

**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES**

---

Convocante:

**Congreso Nacional (C.N.)**

**Uoc Congreso Nacional**

Nombre de la Licitación:

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES  
VARIAS PARA EL CONGRESO DE LA NACION**

(versión 2)

ID de Licitación:

**481429**



Modalidad:

**Menor cuantía nacional**

Publicado el:

**09/09/2026**

*"Pliego para la Adquisición de Bienes y/o Servicios - CONVENCIONAL - Ley N°  
7021/22."  
Versión 4*

# RESUMEN DEL LLAMADO

## Datos de la Convocatoria

|                         |                          |                          |                                                                               |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| ID de Licitación:       | 481429                   | Nombre de la Licitación: | SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS PARA EL CONGRESO DE LA NACION |
| Convocante:             | Congreso Nacional (C.N.) | Categoría:               | 72000000 - Servicios de Construcción y Mantenimiento                          |
| Unidad de Contratación: | Uoc Congreso Nacional    | Tipo de Procedimiento:   | MCN - Menor cuantía nacional                                                  |

## Etapas y Plazos

|                                |                                                          |                               |                  |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| Lugar para Realizar Consultas: | Consultas a través del SICP                              | Fecha Límite de Consultas:    | 10/09/2026 12:00 |
| Lugar de Entrega de Ofertas:   | UOC CONGRESO DE LA NACIÓN AVDA. STELLA MARIS Y RIO JEJUI | Fecha de Entrega de Ofertas:  | 16/09/2026 09:00 |
| Lugar de Apertura de Ofertas:  | UOC CONGRESO DE LA NACIÓN AVDA. STELLA MARIS Y RIO JEJUI | Fecha de Apertura de Ofertas: | 16/09/2026 09:15 |

## Adjudicación y Contrato

|                          |                                                                  |           |                         |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|
| Sistema de Adjudicación: | Total                                                            | Anticipo: | No se otorgará anticipo |
| Vigencia del Contrato:   | Los contratos abiertos definen su fecha de vigencia en el pliego |           |                         |

## Datos del Contacto

|           |                          |                     |                             |
|-----------|--------------------------|---------------------|-----------------------------|
| Nombre:   | ECON. JULIO MEDINA YANHO | Cargo:              | DIRECTOR GENERAL DE LA UOC  |
| Teléfono: | 0214145851               | Correo Electrónico: | secretariauoc@senado.gov.py |

# ADENDA

## Adenda

Las modificaciones al presente procedimiento de contratación son los indicados a continuación:

### **ADENDA N° 1 PBC VERSIÓN 2**

La Unidad Operativa de Contrataciones, amparada en lo que dispone el Artículo 48° de la Ley 7021/22 y el Artículo 65 del Decreto N° 2264/24 que reglamenta la Ley 7021/22, en el marco de la LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 39/2026 para SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS PARA EL CONGRESO DE LA NACIÓN con ID N° 481.429, procede a introducir las siguientes modificaciones al Pliego de Bases y Condiciones;

1. Se modifica la sección de Requisitos de Participación y Criterios de Evaluación Requisitos documentales para la evaluación de la experiencia.

*El presente documento pasa a formar parte del Pliego de Bases y Condiciones.*

Se detectaron modificaciones en las siguientes cláusulas:

Sección: Requisitos de participación y criterios de evaluación

- Requisitos documentales para la evaluación de la experiencia

Se puede realizar una comparación de esta versión del pliego con la versión anterior en el siguiente enlace:  
<https://www.contrataciones.gov.py/licitaciones/convocatoria/1f190193-cfed-63f4-9fe1-cde87b82fd05/pliego/2/diferencias/1.html?seccion=adenda>

La adenda es el documento emitido por la convocante, mediante la cual se modifican aspectos establecidos en las bases de la contratación. A los efectos legales, la adenda será considerada parte integrante del documento cuyo contenido modifique.

La convocante podrá introducir modificaciones cuando se ajuste a los parámetros establecidos en la Ley.

Las adendas serán difundidas en el SICP respetando los plazos establecidos en la resolución por la cual se Reglamentan los Procedimientos de Contratación regidos por la Ley N° 7021/22.

Obs: Cuando la convocante requiera prorrogar la fecha tope de presentación y apertura de ofertas, sin modificar los demás datos e información de las bases de la contratación, será difundida automáticamente a través del SICP y no se instrumentará a través de adenda.

# DATOS DE LA CONVOCATORIA

Los Datos de la Licitación constituye la información proporcionada por la convocante para establecer las condiciones a considerar del proceso particular, y que sirvan de base para la elaboración de las ofertas por parte de los potenciales oferentes.

## Datos de la Convocatoria

Los datos de la licitación serán consignados en esta sección y en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), los mismos forman parte de los documentos del presente procedimiento de contratación.

## Difusión de los documentos de la Convocatoria

Todos los datos y documentos de este procedimiento de contratación deben ser obtenidos directamente del SICP. Es responsabilidad del oferente examinar todos los documentos y la información de la convocatoria que obren en el mismo.

## Contratación Pública Sostenible - CPS

Las compras públicas juegan un papel fundamental en el desarrollo sostenible, así como en la promoción de estilos de vida sostenibles.

El Estado, por medio de las actividades de compra de bienes y servicios sostenibles, busca incentivar la generación de nuevos emprendimientos, modelos de negocios innovadores y el consumo sostenible. La introducción de criterios y especificaciones técnicas con consideraciones sociales, ambientales y económicas tiene como fin contribuir con el Desarrollo Sostenible en sus tres dimensiones.

El símbolo "CPS" en este pliego de bases y condiciones, es utilizado para indicar criterios o especificaciones sostenibles.

### Criterios sociales y económicos:

- Los oferentes deberán garantizar la no contratación de menores, de conformidad a lo establecido en las normativas legales vigentes, conforme a lo indicado en el formulario de oferta.
- Los oferentes deberán cumplir con las disposiciones legales vigentes, garantizando a sus trabajadores condiciones de trabajo dignas y justas. Esto incluye el pago de salarios adecuados, el cumplimiento de cargas sociales, la provisión de uniformes y equipos de protección individual, la bonificación familiar cuando corresponda, el respeto a la jornada laboral y la aplicación de condiciones especiales para quienes desempeñan trabajos insalubres o peligrosos, así como la remuneración correspondiente por jornada nocturna, conforme a lo indicado en el formulario de oferta.
- Los oferentes adjudicados deberán adoptar medidas para la creación de empleo local y el uso de suministros locales, siempre y cuando exista viabilidad técnica y económica.

### Criterios ambientales:

- El oferente adjudicado deberá cumplir con los lineamientos ambientales, incluidos en el ordenamiento jurídico o dictado por la institución.

- El oferente adjudicado deberá asegurar que todos los residuos generados por sus actividades sean adecuadamente gestionados (identificados, segregados y destinados) y buscar su minimización, por medio de prácticas como la modificación de los procesos de producción, manutención y mantenimiento de equipos y gestión de las instalaciones, así como la sustitución, conservación, reciclaje o reutilización de materiales.

#### **Conducta empresarial responsable:**

Los oferentes deberán observar los más altos niveles de integridad, así como altos estándares de conducta de negocios, ya sea durante el procedimiento de licitación o la ejecución de un contrato. En tal sentido, se comprometen a:

- Abstenerse de ofrecer, prometer, entregar o solicitar, de manera directa o indirecta, pagos ilícitos, a funcionarios públicos, con el fin de obtener o mantener un contrato, en todos los casos sea o no una ventaja ilegítima o indebida.
- Abstenerse de solicitar, recibir o aceptar ventajas indebidas de funcionarios públicos o de empleados de sus socios comerciales.
- Promover o fomentar políticas, programas o códigos de conducta orientados a la prevención de la corrupción, promoción de la integridad y fomento de la transparencia dentro de todas sus actividades, sean comerciales o no. Asimismo, podrá promover mecanismos de monitoreo y evaluación de cumplimiento de los mismos.
- Asegurar que todos los recursos destinados a la ejecución de un contrato público provengan de fuentes lícitas.
- Promover estándares de conducta responsable en sus propios proveedores, creando una cadena de suministro ética y sostenible.
- Garantizar que los fondos derivados de una licitación no serán utilizados para fines ilícitos.

## **Aclaración de los documentos de la convocatoria**

### **1. Consultas electrónicas.**

Todo potencial oferente que necesite alguna aclaración sobre la convocatoria o el pliego de bases y condiciones podrá solicitarla a la convocante a través del Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP) desde el día de la publicación de la convocatoria o de sus adendas, y hasta el plazo establecido por la convocante. Las consultas recibidas deberán ser respondidas por las convocantes y publicadas directamente a través del SICP.

### **2. Respuestas y aclaraciones.**

Las aclaraciones realizadas durante los procedimientos de contratación no serán consideradas modificaciones a las bases de la contratación. Sin embargo, a los efectos legales, la aclaración será considerada parte integrante del documento cuyo contenido aclare.

### **3. Adendas y prórrogas del tope para consultas.**

Cuando la Convocante modifique especificaciones técnicas, criterios de evaluación u otros aspectos sustanciales del pliego de bases y condiciones, deberá prorrogar de manera obligatoria el tope para la realización de consultas, a fin de garantizar los plazos de difusión mínimos establecidos en la reglamentación de la DNCP.

### **4. Emisión de aclaraciones sobre Adendas.**

Cuando se prorrogue el plazo tope de consultas debido a una adenda modificatoria de las bases y condiciones, la convocante deberá analizar únicamente las consultas que se refieran al contenido de la adenda. En caso de recibir consultas relacionadas con lo establecido en las bases originalmente, la convocante no estará obligada a analizarlas, debiendo el oferente remitirse a las bases originales.

### **5. Junta de aclaraciones.**

La convocante podrá establecer una Junta de Aclaraciones para la evacuación de consultas sobre la convocatoria y los pliegos de bases y condiciones, de forma adicional a las consultas realizadas, debiendo fijar la fecha, hora y lugar de realización en el SICP.

La convocante podrá optar por responder las consultas en la Junta de Aclaraciones o diferirlas para responderlas conforme a los plazos de respuesta o emisión de adendas. En todos los casos, se deberá levantar un acta circunstanciada.

La inasistencia a la Junta de Aclaraciones no será motivo de descalificación de la oferta.

---

## Formato y firma de la oferta

1. El formulario de oferta y la lista de precios serán firmados, física o electrónicamente, según corresponda por el oferente o por las personas debidamente facultadas para firmar en nombre del oferente.
2. No serán descalificadas las ofertas que no hayan sido firmadas en documentos considerados no sustanciales.
3. Los textos entre líneas, tachaduras o palabras superpuestas serán válidos solamente si llevan la firma de la persona que firma la oferta.
4. La falta de foliatura no podrá ser considerada como motivo de descalificación de las ofertas.
5. Cuando la Garantía de Mantenimiento de Ofertas sea instrumentada a través de Declaración Jurada, deberá estar firmada en todas sus páginas.

---

## Plazo para presentar las ofertas

Las ofertas deberán ser presentadas en la fecha y hora que se indican en el SICP.

La convocante podrá, extender el plazo originalmente establecido para la presentación de ofertas mediante la prórroga de fecha tope o la postergación de la apertura de ofertas.

En este caso todos los derechos y obligaciones de la convocante y de los oferentes previamente sujetos a la fecha límite original para presentar las ofertas, quedarán sujetos a la nueva fecha prevista.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente.

---

## Oferentes en consorcio

Dos o más interesados podrán unirse temporalmente para presentar una oferta sin crear una persona jurídica distinta y deberán designar a uno de sus integrantes como líder quien suscribirá la oferta y los documentos relativos al procedimiento de contratación. La inscripción en el Registro de Proveedores del Estado por parte de todos los miembros del consorcio, constituye requisito previo para la presentación de las ofertas, los cuales deberán encontrarse activos en el Registro. Se deberá realizar el procedimiento de activación del consorcio directamente a través del Registro de Proveedores.

Para ello deberán presentar una escritura pública de constitución que reúna las características previstas en el Decreto reglamentario o un acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio, el cual se deberá formalizar por escritura pública en caso de resultar adjudicados, antes de la firma del contrato.

Los integrantes de un consorcio no podrán presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio para un mismo lote o ítem, lo que no impide que puedan presentarse en diferentes partidas de manera individual o como miembro de otro consorcio.

En todo lo demás deberán ajustarse a lo dispuesto en la normativa legal vigente.

---

## Idioma de la oferta

La oferta deberá ser presentada en idioma castellano.

La convocante permitirá con la oferta, la presentación de catálogos, anexos técnicos o folletos en idioma distinto al castellano y su traducción:

No Aplica

Cuando se admitiera la presentación de anexos técnicos y folletos en idioma distinto al español, su traducción deberá ser realizada por un traductor público matriculado en la República del Paraguay.

---

## Lista de Precios

Cuando la presentación de la oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica, se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónico, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.

1. Para la cotización el oferente deberá ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación:

- a) El precio cotizado deberá ser el mejor precio posible, considerando que en la oferta no se aceptará la inclusión de descuentos de ningún tipo.
- b) En el caso del sistema de adjudicación por la totalidad de los bienes y/o servicios requeridos, el oferente deberá cotizar en la lista de precios todos los ítems, con sus precios unitarios y totales correspondientes.
- c) En el caso del sistema de adjudicación por lotes, el oferente cotizará en la lista de precios uno o más lotes, e indicará todos los ítems del lote ofertado con sus precios unitarios y totales correspondientes. En caso de no cotizar uno o más lotes, los lotes no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
- d) En el caso del sistema de adjudicación por ítems, el oferente podrá ofertar por uno o más ítems, en cuyo caso deberá cotizar el precio unitario y total de cada uno o más ítems, los ítems no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
- e) En todos los casos, independientemente al sistema de adjudicación, el oferente deberá indicar el CPEN respectivo al ítem ofertado, en caso de contar. Dicho atributo tendrá carácter formal siendo susceptible de aclaraciones por parte del comité de evaluación.

2. Los precios indicados en la lista de precios serán consignados separadamente, de acuerdo a lo previsto en el SICP y según se detalla a continuación:

- a) El precio de bienes y/o servicios cotizados, incluidos todos los derechos de aduana, los impuestos al valor agregado o de otro tipo pagados o por pagar sobre los componentes y materia prima utilizada en la fabricación o ensamblaje de los bienes;
- b) Todo impuesto al valor agregado u otro tipo de impuesto que obligue la República del Paraguay a pagar sobre los bienes en caso de ser adjudicado el contrato; además, se deberá indicar los ítems exentos de IVA, cuando los hubiere y;
- c) El precio de otros servicios conexos (incluyendo su impuesto al valor agregado), si los hubiere, enumerados en los datos de la licitación.

3. En caso de indicarse en el SICP, que se utilizará el atributo de contrato abierto, cuando se realice por montos mínimos y máximos deberán indicarse el precio unitario de los bienes y/o servicios ofertados; y en caso de realizarse por cantidades mínimas y máximas, deberán cotizarse los precios unitarios y los totales se calcularán multiplicando los precios unitarios por la cantidad máxima correspondiente.

4. El precio del contrato que perciba el proveedor por los bienes y/o servicios suministrados en virtud del contrato no podrá ser diferente a los precios unitarios cotizados en su oferta, excepto por cualquier ajuste previsto en el mismo.
5. En caso que se requiera el desglose de los componentes de los precios será con el propósito de facilitar a la convocante la comparación de las ofertas.
6. En las contrataciones internacionales, los oferentes no domiciliados en el territorio de la República deberán manifestar en su oferta que los precios que presentan en su propuesta económica no se cotizan en condiciones de prácticas desleales de comercio internacional en su modalidad de discriminación de precios o subsidios.

---

## **Abastecimiento simultáneo**

En caso de que se opte por el sistema de abastecimiento simultaneo, en este apartado se deberá indicar la manera de distribución de los mismos:

No Aplica

---

## **Supuesto de abastecimiento simultáneo**

El abastecimiento se registrará por el supuesto de:

No Aplica

---

## **Moneda de la oferta y pago**

La moneda de la oferta y pago será:

Moneda Nacional

La cotización en moneda diferente de la indicada en este apartado será causal de rechazo de la oferta. Si la oferta seleccionada es en guaraníes, la oferta se deberá expresar en números enteros, no se aceptarán cotizaciones en decimos y céntimos.

---

## **Moneda extranjera**

La moneda extranjera para la oferta y pago, será:

No Aplica

## Copias de la oferta - CPS

El oferente presentará su oferta original. Adicionalmente, la convocante podrá requerir copias de las ofertas en la cantidad indicada en este apartado, las copias deberán estar indicadas como tales.

Cuando la presentación de las ofertas se realice a través del módulo de Oferta Electrónica, la convocante no requerirá de copias.

Cantidad de copias requeridas:

Ninguna Copia

## Documentos de la oferta

El pliego, sus adendas y aclaraciones no forman parte de la oferta, por lo que no se exigirá la presentación de copias de los mismos con la oferta.

### 1. Constancia del Perfil del proveedor.

#### 1.1.Ofertas físicas

Los oferentes inscriptos en el Registro de Proveedores del Estado, podrán presentar con su oferta, la Constancia del Perfil del Proveedor que contiene el reporte de los documentos obrantes en el Registro. Con su presentación en la oferta, dicha constancia reemplazará a los documentos solicitados por la convocante en el presente pliego.

Será considerada válida la Constancia que se presente con firma manuscrita o electrónica cualificada por él o los representantes legales.

#### 1.2.Ofertas electrónicas

Cuando la presentación de oferta sea electrónica, no se admitirá la presentación de la constancia de perfil del proveedor. El proveedor deberá proceder a la vinculación de los documentos del Registro de Proveedores del Estado a través del Módulo de Ofertas Electrónicas, según lo dispuesto en las disposiciones vigentes.

