

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

Convocante:

Municipalidad de Presidente Franco

Uoc Presidente Franco

Nombre de la Licitación:

**CONSTRUCCION DE QUINCHO CON BAÑOS Y
REFACCION EN LAS PLAZAS SANTA ROSA Y
SANTA INES**

(versión 1)

ID de Licitación:

475821



Modalidad:

Menor cuantía nacional

Publicado el:

02/10/2025

*"Pliego para la Contratación de Obras - CONVENCIONAL - Ley N° 7021/22."
Versión 2*

RESUMEN DEL LLAMADO

Datos de la Convocatoria

ID de Licitación:	475821	Nombre de la Licitación:	CONSTRUCCION DE QUINCHO CON BAÑOS Y REFACCION EN LAS PLAZAS SANTA ROSA Y SANTA INES
Convocante:	Municipalidad de Presidente Franco	Categoría:	72000000 - Servicios de Construcción y Mantenimiento
Unidad de Contratación:	Uoc Presidente Franco	Tipo de Procedimiento:	MCN - Menor cuantía nacional

Etapas y Plazos

Lugar para Realizar Consultas:	Las consulta podrán ser realizada a través del SICP	Fecha Límite de Consultas:	08/10/2025 12:00
Lugar de Entrega de Ofertas:	Mesa de Entrada de la Municipalidad de Pdte. Franco	Fecha de Entrega de Ofertas:	13/10/2025 08:15
Lugar de Apertura de Ofertas:	Oficina de la UOC de la Municipalidad de Pdte. Franco	Fecha de Apertura de Ofertas:	13/10/2025 08:45

Adjudicación y Contrato

Sistema de Adjudicación:	Lote	Anticipo:	5.0%
Vigencia del Contrato:	Hasta recepción definitiva		

Datos del Contacto

Nombre:	Lic. Roque German Caceres	Cargo:	Coordinador de UOC
Teléfono:	550042-550068	Correo Electrónico:	uoc-munifranco@hotmail.com

DATOS DE LA CONVOCATORIA

Los Datos de la Licitación constituye la información proporcionada por la convocante para establecer las condiciones a considerar del proceso particular, y que sirvan de base para la elaboración de las ofertas por parte de los potenciales oferentes.

Datos de la Convocatoria

Los datos de la licitación serán consignados en esta sección y en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), los mismos forman parte de los documentos del presente procedimiento de contratación.

Difusión de los documentos de la Convocatoria

Todos los datos y documentos de este procedimiento de contratación deben ser obtenidos directamente del (SICP). Es responsabilidad del oferente examinar todos los documentos y la información de la convocatoria que obren en el mismo.

Contratación Pública Sostenibles - CPS

Las compras públicas juegan un papel fundamental en el desarrollo sostenible. El Estado por medio de las actividades de compra de bienes y/o servicios sostenibles, busca incentivar la generación de nuevos emprendimientos, modelos de negocios innovadores y el consumo sostenible. La introducción de criterios y especificaciones técnicas con consideraciones sociales, ambientales y económicas tiene como fin contribuir con el Desarrollo Sostenible en sus tres dimensiones.

En este sentido, Paraguay cuenta con una Política de Compras Públicas Sostenibles y una guía práctica para las convocantes y oferentes, a las cuales se deberán de ajustar y que se encuentran disponibles en los siguientes links: <https://www.contrataciones.gov.py/dncp/compras-publicas-sostenibles/plan-de-accion-compras-publicas-sostenibles/> y https://www.contrataciones.gov.py/dncp/guia-practica-de-compras-publicas-sostenibles-para-convocantes/compras_publicas_sostenibles/

El símbolo “CPS” en este pliego de bases y condiciones, es utilizado para indicar criterios o especificaciones sostenibles.

Aclaración de los documentos de la convocatoria

Todo potencial oferente que necesite alguna aclaración de la convocatoria o del pliego de bases y condiciones, podrá solicitarla a la convocante a través del (SICP) dentro del plazo establecido. Las consultas recibidas deberán ser

respondidas por las convocantes y publicadas directamente a través del SICP.

Se prorrogará de forma automática en el SICP, el plazo tope para la realización de consultas cuando la fecha del acto de presentación de ofertas sea modificada.

La convocante podrá establecer una junta de aclaraciones para la evacuación de consultas sobre la convocatoria y los pliegos de bases y condiciones, de forma adicional a las consultas, debiendo fijar la fecha, hora y lugar de realización en el SICP.

La convocante podrá optar por responder las consultas en la Junta de Aclaraciones o podrá diferirlas, para que sean respondidas conforme con los plazos de respuestas o emisión de adendas. En todos los casos se deberá levantar acta circunstanciada.

Las aclaraciones realizadas durante los procedimientos de contratación no serán consideradas modificaciones a las bases de la contratación.

La inasistencia a la Junta de Aclaraciones no será motivo de descalificación de la oferta.

Formato y firma de la oferta

1. El formulario de oferta y la lista de precios serán firmados, física o electrónicamente, según corresponda por el oferente o por las personas debidamente facultadas para firmar en nombre del oferente.

2. No serán descalificadas las ofertas que no hayan sido firmadas en documentos considerados no sustanciales.

3. Los textos entre líneas, tachaduras o palabras superpuestas serán válidos solamente si llevan la firma de la persona que firma la oferta.

4. La falta de foliatura no podrá ser considerada como motivo de descalificación de las ofertas.

Plazo para presentar las ofertas

Las ofertas deberán ser recibidas por la convocante en la fecha y hora que se indican en el SICP.

La convocante podrá, extender el plazo originalmente establecido para la presentación de ofertas mediante la prórroga de fecha tope o la postergación de la apertura de ofertas.

En este caso todos los derechos y obligaciones de la convocante y de los oferentes previamente sujetos a la fecha límite original para presentar las ofertas, quedarán sujetos a la nueva fecha prorrogada.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente.

Oferentes en consorcio

Dos o más interesados podrán unirse temporalmente para presentar una oferta sin crear una persona jurídica distinta y deberán designar a uno de sus integrantes como líder quien suscribirá la oferta y los documentos relativos al procedimiento de contratación. Se deberá realizar el procedimiento de activación del consorcio directamente a través del Registro de Proveedores del Estado.

Para ello deberán presentar una escritura pública de constitución que reúna las características previstas en el Decreto reglamentario o un acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio, el cual se deberá formalizar por escritura pública en caso de resultar adjudicados, antes de la firma del contrato.

Los integrantes de un consorcio no podrán presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un mismo lote o ítem, lo que no impide que puedan presentarse individualmente o conformar otro consorcio que participe en diferentes partidas.

En todo lo demás deberán ajustarse a lo dispuesto en la normativa legal vigente.

Idioma de la oferta

La oferta deberá ser presentada en idioma castellano o en su defecto acompañada de su traducción oficial, realizada por un traductor público matriculado en la República del Paraguay.

La convocante permitirá la presentación de catálogos, anexos técnicos o folletos en idioma distinto al castellano y sin traducción:

No Aplica

Precio y formulario de la oferta

El oferente indicará el precio total de su oferta y los precios unitarios para todos los rubros de las obras que se propone suministrar, utilizando para ello el formulario de oferta y lista de precios, disponibles para su descarga a través del SICP, formando ambos un único documento.

Cuando la presentación de la oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica, se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónico, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.

1. Para la cotización el oferente deberá ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación:
 1. La convocante no efectuará pagos por los rubros ejecutados para los cuales el oferente no haya indicado precios, por cuanto los mismos se considerarán incluidos en los precios unitarios y totales que figuren en el formulario de oferta. El precio cotizado deberá ser el mejor precio posible, considerando que en la oferta no se aceptará la inclusión de descuentos de ningún tipo.
 2. En el caso del sistema de adjudicación por la totalidad de las obras requeridas, el oferente deberá cotizar en la lista de precios todos los ítems, con sus precios unitarios y totales correspondientes.
 3. En el caso del sistema de adjudicación por lotes, el oferente cotizará en la lista de precios uno o más lotes, e indicará todos los ítems del lote ofertado con sus precios unitarios y totales correspondientes. En caso de no cotizar uno o más lotes, los lotes no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
 4. En el caso del sistema de adjudicación por ítems, el oferente podrá ofertar por uno o más ítems, en cuyo caso deberá cotizar el precio unitario y total de cada uno o más ítems, los ítems no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
2. En caso de que se establezca en las bases de la contratación, los precios indicados en la lista de precios serán consignados separadamente de la siguiente manera:
 - a) Todo impuesto al valor agregado u otro tipo de impuesto que obligue la República del Paraguay a pagar sobre los bienes en caso de ser adjudicado el contrato; y
 - b) El precio de otros servicios conexos (incluyendo su impuesto al valor agregado), si lo hubiere, enumerados en los datos de la licitación.

Abastecimiento simultáneo

En caso de que se opte por el sistema de abastecimiento simultáneo, en éste apartado se deberá indicar la manera de distribución de los mismos:

No Aplica

Moneda de la oferta y pago

La moneda de la oferta y pago será:

Guaraníes

La cotización en moneda diferente de la indicada en este apartado será causal de rechazo de la oferta. Si la oferta seleccionada es en guaraníes, la oferta se deberá expresar en números enteros, no se aceptarán cotizaciones en decimos y céntimos.

Copias de la oferta - CPS

El oferente presentará su oferta original. Adicionalmente, la convocante podrá requerir copias de las ofertas en la cantidad indicada en este apartado, las copias deberán estar indicadas como tales.

Cuando la presentación de las ofertas se realice a través del módulo de Oferta Electrónica, la convocante no requerirá de copias.

Cantidad de copias requeridas:

0 copias

Método de presentación de ofertas

El método de presentación de ofertas para esta convocatoria será:

Un sobre

En caso de presentación física, los sobres deberán:

1. Indicar el nombre y la dirección del oferente;

2. Estar dirigidos a la convocante;
3. Llevar la identificación específica del proceso de contratación indicado en el SICP; y
4. Llevar una advertencia de no abrir antes de la hora y fecha de apertura de ofertas.
5. Identificar si se trata de un sobre técnico o económico.

La convocante podrá determinar el método de presentación de ofertas en un sobre o en doble sobre. En este último caso, el primer sobre contendrá la oferta técnica, incluyendo los documentos que acrediten la personería del oferente y el segundo sobre, contendrá la oferta económica. En caso de presentación de ofertas físicas, las mismas deberán ser entregadas a la convocante en sobres cerrados. Cuando las mismas deban ser presentadas en doble sobre, la convocante deberá resguardar las ofertas técnicas y económicas hasta su apertura.

Si los sobres no están cerrados e identificados como se requiere, la convocante no se responsabilizará en caso de que la oferta se extravíe o sea abierta prematuramente.

Documentos de la oferta

El pliego, sus adendas y aclaraciones no forman parte de la oferta, por lo que no se exigirá la presentación de copias de los mismos con la oferta.

Los oferentes inscriptos en el Registro de Proveedores del Estado, podrán presentar con su oferta, la Constancia del Perfil del Proveedor, que reemplazará a los documentos solicitados por la convocante en el presente pliego.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la Resolución DNCP N° 3800/23.

Los oferentes deberán indicar en su oferta, qué documentos que forman parte de la misma son de carácter reservado e invocar la norma que ampara dicha reserva, para así dar cumplimiento a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Si el oferente no hace pronunciamiento expreso amparado en la Ley, se entenderá que toda su oferta y documentación es pública.

Ofertas Alternativas

Se permitirá la presentación de oferta alternativa, según los siguientes criterios a ser considerados para la evaluación de la misma:

No Aplica

Periodo de validez de las ofertas

Las ofertas deberán mantenerse válidas (en días corridos) por:

60

Las ofertas se deberán mantener válidas por el periodo indicado en el presente apartado, a partir de la fecha límite para la presentación de ofertas, establecido por la convocante. Toda oferta con un periodo menor será rechazada.

La convocante en circunstancias excepcionales podrá solicitar, por escrito, al oferente que extienda el periodo de validez de la oferta, por lo tanto la Garantía de Mantenimiento de la Oferta deberá ser también prorrogada.

El oferente puede rehusarse a tal solicitud sin que se le haga efectiva su Garantía de Mantenimiento de Oferta. A los oferentes que acepten la solicitud de prórroga no se les solicitará ni permitirá que modifiquen sus ofertas.

Garantías: instrumentación, plazos y ejecución.

1. La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá expedirse por el equivalente 5% (cinco por ciento) del monto total de la oferta. El oferente debe adoptar cualquiera de las formas de instrumentación de las garantías dispuestas en el SICP por la Convocante.
2. La Garantía de Mantenimiento de Oferta en caso de oferentes en consorcio deberá ser presentada de la siguiente manera:
 1. 1. 1. Consorcio constituido por escritura pública: deberán emitir a nombre del consorcio legalmente constituido por escritura pública o del líder del consorcio.
 2. Consorcio con acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio: deberán emitir a nombre del líder del consorcio.

3. La Garantía de Mantenimiento de Ofertas podrá ser ejecutada:

1. Si el oferente altera las condiciones de su oferta,
2. Si el oferente retira su oferta durante el período de validez de ofertas,
3. Si no acepta la corrección aritmética del precio de su oferta, en caso de existir, o
4. Si el adjudicatario no procede, por causa imputable al mismo a:

d.1 Firmar el contrato,

d.2 Suministrar los documentos indicados en las bases de la contratación para la firma del contrato,

d.3 Suministrar en tiempo y forma la garantía de cumplimiento de contrato,

d.4 Cuando se compruebe que las declaraciones juradas presentadas por el oferente adjudicado con su oferta sean falsas,

d.5 No se formaliza el consorcio por escritura pública antes de la firma del contrato.

4. En los casos de contratos abiertos las garantías se registrarán por lo dispuesto en el Decreto Reglamentario y la reglamentación emitida por la DNCP para el efecto.
5. En caso de instrumentarse las garantías a través de Garantía Bancaria, deberá estar sustancialmente de acuerdo con el formulario incluido en la Sección "Formularios".
6. Las Garantías tanto de Mantenimiento de Oferta, Cumplimiento de Contrato o de Anticipo, sea cual fuere la forma de instrumentación adoptada, deberá ser pagadera ante solicitud escrita de la convocante donde se haga constar el monto reclamado, cuando se tenga acreditada una de las causales de ejecución de la garantía. En estos casos será requisito que previamente el oferente sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.
7. Si la prestación de los servicios o la ejecución de la obra, se realizare en un plazo menor o igual a diez días calendario posteriores a la firma del contrato, la garantía de cumplimiento deberá ser entregada antes del cumplimiento de la prestación.
8. La garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será liberada y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud de contrato, incluyendo cualquier obligación relativa a la garantía de los bienes

Periodo de Validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta

El plazo de validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta (en días calendario) será de:

El oferente deberá presentar como parte de su oferta una Garantía de Mantenimiento de acuerdo al porcentaje indicado para ello en el SICP y por el plazo indicado en este apartado.

Retiro, sustitución y modificación de las ofertas

1. Un oferente podrá retirar, sustituir o modificar su oferta después de presentada mediante el envío de una comunicación por escrito, debidamente firmada por el representante autorizado. La sustitución o modificación correspondiente de la oferta deberá acompañar dicha comunicación por escrito.

2. Todas las comunicaciones deberán ser:

a) Presentadas conforme a la forma de presentación e identificación de las ofertas y además los respectivos sobres deberán estar marcados "RETIRO", "SUSTITUCION" o "MODIFICACION";

b) Recibidas por la convocante antes del plazo límite establecido para la presentación de las ofertas;

Las ofertas cuyo retiro, sustitución o modificación fuere solicitada serán devueltas sin abrir a los oferentes remitentes, durante el acto de apertura de ofertas.

3. Ninguna oferta podrá ser retirada, sustituida o modificada durante el intervalo comprendido entre la fecha límite para presentar ofertas y la expiración del período de validez de las ofertas indicado en el Formulario de Oferta o cualquier extensión si la hubiere, caso contrario, se hará efectiva la Garantía de Mantenimiento de Oferta.

Cuando la presentación de oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente

Apertura de ofertas

1. La entidad convocante procederá a la apertura de las ofertas y, en caso de existir notificaciones de retiro, sustitución o modificación de las propuestas, se leerá durante el acto público en presencia de los oferentes o sus representantes según la hora, fecha y lugar previamente establecidos en el SICP.

2. Cuando la presentación de la oferta sea electrónica, el acto de apertura deberá sujetarse a la reglamentación vigente, en la hora y fecha establecida en el SICP.

3. Primero se procederá a verificar los sobres de las ofertas recibidas, marcados como:

a) "RETIRO": Se leerán en voz alta y el sobre con la oferta correspondiente no será abierto sino devuelto al oferente remitente. No se permitirá el retiro de ninguna oferta a menos que la comunicación de retiro contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

b) "SUSTITUCION": Se leerán en voz alta y se intercambiará con la oferta correspondiente que está siendo sustituida; la oferta sustituida no se abrirá y se devolverá al oferente remitente. No se permitirá la sustitución de ninguna oferta a menos que la comunicación de sustitución contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

c) "MODIFICACION": Se abrirán y leerán en voz alta con la oferta correspondiente. No se permitirá ninguna modificación a las ofertas a menos que la comunicación de modificación contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas. Solamente se considerarán en la evaluación los sobres que se abren y leen en voz alta durante el Acto de Apertura de las Ofertas.

4. Los representantes de los oferentes que participen en la apertura de las ofertas deberán contar con autorización

suficiente para suscribir el acta y para revisar los documentos de los demás oferentes, bastando para ello la presentación de una autorización escrita del firmante de la oferta, esta autorización podrá ser incluida en el sobre oferta o ser portada por el representante.

5. Se solicitará a los representantes de los oferentes presentes que firmen el acta. La omisión de la firma por parte de un oferente no invalida el contenido y efecto del acta. Se distribuirá una copia del acta a todos los presentes.

6. Las ofertas sustituidas y modificadas, que no sean abiertas y leídas en voz alta durante el acto de apertura no podrán ser consideradas para la evaluación sin importar las circunstancias y serán devueltas sin abrir a los remitentes.

7. La falta de firma en un documento sustancial, es considerada una omisión sustancial que no podrá ser subsanada en ninguna oportunidad una vez abiertas las ofertas. En cuanto a la garantía de mantenimiento de oferta deberá estar debidamente extendida.

8. En el sistema de un solo sobre el acta de apertura deberá ser comunicada a través del SICP para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura.

9. En el sistema de doble sobre, el acta de apertura técnica deberá ser comunicada a través del SICP, para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura, se procederá de igual manera una vez finalizado el acto de apertura económico.

Visita al sitio de ejecución del contrato.

La convocante dispone la realización de una visita al sitio con las siguientes indicaciones:

Fecha: Lunes, 06 de octubre del 2025.

Lugar: Plaza La Paz del Barrio Santa Rosa y Plaza Santa Ines de la Ciudad Pdte. Franco.

Hora: 09:00 a.m.

Procedimiento: Los interesados deberán presentarse en la oficina de la Dirección de Obras de la Municipalidad de Pdte. Franco, donde será el punto de partida, para luego dirigirse a la zona donde se realizará la obra acompañada del funcionario responsable o asignado por el mismo. Con la visita al sitio los oferentes conocerán (ubicación exacta donde serán la ejecución de la obra solicitada) y recorrido con el funcionario encargado a fin de que el oferente visite e inspeccione el sitio y sus alrededores, para obtener toda la información que pueda ser necesaria para preparar la oferta.

Nombre y contacto del funcionario responsable de guiar la visita: Sr. Cristhian Ortíz Director de Obras.

Telef.: 550-042/ 550-068

Participación obligatoria: SI

La visita o inspección técnica debe fijarse al menos un (1) día hábil antes de la fecha tope de consulta.

Cuando la convocante haya establecido que será requisito de participación, el oferente que conozca el sitio podrá declarar bajo fe de juramento conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.

En todos los casos, el procedimiento para su realización deberá difundirse en las bases de la contratación.

Las condiciones de participación no deberán ser restrictivas ni limitativas.

Datos para la identificación del sitio de obras

La obra será ejecutada en el inmueble individualizado como:

LOTE N° 01 - Finca N° 337. Plaza La Paz de Barrio Santa Rosa.

LOTE N° 02 - Finca N° 547 - Plaza Santa Ines.

OTE N° 01 - Cuenta corriente N° 26-1452-21. Plaza La Paz de Barrio Santa Rosa.

LOTE N° 02 Padrón N° 5581 - Plaza Santa Ines.

Sitio donde se ejecutará la obra: Plaza La Paz del Barrio Santa Rosa y Plaza Santa Ines de la Ciudad Pdte. Franco.

REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Esta sección contiene los criterios que la convocante utilizará para evaluar la oferta y determinar si un oferente cuenta con las calificaciones requeridas. Ningún otro factor, método o criterio será utilizado.

Condición de Participación

Podrán participar de este procedimiento, las personas físicas, jurídicas y/o Consorcio, constituidos o con acuerdo de intención, inscriptos en el Registro de Proveedores del Estado.

Los oferentes domiciliados en la República del Paraguay, que pretendan participar en un procedimiento de contratación, no deberán estar comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuestas y contratar con el Estado, establecidas en la Ley N° 7021/22 "DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PUBLICAS".

Sucursales

En los casos de procedimientos de contratación de carácter nacional podrán participar las sucursales de las matrices internacionales constituidas en la República del Paraguay. Solo serán admitidas como criterios de adjudicación las capacidades, experiencia y aptitudes de la sucursal recabadas desde su constitución, sin admitirse la utilización de las cualidades de la casa matriz u otras filiales o sucursales.

Requisitos de Calificación

Calificación Legal. Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional y formulario de Oferta electrónica en el caso que se utilice el módulo de oferta electrónica.

Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.
2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.

3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.
4. Si se constata que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.
5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de “Sanciones a Proveedores” del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.
6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.
7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.

Metodo de Evaluación

Basado únicamente en precio

Análisis de precios ofertados.

La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Para la evaluación de ofertas basada en la multiplicidad de criterios, en cuanto al análisis del precio se podrá considerar el parámetro

Composición de Precios

La estructura mínima del desglose de composición de los precios, será:

Fecha	Ítem N°			
	Obra		Unidad :	
a. Equipo a utilizar	Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
A.			Total Gs.	
b. Mano de Obra	Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
B.			Total Gs.	
C. Producción de equipo p/h=			Costos Horario (A+B)	
D. Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C =D				
E. Materiales	Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.

C) Total Gs.				
F. Transporte	DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
C) Total Gs.				
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG)			Gs	
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel)			Gs	
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				

El oferente podrá presentar junto con su oferta el desgloce de composición de precios, cuando su oferta se encuentre fuera de los parámetros establecidos en la cláusula anterior.

Margen de preferencia en procedimientos de contratación de carácter internacional

En los procedimientos de contratación de carácter internacional, las convocantes otorgarán el beneficio de margen de preferencia del 10% (diez por ciento), a las ofertas que incorporen:

1. El empleo de los recursos humanos del país.
2. La adquisición y locación de bienes producidos en la República del Paraguay.

Para el otorgamiento del beneficio, los Oferentes deberán acreditar como mínimo el porcentaje de contenido nacional establecido en la reglamentación vigente en la materia.

Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación.

1. Formulario de Oferta (*)

[El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.

En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.]

2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)

La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.

3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)
5. Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)
6. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. (**)
7. Declaración Jurada de “Declaración de Personas”, de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (**)
8. Documentos legales .Oferentes.

8.1. Personas Físicas.

- a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)
- b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (*)
- c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)

8.2. Personas Jurídicas.

1. Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)
2. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (*)
3. Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (*)

- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)

8.3. Oferentes en Consorcio.

- a. Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes Individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas. (*)
- b. Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). (*)
- c. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en (*):
- i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
 - ii. Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.
- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en (*):
- i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
 - ii. Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.

En caso de que los procedimientos no sean por el módulo de oferta electrónica, el oferente deberá presentar el Formulario de Oferta y la Planilla de precio, para los casos en que se utilice el Módulo de Oferta Electrónica los datos se deberán cargar en el Formulario de oferta electrónica de conformidad a la normativa vigente.

Los documentos indicados con asterisco (*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta de conformidad al Decreto Reglamentario.

Los documentos indicados con doble asterisco (**) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

Capacidad Financiera

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos Mínimos

Requisitos de Cumplimiento

Documentación
requerida

Oferente
Individual Consorcios

	Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder
<ul style="list-style-type: none">• Coefficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1 (uno). Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados (2022, 2023, 2024).	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Completar el formulario "Situación Financiera" y presentar los documentos que se indiquen en el pliego de bases y condiciones.
<ul style="list-style-type: none">• Coefficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados (2022, 2023, 2024).	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Completar el formulario "Situación Financiera" y presentar los documentos que se indiquen en el pliego de bases y condiciones.

<ul style="list-style-type: none"> • Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. • El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: <i>20% del monto total de la oferta.</i> 	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito	Debe cumplir por lo menos con el 25% del requisito mínimo	Debe cumplir por lo menos con el 40% del requisito mínimo	Completar el formulario "Situación Financiera", y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el pliego de bases y condiciones.
--	--------------------------------	-------------------------------	---	---	---

Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.

Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente.

Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.

Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

- a. Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.
- b. Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.
- c. Balance General de los años (2022, 2023, 2024) Ratios de Liquidez, Endeudamiento y Rentabilidad.

Experiencia general en obras

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consortios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none">• Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a <i>50% del monto ofertado</i>.• El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los Formularios: Experiencia general en construcción y Facturación anual media en construcción.

Experiencia específica en obras

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consortios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none">• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un (1) contrato, durante los últimos diez (10) años, similares a las obras propuestas.• La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.• A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un (70%) por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar el formulario de "Experiencia específica en Construcción"
<ul style="list-style-type: none">• Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 en las siguientes actividades clave:• Construcción y/o reparación de plazas	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los formularios: "Experiencia General en Construcción" y "Situación Financiera"

Justificación de la experiencia específica solicitada

La experiencia solicitada tiene como base la envergadura de la obra y el alto impacto institucional de la misma.

La convocante requiere la experiencia específica de los años (2020, 2021, 2022, 2023, 2024) teniendo en cuenta que el llamado a contratación contiene los rubros de actividad clave señalados, a fin de garantizar que las empresas oferentes demuestren la experiencia solicitada en los tipos de obras a ser ejecutadas para garantizar la correcta terminación de las mismas. El periodo de tiempo establecido es considerado un plazo razonable a fin de demostrar la experiencia.

Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en obras

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:

- 1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.
- 2. Documento que avale la recepción definitiva de la obra.
- 3. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50 % de la oferta presentada.
- 4. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.

Capacidad en materia de personal

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de personal del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos mínimos	Requisitos de cumplimiento			Documentación requerida	
	Oferente individual	Consorcios			
		Todas las partes combinadas	Cada socio		Socio líder

<p>Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Ingeniero civil o Arquitecto, para residente para el sitio de obras, con un mínimo de 3 años de experiencia.</p> <p>Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 3 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.</p>	Debe cumplir con el requisito	Debe cumplir con el requisito			<p>Completar el formulario: "Lista del personal propuesto para la obra"</p>
---	-------------------------------	-------------------------------	--	--	---

Requisitos documentales para evaluar la capacidad en materia de personal

1. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.
2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.

Capacidad en materia de equipos

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de equipos del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento			Documentación requerida	
	Oferente Individual	Consortios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio		Socio Líder

<ul style="list-style-type: none"> • Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: • <i>Camiones Volquetes.</i> • <i>Palas Cargadoras</i> • <i>Retro excavadora.</i> • <i>Soldador.</i> • <i>Hormigonera.</i> • <i>Equipo de topografía.</i> • Herramientas de mano (pinzas, palas, destornillador, mazo, martillo, punta y corta hierro, nivel de mano, cuchara y valde albañil, talacho, llana, fratacho y filtro de revoque, cinta aisladora). • Equipos de medición (cinta métrica). • Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras. 	Debe cumplir con el requisito.	Deben cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los formularios: "Lista de Equipos" y "Cronograma de Utilización de Equipos"
--	--------------------------------	---------------------------------	---	--	--

Requisitos documentales para evaluar capacidad en materia de equipos

1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.
2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.
3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.
4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.
5. Documentos que pruebe que los equipos pertenece a la empresa, según declaración en el formulario de equipos.

Aclaración de las ofertas

Con el objeto de realizar la revisión, evaluación, comparación y posterior calificación de ofertas, el Comité de Evaluación podrá solicitar a los oferentes, aclaraciones respecto de sus ofertas, dichas solicitudes y las respuestas de los oferentes se realizarán por escrito.

A los efectos de confirmar la información o documentación suministrada por el oferente, el Comité de Evaluación, podrá solicitar aclaraciones a cualquier fuente pública o privada de información.

Las aclaraciones de los oferentes que no sean en respuesta a aquellas solicitadas por la convocante, no serán consideradas.

No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a los precios ni a la sustancia de la oferta, excepto para confirmar la corrección de errores aritméticos.

Disconformidad, errores y omisiones

Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente a las bases de la contratación, el Comité de Evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, sea subsanada en cuanto a la información o documentación que permita al Comité de Evaluación realizar la calificación de la oferta.

A tal efecto, el Comité de Evaluación emplazará por escrito al oferente a que presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable no menor a un día hábil, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta. El Comité de Evaluación podrá reiterar el pedido cuando la respuesta no resulte satisfactoria, toda vez que no se viole el principio de igualdad.

Con la condición de que la oferta cumpla sustancialmente con los Documentos de la Licitación, la convocante corregirá errores aritméticos de la siguiente manera y notificará al oferente para su aceptación:

- a) Si hay una discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido.
- b) Si hay un error en un total que corresponde a la suma o resta de subtotales, los subtotales prevalecerán y se corregirá el total.
- c) En caso que el oferente haya cotizado su precio en guaraníes con décimos y céntimos la convocante procederá a realizar el redondeo hacia abajo.

Si hay una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras a menos que la cantidad expresada en palabras corresponda a un error aritmético, en cuyo caso prevalecerán las cantidades en cifras de conformidad con los párrafos (a) y (b) mencionados.

Criterios de desempate de ofertas

En caso de que existan dos o más oferentes solventes que cumplan con todos los requisitos establecidos en el pliego de bases y condiciones del procedimiento de contratación, igualen en precio y sean sus ofertas las más bajas, el comité de evaluación determinará cuál de ellas es la mejor calificada para ejecutar el contrato utilizando los criterios dispuestos para el efecto por la DNCP en la reglamentación pertinente.

Criterios de Adjudicación

De acuerdo con el mercado, el objeto del contrato y el ciclo de vida del bien o servicio, podrá usarse uno o la combinación de varios criterios, previstos en el artículo 52 de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”.

La adjudicación de la oferta solo podrá fundamentarse en la evaluación de los criterios señalados en los documentos del procedimiento de contratación.

En los procedimientos de contratación en los cuales se aplique la combinación de criterios, la evaluación de las ofertas se llevará a cabo con base a la metodología, criterios y parámetros establecidos en los pliegos de bases y condiciones que permitan establecer cuál es aquella que ofrece mayor valor por dinero.

