /Activo Total igual o menor a 0,80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2021, 2022 y 2023.</li></ul>	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir con el requisito.		Completar el formulario "Situación Financiera" y presentar los documentos que se indiquen en el pliego de bases y condiciones.
<ul style="list-style-type: none"><li>• Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros(independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 50% (cincuenta por ciento) del monto total del llamado. Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución. Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente de los Estados Financieros presentados a la autoridad competente del último Ejercicio Fiscal cerrado(2023). Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras. (Bancos y/o Financieras) únicamente, comprobable a través de Cartas Originales emitidas por dichas entidades, sin restricción de estar sujetas a análisis.</li></ul>	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito	Debe cumplir por lo menos con el 25%del requisito mínimo	Debe cumplir por lo menos con el 40% del requisito mínimo	

Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

PARA TODOS LOS LOTES	
1. Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.	
2. Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	
3.Estados Financieros, Notas a los Estados Contables y sus respectivos informes de Auditoria de conformidad a lo establecido por la Sub Secretaria de Estado de Tributación, de los últimos tres ejercicios fiscales cerrados y presentados ante la Sub Secretaría de Estado de Tributación (Años 2022, 2023 y 2024) deberán adjuntar el Formulario N° 158 Presentación de Estados Financieros con el adjunto de los Estados Financieros presentados a través del Sistema Marangatu.	
4.Certificado de Cumplimiento Tributario vigente a la fecha de apertura. Experiencia general	

Experiencia general en obras

PARA TODOS LOS LOTES

- Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior al 70%. El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras terminadas por el oferente. -
- El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.
- Experiencia General en el rubro de construcción de cuatro (4) años en trabajos similares.

Experiencia específica en obras

PARA TODOS LOS LOTES					
Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consortios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none"><li>- Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un [1] contrato, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas.</li><li>- La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.</li><li>- A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 100%, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio, por medio del Acta de Recepción Definitiva de la obra, a satisfacción de la contratante.</li><li>- Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede en otros contratos, ejecutados en el período 2019-2024 en las siguientes actividades clave: Instalaciones hidrosanitarias, Colocación de pisos, Instalaciones Eléctricas, Colocación de aberturas (vidrios), Estructuras metálicas, Vallados, Losa rap, etc.</li><li>- Contar con al menos tres (3) contratos de trabajos similares en los últimos cuatro (4) años.</li></ul>	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar el formulario de "Experiencia específica en Construcción"

Justificación de la experiencia específica solicitada

La experiencia solicitada tiene como base la envergadura de la obra y el alto impacto institucional de la misma.

PARA TODOS LOS LOTES

- Facturas, Balance General que avalen la facturación.
- Constitución de Sociedad, constancia de inscripción en el Ruc, y/o documento que demuestran la antigüedad de la empresa en el rubro de construcción.
- Certificado y/o Recepciones finales que avalen trabajos culminados satisfactoriamente por la contratista con Entidades Públicas y/o privadas equivalentes al 70% del monto total de la presente licitación.
- Constancia de Visita Técnica.

Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en obras

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:

PARA TODOS LOS LOTES

- Facturas, Balance General que avalen la facturación.
- Constitución de Sociedad, constancia de inscripción en el Ruc, y/o documento que demuestran la antigüedad de la empresa en el rubro de construcción.
- Certificado y/o Recepciones finales que avalen trabajos culminados satisfactoriamente por la contratista con Entidades Públicas y/o privadas equivalentes al 70% del monto total de la presente licitación.

- Constancia de Visita Técnica.

## Capacidad en materia de personal

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de personal del oferente, se considerarán los siguientes índices:

PARA TODOS LOS LOTES

Requisitos mínimos	Requisitos de cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente individual	Consortios			
		Todas las partes combinadas	Cada socio	Socio líder	
<p>-Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 5 (cinco) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.</p> <p>-Un (1) Residente de Obras, Arquitecto o Ingeniero Civil habilitado por el MOPC,- Presentar Currículum Vitae firmado.</p> <p>-Un (1) Electricista con Categoría A</p> <p>-Un (1)Auxiliar de seguridad industrial y Salud Ocupacional con título habilitante de Instituciones reconocidas por el MEC para ejercer la función de Gestionar planes de Higiene Ocupacional y Seguridad laboral de los personales de la Empresa. Observar, analizar, evaluar, prevenir y corregir situaciones de riesgos laborales. Responder ante situaciones de Emergencia dentro del ámbito laboral.</p> <p>-Declaración Jurada de disponibilidad de tiempo y trabajo completos.</p>	Debe cumplir con el requisito	Debe cumplir con el requisito			Completar el formulario: "Lista del personal propuesto para la obra"

## Requisitos documentales para evaluar la capacidad en materia de personal

PARA TODOS LOS LOTES

Currículum en el que se mencione la experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato, adjuntando copias de títulos universitarios, etc.

Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.

Patente profesional vigente del Ing. Civil o Arquitecto

Título, Patente Profesional vigente.

Carnet de registro actualizado del MOPC.

Carnet profesional actualizado con Categoría A para el electricista

Carnet de registro SYSO.

## Capacidad en materia de equipos

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de equipos del oferente, se considerarán los siguientes índices:

PARA TODOS LOS LOTES

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento			Documentación requerida	
	Oferente Individual	Consortios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio		Socio Líder

<p>1 (Un) vehículo a fin de garantizar la ejecución de los trabajos en el tiempo establecido y para traslado de ingreso y salida del personal, materiales, y equipamiento, teniendo en cuenta que el mismo se encuentra en una zona restringida.</p> <p>Equipo para traslado manual de materiales pesados</p> <p>Contenedor de escombros</p> <p>Herramientas y equipos de construcción (mezcladora, carretilla, soldador).</p> <p>Equipos de Seguridad</p> <p>Herramientas manuales y Equipamientos de soporte (andamios, escaleras, etc).</p>	Debe cumplir con el requisito.	Deben cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los formularios: "Lista de Equipos" y "Cronograma de Utilización de Equipos"
--	--------------------------------	---------------------------------	---	--	--

## Requisitos documentales para evaluar capacidad en materia de equipos

### PARA TODOS LOS LOTES

- Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.
- Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.
- Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.
- En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) Presentar cédula verde o contrato de alquiler de los vehículos propuestos.

## Aclaración de las ofertas

Con el objeto de realizar la revisión, evaluación, comparación y posterior calificación de ofertas, el Comité de Evaluación podrá solicitar a los oferentes, aclaraciones respecto de sus ofertas, dichas solicitudes y las respuestas de los oferentes se realizarán por escrito.

A los efectos de confirmar la información o documentación suministrada por el oferente, el Comité de Evaluación, podrá solicitar aclaraciones a cualquier fuente pública o privada de información.

Las aclaraciones de los oferentes que no sean en respuesta a aquellas solicitadas por la convocante, no serán consideradas.

No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a los precios ni a la sustancia de la oferta, excepto para confirmar la corrección de errores aritméticos.

## Disconformidad, errores y omisiones

Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente a las bases de la contratación, el Comité de Evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, sea subsanada en cuanto a la información o documentación que permita al Comité de Evaluación realizar la calificación de la oferta.

A tal efecto, el Comité de Evaluación emplazará por escrito al oferente a que presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable no menor a un día hábil, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta. El Comité de Evaluación podrá reiterar el pedido cuando la respuesta no resulte satisfactoria, toda vez que no se viole el principio de igualdad.

Con la condición de que la oferta cumpla sustancialmente con los Documentos de la Licitación, la convocante corregirá errores aritméticos de la siguiente manera y notificará al oferente para su aceptación:

- Si hay una discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido.
- Si hay un error en un total que corresponde a la suma o resta de subtotales, los subtotales prevalecerán y se corregirá el total.
- En caso que el oferente haya cotizado su precio en guaraníes con décimos y céntimos la convocante procederá a realizar el redondeo hacia abajo.

Si hay una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras a menos que la cantidad expresada en palabras corresponda a un error aritmético, en cuyo caso prevalecerán las cantidades en cifras de conformidad con los párrafos (a) y (b) mencionados.

## Criterios de desempate de ofertas

En caso de que existan dos o más oferentes solventes que cumplan con todos los requisitos establecidos en el pliego de bases y condiciones del procedimiento de contratación, igualen en precio y sean sus ofertas las más bajas, el comité de evaluación determinará cuál de ellas es la mejor calificada para ejecutar el contrato utilizando los criterios dispuestos para el efecto por la DNCP en la reglamentación pertinente.

## Criterios de Adjudicación

De acuerdo con el mercado, el objeto del contrato y el ciclo de vida del bien o servicio, podrá usarse uno o la combinación de varios criterios, previstos en el artículo 52 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas".

La adjudicación de la oferta solo podrá fundamentarse en la evaluación de los criterios señalados en los documentos del procedimiento de contratación.

En los procedimientos de contratación en los cuales se aplique la combinación de criterios, la evaluación de las ofertas se llevará a cabo con base a la metodología, criterios y parámetros establecidos en los pliegos de bases y condiciones que permitan establecer cuál es aquella que ofrece mayor valor por dinero.

En los demás casos, la convocante adjudicará el contrato al oferente cuya oferta haya sido evaluada como la más baja y cumpla sustancialmente con los requisitos de las bases y condiciones, siempre y cuando la convocante determine que el oferente está calificado para ejecutar el contrato satisfactoriamente.

1. La adjudicación en los procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, se efectuará por las cantidades o montos máximos solicitados en el procedimiento de contratación, sin que ello implique obligación de la convocante de requerir la provisión de esa cantidad o monto durante de la vigencia del contrato, obligándose sí respecto de las cantidades o montos mínimos establecidos.
2. En caso de que la convocante no haya adquirido la cantidad o monto mínimo establecido, deberá consultar al proveedor si desea ampliarlo para el siguiente ejercicio fiscal, hasta cumplir el mínimo.
3. Al momento de adjudicar el contrato, la convocante se reserva el derecho a disminuir la cantidad de Bienes y/o Servicios requeridos, por razones de disponibilidad presupuestaria u otras razones debidamente justificadas. Estas variaciones no podrán alterar los precios unitarios u otros términos y condiciones de la oferta y de los documentos de la licitación.

En aquellos procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, cuando la Convocante deba disminuir cantidades o montos a ser adjudicados, no podrá modificar el monto o las cantidades mínimas establecidas en las bases de la contratación.

## Notificaciones

Cuando la convocante opte por notificar la adjudicación a través del SICP, la notificación de la misma será realizada de manera automática, a los correos declarados en el Registro de Proveedores del Estado de los oferentes presentados. A efectos de la notificación oficial, solo serán considerados tales correos electrónicos. La notificación comprenderá la Resolución de la adjudicación, el informe de evaluación.

En sustitución de la notificación a través del SICP, las Convocantes podrán dar a conocer la adjudicación por medios físicos o electrónicos a cada uno de los oferentes, acompañados de la copia íntegra de la resolución de adjudicación y del informe de evaluación, de conformidad al artículo 62 del Decreto.

La no entrega del informe en ocasión de la notificación, suspende el plazo para formular protestas hasta tanto la convocante haga entrega de dicha copia al oferente solicitante.

3. En caso de la convocante opte por la notificación física a los oferentes participantes, deberá realizarse únicamente con el acuse de recibo y en el mismo con expresa mención de haber recibido el informe de evaluación y la resolución de adjudicación.

4. Las cancelaciones o declaraciones desiertas deberán ser notificadas a todos los oferentes, según el procedimiento indicado precedentemente.

5. Las notificaciones realizadas en virtud al contrato, deberán ser por escrito y dirigirse a la dirección indicada en el contrato.

## Audiencia Informativa

Una vez notificado el resultado del proceso, el oferente tendrá la facultad de solicitar una audiencia a fin de que la convocante explique los fundamentos que motivan su decisión.

La solicitud de audiencia informativa no suspenderá ni interrumpirá el plazo para la interposición de protestas.

El procedimiento de realización de la misma deberá ajustarse a las reglamentaciones vigentes para el efecto.

# SUMINISTROS REQUERIDOS - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Esta sección constituye el detalle de los bienes con sus respectivas especificaciones técnicas - EETT, de manera clara y precisa para que el oferente elabore su oferta. Salvo aquellas EETT de productos ya determinados por plantillas aprobadas por la DNCP.

## Alcance y descripción de las obras

LOTE 1 - CONSTRUCCION DE VALLADO PERIMETRAL DEL AIG		
TRABAJO PRELIMINARES		
1	Provision de obrador, incluye baño	<p><i>El obrador</i> debe ser de madera con una dimensión de 5.00 mx4.00 m (cinco metros de largo y cuatro metros de ancho).El obrador debe contar con un baño con la instalación de agua alimentada por un tanque elevado instalado temporalmente o un tanque de superficie con su correspondiente sistema de presurización (a cargo del CONTRATISTA), un pozo absorbe inspección, ducha para el aseo, un vestidor, galería para protegerse de la lluvia durante el horario de trabajo y un depósito para guardar herramientas y materiales que va ser utilizado ejecución de la obra. La provisión de agua al tanque, como también la necesaria para la ejecución de los trabajos lo realizará la CONTRATISTA, para lo cual se proveerá de agua en la t (S.E.I.) del AIG. Esta construcción (OBRADOR) debe tener techo de fibrocemento. Bajo ningún caso se puede aplicar techo de chapas de zinc para evitar interferencia de las señales em equipos de radio ayudas (VOR GP MM) y comunicaciones entre la Torre de Control y las aeronaves. Piso de cemento quemado, pared de tabla de 1 de espesor tirantes 2x3 en su estruc <b>VALLADO DE OBRADOR:</b> EL CONTRATISTA tendrá la obligación de cerrar el perímetro del obrador con un cerco de 2.00m. de altura. Se aclara que los cercos a colocar en el perímetro q obrador, serán con portones y puertas de entrada suficientemente resistentes de manera a garantizar la seguridad del cerramiento. El cerco se colocará dentro de los 10 días contado del contrato, las mismas deberán estar incluidas dentro de la oferta.</p>
2	Limpieza y preparacion de terreno	<p>Previo al replanteo o marcación de la obra el CONSTATISTA efectuará la limpieza del terreno de malezas, escombros, construcciones precarias del cercado perimetral, etc. Si en el sitio hubiere árboles que entorpezcan el emplazamiento de la obra, deberán ser derribados y sus raíces extraídas totalmente, previa conformidad del Fiscal de Obras. El resto protegerá y se cuidará adecuadamente durante todo el tiempo que duren las tareas. Si se encontraren hormigueros deberán ser eliminados antes de dar comienzo a la obra, así como insectos, termitas, taurúes, etc. EL CONTRATISTA deberá eliminar del predio o área de influencia de la obra todos los materiales provenientes de la limpieza y del posible destronque de los árboles, empleando méto el lugar, antes de efectuar el replanteo.</p>
3	Movimienro de suelo	<p>Se realizarán movimientos de tierra en aquellos sectores del cercado perimetral y áreas contiguas al mismo de tal manera a evitar crestas y valles pronunciados a lo largo del trazado de agua de lluvia en la base del muro.</p>
4	Replanteo y marcación de obra	<p>Una vez limpio y nivelado perfectamente el terreno de acuerdo a las cotas especificadas en los planos correspondientes, el CONSTATISTA procederá al replanteo general y parcial de CONSTATISTA hará el replanteo de la obra basándose en los puntos de referencia indicados por el fiscal de la obra que será marcado con GPS. El punto de partida y la línea final con (Sistema de coordenadas universal de Mercator) de latitud y altitud del cercado perimetral así para identificar y determinar la medida lineal del mismo y estos datos se asentarán en e El CONSTATISTA suministrará por su cuenta todos los materiales y mano de obra que se requieran para este trabajo. El CONSTATISTA se hará responsable de la correcta marcación cuidado y conservación de todas las estacas y otras marcas aprobadas por el Fiscal de Obras. Se utilizarán estacas de madera de 2 x 3 y cabezales de 1 x 3 como mínimo. Se debe cuidar el correcto alineamiento con las demás construcciones. El replanteo realizado por EL CONS verificado por el Fiscal de Obras. EL CONSTATISTA deberá revisar las medidas, haciéndose responsable de cualquier error que pudiere perjudicar a la obra y/o terceros. Deberá prev rubro el vallado de protección a fin de evitar accidentes que puedan ocasionar el ingreso de animales a la pista de aterrizaje durante el desarrollo de la obra.</p>
5	Excavación de suelo natural para cimiento de PBC	<p><b>1. Generalidades y Replanteo</b> Antes de iniciar cualquier movimiento de suelo, se deberá verificar el replanteo general de la obra, asegurando la correcta ubicación de todos los elementos estructurales según los pl arquitectónicos y estructurales aprobados. Se prestará especial atención a los ejes de referencia y las cotas de nivelación, utilizando equipos topográficos de precisión para garantiza dimensiones y profundidades. <b>2. Excavación de Cimientos</b> La excavación para los cimientos se realizará de forma manual o mecánica, dependiendo de la magnitud y las características del terreno, siempre con la precaución de no afectar estr colindantes. Profundidad y Ancho: La profundidad de excavación se determinará según las especificaciones de los planos estructurales y el estudio de suelos, alcanzando la cota de fundación est: la zanja deberá ser suficiente para permitir la correcta ejecución del cimiento y el encofrado, si fuera necesario, garantizando un espacio adecuado para el trabajo del personal. <b>Taludes:</b> En suelos inestables o con riesgo de desprendimiento, se deberán conformar taludes apropiados o realizar apuntalamientos temporales para garantizar la seguridad del per de la excavación. <b>Nivelación y Limpieza:</b> El fondo de la excavación deberá quedar perfectamente nivelado y limpio de cualquier material orgánico, escombros o elementos sueltos que puedan compro portante del suelo. Se removerá cualquier exceso de agua estancada. <b>Material de Descarte:</b> El material excavado que no sea apto para relleno o reutilización deberá ser cargado en camiones y transportado fuera de la obra a un sitio de disposición final a siguiendo las normativas ambientales vigentes.</p>
6	Provisión y mano de obra de carga de cimiento de hormigon ciclopeo 1: 2 3 para vallado perimetral	<p><b>1. Preparación para el Hormigón Ciclópeo</b> Una vez finalizada la excavación y su limpieza, se procederá con la preparación para la colocación del PBC: <b>Sub-base:</b> Si los planos lo especifican, se podrá compactar una capa de material granular (gravilla, arena gruesa) en el fondo de la excavación para mejorar el apoyo del cimiento y evi lechada del hormigón. <b>Control de Humedad:</b> Se asegurará que el fondo de la excavación presente una humedad adecuada. En caso de terrenos muy secos, se podrá humedecer ligeramente la superficie par de agua del hormigón fresco. Protección de la Excavación: Se tomarán medidas para proteger la excavación de la lluvia o el escurrimiento superficial de agua que puedan alterar la condición del fondo. <b>2. Carga y Compactación del Hormigón Ciclópeo</b> El Hormigón Ciclópeo, se utilizará como una capa de nivelación y sellado en el fondo de la excavación, sirviendo como una barrera de capilaridad y proporcionando una base uniform cimentación principal. <b>Dosificación del PBC:</b> La dosificación del PBC (generalmente con bajos porcentajes de cemento) deberá ser la especificada en los planos o por la dirección de obra. Se utilizará cemen y grava) y agua en las proporciones adecuadas para obtener la resistencia y trabajabilidad requeridas. <b>Mezclado:</b> El mezclado del PBC se realizará en una hormigonera o planta dosificadora, asegurando una mezcla homogénea de todos los componentes. <b>Colocación:</b> El PBC se verterá cuidadosamente en el fondo de la zanja hasta alcanzar el nivel y el espesor especificado en los planos. Se deberá evitar la segregación de los materiales. <b>Nivelación y Acabado:</b> Se utilizarán herramientas apropiadas (reglas, llanas) para nivelar y alisar la superficie del PBC, garantizando una base plana y horizontal para la futura estructu <b>Curado:</b> Una vez colocado, el PBC deberá ser curado adecuadamente para permitir el correcto fraguado del cemento y evitar la fisuración. Esto puede incluir el rociado de agua, la col membranas de curado o el uso de geotextiles húmedos, según lo indique la dirección de obra. <b>3. Controles y Tolerancias</b> Durante todo el proceso, el contratista deberá realizar controles de calidad constantes para asegurar el cumplimiento de las especificaciones. Esto incluye la verificación de profundid anchos, y la correcta dosificación y colocación del PBC. Las tolerancias dimensionales deberán ajustarse a lo establecido en la normativa vigente o lo indicado en los planos. <b>4. Seguridad e Higiene</b> Se deberán implementar todas las medidas de seguridad e higiene laboral para proteger al personal involucrado en las tareas de excavación y hormigonado. Esto incluye el uso de eq personal (EPP), señalización de la zona de trabajo, y la capacitación adecuada del personal. Al finalizar estas etapas, se deberá contar con una base de cimentación sólida y nivelada, lista para recibir la estructura principal de la edificación, cumpliendo con los más altos estándar seguridad constructiva.</p>

		<p><b>Especificaciones Técnicas y Proceso Constructivo</b></p> <p>El proceso constructivo y las especificaciones deberán ajustarse a las siguientes directrices:</p> <p><b>Replanteo y Nivelación Inicial:</b> Se realizará el replanteo exacto del muro, asegurando la correcta alineación y nivelación de la primera hilada. Esto es crucial para la estabilidad y el acce estructura.</p> <p>Cimentación: Se verificará que la cimentación existente sea adecuada para soportar el peso del muro de nivelación. En caso de ser necesario, se realizarán las adecuaciones o refuerzo previa aprobación del fiscal de obras.</p> <p><b>Materiales:</b></p> <p><b>Ladrillo Común:</b> Se emplearán ladrillos comunes de primera calidad, cocidos uniformemente, sin grietas, roturas o deformaciones que comprometan su integridad estructural. Los la humedecerse previamente a su colocación para evitar que absorban rápidamente el agua de la mezcla.</p> <p><b>Mortero de Asiento:</b> Se utilizará un mortero de asiento compuesto por cemento, arena y agua en proporciones adecuadas para garantizar una óptima adherencia y resistencia. La dos aprobada por el fiscal de obras. Se recomienda una dosificación de 1:3 o 1:4 (cemento:arena) para un mortero de alta resistencia.</p> <p><b>Proceso de Mampostería:</b></p> <p><b>Espesor del Muro:</b> El espesor nominal del muro será de 30 cm, lo que implicará la colocación de ladrillos en soga (a lo largo) y tizón (a lo ancho) o una combinación que logre el espes garantizando el trabado adecuado entre hiladas.</p> <p><b>Traba:</b> Se asegurará una traba adecuada entre las hiladas sucesivas de ladrillos para distribuir uniformemente las cargas y evitar fisuras. La junta vertical de una hilada no deberá coir hilada inferior.</p> <p><b>Juntas:</b> Las juntas horizontales y verticales tendrán un espesor uniforme, preferiblemente entre 1 cm y 1.5 cm. Se garantizará que el mortero llene completamente las juntas, evitando Plomada y Nivel: Cada hilada será verificada con plomada y nivel para asegurar la verticalidad y horizontalidad del muro.</p> <p><b>Curado:</b> Una vez finalizada la construcción del muro, se realizará un curado adecuado del mortero, manteniéndolo húmedo durante al menos los primeros 7 días para asegurar el con desarrollo de la resistencia.</p> <p><b>Control de Calidad:</b> El fiscal de obras realizará inspecciones periódicas para verificar la calidad de los materiales, la correcta ejecución de la mampostería, el espesor de las juntas, la p adherencia del mortero. Cualquier desviación de las especificaciones deberá ser corregida de inmediato por el contratista.</p> <p>Este muro de nivelación, una vez completado, deberá presentar una superficie uniforme y estable, lista para recibir el revestimiento o acabado final que se determine en los planos ar <b>Asfalto Plástico/Emulsión Asfáltica:</b> Se utilizarán productos de reconocida calidad, con certificaciones que garanticen su durabilidad, elasticidad y resistencia a la humedad.</p> <p><b>Imprimación Asfáltica:</b> Compatible con el asfalto plástico a utilizar.</p> <p><b>Herramientas:</b> Se emplearán brochas, rodillos o espátulas adecuadas para la aplicación uniforme del material.</p> <p>Condiciones Climáticas: La aplicación se realizará en condiciones climáticas adecuadas, evitando días de lluvia, temperaturas extremadamente bajas o altas que puedan afectar el cu de los materiales.</p> <p><b>Seguridad:</b> El personal deberá utilizar los equipos de protección personal (EPP) adecuados durante la manipulación y aplicación de los productos asfálticos.</p> <p><b>Fiscalización:</b> El fiscal de obras supervisará cada etapa del proceso para asegurar el cumplimiento de las especificaciones, la calidad de los materiales y la correcta ejecución de la aisl</p>
7	Provisión y construcción de mampostería de nivelación sobre cimiento de piedra bruta colocada para cerco perimetral	
8	Provisión y mano de obra de revoque tipo mocheta hidrofuga (tres caras)	<p><b>Revoque hidrófugo de paredes exteriores:</b></p> <p>El contratista deberá ejecutar el revoque hidrófugo de paredes exteriores a dos capas, con supervisión del fiscal de obras. Este revoque consistirá en una primera capa de revoque gru incluirá un aditivo hidrófugo para garantizar la impermeabilidad del paramento. Sobre esta capa se aplicará un revoque fino a la cal, logrando una superficie apta para pintura u otro Ambas capas deberán extenderse de manera continua y uniforme, cubriendo la totalidad de la superficie de las paredes, incluyendo la formación de mochetas en vanos y encuentros aristas perfectamente definidas y a plomo.</p>
9	Provisión y mano de obra de pintura exterior	<p><b>Pintura látex sin enduido:</b></p> <p><b>Generalidades.</b></p> <p>Antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán corregidos antes de proceder a pintar retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL CONSTRUCTOR tomará las precauciones indi preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina protección. La última mano de pintura se dará después de que todos los otros rubros que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos en cada local poco tiempo ant Inaugurada por el ejecutivo departamental. Los muros revocados nuevos, una vez curados con sellador de pared y/o fijador, deberán ser tratados con 2 manos de pintura al agua (láti colores claros interiormente y exterior.</p>
10	Provisión y montaje de vallado de alambre romboidal	<p><b>COLOCACIÓN DE MALLA DE TEJIDO DE ALAMBRE:</b> La malla de tejido de alambre será la de 7cm. de abertura, colocada con 4 hilos de sujeción con alambre N° 12 bien tesados y asegura dulce fino, por cada poste y entre poste y poste por grampas metálicas empotradas ex profeso, con mezcla, en la parte superior de la mampostería. Contará también con tres hilos de bien tesados en la parte superior del poste. Estos tres hilos de alambre irán unidos entre sí en dos lugares intermedios entre poste y poste, por medio de planchuelitas perforadas, ase alambre fino.</p>
11	Posts prefabricado (h = 2,20 in.)	<p><b>COLOCACIÓN DE POSTES DE HORMIGÓN ARMADO:</b> Los postes serán de la mejor calidad fabricados con el dosaje normal 1:3:4 (cemento:arena:pieda) Deberán contar con 4 varillas de 4,2 mm c/ 20 cm.</p> <p>La longitud de cada poste no deberá ser menor que 3,00m.</p> <p>El pozo de excavación para cada poste será de 35cm x 35cm y una profundidad de 50 cm.</p>
12	Construcción de baden de hormigón para paso de agua de lluvia	<p><b>CONSTRUCCION DE BADEN DE HORMIGON PARA SUMIDERO DE AGUA PLUVIAL de 0,10 m x 1,50 m:</b> Serán construidos badenes de H"A" (incluyendo los materiales necesarios) en las zor aquellos sectores del cercado perimetral que por su topografía puedan resultar en acumulación de agua de lluvia, de tal manera a permitir el escurrimiento rápido y sin erosión de ési badenes tendrán forma de V con un espesor de 10 cm y ancho total de 1.50 metros. Las varillas de construcción a ser utilizadas para las parrillas serán de 8 mm de diámetro. A efectos unidad de medida para la construcción de estos badenes será el metro lineal.</p>
13	Provisión y colocación de alambre de púas en el cabezal inclinado de los postes de metálicos (3 hiladas de alambre de púas)	<p><b>PROVISION Y COLOCACION DE ALAMBRE DE PÚAS EN EL CABEZAL INCLINADO DE LOS POSTES:</b> Como coronamiento del vallado se instalarán sobre el cabezal inclinado de 50 cm de los: hileras de alambre de púa galvanizado, uniformemente espaciados. La fijación del alambre de púas a los cabezales de los postes se realizará en forma prolija utilizando alambre galva Martín para tal efecto.</p>
14	Limpieza final y entrega de obra	<p>Se deberá dejar perfectamente limpio interior y exteriormente. Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las obras auxiliares construidas por el Contratista, (depósitos, retri desmanteladas y retiradas del predio. Las zanjas para el apagado de cal serán rellenadas y apisonadas. Las canchas de mezclas serán levantadas. El área de limpieza será el área total haya trabajado el Contratista. Dentro de este rubro deberá incluirse el costo de dos tableros; cada uno con la totalidad de las llaves y cerraduras y candados, en original y duplicado, c nombres de puertas o accesos.</p>
15	Demolición y retiro de vallado existentes	<p>El cercado perimetral existente deberá ser retirado (alfajías, tirantes y postes de anclaje al suelo, etc) y depositado en el lugar en donde indique el fiscal de la obra, estas tareas (demo depósito).</p>

LOTE 2 - CONSTRUCCION DE VALLADO FRONTAL DEL AIG

TRABAJOS  
PRELIMINARES

1	Limpieza y preparación de terreno	<p><b>Replanteo y preparación de terreno:</b></p> <p>Previo al replanteo o marcación de la obra el CONSTRATISTA efectuará la limpieza del terreno de malezas, escombros, construcciones precarias del cercado perimetral, etc.</p> <p>Si en el sitio hubiere árboles que entorpezcan el emplazamiento de la obra, deberán ser derribados y sus raíces extraídas totalmente, previa conformidad del Fiscal de Obras. El res protegerá y se cuidará adecuadamente durante todo el tiempo que duren las tareas.</p> <p>Si se encontraren hormigueros deberán ser eliminados antes de dar comienzo a la obra, así como insectos, termitas, tacurúes, etc.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá eliminar del predio o área de influencia de la obra todos los materiales provenientes de la limpieza y del posible destronque de los árboles, empleando método limpio el lugar, antes de efectuar el replanteo.</p>
		<p><b>Replanteo y marcación:</b></p> <p>Una vez limpio y nivelado perfectamente el terreno de acuerdo a las cotas especificadas en los planos correspondientes, el CONSTRATISTA procederá al replanteo general y parcial. El CONSTRATISTA hará el replanteo de la obra basándose en los puntos de referencia indicados por el fiscal de la obra que será marcado con GPS. El punto de partida y la línea final o (Sistema de coordenadas universal de Mercator) de latitud y altitud del cercado perimetral así para identificar y determinar la medida lineal del mismo y estos datos se asentarán en el plano. El CONSTRATISTA suministrará por su cuenta todos los materiales y mano de obra que se requieran para este trabajo. El CONSTRATISTA se hará responsable de la correcta marcación, cuidado y conservación de todas las estacas y otras marcas aprobadas por el Fiscal de Obras.</p> <p>Se utilizarán estacas de madera de 2 x 3 y cabezales de 1 x 3 como mínimo. Se debe cuidar el correcto alineamiento con las demás construcciones. El replanteo realizado por EL CONSTRATISTA será verificado por el Fiscal de Obras. EL CONSTRATISTA deberá revisar las medidas, haciéndose responsable de cualquier error que pudiere perjudicar a la obra y/o terceros. Deberá por este rubro el vallado de protección a fin de evitar accidentes que puedan ocasionar el ingreso de animales a la pista de aterrizaje durante el desarrollo de la obra.</p>
2	Replanteo y marcación de obra	<p><b>1. Generalidades y Replanteo</b></p> <p>Antes de iniciar cualquier movimiento de suelo, se deberá verificar el replanteo general de la obra, asegurando la correcta ubicación de todos los elementos estructurales según los arquitectónicos y estructurales aprobados. Se prestará especial atención a los ejes de referencia y las cotas de nivelación, utilizando equipos topográficos de precisión para garantizar las dimensiones y profundidades.</p> <p><b>2. Excavación de Cimientos</b></p> <p>La excavación para los cimientos se realizará de forma manual o mecánica, dependiendo de la magnitud y las características del terreno, siempre con la precaución de no afectar e o colindantes.</p> <p><b>Profundidad y Ancho:</b> La profundidad de excavación se determinará según las especificaciones de los planos estructurales y el estudio de suelos, alcanzando la cota de fundación e de la zanja deberá ser suficiente para permitir la correcta ejecución del cimiento y el encofrado, si fuera necesario, garantizando un espacio adecuado para el trabajo del personal.</p> <p><b>Taludes:</b> En suelos inestables o con riesgo de desprendimiento, se deberán conformar taludes apropiados o realizar apuntalamientos temporales para garantizar la seguridad del p estabilidad de la excavación.</p> <p><b>Nivelación y Limpieza:</b> El fondo de la excavación deberá quedar perfectamente nivelado y limpio de cualquier material orgánico, escombros o elementos sueltos que puedan comprometer la capacidad portante del suelo. Se removerá cualquier exceso de agua estancada.</p> <p><b>Material de Descarte:</b> El material excavado que no sea apto para relleno o reutilización deberá ser cargado en camiones y transportado fuera de la obra a un sitio de disposición final, siguiendo las normativas ambientales vigentes.</p>
		<p><b>1. Preparación para el Hormigón Ciclópeo</b></p> <p>Una vez finalizada la excavación y su limpieza, se procederá con la preparación para la colocación del PBC:</p> <p><b>Sub-base:</b> Si los planos lo especifican, se podrá compactar una capa de material granular (gravilla, arena gruesa) en el fondo de la excavación para mejorar el apoyo del cimiento y la lechada del hormigón.</p> <p>Control de Humedad: Se asegurará que el fondo de la excavación presente una humedad adecuada. En caso de terrenos muy secos, se podrá humedecer ligeramente la superficie y la absorción de agua del hormigón fresco.</p> <p>Protección de la Excavación: Se tomarán medidas para proteger la excavación de la lluvia o el escurrimiento superficial de agua que puedan alterar la condición del fondo.</p> <p><b>2. Carga y Compactación del Hormigón Ciclópeo</b></p> <p>El Hormigón Ciclópeo, se utilizará como una capa de nivelación y sellado en el fondo de la excavación, sirviendo como una barrera de capilaridad y proporcionando una base uniforme de cimentación principal.</p> <p><b>Dosificación del PBC:</b> La dosificación del PBC (generalmente con bajos porcentajes de cemento) deberá ser la especificada en los planos o por la dirección de obra. Se utilizará cemento (arena y grava) y agua en las proporciones adecuadas para obtener la resistencia y trabajabilidad requeridas.</p> <p><b>Mezclado:</b> El mezclado del PBC se realizará en una hormigonera o planta dosificadora, asegurando una mezcla homogénea de todos los componentes.</p> <p><b>Colocación:</b> El PBC se verterá cuidadosamente en el fondo de la zanja hasta alcanzar el nivel y el espesor especificado en los planos. Se deberá evitar la segregación de los materiales.</p> <p><b>Nivelación y Acabado:</b> Se utilizarán herramientas apropiadas (reglas, llanas) para nivelar y alisar la superficie del PBC, garantizando una base plana y horizontal para la futura estructura de cimentación.</p> <p><b>Curado:</b> Una vez colocado, el PBC deberá ser curado adecuadamente para permitir el correcto fraguado del cemento y evitar la fisuración. Esto puede incluir el rociado de agua, la aplicación de membranas de curado o el uso de geotextiles húmedos, según lo indique la dirección de obra.</p> <p><b>3. Controles y Tolerancias</b></p> <p>Durante todo el proceso, el contratista deberá realizar controles de calidad constantes para asegurar el cumplimiento de las especificaciones. Esto incluye la verificación de profundidades, anchos, y la correcta dosificación y colocación del PBC. Las tolerancias dimensionales deberán ajustarse a lo establecido en la normativa vigente o lo indicado en los planos.</p> <p><b>4. Seguridad e Higiene</b></p> <p>Se deberán implementar todas las medidas de seguridad e higiene laboral para proteger al personal involucrado en las tareas de excavación y hormigonado. Esto incluye el uso de protección personal (EPP), señalización de la zona de trabajo, y la capacitación adecuada del personal.</p> <p>Al finalizar estas etapas, se deberá contar con una base de cimentación sólida y nivelada, lista para recibir la estructura principal de la edificación, cumpliendo con los más altos estándares de seguridad constructiva.</p>
3	Excavación de suelo natural para cimiento de PBC	
4	Provisión y mano de obra de carga de cimiento de hormigón ciclopeo para vallado	
5	Provisión y mano de obra de revoque tipo mocheta (tres caras)	<p><b>Revoque hidrófugo de paredes exteriores:</b></p> <p>El contratista deberá ejecutar el revoque hidrófugo de paredes exteriores a dos capas, con supervisión del fiscal de obras. Este revoque consistirá en una primera capa de revoque que incluirá un aditivo hidrófugo para garantizar la impermeabilidad del paramento. Sobre esta capa se aplicará un revoque fino a la cal, logrando una superficie apta para pintura final. Ambas capas deberán extenderse de manera continua y uniforme, cubriendo la totalidad de la superficie de las paredes, incluyendo la formación de mochetas en vanos y enc con aristas perfectamente definidas y a plomo.</p>
		<p><b>Pintura látex sin enduido:</b></p> <p><b>Generalidades</b></p> <p>Antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán corregidos antes de proceder a pintar se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL CONSTRUCTOR tomará las precauciones necesarias para el fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos.</p> <p>En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección. La última mano de pintura se dará después de que todos los trabajos intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos en cada local poco tiempo antes de ser inaugurada por el ejecutivo departamental. Los muros revocados nuevos, una sellador de pared y/o fijador, deberán ser tratados con 2 manos de pintura al agua (látex color), utilizar colores claros interiormente y exterior.</p>
6	Provisión y mano de obra de pintura exterior	