### 2. Confidencialidad de documentos.

Los oferentes deberán indicar en su oferta, qué documentos que forman parte de la misma son de carácter reservado e invocar la norma que ampara dicha reserva, para así dar cumplimiento a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Si el oferente no hace pronunciamiento expreso amparado en la Ley, se entenderá que toda su oferta y documentación es pública.

## Ofertas Alternativas

Se permitirá la presentación de oferta alternativa, según los siguientes criterios a ser considerados para la evaluación de la misma:

No Aplica

Una oferta alternativa se configura necesariamente con la presentación de la oferta principal, que se ajuste a las condiciones previstas en las bases y condiciones; y, de manera separada e independiente una propuesta alternativa, que implique alternativas técnicas a los requerimientos de la licitación y cuya consideración estaría sujeta a que dicha alternativa reúna mejores condiciones de oportunidad, calidad y costo.

---

## Periodo de validez de las ofertas

Las ofertas deberán mantenerse válidas por:

60

días corridos.

Las ofertas se deberán mantener válidas por el periodo indicado en el presente apartado, a partir de la fecha límite para la presentación de ofertas establecido por la convocante. Toda oferta con un periodo menor será rechazada.

La convocante, en circunstancias excepcionales, podrá solicitar por escrito a los oferentes la extensión del periodo de validez de la oferta. En caso de aceptar dicha solicitud, el oferente deberá manifestar su consentimiento de forma expresa, y, en consecuencia, prorrogar igualmente la Garantía de Mantenimiento de la Oferta.

El oferente podrá rechazar la solicitud de prórroga sin que ello implique la ejecución de su Garantía de Mantenimiento de la Oferta. En caso de aceptar la extensión solicitada, no se le pedirá ni se le permitirá modificar su oferta.

---

## Garantías: instrumentación, plazos y ejecución.

### 1. Instrumentación y porcentaje

1.1. La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá expedirse por el equivalente 5% (cinco por ciento) del monto total de la oferta. El oferente debe adoptar cualquiera de las siguientes formas:

- a. Garantía bancaria emitida por un banco establecido en la República del Paraguay, la que deberá ajustarse a las condiciones establecidas por la DNCP.
- b. Póliza de seguros emitida por una compañía autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay. La póliza deberá ajustarse a las condiciones establecidas por la DNCP.
- c. En los procedimientos, cuyo monto de estimación de la contratación sea inferior a los dos mil (2.000) jornales mínimos, se admitirá la instrumentación de las garantías de mantenimiento de ofertas a través de Declaraciones Juradas con certificación de firma por Escribano Público. La certificación de firma podrá corresponder a la misma fecha del documento certificado o a una fecha posterior, siempre y cuando sea de fecha previa a la presentación y apertura de sobres.
- d. En caso de utilizarse el Módulo de Ofertas Electrónicas, las declaraciones juradas serán generadas y firmadas a través del módulo y no requerirán certificación de firmas.

1. 2. En los contratos abiertos, el porcentaje de las garantías a ser presentado por los oferentes que participen, deberá ser aplicado sobre el monto máximo total del llamado; si la adjudicación fuese por lote o ítem ofertado, deberán sumarse los valores máximos de cada lote o ítem ofertado, o de la suma de los valores máximos obtenidos por la multiplicación de los precios unitarios ofertados con las cantidades máximas, a fin de obtener el monto sobre el cual se aplicará el porcentaje de la citada garantía.

1. 3. En caso de instrumentarse las garantías a través de Garantía Bancaria o Declaración jurada, deberá estar sustancialmente de acuerdo con el formulario incluido en la Sección "Formularios".

### 2. Garantía de mantenimiento de ofertas en consorcios

2.1. En caso de consorcios, la garantía de mantenimiento de ofertas deberá ser presentada de la siguiente manera:

- a. Consorcio constituido por escritura pública: deberán emitir a nombre del consorcio legalmente constituido por escritura pública o del gestor y representante del consorcio (Empresa líder), designado en la escritura pública.
- b. Consorcio con acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio: deberán emitir a nombre del gestor y representante del consorcio (empresa líder), designado en el acuerdo.

### 3. Ejecución de la Garantía de mantenimiento de ofertas

3.1. La Garantía de Mantenimiento de Ofertas podrá ser ejecutada:

- a. Si el oferente altera las condiciones de su oferta,
- b. Si el oferente retira su oferta durante el período de validez de ofertas,
- c. Si no acepta la corrección aritmética del precio de su oferta, en caso de existir, o
- d. Si el adjudicatario no procede, por causa imputable al mismo a:
  - d.1 Firmar el contrato,
  - d.2 Suministrar los documentos indicados en las bases de la contratación para la firma del contrato,
  - d.3 Suministrar en tiempo y forma la garantía de cumplimiento de contrato,
- e. Cuando se comprobare que las declaraciones juradas presentadas por el oferente adjudicado con su oferta sean falsas,
- f. No se formaliza el consorcio por escritura pública antes de la firma del contrato.
- g. Si el adjudicatario no presentare las legalizaciones correspondientes para la firma del contrato, cuando éstas sean requeridas.

La Garantía de Mantenimiento de Oferta, sea cual fuere la forma de instrumentación adoptada, cuando se tenga acreditada una de las causales de ejecución de la garantía deberá ser pagadera según el tipo de garantía que haya sido solicitada.

## **Periodo de Validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta**

El plazo de validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta será de:

90

días corridos.

El oferente deberá presentar como parte de su oferta una Garantía de Mantenimiento de acuerdo al porcentaje indicado para ello en el SICP y por el plazo indicado en este apartado.

El plazo mínimo de validez será de al menos 30 días posteriores al plazo de validez establecido para las ofertas.

## **Condiciones especiales de la Garantía de Mantenimiento de Oferta**

Las condiciones especiales de la Garantía de Mantenimiento de Oferta serán:

No Aplica

---

## Subcontratación

El porcentaje permitido para la subcontratación será de:

No Aplica

El oferente podrá indicar junto con la oferta las personas a ser subcontratadas, o, en la etapa contractual previa a la autorización por parte de la contratante. El formulario de personas a subcontratar/subcontratadas, deberá ser presentado de acuerdo a la etapa en la que se indique la subcontratación, siendo susceptible de evaluación respecto a las inhabilidades del Art 21 de la Ley N° 7021/22.

---

## Método de presentación de ofertas

El método de presentación de ofertas para esta convocatoria será:

Un sobre

En caso de presentación física, los sobres deberán:

1. Indicar el nombre, RUC y la dirección del oferente;
2. Estar dirigidos a la convocante;
3. Llevar la identificación específica del proceso de contratación indicado en el SICP; y
4. Llevar una advertencia de no abrir antes de la hora y fecha de apertura de ofertas.
5. Identificar si se trata de un sobre técnico o económico.

Para los casos de consorcios con acuerdo de intención, los sobres deberán contemplar el RUC provisorio generado en el Registro de Proveedores.

La convocante podrá determinar el método de presentación de ofertas en un sobre o en doble sobre. En este último caso, el primer sobre contendrá la oferta técnica, incluyendo los documentos que acrediten la personería del oferente y el segundo sobre, contendrá la oferta económica. En caso de presentación de ofertas físicas, las mismas deberán ser entregadas a la convocante en sobres cerrados. Cuando las mismas deban ser presentadas en doble sobre, la convocante deberá resguardar las ofertas técnicas y económicas hasta su apertura.

En caso de la utilización del módulo de ofertas electrónicas, la misma se registrará por las disposiciones establecidas en la normativa vigente y la guía de ofertas electrónicas.

Cuando el sobre no cuente con el RUC, se podrá subsanar dicha omisión al momento de la presentación.

---

## Retiro, sustitución y modificación de las ofertas

### 1. Ofertas físicas.

- 1.1 Un oferente podrá retirar, sustituir o modificar su oferta después de presentada mediante el envío de una

comunicación por escrito, debidamente firmada por el representante autorizado. La sustitución o modificación correspondiente de la oferta deberá acompañar dicha comunicación por escrito.

**1.2. Todas las comunicaciones deberán ser:**

- a) Presentadas conforme a la forma de presentación e identificación de las ofertas y además los respectivos sobres deberán estar marcados "RETIRO", "SUSTITUCION" o "MODIFICACION";
- b) Realizadas antes del plazo límite establecido para el acto de apertura de ofertas cuando las ofertas sean identificadas con "RETIRO", y;
- c) Realizadas antes del plazo límite establecido para la presentación de ofertas cuando las ofertas sean identificadas con "SUSTITUCIÓN" o "MODIFICACIÓN".

Las ofertas cuyo retiro, sustitución o modificación fuere solicitada serán devueltas sin abrir a los oferentes remitentes, durante el acto de apertura de ofertas.

**1.3.** Ninguna oferta podrá ser retirada durante el intervalo comprendido entre la fecha límite para el acto de apertura y la expiración del período de validez de las ofertas indicado en el Formulario de Oferta o cualquier extensión si la hubiere, caso contrario, se hará efectiva la Garantía de Mantenimiento de Oferta.

**1.4.** Ninguna oferta podrá ser sustituida o modificada durante el intervalo comprendido entre la fecha límite para presentar ofertas y la expiración del período de validez de las ofertas indicado en el Formulario de Oferta o cualquier extensión si la hubiere, caso contrario, se hará efectiva la Garantía de Mantenimiento de Oferta.

**2. Ofertas electrónicas.**

**2.1.** Un oferente podrá retirar, sustituir o modificar su oferta después de presentada, hasta antes de la fecha límite de presentación y apertura de ofertas, para ello deberá sujetarse a la reglamentación pertinente.

## **Apertura de ofertas**

**1. Desarrollo del acto de apertura de ofertas.**

**1.1.** La entidad convocante procederá a la apertura de las ofertas en acto público en presencia de los oferentes o sus representantes según la hora, fecha y lugar previamente establecidos en el SICP.

**1.2.** Cuando la presentación de la oferta sea electrónica, el acto de apertura deberá sujetarse a la reglamentación vigente, en la hora y fecha establecida en el SICP.

**1.3.** Primero la convocante deberá verificar que los oferentes se encuentren inscritos en el Registro de Proveedores del Estado conforme con los datos previstos en el sobre, en caso de que, no sea posible identificar al oferente mediante el sobre presentado, la UOC procederá a abrirlo con el fin de verificar el número de RUC incluido entre los documentos de la oferta, para constatar si el oferente se encuentra inscripto en el Registro de Proveedores del Estado. En caso de que el oferente no inscripto en el Registro haya presentado la oferta, la convocante deberá dejar constancia en el acta de apertura electrónica.

La oferta del oferente no inscripto que cuente con la identificación de RUC en el sobre, no será abierta sino devuelto al oferente remitente. La oferta del oferente que no cuente con la identificación de RUC en el sobre será abierta y remitida al órgano evaluador de la convocante, para la evaluación de la oferta o su rechazo, según corresponda.

La presente disposición será aplicable en los procedimientos de doble sobre en los que será abierta la oferta técnica para la verificación respectiva, siempre y cuando la misma esté debidamente identificada como sobre técnico.

Esta disposición no será aplicable a los procedimientos que utilicen el módulo de ofertas electrónicas y a aquellos procedimientos especiales que, por su naturaleza, expresamente no requieran de la inscripción en el Registro de Proveedores del Estado como condición de participación.

**1.4.** Luego se procederá a verificar los sobres de las ofertas recibidas, marcados como:

- a) "RETIRO": Se leerán en voz alta y el sobre con la oferta correspondiente no será abierto sino devuelto al oferente remitente. No se permitirá el retiro de ninguna oferta a menos que la comunicación de retiro contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.
- b) "SUSTITUCION": Se leerán en voz alta y se intercambiará con la oferta correspondiente que está siendo sustituida; la

oferta sustituida no se abrirá y se devolverá al oferente remitente. No se permitirá la sustitución de ninguna oferta a menos que la comunicación de sustitución contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

c) "MODIFICACION": Se abrirán y leerán en voz alta con la oferta correspondiente. No se permitirá ninguna modificación a las ofertas a menos que la comunicación de modificación contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

Solamente se considerarán en la evaluación los sobres que se abren y leen en voz alta durante el Acto de Apertura de las Ofertas.

1.5. Los representantes de los oferentes que participen en la apertura de las ofertas deberán contar con autorización suficiente para suscribir el acta y para revisar los documentos de los demás oferentes, bastando para ello la presentación de una autorización escrita del firmante de la oferta, esta autorización podrá ser incluida en el sobre oferta o ser portada por el representante.

1.6. Se solicitará a los representantes de los oferentes presentes que firmen el acta. La omisión de la firma por parte de un oferente no invalida el contenido y efecto del acta. El acta se difundirá a través del SICP.

1.7. Las ofertas sustituidas y modificadas, que no sean abiertas y leídas en voz alta durante el acto de apertura no podrán ser consideradas para la evaluación sin importar las circunstancias y serán devueltas sin abrir a los remitentes.

1.8. Si los sobres no están cerrados e identificados como se requiere, la convocante deberá dejar constancia de ello en el acto de apertura y no se responsabilizará en caso de que la oferta se extravíe o sea abierta prematuramente.

1.9. La falta de firma en un documento sustancial, es considerada una omisión sustancial que no podrá ser subsanada en ninguna oportunidad una vez abiertas las ofertas. En cuanto a la garantía de mantenimiento de oferta deberá estar debidamente extendida.

## **2. Comunicación del acta de apertura.**

2.1. En el sistema de un solo sobre el acta de apertura deberá ser comunicada a través del SICP para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura.

2.2. En el sistema de doble sobre, el acta de apertura técnica deberá ser comunicada a través del SICP, para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura, se procederá de igual manera una vez finalizado el acto de apertura económico.

## **Visita al sitio de ejecución del contrato**

La convocante dispone la realización de una visita al sitio con las siguientes indicaciones:

**Fecha: 07/09/2026**

Lugar: Dirección de Recursos Físicos del Congreso Nacional, sito en AVDA. STELLA MARIS Y RIO JEJUI, planta baja (Ex Casa de la Cultura).

Hora: 8:00 a 12:00 hs

Nombre del funcionario responsable de guiar la visita: Ing. Sebastián Romero

La exigencia de la visita técnica obligatoria en el marco del llamado para el "Servicio de Mantenimiento y Reparaciones Varias del Congreso de la Nación" se fundamenta en la necesidad de que todos los oferentes cuenten con un conocimiento real y preciso de las condiciones actuales de los diferentes sectores a intervenir. Dado que los trabajos abarcan diversas áreas del complejo edilicio, con características constructivas heterogéneas, instalaciones en funcionamiento y mobiliario en uso, resulta indispensable que las empresas verifiquen in situ el estado de los espacios, los accesos, las interferencias con servicios existentes y las medidas de seguridad requeridas.

La visita técnica asegura igualdad de condiciones entre los oferentes al evitar interpretaciones subjetivas de las especificaciones del pliego, permitiendo la formulación de propuestas técnicas y económicas ajustadas a la realidad de las obras. Asimismo, contribuye a prevenir incumplimientos contractuales y reclamos posteriores, ya que el conocimiento previo del sitio posibilita anticipar la logística de materiales, los tiempos de ejecución y las medidas de protección necesarias para compatibilizar los trabajos con las actividades parlamentarias. En este sentido, la visita técnica obligatoria no constituye una restricción a la libre concurrencia, sino una medida de transparencia, objetividad y previsión técnica que garantiza la correcta ejecución de los servicios en beneficio de la Institución.

#### 1. Difusión de la visita.

La visita o inspección técnica deberá fijarse de forma previa a la fecha tope de consulta, previendo como mínimo el plazo de difusión de (02) dos días hábiles. En todos los casos, el procedimiento para su realización deberá difundirse en las bases de la contratación.

Cuando la convocante haya establecido la visita o inspección técnica, en las bases de la contratación, el oferente que conozca el sitio podrá declarar bajo fe de juramento conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.

Cuando por la naturaleza o complejidad de la contratación sea imprescindible la realización de la visita técnica, la convocante podrá establecer la obligatoriedad de dicha visita a través del SICP. En estos casos no se aceptará la presentación de la declaración jurada.

#### 2. Desarrollo de la visita.

Se registrará en acta los asistentes, la fecha, lugar, hora de realización y funcionarios participantes. Los representantes de los oferentes que asistan a la visita podrán contar con una autorización, bastando para ello la presentación de una nota del oferente. La falta de presentación de esta autorización no impide su participación en la visita o inspección técnica.

Los gastos relacionados con dicha visita correrán por cuenta del oferente.

## Incoterms

La edición de incoterms para esta licitación será:

No Aplica

Las expresiones DDP, CIP, FCA, CPT y otros términos afines, se regirán por las normas prescriptas en la edición vigente de los Incoterms publicada por la Cámara de Comercio Internacional.

Durante la ejecución contractual, el significado de cualquier término comercial, así como los derechos y obligaciones de las partes serán los prescritos en los Incoterms, a menos que sea inconsistente con alguna disposición del Contrato.

## Autorización del Fabricante

Los ítems a los cuales se le requerirá Autorización del Fabricante son los indicados a continuación:

No Aplica

Cuando la convocante lo requiera, el oferente deberá acreditarse la cadena de autorizaciones, hasta el fabricante, productor o prestador de servicios.

La autorización deberá ser presentada en idioma castellano o en su defecto acompañada de su traducción oficial, realizada por un traductor público matriculado en la República del Paraguay. Así también cada autorización debe indicar a que ítem corresponde.

---

## Muestras

Se requerirá la presentación de muestras de los siguientes ítems y en las siguientes condiciones:

No Aplica

En caso de ser solicitadas, las muestras serán consideradas requisito indispensable para la evaluación de la oferta. Las mismas deberán ser presentadas en el momento determinado en este apartado. La falta de presentación de las muestras en tiempo y condiciones establecido por la Convocante será causal de descalificación de la oferta.

