

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

Convocante:

Agencia Financiera de Desarrollo (AFD)
Agencia Financiera de Desarrollo

Nombre de la Licitación:

SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS OFICINAS DE LA AFD
(versión 2)

ID de Licitación:

477997



Modalidad:

Licitación Pública Nacional

Publicado el:

30/03/2026

"Pliego para la Contratación de Servicios de Limpieza Integral - CONVENCIONAL - Ley N° 7021/22."
Versión 2

RESUMEN DEL LLAMADO

Datos de la Convocatoria

ID de Licitación:	477997	Nombre de la Licitación:	SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS OFICINAS DE LA AFD
Convocante:	Agencia Financiera de Desarrollo (AFD)	Categoría:	76000000 - Servicios de Limpieza Industrial
Unidad de Contratación:	Agencia Financiera de Desarrollo	Tipo de Procedimiento:	LPN - Licitación Pública Nacional

Etapas y Plazos

Lugar para Realizar Consultas:	En el SICP	Fecha Límite de Consultas:	08/04/2026 12:00
Lugar de Entrega de Ofertas:		Fecha de Entrega de Ofertas:	14/04/2026 09:00
Lugar de Apertura de Ofertas:		Fecha de Apertura de Ofertas:	14/04/2026 09:10

Adjudicación y Contrato

Sistema de Adjudicación:	Total	Anticipo:	No se otorgará anticipo
Vigencia del Contrato:	Hasta cumplimiento total de obligaciones		

Datos del Contacto

Nombre:	MARIA ALVAREZ	Cargo:	COORDINADORA INTERINA DE LA UOC
Teléfono:	021 729 9500 Interno 9464	Correo Electrónico:	uoc@afd.gov.py

ADENDA

Adenda

Las modificaciones al presente procedimiento de contratación son los indicados a continuación:

ADENDA N° 01

Asunción, 27 de marzo de 2026

La Unidad Operativa de Contrataciones de la Agencia Financiera de Desarrollo (AFD) realiza la presente **ADENDA** que se anexa al Pliego de Bases y Condiciones (PBC) del llamado a **Licitación Pública Nacional** para el **SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS OFICINAS DE LA AFD**, con ID N°477.997, comunicando **modificaciones a los datos mencionados más abajo**, sin alterar las demás condiciones del PBC, de conformidad a lo establecido en el Art. 48 de la Ley N° 7021/22, su Decreto Reglamentario y demás Resoluciones pertinentes.

Se detectaron modificaciones en las siguientes cláusulas:

Sección: Suministros requeridos - especificaciones técnicas

- Nota para la preparación del programa de prestación de servicios
- Resumen de las especificaciones técnicas.

Se puede realizar una comparación de esta versión del pliego con la versión anterior en el siguiente enlace: <https://www.contrataciones.gov.py/licitaciones/convocatoria/1f0eb022-e018-65ca-b347-89a05b65824e/pliego/2/diferencias/1.html?seccion=adenda>

La adenda es el documento emitido por la convocante, mediante la cual se modifican aspectos establecidos en las bases de la contratación. A los efectos legales, la adenda será considerada parte integrante del documento cuyo contenido modifique.

La convocante podrá introducir modificaciones cuando se ajuste a los parámetros establecidos en la Ley.

Las adendas serán difundidas en el SICP respetando los plazos establecidos en la resolución matriz de normas.

Obs: Cuando la convocante requiera prorrogar la fecha tope de presentación y apertura de ofertas, sin modificar los demás datos e información de las bases de la contratación, será difundida automáticamente a través del SICP y no se instrumentará a través de adenda.

DATOS DE LA CONVOCATORIA

Los Datos de la Licitación constituye la información proporcionada por la convocante para establecer las condiciones a considerar del proceso particular, y que sirvan de base para la elaboración de las ofertas por parte de los potenciales oferentes.

Datos de la Convocatoria

Los datos de la licitación serán consignados en esta sección y en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), los mismos forman parte de los documentos del presente procedimiento de contratación.

Difusión de los documentos de la Convocatoria

Todos los datos y documentos de este procedimiento de contratación deben ser obtenidos directamente del (SICP). Es responsabilidad del oferente examinar todos los documentos y la información de la convocatoria que obren en el mismo.

Contratación Pública Sostenibles - CPS

Las compras públicas juegan un papel fundamental en el desarrollo sostenible. El Estado por medio de las actividades de compra de bienes y/o servicios sostenibles, busca incentivar la generación de nuevos emprendimientos, modelos de negocios innovadores y el consumo sostenible. La introducción de criterios y especificaciones técnicas con consideraciones sociales, ambientales y económicas tiene como fin contribuir con el Desarrollo Sostenible en sus tres dimensiones.

En este sentido, Paraguay cuenta con una Política de Compras Públicas Sostenibles y una guía práctica para las convocantes y oferentes, a las cuales se deberán de ajustar y que se encuentran disponibles en los siguientes links: <https://www.contrataciones.gov.py/dncp/compras-publicas-sostenibles/plan-de-accion-compras-publicas-sostenibles/> y https://www.contrataciones.gov.py/dncp/guia-practica-de-compras-publicas-sostenibles-para-convocantes/compras_publicas_sostenibles/

El símbolo "CPS" en este pliego de bases y condiciones, es utilizado para indicar criterios o especificaciones sostenibles.

Aclaración de los documentos de la convocatoria

Todo potencial oferente que necesite alguna aclaración de la convocatoria o del pliego de bases y condiciones, podrá solicitarla a la convocante a través del (SICP) dentro del plazo establecido. Las consultas recibidas deberán ser respondidas por las convocantes y publicadas directamente a través del SICP.

Se prorrogará de forma automática en el SICP, el plazo tope para la realización de consultas cuando la fecha del acto de presentación de ofertas sea modificada.

La convocante podrá establecer una junta de aclaraciones para la evacuación de consultas sobre la convocatoria y los pliegos de bases y condiciones, de forma adicional a las consultas, debiendo fijar la fecha, hora y lugar de realización en el SICP.

La convocante podrá optar por responder las consultas en la Junta de Aclaraciones o podrá diferirlas, para que sean respondidas conforme con los plazos de respuestas o emisión de adendas. En todos los casos se deberá levantar acta circunstanciada.

Las aclaraciones realizadas durante los procedimientos de contratación no serán consideradas modificaciones a las bases de la contratación.

La inasistencia a la Junta de Aclaraciones no será motivo de descalificación de la oferta.

Formato y firma de la oferta

1. El formulario de oferta y la lista de precios serán firmados, física o electrónicamente, según corresponda por el oferente o por las personas debidamente facultadas para firmar en nombre del oferente.
2. No serán descalificadas las ofertas que no hayan sido firmadas en documentos considerados no sustanciales.
3. Los textos entre líneas, tachaduras o palabras superpuestas serán válidos solamente si llevan la firma de la persona que firma la oferta.
4. La falta de foliatura no podrá ser considerada como motivo de descalificación de las ofertas.

Plazo para presentar las ofertas

Las ofertas deberán ser recibidas por la convocante en la fecha y hora que se indican en el SICP.

La convocante podrá, extender el plazo originalmente establecido para la presentación de ofertas mediante la prórroga de fecha tope o la postergación de la apertura de ofertas.

En este caso todos los derechos y obligaciones de la convocante y de los oferentes previamente sujetos a la fecha límite original para presentar las ofertas, quedarán sujetos a la nueva fecha prorrogada.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente.

Oferentes en consorcio

Dos o más interesados podrán unirse temporalmente para presentar una oferta sin crear una persona jurídica distinta y deberán designar a uno de sus integrantes como líder quien suscribirá la oferta y los documentos relativos al procedimiento de contratación. Se deberá realizar el procedimiento de activación del consorcio directamente a través del Registro de Proveedores del Estado.

Para ello deberán presentar una escritura pública de constitución que reúna las características previstas en el Decreto reglamentario o un acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio, el cual se deberá formalizar por escritura pública en caso de resultar adjudicados, antes de la firma del contrato.

Los integrantes de un consorcio no podrán presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un mismo lote o ítem, lo que no impide que puedan presentarse individualmente o conformar otro consorcio que participe en diferentes partidas.

En todo lo demás deberán ajustarse a lo dispuesto en la normativa legal vigente.

Idioma de la oferta

La oferta deberá ser presentada en idioma castellano o en su defecto acompañada de su traducción oficial, realizada por un traductor público matriculado en la República del Paraguay.

La convocante permitirá la presentación de catálogos, anexos técnicos o folletos en idioma distinto al castellano y sin traducción:

No Aplica

Precio y formulario de la oferta

El oferente indicará el precio total de su oferta y los precios unitarios de los bienes y/o servicios que se propone suministrar, utilizando para ello el formulario de oferta y lista de precios, disponibles para su descarga a través del SICP, formando ambos un único documento.

Cuando la presentación de la oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica, se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónico, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.

1. Para la cotización el oferente deberá ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación:

- El precio cotizado deberá ser el mejor precio posible, considerando que en la oferta no se aceptará la inclusión de descuentos de ningún tipo.
- En el caso del sistema de adjudicación por la totalidad de los bienes y/o servicios requeridos, el oferente deberá cotizar en la lista de precios de todos los ítems, con sus precios unitarios y totales correspondientes.
- En el caso del sistema de adjudicación por lotes, el oferente cotizará en la lista de precios uno o más lotes, e indicará todos los ítems del lote ofertado con sus precios unitarios y totales correspondientes. En caso de no cotizar uno o más lotes, los lotes no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
- En el caso del sistema de adjudicación por ítems, el oferente podrá ofertar por uno o más ítems, en cuyo caso deberá cotizar el precio unitario y total de cada uno o más ítems, los ítems no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.

2. En caso de que se establezca en las bases de la contratación, los precios indicados en la lista de precios serán consignados separadamente de la siguiente manera:

- El precio de bienes y/o servicios cotizados, incluidos todos los derechos de aduana, los impuestos al valor agregado o de otro tipo pagados o por pagar sobre los componentes y materia prima utilizada en la fabricación o ensamblaje de los bienes;
- Todo impuesto al valor agregado u otro tipo de impuesto que obligue la República del Paraguay a pagar sobre los bienes en caso de ser adjudicado el contrato; además, se deberá indicar los ítems exentos de IVA, cuando los hubiere y
- El precio de otros servicios conexos (incluyendo su impuesto al valor agregado), si los hubiere, enumerados en los datos de la licitación.

3. En caso de indicarse en el SICP, que se utilizará el atributo de contrato abierto, cuando se realice por montos mínimos y máximos deberán indicarse el precio unitario de los bienes y/o servicios ofertados; y en caso de realizarse por cantidades mínimas y máximas, deberán cotizarse los precios unitarios y los totales se calcularán multiplicado los precios unitarios por la cantidad máxima correspondiente.

4. El precio del contrato que cobre el proveedor por los bienes y/o servicios suministrados en virtud del contrato no podrá ser diferente a los precios unitarios cotizados en su oferta, excepto por cualquier ajuste previsto en el mismo.

5. En caso que se requiera el desglose de los componentes de los precios será con el propósito de facilitar a la convocante la comparación de las ofertas.

6. En las contrataciones internacionales los oferentes no domiciliados en el territorio de la República deberán manifestar en su oferta que los precios que presentan en su propuesta económica no se cotizan en condiciones de prácticas desleales de comercio internacional en su modalidad de discriminación de precios o subsidios.

Abastecimiento simultáneo

En caso de que se opte por el sistema de abastecimiento simultaneo, en éste apartado se deberá indicar la manera de distribución de los mismos:

No Aplica

Moneda de la oferta y pago

La moneda de la oferta y pago será:

Guaraníes

La cotización en moneda diferente de la indicada en este apartado será causal de rechazo de la oferta. Si la oferta seleccionada es en guaraníes, la oferta se deberá expresar en números enteros, no se aceptarán cotizaciones en decimos y céntimos.

Conceptos mínimos a considerar para el pago al personal del oferente - CPS

La oferta requiere el estricto cumplimiento a las disposiciones laborales. Para el efecto, el oferente presentará con su oferta una Planilla de Pago al Personal en carácter de Declaración Jurada que forma parte de la Sección Formularios, en el cual constará en forma discriminada la Composición de Precios Unitarios con indicación de todos los costos en concepto de mano de obra que forman parte del precio total de la oferta, que se compromete a abonar mínimamente a los empleados que prestarán el servicio.

El oferente considerará las remuneraciones teniendo en cuenta los siguientes conceptos, los cuales constituyen los montos mínimos a ser abonados a los trabajadores:

1. Jornadas laborales: El trabajo diurno es el que se ejecuta entre las seis y las veinte horas y nocturno el que se realiza entre las veinte y las seis horas.
2. Salario: Conforme a la disposición legal vigente el monto asignado en concepto de remuneración a cada personal no podrá ser inferior al salario mínimo legal vigente para actividades diversas no especificadas en la República del Paraguay. Para obtener el valor de la hora, se deberá dividir el salario mínimo entre 30 días, y ese resultado constituirá el jornal diario que percibe el empleado, el cual deberá nuevamente ser dividido en ocho horas laborales, y este monto constituye el valor de cada hora.
3. Pago por trabajo nocturno: el recargo del 30% es aplicable solamente cuando la jornada de trabajo comprende desde su inicio a fin en horario nocturno, entre las 20:00hs a las 06:00hs. El cálculo del 30% se hará sobre el salario ordinario fijado en el trabajo diurno. Las jornadas de trabajo no podrá exceder siete horas y hasta cuarenta y dos horas semanales.
4. Pago por horario mixto: cuando la jornada de trabajo abarca periodos de tiempo comprendidos en las jornadas diurnas y nocturnas. Se pagará conforme a su duración dentro del respectivo periodo diurno y nocturno, que no podrá ser mayor a siete horas y media, con un horario establecido en forma fija según lo establecido en la planilla del pago al personal. Los turnos comprenden los horarios de 14:30hs a 22:30hs, de los cuales 5hs son diurnas y 2,5 horas son nocturnas, correspondiendo a estas últimas un recargo del 30% previsto para los turnos nocturnos.
5. Pago por días feriados: (12 días feriados al año con recargo del 100%). Las horas trabajadas en días feriado, serán calculadas sobre el salario hora ordinario de día hábil (Código del Trabajo, Artículo 234, última parte).
6. Aguinaldo: Equivalente a la doceava parte total de las remuneraciones devengadas por el trabajador en todo concepto durante el año calendario. Para el cálculo se deberá sumar todo lo percibido por el trabajador en concepto de salario, horas extraordinarias, comisiones u otros, dividiendo dichos conceptos entre doce.
7. Descanso intermedio: Durante cada jornada, las horas de trabajo deben distribuirse al menos en dos secciones con un descanso intermedio que se adapte racionalmente a la naturaleza del trabajo y a las necesidades de los trabajadores, el cual no será menor de media hora.

El tiempo de este descanso no se computa en la jornada de trabajo.

La Declaración Jurada de Planilla de Pago al Personal presentada por el oferente constituirá la base de la cotización de la oferta, siendo rechazadas aquellas ofertas que se aparten de los precios ajustados al salario mínimo legal vigente para actividades diversas no especificadas en la República, y cuando no se encuentren contemplados todos los pagos ahí previstos como mínimos para garantizar el cumplimiento de las leyes laborales y de seguridad social para con sus empleados.

Cuando la convocante, requiera la contratación del servicio con jornadas diarias inferiores al máximo legal vigente, procederá al cálculo del valor hora por la cantidad de horas trabajadas en el día, a fin de hallar la estimación de costos de la prestación por día conforme a la cantidad de horas efectivamente requeridas, y este multiplicarlo por treinta (30) días; manteniéndose la carga del proveedor de ocupar el restante de horas trabajadas de sus dependientes, a fin de alcanzar la jornada máxima de trabajo y abonar el salario mínimo legal vigente de forma mensual.

El abono del salario mínimo legal vigente se demostrará con las planillas de pagos de aporte obrero – patronal, así como comprobantes de pago de salarios y demás emolumentos que corresponden al trabajador, emitida por el banco de plaza, o cualquier otra documentación que acredite fehacientemente el pago de salarios de los trabajadores.

Otros conceptos adicionales a ser abonados - CPS

El oferente deberá abonar otros conceptos adicionales conforme a la normativa legal vigente. A continuación se mencionan estos conceptos a título meramente enunciativo y no limitativo:

1. Asignación familiar: Cuando el trabajador tenga hijos menores de diecisiete (17) años de edad que se hallen bajo su patria potestad. Para determinar el monto se deberá calcular el 5 % sobre el salario mínimo por cada hijo/a (siempre que el salario del trabajador no exceda del 200% del mínimo legal vigente).
2. Bonificaciones Varias: En concepto de responsabilidad en el cargo, exposición en peligro, productividad, etc.
3. A los efectos del análisis de la ofertas, estos conceptos adicionales no formarán parte del formulario de la Declaración Jurada de Pago al Personal.

Copias de la oferta - CPS

El oferente presentará su oferta original. Adicionalmente, la convocante podrá requerir copias de las ofertas en la cantidad indicada en este apartado, las copias deberán estar indicadas como tales.

Cuando la presentación de las ofertas se realice a través del módulo de Oferta Electrónica, la convocante no requerirá de copias.

Cantidad de copias requeridas:

No Aplica

Método de presentación de ofertas

El método de presentación de ofertas para esta convocatoria será:

Un sobre

En caso de presentación física, los sobres deberán:

1. Indicar el nombre y la dirección del oferente;
2. Estar dirigidos a la convocante;
3. Llevar la identificación específica del proceso de contratación indicado en el SICP; y
4. Llevar una advertencia de no abrir antes de la hora y fecha de apertura de ofertas.
5. Identificar si se trata de un sobre técnico o económico.

La convocante podrá determinar el método de presentación de ofertas en un sobre o en doble sobre. En este último caso, el primer sobre contendrá la oferta técnica, incluyendo los documentos que acrediten la personería del oferente y el segundo sobre, contendrá la oferta económica. En caso de presentación de ofertas físicas, las mismas deberán ser entregadas a la convocante en sobres cerrados. Cuando las mismas deban ser presentadas en doble sobre, la convocante deberá resguardar las ofertas técnicas y económicas hasta su apertura.

Si los sobres no están cerrados e identificados como se requiere, la convocante no se responsabilizará en caso de que la oferta se extravíe o sea abierta prematuramente.

Documentos de la oferta

El pliego, sus adendas y aclaraciones no forman parte de la oferta, por lo que no se exigirá la presentación de copias de los mismos con la oferta.