En los demás casos, la convocante adjudicará el contrato al oferente cuya oferta haya sido evaluada como la más baja y cumpla sustancialmente con los requisitos de las bases y condiciones, siempre y cuando la convocante determine que el oferente está calificado para ejecutar el contrato satisfactoriamente.

1. La adjudicación en los procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, se efectuará por las cantidades o montos máximos solicitados en el procedimiento de contratación, sin que ello implique obligación de la convocante de requerir la provisión de esa cantidad o monto durante de la vigencia del contrato, obligándose sí respecto de las cantidades o montos mínimos establecidos.

2. En caso de que la convocante no haya adquirido la cantidad o monto mínimo establecido, deberá consultar al proveedor si desea ampliarlo para el siguiente ejercicio fiscal, hasta cumplir el mínimo.

3. Al momento de adjudicar el contrato, la convocante se reserva el derecho a disminuir la cantidad de Bienes y/o Servicios requeridos, por razones de disponibilidad presupuestaria u otras razones debidamente justificadas. Estas variaciones no podrán alterar los precios unitarios u otros términos y condiciones de la oferta y de los documentos de la licitación.

En aquellos procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, cuando la Convocante deba disminuir cantidades o montos a ser adjudicados, no podrá modificar el monto o las cantidades mínimas establecidas en las bases de la contratación.

Notificaciones

Cuando la convocante opte por notificar la adjudicación a través del SICP, la notificación de la misma será realizada de manera automática, a los correos declarados en el Registro de Proveedores del Estado de los oferentes presentados. A efectos de la notificación oficial, solo serán considerados tales correos electrónicos. La notificación comprenderá la Resolución de la adjudicación, el informe de evaluación.

En sustitución de la notificación a través del SICP, las Convocantes podrán dar a conocer la adjudicación por medios físicos o electrónicos a cada uno de los oferentes, acompañados de la copia íntegra de la resolución de adjudicación y del informe de evaluación, de conformidad al artículo 62 del Decreto.

La no entrega del informe en ocasión de la notificación, suspende el plazo para formular protestas hasta tanto la convocante haga entrega de dicha copia al oferente solicitante.

3. En caso de la convocante opte por la notificación física a los oferentes participantes, deberá realizarse únicamente con el acuse de recibo y en el mismo con expresa mención de haber recibido el informe de evaluación y la resolución de adjudicación.

4. Las cancelaciones o declaraciones desiertas deberán ser notificadas a todos los oferentes, según el procedimiento indicado precedentemente.

5. Las notificaciones realizadas en virtud al contrato, deberán ser por escrito y dirigirse a la dirección indicada en el contrato.

Audiencia Informativa

Una vez notificado el resultado del proceso, el oferente tendrá la facultad de solicitar una audiencia a fin de que la convocante explique los fundamentos que motivan su decisión.

La solicitud de audiencia informativa no suspenderá ni interrumpirá el plazo para la interposición de protestas.

El procedimiento de realización de la misma deberá ajustarse a las reglamentaciones vigentes para el efecto.

SUMINISTROS REQUERIDOS - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Esta sección constituye el detalle de los bienes con sus respectivas especificaciones técnicas - EETT, de manera clara y precisa para que el oferente elabore su oferta. Salvo aquellas EETT de productos ya determinados por plantillas aprobadas por la DNCP.

Alcance y descripción de las obras

LOTE N° 01

OBRA: CONSTRUCCION DE QUINCHO CON BAÑOS DE PLAZA LA PAZ BARRIO SANTA ROSA

UBICACIÓN: PLAZA LA PAZ BARRIO SANTA ROSA

GEORREFERENCIA: 25°34'14.6"S 54°36'25.6"W

LÍNEA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
TRABAJOS PRELIMINARES			
1	Limpieza de terreno (no incluye corte ni destronque de árboles)	gl	1.00
2	Destape de suelo vegetal	gl	1.00
3	Provisión y colocación de Cartel de obra	un	1.00
ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ARMADO			
4	Construcción de Zapatas 0.8x0.8	m ³	1.05
5	Construcción de Columnas	m ³	0.52
6	Construcción de Vigas	m ³	1.30
7	Construcción de Encadenado inferior 0.13x0.20	m ³	1.30
MAMPOSTERIAS			
8	Construcción de mampostería de nivelación con ladrillo común y junta de 2 cm de 0.30m de ancho armada (1:4) con cemento Tipo 1.	m ²	14.50
9	Construcción de mampostería de elevación con ladrillos cerámicos huecos y junta de 1.5cm de 0.15 (1:2:8) con cemento Tipo 1	m ²	99.00

10	Provisión y colocación de muro de PBC de 0.30m (1/2:1:4)	m ²	5.10
 AISLACIÓN 			
11	Aislación Horizontal de 0.30m con asfalto	ml	13.20
 DINTELES 			
12	Dinteles de varillas sobre aberturas	ml	3.60
 CONTRAPISOS 			
13	Construcción de contrapiso de 10cm (1/4:1:4:6)	m ²	28.00
 REVOQUES 			
14	Revoque de paredes a 1 capa de espesor 1.5cm (1:4:16) Con hidrófugo	m ²	45.50
15	Revoque de paredes, azotada impermeable (1:3). Espesor 0.5 cm	m ²	35.00
 TECHOS 			
16	Techo de Chapa N° 28 s/ estructura de caños metálicos.	m ²	32.00
 PISOS 			
17	Piso Cerámico 45x45cm	m ²	28.00
18	Carpeta para piso cerámico	m ²	28.00
 ZOCALOS 			
19	Zócalos de cerámica esmaltada	ml	13.20
 CIELORRASO 			
20	Provisión y colocación de Cielorraso de PVC color Blanco de 8mm. con estrucutra.	m ²	5.00
 REVESTIDOS 			
21	Revestidos de paredes (áreas mojadas)	m ²	15.40
 DESAGÜE CLOACAL Y PLUVIAL 			
22	Boca desagüe abierta 30x30x30cm	un	1.00
23	Registro 40x40x40cm	un	1.00
24	Provisión y colocación de Caño para desagüe pluvial de 100mm	ml	3.00

25	Pozo ciego (Diámetro: 1.5m y H: 3.00m)	un	1.00
26	Rejilla de piso sifonada, caja cuadrada N° 25, 150x150x50mm	un	3.00
27	Desagüe cloacal para SSHH (hasta primer registro)	un	2.00
28	Desagüe para pileta de cocina	un	1.00
AGUA CORRIENTE			
29	Instalación agua fria en Baño	un	3.00
30	Instalación agua fria para pileta de cocina	un	1.00
COLOCACIÓN DE ARTEFACTOS SANITARIOS			
31	Provisión y colocación de Juego de baño con sisterna alta	un	2.00
32	Provisión y colocación de Lavamanos con accesorios	un	1.00
33	Provisión y colocación de Pileta de cocina de acero inoxidable - sólo frío (quincho)	un	1.00
34	Provisión y colocación de Mesada de granito para cocina (quincho)	un	1.00
INSTALACION ELECTRICA QUINCHO			
35	Provisión y colocación de instalaciones electricas con accesorios	gl	1.00
CARPINTERIA DE MADERA			
36	Provisión y colocación de puertas con marco incluido y cerradura.	un	2.00
CARPINTERIA METALICA			
37	Provisión y colocación de Balancin 0.70x0.40m	un	2.00
PINTURAS			
38	Pintura Al latex de exterior con enduido	m ²	35.00
39	Pintura de Abertura de madera con barniz	m ²	6.00
VARIOS			
40	Construcción de Parrilla (boca de 1m.)	un	1.00
CANCHA			
41	Desbroce del terreno	m ²	560.00

42	Marcación y replanteo	m ²	560.00
43	Pista de Hormigon Armado. Espesor= 7 cm.	m ³	40.00
44	Marcacion y pintura de poliuretano de alta resistencia para pisos	m ²	560.00

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS

ALCANCE DEL TRABAJO

El trabajo a realizar por EL CONTRATISTA, consiste en la ejecución de los trabajos de: **CONSTRUCCIÓN DE QUINCHO CON BAÑOS EN LA PLAZA LA PAZ DEL BARRIO SANTA ROSA**, según los términos, condiciones y requerimientos indicados en este documento. -----

EL CONTRATISTA será responsable de que las obras se desarrollen en forma eficiente, dentro de las limitantes de tiempo, costo, calidad y condiciones contractuales; éste deberá tomar en consideración y aplicar las correspondientes actividades de protección, seguridad e higiene laboral. -----

La ejecución de los servicios de Construcción del Proyecto, se desarrollarán de manera integral por lo que el Contratista será el responsable de proporcionar todos los insumos, servicios, materiales, mano de obra y subcontratos necesarios para que la obra sea ejecutada y finalizada tal como lo requiere la Fiscalización de Obra. -----

OBRAS PROVISIONALES

PLAN GENERAL

Previo al inicio de obra, EL CONTRATISTA confeccionará un plan general conforme a los puntos abajo citados y lo someterá a la aprobación del fiscal de obra. -----

- a. Ubicación de la construcción existente y definitiva. -----
- b. Ubicación de las construcciones provisionales, depósito de materiales, lugares de trabajo, etc. -----
- c. Andamios, instalaciones contra incendio, pasillos de seguridad, etc. -----
- d. Ubicación de maquinarias y equipamientos empleados en la obra, etc. -----
- e. Instalaciones provisionales de: electricidad, agua y desagüe. -----
- f. Medidas de seguridad de obra y del área circundante, etc. -----

EJECUCION DEL PROYECTO:

TRABAJOS PRELIMINARES

1- LIMPIEZA DE TERRENO (NO INCLUYE CORTE NI DESTRONQUE DE ÁRBOLES):

Descripción del ítem

Este ítem comprende la limpieza superficial del terreno destinado a la obra, consistente en la remoción y retiro de residuos, basura, malezas, pastizales, escombros y todo material suelto que impida el normal desarrollo de los trabajos. No incluye corte ni destronque de árboles.

Materiales y equipos

- Herramientas manuales (palas, rastrillos, azadas, machetes, carretillas).
- Maquinaria ligera (mini cargador, tractor con rastra, según necesidad).
- Bolsas y contenedores para acopio de residuos.

Método constructivo

1. Delimitación del área a limpiar conforme a planos y directivas de la fiscalización.
2. Remoción de residuos sólidos, malezas y basura superficial, con herramientas manuales o maquinaria.
3. Carga y acarreo de los materiales retirados hasta sitio de depósito autorizado por la municipalidad o la fiscalización.
4. Nivelación ligera del terreno para dejarlo en condiciones de recibir los trabajos siguientes (desmante, replanteo, excavaciones, etc.).

Condiciones de aceptación

- El área deberá quedar completamente limpia, libre de malezas, basura, raíces superficiales y materiales sueltos.
- No deben quedar acumulaciones ni huecos visibles.
- El terreno debe quedar apto para iniciar trabajos posteriores.

Unidad de medida

Metro cuadrado (m²) o hectárea (ha), según lo indicado en el contrato, de terreno efectivamente limpiado y aprobado por la fiscalización.

2- DESTAPE DE SUELO VEGETAL:

Descripción del ítem

Este ítem comprende la remoción de la capa de suelo vegetal existente en el área de implantación de la obra, con un espesor promedio de 20 a 30 cm, hasta alcanzar la cota indicada en planos o definida por la fiscalización. Incluye carga, acarreo y depósito del material en lugares aprobados, para su posible reutilización en tareas de parquización o disposición final.

Materiales y equipos

- Maquinaria: retroexcavadora, motoniveladora, tractor con pala o equipos equivalentes.
- Herramientas manuales para terminaciones.
- Transporte: camiones volcadores para acarreo del material retirado.

Método constructivo

1. Replanteo del área a destapar conforme a los planos.
2. Remoción uniforme del suelo vegetal, evitando mezcla con estratos inferiores.
3. Carga y transporte del material retirado hacia zona de acopio temporal o disposición final, según indique la fiscalización.
4. Acabado y nivelación de la superficie destapada, dejándola en condiciones de recibir las capas estructurales siguientes (relleno, subrasante, etc.).

Condiciones de aceptación

- Espesor retirado conforme a lo establecido (2030 cm o el que determine la fiscalización).
- Superficie final nivelada, sin acumulación de material suelto.
- Material acopiado en zona indicada, libre de contaminación.

Unidad de medida

Metro cuadrado (m²) o metro cúbico (m³), según lo definido en el contrato, de suelo vegetal destapado y retirado.

3- PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CARTEL DE OBRA

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, fabricación, transporte y colocación de cartel de obra conforme a las disposiciones del MOPC y/o la Municipalidad local, con las dimensiones, logotipos, textos y colores que la fiscalización indique. El cartel deberá colocarse en lugar visible, en condiciones de seguridad y estabilidad durante todo el período de la obra.

Materiales

- Estructura metálica (caños estructurales o perfiles normalizados) con tratamiento anticorrosivo.
- Placa de chapa metálica N° 18 (mínimo) o material equivalente aprobado.
- Pintura esmalte sintético o vinílica, resistente a la intemperie.
- Anclajes de hormigón simple (H°) para sostén de la estructura.

Método constructivo

1. Fabricación del cartel según medidas y diseño exigido (aprox. 3,00 m x 2,00 m, salvo indicación distinta).
2. Pintura y rotulación con logotipos oficiales, nombres de la obra, contratista, fiscalización y plazos, respetando tipografía y colores reglamentados.
3. Ejecución de bases de H° simple, con profundidad y dimensiones adecuadas para garantizar estabilidad.
4. Montaje del cartel sobre la estructura metálica, firmemente anclada y nivelada.
5. Entrega y aprobación por la fiscalización antes de iniciar los demás trabajos.

Condiciones de aceptación

- Cartel ubicado en el sitio indicado, firmemente anclado y estable.
- Dimensiones, diseño y colores conforme a lo exigido en pliego o por la fiscalización.
- Buena terminación de pintura, sin defectos ni deterioro.

Unidad de medida

Unidad (Und), por cartel de obra colocado y aprobado por la fiscalización.

ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ARMADO

4- CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS 0.8X0.8

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, excavación, encofrado, armado de acero de refuerzo, vaciado y curado de zapatas de hormigón armado de 0,80 x 0,80 m, destinadas a soportar estructuras (postes, columnas o similares) conforme a los planos de obra. Incluye todos los materiales, mano de obra, herramientas y equipos necesarios.

Materiales

- Hormigón armado H-21 ($f'c = 210 \text{ kg/cm}^2$) para la zapata.
- Acero de refuerzo: barras corrugadas $\varnothing 12 \text{ mm}$ o según plano, con estribos $\varnothing 8 \text{ mm}$ cada 20 cm.
- Madera o metal para encofrado.
- Agua limpia para mezclado y curado.

Método constructivo

1. Replanteo y excavación hasta alcanzar la cota de fundación prevista.
2. Colocación de base de nivelación (hormigón pobre H-10, opcional 5 cm) si lo indica la fiscalización.
3. Armado de acero de refuerzo según plano.
4. Colocación del encofrado asegurando alineación y nivel.
5. Vaciado del hormigón, vibrado para eliminar vacíos y consolidar la mezcla.
6. Curado húmedo durante mínimo 7 días.
7. Desencofrado y limpieza de la zapata.

Condiciones de aceptación

- Dimensiones de zapata exactas: 0,80 x 0,80 m, con nivel y alineación correctos.
- Acero de refuerzo en cantidad y disposición según planos.
- Hormigón sin fisuras, nidos de grava ni defectos visibles.

Unidad de medida

Unidad (u), por zapata terminada, con materiales y curado incluidos, lista para recibir la estructura que soporta.

5- CONSTRUCCIÓN DE COLUMNAS

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte, armado, colocación y fijación de columnas de hormigón armado o metálicas (según planos), incluyendo todos los materiales, accesorios y mano de obra necesarios para dejarlas en condiciones de funcionamiento y según especificaciones del proyecto.

Materiales

- Columnas de hormigón armado:
 - Hormigón H-21 ($f'c = 210 \text{ kg/cm}^2$) o según especificación de planos.

- Acero corrugado Ø12 mm para longitudinales, estribos Ø8 mm cada 1520 cm.
- **Columnas metálicas:**
 - Perfil tubular o caño estructural galvanizado según planos.
 - Espesor mínimo según cálculo estructural y normativa vigente.
 - Acabado galvanizado o pintado anticorrosivo.
- **Accesorios:**
 - Pernos de anclaje y placas base para fijación en zapatas o bases de hormigón.
 - Niveladores y tensores temporales para asegurar aplome durante montaje.

Método constructivo

1. Replanteo y verificación de cota de colocación.
2. Preparación de la base (zapata, fundación o anclaje metálico) según plano.
3. Colocación de la columna, asegurando aplome, nivel y alineación.
4. Fijación definitiva mediante pernos de anclaje o empotramiento en fundación de hormigón.
5. Curado del hormigón (si es columna de H°) durante mínimo 7 días.
6. Protección anticorrosiva en columnas metálicas no galvanizadas.
7. Revisión final de alineación, verticalidad y correcta fijación.

Condiciones de aceptación

- Columna vertical, alineada y estable, conforme a planos.
- Hormigón sin fisuras, nidos o defectos visibles.
- Columnas metálicas libres de corrosión, con fijaciones firmes.
- Cumplimiento de medidas y tolerancias indicadas en planos.

Unidad de medida

Metro cúbico (m³), por columna instalada y aceptada, incluyendo materiales, fijación y acabados.

6- CONSTRUCCIÓN DE VIGAS

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte, armado, colocación y fijación de vigas de hormigón armado o metálicas según planos estructurales, incluyendo todos los materiales, accesorios y mano de obra necesarios para dejarlas en condiciones de funcionamiento estructural.

Materiales

- **Vigas de hormigón armado:**
 - Hormigón H-21 (f'c = 210 kg/cm²) o según especificación de planos.
 - Armado con acero corrugado Ø12 mm longitudinal, estribos Ø8 mm cada 1520 cm o según diseño.
- **Vigas metálicas:**
 - Perfil estructural I, H o tubular según planos.
 - Acero estructural conforme normativa paraguaya vigente.
 - Acabado galvanizado o pintura anticorrosiva según proyecto.
- **Accesorios:**
 - Apoyos y anclajes para fijación en columnas o zapatas.
 - Niveladores y tensores temporales para asegurar posición durante colocación.

Método constructivo

1. Replanteo y verificación de ejes y cota de colocación.
2. Preparación de apoyos (columnas, zapatas o vigas base) según planos.
3. Colocación de la viga, asegurando nivel, alineación y aplome según proyecto.
4. Fijación definitiva mediante pernos, soldaduras o empotramiento en H° según diseño.
5. Curado del hormigón si la viga es de H°, por mínimo 7 días.
6. Protección anticorrosiva en vigas metálicas no galvanizadas.
7. Revisión final de nivelación, alineación y estabilidad.

Condiciones de aceptación

- Viga colocada correctamente sobre los apoyos, nivelada y alineada.
- Hormigón sin fisuras, nidos o defectos visibles (si es H°).
- Acero o vigas metálicas libres de corrosión, con fijaciones firmes.

- Cumplimiento de dimensiones y tolerancias según planos estructurales.

Unidad de medida

Metro lineal (ml) de viga instalada y aceptada, incluyendo materiales, fijación y acabados.

7- CONSTRUCCIÓN DE ENCADENADO INFERIOR 0.13X0.20:

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, armado, colocación y vaciado de encadenado inferior de hormigón armado, de sección 0,13 m de ancho x 0,20 m de alto, destinado a distribuir cargas y reforzar la base de muros, columnas o estructuras similares, incluyendo todos los materiales, mano de obra y accesorios necesarios.

Materiales

- Hormigón armado H-21 ($f'c = 210 \text{ kg/cm}^2$) o según planos.
- Acero corrugado:
 - Barras longitudinales Ø1012 mm según diseño.
 - Estribos Ø68 mm, cada 20 cm o según planos.
- Encofrado: madera o metal para mantener forma durante el vaciado.
- Agua limpia para mezclado y curado del hormigón.

Método constructivo

1. Replanteo y nivelación de la ubicación del encadenado según planos.
2. Preparación de la base: limpieza y posible capa de hormigón pobre (H-10) para asiento.
3. Armado del acero según especificación, asegurando separación y cubrimiento adecuado.
4. Colocación del encofrado, alineado y nivelado.
5. Vaciado y vibrado del hormigón para evitar vacíos.
6. Curado húmedo mínimo 7 días.
7. Retiro del encofrado y limpieza de la superficie.

Condiciones de aceptación

- Dimensiones exactas: 0,13 x 0,20 m, alineadas y niveladas.
- Hormigón sin fisuras, nidos o defectos visibles.
- Acero de refuerzo correctamente colocado según planos.
- Cumplimiento de tolerancias y cota de aplome.

Unidad de medida

Metro lineal (ml) de encadenado instalado y aceptado, con materiales, armado y curado incluidos.

MAMPOSTERIAS

8- CONSTRUCCIÓN DE MAMPOSTERÍA DE NIVELACIÓN CON LADRILLO COMÚN Y JUNTA DE 2 CM DE 0.30M DE ANCHO ARMADA (1:4) CON CEMENTO TIPO 1:

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de mampostería de ladrillo común con junta de 2 cm, de 0,30 m de ancho, armada con mortero en proporción 1:4 (cemento tipo 1: arena lavada), destinada a nivelación de estructuras, bases de muros o encadenados. Incluye todos los materiales, mano de obra y herramientas necesarias.

Materiales

- Ladrillo común de buena calidad, sin fisuras ni defectos.
- Cemento Tipo 1 (Portland) conforme norma paraguaya NP.
- Arena lavada libre de arcilla, materia orgánica y contaminantes.
- Agua limpia para mezclado del mortero.

Mortero

- Proporción: 1 parte de cemento Tipo 1 : 4 partes de arena lavada (1:4).
- Humedad adecuada para obtener consistencia plástica y trabajable.

Método constructivo

1. Replanteo y limpieza de la base donde se colocará la mampostería.
2. Preparación del mortero en proporción 1:4 hasta obtener consistencia homogénea.
3. Colocación de ladrillos alineados, nivelados y con junta de 2 cm, asegurando verticalidad y continuidad.
4. Relleno de juntas y alisado para obtener una superficie uniforme.
5. Control de aplome y nivel continuamente durante el avance del trabajo.
6. Cura del mortero mediante humectación mínima de 3 días si las condiciones ambientales lo requieren.

Condiciones de aceptación

- Ladrillos correctamente alineados, nivelados y firmes.
- Junta de 2 cm uniforme y completa.
- Mortero fraguado, sin huecos ni desprendimientos.
- Cumplimiento de ancho de 0,30 m y tolerancias de alineación y nivelación según normativa.

Unidad de medida

Metro lineal (ml) de mampostería colocada y aceptada, incluyendo mortero y materiales.

9- CONSTRUCCIÓN DE MAMPOSTERÍA DE ELEVACIÓN CON LADRILLOS CERÁMICOS HUECOS Y JUNTA DE 1.5CM DE 0.15 (1:2:8) CON CEMENTO TIPO 1

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de mampostería de ladrillos cerámicos huecos para muros de elevación, con junta de 1,5 cm, de 0,15 m de espesor, armada con mortero en proporción 1:2:8 (cemento Tipo 1 : cal : arena lavada). Incluye todos los materiales, mano de obra y herramientas necesarias.

Materiales

- Ladrillos cerámicos huecos, uniformes, libres de fisuras y defectos.
- Cemento Tipo 1 (Portland) conforme normativa paraguaya.
- Cal hidratada de buena calidad, libre de impurezas.
- Arena lavada, limpia y libre de materia orgánica.
- Agua limpia para mezclado del mortero.

Mortero

- Proporción: 1 parte cemento : 2 partes cal : 8 partes arena lavada (1:2:8).
- Consistencia plástica y trabajable, adecuada para la colocación de ladrillos huecos y buen llenado de juntas.

Método constructivo

1. Replanteo y limpieza de la base del muro.
2. Preparación del mortero según proporción indicada.
3. Colocación de ladrillos alineados y nivelados, manteniendo junta de 1,5 cm.
4. Relleno completo de juntas y alisado de mortero.
5. Verificación constante de verticalidad y nivel durante la ejecución.
6. Curado del mortero, manteniendo humedecido al menos 3 días para fraguado adecuado.

Condiciones de aceptación

- Ladrillos correctamente alineados y nivelados.
- Junta de 1,5 cm uniforme y sin huecos.
- Mortero fraguado, firme, sin desprendimientos ni defectos.
- Espesor de muro de 0,15 m conforme al plano.

Unidad de medida

Metro cuadrado (m²) de muro terminado y aceptado, incluyendo mampostería, mortero y acabados de junta.

10- CONSTRUCCIÓN DE MURO DE PBC DE 0.30 m (1/2:1:4)

Descripción del ítem

Este ítem comprende la **provisión de piedra bruta, mortero y la construcción de muros de 0,30 m de espesor**, utilizando mortero en proporción **½:1:4 (cemento:cal:arena)**. Incluye colocación, alineación, nivelación y rejuntado, dejando el muro firme y estético.

Materiales

- **Piedra bruta:** tamaño y forma variada, seleccionada para buena solidez y ajuste.
- **Mortero de asiento:** preparado con cemento, cal y arena en proporción ½:1:4.
- **Agua limpia:** libre de impurezas.
- **Herramientas:** palas, mazos, llana, plomada, nivel y martillo de albañil.

Método constructivo

1. **Replanteo del eje y nivel de muro.**
2. **Preparación de la base:** limpieza y, si corresponde, asiento de mortero nivelado.
3. **Colocación de piedras** seleccionando su posición para máxima estabilidad y ajuste.
4. **Aplicación de mortero entre piedras**, asegurando juntas firmes y consistentes.
5. **Alineación y nivelación constante** durante la ejecución.
6. **Rejuntado final** para acabado prolijo y firmeza estructural.

Condiciones de aceptación

- Muro firme, sin piedras flojas ni movimientos.
- Espesor constante de 0,30 m.
- Juntas compactas, uniformes y completas.
- Superficie limpia, con acabado estético regular.

Unidad de medida

Metro cuadrado (m²) de muro de piedra bruta colocado, terminado y aceptado.

AISLACIÓN

11- AISLACIÓN HORIZONTAL DE 0.30M CON ASFALTO

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de capa de aislación horizontal de 0,30 m de ancho, con asfalto modificado o betún asfáltico sobre superficie de muro o zapata, con la finalidad de proteger contra humedad ascendente. Incluye todos los materiales, mano de obra y equipos necesarios.

Materiales

- Asfalto modificado o betún asfáltico: tipo cutback o emulsión asfáltica según norma paraguaya vigente.
- Cinta o membrana base (si el diseño lo indica) para refuerzo de la aislación.
- Agua limpia (para limpieza de la superficie antes de aplicar el asfalto).

Método constructivo

1. Preparación de la superficie: limpiar polvo, residuos y humedad excesiva sobre la base donde se colocará la aislación.
2. Calentamiento o preparación del asfalto según tipo utilizado (cutback, emulsión o membrana prefabricada).
3. Colocación de la capa de asfalto sobre la superficie del muro o zapata, con ancho de 0,30 m, uniforme y continua, evitando burbujas o vacíos.
4. Instalación de membrana de refuerzo (opcional) según especificación del proyecto.
5. Verificación y acabado, asegurando que la capa quede lisa, adherida y sin discontinuidades.

Condiciones de aceptación

- Capa de aislación continua, adherida correctamente a la superficie.
- Ancho de 0,30 m uniforme y sin interrupciones.
- Sin burbujas, grietas ni desprendimientos.
- Material aplicado según norma y tipo especificado en proyecto.

Unidad de medida

Metro lineal (ml) de aislación horizontal colocada y aceptada, con materiales y mano de obra incluidos.

DINTELES

12- DINTELES DE VARILLAS SOBRE ABERTURAS

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, armado y colocación de dinteles de varillas de acero sobre aberturas (puertas, ventanas u otras), con el fin de reforzar y soportar cargas superiores, incluyendo todos los materiales, mano de obra y accesorios necesarios.

Materiales

- Varillas corrugadas de acero: Ø1012 mm o según planos estructurales.
- Estribos: Ø68 mm, cada 1520 cm según diseño.
- Hormigón H-21 ($f'c = 210 \text{ kg/cm}^2$) para vaciado del dintel.
- Encofrado: madera o metálico para contener el hormigón durante el fraguado.
- Agua limpia para mezclado del hormigón.

Método constructivo

1. Replanteo y verificación de la ubicación de la abertura y dimensiones del dintel según planos.
2. Armado de las varillas y estribos según diseño estructural.
3. Colocación del encofrado apoyado de manera segura sobre la abertura.
4. Vaciado del hormigón y vibrado para consolidación, evitando vacíos.
5. Curado del hormigón mínimo 7 días, protegiendo de sol o lluvia directa.
6. Retiro del encofrado y limpieza de la superficie del dintel.

Condiciones de aceptación

- Dimensiones del dintel conformes a planos.
- Hormigón sin fisuras, nidos ni defectos visibles.
- Varillas y estribos correctamente colocados y anclados.
- Abertura lista para recibir el marco o elemento que corresponda.

Unidad de medida

Metro lineal (ml) de dintel instalado y aceptado, incluyendo varillas, hormigón, encofrado y curado.

CONTRAPISOS

13- CONSTRUCCIÓN DE CONTRAPISO DE 10CM (1/4:1:4:6):

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de contrapiso de hormigón simple, de espesor 10 cm, armado con mezcla en proporción 1:4:1:4:6 (cemento:cal:arena:grava fina:grava gruesa), para nivelación y soporte de pisos finales, incluyendo todos los materiales, mano de obra y herramientas necesarias.

Materiales

- Cemento Tipo 1 (Portland) conforme normativa paraguaya.
- Cal hidratada de buena calidad.
- Arena lavada, libre de materia orgánica y finos contaminantes.
- Grava fina y grava gruesa limpia, resistente y libre de arcilla.
- Agua limpia para mezclado del hormigón.

Método constructivo

1. Preparación de la base: limpieza de tierra, compactación y nivelación del terreno o base estructural.
2. Mezclado del hormigón en la proporción indicada (1:4:1:4:6), hasta obtener una mezcla homogénea y trabajable.
3. Colocación del contrapiso, extendiendo la mezcla de manera uniforme hasta espesor de 10 cm.
4. Nivelación y alisado de la superficie con regla y llana, asegurando uniformidad y pendiente según planos.
5. Curado húmedo mínimo 7 días, para garantizar fraguado y resistencia adecuada.

Condiciones de aceptación

- Espesor uniforme de $10 \text{ cm} \pm 1 \text{ cm}$.
- Superficie nivelada, lisa y sin fisuras.

- Mezcla correctamente proporcionada y fraguado satisfactorio.
- Libre de huecos, segregaciones o material suelto.

Unidad de medida

Metro cuadrado (m²) de contrapiso colocado y aceptado, incluyendo materiales, mano de obra y curado.

REVOQUES

14- REVOQUE DE PAREDES A 1 CAPA DE ESPESOR 1.5CM (1:4:16) CON HIDRÓFUGO:

1. Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de revoque de pared a una capa, con espesor promedio de 1,5 cm, realizado con mezcla en proporción 1:4:16 (cemento:cal:arena gruesa), incorporando aditivo hidrófugo para impermeabilización. Incluye todos los materiales, mano de obra, herramientas y acabados necesarios.