---

## Tiempo de funcionamiento de los bienes

El periodo de tiempo estimado de funcionamiento de los bienes, para los efectos de repuestos será de:

No Aplica

---

## Plazo de reposición de bienes

El plazo de reposición de bienes para reparar o reemplazar será de:

3 (TRES) DÍAS A PARTIR DE LA RECEPCIÓN DE LA NOTA DE RECLAMO DE LA CONTRATANTE.

El proveedor garantiza que todos los bienes suministrados están libres de defectos derivados de actos y omisiones que este hubiera incurrido, o derivados del diseño, materiales o manufactura, durante el uso normal de los bienes en las condiciones que imperen en la República del Paraguay.

1. La Contratante comunicará al proveedor la naturaleza de los defectos y proporcionará toda evidencia disponible, inmediatamente después de haberlos descubierto. La contratante otorgará al proveedor facilidades razonables para inspeccionar tales defectos.

Tan pronto reciba ésta comunicación, y dentro del plazo establecido en este apartado, deberá reparar o reemplazar los bienes defectuosos, o sus partes sin ningún costo para la contratante.

2. Si el proveedor después de haber sido notificado, no cumple dentro del plazo establecido, la contratante, procederá a tomar medidas necesarias para remediar la situación, por cuenta y riesgo del proveedor y sin perjuicio de otros derechos que la contratante pueda ejercer contra el proveedor en virtud del contrato.

---

## Periodo de validez de la Garantía de los bienes

El plazo de validez de la Garantía de los bienes será el siguiente:

Todos los trabajos deberán tener una garantía de al 1(unos) mes, además el Contratista, en caso de necesidad, deberá prever en sus costos la reparación de daños ocasionados a consecuencia de las obras de reacondicionamiento sucedidos durante la ejecución, si lo hubiere.

---

## Cobertura de Seguro de los bienes

La cobertura de seguro requerida a los bienes será:

No Aplica

A menos que se disponga otra cosa en este apartado, los bienes suministrados deberán estar completamente asegurados en guaraníes, contra riesgo de extravío o daños incidentales ocurridos durante la fabricación, adquisición, transporte, almacenamiento y entrega, de acuerdo a los incoterms aplicables.

---

## Fraude y Corrupción

1. La convocante exige que los participantes en los procedimientos de contratación, observen los más altos niveles éticos, ya sea durante el proceso de licitación o de ejecución de un contrato. La convocante actuará frente a cualquier hecho o reclamación que se considere fraudulento o corrupto.
2. Si se comprueba que un funcionario público, o quien actúe en su lugar, y/o el oferente o adjudicatario propuesto en un proceso de contratación, hayan incurrido en prácticas fraudulentas o corruptas, la convocante deberá:
  - (i) En la etapa de oferta, se descalificará cualquier oferta del oferente y/o rechazará cualquier propuesta de adjudicación relacionada con el proceso de adquisición o contratación de que se trate; y/o
  - (ii) Durante la ejecución del contrato, se rescindirá el contrato por causa imputable al proveedor;
  - (iii) Se remitirán los antecedentes del oferente o proveedor directamente involucrado en las prácticas fraudulentas o corruptivas, a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, a los efectos de la aplicación de las sanciones previstas.
  - (iv) Se presentará la denuncia ante las instancias correspondientes si el hecho conocido se encontrare tipificado en la legislación penal.

Fraude y corrupción comprenden actos como:

- (i) Ofrecer, dar, recibir o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar las acciones de otra parte;
- (ii) Cualquier acto u omisión, incluyendo la tergiversación de hechos y circunstancias, que engañen, o intenten engañar, a alguna parte para obtener un beneficio económico o de otra naturaleza o para evadir una obligación;

(iii) Perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a sus bienes para influenciar las acciones de una parte;

(iv) Colusión o acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado, incluyendo influenciar en forma inapropiada las acciones de otra parte.

(v) Cualquier otro acto considerado como tal en la legislación vigente.

3. Los oferentes deberán declarar que por sí mismos o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la convocante induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento u otros aspectos que les otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes.

---

## Confidencialidad de la Información

### Reserva de información en respuestas a aclaraciones.

En las respuestas a las solicitudes de aclaración, los oferentes deberán indicar si la información suministrada es de carácter reservado, debiendo precisar la norma legal que la establece como secreta o de carácter reservado, de conformidad a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL".

# REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Esta sección contiene los criterios que la convocante utilizará para evaluar la oferta y determinar si un oferente cuenta con las calificaciones requeridas. Ningún otro factor, método o criterio será utilizado.

## Condición de Participación

Podrán participar de este procedimiento, las personas físicas, jurídicas y/o Consorcio, constituidos o con acuerdo de intención, inscritos en el Registro de Proveedores del Estado.

Los oferentes domiciliados en la República del Paraguay, que pretendan participar en un procedimiento de contratación, no deberán estar comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuestas y contratar con el Estado, establecidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 "DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PUBLICAS".

## Sucursales

En los casos de procedimientos de contratación de carácter nacional podrán participar las sucursales de las matrices internacionales constituidas en la República del Paraguay. Solo serán admitidas como criterios de adjudicación las capacidades, experiencia y aptitudes de la sucursal recabadas desde su constitución, sin admitirse la utilización de las cualidades de la casa matriz u otras filiales o sucursales.

## Conflicto de Interés

**1. Deber de Abstención del funcionario ante un posible conflicto de interés.** El funcionario público que participe en el procedimiento de contratación deberá abstenerse de intervenir, de manera directa o indirecta, en los asuntos en los que su actuación esté comprendida en alguno de los supuestos del artículo 17 de la Ley N° 7021/22. A tales efectos, deberá comunicar a su superior jerárquico o a la máxima autoridad institucional que se encuentra inmerso en uno de los supuestos legales, detallando la situación particular. En caso que corresponda, el superior jerárquico o la máxima autoridad institucional tendrá por aceptada la abstención apartando al funcionario y, de ser necesario, designará al sustituto. Se deberá dejar constancia por escrito de todo lo actuado.

**2. Apartamiento del funcionario por la Entidad Convocante.** Enterada la Convocante de que existe un conflicto de interés respecto a un funcionario público que ha sido designado o requerido para intervenir o que interviene en alguna de las etapas de la fase de contratación del suministro público, y no mediando la abstención expresa del funcionario, deberá apartarlo del asunto particular, detallando la situación que configura el conflicto de interés. La Convocante deberá dejar constancia por escrito de todo lo actuado. Se procederá a la designación del sustituto, en los casos que correspondiere.

**3. Actuaciones tras la detección de un conflicto de interés.** Si la Entidad Convocante detectare que un funcionario público comprendido en alguno de los supuestos del artículo 17 de la Ley N° 7021/22 tuvo intervención en alguna de las etapas de la fase de contratación del suministro público, adoptará las medidas que correspondan. La Convocante podrá subsanar las actuaciones en sede administrativa o revocarlas, según corresponda. Deberá dejarse constancia por escrito de todo lo

actuado y comunicarse a la DNCP. La DNCP podrá, de oficio o por denuncia fundada, realizar las investigaciones que resulten pertinentes, a fin de verificar presuntos hechos que podrían constituir conflicto de intereses y/o irregularidades en contravención con el artículo 17 de la Ley N° 7021/22, conforme las atribuciones conferidas en el artículo 132 de la Ley.

**4. Declaración jurada de conocimiento de la existencia de un conflicto de intereses respecto a los funcionarios públicos intervinientes en el procedimiento.** La convocante deberá verificar la “Declaración jurada de conocimiento de la existencia de un conflicto de intereses respecto a los funcionarios públicos intervinientes en el procedimiento” presentada por el oferente al momento de la oferta en cumplimiento de su obligación de comunicar o denunciar la existencia de posibles conflictos de intereses, de conformidad al artículo 17 de la Ley 7021/22. De comprobarse la omisión, falsedad o inexactitud de la información proporcionada y declarada en la Declaración la Convocante analizará si se configura un conflicto de interés en los términos del artículo 17 de la Ley 7021/22 y emitirá las directrices que correspondan acorde a la etapa del procedimiento de contratación. Además, la Convocante podrá resolver la descalificación de la oferta y/o rescisión del contrato respectivo.

## **Confidencialidad de la etapa de evaluación de ofertas.**

No deberá darse a conocer información alguna acerca del análisis, aclaración y evaluación de las ofertas, mientras dure el mismo de conformidad con el artículo N° 52 de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”, ni sobre las recomendaciones relativas a la adjudicación, después de la apertura en público de las ofertas, a los oferentes ni a personas no involucradas en el proceso de evaluación, hasta que haya sido dictada la resolución de adjudicación cuando se trate de un solo sobre. Cuando se trate de dos sobres, la confidencialidad de la primera etapa será hasta la emisión del acto administrativo de selección de ofertas técnicas, reanudándose la confidencialidad después de la apertura en público de las ofertas económicas hasta la emisión de la resolución de adjudicación.

## **Requisitos de Calificación**

**Calificación Legal.** Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22. Esta declaración forma parte del formulario de oferta.

Serán rechazadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

**1°** Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, el cual comprende la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar.

**2°** Además, deberá verificar la presentación de la declaración jurada de conocimiento de la existencia de un conflicto de intereses respecto a los funcionarios públicos intervinientes en el procedimiento, y de las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales, a fin de verificar que los oferentes no se encuentren incurso en las causales previstas en los Arts. 17 y 21 de la Ley N° 7021/22.

**3°** Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos d) y e) del artículo 21 de la Ley, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.

**4°** Si se constatará que alguna de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá contratar con el Estado, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.

5° Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, en el Registro de Proveedores del Estado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de “Sanciones a Proveedores” del SICP. Con el objeto de verificar si la empresa, los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos h), i), y j) de la Ley 7021/22, además la convocante se encuentra facultada de solicitar informes internos institucionales para el cotejo de la información con respecto a los incisos mencionados. La declaración jurada deberá contar con información vigente al momento de la presentación de las ofertas y el oferente será responsable de la actualización del documento que obre en el registro de proveedores del Estado. En caso de que el oferente no cuente con dicho Formulario en su registro, la Convocante procederá a solicitarlo durante la etapa de evaluación de ofertas. Si el oferente no responde el pedido o no remite el citado Formulario, se procederá al rechazo de la oferta.

6° El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de sancionados de la DNCP.

7° El comité verificará en fuentes públicas de información de libre acceso, si el oferente o sus integrantes, se encuentran en los demás supuestos contenidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, pudiendo utilizar como guía instructiva el documento aprobado por la DNCP. En caso de requerirse, el comité podrá solicitar aclaración al oferente sobre la vigencia de la información obrante en las fuentes respectivas.

8° En caso de que aplique la subcontratación y que el oferente haya presentado el formulario de personas a subcontratar/subcontratadas junto con la oferta, el Comité de Evaluación de Ofertas deberá evaluar el contenido del formulario a los efectos de constatar que el subcontratista no se encuentra comprendido en alguna de las causales de prohibición previstas en el Art. 21 de la Ley N° 7021/22, pudiendo requerir al oferente la información que sea necesaria.

Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.

## **Método de Evaluación**

Basado únicamente en precio

En caso de optar por el método de multiplicidad de criterios deberá estar supeditado a los lineamientos emitidos por el MEF y la DNCP.

## **Análisis de precios ofertados**

**Para evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio.**

Luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, cuando los montos cotizados se aparten de los parámetros o rangos establecidos en la normativa aplicable.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

**Para la evaluación de ofertas basada en la multiplicidad de criterios.**

En cuanto al análisis del precio se podrá considerar el parámetro dispuesto en el presente apartado.

## Composición de Precios

La estructura mínima del desglose de composición de los precios, será:

| ELEMENTOS QUE DETERMINAN EL PRECIO DEL SERVICIO OFERTADO. | COSTO EXPRESADO EN LA MONEDA DE LA OFERTA. |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Para los ítems correspondiente a Mano de obra:</b>     |                                            |
| Elementos de valor fijo                                   |                                            |
| Mano de obra: Salario Jornal                              |                                            |
| Herramientas                                              |                                            |
| Vehículos                                                 |                                            |
| Seguros                                                   |                                            |
| Elementos de valor variable                               |                                            |
| Insumos                                                   |                                            |
| Gastos administrativos                                    |                                            |
| Total de costos                                           |                                            |
| Utilidad esperada                                         |                                            |
| Precio del servicio antes de impuestos                    |                                            |
| Impuestos                                                 |                                            |

|                                                |  |
|------------------------------------------------|--|
| Precio final del servicio impuestos incluidos. |  |
|------------------------------------------------|--|

|                                                  |  |
|--------------------------------------------------|--|
| <u>Para los ítems correspondientes a bienes:</u> |  |
| Marca, modelo, Procedencia del bien ofertado     |  |
| Elementos de valor fijo                          |  |
| Herramientas                                     |  |
| Vehículos                                        |  |
| Seguros                                          |  |
| Elementos de valor variable                      |  |
| Insumos                                          |  |
| Gastos administrativos                           |  |
| Gastos Financieros                               |  |
| Total de costos                                  |  |
| Utilidad esperada                                |  |
| Precio del bien antes de impuestos               |  |
| Impuestos                                        |  |
| Precio final de bien impuestos incluidos.        |  |

OBSERVACIÓN: En caso de que los precios ofertados difieran sustancialmente; ya sea por debajo o por encima del precio referencial establecido, la convocante se reserva el derecho de requerir al oferente la presentación de información y/o documentación adicional que permita demostrar la viabilidad económica y la sustentabilidad técnica de la oferta, en relación con las Especificaciones Técnicas.

El oferente podrá presentar junto con su oferta el desglose de composición de precios, cuando su oferta se encuentre fuera de los parámetros establecidos en la normativa aplicable.

Cuando la Convocante requiera el desglose con el propósito de facilitar el análisis y comparación de las ofertas, el oferente deberá ajustarse a la estructura mínima establecida y en caso de considerarlo pertinente, el oferente podrá complementar e incluir una explicación detallada o parámetros que permitan aclarar aspectos puntuales de su composición y/o sustentar la razonabilidad de sus precios.

### Certificado de Producto y Empleo Nacional - CPS

**a) Oferentes.** A los efectos de acogerse al beneficio de la aplicación del margen de preferencia, el oferente deberá contar con el Certificado de Producto y Empleo Nacional (CPEN). El certificado debe ser emitido como máximo a la fecha y hora tope de presentación de ofertas. La falta del CPEN no será motivo de descalificación de la oferta, sin embargo, el oferente no podrá acogerse al beneficio.

El comité de evaluación verificará en el portal oficial indicado por el Ministerio de Industria y Comercio (MIC) la emisión en tiempo y forma del CPEN declarado por los oferentes. No será necesaria la presentación física del Certificado de Producto y Empleo Nacional.

**b) Oferentes en Consorcio:**

**b.1. Provisión de Bienes.** El CPEN debe ser expedido a nombre del miembro, o los miembros, que fabrique o produzca los bienes objeto de la contratación. En el caso que ninguno de los integrantes del consorcio fabrique o produzca los bienes ofrecidos, el consorcio deberá contar con el CPEN correspondiente al bien ofertado, debiendo encontrarse debidamente autorizado por el fabricante. Esta autorización podrá ser emitida a nombre del consorcio constituido o en formación, o a nombre de cualquiera de los integrantes del mismo.

**b.2. Provisión de Servicios.** Todos los integrantes del consorcio deben contar con el CPEN. (Se entenderá por el término “servicio” aquello que comprende a los servicios en general, las consultorías, obras públicas y servicios relacionados a obras públicas).

Excepcionalmente se admitirá que no todos los integrantes del consorcio cuenten con el CPEN para aplicar el margen de preferencia, cuando el servicio específico se encuentre detallado en uno de los ítems de la planilla de precios, y de los documentos del consorcio (acuerdo de intención o consorcio constituido) se desprenda que el integrante del consorcio que cuenta con el CPEN será el responsable de ejecutar el servicio específico certificado.

Para los casos de prestación de servicios, el CPEN será intransferible. Se permite el uso del CPEN por terceros exclusivamente en caso de productos y bajo autorización expresa del titular del certificado, éste podrá ser utilizado por terceros para la presentación de ofertas en el marco de un procedimiento de contratación, de acuerdo con lo establecido en la reglamentación respectiva.

Independientemente al sistema de adjudicación, el margen de preferencia será aplicado a cada bien o servicio objeto de contratación que se encuentre indicado en la planilla de precios

### Margen de preferencia en procedimientos de contratación de carácter internacional

No Aplica

### Requisitos documentales para la evaluación de las condiciones de participación.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1. Formulario de Oferta (*)</b></p> <p><i>[El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente. En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.]</i></p> |
| <p><b>2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)</b></p> <p><i>[La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.]</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p><b>3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p><b>4. Declaración jurada de conocimiento de la existencia de un conflicto de intereses respecto a los funcionarios públicos intervinientes en el procedimiento. (**)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p><b>5. Certificado de Producto y Empleo Nacional emitido por el MIC, en formato físico, solo en caso de imposibilidad de certificación electrónica. (**)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p><b>6. Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p><b>7. Patente profesional, comercial y/o industrial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. (**)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p><b>8. Documentos legales. Oferentes</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p><b>8.1. Personas Físicas.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>a.. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (*)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)</p>                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>8.2. Personas Jurídicas.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| a. Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución, según el tipo de sociedad y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (**)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| c. Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (*)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente en el que conste que el apoderado posee facultades suficientes para representar y obligar a la persona jurídica, otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>8.3. Oferentes en Consorcio en formación.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| a. Original o fotocopia del acuerdo de intención de constituir el consorcio, en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. (*)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| b. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio en formación y que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención para consorciarse. Estos documentos pueden consistir en (*): <ul style="list-style-type: none"> <li>I. Original o fotocopia del acuerdo de intención de constituir el consorcio en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato, instrumentado por escritura pública, o</li> <li>II. Original o fotocopia del acuerdo de intención de constituir el consorcio en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato, instrumentado por acuerdo privado. Cada integrante del consorcio que sea persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes. (Personas Físicas) y, las personas jurídicas domiciliadas en Paraguay deberán presentar los documentos requeridos para Oferentes (Personas Jurídicas).</li> </ul> |
| c. Un poder en el que conste que el apoderado posee facultades suficientes para representar y obligar al Consorcio, otorgado por escritura pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes) (*).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>8.4. Oferentes en Consorcios constituidos o formalizados.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

a. Original o fotocopia del instrumento público (escritura pública) de constitución del consorcio. (\*)

b. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio. Estos documentos pueden consistir en (\*):  
I. Original o fotocopia del instrumento público (escritura pública) de constitución del consorcio.  
II. Un poder en el que conste que el apoderado posee facultades suficientes para representar y obligar al Consorcio, otorgado por escritura pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes).

Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP).

En caso de que los procedimientos no sean por el módulo de oferta electrónica, el oferente deberá presentar el Formulario de Oferta y la Planilla de precio. Para los casos en que se utilice el Módulo de Oferta Electrónica los datos se deberán cargar en el Formulario de oferta electrónica de conformidad a la normativa vigente.

Los documentos indicados con asterisco (\*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta de conformidad al Decreto Reglamentario, y deberán estar vigente a la fecha y hora tope de presentación de oferta.

Los documentos indicados con doble asterisco (\*\*) son considerados documentos formales y deben estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas. La falta de firma en documentos formales no será un motivo de descalificación, salvo que expresamente se disponga la exigencia de la firma del oferente en cuyo caso la omisión o desconformidad deberá analizarse conforme a los Artículos 77, 78 y 80 del Decreto 2264/24.

Respecto al punto 3, cuando el oferente se encuentre activo sin movimiento, deberá presentar la documentación respaldatoria expedida por autoridad competente. En caso de no contar con personal subordinado por tratarse de un consultor individual o cuando el titular de una empresa no sea empleador, el oferente deberá presentar el certificado de no hallarse inscripto en el IPS.

## Capacidad Financiera

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

**a) Contribuyente de IRE GENERAL por los años que corresponda deberán cumplir con el siguiente parámetro:**

a. Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 últimos años (2023, 2024 y 2025).

b. Endeudamiento: pasivo total / activo total No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 3 últimos años (2023, 2024 y 2025).

c. Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital. El promedio en los 3 últimos años (2023, 2024 y 2025), no deberá ser negativo.

**b) Contribuyentes de IRE SIMPLE / IRE RESIMPLE por los años que corresponda deberán cumplir el siguiente parámetro:**

Eficiencia: (Ingreso/Egreso).

Deberá ser igual o mayor que 1, el promedio, de los ejercicios fiscales requeridos (2023, 2024 y 2025).

**c) Contribuyentes de IRP / IRP - RSP por los años que corresponda deberán cumplir el siguiente parámetro:**

Eficiencia: (Ingreso/Egreso).

Deberá ser igual o mayor que 1, el promedio, de los ejercicios fiscales requeridos (2023, 2024 y 2025).

**d) Contribuyentes de exclusivamente IVA General deberá cumplir el siguiente parámetro:**

Eficiencia: (Ingreso/Egreso).

Deberá ser igual o mayor que 1, el promedio, de los ejercicios fiscales requeridos (2023, 2024 y 2025).

**En caso de Consorcios, todos los integrantes del Consorcio deben cumplir con el 100% de los requerimientos de Capacidad Financiera.**

## **Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera**

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

1. Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años (2023, 2024 y 2025) para contribuyente de IRACIS / IRE GENERAL.

2. IVA General de los últimos 36 (treinta y seis) meses, para contribuyentes sólo de IVA GENERAL, correspondiente a los años (2023, 2024 y 2025).

3. Formulario 501/502 de los últimos 3 años (2023, 2024 y 2025) para contribuyentes de IRE SIMPLE/ IRE RESIMPLE.

4. Formulario 515 de los últimos 3 años (2023, 2024 y 2025) para contribuyentes de RENTA PERSONAL.

5 . Resumen de Información Financiera en carácter de declaración jurada conforme al Formulario de Información Financiera de la Sección FORMULARIOS del presente Pliego.

## **Experiencia requerida**

Con el objetivo de calificar la experiencia del oferente, se considerarán los siguientes índices:

El Oferente deberá proporcionar evidencia documentada que demuestre su cumplimiento con los siguientes requisitos de experiencia:

El oferente deberá contar con una experiencia en el rubro de mantenimiento de obras civiles, instalaciones hidrosanitarias e instalaciones eléctricas, con una antigüedad mínima de 3(tres) años, comprendidos entre el 2.023 al 2.025.

En caso de Consorcios, el Consorcio en su conjunto deberá cumplir con el 100% de los requisitos solicitados, el socio líder como mínimo el 60% y cada socio integrante como mínimo con el 40% del porcentaje solicitado.

La actividad comercial, industrial o de servicios debe estar vinculada con el tipo de bienes o servicios a contratar

## **Requisitos documentales para la evaluación de la experiencia**

1. Copia de facturaciones, contratos y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.

El Oferente deberá proporcionar evidencia documentada que demuestre su cumplimiento con los siguientes requisitos de experiencia:

*Deberá presentar copia de facturaciones y/o copias de contratos en el rubro de obras en el rubro de mantenimiento y reparaciones de obras civiles, instalaciones eléctricas, instalaciones sanitarias y carpintería, con una antigüedad mínima de 3(tres) años, comprendidos entre el 2.023 al 2.025, cuya sumatoria alcance, por año, como mínimo el 50% del monto total ofertado.*

Deberá presentar listado de al menos 3(tres) clientes corporativos acompañado de constancia de cumplimiento satisfactorio de trabajos ejecutados para dichos clientes, entre los últimos 3 (tres) años, comprendidos entre el 2.023 al 2.025.

- Documento que acredite la existencia de la empresa, en el mercado como mínimo con 3 (tres) años de existencia.

Se deberá acreditar que el giro comercial de la empresa corresponde al procedimiento de contratación ofertado, para lo cual deberá presentar copia simple y legible del documento que acredite la actividad comercial, industrial o de servicio, pudiendo ser: la constancia de RUC, patente municipal o documentos constitutivos, siempre que de la documentación se desprenda su actividad comercial y la correspondencia al procedimiento objetado. Cuando no resulte aplicable la constancia de RUC, la patente municipal o los documentos constitutivos, el oferente deberá manifestar y justificar esta condición en su oferta y presentar otra documentación a los efectos de acreditar el giro comercial

## **Capacidad Técnica**

El oferente deberá proporcionar evidencia documentada que demuestre su cumplimiento con los siguientes requisitos de capacidad técnica:

El Oferente deberá proporcionar evidencia documentada que demuestre su cumplimiento con los siguientes requisitos de capacidad técnica:

a) Deberá contar con la capacidad para la prestación del servicio requerido, en cuanto a estructura interna, logística, y

plantel técnico.

b) Deberá contar con profesionales técnicos capacitados y calificados para los servicios requeridos; al menos 2(dos) personales técnicos y 1(un) personal administrativo.

c) Deberá contar con al menos 1(un) profesional técnico superior (nivel universitario concluido) de la rama de ingeniería en electricidad o electromecánica o civil o en arquitectura).

d) Deberá contar con la capacidad para la prestación del servicio en cuanto a provisión de materiales, accesorios y equipamientos.

e) *El oferente deberá acreditar al menos 3 (tres) antecedentes de trabajos de naturaleza igual o similar al objeto del llamado, ejecutados durante los últimos 3 años 2.023, 2.024 y 2.025, para clientes del sector público y/o privado.*

f) Deberá participar de la visita técnica correspondiente.

## Requisitos documentales para evaluar el criterio de capacidad técnica

a) Presentar el relatorio ilustrativo de la empresa con los siguientes detalles:

i. Detalle de estructura interna y técnica (talleres, oficinas, otros)

ii. Presentar listado de vehículos aptos para transporte de herramientas, repuestos, materiales y equipos, de al menos 1 (uno) a nombre del propietario o de la empresa, con copia de la cédula verde.

iii. Presentar listado de herramientas propias aptas para los trabajos, mínimamente como: escaleras, taladros, soldadores eléctricos, equipos de medición, mezcladora, palas, cucharas, etc.

iv. Medios de comunicación disponibles para la comunicación inmediata: teléfono línea baja, celular, y correo electrónico.

b) Presentar la nómina de los personales disponibles y permanentes de la empresa, el curriculum vitae, y declaración jurada firmada por el personal que estará disponible para el servicio requerido.

c) Presentar copia autenticada de título universitario de la rama de ingeniería civil, o eléctrica o electromecánica o arquitectura, con al menos 3(tres) años de experiencia desde la emisión del título; acompañada de curriculum vitae, y carta de compromiso de que el profesional estará disponible para el servicio requerido.

d) Declaración Jurada que acredite que el oferente cuenta con la capacidad para la prestación del servicio y provisión de materiales, herramientas, equipamientos y mano de obra calificada, objeto de la presente licitación.

e) Declaración Jurada de no contar con contratos anteriores rescindidos por incumplimiento de contrato, con instituciones públicas y/o privadas, en *los últimos 3 años 2.023, 2.024 y 2.025.*

f) Constancia de Visita Técnica al sitio de obras expedida por la contratante.

## Otros criterios que la convocante requiera

Otros criterios para la evaluación de las ofertas a ser considerados en ésta contratación serán:

No Aplica

## Evaluación basada en multiplicidad de criterios

Se deben establecer los criterios de evaluación que serán aplicados al principio de valor por dinero, indicando por cada criterio la

siguiente información:

No Aplica

En caso de optar por el método de multiplicidad de criterios deberá estar sujeto a los lineamientos emitidos por el MEF y la DNCP.

## **Ponderación de criterios de evaluación - Multiplicidad de criterios**

La ponderación de cada criterio de evaluación especificado en la cláusula anterior será el siguiente:

No Aplica

## **Aclaración de las ofertas**

Con el objeto de realizar la revisión, evaluación, comparación y posterior calificación de ofertas, el Comité de Evaluación podrá solicitar a los oferentes, aclaraciones respecto de sus ofertas, dichas solicitudes y las respuestas de los oferentes se realizarán por escrito.

A los efectos de confirmar la información o documentación suministrada por el oferente, el Comité de Evaluación, podrá solicitar aclaraciones a cualquier fuente pública o privada de información.

Las aclaraciones de los oferentes que no sean en respuesta a aquellas solicitadas por la convocante, no serán consideradas.

No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a los precios ni a la sustancia de la oferta, excepto para confirmar la corrección de errores aritmético.

El comité de evaluación deberá solicitar aclaración respecto al CPEN, cuando se deba a omisiones o errores formales en la lista de precio, debiendo el oferente limitarse a responder a la solicitud de aclaración remitiendo el formulario respectivo anexo al Pliego.

## **Disconformidades, errores y omisiones**

Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente a las bases de la contratación, el Comité de Evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, sea subsanada en cuanto a la información o documentación que permita al Comité de Evaluación realizar la calificación de la oferta.

A tal efecto, el Comité de Evaluación emplazará por escrito al oferente a que presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable no menor a un día hábil, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta. El Comité de Evaluación podrá reiterar el pedido cuando la respuesta no resulte satisfactoria, toda vez que no se viole el principio de igualdad.

Con la condición de que la oferta cumpla sustancialmente con los Documentos de la Licitación, la convocante corregirá

errores aritméticos de la siguiente manera y notificará al oferente para su aceptación:

- a. Si hay una discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido.
- b. Si hay un error en un total que corresponde a la suma o resta de subtotales, los subtotales prevalecerán y se corregirá el total.
- c. En caso que el oferente haya cotizado su precio en moneda extranjera con décimos y céntimos la convocante procederá a realizar el redondeo hacia abajo.
- d. Si hay una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras a menos que la cantidad expresada en palabras corresponda a un error aritmético, en cuyo caso prevalecerán las cantidades en cifras de conformidad con los párrafos (a) y (b) mencionados.

## Criterios de desempate de ofertas

En caso de que existan dos o más oferentes solventes que cumplan con todos los requisitos establecidos en el pliego de bases y condiciones del procedimiento de contratación, igualen en precio y sean sus ofertas las más bajas, el comité de evaluación determinará cuál de ellas es la mejor calificada para ejecutar el contrato utilizando los criterios dispuestos para el efecto por la DNCP en la reglamentación pertinente.

## Criterios de Adjudicación

De acuerdo con el mercado, el objeto del contrato y el ciclo de vida del bien o servicio, podrá usarse uno o la combinación de varios criterios, previstos en el artículo 52 de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”.

La adjudicación de la oferta solo podrá fundamentarse en la evaluación de los criterios señalados en los documentos del procedimiento de contratación.

En los procedimientos de contratación en los cuales se aplique la combinación de criterios, la evaluación de las ofertas se llevará a cabo con base a la metodología, criterios y parámetros establecidos en los pliegos de bases y condiciones que permitan establecer cuál es aquella que ofrece mayor valor por dinero.

En los demás casos, la convocante adjudicará el contrato al oferente cuya oferta haya sido evaluada como la más baja y cumpla sustancialmente con los requisitos de las bases y condiciones, siempre y cuando la convocante determine que el oferente está calificado para ejecutar el contrato satisfactoriamente.

1. La adjudicación en los procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, se efectuará por las cantidades o montos máximos solicitados en el procedimiento de contratación, sin que ello implique obligación de la convocante de requerir la provisión de esa cantidad o monto durante de la vigencia del contrato, obligándose sí respecto de las cantidades o montos mínimos establecidos.

2. En caso de que la convocante no haya adquirido la cantidad o monto mínimo establecido, deberá consultar al proveedor si desea ampliarlo para el siguiente ejercicio fiscal, hasta cumplir el mínimo.

3. Al momento de adjudicar el contrato, la convocante se reserva el derecho a disminuir la cantidad de Bienes y/o Servicios requeridos, por razones de disponibilidad presupuestaria u otras razones debidamente justificadas. Estas variaciones no podrán alterar los precios unitarios u otros términos y condiciones de la oferta y de los documentos de la licitación.

En aquellos procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, cuando la Convocante deba disminuir cantidades o montos a ser adjudicados, no podrá modificar el monto o las cantidades mínimas establecidas en las bases de la contratación.

---

## **Notificación del resultado**

La notificación del resultado se realizará a través del SICP de manera automática, desde la comunicación de los documentos en el SICP, a los correos declarados en el Registro de Proveedores del Estado de los oferentes presentados. A efectos de la notificación oficial, solo serán considerados tales correos electrónicos. Dicha notificación, al tiempo de la comunicación de los documentos en el SICP, comprenderá la Resolución del resultado y el informe de evaluación respectivo. La fecha de esta notificación se considera válida a todos los efectos, siempre que se cumplan con las formalidades previstas en el Art. 52 y 55 de la Ley N.º 7021/22 y, lo previsto en el Título V, Capítulo VI, Sección IV y V del Decreto Reglamentario N.º 2264/24.

En casos excepcionales, las Convocantes podrán dar a conocer el resultado por otros medios físicos o electrónicos a cada uno de los oferentes, remitiendo junto a la notificación, la copia íntegra de la resolución y del informe de evaluación, de conformidad al artículo 82 del Decreto.

En caso de que la convocante opte por la notificación física a los oferentes participantes, ésta deberá contar con la mención de haberse acompañado el informe de evaluación y la resolución de adjudicación correspondientes y con el acuse de recibo. De no contar con este último, se considerará que la notificación fue realizada en la fecha de comunicación de los documentos relativos al resultado en el SICP.

En caso de que la convocante opte por la notificación por correo electrónico, se considerará que el oferente ha sido debidamente notificado desde el día siguiente de la fecha prevista en la notificación, en consecuencia, no se requerirá del acuse de recibo por parte del oferente.

La solicitud del Informe de Evaluación suspende el plazo para formular protestas hasta tanto la convocante haga entrega de dicha copia al oferente solicitante.

Las cancelaciones o declaraciones desiertas deberán ser notificadas a todos los oferentes, según el procedimiento indicado precedentemente.

Las notificaciones realizadas en virtud al contrato, deberán ser por escrito y dirigirse a la dirección indicada en el contrato.

---

## **Audiencia Informativa**

Una vez notificado el resultado del proceso, el oferente tendrá la facultad de solicitar una audiencia a fin de que la convocante explique los fundamentos que motivan su decisión respecto al análisis de su oferta.

La solicitud de audiencia informativa no suspenderá ni interrumpirá el plazo para la interposición de protestas.

El procedimiento de realización de la misma deberá ajustarse a las reglamentaciones vigentes para el efecto.

# SUMINISTROS REQUERIDOS - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Esta sección constituye el detalle de los bienes con sus respectivas especificaciones técnicas - EETT, de manera clara y precisa para que el oferente elabore su oferta. Salvo aquellas EETT de productos ya determinados por plantillas aprobadas por la DNCP.

## Suministros y Especificaciones técnicas

Esta sección constituye el detalle de los bienes y/o servicios con sus respectivas especificaciones técnicas - EETT, de manera clara y precisa para que el oferente elabore su oferta. Salvo aquellas EETT de productos ya determinados por plantillas aprobadas por la DNCP.

El Suministro deberá incluir todos aquellos ítems que no hubiesen sido expresamente indicados en la presente sección, pero que pueda inferirse razonablemente que son necesarios para satisfacer el requisito de suministro indicado, por lo tanto, dichos bienes y servicios serán suministrados por el Proveedor como si hubiesen sido expresamente mencionados, salvo disposición contraria en el Contrato.