		<p><b>Especificaciones Técnicas y Proceso Constructivo:</b> El proceso constructivo y las especificaciones deberán ajustarse a las siguientes directrices:</p> <p><b>Replanteo y Nivelación Inicial:</b> Se realizará el replanteo exacto del muro, asegurando la correcta alineación y nivelación de la primera hilada. Esto es crucial para la estabilidad y el aspecto de la estructura.</p> <p><b>Cimentación:</b> Se verificará que la cimentación existente sea adecuada para soportar el peso del muro de nivelación. En caso de ser necesario, se realizarán las adecuaciones o refue previo aprobación del fiscal de obras.</p> <p><b>Materiales:</b>  <b>Ladrillo Común:</b> Se emplearán ladrillos comunes de primera calidad, cocidos uniformemente, sin grietas, roturas o deformaciones que comprometan su integridad estructural. Los muros se humedecerán previamente a su colocación para evitar que absorban rápidamente el agua de la mezcla.  <b>Mortero de Asiento:</b> Se utilizará un mortero de asiento compuesto por cemento, arena y agua en proporciones adecuadas para garantizar una óptima adherencia y resistencia. La dosificación será aprobada por el fiscal de obras. Se recomienda una dosificación de 1:3 o 1:4 (cemento:arena) para un mortero de alta resistencia.</p> <p><b>Proceso de Mampostería:</b>  <b>Espesor del Muro:</b> El espesor nominal del muro será de 30 cm, lo que implicará la colocación de ladrillos en soga (a lo largo) y tizón (a lo ancho) o una combinación que logre el espesor garantizando el trabado adecuado entre hiladas.  <b>Traba:</b> Se asegurará una traba adecuada entre las hiladas sucesivas de ladrillos para distribuir uniformemente las cargas y evitar fisuras. La junta vertical de una hilada no deberá coincidir con la hilada inferior.  <b>Juntas:</b> Las juntas horizontales y verticales tendrán un espesor uniforme, preferiblemente entre 1 cm y 1.5 cm. Se garantizará que el mortero llene completamente las juntas, evitar el uso de Plomada y Nivel: Cada hilada será verificada con plomada y nivel para asegurar la verticalidad y horizontalidad del muro.  <b>Curado:</b> Una vez finalizada la construcción del muro, se realizará un curado adecuado del mortero, manteniéndolo húmedo durante al menos los primeros 7 días para asegurar el desarrollo de la resistencia.  <b>Control de Calidad:</b> El fiscal de obras realizará inspecciones periódicas para verificar la calidad de los materiales, la correcta ejecución de la mampostería, el espesor de las juntas, la adherencia del mortero. Cualquier desviación de las especificaciones deberá ser corregida de inmediato por el contratista.  Este muro de nivelación, una vez completado, deberá presentar una superficie uniforme y estable, lista para recibir el revestimiento o acabado final que se determine en los planos.</p> <p><b>Asfalto Plástico/Emulsión Asfáltica:</b> Se utilizarán productos de reconocida calidad, con certificaciones que garanticen su durabilidad, elasticidad y resistencia a la humedad.  <b>Imprimación Asfáltica:</b> Compatible con el asfalto plástico a utilizar.  <b>Herramientas:</b> Se emplearán brochas, rodillos o espátulas adecuadas para la aplicación uniforme del material.  <b>Condiciones Climáticas:</b> La aplicación se realizará en condiciones climáticas adecuadas, evitando días de lluvia, temperaturas extremadamente bajas o altas que puedan afectar la adherencia de los materiales.  <b>Seguridad:</b> El personal deberá utilizar los equipos de protección personal (EPP) adecuados durante la manipulación y aplicación de los productos asfálticos.  <b>Fiscalización:</b> El fiscal de obras supervisará cada etapa del proceso para asegurar el cumplimiento de las especificaciones, la calidad de los materiales y la correcta ejecución de la obra.</p> <p><b>Limpieza final y entrega de obra:</b> Se deberá dejar perfectamente limpio interior y exteriormente. Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las obras auxiliares construidas por el Contratista, (depósitos, rejas, etc.) serán desmanteladas y retiradas del predio. Las zanjas para el apagado de cal serán rellenas y apisonadas. Las canchas de mezclas serán levantadas. El área de limpieza será el área total del predio, incluyendo el área de trabajo del Contratista. Dentro de este rubro deberá incluirse el costo de dos tableros; cada uno con la totalidad de las llaves y cerraduras y candados, en original y duplicado, con los respectivos nombres de puertas o accesos.</p>
7	Base de mampostería del vallado y sardinel - ver diseño y EETT	
8	Limpieza final y entrega de obra	
VALLADO		
9	Provisión y colocación de postes metálicos para fijación de paneles de tejidos de alambre	<p><b>PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE POSTES METÁLICOS PARA FIJACIÓN DE PANELES DE TEJIDO:</b> Provisión y colocación de postes metálicos de caño cuadrado de 100x100x2 mm de 3,50 m de longitud incluido el cabezal inclinado (45° de inclinación respecto a la vertical) de 0.50 m incluyendo excavación y cargamento de dados de Hormigón de 25x25x96 cm para fijación de los postes. Los postes metálicos irán 70 cm enterrados, quedando 230 cm del tramo visible. El cabezal inclinado sobre el nivel del terreno. Los dados de hormigón tendrán una altura de 96 cm sobresaliendo 26 cm sobre la superficie cubriendo a los postes metálicos de 100x100 mm. Las opuestas de los postes se fijarán con soldadura dos soportes de perfil L (ángulo) de 1 1/4x1/8 de 15 cm de longitud a 40 cm de los extremos superior e inferior de los bastidores o paneles colocados entre los postes. Todos los postes de metal tendran pintura antioxidia y pintura latex para metal, color a definir segun aprobación del fiscal.</p>
10	Provisión y colocación de paneles de tejido romboidal de alambre - segun diseño y EETT	<p><b>PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PANELES DE TEJIDO DE ALAMBRE:</b> Provisión y colocación de paneles de tejido de alambre de 2.5 mm de diámetro, malla 5 (entramado de 50x50 mm). El tejido irá fijado a un bastidor de 300 cm de ancho x 200 cm de alto de caño de 40x40x2 mm. El cuadro principal irá reforzado en el medio de la altura del bastidor con una tira de caño de 30x40x2 mm de 292 cm de longitud. El tejido se fijará al cuadro con planchuela de 1/2 x 1/8 pulgadas. Cada bastidor o panel requerirá 10 metros de caño cuadrado de 40x40 mm x 2 mm de espesor; 3 metros de caño rectangular de 30x40x2 mm; 1 planchuela de 1/2x 1/8 para fijación del tejido al bastidor y 6 m2 (3.00m x 2.00 m) de tejido de alambre de 2.5 mm de diámetro, malla 4 (entramado de 40x40 mm). Los paneles así como los sujetos con bulones galvanizados a los soportes de ángulo de 1 1/4x1/8 soldados a los postes. Se utilizarán 2 bulones por cada soporte, es decir, cada panel requerirá de 8 bulones galvanizados. Los bulones serán del tipo cabeza esférica que quedarán del lado exterior del vallado. Todos los bastidores tendran pintura antioxidia y pintura latex para metal, color a definir segun aprobación del fiscal.</p>
11	Provisión y colocación de alambre de puas en el cabezal inclinado de los postes de metálicos (3 hiladas de alambre de puas)	<p><b>PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ALAMBRE DE PUAS EN EL CABEZAL INCLINADO DE LOS POSTES:</b> Como coronamiento del vallado se instalarán sobre el cabezal inclinado de 50 cm de los postes 3 (tres) hileras de alambre de púa galvanizado, uniformemente espaciados. La fijación de las puas a los cabezales de los postes se realizará en forma prolija utilizando alambre galvanizado tipo San Martín para tal efecto.</p>
PORTON METÁLICO		
12	Provisión, montaje y puesta en marcha de portones metálicos automáticos, incluye postes, elementos de sujeción y accesorios - segun EETT	<p><b>ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PORTÓN DESLIZANTE METÁLICO</b>  <b>1. DESCRIPCIÓN GENERAL:</b> El portón tipo deslizante será utilizado para cierre perimetral de acceso vehicular o de seguridad, compuesto por una estructura metálica reforzada, con recubrimiento de malla metálica de seguridad adicionales. La operación del portón será manual deslizante, montado sobre ruedas industriales con guías reforzadas.  <b>2. DIMENSIONES</b> Ancho total del portón: 8,00 metros (una o dos hojas deslizantes, según diseño)  Altura total del portón: 2,00 metros  Altura total con malla helicoidal de seguridad: Aprox. 2,45 metros  <b>3. ESTRUCTURA PRINCIPAL</b> Marco estructural del portón Caño rectangular de acero de 60x50 mm, espesor 2 mm. Soldadura continua en todas las uniones con electrodos E6013 MPA. Columnas de fijación y soporte: Tubo metálico de acero de 6 (pulgadas) de diámetro, de espesor mínimo 3,2 mm, debidamente embutido y anclado a fundaciones de hormigón (según diseño estructural). Estas columnas servirán de soporte estructural y anclaje de desplazamiento del portón.  <b>4. CUBIERTA</b> Malla metálica tipo romboidal: Alambre galvanizado de 2,5 mm de diámetro Entramado de 40 x 40 mm (Malla 4) Tensado y fijado al marco con grapas metálicas o anillos galvanizados reforzados, distribuidos cada 25 cm como máximo.  <b>5. SISTEMA DE DESPLAZAMIENTO Ruedas industriales:</b> Material: galvanizadas, recubiertas con teflón de alta resistencia Diámetro: 120 mm Capacidad de carga mínima: 150 kg por rueda. Ruedas reforzadas mediante planchuela de acero y pernos de anclaje soldados. Guías inferiores y superiores: Guías tipo "U" o riel de acero galvanizado, calibre mínimo 3 mm. Longitud mínima de desplazamiento requerido. Instalación nivelada y anclada a la base de hormigón.  <b>6. ELEMENTOS DE CIERRE Y SEGURIDAD</b> Porta candado metálico soldado directamente al bastidor Sistema de tope para detener el portón en posición abierta y cerrada. Sistema de columna fija con perforación para candado o cerrojo deslizable.  <b>7. MALLA DE SEGURIDAD SUPERIOR Tipo:</b> Malla helicoidal tipo arpón galvanizada. Diámetro: 45 Número de puntas: 8. Soporte: Base metálica soldada al marco superior del portón. Fijación: Bulones galvanizados N°16 a la estructura principal.  <b>8. ACABADOS Pintura base:</b> Antióxido color rojo o gris (una capa). Pintura final: Pintura esmalte sintético satinado, color gris oscuro, resistente a intemperie (dos manos). Superficie: Cepillado metálico o desoxidante antes de pintar.  <b>9. FIJACIONES Y ANCLAJES:</b> Anclajes de columnas mediante fundaciones de hormigón armado de dimensiones mínimas 40x40x60 cm. Fijación de ruedas, guías y herrajes con perno tuercas autoblocantes y soldaduras reforzadas.  <b>10. REQUISITOS GENERALES DE INSTALACIÓN</b> Nivelación adecuada de la base donde se desplazará el portón. Verificación de paralelismo de guías y alineación del sistema de deslizamiento tras la instalación (deslizamiento suave, sin bloqueos).</p>
13	Demolición y retiro de vallado existentes	El cercado perimetral existente deberá ser retirado (alfarjes, tirantes y postes de anclaje al suelo, etc) y depositado en el lugar en donde indique el fiscal de la obra, estas tareas (de demolición y retiro) serán incluidas en el presupuesto de la obra.
LOTE 3 - CONSTRUCCION DE CASETA PARA SEGURIDAD		

TRABAJOS PRELIMINARES		
1	Desmonte de ventanas y puerta	El contratista deberá ejecutar el desmonte de las carpinterías existentes, incluyendo ventanas y puertas, garantizando la preservación de los elementos adyacentes a la apertura de las mismas. La remoción incluirá la liberación de los sistemas de fijación, tales como premarcos, garras de anclaje o espumas de poliuretano, así como los herrajes, vidrios y cualquier otro componente asociado. Se procederá con el traslado y acopio de los materiales desmontados a un área designada dentro del sitio de la obra, evitando la dispersión de residuos. Los desechos serán gestionados y transportados fuera de la obra, cumpliendo con las normativas vigentes, siempre minimizando el impacto en la estructura circundante y evitando daños a acabados solados o albardillas.
2	Desmonte de piso interior y exterior incluye zocalo y azulejo en baño	El contratista deberá ejecutar el desmonte y la demolición selectiva del piso interior y exterior, incluyendo el zócalo y el azulejo en el baño. Esta labor implica la cuidadosa remoción de revestimientos existentes, asegurando la preservación de la sub-base y la estructura adyacente para evitar daños colaterales. Se procederá con la extracción de baldosas cerámicas, porcelanatos o cualquier otro material de acabado de piso, así como los zócalos perimetrales y los azulejos de pared en áreas húmedas, como el baño. Los escombros resultantes de la deconstrucción deberán ser gestionados y transportados fuera de la obra, cumpliendo con las normativas locales de disposición de residuos de construcción y demolición.
3	Desmonte de artefactos sanitarios	El contratista deberá ejecutar el desmonte de artefactos sanitarios abarcando inodoros, bidets, lavamanos, tinas, duchas, y sus respectivas griferías, asegurando la interrupción de agua potable y el drenaje de las tuberías previas a la remoción. Se realizará un corte y sellado de las conexiones de agua y desagüe existentes, empleando tapas ciegas o obturación adecuados para prevenir fugas y olores. La operación incluirá la desconexión de anclajes y fijaciones de los artefactos a las superficies, así como la remoción de masilla que impidan su liberación. Los elementos desmontados, incluyendo tuberías expuestas, serán retirados del área de trabajo de forma segura, evitando daños a estructuras y acabados existentes. El contratista será responsable de la disposición final de los artefactos y materiales resultantes del desmonte, cumpliendo con la normativa ambiental.
4	Desmonte de artefactos luminicos	El contratista deberá ejecutar el desmonte de artefactos luminicos existentes, incluyendo luminarias, balastos, cableado asociado hasta la caja de empalme o punto de conexión de cualquier elemento de sujeción o soporte. Esta labor deberá realizarse con la máxima precisión y cuidado, asegurando la integridad estructural de las superficies adyacentes (muros, losas) para evitar daños que requieran trabajos de restauración arquitectónica posteriores. Se contempla la desconexión eléctrica segura de cada unidad, siguiendo las normativas vigentes en materia de seguridad eléctrica y preservando las canalizaciones existentes para futura instalación de nuevos elementos. Los artefactos desmontados serán empaquetados y almacenados temporalmente en un área designada por la dirección de obra, garantizando su conservación para una posible reutilización o disposición final según las indicaciones del proyecto.
5	Demolicion de mamposteria de ladrillo comun	El contratista deberá ejecutar la demolición de mampostería de ladrillo común, preexistente, con la máxima diligencia y precaución para salvaguardar las estructuras adyacentes y la integridad de los elementos remanentes. Se procederá al apeo y apuntalamiento temporal de cualquier elemento estructural o no estructural que pueda verse comprometido por los trabajos, garantizando la estabilidad del conjunto. La demolición se realizará de forma descendente, por tongadas sucesivas, utilizando herramientas manuales o mecánicas, permitiendo un control preciso de la operación, minimizando vibraciones y el impacto sobre cimentaciones y medianeras. El material resultante de la demolición, escombros, deberá ser clasificado in situ y gestionado de acuerdo con la normativa vigente en materia de residuos de construcción y demolición (RCD), priorizando su reciclaje o disposición en vertederos autorizados, evitando la dispersión de polvo y la contaminación del entorno.
6	Provision y colocación de vallado de obra de altura 2,00m en chapa con postes de madera 3" x 3" cada 3,00m	El contratista deberá proveer y colocar un vallado de obra de 2,00 metros de altura compuesto por chapa galvanizada de calibre mínimo BWG N° 27, fijada a postes de madera eucalipto, con una sección de 3" x 3" (7,62 cm x 7,62 cm). Estos postes se instalarán cada 3,00 metros a eje y estarán empotrados en el terreno a una profundidad mínima de 1,00m, asegurando su estabilidad y alineación mediante base de hormigón pobre si el terreno lo requiere. La chapa deberá solaparse un mínimo de 10 cm en las uniones y se fijará con tornillos autoperforantes con arandela de neopreno para garantizar su sujeción y evitar filtraciones. El vallado deberá ser continuo, sin aberturas, y deberá resistir las inclinaciones propias de una obra.
MOVIMIENTO DE SUELO		
7	Excavacion para zapatas, segun calculos y EETT	El contratista deberá realizar la excavación para zapatas conforme a los planos estructurales y las Especificaciones Técnicas (EETT) del proyecto, alcanzando la profundidad exacta indicada para garantizar la correcta cimentación de la estructura. Esto incluye el replanteo y trazado preciso de los ejes y niveles, la remoción de todo material suelto apto hasta alcanzar la cota de desplante especificada, asegurando una superficie de apoyo firme y nivelada. Se deberá prever el talud o adomado necesario para la estabilidad de la excavación y la seguridad del personal, así como la disposición adecuada del material excavado. Cualquier desviación de las dimensiones o la presencia de material inerte requerirá sobre-excavación o mejoras al terreno deberá ser notificada y aprobada por la supervisión antes de proceder.
8	Excavacion para vigas de fundacion. prof. aprox 1.80m, segun calculos y EETT	El contratista deberá realizar la excavación para vigas de fundación con una profundidad aproximada de 1.80 metros, o la profundidad exacta indicada en los planos estructurales y especificaciones técnicas (EETT) del proyecto. Esta excavación se ejecutará de forma manual o mecánica, asegurando la remoción de todo material suelto, orgánico o no apto para la cimentación, hasta alcanzar un terreno firme y con la capacidad portante requerida. Los taludes deberán ser estables y, en caso necesario, se implementarán entibaciones o escarpados para prevenir desmoronamientos y garantizar la seguridad del personal y la estabilidad de las estructuras adyacentes, todo conforme a las normativas de seguridad vigentes. La base de la excavación deberá ser nivelada y compactada adecuadamente antes del vaciado del hormigón, y se verificará la cota final con instrumentos topográficos para la correcta implantación de las vigas de fundación.
ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO		
9	Cálculo estructural de estructura de hormigon armado	El contratista deberá ejecutar el cálculo estructural de la estructura de hormigón armado según las normativas vigentes, considerando todas las cargas permanentes (peso propio de la estructura, acabados), cargas vivas (uso, ocupación), cargas de viento y cargas sísmicas (según el riesgo de la zona). Este cálculo incluirá el dimensionamiento de elementos estructurales (pilares y muros estructurales (pantallas), así como elementos horizontales como vigas, losas (macizas, aligeradas o nervadas) y voladizos, detallando las cuantías y diámetro de acero (armadura principal, estribos, mallas) y verificando los estados límites de servicio (deformaciones y fisuración) y los estados límites últimos (resistencia a flexión, cortante y torsión), asegurando la ductilidad y capacidad de disipación de energía de la estructura. Se presentarán planos de encofrado y planos de armaduras con detalles de nudos y conexiones, como una memoria de cálculo que justifique todas las hipótesis y resultados.
10	Carga de H° A° para Zapatas, incluye armaduras y encofrado, segun calculos y EETT	El contratista deberá ejecutar la carga de hormigón armado para zapatas, incluyendo armaduras y encofrado, conforme a las especificaciones técnicas (EETT) y los cálculos del proyecto. La dosificación del hormigón será la indicada en los planos y memorias de cálculo, garantizando la resistencia característica (f <sub>ck</sub> ) requerida. Las armaduras a utilizar deberán ser de la calidad especificada, con diámetros, longitudes, cuantías y espaciamientos estrictamente según los despieces de los planos estructurales, asegurando su correcta instalación y protección. El encofrado será de material resistente (madera, metalico o fenólico), garantizando la estabilidad y forma geométrica de la zapata, con superficies retiradas únicamente cuando el hormigón haya alcanzado la resistencia mínima de desencofrado, siempre bajo supervisión técnica. Se deberán prever las juntas de dilatación y su ubicación según se especifican en los planos.
11	Carga de H° A° para viga inferior, incluye armaduras y encofrado, segun calculos y EETT	El contratista deberá ejecutar la carga de hormigón armado para la viga inferior según las especificaciones técnicas y los cálculos estructurales aprobados, asegurando una resistencia característica del hormigón (f <sub>c</sub> ) no menor a la indicada en los planos (ej. 210 kg/cm² o superior), con un asentamiento de cono (slump) dentro del rango permitido (ej. 8-10 cm) para garantizar la fluidez y la correcta compactación. Las armaduras se colocarán estrictamente de acuerdo con el diámetro, espaciamiento y doblado detallados en la memoria de cálculo y los planos de detalle, garantizando los recubrimientos mínimos especificados para protección contra la corrosión. El encofrado, elemento arquitectónico y estructural crucial, deberá ser robusto y debidamente arriostrado para soportar las presiones del hormigón fresco sin deformaciones, asegurando una superficie lisa y plomada una vez desencofrado, sin imperfecciones que comprometan la estética o la integridad estructural. Se deberá supervisar el vibrado adecuado para eliminar burbujas y lograr una compactación óptima, así como el curado del hormigón por un período no menor a siete días, para alcanzar su resistencia de diseño.
12	Carga de H° A° para Columnas circulares, incluye encofrado y armaduras, segun calculos	El contratista deberá ejecutar la carga de hormigón armado para columnas circulares, incluyendo su encofrado y armaduras, conforme a las siguientes especificaciones técnicas y los cálculos aprobados. El encofrado será de tipo circular, preferentemente metálico o de fibra de vidrio para garantizar una superficie lisa y uniforme, con un desmoldador aplicado previamente, y deberá ser diseñado para soportar las presiones hidrostáticas del hormigón fresco sin deformaciones apreciables, manteniendo la verticalidad y el alineamiento. Las armaduras estarán compuestas por barras de acero de alta resistencia (f <sub>y</sub> = 420 MPa), distribuidas según los diámetros y cuantías especificadas en los planos de ingeniería, garantizando un recubrimiento mínimo de 4 cm mediante el uso de separadores plásticos o de mortero, y con estribos helicoidales o circulares dispuestos a la separación indicada para asegurar la integridad del núcleo de hormigón y prevenir el pandeo de las barras longitudinales. El hormigón tendrá una resistencia característica a la compresión (f <sub>c</sub> ) no menor a 25 MPa, con un agregado de 19 mm y una consistencia fluida (slump entre 14 y 18 cm) para facilitar su vibrado y evitar cangrejerías, debiendo ser colocado en capas no mayores a 60 cm y vibrado mecánicamente para eliminar vacíos y asegurar una correcta compactación, curándose posteriormente mediante métodos que garanticen la hidratación adecuada del cemento en un período de no menos 7 días.
ESTRUCTURA METÁLICA		

13	Provisión y colocación de techo de chapa termoacústico de 5cm color blanco en la parte superior e inferior, sobre estructura de metal perfil "c", con pintura antioxido de 3x1 acabado color blanco	El contratista deberá proveer y colocar un techo de chapa termoacústica de 5 cm de espesor, con acabado en color blanco tanto en la cara superior como inferior. Este siste sobre una estructura de perfiles C de metal, los cuales deberán ser previamente tratados con pintura anticorrosiva de 3 en 1, garantizando un acabado final en color blanco ejecución de la instalación deberán asegurar la correcta estanqueidad y el adecuado aislamiento térmico y acústico de la cubierta, conforme a las normativas constructivas buenas prácticas arquitectónicas.
14	Provisión y colocación de babeta perimetral de chapa galvanizada desarrollo 50cm	El contratista deberá proveer y colocar una babeta perimetral de chapa galvanizada con un desarrollo de 50 cm, configurada como un elemento de remate y sellado en la ir verticales y horizontales, o entre diferentes elementos constructivos. Esta deberá ser fabricada con chapa de acero galvanizado de espesor no inferior a 0,6 mm (calibre 24), resistencia a la corrosión y durabilidad. El diseño de la babeta incluirá los pliegues necesarios para asegurar un correcto escurrimiento del agua y una adecuada estanqueid superior para su fijación a la superficie vertical y una pestaña inferior que se extienda sobre el plano horizontal. La fijación se realizará mediante elementos de sujeción ade auto perforantes, remaches, etc.) espaciados uniformemente y sellados con un sellador elastomérico de alta performance, compatible con la chapa galvanizada, para asegu impermeabilidad de la unión. El acabado final deberá ser liso y libre de imperfecciones, garantizando la integridad estética y funcional de la solución.
15	Provisión y montaje de estructura reticulada, para techo (segun cálculo y disen) y techo de chapa	El contratista deberá proveer y montar una estructura reticulada para techo, dimensionada y diseñada según los cálculos estructurales específicos del proyecto, garantizan resistencia frente a las cargas de diseño (permanentes, de uso y viento). La estructura, compuesta por elementos triangulados, deberá ser fabricada con perfiles de acero la conformado en frío, con sus uniones resueltas mediante soldadura o elementos atornillados, asegurando la rigidez y arriostamiento adecuados. La protección contra la co mediante la aplicación de un sistema de pintura anticorrosiva o galvanizado en caliente, conforme a las normativas vigentes. Sobre esta estructura se instalará la cubierta c consistirá en paneles metálicos nervados, con un espesor y perfil adecuado para garantizar la impermeabilidad y estanqueidad del sistema, fijados mecánicamente a las co estructura con elementos de sujeción que permitan la dilatación térmica. Se incluirá la provisión e instalación de todos los accesorios necesarios para un correcto desempe tales como cumbreras, limatesas, bajadas pluviales y sellos perimetrales.
16	Colocacion de cenefa con placas acm de altura 60cm con estructura metalica de soporte	El contratista deberá ejecutar la colocación de una cenefa perimetral de 60 cm de altura, utilizando paneles compuestos de aluminio (ACM). La estructura de soporte será rr para anclaje seguro a la fachada existente, garantizando la estabilidad estructural y resistencia a cargas de viento según normativas locales. La subestructura deberá consi térmica de los materiales. La fijación de las placas ACM se realizará mediante un sistema de cassette o similar, permitiendo juntas selladas con sellador elastomérico de col asegurar la estanqueidad y un acabado estético uniforme. Se prestará especial atención a los detalles constructivos en esquinas y remates para lograr una integración arqu con el edificio.
17	Colocacion de cenefa con placas acm en portico	El contratista deberá ejecutar la colocación de la cenefa perimetral en el pórtico, utilizando placas de Aluminio Compuesto (ACM) de 4 mm de espesor, con un núcleo de pol densidad y doble cara de aluminio pre-pintado con acabado PVDF (Fluoruro de Polivinilideno) para asegurar durabilidad y resistencia a la intemperie y a la radiación UV. La mediante un sistema de bastidor o subestructura metálica oculta de perfiles de aluminio extruido o acero galvanizado, anclado a la estructura existente del pórtico según c garantizando una nivelación y alineación precisas. Los encuentros y esquinas de las placas se resolverán con plegados o uniones machihembradas que aseguren la estanqu apariencia continua, empleando selladores de silicona estructural de alta elasticidad en las juntas de dilatación para absorber los movimientos térmicos. La cenefa deberá modulación y desarrollo lineal coherente con la volumetría del pórtico, integrándose armónicamente al diseño arquitectónico general.
ALBAÑILERÍA		
18	Replanteo y marcación para cimentacion	El contratista deberá ejecutar el replanteo y marcación de la cimentación con precisión milimétrica, utilizando equipos topográficos de alta resolución como estaciones tot geodésicos para establecer los ejes principales y ejes secundarios según los planos de cimentación y estructurales. Esto incluye la materialización de los puntos de control y referencia fuera del área de excavación para garantizar la inalterabilidad de la poligonal de apoyo. Se procederá a la marcación de los cimientos corridos, zapatas aisladas, mediante el tendido de hilos o cuerdas tensadas y el trazo de líneas de cal sobre el terreno nivelado, verificando la ortogonalidad de los ejes con métodos como el teorema (relación 3-4-5) o el uso de prismas ópticos. Además, se deberá prever la ubicación de las esperas o arranques de los elementos verticales, asegurando su plomo y alineació modulación arquitectónica y estructural del proyecto, respetando las tolerancias establecidas en la normativa vigente.
19	Excavacion y carga para cimiento de PBC	El contratista deberá realizar la excavación de zanjas para cimientos de hormigón ciclópeo (PBC), conforme a los planos estructurales y arquitectónicos, con taludes establei desprendimientos y garantizando la profundidad de desplante especificada para alcanzar el estrato resistente del terreno. La sección de la excavación será precisa, ajustán dimensiones del cimiento, y cualquier sobre-excavación deberá ser rellenada con material granular compactado hasta alcanzar la cota de fundación. La carga del material i efectuarse de manera eficiente, retirando los escombros del área de trabajo y disponiéndolos en sitios autorizados, manteniendo la obra limpia y ordenada.
20	Provision y contruccion de mamposteria de nivelacion de 30 con ladrillo comun	El contratista deberá ejecutar la provisión y construcción de mampostería de nivelación de 30 cm de espesor, utilizando ladrillo común de primera calidad, cocido y uniformes, asentado con mortero de cemento y arena en proporción 1:3, dosificado con la cantidad de agua necesaria para obtener una mezcla trabajable. Los ladrillos del previamente para asegurar una correcta adherencia. El replanteo de la mampostería se realizará con precisión, garantizando la nivelación horizontal y la verticalidad de los uso de plomadas y niveles de burbuja. Se deberán respetar las juntas horizontales y verticales de aproximadamente 1.5 cm de espesor, asegurando su relleno completo. El juntas será a ras, salvo indicación contraria en planos. La mampostería deberá ser ejecutada por personal calificado, siguiendo las buenas prácticas constructivas y las norr vigentes, y estará sujeta a la supervisión técnica de la dirección de obra para verificar su correcta ejecución y la calidad de los materiales.
21	Provision y contruccion de aislacion asfaltica en U de paredes de 30cm, con pintura asfaltica a tres manos	El contratista deberá ejecutar la provisión y construcción de una aislación asfáltica en "U" para muros de 30 cm de espesor, con el fin de crear una barrera hidrófuga conti ascenso de humedad por capilaridad. Esta intervención arquitectónica implicará la excavación perimetral para la correcta aplicación de la membrana. La aislación se realiz aplicación de pintura asfáltica de base solvente, con una cobertura total de tres manos sucesivas, garantizando la uniformidad y el espesor adecuado de la capa impermeal deberá secar completamente antes de la aplicación de la siguiente, y la superficie del muro, tanto horizontal como vertical en la sección de la "U", deberá estar limpia, seca material que impida la correcta adherencia del producto asfáltico.
22	Provision y colocacion de mamposteria de elevacion de ladrillo comun de 0,15cm para revocar	El contratista deberá ejecutar la provisión y colocación de mampostería de elevación con ladrillo común de 15 cm de espesor, apta para recibir revoque. Esto implica el surn comunes de dimensiones estándar (aproximadamente 24 cm x 11,5 cm x 5,5 cm), que cumplan con las normativas de calidad vigentes en cuanto a resistencia a la compresi agua y homogeneidad dimensional. La ejecución de la mampostería se realizará con mortero de asiento compuesto por cemento, arena y agua en proporciones adecuadas óptima adherencia y resistencia. Se deberá asegurar la alineación, plomada y nivelación perfectas de cada hilada, verificando la verticalidad de los muros y la horizontalida mediante el uso de niveles y plomadas. Las juntas horizontales y verticales tendrán un espesor uniforme de aproximadamente 1,5 cm y se rellenarán completamente con n vacíos. Se cuidará la correcta traba entre ladrillos para asegurar la estabilidad estructural del muro. Antes del revoque, se verificará la rugosidad de la superficie para asegu adherencia del mismo.
23	Provision y colocacion de dintel de varillas sobre y bajo aberturas	El contratista deberá ejecutar la provisión y colocación de dinteles armados sobre y bajo aberturas, contruidos con varillas de acero nervuradas de diámetro mínimo Ø8 m cálculo estructural o especificaciones de proyecto, y estribos de Ø6 mm a una separación máxima de 20 cm. El hormigón a utilizar será de resistencia característica mínima áridos seleccionados y cemento Portland de calidad comprobada. La sección transversal del dintel se ajustará al ancho del muro o tabique donde se asiente, con una altura Se garantizará un recubrimiento de hormigón para las armaduras no inferior a 2 cm. La cimbra y apuntalamiento se mantendrán el tiempo necesario para alcanzar el fragu: adecuados del hormigón, y se asegurará una correcta nivelación y plomada en su colocación para recibir adecuadamente los marcos de aberturas. Se realizará un curado a hormigón durante al menos siete días para optimizar sus propiedades de resistencia y durabilidad.
24	Provision y mano de obra de revoque de pared interior a una capa de espesor 1,5cm, incluye azotada con hidrófugo	El contratista deberá ejecutar la provisión y aplicación de revoque interior a una capa, con un espesor terminado de 1.5 cm, sobre superficies previamente preparadas y lim incluye una capa de azotada hidrófuga (mortero cementicio con aditivo impermeabilizante) aplicada como primera mano para asegurar la adherencia y la protección contr revoque final deberá lograr una superficie lisa, aplomada, a escuadra y sin ondulaciones, apta para recibir el acabado final (pintura, empapelado, etc.), garantizando la corr verticalidad de los paramentos según las tolerancias arquitectónicas establecidas en los planos de proyecto.
25	Provision y mano de obra de revoque de pared exterior a una capa de espesor 1,5cm, azotada con hidrófugo	El contratista deberá ejecutar la provisión y mano de obra de revoque exterior en una única capa de 1.5 cm de espesor, aplicado sobre la superficie de la mampostería debir y limpia, garantizando una adherencia óptima. La capa de revoque incluirá un azotado hidrófugo uniforme, utilizando aditivos impermeabilizantes en la mezcla según las e fabricante para asegurar la resistencia a la penetración de humedad. La terminación deberá ser fratasada, logrando una superficie lisa y homogénea, apta para recibir futur pintura o revestimiento, y manteniendo la plomada y nivel en todas las áreas revocadas para asegurar una estética y funcionalidad arquitectónica adecuadas.
26	Provision y colocacion de contrapiso de H° de cascos de 10 cm - en la ampliacion	El contratista deberá ejecutar la provisión y colocación de un contrapiso de hormigón (H°) de cascotes de 10 cm de espesor en la zona de ampliación, garantizando una sup apta para recibir futuros revestimientos. Esto implica la preparación adecuada del terreno base, incluyendo la compactación del suelo para asegurar una cimentación estal hormigón deberá componerse de cemento, arena gruesa y cascotes de ladrillo limpios y de tamaño uniforme, dosificados según las especificaciones técnicas del proyecto y resistencia estructural requerida. Se procederá a la nivelación y alisado final de la superficie, asegurando las pendientes necesarias para el correcto drenaje, si aplica, y resq de fraguado y curado del hormigón para evitar fisuras y garantizar la durabilidad de la intervención.

27	Colocacion de cenefa con placas acm para revestimiento de pilares con estructura metalica de soporte	El contratista deberá ejecutar la colocación de cenefa con placas ACM (Aluminium Composite Material) para el revestimiento de pilares, utilizando una estructura metálica que garantice la estabilidad y alineación del conjunto. La estructura metálica, preferentemente de perfiles de acero galvanizado o aluminio, deberá ser diseñada y dimensionada estructural para soportar las cargas propias de las placas, las acciones del viento y otras solicitaciones. La modulación de las placas ACM, con espesor mínimo de 4 mm y paños de láminas de aluminio unidas por un núcleo de polietileno o mineral ignífugo (FR), deberá considerar juntas de dilatación perimetrales y entre paneles, con un mínimo de 10 mm y con masilla de poliuretano de alta elasticidad y resistencia UV. El anclaje de las placas a la estructura metálica se realizará mediante un sistema de cassette o bandeja, fijado con tornillos de acero inoxidable y herrajes ocultos, asegurando una fijación segura y permitiendo la ventilación de la cámara de aire entre la placa y el pilar para evitar condensación. El color de las placas ACM serán los especificados en planos y memoria de calidades del proyecto, garantizando uniformidad cromática y resistencia a la intemperie.
28	Provisión y colocación de piso baldosón	El contratista deberá proveer y colocar baldosones de concreto vibrado de 40x40x2 cm, de alta resistencia a la abrasión y compresión, aptos para uso exterior y tráfico peatonal, acabado antideslizante (por ejemplo, granallado o lavado de árido expuesto), en un color uniforme previamente aprobado por la Dirección de Obra. La base para la colocación de baldosones será de mortero de cemento y arena (1:3) de 3 cm de espesor mínimo, sobre una sub-base compactada de material granular (tosca o balasto) de 15 cm de espesor, con pendiente mínima del 1% para el correcto escurrimiento pluvial. El asentamiento de los baldosones se realizará con mortero de asiento (cemento y arena 1:4) de 2 cm de espesor. Las juntas de dilatación serán de 3 mm, tomadas con pasta cementicia del mismo color que el baldosón o incolora, según especificación. La superficie final deberá presentar un acabado homogéneo, libre de desniveles, fisuras o desprendimientos.
PISOS		
29	Provision y mano de obra de carpeta de regularizacion/base para piso de alto transito	El contratista deberá proveer y ejecutar una carpeta de regularización/base para piso de alto tránsito, compuesta por mortero de cemento y arena, dosificado en una proporción (cemento:arena) en volumen, con una resistencia característica a la compresión (f'ck) mínima de 15 MPa a los 28 días. El espesor de la carpeta será de un mínimo de 3 cm, corrigiendo las irregularidades del sustrato y lograr una superficie nivelada y plana, con una tolerancia máxima de ±2 mm en 2 metros de longitud, verificada con regla y nivel. La terminación deberá presentar una textura rugosa, apta para la adherencia del revestimiento de piso de alto tránsito, libre de polvo, grasas, fisuras o cualquier contaminante que afecte la adherencia. Se requerirá un curado húmedo de la carpeta durante al menos 7 días posteriores a su ejecución para garantizar el desarrollo óptimo de la resistencia.
30	Provision y colocacion de piso de alto transito	El contratista deberá proveer y colocar un piso de alto tránsito diseñado para soportar cargas dinámicas y estáticas elevadas, así como una resistencia superior a la abrasión. La superficie de rodadura deberá ser uniforme, nivelada y libre de irregularidades, garantizando una planicidad dentro de las tolerancias arquitectónicas estándar (ej. ±3 mm en 2 metros). El piso deberá incluir una barrera de vapor si las condiciones de humedad del sustrato lo requieren, una capa de nivelación o carpeta de compresión con resistencias a la compresión especificadas para la carga prevista, y un acabado superficial que cumpla con los requisitos estéticos y funcionales, como antideslizamiento (coeficiente de fricción estática seco y 0.4 en húmedo según ASTM C1028), resistencia química y facilidad de mantenimiento. Los materiales deberán ser seleccionados por su durabilidad, estabilidad dimensional y conformidad con las normativas locales e internacionales de construcción (ej. ASTM, ISO). La instalación deberá ejecutarse siguiendo las mejores prácticas de la industria, incluyendo la preparación adecuada del sustrato, la aplicación de adhesivos o morteros según las especificaciones del fabricante, y un proceso de curado que asegure las propiedades mecánicas del sistema.
31	Provisión y colocación de zócalo h: 8cm PIS	El contratista deberá proveer y colocar un zócalo de 8 cm de altura, de tipo PIS, fabricado con un material de alta resistencia al desgaste y a la humedad, garantizando una terminación uniforme y estéticamente integrada con los revestimientos adyacentes. La instalación incluirá el uso de adhesivos de fraguado rápido y alta adherencia, asegurando una fijación precisa y sin imperfecciones, con cortes a inglete en las esquinas para una unión limpia y continua.
32	Revestido ceramico en sanitario h: 2,10	El contratista deberá instalar un revestimiento cerámico en las paredes del sanitario hasta una altura de 2,10 metros. Esto implica la preparación adecuada de la superficie, incluyendo la limpieza, desengrasado y aplicación de imprimación. La selección y colocación de piezas cerámicas con juntas uniformes y el posterior emboquillado con material hidrófugo para garantizar la impermeabilización y durabilidad del acabado, cumpliendo con las normas de planimetría y aplomado para una superficie perfectamente vertical y lisa.
34	Revestido ceramico en kitchenette	El contratista deberá instalar un revestimiento cerámico en la kitchenette, utilizando cerámicas esmaltadas de primera calidad con un coeficiente de absorción de agua <0.5% (Norma ISO 13006), aptas para tráfico moderado y alta resistencia a la abrasión (PEI III o superior). La colocación se realizará sobre una superficie previamente preparada, libre de polvo, aplicando un adhesivo cementicio modificado (C2 TE según Norma ISO 12007) de alta flexibilidad y adherencia. Las piezas se instalarán con juntas de dilatación entre paños, con un ancho mínimo de 2 mm, rellenas con una pasta cementicia (CG2WA según Norma ISO 13007) resistente a la humedad y a los productos de limpieza. Se utilizarán hidrofugantes y fungicidas, en color acorde al diseño. El trabajo incluirá el corte y ajuste de piezas para encuentros con accesorios, tomas eléctricas y mobiliario, garantizando una terminación continua, plomada y sin irregularidades.
35	Cieloraso suspendido de placas de yeso carton	El contratista deberá instalar un cielorraso suspendido de placas de yeso cartón (Drywall), compuesto por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado (monta-rieles) y placas de yeso. La estructura deberá ser instalada de acuerdo a las especificaciones técnicas, asegurando una correcta alineación y nivelación. Las placas de yeso cartón serán fijadas a la estructura mediante tornillos autoataornillados, garantizando una perfecta horizontalidad y nivelación. Las juntas entre placas serán tratadas con cinta de papel microperforada y masilla de yeso aplicada en sucesivas capas (tomada de junta, cubrejunta y fina), lijando hasta obtener una superficie lisa y uniforme, apta para recibir el acabado final. Asimismo, se preverán bocas de inspección si fuese necesario para el acceso a instalaciones y se realizarán los cortes y refuerzos para la integración de luminarias, difusores de aire y otros elementos empotrados, cumpliendo estrictamente con las especificaciones del proyecto arquitectónico y las normas de construcción.
ABERTURAS		
36	Provision y colocacion de puerta tipo placa de 0,70 x 2,10 con marco y contramarco, incluye herrajes y pintura con barniz + base sellador	El contratista deberá proveer y colocar una puerta tipo placa de dimensiones nominales 0,70x2,10 metros, fabricada con bastidor perimetral de madera maciza, relleno de espuma de poliuretano y doble placa de MDF (Fibra de Densidad Media) o HDF (Fibra de Alta Densidad) de espesor mínimo de 3 mm por cada cara. El marco y contramarco serán de madera maciza con una sección mínima de 4x9 cm para el marco y 2x4 cm para el contramarco, ambos perfectamente aplomados y nivelados, fijados a la mampostería mediante tarugos de acero inoxidable, o empotrados con tacos de madera embebidos en la misma. Se incluirán herrajes de primera calidad: tres (3) bisagras tipo munición o ficha por hoja, con tornillos de acero inoxidable, y una cerradura de embutir tipo doble paleta o similar, con pomo o manija, y bocallave cromado o satinado. La superficie de la puerta, marco y contramarco serán tratados con pintura de base selladora uniforme, seguida de un mínimo de dos (2) manos de barniz poliuretánico o acrílico transparente de alta resistencia y brillo, satinado o brillante según especificación, aplicado con soplete o rodillo para asegurar una cobertura homogénea y libre de imperfecciones.
37	Provisión y colocación de Puerta tipo tablero de 0,90x2,10 con marco y contramarco, incluye herrajes y pintura con barniz + base sellador	El contratista deberá proveer y colocar una puerta tipo tablero de madera maciza, con dimensiones de 0,90 m de ancho por 2,10 m de altura, incluyendo un marco de madera maciza de 4 cm x 9 cm y un contramarco perimetral de 2 cm x 6 cm. La puerta será fabricada con tableros ensamblados y listones, garantizando estabilidad dimensional y resistencia a la deformación. Los herrajes incluirán tres bisagras tipo munición de 3,5 pulgadas de acero inoxidable por hoja, cerradura de embutir con frente y bocallave cromados, y manija de diseño ergonómico. El acabado de la madera contemplará la aplicación de una base selladora para uniformar la absorción y, posteriormente, dos manos de barniz poliuretánico de alta resistencia a la abrasión y a la humedad, con terminación satinada o brillante según especificación del proyecto, asegurando una protección duradera y estética.
38	Provision y colocacion de ventana de vidrio corrediza de 60x40	El contratista deberá proveer y colocar una ventana de vidrio corrediza de 60x40 cm, cuyas especificaciones técnicas incluyen un marco de aluminio anodizado o pintado de color blanco o negro, con secciones mínimas de 40x20 mm, con perfiles extruidos de aleación 6063-T5. El acristalamiento será de vidrio flotado claro de 4 mm de espesor, templado para mayor seguridad y resistencia, o laminado con PVB de 0.38 mm para aplicaciones específicas. Los herrajes incluirán rodamientos de nylon de alta resistencia para un deslizamiento suave y silencioso, o EPDM para garantizar la estanqueidad y cierres de seguridad tipo falleba o multipunto. La instalación se realizará mediante fijaciones mecánicas a la mampostería, asegurando la plomada y nivelación, con sellado perimetral con silicona neutra de curado acético para evitar filtraciones y garantizar la aislación termoacústica.
39	Ventana de vidrio alta corrediza 1,20x1,20	El contratista deberá suministrar e instalar una ventana de vidrio alta corrediza de 1.20m x 1.20m, fabricada con perfiles de aluminio extruido de aleación 6063-T5, con acabado natural, bronce o negro) o pintura electrostática de poliéster. El acristalamiento será de vidrio templado de 6mm de espesor, incoloro o tintado (según especificación de cliente). El sistema de cierre será de herraje de U no mayor a 2.5 W/m²K y un coeficiente de sombra (CS) acorde a la orientación y requerimientos térmicos del proyecto. La ventana incluirá rodamientos de nylon o acero inoxidable para un deslizamiento suave y silencioso, así como burletes de EPDM para garantizar la hermeticidad y aislamiento acústico. El sistema de cierre será de herraje de seguridad. La instalación se realizará sobre un premarco nivelado y aplomado, asegurando una correcta modulación y escuadra, con sellado perimetral mediante sellador de alta elasticidad.
40	Provision y colocacion de paños fijos de vidrio de 10mm	El contratista deberá proveer y colocar paños fijos de vidrio templado de 10mm de espesor, con cantos pulidos y biselados, asegurando una tolerancia dimensional mínima de ±1 mm. La instalación se realizará sobre perfiles de aluminio anodizado o acero inoxidable, fijados mediante anclajes mecánicos a la estructura existente, garantizando una alineación perfecta. Se emplearán selladores de silicona estructural de grado arquitectónico para asegurar la estanqueidad y la resistencia a la intemperie, cumpliendo con los requisitos de seguridad estructural y hermeticidad vigentes.
PINTURAS Y TERMINACIONES		