Los oferentes inscritos en el Registro de Proveedores del Estado, podrán presentar con su oferta, la Constancia del Perfil del Proveedor, que reemplazará a los documentos solicitados por la convocante en el presente pliego.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la Resolución DNCP N° 3800/23.

Los oferentes deberán indicar en su oferta, qué documentos que forman parte de la misma son de carácter reservado e invocar la norma que ampara dicha reserva, para así dar cumplimiento a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Si el oferente no hace pronunciamiento expreso amparado en la Ley, se entenderá que toda su oferta y documentación es pública.

Ofertas Alternativas

Se permitirá la presentación de oferta alternativa, según los siguientes criterios a ser considerados para la evaluación de la misma:

No Aplica

Periodo de validez de las ofertas

Las ofertas deberán mantenerse válidas (en días corridos) por:

90

Las ofertas se deberán mantener válidas por el periodo indicado en el presente apartado, a partir de la fecha límite para la presentación de ofertas, establecido por la convocante. Toda oferta con un periodo menor será rechazada.

La convocante en circunstancias excepcionales podrá solicitar, por escrito, al oferente que extienda el periodo de validez de la oferta, por lo tanto la Garantía de Mantenimiento de la Oferta deberá ser también prorrogada.

El oferente puede rehusarse a tal solicitud sin que se le haga efectiva su Garantía de Mantenimiento de Oferta. A los oferentes que acepten la solicitud de prórroga no se les solicitará ni permitirá que modifiquen sus ofertas.

Garantías: instrumentación, plazos y ejecución.

1. La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá expedirse por el equivalente 5% (cinco por ciento) del monto total de la oferta. El oferente debe adoptar cualquiera de las formas de instrumentación de las garantías dispuestas en el SICP por la Convocante.
2. La Garantía de Mantenimiento de Oferta en caso de oferentes en consorcio deberá ser presentada de la siguiente manera:
 - a. Consorcio constituido por escritura pública: deberán emitir a nombre del consorcio legalmente constituido por escritura pública o del líder del consorcio.
 - b. Consorcio con acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio: deberán emitir a nombre del líder del consorcio.
3. La Garantía de Mantenimiento de Ofertas podrá ser ejecutada:
 - a. Si el oferente altera las condiciones de su oferta,

- b. Si el oferente retira su oferta durante el período de validez de ofertas,
- c. Si no acepta la corrección aritmética del precio de su oferta, en caso de existir, o
- d. Si el adjudicatario no procede, por causa imputable al mismo a:
 - d.1 Firmar el contrato,
 - d.2 Suministrar los documentos indicados en las bases de la contratación para la firma del contrato,
 - d.3 Suministrar en tiempo y forma la garantía de cumplimiento de contrato,
 - d.4 Cuando se compruebe que las declaraciones juradas presentadas por el oferente adjudicado con su oferta sean falsas,
 - d.5 No se formaliza el consorcio por escritura pública antes de la firma del contrato.
- 4. En los casos de contratos abiertos las garantías se registrarán por lo dispuesto en el Decreto Reglamentario y la reglamentación emitida por la DNCP para el efecto.
- 5. En caso de instrumentarse las garantías a través de Garantía Bancaria, deberá estar sustancialmente de acuerdo con el formulario incluido en la Sección "Formularios".
- 6. Las Garantías tanto de Mantenimiento de Oferta, Cumplimiento de Contrato o de Anticipo, sea cual fuere la forma de instrumentación adoptada, deberá ser pagadera ante solicitud escrita de la convocante donde se haga constar el monto reclamado, cuando se tenga acreditada una de las causales de ejecución de la garantía. En estos casos será requisito que previamente el oferente sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.

Periodo de Validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta

El plazo de validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta (en días calendario) será de:

120

El oferente deberá presentar como parte de su oferta una Garantía de Mantenimiento de acuerdo al porcentaje indicado para ello en el SICP y por el plazo indicado en este apartado.

Retiro, sustitución y modificación de las ofertas

1. Un oferente podrá retirar, sustituir o modificar su oferta después de presentada mediante el envío de una comunicación por escrito, debidamente firmada por el representante autorizado. La sustitución o modificación correspondiente de la oferta deberá acompañar dicha comunicación por escrito.
 2. Todas las comunicaciones deberán ser:
 - a) Presentadas conforme a la forma de presentación e identificación de las ofertas y además los respectivos sobres deberán estar marcados "RETIRO", "SUSTITUCION" o "MODIFICACION";
 - b) Recibidas por la convocante antes del plazo límite establecido para la presentación de las ofertas;
- Las ofertas cuyo retiro, sustitución o modificación fuere solicitada serán devueltas sin abrir a los oferentes remitentes, durante el acto de apertura de ofertas.
3. Ninguna oferta podrá ser retirada, sustituida o modificada durante el intervalo comprendido entre la fecha límite para presentar ofertas y la expiración del período de validez de las ofertas indicado en el Formulario de Oferta o cualquier extensión si la hubiere, caso contrario, se hará efectiva la Garantía de Mantenimiento de Oferta.
- Cuando la presentación de oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente

Apertura de ofertas

1. La entidad convocante procederá a la apertura de las ofertas y, en caso de existir notificaciones de retiro, sustitución o modificación de las propuestas, se leerá durante el acto público en presencia de los oferentes o sus representantes según la hora, fecha y lugar previamente establecidos en el SICP.
2. Cuando la presentación de la oferta sea electrónica, el acto de apertura deberá sujetarse a la reglamentación vigente, en la hora y fecha establecida en el SICP.
3. Primero se procederá a verificar los sobres de las ofertas recibidas, marcados como:
 - a) "RETIRO": Se leerán en voz alta y el sobre con la oferta correspondiente no será abierto sino devuelto al oferente remitente. No se permitirá el retiro de ninguna oferta a menos que la comunicación de retiro contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.
 - b) "SUSTITUCION": Se leerán en voz alta y se intercambiará con la oferta correspondiente que está siendo sustituida; la oferta sustituida no se abrirá y se devolverá al oferente remitente. No se permitirá la sustitución de ninguna oferta a menos que la comunicación de sustitución contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.
 - c) "MODIFICACION": Se abrirán y leerán en voz alta con la oferta correspondiente. No se permitirá ninguna modificación a las ofertas a menos que la comunicación de modificación contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas. Solamente se considerarán en la evaluación los sobres que se abren y leen en voz alta durante el Acto de Apertura de las Ofertas.
4. Los representantes de los oferentes que participen en la apertura de las ofertas deberán contar con autorización suficiente para suscribir el acta y para revisar los documentos de los demás oferentes, bastando para ello la presentación de una autorización escrita del firmante de la oferta, esta autorización podrá ser incluida en el sobre oferta o ser portada por el representante.
5. Se solicitará a los representantes de los oferentes presentes que firmen el acta. La omisión de la firma por parte de un oferente no invalida el contenido y efecto del acta. Se distribuirá una copia del acta a todos los presentes.
6. Las ofertas sustituidas y modificadas, que no sean abiertas y leídas en voz alta durante el acto de apertura no podrán ser consideradas para la evaluación sin importar las circunstancias y serán devueltas sin abrir a los remitentes.
7. La falta de firma en un documento sustancial, es considerada una omisión sustancial que no podrá ser subsanada en ninguna oportunidad una vez abiertas las ofertas. En cuanto a la garantía de mantenimiento de oferta deberá estar debidamente extendida.
8. En el sistema de un solo sobre el acta de apertura deberá ser comunicada a través del SICP para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura.
9. En el sistema de doble sobre, el acta de apertura técnica deberá ser comunicada a través del SICP, para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura, se procederá de igual manera una vez finalizado el acto de apertura económico.

Visita al sitio de ejecución del contrato

La convocante dispone la realización de una visita al sitio con las siguientes indicaciones:

Fecha: Los potenciales oferentes interesados podrán realizar la visita hasta la fecha tope indicada en el SICP.

Lugar: Herib Campos Cervera N° 886 c/ Aviadores del Chaco - Edificio Australia

Hora: de 08:30 a 11:30 y de 14:00 a 15:00 hs (únicos horarios).

Procedimiento: Los oferentes deberán comunicarse previamente con el área de Servicios Generales, al correo serviciosadministrativos@afd.gov.py o al 021 729 9500, internos 9302/9413, a fin de agendar la visita con los funcionarios responsables.

Nombre y contacto del funcionario responsable de guiar la visita: Oscar Fariña - Coordinador de Servicios Generales de la AFD y/o Joel Valdéz - Funcionario de Servicios Generales.

Participación Obligatoria: No.

En caso de NO realizar la visita de verificación correspondiente, el oferente deberá presentar una nota en carácter de DECLARACIÓN JURADA, en el cual EXPONDRÁ CONOCER las instalaciones/áreas/lugares de la Agencia Financiera de Desarrollo (AFD) y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.

La visita o inspección técnica debe fijarse al menos un (1) día hábil antes de la fecha tope de consulta.

Cuando la convocante haya establecido que será requisito de participación, el oferente que conozca el sitio podrá declarar bajo fe de juramento conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.

En todos los casos, el procedimiento para su realización deberá difundirse en las bases de la contratación.

Las condiciones de participación no deberán ser restrictivas ni limitativas.

Se registrará en acta los asistentes, la fecha, lugar, hora de realización y funcionarios participantes.

Los representantes de los oferentes que asistan podrán contar con una autorización, bastando para ello la presentación de una nota del oferente. **La falta de presentación de esta autorización no impide su participación en la visita o inspección técnica.**

Los gastos relacionados con dicha visita correrán por cuenta del oferente.

REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Esta sección contiene los criterios que la convocante utilizará para evaluar la oferta y determinar si un oferente cuenta con las calificaciones requeridas. Ningún otro factor, método o criterio será utilizado.

Condición de Participación

Podrán participar de este procedimiento, las personas físicas, jurídicas y/o Consorcio, constituidos o con acuerdo de intención, inscriptos en el Registro de Proveedores del Estado.

Los oferentes domiciliados en la República del Paraguay, que pretendan participar en un procedimiento de contratación, no deberán estar comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuestas y contratar con el Estado, establecidas en la Ley N° 7021/22 "DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PUBLICAS".

Sucursales

En los casos de procedimientos de contratación de carácter nacional podrán participar las sucursales de las matrices internacionales constituidas en la República del Paraguay. Solo serán admitidas como criterios de adjudicación las capacidades, experiencia y aptitudes de la sucursal recabadas desde su constitución, sin admitirse la utilización de las cualidades de la casa matriz u otras filiales o sucursales.

Requisitos de Calificación

Calificación Legal. Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional y formulario de Oferta electrónica en el caso que se utilice el módulo de oferta electrónica.

Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.
2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.
3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.
4. Si se constatará que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.
5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.
6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.
7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.

Metodo de Evaluación

Basado únicamente en precio

Análisis de precios ofertados

La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

- a. En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Para la evaluación de ofertas basada en la multiplicidad de criterios, en cuanto al análisis del precio se podrá considerar el parámetro dispuesto en el presente apartado.

Composición de Precios

La estructura mínima del desglose de composición de los precios, será:

FORMULARIO DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS										
ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM	GASTOS ADMINISTRATIVO			GASTO OPERATIVO	GASTOS IMPOSITIVOS			UTILIDAD	PRECIO FINAL
		SALARIO DEL PERSONAL	CARGA SOCIAL PATRONAL	VACACIONES	REEMPLAZO DE PERSONAL	IVA	RENTA	Retención DNCP 0,4%		

El oferente podrá presentar junto con su oferta el desglose de composición de precios, cuando su oferta se encuentre fuera de los parámetros establecidos en la cláusula anterior.

Margen de preferencia en procedimientos de contratación de carácter internacional

En los procedimientos de contratación de carácter internacional, las convocantes otorgarán el beneficio de margen de preferencia del 10% (diez por ciento), a las ofertas que incorporen:

1. El empleo de los recursos humanos del país.
2. La adquisición y locación de bienes producidos en la República del Paraguay.

Para el otorgamiento del beneficio, los Oferentes deberán acreditar como mínimo el porcentaje de contenido nacional establecido en la reglamentación vigente en la materia.

Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación.

1. Formulario de Oferta (*)

[El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.

En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.]

2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (**)

La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.

3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)
5. Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)
6. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. (**)
7. Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (**)
8. Documentos legales .Oferentes.

8.1. Personas Físicas.

- a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)
- b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (*)

- c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)

8.2. Personas Jurídicas.

1. Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)
2. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (*)
3. Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (*)
- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)

8.3. Oferentes en Consorcio.

- a. Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes Individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas. (*)
- b. Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). (*)
- c. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en(*):
 - i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
 - ii. Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.
- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en (*):
 - i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
 - ii. Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.

En caso de que los procedimientos no sean por el módulo de oferta electrónica, el oferente deberá presentar el Formulario de Oferta y la Planilla de precio, para los casos en que se utilice el Módulo de Oferta Electrónica los datos se deberán cargar en el Formulario de oferta electrónica de conformidad a la normativa vigente.

Los documentos indicados con asterisco (*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta de conformidad al Decreto Reglamentario.

Los documentos indicados con doble asterisco (**) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

Capacidad Financiera

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

La capacidad financiera será aplicada al oferente, dependiendo del tipo de obligación tributaria al cual esté inscripto ante la DNIT.

Para Oferentes cuya obligación tributaria es IRE GENERAL:

Deberán presentar fotocopia simple del Balance General de los ejercicios fiscales 2022, 2023 y 2024 y de la Declaración Jurada formulario 500 correspondiente a la liquidación de los ejercicios fiscales 2022, 2023 y 2024, presentadas ante la DNIT.

Asimismo, deberán cumplir los siguientes parámetros:

1. Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente.

Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los tres ejercicios fiscales.

2. Endeudamiento: pasivo total / activo total.

No deberá ser mayor a 0,80, en promedio, en los tres ejercicios fiscales.

3. Rentabilidad: (utilidad neta / activo total) x 100

El promedio en los tres ejercicios fiscales no deberá ser negativo (**para determinar el promedio serán utilizados los valores numéricos de cada ejercicio, el resultado de los valores numéricos se pasará a porcentaje**)

Si en alguno de los tres años, o los tres años presentados por la Empresa, su Pasivo es igual a 0, se considerará el Ratio de Liquidez igual a 1 y se dará por cumplido el Ratio de Endeudamiento.

Para Oferentes que tributan IRE SIMPLE:

Deberán presentar fotocopia simple de la Declaración Jurada formulario 501 correspondiente a la liquidación del impuesto de los ejercicios fiscales 2022, 2023 y 2024, presentadas ante la DNIT.

Asimismo, deberán cumplir el siguiente parámetro:

1. Eficiencia: (ingreso/egreso).

Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los tres ejercicios fiscales.

Para Oferentes que tributan IRE RESIMPLE:

Deberán presentar fotocopia simple de la Declaración Jurada formulario 502 correspondiente a la liquidación de los ejercicios fiscales (2022, 2023 y 2024), presentadas ante la DNIT.

Deberán presentar con el formulario 502 un resumen de egresos totales correspondiente a los ejercicios fiscales 2022, 2023 y 2024, en carácter de Declaración Jurada.

Asimismo, deberán cumplir el siguiente parámetro:

Eficiencia: (Ingreso/Egreso).

Deberá ser igual o mayor que 1, el promedio, de los ejercicios fiscales requeridos.

Para los casos de Consorcios, se requerirá que todos los integrantes de este cumplan con la totalidad de lo requerido en la Capacidad Financiera.

Para Oferentes que tributan IRP-RSP:

Deberán presentar fotocopia simple de la Declaración Jurada formulario 515 correspondiente a la liquidación del impuesto de los ejercicios fiscales (2022, 2023 y 2024), presentadas ante la DNIT.

Asimismo, deberán cumplir el siguiente parámetro:

Eficiencia: (Ingreso/Egreso).

Deberá ser igual o mayor que 1, el promedio, de los ejercicios fiscales requeridos.

Para Oferentes que tributan IRP-RGC:

Deberán presentar fotocopia simple de la Declaración Jurada formulario 516 correspondiente a la liquidación del impuesto de los ejercicios fiscales (2022, 2023 y 2024), presentadas ante la DNIT.

Asimismo, deberán cumplir el siguiente parámetro:

Eficiencia: (Ingreso/Egreso).

Deberá ser igual o mayor que 1, el promedio, de los ejercicios fiscales requeridos

Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

a.	Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los ejercicios fiscales 2022, 2023 y 2024 para contribuyente del IRE GENERAL, así como Impuesto a la Renta Formulario 500 corresponde a la liquidación, correspondientes a los ejercicios fiscales citados.
b.	Formulario 501 de los ejercicios fiscales 2022, 2023 y 2024 para contribuyentes del IRE SIMPLE
c.	Formulario 502 de los ejercicios fiscales 2022, 2023 y 2024 para contribuyentes del IRE RESIMPLE
d.	Resumen de egresos totales correspondiente a los ejercicios fiscales 2022, 2023 y 2024, en carácter de Declaración Jurada, para contribuyentes del IRE RESIMPLE e IRP - RGC
e.	Formulario 515 de los ejercicios fiscales 2022, 2023 y 2024 para contribuyentes de IRP -RSP
f.	Formulario 516 de los ejercicios fiscales 2022, 2023 y 2024 para contribuyentes de IRP-RGC

Experiencia requerida

Con el objetivo de calificar la experiencia del oferente, se considerarán los siguientes índices:

El oferente deberá contar con una experiencia mínima de por lo menos tres (3) años en la prestación del servicio de limpieza integral de oficinas a empresas dentro del mercado nacional, demostrados con las siguientes documentaciones:

1. Presentación de la constancia de Inscripción del RUC (emitida por del sistema de la DNIT), debiendo estar inscrita como actividad principal en el Servicio de Limpieza mínimamente tres (3) años antes de la fecha de apertura de ofertas.
2. Presentación de copias de contratos y/o facturas de servicios de limpieza de oficinas a entidades públicas y/o privadas dentro de los últimos tres (3) años (2023, 2024 y 2025). La suma de los montos totales demostrados en dichas facturas, contratos, deberán representar como mínimo el treinta por ciento (30%) del monto de la oferta. Las facturas y/o contratos, deberán ser del rubro del servicio requerido.
3. Presentación de una lista en el cual figure la Nóminas de clientes con datos de contacto, indicando el periodo de prestación de servicio, a quienes presta o haya prestado el mismo servicio de por lo menos 3 (tres) entidades públicas y/o privadas, en los últimos tres (3) años.
4. Con el objetivo de corroborar la experiencia específica del oferente, se deberá presentar una copia simple de 2 (dos) contratos como mínimo, con una duración mínima de un año, dentro de los tres últimos años (2023-2024-2025), en la provisión del servicio de limpieza integral de oficinas a entidades financieras públicas y/o privadas, dentro del territorio nacional.