Los bienes y servicios suministrados deberán ajustarse a las especificaciones técnicas y las normas estipuladas en este apartado. En caso de que no se haga referencia a una norma aplicable, la norma será aquella que resulte equivalente o superior a las normas oficiales de la República del Paraguay. Cualquier cambio de dichos códigos o normas durante la ejecución del contrato se aplicará solamente con la aprobación de la contratante y dicho cambio se registrará de conformidad a la cláusula de adendas y convenios modificatorios.

El Proveedor tendrá derecho a rehusar responsabilidad por cualquier diseño, dato, plano, especificación u otro documento, o por cualquier modificación proporcionada o diseñada por o en nombre de la Contratante, mediante notificación a la misma de dicho rechazo.

## Identificación de la unidad solicitante y justificaciones

En este apartado la convocante deberá indicar los siguientes datos:

- **UNIDAD SOLICITANTE:** Dirección de Recursos Físicos de la Institución, Ing. Sebastián Romero, Director.
- **JUSTIFICACIONES:** Es necesario la realización de un nuevo procedimiento de contratación para el mantenimiento y/o reparaciones varias en edificio y/o obras civiles , teniendo en cuenta las necesidades de la Institución y el vencimiento próximo del contrato actual, corresponde a un llamado periódico, las Especificaciones Técnicas fueron establecidas conforme a lo establecido en el Ley 7021 de Contrataciones Públicas y sus reglamentaciones, con el objetivo de proporcionar suficiente información para que los oferentes puedan preparar sus ofertas eficientemente y con precisión.

Las especificaciones técnicas deberán estar sustentadas en el dictamen técnico, requerido al momento de la comunicación de la convocatoria.

## Especificaciones Técnicas "CPS"

Los productos y/o servicios a ser requeridos cuentan con las siguientes especificaciones técnicas:

El propósito de las Especificaciones Técnicas (EETT), es el de definir las características técnicas de los bienes que la convocante requiere. La convocante preparará las EETT detalladas teniendo en cuenta que:

- Las EETT sirven de referencia para verificar el cumplimiento técnico de las ofertas y posteriormente evaluarlas. Por lo tanto, unas EETT bien definidas facilitarán a los oferentes la preparación de ofertas que se ajusten a los documentos de licitación, y a la convocante el examen, evaluación y comparación de las ofertas.
- En las EETT se deberá estipular que todos los bienes o materiales que se incorporen en los bienes deberán ser nuevos, sin uso y del modelo más reciente o actual, y que contendrán todos los perfeccionamientos recientes en materia de diseño y materiales, a menos que en el contrato se disponga otra cosa.
- En las EETT se utilizarán las mejores prácticas. Ejemplos de especificaciones de adquisiciones similares satisfactorias en el mismo sector podrán proporcionar bases concretas para redactar las EETT.
- Las EETT deberán ser lo suficientemente amplias para evitar restricciones relativas a manufactura, materiales, y equipo generalmente utilizados en la fabricación de bienes similares.
- Las normas de calidad del equipo, materiales y manufactura especificadas en los Documentos de Licitación no deberán ser restrictivas. Siempre que sea posible deberán especificarse normas de calidad internacionales. Se deberán evitar referencias a marcas, números de catálogos u otros detalles que limiten los materiales o artículos a un fabricante en particular. Cuando sean inevitables dichas descripciones, siempre deberá estar seguida de expresiones tales como “o sustancialmente equivalente” u “o por lo menos equivalente”, remitiendo la aclaración respectiva.
- Cuando en las ET se haga referencia a otras normas o códigos de práctica particulares, éstos solo serán aceptables si a continuación de los mismos se agrega un enunciado indicando otras normas emitidas por autoridades reconocidas que aseguren que la calidad sea por lo menos sustancialmente igual.
- Asimismo, respecto de los tipos conocidos de materiales, artefactos o equipos, cuando únicamente puedan ser caracterizados total o parcialmente mediante nomenclatura, simbología, signos distintivos no universales o marcas, únicamente se hará a manera de referencia, procurando que la alusión se adecue a estándares internacionales comúnmente aceptados.
- Las EETT deberán describir detalladamente los siguientes requisitos con respecto a por lo menos lo siguiente:
  - (a) Normas de calidad de los materiales y manufactura para la producción y fabricación de los bienes.
  - (b) Lista detallada de las pruebas requeridas (tipo y número).
  - (c) Otro trabajo adicional y/o servicios requeridos para lograr la entrega o el cumplimiento total.
  - (d) Actividades detalladas que deberá cumplir el proveedor, y consiguiente participación de la convocante.
  - (e) Lista detallada de avales de funcionamiento cubiertas por la garantía, y las especificaciones de las multas aplicables en caso de que dichos avales no se cumplan.
- Las EETT deberán especificar todas las características y requisitos técnicos esenciales y de funcionamiento, incluyendo los valores máximos o mínimos aceptables o garantizados, según corresponda. Cuando sea necesario, la convocante deberá incluir un formulario específico adicional de oferta (como un Anexo a la de Oferta), donde el oferente proporcionará la información detallada de dichas características técnicas o de funcionamiento con relación a los valores aceptables o garantizados.

Cuando la convocante requiera que el oferente proporcione en su oferta datos sobre una parte de o todas las Especificaciones Técnicas, cronogramas técnicos, u otra información técnica, la convocante deberá detallar la información requerida y la forma en que deberá ser presentada por el oferente en su oferta.

Si se debe proporcionar un resumen de las EETT, la convocante deberá insertar la información en la tabla siguiente. El oferente preparará un cuadro similar para documentar el cumplimiento con los requerimientos.

Detalle de los bienes y/o servicios

Los bienes y/o servicios deberán cumplir con las siguientes especificaciones técnicas y normas:

| ITEM |    | DESCRIPCION                                     | UNIDAD DE MEDIDA |
|------|----|-------------------------------------------------|------------------|
| 1    |    | INSTALACIONES HIDROSANITARIAS                   |                  |
| 1    | 1  | Destranque de cañerías pluviales.               | m                |
| 1    | 2  | Provisión, de caño de PVC Ø 150mm               | m                |
| 1    | 3  | Mano de obra del ítem 1.2                       |                  |
| 1    | 4  | Provisión, de caño de PVC Ø 100mm               | m                |
| 1    | 5  | Mano de obra del ítem 1.4                       |                  |
| 1    | 6  | Provisión, de caño de PVC Ø 1 1/2"              | m                |
| 1    | 7  | Mano de obra del ítem 1.6                       |                  |
| 1    | 8  | Provisión, de caño de PPR Ø 3" tipo termofusión | m                |
| 1    | 9  | Mano de obra del ítem 1.8                       |                  |
| 1    | 10 | Provisión, de codo de PPR Ø 3" tipo termofusión | unid             |
| 1    | 11 | Mano de obra del ítem 1.10                      |                  |
| 1    | 12 | Provisión, de TEE de PPR Ø 3" tipo termofusión  | unid             |
| 1    | 13 | Mano de obra del ítem 1.12                      |                  |
| 1    | 14 | Provisión, de caño de PPR Ø 4" tipo termofusión | m                |

|   |                                 |                                                                 |      |
|---|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------|
| 1 | 15                              | Mano de obra del ítem 1.14                                      |      |
| 1 | 16                              | Provisión, de codo de PPR Ø 4" tipo termofusión                 | unid |
| 1 | 17                              | Mano de obra del ítem 1.16                                      |      |
| 1 | 18                              | Provisión, de TEE de PPR Ø 4" tipo termofusión                  | unid |
| 1 | 19                              | Mano de obra del ítem 1.18                                      |      |
| 1 | 20                              | Provisión, de unión doble PPR Ø 4" tipo termofusión             | unid |
| 1 | 21                              | Mano de obra del ítem 1.20                                      |      |
| 1 | 22                              | Provisión, de Llave de paso de Ø 3"                             | unid |
| 1 | 23                              | Mano de obra del ítem 1.22                                      |      |
| 1 | 24                              | Provisión, de Llave de paso de Ø 2"                             | unid |
| 1 | 25                              | Mano de obra del ítem 1.24                                      |      |
| 1 | 26                              | Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior y superior | unid |
| 2 | <b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b> |                                                                 |      |
| 2 | 1                               | Provisión, de llave seccionadora de 3x200A caja regulable       | unid |
| 2 | 2                               | Mano de obra del ítem 2.1                                       |      |
| 2 | 3                               | Provisión, de llave seccionadora de 3x250A caja regulable       | unid |
| 2 | 4                               | Mano de obra del ítem 2.3                                       |      |
| 2 | 5                               | Provisión, de cables de 10mm <sup>2</sup>                       | m    |
| 2 | 6                               | Mano de obra del ítem 2.5                                       |      |

|   |                                |                                                                          |                |
|---|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 2 | 7                              | Provisión, de cables de 16mm <sup>2</sup>                                | m              |
| 2 | 8                              | Mano de obra del ítem 2.7                                                |                |
| 2 | 9                              | Provisión, de cables de 25mm <sup>2</sup>                                | m              |
| 2 | 10                             | Mano de obra del ítem 2.9                                                |                |
| 2 | 11                             | Provisión, de cables de 35mm <sup>2</sup>                                | m              |
| 2 | 12                             | Mano de obra del ítem 2.11                                               |                |
| 2 | 13                             | Provisión, de cables de 50mm <sup>2</sup>                                | m              |
| 2 | 14                             | Mano de obra del ítem 2.13                                               |                |
| 2 | 15                             | Provisión de reflectores tipo LED de 400W en cenefas del Edificio        | unid           |
| 2 | 16                             | Mano de obra del ítem 2.15                                               |                |
| 3 | <b>INSTALACIONES EDILICIAS</b> |                                                                          |                |
| 3 | 1                              | Mantenimiento y reparación de filtraciones y humedad en techos y paredes | m <sup>2</sup> |
| 3 | 2                              | Mantenimiento de canaleta embutida                                       | m              |
| 3 | 3                              | Mantenimiento de bajada pluvial                                          | m              |
| 3 | 4                              | Revoque de mampostería por roturas de diferentes índoles                 | m <sup>2</sup> |
| 3 | 5                              | Mano de obra del ítem 3.4                                                |                |
| 3 | 6                              | Mantenimiento y reparación de contrapiso de hormigón de cascote.         | m <sup>2</sup> |
| 3 | 7                              | Mantenimiento y reparación de alisada de cemento                         | m <sup>2</sup> |

|   |    |                                                                                               |                |
|---|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 3 | 8  | Provisión, de zócalo o pollera de granito, similar al existente.                              | m <sup>2</sup> |
| 3 | 9  | Mano de obra del ítem 3.8                                                                     |                |
| 3 | 10 | Provisión, de mesada de granito, similar al existente.                                        | m <sup>2</sup> |
| 3 | 11 | Mano de obra del ítem 3.10                                                                    |                |
| 3 | 12 | Mantenimiento de fisuras con revoque (costura con varilla de Ø 8), incluye revoque y enduido. | m <sup>2</sup> |
| 3 | 13 | Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas con membrana metálica de 4mm                | m              |
| 3 | 14 | Remoción de piso, contrapiso o mampostería.                                                   | m <sup>2</sup> |
| 3 | 15 | Revestido de Azulejos.                                                                        | m <sup>2</sup> |
| 3 | 16 | Mano de obra del ítem 3.15                                                                    |                |
| 3 | 17 | Carpeta de regularización                                                                     | m <sup>2</sup> |
| 3 | 18 | Mano de obra del ítem 3.17                                                                    |                |
| 3 | 19 | Pintura aislante/impermeabilizante con tela bidin.                                            | m <sup>2</sup> |
| 3 | 20 | Mano de obra del ítem 3.19                                                                    |                |
| 3 | 21 | Provisión, de baldosas de cemento antideslizante 40x40cm, similar al existente.               | m <sup>2</sup> |
| 3 | 22 | Mano de obra del ítem 3.21                                                                    |                |
| 3 | 23 | Provisión, de baldosas de cerámica/layota nacional 30x30cm, similar al existente.             | m <sup>2</sup> |
| 3 | 24 | Mano de obra del ítem 3.23                                                                    |                |
| 3 | 25 | Provisión, de baldosas de canto rodado 40x40cm, similar al existente.                         | m <sup>2</sup> |

|   |    |                                                                                   |                |
|---|----|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 3 | 26 | Mano de obra del ítem 3.25                                                        |                |
| 3 | 27 | Provisión, de baldosas de podotactiles 30x30cm, similar al existente.             | m <sup>2</sup> |
| 3 | 28 | Mano de obra del ítem 3.27                                                        |                |
| 3 | 29 | Refacción y reparación de mampostería de ladrillos comunes                        | m <sup>2</sup> |
| 3 | 30 | Mano de obra del ítem 3.29                                                        |                |
| 4 |    | <b>PINTURA</b>                                                                    |                |
| 4 | 1  | Pintura Látex para exterior, con retoques de enduido cementicio para exterior     | m <sup>2</sup> |
| 4 | 2  | Mano de obra del ítem 4.1                                                         |                |
| 4 | 3  | Pintura Látex de cielorraso.                                                      | m <sup>2</sup> |
| 4 | 4  | Mano de obra del ítem 4.3                                                         |                |
| 4 | 5  | Pintura Látex para interior con enduido plástico.                                 | m <sup>2</sup> |
| 4 | 6  | Mano de obra del ítem 4.5                                                         |                |
| 4 | 7  | Pintura sintética tipo automotivo color gris acero para revestimiento de wallcap. | m <sup>2</sup> |
| 4 | 8  | Mano de obra del ítem 4.7                                                         |                |
| 4 | 9  | Tratamiento de texturado tipo rústico.                                            | m <sup>2</sup> |
| 4 | 10 | Mano de obra del ítem 4.9                                                         |                |
| 4 | 11 | Pintura Látex de paredes y cielorraso en altura.                                  | m <sup>2</sup> |
| 4 | 12 | Mano de obra del ítem 4.11                                                        | m <sup>2</sup> |
| 5 |    | <b>HERRERÍA Y METALÚRGICA</b>                                                     |                |

|   |                              |                                                                                                 |                |
|---|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 5 | 1                            | Servicio de mantenimiento y reparación de verjas o estructura metálicas del edificio            | m              |
| 5 | 2                            | Servicio de mantenimiento y reparación de vallado perimetral                                    | m <sup>2</sup> |
| 5 | 3                            | Servicio de mantenimiento y reparación de revestimiento de wallcap                              | m <sup>2</sup> |
| 6 | <b>CARPINTERIA DE MADERA</b> |                                                                                                 |                |
| 6 | 1                            | Servicio de mantenimiento y reparación de revestimiento de madera (tipo melamina, mdf y ripada) | m <sup>2</sup> |
| 6 | 2                            | Servicio de mantenimiento y reparación de piso de madera (tipo fenólica de 16mm)                | m <sup>2</sup> |

#### REGLAMENTACIONES A SEGUIR

El contratista deberá prever en sus costos los materiales, equipamientos, insumos y mano de obra calificada, para la correcta y eficiente ejecución de los trabajos.

Así mismo, para los trabajos que implique provisión de insumos, accesorios y materiales, la contratista deberá presentar las muestras de los mismos para su aprobación correspondiente.

La Fiscalización de lo proveído, estará a cargo de la Dirección de Recursos Físicos del Edificio del Congreso Nacional, y podrá disponer que se realicen todos los controles de calidad y ensayos de las muestras, materiales y elementos incorporados a las obras ante los organismos estatales o privados, estando los gastos que demanden los mismos, a cargo exclusivo del Contratista.

#### MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS DE EDIFICIOS

Se refiere a todos los trabajos de obras civiles, instalaciones, reparaciones y mano de obra, incluyendo material, herramientas, insumos, y personal técnico calificado, para la correcta ejecución de los trabajos de mantenimiento, reacondicionamiento y reparación, requeridos, en cada uno de los Edificios del Congreso Nacional, Estacionamiento y Plaza del Congreso Nacional y Espacio de Desarrollo Infantil del Congreso Nacional.

#### INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

##### 1. Destranque de cañerías pluviales

El contratista deberá realizar el destranque integral de cañerías pluviales mediante equipos manuales o mecánicos adecuados, garantizando la eliminación total de sedimentos, hojas, lodos, raíces u otros elementos que obstruyan el flujo normal del agua.

Se deberá: identificar los tramos afectados y un diagnóstico previo, aplicar el método de destranque acorde al tipo y magnitud de la obstrucción, verificación posterior del correcto escurrimiento mediante prueba hidráulica y la limpieza integral del área intervenida y retiro y disposición final de residuos.

##### 2. Provisión, cambio y colocación de caño de PVC Ø 150 mm

Se deberá realizar el suministro e instalación de tubería de PVC sanitario o pluvial de diámetro nominal 150 mm, con junta elástica o cementada según el sistema instalado, conforme a las normas técnicas vigentes aplicables. El material deberá ser del tipo PVC rígido de alta resistencia, apto para uso sanitario/pluvial, diámetro nominal de 150mm; tipo de junta con

adhesivo para caños, presión del trabajo adecuada a la instalación.

El alcance de los trabajos corresponde a:

- Retiro y disposición del tramo deteriorado.
- Provisión de todos los accesorios necesarios (codos, tee, uniones, abrazaderas, etc.).
- Ejecución de cortes y empalmes con sellado adecuado.
- Prueba hidráulica de estanqueidad al finalizar los trabajos.
- Reposición de terminaciones afectadas (revoques, contrapiso, sellados).

### **3. Provisión, cambio y colocación de caño de PVC Ø 100 mm**

Se deberá realizar el suministro e instalación de tubería de PVC sanitario o pluvial de diámetro nominal 100 mm, con junta elástica o cementada según el sistema instalado, conforme a las normas técnicas vigentes aplicables. El material deberá ser del tipo PVC rígido de alta resistencia, apto para uso sanitario/pluvial, diámetro nominal de 100mm; tipo de junta con adhesivo para caños, presión del trabajo adecuada a la instalación.