41	Provisión y mano de obra de Pintura de paredes interiores al látex con enduido acrílico color blanco - incluye techo	El contratista deberá ejecutar la provisión y aplicación de pintura látex acrílica de primera calidad en color blanco para paredes interiores y cielorrasos. Esto incluye la prep superficies mediante limpieza exhaustiva, remoción de imperfecciones, y la aplicación de dos manos de enduido acrílico para lograr una superficie lisa y uniforme. Posterior a un mínimo de dos manos de pintura látex acrílica satinada o mate, según especificación final, garantizando una cobertura homogénea y sin marcas, con el rendimiento y di recomendados por el fabricante. La obra deberá entregarse con un acabado profesional, libre de salpicaduras o manchas en otras superficies.
42	Provision y mano de obra de Texturado en paredes	El contratista deberá ejecutar la provisión y aplicación de texturado acrílico para paredes, garantizando una superficie limpia, seca, libre de polvo, grasa o cualquier contar comprometa la adherencia. Previo a la aplicación, se realizará una mano de imprimación selladora compatible con el texturado a utilizar, asegurando la uniformidad de la i sustrato. La mano de obra incluirá la aplicación del texturado según las especificaciones del fabricante, utilizando las herramientas adecuadas para lograr una textura hom sin marcas de empalme o irregularidades, cubriendo la totalidad de la superficie especificada en los planos arquitectónicos. Se deberán respetar los tiempos de secado ent final del material para asegurar su durabilidad y resistencia a la intemperie. La ejecución deberá ser realizada por personal calificado, siguiendo las buenas prácticas de la c normas de seguridad pertinentes.
43	Provisión y mano de obra de Pintura de cielloraso con enduido	El contratista deberá ejecutar la provisión y aplicación de pintura sobre cielorrasos, incluyendo la preparación de la superficie mediante la aplicación de enduido para corre fisuras y nivelar la textura, asegurando una superficie lisa y uniforme. Se requerirá un mínimo de dos manos de enduido y su correspondiente lijado entre cada aplicación h terminación apta para pintura. Posteriormente, se aplicará una mano de imprimación o sellador acrílico para uniformar la absorción y mejorar la adherencia de la pintura. l aplicarán dos manos de pintura látex acrílico de alta calidad para interiores, de terminación mate o satinada según especificación del proyecto, garantizando una cobertura: marcas de rodillo o brocha. Todo el proceso deberá realizarse siguiendo las normas IRAM pertinentes y las recomendaciones del fabricante, con personal calificado y utiliza adecuados para asegurar un acabado óptimo y duradero.
ESPEJO		
44	Provisión y colocación de espejo	El contratista deberá proveer y colocar un espejo de luna plateada, con un espesor mínimo de 4 mm, pulido industrialmente y con bordes biselados o cantos pulidos (a esp diseño), exento de burbujas, ondulaciones o cualquier imperfección óptica. Su fijación se realizará mediante adhesivo elástico de alto rendimiento apto para vidrio y superl complementado con herrajes ocultos o perfiles de aluminio anodizado (según detalle arquitectónico) que aseguren una sujeción mecánica robusta y una alineación precis garantizará una superficie perfectamente plana y a plomo, sin distorsiones visuales ni irregularidades en la junta perimetral, y se ejecutará sobre una superficie lisa, limpia y sana, previamente preparada para asegurar una adherencia óptima.
INSTALACIÓN ELECTRICA		
45	Provision y construcción de registro electrico 40x40x40 cm fondo 10cm de piedra triturada con tapa de H° A°	El contratista deberá ejecutar la provisión y construcción de un registro eléctrico de dimensiones interiores de 40x40x40 cm, configurado con un fondo de 10 cm de piedra t compactada como lecho drenante. La estructura perimetral del registro, que conformará el habitáculo para las acometidas eléctricas, se ejecutará con muros de hormigón una estabilidad estructural óptima y resistencia a las cargas de compresión. La cobertura superior será una tapa de hormigón armado (H° A°), prefabricada o ejecutada in si armadura de acero corrugado, diseñada para soportar cargas peatonales y/o vehiculares según la ubicación final, y provista de elementos de anclaje que permitan su fácil r acceso al interior del registro. La terminación superficial de la tapa deberá ser antideslizante y armonizar con el entorno arquitectónico circundante, garantizando la integri funcional de la infraestructura.
46	Provision e instalación de tablero seccional con barra de fases y neutro, rielera llaves TM y accesorios	El contratista deberá proveer e instalar un tablero seccional con barra de fases y neutro, diseñado para una distribución eléctrica eficiente y segura. Este incluirá una rielera montaje de llaves termomagnéticas (TM) y sus accesorios asociados, asegurando una fijación estable y un acceso fácil para mantenimiento. La instalación deberá cumplir c eléctricas vigentes, garantizando la correcta canalización de los conductores y una adecuada protección contra sobrecargas y cortocircuitos. Todos los componentes serán resistentes a la corrosión y aptos para el entorno arquitectónico específico, priorizando la estética y la integración armoniosa con los demás elementos constructivos.
47	Provision e instalacion de cable de cobre desnudo de 35mm con jabalina	El contratista deberá proveer e instalar un sistema de puesta a tierra compuesto por un cable de cobre desnudo de 35mm <sup>2</sup> , con una conductividad mínima del 99.9% IACS y tracción adecuada para su uso en exteriores, cumpliendo con las normas UNE 21.186 o equivalentes para instalaciones de protección contra rayos. Este cableado se conect cobre-acero de al menos 16mm de diámetro y 2.4 metros de longitud, con una resistencia de contacto a tierra no superior a 10 ohmios, para asegurar una dispersión eficien falla. La fijación del cableado a la estructura se realizará mediante abrazaderas o grapas de sujeción no corrosivas, espaciadas a intervalos regulares que aseguren una fijac deformación o el contacto con otros elementos constructivos. La ruta de instalación deberá ser previamente aprobada por la dirección de obra, garantizando una disposici riesgos y se integre armoniosamente con la estética del edificio, evitando interferencias con elementos arquitectónicos existentes o futuros. La conexión entre el cable y la j mediante soldadura exotérmica (cadweld) o conectores mecánicos de alta compresión, asegurando una unión de baja resistencia y duradera frente a la corrosión y los agei
48	Provision e instalacion de disyuntor termomagnético trifasico	El contratista deberá proveer e instalar un disyuntor termomagnético trifásico que cumpla con las más rigurosas especificaciones arquitectónicas y de ingeniería. Este com sistema eléctrico de la edificación deberá poseer una capacidad de interrupción adecuada para proteger la instalación contra sobrecargas y cortocircuitos, garantizando la patrimonial y la integridad de los usuarios. Su diseño constructivo deberá ser de tipo modular, permitiendo una integración armónica dentro del cuadro de distribución pri con bornes de conexión que aseguren un contacto eléctrico óptimo y una fijación mecánica robusta. La carcasa protectora deberá ser de material ignífugo y resistente a im su durabilidad en el entorno edificado. Además, deberá incorporar un mecanismo de disparo termomagnético de alta precisión, calibrado según las curvas de protección e ejemplo, tipo C o D, según la carga conectada y la normativa vigente), y un indicador visual claro del estado de operación (activado/desactivado). La instalación deberá eje los planos eléctricos aprobados, las normas de seguridad eléctrica (como la IEC 60947-2 o equivalente local) y las mejores prácticas constructivas, asegurando una puesta e confiable de la infraestructura eléctrica.
49	Provision e instalacion de disyuntor diferencial trifasico	El contratista deberá proveer e instalar un disyuntor diferencial trifásico con una corriente nominal y una sensibilidad adecuadas a la carga y al sistema eléctrico existente, i protección eficaz contra sobrecargas, cortocircuitos y corrientes de fuga a tierra. Este componente, fundamental en la arquitectura eléctrica de la instalación, deberá cump normativas nacionales e internacionales vigentes (UNE, IEC), poseer una capacidad de interrupción suficiente para el nivel de cortocircuito previsto y contar con un poder d asegure la desconexión segura ante fallas. Su emplazamiento será en el cuadro eléctrico principal o secundario, según el diseño de la distribución eléctrica, y su conexión s de bornes dimensionados para la sección de los conductores, asegurando una correcta fijación y accesibilidad para futuras revisiones o mantenimiento, formando parte int infraestructura de seguridad de la edificación.
50	Provision y conexion de alimentacion de circuito de aire acondicionado, incluye ducteados de caños corrugados, cableado con conductor de seccion minima 4mm2 y llave bipolar	El contratista deberá proveer e instalar la alimentación eléctrica para el circuito de aire acondicionado, incluyendo el ducteado de caños corrugados para la protección del cableado a utilizar será un conductor de sección mínima de 4mm <sup>2</sup> , garantizando la capacidad adecuada para la carga del equipo y cumpliendo con las normativas eléctrica Asimismo, se deberá incorporar una llave bipolar para el control y seccionamiento de la energía, asegurando la seguridad y funcionalidad del sistema. Todos los materiales obra deberán adherirse estrictamente a los planos arquitectónicos y a las especificaciones técnicas detalladas en el proyecto.
51	Provision y colocacion de alimentacion de boca de luces incluye ducteado con caños corrugados, cableado con conductor de seccion 2,5mm2 y placas	El contratista deberá proveer e instalar la alimentación para bocas de luces, incluyendo el ducteado con caños corrugados de diámetro adecuado según normativa vigente conductores a alojar. Se realizará el cableado con conductor de cobre unipolar de sección 2,5mm <sup>2</sup> , conforme a las especificaciones eléctricas y de seguridad. La instalación colocación de placas ciegas o con módulos para interruptores/tomacorrientes, según diseño arquitectónico y proyecto eléctrico, asegurando una terminación estética y fu estándares de obra.
52	Provision y colocacion de alimentacion de boca de toma corrientes, incluye ducteado con caños corrugados, cableado con conductor de seccion 2,5mm2 y placas, icluye toma schuko	El contratista deberá proveer y colocar la alimentación completa de bocas de tomacorrientes, lo que incluye el ducteado mediante caños corrugados ignífugos de diámetroc alojar los conductores sin estrangulamiento. El cableado se realizará con conductores de cobre unipolar, con una sección mínima de 2,5mm <sup>2</sup> para fase, neutro y tierra, resp de colores (marrón o negro para fase, azul para neutro y verde/amarillo para tierra). La instalación incluirá la provisión y montaje de placas para los tomacorrientes, así con tomas Schuko de 16A, con su correspondiente bastidor y tapa, garantizando una fijación segura y estéticamente integrada a los elementos constructivos existentes. Todo e ejecutará siguiendo las mejores prácticas constructivas y normativas eléctricas vigentes.
53	Suministro e instalacion de luces tipo aplique a la pared para exterior, incluye encendido automatico con fotocelula	El contratista deberá suministrar e instalar apliques de pared para exterior, con un grado de protección IP65 o superior, garantizando su resistencia a polvo y chorros de agu de diseño arquitectónico y estética moderna, contarán con un sistema de encendido automático mediante fotocélula integrada o externa, calibrada para un umbral de lum que asegure la activación al anochecer y la desactivación al amanecer. La fuente luminica será LED de alta eficiencia, con una temperatura de color entre 3000K y 4000K (bl neutro), y un índice de reproducción cromática (IRC) superior a 80. La carcasa del aplique será de aluminio inyectado o acero inoxidable, con un acabado duradero y resiste instalación incluirá el cableado oculto, las conexiones eléctricas seguras y la fijación a la superficie vertical, cumpliendo con la normativa eléctrica vigente y los estándares i instalaciones exteriores.

54	Provision y colocacion de luces tipo led de adosar 60x60 de 48W	El contratista deberá proveer y colocar luminarias tipo LED de adosar de 60x60 cm y 48 W, con una temperatura de color de 4000 K (luz neutra) y un índice de reproducción superior a 80. Las luminarias deberán contar con un difusor de policarbonato opalino para una distribución luminica uniforme y un ángulo de apertura de haz de 120°. La c
55	Provision y colocacion de luces tipo led cuadrado de 24W	El contratista deberá proveer y colocar artefactos de iluminación tipo LED cuadrado de 24W, con un diseño arquitectónico minimalista y empotrable, adecuados para cielo
56	Provision e instalacion de colgante de policarbonato color blanco, de 30cm de diametro, con lampara led de luz fria, incluye circuito con cableado multifilar, ducto de pvc rígido y caño circular para soporte	El contratista deberá proveer e instalar un colgante de policarbonato color blanco, con un diámetro de 30 cm, que integre una lámpara LED de luz fría. La luminaria incluirá completo, compuesto por cableado multifilar de sección adecuada para la carga, protegido y canalizado a través de ducto de PVC rígido de diámetro compatible con la c
INSTALACIÓN SANITARIA		
57	Provision y construccion de instalacion de agua corriente, incluye la conexon a la red de suministro, 2 llaves de paso de 3/4" y 2 llaves de paso de 1/2" griferías frías para lavatorios, grifería de pico alto para cocina, sanitario. tubería roscable, segun EETT	El contratista deberá proveer y construir una instalación completa de agua corriente, incluyendo la conexión a la red de suministro existente. La instalación incluirá dos llav
58	Provision y construccion de instalacion de desagüe cloacal, incluye tuberías de desagüe cloacal hasta la camara septica para un inodoro, 2 lavatorios, 1 RPS de 15x15 cm y 1 desengrasador, con canos de ventilacion	El contratista deberá proveer y construir la instalación de desagüe cloacal, incluyendo la red de tuberías de PVC sanitario de diámetros adecuados (mínimo Ø 100mm para 50mm para lavatorios y RPS) con las pendientes reglamentarias (mínimo 1% para tuberías horizontales) hasta la cámara séptica. Se incluirán las conexiones a un inodoro, c
59	Provisión y construcción de Registro Cloacal con doble tapa de Hormigón de 60 x 60 x 50cm con doble tapa de H"	El contratista deberá construir un registro cloacal con dimensiones de 60x60x50 cm, utilizando hormigón armado para garantizar durabilidad y resistencia estructural. Este arquitectónico de infraestructura sanitaria incluirá una doble tapa de hormigón prefabricado o moldeado in situ, diseñada para un encaje hermético y seguro. La superficie exterior deberá ser antideslizante y estar nivelada con el pavimento circundante, asegurando la continuidad estética y funcional del entorno urbano. Los muros internos de presentar un acabado liso para optimizar el flujo de efluentes y facilitar el mantenimiento. Todas las uniones y conexiones con la red cloacal existente deberán ser estancas selladores de alta calidad para prevenir infiltraciones y exfiltraciones. La cota de fondo del registro deberá considerar la pendiente necesaria para el correcto drenaje, y la b
60	Provisión e Instalación de desengrasador	El contratista deberá proveer e instalar un desengrasador de tipo interceptor de grasas y aceites (IGO), con una capacidad nominal mínima de [especificar capacidad en GPM 50 GPM] y un volumen de retención efectivo de [especificar volumen en litros o galones, ej. 200 litros], fabricado en [especificar material, ej. polietileno de alta densidad (HD 304, o fibra de vidrio) resistente a la corrosión y a temperaturas de hasta [especificar temperatura, ej. 90°C], cumpliendo con las normativas locales e internacion
61	Provision y montaje de bacha tipo pedestal	El contratista deberá proveer y montar una bacha tipo pedestal de porcelana vitrificada blanca, con acabado brillante y superficie no porosa, garantizando su resistencia a agentes químicos de limpieza. La bacha deberá ser de diseño contemporáneo, con dimensiones mínimas de 50 cm de ancho por 45 cm de profundidad y una altura total de más pedestal) no inferior a 80 cm. El pedestal deberá ser de la misma línea estética y material que la bacha, asegurando una estabilidad estructural óptima y un soporte adi
62	Provision y colocación de rejilla de piso sifonada - sanitario	El contratista deberá proveer y colocar una rejilla de piso sifonada para uso sanitario, fabricada en acero inoxidable de calidad AISI 304, con un acabado satinado o pulido s
63	Base previa/azotada impermeable para colocacion de revestimiento ceramico	El contratista deberá suministrar e instalar una base previa/azotada impermeable, formulada a partir de mortero cementicio de alta resistencia y aditivos hidrofugantes, co controlada para asegurar una densidad y compacidad óptimas. Esta base deberá presentar una adherencia superior al sustrato existente, ya sea de concreto o mamposterí
64	Provision e instalacion de inodoro con cisterna alta , incluye accesorios	El contratista deberá suministrar e instalar una base previa/azotada impermeable, formulada a partir de mortero cementicio de alta resistencia y aditivos hidrofugantes, co controlada para asegurar una densidad y compacidad óptimas. Esta base deberá presentar una adherencia superior al sustrato existente, ya sea de concreto o mamposterí
65	Provision e instalacion de griferia - cocina, sanitario	El contratista deberá proveer e instalar grifería de alta calidad para cocina y sanitarios, específicamente para lavaplatos, lavamanos y duchas, según los planos arquitectón especificaciones técnicas. Para la cocina, se requerirá una grifería monomando con caño giratorio alto, fabricada en latón cromado con acabado pulido brillante, equipada cerámico de 35mm para control de caudal y temperatura, y aireador anticalcáreo. En los sanitarios, la grifería para lavamanos será de tipo monomando o bimando, con alti

66	Provision y colocacion de lavadero de acero inoxidable empotrable a la mesada de granito - para cocina	El contratista deberá proveer y colocar un lavadero de acero inoxidable de calidad AISI 304, empotrable bajo mesada de granito, con un espesor mínimo de 0.8 mm y acaba Deberá incluir canasto de desagüe con cestillo filtrante y sistema anti-olor (sifón) de PVC rígido. La fijación a la mesada de granito se realizará mediante grapas y sellado perimétrica de alta calidad, garantizando estanqueidad total y evitando filtraciones. Las dimensiones del lavadero serán las especificadas en los planos de arquitectura y la instalación deberá asegurar la correcta pendiente para un drenaje eficiente del agua.
67	Provision e instalacion de ducha eléctrica, incluye accesorios	El contratista deberá proveer e instalar una ducha eléctrica monobloc de 220V, con una potencia mínima de 5500W, equipada con resistencia blindada para mayor seguridad. La conexión hidráulica se realizará a la red de agua fría existente, utilizando tubería de PVC rígido de Ø 1/2" con sus respectivas uniones roscadas y sellado con teflón. La conexión eléctrica se ejecutará desde el tablero seccional más cercano, mediante cable unipolar de cobre con aislación termoplástica de 2.5 mm² de sección, alojado en cañería corrugada de PVC protegido por un interruptor termomagnético bipolar de 25A en el tablero general, asegurando la puesta a tierra reglamentaria. Se incluirán los accesorios necesarios para funcionamiento, tales como soporte mural cromado, flexible de acero inoxidable de 1.50 m, y cabezal de ducha con sistema anticalcáreo. La instalación deberá cumplir con los requisitos vigentes de seguridad eléctrica y fontanería.

DESAGUE PLUVIAL

68	Registros pluviales de 40x40 cm con tapa de rejilla (fondo variables, según cálculos)	El contratista deberá suministrar e instalar registros pluviales de 40x40 cm con tapa de rejilla fabricada en hierro fundido dúctil o acero galvanizado en caliente, con una superficie antideslizante y capacidad de soporte de carga acorde a la clasificación de tránsito (peatonal, vehicular ligero, vehicular pesado) especificada en los planos de ingeniería. El registro será de las mismas dimensiones y material que la tapa, asegurando un ajuste preciso para evitar movimientos y ruidos. El cuerpo del registro, o cámara de inspección, será armado o polipropileno de alta resistencia, con fondos variables según los cálculos hidráulicos para garantizar una pendiente adecuada que facilite la evacuación eficiente hacia el sistema de drenaje principal. Se deberá asegurar una conexión estanca a las tuberías de descarga mediante sellos elastoméricos o uniones roscadas que impidan la filtración al terreno circundante. La instalación incluirá la preparación del terreno, la nivelación y compactación de la base, y el replanteo preciso para garantizar la correcta alineación y funcionamiento óptimo del sistema de drenaje superficial.
69	Provisión e instalación de canaleta aérea de chapa galvanizada nro 26 de desarrollo de 60cm, con base antióxido y esmalte sintético color gris grafito, con sujeción de planchuela de 1/2" de espesor de 1,2mm	El contratista deberá proveer e instalar una canaleta aérea fabricada en chapa galvanizada calibre 26 (0.455 mm de espesor), con un desarrollo de 60 centímetros. La canaleta deberá tener tratamiento de base antióxido previo a la aplicación de dos manos de esmalte sintético color gris grafito. La fijación de la canaleta se realizará mediante sujetadores de plástico con un espesor de 1.2 milímetros (aproximadamente 3/64 de pulgada) y un ancho de 1/2 pulgada (12.7 milímetros), asegurando una estabilidad estructural adecuada para la evacuación pluvial.
70	Provision e instalación de bajadas de chapa nro 26, incluye antióxido y pintura sintética color gris grafito con desarrollo de 60cm y planchuela de sujeción	El contratista deberá proveer e instalar bajadas de chapa calibre N° 26, con un desarrollo de 60 cm, incluyendo la aplicación de una capa de antióxido como imprimación y pintura sintética color gris grafito para su terminación. Las bajadas deberán ser aseguradas a la estructura mediante planchuelas de sujeción debidamente ancladas, garantizando la firme y estable que cumpla con las normativas arquitectónicas y de seguridad vigentes.

GRANITO

71	Provision y colocacion de mesada fija de granito - incluye el sistema de soporte o sujecion de mesada - cocina	El contratista deberá proveer y colocar una mesada fija de granito para cocina, con un espesor mínimo de 2 cm, pulida y brillante en todas las caras vistas, con bordes biselados de acuerdo al diseño arquitectónico. Se incluirá el sistema de soporte o sujeción oculto, anclado a la estructura existente mediante elementos de fijación adecuados para garantizar la capacidad de carga requerida, siguiendo las especificaciones del fabricante del granito y las normativas de construcción vigentes. La unión entre piezas, si existiera, deberá ser sellada con sellador epóxico del color del granito para asegurar un acabado monolítico e higiénico.
----	--	--

VARIOS

72	Provision y mano de obra de revoque de pared exterior a una capa de espesor 1,5cm, azotada con hidrófugo - sobre losa, previa limpieza del mismo	El contratista deberá proveer y aplicar una carpeta de nivelación de cemento y arena en proporción 1:3, con un espesor mínimo de 2 cm, alisada a regla y frátas, con pendiente adecuada para desagües pluviales. Posteriormente, deberá colocar una imprimación asfáltica de base acuosa, seguida de la provisión y colocación de una membrana asfáltica prefabricada de 1.5 mm de espesor, con armadura central de poliéster no tejido de 180 gr/m², aplicada a fuego por termofusión, solapada 10 cm en sus encuentros y rematada verticalmente 20 cm en los bordes adyacentes. Finalmente, se aplicará una pintura protectora aluminizada sobre la membrana para protección UV y reducción de la absorción térmica.
73	Provision y mano de obra de pintura al latex exterior para paredes - sobre losa	El contratista deberá ejecutar la provisión y aplicación de pintura látex acrílica de primera calidad en color blanco en techo de losa. Esto incluye la preparación de superficie exhaustiva, remoción de imperfecciones para lograr una superficie lisa y uniforme. Posteriormente, se aplicarán un mínimo de dos manos de pintura látex acrílica satinada para lograr la especificación final, garantizando una cobertura homogénea y sin marcas, con el rendimiento y dilución recomendados por el fabricante. La obra deberá entregarse con un acabado profesional, libre de salpicaduras o manchas en otras superficies.
74	Limpieza final y retiro de escombros	El contratista deberá ejecutar la limpieza final de la obra, abarcando la remoción de todo escombros, desperdicio de construcción y material sobrante, así como la limpieza de las superficies, incluyendo pisos, paredes, vidrios y artefactos sanitarios, dejándolos libres de manchas, polvo y residuos adheridos, para la entrega final del proyecto.

LOTE 4 - CONSTRUCCION DORMITORIO SAT

PRELIMINARES

1	Provision y colocación de vallado perimetral	El contratista deberá instalar un vallado perimetral robusto y visible para delimitar la zona de obra y garantizar la seguridad. Este vallado consistirá en postes verticales de sección cuadrada de 3" por 3" y una altura mínima de 2.30 metros sobre el nivel del terreno. El cerramiento entre postes deberá ser continuo y resistente, impidiendo el acceso no autorizado y protegiendo la obra de intrusiones y el entorno de posibles riesgos derivados de la construcción. Se recomienda adjuntar señalización de seguridad visible en todo momento. El contratista deberá mantener el vallado en buen estado durante toda la duración de la obra. El vallado de obra deberá tener el logotipo de DINAC y la frase DISCULPANDO ESTAMOS TRABAJANDO PARA BRINDARLE UN MEJOR SERVICIO
2	Provisión de tablero eléctrico provisorio	El contratista de obra deberá instalar un tablero eléctrico provisorio que cumpla con todas las normativas de seguridad vigentes, incluyendo protección contra sobrecargas y contactos indirectos (interruptor diferencial), así como una correcta conexión a tierra. El tablero debe estar ubicado en un lugar accesible pero seguro, protegido de los golpes, con todos sus componentes internos aislados y claramente identificados. Se debe asegurar que solo personal calificado manipule el tablero y que se realicen inspecciones periódicas para verificar su correcto funcionamiento y la integridad de sus conexiones. "Tablero eléctrico provisorio de 12 circuitos, corriente nominal total de 63A, tensión nominal 230V/400V CA. Equipado con interruptor principal termomagnético de 63A, dispositivos de protección individual para cada circuito y barra colectora de cobre. Incluye cable de entrada de 4x25mm², conductores y conectores. Cumplimiento de la norma IEC 61439.
3	Mano de Obra - conexión de tablero	La conexión del tablero eléctrico provisorio debe ser realizada exclusivamente por personal eléctrico calificado y autorizado, quienes deberán utilizar en todo momento equipo de protección personal (EPP) adecuados, incluyendo guantes y calzado dieléctrico, gafas de seguridad y ropa de trabajo apropiada. Antes de iniciar cualquier trabajo, se debe verificar la ausencia de tensión en el punto de conexión y asegurar el bloqueo y etiquetado de la fuente de alimentación para prevenir reconexiones accidentales. Se deben seguir las normativas de seguridad eléctrica vigentes y las buenas prácticas de instalación, prestando especial atención a la correcta conexión a tierra del tablero y a la verificación del funcionamiento de los dispositivos de protección antes de energizar la instalación, garantizando así la integridad física del personal de obra.

4	Provisión de llave TM 3x25	<p>El contratista de obra deberá proveer una llave termomagnética (TM) tripolar de 25A que cumpla estrictamente con las normativas de seguridad eléctrica vigentes y los estándares internacionales. Se exigirá que el material de fabricación de la llave TM sea de alta calidad, con componentes internos robustos y duraderos, garantizando una protección contra sobrecargas y cortocircuitos durante la vida útil de la instalación provisoria. Se deberá presentar la certificación de calidad del fabricante y asegurar su correcta instalación personal eléctrico calificado, verificando su adecuado funcionamiento antes de su puesta en servicio.</p> <p>Características Principales:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Número de polos: 3</li> <li>- Corriente Nominal (A): 25</li> <li>- Tensión Nominal (V): 230</li> <li>- Tipo de Curva de Disparo: C</li> <li>- Capacidad de Corto Circuito (kA): 6</li> <li>- Grado de Protección: IP20</li> <li>- Temperatura de Operación: -40 a +75 ° C</li> <li>- Operaciones mecánicas: 6.000</li> <li>- Operaciones eléctricas: 20.000"</li> </ul>
5	Mano de obra - conexión de llaves termomagnéticas	<p>La mano de obra para la conexión de la llave termomagnética (TM) trifásica de 3x25A deberá ser realizada exclusivamente por personal eléctrico calificado y con experiencia en este tipo de instalaciones. Se exigirá el uso obligatorio de todos los equipos de protección personal (EPP) adecuados, incluyendo guantes aislantes, gafas de seguridad apropiadas, antes de iniciar cualquier tarea. El contratista deberá asegurar que se sigan estrictamente los procedimientos de seguridad eléctrica, incluyendo el bloqueo de la fuente de alimentación para evitar energizaciones accidentales, garantizando una conexión segura, confiable y conforme a las normativas vigentes para un funcionamiento correcto del sistema eléctrico.</p>
6	Provisión de Agua Corriente	<p>El contratista de obra deberá garantizar una provisión de agua potable continua y con presión hidrostática adecuada para las actividades constructivas y sanitarias de la obra, la conexión a la red pública existente, previa autorización de la entidad proveedora, o a través de una fuente alternativa debidamente certificada y potabilizada según la normativa local. La instalación provisional deberá incluir tuberías de calidad adecuada con uniones estancas, válvulas de corte estratégicamente ubicadas y protección contra la contaminación, asegurando la integridad del suministro y el cumplimiento de los parámetros de calidad del agua.</p>

CONSTRUCCION DE TINGLADO		
FUNDACION		
7	Marcacion y replanteo	<p>EL CONSTRUCTOR hará el replanteo de la obra basándose en los puntos de referencia indicados en los planos, será responsable de la exactitud de las medidas y escalar. EL CONSTRUCTOR suministrará por su cuenta todos los materiales y mano de obra que se requieran para este trabajo.</p> <p>EL CONSTRUCTOR se hará responsable de la correcta marcación de la obra y del cuidado y conservación de todas las estacas y otras marcas aprobadas por el Fiscal de Obras.</p> <p>Una vez limpio y nivelado perfectamente el terreno de acuerdo a las cotas especificadas en los planos correspondientes, EL CONSTRUCTOR procederá al replanteo general de la obra. El replanteo realizado por EL CONSTRUCTOR será verificado por el Fiscal de Obras.</p> <p>EL CONSTRUCTOR deberá revisar las medidas, haciéndose responsable de cualquier error que pudiere perjudicar a la obra y/o terceros.</p> <p>Deberá perverse dentro de este rubro el vallado de protección a fin de evitar accidentes a alumnos y profesores de la institución en el desarrollo de la obra. DESCRIPCIÓN: Consistirá en la preparación del terreno para ponerlo a la cota de la subrasante mediante la realización del corte o terraplén, para posteriormente construir el empedrado. El mismo consistirá en realizar todos los trabajos de topografía requeridos como ser: Fijación de ejes en alineación y cotas, secciones transversales, áreas y volúmenes de excavación y controles finales de todo el ítem de la obra y con aprobación de la fiscalización.</p> <p>Medición</p> <p>La unidad de medida por la cual se pagará el ítem será el metro cuadrado (m2), computadas las dimensiones realmente ejecutadas, medidas en el terreno y aceptadas por la Fiscalización.</p>
8	Demolicion de piso H° A°. Incluye acarreo	<p>Se ejecutarán las demoliciones conforme a lo especificado en los planos correspondientes.</p> <p>Los materiales resultantes de la remoción de techo de tejas, demolición de las paredes, pisos, y contrapiso podrán utilizarse como contrapisos (previa aprobación del Ingeniero de Obra), pero deberán ser previamente triturados en cascotes de tamaño adecuado, para su posterior apisonado.</p> <p>En el caso de los materiales sobrantes del piso, como también del techo, estos no podrán ser reutilizados, debiendo ser retirados de la obra los del piso y los de techo y almacenados dentro del sitio de obra en el lugar designado por la Fiscalización de Obras.</p>
9	Excavación y carga de Zapatas de H° A°	<p>Las excavaciones se harán de las medidas indicadas en los planos respectivos y los fondos serán uniformes, nivelados y deberán llegar a terreno firme, las armaduras de acero deberán asentarse sobre sello de H° pobre con mezcla 1: 3: 6 (cemento- arena-triturada), el recubrimiento mínimo de las armaduras no será menor a 5 cm. La consistencia será espesa y no fluida sin mucha agua y no deben estar en contacto con agentes agresivos, tales como sales, óxidos, etc. Como norma general no se permitirá la utilización de consistencia fluida, recomendándose la utilización de H° de consistencia plástica, evitándose la segregación de materiales sólidos y la acumulación en exceso de agua sobre la superficie de H°.</p> <p>Las excavaciones se harán de las medidas indicadas en los planos respectivos y los fondos serán uniformes, nivelados y deberán llegar a firme, las armaduras de parrilla de acero deberán asentarse sobre sello de H° pobre con mezcla 1: 3: 6 (cemento- arena-triturada) de 5 cm de espesor, el recubrimiento mínimo de las armaduras no será menor a 5 cm. La consistencia será espesa y no fluida sin mucha agua y no deben estar en contacto con agentes agresivos, tales como sales, óxidos, etc. Como norma general no se permitirá la utilización de consistencia fluida, recomendándose la utilización de H° de consistencia plástica, evitándose la segregación de materiales sólidos y la acumulación en exceso de agua sobre la superficie de H°. La unidad de medida por la cual se pagará el ítem será el metro cubico (m3), computadas las dimensiones realmente ejecutadas, medidas en el terreno y aceptadas por la Fiscalización. El cargamento de H°A°</p>
10	Pilares H°A°, incluye calculo	<p>La construcción de los encofrados será impecable. Los encofrados serán estancos, a fin de evitar el empobrecimiento del hormigón por escurrimiento en la lechada de cemento, ser de fácil desarme a los efectos de permitir desencofrados parciales o sucesivos de la estructura a fin de favorecer el endurecimiento del hormigón sin alterar la consistencia y alterabilidad del conjunto. Se dejarán previstos de antemano los agujeros y nichos necesarios, para los artefactos de iluminación y ventiladores.</p> <p>La parte inferior de una de las caras de los moldes de columnas, quedará abierta hasta poco antes de colocar el hormigón a objeto de ver prolijamente limpia la punta. A los encofrados de las vigas de luces mayores de 6 m, se proveerá de una flecha hacia arriba de 2 mm. por cada metro de luz, además los encofrados deberán tener las juntas de un par de milímetros más de los definitivos, en consideración del aumento del volumen de la madera a humedecerse y por contracción del hormigón.</p> <p>Los parantes de sostenes deberán apoyarse sobre el suelo por intermedio de tabloncillos y por interposición de piezas de madera en formas de cuñas encontradas que permitan su ajuste en cualquier momento de descensos paulatinos. Estos parantes no podrán tener una separación de más de 0,80 m. Entre los parantes se deberán colocar alfajías de contravientos, para garantizar la estabilidad de aquellos contra refuerzos accidentales. Los parantes no podrán ser empalmados más de una vez y en tercio de su altura total, la estructura no habrá más de 25% de parantes empalmados y no más de uno por cada cuatro de un mismo elemento; el empalme de los parantes será con tabloncillos de 10 cm de espesor.</p>
11	Piso de H° A°, incluye calculo	<p>Los contrapisos serán de hormigón de cascotes con mezcla 1:6 (cemento arena) y doce (12) partes de cascotes cuyos diámetros oscilarán entre 2 y 5 cm. El contrapiso tendrá un espesor inferior a los 10 cm., debiendo mojarse abundantemente los cascotes antes de ser mezclados. En ningún caso se colocarán los cascotes en forma separada de la mezcla, el contrapiso irá asentado sobre el terreno natural, el cual deberá estar bien apisonado antes de su cargamento.</p> <p>La superficie del contrapiso deberá estar bien nivelado y alisado de tal manera que para la colocación del piso no sea necesario rellenarlos con arena, ni con ningún otro material, sea la mezcla correspondiente para su colocación.</p> <p>En caso de ser necesarias pequeñas pendientes en los pisos, como sucede en los baños, corredores, etc., el contrapiso ya deberá prever las pendientes. No se permitirá la construcción de contrapiso y de ser comprobada tal situación, se procederá al levantamiento total por cuenta del CONSTRUCTOR. El hormigón de cascotes deberá ser preparado a la medida y en el momento de su colocación.</p>
12	Pintura de pilar	<p>El rubro consiste en la provision de materiales para los trabajos de pintura de paredes y techos los siguientes materiales, se proveerá ligas, aguarrás, secantes, enduidos, enlatados o baldes sellados, herméticamente cerrados y deberán comprobar que todos los productos sean originales.</p> <p>El Contratista de Obra notificará a la Fiscalización de Obra, sin excepción alguna, cuando vaya a aplicar cada mano de obra para la pintura de paredes y techos, debiéndose distinguir una mano de obra por su tono. Como regla general, salvo las excepciones que se determinarán en cada caso y por escrito, sin cuya nota no tendrá valor el trabajo realizado, se dará la última mano después de que todos los gremios que entran en la construcción hayan dado fin a sus trabajos.</p> <p>De todas las pinturas, colorantes, esmaltes, aguarrás, secantes, etc. El Contratista de Obra entregará como mínimo 3 muestras a la Dirección de Obra para su elección y aprobación. Antes de ejecutar el rubro de pintura, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser enlucida y luego de que se hayan presentado las paredes serán cubiertas con enduido o los defectos que pudiera presentar cualquier estructura, serán corregidos antes de proceder a pulirlos, antes de proceder a pintarlos y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas, etc. EL CONSTRUCTOR tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de la pintura de paredes se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección. No se aplicará pintura alguna sobre superficies mojadas o sucias de polvo, eliminado totalmente las impurezas. Los trabajos serán confiados a obreros expertos y especializados en la preparación de pinturas y su aplicación.</p> <p>El no cumplimiento de lo establecido, en el presente pliego y en especial en lo que se refiere a notificación a la Fiscalización de Obra, previa aplicación de cada mano de obra, será motivo suficiente para el rechazo de los mismos. Cuando se indique en los planos, número de manos será a título ilustrativo, cantidad de manos que requiera un perfecto acabado a juicio de la Fiscalización de Obra.Los Proponentes deberán cotizar el caso más riguroso especificado.</p>