Requisitos documentales para la evaluación de la experiencia

1. Presentación de la constancia de RUC, en la que conste su inscripción como actividad principal en el servicio de Limpieza, como mínimo 3 años antes de la fecha de apertura de sobres.
2. Copias de contratos y/o facturas que avalen la experiencia requerida de acuerdo a lo solicitado.
3. Listado en el cual figure la Nóminas de clientes con datos de contacto.

Capacidad Técnica

El oferente deberá proporcionar evidencia documentada que demuestre su cumplimiento con los siguientes requisitos de capacidad técnica:

1. Deberá acreditar que los productos de limpieza a ser utilizados en la AFD son:
 - Ecológicos o biodegradables en lo posible.
 - No tóxicos.
 - Seguros para uso institucional.
 - Alineados a prácticas de cuidado ambiental.
2. Todo el personal asignado deberá contar con experiencia comprobable en servicios de limpieza conforme a los ítems de las especificaciones técnicas.
3. Deberá presentar declaración jurada de disponibilidad de equipos, conforme a los requeridos en los ítems 4 (jardinería), 5 (lavado de alfombras) y 8 (lavado de vidrios exteriores, insumos específicos para lavado externo y eliminación de lluvia ácida).
4. El oferente deberá asumir la responsabilidad civil por daños ocasionados a bienes, instalaciones o equipos de la AFD, garantizando su reposición inmediata sin costo, conforme al ítem 10 de las especificaciones técnicas.
5. El oferente deberá presentar declaración jurada de provisión de uniformes, comprometiéndose a dotar al personal con el uniforme correspondiente en caso de resultar adjudicado.
6. Deberá acreditar el cumplimiento de los criterios de sostenibilidad ambiental, para ello deberá presentar, por lo menos una de las siguientes documentaciones:
 - Certificaciones ambientales (ej.: ISO 14001 Sistema de Gestión Ambiental (SGA)).
 - Certificados o registros ambientales expedidos por el MADES.
 - Procedimientos internos, políticas de sostenibilidad o fichas de productos utilizados en el período declarado.
7. El oferente deberá presentar, un detalle técnico de los dispositivos dispensadores propuestos, por la cual se describa marca, modelo, tipo de sensor, materiales de fabricación, etc.).

Requisitos documentales para evaluar el criterio de capacidad técnica

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación del presente criterio:

1. Declaración del uso de insumos ecológicos.
2. Nómina del personal asignado, con: Roles y funciones, Copias de CI, CV y constancias o certificados laborales.
3. Declaración jurada de disponibilidad de equipos (Ítems 4, 5 y 8).
4. Declaración jurada de responsabilidad civil.
5. Declaración jurada de provisión de uniforme para el personal.
6. Certificaciones o documentaciones que avalen lo relacionado al criterio de sostenibilidad ambiental.
7. Folletos y/o catálogos técnicos de los dispositivos dispensadores.

Otros documentos adicionales a la oferta que demuestren que los bienes o servicios ofertados cumplen con las especificaciones técnicas

- a) Declaración Jurada de que los Servicios a ser proveídos cumplan con las Especificaciones Técnicas exigidas y que la carga horaria y la cantidad de personal propuestos en la oferta son adecuados para asegurar el cumplimiento de los servicios; y se registrarán de acuerdo a lo exigido en el PBC.

Otros criterios que la convocante requiera

Otros criterios para la evaluación de las ofertas a ser considerados en ésta contratación serán:

El oferente deberá presentar las muestras de los elementos e insumos seguidamente detallados;

1. Punto 6.2,
2. Punto: 7.1 al 7.14,

El presente requerimiento es con el fin de verificar si dichos elementos e insumos se ajustan a las especificaciones técnicas requeridas en el PBC mediante la verificación de las características e información contenidas en los elementos e insumos remitidos.

Las muestras serán requeridas por el Comité de Evaluación durante el proceso de evaluación correspondiente, las cuales quedarán al resguardo de la Agencia Financiero de Desarrollo durante periodo evaluación.

El Comité de Evaluación de Ofertas realizará una sola reiteración en caso de que el oferente no presente la muestra en el plazo y forma inicialmente solicitados. La falta de presentación de la muestra luego de dicha reiteración constituirá causal de descalificación de la oferta.

Las muestras deberán estar correctamente identificadas con un rótulo adherible que contengan el número de ID, así como el nombre del Oferente y de los productos detallados.

Se aclara que las muestras que quedarán en la AFD serán del Oferente adjudicado, a los efectos del control y comparación permanente de los insumos que serán provistos de manera

mensualmente mientras dure el contrato de servicio a ser suscripto.
NO se entregarán planos de las instalaciones de la Agencia Financiera de Desarrollo.

Aclaración de las ofertas

Con el objeto de realizar la revisión, evaluación, comparación y posterior calificación de ofertas, el Comité de Evaluación podrá solicitar a los oferentes, aclaraciones respecto de sus ofertas, dichas solicitudes y las respuestas de los oferentes se realizarán por escrito.

A los efectos de confirmar la información o documentación suministrada por el oferente, el Comité de Evaluación, podrá solicitar aclaraciones a cualquier fuente pública o privada de información.

Las aclaraciones de los oferentes que no sean en respuesta a aquellas solicitadas por la convocante, no serán consideradas.

No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a los precios ni a la sustancia de la oferta, excepto para confirmar la corrección de errores aritméticos.

Disconformidad, errores y omisiones

Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente a las bases de la contratación, el Comité de Evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, sea subsanada en cuanto a la información o documentación que permita al Comité de Evaluación realizar la calificación de la oferta.

A tal efecto, el Comité de Evaluación emplazará por escrito al oferente a que presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable no menor a un día hábil, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta. El Comité de Evaluación podrá reiterar el pedido cuando la respuesta no resulte satisfactoria, toda vez que no se viole el principio de igualdad.

Con la condición de que la oferta cumpla sustancialmente con los Documentos de la Licitación, la convocante corregirá errores aritméticos de la siguiente manera y notificará al oferente para su aceptación:

- Si hay una discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido.
- Si hay un error en un total que corresponde a la suma o resta de subtotales, los subtotales prevalecerán y se corregirá el total.
- En caso que el oferente haya cotizado su precio en guaraníes con décimos y céntimos la convocante procederá a realizar el redondeo hacia abajo.

Si hay una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras a menos que la cantidad expresada en palabras corresponda a un error aritmético, en cuyo caso prevalecerán las cantidades en cifras de conformidad con los párrafos (a) y (b) mencionados.

Criterios de desempate de ofertas

En caso de que existan dos o más oferentes solventes que cumplan con todos los requisitos establecidos en el pliego de bases y condiciones del procedimiento de contratación, igualen en precio y sean sus ofertas las más bajas, el comité de evaluación determinará cuál de ellas es la mejor calificada para ejecutar el contrato utilizando los criterios dispuestos para el efecto por la DNCP en la reglamentación pertinente.

Criterios de Adjudicación

De acuerdo con el mercado, el objeto del contrato y el ciclo de vida del bien o servicio, podrá usarse uno o la combinación de varios criterios, previstos en el artículo 52 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas".

La adjudicación de la oferta solo podrá fundamentarse en la evaluación de los criterios señalados en los documentos del procedimiento de contratación.

En los procedimientos de contratación en los cuales se aplique la combinación de criterios, la evaluación de las ofertas se llevará a cabo con base a la metodología, criterios y parámetros establecidos en los pliegos de bases y condiciones que permitan establecer cuál es aquella que ofrece mayor valor por dinero.

En los demás casos, la convocante adjudicará el contrato al oferente cuya oferta haya sido evaluada como la más baja y cumpla sustancialmente con los requisitos de las bases y condiciones, siempre y cuando la convocante determine que el oferente está calificado para ejecutar el contrato satisfactoriamente.

- La adjudicación en los procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, se efectuará por las cantidades o montos máximos solicitados en el procedimiento de contratación, sin que ello implique obligación de la convocante de requerir la provisión de esa cantidad o monto durante de la vigencia del contrato, obligándose sí respecto de las cantidades o montos mínimos establecidos.
 - En caso de que la convocante no haya adquirido la cantidad o monto mínimo establecido, deberá consultar al proveedor si desea ampliarlo para el siguiente ejercicio fiscal, hasta cumplir el mínimo.
 - Al momento de adjudicar el contrato, la convocante se reserva el derecho a disminuir la cantidad de Bienes y/o Servicios requeridos, por razones de disponibilidad presupuestaria u otras razones debidamente justificadas. Estas variaciones no podrán alterar los precios unitarios u otros términos y condiciones de la oferta y de los documentos de la licitación.
- En aquellos procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, cuando la Convocante deba disminuir cantidades o montos a ser adjudicados, no podrá modificar el monto o las cantidades mínimas establecidas en las bases de la contratación.

Notificaciones

Cuando la convocante opte por notificar la adjudicación a través del SICP, la notificación de la misma será realizada de manera automática, a los correos declarados en el Registro de Proveedores del Estado de los oferentes presentados. A efectos de la notificación oficial, solo serán considerados tales correos electrónicos. La notificación comprenderá la Resolución de la adjudicación, el informe de evaluación.

En sustitución de la notificación a través del SICP, las Convocantes podrán dar a conocer la adjudicación por medios físicos o electrónicos a cada uno de los oferentes, acompañados de la copia íntegra de la resolución de adjudicación y del informe de evaluación, de conformidad al artículo 62 del Decreto.

La no entrega del informe en ocasión de la notificación, suspende el plazo para formular protestas hasta tanto la convocante haga entrega de dicha copia al oferente solicitante.

3. En caso de la convocante opte por la notificación física a los oferentes participantes, deberá realizarse únicamente con el acuse de recibo y en el mismo con expresa mención de haber recibido el informe de evaluación y la resolución de adjudicación.

4. Las cancelaciones o declaraciones desiertas deberán ser notificadas a todos los oferentes, según el procedimiento indicado precedentemente.

5. Las notificaciones realizadas en virtud al contrato, deberán ser por escrito y dirigirse a la dirección indicada en el contrato.

Audiencia Informativa

Una vez notificado el resultado del proceso, el oferente tendrá la facultad de solicitar una audiencia a fin de que la convocante explique los fundamentos que motivan su decisión.

La solicitud de audiencia informativa no suspenderá ni interrumpirá el plazo para la interposición de protestas.

El procedimiento de realización de la misma deberá ajustarse a las reglamentaciones vigentes para el efecto.

SUMINISTROS REQUERIDOS - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Esta sección constituye el detalle de los bienes con sus respectivas especificaciones técnicas - EETT, de manera clara y precisa para que el oferente elabore su oferta. Salvo aquellas EETT de productos ya determinados por plantillas aprobadas por la DNCP.

Nota para la preparación del programa de prestación de servicios

El suministro deberá incluir todos aquellos ítems que no hubiesen sido expresamente indicados en la presente sección, pero que pueda inferirse razonablemente que son necesarios para satisfacer el requisito de suministro indicado, por lo tanto, dichos servicios serán prestados por el proveedor como si hubiesen sido expresamente mencionados, salvo disposición contraria en el contrato.

Los servicios prestados deberán ajustarse a las especificaciones técnicas y las normas estipuladas en este apartado. En caso de que no se haga referencia a una norma aplicable, la norma será aquella que resulte equivalente o superior a las normas oficiales de la República del Paraguay. Cualquier cambio de dichos códigos o normas durante la ejecución del contrato se aplicará solamente con la aprobación de la contratante y dicho cambio se registrará de conformidad a la cláusula de adendas y cambios.

El proveedor tendrá derecho a rehusar responsabilidad por cualquier diseño, dato, plano, especificación u otro documento, o por cualquier modificación proporcionada o diseñada por o en nombre de la contratante, mediante notificación a la misma de dicho rechazo

PUNTO	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS REQUERIDAS PARA EL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS OFICINAS EN GENERAL DE LA AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO, CON CARACTERÍSTICAS SUSTENTABLES, CON ALTOS CRITERIOS DE CUIDADO AL MEDIO AMBIENTE.	
1	Servicio de Limpieza integral diaria, de lunes a viernes (días hábiles) de las oficinas de la Agencia Financiera de Desarrollo, con características sustentables, con altos criterios de cuidado al medio ambiente según el siguiente detalle;	
	En el 1er. piso del Edificio Australia (superficie 212 m2).	Sito en Herib Campos Cervera N° 866 casi Aviadores del Chaco.
	En el 2do. piso del Edificio Australia (superficie 424 m2).	
	En el 3er. piso del Edificio Australia (superficie 424 m2).	
	En el 4to. piso del Edificio Australia (superficie 424 m2).	
	En el Anexo de la AFD. (área edificada 345 m2 y superficie total 689,09 m2.).	Sito en Herib Campos Cervera N° 900 y Juan XXIII.
Alcance del Servicio El servicio de limpieza integral deberá realizarse de forma diaria, cubriendo todas las instalaciones de la Agencia Financiera de Desarrollo (AFD), ubicadas en el Edificio Australia y en el Anexo de la AFD, incluyendo sus áreas internas y externas. Estas áreas comprenden oficinas, pasillos, sanitarios, cocinas, áreas comunes, y espacios exteriores como veredas, patio y estacionamientos. La limpieza debe contemplar la totalidad de estas zonas, conforme lo detallado en las actividades del servicio.		
2	Requerimiento de Personal para el Servicio El oferente deberá prever un total de cuatro (4) personas de manera fija y diaria, con experiencia comprobable en limpieza integral de oficinas, distribuidas en dos turnos, bajo las siguientes condiciones: • Primer Turno: Cantidad: 2 personas (50% masculino 50% femenino) Horario: de 06:30 hs. a 14:30 hs. • Segundo Turno: Cantidad: 2 personas (50% masculino 50% femenino) Horario: de 10:30 hs. a 18:30 hs.	
3	Actividades del Servicio El personal asignado se encargará de realizar la limpieza integral diaria de todas las dependencias de la AFD, en los espacios mencionados, incluyendo, pero no limitándose a: 1. Aseo, desinfección y desodorización en general 2. Limpieza y desinfección de sanitarios 3. Aseo general de oficinas, pasillos y escaleras 4. Limpieza de kitchenettes y cocinas 5. Limpieza y mantenimiento de mobiliarios y escritorios 6. Aspirado de alfombras y limpieza de pisos 7. Limpieza de vidrios interiores (Ventanas y Puertas) 8. Vaciado y limpieza de papeleros y/o basureros 9. Aseo de veredas, estacionamiento y patio del anexo El servicio debe prestarse de forma continua y eficiente, con atención a la higiene, presentación e imagen institucional de la AFD.	

4	Servicio de jardinería del patio y veredas del ANEXO de la Agencia Financiera de Desarrollo, consistente en; 4.1 Corte de pasto, poda de arbustos, retiro de todo residuo acumulado de la limpieza general del patio, Entiéndase, esta tarea se deberá realizar de manera habitual durante la vigencia del contrato suscrito, para ello el Oferente dispondrá del mismo horario del servicio, esta actividad será llevada a cabo en coordinación con el área de Servicios Generales. Para el desarrollo de este punto, El Oferente deberá contar y prever mínimamente los siguientes ítems; • Mínimo 1(un) personal idóneo en la limpieza de áreas verdes con pileta. • Mínimo 1(una) máquina cortadora de césped con capacidad para prestar el servicio (que funcione). • Mínimo 1(una) máquina bordeadora de césped con capacidad para prestar el servicio (que funcione). • Mínimo 1(una) máquina hidro-lavadora con sus accesorios con capacidad para prestar el servicio (que funcione). • Juego de elementos necesarios para la limpieza como ser, rastrillo, escoba metálica, tijera para podar, machete, pala y cualquier otro elemento para necesario para el desarrollo de la tarea.- Deberá presentar una declaración jurada, en donde hace constar que el oferente cuanta con estos elementos para el cumplimiento de esta actividad.																																																																											
5	Servicio de lavado y desodorización en general de Alfombras de las oficinas de la Agencia Financiera de Desarrollo. Seguidamente se recuerda las áreas/superficies de la Agencia Financiera de Desarrollo; • En el 1er. piso del Edificio Australia(superficie 212 m2). • En el 2do. piso del Edificio Australia(superficie 424 m2) • En el 3er. piso del Edificio Australia(superficie 424 m2) • En el 4to. piso del Edificio Australia (superficie 424 m2) Entiéndase, esta tarea se deberá realizar de manera periódica mínimo ocho (8) veces durante la vigencia del contrato suscrito (como ejemplo el siguiente cronograma). Cronograma de ejemplo: <table><tr><td>Veces</td><td colspan="3">1</td><td colspan="3">2</td><td colspan="3">3</td><td colspan="3">4</td><td colspan="3">5</td><td colspan="3">6</td><td colspan="3">7</td><td colspan="3">8</td></tr><tr><td>Mes</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td><td>21</td><td>22</td><td>23</td><td>24</td></tr><tr><td>Meses</td><td>jul</td><td>ago</td><td>sept</td><td>oct</td><td>nov</td><td>dic</td><td>ene</td><td>feb</td><td>mar</td><td>abr</td><td>may</td><td>jun</td><td>jul</td><td>ago</td><td>sept</td><td>oct</td><td>nov</td><td>dic</td><td>ene</td><td>feb</td><td>mar</td><td>abr</td><td>may</td><td>jun</td></tr></table> Para el desarrollo de este punto, El Oferente deberá contar y prever mínimamente los siguientes ítems; • Mínimo 1(un) personal idóneo para operar cada máquina lavadora de alfombra. • Mínimo 1(un) personal idóneo para operar cada máquina aspiradora de líquidos. • Mínimo 1(un) personal encargado para mover (sacar y vuelta a colocar en sus lugares respectivos) las sillas, sillones, mesitas y otros enseres. Estos personales no formarán parte del plantel del personal permanente que concurra diariamente a la Agencia Financiera de Desarrollo. • 2 (dos) máquinas lavadoras de alfombra con capacidad para prestar el servicio (que funcionen). • 2 (dos) máquinas aspiradoras de líquidos con capacidad para prestar el servicio (que funcionen). • El Oferente deberá prever y suministrar los insumos necesarios y precisos para el desarrollo del servicio de lavado y desodorización en general de Alfombras de las oficinas de la Agencia Financiera de Desarrollo, como MÍNIMO con los siguientes insumos: 1. Líquido Limpiador de alfombras con base de espuma. 2. Líquido Quitamanchas de alfombras. 3. Líquidos Desodorantes y aromatizantes para alfombras. 4. Líquido Anti-mohos para alfombras. 5. Otros insumos requeridos para asegurar un resultado óptimo y garantizado en la prestación del servicio de lavado de alfombras. • Mínimamente El Oferente dispondrá de 3(tres) horas para cada sitio para el desarrollo del Lavado de alfombras, esta actividad será llevada a cabo en coordinación con el área de Servicios Generales y será realizado preferentemente en día sábado (hábil). Deberá presentar una declaración jurada, en donde hace constar que el oferente cuenta con estos elementos para el cumplimiento de esta actividad.	Veces	1			2			3			4			5			6			7			8			Mes	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	Meses	jul	ago	sept	oct	nov	dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sept	oct	nov	dic	ene	feb	mar	abr	may	jun
Veces	1			2			3			4			5			6			7			8																																																						
Mes	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24																																																				
Meses	jul	ago	sept	oct	nov	dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sept	oct	nov	dic	ene	feb	mar	abr	may	jun																																																				

Equipos, Dispensadores e Insumos básicos y necesarios para el uso del personal designado para el servicio en la AFD**6.1. Provisión de Insumos**

El Oferente será responsable de proveer, sin costo adicional para la Agencia Financiera de Desarrollo, todos los insumos necesarios para la correcta ejecución del servicio de limpieza integral Diario.