Materiales

- Cemento Tipo 1 (Portland) conforme normativa paraguaya.
- Cal hidratada de buena calidad.
- Arena lavada gruesa, limpia y libre de impurezas.
- Aditivo hidrófugo conforme especificaciones del proveedor.
- Agua limpia para mezclado y fraguado.

Método constructivo

1. Preparación de la superficie: limpieza de polvo, grasa o restos sueltos; humedecimiento previo de la pared.
2. Preparación del mortero en proporción 1:4:16, incorporando aditivo hidrófugo según instrucciones del fabricante.
3. Aplicación del revoque con llana o paleta, logrando espesor uniforme de 1,5 cm.
4. Nivelación y alisado continuo, controlando verticalidad y planicidad de la pared.
5. Cura húmeda mínima 35 días, protegiendo del sol directo y lluvia.

Condiciones de aceptación

- Espesor uniforme de 1,5 cm \pm 0,2 cm.
- Superficie lisa, uniforme y adherida a la pared, sin desprendimientos.
- Revoque libre de fisuras, huecos o defectos visibles.
- Hidrófugo incorporado correctamente y funcional.

Unidad de medida

Metro cuadrado (m²) de revoque de pared colocado y aceptado, incluyendo materiales, mano de obra y curado.

15- REVOQUE DE PAREDES, AZOTADA IMPERMEABLE (1:3), ESPESOR 0,5 cm

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de revoque de pared tipo azotada impermeable, con mezcla en proporción 1:3 (cemento:arena lavada) y espesor promedio de 0,5 cm, para proteger superficies de humedad y mejorar acabado de paredes. Incluye todos los materiales, mano de obra, herramientas y acabados necesarios.

Materiales

- Cemento Tipo 1 (Portland) conforme normativa paraguaya.
- Arena lavada fina, limpia y libre de impurezas.
- Agua limpia para mezclado y fraguado.
- Opcional: aditivo impermeabilizante, según proyecto.

Método constructivo

1. Preparación de la superficie: limpieza de polvo, grasa, restos sueltos y humedecimiento previo de la pared.
2. Preparación del mortero en proporción 1:3 hasta obtener mezcla homogénea y trabajable.
3. Aplicación del revoque azotado con llana metálica, logrando espesor uniforme de 0,5 cm.
4. Alisado y terminación superficial, asegurando planicidad y adherencia.
5. Cura húmeda mínima de 3 días, protegiendo de sol directo y lluvia.

Condiciones de aceptación

- Espesor uniforme de 0,5 cm \pm 0,1 cm.
- Superficie lisa, plana, adherida y sin desprendimientos.
- Revoque impermeable funcional y libre de fisuras o huecos.

Unidad de medida

Metro cuadrado (m²) de revoque azotado colocado y aceptado, incluyendo materiales, mano de obra y curado.

TECHOS

16- TECHO DE CHAPA N°28 SOBRE ESTRUCTURA DE CAÑOS METÁLICOS:

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte, montaje y fijación de chapa metálica N°28 sobre una estructura de caños metálicos, incluyendo todos los materiales, mano de obra, fijaciones y accesorios necesarios para dejar el techo funcional y seguro, con pendiente adecuada para evacuación de aguas.

Materiales

- Chapa metálica N°28, galvanizada o prepintada, con espesor aprox. 0,300,35 mm.
- Estructura metálica de caños galvanizados o pintados anticorrosivo, según planos (perfiles principales y secundarios).
- Tornillos autoperforantes con arandelas de neopreno para fijación de chapa.
- Accesorios complementarios: cumbreras, tapajuntas, canaletas y selladores según proyecto.

Método constructivo

1. Replanteo y verificación de la estructura metálica base según planos y pendiente de evacuación.
2. Montaje de la estructura metálica sobre apoyos, asegurando nivelación, alineación y fijación segura.
3. Colocación de las chapas metálicas sobre la estructura, superponiendo solapas según norma del fabricante.
4. Fijación de chapas mediante tornillos autoperforantes con arandelas de neopreno, garantizando estanqueidad.
5. Instalación de accesorios: cumbreras, tapajuntas, canaletas y selladores.
6. Revisión final de alineación, estanqueidad y fijaciones.

Condiciones de aceptación

- Chapas alineadas y correctamente superpuestas, sin deformaciones.
- Tornillos y fijaciones firmes, con arandelas correctamente colocadas.
- Estructura metálica estable, sin movimientos ni desalineaciones.
- Cumplimiento de pendientes y evacuación de aguas según planos.

Unidad de medida

Metro cuadrado (m²) de techo de chapa colocado y aceptado, incluyendo estructura metálica, fijaciones y accesorios.

PISOS

17- PISO CERÁMICO 45X45CM

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de piso cerámico de 45x45 cm, incluyendo preparación de la base, adhesivo, juntas, nivelación y limpieza final, dejando el piso listo para uso.

Materiales

- Cerámico esmaltado 45x45 cm, resistente al tráfico previsto y sin defectos visibles.
- Adhesivo cementicio o pega cerámica según recomendación del fabricante.
- Lechada para juntas (cemento + arena fina o mortero premix), color según especificación.
- Agua limpia para mezclado y limpieza.

Método constructivo

1. Preparación de la base: contrapiso limpio, nivelado y húmedo si corresponde.
2. Aplicación del adhesivo sobre la base, extendido con llana dentada de acuerdo al tamaño de cerámico.
3. Colocación de cerámicos alineados y nivelados, manteniendo juntas uniformes (aprox. 23 mm).
4. Revisión de nivelación y ajuste durante la colocación.

5. Aplicación de lechada en juntas, limpieza de excedentes antes del fraguado.
6. Cura y limpieza final de la superficie, dejando piso libre de manchas y residuos.

Condiciones de aceptación

- Piso nivelado, sin desniveles ni huecos.
- Juntas uniformes y libres de vacíos.
- Cerámicos sin fisuras, astillados o defectos visibles.
- Adhesión firme al contrapiso, sin desprendimientos.

Unidad de medida

Metro cuadrado (m²) de piso cerámico colocado y aceptado, incluyendo adhesivo, lechada y limpieza final.

18- CARPETA PARA PISO CERÁMICO

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de carpeta de nivelación sobre la base de contrapiso, destinada a recibir piso cerámico, garantizando superficie plana, nivelada y adecuada para la adherencia del adhesivo. Incluye todos los materiales, mano de obra y herramientas necesarias.

Materiales

- Cemento Tipo 1 (Portland) conforme normativa paraguaya.
- Arena lavada fina, limpia y libre de materia orgánica.
- Agua limpia para mezclado del mortero.
- Aditivos opcionales para mejorar adherencia y trabajabilidad, según especificación.

Método constructivo

1. Preparación de la base: limpieza, humedecimiento y nivelación inicial del contrapiso.
2. Preparación del mortero en proporción adecuada (cemento:arena 1:3 o según proyecto).
3. Colocación de la carpeta extendiendo el mortero de manera uniforme hasta espesor requerido (generalmente 23 cm).
4. Nivelación y alisado con regla y llana, asegurando planicidad y pendiente según planos.
5. Cura húmeda mínima 35 días para asegurar fraguado y resistencia.

Condiciones de aceptación

- Espesor uniforme y conforme a plano.
- Superficie plana, nivelada y sin huecos.
- Mortero adherido correctamente a la base, sin desprendimientos.
- Libre de grietas o defectos visibles.

Unidad de medida

Metro cuadrado (m²) de carpeta colocada y aceptada, lista para recibir el piso cerámico, incluyendo materiales, mano de obra y curado.

ZOCALOS

19- ZÓCALOS DE CERÁMICA ESMALTADA

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de zócalos de cerámica esmaltada, incluyendo preparación de la superficie, adhesivo, juntas y limpieza final, dejando los zócalos firmes, nivelados y listos para uso.

Materiales

- Cerámicos esmaltados para zócalos, de dimensiones según proyecto.
- Adhesivo cementicio o pega cerámica recomendada por fabricante.
- Lechada para juntas (cemento + arena fina o mortero premix), color según especificación.
- Agua limpia para mezclado y limpieza.

Método constructivo

1. Preparación de la superficie: limpieza de polvo, grasa y restos sueltos.
2. Aplicación del adhesivo sobre pared o base, extendido con llana dentada.
3. Colocación de los zócalos, alineados y nivelados, manteniendo juntas uniformes (aprox. 23 mm).
4. Revisión de nivelación y ajuste durante la colocación.
5. Aplicación de lechada en juntas y limpieza de excedentes antes del fraguado.
6. Cura y limpieza final de la superficie, asegurando acabado limpio y parejo.

Condiciones de aceptación

- Zócalos firmes, nivelados y correctamente alineados.
- Juntas uniformes, libres de huecos o excesos de mortero.
- Cerámicos sin fisuras, astillados ni defectos visibles.
- Adhesión firme a la pared o base.

Unidad de medida

Metro lineal (ml) de zócalo colocado y aceptado, incluyendo adhesivo, lechada y limpieza final.

CIELORRASO

20- PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CIELORRASO DE PVC COLOR BLANCO DE 8 mm CON ESTRUCTURA

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte, montaje y colocación de cielorraso de PVC color blanco de 8 mm, sobre estructura metálica o de madera según planos, incluyendo perfiles, accesorios y mano de obra, dejando el cielorraso alineado, nivelado y listo para uso.

Materiales

- Placas de PVC color blanco de 8 mm de espesor, resistentes a la humedad y rayos UV.
- Estructura portante: perfiles metálicos galvanizados o madera tratada, según proyecto.
- Accesorios de fijación: tornillos, pernos, anclajes y remates de terminación.
- Herrajes adicionales para ajuste y nivelación, según necesidad.

Método constructivo

1. Replanteo y verificación de niveles y ejes del cielorraso según planos.
2. Montaje de la estructura portante, asegurando nivelación, aplome y alineación.
3. Colocación de las placas de PVC, encajando correctamente en perfiles y uniones, garantizando continuidad y estabilidad.
4. Fijación con tornillos o anclajes según especificación del fabricante y del proyecto.
5. Instalación de remates, esquíneros y accesorios para acabado estético y funcional.
6. Revisión final de nivelación, alineación y firmeza de toda la superficie.

Condiciones de aceptación

- Cielorraso nivelado y sin deformaciones.
- Placas de PVC firmemente fijadas y alineadas.
- Estructura portante estable y segura.
- Remates y accesorios colocados correctamente, sin defectos estéticos.

Unidad de medida

Metro cuadrado (m²) de cielorraso colocado y aceptado, incluyendo estructura, placas de PVC y accesorios.

REVESTIDOS

21 REVESTIDOS DE PAREDES (ÁREAS MOJADAS)

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de revestidos cerámicos o similares en paredes de áreas húmedas (baños, cocinas, lavaderos, etc.), incluyendo preparación de la superficie, adhesivo, juntas, nivelación y limpieza final, dejando las paredes impermeables y listas para uso.

Materiales

- Revestidos cerámicos o porcelánicos adecuados para áreas húmedas, resistentes al agua y al desgaste.
- Adhesivo cementicio o pega cerámica recomendado por el fabricante.
- Lechada para juntas (cemento + arena fina o premix), color según especificación.
- Agua limpia para mezclado y limpieza.
- Opcional: hidrófugo o sellador según diseño del proyecto.

Método constructivo

1. Preparación de la superficie: limpieza de polvo, grasa, restos sueltos y humedecimiento si corresponde.
2. Aplicación del adhesivo sobre pared, extendido con llana dentada.
3. Colocación de los revestidos, nivelados y alineados, manteniendo juntas uniformes (aprox. 23 mm).
4. Verificación de nivelación y aplome durante la colocación.
5. Aplicación de lechada en juntas y limpieza de excedentes antes del fraguado.
6. Cura y limpieza final, asegurando acabado uniforme y libre de manchas.

Condiciones de aceptación

- Revestidos firmes, nivelados y alineados.
- Juntas uniformes, sin huecos ni excesos de mortero.
- Cerámicos sin fisuras, astillados ni defectos visibles.
- Superficie terminada resistente a la humedad y funcional para áreas mojadas.

Unidad de medida

Metro cuadrado (m²) de revestido colocado y aceptado, incluyendo adhesivo, lechada y limpieza final.

DESAGÜE CLOACAL Y PLUVIAL

22 BOCA DE DESAGÜE ABIERTA 30x30x30 cm

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de boca de desagüe abierta de 30x30x30 cm, construida en hormigón armado o mampostería reforzada, incluyendo todos los materiales, mano de obra y accesorios necesarios para permitir la evacuación de aguas pluviales o residuales según proyecto.

Materiales

- Hormigón armado H-21 (f'c = 210 kg/cm²) o mampostería reforzada según plano.
- Acero de refuerzo: varillas corrugadas Ø1012 mm longitudinales y estribos Ø68 mm según diseño.
- Encofrado: madera o metálico para contener el hormigón durante el fraguado.
- Arena lavada y agua limpia para la mezcla.

Método constructivo

1. Replanteo y excavación del terreno hasta la cota de instalación.
2. Preparación de base: nivelación y compactación, opcionalmente con capa de hormigón pobre H-10 de 5 cm.
3. Armado del acero de refuerzo y colocación del encofrado según dimensiones 30x30x30 cm.
4. Vaciado del hormigón y vibrado para consolidación, evitando vacíos.
5. Curado húmedo mínimo 7 días.
6. Retiro del encofrado y limpieza de la boca de desagüe.

Condiciones de aceptación

- Dimensiones exactas: 30x30x30 cm, niveladas y alineadas.
- Hormigón sin fisuras ni defectos visibles.
- Acero de refuerzo correctamente colocado según planos.
- Boca de desagüe funcional y lista para conexión con canalización.

Unidad de medida

Unidad (u) por boca de desagüe instalada y aceptada, incluyendo materiales, armado, vaciado y curado.

23- REGISTRO 40x40x40 cm

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de registro de inspección de 40x40x40 cm, construido en hormigón armado o mampostería reforzada, incluyendo todos los materiales, accesorios y mano de obra necesarios para permitir la inspección y mantenimiento de tuberías y servicios subterráneos.

Materiales

- Hormigón armado H-21 ($f'c = 210 \text{ kg/cm}^2$) o mampostería reforzada según planos.
- Acero de refuerzo: varillas corrugadas Ø1012 mm longitudinales y estribos Ø68 mm según diseño.
- Encofrado: madera o metálico para contener el hormigón durante el fraguado.
- Arena lavada y agua limpia para la mezcla.
- Tapa metálica o de concreto según especificación del proyecto.

Método constructivo

1. Replanteo y excavación del terreno hasta la cota de instalación del registro.
2. Preparación de la base, nivelación y compactación, opcionalmente con capa de hormigón pobre H-10 de 5 cm.
3. Armado del acero de refuerzo y colocación del encofrado según dimensiones 40x40x40 cm.
4. Vaciado del hormigón y vibrado para consolidación, evitando vacíos.
5. Curado húmedo mínimo 7 días.
6. Colocación de tapa y limpieza final del registro.

Condiciones de aceptación

- Dimensiones exactas: 40x40x40 cm, niveladas y alineadas.
- Hormigón sin fisuras ni defectos visibles.
- Acero de refuerzo correctamente colocado según planos.
- Tapa ajustada y registro funcional para inspección y mantenimiento.

Unidad de medida

Unidad (u) por registro instalado y aceptado, incluyendo materiales, armado, vaciado, curado y tapa.

24- PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CAÑO PARA DESAGÜE PLUVIAL DE 100 mm

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de caños para desagüe pluvial de 100 mm de diámetro, incluyendo accesorios de unión, pendientes adecuadas y soporte para garantizar evacuación eficiente del agua de lluvia. Incluye todos los materiales y mano de obra necesarios.

Materiales

- Caños PVC o polietileno rígido (PVC-U) de 100 mm de diámetro, conforme normas paraguayas vigentes.
- Accesorios de unión: codos, tees, manguitos, bridas y selladores recomendados por el fabricante.
- Arena lavada para relleno y asiento de caños.
- Agua limpia para limpieza y pruebas.

Método constructivo

1. Replanteo y excavación de zanjas según trazado y pendiente mínima requerida (aprox. 12%).
2. Preparación de la base con cama de arena lavada compactada de 510 cm.
3. Colocación de los caños y accesorios, asegurando pendiente uniforme y alineación correcta.
4. Unión de piezas según recomendaciones del fabricante, garantizando estanqueidad.
5. Prueba de funcionamiento antes del relleno definitivo.
6. Relleno y compactación con arena lavada hasta cubrir los caños, evitando movimientos o deformaciones.

Condiciones de aceptación

- Caños correctamente alineados y con pendiente uniforme.
- Uniones firmes y estancas, sin fugas.
- Relleno y compactación adecuados para soporte y protección de la tubería.
- Cumplimiento de diámetro nominal de 100 mm y normas de instalación.

Unidad de medida

Metro lineal (ml) de caño de desagüe pluvial instalado y aceptado, incluyendo accesorios, relleno y compactación.

25- POZO CIEGO (DIÁMETRO 1,5 m × ALTURA 3,00 m)

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y construcción de pozo ciego de 1,5 m de diámetro y 3,00 m de altura, en hormigón armado o mampostería reforzada, incluyendo materiales, mano de obra, accesorios y tapa, destinado a la recolección y almacenamiento de aguas residuales domésticas según normativa local.

Materiales

- Hormigón armado H-21 ($f'c = 210 \text{ kg/cm}^2$) o mampostería reforzada según planos.
- Acero de refuerzo: varillas corrugadas Ø1012 mm longitudinales y estribos Ø68 mm según diseño.
- Encofrado: madera o metálico para contener el hormigón durante el fraguado.
- Arena lavada y agua limpia para la mezcla de hormigón.
- Tapa de pozo resistente y con anclaje seguro.

Método constructivo

1. Replanteo y excavación del terreno hasta la cota de instalación del pozo.
2. Preparación de la base, nivelación y compactación, opcionalmente con capa de hormigón pobre H-10 de 510 cm.
3. Armado del acero de refuerzo y colocación del encofrado según diámetro y altura especificados.
4. Vaciado del hormigón y vibrado para consolidación, evitando vacíos.
5. Curado húmedo mínimo 7 días.
6. Colocación de tapa y limpieza final, asegurando acceso y seguridad.

Condiciones de aceptación

- Diámetro y altura exactos: 1,5 m × 3,00 m.
- Hormigón sin fisuras ni defectos visibles.
- Acero de refuerzo correctamente colocado según planos.
- Pozo funcional, seguro y listo para uso.

Unidad de medida

Unidad (u) por pozo ciego instalado y aceptado, incluyendo materiales, armado, vaciado, curado y tapa.

26- REJILLA DE PISO SIFONADA, CAJA CUADRADA N°25 (150x150x50 mm)

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de rejilla de piso sifonada de caja cuadrada N°25, dimensiones 150x150x50 mm, destinada a la evacuación de aguas en pisos de áreas húmedas. Incluye materiales, accesorios y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.

Materiales

- Rejilla de piso sifonada, de hierro fundido, acero inoxidable o plástico rígido resistente, según especificación.
- Caja receptora de 150x150x50 mm para montaje de la rejilla.
- Mortero o hormigón de asiento para fijación de la caja y rejilla.
- Sellador impermeabilizante, opcional según diseño.
- Agua limpia para mezclado y limpieza.

Método constructivo

1. Replanteo y preparación del piso, verificando pendiente hacia el punto de desagüe.
2. Colocación de la caja receptora nivelada y alineada con la superficie final del piso.
3. Fijación de la caja con mortero o hormigón asegurando estabilidad y estanqueidad.
4. Montaje de la rejilla sifonada dentro de la caja, asegurando correcta alineación y encaje.
5. Prueba de funcionamiento, vertiendo agua para comprobar evacuación y estanqueidad.
6. Limpieza final del área de trabajo, dejando la rejilla lista para uso.

Condiciones de aceptación

- Caja y rejilla alineadas y niveladas con el piso circundante.
- Rejilla firme, estable y funcional.

- Evacuación de agua eficiente sin filtraciones ni obstrucciones.
- Material libre de defectos y conforme a especificaciones.

Unidad de medida

Unidad (u) por rejilla de piso sifonada colocada y aceptada, incluyendo caja, mortero, fijaciones y limpieza.

27- DESAGÜE CLOACAL PARA SSHH (HASTA PRIMER REGISTRO)

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de tubería de desagüe cloacal desde sanitarios, lavatorios y otros servicios higiénicos (SSHH) hasta el primer registro de inspección, incluyendo todos los accesorios, pendientes, soportes y pruebas necesarias para garantizar evacuación segura de aguas residuales.

Materiales

- Caños PVC-U o PVC sanitario para desagüe cloacal, diámetro según proyecto (generalmente 110 mm para colectores principales).
- Accesorios de unión: codos, tees, manguitos y bridas, compatibles con la tubería.
- Arena lavada para cama y relleno de caños.
- Mortero o hormigón para fijación en registros y anclajes.
- Agua limpia para limpieza y pruebas.

Método constructivo

1. Replanteo y excavación de zanjas con pendiente mínima recomendada (12%) desde cada SSHH hasta el primer registro.
2. Preparación de la base con arena lavada compactada de 510 cm.
3. Colocación de caños y accesorios, asegurando alineación y pendiente uniforme.
4. Unión de piezas conforme recomendaciones del fabricante, garantizando estanqueidad.
5. Conexión al primer registro de inspección, asegurando correcta integración y sellado.
6. Prueba hidráulica de funcionamiento antes del relleno definitivo.
7. Relleno y compactación con arena lavada hasta cubrir completamente la tubería.

Condiciones de aceptación

- Caños correctamente alineados y con pendiente uniforme.
- Uniones firmes y estancas, sin fugas.
- Relleno y compactación adecuados para protección de la tubería.
- Cumplimiento de diámetro nominal y normas de instalación de PVC sanitario.

Unidad de medida

Metro lineal (ml) de desagüe cloacal instalado y aceptado, desde SSHH hasta primer registro, incluyendo accesorios, relleno y compactación.

28- DESAGÜE PARA PILETA DE COCINA

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de tubería de desagüe desde la piletta de cocina hasta la conexión con la red de desagüe principal o colector, incluyendo sifón, accesorios de unión, pendientes adecuadas y pruebas de funcionamiento. Incluye todos los materiales y mano de obra necesarios.

Materiales

- Caños PVC-U o PVC sanitario para desagüe, diámetro según normativa (generalmente Ø40/50 mm para piletas).
- Sifón para piletta de cocina, con salida horizontal compatible con la tubería.
- Accesorios de unión: codos, manguitos, bridas y selladores recomendados por el fabricante.
- Abrazaderas y soportes para fijación de tubería a la pared o base.
- Agua limpia para prueba de funcionamiento.

Método constructivo

1. Replanteo y verificación del trazado desde la piletta hasta el colector.
2. Preparación de la superficie: limpieza y nivelación donde se apoyará la tubería.

3. Colocación del sifón conectado a la pileta, asegurando correcta posición y estanqueidad.
4. Instalación de caños y accesorios, garantizando pendiente mínima de 12% hacia el colector.
5. Fijación de la tubería mediante abrazaderas o soportes, evitando movimientos.
6. Prueba de funcionamiento con agua para comprobar evacuación y ausencia de fugas.
7. Ajustes y limpieza final, dejando la instalación lista para uso.

Condiciones de aceptación

- Tubería alineada y con pendiente uniforme hacia el colector.
- Sifón correctamente instalado, sin fugas.
- Uniones firmes y estancas.
- Cumplimiento de diámetro y normas de instalación de PVC sanitario.

Unidad de medida

Metro lineal (ml) de desagüe de pileta de cocina instalado y aceptado, incluyendo sifón, accesorios, fijaciones y prueba de funcionamiento.

AGUA CORRIENTE

29- INSTALACIÓN DE AGUA FRÍA EN BAÑO

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de la instalación de agua fría en baños, incluyendo cañerías, accesorios, válvulas, llaves de paso y conexiones para artefactos sanitarios (lavatorio, inodoro, bidet, ducha), garantizando funcionamiento seguro y conforme a normas.

Materiales

- Tubería de PVC presión, CPVC o polietileno reticulado (PEX) según normativa y planos.
- Accesorios y uniones: codos, tees, manguitos, abrazaderas, adaptadores y válvulas de paso.
- Llaves de paso individuales para cada artefacto.
- Selladores y cinta de teflón para garantizar estanqueidad.
- Soportes o abrazaderas para fijación de tuberías.
- Agua limpia para prueba de instalación.

Método constructivo

1. Replanteo y verificación de ubicación de tuberías y artefactos según planos.
2. Instalación de tuberías desde la red principal de agua fría hasta cada artefacto, asegurando pendiente y alineación.
3. Colocación de accesorios y llaves de paso en puntos indicados.
4. Fijación de tuberías a paredes y pisos con abrazaderas según distancia de soporte requerida.
5. Prueba hidráulica de presión para comprobar estanqueidad y funcionamiento antes de cerrar paredes o pisos.
6. Ajustes y limpieza final, dejando instalación lista para uso.

Condiciones de aceptación

- Tuberías correctamente alineadas, fijadas y protegidas.
- Uniones firmes y estancas, sin fugas.
- Llaves de paso instaladas y funcionales.
- Cumplimiento de normativa vigente para instalaciones de agua fría.

Unidad de medida

Metro lineal (ml) de tubería de agua fría instalada y aceptada, incluyendo accesorios, llaves de paso, fijaciones y pruebas de funcionamiento.

30- INSTALACIÓN DE AGUA FRÍA PARA PILETA DE COCINA

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de la instalación de agua fría para la pileta de cocina,

incluyendo tuberías, accesorios, llaves de paso, conexiones al grifo y fijaciones necesarias para garantizar suministro seguro y confiable.

Materiales

- Tubería de PVC presión, CPVC o polietileno reticulado (PEX) adecuada para agua potable.
- Accesorios y uniones: codos, tees, manguitos, abrazaderas y adaptadores.
- Llave de paso individual para la pileta.
- Grifo o mezclador de cocina según especificación del proyecto.
- Selladores o cinta de teflón para asegurar estanqueidad.
- Soportes o abrazaderas para fijación de tuberías.
- Agua limpia para prueba de instalación.

Método constructivo

1. Replanteo y verificación de la ubicación de tuberías y conexiones según planos.
2. Colocación de tuberías desde la red principal de agua fría hasta la pileta, asegurando pendiente y alineación.
3. Instalación de accesorios y llaves de paso en puntos indicados, incluyendo conexión al grifo.
4. Fijación de tuberías a paredes o muebles mediante abrazaderas, garantizando estabilidad y soporte.
5. Prueba hidráulica de presión y funcionamiento, verificando ausencia de fugas.
6. Ajustes y limpieza final, dejando la instalación lista para uso.

Condiciones de aceptación

- Tuberías alineadas, fijadas y protegidas.
- Uniones firmes y estancas, sin fugas.
- Llave de paso instalada y funcional.
- Cumplimiento de normas vigentes de instalación de agua potable.

Unidad de medida

Metro lineal (ml) de tubería de agua fría instalada y aceptada, incluyendo accesorios, llave de paso, grifo, fijaciones y prueba de funcionamiento.

COLOCACIÓN DE ARTEFACTOS SANITARIOS

31- PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE JUEGO DE BAÑO CON SISTEMA DE SISTENA ALTA

Descripción del ítem

Este ítem comprende la **provisión, transporte y colocación de un juego de baño completo**, incluyendo inodoro con **sistema de cisterna alta**, asiento, válvulas, accesorios de conexión y fijación, garantizando funcionamiento eficiente, hermético y conforme a normativa sanitaria vigente.

Materiales

- **Inodoro con cisterna alta**, cerámico esmaltado, resistente al uso y con descarga eficiente.
- **Asiento de inodoro** de cierre seguro y confortable.
- **Tuberías y accesorios de unión** (PVC o polietileno) según normativa.
- **Llaves de paso** y válvula de descarga.
- Tornillos, anclajes y selladores para fijación del inodoro y cisterna.
- Materiales de sellado: masilla sanitaria o silicona.

Método constructivo

1. **Replanteo** de la ubicación del inodoro según planos y alineación con desagüe.
2. **Preparación de la base**: limpieza, nivelación y colocación de mortero si corresponde.
3. **Fijación del inodoro** al piso mediante tornillos y anclajes, asegurando estabilidad.
4. **Instalación de cisterna alta**, tuberías de alimentación de agua y conexión al inodoro.
5. **Colocación de asiento** y sellado de uniones con masilla sanitaria o silicona.
6. **Prueba de funcionamiento**, verificando descarga, estanqueidad y ausencia de fugas.
7. **Ajustes finales y limpieza**, dejando el baño listo para uso.

Condiciones de aceptación

- Inodoro y cisterna firmemente fijados y nivelados.
- Descarga eficiente y sin fugas.
- Asiento correctamente instalado, cómodo y seguro.

- Cumplimiento de normas sanitarias locales y funcionamiento adecuado del juego de baño.

Unidad de medida

Unidad (u) por juego de baño con cisterna alta instalado y aceptado, incluyendo accesorios, fijaciones y prueba de funcionamiento.

32- PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE LAVAMANOS CON ACCESORIOS

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de lavamanos, incluyendo grifería, desagüe, válvulas, accesorios de fijación y sellado, dejando la instalación lista para uso seguro y conforme a normativa sanitaria vigente.

Materiales

- Lavamanos cerámico de calidad y dimensiones según proyecto.
- Grifería para agua fría o mezcladora según especificación.
- Válvula de desagüe y accesorios de unión (PVC o metálicos).
- Llaves de paso individuales para el lavamanos.
- Tornillos, anclajes y masilla sanitaria o silicona para sellado.
- Abrazaderas y soportes según necesidad.

Método constructivo

1. Replanteo y verificación de ubicación del lavamanos según planos.
2. Fijación del lavamanos a la pared o pedestal mediante anclajes y tornillos, asegurando nivelación.
3. Instalación de grifería y llaves de paso, conectadas a la red de agua fría o mezclada.
4. Conexión del desagüe, asegurando estanqueidad y correcta pendiente hacia el colector.
5. Sellado de uniones con masilla sanitaria o silicona para evitar filtraciones.
6. Prueba de funcionamiento, verificando flujo de agua y evacuación del desagüe.
7. Limpieza y ajustes finales, dejando el lavamanos listo para uso.

Condiciones de aceptación

- Lavamanos firmemente fijado, nivelado y estable.
- Grifería y válvulas funcionando correctamente, sin fugas.
- Desagüe alineado y estanco.
- Cumplimiento de normas sanitarias locales y acabados estéticos adecuados.

Unidad de medida

Unidad (u) por lavamanos con accesorios instalado y aceptado, incluyendo grifería, desagüe, fijaciones, sellado y prueba de funcionamiento.

33- PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PILETA DE COCINA DE ACERO INOXIDABLE SÓLO FRÍO (QUINCHO)

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de piletta de cocina de acero inoxidable, de una o dos bocas según proyecto, con grifería de agua fría, desagüe, sifón, accesorios de fijación y sellado, incluyendo todos los materiales y mano de obra necesarios para su correcta instalación en quinchito.