El alcance de los trabajos corresponde a:

- Retiro y disposición del tramo deteriorado.
- Provisión de todos los accesorios necesarios (codos, tee, uniones, abrazaderas, etc.).
- Ejecución de cortes y empalmes con sellado adecuado.
- Prueba hidráulica de estanqueidad al finalizar los trabajos.
- Reposición de terminaciones afectadas (revoques, contrapiso, sellados).

### **4. Provisión, cambio y colocación de caño de PVC Ø 1½"**

Se deberá realizar el suministro e instalación de tubería de PVC a presión o sanitario según la aplicación requerida, de diámetro nominal 1½" (pulgada y media); con material de PVC rígido, adhesivos de unión para caños, soporte de fijación, accesorios de conexión y otros elementos necesarios para la correcta instalación.

El alcance de los trabajos corresponde a:

- Retiro y disposición del tramo deteriorado.
- Colocación con soportes a la distancia y en la posición indicada por la instalación existente.
- Prueba de estanqueidad al finalizar.
- Reposición de terminaciones afectadas.

### **5. Provisión, cambio y colocación de caño de PPR Ø 3" del tipo termofusión**

Suministro e instalación de tubería de Polipropileno Random (PPR) de diámetro nominal 3", apta para conducción de agua fría o caliente, con sistema de unión por termofusión. El material será del tipo PPR, de primera calidad, con PN mínimo de 10, color verde o gris.

El alcance de los trabajos corresponde a:

- Retiro y disposición del tramo deteriorado o a reemplazar.
- Las uniones deberán ejecutarse exclusivamente mediante soldadura por termofusión, utilizando equipos y herramientas calibradas y en buen estado.
- Se garantizará la continuidad hidráulica y ausencia total de pérdidas.
- Incluye soportes, abrazaderas y todos los accesorios necesarios.
- Prueba hidráulica de estanqueidad al finalizar.
- Reposición de terminaciones afectadas.

### **6. Provisión, cambio y colocación de codo de PPR Ø 3" — tipo termofusión**

Suministro e instalación de codo fabricado en Polipropileno Random (PPR), compatible con el sistema de tubería instalado, de diámetro nominal 3", unión por termofusión.

El alcance de los trabajos corresponde a:

- Retiro y disposición del tramo deteriorado o a reemplazar.
- Las uniones deberán ejecutarse exclusivamente mediante soldadura por termofusión, utilizando equipos y herramientas calibradas y en buen estado.

- Se garantizará la continuidad hidráulica y ausencia total de pérdidas.
- Incluye soportes, abrazaderas y todos los accesorios necesarios.
- Prueba hidráulica de estanqueidad al finalizar.
- Reposición de terminaciones afectadas.

#### **7. Provisión, cambio y colocación de TEE de PPR Ø 3" — tipo termofusión**

Suministro e instalación de accesorio tipo TEE en Polipropileno Random (PPR) de diámetro nominal 3", unión por termofusión.

El alcance de los trabajos corresponde a:

- Retiro y disposición del tramo deteriorado o a reemplazar.
- Las uniones deberán ejecutarse exclusivamente mediante soldadura por termofusión, utilizando equipos y herramientas calibradas y en buen estado.
- Se garantizará la continuidad hidráulica y ausencia total de pérdidas.
- Incluye soportes, abrazaderas y todos los accesorios necesarios.
- Prueba hidráulica de estanqueidad al finalizar.
- Reposición de terminaciones afectadas.

#### **8. Provisión, cambio y colocación de caño de PPR Ø 4" — tipo termofusión**

Suministro e instalación de tubería de Polipropileno Random (PPR) de diámetro nominal 4", apta para conducción de agua fría o caliente, con sistema de unión por termofusión. El material será del tipo PPR, de primera calidad, con PN mínimo de 10, color verde o gris.

El alcance de los trabajos corresponde a:

- Retiro y disposición del tramo deteriorado o a reemplazar.
- Las uniones deberán ejecutarse exclusivamente mediante soldadura por termofusión, utilizando equipos y herramientas calibradas y en buen estado.
- Se garantizará la continuidad hidráulica y ausencia total de pérdidas.
- Incluye soportes, abrazaderas y todos los accesorios necesarios.
- Prueba hidráulica de estanqueidad al finalizar.
- Reposición de terminaciones afectadas.

#### **9. Provisión, cambio y colocación de codo de PPR Ø 4" — tipo termofusión**

Suministro e instalación de codo fabricado en Polipropileno Random (PPR), compatible con el sistema de tubería instalado, de diámetro nominal 4", unión por termofusión.

El alcance de los trabajos corresponde a:

- Retiro y disposición del tramo deteriorado o a reemplazar.
- Las uniones deberán ejecutarse exclusivamente mediante soldadura por termofusión, utilizando equipos y herramientas calibradas y en buen estado.
- Se garantizará la continuidad hidráulica y ausencia total de pérdidas.
- Incluye soportes, abrazaderas y todos los accesorios necesarios.
- Prueba hidráulica de estanqueidad al finalizar.
- Reposición de terminaciones afectadas.

#### **10. Provisión, cambio y colocación de TEE de PPR Ø 4" — tipo termofusión**

Suministro e instalación de accesorio tipo TEE en Polipropileno Random (PPR) de diámetro nominal 4", unión por termofusión.

El alcance de los trabajos corresponde a:

- Retiro y disposición del tramo deteriorado o a reemplazar.
- Las uniones deberán ejecutarse exclusivamente mediante soldadura por termofusión, utilizando equipos y herramientas calibradas y en buen estado.
- Se garantizará la continuidad hidráulica y ausencia total de pérdidas.
- Incluye soportes, abrazaderas y todos los accesorios necesarios.

- Prueba hidráulica de estanqueidad al finalizar.
- Reposición de terminaciones afectadas.

#### **11. Provisión, cambio y colocación de unión doble PPR Ø 4" — tipo termofusión**

Suministro e instalación de accesorio de unión desmontable (unión doble) en PPR de diámetro nominal 4", que permita el desmontaje de la instalación manteniendo hermeticidad total en servicio.

El alcance de los trabajos corresponde a:

- Retiro y disposición del tramo deteriorado o a reemplazar.
- Las uniones deberán ejecutarse exclusivamente mediante soldadura por termofusión, utilizando equipos y herramientas calibradas y en buen estado.
- Se garantizará la continuidad hidráulica y ausencia total de pérdidas.
- Incluye soportes, abrazaderas y todos los accesorios necesarios.
- Prueba hidráulica de estanqueidad al finalizar.
- Reposición de terminaciones afectadas.

#### **12. Provisión, cambio y colocación de llave de paso Ø 3"**

Suministro e instalación de válvula esférica de paso total de diámetro nominal 3", de accionamiento manual mediante palanca, con accesorio del tipo válvula esférica (bola) de paso total, material del cuerpo de bronce, latón forjado o acero inoxidable, esfera de acero inoxidable o latón cromado, sello del tipo PTFE (teflón) u otro material apto para agua potable, y con extremos roscados o bridados según el sistema existente.

El alcance de los trabajos corresponde a:

- Retiro de la válvula deteriorada o a reemplazar.
- Instalación con todos los accesorios necesarios (niples, juntas, reducciones, etc.).
- Verificación del funcionamiento completo (apertura/cierre sin pérdidas).
- Prueba hidráulica a la presión de trabajo.

#### **13. Provisión, cambio y colocación de llave de paso Ø 2"**

Suministro e instalación de válvula esférica de paso total de diámetro nominal 3", de accionamiento manual mediante palanca, con accesorio del tipo válvula esférica (bola) de paso total, material del cuerpo de bronce, latón forjado o acero inoxidable, esfera de acero inoxidable o latón cromado, sello del tipo PTFE (teflón) u otro material apto para agua potable, y con extremos roscados o bridados según el sistema existente.

El alcance de los trabajos corresponde a:

- Retiro de la válvula deteriorada o a reemplazar.
- Instalación con todos los accesorios necesarios (niples, juntas, reducciones, etc.).
- Verificación del funcionamiento completo (apertura/cierre sin pérdidas).
- Prueba hidráulica a la presión de trabajo.

#### **14. Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior y superior**

El servicio comprenderá el mantenimiento y limpieza integral de los tanques de almacenamiento de agua potable inferior y superior, garantizando las condiciones sanitarias para el consumo humano.

El alcance de los trabajos corresponde a:

- Coordinación previa con la Institución para el corte del suministro y vaciado controlado.
- Vaciado total del tanque.
- Cepillado manual y mecánico de todas las paredes internas, fondo y tapa.
- Lavado a presión con agua limpia.
- Desinfección interior con solución de hipoclorito de sodio u otro producto aprobado para uso en agua potable, en la concentración recomendada.
- Extracción y disposición final de sedimentos y residuos.
- Revisión y ajuste de flotantes, válvulas de entrada y salida.
- Limpieza y revisión del estado de tapas y sellos.
- Enjuague final con agua limpia hasta eliminación total de productos químicos.

- Prueba de funcionamiento e informe escrito de las condiciones del tanque al finalizar.

## **2. INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

Todos los trabajos de mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas deberán ser ejecutados por personal técnico habilitado, respetando las normas de seguridad eléctrica vigentes y el Reglamento de Instalaciones Eléctricas aplicable. Los materiales deberán contar con certificación de conformidad técnica. Una vez finalizados los trabajos, se deberán ejecutar las pruebas de funcionamiento y verificar la correcta puesta a tierra.

### **1. Provisión, cambio y colocación de llave seccionadora 3×200 A de caja regulable**

Suministro e instalación de llave seccionadora (interruptor termomagnético o de caja moldeada) trifásica, de capacidad nominal 200 A, con caja regulable.

El disyuntor termomagnético será trifásico, tensión nominal de 380-400V CA, con capacidad de ruptura, acorde al sistema eléctrico existente; mínimo 25 kA, bajo norma IEC 60947-2.

El alcance de los trabajos corresponde a:

- Desmontaje seguro de la unidad existente (corte de energía previo).
- Provisión e instalación del nuevo equipo en el tablero correspondiente.
- Conexión adecuado de fase, neutro y tierra.
- Pruebas funcionales y verificación de la puesta en servicio.
- Identificación del interruptor en el tablero (etiqueta o marcación).

### **2. Provisión, cambio y colocación de llave seccionadora 3×250 A — caja regulable**

Suministro e instalación de llave seccionadora (interruptor termomagnético o de caja moldeada) trifásica, de capacidad nominal 250 A, con caja regulable.

El disyuntor termomagnético será trifásico, tensión nominal de 380-400V CA, con capacidad de ruptura, acorde al sistema eléctrico existente; mínimo 25 kA, bajo norma IEC 60947-2.

El alcance de los trabajos corresponde a:

- Desmontaje seguro de la unidad existente (corte de energía previo).
- Provisión e instalación del nuevo equipo en el tablero correspondiente.
- Conexión adecuado de fase, neutro y tierra.
- Pruebas funcionales y verificación de la puesta en servicio.
- Identificación del interruptor en el tablero (etiqueta o marcación).

### **3. Provisión, cambio y colocación de cables de 10 mm<sup>2</sup>**

Suministro e instalación de cable unipolar de cobre electrolítico recocido de alta conductividad, sección nominal 10 mm<sup>2</sup>, aislación de PVC o XLPE, norma IEC 60227.

El alcance de los trabajos comprende:

- Retiro del cable deteriorado.
- Tendido del nuevo cable respetando el trazado de la instalación existente.
- Conexión en bornes/terminales correspondientes.
- Verificación de continuidad y resistencia de aislación.
- Prueba funcional del circuito.

### **4. Provisión, cambio y colocación de cables de 16 mm<sup>2</sup>**

Suministro e instalación de cable unipolar de cobre electrolítico recocido de alta conductividad, sección nominal 16 mm<sup>2</sup>, aislación de PVC o XLPE, norma IEC 60227.

El alcance de los trabajos comprende:

- Retiro del cable deteriorado.

- Tendido del nuevo cable respetando el trazado de la instalación existente.
- Conexionado en bornes/terminales correspondientes.
- Verificación de continuidad y resistencia de aislación.
- Prueba funcional del circuito.

#### 5. Provisión, cambio y colocación de cables de 25 mm<sup>2</sup>

Suministro e instalación de cable unipolar de cobre electrolítico recocido de alta conductividad, sección nominal 25 mm<sup>2</sup>, aislación de PVC o XLPE, norma IEC 60227.

El alcance de los trabajos comprende:

- Retiro del cable deteriorado.
- Tendido del nuevo cable respetando el trazado de la instalación existente.
- Conexionado en bornes/terminales correspondientes.
- Verificación de continuidad y resistencia de aislación.
- Prueba funcional del circuito.

#### 6. Provisión, cambio y colocación de cables de 35 mm<sup>2</sup>

Suministro e instalación de cable unipolar de cobre electrolítico recocido de alta conductividad, sección nominal 35 mm<sup>2</sup>, aislación de PVC o XLPE, norma IEC 60227.

El alcance de los trabajos comprende:

- Retiro del cable deteriorado.
- Tendido del nuevo cable respetando el trazado de la instalación existente.
- Conexionado en bornes/terminales correspondientes.
- Verificación de continuidad y resistencia de aislación.
- Prueba funcional del circuito.

#### 7. Provisión, cambio y colocación de cables de 50 mm<sup>2</sup>

Suministro e instalación de cable unipolar de cobre electrolítico recocido de alta conductividad, sección nominal 35 mm<sup>2</sup>, aislación de PVC o XLPE, norma IEC 60227.

El alcance de los trabajos comprende:

- Retiro del cable deteriorado.
- Tendido del nuevo cable respetando el trazado de la instalación existente.
- Conexionado en bornes/terminales correspondientes.
- Verificación de continuidad y resistencia de aislación.
- Prueba funcional del circuito.

#### 8. Provisión y colocación de reflectores tipo LED de 400 W en cenefas del Edificio

Suministro e instalación de reflectores de tecnología LED de alta potencia para iluminación exterior, destinados a cenefas del edificio, con características adecuadas para uso en exteriores y funcionamiento continuo.

El reflector será del tipo LED de 400W, eficiencia luminosa mínima de 130 lm/W, temperatura de color de 4000K, índice de Reproducción Cromática (CRI):  $\geq 80$ , grado de protección: IP66 o superior (contra polvo y proyección de agua); vida útil nominal:  $\geq 50.000$  horas, con cuerpo de aluminio, tensión de alimentación: 220 V CA / 50 Hz.

El alcance de los trabajos comprende:

- Provisión e instalación de soportes y fijaciones adecuadas a la estructura existente.
- Tendido y conexionado del cableado de alimentación.
- Montaje del reflector garantizando la orientación y ángulo de iluminación requerido.
- Pruebas de funcionamiento y verificación de intensidad lumínica.
- Retiro y disposición de los artefactos existentes.

### INSTALACIONES EDILICIAS

### **1. Mantenimiento y reparación de filtraciones y humedad en techos y paredes**

El servicio comprenderá la identificación de la causa de la filtración o humedad, la intervención sobre el origen del problema y la reparación de los daños consecuentes en revoques, terminaciones e impermeabilización.

El alcance de los trabajos comprende:

- Diagnóstico y localización del origen de la filtración o humedad (cubierta, grietas, juntas, instalaciones, capilaridad, etc.).
- Retiro del material deteriorado (revoque, membrana, sellado, etc.) en el área afectada.
- Reparación del origen: sellado de grietas, reposición de membrana, impermeabilización puntual u otras intervenciones necesarias según la causa.
- Reposición de revoques, enduido y terminaciones en las áreas intervenidas.
- Aplicación de productos antihumedad o hidrófugos cuando corresponda.
- Verificación de la solución mediante observación y prueba de estanqueidad cuando sea aplicable.

### **2. Mantenimiento de canaleta embutida**

El servicio comprenderá la limpieza, inspección y reparación de las canaletas embutidas para evacuación de aguas pluviales.

El alcance de los trabajos comprende:

- Limpieza completa del interior de la canaleta (retiro de sedimentos, hojas, residuos).
- Inspección visual del estado de la canaleta (grietas, juntas, sellados, pendiente).
- Reparación de juntas deterioradas y aplicación de sellador impermeable.
- Reposición de mortero en sectores con desprendimiento.
- Verificación del correcto escurrimiento mediante prueba hidráulica.

### **3. Mantenimiento de bajada pluvial**

Comprende la inspección, limpieza y reparación de bajadas pluviales (cañerías verticales de evacuación de agua de lluvia), tanto en su trayecto como en sus uniones con la canaleta y la red de desagüe.

El alcance de los trabajos comprende:

- Limpieza interior de la bajada mediante sonda, hidrojet u otro equipo adecuado.
- Reparación o reemplazo parcial de tramos deteriorados o con pérdidas.
- Refuerzo o reposición de abrazaderas y fijaciones.
- Reparación de uniones con canaleta superior y empalme con red de desagüe inferior.
- Verificación hidráulica del escurrimiento al finalizar.

### **4. Revoque de mampostería por roturas de diferentes índoles**

El servicio comprenderá la ejecución de revoques de mampostería en áreas dañadas por roturas de cualquier origen (trabajos de instalaciones, golpes, patologías estructurales, etc.). Mortero de revoque fino: cemento-cal-arena en proporción 1:2:8 o equivalente, con terminación con fratachado.

El alcance de los trabajos comprende:

- Preparación de la superficie: picado, limpieza y humedecimiento del sustrato.
- Aplicación del revoque grueso aplomado y a nivel respecto a las áreas circundantes.
- Aplicación del revoque fino o terminación fratasada según el acabado existente.
- El resultado deberá integrarse visualmente con las superficies lindantes.