Estos insumos deberán ser de primera calidad, no tóxicos, biodegradables en lo posible, y aptos para uso institucional, características sustentables y con altos criterios de cuidado al medio ambiente.

Entre los insumos mínimos requeridos, se incluyen:

- Detergentes y desinfectantes para pisos, baños y superficies.
- Limpiavidrios.
- Limpiadores multiuso.
- Desodorantes ambientales.
- Bolsas para residuos.
- Toallas de papel
- Papel higiénico.
- Jabón líquido para manos.
- Guantes, paños, escobas, trapeadores, entre otros elementos de limpieza general.

El Oferente deberá asegurar el abastecimiento continuo de estos insumos, garantizando que nunca falten en las instalaciones durante la vigencia del contrato.

6.2. Dispositivos dispensadores

La provisión e instalación de dispensadores para los distintos insumos de higiene será de responsabilidad del Oferente, conforme a las siguientes especificaciones:

Dispensadores con sistemas de dispensación eficiente para Papel Toalla

Característica	Requerimiento Mínimo	Observaciones
Tipo de dispensador	Manual para toalla de manos en rollo con sistema de autocorte.	Deberá permitir una dispensación controlada y eficiente del papel.
Sistema de corte	Mecanismo de autocorte incorporado (25 cm por hoja).	Permitirá optimizar el consumo de papel y evitar desperdicios, de manera que permite el uso total del producto.
Modo de operación	Accionamiento manual sin contacto directo con el papel almacenado.	Garantiza condiciones de higiene y seguridad sanitaria.
Higiene y seguridad	Diseño que minimice el riesgo de contaminación	Favorece la reducción de la transmisión de agentes patógenos.
Condición general	Equipos en óptimo estado de funcionamiento	Se deberá asegurar el mantenimiento preventivo y correctivo durante la vigencia del contrato de servicio.

Dispensadores Automáticos para Jabón líquido tipo espuma y Alcohol en Gel

Característica	Requerimiento Mínimo	Observaciones
Tipo de dispensador	Automático (sensorizado)	Deberá activarse mediante sensor de proximidad.
Capacidad del depósito	Mínimo 800 ml o superior	Permite una autonomía adecuada entre recargas.
Modo de operación	Sin contacto manual	Favorece la higiene y evita el contacto con superficies contaminadas.
Material del cuerpo	Plástico ABS o acero inoxidable	Resistente, de fácil limpieza y mantenimiento.
Sistema de dosificación	Controlado y uniforme	Evita el desperdicio del insumo.
Condición general	Equipos en óptimo estado de funcionamiento	Se deberá asegurar el mantenimiento preventivo y correctivo durante la vigencia del contrato de servicio.

- Deberán ser fabricados con materiales que priorizan criterios de sostenibilidad ambiental.
- Se deberán instalar en todos los puntos que actualmente cuenten con dispensadores, y en aquellos que la AFD indique como necesarios.
- Los dispositivos deben tener diseño robusto y seguro, y su reposición o mantenimiento correrá a cargo del contratista durante toda la vigencia del contrato servicio.
- El oferente deberá presentar, al momento de la contratación, un detalle técnico de los dispositivos propuestos (marca, modelo, tipo de sensor, materiales de fabricación, etc.)

Se aclara que el mantenimiento, reparación y reposición de estos dispositivos, así como las pilas necesarias, estará completamente a cargo de El Oferente durante toda la vigencia del contrato de servicio.

7	Provisión de insumos, elementos sanitarios e higiénicos de limpieza, los cuales <u>deberán ser suministrados mensualmente y entregados el primer día hábil de cada mes, durante toda la vigencia del Contrato del Servicio de Limpieza, aplicable a cada uno de los Sitios de la Agencia Financiera de Desarrollo.</u> Se recuerda que El Oferente será responsable de la provisión, instalación, reposición y mantenimiento de todos los insumos, dispositivos y materiales necesarios para la ejecución del servicio de limpieza integral, conforme al siguiente detalle: Esta provisión deberá cumplir como MÍNIMO con las siguientes especificaciones y condiciones. El Oferente deberá garantizar el suministro continuo y sin interrupciones de todos los insumos listados LISTADO DE INSUMOS Y CANTIDADES MÍNIMAS REQUERIDAS.		
	N°	Insumos	Presentación / Detalles Cantidad Total (Para los 5 (cinco) Sitios de la AFD)
	7.1	Papel higiénico doble hoja, gofrado, precortado, perfumado, color blanco, composición 100% fibras celulosas.	Paquetes de 4 rollos de 30 m. cada rollo 300 paquetes (60 por sitio)
	7.2	Jabón líquido tipo espuma, bactericida, para dispensadores automáticos.	En litros o Refill para dispensadores automáticos 10 litros (2 por sitio)
	7.3	Papel toalla en rollo de celulosa virgen, alta absorción, mínimo 2 capas, blanco, de alta resistencia. Para dispensadores automáticos compatibles a los instalados por el oferente.	Rollo de 200 m. cada rollo 180 rollos (36 por sitio)
	7.4	Desodorantes-desinfectantes adhesivos para inodoros/mingitorios.	Unidades 60 unidades (12 por sitio)
	7.5	Desodorante de ambiente en aerosol.	360 cm ³ por unidad 60 unidades (12 por sitio)
	7.6	Desinfectante de ambiente en aerosol.	360 cm ³ por unidad 60 unidades (12 por sitio)
	7.7	Detergente concentrado biodegradable	En litros 50 litros (10 por sitio)
	7.8	Hipoclorito de sodio (agua lavandina), sello CAPACLOR.	En litros 50 litros (10 por sitio)
	7.9	Desodorante de ambiente en líquido.	En litros 50 litros (10 por sitio)
	7.10	Alcohol en gel para manos, para dispensadores automáticos.	Frascos o Refill para dispensadores automáticos 25 frascos (5 por sitio) Total: 2,5 litros por sitio
	7.11	Bolsas negras para basura de 60 litros.	Paquetes de 10 unidades 100 paquetes (20 por sitio)
	7.12	Bolsas negras para basura de 150 litros.	Paquetes de 10 unidades 100 paquetes (20 por sitio)
	7.13	Bolsas negras para basura de 200 litros.	Paquetes de 10 unidades 100 paquetes (20 por sitio)
	7.14	Aparato aromatizador digital programable, a pilas.	Incluye mantenimiento y pilas 30 aparatos (6 por sitio)
	7.15	Elementos de limpieza de uso diario (escobas, paños, baldes, etc.).	A cargo del oferente Suministro completo y permanente
Se Aclara que El Oferente deberá garantizar el suministro continuo y sin interrupciones de todos los insumos listados. La falta de cualquiera de los productos e insumos requeridos será considerada como incumplimiento contractual y estará sujeta a las penalizaciones que correspondan.			

8	Servicio de lavado de vidros exteriores en general de la Agencia Financiera de Desarrollo. Seguidamente se recuerda las áreas/superficies de la Agencia Financiera de Desarrollo; • En el 1er. piso del Edificio Australia, solamente al lado/área/ventana que corresponde a la AFD. • En el 2do. piso del Edificio Australia. • En el 3er. piso del Edificio Australia. • En el 4to. piso del Edificio Australia. • En el Anexo de la AFD. Entiéndase, esta tarea se deberá realizar de manera periódica mínimo cuatro (4) veces durante la vigencia del contrato suscripto (como ejemplo el siguiente cronograma). Cronograma de ejemplo: <table><tr><td>Veces</td><td colspan="6">1</td><td colspan="6">2</td><td colspan="6">3</td><td colspan="6">4</td></tr><tr><td>Mes</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td><td>21</td><td>22</td><td>23</td><td>24</td></tr><tr><td>Meses</td><td>jul</td><td>ago</td><td>sept</td><td>oct</td><td>nov</td><td>dic</td><td>ene</td><td>feb</td><td>mar</td><td>abr</td><td>may</td><td>jun</td><td>jul</td><td>ago</td><td>sept</td><td>oct</td><td>nov</td><td>dic</td><td>ene</td><td>feb</td><td>mar</td><td>abr</td><td>may</td><td>jun</td></tr></table> Para el desarrollo de este punto, El Oferente deberá contar y prever mínimamente los siguientes ítems; • Personal idóneo y entrenado, con mecanismos y/o elementos de seguridad para los trabajos en altura. • Insumos y elementos de esenciales y necesarios para el lavado de vidrios externos, de manera a eliminar las manchas de lluvia acida en los vidrios. • El Oferente dispondrá de tiempo necesario para el desarrollo del Lavado de vidrios externos, esta actividad será llevada a cabo en coordinación con el área de Servicios Generales y será realizado preferentemente en día sábado (hábil).	Veces	1						2						3						4						Mes	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	Meses	jul	ago	sept	oct	nov	dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sept	oct	nov	dic	ene	feb	mar	abr	may	jun
Veces	1						2						3						4																																																									
Mes	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24																																																				
Meses	jul	ago	sept	oct	nov	dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sept	oct	nov	dic	ene	feb	mar	abr	may	jun																																																				
9	9.1 El Oferente tendrá la obligación de informar a la Agencia Financiera de Desarrollo, mediante notas de comunicación siendo anexado a las misma las fotocopias de cédulas de Identidad correspondientes al plantel de personas que estarán conformando el grupo que se desempeñará para el Servicio de limpieza diaria y/o tareas específicas establecidas en el PBC, se dispondrá a efectos del control del ingreso y permanencia de las personas en la institución del acta de registro de asistencia diaria del movimiento del personal destacado en la Agencia Financiera de Desarrollo. 9.2 Así también el Oferente está obligado a informar cualquier sustitución que se presente durante la vigencia del contrato de servicio suscripto, por el ejemplo, ausencias, reemplazos, vacaciones, traslados, etc., o alguna otra situación que surja sobre el grupo y personas integrantes que desarrollan el servicio en la Agencia Financiera de Desarrollo. 9.3 El Oferente por su parte designará a un supervisor/coordinador/encargado del servicio en la AFD, quien fungirá como nexo entre la empresa adjudicada y la AFD, para la verificación del servicio, relevar necesidades, inquietudes y reclamos que hacen al servicio. Se aclara que la misma no forma parte del personal de limpieza y deberá asistir diariamente a la institución, entre las 11hs. y las 14hs. Para el efecto, se dispondrá de una planilla por cada uno de los Sitios en la AFD a ser llenada/completada por el supervisor/coordinador/encargado designado. Aclaración: Todo el/los personal/les que se encuentre asignado para el servicio en la Agencia Financiera de Desarrollo deberá contar con el seguro social (IPS) de manera obligatoria. a efectos de comprobación el oferente adjudicado deberá presentar el formulario de DDJJ de salarios del IPS.-																																																																											
10	Responsabilidad Civil. Se Aclara que EL OFERENTE SERÁ RESPONSABLE POR CUALQUIER DAÑO QUE EL PERSONAL A SU CARGO CAUSE A LOS BIENES, INSTALACIONES O EQUIPOS DE LA AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO DURANTE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO. EN CASO DE PRODUCIRSE DICHOS DAÑOS, EL OFERENTE DEBERÁ PROCEDER DE MANERA INMEDIATA A SU REPARACIÓN, REPOSICIÓN O RESTITUCIÓN, SIN COSTO ADICIONAL PARA LA INSTITUCIÓN Y DENTRO DEL PLAZO QUE ÉSTA DETERMINE, DURANTE TODA LA VIGENCIA DEL CONTRATO DE SERVICIO.																																																																											

Exigencias del Servicio de Limpieza Integral de las Oficinas en General de la Agencia Financiera de Desarrollo, con Características Sustentables, con Altos Criterios de Cuidado al Medio Ambiente.

a. El servicio será realizado efectivamente en los sitios detallados en el siguiente cuadro:

En el 1er. piso del Edificio Australia (superficie 212 m2).	Sito en Herib Campos Cervera N° 866 casi Aviadores del Chaco.
En el 2do. piso del Edificio Australia (superficie 424 m2).	Sito en Herib Campos Cervera N° 866 casi Aviadores del Chaco.
En el 3er. piso del Edificio Australia (superficie 424 m2).	Sito en Herib Campos Cervera N° 866 casi Aviadores del Chaco.
En el 4to. piso del Edificio Australia (superficie 424 m2).	Sito en Herib Campos Cervera N° 866 casi Aviadores del Chaco.
En el Anexo de la AFD (área edificada 345 m2 y superficie total 689,09 m2.).	Sito en Herib Campos Cervera N° 900 y Juan XXIII.
El periodo de ejecución del servicio será de 24 (veinte y cuatro) meses.	

b. El UNIFORME para el personal será proveído por El Oferente adjudicado de manera obligatoria y a cada uno del personal designado para realizar los trabajos en las oficinas de la Agencia Financiera de Desarrollo, lo cual será verificado al momento del control de la asistencia de estos para el desempeño de sus funciones.

c. La exigencia de documentación que acredite el cumplimiento de criterios de sostenibilidad ambiental responde a la necesidad de asegurar que el servicio de limpieza se preste bajo condiciones seguras, controladas y conformes a la normativa ambiental vigente.

El uso de productos químicos y la generación de residuos es inherente a este tipo de servicios; por ello, la verificación de certificaciones ambientales (como ISO 14001), registros o habilitaciones del MADES, o procedimientos internos y fichas técnicas, permite confirmar que el proveedor:

- Gestiona adecuadamente sustancias químicas y residuos, mitigando riesgos ambientales y de salud.
- Utiliza insumos compatibles con estándares de sostenibilidad exigidos por normativas nacionales.
- Opera bajo prácticas verificables que garanticen el cuidado del ambiente y el cumplimiento regulatorio.

Este requisito asegura que el servicio de limpieza se ejecute de forma responsable, minimizando impactos negativos y promoviendo prácticas sostenibles en línea con las políticas ambientales institucionales. Además, brinda garantías de calidad, cumplimiento legal, seguridad para los usuarios y gestión eficiente de recursos, convirtiéndose en un criterio fundamental para seleccionar proveedores comprometidos con el cuidado del ambiente.

Se deberá incluir en este apartado, el suministro requerido y deberá abarcar como mínimo, una descripción clara de los servicios a ser contratados, así como un plan de prestación de servicios, garantías requeridas, entre otros. El programa de prestación de servicios tiene como objetivo proporcionar suficiente información para que los oferentes puedan preparar sus ofertas eficientemente y con precisión, particularmente el Formulario de Oferta. La fecha o el plazo de prestación de servicios deberá ser establecido cuidadosamente, teniendo en cuenta: (a) las implicaciones de los términos de la prestación y (b) la fecha establecida aquí a partir de la cual empiezan las obligaciones del proveedor relacionadas con la prestación del servicio (es decir, la notificación de adjudicación, la firma del contrato, la apertura o confirmación de la carta de crédito.

Lista de Servicios

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	Cantidad	Unidad de medida
1	Servicio de Limpieza Integral de las Oficinas en General de la Agencia Financiera de Desarrollo, Según Especificaciones Técnicas.	24	Mes

El servicio será realizado efectivamente en los sitios detallados en el siguiente cuadro:

En el 1er. piso del Edificio Australia (superficie 212 m2).	Sito en Herib Campos Cervera N° 866 casi Aviadores del Chaco.
En el 2do. piso del Edificio Australia (superficie 424 m2).	Sito en Herib Campos Cervera N° 866 casi Aviadores del Chaco.
En el 3er. piso del Edificio Australia (superficie 424 m2).	Sito en Herib Campos Cervera N° 866 casi Aviadores del Chaco.
En el 4to. piso del Edificio Australia (superficie 424 m2).	Sito en Herib Campos Cervera N° 866 casi Aviadores del Chaco.
En el Anexo de la AFD (área edificada 345 m2 y superficie total 689,09 m2.).	Sito en Herib Campos Cervera N° 900 y Juan XXIII.
El periodo de ejecución del servicio será de 24 (veinte y cuatro) meses.	

Identificación de la unidad solicitante y justificaciones

En este apartado la convocante deberá indicar los siguientes datos:

- Identificar el nombre, cargo y la dependencia de la Institución de quien solicita el procedimiento de contratación a ser publicado.

Nombre y cargo: Oscar Fariña, Coordinador del área de Servicios Generales de la Agencia Financiera de Desarrollo.

- Justificación de la necesidad que se pretende satisfacer mediante la contratación a ser realizada.

La contratación del Servicio de Limpieza Integral Diaria para las oficinas de la Agencia Financiera de Desarrollo (AFD) resulta necesaria a fin de garantizar condiciones óptimas de higiene, orden y salubridad en todas las dependencias institucionales, tanto en el Edificio Australia como en el Anexo de la AFD.

El mantenimiento adecuado de los espacios físicos es un factor esencial para preservar la salud del personal y de los usuarios, prevenir riesgos sanitarios, asegurar un ambiente de trabajo seguro y funcional, y brindar una atención de calidad al público que concurre diariamente a la institución.

Asimismo, considerando el uso intensivo de las instalaciones y la diversidad de áreas a cubrir —oficinas, pasillos, sanitarios, cocinas, áreas comunes y espacios exteriores como veredas, patios y estacionamientos—, se requiere un servicio especializado, continuo y profesional, que asegure una limpieza integral y sistemática.

La necesidad se fundamenta además en la incorporación de criterios de sostenibilidad ambiental, promoviendo prácticas de limpieza responsables, el uso eficiente de los recursos y la reducción del impacto ambiental, en concordancia con los principios de responsabilidad institucional y cuidado del medio ambiente.