TECHO		
13	<p>Construccion/Colocacion de techo/tinglado - Cubierta de chapa trapezoidal N° 26 sobre cavadores de perfil "C" y estructura metálica tipo cabriada- Pendiente de 15%, incluye pintura al sintético con antioxido estructural</p>	<p>Incluye todos los elementos necesarios para su terminación, como ser: chapa trapezoidal, estructura de reticulado metálico, cavadores de perfil "C" y estructura metálica (correas, pórticos, etc.) imprescindibles para la buena y correcta terminación del techo. El techo será de chapa trapezoidal N° 28, debiendo asentarse sobre correas de 1,80 m como mínimo. Las chapas irán colocadas con dos ondulaciones superpuestas lateralmente como mínimo e irán sujetas con ganchos galvanizados roscados: arandelas metálicas y de goma. Todo el techo deberá tener una terminación de pintura el color se deberá coordinar con la fiscal de obra. Los trabajos de pintura deben ser a antioxido de zinc + 2 manos esmalte color gris similar al existente. El rubro consiste en la provision de materiales para los trabajos de pintura para metal siguientes materiales: ligas, aguarras, secantes, etc en latas o baldes sellados, hermeticamente cerrados y deberan comprobar que todos los productos sean originales.</p>
14	<p>Provision e instalacion de canaleta embutida con Bajada</p>	<p>Las canaletas deben ser construidas con chapa No 26 o No 28, dependiendo de lo establecido en el proyecto y deben ejecutarse de acuerdo a los planos respectivos, la conectarse a las rejillas de desagüe pluvial, estas de ser posible deben tener un sistema de cañerías de desagüe pluvial subterránea que deben desembocar en lugares adecuados de las edificaciones, en lo posible deben desembocar a la parte exterior del predio.</p> <p>Este sistema de cañerías debe ejecutarse colocando los caños en zanjas de la profundidad requerida, colocándose previamente en el fondo de las mismas arena y sobre esta se colocan los ladrillos para proteger sean dañados y sobre estos se realiza el relleno final y el compactado.</p> <p>En caso de existir árboles en el predio, las canaletas deben limpiarse una vez a la semana o cada 15 días a fin de evitar que las mismas se atoren en las bajadas por acumulación de hojas.</p> <p>Comienza colocando los colgadores de canaletas en la línea del techo. Las perchas deben estar espaciadas a no más de tres pies de distancia. Usa un nivelador para asegurarte que las perchas estén rectas. Una vez que las perchas estén en su lugar, puedes colgar las canaletas. Comienza en el punto más alto de la línea del techo y avanza hacia abajo.</p> <p>Conecta las canaletas a las perchas con tornillos.</p> <p>Al colgar canaletas, debes asegurarte de que estén niveladas y tengan la inclinación correcta. Usa un nivelador para asegurarte de que las canaletas estén rectas y verifica con un nivelador o una línea de cuerda.</p> <p>Para unir canaletas, deberás usar conectores. Los conectores suelen estar hechos del mismo material que las canaletas, como aluminio o acero. Fija los conectores a las canaletas y asegúralos con tornillos. Fija los bajantes a los conectores y asegúralos con tornillos también.</p> <p>Al unir canaletas y bajantes, debes sellar las conexiones correctamente. Usa un sellador o masilla para sellar las conexiones y evitar fugas.</p> <p>Una instalación adecuada de canaletas es esencial para un sistema eficaz. Sabemos que es difícil, sobre todo la parte de medir y asegurar la pendiente adecuada. Una vez que tienes un sistema de canaletas instalado de forma experta, necesita saber cómo mantenerlo en la mejor forma.</p>
ELECTRICIDAD		
15	<p>Provisión y colocación de Tablero seccional para 12 TM.</p>	<p>Tableros Generales, Principales y Seccionales y de Comandos. Características Generales. Los tableros en general serán construidos con chapa N° 14, con cerraduras de barras de fases, neutros y Tierra, pintadas con esmalte sintético, rielera y todo accesorio para la buena terminación y seguridad para los que la operen. • El cableado de los tableros debe hacer en forma ordenada y atar los conductores con cintas de plástico, de tal forma que deje una buena impresión a la vista. Las conexiones a las barras se debe hacer en terminales de cobre. • En todos los tableros se deben poner nombres a las llaves TM de tal forma a identificar los circuitos al que pertenece. • Todos los tableros serán en pared a una altura de 1,50 mts., medido desde el piso a la base del tablero. • Los TCV son tableros de comando de ventiladores, dimensionados de acuerdo a la cantidad de ventiladores que irán colocadas dentro, con fondo de madera para sujetar las llaves con tornillos y serán aterrados con jabalina de cobre de 2,00 mts. • Los TC son tableros de luces y tomas, y las llaves a ser utilizadas en este tablero son interruptores tipo TM. También debe estar aterrado.</p>
16	<p>Proveer e instalar disyuntor Termomagnético tripolar de 80A hasta 100A (llave dentro del tablero)</p>	<p>Este trabajo consiste en el suministro e instalación de los materiales y accesorios necesarios para la puesta en operación del sistema eléctrico, provision y colocación de los materiales. La actividad consiste en el picado de pared de ser necesario, instalación, armado y conexión. La ejecución de esta actividad deberá ser realizada por personal especializado con ayudantes con la preparación adecuada para la conexión de estos circuitos, cada electricista deberá contar con las herramientas adecuadas para la seguridad propia y auxiliar, así como para instalar el material conforme a las normas de instalación. Los trabajos a efectuarse bajo estas especificaciones, incluyen la provisión y montaje de los materiales eléctricos de acuerdo a los planos y planilla.</p> <p>Características Principales:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Número de polos: 3</li> <li>- Corriente Nominal (A): 100</li> <li>- Tensión Nominal (V): 240</li> <li>- Tipo de Curva de Disparo: C</li> <li>- Grado de Protección: IP20</li> </ul>
17	<p>Provisión y colocación de Reflectores Tipo Led de 400 wts con alimentación.</p>	<p>Potencia máxima: 400w. Tensión: 110-240v - 50/60Hz Flujo luminoso: 15800lm Factor de potencia: &gt;0,5 Corriente: 127v - 1,18A/220V - 0,68A Eficiencia: 79lm/W IRC: &gt;80 Vida útil nominal: 30.000 horas (L70) Ángulo de apertura de haz de luz: 110° Material: Cuerpo de aluminio y lente de vidrio. Color del producto: Negro. Peso: 1,440kg Ancho 0 cm Alto 0 cm Largo 0 cm Peso 0 kg</p> <p>Las inst en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE desde el tablero hasta las instalaciones de las llaves, luminarias, etc, tanto de Media como de Baja Tensión, los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y del país correspondiente. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas.</p>
CONSTRUCCION DE BLOQUE PARA SAT		
FUNDACION		
18	<p>Marcación y replanteo</p>	<p>EL CONSTRUCTOR hará el replanteo de la obra basándose en los puntos de referencia indicados en los planos, será responsable de la exactitud de las medidas y escuadrar. EL CONSTRUCTOR suministrará por su cuenta todos los materiales y mano de obra que se requieran para este trabajo.</p> <p>EL CONSTRUCTOR se hará responsable de la correcta marcación de la obra y del cuidado y conservación de todas las estacas y otras marcas aprobadas por el Fiscal de Obra.</p> <p>Una vez limpio y nivelado perfectamente el terreno de acuerdo a las cotas especificadas en los planos correspondientes, EL CONSTRUCTOR procederá al replanteo general de la obra. El replanteo realizado por EL CONSTRUCTOR será verificado por el Fiscal de Obras.</p> <p>EL CONSTRUCTOR deberá revisar las medidas, haciéndose responsable de cualquier error que pudiere perjudicar a la obra y/o terceros.</p> <p>Deberá perverse dentro de este rubro el vallado de protección a fin de evitar accidentes a alumnos y profesores de la institución en el desarrollo de la obra. DESCRIPCIÓN: El mismo consistirá en realizar todos los trabajos de topografía requeridos como ser: Fijación de ejes en alineación y cotas, secciones transversales, áreas y volúmenes de excavación y controles finales de todo el ítem de la obra y con aprobación de la fiscalización.</p> <p>Medición</p> <p>La unidad de medida por la cual se pagará el ítem será el metro cuadrado (m2), computadas las dimensiones realmente ejecutadas, medidas en el terreno y aceptadas.</p>
19	<p>Demolicion de piso H° A°. Incluye acarreo</p>	<p>Se ejecutarán las demoliciones conforme a lo especificado en los planos correspondientes.</p> <p>Los materiales resultantes de la remoción de techo de tejas, demolición de las paredes, pisos, y contrapiso podrán utilizarse como contrapisos (previa aprobación del Fiscal de Obra) pero deberán ser previamente triturados en cascos de tamaño adecuado, para su posterior apisonado.</p> <p>En el caso de los materiales sobrantes del piso, como también del techo, estos no podrán ser reutilizados, debiendo ser retirados de la obra los del piso y los de techo y almacenados dentro del sitio de obra en el lugar designado por la Fiscalización de Obras.</p>

		<p>Las excavaciones se harán de las medidas indicadas en los planos respectivos y los fondos serán uniformes, nivelados y deberán llegar a terreno firme, las armaduras d deberán asentarse sobre sello de H° pobre con mezcla 1: 3: 6 (cemento- arena-triturada), el recubrimiento mínimo de las armaduras no será menor a 5 cm. La consisten espesa y no fluida sin mucha agua y no deben estar en contacto con agentes agresivos, tales como sales, óxidos, etc. Como norma general no se permitirá la utilización consistencia fluida, recomendándose la utilización de H° de consistencia plástica, evitándose la segregación de materiales sólidos y la acumulación en exceso de agua l sobre la superficie de H°.</p> <p>Las excavaciones se harán de las medidas indicadas en los planos respectivos y los fondos serán uniformes, nivelados y deberán llegar a firme, las armaduras de parrill: asentarse sobre sello de H° pobre con mezcla 1: 3: 6 (cemento- arena-triturada) de 5 cm de espesor, el recubrimiento mínimo de las armaduras no será menor a 5 cm. L: debe ser espesa y no fluida sin mucha agua y no deben estar en contacto con agentes agresivos, tales como sales, óxidos, etc. Como norma general no se permitirá la u consistencia fluida, recomendándose la utilización de H° de consistencia plástica, evitándose la segregación de materiales sólidos y la acumulación en exceso de agua l sobre la superficie de H°. La unidad de medida por la cual se pagará el ítem será el metro cubico (m3), computadas las dimensiones realmente ejecutadas, medidas en i aceptadas por la Fiscalización.</p>
20	Excavación y carga de Zapatas de H° A°	
21	Viga de H°A°, incluye calculo	<p>Se proveerán y construirán vigas de hormigón armado (H° A°) con una resistencia característica (fck) de 210 kg/cm², y dimensiones de 0.15 x 0.30 metros. Las dimensio: disposición del acero de refuerzo para cada viga se determinarán mediante cálculos estructurales detallados, los cuales deberán ser presentados y aprobados por la su inicio de los trabajos, y se corresponderán fielmente con lo indicado en los planos de estructura aprobados.</p>
22	Pilares de H°A°, incluye calculo	<p>La construcción de los encofrados será impecable. Los encofrados serán estancos, a fin de evitar el empobrecimiento del hormigón por escurrimiento en la lechad: Deberán ser de fácil desarme a los efectos de permitir desencofrados parciales o sucesivos de la estructura a fin de favorecer el endurecimiento del hormigón sin a condiciones de alterabilidad del conjunto. Se dejarán previstos de antemano los agujeros y nichos necesarios, para los artefactos de iluminación y ventiladores.</p> <p>La parte inferior de una de las caras de los moldes de columnas, quedará abierta hasta poco antes de colocar el hormigón a objeto de ver prolijamente limpia la punta. A los encofrados de las vigas de luces mayores de 6 m, se proveerá de una flecha hacia arriba de 2 mm. por cada metro de luz, además los encofrados deberán te: libres de un par de milímetros más de los definitivos, en consideración del aumento del volumen de la madera a humedecerse y por contracción del hormigón.</p> <p>Los parantes de sostenes deberán apoyar sobre el suelo por intermedio de tableros y por interposición de piezas de madera en formas de cuñas encontradas que pern aquellos en cualquier momento descansos paulatinos. Estos parantes no podrán tener una separación de más de 0,80 m. Entre los parantes se deberán colocar alfaja: de contravientos, para garantizar la estabilidad de aquellos contra refuerzos accidentales. Los parantes no podrán ser empalmados más de una vez y en tercio de : misma estructura no habrá más de 25% de parantes empalmados y no más de uno por cada cuatro de un mismo elemento; el empalme de los parantes será con tablor costados.</p>
23	Excavacion para Cimiento de pbc	<p>La excavación para el cimiento de piedra bruta se ejecutará de acuerdo con las dimensiones y cotas especificadas en los planos de proyecto, garantizando la profundid requeridos para la correcta cimentación. Se realizará un replanteo preciso del trazado del cimiento antes de iniciar los trabajos, marcando claramente los ejes y los anc excavación. La excavación se llevará a cabo de forma manual o mecánica, dependiendo de las condiciones del terreno y la magnitud de la obra, procurando que las par sean verticales y estables, o con el talud adecuado si el terreno lo requiere, para evitar desmoronamientos. Se pondrá especial atención en la remoción de toda la capa orgánico, rellenos sueltos o cualquier otro elemento impropio que pueda comprometer la capacidad portante del terreno de fundación. El fondo de la excavación debe: limpio, libre de escombros o material suelto antes de la colocación de la piedra bruta. El material excavado que no sea apto para relleno posterior o que sea excedente, fuera de la obra y dispuesto en sitios autorizados, cumpliendo con la normativa ambiental vigente. Se tomarán las precauciones necesarias para proteger las excavacio lluvias y evitar el ingreso de agua.</p>
24	Cimiento de pbc	<p>El cimiento de piedra bruta se construirá directamente sobre el terreno firme y nivelado, previamente inspeccionado y aprobado. La piedra a utilizar será piedra bruta c: limpia, libre de tierra, arcilla, materia orgánica, y con resistencia adecuada para el soporte de la estructura, proveniente de canteras aprobadas. Las piedras se asentar: ahuecadas a mano, buscando la mayor superficie de contacto entre ellas y con el terreno, formando una masa sólida y compacta. Los huecos y espacios entre las piedr completamente con un hormigón pobre o mortero de cemento y arena en proporción de 1:3 a 1:5 (cemento:arena) o según especificaciones del cálculo, que asegure la total de los intersticios, garantizando una cimentación monolítica y resistente. Se controlará la horizontalidad de cada capa a medida que se construye el cimiento. Ant la siguiente etapa de construcción, la superficie superior del cimiento de piedra bruta deberá estar limpia, nivelada y curada adecuadamente para garantizar su resiste con el elemento superior.</p>
25	Excavacion y construccion de zapata de hormigon armado para escalera metalica (segun calculo y disenyo)	<p>Las excavaciones se harán de las medidas indicadas en los planos respectivos y los fondos serán uniformes, nivelados y deberán llegar a firme, las armaduras de parrill: asentarse sobre sello de H° pobre con mezcla 1: 3: 6 (cemento- arena-triturada) de 5 cm de espesor, el recubrimiento mínimo de las armaduras no será menor a 5 cm. L: debe ser espesa y no fluida sin mucha agua y no deben estar en contacto con agentes agresivos, tales como sales, óxidos, etc. Como norma general no se permitirá la u consistencia fluida, recomendándose la utilización de H° de consistencia plástica, evitándose la segregación de materiales sólidos y la acumulación en exceso de agua l sobre la superficie de H°. La unidad de medida por la cual se pagará el ítem será el metro cubico (m3), computadas las dimensiones realmente ejecutadas, medidas en i aceptadas por la Fiscalización. El cargamento de H° A°</p>

ESTRUCTURA METÁLICA		
26	Provisión y montaje escalera metálica con escalones de chapa antideslizante de 3.5 mm, estructura de perfil en forma de "c" de 4 mm, barandas de metal desplegable incluidas, tratadas con anticorrosivos y terminado en laca automotivo	<p>La provisión y montaje de la escalera metálica incluirá todos los elementos necesarios para su completa funcionalidad y seguridad. La estructura principal será fabrica: forma de "C" de 4 mm de espesor, garantizando la rigidez y estabilidad requeridas según el diseño estructural. Los escalones serán de chapa antideslizante de 3.5 mm c: firmemente a la estructura, asegurando una superficie segura para el tránsito. Las barandas serán confeccionadas con metal desplegado, fijado de manera robusta a la altura y diseño que cumplan con las normativas de seguridad vigentes para prevenir caídas. Todas las piezas metálicas, antes de su montaje, serán sometidas a un trat: anticorrosivo mediante la aplicación de dos manos de pintura anticorrosiva de alta calidad, seguida de un acabado final en laca automotriz, aplicada en dos manos par durabilidad, resistencia a la intemperie y un acabado estético uniforme. El montaje se realizará de forma precisa, mediante soldaduras continuas y/o uniones atornillar solidez del conjunto, y se verificarán los niveles y plomos para asegurar la correcta alineación de la escalera.</p>
27	Construccion/Colocacion de techo - Cubierta de chapa termoacustica de 5 cm de color blanco en la parte superior e inferior sobre estructura metalica, cavadores de perfil "C" - Pendiente de 15%, incluye pintura al sintetico color blanco con antioxido estructural	<p>La construcción y colocación de la cubierta de techo se realizará utilizando chapa termoacústica de 5 cm de espesor, con acabado en color blanco tanto en su cara sup: garantizando un óptimo aislamiento térmico y acústico. Esta cubierta se instalará sobre una estructura metálica de cavadores (correas) de perfil "C", los cuales serán d: espaciados según los cálculos estructurales y las especificaciones del fabricante de la chapa para asegurar la estabilidad y resistencia del conjunto. La estructura metá: mediante una limpieza profunda y desengrasado, para luego aplicar una mano de pintura antioxido estructural de alta calidad y dos manos de pintura al sintético colo: la protección contra la corrosión y un acabado estético uniforme. La pendiente del techo será del 15%, cuidadosamente controlada durante la instalación para asegur: del agua y evitar acumulaciones. La fijación de la chapa a la estructura se realizará con elementos de sujeción adecuados (tornillos autoperforantes con arandelas de s: garantizando la estanqueidad y resistencia a los vientos. Se prestará especial atención a los solapes y remates para evitar filtraciones y asegurar la hermeticidad de la c</p>
28	Provision e instalacion de canaleta embutida con Bajada	<p>Las canaletas deben ser construidas con chapa No 26 o No 28, dependiendo de lo establecido en el proyecto y deben ejecutarse de acuerdo a los planos respectivos, la conectarse a las rejillas de desagüe pluvial, estas de ser posible deben tener un sistema de cañerías de desagüe pluvial subterránea que deben desembocar en lugares i: edificaciones, en lo posible deben desembocar a la parte exterior del predio.</p> <p>Este sistema de cañerías debe ejecutarse colocando los caños en zanjas de la profundidad requerida, colocándose previamente en el fondo de las mismas arena y sobr: asentarse los caños se coloca nuevamente arena y sobre estas, ladrillos para proteger sean dañados y sobre estos se realiza el relleno final y el compactado.</p> <p>En caso de existir árboles en el predio, las canaletas deben limpiarse una vez a la semana o cada 15 días a fin de evitar que las mismas se atoren en las bajadas por acur Comienza colocando los colgadores de canaletas en la línea del techo. Las perchas deben estar espaciadas a no más de tres pies de distancia. Usa un nivelador para asi: perchas estén rectas. Una vez que las perchas estén en su lugar, puedes colgar las canaletas. Comienza en el punto más alto de la línea del techo y avanza hacia abajo. c: canaletas a las perchas con tornillos.</p> <p>Al colgar canaletas, debes asegurarte de que estén niveladas y tengan la inclinación correcta. Usa un nivelador para asegurarte de que las canaletas estén rectas y verif: con un nivelador o una línea de cuerda.</p> <p>Para unir canaletas, deberás usar conectores. Los conectores suelen estar hechos del mismo material que las canaletas, como aluminio o acero. Fija los conectores a lo: canaletas y asegúralos con tornillos. Fija los bajantes a los conectores y asegúralos con tornillos también.</p> <p>Al unir canaletas y bajantes, debes sellar las conexiones correctamente. Usa un sellador o masilla para sellar las conexiones y evitar fugas.</p> <p>Una instalación adecuada de canaletas es esencial para un sistema eficaz. Sabemos que es difícil, sobre todo la parte de medir y asegurar la pendiente adecuada. Una v: sistema de canaletas instalado de forma experta, necesita saber cómo mantenerlo en la mejor forma.</p>
29	Provisión y colocación de babeta perimetral de chapa galvanizada desarrollo 50cm	<p>La babeta será fabricada en chapa galvanizada de calibre no inferior a BWG 24, con un desarrollo mínimo de 50 cm, permitiendo la cobertura adecuada tanto sobre la c: paramento vertical, según los detalles constructivos. El diseño de la babeta incluirá los pliegues y pestañas necesarios para su correcta fijación y sellado. La fijación se: elementos adecuados (tornillos con arandelas de sellado, fijaciones ocultas, etc.) que aseguren su firmeza y resistencia a la intemperie. La unión de la babeta con la cur vertical se sellará con selladorde alta calidad y durabilidad, resistente a los rayos UV y a las inclemencias del tiempo, garantizando la total hermeticidad y evitando filtr: prestará especial atención a la continuidad de la babeta en esquinas y encuentros para asegurar una protección perimetral ininterrumpida.</p>

30	Provision y construccion de losa rap	La losa RAP (Viguetas Pretensadas y Ladrillos Cerámicos/Poliestireno Expandido) se construirá según planos estructurales. Se usarán viguetas pretensadas certificadas cerámicas o de poliestireno compatibles. Tras verificar alineación de apoyos, se montarán viguetas y ladrillos. Luego, se colocarán las armaduras de reparto/compresión se hormigonará la capa de compresión con hormigón elaborado en planta (fck especificado), vibrándolo para asegurar compactación. Finalmente, se realizará un curado hormigón para su resistencia óptima.
31	Aislacion asfaltica de paredes de 30cm	En todos los muros de elevación sobre la segunda hilada de ladrillos contados a partir del nivel del piso terminado, se colocarán capas aisladoras que consisten en un r de espesor, perfectamente alisadas con mezcla 1: 3 (cemento-arena). Una vez seca la capa de revoque, se aplicará 2 (dos) capas de asfalto caliente sin adición de ningún tipo de aditamento, cuidando de cubrir perfectamente toda la supe dejar huecos o infladuras de aire. La aislación se deberá realizar en U. Estos trabajos deberán ser supervisados y aprobados por el fiscal de obra.
32	Mano de obra de aislacion asfaltica de 30cm	En todos los muros de elevación sobre la segunda hilada de ladrillos contados a partir del nivel del piso terminado, se colocarán capas aisladoras que consisten en un r de espesor, perfectamente alisadas con mezcla 1: 3 (cemento-arena). Una vez seca la capa de revoque, se aplicará 2 (dos) capas de asfalto caliente sin adición de ningún tipo de aditamento, cuidando de cubrir perfectamente toda la supe dejar huecos o infladuras de aire. La aislación se deberá realizar en U. Estos trabajos deberán ser supervisados y aprobados por el fiscal de obra.
33	Provisión y colocación de Mamposteria de elevación de 0,15 de ladrillo común	Se efectuarán de acuerdo a las medidas indicadas en planos. Los ladrillos serán colocados con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena lavada), con las juntas de un espesor c máximo. Los ladrillos irán perfectamente trabados, nivelados y con planos perfectos.
34	Provision de dintel sobre aberturas	A la altura de dintel, por encima de las aberturas, se colocarán dos (2) varillas Ø 8 mm con mortero Tipo A que sobrepasarán 25 cm cada lado de las mismas.
35	Mano de obra de dintel sobre aberturas	A la altura de dintel, por encima de las aberturas, se colocarán dos (2) varillas Ø 8 mm con mortero Tipo A que sobrepasarán 25 cm cada lado de las mismas.
36	Revoque de paredes interiores a dos capas (Revoque con hidrófugo)	Los muros se revocarán a una capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena), con adición especial de ceresita en porcentaje adecuado.
37	Pintura de paredes al látex interior con enduido	La preparación de las superficies y la aplicación de pintura látex en paredes interiores se realizará siguiendo un proceso que asegure un acabado liso, uniforme y durad se inspeccionarán las paredes para identificar imperfecciones, grietas, fisuras, restos de yeso suelto o pintura descascarada, los cuales serán eliminados mediante rasp cepillado. Una vez limpia la superficie y libre de polvo, grasa o humedad, se procederá a la aplicación de enduido plástico o masilla de nivelación, en capas delgadas y s (generalmente dos o más manos cruzadas), hasta lograr una superficie completamente lisa y pareja. Cada capa de enduido deberá secar completamente antes de aplic entre manos se realizará un lijado fino para eliminar cualquier irregularidad, dejando la superficie apta para recibir la pintura. Tras el lijado final y la limpieza del polvo, mano de sellador o fijador al agua sobre toda la superficie enduida para uniformar la absorción y mejorar la adherencia de la pintura. Finalmente, se aplicarán dos mar de primera calidad, color a definir, utilizando rodillo, pincel o soplete, asegurando una cobertura total y un acabado homogéneo sin marcas ni chorreos. Se protegerán pisos, carpinterías y demás elementos adyacentes para evitar salpicaduras.
38	Mano de obra de pintura latex con enduido	Antes de ejecutar el rubro de pintura, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán cubrirán cor pulirán, antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas EL CONSTRUCTOR tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección.
39	Contrapiso de H° de cascotes de 10 cm	Los contrapisos serán de hormigón de cascotes con mezcla 1:6 (cemento arena) y doce (12) partes de cascotes cuyos diámetros oscilarán entre 2 y 5 cm. El contrapiso r espesor inferior a los 10 cm., debiendo mojarse abundantemente los cascotes antes de ser mezclados. En ningún caso se colocarán los cascotes en forma separada de contrapiso irá asentado sobre el terreno natural, el cual deberá estar bien apisonado antes de su cargamento.
40	Mano de obra de contrapiso de 10 cm	La superficie del contrapiso deberá estar bien nivelado y alisado de tal manera que para la colocación del piso no sea necesario rellenarlos con arena, ni con ningún otr sea la mezcla correspondiente para su colocación. En caso de ser necesarias pequeñas pendientes en los pisos, como sucede en los baños, corredores, etc., el contrapiso ya deberá prever las pendientes. No se permitirá contrapiso y de ser comprobada tal situación, se procederá al levantamiento total por cuenta del CONSTRUCTOR. El hormigón de cascotes deberá ser preparado a
41	Provision de carpeta	La provisión de la carpeta para piso cerámico implica el acopio en obra de todos los materiales necesarios, garantizando su calidad y aptitud para el fin. Se utilizará are libre de impurezas, arcilla o materia orgánica, y cemento Portland de calidad certificada, fresco y almacenado adecuadamente para evitar su deterioro por humedad. La mezcla será de 1:4 a 1:6 (cemento:arena), o según lo especificado por el fabricante del adhesivo cerámico o el cálculo de diseño. La cantidad de material a proveer debe para cubrir la superficie indicada en planos, considerando los espesores y tolerancias requeridos, y minimizando el desperdicio. Se recomienda la verificación visual de llegada a obra.
42	Mano de obra de carpeta	La colocación de la carpeta para piso cerámico se realizará sobre una base limpia, firme y previamente humedecida. Se preparará la mezcla en seco, dosificando con pi agregará agua gradualmente hasta obtener una consistencia semi-húmeda, tipo "tierra húmeda". La mezcla se extenderá sobre la superficie utilizando fajas y reglas m asegurar una perfecta nivelación y planeidad, con una tolerancia máxima de ±3 mm en 2 metros, y la pendiente necesaria en áreas húmedas si aplica. La compactación forma manual, y la superficie final deberá quedar rugosa y porosa para facilitar la adherencia del mortero adhesivo. Una vez extendida, la carpeta deberá ser curada ad durante al menos 7 días, se respetará un tiempo de secado mínimo.
43	Provision de piso ceramico 45x45 cm	Antes de colocar los pisos el contratista deberá preparar las muestras y obtener la aprobación del fiscal de obras. Las baldosas serán cerámicas con resistencia al tráfico tanto el color como las dimensiones serán a elección del fiscal de obras.
44	Mano de Obra - Colocacion de piso ceramico 45x45 cm	El piso terminado deberá presentar una superficie uniforme sin vértices ni aristas sobresalientes. Los mosaicos se colocarán con las diagonales paralelas a las paredes y de su colocación el material deberá ser aprobado por el Fiscal de Obras. Las juntas deberán llenarse previa mojadura con patina del mismo color. Estas baldosas irán asentadas directamente sobre el contrapiso con mezcla 1:2:5 (cemento ca secado de la patina se procederá a la limpieza de la superficie, removiendo el excedente que pueda quedar en las juntas. La terminación de los bordes de los pisos de los corredores se hará con una hilada de mosaicos colocados en el lado paralelo al muro.
45	Provisión y colocacion de cielo raso tecnico desmontable con placas de yeso de 60x60cm con estructura de aluminio.	Indicado en planos. Los cielorrasos serán ejecutados con paneles de yeso construido con sistema de montaje en seco constituido por placas de yeso pre-pintadas, desr una estructura de aluminio suspendida de la losa superior o techo. Las placas de yeso serán de yeso acartonado de 9,5mm de espesor con refuerzos internos de fibras, La Contratista de la Obra presentará muestras de materiales a la Fiscalización de Obra para su aprobación. Posteriormente realizará un tramo de muestra, que deberá r del fabricante. La muestra deberá incluir desníveles, guardas, borde perimetral y la instalación de un artefacto de iluminación del tipo más frecuente. Esta muestra será Fiscalización de Obra. Será indispensable seguir todas las recomendaciones de los fabricantes para su correcta aplicación y aprovechamiento. La masilla y el enduido serán de la misma mar yeso proveída. Cualquier corte que tenga que efectuarse en el cielorraso para la ubicación ya sea de artefactos eléctricos, rejillas de aire acondicionado, etc. lo realizará el Contratista antes de los trabajos de montaje de placas. El cómputo métrico y la valoración económica serán en metros cuadrados (m2.)
ABERTURAS		
46	Provisión y colocacion de Puerta metalica con marco y herrajes, incluye pintura base antioxido y esmalte sintetico color gris grafito	La especificación técnica de estas puertas demanda que, previo a la aplicación del acabado final, se les aplique una pintura base antióxido para garantizar su durabilidad: corrosión. Posteriormente, se aplicará un esmalte sintético de color gris, logrando una terminación homogénea y resistente. Este suministro incluye no solo la fabricaci las puertas, sino también su correcta colocación en obra, asegurando su aplomo, nivelación y fijación adecuada a la estructura existente, conforme a los planos de det: las tolerancias establecidas.

47	Provisión y colocacion de Puerta de aluminio con aletas para box en sanitario, incluye cerraduras y accesorios	La ejecución de estos trabajos implica la coordinación con otros gremios in sitio para asegurar la correcta interfase de la puerta con los vanos preparados, previendo c necesario en la obra gruesa o en la obra fina adyacente. Se requerirá una supervisión detallada de la calidad de los materiales, desde la chapa metálica base hasta los c herrajes, incluyendo bisagras, cerraduras y manijas. La protección de los elementos ya instalados en las áreas de trabajo será responsabilidad del contratista, evitando proceso de instalación y pintura. La finalización de la tarea se dará con la aceptación de las puertas por parte de la inspección de obra, verificando su correcto funciona del acabado superficial.
48	Provisión y colocacion de paredes de yeso acartonado	Las paredes serán del tipo y dimensión de 10 cm. Las mismas serán de placas de cartón prensado y pintado en fábrica con el interior relleno, color a ser definido por el l estructura portante será de parantes de aluminio anodizado natural según detalle en planos, fijadas al piso por medio de tirafondos y tarugos, y con tornillos para chaq tubos. En el caso de parantes de sección X se dispondrán tapas corridas de sus cantos del mismo color que la placa. En caso de grandes vanos, se utilizarán elementos c El perfil inferior será de un perfil H de aluminio, de manera a separar la placa de la humedad del piso. Si se especifican zócalos, los mismos serán corridos y perfectamei estructura. Todos los herrajes a utilizar deberán contar con certificación de calidad ISO o CE, con procedencia conocida y verificable. Se deberán prever todas las instalaciones dentro del tabique antes de realizar los trabajos de su terminación a fin de evitar contratiempos.
49	Provision de ventana corrediza de vidrio templado de 8mm con perfilera de aluminio 0,60x0,40m, incluye sistema de herrajes y manijas	Provision de ventana corrediza de vidrio templado de 8mm con perfilera de aluminio 0,60x0,40m, incluye sistema de herrajes y manijas. Vidrio: Se utilizará vidrio templado de 8mm de espesor, incoloro, con cantos pulidos y sellado perimetral para asegurar la estanqueidad y resistencia a la intemperie. El cumplir con las normativas de seguridad vigentes para aberturas en edificaciones. Perfilería: La perfilera será de aluminio extruido de sección 2x1 pulgadas, con acabado anodizado natural (o según se especifique en planos), garantizando resistencia durabilidad. La tipología de los perfiles deberá ser adecuada para sistemas corredizos de doble hoja, con guías superiores e inferiores que permitan un deslizamiento s Herrajes: Todos los herrajes (rodamientos, cierres, manijas) serán de material inoxidable de alta calidad, diseñados para soportar el uso continuo y el peso del vidrio. L deberán ser de nylon o acero inoxidable para un deslizamiento silencioso y eficiente. Los cierres deberán ser del tipo de presión o pestillo, asegurando un cierre hermé Juntas y Sellado: Se emplearán juntas de EPDM (etileno propileno dieno monómero) o burletes de felpa de alta densidad para asegurar la hermeticidad y la atenuaci perimetral entre el marco de la ventana y la mampostería se realizará con sellador de silicona neutra de grado arquitectónico, resistente a los rayos UV y a las variaci Ejecución y Montaje Replanteo: Previo a la fabricación, el contratista deberá realizar un replanteo exhaustivo en obra para verificar las dimensiones de los vanos, asegurando un ajuste prec Fabricación: La fabricación de los marcos y el corte del vidrio se realizará en taller, bajo estrictas normas de calidad y precisión, garantizando que todas las piezas cumj tolerancias dimensionales especificadas. Instalación: La instalación en obra se efectuará por personal calificado, siguiendo las mejores prácticas constructivas. Los marcos se fijarán a la estructura o mamposte anclajes adecuados, nivelados y aplomados. La colocación de las hojas corredizas se realizará con cuidado, asegurando su correcto funcionamiento y alineación. Ajustes y Pruebas: Una vez instaladas, todas las ventanas serán sometidas a pruebas de funcionamiento para verificar la suavidad del deslizamiento, la hermeticidad d ausencia de filtraciones de aire o agua. Se realizarán los ajustes necesarios para garantizar un rendimiento óptimo. Consideraciones Generales Protección: Durante y después de la instalación, las ventanas deberán protegerse adecuadamente contra daños, salpicaduras de pintura o mortero. Limpieza: Al finalizar la instalación, se realizará una limpieza completa de las ventanas, eliminando cualquier residuo de obra y dejando las superficies limpias y libres c Garantía: El contratista ofrecerá una garantía por los materiales y la mano de obra, cubriendo posibles defectos de fabricación o instalación durante un periodo a defin
50	Provision de ventana corrediza de vidrio templado de 8mm con perfilera de aluminio 1x1m, incluye sistema de herrajes y manijas	Provision de ventana corrediza de vidrio templado de 8mm con perfilera de aluminio 1x1m, incluye sistema de herrajes y manijas. Vidrio: Se utilizará vidrio templado de 8mm de espesor, incoloro, con cantos pulidos y sellado perimetral para asegurar la estanqueidad y resistencia a la intemperie. El cumplir con las normativas de seguridad vigentes para aberturas en edificaciones. Perfilería: La perfilera será de aluminio extruido de sección 2x1 pulgadas, con acabado anodizado natural (o según se especifique en planos), garantizando resistencia durabilidad. La tipología de los perfiles deberá ser adecuada para sistemas corredizos de doble hoja, con guías superiores e inferiores que permitan un deslizamiento s Herrajes: Todos los herrajes (rodamientos, cierres, manijas) serán de material inoxidable de alta calidad, diseñados para soportar el uso continuo y el peso del vidrio. L deberán ser de nylon o acero inoxidable para un deslizamiento silencioso y eficiente. Los cierres deberán ser del tipo de presión o pestillo, asegurando un cierre hermé Juntas y Sellado: Se emplearán juntas de EPDM (etileno propileno dieno monómero) o burletes de felpa de alta densidad para asegurar la hermeticidad y la atenuaci perimetral entre el marco de la ventana y la mampostería se realizará con sellador de silicona neutra de grado arquitectónico, resistente a los rayos UV y a las variaci Ejecución y Montaje Replanteo: Previo a la fabricación, el contratista deberá realizar un replanteo exhaustivo en obra para verificar las dimensiones de los vanos, asegurando un ajuste prec Fabricación: La fabricación de los marcos y el corte del vidrio se realizará en taller, bajo estrictas normas de calidad y precisión, garantizando que todas las piezas cumj tolerancias dimensionales especificadas. Instalación: La instalación en obra se efectuará por personal calificado, siguiendo las mejores prácticas constructivas. Los marcos se fijarán a la estructura o mamposte anclajes adecuados, nivelados y aplomados. La colocación de las hojas corredizas se realizará con cuidado, asegurando su correcto funcionamiento y alineación. Ajustes y Pruebas: Una vez instaladas, todas las ventanas serán sometidas a pruebas de funcionamiento para verificar la suavidad del deslizamiento, la hermeticidad d ausencia de filtraciones de aire o agua. Se realizarán los ajustes necesarios para garantizar un rendimiento óptimo. Consideraciones Generales Protección: Durante y después de la instalación, las ventanas deberán protegerse adecuadamente contra daños, salpicaduras de pintura o mortero. Limpieza: Al finalizar la instalación, se realizará una limpieza completa de las ventanas, eliminando cualquier residuo de obra y dejando las superficies limpias y libres c Garantía: El contratista ofrecerá una garantía por los materiales y la mano de obra, cubriendo posibles defectos de fabricación o instalación durante un periodo a defin
51	Provision de ventana corrediza de vidrio templado de 8mm con perfilera de aluminio 1,5x0,40m, incluye sistema de herrajes y manijas	Provision de ventana corrediza de vidrio templado de 8mm con perfilera de aluminio 1,5x0,40m, incluye sistema de herrajes y manijas. Vidrio: Se utilizará vidrio templado de 8mm de espesor, incoloro, con cantos pulidos y sellado perimetral para asegurar la estanqueidad y resistencia a la intemperie. El cumplir con las normativas de seguridad vigentes para aberturas en edificaciones. Perfilería: La perfilera será de aluminio extruido de sección 2x1 pulgadas, con acabado anodizado natural (o según se especifique en planos), garantizando resistencia durabilidad. La tipología de los perfiles deberá ser adecuada para sistemas corredizos de doble hoja, con guías superiores e inferiores que permitan un deslizamiento s Herrajes: Todos los herrajes (rodamientos, cierres, manijas) serán de material inoxidable de alta calidad, diseñados para soportar el uso continuo y el peso del vidrio. L deberán ser de nylon o acero inoxidable para un deslizamiento silencioso y eficiente. Los cierres deberán ser del tipo de presión o pestillo, asegurando un cierre hermé Juntas y Sellado: Se emplearán juntas de EPDM (etileno propileno dieno monómero) o burletes de felpa de alta densidad para asegurar la hermeticidad y la atenuaci perimetral entre el marco de la ventana y la mampostería se realizará con sellador de silicona neutra de grado arquitectónico, resistente a los rayos UV y a las variaci Ejecución y Montaje Replanteo: Previo a la fabricación, el contratista deberá realizar un replanteo exhaustivo en obra para verificar las dimensiones de los vanos, asegurando un ajuste prec Fabricación: La fabricación de los marcos y el corte del vidrio se realizará en taller, bajo estrictas normas de calidad y precisión, garantizando que todas las piezas cumj tolerancias dimensionales especificadas. Instalación: La instalación en obra se efectuará por personal calificado, siguiendo las mejores prácticas constructivas. Los marcos se fijarán a la estructura o mamposte anclajes adecuados, nivelados y aplomados. La colocación de las hojas corredizas se realizará con cuidado, asegurando su correcto funcionamiento y alineación. Ajustes y Pruebas: Una vez instaladas, todas las ventanas serán sometidas a pruebas de funcionamiento para verificar la suavidad del deslizamiento, la hermeticidad d ausencia de filtraciones de aire o agua. Se realizarán los ajustes necesarios para garantizar un rendimiento óptimo. Consideraciones Generales Protección: Durante y después de la instalación, las ventanas deberán protegerse adecuadamente contra daños, salpicaduras de pintura o mortero. Limpieza: Al finalizar la instalación, se realizará una limpieza completa de las ventanas, eliminando cualquier residuo de obra y dejando las superficies limpias y libres c Garantía: El contratista ofrecerá una garantía por los materiales y la mano de obra, cubriendo posibles defectos de fabricación o instalación durante un periodo a defin