### **5. Mantenimiento y reparación de contrapiso de hormigón de cascote**

El servicio comprenderá la reparación de sectores deteriorados de contrapiso de hormigón de cascote, restituyendo las condiciones originales de nivelación y resistencia. Los materiales estarán conformados con mezcla de cemento, arena, cascote de ladrillo y agua, en proporciones adecuadas para obtener la resistencia y espesor equivalente al existente.

El alcance de los trabajos comprende:

- Demolición parcial del sector deteriorado hasta encontrar material en buen estado.
- Limpieza y compactación de la base.
- Reposición con hormigón de cascote compactado y nivelado, igualando el nivel del contrapiso existente.
- Curado adecuado del material

#### **6. Mantenimiento y reparación de alisado de cemento**

El servicio comprenderá la reparación o reposición de terminaciones de alisado (carpeta cementicia alisada) en sectores deteriorados, dicha carpeta estará elaborada con mortero cemento-arena (1:3 o equivalente), con terminación lisa fratasada.

El alcance de los trabajos comprende:

- Retiro del material deteriorado hasta la base firme.
- Preparación y humedecimiento del sustrato.
- Aplicación de la carpeta cementicia en el espesor necesario.
- Terminación alisada fratasada al nivel del piso circundante.

#### **7. Provisión, cambio y colocación de zócalo o pollera de granito, similar al existente**

Suministro e instalación de zócalo o pollera de granito natural similar al existente en tipo, color y acabado, para reposición en sectores deteriorados o faltantes. El material será de granito natural de primera calidad, espesor promedio de 15mm, acabado pulido.

El alcance de los trabajos comprende:

- Retiro de las piezas deterioradas o faltantes.
- Corte a medida de las nuevas piezas.
- Colocación con mortero adhesivo cementicio de alta resistencia.
- Nivelación y aplomado de las piezas.
- Sellado de juntas con pastina de color similar.

#### **8. Provisión, cambio y colocación de mesada de granito, similar al existente**

Suministro e instalación de mesada de granito natural similar al existente en tipo, color y acabado, para reposición en los sectores indicados por la Institución.

**Especificaciones mínimas del material:**

- Material: granito natural de primera calidad, similar al existente.
- Espesor mínimo: 20 mm.
- Acabado: pulido brillante o mate según el existente.

**Alcance de los trabajos:**

- Retiro y disposición de la mesada deteriorada.
- Corte a medida, pulido de cantos y ejecución de perforaciones (pileta, grifería) según corresponda.
- Colocación sobre base o soporte existente.
- Sellado de juntas con silicona sanitaria de color compatible.

#### **9. Mantenimiento de fisuras con revoque y costura con varilla Ø 8 mm, incluye revoque y enduido**

El servicio comprenderá el tratamiento integral de fisuras mediante el método de costura con varilla de acero corrugado, restituyendo la continuidad estructural del elemento y aplicando las terminaciones correspondientes.

El alcance de los trabajos comprende:

- Mapeo y diagnóstico de las fisuras a intervenir.
- Apertura de la fisura mediante corte o ranurado cuando sea necesario.
- Perforación transversal a la fisura para introducción de varillas Ø 8 mm corrugadas, en los puntos indicados según el criterio técnico del responsable de obra.
- Anclaje de las varillas mediante adhesivo epóxico de dos componentes o mortero sin retracción.
- Sellado de la fisura con mortero de reparación o mortero sin retracción.

- Aplicación de revoque grueso y fino para restituir la superficie.
- Aplicación de enduido plástico o cementicio para terminación fina.

#### **10. Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas con membrana metálica de 4 mm**

El servicio comprenderá la reposición o reparación de la impermeabilización en terrazas mediante membrana asfáltica prefabricada aluminizada de 4 mm de espesor, con armadura de poliéster, buena resistencia a la tracción.

El alcance de los trabajos comprende:

- Limpieza y preparación de la superficie (retiro de material suelto o deteriorado).
- Aplicación de imprimación asfáltica (primer) sobre la superficie a impermeabilizar.
- Colocación de la membrana mediante sistema de soldadura a llama (soplete), con traslapos mínimos de 10 cm en uniones transversales y longitudinales.
- Las juntas entre paños deberán quedar perfectamente soldadas y sin aberturas.
- Los terminales (zócalos perimetrales, sumideros) deberán sellarse cuidadosamente.
- Prueba de estanqueidad mediante inundación o lluvia artificial al finalizar.

#### **11. Remoción de piso, contrapiso o mampostería**

El servicio comprenderá la demolición controlada y retiro de pisos, contrapisos o mamposterías según las instrucciones de la Institución, minimizando el daño a las estructuras adyacentes a conservar.

El alcance de los trabajos comprende:

- Delimitación y señalización del área a demoler.
- Demolición manual o mecánica controlada (martillo neumático, cortadora, etc.) según el material.
- Carga de los escombros y retiro fuera de la propiedad para disposición en sitio habilitado.
- Limpieza del área resultante para los trabajos subsiguientes.

#### **12. Revestido de azulejos**

El servicio comprenderá el suministro y colocación de revestimiento cerámico (azulejos) en paredes de sectores sanitarios, cocinas u otras áreas indicadas por la Institución. El azulejo será del tipo cerámico esmaltado, en color y diseño a elegir, adhesivo cementicio flexible, pastina impermeable en color compatible.

El alcance de los trabajos comprende:

- Preparación y aplomado de la superficie.
- Colocación de los azulejos con adhesivo cementicio flexible.
- Cortes perfectos en encuentros con sanitarios, tuberías, esquinas y bordes.
- Tomado de juntas con pastina impermeable.
- Limpieza final de la superficie revestida.

#### **13. Carpeta de regularización**

El servicio comprenderá la ejecución de una carpeta cementicia de regularización para nivelar y preparar el sustrato previo a la colocación de pisos u otros revestimientos. El mortero será de cemento-arena (1:3 o equivalente), con incorporación de fibras o aditivos de adherencia cuando sea necesario, espesor mínimo necesario para lograr la nivelación y pendiente requerida, generalmente entre 20 y 40 mm.

El alcance de los trabajos comprende:

- Limpieza y humedecimiento del sustrato.
- Colocación de guías o maestras para control de nivel.
- Extensión y compactación del mortero.
- Fratasado de la superficie hasta obtener la planitud requerida (tolerancia  $\leq 3$  mm en regla de 2 m).
- Curado mínimo de 7 días antes de la colocación del revestimiento.

#### **14. Pintura aislante/impermeabilizante con tela Bidim**

El servicio comprenderá la aplicación de un sistema impermeabilizante elastomérico bicapa con incorporación de manta

geotextil (tipo Bidim o equivalente) entre capas, para la protección de superficies expuestas a la humedad. Tratamiento con impermeabilizante elastomérico acrílico o poliuretánico de alta elasticidad y resistencia UV, y la tela geotextil tipo Bidim: no tejido de poliéster, gramaje mínimo 200 g/m<sup>2</sup>.

El alcance de los trabajos comprende:

- Preparación de la superficie (limpieza, cierre de fisuras con masilla elástica).
- Aplicación de primera mano de impermeabilizante.
- Antes del secado total, incorporación de la manta geotextil embebida en el producto.
- Aplicación de segunda mano de impermeabilizante cubriendo completamente el geotextil.
- Tiempo de secado entre manos según indicaciones del fabricante.
- El sistema terminado deberá ser continuo, sin fisuras ni zonas sin cubrir.

#### **15. Provisión, cambio y colocación de baldosas de cemento antideslizante 40×40 cm — similar al existente**

Suministro y colocación de baldosas de cemento antideslizante de 40×40 cm, similares a las existentes en tipo, color y textura superficial, en los sectores indicados por la Institución.

El alcance de los trabajos comprende:

- Retiro y disposición de las piezas deterioradas o faltantes.
- Colocación con mortero de asiento cemento-arena (1:4) o adhesivo cementicio según corresponda.
- Nivelación y planeidad conforme a las piezas circundantes.
- Tomado de juntas con material compatible.

#### **16. Provisión, cambio y colocación de baldosas de cerámica/layota nacional 30×30 cm — similar al existente**

Suministro y colocación de baldosas cerámicas o layota nacional de 30×30 cm, similares a las existentes en tipo, color y acabado.

El alcance de los trabajos comprende:

- Retiro y disposición de las piezas deterioradas o faltantes.
- Colocación con adhesivo cementicio adecuado al sustrato.
- Tomado de juntas con pastina de color compatible.

#### **17. Provisión, cambio y colocación de baldosas de canto rodado 40×40 cm — similar al existente**

Suministro y colocación de baldosas de canto rodado de 40×40 cm, similares a las existentes en tipo, color a elegir.

El alcance de los trabajos comprende:

- Retiro y disposición de las piezas deterioradas o faltantes.
- Colocación con mortero de asiento y nivelación conforme a las piezas circundantes.
- Tomado de juntas con material compatible.

#### **18. Provisión, cambio y colocación de baldosas podotáctiles 30×30 cm**

Suministro y colocación de baldosas podotáctiles de 30×30 cm, color a elegir y relieve táctil, cumpliendo los criterios de accesibilidad universal.

Especificaciones mínimas del material:

- Material: cerámica o baldosa de cemento de primera calidad.
- Dimensión nominal: 30×30 cm.
- Relieve: tipo guía (franjas longitudinales) o tipo alerta (botones), según corresponda a la función y localización.
- Color: contrastante con el entorno (generalmente amarillo) para ser detectable visualmente.
- Superficie antideslizante para condiciones húmedas y secas.

#### **19. Refacción y reparación de mampostería de ladrillos comunes**

El servicio comprenderá la reconstrucción parcial de muros de mampostería de ladrillo común en sectores deteriorados, demolidos o con roturas de cualquier origen.

Especificaciones mínimas de materiales:

- Ladrillo: común macizo de arcilla cocida de primera calidad, dimensión estándar, similar al existente.
- Mortero de asiento: cemento-cal-arena (1:1:5 o equivalente).

Alcance de los trabajos:

- Demolición parcial del sector deteriorado hasta encontrar material en buen estado y con las trabas adecuadas.
- Limpieza y humedecimiento de la zona de empalme.
- Reconstrucción del muro con ladrillo común asentado en mortero, respetando las hiladas, trabas y plomadas del muro existente.
- Ejecución del revoque grueso y fino correspondiente para restitución de la superficie.

## **PINTURA**

Todos los trabajos de pintura incluyen la preparación previa de la superficie (limpieza, lijado, resanado de fisuras menores, aplicación de fijador cuando sea necesario) y la aplicación de un mínimo de dos manos del producto principal, salvo indicación en contrario. Las marcas de los productos a utilizar deberán ser reconocidas en el mercado. El Contratista deberá presentar las fichas técnicas de los productos para aprobación previa de la Institución.

### **1. Pintura Látex para exterior, con retoques de enduido cementicio para exterior**

Aplicación de pintura látex acrílica de alta calidad para exterior, con tratamiento previo de la superficie.

Alcance de los trabajos:

- Lijado y limpieza de la superficie.
- Aplicación de enduido cementicio para exterior en áreas con fisuras, irregularidades o falta de pintura.
- Lijado del enduido.
- Aplicación de sellador o fijador cuando la superficie lo requiera.
- Aplicación mínima de dos manos de pintura látex acrílica para exterior, resistente a la intemperie y rayos UV.

### **2. Pintura Látex de cielorraso**

Aplicación de pintura látex acrílica especial para cielorraso (mayor blancura y cubrimiento), con preparación previa.

Alcance de los trabajos:

- Limpieza de la superficie (retiro de pintura suelta, hongos o manchas).
- Aplicación de sellador o fijador antiporos.
- Aplicación mínima de dos manos de pintura látex para cielorraso

### **3. Pintura Látex para interior con enduido plástico**

Aplicación de pintura látex acrílica para interior sobre superficie tratada con enduido plástico.

Alcance de los trabajos:

- Lijado y limpieza de la superficie.
- Aplicación de enduido plástico en toda la superficie a pintar (una o dos manos según el estado del sustrato), con lijado entre manos.
- Aplicación de sellador.
- Aplicación mínima de dos manos de pintura látex para interior.

### **4. Pintura sintética tipo automotivo color gris acero para revestimiento de Wallcap**

Aplicación de pintura sintética de alta resistencia tipo automotivo, color gris acero, sobre superficies metálicas del revestimiento de Wallcap.

Alcance de los trabajos:

- Preparación mecánica de la superficie metálica: cepillado, lijado o arenado según el estado (retirar óxido, pintura suelta y contaminantes).

- Aplicación de fondo anticorrosivo cuando sea necesario (superficies con oxidación o sin pintura).
- Aplicación mínima de dos manos de pintura sintética tipo automotivo, color gris acero similar al existente.
- Tiempo de secado entre manos según indicaciones del fabricante.

### 5. Tratamiento de texturado tipo rústico

Aplicación de revestimiento acrílico texturado tipo rústico sobre superficies preparadas, como alternativa o complemento a la pintura convencional.

Especificaciones mínimas del material:

- Revestimiento: acrílico texturado de grano medio o grueso, tipo rústico, de primera calidad.
- Color: según indicación de la Institución, similar al existente.

Alcance de los trabajos:

- Preparación de la superficie (limpieza, sellado, regularización de fisuras).
- Aplicación uniforme del texturado mediante rodillo o pistola de textura.
- El acabado deberá ser homogéneo, sin diferencias de grano o color.

### 6. Pintura Látex de paredes y cielorraso en altura

Idénticas especificaciones que los ítems de pintura látex para interior/exterior y cielorraso, con la particularidad de que los trabajos se realizarán en superficies a gran altura, requiriendo el uso de equipamiento especial de acceso.

Alcance de los trabajos:

- Montaje de andamios tubulares certificados, plataformas elevadoras o equipamiento de acceso adecuado, con señalización perimetral de seguridad.
- Uso obligatorio de elementos de protección personal (arnés, casco, calzado de seguridad).
- Ejecución de los trabajos de pintura según las especificaciones del ítem correspondiente (interior, exterior o cielorraso).
- Desmontaje del equipamiento y limpieza del área al finalizar

### 7. Servicio de mano de obra de pintura de paredes y cielorraso

Este ítem comprende únicamente la mano de obra calificada para la ejecución de trabajos de pintura, cuando los materiales (pinturas, enduidos, selladores, etc.) sean provistos directamente por la Institución.

Alcance de los trabajos:

- Preparación de la superficie (lijado, limpieza, tapado de fisuras con los materiales provistos).
- Aplicación de los productos en la secuencia y cantidades indicadas por la Institución o según las fichas técnicas de los productos provistos.
- Limpieza del área intervenida al finalizar.

## HERRERÍA Y METALÚRGICA

### 1. Servicio de mantenimiento y reparación de verjas o estructuras metálicas del edificio

El servicio comprenderá el mantenimiento integral y la reparación de verjas, rejas, barandas y estructuras metálicas del edificio, restituyendo sus condiciones funcionales, estructurales y estéticas.

Alcance de los trabajos:

- Inspección del estado general de las estructuras metálicas.
- Ejecución de soldaduras de refuerzo o reposición en uniones deterioradas o fracturadas.
- Sustitución de perfiles, barras o elementos estructurales que no puedan repararse mediante soldadura.
- Alineación y corrección de elementos deformados.
- Lijado o esmerilado para eliminación de óxido, pintura suelta y rebabas de soldadura.
- Aplicación de fondo anticorrosivo y pintura de terminación en los sectores intervenidos, compatible con el acabado existente.

## **2. Servicio de mantenimiento y reparación de vallado perimetral**

El servicio comprenderá el mantenimiento y reparación del cerramiento o vallado perimetral del predio, asegurando su integridad estructural y funcional.

Alcance de los trabajos:

- Inspección del estado general del vallado.
- Reposición y alineación de postes deteriorados o inclinados.
- Reparación o reposición de mallas metálicas, tejidos o rejas.
- Reparación o reposición de tensores, travesaños y perfiles horizontales.
- Ejecución de soldaduras necesarias.
- Protección anticorrosiva y pintura de terminación en los sectores intervenidos.

## **3. Servicio de mantenimiento y reparación de revestimiento de Wallcap**

El servicio comprenderá el desmontaje, reparación y reposición de placas y estructura del revestimiento de Wallcap, restituyendo sus condiciones originales de presentación y protección.

Alcance de los trabajos:

- Desmontaje controlado de las placas deterioradas o dañadas.
- Inspección y reparación de la estructura soporte (perfiles, fijaciones, soldaduras).
- Provisión y colocación de placas de reposición similares a las existentes, con las fijaciones correspondientes.
- Ajuste de las piezas para garantizar alineación, planitud y continuidad del conjunto.
- Aplicación de pintura de terminación gris acero (ver Sección IV, ítem 4) en toda el área intervenida

## **CARPINTERÍA DE MADERA**

### **1. Servicio de mantenimiento y reparación de revestimiento de madera (tipo melamina, MDF y ripado)**

El servicio comprenderá el mantenimiento, reparación y reposición parcial de revestimientos interiores de madera o tableros derivados (melamina, MDF, ripado), restituyendo las condiciones originales de funcionalidad y estética.

Alcance de los trabajos:

- Inspección del estado general del revestimiento (piezas sueltas, hinchadas, rotas o faltantes).
- Desmontaje controlado de las piezas deterioradas.
- Provisión y colocación de piezas de reposición de características equivalentes a las existentes (tipo, espesor, color, textura).
- Ajuste de fijaciones (tornillos, clips, adhesivos) en los sectores afectados.
- Reposición de enchapados, cantos plásticos o de madera en los bordes expuestos.
- Ajuste y revisión de herrajes asociados (bisagras, correderas, tiradores) cuando corresponda.
- Limpieza y terminación final del área intervenida.

### **2. Servicio de mantenimiento y reparación de piso de madera (tipo fenólica de 16 mm)**

El servicio comprenderá el mantenimiento y reparación del piso de madera contrachapada fenólica de 16 mm, restituyendo las condiciones de planitud, resistencia y acabado superficial.