Materiales

- Piletta de cocina de acero inoxidable, calibre mínimo N° 20, pulido sanitario.
- Grifería monocomando o de llave simple para agua fría.
- Sifón de PVC y accesorios de desagüe.
- Llave de paso para conexión a la red de agua fría.
- Soportes, ménsulas o estructura de apoyo para fijación de la piletta.
- Tornillos, anclajes y selladores (silicona neutra o masilla sanitaria).
- Agua limpia para pruebas de funcionamiento.

Método constructivo

1. Replanteo de ubicación de la piletta según planos del quinchito.
2. Colocación y fijación de la piletta sobre estructura o mesada, asegurando nivelación y estabilidad.

3. Instalación de grifería conectada a la red de agua fría mediante llave de paso.
4. Colocación de sifón y desagüe, asegurando pendiente adecuada hacia la red cloacal.
5. Sellado perimetral entre pileta y mesada con silicona sanitaria.
6. Prueba hidráulica de funcionamiento para verificar estanqueidad y correcto flujo.
7. Limpieza y ajustes finales, dejando la pileta lista para uso.

Condiciones de aceptación

- Pileta firmemente instalada, nivelada y sin oscilaciones.
- Grifería funcionando correctamente, sin fugas.
- Desagüe y sifón estancos, sin pérdidas.
- Acabados prolijos, con sellado sanitario y conforme a normativa.

Unidad de medida

Unidad (u) por pileta de cocina de acero inoxidable instalada y aceptada, incluyendo grifería de agua fría, desagüe, sifón, fijaciones y prueba de funcionamiento.

34- PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE MESADA DE GRANITO PARA COCINA (QUINCHO)

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de mesada de granito natural para cocina de quincho, con pulido sanitario, canto boleado o recto, y abertura para pileta de acero inoxidable según planos. Incluye todos los materiales, accesorios de fijación y mano de obra especializada para su correcta instalación.

Materiales

- Granito natural (color a definir en proyecto), espesor mínimo 2 cm, con terminación pulida brillante.
- Mortero de asiento (1:4) o adhesivo cementicio especial para fijación.
- Masilla o silicona neutra sanitaria para sellado perimetral.
- Estructura de apoyo (de albañilería o metálica) previamente ejecutada para recibir la mesada.
- Herrajes o anclajes según necesidad.

Método constructivo

1. Replanteo de medidas y cortes de la mesada según plano de obra.
2. Preparación de la estructura de apoyo, nivelada y limpia.
3. Colocación de la mesada de granito, verificando nivelación, estabilidad y alineación.
4. Apertura de orificios para pileta de cocina, grifería u otros accesorios según proyecto.
5. Sellado de juntas y perímetro con silicona neutra o masilla sanitaria.
6. Limpieza y protección final, asegurando superficie libre de manchas o rayaduras.

Condiciones de aceptación

- Mesada perfectamente nivelada y firmemente apoyada.
- Superficie pulida, sin rajaduras ni imperfecciones visibles.
- Aberturas correctamente ejecutadas según ubicación de pileta y grifería.
- Juntas y bordes sellados, garantizando higiene y durabilidad.

Unidad de medida

Metro lineal (ml) de mesada de granito instalada y aceptada, incluyendo cortes, pulido, fijaciones y sellado.

INSTALACION ELECTRICA QUINCHO

35- PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE INSTALACIONES ELECTRICAS CON ACCESORIOS

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de instalaciones eléctricas completas, incluyendo cañerías, conductores, tableros, llaves, tomas, cajas, accesorios y protecciones, garantizando un sistema seguro, funcional y conforme a la normativa de la ANDE y reglamentos eléctricos vigentes.

Materiales

- Conductores eléctricos de cobre aislado, sección según cálculo (mínimo 2,5 mm² para tomas y 1,5 mm² para iluminación).

- Cañerías corrugadas o rígidas de PVC con accesorios de unión.
- Cajas de derivación, llaves de luz, tomacorrientes y tapas de primera calidad.
- Tablero eléctrico con disyuntor diferencial y llaves termomagnéticas.
- Accesorios de montaje: abrazaderas, clips, conectores y tornillería.
- Canaletas donde corresponda.

Método constructivo

1. Replanteo y trazado de la instalación según planos eléctricos aprobados.
2. Colocación de cañerías y cajas empotradas o superficiales, asegurando protección mecánica.
3. Tendido de conductores eléctricos, respetando colores normalizados para fase, neutro y tierra.
4. Instalación de llaves, tomacorrientes, interruptores y accesorios en los puntos previstos.
5. Montaje de tablero eléctrico con dispositivos de protección adecuados.
6. Conexión a puesta a tierra en cumplimiento de normativa.
7. Pruebas de continuidad, aislamiento y funcionamiento antes de habilitar el sistema.

Condiciones de aceptación

- Cañerías y cajas firmemente fijadas y alineadas.
- Conductores correctamente dimensionados y conectados.
- Accesorios (tomas, llaves, interruptores) firmes, estéticos y funcionales.
- Tablero eléctrico completo, con protecciones correctamente instaladas.
- Cumplimiento de la normativa de seguridad eléctrica vigente.

Unidad de medida

Metro lineal (ml) de instalación eléctrica colocada y aceptada, incluyendo cañerías, conductores, accesorios, cajas, tablero y pruebas de funcionamiento.

CARPINTERIA DE MADERA

36- PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PUERTAS CON MARCO INCLUIDO Y CERRADURA

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de puertas completas, con su respectivo marco, hoja, cerradura, bisagras y accesorios, garantizando resistencia, funcionalidad y estética acorde al proyecto.

Materiales

- Puertas: de madera maciza, MDF enchapado, metálicas o de otro material aprobado en planos.
- Marcos: de madera dura o metálicos, con tratamiento protector.
- Bisagras: de acero inoxidable o bronce, mínimo tres (3) por hoja.
- Cerraduras: de seguridad, con juego de llaves y herrajes incluidos.
- Selladores y tornillería de primera calidad.

Método constructivo

1. Replanteo del vano y verificación de medidas.
2. Colocación del marco perfectamente aplomado y nivelado, fijado con mortero o tacos metálicos según el caso.
3. Colocación de la hoja de puerta con bisagras y accesorios correspondientes.
4. Instalación de cerradura y herrajes, asegurando su correcto funcionamiento.
5. Ajustes y pruebas finales de apertura, cierre y hermeticidad.

Condiciones de aceptación

- Marco firmemente fijado, sin movimientos ni deformaciones.
- Puerta bien alineada, abre y cierra suavemente.
- Cerradura con juego completo de llaves y funcionamiento correcto.
- Terminaciones sin defectos, golpes o rayaduras.

Unidad de medida

Unidad (u) de puerta colocada y aceptada, incluyendo marco, cerradura, bisagras y accesorios.

CARPINTERIA METALICA

37- PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE BALANCÍN 0.70X0.40M

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de ventanas de baño tipo balancín, con dimensiones de 0.70 x 0.40 m, incluyendo marco, hoja, vidrio, herrajes y accesorios completos.

Materiales

- Marcos y hojas: de aluminio anodizado o pintado, color a definir en obra.
- Vidrios: tipo esmerilado o similar, espesor mínimo 4 mm, para garantizar privacidad.
- Herrajes: bisagras y sistema de apertura tipo balancín con cierre seguro.
- Selladores: silicona neutra o masilla para asegurar estanqueidad.
- Accesorios: manijas y cierres completos.

Método constructivo

1. Replanteo y verificación del vano en mampostería.
2. Colocación del marco aplomado y nivelado, fijado con tacos y mortero o anclajes mecánicos.
3. Montaje de la hoja con herrajes tipo balancín.
4. Colocación de vidrio esmerilado con burletes y selladores.
5. Pruebas de apertura y cierre para verificar el correcto funcionamiento.

Condiciones de aceptación

- Dimensiones correctas (0.70x0.40 m).
- Ventana perfectamente alineada, con cierre hermético.
- Vidrio instalado sin rajaduras, burbujas ni defectos.
- Funcionamiento fluido del sistema balancín.
- Terminaciones prolijas, sin rayaduras ni defectos de pintura o anodizado.

Unidad de medida

Unidad (u) de ventana colocada, terminada y aceptada.

PINTURAS

38- PINTURA AL LÁTEX DE EXTERIOR CON ENDUIDO

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión de materiales y la ejecución de trabajos de preparación de superficies, enduido, lijado y aplicación de pintura al látex para exteriores, en muros y paramentos definidos en planos.

Materiales

- Pintura: látex acrílico para exteriores, de primera calidad, resistente a la intemperie.
- Enduido plástico: para corrección de imperfecciones.
- Sellador fijador: para garantizar adherencia en superficies nuevas o porosas.
- Accesorios: rodillos, pinceles, lijas, espátulas y demás herramientas necesarias.

Método constructivo

1. Preparación de superficies: limpieza, eliminación de polvo, grasas, restos de pintura suelta o eflorescencias.
2. Aplicación de enduido en capas delgadas sobre imperfecciones; lijado posterior hasta obtener superficie lisa.
3. Aplicación de una mano de sellador fijador en superficies nuevas o absorbentes.
4. Aplicación de pintura al látex de exterior en un mínimo de dos (2) manos, asegurando cubrimiento uniforme.
5. Revisión final para garantizar terminaciones homogéneas y sin defectos.

Condiciones de aceptación

- Superficies lisas y uniformes, sin burbujas, descascaramientos ni manchas.
- Colores conforme a lo establecido en proyecto o indicado por la supervisión.
- Cobertura completa, sin sectores con distinta tonalidad.

Unidad de medida

Metro cuadrado (m²) de superficie pintada y aceptada.

39- PINTURA DE ABERTURA DE MADERA CON BARNIZ

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de aberturas de madera (puertas o ventanas según proyecto), con su respectivo marco, hoja, herrajes completos y terminación con barniz protector, listas para su uso.

Materiales

- Madera: dura o semidura, estacionada, libre de defectos (rajas, nudos, ataques de insectos).
- Marcos y hojas: fabricados con madera tratada para mayor durabilidad.
- Herrajes: bisagras, cerraduras y manijas de primera calidad.
- Barniz: sintético transparente, impermeable, con filtro UV, acabado brillante o satinado según especificaciones.
- Selladores: masilla para madera y productos preservantes.

Método constructivo

1. Replanteo y verificación del vano.
2. Colocación del marco aplomado y nivelado, fijado con mortero o anclajes mecánicos.
3. Instalación de la hoja de la abertura, asegurando correcto funcionamiento.
4. Colocación de herrajes y accesorios.
5. Aplicación de barniz en tres (3) manos, previa preparación de la superficie (lijado, limpieza y aplicación de sellador para madera).

Condiciones de aceptación

- Abertura correctamente alineada, con cierre suave y seguro.
- Superficie de madera lisa, libre de imperfecciones, con barniz uniforme.
- Herrajes completos y en correcto funcionamiento.
- Sin manchas, rajaduras o defectos visibles.

Unidad de medida

Unidad (u) de abertura colocada, terminada y aceptada.

VARIOS

40- CONSTRUCCIÓN DE PARRILLA (BOCA DE 1M.)

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de parrilla metálica completa, de 1,00 m de ancho de boca, con su respectiva estructura de soporte y accesorios, lista para uso en quincho o área de asador.

Materiales

- Parrilla: en hierro ángulo o varilla trefilada, desmontable o fija, con regulación de altura.
- Marco de apoyo: en perfiles metálicos de acero estructural, espesor mínimo 3 mm.
- Canal recogedor de grasa: chapa galvanizada o acero inoxidable.
- Base de apoyo: mampostería de ladrillo común u hormigón, según diseño.
- Revestimiento: ladrillo refractario en zonas de contacto con fuego.

Método constructivo

1. Replanteo y construcción de base de mampostería u hormigón según planos.
2. Colocación de marco metálico firmemente anclado en la base.
3. Instalación de parrilla metálica, con guías o soportes para regulación de altura.
4. Colocación de canaletas y accesorios.
5. Protección anticorrosiva con pintura esmalte sintético resistente a altas temperaturas (excepto partes en contacto directo con fuego).

Condiciones de aceptación

- Boca de 1,00 m, conforme a planos.
- Parrilla bien nivelada, firme y con regulación funcional.
- Terminaciones prolijas, sin filos cortantes.
- Revestimiento refractario completo y en buen estado.

Unidad de medida

Unidad (u) de parrilla colocada, terminada y aceptada.

CANCHA

41- DESBROCE DEL TERRENO.

Se efectuará el desbroce, despeje y limpieza en los metrajes indicados o de acuerdo a las instrucciones de la Fiscalización o donde el desmonte o el terraplén deba ser ensanchado, rebajado o elevado. El desbroce y limpieza incluirá la remoción de materia orgánica tales como hierbas, césped, malezas, etc. -----

42- MARCACION Y REPLANTEO

EL CONTRATISTA hará el replanteo de la obra basándose en los puntos de referencia indicados en los planos, será responsable de la exactitud de las medidas y escuadrías. -----

EL CONTRATISTA suministrará por su cuenta todos los materiales y mano de obra que se requieran para este trabajo. -----

EL CONTRATISTA se hará responsable de la correcta marcación de la obra y del cuidado y conservación de todas las estacas y otras marcas aprobadas por el Fiscal de Obras. Se utilizarán estacas de madera de 2 x 3 y cabezales de 1 x 3 como mínimo. -----

Una vez limpio y nivelado perfectamente el terreno de acuerdo a las cotas especificadas en los planos correspondientes, EL CONTRATISTA procederá al replanteo general y parcial de la obra. -----

El replanteo realizado por EL CONTRATISTA será verificado por el Fiscal de Obras. -----

EL CONTRATISTA deberá revisar las medidas, haciéndose responsable de cualquier error que pudiere perjudicar a la obra y/o terceros. -----

43- PISTA DE HORMIGON ARMADO. ESPESOR= 7 CM.

Resistencia Característica del Hormigón estructural. -----

La misma será de fck 210 Kg/cm² a los 28 días. -----

Excavación y carga de losa de hormigón

Los fondos serán uniformes y nivelados y deberán llegar a terreno firme. Las armaduras de las estacas deberán asentarse sobre sello de H° pobre con mezcla 1:3:6(ce mento arena triturada), y no deben estar en contacto con agentes agresivos, tales como sales, óxidos, etc. -----

El recubrimiento mínimo de las armaduras en condiciones normales no será menor a 5cm. Como norma general no se permitirá la utilización de H° de consistencia fluida, recomendándose la utilización de H° de consistencia plástica, evitándose la segregación de materiales sólidos y la acumulación en exceso de agua libre, ni de lecherada sobre la superficie de H°. -----

Encofrados.

La construcción de los encofrados será impecable. Los encofrados serán estancos, a fin de evitar el empobrecimiento del hormigón por escurrimiento en la lechada de cemento. Deberán ser de fácil desarme a los efectos de permitir desencofrados parciales o sucesivos de la estructura a fin de favorecer el endurecimiento del hormigón sin alterar las condiciones de alterabilidad del conjunto. -----

Fratachado mecánico y terminación con pavidur o similar (Helicoptereado).

El fratachado de hormigón es una terminación en pavimentos de hormigón que se realiza de forma mecánica, gracias a la acción de una fratachadora de hormigón o helicóptero, máquina para obra que se caracteriza por tener unas palas giratorias que se encargan de realizar el fratachado mecánico en el hormigón. -----

Pasos para fratachar un pavimento de hormigón con una fratachadora:

- El primer paso consiste en la preparación de la superficie donde vamos a ejecutar el pavimento para crear la base para obtener así una base libre de escombros, nivelada, compactada y encofrada.
- Posteriormente, procederemos al vertido y extendido del hormigón; y procederemos a aplanar y nivelar la superficie con una regla vibrante. -----

- Y finalmente, con el hormigón algo curado pero todavía fresco se procede al fratasado mediante una máquina fratachadora con el fin de obtener una superficie uniforme, resistente, compacta, lisa y duradera. -----

44- MARCACION Y PINTURA DE POLIURETANO DE ALTA RESISTENCIA PARA PISOS.

Esmalte de poliuretano brillante de dos componentes a base de resinas de Poliisocianato Alifático y Poliácrlato, de curado en frío por reacción química

Aplicar cuando el cemento esté bien curado, nunca sobre cemento reciente. Limpiar la superficie de polvo y suciedad y aclarar muy bien los detergentes en el caso de ser utilizados en la limpieza antes de proceder a la aplicación del UE ESMALTE POLIURETANO. Aplicar una primera mano de ESMALTE POLIURETANO rebajado según las necesidades del soporte y posteriormente dos manos tal y como se suministra.

Se pintará con pintura poliuretano las marcaciones de las líneas en colores convencionales para los distintos deportes, como así también toda la pista. -----

LOTE N° 02

OBRA: REFACCIÓN DE PLAZA SANTA INES Y CONSTRUCCIÓN DE QUINCHO CON BAÑOS BARRIO SANTA INES

UBICACIÓN: PLAZA SANTA INES

GEORREFERENCIA: 25°34'17.7"S 54°38'55.8"W

LÍNEA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
OBRAS PRELIMINARES			
1	Provisión y colocación de cordon para borde de cancha de volley	ml	57.00
2	Provisión y carga de arena lavada e=0.20	m ³	36.00
ESTRUCTURA METÁLICA			
3	Provisión y colocación de Vallado de protección de arcos con malla Nro 5 o similar	m ²	67.00
MOBILIARIOS URBANOS			
4	Provisión y colocación de caños para cancha de volley y base de H°.	gl	1.00
5	Provisión y colocación de Postes de luz para cancha de futbol y volley, con accesorios.	un	5.00
6	Provisión y colocación de Arcos metálicos para cancha de futbol con base de H°	un	2.00
7	Provisión y colocación de pasto natural "siempre verde".	m ²	1,415.00
TRABAJOS PRELIMINARES			
8	Limpieza de terreno (no incluye corte ni destronque de árboles)	gl	1.00

9	Destape de suelo vegetal	gl	1.00
10	Provisión y colocación de Cartel de obra	un	1.00
ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ARMADO			
11	Construcción de Zapatas 0.8x0.8	m ³	1.05
12	Construcción de Columnas	m ³	0.52
13	Construcción de Vigas	m ³	1.30
14	Construcción de Encadenado inferior 0.13x0.20	m ³	1.30
MAMPOSTERIAS			
15	Construcción de mampostería de nivelación con ladrillo común y junta de 2 cm de 0.30m de ancho armada (1:4) con cemento Tipo 1.	m ²	14.50
16	Construcción de mampostería de elevación con ladrillos cerámicos huecos y junta de 1.5cm de 0.15 (1:2:8) con cemento Tipo 1	m ²	99.00
AISLACIÓN			
17	Aislación Horizontal de 0.30m con asfalto	ml	13.20
DINTELES			
18	Dinteles de varillas sobre aberturas	ml	3.60
CONTRAPISOS			
19	Construcción de contrapiso de 10cm (1/4:1:4:6)	m ²	24.00
REVOQUES			
20	Revoque de paredes a 1 capa de espesor 1.5cm (1:4:16) Con hidrófugo	m ²	45.50
21	Revoque de paredes, azotada impermeable (1:3). Espesor 0.5 cm	m ²	35.00
TECHOS			
22	Techo de Chapa N° 28 s/ estructura de caños metálicos.	m ²	32.00
PISOS			
23	Piso Cerámico 45x45cm	m ²	24.00
24	Carpeta para piso cerámico	m ²	24.00
ZOCALOS			
25	Zócalos de cerámica esmaltada	ml	13.20
CIELORRASO			

26	Provisión y colocación de Cielorraso de PVC color Blanco de 8mm. con estrucutra.	m ²	5.00
REVESTIDOS			
27	Revestidos de paredes (áreas mojadas)	m ²	15.40
DESAGÜE CLOACAL Y PLUVIAL			
28	Boca desagüe abierta 30x30x30cm	un	1.00
29	Registro 40x40x40cm	un	1.00
30	Provisión y colocación de Caño para desagüe pluvial de 100mm	ml	3.00
31	Pozo ciego (Diámetro: 1.5m y H: 3.00m)	un	1.00
32	Rejilla de piso sifonada, caja cuadrada N° 25, 150x150x50mm	un	3.00
33	Desagüe cloacal para SSHH (hasta primer registro)	un	2.00
34	Desagüe para pileta de cocina	un	1.00
AGUA CORRIENTE			
35	Instalación agua fria en Baño	un	3.00
36	Instalación agua fria para pileta de cocina	un	1.00
COLOCACIÓN DE ARTEFACTOS SANITARIOS			
37	Provisión y colocación de Juego de baño con sisterna alta	un	2.00
38	Provisión y colocación de Lavamanos con accesorios	un	1.00
39	Provisión y colocación de Pileta de cocina de acero inoxidable - sólo frío (quincho)	un	1.00
40	Provisión y colocación de Mesada de granito para cocina (quincho)	un	1.00
INSTALACION ELECTRICA QUINCHO			
41	Provisión y colocación de instalaciones electricas con accesorios	gl	1.00
CARPINTERIA DE MADERA			
42	Provisión y colocación de puertas con marco incluido y cerradura.	un	2.00
CARPINTERIA METALICA			
43	Provisión y colocación de Balancin 0.70x0.40m	un	2.00
PINTURAS			
44	Pintura Al latex de exterior con enduido	m ²	35.00

45	Pintura de Abertura de madera con barniz	m ²	6.00
----	--	----------------	------

VARIOS

46	Construcción de Parrilla (boca de 1m.)	un	1.00
----	--	----	------

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS

ALCANCE DEL TRABAJO

El trabajo a realizar por EL CONTRATISTA, consiste en la ejecución de los trabajos de: **REFACCIÓN DE PLAZA SANTA INES Y CONSTRUCCIÓN DE QUINCHO CON BAÑOS**, según los términos, condiciones y requerimientos indicados en este documento. -----

EL CONTRATISTA será responsable de que las obras se desarrollen en forma eficiente, dentro de las limitantes de tiempo, costo, calidad y condiciones contractuales; éste deberá tomar en consideración y aplicar las correspondientes actividades de protección, seguridad e higiene laboral. -----

La ejecución de los servicios de Construcción del Proyecto, se desarrollarán de manera integral por lo que el Contratista será el responsable de proporcionar todos los insumos, servicios, materiales, mano de obra y subcontratos necesarios para que la obra sea ejecutada y finalizada tal como lo requiere la Fiscalización de Obra. -----

OBRAS PROVISIONALES

PLAN GENERAL

Previo al inicio de obra, EL CONTRATISTA confeccionará un plan general conforme a los puntos abajo citados y lo someterá a la aprobación del fiscal de obra. -----

- Ubicación de la construcción existente y definitiva. -----
- Ubicación de las construcciones provisionales, depósito de materiales, lugares de trabajo, etc. -----
- Andamios, instalaciones contra incendio, pasillos de seguridad, etc. -----
- Ubicación de maquinarias y equipamientos empleados en la obra, etc. -----
- Instalaciones provisionales de: electricidad, agua y desagüe. -----
- Medidas de seguridad de obra y del área circundante, etc. -----

EJECUCION DEL PROYECTO:

OBRAS PRELIMINARES:

1- PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CORDON PARA BORDE DE CANCHA DE VOLLEY.

Descripción del ítem:

Este trabajo comprende la provisión de materiales, mano de obra, herramientas y equipos necesarios para la construcción e instalación de cordones de hormigón prefabricados o moldeados in situ, destinados a delimitar el perímetro de la cancha de vóley.

Materiales:

- Hormigón simple dosificado con una resistencia mínima de $f'c = 210 \text{ kg/cm}^2$ (H-21).
- Agregados pétreos limpios, libres de materia orgánica y con granulometría adecuada.
- Cemento Portland tipo CP II o equivalente, conforme a la Norma Paraguaya NP 17 027 80.
- Refuerzo de acero liso Ø6 mm (opcional, en caso de cordones prefabricados).

Dimensiones de referencia:

- Sección rectangular: 10 cm de ancho x 20 cm de altura (parte visible: 5 cm sobre nivel del terreno).
- Longitud de cada pieza prefabricada: 1,00 m aprox.

Método constructivo:

- Trazado y nivelación del perímetro de la cancha, conforme a planos de obra.
- Excavación de zanja para asiento de cordón, con un ancho mayor de 5 cm al del cordón y profundidad suficiente para fundación.
- Colocación de una base de hormigón pobre de 5 cm de espesor para asiento.
- Instalación de los cordones prefabricados o ejecución del vaciado in situ con moldes metálicos/madera.
- Alineación y nivelación precisa, manteniendo continuidad en juntas.
- Relleno y compactación lateral con material adecuado.
- Curado húmedo por un mínimo de 7 días.

Condiciones de aceptación:

- El cordón deberá quedar firme, alineado y nivelado.
- La superficie visible debe ser lisa, libre de fisuras y nidos.
- Se rechazará cualquier pieza que presente daños, quiebres o mala terminación.

Unidad de medida:

Metro lineal (m).

2. PROVISIÓN Y CARGA DE ARENA LAVADA $e=0.20$.

Objeto

Suministro, carga, acarreo y colocación de arena lavada, apta para relleno y/o cama de apoyo, colocada en capas de espesor nominal 0,20 m (20 cm) compactada según lo especificado. El trabajo comprende: provisión del material, control de calidad, carga en obra, extendido, conformado, compactación, riego si corresponde y protección hasta la recepción.

Materiales (arena lavada) — requisitos técnicos

- **Origen:** arena natural o tratada, lavada y libre de materia orgánica, arcillas hidratadas, raíces y sustancias nocivas.
- **Granulometría (recomendación para arena lavada):**
 - 100% pasante por tamiz 4,75 mm (No. 4).
 - Entre 85% y 100% pasante por tamiz 2,00 mm.
 - Entre 5% y 20% retenido por tamiz 0,425 mm.
 - Máximo 5% pasante por tamiz 0,075 mm (No. 200).

(Estos límites pueden adaptarse a especificaciones del proyecto; cualquier desviación debe aprobarse por la fiscalización.)
- **Contenido de finos (material < 0,075 mm):** $\leq 5\%$ (máx. 8% excepcional con aprobación).
- **Límites de Atterberg:** No plástico (si se detecta plasticidad, material será rechazado).
- **Contenido de materia orgánica:** < 1% (a prueba de humedad y color).
- **Densidad seca aparente y absorción:** características normales para arena lavada; se deberán presentar ensayos iniciales.
- **Humedad al suministro:** condición húmeda superficial o seco; la humedad deberá permitir su extensión y compactación; ajustes en rendimiento si la humedad está fuera de lo previsto serán motivo de ajuste según contrato.

Transporte y descarga (carga incluida)

- El proveedor realizará la carga y acarreo hasta obra con equipos adecuados, evitando mezcla con otros materiales.
- Las unidades de transporte deberán cubrir la carga para prevenir pérdida durante el traslado.
- En obra, la descarga y apilamiento temporal se hará en zonas definidas por la fiscalización; los apilamientos no deberán mezclarse ni contaminarse.

Preparación de la subrasante y base

- Antes de colocar la arena, la subrasante deberá estar limpia, libre de materia orgánica, y haber alcanzado la compactación y perfil proyectado.
- Eventuales zonas blandas o con materia orgánica deben ser removidas y reemplazadas según indicación de la fiscalización.

Extendido y colocación

- La arena se colocará en capas de trabajo con espesor nominal $e = 0,20$ m (20 cm) colocada en obra y, si la especificación del proyecto exige una compactación por capas, cada capa no deberá exceder 0,20 m (en casos donde se requiera mayor densificación, colocar capas menores y registrar).
- Cada capa deberá ser regada y amasada hasta alcanzar la humedad óptima definida por el ensayo Proctor para conseguir la compactación requerida.
- Se evitará colocar la arena en condiciones de lluvia intensa; si se trabaja con humedad excesiva, la capa será retirada y reemplazada si no alcanza especificaciones.

Tolerancias y aceptación dimensional

- Espesor final en obra: $\pm 10\%$ del espesor nominal de 0,20 m.
- Departamentos o áreas con diferencias mayores deberán ser corregidas por el contratista a satisfacción de la fiscalización.
- Se rechazará material visiblemente contaminado o con finos por encima de los límites especificados.

Unidad de medición y forma de pago

- Unidad de medida: Metro cúbico (m^3) en obra, colocado y compactado.
- Medición: Volumen en obra, medido por áreas y espesores aprobados, tomando en cuenta asentamientos y compactación.
- Rendimientos: el adjudicatario considerará las pérdidas por transporte y compactación; las variaciones de humedad que afecten el rendimiento deberán ser justificadas.

ESTRUCTURA METÁLICA

3- PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE VALLADO DE PROTECCIÓN DE ARCOS CON MALLA NRO 5 O SIMILAR:

Descripción del ítem

El presente trabajo comprende la provisión, transporte y colocación de un vallado de protección ubicado detrás de los arcos de la cancha, ejecutado con postes metálicos o de hormigón armado y malla galvanizada N° 5 (o similar aprobado por la fiscalización). Su finalidad es evitar la salida de la pelota fuera del área de juego y brindar seguridad a los usuarios.

Materiales

- **Postes de soporte:**
 - De caño estructural galvanizado $\varnothing 2$ (espesor mínimo 2 mm) o de hormigón armado sección 10x10 cm.
 - Altura libre sobre el terreno: 6,00 m.
 - Separación entre postes: máximo 3,00 m.
 - Los postes serán empotrados en fundaciones de hormigón ciclópeo de 0,30 x 0,30 x 0,60 m, con hormigón H-15.
- **Malla metálica:**
 - Malla galvanizada N° 5 (o similar), tejido romboidal, alambre galvanizado de $\varnothing 3$ mm.
 - Abertura del rombo: 50 x 50 mm aprox.
 - La malla deberá estar galvanizada para protección anticorrosiva.
- **Accesorios:**
 - Tensores y alambres de amarre galvanizados.
 - Abrazaderas metálicas y grampas galvanizadas para fijación.
 - Pintura anticorrosiva en postes metálicos (dos manos de antióxido + una de esmalte sintético).

Método constructivo

1. Replanteo y trazado de la ubicación del vallado, conforme a planos de obra.
2. Excavación de fundaciones para los postes, con dimensiones indicadas.
3. Colocación de los postes, asegurando aplome y alineación. El hormigón de fundación debe ser vibrado y curado durante 7 días como mínimo.
4. Colocación de la malla metálica, tensada y fijada a los postes con alambre galvanizado y abrazaderas, evitando ondulaciones.
5. Colocación de alambre tensor superior e intermedio para dar rigidez al vallado.
6. Protección anticorrosiva de los elementos metálicos expuestos.

Condiciones de aceptación

- Postes correctamente aplomados y alineados.
- Malla tensada sin deformaciones ni aberturas.
- Todos los elementos metálicos galvanizados o pintados anticorrosivos.

- Altura final del vallado: 6,00 m (\pm 5 cm).

Unidad de medida

Metro cuadrado (m^2), incluyendo suministro de materiales, colocación y terminación completa.

MOBILIARIOS URBANOS

4- PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CAÑOS PARA CANCHA DE VOLLEY Y BASE DE HORMIGÓN:

Descripción del ítem

El presente ítem comprende la provisión, transporte y colocación de postes (caños) metálicos para el armado de cancha de vóley, incluyendo la ejecución de la base de fundación de hormigón simple.