		<p>Provision de ventana corrediza de vidrio templado de 8mm con periferia de aluminio 1,5x1m, incluye sistema de herrajes y manijas.</p> <p>Vidrio: Se utilizará vidrio templado de 8mm de espesor, incoloro, con cantos pulidos y sellado perimetral para asegurar la estanqueidad y resistencia a la intemperie. El cumplir con las normativas de seguridad vigentes para aberturas en edificaciones.</p> <p>Periferia: La periferia será de aluminio extruido de sección 2x1 pulgadas, con acabado anodizado natural (o según se especifique en planos), garantizando resistencia durabilidad. La tipología de los perfiles deberá ser adecuada para sistemas corredizos de doble hoja, con guías superiores e inferiores que permitan un deslizamiento s</p> <p>Herrajes: Todos los herrajes (rodamientos, cierres, manijas) serán de material inoxidable de alta calidad, diseñados para soportar el uso continuo y el peso del vidrio. L deberán ser de nylon o acero inoxidable para un deslizamiento silencioso y eficiente. Los cierres deberán ser del tipo de presión o pestillo, asegurando un cierre hermético</p> <p>Juntas y Sellado: Se emplearán juntas de EPDM (etileno propileno dieno monómero) o burletes de felpa de alta densidad para asegurar la hermeticidad y la atenuación perimetral entre el marco de la ventana y la mampostería se realizará con sellador de silicona neutra de grado arquitectónico, resistente a los rayos UV y a las variaciones de temperatura.</p> <p>Ejecución y Montaje</p> <p>Replanteo: Previo a la fabricación, el contratista deberá realizar un replanteo exhaustivo en obra para verificar las dimensiones de los vanos, asegurando un ajuste preciso.</p> <p>Fabricación: La fabricación de los marcos y el corte del vidrio se realizará en taller, bajo estrictas normas de calidad y precisión, garantizando que todas las piezas cumplan con las tolerancias dimensionales especificadas.</p> <p>Instalación: La instalación en obra se efectuará por personal calificado, siguiendo las mejores prácticas constructivas. Los marcos se fijarán a la estructura o mampostería con anclajes adecuados, nivelados y aplomados. La colocación de las hojas corredizas se realizará con cuidado, asegurando su correcto funcionamiento y alineación.</p> <p>Ajustes y Pruebas: Una vez instaladas, todas las ventanas serán sometidas a pruebas de funcionamiento para verificar la suavidad del deslizamiento, la hermeticidad y la ausencia de filtraciones de aire o agua. Se realizarán los ajustes necesarios para garantizar un rendimiento óptimo.</p> <p>Consideraciones Generales</p> <p>Protección: Durante y después de la instalación, las ventanas deberán protegerse adecuadamente contra daños, salpicaduras de pintura o mortero.</p> <p>Limpieza: Al finalizar la instalación, se realizará una limpieza completa de las ventanas, eliminando cualquier residuo de obra y dejando las superficies limpias y libres de contaminación.</p> <p>Garantía: El contratista ofrecerá una garantía por los materiales y la mano de obra, cubriendo posibles defectos de fabricación o instalación durante un período a definir.</p>
INSTALACIÓN SANITARIA		
53	Provision y materiales para la instalacion de agua corriente, incluye conexion a la red de suministro, llaves de paso 3/4" para agua fria, canilla de patio tuberia roscable	<p>Esto incluye la correcta ejecución de todas las acometidas, tanto para el suministro de agua potable (fría y caliente) a los aparatos sanitarios, como para la evacuación de aguas residuales. Se deberá asegurar la compatibilidad de los materiales con la normativa vigente y la presión del sistema, utilizando tuberías y accesorios de diámetro adecuado y resistencia para garantizar un caudal óptimo y evitar futuras obstrucciones o fugas. Se priorizará la eficiencia en la distribución del agua, contemplando la ubicación estratégica de los puntos de conexión de inodoros, lavamanos, duchas, bañeras, fregaderos y lavavajillas.</p> <p>Los trabajos comprenderán la preparación de las canalizaciones en muros y losas, el sellado hermético de todas las uniones con materiales idóneos, la instalación de los puntos clave para facilitar el mantenimiento y la reparación, y la previsión de sifones y ventilaciones adecuadas en los desagües para evitar malos olores y garantizar el funcionamiento del sistema. La calidad de los materiales, desde las tuberías (por ejemplo, PPN, termofusión o cobre) hasta los accesorios de conexión y fijación, será certificada y resistente a la corrosión y a las variaciones de temperatura. El contratista será responsable de la prueba hidráulica y de estanqueidad de toda la instalación de agua fría, canilla de patio tuberia roscable.</p>
54	Provisión e Instalación de desengrasador	<p>Esto implica la correcta selección del equipo, considerando su capacidad y materiales idóneos para el entorno de servicio, así como la preparación de la infraestructura para su emplazamiento. La ejecución de las obras deberá respetar la integridad estructural de la edificación y la estética general del conjunto, asegurando la integración funcional y estética del desengrasador sin comprometer la habitabilidad o la operatividad de las áreas adyacentes.</p> <p>La instalación del desengrasador comprenderá la ejecución de las acometidas hidráulicas y sanitarias pertinentes, incluyendo la conexión a la red de efluentes y a la red de agua fría, si fuera necesaria. Asimismo, se deberá prever la ventilación adecuada y los accesos para el mantenimiento y la limpieza periódica del equipo. Todos los trabajos se realizarán de acuerdo a las normativas de construcción vigentes y las buenas prácticas de la ingeniería y la arquitectura, garantizando la estanqueidad, la seguridad y la durabilidad de la instalación, minimizando de cualquier impacto negativo en la operación del edificio.</p>
55	Provisión y construcción de Registro Cloacal con doble tapa de Hormigón de 40 x 40 x 50cm con doble tapa de H"	<p>Este elemento arquitectónico-sanitario, fundamental para el acceso y mantenimiento de la red de saneamiento, deberá ser construido siguiendo estrictamente las especificaciones técnicas del proyecto y las normativas vigentes, garantizando su hermeticidad, resistencia estructural y durabilidad. Se pondrá especial énfasis en la correcta cimentación y en la calidad de los materiales, que deberán ser de primera calidad para soportar las cargas estáticas y dinámicas a las que estará expuesto.</p> <p>La construcción del registro cloacal implica la excavación del terreno, la preparación de una base de asiento adecuada, el levantamiento de muros de mampostería o de prefabricados, y la instalación de la doble tapa de hormigón. Esta última, de características reforzadas, deberá permitir un cierre seguro y de fácil manipulación para la inspección y limpieza, asegurando la estanqueidad del conjunto. Se deberán prever las conexiones adecuadas a la tubería cloacal, utilizando sellos elastoméricos que garanticen la estanqueidad y la ausencia de filtraciones y la correcta evacuación de los efluentes. La superficie expuesta deberá integrarse armoniosamente con el entorno, ya sea en áreas verdes o pavimentadas.</p>
56	Provisión y Construcción Cámara Séptica de 80cm x 1,60m x 1,20m de profundidad, con tapa de hormigón armado	<p>Esta estructura se ejecutará utilizando hormigón armado para garantizar su estanqueidad y durabilidad, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto. Se incluirá la colocación de todos los materiales necesarios, tales como cemento, agregados (arena y grava), acero de refuerzo, y aditivos si fueran requeridos, así como la mano de obra para el encofrado, ferrallado, hormigonado y desencofrado.</p> <p>La obra contempla la ejecución de la excavación necesaria, el relleno y compactación de la base para asegurar un asiento estable de la cámara, y la construcción de los muros y la tapa de hormigón armado. Adicionalmente, se construirá una tapa de inspección en hormigón armado, con las dimensiones adecuadas y refuerzos que permitan soportar las cargas previstas, asegurando un cierre hermético y facilitando las tareas de mantenimiento futuras. Todos los trabajos se realizarán siguiendo las normativas de construcción y las indicaciones de seguridad laboral.</p>
57	Provisión y Construcción de pozo absorbente (prof.= 3,00m diametro = 2,00m)	<p>Este proyecto arquitectónico comprende la excavación de un foso circular con una profundidad de 2,00 metros y un diámetro de 3,00 metros, siguiendo estrictamente las especificaciones técnicas y los planos aprobados. Se deberá asegurar la estabilidad de las paredes del foso durante la excavación, utilizando ademes o taludes apropiados si fuera necesario para garantizar la seguridad del personal en todo momento. La provisión de materiales incluye la selección de elementos drenantes de alta calidad, como grava, canto rodado o material similar, así como la tubería de entrada y cualquier elemento estructural adicional que se requiera según el diseño.</p> <p>Una vez finalizada la excavación, se procederá con el relleno progresivo del pozo con el material absorbente, compactando adecuadamente en capas para asegurar un buen asentamiento y evitar infiltraciones. Se prestará especial atención a la correcta instalación de la tubería de alimentación, asegurando una conexión hermética y un flujo eficiente de las aguas residuales. Las obras verificarán cada etapa constructiva, desde la calidad de los materiales provistos hasta la ejecución de la obra, garantizando que el pozo absorbente cumpla con las normativas de construcción y ambientales vigentes.</p>
58	Provision y colocacion de Mesada de granito para baño y cocina	<p>En los lugares indicados en los planos, se empleará mesada de granito natural, con zócalos de granito del mismo tipo de la mesada.</p> <p>El material será sin trozos rotos o añadidos, no podrán presentar picaduras, riñones, grietas, coqueas u otros defectos.</p> <p>La labra y el pulido se ejecutarán con el mayor esmero, se hará a plomo oxidado de estaño no permitiéndose el uso de ácido oxálico, hasta obtener superficies perfectamente regulares, así como aristas irreprochables, de conformidad con los detalles de los planos respectivos.</p> <p>Si alguna de las piezas presentase fallas, el Fiscal de Obras ordenará su reemplazo.</p> <p>La colocación se hará de acuerdo a la práctica corriente para este tipo de material y trabajo.</p> <p>Los soportes metálicos estarán empotrados al muro de mampostería, y en ningún caso deberán tener una separación mayor de 50cm. entre sí.</p> <p>Las juntas en general se llenarán con cemento coloreado, de acuerdo al color del material. Se someterán a la aprobación del Fiscal de Obras, la muestra de las juntas.</p> <p>Los materiales serán entregados en obra, pulidos y lustrados, pero el pulido y lustrado final será efectuado después de la terminación de todo el trabajo de colocación.</p> <p>Los trabajos de provisión y colocación de mesadas incluirán la perforación de las mismas para la colocación posterior de bachas y griferías.</p>
59	Provisión e Instalación de lavamanos sobre mesada de granito, incluye la provision y montaje de griferia para lavamanos	<p>Este proceso se realizará bajo la supervisión constante del fiscal de obras, quien verificará el cumplimiento de las especificaciones técnicas, los estándares de calidad y la correcta ejecución de los trabajos, asegurando la durabilidad y el acabado final conforme a los planos y las normativas vigentes.</p> <p>La instalación implicará el sellado perimetral con silicona sanitaria antimoho para evitar filtraciones y asegurar la higiene, así como la conexión adecuada de la grifería a la red cloacal existente, respetando las pendientes para un correcto drenaje. El contratista será responsable de la protección de las superficies adyacentes y del área de trabajo, entregando un producto terminado que cumpla con las expectativas de diseño y las exigencias de uso en un entorno sanitario.</p>
60	Provisión e Instalación de portapapel higienico	<p>El portarrollos con ventosa en acero inoxidable puede ser instalado en la altura deseada. Su fijación por súper ventosas es sin la necesidad de hacer agujero, ideal para lugares donde no se pueden ser dañados.</p>
61	Provision y colocación de jaboneras empotrables en mesada - sanitario, cocina	<p>Esto implica la selección de unidades que cumplan con las especificaciones técnicas y estéticas del proyecto, asegurando su compatibilidad dimensional con los vanos existentes en las mesadas. Se verificará la calidad de los materiales, priorizando aquellos con alta durabilidad y resistencia a la humedad, como acero inoxidable grado vitrificado, y se prestará especial atención a los acabados superficiales para garantizar la integración arquitectónica y la facilidad de limpieza.</p> <p>La instalación se realizará siguiendo las mejores prácticas de construcción, asegurando un ajuste perfecto y un sellado hermético entre la jabonera y la superficie de la mesada, evitando filtraciones y acumulación de humedad. Esto incluye la preparación adecuada de la abertura, la aplicación de selladores de silicona de grado sanitario y la nivelación y fijación de las unidades. Una vez colocadas, se realizará una prueba de estanqueidad y se verificará el correcto funcionamiento y la estabilidad de las jaboneras, garantizando así la durabilidad de los elementos empotrados en el mobiliario fijo.</p>

62	Provision y colocación de rejilla de piso sifonada	<p>Esto implica la selección de unidades que cumplan con las especificaciones técnicas y estéticas del proyecto, asegurando su compatibilidad dimensional con los vanos existentes en las mesadas. Se verificará la calidad de los materiales, priorizando aquellos con alta durabilidad y resistencia a la humedad, como acero inoxidable grado vitrificado, y se prestará especial atención a los acabados superficiales para garantizar la integración arquitectónica y la facilidad de limpieza.</p> <p>La instalación se realizará siguiendo las mejores prácticas de construcción, asegurando un ajuste perfecto y un sellado hermético entre la jabonera y la superficie de las filtraciones y acumulación de humedad. Esto incluye la preparación adecuada de la abertura, la aplicación de selladores de silicona de grado sanitario y la nivelación del elemento. Una vez colocadas, se realizará una prueba de estanqueidad y se verificará el correcto funcionamiento y la estabilidad de las jaboneras, garantizando así la fiabilidad de los elementos empotrados en el mobiliario fijo.</p>
63	Provision y materiales para la instalacion de hidrosanitaria de sanitario y cocina (provision de agua y desagüe)	<p>Esto incluye la correcta ejecución de todas las acometidas, tanto para el suministro de agua potable (fría y caliente) a los aparatos sanitarios, como para la evacuación. Se deberá asegurar la compatibilidad de los materiales con la normativa vigente y la presión del sistema, utilizando tuberías y accesorios de diámetro adecuado y resis para garantizar un caudal óptimo y evitar futuras obstrucciones o fugas. Se priorizará la eficiencia en la distribución del agua, contemplando la ubicación estratégica de conexión de inodoros, lavamanos, duchas, bañeras, fregaderos y lavavajillas.</p> <p>Los trabajos comprenderán la preparación de las canalizaciones en muros y losas, el sellado hermético de todas las uniones con materiales idóneos, la instalación de ll puntos clave para facilitar el mantenimiento y la reparación, y la previsión de sifones y ventilaciones adecuadas en los desagües para evitar malos olores y garantizar el funcionamiento del sistema. La calidad de los materiales, desde las tuberías (por ejemplo, PPN, termofusión o cobre) hasta los accesorios de conexión y fijación, será certificada y resistente a la corrosión y a las variaciones de temperatura. El contratista será responsable de la prueba hidráulica y de estanqueidad de toda la instalación recubrimiento, garantizando así la ausencia de filtraciones y el correcto desempeño de la red hidrosanitaria.</p>
64	Base previa/azotada impermeable para colocacion de revestimiento ceramico - piso pared	<p>Esto incluye la red de provisión de agua potable, compuesta por tuberías de CPVC o PEX certificadas, accesorios de unión, válvulas de corte en cada artefacto, griferías alta eficiencia para lavamanos y duchas, inodoros de doble descarga con sistema de ahorro de agua, y lavaplatos de acero inoxidable con desagüe tipo canasta. Asimismo contemplar la instalación de un termostato eléctrico o a gas de capacidad adecuada para el suministro de agua caliente, con sus respectivas tuberías aisladas.</p> <p>En cuanto a la red de desagüe sanitario, el contratista será responsable de la instalación de tuberías de PVC sanitario de diámetros reglamentarios, sifones en cada arte inspección con tapa hermética en puntos estratégicos, y la conexión a la red cloacal existente o a un sistema de tratamiento de aguas residuales aprobado. Se garantizará pendiente para un flujo eficiente, así como la ventilación adecuada de las tuberías mediante tuberías de ventilación que eviten la formación de sifones y olores. Todos los cumplir con las normativas locales vigentes en materia de instalaciones hidrosanitarias y seguridad.</p>
65	Provision de revestido cerámico en baño	<p>Esta capa es fundamental para asegurar la adherencia óptima del mortero de asiento y la impermeabilización de las superficies. Se aplicará una mezcla de mortero de una proporción específica, garantizando una superficie rugosa y porosa que actuará como puente de adherencia, preparando adecuadamente el sustrato para la posterior revestimiento cerámico. La nivelación y aplomado de esta capa son críticas para el resultado estético y funcional del acabado final.</p> <p>La ejecución de esta base previa o azotada debe cumplir con estrictos estándares de calidad y precisión. Se verificará que la superficie esté limpia y libre de polvo o grasa aplicación. Además, se emplearán aditivos hidrófugos en la mezcla para conferirle las propiedades impermeabilizantes necesarias, especialmente en áreas húmedas como La curación adecuada de esta capa, manteniendo la humedad durante un período determinado, es esencial para asegurar su resistencia y durabilidad a largo plazo, evitando garantizar la correcta performance del sistema de revestimiento cerámico.</p>
66	Mano de obra - colocación de revestido cerámico en baño	<p>Esta capa es fundamental para asegurar la adherencia óptima del mortero de asiento y la impermeabilización de las superficies. Se aplicará una mezcla de mortero de una proporción específica, garantizando una superficie rugosa y porosa que actuará como puente de adherencia, preparando adecuadamente el sustrato para la posterior revestimiento cerámico. La nivelación y aplomado de esta capa son críticas para el resultado estético y funcional del acabado final.</p> <p>La ejecución de esta base previa o azotada debe cumplir con estrictos estándares de calidad y precisión. Se verificará que la superficie esté limpia y libre de polvo o grasa aplicación. Además, se emplearán aditivos hidrófugos en la mezcla para conferirle las propiedades impermeabilizantes necesarias, especialmente en áreas húmedas como La curación adecuada de esta capa, manteniendo la humedad durante un período determinado, es esencial para asegurar su resistencia y durabilidad a largo plazo, evitando garantizar la correcta performance del sistema de revestimiento cerámico.</p>
67	Provision de carpeta	<p>La provisión de la carpeta para piso cerámico implica el acopio en obra de todos los materiales necesarios, garantizando su calidad y aptitud para el fin. Se utilizará arena libre de impurezas, arcilla o materia orgánica, y cemento Portland de calidad certificada, fresco y almacenado adecuadamente para evitar su deterioro por humedad. La mezcla será de 1:4 a 1:6 (cemento:arena), o según lo especificado por el fabricante del adhesivo cerámico o el cálculo de diseño. La cantidad de material a proveer debe para cubrir la superficie indicada en planos, considerando los espesores y tolerancias requeridos, y minimizando el desperdicio. Se recomienda la verificación visual de llegada a obra.</p>
68	Mano de obra de carpeta	<p>La colocación de la carpeta para piso cerámico se realizará sobre una base limpia, firme y previamente humedecida. Se preparará la mezcla en seco, dosificando con precisión y agregará agua gradualmente hasta obtener una consistencia semi-húmeda, tipo "tierra húmeda". La mezcla se extenderá sobre la superficie utilizando fajas y reglas para asegurar una perfecta nivelación y planeidad, con una tolerancia máxima de ±3 mm en 2 metros, y la pendiente necesaria en áreas húmedas si aplica. La compactación forma manual, y la superficie final deberá quedar rugosa y porosa para facilitar la adherencia del mortero adhesivo. Una vez extendida, la carpeta deberá ser curada durante al menos 7 días, se respetará un tiempo de secado mínimo.</p>
69	Provision de piso ceramico antideslizante 45x45 cm	<p>Antes de colocar los pisos el contratista deberá preparar las muestras y obtener la aprobación del fiscal de obras. Las baldosas serán cerámicas con resistencia al tráfico tanto el color como las dimensiones serán a elección del fiscal de obras.</p>
70	Mano de Obra - Colocacion de piso ceramico antideslizante 45x45 cm	<p>El piso terminado deberá presentar una superficie uniforme sin vértices ni aristas sobresalientes. Los mosaicos se colocarán con las diagonales paralelas a las paredes y de su colocación el material deberá ser aprobado por el Fiscal de Obras.</p> <p>Las juntas deberán llenarse previa mojadura con patina del mismo color. Estas baldosas irán asentadas directamente sobre el contrapiso con mezcla 1:2:5 (cemento:ca secado de la patina se procederá a la limpieza de la superficie, removiendo el excedente que pueda quedar en las juntas.</p> <p>La terminación de los bordes de los pisos de los corredores se hará con una hilada de mosaicos colocados en el lado paralelo al muro.</p>
71	Provision e instalacion de inodoro con mochila alta, incluye accesorios	<p>Esto incluye la correcta preparación del sustrato, asegurando una superficie nivelada y estable para la base del inodoro, así como la adecuada conexión a la red de desagüe, brida sanitaria o similar, con su sellado hermético para prevenir filtraciones y olores. Se deberá verificar la verticalidad y horizontalidad de todos los elementos para un funcionamiento y una estética impecable; bajo la supervisión del fiscal de obras, garantizando una instalación conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y a las vigentes.</p> <p>Asimismo, la instalación de la mochila (cisterna baja) y sus accesorios internos, como el mecanismo de descarga de doble botón y la válvula de llenado, deberá realizar asegurando un funcionamiento eficiente y sin fugas. Las conexiones de suministro de agua, preferentemente mediante flexibles mallados y llaves de paso angulares, se hermeticidad. Finalmente, se procederá al calafateo de la base del inodoro con sellador de silicona de grado sanitario o material similar, para evitar la acumulación de la limpieza, culminando con pruebas de descarga para asegurar el óptimo desempeño del conjunto.</p>
72	Provision e instalacion de mingitorio sifonado con griferia	<p>Esto incluye la correcta preparación de la superficie, la verificación de los puntos de conexión hidráulicos y sanitarios, y el anclaje seguro de las piezas a la estructura, garantizando la estabilidad y la nivelación adecuada para un funcionamiento óptimo. Se prestará especial atención a la hermeticidad de las uniones y al sellado de las juntas para prevenir asegurar la higiene del espacio.</p> <p>Una vez instalados los mingitorios, se procederá a la fijación de los accesorios complementarios, tales como divisores, jaboneras y dispensadores de papel. La ubicación elementos deberá cumplir con la normativa de accesibilidad vigente y las indicaciones del diseño interior, buscando la funcionalidad y la ergonomía para el usuario. Finalmente, se realizará una prueba de estanqueidad y un ajuste final de todos los componentes, verificando la operatividad del sistema de descarga y la correcta evacuación de las aguas garantizar la entrega de un trabajo con altos estándares de calidad y durabilidad.</p>
73	Provision e instalacion de ducha eléctrica, incluye accesorios	<p>Esto incluye la verificación de la acometida eléctrica existente, garantizando que el circuito dedicado cumpla con la normativa RETIE vigente para la carga nominal de la requerirá la instalación de un interruptor termomagnético y un disyuntor diferencial (GFCI/RCCB) en el tablero eléctrico, dimensionados acorde a la potencia del equipo protección contra sobrecargas y fugas a tierra. Asimismo, deberá verificar la presión y caudal de agua en el punto de instalación, garantizando un funcionamiento óptimo ducha. La fijación de la unidad a la pared deberá realizarse sobre una superficie estructuralmente sólida, utilizando anclajes adecuados para asegurar su estabilidad y seguridad. Se exigirá que la instalación hidráulica de la ducha contemple las conexiones a la red de agua potable mediante tuberías de material resistente a la corrosión y altas temperaturas punto de salida a la altura especificada en planos, provisto de llaves de corte para mantenimiento. La estanqueidad de todas las uniones será comprobada rigurosamente filtraciones y daños en la estructura. Se deberá prestar especial atención a la puesta a tierra de la ducha y de todas las partes metálicas expuestas en el baño, siguiendo seguridad eléctrica para la protección contra choques eléctricos. Finalmente, tras la instalación, se realizará una prueba de funcionamiento exhaustiva que incluya la ver temperatura de salida, la ausencia de fugas y el correcto accionamiento de los dispositivos de seguridad, documentando todos los parámetros para la entrega final de la</p>
74	Provision e instalacion de griferia - cocina, baño	<p>Esto incluye la adquisición de piezas de diseño arquitectónico que armonicen con el estilo general del proyecto, considerando aspectos como la ergonomía, la funcionalidad hídrica. Se requerirá la presentación de muestras para aprobación previa a la instalación masiva, garantizando la calidad de los acabados y la durabilidad de los materiales deberá contemplar soluciones para baños, cocinas y áreas de servicio, priorizando marcas de reconocido prestigio en el mercado que ofrezcan garantías extendidas sobre La ejecución de la instalación deberá ser realizada por personal altamente calificado, siguiendo las buenas prácticas constructivas y las indicaciones del fabricante para grifería, ya sea monocomando, bimando, mezclador termostático o sensorizado. Se prestará especial atención a la correcta conexión a las redes de agua fría y caliente, las uniones y el adecuado sellado de los empalmes para evitar futuras filtraciones. Finalizada la instalación, se realizarán las pruebas de funcionamiento pertinentes p presión del caudal, la ausencia de fugas y la correcta operación de los mecanismos, para la posterior recepción provisional de la obra por parte de la inspección.</p>

75	Provision y colocacion de lavadero doble de acero inoxidable empotrable a la mesada de granito - para cocina	Esta unidad debe cumplir con las dimensiones y especificaciones técnicas detalladas en los planos arquitectónicos y las memorias descriptivas del proyecto. Se verifica sea apto para ambientes húmedos, con un acabado superficial resistente a la corrosión y de fácil limpieza, garantizando su durabilidad y funcionalidad en el espacio. La instalación de la bacha requerirá la ejecución de obra fina, incluyendo el correcto sellado de las juntas con el mueble bajo mesada o la encimera, utilizando sellador impermeables para evitar filtraciones. Asimismo, se debe asegurar la correcta conexión a las redes de agua potable y desagüe, empleando tuberías y accesorios con sifones adecuados para el flujo eficiente del agua. El fiscal de obras supervisará que la nivelación y aplome de la bacha sean perfectos, contribuyendo a la estética y función del ambiente.
76	Provisión y mano de obra de extencion caño desagüe cloacal 100 mm pvc	Esta labor implica la adecuada nivelación y pendiente del conducto para asegurar el flujo gravitacional, así como la correcta unión de las piezas de PVC mediante sellar para garantizar la estanqueidad del sistema. Se deberá considerar la excavación de la zanja con el ancho y profundidad necesarios, respetando las cotas de diseño y evitar de otras instalaciones subterráneas existentes. Asimismo, se exigirá que la instalación del caño cumpla con las normativas edilicias vigentes en cuanto a profundidad mínima de enterramiento y protección contra impactos externos. La conexión al pozo absorbente deberá realizarse de manera que permita la correcta descarga de los efluentes tratados, evitando cualquier tipo de reflujo. Una vez finalizada la instalación y verificada su funcionalidad mediante las pruebas de estanqueidad correspondientes, se procederá al relleno y compactación material adecuado, restaurando el área a sus condiciones originales o según lo especificado en los planos de proyecto.
INSTALACIÓN ELÉCTRICA		
77	Provision e instalación de tablero seccional con barra de fases y neutro, rielera llaves TM y accesorios	<p>1. Generalidades y Ubicación</p> <p>El tablero seccional será la pieza central para la distribución de energía en el sector asignado, garantizando la funcionalidad y seguridad de la instalación eléctrica. Su ubicación será en un espacio técnico predefinido en los planos arquitectónicos, preferentemente en un área de servicio de fácil acceso pero discreto, que no interfiera con la estética del ambiente ni con la circulación. Se buscará una ubicación que permita futuras expansiones o mantenimiento sin comprometer la integridad estructural o el diseño interior.</p> <p>2. Especificaciones Técnicas y Materiales</p> <p>El gabinete del tablero deberá ser de diseño compacto y robusto, fabricado en chapa de acero con tratamiento anticorrosivo y acabado en pintura electrostática de color (preferentemente blanco o gris claro), que se integre armónicamente con los revestimientos y acabados de la pared. Se exigirá una puerta de acceso con cerradura para manipulaciones no autorizadas, y un marco perimetral que permita su perfecta integración a la superficie de la pared, evitando protuberancias o discontinuidades.</p> <p>3. Organización Interna y Acabados</p> <p>Internamente, el tablero se diseñará para albergar 18 llaves termo-magnéticas (interruptores automáticos), distribuidas de forma ordenada y clara para facilitar la identificación del circuito. Se requerirá un sistema de rotulado legible y duradero para cada llave, indicando su función y el área que alimenta. Los cables deberán ser canalizados y peinados de manera impecable, utilizando bandejas o conductos internos que aseguren la prolijidad y la seguridad de las conexiones. La tapa frontal, una vez cerrada, deberá ofrecer una superficie limpia, sin tornillos o elementos a la vista que rompan con la uniformidad del muro.</p> <p>4. Consideraciones Estéticas y Funcionales</p> <p>La instalación del tablero deberá ser realizada con precisión milimétrica, asegurando que el plomo y nivel sean perfectos, para una integración visual sin fisuras. Se prestará especial atención a los encuentros con los revestimientos de la pared, evitando daños o desprolijidades en el acabado final. La funcionalidad del tablero no debe comprometer el diseño, por lo que su instalación debe considerarse como un elemento más de la arquitectura interior, contribuyendo a la calidad espacial y a la percepción de un diseño ejecutado. Se valorará la iluminación adecuada del espacio donde se ubique el tablero, si es necesario, para facilitar su operación y mantenimiento.</p>
78	Provision e instalacion de disyuntor termomagnético trifasico	<p>El contratista deberá ejecutar la provisión e instalación de un disyuntor termomagnético trifásico, esencial para la salvaguarda de las instalaciones eléctricas del edificio, asegurando que el dispositivo no solo cumpla con las especificaciones técnicas y planos arquitectónicos proporcionados, sino que también se integre armónicamente en el diseño estético y funcional del tablero eléctrico o la ubicación designada. Se prestará especial atención a la canalización y cableado, garantizando que las acometidas se realicen con materiales de la más alta calidad y que la instalación final refleje un estándar de pulcritud y orden que complemente la concepción arquitectónica del espacio.</p> <p>La instalación de este componente crítico exige una mano de obra especializada, capaz de interpretar los detalles constructivos y las secciones arquitectónicas relevantes para la fijación del disyuntor. Se verificará la continuidad de las fases y la adecuada puesta a tierra, elementos fundamentales para la seguridad patrimonial y personal. Finalmente, el contratista deberá realizar las pruebas de funcionamiento pertinentes, certificando la operatividad ininterrumpida y la respuesta eficiente ante sobrecargas o cortocircuitos, lo cual es vital para la longevidad y resiliencia de la infraestructura eléctrica, un pilar fundamental en la viabilidad funcional de cualquier instalación.</p>
79	Provision y conexión de alimentacion de circuito de aire acondicionado, incluye ducteados de caños corrugados, cableado con conductor de seccion minima 4mm2 y llave bipolar	<p>1. Provisión de Materiales y Equipos</p> <p>El contratista será responsable de la provisión de todos los materiales y equipos necesarios, conforme a las especificaciones técnicas y el plano eléctrico aprobado. Esto limita a:</p> <p>Conductores eléctricos (cables) con la sección transversal adecuada para la carga del equipo de aire acondicionado, garantizando el cumplimiento de la normativa eléctrica evitando la sobrecarga de circuitos.</p> <p>Tuberías conduit o canalizaciones para la protección y el encauzamiento de los conductores, seleccionando el material y diámetro apropiados para su correcta instalación en el ambiente arquitectónico, ya sea empotrada en muros, losas o a la vista, buscando la mínima interferencia con el diseño interior.</p> <p>Interruptores termomagnéticos (disyuntores) y dispositivos de protección diferencial (ID) en el cuadro eléctrico general o un tablero seccional dedicado, dimensionados para la carga del equipo y con el fin de salvaguardar la instalación y a los usuarios.</p> <p>Tomacorrientes o puntos de conexión eléctrica específicos para el equipo de aire acondicionado, si no se realiza una conexión directa, asegurando la compatibilidad con el equipo y la estética del espacio.</p> <p>Sistemas de puesta a tierra que garanticen la seguridad de la instalación, conectando debidamente el equipo a la red de tierra del edificio, conforme a las normas de seguridad eléctrica.</p> <p>2. Ejecución de la Conexión Eléctrica</p> <p>La ejecución de la conexión eléctrica se realizará siguiendo las mejores prácticas constructivas y de seguridad, prestando especial atención a:</p> <p>Trazado de las canalizaciones: Definir la ruta más eficiente y menos invasiva para el cableado desde el tablero eléctrico hasta la ubicación del equipo de aire acondicionado, integrando estéticamente con los elementos arquitectónicos existentes, buscando minimizar el impacto visual de las instalaciones. En obra nueva, se coordinará con la etapa de obra gruesa para la previsión de pases y empotramientos.</p> <p>Perforaciones y calados: En caso de ser necesario, realizar las perforaciones en muros, losas o cielorrasos con precisión y cuidado para no comprometer la integridad estructural del edificio ni afectar otros elementos arquitectónicos. Posteriormente, se deberá realizar la restitución de acabados de manera impecable.</p> <p>Cableado y empalmes: Instalar los conductores eléctricos de manera ordenada y segura, realizando los empalmes necesarios dentro de cajas de derivación o directamente en los puntos de uso, asegurando uniones firmes y debidamente aisladas.</p> <p>Conexión al tablero eléctrico: Conectar el nuevo circuito del aire acondicionado al cuadro eléctrico principal o seccional, identificando claramente el circuito y protegiéndolo con un disyuntor adecuado. Esto debe ser ejecutado por personal electricista matriculado.</p> <p>Pruebas de funcionamiento: Una vez finalizada la instalación, realizar pruebas exhaustivas para verificar la continuidad, el aislamiento y la correcta puesta a tierra del sistema de aire acondicionado, garantizando que el consumo energético se encuentre dentro de los parámetros esperados.</p> <p>Acabado y limpieza: Dejar el área de trabajo limpia y ordenada, asegurando que todos los elementos de la instalación eléctrica queden correctamente fijados y que no comprometan la habitabilidad o la estética del espacio.</p> <p>3. Consideraciones Arquitectónicas</p> <p>Se deberá coordinar estrechamente con el diseño arquitectónico para que la instalación eléctrica se integre de manera armoniosa, previendo:</p> <p>La ubicación de los equipos de aire acondicionado (unidad interior y exterior) en relación con las fachadas, muros, cortinas y espacios interiores, minimizando su impacto visual.</p> <p>La integración de las canalizaciones y la bandeja de condensados dentro de la modulación de techos, falsos muros o elementos decorativos, evitando que sean visibles.</p> <p>La previsión de pases técnicos y plenos de instalaciones desde las etapas iniciales del proyecto para un desarrollo eficiente.</p> <p>El respeto por la materialidad y los acabados existentes, evitando daños y asegurando una correcta recomposición de texturas y colores en caso de intervención.</p>

		<p>Alcance de los Trabajos</p> <p>La partida comprende la adquisición, transporte al sitio de la obra, manipulación, almacenamiento adecuado, y la posterior instalación de la tubería corrugada de 3/4" los elementos necesarios para su correcta fijación, como grampas, abrazaderas, curvas, conectores y cajas de paso, así como cualquier otro accesorio que garantice la funcionalidad de la instalación.</p>
80	Provision y colocacion de alimentacion de boca de luces incluye ducteado con caños corrugados, cableado con conductor de seccion 2,5mm2 y placas	<p>Especificaciones Técnicas</p> <p>Material del caño corrugado: El caño deberá ser de PVC ignífugo, autoextinguible, con alta resistencia a la compresión y a la tracción, y con un diámetro nominal de 3/4 19 mm). Deberá cumplir con las normativas nacionales e internacionales vigentes para instalaciones eléctricas.</p> <p>Color: El color del caño deberá ser el especificado en el pliego de especificaciones técnicas o, en su defecto, el de uso estándar para instalaciones eléctricas ocultas.</p> <p>Flexibilidad: El caño debe ser lo suficientemente flexible para adaptarse a las geometrías de la estructura sin sufrir estrangulamiento o daños.</p> <p>Resistencia a la humedad: Deberá ser resistente a la humedad y a la corrosión, asegurando la protección de los conductores eléctricos en ambientes húmedos o en cas</p> <p>Proceso de Instalación</p> <p>Replanteo y Trazado: Previo a la instalación, se deberá realizar un replanteo preciso de las rutas del caño en los elementos estructurales (losas, muros, cielorrasos), de planos arquitectónicos y eléctricos. El trazado deberá ser aprobado por el Fiscal de Obras.</p> <p>Corte y Preparación: Los cortes del caño deberán ser limpios y sin rebabas, utilizando herramientas adecuadas. Se evitarán los ángulos agudos que puedan dificultar el cables en el futuro.</p> <p>Fijación: La fijación del caño se realizará mediante grampas o abrazaderas espaciadas según las recomendaciones del fabricante y las buenas prácticas constructivas, a sujeción firme y estable. En embutidos en mampostería o losas, el caño quedará completamente oculto.</p> <p>Curvas: Las curvas se realizarán con el radio de curvatura mínimo permitido por el fabricante para evitar daños al caño y facilitar el futuro tendido de cables. En caso de utilizarán curvas prefabricadas.</p> <p>Uniones: Las uniones entre tramos de caño se realizarán mediante conectores o manguitos adecuados, asegurando una conexión hermética y continua.</p> <p>Cajas de Paso: La instalación del caño deberá finalizar en cajas de paso, cajas de registro o cajas de derivación, conforme a los planos. Estas cajas deberán estar correct</p> <p>aplomadas, y su profundidad deberá ser la adecuada para albergar las conexiones.</p> <p>Protección: Durante el proceso de obra, se deberán tomar medidas para proteger el interior del caño de la entrada de escombros, polvo o humedad, utilizando tapas o los extremos.</p> <p>Consideraciones Generales</p> <p>Coordinación: El contratista deberá coordinar la instalación del caño corrugado con otros gremios intervinientes, como el de albañilería, estructuras y yesería, para evi</p> <p>asegurar la correcta ejecución.</p> <p>Limpieza: Al finalizar la instalación, se deberá realizar la limpieza de la zona, retirando todo el material sobrante y escombros.</p> <p>Inspección y Aprobación: Cada etapa de la instalación deberá ser inspeccionada y aprobada por el Fiscal de Obras antes de proceder con las siguientes fases de la cons</p> <p>hormigonado, revoques). Cualquier deficiencia detectada deberá ser corregida inmediatamente por el contratista sin costo adicional.</p>
81	Provision y colocacion de alimentacion de boca de toma corrientes, incluye ducteado con caños corrugados, cableado con conductor de seccion 2,5mm2 y placas, incluye toma schuco	<p>Preparación y Replanteo</p> <p>Previo a la instalación, se realizará un replanteo exhaustivo de las rutas de cableado, verificando la compatibilidad con los planos arquitectónicos y estructurales. Se as</p> <p>canalizaciones existentes, ya sean empotrados en mampostería o visibles en bandejas portacables, cumplan con las dimensiones y normativas para albergar el nuevo c</p> <p>considerará la integración estética con los acabados arquitectónicos, minimizando el impacto visual en zonas de exposición.</p>
		<p>Provisión de Materiales</p> <p>El contratista suministrará cableado de cobre de 2 mm<sup>2</sup> con aislamiento termoplástico (PVC o similar), cumpliendo con las normas técnicas vigentes (por ejemplo, IEC, normativa local aplicable en Paraguay, como la ANDE). Todos los cables deberán ser de calidad certificada y aptos para la tensión de diseño del proyecto. Se proveerán complementarios como conectores, terminales, cinta aislante, presillas y elementos de fijación, garantizando su durabilidad y resistencia al entorno.</p>
		<p>Instalación del Cableado</p> <p>La instalación se realizará de forma ordenada y prolija, siguiendo las rutas establecidas en el replanteo. El cableado deberá tenderse sin torceduras ni dobleces excesiv</p> <p>formación de bucles que puedan generar interferencias o calentamiento. Se utilizarán conductos y canalizaciones adecuados, ya sean tuberías rígidas o flexibles, para</p> <p>de daños mecánicos y factores ambientales. En las transiciones entre diferentes elementos constructivos (por ejemplo, muros y techos), se asegurará la continuidad y p</p> <p>cableado. Se prestará especial atención a los puntos de derivación y conexión, los cuales deberán ser accesibles para futuras revisiones y mantenimiento, integrándose</p> <p>diseño general.</p>
		<p>Acabados y Protecciones</p> <p>Una vez instalado el cableado, se procederá a la fijación definitiva y, en caso de ser necesario, a la reposición de acabados (yeso, pintura, revestimientos, etc.) para rest</p> <p>estética de las superficies afectadas. Se garantizará la correcta identificación y etiquetado del cableado en los puntos clave (cajas de paso, paneles de distribución, etc.</p> <p>futuras intervenciones. Se realizará una verificación final de la instalación, incluyendo pruebas de continuidad, aislamiento y polaridad, para asegurar su correcto funci</p> <p>cumplimiento de las normativas de seguridad eléctrica.</p>
		<p>Suministro y Almacenamiento</p> <p>El contratista será responsable del suministro de todo el cableado de cobre de 4 mm<sup>2</sup>, que deberá cumplir con las normativas nacionales e internacionales vigentes pa</p> <p>eléctricas en edificaciones. Se exigirá que el material cuente con certificaciones de calidad y seguridad. El almacenamiento del cableado en obra deberá realizarse en u</p> <p>protegido, evitando la exposición directa a la intemperie, la humedad y daños mecánicos que puedan comprometer su integridad y propiedades dieléctricas.</p>
82	Provision y colocacion de luces tipo led de adosar 60x60 de 48W	<p>Trazado y Canalización</p> <p>Previo a la instalación, el contratista presentará un plano de trazado detallado del cableado de 4 mm<sup>2</sup>, especificando la ruta a seguir desde los puntos de origen (tabler</p> <p>hasta los destinos finales (puntos de consumo o artefactos). La canalización se realizará preferentemente mediante ductos o cañerías empotradas en muros y losas, co</p> <p>constructiva del proyecto. En caso de instalaciones visibles, se utilizarán canaletas estéticas y discretas, integradas al diseño arquitectónico y aprobadas por la fiscaliz</p> <p>especial atención a la curvatura mínima permitida del cable para evitar estrangulamientos y daños al aislamiento.</p>
		<p>Ejecución de la Instalación</p> <p>La instalación del cableado de 4 mm<sup>2</sup> se efectuará de manera ordenada y prolija, garantizando la continuidad eléctrica y la seguridad de la instalación. Se realizarán las</p> <p>empalmes de forma segura y duradera, utilizando terminales y conectores adecuados, aislados y protegidos contra cortocircuitos. Se verificará la correcta fijación del c</p> <p>las canalizaciones para evitar desplazamientos. Se asegurará la correcta identificación y etiquetado de cada circuito en los tableros y puntos de conexión, facilitando fu</p> <p>mantenimiento y diagnóstico.</p>
		<p>Ensayos y Puesta en Servicio</p> <p>Una vez finalizada la instalación del cableado de 4 mm<sup>2</sup>, el contratista procederá a realizar las pruebas de continuidad, aislamiento y resistencia, conforme a las norma</p> <p>vigentes. Se verificará la ausencia de fallas y la correcta operación de cada circuito. Los resultados de los ensayos deberán ser documentados y presentados a la fiscaliz</p> <p>su aprobación. Finalmente, el sistema se pondrá en servicio bajo la supervisión del fiscal, garantizando el correcto funcionamiento y la seguridad de la instalación eléc</p>
83	Provision e instalación de llave de un o dos puntos y tomas, incluye tapa	<p>Provisionamiento: El contratista será responsable de la adquisición de todas las llaves de encendido (interruptores), ya sean de uno o dos puntos (simples o dobles), y c</p> <p>corriente (enchufes), así como de las tapas o placas embellecedoras que los recubren. Todos los materiales deberán ser de primera calidad, certificados bajo las norma</p> <p>vigentes y aprobados por la fiscalización antes de su instalación.</p> <p>Instalación: La instalación deberá ejecutarse siguiendo estrictamente el proyecto de instalaciones eléctricas, las normas técnicas aplicables y las buenas prácticas con</p> <p>incluye:</p> <p>La correcta fijación de los bastidores y mecanismos a las cajas de embutir.</p> <p>El cableado y la conexión segura de los conductores eléctricos a los terminales de los interruptores y tomas, garantizando la polaridad y la continuidad de las puestas a</p> <p>la nivelación y alineación de los mecanismos y placas, asegurando una estética prolija y funcional en todos los ambientes.</p> <p>La verificación de la operatividad y seguridad de cada punto instalado, incluyendo pruebas de continuidad, aislamiento y funcionamiento de los interruptores y tomas.</p> <p>Se deberá prestar especial atención a la compatibilidad estética de las tapas con el diseño interior de cada espacio y a la funcionalidad ergonómica de los interruptore</p> <p>usuario final.</p>
84	Provision e instalación de boca para ventiladores	<p>Esta luminaria se integrará estéticamente en la arquitectura existente, asegurando una distribución lumínica uniforme y sin deslumbramiento, para realzar los espacio</p> <p>exteriores designados. La instalación deberá considerar la canalización oculta del cableado, utilizando materiales que garanticen la seguridad eléctrica y la durabilidad</p> <p>luminaria se realizará de forma segura y discreta, acorde a las especificaciones de diseño.</p>

85	Provision e instalación de extension de cañerías de desagüe de 3/4" para AA	Esta labor incluye el trazado y la apertura de las ranuras necesarias en la mampostería o estructura existente, garantizando que la pendiente adecuada para el drenaje la óptima y sin contrapendientes, evitando así estancamientos. Todas las perforaciones y anclajes deberán ser realizados con la precisión requerida para no compromer estructural ni la estética de los paramentos. Una vez instaladas, las cañerías deberán ser fijadas de manera segura y estable, asegurando una conexión hermética con la acondicionado y un desagüe eficiente hacia la red pluvial o sumideros, conforme a las normativas vigentes y el diseño arquitectónico aprobado. Para finalizar, se procederá con el resane y acabado de las superficies afectadas, utilizando materiales que armonicen con el entorno existente. Esto implica el cierre de mortero y el posterior emparejamiento, lijado y pintura de la zona, restituyendo el aspecto original de las paredes o cielorrasos. Se deberá asegurar que no queden huecos intervención y que el acabado final sea uniforme y estéticamente integrado con el diseño interior y exterior de la edificación, entregando una obra limpia y funcional e
86	Limpieza final de obra	Comprende todos los trabajos necesarios para dejar la obra perfectamente limpia interna y externamente. Se deberá retirar todo resto de material del predio, incluso cualquier tipo de suciedad independientemente a si fue generada por la ejecución de la obra o no, pero que afecte negativamente a la estética, que interfiera o impida a la hora de la entrega de la misma. Las obras auxiliares construidas por el Contratista, (depósitos, retretes, etc.), serán desmanteladas y retiradas del predio. Las zanjas cal serán rellenadas y apisonadas. Las canchas de mezclas serán levantadas. El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado el Contratista. Dent deberá incluirse la reparación de las averías de los cerrojos, candados y aberturas, en original y duplicado, con sus respectivos nombres de puertas o accesos.