- Justificación de la planificación, si se trata de un procedimiento de contratación periódico o sucesivo, o si el mismo responde a una necesidad temporal.

El presente procedimiento de contratación responde a una necesidad permanente, periódica y sucesiva, derivada del funcionamiento continuo de la Agencia Financiera de Desarrollo y del uso diario de sus instalaciones por parte del personal y del público en general.

- Justificación de las especificaciones técnicas establecidas.

Las especificaciones técnicas definidas para el Servicio de Limpieza Integral Diaria han sido establecidas en función de las características, dimensiones y uso de las instalaciones de la Agencia Financiera de Desarrollo, así como de la necesidad de asegurar un servicio eficiente, seguro y ambientalmente responsable.

Dichas especificaciones contemplan la cobertura total de las áreas internas y externas de los edificios —oficinas, sanitarios, cocinas, pasillos, áreas comunes, veredas, patios y estacionamientos— y la ejecución de tareas de limpieza acordes a la frecuencia y nivel de uso de cada espacio.

Asimismo, se incorporan criterios de sostenibilidad, tales como el uso de insumos y productos de limpieza con menor impacto ambiental, la aplicación de prácticas responsables y el uso eficiente de recursos, en línea con políticas de cuidado del medio ambiente y responsabilidad social institucional.

Las exigencias técnicas establecidas permiten garantizar un servicio de calidad, continuo y acorde a las necesidades operativas de la AFD, asegurando el cumplimiento de estándares de higiene, seguridad y sostenibilidad.

Plan de cumplimiento del Servicio

Ítem	Descripción del Servicio	Cantidad	Unidad de medida	Lugar de prestación de los servicios	Fecha(s) final(es) de prestación de los servicios
1	Servicio de Limpieza integral diaria de las oficinas de la Agencia Financiera de Desarrollo, según especificaciones técnicas	24	Mes	Herib Campos Cervera N° 866 casi Aviadores del Chaco, y Herib Campos Cervera N° 900 y Papa Juan XXIII	24 meses a partir de la entrada en vigencia del Contrato.

Suministros y Especificaciones técnicas

El propósito de las Especificaciones Técnicas (ET), es el de definir las características técnicas de los servicios que la convocante requiere. La convocante preparará las ET detalladas teniendo en cuenta mínimamente lo considerado en las condiciones contractuales y en este apartado: 1- La recolección de residuos deberá efectuarse en forma selectiva, separándose el papel, el vidrio, y envases de plástico y de conformidad a lo dispuesto por las disposiciones legales pertinentes a la materia. Los desechos y basura que genere la prestación del servicio, deberá ser removidos de las instalaciones y depositados en los centros de acopio que designe la contratante. 2- Deberá proporcionarle un medio de comunicación al coordinador de limpieza que se encuentre destacado para dicha función en el edificio. El coordinador asignado por la empresa deberá reportar inmediatamente cualquier defecto y anomalía o cualquier avería importante que observe en el edificio como: servicios sanitarios en mal estado, fugas de agua, goteras, etc., lo cual debe ser comunicado al encargado que asigne la contratante. 3- El proveedor deberá proveer las señales de prevención necesarias al personal contratado, que realiza el servicio de limpieza, señales que deberán colocarse en lugares visibles cada vez que dichos empleados realicen algún trabajo que ponga en riesgo la seguridad de las personas que transitan por el lugar, lo anterior con el fin de evitar accidentes, de igual forma deberán colocar el aviso en los lugares donde se esté prestando el servicio de limpieza. Además, deberá considerar: - o Que todos los bienes o materiales que serán utilizados y proveídos por la adjudicada durante la prestación de los servicios deberán ser idóneos para el cumplimiento de las prestaciones requeridas. - o En las ET se utilizarán las mejores prácticas. Ejemplos de especificaciones de adquisiciones similares satisfactorias en el mismo sector podrán proporcionar bases concretas para redactar las ET. - o Las normas de calidad del equipo, materiales y manufactura en caso de que se especifiquen en los Documentos de Licitación no deberán ser restrictivas. Siempre que sea posible deberán especificarse normas de calidad internacionales. Se deberán evitar referencias a marcas, números de catálogos u otros detalles que limiten los materiales o artículos a un fabricante en particular. Cuando sean inevitables dichas descripciones, siempre deberá estar seguida de expresiones tales como "o sustancialmente equivalente" u "o por lo menos equivalente". Cuando en las ET se haga referencia a otras normas o códigos de práctica particulares, éstos solo serán aceptables si a continuación de los mismos se agrega un enunciado indicando otras normas emitidas por autoridades reconocidas que aseguren que la calidad sea por lo menos sustancialmente igual. Las ET deberán describir detalladamente los siguientes requisitos con respecto a por lo menos lo siguiente: (a) Normas de calidad de los materiales y manufactura para la producción y fabricación de los bienes a ser utilizados por el personal durante el tiempo de servicios. (b) Otro trabajo adicional y/o servicios requeridos para lograr la entrega o el cumplimiento total. (c) Actividades detalladas que deberá cumplir el proveedor, y consiguiente participación de la convocante. Se deberán especificar los horarios y puestos a ser cubiertos horario de permanencia en el servicio, debidamente uniformados, si el contratista se obligará a destinar en exclusividad un supervisor para el control y fiscalización y la frecuencia de la inspección. La contratante determinará los equipos de radio comunicación que el proveedor deberá poseer a su cargo y costa; el tipo de uniforme, insumos, elementos y porta nombre correspondiente del personal y otros equipos de limpieza a su cargo y costa, atendiendo a las exigencias sobre trabajos insalubres previstas por el Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social y el Ministerio de Trabajo Empleo y Seguridad Social. Cuando la convocante requiera que el oferente proporcione en su oferta una parte de o todas las Especificaciones Técnicas, cronogramas técnicos, u otra información técnica, la convocante deberá especificar detalladamente la naturaleza y alcance de la información requerida y la forma en que deberá ser presentada por el oferente en su oferta.

Resumen de las especificaciones técnicas.

Los servicios deberán cumplir con las siguientes especificaciones técnicas y normas:

ITEMS	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS REQUERIDAS PARA EL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS OFICINAS EN GENERAL DE LA AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO, CON CARACTERÍSTICAS SUSTENTABLES, CON ALTOS CRITERIOS DE CUIDADO AL MEDIO AMBIENTE.
-------	---

1	Servicio de Limpieza integral diaria, de lunes a viernes (días hábiles) de las oficinas de la Agencia Financiera de Desarrollo, con características sustentables, con altos criterios de cuidado al medio ambiente según el siguiente detalle;	
	En el 1er. piso del Edificio Australia (superficie 212 m2).	Sito en Herib Campos Cervera N° 866 casi Aviadores del Chaco.
	En el 2do. piso del Edificio Australia (superficie 424 m2).	
	En el 3er. piso del Edificio Australia (superficie 424 m2).	
	En el 4to. piso del Edificio Australia (superficie 424 m2).	
	En el Anexo de la AFD. (área edificada 345 m2 y superficie total 689,09 m2.).	Sito en Herib Campos Cervera N° 900 y Juan XXIII.
Alcance del Servicio El servicio de limpieza integral deberá realizarse de forma diaria, cubriendo todas las instalaciones de la Agencia Financiera de Desarrollo (AFD), ubicadas en el Edificio Australia y en el Anexo de la AFD, incluyendo sus áreas internas y externas. Estas áreas comprenden oficinas, pasillos, sanitarios, cocinas, áreas comunes, y espacios exteriores como veredas, patio y estacionamientos. La limpieza debe contemplar la totalidad de estas zonas, conforme lo detallado en las actividades del servicio.		
2	Requerimiento de Personal para el Servicio El oferente deberá prever un total de cuatro (4) personas de manera fija y diaria, con experiencia comprobable en limpieza integral de oficinas, distribuidas en dos turnos, bajo las siguientes condiciones: • Primer Turno: Cantidad: 2 personas (50% masculino 50% femenino) Horario: de 06:30 hs. a 14:30 hs. • Segundo Turno: Cantidad: 2 personas (50% masculino 50% femenino) Horario: de 10:30 hs. a 18:30 hs.	
3	Actividades del Servicio El personal asignado se encargará de realizar la limpieza integral diaria de todas las dependencias de la AFD, en los espacios mencionados, incluyendo, pero no limitándose a: 1. Aseo, desinfección y desodorización en general 2. Limpieza y desinfección de sanitarios 3. Aseo general de oficinas, pasillos y escaleras 4. Limpieza de kitchenettes y cocinas 5. Limpieza y mantenimiento de mobiliarios y escritorios 6. Aspirado de alfombras y limpieza de pisos 7. Limpieza de vidrios interiores (Ventanas y Puertas) 8. Vaciado y limpieza de papeleros y/o basureros 9. Aseo de veredas, estacionamiento y patio del anexo El servicio debe prestarse de forma continua y eficiente, con atención a la higiene, presentación e imagen institucional de la AFD.	

4	Servicio de jardinería del patio y veredas del ANEXO de la Agencia Financiera de Desarrollo, consistente en; 4.1 Corte de pasto, poda de arbustos, retiro de todo residuo acumulado de la limpieza general del patio. <u>Entiéndase, esta tarea se deberá realizar de manera habitual durante la vigencia del contrato suscrito, para ello el Oferente dispondrá del mismo horario del servicio y esta actividad será llevada a cabo en coordinación con el área de Servicios Generales.</u> Para el desarrollo de este punto, El Oferente deberá contar y prever mínimamente los siguientes ítems; • Mínimo 1(un) personal idóneo en la limpieza de áreas verdes con piqueta. • Mínimo 1(una) máquina cortadora de césped con capacidad para prestar el servicio (que funcione). • Mínimo 1(una) máquina bordeadora de césped con capacidad para prestar el servicio (que funcione). • Mínimo 1(una) máquina hidro-lavadora con sus accesorios con capacidad para prestar el servicio (que funcione). • Juego de elementos necesarios para la limpieza como ser, rastrillo, escoba metálica, tijera para podar, machete, pala y cualquier otro elemento para necesario para el desarrollo de la tarea.- Deberá presentar una declaración jurada, en donde hace constar que el oferente cuenta con estos elementos para el cumplimiento de esta actividad.
5	Servicio de lavado y desodorización en general de Alfombras de las oficinas de la Agencia Financiera de Desarrollo. Seguidamente se recuerda las áreas/superficies de la Agencia Financiera de Desarrollo; • En el 1er. piso del Edificio Australia(superficie 212 m2). • En el 2do. piso del Edificio Australia(superficie 424 m2) • En el 3er. piso del Edificio Australia(superficie 424 m2) • En el 4to. piso del Edificio Australia (superficie 424 m2) <u>Entiéndase, esta tarea se deberá realizar de manera periódica mínimo ocho (8) veces durante la vigencia del contrato suscrito (como ejemplo el siguiente cronograma).</u> Cronograma de ejemplo: Para el desarrollo de este punto, El Oferente deberá contar y prever mínimamente los siguientes ítems; • Mínimo 1(un) personal idóneo para operar cada máquina lavadora de alfombra. • Mínimo 1(un) personal idóneo para operar cada máquina aspiradora de líquidos. • Mínimo 1(un) personal encargado para mover (sacar y vuelta a colocar en sus lugares respectivos) las sillas, sillones, mesitas y otros enseres. Estos personales no formarán parte del plantel del personal permanente que concurra diariamente a la Agencia Financiera de Desarrollo. • 2 (dos) máquinas lavadoras de alfombra con capacidad para prestar el servicio (que funcionen). • 2 (dos) máquinas aspiradoras de líquidos con capacidad para prestar el servicio (que funcionen). • El Oferente deberá prever y suministrar los insumos necesarios y precisos para el desarrollo del servicio de lavado y desodorización en general de Alfombras de las oficinas de la Agencia Financiera de Desarrollo, como MÍNIMO con los siguientes insumos; • Líquido Limpiador de alfombras con base de espuma. • Líquido Quitamanchas de alfombras. • Líquidos Desodorantes y aromatizantes para alfombras. • Líquido Anti-mohos para alfombras. • Otros insumos requeridos para asegurar un resultado óptimo y garantizado en la prestación del servicio de lavado de alfombras. - Mínimamente El Oferente dispondrá de 3(tres) horas para cada sitio para el desarrollo del Lavado de alfombras, esta actividad será llevada a cabo en coordinación con el área de Servicios Generales y será realizado preferentemente en día sábado. (hábil). Deberá presentar una declaración jurada, en donde hace constar que el oferente cuenta con estos elementos para el cumplimiento de esta actividad.
6	Equipos, Dispensadores e Insumos básicos y necesarios para el uso del personal designado para el servicio en la AFD; 6.1. Provisión de Insumos El Oferente será responsable de proveer, sin costo adicional para la Agencia Financiera de Desarrollo, todos los insumos necesarios para la correcta ejecución del servicio de limpieza integral Diario. Estos insumos deberán ser de primera calidad, no tóxicos, biodegradables en lo posible, y aptos para uso institucional, características sustentables y con altos criterios de cuidado al medio ambiente. Entre los insumos mínimos requeridos, se incluyen: • Detergentes y desinfectantes para pisos, baños y superficies.

- Limpiavidrios.
- Limpiadores multiuso.
- Desodorantes ambientales.
- Bolsas para residuos.
- Toallas de papel
- Papel higiénico.
- Jabón líquido para manos.

El Oferente deberá asegurar el abastecimiento continuo de estos insumos, garantizando que nunca falten en las instalaciones durante la vigencia del contrato.

6.2. Dispositivos dispensadores

La provisión e instalación de dispensadores para los distintos insumos de higiene será de responsabilidad del Oferente, conforme a las siguientes especificaciones:

Dispensadores con sistemas de dispensación eficiente para Papel Toalla

Característica	Requerimiento Mínimo	Observaciones
Tipo de dispensador	Manual para toalla de manos en rollo con sistema de autocorte.	Deberá permitir una dispensación controlada y eficiente del papel.
Sistema de corte	Mecanismo de autocorte incorporado (25 cm por hoja).	Permitirá optimizar el consumo de papel y evitar desperdicios, de manera que permite el uso total del producto.
Modo de operación	Accionamiento manual sin contacto directo con el papel almacenado.	Garantiza condiciones de higiene y seguridad sanitaria.
Higiene y seguridad	Diseño que minimice el riesgo de contaminación	Favorece la reducción de la transmisión de agentes patógenos.
Condición general	Equipos en óptimo estado de funcionamiento	Se deberá asegurar el mantenimiento preventivo y correctivo durante la vigencia del contrato de servicio.

Dispensadores Automáticos para Jabón líquido tipo espuma y Alcohol en Gel

Característica	Requerimiento Mínimo	Observaciones
Tipo de dispensador	Automático (sensorizado)	Deberá activarse mediante sensor de proximidad.
Capacidad del depósito	Mínimo 800 ml o superior	Permite una autonomía adecuada entre recargas.
Modo de operación	Sin contacto manual	Favorece la higiene y evita el contacto con superficies contaminadas.
Material del cuerpo	Plástico ABS o acero inoxidable	Resistente, de fácil limpieza y mantenimiento.
Sistema de dosificación	Controlado y uniforme	Evita el desperdicio del insumo.
Condición general	Equipos en óptimo estado de funcionamiento	Se deberá asegurar el mantenimiento preventivo y correctivo durante la vigencia del contrato de servicio.

- Deberán ser fabricados con materiales que priorizan criterios de sostenibilidad ambiental.
 - Se deberán instalar en todos los puntos que actualmente cuenten con dispensadores, y en aquellos que la AFD indique como necesarios.
 - Los dispositivos deben tener diseño robusto y seguro, y su reposición o mantenimiento correrá a cargo del contratista durante toda la vigencia del contrato servicio.
 - El oferente deberá presentar, un detalle técnico de los dispositivos propuestos (marca, modelo, tipo de sensor, materiales de fabricación, etc.)
- Se aclara que el mantenimiento, reparación y reposición de estos dispositivos, así como las pilas necesarias, estará completamente a cargo de El Oferente durante toda la vigencia del contrato de servicio.