Materiales

- **Postes metálicos (caños):**
 - Caño de acero galvanizado Ø3 (76 mm), espesor mínimo 2,5 mm.
 - Longitud total: 3,00 m (altura libre 2,55 m + 0,45 m de empotramiento).
 - Tratamiento: galvanizado o, en su defecto, 2 manos de antióxido + 1 mano de esmalte sintético color aprobado.
- **Base de fundación de hormigón:**
 - Hormigón simple H-15 ($f'c = 150 \text{ kg/cm}^2$).
 - Dimensiones mínimas: 0,40 x 0,40 x 0,60 m de profundidad.
 - Hormigón vibrado y curado mínimo 7 días.
- **Accesorios de sujeción de red:**
 - Ganchos de acero galvanizado soldados a los postes.
 - Sistema de tensor/cable para ajustar la red, aprobado por la fiscalización.

Método constructivo

1. Replanteo y nivelación de los puntos de colocación de postes, conforme a planos de la cancha.
2. Excavación de fundaciones de 0,40 x 0,40 x 0,60 m.
3. Colocación de los caños, aplomados y alineados, con 0,45 m enterrados dentro de la base de hormigón.
4. Vertido de hormigón, vibrado y nivelado al ras del terreno, cuidando el curado húmedo mínimo de 7 días.
5. Colocación de ganchos y tensores en los caños para la sujeción de la red de vóley.
6. Protección anticorrosiva de los caños (si no son galvanizados).

Condiciones de aceptación

- Postes firmemente empotrados, verticales y alineados.
- Hormigón sin fisuras, correctamente curado y con dimensiones de fundación conforme a especificación.
- Accesorios soldados o fijados de manera segura.

Unidad de medida

Unidad (u), por poste colocado con su base de hormigón y accesorios de red incluidos.

5- PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE POSTES DE LUZ PARA CANCHA DE FUTBOL Y VOLLEY, CON ACCESORIOS:

Descripción del ítem

El presente ítem comprende la provisión, transporte y colocación de postes de iluminación para canchas deportivas (fútbol y vóley), incluyendo accesorios de montaje, fijaciones y fundaciones de hormigón, dejándolos en condiciones de uso y seguridad.

Materiales

- **Postes de iluminación:**
 - Caño estructural de acero galvanizado Ø4 (114 mm) o perfil metálico equivalente.
 - Espesor mínimo: 3 mm.
 - Altura total: 8,00 m (fútbol) / 6,00 m (vóley), con 1,00 m empotrado en fundación.
 - Acabado: galvanizado en caliente; en caso contrario, 2 manos de antióxido + 1 de esmalte sintético.
- **Fundaciones:**
 - Hormigón simple H-15 ($f'c = 150 \text{ kg/cm}^2$).
 - Dimensiones mínimas: 0,60 x 0,60 x 1,00 m.
 - Pernos de anclaje y placas base según diseño aprobado.
- **Accesorios de montaje:**

- Brazos metálicos para soporte de reflectores.
- Abrazaderas galvanizadas.
- Cajas de conexión estancas IP-65.
- Conduletas y caños galvanizados para paso de cables.
- **Accesorios eléctricos (provisión incluida):**
 - Cableado subterráneo de cobre tipo Nyy o aprobado.
 - Llaves térmicas y diferenciales en tablero de comando.
 - Reflectores LED para iluminación deportiva (150200 W para vóley; 300400 W para fútbol, según proyecto).

Método constructivo

1. Replanteo y nivelación en puntos de ubicación de los postes.
2. Excavación de fundaciones de acuerdo con las dimensiones proyectadas.
3. Colocación de pernos de anclaje y hormigonado de las bases, con curado mínimo de 7 días.
4. Instalación de los postes, aplomados y fijados con tuercas y contratueras.
5. Colocación de brazos y reflectores, con orientación aprobada por la fiscalización.
6. Tendido de cables y conexión eléctrica, con pruebas de continuidad, puesta a tierra y funcionamiento.
7. Protección anticorrosiva y pintura final (si no son galvanizados).

Condiciones de aceptación

- Postes firmes, aplomados y con altura final conforme a planos.
- Fundaciones de dimensiones correctas, sin fisuras.
- Accesorios eléctricos instalados con protección estanca y funcionamiento probado.
- Iluminación uniforme en la cancha (según niveles mínimos recomendados por la fiscalización).

Unidad de medida

Unidad (u), por poste completo instalado, con fundación, accesorios y reflectores, en condiciones de uso.

6- PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ARCOS METÁLICOS PARA CANCHA DE FUTBOL CON BASE DE H°:

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de arcos metálicos reglamentarios para cancha de fútbol, incluyendo la construcción de la base de hormigón de anclaje y todos los accesorios necesarios para su fijación y seguridad.

Materiales

- **Arcos metálicos:**
 - Dimensiones reglamentarias: 7,32 m de ancho x 2,44 m de alto (interior).
 - Material: caño de acero galvanizado Ø4 (114 mm) para los postes verticales y travesaño; espesor mínimo 3 mm.
 - Acabado: galvanizado en caliente o, en su defecto, 2 manos de pintura antióxido + 1 mano de esmalte sintético color blanco.
- **Base de fundación:**
 - Hormigón simple H-15 ($f'c = 150 \text{ kg/cm}^2$).
 - Cimentación: bloques de 0,50 x 0,50 x 0,70 m para cada poste.
 - Pernos de anclaje de Ø16 mm, embebidos en la fundación con placas de anclaje.
- **Accesorios:**
 - Ganchos o argollas de acero galvanizado soldados para sujeción de redes.
 - Redes de polietileno de alta resistencia, malla 120 mm, espesor mínimo 3 mm, color blanco.

Método constructivo

1. Replanteo y excavación en los puntos de colocación de los arcos, conforme a planos de la cancha.
2. Construcción de bases de hormigón, con pernos de anclaje alineados y nivelados.
3. Colocación y fijación de los arcos metálicos, asegurando aplome y nivel del travesaño.
4. Colocación de accesorios (ganchos, argollas, redes).
5. Curado de las fundaciones por un mínimo de 7 días.
6. Protección anticorrosiva de las partes metálicas (si no son galvanizadas).

Condiciones de aceptación

- Dimensiones de los arcos conformes a reglamento.

- Postes firmemente fijados en fundaciones de hormigón.
- Acabado uniforme y sin corrosión.
- Redes correctamente colocadas y tensadas.

Unidad de medida

Juego (par) de arcos instalados completos, con fundación, accesorios y redes.

7- PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PASTO NATURAL “SIEMPRE VERDE”.

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de césped natural variedad Siempre Verde, incluyendo preparación del terreno, nivelación, plantación, riego y mantenimiento inicial hasta la recepción provisoria de la obra.

Materiales

- Césped natural Siempre Verde (*Paspalum notatum* o similar), en rollos o panes, fresco, libre de malezas, plagas y enfermedades.
- Sustrato de asiento: capa de tierra negra vegetal de espesor mínimo 5 cm, libre de residuos y piedras.
- Agua de riego: limpia y apta para uso agrícola.

Método constructivo

1. **Preparación del terreno:**
 - Limpieza de malezas, residuos y nivelación superficial.
 - Colocación de capa de tierra vegetal (5 cm).
 - Humedecimiento previo de la superficie.
2. **Colocación del césped:**
 - Extendido de panes o rollos de césped fresco, ajustados sin dejar juntas visibles.
 - Aplanchado o pisado ligero para asegurar contacto con el sustrato.
3. **Riego inicial y mantenimiento:**
 - Riego abundante inmediato a la colocación.
 - Riegos diarios durante los primeros 15 días, y luego según condiciones climáticas hasta lograr el prendimiento.
 - Corte inicial a los 2030 días, con altura mínima de 5 cm.

Condiciones de aceptación

- Superficie cubierta al 100%, sin huecos ni juntas abiertas.
- Césped verde, sano y enraizado firmemente al terreno.
- Sin presencia de malezas o plagas.

Unidad de medida

Metro cuadrado (m²) de césped natural colocado y con prendimiento asegurado.

TRABAJOS PRELIMINARES

8- LIMPIEZA DE TERRENO (NO INCLUYE CORTE NI DESTRONQUE DE ÁRBOLES):

Descripción del ítem

Este ítem comprende la limpieza superficial del terreno destinado a la obra, consistente en la remoción y retiro de residuos, basura, malezas, pastizales, escombros y todo material suelto que impida el normal desarrollo de los trabajos. No incluye corte ni destronque de árboles.

Materiales y equipos

- Herramientas manuales (palas, rastrillos, azadas, machetes, carretillas).
- Maquinaria ligera (mini cargador, tractor con rastra, según necesidad).
- Bolsas y contenedores para acopio de residuos.

Método constructivo

1. Delimitación del área a limpiar conforme a planos y directivas de la fiscalización.
2. Remoción de residuos sólidos, malezas y basura superficial, con herramientas manuales o maquinaria.
3. Carga y acarreo de los materiales retirados hasta sitio de depósito autorizado por la municipalidad o la fiscalización.

4. Nivelación ligera del terreno para dejarlo en condiciones de recibir los trabajos siguientes (desmonte, replanteo, excavaciones, etc.).

Condiciones de aceptación

- El área deberá quedar completamente limpia, libre de malezas, basura, raíces superficiales y materiales sueltos.
- No deben quedar acumulaciones ni huecos visibles.
- El terreno debe quedar apto para iniciar trabajos posteriores.

Unidad de medida

Metro cuadrado (m²) o hectárea (ha), según lo indicado en el contrato, de terreno efectivamente limpiado y aprobado por la fiscalización.

9- DESTAPE DE SUELO VEGETAL:

Descripción del ítem

Este ítem comprende la remoción de la capa de suelo vegetal existente en el área de implantación de la obra, con un espesor promedio de **20 a 30 cm**, hasta alcanzar la cota indicada en planos o definida por la fiscalización. Incluye carga, acarreo y depósito del material en lugares aprobados, para su posible reutilización en tareas de parquización o disposición final.

Materiales y equipos

- Maquinaria: retroexcavadora, motoniveladora, tractor con pala o equipos equivalentes.
- Herramientas manuales para terminaciones.
- Transporte: camiones volcadores para acarreo del material retirado.

Método constructivo

1. **Replanteo del área** a destapar conforme a los planos.
2. **Remoción uniforme del suelo vegetal**, evitando mezcla con estratos inferiores.
3. **Carga y transporte** del material retirado hacia zona de acopio temporal o disposición final, según indique la fiscalización.
4. **Acabado y nivelación** de la superficie destapada, dejándola en condiciones de recibir las capas estructurales siguientes (relleno, subrasante, etc.).

Condiciones de aceptación

- Espesor retirado conforme a lo establecido (20-30 cm o el que determine la fiscalización).
- Superficie final nivelada, sin acumulación de material suelto.
- Material acopiado en zona indicada, libre de contaminación.

Unidad de medida

Metro cuadrado (m²) o metro cúbico (m³), según lo definido en el contrato, de suelo vegetal destapado y retirado.

10- PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CARTEL DE OBRA

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, fabricación, transporte y colocación de cartel de obra conforme a las disposiciones del MOPC y/o la Municipalidad local, con las dimensiones, logotipos, textos y colores que la fiscalización indique. El cartel deberá colocarse en lugar visible, en condiciones de seguridad y estabilidad durante todo el período de la obra.

Materiales

- Estructura metálica (caños estructurales o perfiles normalizados) con tratamiento anticorrosivo.
- Placa de chapa metálica N° 18 (mínimo) o material equivalente aprobado.
- Pintura esmalte sintético o vinílica, resistente a la intemperie.
- Anclajes de hormigón simple (H°) para sostén de la estructura.

Método constructivo

1. Fabricación del cartel según medidas y diseño exigido (aprox. 3,00 m x 2,00 m, salvo indicación distinta).
2. Pintura y rotulación con logotipos oficiales, nombres de la obra, contratista, fiscalización y plazos, respetando tipografía y colores reglamentados.

3. Ejecución de bases de H° simple, con profundidad y dimensiones adecuadas para garantizar estabilidad.
4. Montaje del cartel sobre la estructura metálica, firmemente anclada y nivelada.
5. Entrega y aprobación por la fiscalización antes de iniciar los demás trabajos.

Condiciones de aceptación

- Cartel ubicado en el sitio indicado, firmemente anclado y estable.
- Dimensiones, diseño y colores conforme a lo exigido en pliego o por la fiscalización.
- Buena terminación de pintura, sin defectos ni deterioro.

Unidad de medida

Unidad (Und), por cartel de obra colocado y aprobado por la fiscalización.

ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ARMADO

11- CONSTRUCCION DE ZAPATAS 0.8X0.8

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, excavación, encofrado, armado de acero de refuerzo, vaciado y curado de zapatas de hormigón armado de 0,80 x 0,80 m, destinadas a soportar estructuras (postes, columnas o similares) conforme a los planos de obra. Incluye todos los materiales, mano de obra, herramientas y equipos necesarios.

Materiales

- Hormigón armado H-21 ($f'c = 210 \text{ kg/cm}^2$) para la zapata.
- Acero de refuerzo: barras corrugadas Ø12 mm o según plano, con estribos Ø8 mm cada 20 cm.
- Madera o metal para encofrado.
- Agua limpia para mezclado y curado.

Método constructivo

1. Replanteo y excavación hasta alcanzar la cota de fundación prevista.
2. Colocación de base de nivelación (hormigón pobre H-10, opcional 5 cm) si lo indica la fiscalización.
3. Armado de acero de refuerzo según plano.
4. Colocación del encofrado asegurando alineación y nivel.
5. Vaciado del hormigón, vibrado para eliminar vacíos y consolidar la mezcla.
6. Curado húmedo durante mínimo 7 días.
7. Desencofrado y limpieza de la zapata.

Condiciones de aceptación

- Dimensiones de zapata exactas: 0,80 x 0,80 m, con nivel y alineación correctos.
- Acero de refuerzo en cantidad y disposición según planos.
- Hormigón sin fisuras, nidos de grava ni defectos visibles.

Unidad de medida

Unidad (u), por zapata terminada, con materiales y curado incluidos, lista para recibir la estructura que soporta.

12- CONSTRUCCION DE COLUMNAS

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte, armado, colocación y fijación de columnas de hormigón armado o metálicas (según planos), incluyendo todos los materiales, accesorios y mano de obra necesarios para dejarlas en condiciones de funcionamiento y según especificaciones del proyecto.

Materiales

- **Columnas de hormigón armado:**
 - Hormigón H-21 ($f'c = 210 \text{ kg/cm}^2$) o según especificación de planos.
 - Acero corrugado Ø12 mm para longitudinales, estribos Ø8 mm cada 1520 cm.
- **Columnas metálicas:**
 - Perfil tubular o caño estructural galvanizado según planos.
 - Espesor mínimo según cálculo estructural y normativa vigente.
 - Acabado galvanizado o pintado anticorrosivo.

- **Accesorios:**
 - Pernos de anclaje y placas base para fijación en zapatas o bases de hormigón.
 - Niveladores y tensores temporales para asegurar aplome durante montaje.

Método constructivo

1. Replanteo y verificación de cota de colocación.
2. Preparación de la base (zapata, fundación o anclaje metálico) según plano.
3. Colocación de la columna, asegurando aplome, nivel y alineación.
4. Fijación definitiva mediante pernos de anclaje o empotramiento en fundación de hormigón.
5. Curado del hormigón (si es columna de H°) durante mínimo 7 días.
6. Protección anticorrosiva en columnas metálicas no galvanizadas.
7. Revisión final de alineación, verticalidad y correcta fijación.

Condiciones de aceptación

- Columna vertical, alineada y estable, conforme a planos.
- Hormigón sin fisuras, nidos o defectos visibles.
- Columnas metálicas libres de corrosión, con fijaciones firmes.
- Cumplimiento de medidas y tolerancias indicadas en planos.

Unidad de medida

Metro cúbico (m³), por columna instalada y aceptada, incluyendo materiales, fijación y acabados.

13- CONSTRUCCION DE VIGAS

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte, armado, colocación y fijación de vigas de hormigón armado o metálicas según planos estructurales, incluyendo todos los materiales, accesorios y mano de obra necesarios para dejarlas en condiciones de funcionamiento estructural.

Materiales

- **Vigas de hormigón armado:**
 - Hormigón H-21 (f'c = 210 kg/cm²) o según especificación de planos.
 - Armado con acero corrugado Ø12 mm longitudinal, estribos Ø8 mm cada 1520 cm o según diseño.
- **Vigas metálicas:**
 - Perfil estructural I, H o tubular según planos.
 - Acero estructural conforme normativa paraguaya vigente.
 - Acabado galvanizado o pintura anticorrosiva según proyecto.
- **Accesorios:**
 - Apoyos y anclajes para fijación en columnas o zapatas.
 - Niveladores y tensores temporales para asegurar posición durante colocación.

Método constructivo

1. Replanteo y verificación de ejes y cota de colocación.
2. Preparación de apoyos (columnas, zapatas o vigas base) según planos.
3. Colocación de la viga, asegurando nivel, alineación y aplome según proyecto.
4. Fijación definitiva mediante pernos, soldaduras o empotramiento en H° según diseño.
5. Curado del hormigón si la viga es de H°, por mínimo 7 días.
6. Protección anticorrosiva en vigas metálicas no galvanizadas.
7. Revisión final de nivelación, alineación y estabilidad.

Condiciones de aceptación

- Viga colocada correctamente sobre los apoyos, nivelada y alineada.
- Hormigón sin fisuras, nidos o defectos visibles (si es H°).
- Acero o vigas metálicas libres de corrosión, con fijaciones firmes.
- Cumplimiento de dimensiones y tolerancias según planos estructurales.

Unidad de medida

Metro lineal (ml) de viga instalada y aceptada, incluyendo materiales, fijación y acabados.

14- CONSTRUCCION DE ENCADENADO INFERIOR 0.13X0.20:

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, armado, colocación y vaciado de encadenado inferior de hormigón armado, de sección 0,13 m de ancho x 0,20 m de alto, destinado a distribuir cargas y reforzar la base de muros, columnas o estructuras similares, incluyendo todos los materiales, mano de obra y accesorios necesarios.

Materiales

- Hormigón armado H-21 ($f'c = 210 \text{ kg/cm}^2$) o según planos.
- Acero corrugado:
 - Barras longitudinales Ø1012 mm según diseño.
 - Estribos Ø68 mm, cada 20 cm o según planos.
- Encofrado: madera o metal para mantener forma durante el vaciado.
- Agua limpia para mezclado y curado del hormigón.

Método constructivo

1. Replanteo y nivelación de la ubicación del encadenado según planos.
2. Preparación de la base: limpieza y posible capa de hormigón pobre (H-10) para asiento.
3. Armado del acero según especificación, asegurando separación y cubrimiento adecuado.
4. Colocación del encofrado, alineado y nivelado.
5. Vaciado y vibrado del hormigón para evitar vacíos.
6. Curado húmedo mínimo 7 días.
7. Retiro del encofrado y limpieza de la superficie.

Condiciones de aceptación

- Dimensiones exactas: 0,13 x 0,20 m, alineadas y niveladas.
- Hormigón sin fisuras, nidos o defectos visibles.
- Acero de refuerzo correctamente colocado según planos.
- Cumplimiento de tolerancias y cota de aplome.

Unidad de medida

Metro lineal (ml) de encadenado instalado y aceptado, con materiales, armado y curado incluidos.

MAMPOSTERIAS

15- CONSTRUCCION DE MAMPOSTERÍA DE NIVELACIÓN CON LADRILLO COMÚN Y JUNTA DE 2 CM DE 0.30M DE ANCHO ARMADA (1:4) CON CEMENTO TIPO 1:

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de mampostería de ladrillo común con junta de 2 cm, de 0,30 m de ancho, armada con mortero en proporción 1:4 (cemento tipo 1: arena lavada), destinada a nivelación de estructuras, bases de muros o encadenados. Incluye todos los materiales, mano de obra y herramientas necesarias.

Materiales

- Ladrillo común de buena calidad, sin fisuras ni defectos.
- Cemento Tipo 1 (Portland) conforme norma paraguaya NP.
- Arena lavada libre de arcilla, materia orgánica y contaminantes.
- Agua limpia para mezclado del mortero.

Mortero

- Proporción: 1 parte de cemento Tipo 1 : 4 partes de arena lavada (1:4).
- Humedad adecuada para obtener consistencia plástica y trabajable.

Método constructivo

1. Replanteo y limpieza de la base donde se colocará la mampostería.
2. Preparación del mortero en proporción 1:4 hasta obtener consistencia homogénea.
3. Colocación de ladrillos alineados, nivelados y con junta de 2 cm, asegurando verticalidad y continuidad.
4. Relleno de juntas y alisado para obtener una superficie uniforme.
5. Control de aplome y nivel continuamente durante el avance del trabajo.
6. Cura del mortero mediante humectación mínima de 3 días si las condiciones ambientales lo requieren.

Condiciones de aceptación

- Ladrillos correctamente alineados, nivelados y firmes.
- Junta de 2 cm uniforme y completa.
- Mortero fraguado, sin huecos ni desprendimientos.
- Cumplimiento de ancho de 0,30 m y tolerancias de alineación y nivelación según normativa.

Unidad de medida

Metro lineal (ml) de mampostería colocada y aceptada, incluyendo mortero y materiales.

16- CONSTRUCCION DE MAMPOSTERÍA DE ELEVACIÓN CON LADRILLOS CERÁMICOS HUECOS Y JUNTA DE 1.5CM DE 0.15 (1:2:8) CON CEMENTO TIPO 1

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de mampostería de ladrillos cerámicos huecos para muros de elevación, con junta de 1,5 cm, de 0,15 m de espesor, armada con mortero en proporción 1:2:8 (cimento Tipo 1 : cal : arena lavada). Incluye todos los materiales, mano de obra y herramientas necesarias.

Materiales

- Ladrillos cerámicos huecos, uniformes, libres de fisuras y defectos.
- Cemento Tipo 1 (Portland) conforme normativa paraguaya.
- Cal hidratada de buena calidad, libre de impurezas.
- Arena lavada, limpia y libre de materia orgánica.
- Agua limpia para mezclado del mortero.

Mortero

- Proporción: 1 parte cemento : 2 partes cal : 8 partes arena lavada (1:2:8).
- Consistencia plástica y trabajable, adecuada para la colocación de ladrillos huecos y buen llenado de juntas.

Método constructivo

1. Replanteo y limpieza de la base del muro.
2. Preparación del mortero según proporción indicada.
3. Colocación de ladrillos alineados y nivelados, manteniendo junta de 1,5 cm.
4. Relleno completo de juntas y alisado de mortero.
5. Verificación constante de verticalidad y nivel durante la ejecución.
6. Curado del mortero, manteniendo humedecido al menos 3 días para fraguado adecuado.

Condiciones de aceptación

- Ladrillos correctamente alineados y nivelados.
- Junta de 1,5 cm uniforme y sin huecos.
- Mortero fraguado, firme, sin desprendimientos ni defectos.
- Espesor de muro de 0,15 m conforme al plano.

Unidad de medida

Metro cuadrado (m²) de muro terminado y aceptado, incluyendo mampostería, mortero y acabados de junta.

AISLACIÓN

17- AISLACIÓN HORIZONTAL DE 0.30M CON ASFALTO

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de capa de aislación horizontal de 0,30 m de ancho, con asfalto modificado o betún asfáltico sobre superficie de muro o zapata, con la finalidad de proteger contra humedad ascendente. Incluye todos los materiales, mano de obra y equipos necesarios.

Materiales

- Asfalto modificado o betún asfáltico: tipo cutback o emulsión asfáltica según norma paraguaya vigente.
- Cinta o membrana base (si el diseño lo indica) para refuerzo de la aislación.
- Agua limpia (para limpieza de la superficie antes de aplicar el asfalto).

Método constructivo

1. Preparación de la superficie: limpiar polvo, residuos y humedad excesiva sobre la base donde se colocará la aislación.
2. Calentamiento o preparación del asfalto según tipo utilizado (cutback, emulsión o membrana prefabricada).
3. Colocación de la capa de asfalto sobre la superficie del muro o zapata, con ancho de 0,30 m, uniforme y continua, evitando burbujas o vacíos.
4. Instalación de membrana de refuerzo (opcional) según especificación del proyecto.
5. Verificación y acabado, asegurando que la capa quede lisa, adherida y sin discontinuidades.

Condiciones de aceptación

- Capa de aislación continua, adherida correctamente a la superficie.
- Ancho de 0,30 m uniforme y sin interrupciones.
- Sin burbujas, grietas ni desprendimientos.
- Material aplicado según norma y tipo especificado en proyecto.

Unidad de medida

Metro lineal (ml) de aislación horizontal colocada y aceptada, con materiales y mano de obra incluidos.

DINTELES

18- DINTELES DE VARILLAS SOBRE ABERTURAS

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, armado y colocación de dinteles de varillas de acero sobre aberturas (puertas, ventanas u otras), con el fin de reforzar y soportar cargas superiores, incluyendo todos los materiales, mano de obra y accesorios necesarios.

Materiales

- Varillas corrugadas de acero: Ø1012 mm o según planos estructurales.
- Estribos: Ø68 mm, cada 1520 cm según diseño.
- Hormigón H-21 ($f'c = 210 \text{ kg/cm}^2$) para vaciado del dintel.
- Encofrado: madera o metálico para contener el hormigón durante el fraguado.
- Agua limpia para mezclado del hormigón.

Método constructivo

1. Replanteo y verificación de la ubicación de la abertura y dimensiones del dintel según planos.
2. Armado de las varillas y estribos según diseño estructural.
3. Colocación del encofrado apoyado de manera segura sobre la abertura.
4. Vaciado del hormigón y vibrado para consolidación, evitando vacíos.
5. Curado del hormigón mínimo 7 días, protegiendo de sol o lluvia directa.
6. Retiro del encofrado y limpieza de la superficie del dintel.

Condiciones de aceptación

- Dimensiones del dintel conformes a planos.
- Hormigón sin fisuras, nidos ni defectos visibles.
- Varillas y estribos correctamente colocados y anclados.
- Abertura lista para recibir el marco o elemento que corresponda.

Unidad de medida

Metro lineal (ml) de dintel instalado y aceptado, incluyendo varillas, hormigón, encofrado y curado.

CONTRAPISOS

19- CONSTRUCCION DE CONTRAPISO DE 10CM (1/4:1:4:6):

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de contrapiso de hormigón simple, de espesor 10 cm, armado con mezcla en proporción 1:4:1:4:6 (cemento:cal:arena:grava fina:grava gruesa), para nivelación y soporte de pisos finales, incluyendo todos los materiales, mano de obra y herramientas necesarias.

Materiales

- Cemento Tipo 1 (Portland) conforme normativa paraguaya.
- Cal hidratada de buena calidad.
- Arena lavada, libre de materia orgánica y finos contaminantes.
- Grava fina y grava gruesa limpia, resistente y libre de arcilla.
- Agua limpia para mezclado del hormigón.

Método constructivo

1. Preparación de la base: limpieza de tierra, compactación y nivelación del terreno o base estructural.
2. Mezclado del hormigón en la proporción indicada (1:4:1:4:6), hasta obtener una mezcla homogénea y trabajable.
3. Colocación del contrapiso, extendiendo la mezcla de manera uniforme hasta espesor de 10 cm.
4. Nivelación y alisado de la superficie con regla y llana, asegurando uniformidad y pendiente según planos.
5. Curado húmedo mínimo 7 días, para garantizar fraguado y resistencia adecuada.

Condiciones de aceptación

- Espesor uniforme de 10 cm \pm 1 cm.
- Superficie nivelada, lisa y sin fisuras.
- Mezcla correctamente proporcionada y fraguado satisfactorio.
- Libre de huecos, segregaciones o material suelto.

Unidad de medida

Metro cuadrado (m²) de contrapiso colocado y aceptado, incluyendo materiales, mano de obra y curado.

REVOQUES

20- REVOQUE DE PAREDES A 1 CAPA DE ESPESOR 1.5CM (1:4:16) CON HIDRÓFUGO:

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de revoque de pared a una capa, con espesor promedio de 1,5 cm, realizado con mezcla en proporción 1:4:16 (cemento:cal:arena gruesa), incorporando aditivo hidrófugo para impermeabilización. Incluye todos los materiales, mano de obra, herramientas y acabados necesarios.

Materiales

- Cemento Tipo 1 (Portland) conforme normativa paraguaya.
- Cal hidratada de buena calidad.
- Arena lavada gruesa, limpia y libre de impurezas.
- Aditivo hidrófugo conforme especificaciones del proveedor.
- Agua limpia para mezclado y fraguado.

Método constructivo

1. Preparación de la superficie: limpieza de polvo, grasa o restos sueltos; humedecimiento previo de la pared.
2. Preparación del mortero en proporción 1:4:16, incorporando aditivo hidrófugo según instrucciones del fabricante.
3. Aplicación del revoque con llana o paleta, logrando espesor uniforme de 1,5 cm.
4. Nivelación y alisado continuo, controlando verticalidad y planicidad de la pared.
5. Cura húmeda mínima 35 días, protegiendo del sol directo y lluvia.

Condiciones de aceptación

- Espesor uniforme de 1,5 cm \pm 0,2 cm.
- Superficie lisa, uniforme y adherida a la pared, sin desprendimientos.
- Revoque libre de fisuras, huecos o defectos visibles.
- Hidrófugo incorporado correctamente y funcional.

Unidad de medida

Metro cuadrado (m²) de revoque de pared colocado y aceptado, incluyendo materiales, mano de obra y curado.

21- REVOQUE DE PAREDES, AZOTADA IMPERMEABLE (1:3), ESPESOR 0,5 cm

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de revoque de pared tipo azotada impermeable, con mezcla en

proporción 1:3 (cemento:arena lavada) y espesor promedio de 0,5 cm, para proteger superficies de humedad y mejorar acabado de paredes. Incluye todos los materiales, mano de obra, herramientas y acabados necesarios.

Materiales

- Cemento Tipo 1 (Portland) conforme normativa paraguaya.
- Arena lavada fina, limpia y libre de impurezas.
- Agua limpia para mezclado y fraguado.
- Opcional: aditivo impermeabilizante, según proyecto.

Método constructivo

1. Preparación de la superficie: limpieza de polvo, grasa, restos sueltos y humedecimiento previo de la pared.
2. Preparación del mortero en proporción 1:3 hasta obtener mezcla homogénea y trabajable.
3. Aplicación del revoque azotado con llana metálica, logrando espesor uniforme de 0,5 cm.
4. Alisado y terminación superficial, asegurando planicidad y adherencia.
5. Cura húmeda mínima de 3 días, protegiendo de sol directo y lluvia.

Condiciones de aceptación

- Espesor uniforme de 0,5 cm \pm 0,1 cm.
- Superficie lisa, plana, adherida y sin desprendimientos.
- Revoque impermeable funcional y libre de fisuras o huecos.

Unidad de medida

Metro cuadrado (m²) de revoque azotado colocado y aceptado, incluyendo materiales, mano de obra y curado.

TECHOS

22- TECHO DE CHAPA N°28 SOBRE ESTRUCTURA DE CAÑOS METÁLICOS:

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte, montaje y fijación de chapa metálica N°28 sobre una estructura de caños metálicos, incluyendo todos los materiales, mano de obra, fijaciones y accesorios necesarios para dejar el techo funcional y seguro, con pendiente adecuada para evacuación de aguas.