LOTE 5 - CONSTRUCCION DE NUEVA CASETA DE PEAJE		
TRABAJOS PRELIMINARES		
1	Desmante de ventanas de vidrios de 1,50x1,50	El contratista deberá ejecutar el desmante de las carpinterías existentes, incluyendo ventanas y puertas, garantizando la preservación de los elementos adyacentes a la dinteles, jambas y antepechos. La remoción incluirá la liberación de los sistemas de fijación, tales como premarcos, garras de anclaje o espumas de poliuretano, así como herrajes, vidrios y cualquier otro componente asociado. Se procederá con el traslado y acopio de los materiales desmontados a un área designada dentro del sitio de la c posterior disposición, ya sea mediante reciclaje o descarte según las normativas vigentes, siempre minimizando el impacto en la estructura circundante y evitando daño revoques, solados o albardillas.
2	Desmante de rejas	El contratista deberá ejecutar el desmante de las rejas, garantizando la preservación de los elementos adyacentes a la apertura, como dinteles, jambas y antepechos. La liberación de los sistemas de fijación, así como la desconexión de herrajes, vidrios y cualquier otro componente asociado. Se procederá con el traslado y acopio de los m desmontados a un área designada dentro del sitio de la obra para su posterior disposición, ya sea mediante reciclaje o descarte según las normativas vigentes, siempre r impacto en la estructura circundante y evitando daños a acabados como revoques, solados o albardillas.
3	Demolicion de piso interior y exterior	El contratista deberá ejecutar el desmante y la demolición selectiva del piso interior y exterior, incluyendo el zócalo. Esta labor implica la cuidadosa remoción de los rev existentes, asegurando la preservación de la sub-base y la estructura adyacente para evitar daños colaterales. Se procederá con la extracción de baldosas cerámicas, por cualquier otro material de acabado de piso, así como los zócalos perimetrales y los azulejos de pared en áreas húmedas, como el baño. Los escombros resultantes de est deberán ser gestionados y transportados fuera de la obra, cumpliendo con las normativas locales de disposición de residuos de construcción y demolición (RCD).
4	Desmante de artefactos luminicos y electricos	El contratista deberá ejecutar el desmante de artefactos luminicos existentes, incluyendo luminarias, balastos, cableado asociado hasta la caja de empalme o punto de cualquier elemento de sujeción o soporte. Esta labor deberá realizarse con la máxima precisión y cuidado, asegurando la integridad estructural de las superficies adyace muros, losas) para evitar daños que requieran trabajos de restauración arquitectónica posteriores. Se contempla la desconexión eléctrica segura de cada unidad, siguiu vigentes en materia de seguridad eléctrica y preservando las canalizaciones existentes para futura instalación de nuevos elementos. Los artefactos desmontados serán e almacenados temporalmente en un área designada por la dirección de obra, garantizando su conservación para una posible reutilización o disposición final según las in proyecto.
5	Demolicion de mamposteria de ladrillo comun	El contratista deberá ejecutar la demolición de mampostería de ladrillo común, preexistente, con la máxima diligencia y precaución para salvaguardar las estructuras ad integridad de los elementos remanentes. Se procederá al apeo y apuntalamiento temporal de cualquier elemento estructural o no estructural que pueda verse compron trabajos, garantizando la estabilidad del conjunto. La demolición se realizará de forma descendente, por tongadas sucesivas, utilizando herramientas manuales o mecár permitan un control preciso de la operación, minimizando vibraciones y el impacto sobre cimentaciones y medianeras. El material resultante de la demolición, escombr deberá ser clasificado in situ y gestionado de acuerdo con la normativa vigente en materia de residuos de construcción y demolición (RCD), priorizando su reciclaje o disp vertederos autorizados, evitando la dispersión de polvo y la contaminación del entorno.
6	Provision y colocación de vallado de obra de altura 2,00m en chapa con postes de madera 3" x 3" cada 3,00m	El contratista deberá proveer y colocar un vallado de obra de 2,00 metros de altura compuesto por chapa galvanizada de calibre mínimo BWG N° 27, fijada a postes de m eucalipto, con una sección de 3" x 3" (7,62 cm x 7,62 cm). Estos postes se instalarán cada 3,00 metros a eje y estarán empotrados en el terreno una profundidad mínima c asegurando su estabilidad y alineación mediante base de hormigón pobre si el terreno lo requiere. La chapa deberá solaparse un mínimo de 10 cm en las uniones y se fiji tornillos autoperforantes con arandela de neopreno para garantizar su sujeción y evitar filtraciones. El vallado deberá ser continuo, sin aberturas, y deberá resistir las inc tiempo y el uso propio de una obra.
ALBAÑILERÍA		
7	Replanteo y marcación	EL CONSTRUCTOR hará el replanteo de la obra basándose en los puntos de referencia indicados en los planos, será responsable de la exactitud de las medidas y escuadr EL CONSTRUCTOR suministrará por su cuenta todos los materiales y mano de obra que se requieran para este trabajo. EL CONSTRUCTOR se hará responsable de la correcta marcación de la obra y del cuidado y conservación de todas las estacas y otras marcas aprobadas por el Fiscal de C estacas de madera de 2 x 3 y cabezales de 1 x 3 como mínimo. Una vez limpio y nivelado perfectamente el terreno de acuerdo a las cotas especificadas en los planos correspondientes, EL CONSTRUCTOR procederá al replanteo gene obra. El replanteo realizado por EL CONSTRUCTOR será verificado por el Fiscal de Obras EL CONSTRUCTOR deberá revisar las medidas, haciéndose responsable de cualquier error que puidere perjudicar a la obra y/o terceros. Deberá preverse dentro de este rubro el vallado de protección a fin de evitar accidentes a alumnos y profesores de la institución en el desarrollo de la obra. DESCRIPCION consistirá en la preparación del terreno para ponerlo a la cota de la subrasante mediante la realización del corte o terraplén, para posteriormente construir el empedrad El mismo consistirá en realizar todos los trabajos de topografía requeridos como ser: Fijación de ejes en alineación y cotas, secciones transversales, áreas y volúmenes, c ejecución y controles finales de todo el ítem de la obra y con aprobación de la fiscalización. Medición La unidad de medida por la cual se pagará el ítem será el metro cuadrado (m2), computadas las dimensiones realmente ejecutadas, medidas en el terreno y aceptadas p
8	Excavacion y carga para cimient de PBC largo total 10ml x0,5x 0,60	Excavacion y carga para cimient de PBC largo total 10ml x0,5x 0,60. La excavación se realizará de forma manual o mecánica, garantizando la estabilidad de las paredes i apuntalamientos si fuese necesario, hasta alcanzar las dimensiones y la cota de fondo establecidas (10 ml x 0.5 ml x 0.60 ml), verificando la capacidad portante del terrer inspección visual y, de ser requerido, ensayos geotécnicos. Todo el material excavado se cargará y retirará del sitio de forma inmediata o se acopiará temporalmente en que no interfieran con la obra ni con el tránsito, asegurando su posterior excavación final en vertederos autorizados, cumpliendo con la normativa ambiental vigente y e contaminación o impacto negativo en el entorno.
9	Provision y contruccion de mamposteria de nivelacion de 30 con ladrillo comun	Se efectuarán de acuerdo a las medidas indicadas en planos. Los ladrillos serán colocados con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena lavada), con las juntas de un espesor de máximo. Los ladrillos irán perfectamente trabados, nivelados y con planos perfectos.
10	Provision y construccion de costura o empalme en uniones de lo existente con lo nuevo construido	Todas las uniones entre elementos estructurales o no estructurales existentes y nuevos se ejecutarán garantizando la continuidad estructural, estanqueidad y/o funcion según el caso específico (hormigón, mampostería, metálica, etc.). Esto incluirá, según diseño, el correcto traslape y/o soldadura de armaduras, la preparación de superfi mediante limpieza, picado y humedecimiento para asegurar una adecuada adherencia del nuevo material, el uso de morteros o concretos con propiedades compatibles fuesen necesarios, la provisión e instalación de conectores, pasadores, llaves o sellos elásticos para juntas de dilatación o contracción, y un fraguado y curado adecuado nuevos, todo ello conforme a los planos de detalle, cálculos estructurales, y normativas técnicas aplicables, asegurando la integridad y desempeño a largo plazo de la es
11	Provision y construccion de aislacion asfaltica en U de paredes de 30cm, con pintura asfaltica a tres manos	En todos los muros de elevación sobre la segunda hilada de ladrillos contados a partir del nivel del piso terminado, se colocarán capas aisladoras que consisten en un re espesor, perfectamente alisadas con mezcla 1: 3 (cemento-arena). Una vez seca la capa de revoque, se aplicará 3 (tres) capas de asfalto caliente sin adición de ningún tipo de aditamento, cuidando de cubrir perfectamente toda la superfi huecos o infladuras de aire. La aislación se deberá realizar en U. Estos trabajos deberán ser supervisados y aprobados por el fiscal de obra.

12	Provision y colocacion de mamposteria de elevación de ladrillo comun de 0,15cm para revocar	Se efectuarán de acuerdo a las medidas indicadas en planos. Los ladrillos serán colocados con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena lavada), con las juntas de un espesor de máximo. Los ladrillos irán perfectamente trabados, nivelados y con planos perfectos.
13	Provision y colocacion de dintel de varillas sobre y bajo aberturas	A la altura de dintel, por encima de las aberturas, se colocarán dos (2) varillas Ø 8 mm con mortero Tipo A que sobrepasarán 25 cm cada lado de las mismas.
14	Provision y mano de obra de revoque de pared interior a una capa de espesor 1,5cm, incluye azotada con hidrófugo incluye mocheta y terminaciones	Provision y mano de obra de revoque de pared interior a una capa de espesor 1,5cm, incluye azotada con hidrófugo incluye mocheta y terminaciones. Los muros se revocon mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena), con adición especial de ceresita en porcentaje adecuado.
15	Provision y mano de obra de revoque de pared exterior a una capa de espesor 1,5cm, azotada con hidrófugo incluye mocheta y terminaciones	Provision y mano de obra de revoque de pared interior a una capa de espesor 1,5cm, incluye azotada con hidrófugo incluye mocheta y terminaciones. Los muros se revocon mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena), con adición especial de ceresita en porcentaje adecuado.
16	Provision y colocacion de contrapiso de H° de cascotes de 10 cm - sanitario y kitchenette	Los contrapisos serán de hormigón de cascotes con mezcla 1:6 (cemento arena) y doce (12) partes de cascotes cuyos diámetros oscilarán entre 2 y 5 cm. El contrapiso no tendrá un espesor inferior a los 10 cm., debiendo mojarse abundantemente los cascotes antes de ser mezclados. En ningún caso se colocarán los cascotes en forma separada de la mezcla. La superficie del contrapiso deberá estar bien nivelado y alisado de tal manera que para la colocación del piso no sea necesario rellenarlos con arena, ni con ningún otro material. En caso de ser necesarias pequeñas pendientes en los pisos, como sucede en los baños, corredores, etc., el contrapiso ya deberá prever las pendientes. No se permitirá el contrapiso y de ser comprobada tal situación, se procederá al levantamiento total por cuenta del CONSTRUCTOR. El hormigón de cascotes deberá ser preparado a n

ESTRUCTURA METÁLICA

17	Provisión y colocación de techo de chapa termoacústico de 5cm color blanco en la parte superior e inferior, sobre estructura de metal perfil "c", con pintura antioxido de 3x1 acabado color blanco	La construcción y colocación de la cubierta de techo se realizará utilizando chapa termoacústica de 5 cm de espesor, con acabado en color blanco tanto en su cara superior garantizando un óptimo aislamiento térmico y acústico. Esta cubierta se instalará sobre una estructura metálica de cavadores (correas) de perfil "C", los cuales serán diseñados según los cálculos estructurales y las especificaciones del fabricante de la chapa para asegurar la estabilidad y resistencia del conjunto. La estructura metálica mediante una limpieza profunda y desengrasado, para luego aplicar una mano de pintura antioxido estructural de alta calidad y dos manos de pintura al sintético color blanco la protección contra la corrosión y un acabado estético uniforme. La pendiente del techo será del 15%, cuidadosamente controlada durante la instalación para asegurar el agua y evitar acumulaciones. La fijación de la chapa a la estructura se realizará con elementos de sujeción adecuados (tornillos autoperforantes con arandelas de sellado la estanqueidad y resistencia a los vientos. Se prestará especial atención a los solapes y remates para evitar filtraciones y asegurar la hermeticidad de la cubierta.
18	Provisión y colocación de babeta perimetral de chapa galvanizada desarrollo 50cm	La babeta será fabricada en chapa galvanizada de calibre no inferior a BWG 24, con un desarrollo mínimo de 50 cm, permitiendo la cobertura adecuada tanto sobre la carpeta paramento vertical, según los detalles constructivos. El diseño de la babeta incluirá los pliegues y pestañas necesarios para su correcta fijación y sellado. La fijación se realizará con elementos adecuados (tornillos con arandelas de sellado, fijaciones ocultas, etc.) que aseguren su firmeza y resistencia a la intemperie. La unión de la babeta con la cubierta vertical se sellará con selladorde alta calidad y durabilidad, resistente a los rayos UV y a las inclemencias del tiempo, garantizando la total hermeticidad y evitando filtraciones. Se prestará especial atención a la continuidad de la babeta en esquinas y encuentros para asegurar una protección perimetral ininterrumpida.
19	Provisión y colocación de cenefa , incluye estructura de sujeción ver EETT	Se proveerán y colocarán cenefas del tipo y material especificado en planos, con las dimensiones y acabado superficial indicados, asegurando su correcta alineación, nivel verticalidad. La estructura de sujeción, ya sea metálica (perfiles, angulares, etc.), de madera tratada o de otro material adecuado, se diseñará y ejecutará para soportar las cargas de cenefa, las cargas de viento y otras solicitudes, garantizando su fijación segura y duradera a la estructura existente mediante anclajes, tornillos o soldadura, según el soporte (mampostería, hormigón, estructura metálica, etc.), cumpliendo con las normativas locales de construcción y las recomendaciones del fabricante del material de asegurar su estabilidad y acabado estético final.
20	Provisión y colocación de reja para aberturas, incluye pintura antioxido y pintura sintetica color a elegir	Se proveerán y colocarán rejas metálicas de las dimensiones, diseño y sección de perfiles indicados en planos, fabricadas con materiales nuevos y de primera calidad, galvanizadas soldadas limpias y resistentes. Previo a cualquier tratamiento de pintura, la superficie de las rejas se preparará minuciosamente mediante desengrase, eliminación de óxido o cualquier contaminante. Posteriormente, se aplicará una capa de imprimación antioxidante de tipo industrial, asegurando una cobertura uniforme y completa de los elementos. Finalmente, una vez seca la imprimación, se aplicarán dos manos de pintura sintética de acabado, de marca reconocida y en el color a elección de la dirección. Se aplicará una capa uniforme, sin chorreaduras ni imperfecciones, que garantice la protección contra la corrosión y un acabado estético duradero. La fijación de las rejas a la estructura se realizará con elementos de anclaje adecuados y seguros, previamente empotrados o atornillados, según el caso, para asegurar su estabilidad y resistencia a intentos de

PISOS

21	Provisión y colocación de piso baldosón	Se proveerán baldosones del tipo, color, textura y dimensiones a ser aprobadas por el Fiscal, que cumplan con las normativas de calidad y resistencia vigentes para piso: cuanto a resistencia a la abrasión, deslizamiento y absorción de agua, y que sean aptos para el uso y tráfico previsto. La superficie base sobre la que se colocarán los baldosones será limpia, nivelada, compactada, seca y libre de cualquier contaminante, con las pendientes adecuadas para el correcto desagüe en áreas exteriores. La colocación se realizará con mortero de asiento con adhesivo cementicio flexible (tipo "pego" o "cola") según el tipo de baldosón y las recomendaciones del fabricante, asegurando la total adherencia de la pieza, evitando huecos y burbujas de aire, y manteniendo juntas de dilatación uniformes mediante el uso de separadores. El proceso de fraguado y curado se controlará para evitar movimientos y garantizar la resistencia final, y el rejuntado se realizará con un mortero de fraguado del color adecuado y alta resistencia a la abrasión y humedad. El fraguado, se procederá a la limpieza profunda de la superficie, retirando cualquier residuo de material de junta o adhesivo, y se aplicará un sellador si el tipo de baldosón lo requiere para protegerlo y facilitar su mantenimiento.
22	Provision y mano de obra de carpeta hidrofuga de regularizacion/base para piso de alto transito - incluye el sanitario	Se ejecutará una carpeta de regularización con aditivo hidrófugo en el espesor y dosificación especificados por la fiscalización de obras, logrando una superficie nivelada y asegurará precisión en las pendientes, especialmente en zonas de sanitarios, y un adecuado curado para garantizar la estanqueidad y resistencia para el piso de alto tránsito.
23	Provision y colocacion de piso de alto transito P15 - incluye el sanitario	Los materiales deben ser de primera calidad, con las dimensiones, color y acabado definidos por la fiscalización de obras. La superficie base, previamente preparada y nivelada, deberá estar limpia y seca, con las pendientes adecuadas para el drenaje en áreas húmedas como sanitarios. La colocación se realizará con un adhesivo de altas prestaciones y flexible, apto para pisos de alto tránsito, asegurando una cobertura total del reverso de la pieza y evitando vacíos. Se respetarán las juntas de dilatación y el rejuntado se ejecutará con un mortero de junta hidrófugo y resistente a la abrasión, del color especificado. Finalmente, se procederá a la limpieza final de la superficie y retiro de material.
24	Provisión y colocación de zócalo h: 8cm P15	Se proveerán y colocarán zócalos de primera calidad, con 8 cm de altura, garantizando su compatibilidad estética y funcional con el piso ya instalado. La superficie de la pared deberá estar limpia y seca antes de la fijación. La instalación se realizará con un adhesivo cementicio flexible de altas prestaciones, asegurando una aplicación uniforme y perfecta alineación y nivelación de los zócalos es crucial, manejando las esquinas con cortes precisos (a 45 grados en las exteriores) para un acabado prolijo. El rejuntado se ejecutará con un mortero de junta del mismo color del piso o uno que armonice, aplicando uniformemente y limpiando excesos de inmediato.
25	Revestido ceramico en sanitario h: 2,10	Se proveerán y colocarán cerámicas de primera calidad, aptas para ambientes húmedos, con las dimensiones, color y acabado definidos por el fiscal de obras. Antes de la instalación, la superficie del muro debe estar limpia, seca, nivelada y libre de cualquier contaminante, garantizando una base adecuada para la adherencia. La instalación se realizará con un adhesivo de altas prestaciones, aplicando la cantidad necesaria para asegurar la total cobertura del reverso de cada pieza, evitando huecos. Se asegurará la correcta alineación y nivelación de las piezas, manteniendo juntas uniformes mediante el uso de separadores, y se realizarán los cortes necesarios con precisión para encuentros con esquinas y elementos sanitarios. El rejuntado se ejecutará con mortero de junta hidrófugo y antihongos, del color especificado, aplicando uniformemente y limpiando cualquier exceso de material de inmediato. La altura final del revestimiento será de 2,10 m, garantizando una terminación prolija y funcional.

26	Revestido ceramico en kitchenette	Se proveerán y colocarán cerámicas de primera calidad, aptas para áreas de cocina, con las dimensiones, color y acabado definidos por el fiscal de obras, priorizando su limpieza y resistencia a salpicaduras. Antes de la colocación, la superficie del muro debe estar limpia, seca, nivelada y libre de cualquier contaminante, asegurando una adhesión. La instalación se realizará con un adhesivo cementicio flexible de altas prestaciones, garantizando una cobertura total del reverso de cada pieza para evitar una perfecta alineación horizontal y vertical de las piezas, manteniendo juntas uniformes y realizando cortes precisos para encuentros con mesadas, muebles y aberturas. El ejecutará con mortero de junta hidrófugo y antihongos, del color especificado, aplicando uniformemente y limpiando cualquier exceso de material de inmediato para un funcional.
ABERTURAS		
27	Provision y colocacion de puerta tipo placa de 0,70 x 2,10 con marco y contramarco, incluye herrajes y pintura con barniz + base sellador - sanitario	Se proveerá e instalará puerta tipo placa de 0.70m x 2.10m de primera calidad, apta para sanitarios, incluyendo marco y contramarco. Los herrajes serán tres bisagras y con llave tipo baño. La puerta, marco y contramarco recibirán una base selladora y dos manos de barniz, garantizando un acabado uniforme y resistente. La instalación i funcionamiento de la puerta y sus herrajes.
28	Ventana de vidrio fija 1,00x1,00 de 10mm	Se proveerá e instalará una ventana de vidrio fija de 1.00m x 1.00m, utilizando vidrio flotado con color de 10mm de espesor, templado si así lo exige la normativa o el uso debe ser de primera calidad, libre de burbujas, rayas o cualquier defecto visible. La fijación se realizará mediante un perfil o marco perimetral robusto (de aluminio, acero diseñado para soportar el peso del vidrio y las cargas de viento, asegurando la estanqueidad y aislamiento mediante el uso de burlletes de EPDM, silicona estructural o m alta resistencia. La abertura de mampostería o estructura se preparará previamente, garantizando un vano limpio, aplomado y nivelado para una correcta instalación. L conjunto a la obra se realizará con anclajes mecánicos o químicos adecuados, asegurando su estabilidad y durabilidad. La limpieza final de la ventana será imprescindible
29	Ventana 60x40 cm	El vidrio deberá ser de calidad estándar para ventanas, de un espesor no menor a 10mm (o según cálculo para el tamaño), transparente y libre de defectos. El marco y las perfiles resistentes y adecuados para el tamaño, garantizando su estabilidad dimensional y durabilidad. Se incluirán todos los herrajes necesarios para su correcto funcionamiento, bisagras, cerraduras, manijas y topes. La instalación se realizará en un vano preparado, asegurando el plomo, nivel y escuadra del marco, así como la estanqueidad al agua mediante el uso de burlletes, siliconas o masillas adecuadas. La ventana deberá funcionar suavemente, cerrando herméticamente y permitiendo una ventilación eficiente de la ventana tras la instalación es imprescindible.
30	Provision y colocacion de panos fijos de vidrio de 10mm con una hoja corrediza de 0,60 * 1,00	Se proveerá e instalará una ventana de vidrio fija de 1.00m x 1.00m, utilizando vidrio flotado con color de 10mm de espesor, templado si así lo exige la normativa o el uso debe ser de primera calidad, libre de burbujas, rayas o cualquier defecto visible. La fijación se realizará mediante un perfil o marco perimetral robusto (de aluminio, acero diseñado para soportar el peso del vidrio y las cargas de viento, asegurando la estanqueidad y aislamiento mediante el uso de burlletes de EPDM, silicona estructural o m alta resistencia. La abertura de mampostería o estructura se preparará previamente, garantizando un vano limpio, aplomado y nivelado para una correcta instalación. L conjunto a la obra se realizará con anclajes mecánicos o químicos adecuados, asegurando su estabilidad y durabilidad. La limpieza final de la ventana será imprescindible
PINTURAS Y TERMINACIONES		
31	Provisión y mano de obra de Pintura de paredes interiores al látex con enduido acrílico color blanco - incluye techo	Se proveerá y aplicará pintura látex del color definido por la fiscalización de primera calidad en paredes y techos interiores, incluyendo la provisión y aplicación de enduido alisar y corregir imperfecciones, lijando hasta obtener una superficie uniforme. Previo a la pintura, se aplicará un fijador sellador. Se darán dos manos de látex, asegurando homogénea y sin defectos. Durante el proceso, se protegerán cuidadosamente pisos y aberturas, y al finalizar, se realizará una limpieza exhaustiva del área, garantizando impecable.
32	Provision y mano de obra de Texturado en paredes	Se proveerá y aplicará revestimiento texturado de primera calidad (tipo, grano y color a definir) sobre paredes previamente limpias, secas y preparadas con fijador si es necesario. La aplicación se realizará de forma uniforme y continua, utilizando las herramientas adecuadas para lograr la textura deseada. Durante el proceso, se protegerán todas las superficies adyacentes, y al finalizar, se realizará una limpieza exhaustiva del área, garantizando un acabado prolijo y duradero.
33	Pintura de abertura con esmalte sintético - puertas y marcos	Se proveerá y aplicará esmalte sintético de primera calidad (color y acabado a definir) en puertas y marcos, previa limpieza y preparación exhaustiva de las superficies (lijado, aplicación de antióxido o fondo sellador si es necesario). Se darán dos manos de esmalte, garantizando una capa uniforme y sin defectos. Durante el proceso, se protegerán los vidrios, herrajes y elementos adyacentes, y al finalizar, se realizará una limpieza minuciosa del área, dejando las aberturas en perfectas condiciones.
ESPEJO		
34	Provisión y colocación de espejo	Se proveerá y colocará un espejo flotado de primera calidad, con las dimensiones, espesor (mínimo 4mm) y forma indicados en planos o según diseño. El espejo deberá estar libre de distorsiones, rayas, burbujas o cualquier defecto, y sus bordes serán pulidos y biselados o rectificados para garantizar un acabado seguro y estético. La instalación se realizará sobre una superficie limpia, seca y nivelada, utilizando un sistema de fijación seguro y adecuado al peso del espejo y al tipo de muro (adhesivo especial para espejos, soportes metálicos, grapas o clips, etc.), que garantice su estabilidad y evite deformaciones o caídas a largo plazo. Se asegurará la correcta alineación y nivelación del espejo. Tras la colocación, se realizará la limpieza final de la superficie del espejo, retirando cualquier residuo o mancha.
INSTALACIÓN ELECTRICA		
35	Provision y construcción de registro electrico 40x40x40 cm fondo 10cm de piedra triturada con tapa de H° A°	Se construirá un registro eléctrico con dimensiones internas de 40x40x40 cm, utilizando mampostería de ladrillos comunes o bloques de hormigón asentados con mortero de arena, asegurando un perfecto plomo y escuadra. El fondo del registro se preparará con una capa de 10 cm de piedra triturada (canto rodado o ripio), compactada y nivelada como drenaje. Se proveerán y colocarán pasatubos o caños de PVC en las paredes del registro, según los requerimientos de la instalación eléctrica, sellándolos adecuadamente al ingreso de humedad o tierra. La tapa será de Hormigón Armado (H° A°), con las dimensiones necesarias para cubrir la boca del registro y un espesor que garantice su resistencia a las cargas previstas (ej. peatonales o vehiculares), incluyendo la armadura de acero calculada para tal fin. La tapa deberá llevar ganchos o un sistema de fácil remoción para permitir la limpieza y el borde superior del registro deberán quedar a nivel del suelo terminado. Todo el proceso cumplirá con las normativas eléctricas y de seguridad vigentes.
36	Provision e instalación de tablero seccional con barra de fases y neutro, rielera llaves TM y accesorios	Se proveerá e instalará un tablero seccional de material dieléctrico (PVC o chapa metálica con tratamiento anticorrosivo), de dimensiones adecuadas para albergar el número de circuitos requeridos, con un grado de protección IP (Índice de Protección) acorde al ambiente de instalación. El tablero incluirá barras de distribución (fases y neutro), interruptores automáticos (disyuntores) y accesorios necesarios para la correcta operación y seguridad. Se proveerán e instalarán llaves termomagnéticas bipolares o unipolares/tripolares (según diseño de circuitos), de marcas reconocidas y calibradas con las capacidades de corriente nominal y de cortocircuito especificadas. Se incluirán accesorios necesarios como punteras, peines de conexión, borneras, identificadores de circuitos y esquemas unifilares. La instalación eléctrica se realizará cumpliendo con la normativa local (ANDE en Paraguay), asegurando un cableado ordenado, identificable, y conexiones seguras, garantizando la protección de los circuitos y la seguridad de la instalación.
37	Provision e instalacion de cable de cobre desnudo de 35mm con jabolina	Se proveerá e instalará cable de cobre desnudo de 35mm² de sección, de primera calidad, utilizado para la puesta a tierra. Este cable deberá cumplir con las normas técnicas aplicables a instalaciones eléctricas en Paraguay (ANDE). Se instalará una jabolina de cobre-acero de un mínimo de 1.50m de longitud y 1/2" de diámetro, o la especificada en el proyecto, en un lugar estratégico que garantice una baja resistencia de puesta a tierra. La conexión entre el cable de cobre desnudo y la jabolina se realizará mediante una abrazadera de alta conductividad, asegurando un contacto eléctrico firme y duradero, resistente a la corrosión. El cable de cobre desnudo se extenderá desde la jabolina hasta el punto principal del sistema de puesta a tierra, enterrado a la profundidad mínima establecida por la normativa, o canalizado y protegido si fuese necesario. La resistencia de la puesta a tierra deberá ser medida y verificada al finalizar la instalación, debiendo cumplir con los valores máximos permitidos por la reglamentación para garantizar la seguridad de la instalación.
38	Provision e instalacion de disyuntor termomagnetico trifasico	El contratista deberá ejecutar la provisión e instalación de un disyuntor termomagnético trifásico, esencial para la salvaguarda de las instalaciones eléctricas del edificio, que actúe como elemento de protección y corte de energía en caso de sobrecarga o cortocircuito, asegurando que el dispositivo no solo cumpla con las normativas de seguridad vigentes, sino que también se integre armónicamente en el diseño estético y funcional del tablero eléctrico o la ubicación designada. Se prestará especial atención a la correcta selección y cableado, garantizando que las acometidas se realicen con materiales de la más alta calidad y que la instalación final refleje un estándar de pulcritud y orden que cumpla con la concepción arquitectónica del espacio. La instalación de este componente crítico exige una mano de obra especializada, capaz de interpretar los detalles constructivos y las secciones arquitectónicas relevantes para la correcta acometida y fijación del disyuntor. Se verificará la continuidad de las fases y la adecuada puesta a tierra, elementos fundamentales para la seguridad patrimonial y personal de los ocupantes. Finalmente, el contratista deberá realizar las pruebas de funcionamiento pertinentes, certificando la operatividad ininterrumpida y la respuesta eficiente del sistema ante sobrecargas o cortocircuitos, lo cual es vital para la longevidad y resiliencia de la infraestructura eléctrica, un pilar fundamental en la viabilidad funcional de cualquier edificio.
39	Provision e instalacion de disyuntor diferencial trifasico	Se proveerá e instalará un disyuntor diferencial trifásico de primera calidad, de marca reconocida y homologada en Paraguay (ANDE), con una corriente nominal y una sensibilidad (sensibilidad) especificadas en planos, adecuadas a la carga y el nivel de protección requerido por la instalación. Este dispositivo de seguridad deberá ser capaz de detectar y cortar rápidamente corrientes de fuga a tierra, protegiendo a las personas contra descargas eléctricas. La instalación se realizará en el tablero eléctrico principal o en el tablero correspondiente, siguiendo estrictamente el esquema unifilar y la normativa vigente. Las conexiones eléctricas se ejecutarán de forma segura, firme y limpia, asegurando la correcta puesta a tierra de los bornes y la polaridad adecuada. Se verificará su correcto funcionamiento mediante la pulsación del botón de test incorporado, y se dejará la instalación en condiciones seguras.

40	Provision y conexión de alimentación de circuito de aire acondicionado, incluye ducteados de caños corrugados, cableado con conductor de sección mínima 4mm <sup>2</sup> y llave bipolar	<p>Se proveerá e instalará un circuito eléctrico exclusivo para el equipo de aire acondicionado, con la capacidad de carga adecuada a la potencia del aparato. Esto incluye la colocación de ducteado con caños corrugados (flexibles) o rígidos, del diámetro mínimo requerido, embutidos en paredes, techos o a la vista según el diseño, garantizando fijación y protección. Dentro de este ducteado, se realizará el cableado con conductores de cobre de sección mínima 4mm<sup>2</sup>, o la sección que resulte del cálculo de la carga y colores normalizados (fase, neutro y puesta a tierra), asegurando la continuidad y correcta conexión. En el punto de alimentación del equipo o en el tablero seccionario se instalará una llave termomagnética bipolar de la corriente nominal adecuada para la protección del circuito y del equipo, de primera marca y cumpliendo con la norma vigente (ANDE). Todas las conexiones se realizarán con terminales adecuados y con el torque correcto para evitar puntos calientes.</p> <p>Alcance de los Trabajos La partida comprende la adquisición, transporte al sitio de la obra, manipulación, almacenamiento adecuado, y la posterior instalación de la tubería corrugada de 3/4". Los elementos necesarios para su correcta fijación, como grampas, abrazaderas, curvas, conectores y cajas de paso, así como cualquier otro accesorio que garantice la plena funcionalidad de la instalación.</p> <p>Especificaciones Técnicas Material del caño corrugado: El caño deberá ser de PVC ignífugo, autoextinguible, con alta resistencia a la compresión y a la tracción, y con un diámetro nominal de 3/4" (19 mm). Deberá cumplir con las normativas nacionales e internacionales vigentes para instalaciones eléctricas. Color: El color del caño deberá ser el especificado en el pliego de especificaciones técnicas o, en su defecto, el de uso estándar para instalaciones eléctricas ocultas. Flexibilidad: El caño debe ser lo suficientemente flexible para adaptarse a las geometrías de la estructura sin sufrir estrangulamiento o daños. Resistencia a la humedad: Deberá ser resistente a la humedad y a la corrosión, asegurando la protección de los conductores eléctricos en ambientes húmedos o en caso de lluvia. Proceso de Instalación Replanteo y Trazado: Previo a la instalación, se deberá realizar un replanteo preciso de las rutas del caño en los elementos estructurales (losas, muros, cielorrasos), de acuerdo a los planos arquitectónicos y eléctricos. El trazado deberá ser aprobado por el Fiscal de Obras. Corte y Preparación: Los cortes del caño deberán ser limpios y sin rebabas, utilizando herramientas adecuadas. Se evitarán los ángulos agudos que puedan dificultar el trabajo en el futuro. Fijación: La fijación del caño se realizará mediante grampas o abrazaderas espaciadas según las recomendaciones del fabricante y las buenas prácticas constructivas, asegurando su sujeción firme y estable. En embutidos en mampostería o losas, el caño quedará completamente oculto. Curvas: Las curvas se realizarán con el radio de curvatura mínimo permitido por el fabricante para evitar daños al caño y facilitar el futuro tendido de cables. En caso de ser necesario, se utilizarán curvas prefabricadas. Uniones: Las uniones entre tramos de caño se realizarán mediante conectores o manguitos adecuados, asegurando una conexión hermética y continua. Cajas de Paso: La instalación del caño deberá finalizar en cajas de paso, cajas de registro o cajas de derivación, conforme a los planos. Estas cajas deberán estar correctamente aplomadas, y su profundidad deberá ser la adecuada para albergar las conexiones. Protección: Durante el proceso de obra, se deberán tomar medidas para proteger el interior del caño de la entrada de escombros, polvo o humedad, utilizando tapas o cierres adecuados en los extremos. Consideraciones Generales Coordinación: El contratista deberá coordinar la instalación del caño corrugado con otros gremios intervinientes, como el de albañilería, estructuras y yesería, para evitar interferencias. Limpieza: Al finalizar la instalación, se deberá realizar la limpieza de la zona, retirando todo el material sobrante y escombros. Inspección y Aprobación: Cada etapa de la instalación deberá ser inspeccionada y aprobada por el Fiscal de Obras antes de proceder con las siguientes fases de la construcción (hormigonado, revoques). Cualquier deficiencia detectada deberá ser corregida inmediatamente por el contratista sin costo adicional.</p>
41	Provision y colocación de alimentación de boca de luces incluye ducteado con caños corrugados, cableado con conductor de sección 2,5mm <sup>2</sup> y placas	<p>Preparación y Replanteo Previo a la instalación, se realizará un replanteo exhaustivo de las rutas de cableado, verificando la compatibilidad con los planos arquitectónicos y estructurales. Se asegurarán las canalizaciones existentes, ya sean empotradas en mampostería o visibles en bandejas portacables, cumplan con las dimensiones y normativas para albergar el nuevo cableado, considerando la integración estética con los acabados arquitectónicos, minimizando el impacto visual en zonas de exposición.</p> <p>Provisión de Materiales El contratista suministrará cableado de cobre de 2 mm<sup>2</sup> con aislamiento termoplástico (PVC o similar), cumpliendo con las normas técnicas vigentes (por ejemplo, IEC, UNE o normativa local aplicable en Paraguay, como la ANDE). Todos los cables deberán ser de calidad certificada y aptos para la tensión de diseño del proyecto. Se proveerán también los complementarios como conectores, terminales, cinta aislante, presillas y elementos de fijación, garantizando su durabilidad y resistencia al entorno.</p> <p>Instalación del Cableado La instalación se realizará de forma ordenada y prolija, siguiendo las rutas establecidas en el replanteo. El cableado deberá tenderse sin torceduras ni dobleces excesivos, evitando la formación de bucles que puedan generar interferencias o calentamiento. Se utilizarán conductos y canalizaciones adecuados, ya sean tuberías rígidas o flexibles, para protegerlos de daños mecánicos y factores ambientales. En las transiciones entre diferentes elementos constructivos (por ejemplo, muros y techos), se asegurará la continuidad y protección del cableado. Se prestará especial atención a los puntos de derivación y conexión, los cuales deberán ser accesibles para futuras revisiones y mantenimiento, integrándose al diseño general.</p> <p>Acabados y Protecciones Una vez instalado el cableado, se procederá a la fijación definitiva y, en caso de ser necesario, a la reposición de acabados (yeso, pintura, revestimientos, etc.) para restaurar la estética de las superficies afectadas. Se garantizará la correcta identificación y etiquetado del cableado en los puntos clave (cajas de paso, paneles de distribución, etc.) para facilitar futuras intervenciones. Se realizará una verificación final de la instalación, incluyendo pruebas de continuidad, aislamiento y polaridad, para asegurar su correcto funcionamiento de acuerdo a las normativas de seguridad eléctrica.</p>
42	Provision y colocación de alimentación de boca de toma corrientes, incluye ducteado con caños corrugados, cableado con conductor de sección 2,5mm <sup>2</sup> y placas, incluye toma schuco	
43	Suministro e instalación de luces tipo aplique a la pared para exterior, incluye encendido automático con fotocélula	<p>Se proveerán e instalarán luces tipo aplique para exterior de primera calidad, con grado de protección IP (Índice de Protección) adecuado para intemperie (mínimo IP44) y material a prueba de humedad y fuente de luz a elección de la dirección de obra. Se incluirá la provisión e instalación de una fotocélula de alta sensibilidad que permita el encendido automático al anochecer y su apagado al amanecer. La fotocélula se ubicará en un punto estratégico que no reciba luz artificial directa ni sombra excesiva para garantizar su correcto funcionamiento. La instalación eléctrica se realizará con cableado normalizado y protegido dentro de conductos o canalizaciones adecuadas para exterior, asegurando conexiones estancas y los apliques se fijarán a la pared de manera segura y aplomada, a la altura indicada. Todo el proceso cumplirá con las normativas eléctricas de seguridad vigentes en Paraguay.</p>
44	Provision y colocación de luces tipo led de adosar 30 x 30 de 48W	<p>Se proveerán y colocarán luminarias tipo panel LED de adosar de 30x30 cm y 48W de potencia, de primera calidad, con una eficiencia lumínica y vida útil acordes a las especificaciones del proyecto y con la temperatura de color (cálida, neutra o fría) definida. Las luminarias deben ofrecer un flujo luminoso adecuado para el ambiente de instalación. La colorimetría de adosar a techos o paredes (según diseño), asegurando una fijación segura y nivelada con los herrajes provistos por el fabricante. La instalación eléctrica incluirá las conexiones al circuito de iluminación correspondiente, utilizando cableado normalizado y asegurando todas las uniones con terminales adecuados para evitar falsos contactos y garantizar la seguridad. Al finalizar, se verificará el correcto funcionamiento de todas las luminarias.</p>
45	Provision y colocación de luces tipo led cuadrada de 24W	<p>Se proveerán y colocarán luminarias tipo LED cuadradas de 24W de potencia, de primera calidad, con las dimensiones, temperatura de color y flujo luminoso definidos por el proyecto y acordes al uso previsto. Estas luminarias deben ofrecer una alta eficiencia lumínica y vida útil. La instalación se realizará empotrada o de adosar (según el modelo y diseño) en superficies seguras, niveladas y aplomadas. La conexión eléctrica incluirá el cableado normalizado desde el punto de alimentación del circuito de iluminación, con conexiones correctas y terminales adecuados. Se verificará el correcto funcionamiento de cada luminaria tras la instalación, asegurando una distribución de luz uniforme y sin parpadeos.</p>
46	Provision e instalación de extensión de cañerías de desagüe de 3/4" para AA	<p>Se proveerá e instalará cañería de PVC rígido o flexible de 3/4" de diámetro, de primera calidad, específicamente diseñada para desagües y resistente a la intemperie y a la corrosión. Las cañerías se extenderán desde el punto de desagüe del equipo de aire acondicionado hasta el punto de evacuación más cercano (ej. desagüe pluvial, cámara de inspección, etc.), manteniendo una pendiente constante y adecuada que garantice el libre flujo del agua por gravedad, evitando la acumulación y formación de sifones o estancamientos. Todas las uniones se realizarán con accesorios de PVC (codos, uniones, reducciones, etc.) y pegamento específico para PVC, asegurando una estanqueidad total. La cañería se fijará adecuadamente a la estructura con abrazaderas o grampas, evitando vibraciones y garantizando su estabilidad. Si el recorrido es exterior o queda expuesto, se protegerá de la radiación solar y golpes si fuera necesario. Al finalizar, se verificará el correcto funcionamiento del desagüe, asegurando que no existan fugas ni obstrucciones.</p>
INSTALACIÓN SANITARIA		
47	Provision y construcción de instalación de agua corriente, incluye la conexión a la red de suministro, 2 llaves de paso de 3/4" y 2 llaves de paso de 1/2" griferías frías para lavatorios, grifería de pico alto para cocina, sanitario, tubería roscable, según EETT	<p>Se proveerá e instalará un sistema completo de agua corriente, utilizando tubería roscable de polipropileno, termofusión o similar, de primera calidad, con diámetros adecuados para garantizar el caudal y presión requeridos en cada punto de consumo. La instalación incluirá la conexión a la red de suministro pública, con todos los permisos necesarios (ESSAP en Paraguay) cumplidos, incluyendo la llave de corte principal. Dentro de la instalación interna, se proveerán e instalarán dos (2) llaves de paso esféricas de 1/2", de bronce o material equivalente, ubicadas estratégicamente para seccionar el suministro y facilitar el mantenimiento.</p> <p>Para los lavatorios, se proveerán e instalarán griferías monocomando o bimando de agua fría de primera marca. En la cocina, se instalará una grifería de pico alto (mono bimando) de primera marca, adecuada para el uso en fregaderos. En el sanitario, se incluirán las griferías correspondientes para inodoro (válvula o sistema de descarga) según diseño. Todas las uniones roscadas se realizarán con selladores adecuados (cinta de teflón o pasta selladora), garantizando la total estanqueidad del sistema. La instalación se verificará a presión y se verificará la ausencia de fugas antes de la habilitación, asegurando el correcto funcionamiento de todas las griferías y el cumplimiento de las normas vigentes.</p>