7	Provisión de insumos, elementos sanitarios e higiénicos de limpieza, los cuales deberán ser suministrados mensualmente y entregados el primer día hábil de cada mes, durante toda la vigencia del Contrato del Servicio de Limpieza, aplicable a cada uno de los Sitios de la Agencia Financiera de Desarrollo. Se recuerda que El Oferente será responsable de la provisión, instalación, reposición y mantenimiento de todos los insumos, dispositivos y materiales necesarios para la ejecución del servicio de limpieza integral, conforme al siguiente detalle: Esta provisión deberá cumplir como MÍNIMO con las siguientes especificaciones y condiciones. El Oferente deberá garantizar el suministro continuo y sin interrupciones de todos los insumos listados LISTADO DE INSUMOS Y CANTIDADES MÍNIMAS REQUERIDAS.		
N°	Insumos	Presentación / Detalles	Cantidad Total (Para los 5 (cinco) Sitios de la AFD)
7.1	Papel higiénico doble hoja, gofrado, precortado, perfumado, color blanco, composición 100% fibras celulosas.	Paquetes de 4 rollos de 30 m. cada rollo	300 paquetes (60 por sitio)
7.2	Jabón líquido tipo espuma, bactericida, para dispensadores automáticos.	En litros o Refill para dispensadores automáticos	10 litros (2 por sitio)
7.3	Papel toalla en rollo de celulosa virgen, alta absorción, mínimo 2 capas, blanco, de alta resistencia. Para dispensadores automáticos compatibles a los instalados por el oferente.	Rollo de 200 m. cada rollo	180 rollos (36 por sitio)
7.4	Desodorantes-desinfectantes adhesivos para inodoros/mingitorios.	Unidades	60 unidades (12 por sitio)
7.5	Desodorante de ambiente en aerosol.	360 cm ³ por unidad	60 unidades (12 por sitio)
7.6	Desinfectante de ambiente en aerosol.	360 cm ³ por unidad	60 unidades (12 por sitio)
7.7	Detergente concentrado biodegradable	En litros	50 litros (10 por sitio)
7.8	Hipoclorito de sodio (agua lavandina), sello CAPACLOR.	En litros	50 litros (10 por sitio)
7.9	Desodorante de ambiente en líquido.	En litros	50 litros (10 por sitio)

7.10	Alcohol en gel para manos, para dispensadores automáticos.	Frascos o Refill para dispensadores automáticos	25 frascos (5 por sitio) Total: 2,5 litros por sitio
7.11	Bolsas negras para basura de 60 litros.	Paquetes de 10 unidades	100 paquetes (20 por sitio)
7.12	Bolsas negras para basura de 150 litros.	Paquetes de 10 unidades	100 paquetes (20 por sitio)
7.13	Bolsas negras para basura de 200 litros.	Paquetes de 10 unidades	100 paquetes (20 por sitio)
7.14	Aparato aromatizador digital programable, a pilas.	Incluye mantenimiento y pilas	30 aparatos (6 por sitio)
7.15	Elementos de limpieza de uso diario (escobas, paños, baldes, etc.).	A cargo del oferente	Suministro completo y permanente
Se Aclara que El Oferente deberá garantizar el suministro continuo y sin interrupciones de todos los insumos listados. La falta de cualquiera de los productos e insumos requeridos será considerada como incumplimiento contractual y estará sujeta a las penalizaciones que correspondan.			
8	<u>Servicio de lavado de vidros exteriores en general de la Agencia Financiera de Desarrollo.</u> Seguidamente se recuerda las áreas/superficies de la Agencia Financiera de Desarrollo; • En el 1er. piso del Edificio Australia, solamente al lado/área/ventana que corresponde a la AFD. • En el 2do. piso del Edificio Australia. • En el 3er. piso del Edificio Australia. • En el 4to. piso del Edificio Australia. • En el Anexo de la AFD. <u>Entiéndase, esta tarea se deberá realizar de manera periódica mínimo cuatro (4) veces durante la vigencia del contrato suscripto (como ejemplo el siguiente cronograma).</u> Cronograma de ejemplo: Para el desarrollo de este punto, El Oferente deberá contar y prever mínimamente los siguientes ítems; • Personal idóneo y entrenado, con mecanismos y/o elementos de seguridad para los trabajos en altura. • Insumos y elementos de esenciales y necesarios para el lavado de vidrios externos, de manera a eliminar las manchas de lluvia acida en los vidrios. • El Oferente dispondrá de tiempo necesario para el desarrollo del Lavado de vidrios externos, esta actividad será llevada a cabo en coordinación con el área de Servicios Generales y será realizado preferentemente en día sábado. (hábil)		

9	9.1 El Oferente tendrá la obligación de informar a la Agencia Financiera de Desarrollo, mediante notas de comunicación siendo anexado a las misma las fotocopias de cédulas de Identidad correspondientes al plantel de personas que estarán conformando el grupo que se desempeñará para el Servicio de limpieza diaria y/o tareas específicas establecidas en el PBC, se dispondrá a efectos del control del ingreso y permanencia de las personas en la institución del acta de registro de asistencia diaria del movimiento del personal destacado en la Agencia Financiera de Desarrollo. 9.2 Así también el Oferente está obligado a informar cualquier sustitución que se presente durante la vigencia del contrato de servicio suscrito, por el ejemplo, ausencias, reemplazos, vacaciones, traslados, etc., o alguna otra situación que surja sobre el grupo y personas integrantes que desarrollan el servicio en la Agencia Financiera de Desarrollo. 9.3 El Oferente por su parte designará a un supervisor/coordinador/encargado del servicio en la AFD, quien fungirá como nexo entre la empresa adjudicada y la AFD, para la verificación del servicio, relevar necesidades, inquietudes y reclamos que hacen al servicio. Se aclara que la misma no forma parte del personal de limpieza y deberá asistir diariamente a la institución, entre las 11hs. y las 14hs. Para el efecto, se dispondrá de una planilla por cada uno de los Sitios en la AFD a ser llenada/completada por el supervisor/coordinador/encargado designado.. Aclaración: Todo el/los personal/les que se encuentre asignado para el servicio en la Agencia Financiera de Desarrollo deberá contar con el seguro social (IPS) de manera obligatoria. a efectos de comprobación el oferente adjudicado deberá presentar el formulario de DDJJ de salarios del IPS.-
10	<u>Responsabilidad Civil.</u> Se Aclara que EL OFERENTE SERÁ RESPONSABLE POR CUALQUIER DAÑO QUE EL PERSONAL A SU CARGO CAUSE A LOS BIENES, INSTALACIONES O EQUIPOS DE LA AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO DURANTE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO. EN CASO DE PRODUCIRSE DICHOS DAÑOS, EL OFERENTE DEBERÁ PROCEDER DE MANERA INMEDIATA A SU REPARACIÓN, REPOSICIÓN O RESTITUCIÓN, SIN COSTO ADICIONAL PARA LA INSTITUCIÓN Y DENTRO DEL PLAZO QUE ÉSTA DETERMINE, DURANTE TODA LA VIGENCIA DEL CONTRATO DE SERVICIO.

a. El servicio será realizado efectivamente en los sitios detallados en el siguiente cuadro:

En el 1er. piso del Edificio Australia (superficie 212 m2).	Sito en Herib Campos Cervera N° 866 casi Aviadores del Chaco.
En el 2do. piso del Edificio Australia (superficie 424 m2).	Sito en Herib Campos Cervera N° 866 casi Aviadores del Chaco.
En el 3er. piso del Edificio Australia (superficie 424 m2).	Sito en Herib Campos Cervera N° 866 casi Aviadores del Chaco.
En el 4to. piso del Edificio Australia (superficie 424 m2).	Sito en Herib Campos Cervera N° 866 casi Aviadores del Chaco.
En el Anexo de la AFD (área edificada 345 m2 y superficie total 689,09 m2).	Sito en Herib Campos Cervera N° 900 y Juan XXIII.
El periodo de ejecución del servicio será de 24 (veinte y cuatro) meses.	

De las MIPYMES

Para los procedimientos de Menor Cuantía, este tipo de procedimiento de contratación estará preferentemente reservado a las MIPYMES, de conformidad al artículo 34 inc b) de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas". Son consideradas Mipymes las unidades económicas que, según la dimensión en que organicen el trabajo y el capital, se encuentren dentro de las categorías establecidas en el Artículo 5° de la Ley N° 4457/2012 "PARA LAS MICRO, PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS"; y se ocupen del trabajo artesanal, industrial, agroindustrial, agropecuario, forestal, comercial o de servicio

Inspecciones y Pruebas

Las inspecciones y pruebas serán como se indica a continuación:

No Aplica

Indicadores de Cumplimiento

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual, será:

INDICADOR	TIPO	FECHA DE PRESENTACIÓN PREVISTA
Acta de recepción	Acta de recepción y conformidad del área técnica administradora del contrato	Desde el inicio de la vigencia del contrato, por cada mes del servicio, durante el plazo de ejecución del contrato

De manera a establecer indicadores de cumplimiento, a través del sistema de seguimiento de contratos, la convocante deberá determinar el tipo de documento que acredite el efectivo cumplimiento de la ejecución del contrato, así como planificar la cantidad de indicadores que deberán ser presentados durante la ejecución. Por lo tanto, la convocante en este apartado y de acuerdo al tipo de contratación de que se trate, deberá indicar el documento a ser comunicado a través del módulo de Seguimiento de Contratos y la cantidad de los mismos.

CONDICIONES CONTRACTUALES

Esta sección constituye las condiciones contractuales a ser adoptadas por las partes para la ejecución del contrato.

Interpretación

1. Si el contexto así lo requiere, el singular significa el plural y viceversa; y "día" significa día calendario, salvo que se haya indicado expresamente que se trata de días hábiles.
2. Condiciones prohibidas, inválidas o inejecutables. Si cualquier provisión o condición del contrato es prohibida o resultase inválida o inejecutable, dicha prohibición, invalidez o falta de ejecución no afectará la validez o el cumplimiento de las otras provisiones o condiciones del contrato.
3. Limitación de Dispensas:
 - a) Toda dispensa a los derechos o facultades de una de las partes en virtud del contrato, deberá ser documentada por escrito, indicar la fecha, estar firmada por un representante autorizado de la parte que otorga dicha dispensa, deberá especificar la obligación dispensada y el alcance de la dispensa.
 - b) Sujeto a lo indicado en el inciso precedente, ningún retraso, prórroga, demora o aprobación por cualquiera de las partes al hacer cumplir algún término y condición del contrato o el otorgar prórrogas por una de las partes a la otra, perjudicará, afectará o limitará los derechos de esa parte en virtud del contrato. Asimismo, ninguna prórroga concedida por cualquiera de las partes por un incumplimiento del contrato, servirá de dispensa para incumplimientos posteriores o continuos del contrato.

Formalización de la contratación

Se formalizará esta contratación mediante:

Contrato

Documentación requerida para la firma del contrato

Luego de la notificación de adjudicación, el proveedor deberá presentar en el plazo establecido en las reglamentaciones vigentes, los documentos indicados en el presente apartado.

1. Personas Físicas / Jurídicas

- Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedido por la Dirección General de Registros Públicos;
- Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedido por la Dirección General de Registros Públicos; Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social.
- Certificado laboral vigente expedido por la Dirección de Obrero Patronal dependiente del Viceministerio de Trabajo, siempre que el sujeto esté obligado a contar con el mismo, de conformidad a la reglamentación pertinente - CPS
- En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.
- Certificado de cumplimiento tributario vigente a la firma del contrato.

1.1. La presentación de los certificados emitidos por las autoridades competentes para cada caso en particular, en el marco de los supuestos del Art. 21 de la Ley N° 7021/22.

2. Documentos. Consorcios

- Cada integrante del Consorcio que sea una persona física o jurídica deberá presentar los documentos requeridos para oferentes individuales especificados en los apartados precedentes.
- Original o fotocopia del Consorcio constituido
- Documentos que acrediten las facultades del firmante del contrato para comprometer solidariamente al consorcio.
- En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.

La convocante deberá requerir la presentación de los certificados, de conformidad al numeral 1.1, al oferente que resultare adjudicado, con anterioridad a la firma del contrato. Si el oferente no presentare dichos certificados o realizare una declaración jurada falsa, la adjudicación será revocada, la garantía de mantenimiento de oferta será ejecutada y los antecedentes serán remitidos a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Subcontratación

El porcentaje permitido para la subcontratación será de:

No Aplica

La subcontratación del contrato deberá ser realizada conforme a las disposiciones contenidas en la Ley, el Decreto Reglamentario y la reglamentación que emita para el efecto la DNCP.

Confidencialidad de la información

1. No deberá darse a conocer información alguna acerca del análisis, aclaración y evaluación de las ofertas, mientras dure el mismo de conformidad con el artículo N° 52 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", ni sobre las recomendaciones relativas a la adjudicación, después de la apertura en público de las ofertas, a los oferentes ni a personas no involucradas en el proceso de evaluación, hasta que haya sido dictada la resolución de adjudicación cuando se trate de un solo sobre. En las respuestas a las solicitudes de aclaración, los oferentes deberán indicar si la información suministrada es de carácter reservado, debiendo precisar la norma legal que la establece como secreta o de carácter reservado, de conformidad a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Cuando se trate de dos sobres, la confidencialidad de la primera etapa será hasta la emisión del acto administrativo de selección de ofertas técnicas, reanudándose la confidencialidad después de la apertura en público de las ofertas económicas hasta la emisión de la resolución de adjudicación.
2. La contratante y el proveedor deberán mantener confidencialidad y en ningún momento divulgarán a terceros, sin el consentimiento de la otra parte, documentos, datos u otra información que hubiera sido directa o indirectamente proporcionada por la otra parte en conexión con el contrato, antes, durante o después de la ejecución del mismo. No obstante, el proveedor podrá proporcionar a sus subcontratistas los documentos, datos e información recibidos de la contratante para que puedan cumplir con su trabajo en virtud del contrato. En tal caso, el proveedor obtendrá de dichos subcontratistas un compromiso de confidencialidad similar al requerido al proveedor en la presente cláusula.
3. La contratante no utilizará dichos documentos, datos u otra información recibida del proveedor para ningún uso que no esté relacionado con el contrato. Así mismo el proveedor no utilizará los documentos, datos u otra información recibida de la contratante para ningún otro propósito diferente al de la ejecución del contrato.
4. La obligación de las partes arriba mencionadas, no aplicará a la información que:
 - a. La contratante o el proveedor requieran compartir con otras instituciones que participan en el financiamiento del contrato,
 - b. Actualmente o en el futuro se hace de dominio público sin culpa de ninguna de las partes,
 - c. Puede comprobarse que estaba en posesión de esa parte en el momento que fue divulgada y no fue previamente obtenida directa o indirectamente de la otra parte, o
 - d. Que de otra manera fue legalmente puesta a la disponibilidad de esa parte por un tercero que no tenía obligación de confidencialidad.
5. Las disposiciones precedentes no modificarán de ninguna manera ningún compromiso de confidencialidad otorgado por cualquiera de las partes a quien esto compete antes de la fecha del contrato con respecto a los suministros o cualquier parte de ellos.
6. Las disposiciones de esta cláusula permanecerán válidas después del cumplimiento o terminación del contrato por cualquier razón.

Obligatoriedad de declarar información del personal del proveedor o contratista en el SICP

1. El proveedor deberá proporcionar los datos de identificación de sus subproveedores, así como de las personas físicas por medio de las cuales propone cumplir con las obligaciones del contrato, dentro de los treinta días posteriores a la obtención del código de contratación, y con anterioridad al primer pago que vaya a percibir en el marco de dicho contrato, con las especificaciones respecto a cada una de ellas. A ese respecto, el contratista deberá consignar dichos datos en el Formulario de Identificación del Personal (FIP) y en el Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS), a través del Registro del Proveedor del Estado.
2. Cuando ocurra algún cambio en la nómina del personal o de los subcontratistas propuestos, el proveedor o contratista está obligado a actualizar el FIP.
3. Como requerimiento para efectuar los pagos a los proveedores o contratistas, la contratante, a través del procedimiento establecido para el efecto por la entidad previsional, verificará que el proveedor o contratista se encuentre al día en el cumplimiento con sus obligaciones para con el Instituto de Previsión Social (IPS).
4. La contratante podrá realizar las diligencias que considere necesarias para verificar que la totalidad de las personas que prestan servicios personales en relación de dependencia para la contratista y eventuales subcontratistas se encuentren debidamente individualizados en los listados recibidos.
5. El proveedor o contratista deberá permitir y facilitar los controles de cumplimiento de sus obligaciones de aporte obrero patronal, tanto los que fueran realizados por la contratante como los realizados por el IPS, y por funcionarios de la DNCP. La negativa expresa o tácita se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.
6. En caso de detectarse que el proveedor o contratista o alguno de los subcontratistas, no se encontraran al día con el cumplimiento de sus obligaciones para con el IPS, deberán ser emplazados por la contratante para que en diez (10) días hábiles cumplan con sus obligaciones pendientes con la previsional. En el caso de que no lo hiciera, se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

El Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de:

10,00 %

El proveedor debe presentar esta garantía dentro de los 10 días corridos siguientes a la fecha de suscripción del contrato.

Forma de Instrumentación de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

La garantía adoptará alguna de las siguientes formas: Garantía bancaria o Póliza de Seguros.

Periodo de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato

El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de:

Deberá cubrir desde la fecha del inicio de vigencia del contrato, más 30 días posteriores al plazo de vigencia del contrato.

Si la entrega de los bienes o la prestación de los servicios, se realizare en un plazo menor o igual a diez (10) días calendario posteriores a la firma del contrato, la garantía de fiel cumplimiento deberá ser entregada antes del cumplimiento de la prestación.

Una vez cumplidas las obligaciones por parte del proveedor o contratista, la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato podrá ser liberada y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, dentro de los treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones, incluyendo cualquier obligación relativa a la garantía de los bienes y/o servicios.

Formas y condiciones de pago

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

1. Documentos Genéricos:

- Nota de remisión u orden de prestación de servicios según el objeto de la contratación;
- La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;
- REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;
- Certificado de Cumplimiento Tributario;
- Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
- Formulario de Informe de Servicios Personales (FIS).

2. Documentos Específicos a la presente convocatoria:

- El reporte de la carga de la nómina del personal en el FIP, asignado a los servicios contratados o la actualización en su caso;
- La Declaración Jurada del Salario expedida por el Instituto de Previsión Social a fin de corroborar el cumplimiento efectivo de las cargas sociales;
- El extracto de las acreditaciones de pago de salarios al personal asignado, realizadas a través de Red Bancaria;
- Planilla de marcación de entrada y salida de los empleados de la empresa a la institución contratante.

Otras formas y condiciones de pago al proveedor en virtud del contrato serán las siguientes:

Los pagos serán realizados por medio de transferencias bancarias a la cuenta corriente y/o caja de ahorro declarada por el proveedor, y el comprobante de transferencia (mensaje swift de la transferencia) generado por dicho pago constituirá la constancia de liquidación efectiva del pago. Dichos pagos serán realizados sin excederse los 60 (sesenta) días posteriores recepción efectiva del servicio, atendiendo a la presentación de la factura respectiva, siempre y cuando reúna los requisitos/requerimientos exigidos para el pago, y esta sea aceptada por el área responsable. Para procesar el pago se requerirá del informe y/o acta de recepción del área responsable, la factura deberá ser presentada máximo hasta el día 20 de cada mes, y el Certificado de Cumplimiento Tributario (CCT) y Constancia de Constancia de Cumplimiento con el Seguro Social (IPS) deberán estar vigentes para el momento del pago.

El pago del servicio será en guaraníes, objeto del presente proceso licitatorio y se hará con Recursos Institucionales (F.F. 30), del Presupuesto General de la Nación, correspondiente al Ejercicio Fiscal 2026, asignado a la Agencia Financiera de Desarrollo (AFD).

El presente llamado es plurianual que abarca erogaciones a ser realizadas en los ejercicios fiscales 2026, 2027 y 2028. La validez o continuidad de la contratación quedará supeditada a la disponibilidad de créditos presupuestarios aprobados y asignación del Plan Financiero en los Ejercicios Fiscales siguientes.

Estos pagos se harán con base en los precios que figuran en la Planilla de Precios ofertada, previa entrega y conformidad del área responsable del contrato. De los montos facturados, serán pasibles las retenciones correspondientes al Impuestos a la Renta e IVA, según lo establecido por las disposiciones legales de la República del Paraguay. **Independiente a estas retenciones impositivas, se aplicará una retención equivalente al 0,4% (cero coma cuatro por ciento) sobre el importe de cada factura**, deducido los impuestos correspondientes, para la contribución de la Contrataciones Públicas (SICP), conforme al artículo 63° de la Ley 7021/2022 De Suministros y Contrataciones Públicas.