Materiales

- Chapa metálica N°28, galvanizada o prepintada, con espesor aprox. 0,300,35 mm.
- Estructura metálica de caños galvanizados o pintados anticorrosivo, según planos (perfiles principales y secundarios).
- Tornillos autoperforantes con arandelas de neopreno para fijación de chapa.
- Accesorios complementarios: cumbreras, tapajuntas, canaletas y selladores según proyecto.

Método constructivo

1. Replanteo y verificación de la estructura metálica base según planos y pendiente de evacuación.
2. Montaje de la estructura metálica sobre apoyos, asegurando nivelación, alineación y fijación segura.
3. Colocación de las chapas metálicas sobre la estructura, superponiendo solapas según norma del fabricante.
4. Fijación de chapas mediante tornillos autoperforantes con arandelas de neopreno, garantizando estanqueidad.
5. Instalación de accesorios: cumbreras, tapajuntas, canaletas y selladores.
6. Revisión final de alineación, estanqueidad y fijaciones.

Condiciones de aceptación

- Chapas alineadas y correctamente superpuestas, sin deformaciones.
- Tornillos y fijaciones firmes, con arandelas correctamente colocadas.
- Estructura metálica estable, sin movimientos ni desalineaciones.
- Cumplimiento de pendientes y evacuación de aguas según planos.

Unidad de medida

Metro cuadrado (m²) de techo de chapa colocado y aceptado, incluyendo estructura metálica, fijaciones y accesorios.

PISOS

23- PISO CERÁMICO 45X45CM

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de piso cerámico de 45x45 cm, incluyendo preparación de la base, adhesivo, juntas, nivelación y limpieza final, dejando el piso listo para uso.

Materiales

- Cerámico esmaltado 45x45 cm, resistente al tráfico previsto y sin defectos visibles.
- Adhesivo cementicio o pega cerámica según recomendación del fabricante.
- Lechada para juntas (cemento + arena fina o mortero premix), color según especificación.
- Agua limpia para mezclado y limpieza.

Método constructivo

1. Preparación de la base: contrapiso limpio, nivelado y húmedo si corresponde.
2. Aplicación del adhesivo sobre la base, extendido con llana dentada de acuerdo al tamaño de cerámico.
3. Colocación de cerámicos alineados y nivelados, manteniendo juntas uniformes (aprox. 23 mm).
4. Revisión de nivelación y ajuste durante la colocación.
5. Aplicación de lechada en juntas, limpieza de excedentes antes del fraguado.
6. Cura y limpieza final de la superficie, dejando piso libre de manchas y residuos.

Condiciones de aceptación

- Piso nivelado, sin desniveles ni huecos.
- Juntas uniformes y libres de vacíos.
- Cerámicos sin fisuras, astillados o defectos visibles.
- Adhesión firme al contrapiso, sin desprendimientos.

Unidad de medida

Metro cuadrado (m²) de piso cerámico colocado y aceptado, incluyendo adhesivo, lechada y limpieza final.

24- CARPETA PARA PISO CERÁMICO

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de carpeta de nivelación sobre la base de contrapiso, destinada a recibir piso cerámico, garantizando superficie plana, nivelada y adecuada para la adherencia del adhesivo. Incluye todos los materiales, mano de obra y herramientas necesarias.

Materiales

- Cemento Tipo 1 (Portland) conforme normativa paraguaya.
- Arena lavada fina, limpia y libre de materia orgánica.
- Agua limpia para mezclado del mortero.
- Aditivos opcionales para mejorar adherencia y trabajabilidad, según especificación.

Método constructivo

1. Preparación de la base: limpieza, humedecimiento y nivelación inicial del contrapiso.
2. Preparación del mortero en proporción adecuada (cemento:arena 1:3 o según proyecto).
3. Colocación de la carpeta extendiendo el mortero de manera uniforme hasta espesor requerido (generalmente 23 cm).
4. Nivelación y alisado con regla y llana, asegurando planicidad y pendiente según planos.
5. Cura húmeda mínima 35 días para asegurar fraguado y resistencia.

Condiciones de aceptación

- Espesor uniforme y conforme a plano.
- Superficie plana, nivelada y sin huecos.
- Mortero adherido correctamente a la base, sin desprendimientos.
- Libre de grietas o defectos visibles.

Unidad de medida

Metro cuadrado (m²) de carpeta colocada y aceptada, lista para recibir el piso cerámico, incluyendo materiales, mano de obra y curado.

ZOCALOS

25- ZÓCALOS DE CERÁMICA ESMALTADA

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de zócalos de cerámica esmaltada, incluyendo preparación de la superficie, adhesivo, juntas y limpieza final, dejando los zócalos firmes, nivelados y listos para uso.

Materiales

- Cerámicos esmaltados para zócalos, de dimensiones según proyecto.
- Adhesivo cementicio o pega cerámica recomendada por fabricante.
- Lechada para juntas (cemento + arena fina o mortero premix), color según especificación.
- Agua limpia para mezclado y limpieza.

Método constructivo

1. Preparación de la superficie: limpieza de polvo, grasa y restos sueltos.
2. Aplicación del adhesivo sobre pared o base, extendido con llana dentada.
3. Colocación de los zócalos, alineados y nivelados, manteniendo juntas uniformes (aprox. 23 mm).
4. Revisión de nivelación y ajuste durante la colocación.
5. Aplicación de lechada en juntas y limpieza de excedentes antes del fraguado.
6. Cura y limpieza final de la superficie, asegurando acabado limpio y parejo.

Condiciones de aceptación

- Zócalos firmes, nivelados y correctamente alineados.
- Juntas uniformes, libres de huecos o excesos de mortero.
- Cerámicos sin fisuras, astillados ni defectos visibles.
- Adhesión firme a la pared o base.

Unidad de medida

Metro lineal (ml) de zócalo colocado y aceptado, incluyendo adhesivo, lechada y limpieza final.

CIELORRASO

26- PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CIELORRASO DE PVC COLOR BLANCO DE 8 mm CON ESTRUCTURA

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte, montaje y colocación de cielorraso de PVC color blanco de 8 mm, sobre estructura metálica o de madera según planos, incluyendo perfiles, accesorios y mano de obra, dejando el cielorraso alineado, nivelado y listo para uso.

Materiales

- Placas de PVC color blanco de 8 mm de espesor, resistentes a la humedad y rayos UV.
- Estructura portante: perfiles metálicos galvanizados o madera tratada, según proyecto.
- Accesorios de fijación: tornillos, pernos, anclajes y remates de terminación.
- Herrajes adicionales para ajuste y nivelación, según necesidad.

Método constructivo

1. Replanteo y verificación de niveles y ejes del cielorraso según planos.
2. Montaje de la estructura portante, asegurando nivelación, aplome y alineación.
3. Colocación de las placas de PVC, encajando correctamente en perfiles y uniones, garantizando continuidad y estabilidad.
4. Fijación con tornillos o anclajes según especificación del fabricante y del proyecto.
5. Instalación de remates, esquineros y accesorios para acabado estético y funcional.
6. Revisión final de nivelación, alineación y firmeza de toda la superficie.

Condiciones de aceptación

- Cielorraso nivelado y sin deformaciones.
- Placas de PVC firmemente fijadas y alineadas.
- Estructura portante estable y segura.

- Remates y accesorios colocados correctamente, sin defectos estéticos.

Unidad de medida

Metro cuadrado (m²) de cielorraso colocado y aceptado, incluyendo estructura, placas de PVC y accesorios.

REVESTIDOS

27- REVESTIDOS DE PAREDES (ÁREAS MOJADAS)

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de revestidos cerámicos o similares en paredes de áreas húmedas (baños, cocinas, lavaderos, etc.), incluyendo preparación de la superficie, adhesivo, juntas, nivelación y limpieza final, dejando las paredes impermeables y listas para uso.

Materiales

- Revestidos cerámicos o porcelánicos adecuados para áreas húmedas, resistentes al agua y al desgaste.
- Adhesivo cementicio o pega cerámica recomendado por el fabricante.
- Lechada para juntas (cemento + arena fina o premix), color según especificación.
- Agua limpia para mezclado y limpieza.
- Opcional: hidrófugo o sellador según diseño del proyecto.

Método constructivo

1. Preparación de la superficie: limpieza de polvo, grasa, restos sueltos y humedecimiento si corresponde.
2. Aplicación del adhesivo sobre pared, extendido con llana dentada.
3. Colocación de los revestidos, nivelados y alineados, manteniendo juntas uniformes (aprox. 23 mm).
4. Verificación de nivelación y aplome durante la colocación.
5. Aplicación de lechada en juntas y limpieza de excedentes antes del fraguado.
6. Cura y limpieza final, asegurando acabado uniforme y libre de manchas.

Condiciones de aceptación

- Revestidos firmes, nivelados y alineados.
- Juntas uniformes, sin huecos ni excesos de mortero.
- Cerámicos sin fisuras, astillados ni defectos visibles.
- Superficie terminada resistente a la humedad y funcional para áreas mojadas.

Unidad de medida

Metro cuadrado (m²) de revestido colocado y aceptado, incluyendo adhesivo, lechada y limpieza final.

DESAGÜE CLOACAL Y PLUVIAL

28- BOCA DE DESAGÜE ABIERTA 30x30x30 cm

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de boca de desagüe abierta de 30x30x30 cm, construida en hormigón armado o mampostería reforzada, incluyendo todos los materiales, mano de obra y accesorios necesarios para permitir la evacuación de aguas pluviales o residuales según proyecto.

Materiales

- Hormigón armado H-21 (f'c = 210 kg/cm²) o mampostería reforzada según plano.
- Acero de refuerzo: varillas corrugadas Ø1012 mm longitudinales y estribos Ø68 mm según diseño.
- Encofrado: madera o metálico para contener el hormigón durante el fraguado.
- Arena lavada y agua limpia para la mezcla.

Método constructivo

1. Replanteo y excavación del terreno hasta la cota de instalación.
2. Preparación de base: nivelación y compactación, opcionalmente con capa de hormigón pobre H-10 de 5 cm.
3. Armado del acero de refuerzo y colocación del encofrado según dimensiones 30x30x30 cm.
4. Vaciado del hormigón y vibrado para consolidación, evitando vacíos.
5. Curado húmedo mínimo 7 días.

6. Retiro del encofrado y limpieza de la boca de desagüe.

Condiciones de aceptación

- Dimensiones exactas: 30x30x30 cm, niveladas y alineadas.
- Hormigón sin fisuras ni defectos visibles.
- Acero de refuerzo correctamente colocado según planos.
- Boca de desagüe funcional y lista para conexión con canalización.

Unidad de medida

Unidad (u) por boca de desagüe instalada y aceptada, incluyendo materiales, armado, vaciado y curado.

29- REGISTRO 40x40x40 cm

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de registro de inspección de 40x40x40 cm, construido en hormigón armado o mampostería reforzada, incluyendo todos los materiales, accesorios y mano de obra necesarios para permitir la inspección y mantenimiento de tuberías y servicios subterráneos.

Materiales

- Hormigón armado H-21 ($f'c = 210 \text{ kg/cm}^2$) o mampostería reforzada según planos.
- Acero de refuerzo: varillas corrugadas Ø1012 mm longitudinales y estribos Ø68 mm según diseño.
- Encofrado: madera o metálico para contener el hormigón durante el fraguado.
- Arena lavada y agua limpia para la mezcla.
- Tapa metálica o de concreto según especificación del proyecto.

Método constructivo

1. Replanteo y excavación del terreno hasta la cota de instalación del registro.
2. Preparación de la base, nivelación y compactación, opcionalmente con capa de hormigón pobre H-10 de 5 cm.
3. Armado del acero de refuerzo y colocación del encofrado según dimensiones 40x40x40 cm.
4. Vaciado del hormigón y vibrado para consolidación, evitando vacíos.
5. Curado húmedo mínimo 7 días.
6. Colocación de tapa y limpieza final del registro.

Condiciones de aceptación

- Dimensiones exactas: 40x40x40 cm, niveladas y alineadas.
- Hormigón sin fisuras ni defectos visibles.
- Acero de refuerzo correctamente colocado según planos.
- Tapa ajustada y registro funcional para inspección y mantenimiento.

Unidad de medida

Unidad (u) por registro instalado y aceptado, incluyendo materiales, armado, vaciado, curado y tapa.

30- PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CAÑO PARA DESAGÜE PLUVIAL DE 100 mm

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de caños para desagüe pluvial de 100 mm de diámetro, incluyendo accesorios de unión, pendientes adecuadas y soporte para garantizar evacuación eficiente del agua de lluvia. Incluye todos los materiales y mano de obra necesarios.

Materiales

- Caños PVC o polietileno rígido (PVC-U) de 100 mm de diámetro, conforme normas paraguayas vigentes.
- Accesorios de unión: codos, tees, manguitos, bridas y selladores recomendados por el fabricante.
- Arena lavada para relleno y asiento de caños.
- Agua limpia para limpieza y pruebas.

Método constructivo

1. Replanteo y excavación de zanjas según trazado y pendiente mínima requerida (aprox. 12%).
2. Preparación de la base con cama de arena lavada compactada de 510 cm.

3. Colocación de los caños y accesorios, asegurando pendiente uniforme y alineación correcta.
4. Unión de piezas según recomendaciones del fabricante, garantizando estanqueidad.
5. Prueba de funcionamiento antes del relleno definitivo.
6. Relleno y compactación con arena lavada hasta cubrir los caños, evitando movimientos o deformaciones.

Condiciones de aceptación

- Caños correctamente alineados y con pendiente uniforme.
- Uniones firmes y estancas, sin fugas.
- Relleno y compactación adecuados para soporte y protección de la tubería.
- Cumplimiento de diámetro nominal de 100 mm y normas de instalación.

Unidad de medida

Metro lineal (ml) de caño de desagüe pluvial instalado y aceptado, incluyendo accesorios, relleno y compactación.

31- POZO CIEGO (DIÁMETRO 1,5 m × ALTURA 3,00 m)

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y construcción de pozo ciego de 1,5 m de diámetro y 3,00 m de altura, en hormigón armado o mampostería reforzada, incluyendo materiales, mano de obra, accesorios y tapa, destinado a la recolección y almacenamiento de aguas residuales domésticas según normativa local.

Materiales

- Hormigón armado H-21 ($f'c = 210 \text{ kg/cm}^2$) o mampostería reforzada según planos.
- Acero de refuerzo: varillas corrugadas Ø1012 mm longitudinales y estribos Ø68 mm según diseño.
- Encofrado: madera o metálico para contener el hormigón durante el fraguado.
- Arena lavada y agua limpia para la mezcla de hormigón.
- Tapa de pozo resistente y con anclaje seguro.

Método constructivo

1. Replanteo y excavación del terreno hasta la cota de instalación del pozo.
2. Preparación de la base, nivelación y compactación, opcionalmente con capa de hormigón pobre H-10 de 510 cm.
3. Armado del acero de refuerzo y colocación del encofrado según diámetro y altura especificados.
4. Vaciado del hormigón y vibrado para consolidación, evitando vacíos.
5. Curado húmedo mínimo 7 días.
6. Colocación de tapa y limpieza final, asegurando acceso y seguridad.

Condiciones de aceptación

- Diámetro y altura exactos: 1,5 m × 3,00 m.
- Hormigón sin fisuras ni defectos visibles.
- Acero de refuerzo correctamente colocado según planos.
- Pozo funcional, seguro y listo para uso.

Unidad de medida

Unidad (u) por pozo ciego instalado y aceptado, incluyendo materiales, armado, vaciado, curado y tapa.

32- REJILLA DE PISO SIFONADA, CAJA CUADRADA N°25 (150x150x50 mm)

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de rejilla de piso sifonada de caja cuadrada N°25, dimensiones 150x150x50 mm, destinada a la evacuación de aguas en pisos de áreas húmedas. Incluye materiales, accesorios y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.

Materiales

- Rejilla de piso sifonada, de hierro fundido, acero inoxidable o plástico rígido resistente, según especificación.
- Caja receptora de 150x150x50 mm para montaje de la rejilla.
- Mortero o hormigón de asiento para fijación de la caja y rejilla.
- Sellador impermeabilizante, opcional según diseño.
- Agua limpia para mezclado y limpieza.

Método constructivo

1. Replanteo y preparación del piso, verificando pendiente hacia el punto de desagüe.
2. Colocación de la caja receptora nivelada y alineada con la superficie final del piso.
3. Fijación de la caja con mortero o hormigón asegurando estabilidad y estanqueidad.
4. Montaje de la rejilla sifonada dentro de la caja, asegurando correcta alineación y encaje.
5. Prueba de funcionamiento, vertiendo agua para comprobar evacuación y estanqueidad.
6. Limpieza final del área de trabajo, dejando la rejilla lista para uso.

Condiciones de aceptación

- Caja y rejilla alineadas y niveladas con el piso circundante.
- Rejilla firme, estable y funcional.
- Evacuación de agua eficiente sin filtraciones ni obstrucciones.
- Material libre de defectos y conforme a especificaciones.

Unidad de medida

Unidad (u) por rejilla de piso sifonada colocada y aceptada, incluyendo caja, mortero, fijaciones y limpieza.

33- DESAGÜE CLOACAL PARA SSHH (HASTA PRIMER REGISTRO)

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de tubería de desagüe cloacal desde sanitarios, lavatorios y otros servicios higiénicos (SSHH) hasta el primer registro de inspección, incluyendo todos los accesorios, pendientes, soportes y pruebas necesarias para garantizar evacuación segura de aguas residuales.

Materiales

- Caños PVC-U o PVC sanitario para desagüe cloacal, diámetro según proyecto (generalmente 110 mm para colectores principales).
- Accesorios de unión: codos, tees, manguitos y bridas, compatibles con la tubería.
- Arena lavada para cama y relleno de caños.
- Mortero o hormigón para fijación en registros y anclajes.
- Agua limpia para limpieza y pruebas.

Método constructivo

1. Replanteo y excavación de zanjas con pendiente mínima recomendada (12%) desde cada SSHH hasta el primer registro.
2. Preparación de la base con arena lavada compactada de 510 cm.
3. Colocación de caños y accesorios, asegurando alineación y pendiente uniforme.
4. Unión de piezas conforme recomendaciones del fabricante, garantizando estanqueidad.
5. Conexión al primer registro de inspección, asegurando correcta integración y sellado.
6. Prueba hidráulica de funcionamiento antes del relleno definitivo.
7. Relleno y compactación con arena lavada hasta cubrir completamente la tubería.

Condiciones de aceptación

- Caños correctamente alineados y con pendiente uniforme.
- Uniones firmes y estancas, sin fugas.
- Relleno y compactación adecuados para protección de la tubería.
- Cumplimiento de diámetro nominal y normas de instalación de PVC sanitario.

Unidad de medida

Metro lineal (ml) de desagüe cloacal instalado y aceptado, desde SSHH hasta primer registro, incluyendo accesorios, relleno y compactación.

34- DESAGÜE PARA PILETA DE COCINA

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de tubería de desagüe desde la piletta de cocina hasta la conexión con la red de desagüe principal o colector, incluyendo sifón, accesorios de unión, pendientes adecuadas y pruebas de funcionamiento. Incluye todos los materiales y mano de obra necesarios.

Materiales

- Caños PVC-U o PVC sanitario para desagüe, diámetro según normativa (generalmente Ø4050 mm para piletas).
- Sifón para pileta de cocina, con salida horizontal compatible con la tubería.
- Accesorios de unión: codos, manguitos, bridas y selladores recomendados por el fabricante.
- Abrazaderas y soportes para fijación de tubería a la pared o base.
- Agua limpia para prueba de funcionamiento.

Método constructivo

1. Replanteo y verificación del trazado desde la pileta hasta el colector.
2. Preparación de la superficie: limpieza y nivelación donde se apoyará la tubería.
3. Colocación del sifón conectado a la pileta, asegurando correcta posición y estanqueidad.
4. Instalación de caños y accesorios, garantizando pendiente mínima de 12% hacia el colector.
5. Fijación de la tubería mediante abrazaderas o soportes, evitando movimientos.
6. Prueba de funcionamiento con agua para comprobar evacuación y ausencia de fugas.
7. Ajustes y limpieza final, dejando la instalación lista para uso.

Condiciones de aceptación

- Tubería alineada y con pendiente uniforme hacia el colector.
- Sifón correctamente instalado, sin fugas.
- Uniones firmes y estancas.
- Cumplimiento de diámetro y normas de instalación de PVC sanitario.

Unidad de medida

Metro lineal (ml) de desagüe de pileta de cocina instalado y aceptado, incluyendo sifón, accesorios, fijaciones y prueba de funcionamiento.

AGUA CORRIENTE

35- INSTALACIÓN DE AGUA FRÍA EN BAÑO

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de la instalación de agua fría en baños, incluyendo cañerías, accesorios, válvulas, llaves de paso y conexiones para artefactos sanitarios (lavatorio, inodoro, bidet, ducha), garantizando funcionamiento seguro y conforme a normas.

Materiales

- Tubería de PVC presión, CPVC o polietileno reticulado (PEX) según normativa y planos.
- Accesorios y uniones: codos, tees, manguitos, abrazaderas, adaptadores y válvulas de paso.
- Llaves de paso individuales para cada artefacto.
- Selladores y cinta de teflón para garantizar estanqueidad.
- Soportes o abrazaderas para fijación de tuberías.
- Agua limpia para prueba de instalación.

Método constructivo

1. Replanteo y verificación de ubicación de tuberías y artefactos según planos.
2. Instalación de tuberías desde la red principal de agua fría hasta cada artefacto, asegurando pendiente y alineación.
3. Colocación de accesorios y llaves de paso en puntos indicados.
4. Fijación de tuberías a paredes y pisos con abrazaderas según distancia de soporte requerida.
5. Prueba hidráulica de presión para comprobar estanqueidad y funcionamiento antes de cerrar paredes o pisos.
6. Ajustes y limpieza final, dejando instalación lista para uso.

Condiciones de aceptación

- Tuberías correctamente alineadas, fijadas y protegidas.
- Uniones firmes y estancas, sin fugas.
- Llaves de paso instaladas y funcionales.
- Cumplimiento de normativa vigente para instalaciones de agua fría.

Unidad de medida

Metro lineal (ml) de tubería de agua fría instalada y aceptada, incluyendo accesorios, llaves de paso, fijaciones y pruebas de funcionamiento.

36- INSTALACIÓN DE AGUA FRÍA PARA PILETA DE COCINA

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de la instalación de agua fría para la piletta de cocina, incluyendo tuberías, accesorios, llaves de paso, conexiones al grifo y fijaciones necesarias para garantizar suministro seguro y confiable.

Materiales

- Tubería de PVC presión, CPVC o polietileno reticulado (PEX) adecuada para agua potable.
- Accesorios y uniones: codos, tees, manguitos, abrazaderas y adaptadores.
- Llave de paso individual para la piletta.
- Grifo o mezclador de cocina según especificación del proyecto.
- Selladores o cinta de teflón para asegurar estanqueidad.
- Soportes o abrazaderas para fijación de tuberías.
- Agua limpia para prueba de instalación.

Método constructivo

1. Replanteo y verificación de la ubicación de tuberías y conexiones según planos.
2. Colocación de tuberías desde la red principal de agua fría hasta la piletta, asegurando pendiente y alineación.
3. Instalación de accesorios y llaves de paso en puntos indicados, incluyendo conexión al grifo.
4. Fijación de tuberías a paredes o muebles mediante abrazaderas, garantizando estabilidad y soporte.
5. Prueba hidráulica de presión y funcionamiento, verificando ausencia de fugas.
6. Ajustes y limpieza final, dejando la instalación lista para uso.

Condiciones de aceptación

- Tuberías alineadas, fijadas y protegidas.
- Uniones firmes y estancas, sin fugas.
- Llave de paso instalada y funcional.
- Cumplimiento de normas vigentes de instalación de agua potable.

Unidad de medida

Metro lineal (ml) de tubería de agua fría instalada y aceptada, incluyendo accesorios, llave de paso, grifo, fijaciones y prueba de funcionamiento.

COLOCACIÓN DE ARTEFACTOS SANITARIOS

37- PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE JUEGO DE BAÑO CON SISTEMA DE CISTERNA ALTA

Descripción del ítem

Este ítem comprende la **provisión, transporte y colocación de un juego de baño completo**, incluyendo inodoro con **sistema de cisterna alta**, asiento, válvulas, accesorios de conexión y fijación, garantizando funcionamiento eficiente, hermético y conforme a normativa sanitaria vigente.

Materiales

- **Inodoro con cisterna alta**, cerámico esmaltado, resistente al uso y con descarga eficiente.
- **Asiento de inodoro** de cierre seguro y confortable.
- **Tuberías y accesorios de unión** (PVC o polietileno) según normativa.
- **Llaves de paso** y válvula de descarga.
- Tornillos, anclajes y selladores para fijación del inodoro y cisterna.
- Materiales de sellado: masilla sanitaria o silicona.

Método constructivo

1. **Replanteo** de la ubicación del inodoro según planos y alineación con desagüe.
2. **Preparación de la base**: limpieza, nivelación y colocación de mortero si corresponde.
3. **Fijación del inodoro** al piso mediante tornillos y anclajes, asegurando estabilidad.
4. **Instalación de cisterna alta**, tuberías de alimentación de agua y conexión al inodoro.

5. **Colocación de asiento** y sellado de uniones con masilla sanitaria o silicona.
6. **Prueba de funcionamiento**, verificando descarga, estanqueidad y ausencia de fugas.
7. **Ajustes finales y limpieza**, dejando el baño listo para uso.

Condiciones de aceptación

- Inodoro y cisterna firmemente fijados y nivelados.
- Descarga eficiente y sin fugas.
- Asiento correctamente instalado, cómodo y seguro.
- Cumplimiento de normas sanitarias locales y funcionamiento adecuado del juego de baño.

Unidad de medida

Unidad (u) por juego de baño con cisterna alta instalado y aceptado, incluyendo accesorios, fijaciones y prueba de funcionamiento.

38- PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE LAVAMANOS CON ACCESORIOS

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de lavamanos, incluyendo grifería, desagüe, válvulas, accesorios de fijación y sellado, dejando la instalación lista para uso seguro y conforme a normativa sanitaria vigente.

Materiales

- Lavamanos cerámico de calidad y dimensiones según proyecto.
- Grifería para agua fría o mezcladora según especificación.
- Válvula de desagüe y accesorios de unión (PVC o metálicos).
- Llaves de paso individuales para el lavamanos.
- Tornillos, anclajes y masilla sanitaria o silicona para sellado.
- Abrazaderas y soportes según necesidad.

Método constructivo

1. Replanteo y verificación de ubicación del lavamanos según planos.
2. Fijación del lavamanos a la pared o pedestal mediante anclajes y tornillos, asegurando nivelación.
3. Instalación de grifería y llaves de paso, conectadas a la red de agua fría o mezclada.
4. Conexión del desagüe, asegurando estanqueidad y correcta pendiente hacia el colector.
5. Sellado de uniones con masilla sanitaria o silicona para evitar filtraciones.
6. Prueba de funcionamiento, verificando flujo de agua y evacuación del desagüe.
7. Limpieza y ajustes finales, dejando el lavamanos listo para uso.

Condiciones de aceptación

- Lavamanos firmemente fijado, nivelado y estable.
- Grifería y válvulas funcionando correctamente, sin fugas.
- Desagüe alineado y estanco.
- Cumplimiento de normas sanitarias locales y acabados estéticos adecuados.

Unidad de medida

Unidad (u) por lavamanos con accesorios instalado y aceptado, incluyendo grifería, desagüe, fijaciones, sellado y prueba de funcionamiento.

39- PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PILETA DE COCINA DE ACERO INOXIDABLE SÓLO FRÍO (QUINCHO)

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de piletas de cocina de acero inoxidable, de una o dos bocas según proyecto, con grifería de agua fría, desagüe, sifón, accesorios de fijación y sellado, incluyendo todos los materiales y mano de obra necesarios para su correcta instalación en quíncho.

Materiales

- Pileta de cocina de acero inoxidable, calibre mínimo N° 20, pulido sanitario.
- Grifería monocomando o de llave simple para agua fría.

- Sifón de PVC y accesorios de desagüe.
- Llave de paso para conexión a la red de agua fría.
- Soportes, ménsulas o estructura de apoyo para fijación de la pileta.
- Tornillos, anclajes y selladores (silicona neutra o masilla sanitaria).
- Agua limpia para pruebas de funcionamiento.

Método constructivo

1. Replanteo de ubicación de la pileta según planos del quincho.
2. Colocación y fijación de la pileta sobre estructura o mesada, asegurando nivelación y estabilidad.
3. Instalación de grifería conectada a la red de agua fría mediante llave de paso.
4. Colocación de sifón y desagüe, asegurando pendiente adecuada hacia la red cloacal.
5. Sellado perimetral entre pileta y mesada con silicona sanitaria.
6. Prueba hidráulica de funcionamiento para verificar estanqueidad y correcto flujo.
7. Limpieza y ajustes finales, dejando la pileta lista para uso.

Condiciones de aceptación

- Pileta firmemente instalada, nivelada y sin oscilaciones.
- Grifería funcionando correctamente, sin fugas.
- Desagüe y sifón estancos, sin pérdidas.
- Acabados prolijos, con sellado sanitario y conforme a normativa.

Unidad de medida

Unidad (u) por pileta de cocina de acero inoxidable instalada y aceptada, incluyendo grifería de agua fría, desagüe, sifón, fijaciones y prueba de funcionamiento.

40- PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE MESADA DE GRANITO PARA COCINA (QUINCHO)

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de mesada de granito natural para cocina de quincho, con pulido sanitario, canto boleado o recto, y abertura para pileta de acero inoxidable según planos. Incluye todos los materiales, accesorios de fijación y mano de obra especializada para su correcta instalación.

Materiales

- Granito natural (color a definir en proyecto), espesor mínimo 2 cm, con terminación pulida brillante.
- Mortero de asiento (1:4) o adhesivo cementicio especial para fijación.
- Masilla o silicona neutra sanitaria para sellado perimetral.
- Estructura de apoyo (de albañilería o metálica) previamente ejecutada para recibir la mesada.
- Herrajes o anclajes según necesidad.

Método constructivo

1. Replanteo de medidas y cortes de la mesada según plano de obra.
2. Preparación de la estructura de apoyo, nivelada y limpia.
3. Colocación de la mesada de granito, verificando nivelación, estabilidad y alineación.
4. Apertura de orificios para pileta de cocina, grifería u otros accesorios según proyecto.
5. Sellado de juntas y perímetro con silicona neutra o masilla sanitaria.
6. Limpieza y protección final, asegurando superficie libre de manchas o rayaduras.

Condiciones de aceptación

- Mesada perfectamente nivelada y firmemente apoyada.
- Superficie pulida, sin rajaduras ni imperfecciones visibles.
- Aberturas correctamente ejecutadas según ubicación de pileta y grifería.
- Juntas y bordes sellados, garantizando higiene y durabilidad.

Unidad de medida

Metro lineal (ml) de mesada de granito instalada y aceptada, incluyendo cortes, pulido, fijaciones y sellado.