48	Provision y construccion de instalacion de desagüe cloacal, incluye tuberías de desagüe cloacal hasta la camara septica para un inodoro, 2 lavatorios, 1 RPS de 15x15 cm y 1 desengrasador, con canos de ventilacion	Se proveerá e instalará un sistema completo de desagüe cloacal, utilizando tuberías de PVC sanitario de primera calidad con diámetros adecuados para cada artefacto (1 rejilla de piso de 15x15 cm y 1 desengrasador) y para los ramales colectores, garantizando el libre flujo de los efluentes por gravedad hasta la cámara séptica. Las tuberías con las pendientes mínimas reglamentarias para asegurar la autolimpieza y evitar obstrucciones, enterradas a la profundidad adecuada para su protección. Se incluirá la instalación de todos los accesorios de PVC (codos, curvas, T, Y, reducciones, etc.) y se realizarán las uniones con pegamento específico para PVC, garantizando la total del sistema. Se instalará una rejilla de piso sifonada de 15x15 cm en el área húmeda (ej. baño o lavadero). La instalación del desagüe de la cocina incluirá un desengrasador de dimensión fácil acceso para limpieza, ubicado antes de la conexión al ramal principal de desagüe. Se proveerán e instalarán caños de ventilación de PVC sanitario en los puntos altos y/o ramales largos, que se extenderán por encima del nivel de la cubierta o de ventanas y puertas, asegurando la correcta ventilación del sistema para evitar el efecto sifón de gases. Todo el sistema se probará hidráulicamente antes de la habilitación, verificando la ausencia de fugas y el correcto funcionamiento
49	Provisión y construcción de Registro Cloacal con doble tapa de Hormigón de 60 x 60 x 50cm con doble tapa de H°	Se construirá un registro cloacal de 60x60 cm de sección interna y 50 cm de profundidad, utilizando mampostería de ladrillos comunes o bloques de hormigón asentados: cemento y arena, asegurando el perfecto plomo y escuadra de las paredes. El fondo del registro se realizará con una media caña de hormigón que garantice la correcta de los efluentes, evitando estancamientos. Se preverá la correcta conexión de las tuberías de desagüe cloacal al registro, sellando adecuadamente los ingresos y salidas. Se usará una doble tapa de Hormigón Armado (H° A°). La primera tapa, interna y estanca, asegurará el cierre hermético del registro, mientras que la segunda tapa, externa y de teja, dimensionará para soportar las cargas previstas (peatonales o vehiculares) y quedará a nivel del suelo terminado. Ambas tapas serán de H° A° con armadura de acero calibrada, resistencia, y contarán con ganchos o un sistema de fácil remoción para permitir el acceso. La construcción deberá cumplir con las normativas sanitarias vigentes, para la evacuación de los efluentes y evitar filtraciones o emanaciones de gases.
50	Provisión y Construcción Cámara Séptica con tapa de hormigon armado (1x1,60x1,2)m - segun detalles de EETT	Se construirá una cámara séptica de 1.00m x 1.60m de planta y 1.20m de profundidad útil, utilizando mampostería de ladrillos comunes macizos o bloques de hormigón asentados con mortero de cemento y arena, asegurando muros perfectamente aplomados y estancos. El fondo de la cámara se realizará con una losa de hormigón simple de espesor calculado para soportar las cargas y evitar filtraciones ascendentes. Las paredes interiores serán revocadas y alisadas con mortero hidrófugo y/o recibirán un tratamiento impermeabilizante (ej. dos capas de revoque hidrófugo con aditivo, o pintura asfáltica) para garantizar la total estanqueidad del sistema y evitar filtraciones de líquidos o gases circundante o de agua freática al interior. Se proveerán e instalarán deflectores y/o tabiques interiores de hormigón o mampostería según el diseño para asegurar la correcta sedimentación de sólidos y retención de los gases. Se instalarán los caños de entrada y salida de PVC sanitario de diámetros adecuados (mínimo 100mm para entrada y salida), con sus respectivas codos y ventilaciones necesarias para el cálculo de la instalación sanitaria. La tapa superior será de Hormigón Armado (H° A°), con un espesor y armadura de acero calculados para soportar las cargas permanentes (ej. peso del suelo superior, cargas de tráfico si aplica), y dividida en secciones manejables con ganchos o argollas de izaje para permitir el acceso para inspección y limpieza. Se sellará perimetralmente para evitar la salida de gases y olores. Toda la construcción deberá cumplir estrictamente con las normativas sanitarias vigentes en Luque, Cn Paraguay, asegurando la salubridad y el correcto funcionamiento del sistema de tratamiento primario de aguas residuales.
51	Provisión y Construcción de pozo absorbente (prof.= 2,50m diametro = 2,00m) -- segun detalles de EETT	Se realizará la excavación de un pozo circular de 2.00m de diámetro hasta una profundidad de 2.50m, garantizando la estabilidad de las paredes del talud durante toda la obra. El fondo del pozo se nivelará y se conformará con una capa de piedra partida o ripio de granulometría gruesa (ej. 19/38 mm), con un espesor mínimo de 30 cm, para asegurar una buena absorción de infiltración. Las paredes internas del pozo se revestirán con anillos prefabricados de hormigón perforado o ladrillos huecos colocados a soga (en seco o con juntas abisagradas). Se instalará el caño de entrada de PVC sanitario desde la cámara séptica, asegurando la conexión y pendiente hacia el centro del pozo. La parte superior del pozo se cubrirá con una losa de hormigón armado (H° A°) de espesor y armadura calculados para soportar las cargas previstas, con una abertura de inspección y un conducto de ventilación si fuera necesario. Se realizará un relleno compactado alrededor de la estructura para garantizar la estabilidad y evitar asentamientos. Toda la construcción deberá cumplir estrictamente con las normativas sanitarias vigentes y las especificaciones geotécnicas del suelo para asegurar la durabilidad del sistema de infiltración, evitando la contaminación del subsuelo.
52	Provisión e Instalación de desengrasador	Se proveerá e instalará un desengrasador prefabricado o construido in situ de material resistente a la corrosión (PVC, PRFV, hormigón con revestimiento, etc.), con las dimensiones adecuadas para la capacidad de retención de grasas y aceites adecuadas al volumen de aguas residuales de cocina y al caudal de diseño. El desengrasador deberá ser de primera calidad, con un funcionamiento eficiente. La ubicación será accesible para su inspección y limpieza periódica, y se instalará en la línea de desagüe de la cocina antes de su conexión al ramal cloacal o cámara séptica. La instalación incluirá la correcta conexión de las tuberías de entrada y salida de PVC sanitario, asegurando la estanqueidad de todas las uniones con pegamento específico para PVC. El desengrasador deberá contar con un sistema de tapas herméticas y de fácil remoción para las tareas de mantenimiento. Se verificará que la instalación cumple con las normativas sanitarias vigentes para la correcta gestión de aguas residuales y prevención de obstrucciones en la red cloacal.
53	Provision y montaje de bacha tipo pedestal	Se proveerá una bacha tipo pedestal de loza sanitaria vitrificada de primera calidad, con las dimensiones, diseño y color a elección de la dirección de obra. La bacha deberá ser de uso sanitario, resistente a productos de limpieza comunes y de fácil mantenimiento. Se incluirá el pedestal correspondiente, diseñado para soportar la bacha y ocultar la conexión al desagüe. El montaje se realizará sobre una superficie de pared limpia y preparada, asegurando la fijación segura de la bacha al muro mediante tornillos y tarugos adecuados, garantizando la nivelación y estabilidad. La conexión del desagüe de la bacha a la tubería cloacal se ejecutará con sifón y accesorios cromados o de PVC de primera calidad, asegurando la estanqueidad. La grifería, que será provista en otro ítem, se conectará a las tomas de agua correspondientes, verificando la ausencia de fugas. Una vez instalada, se realizará una limpieza y prueba de funcionamiento.
54	Provision y colocación de rejilla de piso sifonada - sanitario	Se proveerá e instalará una rejilla de piso sifonada de primera calidad, con las dimensiones 15x15cm y el material acero inoxidable especificados en planos, adecuada para su uso sanitario y resistente a la corrosión. La rejilla deberá incluir un sifón interno que garantice el cierre hidráulico, impidiendo el paso de olores del sistema de desagüe al ambiente. La instalación se realizará en el punto más bajo del piso del sanitario, con una pendiente adecuada en el revestimiento cerámico que asegure el correcto escurrimiento de las aguas. La conexión al ramal de desagüe se ejecutará con tubería de PVC sanitario y accesorios apropiados, asegurando una unión estanca y sin obstrucciones. El marco de la rejilla deberá embutirse perfectamente en el nivel del piso terminado, garantizando un acabado prolijo y funcional. Se verificará que la rejilla permita una fácil limpieza de su interior y su función correctamente.
55	Base previa/azotada impermeable para colocacion de revestimiento ceramico	Se preparará la superficie (pared o piso) mediante limpieza exhaustiva, eliminando polvo, grasas, salitre, y cualquier material suelto o contaminante. Se ejecutará una capa de mortero hidrófugo (base previa), con un espesor mínimo de 1 cm, utilizando un mortero de cemento y arena lavada fina, dosificado con un aditivo hidrófugo integral de primera calidad. La aplicación se realizará de forma uniforme, garantizando una superficie rugosa y adherencia del revestimiento cerámico, pero sin irregularidades que dificulten su posterior colocación. En áreas expuestas a humedad constante o en encuentros con muros, se reforzará las esquinas con medias cañas o solapas de la capa impermeable. Se respetarán los tiempos de fraguado y curado necesarios para que el mortero hidrófugo adquiera la resistencia e impermeabilidad antes de la colocación del cerámico. El objetivo es crear una barrera efectiva contra la humedad y garantizar una superficie idónea para la colocación del revestimiento.
56	Provision e instalacion de inodoro con cisterna alta , incluye accesorios	Esto incluye la correcta preparación del sustrato, asegurando una superficie nivelada y estable para la base del inodoro, así como la adecuada conexión a la red de desagüe y a la brida sanitaria o similar, con un sellado hermético para prevenir filtraciones y olores. Se deberá verificar la verticalidad y horizontalidad de todos los elementos para un correcto funcionamiento y una estética impecable; bajo la supervisión del fiscal de obras, garantizando una instalación conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y a las normativas vigentes. Asimismo, la instalación de la mochila (cisterna alta) y sus accesorios internos, como el mecanismo de descarga de doble botón y la válvula de llenado, deberá realizarse asegurando un funcionamiento eficiente y sin fugas. Las conexiones de suministro de agua, preferentemente mediante flexibles mallados y llaves de paso angulares, se ejecutarán de acuerdo a las especificaciones técnicas. Finalmente, se procederá al calafateo de la base del inodoro con sellador de silicona de grado sanitario o material similar, para evitar la acumulación de humedad y la limpieza, culminando con pruebas de descarga para asegurar el óptimo desempeño del conjunto.
57	Provision e instalacion de griferia - cocina, sanitario	Esto incluye la adquisición de piezas de diseño arquitectónico que armonicen con el estilo general del proyecto, considerando aspectos como la ergonomía, la funcionalidad y la durabilidad. Se requerirá la presentación de muestras para aprobación previa a la instalación masiva, garantizando la calidad de los acabados y la durabilidad de los materiales. La ejecución de la instalación deberá ser realizada por personal altamente calificado, siguiendo las buenas prácticas constructivas y las indicaciones del fabricante para la instalación. Se prestará especial atención a la correcta conexión a las redes de agua fría y caliente, la estanqueidad de las uniones y el adecuado sellado de los empalmes para evitar futuras filtraciones. Finalizada la instalación, se efectuarán las pruebas de funcionamiento pertinentes para verificar la ausencia de fugas y la correcta operación de los mecanismos, para la posterior recepción provisional de la obra por parte de la inspección.
58	Provision y colocacion de lavadero de acero inoxidable empotrable a la mesada de granito - para cocina	Se proveerá un lavadero de acero inoxidable de primera calidad, del tipo simple, dimensiones y profundidad especificadas en planos, o a elección de la dirección de obra. El lavadero deberá ser apto para empotrar bajo mesada o sobre esta, según el diseño, y resistente a la corrosión y al uso intensivo de cocina. La provisión incluirá los accesorios necesarios (rejillas de desagüe, soportes de fijación). La mesada de granito, que será provista en otro ítem, deberá tener la perforación o calado realizado con precisión para el correcto encastre del lavadero. La colocación se ejecutará aplicando un cordón de sellador de silicona neutra y antihongos de alta resistencia en todo el perímetro de contacto entre el lavadero y la mesada, garantizando una unión duradera. El lavadero se fijará de manera segura a la mesada mediante las grampas o soportes provistos por el fabricante. Finalmente, se conectarán los desagües del lavadero a la instalación cloacal, incluyendo un sifón cromado o de PVC de primera calidad, y se realizarán las conexiones de la grifería (provista en otro ítem) a las tomas de agua, verificando la ausencia de fugas y el correcto funcionamiento.

59	Provisión e instalación de canaleta aérea de chapa galvanizada nro 26 de desarrollo de 60cm, con base antioxiado y esmalte sintético color gris grafito, con sujeción de planchuela de 1/2" de espesor de 1,2mm	Se proveerá y confeccionará una canaleta aérea de chapa galvanizada N° 26, con un desarrollo de 60 cm, que garantice la correcta recolección y evacuación del agua de la recepción. Se recibirá una base de pintura antióxido de primera calidad para proteger la chapa galvanizada, seguida de dos manos de esmalte sintético color gris grafito para un acabado estético. La sujeción de la canaleta se realizará mediante planchuelas de 1/2" de ancho y 1.2 mm de espesor, fabricadas en acero, que serán ancladas de forma segura a la estructura. Estas planchuelas también recibirán tratamiento antióxido y pintura de esmalte sintético para su protección. La instalación de la canaleta se ejecutará con la pendiente necesaria para asegurar el correcto flujo del agua, evitando estancamientos, y se sellarán todas las uniones para garantizar la estanqueidad. Se incluirán los elementos necesarios para el funcionamiento, como tapas ciegas en los extremos y boquillas de descarga para conectar a los bajantes.
60	Provision e instalación de bajadas de chapa nro 26, incluye antioxiado y pintura sintética color gris grafito con desarrollo de 60cm y planchuela de sujeción	Se proveerán y confeccionarán bajadas de chapa galvanizada N° 26, con un desarrollo de 60 cm, que garantice la correcta evacuación del agua de lluvia desde las canchales. Se recibirá una base de pintura antióxido de primera calidad, seguida de dos manos de esmalte sintético color gris grafito para su protección y un acabado uniforme. La sujeción de las bajadas se realizará con planchuelas de acero de 1/2" de ancho y 1.2 mm de espesor, las cuales también serán tratadas con antióxido y pintura sintética para su protección. Se ejecutará asegurando el plomo y la alineación vertical, con uniones selladas para garantizar la estanqueidad. Se incluirán los accesorios necesarios para su conexión a la red de plomería y al sistema de desagüe pluvial en la base, cumpliendo con las normativas locales.
GRANITO		
61	Provision y colocación de mesada fija de granito - incluye el sistema de soporte o sujeción con sujeción de mesada - cocina	Se proveerá una mesada de granito natural de primera calidad, con las dimensiones, espesor (mínimo 2 cm) y acabado pulido, especificados en planos, o a elección de la obra. El granito deberá ser seleccionado por su resistencia a manchas, rayaduras y calor, adecuado para uso en cocina. Se realizarán los cortes y calados necesarios en fábrica empotrando el lavadero y la cocina/anafes (providos en otros ítems), con bordes pulidos y biselados según diseño. El sistema de soporte o sujeción de la mesada será robusto y duradero, diseñado para soportar el peso propio del granito, las cargas de uso y los artefactos. Esto puede incluir mampostería, estructuras metálicas, perfiles de acero o ménsulas reforzadas, fijadas de manera segura a la estructura de la pared o a la base de los muebles de cocina. La instalación garantizará la perfecta nivelación y estabilidad de la mesada, asegurando su fijación definitiva mediante adhesivos epóxicos o masillas de poliuretano, y/o tornillos si el tipo de sujeción lo permite. Las uniones entre paños de granito (si los hubiere) se realizarán con selladores epóxicos del mismo color para una junta casi imperceptible. Tras la colocación se realizará la limpieza final de la superficie.
VARIOS		
62	Provision y montaje de cielorraso suspendido de yeso carton con bunta perimetral	Se proveerá e instalará un sistema de cielorraso suspendido de yeso cartón (tipo Durlock), utilizando placas de las dimensiones y espesor adecuados y perfiles de chapa (montantes, soleras, T-47, etc.) para la estructura de soporte. La suspensión se realizará mediante alambres galvanizados o varillas roscadas fijadas a la losa superior, asegurando la perfecta y la rigidez de la estructura. Se incluirá la formación de buñas perimetrales mediante perfiles especiales (buñas omega o cantoneras), garantizando una junta lisa y uniforme entre las placas. Todas las uniones entre placas se tratarán con cinta de papel o malla y masilla para junta de yeso cartón, aplicando las manos necesarias hasta lograr una superficie lisa y uniforme, lista para recibir pintura.
63	Provision y mano de obra de pintura con enduido para cielorraso suspendido de yeso carton	Se proveerá y aplicará pintura látex blanca para cielorrasos de primera calidad. Previamente, la superficie del cielorraso de yeso cartón, ya masillada y lijada en el ítem anterior, será inspeccionada. Se aplicará enduido plástico o acrílico de primera calidad en cualquier imperfección remanente, lijando finamente para obtener una superficie perfecta y homogénea. Luego, se aplicará una mano de fijador sellador al agua para uniformar la absorción. Finalmente, se darán dos manos de pintura látex para cielorrasos, asegurando una cobertura uniforme, sin marcas, chorreaduras o diferencias de tonalidad, logrando un acabado mate y limpio. Se protegerán adecuadamente las paredes y pisos durante los trabajos.
64	Provision y mano de obra de carpeta e impermeabilización para aislamiento de techo de losa - según EETT	Se ejecutará una carpeta de pendiente de hormigón pobre o mortero de cemento y arena sobre la losa, con el espesor mínimo de 3 cm y las pendientes adecuadas para el escurrimiento del agua de lluvia hacia las canaletas o desagües, evitando estancamientos. La superficie de esta carpeta será alisada para recibir el sistema impermeabilizante. Posteriormente, se proveerá y aplicará un sistema de impermeabilización de alta prestación, que puede ser una membrana asfáltica multicapa termofusionada (ej. 4mm o geotextil), una membrana líquida acrílica de alta elasticidad con refuerzo de fibra de vidrio, o un sistema prefabricado (según detalles de proyecto). La aplicación se realizará en superficie limpia, seca y previamente imprimada, garantizando una adherencia total y una estanqueidad completa de la cubierta, incluyendo el tratamiento de encuentros con salidas de tuberías y elementos singulares.
65	Provision de tela para aislamiento de techo de losa	Se proveerá una tela geotextil o fibra de vidrio específica para sistemas de impermeabilización de techos de losa, de alta resistencia a la tracción y al punzonado, con un peso mínimo de 150 gr/m² (o el especificado por el fabricante del sistema impermeabilizante). Esta tela se utilizará como refuerzo en puntos críticos (ej. encuentros, fisuras, juntas) o con sistemas de membrana líquida, para mejorar la resistencia mecánica y la durabilidad de la impermeabilización del techo de losa. El material deberá ser compatible con el sistema de impermeabilización seleccionado y cumplir con las normativas de calidad correspondientes.
66	Limpieza final de obra y retiro de escombros	Comprende todos los trabajos necesarios para dejar la obra perfectamente limpia interna y externamente. Se deberá retirar todo resto de material del predio, incluso basuras, a cualquier tipo de suciedad independientemente de si fue generada por la ejecución de la obra o no, pero que afecte negativamente a la estética, que interfiera o impida la recepción de la obra. La hora de la entrega de la misma. Las obras auxiliares construidas por el Contratista, (depósitos, retretes, etc.), serán desmanteladas y retiradas del predio. Las zanjas para el drenaje serán rellenadas y apisonadas. Las canchas de mezclas serán levantadas. El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado el Contratista. Dentro de este ítem se incluye la reparación de las averías de los cerrojos, candados y aberturas, en original y duplicado, con sus respectivos nombres de puertas o accesos.

## Normas y criterios técnicos de accesibilidad al medio físico

Estas Normas Paraguayas de Accesibilidad al Medio Físico fueron elaboradas por la CTN 45 ACCESIBILIDAD Subcomité Accesibilidad al Medio Físico, y aprobadas por el Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología (INTN). Se encuentran publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas ([www.contrataciones.gov.py](http://www.contrataciones.gov.py)), vínculo Marco Legal/Documentos de Interés, desde donde podrán ser descargadas.

Las normas de accesibilidad que serán aplicadas deben incluirse en la Lista de Cantidades (Cálculo métrico) del Formulario de Oferta para permitir su cotización en conjunto con las obras objeto del contrato.

En el marco de la política de Compras Públicas Sustentables, cuyo fundamento radica en la consideración de prevalencia del impacto ambiental y social al momento de llevar adelante una contratación pública, las contratantes deberán establecer la inclusión de las Normas Técnicas en los pliegos de bases y condiciones para las contrataciones que tengan por objeto una obra nueva (Ej.: construcción de edificios, hospitales, escuelas, plazas, calles, y todas las obras que comprendan espacios de uso público, etc.)

En las contrataciones de servicios de reparación y mantenimiento de edificios, así como en la restauración de edificios históricos podrán aplicarse las Normas de Accesibilidad en la medida que razonablemente puedan ser admitidas.

El cumplimiento de estas normas en la ejecución de los trabajos deberá ser exigido a los contratistas, y para el efecto, se tomarán como referencia las Normas de Accesibilidad de las Personas al Medio Físico elaboradas por el Comité Técnico de Normalización CTN 45 Accesibilidad, del Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología (INTN).

## Requisitos de carácter ambiental – CPS

La obra debe ser ejecutada por el contratista principal y los subcontratistas en su caso, teniendo en cuenta la legislación vigente en materia ambiental, y las evaluaciones, licencias, autorizaciones, permisos, según corresponda, con el fin de que la misma cause impacto negativo mínimo directo o indirecto al medio ambiente.

Se entiende por impacto negativo todo el conjunto de alteraciones directas e indirectas provocadas por las actividades humanas sobre el medio físico, biótico, socio-económico, cultural, histórico y antropológico y que resulten costos sociales para el Estado y una disminución de la calidad de vida de la población en la que se va a ejecutar la obra.

Descripción

Ejemplos:

[Estudio de Evaluación de Impacto Ambiental emitido por la Secretaría del Medio Ambiente (SEAM)]

[Permisos de la ERSSAN]

### Identificación de la unidad solicitante y justificaciones

En este apartado la convocante deberá indicar los siguientes datos:

#### Justificación para el Llamado

- **Identificar el nombre, cargo y la dependencia de la Institución de quien solicita el llamado a ser publicado.**
  - *Nombre:* Arq. Beatriz Giuzio
  - *Cargo:* Subdirectora de Infraestructura
  - *Dependencia:* Subdirección de Infraestructura -DINAC
- **Justificar la necesidad que se pretende satisfacer mediante la contratación a ser realizada.**

El presente llamado a licitación para la ejecución de diversas obras en el Aeropuerto Internacional Guaraní (AIG) responde a la necesidad imperante de mejorar la seguridad, la eficiencia operativa y la infraestructura general de esta importante terminal aérea. Estas mejoras son fundamentales para garantizar un servicio de calidad, cumplir con las normativas internacionales de aviación y proyectar una imagen moderna y funcional del aeropuerto.

A continuación, se detalla la justificación específica para cada lote:

#### LOTE 1: Construcción de Vallado Perimetral del AIG y LOTE 2: Construcción de Vallado Frontal del AIG

La seguridad perimetral es un pilar fundamental en cualquier infraestructura aeroportuaria. La construcción de un nuevo vallado perimetral y frontal es crucial para completar tramos aún no cerrados del aeropuerto. Al hacerlo, podremos:

- Prevenir ingresos no autorizados: Minimizar el riesgo de intrusiones de personas o animales que puedan poner en peligro la seguridad de las aeronaves, pasajeros y personal, cerrando las brechas existentes.
- Cumplir con regulaciones internacionales: Adherimos a los estándares de seguridad aeroportuaria exigidos por organismos internacionales, garantizando la operatividad continua del aeropuerto.
- Proteger activos: Salvaguardar la infraestructura, equipos y bienes del aeropuerto de posibles actos vandálicos o delictivos.

La construcción de los vallados se justifica por la necesidad de asegurar el perímetro físico del aeropuerto. Las EETT se enfocan en la resistencia de la estructura, la durabilidad de los materiales y la solidez de la instalación para prevenir intrusiones y actos vandálicos. Esto incluye el diseño de cimientos, la elección de materiales como malla de alta resistencia a la corrosión, y la forma de los anclajes, todo para que la barrera física sea un elemento de seguridad confiable y duradero.

#### LOTE 3: Construcción de Caseta para Seguridad

La creación de una caseta de seguridad específica es esencial para optimizar la vigilancia y el control de accesos. Esta infraestructura permitirá:

- Mejorar la respuesta ante incidentes: Contar con un punto estratégico para el personal de seguridad, facilitando una reacción rápida y eficaz ante cualquier eventualidad.
- Centralizar el monitoreo: Disponer de un espacio adecuado para equipos de monitoreo y comunicación, lo que contribuirá a una supervisión más eficiente de las instalaciones.
- Dignificar las condiciones laborales: Proveer un espacio de trabajo adecuado y seguro para el personal de seguridad que cumple funciones críticas en el aeropuerto.

Las especificaciones para la caseta de seguridad se centran en la construcción de una estructura sólida y funcional que proteja al personal y sirva como un punto de control efectivo. Se detallan los materiales de obra civil, los acabados y los cerramientos para asegurar que el edificio sea robusto y resistente a la intemperie. La caseta está diseñada para proporcionar un ambiente de trabajo estable y seguro, con instalaciones básicas que permitan la vigilancia y el control de accesos.

#### LOTE 4: Construcción Dormitorio SAT (Servicio de Atención a Terceros)

El personal del Servicio de Atención a Terceros, conocido como SAT, desempeña un rol vital en las operaciones aéreas. La construcción de un dormitorio adecuado y la ampliación del espacio para este personal es una inversión directa en la seguridad operativa del aeropuerto, permitiendo:

- Asegurar la disponibilidad del personal: Garantizar que el personal del SAT pueda descansar adecuadamente y estar disponible en todo momento, cumpliendo con los tiempos de respuesta exigidos por la normativa aeronáutica.
- Optimizar la eficiencia: Reducir los tiempos de desplazamiento y mejorar la calidad de vida del personal, lo que se traduce en una mayor concentración y eficacia en sus funciones.
- Cumplir con estándares de servicio: Mantener las condiciones óptimas para un servicio esencial que impacta directamente en la capacidad operativa del Aeropuerto.

La construcción del dormitorio para el personal del SAT busca proveer un espacio de descanso adecuado y seguro, que es vital para la seguridad operativa del aeropuerto. Las EETT se enfocan en la calidad de la construcción y los acabados, asegurando una estructura fuerte ante vibraciones y condiciones del entorno aeroportuario, además de que el espacio sea funcional, higiénico y fácil de mantener. Esto incluye la especificación de acabados de alta resistencia en pisos y paredes, así como la instalación de sistemas de ventilación y saneamiento de calidad, para que el personal pueda descansar y estar listo para sus tareas en cualquier momento.

#### LOTE 5: Construcción de Nueva Caseta de Peaje

La construcción de una nueva caseta de peaje es fundamental para modernizar y agilizar el control de acceso vehicular al aeropuerto. Esta mejora contribuirá a:

- Mejorar el flujo vehicular: Reducir las demoras y congestiones en los puntos de entrada, optimizando la experiencia de los usuarios y operadores.
- Incrementar la eficiencia administrativa: Contar con instalaciones adecuadas para la gestión de pagos y registros, lo que puede derivar en una mayor recaudación y un control más preciso.
- Mejorar la imagen del aeropuerto: Presentar una infraestructura moderna y eficiente desde el primer punto de contacto con el usuario.

Las especificaciones para la caseta de peaje se justifican por la necesidad de mejorar el control de acceso vehicular. El diseño busca una estructura funcional y compacta, construida con materiales que resistan el uso continuo y las condiciones climáticas. Las EETT detallan la obra civil necesaria para la cimentación y la estructura, garantizando una base sólida y duradera. El objetivo es que la caseta sea un punto de control eficiente y seguro para el flujo de vehículos que ingresan al aeropuerto.

- **Justificar la planificación. (Si se trata de un llamado periódico o sucesivo, o si el mismo responde a una necesidad temporal).**

El Llamado responde a una necesidad ocasional. -

- **Justificar las especificaciones técnicas establecidas.**

Las Especificaciones Técnicas corresponden a los ítems específicos para los cuales será realizada la obra solicitada por la Gerencia de Proyectos de Infraestructura.

### Planos y diseños

Para la presente contratación se pone a disposición los siguientes planos o diseños:

Se adjunta la Aprobación y el Plano correspondiente en el apartado de Documentos en el SICP.

Los planos de la obra con la respectiva aprobación municipal se encuentran publicados en el SICP junto con el expediente del llamado.

Se entregará al contratista en forma gratuita, un (1) ejemplar de los planos que a su vez será publicado en el SICP con la convocatoria de la contratación. El contratista se encargará de obtener, por su cuenta, todos los demás ejemplares que pudiese necesitar. El contratista no podrá utilizar para otros fines distintos a los del contrato, ni comunicar a terceros los planos, especificaciones y demás documentos presentados por la contratante, excepto si ello se considera estrictamente necesario para la ejecución del contrato.

La contratante es responsable por la obtención y entrega de los planos al contratista antes de la expedición de la orden de inicio de los trabajos, conforme a las disposiciones municipales vigentes y toda otra aprobación necesaria para el inicio de la ejecución de las obras.

El atraso de parte de la contratante en la entrega de los planos prorrogará en igual forma el inicio de la ejecución de las obras.

El contratista deberá tener en la zona de obras un (1) ejemplar de los planos, variaciones o cualquier otra comunicación que se realice en virtud del contrato, realizados por él de acuerdo con las condiciones previstas en los párrafos precedentes o recibidos de la contratante para que pueda ser verificado y utilizado por el fiscal de obra. Cuando la obra requiera medidas de mitigación de riesgo como resultado de la evaluación de impacto ambiental, el documento que las contenga deberá estar disponible en el sitio de obras.

La contratante tendrá derecho de acceder a cualquier documentación relacionada con la obra que se encuentre en la zona de obras.

El contratista deberá notificar al fiscal de obra por escrito, con copia a la contratante, cuando la planeación o ejecución de las obras pudiera retrasarse o interrumpirse, como consecuencia de que el fiscal de obra o la contratante no presentaran en un plazo razonable los planos que están obligados a enviar al contratista conforme al contrato. La notificación del contratista debe precisar las características y fechas de entrega de dichos planos.

Si los retrasos de la contratante o del fiscal de obra en la entrega de los planos o presentación de las instrucciones resultaran en perjuicio del contratista, este último tendrá derecho a indemnización por este perjuicio.

## Periodo de construcción, lugar y otros datos

La obra a ser realizada será conforme a lo siguiente:

### LOTE 1

-Plazo de Inicio de Obra: 2 (dos) Días Hábiles posterior al cobro del Anticipo Financiero se emitirá la orden de inicio/orden de servicio/orden de compra.. En caso de que la adjudicada no solicite el anticipo, la orden de inicio/orden de servicio/orden de compra. será emitida al siguiente día hábil del vencimiento del plazo previsto para solicitar el Anticipo.

-Plazo de Entrega Final: 90 días calendarios a partir de la recepción de la orden de inicio/orden de servicio/orden de compra.

-Lugar de Entrega: AEROPUERTO INTERNACIONAL GUARANI

### LOTE 2

-Plazo de Inicio de Obra: 2 (dos) Días Hábiles posterior al cobro del Anticipo Financiero se emitirá la orden de inicio/orden de servicio/orden de compra. En caso de que la adjudicada no solicite el anticipo, la orden de inicio/orden de servicio/orden de compra. será emitida al siguiente día hábil del vencimiento del plazo previsto para solicitar el Anticipo.

-Plazo de Entrega Final: 90 días calendarios a partir de la Orden de inicio.

-Lugar de Entrega: AEROPUERTO INTERNACIONAL GUARANI

### LOTE 3

-Plazo de Inicio de Obra: 2 (dos) Días Hábiles posterior al cobro del Anticipo Financiero se emitirá la orden de inicio/orden de servicio/orden de compra. En caso de que la adjudicada no solicite el anticipo, la orden de inicio/orden de servicio/orden de compra será emitida al siguiente día hábil del vencimiento del plazo previsto para solicitar el Anticipo.

-Plazo de Entrega Final: 100 días calendarios a partir de la orden de inicio/orden de servicio/orden de compra.

-Lugar de Entrega: AEROPUERTO INTERNACIONAL GUARANI

### LOTE 4

-Plazo de Inicio de Obra: 2 (dos) Días Hábiles posterior al cobro del Anticipo Financiero se emitirá la orden de inicio/orden de servicio/orden de compra. En caso de que la adjudicada no solicite el anticipo, la orden de inicio/orden de servicio/orden de compra será emitida al siguiente día hábil del vencimiento del plazo previsto para solicitar el Anticipo.

-Plazo de Entrega Final: 100 días calendarios a partir de la orden de inicio/orden de servicio/orden de compra.

-Lugar de Entrega: AEROPUERTO INTERNACIONAL GUARANI

### LOTE 5

-Plazo de Inicio de Obra: 2 (dos) Días Hábiles posterior al cobro del Anticipo Financiero se emitirá la orden de inicio/orden de servicio/orden de compra. En caso de que la adjudicada no solicite el anticipo, orden de inicio/orden de servicio/orden de compra será emitida al siguiente día hábil del vencimiento del plazo previsto para solicitar el Anticipo.

-Plazo de Entrega Final: 90 días calendarios a partir de la orden de inicio/orden de servicio/orden de compra.

-Lugar de Entrega: AEROPUERTO INTERNACIONAL GUARANI

Las obras contratadas que requieran de la obtención de requisitos de carácter ambiental, no podrán iniciarse antes de la obtención y presentación a la contratante de dichos requisitos.

## Carteles en obras

Las empresas contratistas encargadas de la construcción de obras de infraestructura y/o viales tendrán la obligación de exhibir gráficamente letreros o vallas en lugares visibles que identifiquen a la obra y deberá contener mínimamente cuanto sigue:

1. ID y descripción del llamado,
2. Nombre de la contratante,
3. Datos completos del responsable de la obra,
4. Número de contrato y fecha de suscripción,
5. Monto del contrato,
6. Superficie del terreno,
7. Superficies máximas y mínimas edificables,
8. Tiempo de inicio, duración, finalización y plazo de garantía de la obra,
9. Nombre de fiscalización (en caso de que la fiscalización resultare de un proceso de contratación, el ID del llamado de la consultoría),
10. El "código de respuesta rápida" o código QR, y
11. Para obras viales se deberán colocar carteles de obra en ambos extremos del tramo a efectuar.

El código QR mencionado en la presente cláusula, es generado a través del SICP con la emisión del código de contratación, permitiendo que a través de aplicaciones móviles pueda ser corroborada la información disponible del contrato y la situación contractual del mismo.

## Requerimientos adicionales

La convocante puede incluir otros requisitos adicionales, como por ejemplo:

No Aplica

## De las MIPYMES

Para los procedimientos de Menor Cuantía, este tipo de procedimiento de contratación estará preferentemente reservado a las MIPYMES, de conformidad al artículo 34 inc b) de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas". Son consideradas Mipymes las unidades económicas que, según la dimensión en que organicen el trabajo y el capital, se encuentren dentro de las categorías establecidas en el Artículo 5° de la Ley N° 4457/2012 "PARA LAS MICRO, PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS", y se ocupen del trabajo artesanal, industrial, agroindustrial, agropecuario, forestal, comercial o de servicio

## Indicadores de Cumplimiento

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual, será:

INDICADOR	TIPO	FECHA DE PRESENTACIÓN PREVISTA <i>(Se indica la fecha que debe presentar según el PBC)</i>
Orden de inicio de obra	Orden de inicio de obra	2 (dos) Días Hábiles posterior al cobro del Anticipo Financiero se emitirá la orden de inicio/orden de servicio/orden de compra. En caso de que la adjudicada no solicite el anticipo, la orden de inicio/orden de servicio/orden de compra será emitida al siguiente día hábil del vencimiento del plazo previsto para solicitar el Anticipo.
Informe del Administrador de Contrato	Informe del Administrador de Contrato	10 días calendarios contados a partir de la recepción definitiva de la obra

De manera a establecer indicadores de cumplimiento, a través del sistema de seguimiento de contratos, la convocante deberá determinar el tipo de documento que acredite el efectivo cumplimiento de la ejecución del contrato, así como planificar la cantidad de indicadores que deberán ser presentados durante la ejecución. Por lo tanto, la convocante en este apartado y de acuerdo al tipo de contratación de que se trate, deberá indicar el documento a ser comunicado a través del módulo de Seguimiento de Contratos y la cantidad de los mismos.

## CONDICIONES CONTRACTUALES

Esta sección constituye las condiciones contractuales a ser adoptadas por las partes para la ejecución del contrato.

### Aspectos Generales de la Contratación de Obras

Los Aspectos Generales para la Contratación de Obras Públicas, es un documento complementario del presente pliego electrónico estándar, disponible en el Marco Legal, Tipo de norma: Documentos estándar.

### Interpretación

1. Si el contexto así lo requiere, el singular significa el plural y viceversa; y "día" significa día calendario, salvo que se haya indicado expresamente que se trata de días hábiles.
2. Condiciones prohibidas, inválidas o inejecutables. Si cualquier provisión o condición del contrato es prohibida o resultase inválida o inejecutable, dicha prohibición, invalidez o falta de ejecución no afectará la validez o el cumplimiento de las otras provisiones o condiciones del contrato.
3. Limitación de Dispensas:
  - a) Toda dispensa a los derechos o facultades de una de las partes en virtud del contrato, deberá ser documentada por escrito, indicar la fecha, estar firmada por un representante autorizado de la parte que otorga dicha dispensa, deberá especificar la obligación dispensada y el alcance de la dispensa.
  - b) Sujeto a lo indicado en el inciso precedente, ningún retraso, prórroga, demora o aprobación por cualquiera de las partes al hacer cumplir algún término y condición del contrato o el otorgar prórrogas por una de las partes a la otra, perjudicará, afectará o limitará los derechos de esa parte en virtud del contrato. Asimismo, ninguna prórroga concedida por cualquiera de las partes por un incumplimiento del contrato, servirá de dispensa para incumplimientos posteriores o continuos del contrato.

### Estimación de las obligaciones financieras de la contratante

El contratista presentará al fiscal de obra en el plazo de: 10 días calendarios contados desde la emisión de la orden de inicio, una estimación detallando las obligaciones de pago de la contratante.

La estimación deberá indicar todos los pagos a que el contratista tendrá derecho en virtud del contrato, en base al programa de trabajo aprobado previamente. Además, el contratista se compromete a entregar al fiscal de obra, cuando éste lo solicite, estimaciones actualizadas de esos compromisos.

### Fondos de reparo

Del monto de pago de cada certificado, la contratante deducirá un cinco por ciento (5%) en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta al contratista dentro del plazo establecido en el art. 71 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", en forma posterior a la recepción definitiva.