Otros Documentos requeridos para el pago:

Constancia de No Retención de Impuesto (si correspondiere), detalle del número de cuenta corriente y/o caja de ahorro, el banco con el que opera, emitido y firmado por el representante de la empresa adjudicada

3. La Contratante efectuará los pagos, dentro del plazo establecido en este apartado, sin exceder sesenta (60) días después de la presentación de una factura por el proveedor, y después de que la contratante la haya aceptado. Dicha aceptación o rechazo, deberá darse a más tardar en quince (15) días posteriores a su presentación.

4. De conformidad a las disposiciones del Decreto N° 7781/2006, del 30 de Junio de 2006 y modificatoria, en las contrataciones con Organismos de la Administración Central, el proveedor deberá habilitar su respectiva cuenta corriente o caja de ahorro en un Banco de plaza y comunicar a la Contratante para que ésta gestione ante la Dirección General del Tesoro Público, la habilitación en el Sistema de Tesorería (SITE).

Solicitud de suspensión de la ejecución del contrato

Si la mora en el pago por parte de la contratante fuere superior a sesenta (60) días, el proveedor, consultor o contratista, tendrá derecho a solicitar por escrito la suspensión de la ejecución del contrato por causas imputables a la contratante.

La solicitud deberá ser respondida por la contratante dentro de los 10 (diez) días hábiles de haber recibido por escrito el requerimiento. Pasado dicho plazo sin respuesta se considerará denegado el pedido, con lo que se agota la instancia administrativa quedando expedita la vía contencioso administrativa.

Si la demora en el pago fuese superior a ciento veinte (120) días calendario, el proveedor, consultor o contratista podrá proceder a la suspensión del cumplimiento del contrato, debiendo comunicar a la contratante con un mes de antelación tal circunstancia, a efectos del reconocimiento de los derechos que puedan derivarse de dicha suspensión, en los términos establecidos en la Ley. En este supuesto, el pago total de lo adeudado por la contratante determinará la continuidad del cumplimiento del contrato.

Anticipo MIPYMES

Se otorgará Anticipo MIPYMES:

No Aplica

Solicitud de Pago de Anticipo

El plazo dentro del cual se solicitará el anticipo será (en días corridos) de:

No Aplica

Forma de Instrumentación de Garantía de anticipo

Indicar en este apartado la forma de instrumentar la garantía de anticipo.

No Aplica

Reajuste

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

FORMULA DE REAJUSTE DE PRECIOS

$PF = Po \times IPC1 / 100$.

Dónde:

PF= Precio final

Po= Precio Inicial de la Oferta

IPC1= Sumatoria del aumento del IPC de cada mes posterior al de la apertura de oferta dicha suma debe ser superior al 15% a fin de proceder al ajuste.

IPC= Índice del precio al consumidor emitido por el Banco Central del Paraguay.

La AFD para el cálculo respectivo tomará el IPC mensual emitido por el BCP El reajuste de precios se dará a solicitud del Proveedor si se cumplen las condiciones establecidas más arriba, y el mismo deberá ser solicitado dentro del mes siguiente en el cual se produjeran las variaciones bajo pena de no poder solicitar transcurrido dicho plazo.

Solo será aplicado a petición del proveedor, el cual deberá solicitar por escrito a través de mesa de entrada Institucional de la AFD; y será aplicado únicamente desde el mes en que se dio entrada a la citada solicitud. Se dará curso si la Contratante dispone de suficiente disponibilidad presupuestaria.

No se reconocerán reajustes de precios si los servicios requeridos se encuentran atrasados, o si no cumplen con lo establecido en el contrato suscripto entre las partes.

La variación del valor del contrato por reajuste de precios, no constituye modificación del contrato en los términos de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", sin embargo, deberá contar con un Código de Contratación, para cuya obtención se deberá cumplir con los requerimientos establecidos por la DNCP.

Porcentaje de multas

El valor del porcentaje de multas que será aplicado por el atraso en la entrega de los bienes, prestación de servicios será de:

0,50 %

La contratante podrá deducir en concepto de multas una suma equivalente al porcentaje del precio de entrega de los bienes atrasados, por cada día de atraso indicado en este apartado.

La aplicación de multas no libera al proveedor del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

Tasa de interés por Mora

En caso de que la contratante incurriera en mora en los pagos, se aplicará una tasa de interés por cada día de atraso, del:

0,10

La mora será computada a partir del día siguiente del vencimiento del pago y no incluye el día en el que la contratante realiza el pago.

Si la contratante no efectuara cualquiera de los pagos al proveedor en las fechas de vencimiento correspondiente o dentro del plazo establecido en la presente cláusula, la contratante pagará al proveedor interés sobre los montos de los pagos morosos a la tasa establecida en este apartado, por el período de la demora hasta que haya efectuado el pago completo, ya sea antes o después de cualquier juicio.

Si la mora fuera superior a 60 días, el proveedor, consultor o contratista tendrá derecho a la suspensión del contrato, por motivos que no le serán imputables, previa comunicación a la contratante, de acuerdo a lo establecido en el artículo 66 de la Ley N° 7021/22.

Impuestos y derechos

En el caso de bienes de origen extranjero, el proveedor será totalmente responsable del pago de todos los impuestos, derechos, gravámenes, timbres, comisiones por licencias y otros cargos similares que sean exigibles fuera y dentro de la República del Paraguay, hasta el momento en que los bienes contratados sean entregados al contratante.

En el caso de origen nacional, el proveedor será totalmente responsable por todos los impuestos, gravámenes, comisiones por licencias y otros cargos similares incurridos hasta el momento en que los bienes contratados sean entregados a la contratante.

El proveedor será responsable del pago de todos los impuestos y otros tributos o gravámenes con excepción de los siguientes:

No Aplica

Convenios Modificatorios

La contratante podrá acordar modificaciones al contrato conforme al artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas".

1. Cuando el sistema de adjudicación adoptado sea de abastecimiento simultáneo las ampliaciones de los contratos se regirán por las disposiciones contenidas en la Ley N° 7021/22, sus modificaciones y reglamentaciones, que para el efecto emita la DNCP.
2. Tratándose de contratos abiertos, las modificaciones a ser introducidas se regirán atendiendo a la reglamentación vigente.
3. La celebración de un convenio modificatorio conforme a las reglas establecidas en el artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22, que constituyan condiciones de agravación del riesgo cuando la Garantía de Cumplimiento de Contrato sea formalizada a través de póliza de seguro, obliga al proveedor a informar a la compañía aseguradora sobre las modificaciones a ser realizadas y en su caso, presentar ante la contratante los endosos por ajustes que se realicen a la póliza original en razón al convenio celebrado con la contratante.

Limitación de responsabilidad

Excepto en casos de negligencia grave o actuación de mala fe, el proveedor no tendrá ninguna responsabilidad contractual de agravio o de otra índole frente a la contratante por pérdidas o daños indirectos o consiguientes, pérdidas de utilización, pérdidas de producción, o pérdidas de ganancias o por costo de intereses, estipulándose que esta exclusión no se aplicará a ninguna de las obligaciones del proveedor de pagar a la contratante las multas previstas en el contrato.

Responsabilidad del proveedor - CPS

1. El proveedor deberá cumplir con todos los servicios de acuerdo con las condiciones establecidas en el contrato y sus anexos y documentos.
2. Mantener vigente la garantía de cumplimiento mientras el contrato esté vigente,
3. Prestar los servicios objeto de esta licitación en forma regular y no suspenderlo salvo casos de fuerza mayor,
4. El proveedor deberá encontrarse disponible para iniciar las labores inmediatamente desde que la contratante le entregue la orden de inicio,
5. El proveedor debe garantizar el uso racional y correcto de los recursos, agua y energía eléctrica, y así como la utilización de los productos de limpieza de bajo impacto ambiental,
6. El proveedor será el responsable directo de los daños que sus empleados ocasionen al inmueble, o a los muebles propiedad de la Institución o de sus funcionarios, a estos últimos y a personas que se encuentren en aquel, para lo cual deberá contar con una póliza de Responsabilidad Civil que le permita asumir las responsabilidades por sus actuaciones, durante el desarrollo de la actividad contratada,
7. Los servicios de limpieza estarán sujetos al horario de servicio, que tenga la contratante,
8. El proveedor estará obligado a comunicar la ausencia de personal durante los primeros treinta minutos y reemplazarlo en un periodo no mayor a dos horas. Para realizar el control de asistencia los empleados asignados a la ejecución del contrato deben de registrar la entrada y salida de la Institución coordinando esto con el encargado del contrato por parte de la contratante,
9. El adjudicatario deberá responder por buena conducta de sus empleados y será responsable de designar personal de reputación intachable, así como de informarles de las normas y disciplina que rigen en la institución, las cuales están obligados a cumplir. El incumplimiento de dichas normas puede ser motivo suficiente para rescindir contrato,
10. El proveedor debe proveer de un sistema de marcación, para que el personal proceda con el detalle de ingreso y salida del edificio, dicha información deberá ser trasladada en forma mensual a la administración para su revisión. El proveedor podrá negociar con la administración, el uso de los sistemas de marcas instalados en las instituciones, para el uso de sus colaboradores,
11. El proveedor deberá abonar los salarios y demás emolumentos que corresponda al personal asignado para la prestación de los servicios contratados.
12. Todo oferente deberá garantizar que una vez convertido en proveedor y antes de la entrada en vigencia del servicio, asumirá la preparación del personal de limpieza mediante programas de inducción o capacitación.
13. Transcurrido seis (6) meses desde el inicio del contrato y a continuación al final de cada año de contrato, el proveedor deberá presentar un balance en el que indicará los nombres y las cantidades de los productos de limpieza utilizados.
14. El proveedor deberá facilitar las pruebas exigidas de cumplimiento de las especificaciones técnicas de todos los productos utilizados no mencionados en la oferta inicial.

Cobertura de Seguro de Responsabilidad ante daños o perjuicios a la contratante

Será responsabilidad del proveedor reparar o reponer los bienes que resulten afectados o dañados con motivo del descuido en el desempeño de las actividades de su personal, lo que será evaluado por la contratante para las consecuencias que correspondan.

Los servicios suministrados en virtud del contrato deberán contemplar los seguros en guaraníes, contra riesgo de extravío o daños incidentales ocurridos durante la prestación de los servicios.

La cobertura de seguro de responsabilidad ante daños o perjuicios a la contratante se acreditará mediante la presentación de:

- Póliza contra accidentes personales por un capital asegurado de **G. 25.000.000.- (guaraníes veinticinco millones)**
- Póliza contra deshonestidad por un capital asegurado de **G. 30.000.000.- (guaraníes treinta millones)**, que cubra toda pérdida pecuniaria en dinero, valores y bienes en general, que pueda sufrir la contratante **se debe cubrir los locales especificados en las EETT**, como consecuencia de ilícitos cometidos directamente o en complicidad por el personal de la empresa de limpieza integral contratada.
- Póliza de responsabilidad civil general por un capital asegurado **G. 20.000.000.- (Guaraníes veinte millones)** que cubra el pago de indemnización pecuniaria en que resulte civilmente responsable amparando a sus dependientes por razón de accidentes corporales y/o daños materiales causados a terceros durante el desempeño normal de sus actividades, incluyendo los vehículos de terceros que ingresen con autorización de las entidades que cubra todo tipo de responsabilidad derivada de las actividades propias que realice la empresa de limpieza.

Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá:

- Lesión corporal, incapacidad permanente o muerte de una persona **G. 30.000.000.- (Guaraníes treinta millones)**
- Lesión corporal, incapacidad permanente o muerte de dos o más personas. **60.000.000.- (Guaraníes sesenta millones).** -

Las pólizas originales deberán ser presentadas a **Agencia Financiera de Desarrollo (AFD)** como máximo a los 5 (cinco) días posteriores de la firma del contrato.

Fuerza mayor

El proveedor no estará sujeto a la ejecución de su Garantía de Cumplimiento, liquidación por daños y perjuicios o terminación por incumplimiento en la medida en que la demora o el incumplimiento de sus obligaciones en virtud del contrato sea el resultado de un evento de Fuerza Mayor.

- Para fines de esta cláusula, "Fuerza Mayor" significa un evento o situación fuera del control del proveedor que es imprevisible, inevitable y no se origina por descuido o negligencia del mismo. Tales eventos pueden incluir sin que éstos sean los únicos actos de la autoridad en su capacidad soberana, guerras o revoluciones, incendios, inundaciones, epidemias, pandemias, restricciones de cuarentena, y embargos de cargamentos.
- El proveedor deberá demostrar el nexo existente entre el caso notorio y la obligación pendiente de cumplimiento. La fuerza mayor solamente podrá afectar a la parte del contrato cuyo cumplimiento imposible fue probado.
- No se considerarán casos de Fuerza Mayor los actos o acontecimientos que hagan el cumplimiento de una obligación únicamente más difícil o más onerosa para la parte correspondiente.
- Si se presentara un evento de Fuerza Mayor, el proveedor notificará por escrito a la contratante sobre dicha condición y causa, en el plazo de siete (7) días calendario a partir del día siguiente en que el proveedor haya tenido conocimiento del evento o debiera haber tenido conocimiento del evento. Transcurrido el mencionado plazo, sin que el proveedor o contratista haya notificado a la convocante la situación que le impide cumplir con las condiciones contractuales, no podrá invocar caso fortuito o fuerza mayor. Excepcionalmente, la convocante bajo su responsabilidad, podrá aceptar la notificación del evento de caso fortuito en un plazo mayor, debiendo acreditar el interés público comprometido.
- La fuerza mayor debe ser invocada con posterioridad a la suscripción del contrato y con anterioridad al vencimiento del plazo de cumplimiento de las obligaciones contractuales.

A menos que la contratante disponga otra cosa por escrito, el proveedor continuará cumpliendo con sus obligaciones en virtud del contrato en la medida que sea razonablemente práctico, y buscará todos los medios alternativos de cumplimiento que no estuviesen afectados por la situación de fuerza mayor existente.

Causales de terminación del contrato

1. Terminación por Incumplimiento

a) La contratante, sin perjuicio de otros recursos a su disposición en caso de incumplimiento del contrato, podrá terminar el contrato, en cualquiera de las siguientes circunstancias:

- Si el proveedor no entrega parte o ninguno de los bienes dentro del período establecido en el contrato, o dentro de alguna prórroga otorgada por la contratante; o
- Si el proveedor no cumple con cualquier otra obligación en virtud del contrato; o
- Si el proveedor, a juicio de la contratante, durante el proceso de licitación o de ejecución del contrato, ha participado en actos de fraude y corrupción;
- Cuando las multas por atraso superen el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato;
- Por suspensión de los trabajos, imputable al proveedor o al contratista, por más de sesenta días calendarios, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;
- En los demás casos previstos en este apartado.

2. Terminación por insolvencia o quiebra

La contratante podrá terminar el contrato mediante comunicación por escrito al proveedor si éste se declarase en quiebra o en estado de insolvencia.

3. Terminación por conveniencia

a) La contratante podrá en cualquier momento terminar total o parcialmente el contrato por razones de interés público debidamente justificada, mediante notificación escrita al proveedor. La notificación indicará la razón de la terminación, así como el alcance de la terminación con respecto a las obligaciones del proveedor, y la fecha en que se hace efectiva dicha terminación.

b) Los bienes que ya estén fabricados y estuviesen listos para ser enviados a la contratante dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de recibo de la notificación de terminación del contrato deberán ser aceptados por la contratante de acuerdo con los términos y precios establecidos en el contrato. En cuanto al resto de los bienes la contratante podrá elegir entre las siguientes opciones:

-Que se complete alguna porción y se entregue de acuerdo con las condiciones y precios del contrato; y/o

-Que se cancele la entrega restante y se pague al proveedor una suma convenida por aquellos bienes que hubiesen sido parcialmente completados y por los materiales y repuestos adquiridos previamente por el proveedor.

Se podrán establecer otras causales de terminación de contrato, de acuerdo a su naturaleza, y se deberán tener en cuenta además, las previstas en el artículo 72 y concordantes de la Ley N°

Otras causales de terminación del contrato

Además de las ya indicadas en la cláusula anterior, otras causales de terminación de contrato son:

No Aplica

Fraude y Corrupción

1. La convocante exige que los participantes en los procedimientos de contratación, observen los más altos niveles éticos, ya sea durante el proceso de licitación o de ejecución de un contrato. La convocante actuará frente a cualquier hecho o reclamación que se considere fraudulento o corrupto.
2. Si se comprueba que un funcionario público, o quien actúe en su lugar, y/o el oferente o adjudicatario propuesto en un proceso de contratación, hayan incurrido en prácticas fraudulentas o corruptas, la convocante deberá:

- (i) En la etapa de oferta, se descalificará cualquier oferta del oferente y/o rechazará cualquier propuesta de adjudicación relacionada con el proceso de adquisición o contratación de que se trate; y/o
- (ii) Durante la ejecución del contrato, se rescindirá el contrato por causa imputable al proveedor;
- (iii) Se remitirán los antecedentes del oferente o proveedor directamente involucrado en las prácticas fraudulentas o corruptivas, a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, a los efectos de la aplicación de las sanciones previstas.
- (iv) Se presentará la denuncia ante las instancias correspondientes si el hecho conocido se encontrare tipificado en la legislación penal.

Fraude y corrupción comprenden actos como:

- (i) Ofrecer, dar, recibir o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar las acciones de otra parte;
 - (ii) Cualquier acto u omisión, incluyendo la tergiversación de hechos y circunstancias, que engañen, o intenten engañar, a alguna parte para obtener un beneficio económico o de otra naturaleza o para evadir una obligación;
 - (iii) Perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a sus bienes para influenciar las acciones de una parte;
 - (iv) Colusión o acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado, incluyendo influenciar en forma inapropiada las acciones de otra parte.
 - (v) Cualquier otro acto considerado como tal en la legislación vigente.
3. Los oferentes deberán declarar que por sí mismos o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la convocante induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento u otros aspectos que les otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes.

Indemnización por accidente o muerte del trabajador asignado a los servicios

El proveedor deberá indemnizar y eximir de cualquier responsabilidad a la contratante y a sus empleados y funcionarios, por cualquier litigio, acción legal o procedimiento administrativo, reclamación, demanda, pérdida, daño, costo y gasto cualquiera sea su naturaleza, incluidos los honorarios y gastos de representación legal, en los cuales pueda incurrir la contratante como resultado de riesgos profesionales o muerte de los empleados del contratista, sea reclamado por el trabajador o sus causahabientes durante la vigencia del contrato.

Como riesgos profesionales se entenderán los accidentes de trabajo y enfermedades profesionales en los términos de los artículos 66, inc. b) y c) y 88 del Decreto N° 10.810/52. Se considerarán igualmente accidente del trabajo los hechos constituidos por caso fortuito o fuerza mayor inherente al trabajo que produzcan las mismas lesiones.