INSTALACION ELECTRICA QUINCHO

41- PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE INSTALACIONES ELECTRICAS CON ACCESORIOS

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de instalaciones eléctricas completas, incluyendo cañerías, conductores, tableros, llaves, tomas, cajas, accesorios y protecciones, garantizando un sistema seguro, funcional y conforme a la normativa de la ANDE y reglamentos eléctricos vigentes.

Materiales

- Conductores eléctricos de cobre aislado, sección según cálculo (mínimo 2,5 mm² para tomas y 1,5 mm² para iluminación).
- Cañerías corrugadas o rígidas de PVC con accesorios de unión.
- Cajas de derivación, llaves de luz, tomacorrientes y tapas de primera calidad.
- Tablero eléctrico con disyuntor diferencial y llaves termomagnéticas.
- Accesorios de montaje: abrazaderas, clips, conectores y tornillería.
- Canaletas donde corresponda.

Método constructivo

1. Replanteo y trazado de la instalación según planos eléctricos aprobados.
2. Colocación de cañerías y cajas empotradas o superficiales, asegurando protección mecánica.
3. Tendido de conductores eléctricos, respetando colores normalizados para fase, neutro y tierra.
4. Instalación de llaves, tomacorrientes, interruptores y accesorios en los puntos previstos.
5. Montaje de tablero eléctrico con dispositivos de protección adecuados.
6. Conexión a puesta a tierra en cumplimiento de normativa.
7. Pruebas de continuidad, aislamiento y funcionamiento antes de habilitar el sistema.

Condiciones de aceptación

- Cañerías y cajas firmemente fijadas y alineadas.
- Conductores correctamente dimensionados y conectados.
- Accesorios (tomas, llaves, interruptores) firmes, estéticos y funcionales.
- Tablero eléctrico completo, con protecciones correctamente instaladas.
- Cumplimiento de la normativa de seguridad eléctrica vigente.

Unidad de medida

Metro lineal (ml) de instalación eléctrica colocada y aceptada, incluyendo cañerías, conductores, accesorios, cajas, tablero y pruebas de funcionamiento.

CARPINTERIA DE MADERA

42- PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PUERTAS CON MARCO INCLUIDO Y CERRADURA

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de puertas completas, con su respectivo marco, hoja, cerradura, bisagras y accesorios, garantizando resistencia, funcionalidad y estética acorde al proyecto.

Materiales

- Puertas: de madera maciza, MDF enchapado, metálicas o de otro material aprobado en planos.
- Marcos: de madera dura o metálicos, con tratamiento protector.
- Bisagras: de acero inoxidable o bronce, mínimo tres (3) por hoja.
- Cerraduras: de seguridad, con juego de llaves y herrajes incluidos.
- Selladores y tornillería de primera calidad.

Método constructivo

1. Replanteo del vano y verificación de medidas.
2. Colocación del marco perfectamente aplomado y nivelado, fijado con mortero o tacos metálicos según el caso.
3. Colocación de la hoja de puerta con bisagras y accesorios correspondientes.
4. Instalación de cerradura y herrajes, asegurando su correcto funcionamiento.
5. Ajustes y pruebas finales de apertura, cierre y hermeticidad.

Condiciones de aceptación

- Marco firmemente fijado, sin movimientos ni deformaciones.
- Puerta bien alineada, abre y cierra suavemente.

- Cerradura con juego completo de llaves y funcionamiento correcto.
- Terminaciones sin defectos, golpes o rayaduras.

Unidad de medida

Unidad (u) de puerta colocada y aceptada, incluyendo marco, cerradura, bisagras y accesorios.

CARPINTERIA METALICA

43- PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE BALANCIN 0.70X0.40M

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de ventanas de baño tipo balancín, con dimensiones de 0.70 x 0.40 m, incluyendo marco, hoja, vidrio, herrajes y accesorios completos.

Materiales

- Marcos y hojas: de aluminio anodizado o pintado, color a definir en obra.
- Vidrios: tipo esmerilado o similar, espesor mínimo 4 mm, para garantizar privacidad.
- Herrajes: bisagras y sistema de apertura tipo balancín con cierre seguro.
- Selladores: silicona neutra o masilla para asegurar estanqueidad.
- Accesorios: manijas y cierres completos.

Método constructivo

1. Replanteo y verificación del vano en mampostería.
2. Colocación del marco aplomado y nivelado, fijado con tacos y mortero o anclajes mecánicos.
3. Montaje de la hoja con herrajes tipo balancín.
4. Colocación de vidrio esmerilado con burletes y selladores.
5. Pruebas de apertura y cierre para verificar el correcto funcionamiento.

Condiciones de aceptación

- Dimensiones correctas (0.70x0.40 m).
- Ventana perfectamente alineada, con cierre hermético.
- Vidrio instalado sin rajaduras, burbujas ni defectos.
- Funcionamiento fluido del sistema balancín.
- Terminaciones prolijas, sin rayaduras ni defectos de pintura o anodizado.

Unidad de medida

Unidad (u) de ventana colocada, terminada y aceptada.

PINTURAS

44- PINTURA AL LÁTEX DE EXTERIOR CON ENDUIDO

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión de materiales y la ejecución de trabajos de preparación de superficies, enduido, lijado y aplicación de pintura al látex para exteriores, en muros y paramentos definidos en planos.

Materiales

- Pintura: látex acrílico para exteriores, de primera calidad, resistente a la intemperie.
- Enduido plástico: para corrección de imperfecciones.
- Sellador fijador: para garantizar adherencia en superficies nuevas o porosas.
- Accesorios: rodillos, pinceles, lijas, espátulas y demás herramientas necesarias.

Método constructivo

1. Preparación de superficies: limpieza, eliminación de polvo, grasas, restos de pintura suelta o eflorescencias.
2. Aplicación de enduido en capas delgadas sobre imperfecciones; lijado posterior hasta obtener superficie lisa.
3. Aplicación de una mano de sellador fijador en superficies nuevas o absorbentes.
4. Aplicación de pintura al látex de exterior en un mínimo de dos (2) manos, asegurando cubrimiento uniforme.
5. Revisión final para garantizar terminaciones homogéneas y sin defectos.

Condiciones de aceptación

- Superficies lisas y uniformes, sin burbujas, descascamientos ni manchas.
- Colores conforme a lo establecido en proyecto o indicado por la supervisión.
- Cobertura completa, sin sectores con distinta tonalidad.

Unidad de medida

Metro cuadrado (m²) de superficie pintada y aceptada.

45- PINTURA DE ABERTURA DE MADERA CON BARNIZ

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de aberturas de madera (puertas o ventanas según proyecto), con su respectivo marco, hoja, herrajes completos y terminación con barniz protector, listas para su uso.

Materiales

- Madera: dura o semidura, estacionada, libre de defectos (rajas, nudos, ataques de insectos).
- Marcos y hojas: fabricados con madera tratada para mayor durabilidad.
- Herrajes: bisagras, cerraduras y manijas de primera calidad.
- Barniz: sintético transparente, impermeable, con filtro UV, acabado brillante o satinado según especificaciones.
- Selladores: masilla para madera y productos preservantes.

Método constructivo

1. Replanteo y verificación del vano.
2. Colocación del marco aplomado y nivelado, fijado con mortero o anclajes mecánicos.
3. Instalación de la hoja de la abertura, asegurando correcto funcionamiento.
4. Colocación de herrajes y accesorios.
5. Aplicación de barniz en tres (3) manos, previa preparación de la superficie (lijado, limpieza y aplicación de sellador para madera).

Condiciones de aceptación

- Abertura correctamente alineada, con cierre suave y seguro.
- Superficie de madera lisa, libre de imperfecciones, con barniz uniforme.
- Herrajes completos y en correcto funcionamiento.
- Sin manchas, rajaduras o defectos visibles.

Unidad de medida

Unidad (u) de abertura colocada, terminada y aceptada.

VARIOS

46- CONSTRUCCION DE PARRILLA (BOCA DE 1M.)

Descripción del ítem

Este ítem comprende la provisión, transporte y colocación de parrilla metálica completa, de 1,00 m de ancho de boca, con su respectiva estructura de soporte y accesorios, lista para uso en quincho o área de asador.

Materiales

- Parrilla: en hierro ángulo o varilla trefilada, desmontable o fija, con regulación de altura.
- Marco de apoyo: en perfiles metálicos de acero estructural, espesor mínimo 3 mm.
- Canal recogedor de grasa: chapa galvanizada o acero inoxidable.
- Base de apoyo: mampostería de ladrillo común u hormigón, según diseño.
- Revestimiento: ladrillo refractario en zonas de contacto con fuego.

Método constructivo

1. Replanteo y construcción de base de mampostería u hormigón según planos.
2. Colocación de marco metálico firmemente anclado en la base.
3. Instalación de parrilla metálica, con guías o soportes para regulación de altura.

4. Colocación de canaletas y accesorios.
5. Protección anticorrosiva con pintura esmalte sintético resistente a altas temperaturas (excepto partes en contacto directo con fuego).

Condiciones de aceptación

- Boca de 1,00 m, conforme a planos.
- Parrilla bien nivelada, firme y con regulación funcional.
- Terminaciones prolijas, sin filos cortantes.
- Revestimiento refractario completo y en buen estado.

Unidad de medida

Unidad (u) de parrilla colocada, terminada y aceptada.

Normas y criterios técnicos de accesibilidad al medio físico

Estas Normas Paraguayas de Accesibilidad al Medio Físico fueron elaboradas por la CTN 45 ACCESIBILIDAD Subcomité Accesibilidad al Medio Físico, y aprobadas por el Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología (INTN). Se encuentran publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas (www.contrataciones.gov.py), vínculo Marco Legal/Documentos de Interés, desde donde podrán ser descargadas.

Las normas de accesibilidad que serán aplicadas deben incluirse en la Lista de Cantidades (Cómputo métrico) del Formulario de Oferta para permitir su cotización en conjunto con las obras objeto del contrato.

En el marco de la política de Compras Públicas Sustentables, cuyo fundamento radica en la consideración de prevalencia del impacto ambiental y social al momento de llevar adelante una contratación pública, las contratantes deberán establecer la inclusión de las Normas Técnicas en los pliegos de bases y condiciones para las contrataciones que tengan por objeto una obra nueva (Ej.: construcción de edificios, hospitales, escuelas, plazas, calles, y todas las obras que comprendan espacios de uso público, etc.)

En las contrataciones de servicios de reparación y mantenimiento de edificios, así como en la restauración de edificios históricos podrán aplicarse las Normas de Accesibilidad en la medida que razonablemente puedan ser admitidas.

El cumplimiento de estas normas en la ejecución de los trabajos deberá ser exigido a los contratistas, y para el efecto, se tomarán como referencia las Normas de Accesibilidad de las Personas al Medio Físico elaboradas por el Comité Técnico de Normalización CTN 45 Accesibilidad, del Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología (INTN).

Requisitos de carácter ambiental – CPS

La obra debe ser ejecutada por el contratista principal y los subcontratistas en su caso, teniendo en cuenta la legislación vigente en materia ambiental, y las evaluaciones, licencias, autorizaciones, permisos, según corresponda, con el fin de que la misma cause impacto negativo mínimo directo o indirecto al medio ambiente.

Se entiende por impacto negativo todo el conjunto de alteraciones directas e indirectas provocadas por las actividades humanas sobre el medio físico, biótico, socio-económico, cultural, histórico y antropológico y que resulten costos sociales para el Estado y una disminución de la calidad de vida de la población en la que se va a ejecutar la obra.

No Aplica.

Identificación de la unidad solicitante y justificaciones

En este apartado la convocante deberá indicar los siguientes datos:

- Cristian Ortiz, Director, Dirección de Obras y Urbanismo.
- Visto la necesidad de la construcción quincho con baños y refacción de las plazas que contribuye como áreas recreativas de la Ciudad de Presidente Franco, a fin de que cada niño/a tenga acceso a un espacio de diversión ideal, con un parque de juegos a fin de fomentar el desarrollo de sus capacidades. Y además que contribuye con el crecimiento y embellecimiento de la Ciudad teniendo puntos de encuentros y distracción..
- Es un procedimiento de contratación sucesivo.
- Las especificaciones técnicas conjuntamente con los diseños y especificaciones particulares constituyen el proyecto. Establecen los procedimientos que deben seguir, los requisitos que se deberán cumplir y la descripción de la obra que serán ejecutadas por la empresa adjudicada. El cumplimiento será de carácter obligatorio para ambas partes y será de base al contratista de la obra a ser ejecutada. Toda parte que el contratista fuera de la especificación técnica será rechazada y de reposición inmediata de la empresa contratista sin costo alguno de la convocante.

Planos y diseños

Para la presente contratación se pone a disposición los siguientes planos o diseños:

Lista de Planos o Diseños		
Plano o Diseño N°	Nombre del Plano o Diseño	Propósito
1	PLANTA GENERAL DE PLAZA LA PAZ BARRIO SANTA ROSA	Los planos especifican las medidas y dimensiones de la construcción y refacción en la plaza
2	PLANTA GENERAL DE PLAZA DEL BARRIO SANTA INES	Los planos especifican las medidas y dimensiones de la construcción y refacción en la plaza

Los planos de la obra con la respectiva aprobación municipal se encuentran publicados en el SICP junto con el expediente del llamado.

Se entregará al contratista en forma gratuita, un (1) ejemplar de los planos que a su vez será publicado en el SICP con la convocatoria de la contratación. El contratista se encargará de obtener, por su cuenta, todos los demás ejemplares que pudiese necesitar. El contratista no podrá utilizar para otros fines distintos a los del contrato, ni comunicar a terceros los planos,

especificaciones y demás documentos presentados por la contratante, excepto si ello se considera estrictamente necesario para la ejecución del contrato.

La contratante es responsable por la obtención y entrega de los planos al contratista antes de la expedición de la orden de inicio de los trabajos, conforme a las disposiciones municipales vigentes y toda otra aprobación necesaria para el inicio de la ejecución de las obras.

El atraso de parte de la contratante en la entrega de los planos prorrogará en igual forma el inicio de la ejecución de las obras.

El contratista deberá tener en la zona de obras un (1) ejemplar de los planos, variaciones o cualquier otra comunicación que se realice en virtud del contrato, realizados por él de acuerdo con las condiciones previstas en los párrafos precedentes o recibidos de la contratante para que pueda ser verificado y utilizado por el fiscal de obra. Cuando la obra requiera medidas de mitigación de riesgo como resultado de la evaluación de impacto ambiental, el documento que las contenga deberá estar disponible en el sitio de obras.

La contratante tendrá derecho de acceder a cualquier documentación relacionada con la obra que se encuentre en la zona de obras.

El contratista deberá notificar al fiscal de obra por escrito, con copia a la contratante, cuando la planeación o ejecución de las obras pudiera retrasarse o interrumpirse, como consecuencia de que el fiscal de obra o la contratante no presentaran en un plazo razonable los planos que están obligados a enviar al contratista conforme al contrato. La notificación del contratista debe precisar las características y fechas de entrega de dichos planos.

Si los retrasos de la contratante o del fiscal de obra en la entrega de los planos o presentación de las instrucciones resultaran en perjuicio del contratista, este último tendrá derecho a indemnización por este perjuicio.

Periodo de construcción, lugar y otros datos

La obra a ser realizada será conforme a lo siguiente:

60 días contados a partir de la fecha del orden de inicio, La obra sera realizada en as siguientes ubicaciones: Plaza La Paz del Barrio Santa Rosa y Plaza Santa Ines, de la Ciudad Pdte. Franco.

Las obras contratadas que requieran de la obtención de requisitos de carácter ambiental, no podrán iniciarse antes de la obtención y presentación a la contratante de dichos requisitos.

Carteles en obras

Las empresas contratistas encargadas de la construcción de obras de infraestructura y/o viales tendrán la obligación de exhibir gráficamente letreros o vallas en lugares visibles que identifiquen a la obra y deberá contener mínimamente cuanto sigue:

1. ID y descripción del llamado,
2. Nombre de la contratante,
3. Datos completos del responsable de la obra,
4. Número de contrato y fecha de suscripción,
5. Monto del contrato,
6. Superficie del terreno,
7. Superficies máximas y mínimas edificables,
8. Tiempo de inicio, duración, finalización y plazo de garantía de la obra,
9. Nombre de fiscalización (en caso de que la fiscalización resultare de un proceso de contratación, el ID del llamado de la consultoría),

10. El "código de respuesta rápida" o código QR, y
11. Para obras viales se deberán colocar carteles de obra en ambos extremos del tramo a efectuar.

El código QR mencionado en la presente cláusula, es generado a través del SICP con la emisión del código de contratación, permitiendo que a través de aplicaciones móviles pueda ser corroborada la información disponible del contrato y la situación contractual del mismo.

Requerimientos adicionales

La convocante puede incluir otros requisitos adicionales, como por ejemplo:

No Aplica

De las MIPYMES

Para los procedimientos de Menor Cuantía, este tipo de procedimiento de contratación estará preferentemente reservado a las MIPYMES, de conformidad al artículo 34 inc b) de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas". Son consideradas Mipymes las unidades económicas que, según la dimensión en que organicen el trabajo y el capital, se encuentren dentro de las categorías establecidas en el Artículo 5° de la Ley N° 4457/2012 "PARA LAS MICRO, PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS", y se ocupen del trabajo artesanal, industrial, agroindustrial, agropecuario, forestal, comercial o de servicio

Indicadores de Cumplimiento

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual, será:

Serán presentados 2 (dos) certificados

Frecuencia: mensual

INDICADOR	TIPO	FECHA DE PRESENTACIÓN PREVISTA (<i>Se indica la fecha que debe presentar según el PBC</i>)
<i>Certificado de obra 1</i>	<i>Certificado de obra</i>	<i>Noviembre 2025</i>

De manera a establecer indicadores de cumplimiento, a través del sistema de seguimiento de contratos, la convocante deberá determinar el tipo de documento que acredite el efectivo cumplimiento de la ejecución del contrato, así como planificar la cantidad de indicadores que deberán ser presentados durante la ejecución. Por lo tanto, la convocante en este apartado y de acuerdo al tipo de contratación de que se trate, deberá indicar el documento a ser comunicado a través del módulo de Seguimiento de Contratos y la cantidad de los mismos.

CONDICIONES CONTRACTUALES

Esta sección constituye las condiciones contractuales a ser adoptadas por las partes para la ejecución del contrato.

Aspectos Generales de la Contratación de Obras

Los Aspectos Generales para la Contratación de Obras Públicas, es un documento complementario del presente pliego electrónico estándar, disponible en el Marco Legal, Tipo de norma: Documentos estandar.

Interpretación

1. Si el contexto así lo requiere, el singular significa el plural y viceversa; y "día" significa día calendario, salvo que se haya indicado expresamente que se trata de días hábiles.
2. Condiciones prohibidas, inválidas o inejecutables. Si cualquier provisión o condición del contrato es prohibida o resultase inválida o inejecutable, dicha prohibición, invalidez o falta de ejecución no afectará la validez o el cumplimiento de las otras provisiones o condiciones del contrato.
3. Limitación de Dispensas:
 - a) Toda dispensa a los derechos o facultades de una de las partes en virtud del contrato, deberá ser documentada por escrito, indicar la fecha, estar firmada por un representante autorizado de la parte que otorga dicha dispensa, deberá especificar la obligación dispensada y el alcance de la dispensa.
 - b) Sujeto a lo indicado en el inciso precedente, ningún retraso, prórroga, demora o aprobación por cualquiera de las partes al hacer cumplir algún término y condición del contrato o el otorgar prórrogas por una de las partes a la otra, perjudicará, afectará o limitará los derechos de esa parte en virtud del contrato. Asimismo, ninguna prórroga concedida por cualquiera de las partes por un incumplimiento del contrato, servirá de dispensa para incumplimientos posteriores o continuos del contrato.

Estimación de las obligaciones financieras de la contratante

El contratista presentará al fiscal de obra en el plazo de: *5 días corridos* contados desde la emisión de la orden de inicio, una estimación detallando las obligaciones de pago de la contratante.

La estimación deberá indicar todos los pagos a que el contratista tendrá derecho en virtud del contrato, en base al programa de trabajo aprobado previamente. Además, el contratista se compromete a entregar al fiscal de obra, cuando éste lo solicite, estimaciones actualizadas de esos compromisos.

Fondos de reparo

Del monto de pago de cada certificado, la contratante deducirá un cinco por ciento (5%) en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta al contratista dentro del plazo establecido en el art. 71 de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”, en forma posterior a la recepción definitiva.

Este fondo podrá ser sustituido por una póliza de seguros a satisfacción de la contratante emitida por una compañía de seguros autorizada a operar y emitir pólizas en la República del Paraguay: Haga clic aquí para escribir texto.

No será necesario la sustitución por una póliza de seguros.

Contenido y características de los precios

Los precios comprenden los siguientes criterios:

No Aplica

Salvo disposición contraria en la presente cláusula, se considerará que los precios comprenden todos los gastos resultantes de la ejecución de las obras, incluidos los gastos generales y todos los impuestos, derechos y gravámenes de toda índole por cuyo pago sean responsables el contratista y/o sus empleados y subcontratistas con motivo de la ejecución de las obras objeto del contrato.

A excepción de las partes que el contrato expresamente señale que están incluidas en los precios, se considerará que los precios cotizados permiten al contratista obtener beneficios y un margen de ganancias frente a riesgos, y que tiene en cuenta todas las condiciones de ejecución de la obra, normalmente previsibles por un contratista diligente y competente, en las condiciones de tiempo y lugar en que se ejecuten estas obras, y especialmente como resultado de:

- a. Fenómenos naturales;
- b. La utilización del dominio público y del funcionamiento de los servicios públicos;
- c. La presencia de canalizaciones, conductores y cables de toda naturaleza, así como las obras necesarias para el desplazamiento o la transformación de estas instalaciones;
- d. Realización simultánea de otras obras debido a la presencia de otros contratistas; y
- e. La aplicación de los reglamentos fiscales y aduaneros.

Se considerará que los precios del contrato incluyen los gastos en que debe incurrir el contratista para la coordinación y control de sus subcontratistas, así como las consecuencias de sus posibles defectos.

Impuestos, Derechos, Gravámenes y Cotizaciones

El precio del contrato comprenderá todos los impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones de toda índole exigibles en la República del Paraguay, los cuales se calcularán teniendo en cuenta las modalidades de base tributaria y de tasas fiscales vigentes quince (15) días antes de la fecha límite para la presentación de las ofertas, salvo que se establezca algo distinto en este apartado:

No Aplica

El precio del contrato incluirá igualmente los impuestos, derechos, gravámenes y otros tributos y cotizaciones de toda índole, en relación con la realización de los trabajos objeto del contrato, en particular los correspondientes a fabricación, venta y transporte de suministros y equipos que vayan o no a ser incorporados en las obras, así como los correspondientes a todos los servicios suministrados, cualquiera sea su naturaleza.

Los precios comprenderán también los impuestos, derechos y gravámenes exigibles en el momento de la importación, tanto definitiva como temporal, de los suministros, materiales y equipos necesarios para la realización de las obras. Comprenderán igualmente el conjunto de impuesto, derechos y gravámenes exigibles al personal del contratista y a sus proveedores, abastecedores o subcontratistas.

Cuando la legislación nacional lo establezca, el contratista pagará las cotizaciones, impuestos, derechos y gravámenes que adeude, directamente a los organismos competentes y presentará a éste, en caso de que así se requiera, la evidencia de los pagos correspondientes.

Cuando la legislación nacional lo establezca, la contratante efectuará las retenciones de los impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones y las pagará a los organismos competentes en los plazos previstos por la reglamentación vigente.

Cuando la legislación nacional establezca retenciones aplicables a los pagos al contratista, la contratante deducirá los montos correspondientes de las sumas adeudadas al contratista y las pagará en nombre del contratista al organismo competente. En tal caso, la contratante enviará al contratista un comprobante de pago de dichas sumas dentro de los quince (15) días posteriores a la fecha en que se haya realizado el pago.

La contratante describirá con mayor amplitud los principales impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones en la República del Paraguay vigentes quince (15) días antes de la fecha límite para la presentación de las ofertas, a cargo del contratista, sus proveedores, abastecedores y subcontratistas.

En caso de que la contratante obtenga de la autoridad aduanera un régimen de exoneración o de suspensión no previsto originalmente para los impuestos, derechos y gravámenes exigibles en el momento del ingreso definitivo o temporal de los suministros, materiales y equipos, se efectuará una disminución correspondiente del precio y dicha disminución se hará constar en una adenda al contrato. En el caso de que, para obtener tal ventaja, deba presentarse a la autoridad fiscal y aduanera una fianza o garantía, el costo de la misma será por cuenta de la contratante.

En caso de modificación en la legislación fiscal, aduanera o social con respecto a la legislación aplicable quince (15) días antes del límite para la presentación de las ofertas, cuyo efecto sea un aumento de los costos del contratista, este último tendrá derecho a un aumento correspondiente del precio del contrato. Con este fin, el contratista notificará al fiscal de obras, dentro de los dos (2) meses siguientes a cualquier modificación, las consecuencias de la misma. Dentro del plazo de un (1) mes después de recibida la notificación, el fiscal de obras propondrá a la contratante la redacción de adendas al contrato en el que se preverá, en cualquier caso, un pago en la moneda del contrato. En caso que el contratista y la contratante no lleguen a un acuerdo sobre los términos de las adendas un (1) mes después de la notificación del fiscal de obras a la contratante, se aplicará el procedimiento de solución de diferencias.

Pago por acopio de materiales

El método de cálculo para el pago por acopio de materiales es el siguiente:

No aplica.

Cada certificación recibida en conformidad con la cláusula “Pago de cuentas” del presente pliego, podrá incluir una parte correspondiente a acopio de materiales efectuados para los trabajos, según se especifica en las condiciones contractuales.

El monto correspondiente se determina aplicando a las cantidades los precios que aparecen en la lista de precios incluida en el contrato o en la lista de desglose de costos cuando fuere requerida y que corresponden a los materiales o componentes por ejecutar. Estos precios no son susceptibles de reajuste.

Los materiales, productos o componentes de construcción que hayan sido pagados como acopio, serán de propiedad del contratista. Sin embargo, ellos no podrán sacarse de la zona de obras sin la autorización escrita del fiscal de obra.

Pólizas de Seguro

No obstante las obligaciones que se establezcan en el presente apartado, el contratista será en todo momento el único responsable y protegerá a la contratante frente a cualquier reclamación de terceros por concepto de indemnización por daños de cualquier naturaleza o lesiones corporales producidas como consecuencia de la ejecución del presente contrato por el contratista, sus subcontratistas y su respectivo personal.

El contratista contratará los seguros que incluirá como mínimo:

- Seguro contra daños a terceros: El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es de Gs. 5.000.000 (guaraníes: cinco millones).

La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.

- Seguro contra accidentes de trabajo: El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. El capital asegurado es de Gs. 5.000.000 (guaraníes: cinco millones).
- Seguro contra los riesgos en la zona de obras: El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El capital asegurado es de Gs. 5.000.000 (guaraníes: cinco millones).

Las condiciones de expedición de los seguros indicados precedentemente, son: RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA Y DEBERA SER PRESENTADO ANTE EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, los seguros mencionados y deben permanecer vigentes hasta la recepción definitiva de la obra.

Certificaciones mensuales

Los procedimientos y formularios a utilizar para preparar los certificados son los siguientes:

El Contratista preparará los Certificados de Obras conforme a los ítems de la planilla de oferta y el avance de obra, mensualmente, y presentará en la mesa de entrada central de la Municipalidad de Pdte. Franco, para ser sometida a consideración del Fiscal de Obras, y una vez aprobado por esta emitirá el Certificado Definitivo.

Los Certificados Definitivos deberán ser emitidos por el Fiscal de Obras, en un plazo no mayor a 15 días contados a partir de la fecha de recepción mesa de entrada de la Municipalidad de Pdte. Franco de los Certificados presentados por el Contratista.

Pago de cuotas mensuales

Las deducciones que se realizarán sobre las certificaciones serán:

- El monto de amortización por pago de anticipo, si fuere adjudicado un oferente MIPYMES.
- El monto correspondiente al porcentaje de fondo de reparo.
- Intereses por mora
- Otros gastos incurridos por la contratante debido a atrasos o incumplimientos del contratista

Una vez aprobado el certificado, la factura deberá ser presentada en la siguiente dirección: *Mesa de entrada, MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DE PDTE. FRANCO.*

Cuenta final

La estimación de la cuenta final se enviará al fiscal de obras dentro de los quince días contados a partir de la fecha de notificación de la recepción provisoria de las obras, salvo que en este apartado se disponga de un plazo mayor:

No Aplica

Cuenta General. Finiquito

La cuenta general, será comunicada por escrito al contratista, en el plazo de dieciocho (18) días contados después de la fecha de entrega de la estimación de la cuenta final, salvo que en este apartado se disponga de un plazo distinto:

No Aplica

Plazo de ejecución

El plazo de ejecución se computa desde la recepción por parte del contratista de la orden de inicio para comenzar las obras, emitida una vez que se hayan cumplido cada una de las condiciones indicadas en la cláusula de "Plazo de Ejecución" de los Aspectos Generales del Contrato, además de las siguientes condiciones:

La entrega de la zona de la obra será por el total y no se requerirá otras autorizaciones ni aprobaciones que la contratante deba obtener y entregar al contratista junto con la orden de inicio de obra.

Estudios de factibilidad

No Aplica

Uso de herramientas de gerencia de proyectos

No Aplica

Multas y retenciones

Las penalidades diarias por retrasos en la ejecución de los trabajos y forma de cálculo:

En el caso de que el contratista no ejecute los trabajos en los plazos fijados en el Contrato, pagará a la Municipalidad, en concepto de multa, por cada día de atraso, la Suma equivalente al 0,10 por ciento del valor total del contrato. La aplicación de esta Multa es independiente a la ejecución de la Garantía del Fiel Cumplimiento y de Anticipo y Del derecho de la Municipalidad a eventuales reclamaciones por daños y perjuicios como Consecuencia del atraso. El monto total de las multas no sobrepasará el cinco por ciento (5%) del monto del contrato, es decir hasta alcanzar el monto de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato.

La contratante podrá deducir en concepto de multas una suma equivalente al porcentaje indicado en este apartado. La contratante podrá rescindir administrativamente el contrato cuando el valor de las multas supere el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato.

La aplicación de multas no libera al contratista del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

Procedencia de los suministros, equipos, enseres, materiales y productos

La procedencia de los suministros, equipos, enseres, materiales y productos para la ejecución del contrato será:

Conforme establece la clausula de Procedencia de los suministros, equipos, enseres, materiales y productos de los AGC.

Excepciones a normas aplicables en cuanto a calidad

Las excepciones que puedan hacerse respecto a las normas de calidad de los materiales, productos y componentes de construcción serán:

Las normas aplicables serán las que estén en vigor quince (15) días antes de la fecha establecida para la presentación y apertura de las ofertas.

Control de calidad a materiales y productos. Pruebas y ensayos

Las verificaciones de calidad de materiales y productos para la ejecución del contrato serán realizadas en las siguientes condiciones:

Deberá ajustarse a lo establecido en los AGC.