Este fondo podrá ser sustituido por una póliza de seguros a satisfacción de la contratante emitida por una compañía de seguros autorizada a operar y emitir pólizas en la República del Paraguay: Haga clic aquí para escribir texto.

No se admite la sustitución del 5% en concepto de fondo de reparo por una póliza de seguros.

### Contenido y características de los precios

Los precios comprenden los siguientes criterios:

No Aplica

Salvo disposición contraria en la presente cláusula, se considerará que los precios comprenden todos los gastos resultantes de la ejecución de las obras, incluidos los gastos generales y todos los impuestos, derechos y gravámenes de toda índole por cuyo pago sean responsables el contratista y/o sus empleados y subcontratistas con motivo de la ejecución de las obras objeto del contrato.

A excepción de las partes que el contrato expresamente señale que están incluidas en los precios, se considerará que los precios cotizados permiten al contratista obtener beneficios y un margen de ganancias frente a riesgos, y que tiene en cuenta todas las condiciones de ejecución de la obra, normalmente previsibles por un contratista diligente y competente, en las condiciones de tiempo y lugar en que se ejecuten estas obras, y especialmente como resultado de:

- a. Fenómenos naturales;
- b. La utilización del dominio público y del funcionamiento de los servicios públicos;
- c. La presencia de canalizaciones, conductores y cables de toda naturaleza, así como las obras necesarias para el desplazamiento o la transformación de estas instalaciones;
- d. Realización simultánea de otras obras debido a la presencia de otros contratistas; y
- e. La aplicación de los reglamentos fiscales y aduaneros.

Se considerará que los precios del contrato incluyen los gastos en que debe incurrir el contratista para la coordinación y control de sus subcontratistas, así como las consecuencias de sus posibles defectos.

## Impuestos, Derechos, Gravámenes y Cotizaciones

El precio del contrato comprenderá todos los impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones de toda índole exigibles en la República del Paraguay, los cuales se calcularán teniendo en cuenta las modalidades de base tributaria y de tasas fiscales vigentes quince (15) días antes de la fecha límite para la presentación de las ofertas, salvo que se establezca algo distinto en este apartado:

No Aplica

El precio del contrato incluirá igualmente los impuestos, derechos, gravámenes y otros tributos y cotizaciones de toda índole, en relación con la realización de los trabajos objeto del contrato, en particular los correspondientes a fabricación, venta y transporte de suministros y equipos que vayan o no a ser incorporados en las obras, así como los correspondientes a todos los servicios suministrados, cualquiera sea su naturaleza.

Los precios comprenderán también los impuestos, derechos y gravámenes exigibles en el momento de la importación, tanto definitiva como temporal, de los suministros, materiales y equipos necesarios para la realización de las obras. Comprenderán igualmente el conjunto de impuesto, derechos y gravámenes exigibles al personal del contratista y a sus proveedores, abastecedores o subcontratistas.

Cuando la legislación nacional lo establezca, el contratista pagará las cotizaciones, impuestos, derechos y gravámenes que adeude, directamente a los organismos competentes y presentará a éste, en caso de que así se requiera, la evidencia de los pagos correspondientes.

Cuando la legislación nacional lo establezca, la contratante efectuará las retenciones de los impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones y las pagará a los organismos competentes en los plazos previstos por la reglamentación vigente.

Cuando la legislación nacional establezca retenciones aplicables a los pagos al contratista, la contratante deducirá los montos correspondientes de las sumas adeudadas al contratista y las pagará en nombre del contratista al organismo competente. En tal caso, la contratante enviará al contratista un comprobante de pago de dichas sumas dentro de los quince (15) días posteriores a la fecha en que se haya realizado el pago.

La contratante describirá con mayor amplitud los principales impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones en la República del Paraguay vigentes quince (15) días antes de la fecha límite para la presentación de las ofertas, a cargo del contratista, sus proveedores, abastecedores y subcontratistas.

En caso de que la contratante obtenga de la autoridad aduanera un régimen de exoneración o de suspensión no previsto originalmente para los impuestos, derechos y gravámenes exigibles en el momento del ingreso definitivo o temporal de los suministros, materiales y equipos, se efectuará una disminución correspondiente del precio y dicha disminución se hará constar en una adenda al contrato. En el caso de que, para obtener tal ventaja, deba presentarse a la autoridad fiscal y aduanera una fianza o garantía, el costo de la misma será por cuenta de la contratante.

En caso de modificación en la legislación fiscal, aduanera o social con respecto a la legislación aplicable quince (15) días antes del límite para la presentación de las ofertas, cuyo efecto sea un aumento de los costos del contratista, este último tendrá derecho a un aumento correspondiente del precio del contrato. Con este fin, el contratista notificará al fiscal de obras, dentro de los dos (2) meses siguientes a cualquier modificación, las consecuencias de la misma. Dentro del plazo de un (1) mes después de recibida la notificación, el fiscal de obras propondrá a la contratante la redacción de adendas al contrato en el que se preverá, en cualquier caso, un pago en la moneda del contrato. En caso que el contratista y la contratante no lleguen a un acuerdo sobre los términos de las adendas un (1) mes después de la notificación del fiscal de obras a la contratante, se aplicará el procedimiento de solución de diferencias.

## Pago por acopio de materiales

El método de cálculo para el pago por acopio de materiales es el siguiente:

NO APLICA

Cada certificación recibida en conformidad con la cláusula "Pago de cuentas" del presente pliego, podrá incluir una parte correspondiente a acopio de materiales efectuados para los trabajos, según se especifica en las condiciones contractuales.

El monto correspondiente se determina aplicando a las cantidades los precios que aparecen en la lista de precios incluida en el contrato o en la lista de desglose de costos cuando fuere requerida y que corresponden a los materiales o componentes por ejecutar. Estos precios no son susceptibles de reajuste.

Los materiales, productos o componentes de construcción que hayan sido pagados como acopio, serán de propiedad del contratista. Sin embargo, ellos no podrán sacarse de la zona de obras sin la autorización escrita del fiscal de obra.

## Pólizas de Seguro

No obstante las obligaciones que se establezcan en el presente apartado, el contratista será en todo momento el único responsable y protegerá a la contratante frente a cualquier reclamación de terceros por concepto de indemnización por daños de cualquier naturaleza o lesiones corporales producidas como consecuencia de la ejecución del presente contrato por el contratista, sus subcontratistas y su respectivo personal.

El contratista contratará los seguros que incluirá como mínimo:

- Seguro contra daños a terceros: El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es de treinta por ciento (30%) del monto total del contrato.

La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.

- Seguro contra accidentes de trabajo: El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. El capital asegurado es desde 110.000.000, con el siguiente detalle: Invalidez permanente o muerte (por c/persona): 80.000.000; Gastos médicos (por c/persona): 10.000.000, y; Gastos de sepelio (por c/persona): 10.000.000.

- Seguro contra los riesgos en la zona de obras: El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El capital asegurado es del valor total del contrato.

- [Indicar cualquier otro seguro que se deberá contratar siempre que sea distinto a los mencionados]

Las condiciones de expedición de los seguros indicados precedentemente, son: Todas estas pólizas deberán presentarse a la UOC para su verificación e informe de cumplimiento, como condición previa a la emisión de la Orden de inicio.

Los seguros contra daños a terceros y accidentes de trabajo deberán permanecer vigentes hasta la última recepción provisoria al de obras.

El seguro contra todo riesgo deberá permanecer vigente hasta la recepción definitiva de las obras.

### Certificaciones mensuales

Los procedimientos y formularios a utilizar para preparar los certificados son los siguientes:

Las partes convienen que los trabajos objeto del presente Contrato se paguen mediante la formulación de certificaciones mensuales que abarcarán un mes calendario.

### Pago de cuotas mensuales

Las deducciones que se realizarán sobre las certificaciones serán:

- el monto de amortización por pago de anticipo;
- monto correspondiente al porcentaje de fondo de reparo;
- Contribución por contratos suscritos con la Administración Pública;
- intereses por mora;
- otros gastos incurridos por la contratante debido a atrasos o incumplimientos del contratista.

Una vez aprobado el certificado, la factura deberá ser presentada en la siguiente dirección: Mcal. Lopez esq. 22 de Septiembre Gerencia Administrativa SDAF 3ER PISO.

### Cuenta final

La estimación de la cuenta final se enviará al fiscal de obras dentro de los quince días contados a partir de la fecha de notificación de la recepción provisoria de las obras, salvo que en este apartado se disponga de un plazo mayor:

No Aplica

### Cuenta General. Finiquito

La cuenta general, será comunicada por escrito al contratista, en el plazo de dieciocho (18) días contados después de la fecha de entrega de la estimación de la cuenta final, salvo que en este apartado se disponga de un plazo distinto:

No Aplica

### Plazo de ejecución

El plazo de ejecución se computa desde la recepción por parte del contratista de la orden de inicio para comenzar las obras, emitida una vez que se hayan cumplido cada una de las condiciones indicadas en la cláusula de "Plazo de Ejecución" de los Aspectos Generales del Contrato, además de las siguientes condiciones:

No Aplica

### Estudios de factibilidad

No Aplica

### Uso de herramientas de gerencia de proyectos

No Aplica

### Multas y retenciones

Las penalidades diarias por retrasos en la ejecución de los trabajos y forma de cálculo:

Las penalidades diarias por retrasos en la ejecución de los trabajos, y forma de cálculo: 0.10 por ciento del valor del producto o certificado de obra, por cada día de atraso.

La contratante podrá deducir en concepto de multas una suma equivalente al porcentaje indicado en este apartado. La contratante podrá rescindir administrativamente el contrato cuando el valor de las multas supere el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato.

La aplicación de multas no libera al contratista del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

### Procedencia de los suministros, equipos, enseres, materiales y productos

La procedencia de los suministros, equipos, enseres, materiales y productos para la ejecución del contrato será:

La procedencia de los suministros, equipos, enseres, materiales y productos para la ejecución del contrato será: según AGC.

### Excepciones a normas aplicables en cuanto a calidad

Las excepciones que puedan hacerse respecto a las normas de calidad de los materiales, productos y componentes de construcción serán:

Las excepciones que puedan hacerse respecto a las normas de calidad de los materiales, productos y componentes de construcción serán: Aplicación de las Normas de los AGC.

### Control de calidad a materiales y productos. Pruebas y ensayos

Las verificaciones de calidad de materiales y productos para la ejecución del contrato serán realizadas en las siguientes condiciones:

Aplicación de los criterios indicados en la cláusula Control de calidad a materiales y productos de los AGC.

### Recibo, movimiento y conservación por el contratista de los materiales y productos suministrados por la contratante en virtud del contrato

El lugar y condiciones de entrega de los materiales será:

El lugar y condiciones de entrega de los materiales será: Sitio de obras conforme a Especificaciones Técnicas y lo indicado en el apartado de lugar y plazo de entrega.

### Preparación de los trabajos

Duración del periodo de movilización:

Deberá comenzar a más tardar de los 2 (dos) días calendarios posterior a la emisión de la orden de inicio. El periodo de preparación y movilización se considera incluido en el plazo de ejecución total de la obra

### Programa de ejecución

El contratista presentará un Cronograma de ejecución de los trabajos y un Plan de Seguridad e Higiene para la aprobación del Fiscalizador de Obras dentro del plazo de veinte (20) días hábiles posteriores a la firma del contrato, salvo que se indique lo contrario en este apartado:

NO APLICA

### Recepción provisoria de las obras

La recepción provisoria de las obras será: TOTAL

- Las modalidades de recepción de las obras por etapas son las siguientes: TOTAL
- Dentro del plazo de veintiún (21) días contados a partir de la fecha de recibo de la notificación que realiza el fiscal de obra al contratista, se procederá a realizar las operaciones previas a la recepción de las obras, salvo que se indique un plazo menor:
- Pruebas incluidas en las operaciones previas a la recepción provisional de las obras: *[Indicar si corresponde]*.
- Constatación del retiro de las instalaciones del lugar de trabajo y de la reposición de los terrenos y lugares a su estado normal, con las siguientes disposiciones: NO APLICA

## Recepción Definitiva de las obras

La recepción definitiva tendrá lugar en el plazo de: 90 días calendarios a partir de la recepción provisoria de la Obra

## Garantías contractuales

Garantías particulares:

No Aplica

## Garantías Particulares

Garantías particulares:

No Aplica

## Mantenimiento de las comunicaciones y del paso de las aguas

Especificar las circunstancias en que puedan producirse restricciones en tales comunicaciones, servicios públicos y paso de aguas:

No Aplica

## Formalización de la Contratación

La convocante formalizará la contratación mediante:

La convocante formalizará la contratación mediante un contrato.

## Documentación requerida para la firma del contrato

Luego de la notificación de adjudicación, el proveedor deberá presentar en el plazo establecido en las reglamentaciones vigentes, los documentos indicados en el presente apartado.

### 1. Personas Físicas / Jurídicas

- Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedido por la Dirección General de Registros Públicos;
- Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedido por la Dirección General de Registros Públicos; Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social.
- Certificado laboral vigente expedido por la Dirección de Obrero Patronal dependiente del Viceministerio de Trabajo, siempre que el sujeto esté obligado a contar con el mismo, de conformidad a la reglamentación pertinente - CPS
- En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.
- Certificado de cumplimiento tributario vigente a la firma del contrato.

1.1 Persona Física/Jurídica: La presentación de los certificados emitidos por las autoridades competentes para cada caso en particular, en el marco de los supuestos del Art. 21 de la Ley N° 7021/22.

### 2. Documentos. Consorcios

Cada integrante del Consorcio que sea una persona física o jurídica deberá presentar los documentos requeridos para oferentes individuales especificados en los apartados precedentes.

Original o fotocopia del Consorcio constituido Documentos que acrediten las facultades del firmante del contrato para comprometer solidariamente al consorcio.

En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.

La convocante deberá requerir la presentación de los certificados de conformidad al numeral 1.1, al oferente que resultare adjudicado, con anterioridad a la firma del contrato. Si el oferente no presentare dichos certificados o realizare una declaración jurada falsa, la adjudicación será revocada, la garantía de mantenimiento de oferta será ejecutada y los antecedentes serán remitidos a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

## Subcontratación

El porcentaje permitido para la subcontratación será de:

No Aplica

La subcontratación del contrato deberá ser realizada conforme a las disposiciones contenidas en la Ley, el Decreto Reglamentario y la reglamentación que emita para el efecto la DNCP.

## Confidencialidad de la información

1. No deberá darse a conocer información alguna acerca del análisis, aclaración y evaluación de las ofertas, mientras dure el mismo de conformidad con el artículo N° 52 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", ni sobre las recomendaciones relativas a la adjudicación, después de la apertura en público de las ofertas, a los oferentes ni a personas no involucradas en el proceso de evaluación, hasta que haya sido dictada la resolución de adjudicación cuando se trate de un solo sobre. En las respuestas a las solicitudes de aclaración, los oferentes deberán indicar si la información suministrada es de carácter reservado, debiendo precisar la norma legal que la establece como secreta o de carácter reservado, de conformidad a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Cuando se trate de dos sobres, la confidencialidad de la primera etapa será hasta la emisión del acto administrativo de selección de ofertas técnicas, reanudándose la confidencialidad después de la apertura en público de las ofertas económicas hasta la emisión de la resolución de adjudicación.
2. La contratante y el proveedor deberán mantener confidencialidad y en ningún momento divulgarán a terceros, sin el consentimiento de la otra parte, documentos, datos u otra información que hubiera sido directa o indirectamente proporcionada por la otra parte en conexión con el contrato, antes, durante o después de la ejecución del mismo. No obstante, el proveedor podrá proporcionar a sus subcontratistas los documentos, datos e información recibidos de la contratante para que puedan cumplir con su trabajo en virtud del contrato. En tal caso, el proveedor obtendrá de dichos subcontratistas un compromiso de confidencialidad similar al requerido al proveedor en la presente cláusula.
3. La contratante no utilizará dichos documentos, datos u otra información recibida del proveedor para ningún uso que no esté relacionado con el contrato. Así mismo el proveedor no utilizará los documentos, datos u otra información recibida de la contratante para ningún otro propósito diferente al de la ejecución del contrato.
4. La obligación de las partes arriba mencionadas, no aplicará a la información que:
  - a. La contratante o el proveedor requieran compartir con otras instituciones que participan en el financiamiento del contrato,
  - b. Actualmente o en el futuro se hace de dominio público sin culpa de ninguna de las partes,
  - c. Puede comprobarse que estaba en posesión de esa parte en el momento que fue divulgada y no fue previamente obtenida directa o indirectamente de la otra parte, o
  - d. Que de otra manera fue legalmente puesta a la disponibilidad de esa parte por un tercero que no tenía obligación de confidencialidad.
5. Las disposiciones precedentes no modificarán de ninguna manera ningún compromiso de confidencialidad otorgado por cualquiera de las partes a quien esto compete antes de la fecha del contrato con respecto a los suministros o cualquier parte de ellos.
6. Las disposiciones de esta cláusula permanecerán válidas después del cumplimiento o terminación del contrato por cualquier razón.

## Obligatoriedad de declarar información del personal del proveedor o contratista en el SICP

1. El proveedor deberá proporcionar los datos de identificación de sus subproveedores, así como de las personas físicas por medio de las cuales propone cumplir con las obligaciones del contrato, dentro de los treinta días posteriores a la obtención del código de contratación, y con anterioridad al primer pago que vaya a percibir en el marco de dicho contrato, con las especificaciones respecto a cada una de ellas. A ese respecto, el contratista deberá consignar dichos datos en el Formulario de Identificación del Personal (FIP) y en el Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS), a través del Registro del Proveedor del Estado.
2. Cuando ocurra algún cambio en la nómina del personal o de los subcontratistas propuestos, el proveedor o contratista está obligado a actualizar el FIP.
3. Como requerimiento para efectuar los pagos a los proveedores o contratistas, la contratante, a través del procedimiento establecido para el efecto por la entidad previsional, verificará que el proveedor o contratista se encuentre al día en el cumplimiento con sus obligaciones para con el Instituto de Previsión Social (IPS).
4. La contratante podrá realizar las diligencias que considere necesarias para verificar que la totalidad de las personas que prestan servicios personales en relación de dependencia para la contratista y eventuales subcontratistas se encuentren debidamente individualizados en los listados recibidos.
5. El proveedor o contratista deberá permitir y facilitar los controles de cumplimiento de sus obligaciones de aporte obrero patronal, tanto los que fueran realizados por la contratante como los realizados por el IPS, y por funcionarios de la DNCP. La negativa expresa o tácita se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.
6. En caso de detectarse que el proveedor o contratista o alguno de los subcontratistas, no se encontraran al día con el cumplimiento de sus obligaciones para con el IPS, deberán ser emplazados por la contratante para que en diez (10) días hábiles cumplan con sus obligaciones pendientes con la previsional. En el caso de que no lo hiciera, se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

## Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

El Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de:

10,00 %

El proveedor debe presentar esta garantía dentro de los 10 días corridos siguientes a la fecha de suscripción del contrato.

## Forma de Instrumentación de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

La garantía adoptará alguna de las siguientes formas: Garantía bancaria o Póliza de Seguros.

## Periodo de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato

El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de:

La garantía deberá permanecer vigente desde la firma del contrato y hasta el 30 de diciembre del 2026.

Atendiendo que el llamado se reviste en Caracter Plurianual, la misma esta prevista con fondos en el Presupuesto General de Gastos de la Nación en el Ejercicio 2025 y para los lotes 1 2 y 3 en el Ejercicio 2026 sujeto a disponibilidad presupuestaria.

## Formas y condiciones de pago

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

### 1. Documentos Genéricos:

1. Nota de remisión u orden de prestación de servicios según el objeto de la contratación;
2. La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;
3. REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;
4. Certificado de Cumplimiento Tributario;
5. Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
6. Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS).

Otras formas y condiciones de pago al proveedor en virtud del contrato serán las siguientes:

El pago del servicio se hará en guaraníes, a través de la Presidencia de la DINAC, con fondos previstos en el Presupuesto General de Gastos de la Nación en el Ejercicio 2025 y para los lotes 1 2 y 3 en el Ejercicio 2026 sujeto a disponibilidad presupuestaria.

El pago se realizará previa presentación previa presentación de los documentos exigidos en el Punto N° 1. Documentos Genéricos, de la Factura Crédito, Orden de Inicio de Obra, el Informe del Administrador de Contratos, Formularios FIP y FIS, Certificado de Cumplimiento con el Seguro Social, Certificado de Cumplimiento Tributario, y la Certificación de la Unidad De Control Interno, dentro de los 60 (sesenta) días calendario de

presentadas dichas documentaciones. Este plazo será suspendido automáticamente cuando el servicio no se ajuste a lo estipulado en las Especificaciones técnicas del PBC, y requiera por lo tanto de la adecuación correspondiente por parte del proveedor.

Asimismo, se suspenderán los plazos antedichos, cuando la documentación de respaldo no se ajuste a lo estipulado al contrato, contenga errores imputables al proveedor o no se ajusten a las disposiciones tributarias vigentes.

El plazo de entrega se computará según lo establecido en el plan de entregas del PBC.

La DINAC retendrá el 0,4% sobre cada factura emitida, como contribución sobre contratos suscritos (Art.63, Ley N° 7021/2022).

La/s empresa/s que resulte/n adjudicada/s deberá/n estar inscrita/s en el Sistema de Información de Proveedores del Estado.

2. La Contratante efectuará los pagos, dentro del plazo establecido en este apartado, sin exceder sesenta (60) días después de la presentación de una factura por el proveedor, y después de que la contratante la haya aceptado. Dicha aceptación o rechazo, deberá darse a más tardar en quince (15) días posteriores a su presentación.

3. De conformidad a las disposiciones del Decreto N° 7781/2006, del 30 de Junio de 2006 y modificatoria, en las contrataciones con Organismos de la Administración Central, el proveedor deberá habilitar su respectiva cuenta corriente o caja de ahorro en un Banco de plaza y comunicar a la Contratante para que ésta gestione ante la Dirección General del Tesoro Público, la habilitación en el Sistema de Tesorería (SITE).

## Solicitud de suspensión de la ejecución del contrato

Si la mora en el pago por parte de la contratante fuere superior a sesenta (60) días, el proveedor, consultor o contratista, tendrá derecho a solicitar por escrito la suspensión de la ejecución del contrato por causas imputables a la contratante.

La solicitud deberá ser respondida por la contratante dentro de los 10 (diez) días hábiles de haber recibido por escrito el requerimiento. Pasado dicho plazo sin respuesta se considerará denegado el pedido, con lo que se agota la instancia administrativa quedando expedita la vía contencioso administrativa.

Si la demora en el pago fuese superior a ciento veinte (120) días calendario, el proveedor, consultor o contratista podrá proceder a la suspensión del cumplimiento del contrato, debiendo comunicar a la contratante con un mes de antelación tal circunstancia, a efectos del reconocimiento de los derechos que puedan derivarse de dicha suspensión, en los términos establecidos en la Ley. En este supuesto, el pago total de lo adeudado por la contratante determinará la continuidad del cumplimiento del contrato.

## Solicitud de Pago de Anticipo

El plazo dentro del cual se solicitará el anticipo será (en días corridos) de:

Se otorgará el pago del 20% en concepto de anticipo financiero del monto total adjudicado.

Las condiciones para la solicitud del pago de anticipo son como se establecen a continuación:

- a-) Plazo máximo para la presentación de la solicitud de pago de anticipo: 10 días posteriores a la firma del contrato.
- b-) Dirección: Mcal. López esq. 22 de septiembre.
- c-) Horario de atención: 08:00 a 15:00 hs.
- d-) Oficina y/o departamento: Gerencia Administrativa SDAF
- e-) Responsable de la recepción: Gerencia Administrativa SDAF
- f-) Plazo o fecha en la cual se abonará al contratista el monto del anticipo, siguiente a la fecha de la presentación de la solicitud: Una vez recepcionado todos los documentos que corresponden a la solicitud de pago de anticipo financiero, la convocante realizará el pago siempre y cuando la misma cumpla con los requisitos establecidos en el PBC, dentro de los 30 días calendarios y además que se cuente con las autorizaciones y aprobaciones Ambientales correspondientes
- g-) Forma de amortización del monto anticipado con relación a las certificaciones realizadas: El Contratista devolverá el Anticipo mediante deducciones en los pagos de las facturas presentadas.

1. El anticipo es la suma de dinero que se entrega al proveedor, consultor o contratista destinada al financiamiento de los costos en que éste debe incurrir para iniciar la ejecución del objeto contractual. El mismo no constituye un pago por adelantado; debe estar amparado con una garantía correspondiente al cien por ciento de su valor y deberá ser amortizado durante la ejecución del contrato y durante la ejecución de contrato demostrar el debido uso. La Garantía de Anticipo deberá mantener su vigencia hasta su total amortización.

Los recursos entregados en calidad de anticipo no podrán destinarse a fines distintos a los relacionados con el objeto del contrato.

El proveedor, consultor o contratista que reciba pagos en concepto de anticipo estará obligado a informar a la contratante sobre el destino y la forma de aplicación del mismo, que en todos los casos estará relacionado al efectivo cumplimiento del contrato.

En caso de extensión de la Garantía de Anticipo, la misma deberá cubrir el saldo pendiente de amortización.

2. Si se establece en el SICP el otorgamiento de anticipos, no podrá superar en ningún caso el porcentaje establecido en la legislación vigente.

3. La solicitud de pago del anticipo deberá ser presentada por escrito, con la factura, el plan de inversiones y la Garantía de Anticipo.

4. El proveedor podrá remitir una comunicación por escrito a la contratante, en la cual informe que rechaza el anticipo previsto en el PBC. La falta de solicitud de anticipo en el plazo previsto en el PBC será considerada como un rechazo del mismo. En estos casos podrá darse inicio al cómputo de la ejecución contractual en las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.

5. El Pago del Anticipo debe ser total. En el caso que se realice el pago de un porcentaje inferior al 100% del mismo, el proveedor podrá rechazarlo en el plazo de cinco (5) días hábiles mediante una nota de reclamo remitida a la Contratante. Transcurrido dicho plazo, se considerará que el Anticipo ha sido aceptado por el proveedor y podrá darse inicio al cronograma de ejecución contractual en las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.

6. En el caso de que el proveedor haya solicitado el anticipo en las condiciones establecidas en la presente cláusula y la convocante no ha procedido al pago, el oferente no está obligado a iniciar la ejecución del contrato hasta tanto el pago se haya efectuado de forma total o de acuerdo a lo dispuesto en el punto 5.

7. La amortización del anticipo se realizará de acuerdo con lo establecido en el contrato, en la proporción que éste indique.

8. Para la ejecución de esta garantía, especialmente cuando sea instrumentada a través de Póliza de Seguro de caución, será requisito que previamente el proveedor sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.

9. A menos que se indique otra cosa en este apartado, la Garantía de Anticipo será liberada por la contratante y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud del contrato, pudiendo ajustarse por el saldo adeudado.

10. En el caso de rescisión o terminación anticipada del contrato, los proveedores o contratistas deberán reintegrar a la contratante el saldo por amortizar

11. En el caso de rescisión o terminación anticipada del contrato, los contratistas deberán reintegrar a la contratante el saldo por amortizar.

Nota2. Se interpreta "planta" como el conjunto de equipos o instalaciones que se utilizan a los efectos de poder iniciar la ejecución del objeto del contrato

## Anticipo MIPYMES

Se otorgará Anticipo MIPYMES:

No Aplica

## Forma de Instrumentación de Garantía de anticipo

Indicar en este apartado la forma de instrumentar la garantía de anticipo.

póliza de seguro

## Reajuste

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes: Los precios ofertados estarán sujetos a reajustes, siempre y cuando la variación del IPC publicado por el BCP haya sufrido una variación igual o mayor al quince por ciento (15%) referente a la fecha de apertura de las ofertas, conforme a la siguiente fórmula:

$Pr = P \times IPC2 / IPC1$

Dónde:

Pr: precio reajustado. P: precio adjudicado.

IPC1: Índice de precios al consumidor publicado por el Banco Central del Paraguay, correspondiente al mes de la apertura de ofertas. IPC2: Índice de precios al consumidor publicado por el Banco Central del Paraguay, correspondiente al mes de entrega del suministro. No se reconocerán reajustes de precios si el servicio se encuentra atrasado respecto al plan de entregas estipulado.

*El reajuste solo será aplicado a solicitud del oferente, el cual deberá hacerlo por escrito al Administrador del Contrato, y dará curso si la contratante considere la correspondencia de la solicitud y dispone de suficiente disponibilidad presupuestaria. La solicitud debe realizarse indefectiblemente dentro del mes siguiente al cual se produjeron las variaciones, bajo pena de no poder solicitarlo posteriormente; y será aplicado únicamente sobre el saldo contractual no ejecutado o sobre los servicios pendientes a ser realizados, posteriores al mes en el cual se produjeron las variaciones.*

El ajuste se efectúa mensualmente aplicando las cláusulas de ajuste y el monto del ajuste se paga en las mismas condiciones que el certificado al cual se refiere. En caso que los índices oficiales que se deben utilizar en el cálculo no estén disponibles, se podrán efectuar ajustes provisionales utilizando los últimos índices conocidos. Los ajustes se corregirán cuando se conozcan los valores relativos a los meses en cuestión.

En caso de atrasos imputables al contratista en la ejecución de los trabajos, las prestaciones realizadas vencidos los plazos contractuales de ejecución, se pagarán sobre la base de los precios actualizados y ajustados al día de expiración del plazo contractual de ejecución

La variación del valor del contrato por reajuste de precios, no constituye modificación del contrato en los términos de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", sin embargo, deberá contar con un Código de Contratación, para cuya obtención se deberá cumplir con los requerimientos establecidos por la DNCP.

### Tasa de interés por Mora

En caso de que la contratante incurriera en mora en los pagos, se aplicará una tasa de interés por cada día de atraso, del:

0,05

En caso de retrasos en los pagos por la Contratante, el Contratista tendrá derecho a percibir interés por mora por cada día de atraso en el pago, equivalentes al promedio de las tasas máximas activas nominales, anuales, percibidas en los bancos por los préstamos de consumo en moneda nacional al plazo de ciento ochenta días, determinada por el Banco Central del Paraguay para el mes anterior de la constitución de la obligación y publicado en diarios de difusión nacional.

Si la mora fuera superior a 60 días, el proveedor, consultor o contratista tendrá derecho a la suspensión del contrato, por motivos que no le serán imputables, previa comunicación a la contratante, de acuerdo a lo establecido en el artículo 66 de la Ley N° 7021/22.

Si la contratante, en virtud de causas establecidas en el contrato, está facultada para suspender la tramitación de un pago, las sumas correspondientes durante los atrasos resultantes no devengarán intereses por mora.

### Convenios Modificatorios

La contratante podrá acordar modificaciones al contrato conforme al artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas".

1. Cuando el sistema de adjudicación adoptado sea de abastecimiento simultáneo las ampliaciones de los contratos se regirán por las disposiciones contenidas en la Ley N° 7021/22, sus modificaciones y reglamentaciones, que para el efecto emita la DNCP.
2. Tratándose de contratos abiertos, las modificaciones a ser introducidas se regirán atendiendo a la reglamentación vigente.
3. La celebración de un convenio modificatorio conforme a las reglas establecidas en el artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22, que constituyan condiciones de agravación del riesgo cuando la Garantía de Cumplimiento de Contrato sea formalizada a través de póliza de seguro, obliga al proveedor a informar a la compañía aseguradora sobre las modificaciones a ser realizadas y en su caso, presentar ante la contratante los endosos por ajustes que se realicen a la póliza original en razón al convenio celebrado con la contratante.

### Limitación de responsabilidad

Excepto en casos de negligencia grave o actuación de mala fe, el proveedor no tendrá ninguna responsabilidad contractual de agravio o de otra índole frente a la contratante por pérdidas o daños indirectos o consiguientes, pérdidas de utilización, pérdidas de producción, o pérdidas de ganancias o por costo de intereses, estipulándose que esta exclusión no se aplicará a ninguna de las obligaciones del proveedor de pagar a la contratante las multas previstas en el contrato.

### Responsabilidad del proveedor

El proveedor deberá suministrar todos los bienes o servicios de acuerdo con las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones, sin perjuicio de las responsabilidades establecidas en la Ley N° 7021/22.

### Fuerza mayor

El contratista no estará sujeto a la ejecución de su Garantía de Fiel Cumplimiento, liquidación por daños y perjuicios o terminación por incumplimiento en la medida en que la demora o el incumplimiento de sus obligaciones, en virtud del contrato, sea el resultado de un evento de fuerza mayor.

1. Para fines de esta cláusula, "Fuerza Mayor" significa un evento o situación fuera del control del proveedor que es imprevisible, inevitable y no se origina por descuido o negligencia del mismo. Tales eventos pueden incluir, sin que éstos sean los únicos actos de la autoridad en su capacidad soberana, catástrofes naturales, incendios, inundaciones, epidemias, pandemias, restricciones de cuarentena, embargos de cargamentos, explosiones, guerra, insurrección, movilización, huelgas, temblores de tierra y decisiones gubernamentales.
2. El contratista deberá demostrar el nexo existente entre el caso notorio y la obligación pendiente de cumplimiento. La fuerza mayor solamente podrá afectar a la parte del contrato cuyo cumplimiento imposible fue probado.
3. Por consiguiente, no se considerarán como casos de

fuerza mayor, los actos o acontecimientos cuya ocurrencia podría preverse y cuyas consecuencias podrían evitarse actuando con diligencia razonable. De la misma manera, no se considerarán casos de Fuerza Mayor los actos o acontecimientos que hagan el cumplimiento de una obligación únicamente más difícil o más onerosa para la parte correspondiente.

4. Si se produjera un acontecimiento de fuerza mayor, el contratista tendrá derecho a una ampliación razonable de los plazos de ejecución, debiendo quedar claro, no obstante, que no podrá concederse ninguna indemnización al contratista por pérdida total o parcial de su material acopiado en obra, cuyos gastos de seguro se consideran incluidos en el precio del contrato.
5. La parte que invoque el caso de fuerza mayor deberá asentarlo en el libro de obras y enviar una notificación sobre el caso a la otra, inmediatamente después que el acontecimiento sucedió y dentro del plazo máximo de siete (7) días calendarios a partir del día siguiente en que el contratista haya tenido conocimiento del evento o debiera haber tenido conocimiento del evento. Transcurrido el mencionado plazo, sin que el contratista haya notificado a la convocante la situación que le impide cumplir con las condiciones contractuales, no podrá invocar caso fortuito o fuerza mayor. Excepcionalmente, la convocante bajo su responsabilidad, podrá aceptar la notificación del evento de caso fortuito en un plazo mayor, debiendo acreditar el interés público comprometido.
6. La notificación se enviará por nota o carta certificada con acuse de recibido, o telegrama colacionado estableciendo los elementos constitutivos de la fuerza mayor y sus consecuencias probables para la ejecución del contrato, adjuntando toda la documentación comprobatoria. En todo caso, la parte afectada deberá tomar todas las medidas necesarias para conseguir, en el menor plazo posible, la reanudación normal de la ejecución de las obligaciones afectadas por el caso de fuerza mayor.
7. La fuerza mayor debe ser invocada con posterioridad a la suscripción del contrato y con anterioridad al vencimiento del plazo de cumplimiento de las obligaciones contractuales.
8. Si a raíz de un caso de fuerza mayor, la contratante o el contratista no pudieran ejecutar sus prestaciones, tal como están previstos en el contrato, en un período de un (1) mes, las partes se reunirán en el menor plazo posible para examinar las repercusiones contractuales de dichos acontecimientos sobre la ejecución del contrato y, en particular, sobre los plazos y/o las obligaciones respectivas de cada una de las partes.
9. A menos que la contratante disponga otra cosa por escrito, el contratista continuará cumpliendo con sus obligaciones en virtud del contrato en la medida que sea razonablemente práctico, y buscará todos los medios alternativos de cumplimiento que no estuviesen afectados por la situación de fuerza mayor existente.

Cuando una situación de fuerza mayor ha existido durante un período de más de seis (6) meses, cada parte tendrá derecho a rescindir o terminar anticipadamente el contrato

## Causales de terminación del contrato

### 1. Terminación por Incumplimiento

a) La contratante, sin perjuicio de otros recursos a su disposición en caso de incumplimiento del contrato, podrá terminar el contrato, en cualquiera de las siguientes circunstancias:

- i. Si el proveedor no entrega parte o ninguno de los bienes dentro del período establecido en el contrato, o dentro de alguna prórroga otorgada por la contratante; o
- ii. Si el proveedor no cumple con cualquier otra obligación en virtud del contrato; o
- iii. Si el proveedor, a juicio de la contratante, durante el proceso de licitación o de ejecución del contrato, ha participado en actos de fraude y corrupción;
- iv. Cuando las multas por atraso superen el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato;
- v. Por suspensión de los trabajos, imputable al proveedor o al contratista, por más de sesenta días calendarios, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;
- vi. En los demás casos previstos en este apartado.

### 2. Terminación por insolvencia o quiebra

La contratante podrá terminar el contrato mediante comunicación por escrito al proveedor si éste se declarase en quiebra o en estado de insolvencia.

### 3. Terminación por conveniencia

a) La contratante podrá en cualquier momento terminar total o parcialmente el contrato por razones de interés público debidamente justificada, mediante notificación escrita al proveedor. La notificación indicará la razón de la terminación, así como el alcance de la terminación con respecto a las obligaciones del proveedor, y la fecha en que se hace efectiva dicha terminación.

b) Los bienes que ya estén fabricados y estuviesen listos para ser enviados a la contratante dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de recibo de la notificación de terminación del contrato deberán ser aceptados por la contratante de acuerdo con los términos y precios establecidos en el contrato. En cuanto al resto de los bienes la contratante podrá elegir entre las siguientes opciones:

-Que se complete alguna porción y se entregue de acuerdo con las condiciones y precios del contrato; y/o

-Que se cancele la entrega restante y se pague al proveedor una suma convenida por aquellos bienes que hubiesen sido parcialmente completados y por los materiales y repuestos adquiridos previamente por el proveedor.

Se podrán establecer otras causales de terminación de contrato, de acuerdo a su naturaleza, y se deberán tener en cuenta además, las previstas en el artículo 72 y concordantes de la Ley N° 7021/22.

## Otras causales de terminación del contrato

Además de las ya indicadas en la cláusula anterior, otras causales de terminación de contrato son:

No Aplica

## Fraude y Corrupción

1. La convocante exige que los participantes en los procedimientos de contratación, observen los más altos niveles éticos, ya sea durante el proceso de licitación o de ejecución de un contrato. La convocante actuará frente a cualquier hecho o reclamación que se considere fraudulento o corrupto.

2. Si se comprueba que un funcionario público, o quien actúe en su lugar, y/o el oferente o adjudicatario propuesto en un proceso de contratación, hayan incurrido en prácticas fraudulentas o corruptas, la convocante deberá:

- (i) En la etapa de oferta, se descalificará cualquier oferta del oferente y/o rechazará cualquier propuesta de adjudicación relacionada con el proceso de adquisición o contratación de que se trate; y/o
- (ii) Durante la ejecución del contrato, se rescindirá el contrato por causa imputable al proveedor;
- (iii) Se remitirán los antecedentes del oferente o proveedor directamente involucrado en las prácticas fraudulentas o corruptivas, a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, a los efectos de la aplicación de las sanciones previstas.
- (iv) Se presentará la denuncia ante las instancias correspondientes si el hecho conocido se encontrare tipificado en la legislación penal.

Fraude y corrupción comprenden actos como:

- (i) Ofrecer, dar, recibir o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar las acciones de otra parte;
- (ii) Cualquier acto u omisión, incluyendo la tergiversación de hechos y circunstancias, que engañen, o intenten engañar, a alguna parte para obtener un beneficio económico o de otra naturaleza o para evadir una obligación;
- (iii) Perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a sus bienes para influenciar las acciones de una parte;
- (iv) Colusión o acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado, incluyendo influenciar en forma inapropiada las acciones de otra parte.

(v) Cualquier otro acto considerado como tal en la legislación vigente.

3. Los oferentes deberán declarar que por sí mismos o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la convocante induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento u otros aspectos que les otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes.

### **Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Avenimiento.**

"Los contratistas, proveedores, consultores y contratantes, podrán solicitar la intervención de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas alegando el incumplimiento de los términos y condiciones pactados o controversias legales o técnicas en los contratos regidos por la Ley N° 7021/22. Una vez recibida la solicitud respectiva, dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha de su recepción, la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas señalará día y hora para audiencia de avenimiento a la que serán citadas las partes. Los requisitos y formalidades para admitir o rechazar la solicitud de intervención, así como los demás trámites del procedimiento de avenimiento serán dispuestos en la reglamentación. Serán aplicables al procedimiento de Avenimiento las disposiciones contenidas en la sección I del Capítulo XVI "PROCEDIMIENTOS JURIDICOS SUSTANCIADOS ANTE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS" de la Ley N° 7021/22.

### **Medio Alternativo de Resolución de Conflictos a través de la Mediación**

El procedimiento de Mediación se podrá llevar a cabo ante:

No Aplica

El mediador deberá pertenecer a las Listas del Poder Judicial o del CAMP, según la selección de sede establecida.

### **Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Arbitraje**

El procedimiento arbitral se podrá llevar a cabo ante las sedes del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay (en adelante, "CAMP"). El tribunal será conformado por:

No Aplica

## MODELO DE CONTRATO

Este modelo de contrato, constituye la proforma del contrato a ser utilizado una vez adjudicado al proveedor y en los plazos dispuestos para el efecto por la normativa vigente.

EL MODELO DE CONTRATO SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO.

# FORMULARIOS

Los formularios dispuestos en esta sección son los estándar a ser utilizados por los potenciales oferentes para la preparación de sus ofertas.

ESTA SECCIÓN DE FORMULARIOS SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO, DEBIENDO LA CONVOCANTE MANTENERLO EN FORMATO EDITABLE A FIN DE QUE EL OFERENTE LO PUEDA UTILIZAR EN LA PREPARACION DE SU OFERTA.