Decreto N° 10.810/52 Artículo 66°.- Definición - Para los efectos de esta ley, se considerarán:

- a) Riesgos profesionales los accidentes del trabajo y las enfermedades profesionales a que están expuestos los trabajadores a causa de las labores que ejecutan por cuenta ajena.
- b) Accidente de trabajo, toda lesión orgánica que el trabajador sufra con ocasión o por consecuencia de trabajo que ejecute para su patrón y durante el tiempo que lo realice o debiera realizarlo. Dicha lesión ha de ser producida por la acción repentina y violenta de una causa exterior.
- c) Enfermedad profesional, todo estado patológico que sobreviene por una causa repetida por largo tiempo como consecuencia de la clase de trabajo que desempeña el trabajador o del medio en que ejerce sus labores, y que provoca en el organismo una lesión o perturbación funcional, permanente o transitoria, pudiendo ser originada esta enfermedad profesional por agentes físicos, químicos o biológicos.

Artículo 88°.- Para los efectos de esta ley se equiparán las enfermedades profesionales a los Accidentes de Trabajo.

Medidas de prevención de accidentes de trabajo y limitación de responsabilidad

Tanto el proveedor como la contratante procurarán la adopción de medidas que tiendan a prevenir los accidentes del trabajo. El proveedor deberá proporcionar a sus trabajadores en relación de dependencia una protección eficaz en materia de salud, seguridad e higiene en el trabajo. Las medidas de seguridad e higiene del trabajo no implicarán ninguna carga económica para los trabajadores, ni adicional para la contratante. El proveedor observará a cabalidad las disposiciones que sobre riesgos profesionales se determinen en el Decreto N° 10.810/52.

Inspecciones y fiscalizaciones

Las inspecciones y fiscalizaciones serán como se indiquen a continuación:

No Aplica.

1. El proveedor realizará todas las inspecciones, por su cuenta y sin costo alguno para la contratante.
2. Las inspecciones podrán realizarse en las instalaciones del proveedor o de sus subcontratistas.
Cuando dichas inspecciones sean realizadas en recintos del proveedor o de sus subcontratistas se les proporcionarán a los inspectores todas las facilidades y asistencia razonables, sin cargo alguno para la contratante.
3. La contratante o su representante designado tendrá derecho a presenciar las inspecciones mencionadas en la cláusula anterior, siempre y cuando éste asuma todos los costos y gastos que ocasione su participación.
4. Cuando el proveedor esté listo para realizar dichas inspecciones, notificará oportunamente a la contratante indicándole el lugar y la hora. El proveedor obtendrá de una tercera parte, si corresponde, cualquier permiso o consentimiento necesario para permitir al contratante o a su representante designado presenciar las inspecciones.
5. La contratante podrá requerirle al proveedor que realice algunas inspecciones que no están requeridas en el contrato, pero que considere necesarias para verificar que las características cumplan con los códigos de las especificaciones técnicas y normas establecidas en el contrato. Los costos adicionales razonables que incurra el proveedor por dichas inspecciones serán sumados al precio del contrato, en cuyo caso la contratante deberá justificar a través de un dictamen fundado en el interés público comprometido. Asimismo, si dichas inspecciones impidieran el desempeño de otras obligaciones del proveedor bajo el contrato, deberán realizarse los ajustes correspondientes a las Fechas de Entrega y de Cumplimiento y de las otras obligaciones afectadas.
6. El proveedor presentará a la contratante un informe de los resultados de dichas inspecciones.
7. La contratante podrá rechazar algunos de los servicios y bienes utilizados que no pasen las pruebas o inspecciones o que no se ajusten a las especificaciones. El contratista tendrá que rectificar o reemplazar dichos bienes o componentes rechazados o hacer las modificaciones necesarias para cumplir con las especificaciones sin ningún costo para la contratante. Asimismo, tendrá que repetir las pruebas o inspecciones, sin ningún costo para la contratante, una vez que notifique a la contratante de conformidad con las condiciones contractuales.
8. El proveedor acepta que ni la realización de inspecciones de las instalaciones, ni la presencia de la contratante o de su representante, ni la emisión de informes, lo eximirán de las garantías u otras obligaciones en virtud del contrato.

Multas por incumplimiento

La contratante aplicará multas al proveedor, cuando constate la ocurrencia de los hechos que a continuación se describen. Para el cálculo de las multas se tendrá en cuenta el jornal mínimo para actividades diversas no especificadas en la República, vigente en el mes en el cual ocurriere el incumplimiento.

- a) Control de asistencia de los trabajadores: mensualmente se contabilizarán las ausencias del trabajador no reemplazado por el proveedor, y se aplicará una multa equivalente a 2 (dos) jornales diarios por cada trabajador ausente que se haya constatado mediante acta. La misma multa se aplicará si el trabajador se retirase antes del horario establecido y no se haya producido el reemplazo del mismo.
- b) Uniformes: En los casos del personal designado para la prestación del servicio que se presente al lugar de trabajo sin el uniforme reglamentario o sin el carnet de identificación, la multa será de un (1) jornal.
- c) Comportamiento del personal: si el empleado incumpliese las obligaciones o trasgrediese las prohibiciones previstas en el Código del Trabajo, la multa será de 2 (dos) jornales.
- d) Equipamientos e insumos: si no se proveyesen los elementos e insumos para la limpieza (a modo de ejemplo: escoba, trapos, detergentes, maquinarias, entre otros), la multa será de 2 (dos) jornales.
- e) Incumplimiento de plazos señalados por la contratante para dar solución a objeciones u observaciones formuladas por escrito al proveedor, se aplicará una multa equivalente a un (1) jornal por cada día de retraso.
- f) Incumplimiento de informar por escrito en los casos indicados en las especificaciones técnicas del servicio licitado, dentro de los plazos estipulados en los Documentos de la Licitación, se aplicará una multa equivalente a un (1) jornal por día de retraso.
- g) Incumplimiento de plazos, en la entrega de documentos solicitados por la contratante (facturas, recibos, documentos referentes al cumplimiento de las obligaciones con la seguridad social, laborales y los que la contratante considere pertinentes), se aplicará una multa de un (1) jornal por cada día de retraso.
- h) Contravenir las medidas de prevención de accidentes de trabajo y limitación de responsabilidad: se aplicará una multa equivalente a dos (2) jornales diarios vigentes.

Las multas serán acumulativas por cada hecho constatado. Además de la aplicación de las multas descriptas, el proveedor no percibirá el importe por los servicios que no fueron prestados.

Otras causales de aplicación de multas

La contratante aplicará además otras penas pecuniarias a las señaladas en la cláusula de multas por incumplimiento, en los siguientes casos:

No Aplica

Personal del Proveedor

Con respecto al personal asignado, el proveedor deberá acatar lo siguiente:

- a) El personal debe ser de reconocida probidad, alta responsabilidad, disciplinado, buena presencia personal, colaborador, buenos hábitos y discreto. Ser mayor de edad.
- b) Remitir a la institución la hoja de vida con su respectiva fotografía de cada una de las personas que brindarán el servicio.
- c) El personal deberá usar para su trabajo uniformes apropiados, camisa con el logotipo de la empresa, además deberán portar un carné de identificación que los acredite como empleados (as) de la empresa. El uniforme deberá cumplir con las normas de seguridad y salud laboral establecidas en la legislación vigente según el puesto que se esté desempeñando. El uniforme será dotado por la empresa sin costo para los empleados y es obligación de su personal llevarlo siempre y en perfectas condiciones. La Institución se reserva el derecho de ordenar la sustitución de sus componentes, si su deterioro es evidente y perjudica la imagen institucional.
- d) Obligación de hacerle frente a las responsabilidades provenientes de las relaciones de trabajo obrero - patronal, de las relaciones civiles y penales y de cualquier índole, que se susciten y originen entre el adjudicado y sus trabajadores, entre el primero, con terceros o cualquier otra persona física o jurídica, con motivo de la ejecución contractual, eximiendo de ello en su totalidad a la institución solicitante del servicio.

- e) El proveedor deberá contratar el/los personal/es por la jornada ordinaria de trabajo que establecen las disposiciones legales.
- f) El contratista deberá pagar al menos el salario mínimo legal vigente para actividades diversas no especificadas en la capital.
- g) Deberá facilitar cualquier medio (números de teléfonos, celulares, fax, correo electrónico, etc.) adecuado que permita una inmediata y efectiva comunicación con el fin de que la empresa atienda solicitudes que la contratante considere necesarias.
- h) El personal contratado por el contratista no podrá fumar dentro de las instalaciones, ni laborar bajo los efectos de bebidas alcohólicas o cualquier otra sustancia análoga.
- i) La empresa adjudicada deberá tener los supervisores necesarios a fin de garantizar la correcta ejecución de los trabajos contratados (cuyo costo debe estar contemplado en el precio ofertado), dichos supervisores deben tener la capacitación y estudios necesarios, se debe realizar esta supervisión al menos 3 veces al mes o según lo requiera la institución contratante. La supervisión deberá ejecutarse en compañía del administrador del contrato en cada una de las instituciones. De la supervisión y del detalle correspondiente, deberá quedar constancia con los nombres y firmas respectivas del administrador del contrato en cada una de las instituciones usuarias y de la supervisión de la empresa. Las constancias deberán ser reportadas y remitidas directamente por la empresa adjudicada al administrador del contrato en cada una de las Instituciones usuarias (cada mes para su acuse de recibido y revisión).
- j) El proveedor deberá asegurarse que el personal que prestará el servicio cuenta con el entrenamiento básico para el cumplimiento del servicio requerido conforme las especificaciones técnicas.
- k) El personal asignado para esta licitación deberá contar con conocimiento en los temas: Recolección selectiva de residuos sólidos, almacenamiento temporal de residuos en recipientes por tipo de material, manejo de químicos de limpieza, disposición final de residuos.
- l) El servicio a contratar no contempla bajo ninguna circunstancia que el personal de aseo y limpieza realice mandados, encomiendas u otros similares de índole personal a los funcionarios de la Institución.
- m) El personal de la empresa puede ser cambiado o rotado de área de trabajo, dentro de la edificación, en caso de ser necesario y puede solicitarse el cambio del personal por parte del administrador del contrato con su debida justificación.
- n) El personal no podrá recibir visitas personales, ni entablar conversaciones innecesarias entre compañeros (as), particulares o funcionarios (as). Del mismo modo, no podrán atender llamadas telefónicas, ni usar los teléfonos de la institución para llamadas personales, mientras realiza su función.
- o) El contratista, debe contar con personal de apoyo para aquellos casos eventuales en que los trabajadores no se presenten a laborar por motivos de enfermedad, incapacidad, vacaciones, permisos o cualquier otro motivo de ausencia.

Equipos, materiales e instalaciones - CPS

Con respecto al equipo, materiales e instalaciones de las dependencias de la Institución contratante donde se brindará el servicio de limpieza, el proveedor deberá de cumplir con lo siguiente:

1. Comprometerse a responder por los daños que ocasione en su labor cualquier empleado de la empresa en las instalaciones físicas, el equipo, el mobiliario, las áreas verdes, y demás pertenencias de la Institución que contrata.
2. El proveedor se comprometerá a proveer la cantidad de insumos y materiales que sean necesarios para conservar la calidad del servicio de aseo para los contratos que requieran la inclusión de insumos, así como también proporcionar las máquinas y el equipo especializado para satisfacer los intereses de las instituciones contratantes; con el fin de garantizar un aseo y limpieza general adecuado de las instalaciones, de acuerdo con el objeto de esta contratación.
3. La Institución, en lo posible le asignará al proveedor un espacio dentro de las instalaciones para que guarde sus equipos e implementos de limpieza, el proveedor deberá proporcionar a sus empleados los muebles necesarios para poder guardar las pertenencias, además de acondicionar el espacio proporcionado por la Institución.
4. La empresa adjudicada, deberá proveer de señales de prevención al personal contratado que realizará el servicio de limpieza en la Institución, los cuales se deben colocar en lugares visibles cada vez que realicen algún trabajo que ponga en riesgo la seguridad de las personas que transitan por el lugar, lo anterior con el fin de evitar accidentes.
5. La empresa deberá de proveer equipo de seguridad al personal asignado cuando realicen tareas que requieran de los mismos.
6. Los equipos que el proveedor aporte, deberán ser adecuados a la naturaleza del servicio solicitado con el debido mantenimiento preventivo o correctivo, de forma tal que se encuentre en óptimas condiciones de funcionamiento.
7. Si por alguna circunstancia el proveedor debe retirar provisional o permanentemente de operación el equipo, deberá sustituir por uno de igual, similar o mejor calidad, en un plazo no mayor de 4 horas.

Exigencia de cumplimiento de normas laborales y sociales - CPS

El proveedor garantiza que el costo de los servicios a ser suministrados en virtud del contrato incluye el costo de mano de obra aplicada a la ejecución de los servicios, cargas sociales, obligaciones, beneficios legales y adicionales y otros que resulten necesarios considerando el alcance de los servicios contratados, conforme a lo establecido en las condiciones contractuales.

El proveedor garantiza dar cumplimiento a las condiciones mínimas establecidas en el Código Laboral, especialmente a la duración de la jornada de trabajo (Art. 205), a la remuneración del excedente si correspondiere (234) y al descanso mínimo establecido (Capítulo VI –Libro Segundo – Título Segundo).

El proveedor será en todos los casos, responsable del cumplimiento de todas las leyes laborales y de seguridad social vigentes en el país respecto de sus dependientes.

La contratante comunicará al proveedor cualquier tipo de irregularidad referente a la prestación de los servicios, sea ésta relacionada con el personal, los elementos, insumos y equipos de limpieza solicitados o el cumplimiento de las obligaciones legales y otras obligaciones determinadas por las condiciones contractuales por parte del proveedor y proporcionará toda la evidencia disponible, inmediatamente después de haberlos descubierto. La contratante otorgará al proveedor facilidades razonables para corroborar tales situaciones

Tan pronto reciba el proveedor dicha comunicación, y dentro del plazo de **24 (veinticuatro)** horas, deberá subsanar o reemplazar de forma expedita los métodos, materiales defectuosos, o sus partes, sin ningún costo para la contratante y tomar las medidas que correspondan en lo que se refiera al personal.

Si el proveedor después de haber sido notificado, no cumple con lo dispuesto en el párrafo anterior dentro del plazo establecido en las condiciones contractuales, la contratante, dentro de un tiempo razonable, podrá proceder a tomar las medidas necesarias para remediar la situación, por cuenta y riesgo del proveedor y sin perjuicio de otros derechos que la contratante pueda ejercer contra el proveedor en virtud del contrato

Responsabilidad de la contratante

Deberá efectuar los pagos dentro de los plazos establecidos en las condiciones contractuales.

Cuando el cumplimiento de los servicios requiera que el proveedor obtenga permisos, aprobaciones, licencias, etc., emitidos por autoridades públicas locales, la contratante hará lo posible, si así lo solicita el proveedor, para colaborar con éste en el cumplimiento de todos estos requisitos en forma oportuna y eficiente.

En caso de que el personal de la adjudicataria ingrese o salga de la institución con paquetes, estos serán objeto de un control estricto de revisión por parte del guardia de seguridad de turno de la Institución.

Cada institución contratante deberá asignar un funcionario, como encargado de administrar el contrato, quien deberá velar por la correcta ejecución de los servicios contratados.

Homologación de contrato. Prohibición de contratos de aprendizaje y periodo de prueba. Seguro Social.

El plazo otorgado al proveedor para la presentación de la homologación de los contratos suscritos con sus trabajadores asignados a la prestación de los servicios es de **30 días desde el día siguiente de la firma del contrato.**

El plazo otorgado al proveedor para la presentación de la nómina sus trabajadores asignados a la prestación de los servicios al Instituto de Previsión Social es de **30 días desde el día siguiente de la firma del contrato..**

En caso de la sustitución de uno o más trabajadores conforme a las disposiciones establecidas en las especificaciones técnicas, la homologación del contrato será presentada a la contratante en el mismo plazo, una vez aceptada la sustitución por la contratante.

Suscrito el contrato, el proveedor deberá entregar dentro del plazo señalado, la homologación por parte del Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, del contrato de trabajo celebrado entre el trabajador asignado a la prestación de los servicios y el proveedor, así como la incorporación del personal asignado al contrato en la Seguridad Social (IPS). El requerimiento será realizado por la contratante mediante nota escrita al proveedor.

El trabajador a ser contratado no deberá hallarse durante el periodo de prueba previsto en el artículo 58 y siguientes del Código del Trabajo, y tampoco se encontrará prestando servicios bajo la modalidad de Contrato de Aprendizaje.

El incumplimiento de las obligaciones contenidas en la presente cláusula constituye causal de incumplimiento de contrato.

Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Avenimiento.

“Los contratistas, proveedores, consultores y contratantes, podrán solicitar la intervención de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas alegando el incumplimiento de los términos y condiciones pactados o controversias legales o técnicas en los contratos regidos por la Ley N° 7021/22. Una vez recibida la solicitud respectiva, dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha de su recepción, la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas señalará día y hora para audiencia de avenimiento a la que serán citadas las partes. Los requisitos y formalidades para admitir o rechazar la solicitud de intervención, así como los demás trámites del procedimiento de avenimiento serán dispuestos en la reglamentación. Serán aplicables al procedimiento de Avenimiento las disposiciones contenidas en la sección I del Capítulo XVI “PROCEDIMIENTOS JURIDICOS SUSTANCIADOS ANTE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS” de la Ley N° 7021/22.

Medio Alternativo de Resolución de Conflictos a través de la Mediación

El procedimiento de Mediación se podrá llevar a cabo ante:

No Aplica

El mediador deberá pertenecer a las Listas del Poder Judicial o del CAMP, según la selección de sede establecida.

Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Arbitraje

El procedimiento arbitral se podrá llevar a cabo ante las sedes del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay (en adelante, "CAMP"). El tribunal será conformado por:

No Aplica

MODELO DE CONTRATO

Este modelo de contrato, constituye la proforma del contrato a ser utilizado una vez adjudicado al proveedor y en los plazos dispuestos para el efecto por la normativa vigente.

EL MODELO DE CONTRATO SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO.

FORMULARIOS

Los formularios dispuestos en esta sección son los estándar a ser utilizados por los potenciales oferentes para la preparación de sus ofertas.

ESTA SECCIÓN DE FORMULARIOS SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO, DEBIENDO LA CONVOCANTE MANTENERLO EN FORMATO EDITABLE A FIN DE QUE EL OFERENTE LO PUEDA UTILIZAR EN LA PREPARACION DE SU OFERTA.