Recibo, movimiento y conservación por el contratista de los materiales y productos suministrados por la contratante en virtud del contrato

El lugar y condiciones de entrega de los materiales será:

Los materiales, productos o componentes de construcción deberán ser entregados en los lugares de la obra: Plaza La Paz del Barrio Santa Rosa y Plaza Santa Inés de Pá. Franco.

Los materiales, productos y componentes deben ser entregados en perfectas condiciones, sin imperfecciones, libre de humedad, en un plazo máximo de 3 días posterior de la solicitud de pedido, el cual se realizará durante el avance de la obra.

El almacenamiento debe ser en un seco libre de humedad para una perfecta conservación.

Preparación de los trabajos

Duración del periodo de movilización:

Será de 10 días corridos posterior a la emisión de la orden de inicio de obra.

Programa de ejecución

El contratista presentará un Cronograma de ejecución de los trabajos y un Plan de Seguridad e Higiene para la aprobación del Fiscalizador de Obras dentro del plazo de veinte (20) días hábiles posteriores a la firma del contrato, salvo que se indique lo contrario en este apartado:

NO APLICA.

Recepción provisoria de las obras

No Aplica

Recepción Definitiva de las obras

- La recepción definitiva tendrá lugar en el plazo de: 10 días corridos contados desde la fecha del acta de recepción provisoria.
- El fiscal de obra enviará al contratista las listas detalladas de defectos de construcción descubiertos, en el plazo de 10 días corridos.

Garantías contractuales

Garantías particulares:

No Aplica

Garantías Particulares

Garantías particulares:

No Aplica

Mantenimiento de las comunicaciones y del paso de las aguas

Especificar las circunstancias en que puedan producirse restricciones en tales comunicaciones, servicios públicos y paso de aguas:

No Aplica

Formalización de la Contratación

La convocante formalizará la contratación mediante:

Un contrato.

Documentación requerida para la firma del contrato

Luego de la notificación de adjudicación, el proveedor deberá presentar en el plazo establecido en las reglamentaciones vigentes, los documentos indicados en el presente apartado.

1. Personas Físicas / Jurídicas

- a) Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedido por la Dirección General de Registros Públicos;
- b) Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedido por la Dirección General de Registros Públicos; Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social.
- c) Certificado laboral vigente expedido por la Dirección de Obrero Patronal dependiente del Viceministerio de Trabajo, siempre que el sujeto esté obligado a contar con el mismo, de conformidad a la reglamentación pertinente - CPS
- d) En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.
- e) Certificado de cumplimiento tributario vigente a la firma del contrato.

1.1 Persona Física/Jurídica: La presentación de los certificados emitidos por las autoridades competentes para cada caso en particular, en el marco de los supuestos del Art. 21 de la Ley N° 7021/22.

2. Documentos. Consorcios

Cada integrante del Consorcio que sea una persona física o jurídica deberá presentar los documentos requeridos para oferentes individuales especificados en los apartados precedentes.

Original o fotocopia del Consorcio constituido Documentos que acrediten las facultades del firmante del contrato para comprometer solidariamente al consorcio.

En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.

La convocante deberá requerir la presentación de los certificados de conformidad al numeral 1.1, al oferente que resultare adjudicado, con anterioridad a la firma del contrato. Si el oferente no presentare dichos certificados o realizare una declaración jurada falsa, la adjudicación será revocada, la garantía de mantenimiento de oferta será ejecutada y los antecedentes serán remitidos a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Subcontratación

El porcentaje permitido para la subcontratación será de:

No Aplica

La subcontratación del contrato deberá ser realizada conforme a las disposiciones contenidas en la Ley, el Decreto Reglamentario y la reglamentación que emita para el efecto la DNCP.

Confidencialidad de la información

1. No deberá darse a conocer información alguna acerca del análisis, aclaración y evaluación de las ofertas, mientras dure el mismo de conformidad con el artículo N° 52 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", ni sobre las recomendaciones relativas a la adjudicación, después de la apertura en público de las ofertas, a los oferentes ni a personas no involucradas en el proceso de evaluación, hasta que haya sido dictada la resolución de adjudicación cuando se trate de un solo sobre. En las respuestas a las solicitudes de aclaración, los oferentes deberán indicar si la información suministrada es de carácter reservado, debiendo precisar la norma legal que la establece como secreta o de carácter reservado, de conformidad a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Cuando se trate de dos sobres, la confidencialidad de la primera etapa será hasta la emisión del acto administrativo de selección de ofertas técnicas, reanudándose la confidencialidad después de la apertura en público de las ofertas económicas hasta la emisión de la resolución de adjudicación.

2. La contratante y el proveedor deberán mantener confidencialidad y en ningún momento divulgarán a terceros, sin el consentimiento de la otra parte, documentos, datos u otra información que hubiera sido directa o indirectamente proporcionada por la otra parte en conexión con el contrato, antes, durante o después de la ejecución del mismo. No obstante, el proveedor podrá proporcionar a sus subcontratistas los documentos, datos e información recibidos de la contratante para que puedan cumplir con su trabajo en virtud del contrato. En tal caso, el proveedor obtendrá de dichos subcontratistas un compromiso de confidencialidad similar al requerido al proveedor en la presente cláusula.

3. La contratante no utilizará dichos documentos, datos u otra información recibida del proveedor para ningún uso que no esté relacionado con el contrato. Así mismo el proveedor no utilizará los documentos, datos u otra información recibida de la contratante para ningún otro propósito diferente al de la ejecución del contrato.

4. La obligación de las partes arriba mencionadas, no aplicará a la información que:

- La contratante o el proveedor requieran compartir con otras instituciones que participan en el financiamiento del contrato,
- Actualmente o en el futuro se hace de dominio público sin culpa de ninguna de las partes,
- Puede comprobarse que estaba en posesión de esa parte en el momento que fue divulgada y no fue previamente obtenida directa o indirectamente de la otra parte, o
- Que de otra manera fue legalmente puesta a la disponibilidad de esa parte por un tercero que no tenía obligación de

confidencialidad.

5. Las disposiciones precedentes no modificarán de ninguna manera ningún compromiso de confidencialidad otorgado por cualquiera de las partes a quien esto compete antes de la fecha del contrato con respecto a los suministros o cualquier parte de ellos.
6. Las disposiciones de esta cláusula permanecerán válidas después del cumplimiento o terminación del contrato por cualquier razón.

Obligatoriedad de declarar información del personal del proveedor o contratista en el SICP

1. El proveedor deberá proporcionar los datos de identificación de sus subproveedores, así como de las personas físicas por medio de las cuales propone cumplir con las obligaciones del contrato, dentro de los treinta días posteriores a la obtención del código de contratación, y con anterioridad al primer pago que vaya a percibir en el marco de dicho contrato, con las especificaciones respecto a cada una de ellas. A ese respecto, el contratista deberá consignar dichos datos en el Formulario de Identificación del Personal (FIP) y en el Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS), a través del Registro del Proveedor del Estado.
2. Cuando ocurra algún cambio en la nómina del personal o de los subcontratistas propuestos, el proveedor o contratista está obligado a actualizar el FIP.
3. Como requerimiento para efectuar los pagos a los proveedores o contratistas, la contratante, a través del procedimiento establecido para el efecto por la entidad previsional, verificará que el proveedor o contratista se encuentre al día en el cumplimiento con sus obligaciones para con el Instituto de Previsión Social (IPS).
4. La contratante podrá realizar las diligencias que considere necesarias para verificar que la totalidad de las personas que prestan servicios personales en relación de dependencia para la contratista y eventuales subcontratistas se encuentren debidamente individualizados en los listados recibidos.
5. El proveedor o contratista deberá permitir y facilitar los controles de cumplimiento de sus obligaciones de aporte obrero patronal, tanto los que fueran realizados por la contratante como los realizados por el IPS, y por funcionarios de la DNCP. La negativa expresa o tácita se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.
6. En caso de detectarse que el proveedor o contratista o alguno de los subcontratistas, no se encontraran al día con el cumplimiento de sus obligaciones para con el IPS, deberán ser emplazados por la contratante para que en diez (10) días hábiles cumplan con sus obligaciones pendientes con la previsional. En el caso de que no lo hiciera, se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

El Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de:

5,00 %

El proveedor debe presentar esta garantía dentro de los 10 días corridos siguientes a la fecha de suscripción del contrato.

Forma de Instrumentación de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

La garantía adoptará alguna de las siguientes formas: Garantía bancaria o Póliza de Seguros.

Periodo de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato

El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de:

120 días, contados a partir de la firma del contrato.

Formas y condiciones de pago

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

1. Documentos Genéricos:

1. Nota de remisión u orden de prestación de servicios según el objeto de la contratación;
2. La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;
3. REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;
4. Certificado de Cumplimiento Tributario;
5. Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
6. Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS).

Otras formas y condiciones de pago al proveedor en virtud del contrato serán las siguientes: 20 días, desde la aprobación del certificado de obra y la presentación de la factura, acompañado con los documentos especificados en el punto 1 Documentos genéricos. La forma de pago será: Contra Certificado.

Y también mencionar que el pago se realizara atendiendo lo estipulado en el artículo 63 de la Ley N° 7021/2022 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS.

Independientemente del procedimiento o modalidad de contratación que se hubiere empleado, las contratantes deberán retener el equivalente al 0,4% (cero coma cuatro por ciento), del importe de cada factura o certificado de obra, deducidos los impuestos correspondientes, que presenten a cobro los proveedores, consultores y contratistas, con motivo de la ejecución de los contratos materia de la presente ley, a fin de que estos montos sean destinados a la implementación, operación, desarrollo, y sostenimiento del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), el Registro de Proveedores del Estado, el Registro de Compradores Públicos y cualquier otro sistema de información o base de datos que esté directamente relacionado con el Sistema Nacional de Contrataciones Públicas, de conformidad con las previsiones establecidas en los reglamentos pertinentes.

Los montos que sean retenidos por las contratantes en el concepto señalado en el párrafo anterior, deberán ser depositados en la cuenta habilitada a tal efecto a nombre de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, dentro del plazo que se establezca en la reglamentación.

En caso de mora en el pago del porcentaje de contribución indicado en este artículo, la Dirección Nacional de

Contrataciones Públicas no habilitará a las convocantes el uso del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), hasta tanto se cancele la deuda.

2. La Contratante efectuará los pagos, dentro del plazo establecido en este apartado, sin exceder sesenta (60) días después de la presentación de una factura por el proveedor, y después de que la contratante la haya aceptado. Dicha aceptación o rechazo, deberá darse a más tardar en quince (15) días posteriores a su presentación.

3. De conformidad a las disposiciones del Decreto N° 7781/2006, del 30 de Junio de 2006 y modificatoria, en las contrataciones con Organismos de la Administración Central, el proveedor deberá habilitar su respectiva cuenta corriente o caja de ahorro en un Banco de plaza y comunicar a la Contratante para que ésta gestione ante la Dirección General del Tesoro Público, la habilitación en el Sistema de Tesorería (SITE).

Solicitud de suspensión de la ejecución del contrato

Si la mora en el pago por parte de la contratante fuere superior a sesenta (60) días, el proveedor, consultor o contratista, tendrá derecho a solicitar por escrito la suspensión de la ejecución del contrato por causas imputables a la contratante.

La solicitud deberá ser respondida por la contratante dentro de los 10 (diez) días hábiles de haber recibido por escrito el requerimiento. Pasado dicho plazo sin respuesta se considerará denegado el pedido, con lo que se agota la instancia administrativa quedando expedita la vía contencioso administrativa.

Si la demora en el pago fuese superior a ciento veinte (120) días calendario, el proveedor, consultor o contratista podrá proceder a la suspensión del cumplimiento del contrato, debiendo comunicar a la contratante con un mes de antelación tal circunstancia, a efectos del reconocimiento de los derechos que puedan derivarse de dicha suspensión, en los términos establecidos en la Ley. En este supuesto, el pago total de lo adeudado por la contratante determinará la continuidad del cumplimiento del contrato.

Solicitud de Pago de Anticipo

El plazo dentro del cual se solicitará el anticipo será (en días corridos) de:

EL ANTICIPO A APLICARSE SERÀ DE 5%, SI FUERA ADJUDICADA UNA EMPRESA MIPYMES.

a) Plazo máximo para la presentación de la solicitud de pago de anticipo: 10 días calendario posterior de la firma del contrato.

b) Dirección: Avda. Gaspar Rodríguez de Francia c/ Van Aaken, Municipalidad de Pdte. Franco.

c) Horario de atención: 07:00 a 13:00hr.

d) Oficina y/o departamento: Oficina de Administración y Finanzas

e) Responsable de la recepción: Hugo González.

f) Plazo o fecha en la cual se abonará al contratista el monto del anticipo, siguiente a la fecha de la presentación de la solicitud: 10 días calendario, siguiente a la fecha de la presentación de la solicitud.

g) Forma de amortización del monto anticipado con relación a las certificaciones realizadas: La amortización será según certificación, como está prevista 2 certificación de obra, se descontará del primer pago el 50% del monto anticipado, y segundo pago el 50% del monto anticipado, hasta completar el 100% del monto anticipado.

1. El anticipo es la suma de dinero que se entrega al proveedor, consultor o contratista destinada al financiamiento de los costos en que éste debe incurrir para iniciar la ejecución del objeto contractual. El mismo no constituye un pago por adelantado; debe estar amparado con una garantía correspondiente al cien por ciento de su valor y deberá ser amortizado durante la ejecución del contrato y durante la ejecución de contrato demostrar el debido uso. La Garantía de Anticipo deberá mantener su vigencia hasta su total amortización.

Los recursos entregados en calidad de anticipo no podrán destinarse a fines distintos a los relacionados con el objeto del contrato.

El proveedor, consultor o contratista que reciba pagos en concepto de anticipo estará obligado a informar a la contratante sobre el destino y la forma de aplicación del mismo, que en todos los casos estará relacionado al efectivo cumplimiento del contrato.

En caso de extensión de la Garantía de Anticipo, la misma deberá cubrir el saldo pendiente de amortización.

2. Si se establece en el SICP el otorgamiento de anticipos, no podrá superar en ningún caso el porcentaje establecido en la legislación vigente.

3. La solicitud de pago del anticipo deberá ser presentada por escrito, con la factura, el plan de inversiones y la Garantía de Anticipo.

4. El proveedor podrá remitir una comunicación por escrito a la contratante, en la cual informe que rechaza el anticipo previsto en el PBC. La falta de solicitud de anticipo en el plazo previsto en el PBC será considerada como un rechazo del mismo. En estos casos podrá darse inicio al cómputo de la ejecución contractual en las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.

5. El Pago del Anticipo debe ser total. En el caso que se realizare el pago de un porcentaje inferior al 100% del mismo, el proveedor podrá rechazarlo en el plazo de cinco (5) días hábiles mediante una nota de reclamo remitida a la Contratante. Transcurrido dicho plazo, se considerará que el Anticipo ha sido aceptado por el proveedor y podrá darse inicio al cronograma de ejecución contractual en las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.

6. En el caso de que el proveedor haya solicitado el anticipo en las condiciones establecidas en la presente clausula y la convocante no ha procedido al pago, el oferente no está obligado a iniciar la ejecución del contrato hasta tanto el pago se haya efectuado de forma total o de acuerdo a lo dispuesto en el punto 5.

7. La amortización del anticipo se realizará de acuerdo con lo establecido en el contrato, en la proporción que éste indique.

8. Para la ejecución de esta garantía, especialmente cuando sea instrumentada a través de Póliza de Seguro de caución, será requisito que previamente el proveedor sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.

9. A menos que se indique otra cosa en este apartado, la Garantía de Anticipo será liberada por la contratante y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud del contrato, pudiendo ajustarse por el saldo adeudado.

10. En el caso de rescisión o terminación anticipada del contrato, los proveedores o contratistas deberán reintegrar a la contratante el saldo por amortizar

11. En el caso de rescisión o terminación anticipada del contrato, los contratistas deberán reintegrar a la contratante el saldo por amortizar.

Nota2. Se interpreta "planta" como el conjunto de equipos o instalaciones que se utilizan a los efectos de poder iniciar la ejecución del objeto del contrato

Anticipo MIPYMES

Se otorgará Anticipo MIPYMES:

Si

Forma de Instrumentación de Garantía de anticipo

Indicar en este apartado la forma de instrumentar la garantía de anticipo.

póliza de seguro

Reajuste

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

$$nRm = Pmo [\frac{A k}{lkm} - 1] lko$$

Rm: monto del reajuste por la variación de precios de los trabajos Certificados en el mes m.

Pmo: Monto certificados en el mes M a precios básicos.

A k : Coeficiente de incidencia del insumo k a ser ajustado por las fluctuaciones del Índice lkm. La Sumatoria de dichos coeficientes, para cada ítem a reajustar, debe ser igual a la unidad

lko: Precio de origen representativo del insumo k correspondiente al mes anterior de la apertura de ofertas, en base a los precios publicados en dicho mes en la revista de la (CAPACO)

lkm: Precio del insumo k en el mes m publicado en dicho mes en la revista de la (CAPACO).

Los reajustes deben ser solicitados por el oferente vía nota por mesa de entrada de la Institución Municipal, la cual debe ser aprobada por la máxima autoridad de la convocante.

El ajuste se efectúa mensualmente aplicando las cláusulas de ajuste y el monto del ajuste se paga en las mismas condiciones que el certificado al cual se refiere. En caso que los índices oficiales que se deben utilizar en el cálculo no estén disponibles, se podrán efectuar ajustes provisionales utilizando los últimos índices conocidos. Los ajustes se corregirán cuando se conozcan los valores relativos a los meses en cuestión.

En caso de atrasos imputables al contratista en la ejecución de los trabajos, las prestaciones realizadas vencidos los plazos contractuales de ejecución, se pagarán sobre la base de los precios actualizados y ajustados al día de expiración del plazo contractual de ejecución

La variación del valor del contrato por reajuste de precios, no constituye modificación del contrato en los términos de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", sin embargo, deberá contar con un Código de Contratación, para cuya obtención se deberá cumplir con los requerimientos establecidos por la DNCP.

Tasa de interés por Mora

En caso de que la contratante incurriera en mora en los pagos, se aplicará una tasa de interés por cada día de atraso, del:

0,01

En caso de retrasos en los pagos por la Contratante, el Contratista tendrá derecho a percibir interés por mora por cada día de atraso en el pago, equivalentes al promedio de las tasas máximas activas nominales, anuales, percibidas en los bancos por los préstamos de consumo en moneda nacional al plazo de ciento ochenta días, determinada por el Banco Central del Paraguay para el mes anterior de la constitución de la obligación y publicado en diarios de difusión nacional.

Si la mora fuera superior a 60 días, el proveedor, consultor o contratista tendrá derecho a la suspensión del contrato, por motivos que no le serán imputables, previa comunicación a la contratante, de acuerdo a lo establecido en el artículo 66 de la

Ley N° 7021/22.

Si la contratante, en virtud de causas establecidas en el contrato, está facultada para suspender la tramitación de un pago, las sumas correspondientes durante los atrasos resultantes no devengarán intereses por mora.

Convenios Modificatorios

La contratante podrá acordar modificaciones al contrato conforme al artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”.

1. Cuando el sistema de adjudicación adoptado sea de abastecimiento simultáneo las ampliaciones de los contratos se registrarán por las disposiciones contenidas en la Ley N° 7021/22, sus modificaciones y reglamentaciones, que para el efecto emita la DNCP.
2. Tratándose de contratos abiertos, las modificaciones a ser introducidas se registrarán atendiendo a la reglamentación vigente.
3. La celebración de un convenio modificatorio conforme a las reglas establecidas en el artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22, que constituyan condiciones de agravación del riesgo cuando la Garantía de Cumplimiento de Contrato sea formalizada a través de póliza de seguro, obliga al proveedor a informar a la compañía aseguradora sobre las modificaciones a ser realizadas y en su caso, presentar ante la contratante los endosos por ajustes que se realicen a la póliza original en razón al convenio celebrado con la contratante.

Limitación de responsabilidad

Excepto en casos de negligencia grave o actuación de mala fe, el proveedor no tendrá ninguna responsabilidad contractual de agravio o de otra índole frente a la contratante por pérdidas o daños indirectos o consiguientes, pérdidas de utilización, pérdidas de producción, o pérdidas de ganancias o por costo de intereses, estipulándose que esta exclusión no se aplicará a ninguna de las obligaciones del proveedor de pagar a la contratante las multas previstas en el contrato.

Responsabilidad del proveedor

El proveedor deberá suministrar todos los bienes o servicios de acuerdo con las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones, sin perjuicio de las responsabilidades establecidas en la Ley N° 7021/22.

Fuerza mayor

El contratista no estará sujeto a la ejecución de su Garantía de Fiel Cumplimiento, liquidación por daños y perjuicios o terminación por incumplimiento en la medida en que la demora o el incumplimiento de sus

obligaciones, en virtud del contrato, sea el resultado de un evento de fuerza mayor.

1. Para fines de esta cláusula, "Fuerza Mayor" significa un evento o situación fuera del control del proveedor que es imprevisible, inevitable y no se origina por descuido o negligencia del mismo. Tales eventos pueden incluir, sin que éstos sean los únicos actos de la autoridad en su capacidad soberana, catástrofes naturales, incendios, inundaciones, epidemias, pandemias, restricciones de cuarentena, embargos de cargamentos, explosiones, guerra, insurrección, movilización, huelgas, temblores de tierra y decisiones gubernamentales.
2. El contratista deberá demostrar el nexo existente entre el caso notorio y la obligación pendiente de cumplimiento. La fuerza mayor solamente podrá afectar a la parte del contrato cuyo cumplimiento imposible fue probado.
3. Por consiguiente, no se considerarán como casos de

fuerza mayor, los actos o acontecimientos cuya ocurrencia podría preverse y cuyas consecuencias podrían evitarse actuando con diligencia razonable. De la misma manera, no se considerarán casos de Fuerza Mayor los actos o acontecimientos que hagan el cumplimiento de una obligación únicamente más difícil o más onerosa para la parte correspondiente.

4. Si se produjera un acontecimiento de fuerza mayor, el contratista tendrá derecho a una ampliación razonable de los plazos de ejecución, debiendo quedar claro, no obstante, que no podrá concederse ninguna indemnización al contratista por pérdida total o parcial de su material acopiado en obra, cuyos gastos de seguro se consideran incluidos en el precio del contrato.
5. La parte que invoque el caso de fuerza mayor deberá asentararlo en el libro de obras y enviar una notificación sobre el caso a la otra, inmediatamente después que el acontecimiento sucedió y dentro del plazo máximo de siete (7) días calendarios a partir del día siguiente en que el contratista haya tenido conocimiento del evento o debiera haber tenido conocimiento del evento. Transcurrido el mencionado plazo, sin que el contratista haya notificado a la convocante la situación que le impide cumplir con las condiciones contractuales, no podrá invocar caso fortuito o fuerza mayor. Excepcionalmente, la convocante bajo su responsabilidad, podrá aceptar la notificación del evento de caso fortuito en un plazo mayor, debiendo acreditar el interés público comprometido.
6. La notificación se enviará por nota o carta certificada con acuse de recibido, o telegrama colacionado estableciendo los elementos constitutivos de la fuerza mayor y sus consecuencias probables para la ejecución del contrato, adjuntando toda la documentación comprobatoria. En todo caso, la parte afectada deberá tomar todas las medidas necesarias para conseguir, en el menor plazo posible, la reanudación normal de la ejecución de las obligaciones afectadas por el caso de fuerza mayor.
7. La fuerza mayor debe ser invocada con posterioridad a la suscripción del contrato y con anterioridad al vencimiento del plazo de cumplimiento de las obligaciones contractuales.
8. Si a raíz de un caso de fuerza mayor, la contratante o el contratista no pudieran ejecutar sus prestaciones, tal como están previstos en el contrato, en un período de un (1) mes, las partes se reunirán en el menor plazo posible para examinar las repercusiones contractuales de dichos acontecimientos sobre la ejecución del contrato y, en particular, sobre los plazos y/o las obligaciones respectivas de cada una de las partes.
9. A menos que la contratante disponga otra cosa por escrito, el contratista continuará cumpliendo con sus obligaciones en virtud del contrato en la medida que sea razonablemente práctico, y buscará todos los medios alternativos de cumplimiento que no estuviesen afectados por la situación de fuerza mayor existente.

Cuando una situación de fuerza mayor ha existido durante un período de más de seis (6) meses, cada parte tendrá derecho a rescindir o terminar anticipadamente el contrato

Causales de terminación del contrato

1. Terminación por Incumplimiento

a) La contratante, sin perjuicio de otros recursos a su disposición en caso de incumplimiento del contrato, podrá terminar el contrato, en cualquiera de las siguientes circunstancias:

- i. Si el proveedor no entrega parte o ninguno de los bienes dentro del período establecido en el contrato, o dentro de alguna prórroga otorgada por la contratante; o
- ii. Si el proveedor no cumple con cualquier otra obligación en virtud del contrato; o
- iii. Si el proveedor, a juicio de la contratante, durante el proceso de licitación o de ejecución del contrato, ha participado en actos de fraude y corrupción;
- iv. Cuando las multas por atraso superen el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato;
- v. Por suspensión de los trabajos, imputable al proveedor o al contratista, por más de sesenta días calendarios, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;
- vi. En los demás casos previstos en este apartado.

2. Terminación por insolvencia o quiebra

La contratante podrá terminar el contrato mediante comunicación por escrito al proveedor si éste se declarase en quiebra o en estado de insolvencia.

3. Terminación por conveniencia

a) La contratante podrá en cualquier momento terminar total o parcialmente el contrato por razones de interés público debidamente justificada, mediante notificación escrita al proveedor. La notificación indicará la razón de la terminación, así como el alcance de la terminación con respecto a las obligaciones del proveedor, y la fecha en que se hace efectiva dicha terminación.

b) Los bienes que ya estén fabricados y estuviesen listos para ser enviados a la contratante dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de recibo de la notificación de terminación del contrato deberán ser aceptados por la contratante de acuerdo con los términos y precios establecidos en el contrato. En cuanto al resto de los bienes la contratante podrá elegir entre las siguientes opciones:

-Que se complete alguna porción y se entregue de acuerdo con las condiciones y precios del contrato; y/o

-Que se cancele la entrega restante y se pague al proveedor una suma convenida por aquellos bienes que hubiesen sido parcialmente completados y por los materiales y repuestos adquiridos previamente por el proveedor.

Se podrán establecer otras causales de terminación de contrato, de acuerdo a su naturaleza, y se deberán tener en cuenta además, las previstas en el artículo 72 y concordantes de la Ley N° 7021/22.

Otras causales de terminación del contrato

Además de las ya indicadas en la cláusula anterior, otras causales de terminación de contrato son:

No Aplica

Fraude y Corrupción

1. La convocante exige que los participantes en los procedimientos de contratación, observen los más altos niveles éticos, ya sea durante el proceso de licitación o de ejecución de un contrato. La convocante actuará frente a cualquier hecho o reclamación que se considere fraudulento o corrupto.

2. Si se comprueba que un funcionario público, o quien actúe en su lugar, y/o el oferente o adjudicatario propuesto en un proceso de contratación, hayan incurrido en prácticas fraudulentas o corruptas, la convocante deberá:

(i) En la etapa de oferta, se descalificará cualquier oferta del oferente y/o rechazará cualquier propuesta de adjudicación relacionada con el proceso de adquisición o contratación de que se trate; y/o

(ii) Durante la ejecución del contrato, se rescindirá el contrato por causa imputable al proveedor;

(iii) Se remitirán los antecedentes del oferente o proveedor directamente involucrado en las prácticas fraudulentas o corruptivas, a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, a los efectos de la aplicación de las sanciones previstas.

(iv) Se presentará la denuncia ante las instancias correspondientes si el hecho conocido se encontrare tipificado en la legislación penal.

Fraude y corrupción comprenden actos como:

(i) Ofrecer, dar, recibir o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar las acciones de otra parte;

(ii) Cualquier acto u omisión, incluyendo la tergiversación de hechos y circunstancias, que engañen, o intenten engañar, a alguna parte para obtener un beneficio económico o de otra naturaleza o para evadir una obligación;

(iii) Perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a

sus bienes para influenciar las acciones de una parte;

(iv) Colusión o acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado, incluyendo influenciar en forma inapropiada las acciones de otra parte.

(v) Cualquier otro acto considerado como tal en la legislación vigente.

3. Los oferentes deberán declarar que por sí mismos o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la convocante induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento u otros aspectos que les otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes.

Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Avenimiento.

“Los contratistas, proveedores, consultores y contratantes, podrán solicitar la intervención de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas alegando el incumplimiento de los términos y condiciones pactados o controversias legales o técnicas en los contratos regidos por la Ley N° 7021/22. Una vez recibida la solicitud respectiva, dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha de su recepción, la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas señalará día y hora para audiencia de avenimiento a la que serán citadas las partes. Los requisitos y formalidades para admitir o rechazar la solicitud de intervención, así como los demás trámites del procedimiento de avenimiento serán dispuestos en la reglamentación. Serán aplicables al procedimiento de Avenimiento las disposiciones contenidas en la sección I del Capítulo XVI “PROCEDIMIENTOS JURIDICOS SUSTANCIADOS ANTE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS” de la Ley N° 7021/22.

Medio Alternativo de Resolución de Conflictos a través de la Mediación

El procedimiento de Mediación se podrá llevar a cabo ante:

- El Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay.

El mediador deberá pertenecer a las Listas del Poder Judicial o del CAMP, según la selección de sede establecida.

Todas las controversias que deriven del presente contrato o que guarden relación con éste y sean susceptibles de transacción o conciliación, podrán ser resueltas por mediación, conforme con las disposiciones de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”, de la Ley N° 1879/02 “De Arbitraje y Mediación” y las condiciones del contrato. El proceso será presidido mediante la asistencia de un tercero neutral, denominado mediador, de conformidad a la sede establecida. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato. Para la ejecución del acta de Mediación, o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las partes se someterán a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Arbitraje

El procedimiento arbitral se podrá llevar a cabo ante las sedes del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay (en adelante,

"CAMP"). El tribunal será conformado por:

- Árbitro único

El o los árbitros designados deberán pertenecer a la lista del cuerpo arbitral del CAMP, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo y vinculante para las partes.

Todas las controversias que deriven del presente contrato o que guarden relación con éste serán resueltas definitivamente por arbitraje, conforme con las disposiciones de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", de la Ley N° 1879/02 "De arbitraje y mediación" y las condiciones del Contrato. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato. Para la ejecución del laudo arbitral, o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las partes se someterán a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay".

MODELO DE CONTRATO

Este modelo de contrato, constituye la proforma del contrato a ser utilizado una vez adjudicado al proveedor y en los plazos dispuestos para el efecto por la normativa vigente.

EL MODELO DE CONTRATO SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO.

FORMULARIOS

Los formularios dispuestos en esta sección son los estándar a ser utilizados por los potenciales oferentes para la preparación de sus ofertas.

ESTA SECCIÓN DE FORMULARIOS SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO, DEBIENDO LA CONVOCANTE MANTENERLO EN FORMATO EDITABLE A FIN DE QUE EL OFERENTE LO PUEDA UTILIZAR EN LA PREPARACION DE SU OFERTA.