Especificaciones mínimas del material:

- Material: placa fenólica multilaminada de madera de alta resistencia mecánica.
- Espesor: 16 mm.
- Superficie: antideslizante (tipo rejillado o estriado), similar a la existente.

Alcance de los trabajos:

- Inspección del estado general del piso (piezas rotas, astilladas, con levantamientos o tornillos sueltos).
- Retiro y disposición de las placas o secciones deterioradas.
- Provisión e instalación de placas fenólicas de 16 mm de características equivalentes a las existentes.
- Nivelación y fijación adecuada al soporte (estructura o contrapiso).
- Ajuste de uniones entre placas para evitar desniveles o bordes expuestos peligrosos.
- Terminación superficial compatible con el área intervenida.

#### **CONSIDERACIONES GENERALES A TENER EN CUENTA:**

Los personales destinados a los referidos trabajos, deberán estar equipados con equipos de seguridad correspondientes: cinturón de seguridad, guantes de trabajo, cuerda de seguridad, arnés, zapatos industriales con punta de acero, uniforme de trabajo con distintivo y logo de la empresa, y cascos de protección para obras de construcción.

Los requisitos de seguridad serán exigidos al máximo por la Fiscalización de Obras, a tal punto de no permitir el acceso al sitio de obras sin el equipamiento correspondiente.

Durante los trabajos de reparaciones, pintura y otros, la Firma Contratista deberá prever la aislación y la cobertura completa del área de trabajo y afines (mobiliarios, computadoras, equipamiento eléctricos y electrónicos, e instalaciones (ej. Evaporadores de aire acondicionado). Además de prever de contenedores de residuos para los trabajos y posterior retiro de los desechos de obras.

Las coberturas de equipamientos y enseres, serán mediante materiales de plástico tipo aislapol de 200 micrones, estrictamente controlados por la Fiscalización de Obras.

#### **MEDIDAS DE SEGURIDAD**

Se deberá tener especial atención a las medidas de seguridad previa a todos los trabajos referidos en el presente llamado:

- Todos los personales afectados a los trabajos deberán contar con equipos de protección individual (casco, guantes, zapatos, arnés, cinturón de seguridad, antiparras, chalecos reflectivos, etc.)
- Todos los equipamientos a utilizar para los trabajos en altura, como: andamios, escaleras, silletas y otros, deberán estar bien asegurados, en buen estado, y garantizados por la Firma Contratista, para el correcto usufructo del personal.
- No se permitirán iniciar ningún trabajo, sin previa revisión y garantía de que todos los equipamientos se encuentran en correcto funcionamiento y montaje, y sin ningún personal que no cuente con todos los equipamientos y herramientas necesarios.

#### **GARANTÍA DEL TRABAJO Y SERVICIO:**

Todos los trabajos deberán tener una garantía de al 1(un) mes, además el Contratista, en caso de necesidad, deberá prever en sus costos la reparación de daños ocasionados a consecuencia de las obras de reacondicionamiento sucedidos durante la ejecución, si lo hubiere.

#### **COORDINACIÓN DE TRABAJOS**

Para la ejecución de todos los trabajos, se deberá coordinar previamente cada uno de los rubros, tiempo, cantidad de personal, horarios a ejecutar, con la Fiscalización de Obras, a fin de poder reorganizar todos los trabajos cotidianos de las oficinas del Edificio del Congreso Nacional.

Una vez culminado la jornada laboral, se deberá dejar el área de trabajo libre de materiales y herramientas, cuidando siempre el orden y la limpieza general. Todos los materiales y residuos retirados deberán ser depositados en los contenedores de la Firma Contratista.

Para el caso en que se tenga pronóstico de lluvias y tormentas, la Firma Contratista deberá prever la cobertura total del área afectada por las obras y reparaciones, a fin de garantizar que el agua de lluvia no ingrese al interior de las oficinas.

## **De las MIPYMES**

En los procedimientos de Menor Cuantía, la aplicación de la preferencia reservada a las MIPYMES prevista en el artículo 34 inc. b) de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas” será de conformidad con las disposiciones que se emitan para el efecto. Son consideradas MIPYMES las unidades económicas que, según la dimensión en que organicen el

trabajo y el capital, se encuentren dentro de las categorías establecidas en el Artículo 4° de la Ley N° 7444/25 QUE MODIFICA LA LEY N° 4457/2012 “PARA LAS MICRO, PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS”, y se ocupen del trabajo artesanal, industrial, agroindustrial, agropecuario, forestal, comercial o de servicio.

## Plan de entrega de los bienes

La entrega de los bienes se realizará de acuerdo al plan de entrega, indicado en el presente apartado. El proveedor se encuentra facultado a documentarse sobre cada entrega. Así mismo, de los documentos de embarque y otros que deberá suministrar el proveedor indicado a continuación:

No Aplica

## Plan de prestación de los servicios

La prestación de los servicios se realizará de acuerdo al plan de prestación, indicados en el presente apartado. El proveedor se encuentra facultado a documentarse sobre cada prestación.

| ITEM |   | DESCRIPCION                       | UNIDAD DE MEDIDA |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PLAZO DE EJECUCIÓN             |
|------|---|-----------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1    |   | INSTALACIONES HIDROSANITARIAS     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                |
| 1    | 1 | Destranque de cañerías pluviales. | m                | El lugar de prestación de los servicios será en el Edificio del Congreso de la Nación - Ex Casa de la Cultura. (Avda. Stella Maris y Rio Jejui)<br><br>Los trabajos serán ejecutados en los horarios previstos y que no perturben o molesten a las actividades normales de las oficinas. | Por cada 30m, 1 día calendario |
| 1    | 2 | Provisión, de caño de PVC Ø 150mm | m                |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Por cada 12m, 1 día calendario |
| 1    | 3 | Mano de obra del item 1.2         |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Por cada 12m, 1 día calendario |
| 1    | 4 | Provisión, de caño de PVC Ø 100mm | m                |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Por cada 12m, 1 día calendario |

|   |    |                                                 |      |
|---|----|-------------------------------------------------|------|
| 1 | 5  | Mano de obra del ítem 1.4                       |      |
| 1 | 6  | Provisión, de caño de PVC Ø 1 1/2"              | m    |
| 1 | 7  | Mano de obra del ítem 1.6                       |      |
| 1 | 8  | Provisión, de caño de PPR Ø 3" tipo termofusión |      |
| 1 | 9  | Mano de obra del ítem 1.8                       | m    |
| 1 | 10 | Provisión, de codo de PPR Ø 3" tipo termofusión |      |
| 1 | 11 | Mano de obra del ítem 1.10                      | unid |
| 1 | 12 | Provisión, de TEE de PPR Ø 3" tipo termofusión  |      |
| 1 | 13 | Mano de obra del ítem 1.12                      | m    |
| 1 | 14 | Provisión, de caño de PPR Ø 4" tipo termofusión |      |
| 1 | 15 | Mano de obra del ítem 1.14                      |      |

|                                   |
|-----------------------------------|
| Por cada 12m, 1 día calendario    |
| Por cada 12m, 1 día calendario    |
| Por cada 12m, 1 día calendario    |
| Por cada 10m, 1 día calendario    |
| Por cada 10m, 1 día calendario    |
| Por cada 2 unid, 1 día calendario |
| Por cada 2 unid, 1 día calendario |
| Por cada 2 unid, 1 día calendario |
| Por cada 2 unid, 1 día calendario |
| Por cada 2 unid, 1 día calendario |
| Por cada 2 unid, 1 día calendario |

|   |                          |                                                                 |      |  |                                      |
|---|--------------------------|-----------------------------------------------------------------|------|--|--------------------------------------|
| 1 | 16                       | Provisión, de codo de PPR Ø 4" tipo termofusión                 | unid |  | Por cada 2 unid, 1 día calendario    |
| 1 | 17                       | Mano de obra del ítem 1.16                                      |      |  | Por cada 2 unid, 1 día calendario    |
| 1 | 18                       | Provisión, de TEE de PPR Ø 4" tipo termofusión                  | unid |  | Por cada 2 unid, 1 día calendario    |
| 1 | 19                       | Mano de obra del ítem 1.18                                      |      |  | Por cada 2 unid, 1 día calendario    |
| 1 | 20                       | Provisión, de unión doble PPR Ø 4" tipo termofusión             | unid |  | Por cada 2 unid, 1 día calendario    |
| 1 | 21                       | Mano de obra del ítem 1.20                                      |      |  | Por cada 2 unid, 1 día calendario    |
| 1 | 22                       | Provisión, de Llave de paso de Ø 3"                             | unid |  | Por cada 2 unid, 1 día calendario    |
| 1 | 23                       | Mano de obra del ítem 1.22                                      |      |  | Por cada 2 unid, 1 día calendario    |
| 1 | 24                       | Provisión, de Llave de paso de Ø 2"                             | unid |  | Por cada 2 unid, 1 día calendario    |
| 1 | 25                       | Mano de obra del ítem 1.24                                      |      |  | Por cada 2 unid, 1 día calendario    |
| 1 | 26                       | Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior y superior | unid |  | Por cada 1 tanque, 2 días calendario |
| 2 | INSTALACIONES ELÉCTRICAS |                                                                 |      |  |                                      |

|   |    |                                                           |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                   |
|---|----|-----------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 2 | 1  | Provisión, de llave seccionadora de 3x200A caja regulable | unid | <p>El lugar de prestación de los servicios será en el Edificio del Congreso de la Nación - Ex Casa de la Cultura. (Avda. Stella Maris y Río Jejuí)</p> <p>Los trabajos serán ejecutados en los horarios previstos y que no perturben o molesten a las actividades normales de las oficinas.</p> | Por cada 1 unid, 1 día calendario |
| 2 | 2  | Mano de obra del ítem 2.1                                 |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Por cada 1 unid, 1 día calendario |
| 2 | 3  | Provisión, de llave seccionadora de 3x250A caja regulable | unid |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Por cada 1 unid, 1 día calendario |
| 2 | 4  | Mano de obra del ítem 2.3                                 |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Por cada 1 unid, 1 día calendario |
| 2 | 5  | Provisión, de cables de 10mm <sup>2</sup>                 | m    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Por cada 10m, 1 día calendario    |
| 2 | 6  | Mano de obra del ítem 2.5                                 |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Por cada 10m, 1 día calendario    |
| 2 | 7  | Provisión, de cables de 16mm <sup>2</sup>                 | m    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Por cada 10m, 1 día calendario    |
| 2 | 8  | Mano de obra del ítem 2.7                                 |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Por cada 10m, 1 día calendario    |
| 2 | 9  | Provisión, de cables de 25mm <sup>2</sup>                 | m    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Por cada 10m, 1 día calendario    |
| 2 | 10 | Mano de obra del ítem 2.9                                 |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Por cada 10m, 1 día calendario    |
| 2 | 11 | Provisión, de cables de 35mm <sup>2</sup>                 | m    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Por cada 10m, 1 día calendario    |

|   |                         |                                                                          |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                |
|---|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 2 | 12                      | Mano de obra del ítem 2.11                                               |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Por cada 10m, 1 día calendario                 |
| 2 | 13                      | Provisión, de cables de 50mm <sup>2</sup>                                | m              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Por cada 10m, 1 día calendario                 |
| 2 | 14                      | Mano de obra del ítem 2.13                                               |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Por cada 10m, 1 día calendario                 |
| 2 | 15                      | Provisión de reflectores tipo LED de 400W en cenefas del Edificio        | unid           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Por cada 2 unid, 1 día calendario              |
| 2 | 16                      | Mano de obra del ítem 2.15                                               |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Por cada 2 unid, 1 día calendario              |
| 3 | INSTALACIONES EDILICIAS |                                                                          |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                |
| 3 | 1                       | Mantenimiento y reparación de filtraciones y humedad en techos y paredes | m <sup>2</sup> | <p>El lugar de prestación de los servicios será en el Edificio del Congreso de la Nación - Ex Casa de la Cultura. (Avda. Stella Maris y Río Jejuí)</p> <p>Los trabajos serán ejecutados en los horarios previstos y que no perturben o molesten a las actividades normales de las oficinas.</p> | Por cada 20 m <sup>2</sup> , e1 día calendario |
| 3 | 2                       | Mantenimiento de canaleta embutida                                       | m              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Por cada 10m, 1 día calendario                 |
| 3 | 3                       | Mantenimiento de bajada pluvial                                          | m              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Por cada 10m, 1 día calendario                 |
| 3 | 4                       | Revoque de mampostería por roturas de diferentes índoles                 | m <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Por cada 10 m <sup>2</sup> , 1 día calendario  |
| 3 | 5                       | Mano de obra del ítem 3.4                                                |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Por cada 10 m <sup>2</sup> , 1 día calendario  |
| 3 | 6                       | Mantenimiento y reparación de contrapiso de hormigón de cascote.         | m <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Por cada 10 m <sup>2</sup> , 1 día calendario  |

|   |    |                                                                                               |                |
|---|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 3 | 7  | Mantenimiento y reparación de alisada de cemento                                              | m <sup>2</sup> |
| 3 | 8  | Provisión, de zócalo o pollera de granito, similar al existente.                              | m <sup>2</sup> |
| 3 | 9  | Mano de obra del ítem 3.8                                                                     |                |
| 3 | 10 | Provisión, de mesada de granito, similar al existente.                                        | m <sup>2</sup> |
| 3 | 11 | Mano de obra del ítem 3.10                                                                    |                |
| 3 | 12 | Mantenimiento de fisuras con revoque (costura con varilla de Ø 8), incluye revoque y enduido. | m <sup>2</sup> |
| 3 | 13 | Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas con membrana metálica de 4mm                | m              |
| 3 | 14 | Remoción de piso, contrapiso o mampostería.                                                   | m <sup>2</sup> |
| 3 | 15 | Revestido de Azulejos.                                                                        | m <sup>2</sup> |
| 3 | 16 | Mano de obra del ítem 3.15                                                                    |                |
| 3 | 17 | Carpeta de regularización                                                                     | m <sup>2</sup> |

|                                               |
|-----------------------------------------------|
| Por cada 10 m <sup>2</sup> , 1 día calendario |
| Por cada 5 m <sup>2</sup> , 1 día calendario  |
| Por cada 5 m <sup>2</sup> , 1 día calendario  |
| Por cada 5 m <sup>2</sup> , 1 día calendario  |
| Por cada 5 m <sup>2</sup> , 1 día calendario  |
| Por cada 10 m <sup>2</sup> , 1 día calendario |
| Por cada 10m, 1 día calendario                |
| Por cada 10 m <sup>2</sup> , 1 día calendario |
| Por cada 10 m <sup>2</sup> , 1 día calendario |
| Por cada 10 m <sup>2</sup> , 1 día calendario |

|   |    |                                                                                         |                |
|---|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 3 | 18 | Mano de obra del ítem 3.17                                                              |                |
| 3 | 19 | Pintura<br>aislante/impermeabilizante<br>con tela bidin.                                | m <sup>2</sup> |
| 3 | 20 | Mano de obra del ítem 3.19                                                              |                |
| 3 | 21 | Provisión, de baldosas de<br>cemento antideslizante<br>40x40cm, similar al existente.   | m <sup>2</sup> |
| 3 | 22 | Mano de obra del ítem 3.21                                                              |                |
| 3 | 23 | Provisión, de baldosas de<br>cerámica/layota nacional<br>30x30cm, similar al existente. | m <sup>2</sup> |
| 3 | 24 | Mano de obra del ítem 3.23                                                              |                |
| 3 | 25 | Provisión, de baldosas de<br>canto rodado 40x40cm,<br>similar al existente.             | m <sup>2</sup> |
| 3 | 26 | Mano de obra del ítem 3.25                                                              |                |
| 3 | 27 | Provisión, de baldosas de<br>podotactiles 30x30cm, similar<br>al existente.             | m <sup>2</sup> |
| 3 | 28 | Mano de obra del ítem 3.27                                                              |                |

|                                                     |
|-----------------------------------------------------|
| Por cada 10<br>m <sup>2</sup> , 1 día<br>calendario |
| Por cada 10<br>m <sup>2</sup> , 1 día<br>calendario |
| Por cada 10<br>m <sup>2</sup> , 1 día<br>calendario |
| Por cada 10<br>m <sup>2</sup> , 1 día<br>calendario |
| Por cada 10<br>m <sup>2</sup> , 1 día<br>calendario |
| Por cada 10<br>m <sup>2</sup> , 1 día<br>calendario |
| Por cada 10<br>m <sup>2</sup> , 1 día<br>calendario |
| Por cada 10<br>m <sup>2</sup> , 1 día<br>calendario |
| Por cada 10<br>m <sup>2</sup> , 1 día<br>calendario |
| Por cada 10<br>m <sup>2</sup> , 1 día<br>calendario |

|   |    |                                                                                   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                               |
|---|----|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 3 | 29 | Refacción y reparación de mampostería de ladrillos comunes                        | m <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Por cada 5 m <sup>2</sup> , 1 día calendario  |
| 3 | 30 | Mano de obra del ítem 3.29                                                        |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Por cada 5 m <sup>2</sup> , 1 día calendario  |
| 4 |    | PINTURA                                                                           |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                               |
| 4 | 1  | Pintura Látex para exterior, con retoques de enduido cementicio para exterior     | m <sup>2</sup> | <p>El lugar de prestación de los servicios será en el Edificio del Congreso de la Nación - Ex Casa de la Cultura. (Avda. Stella Maris y Rio Jejui)</p> <p>Los trabajos serán ejecutados en los horarios previstos y que no perturben o molesten a las actividades normales de las oficinas.</p> | Por cada 30 m <sup>2</sup> , 1 día calendario |
| 4 | 2  | Mano de obra del ítem 4.1                                                         |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Por cada 30 m <sup>2</sup> , 1 día calendario |
| 4 | 3  | Pintura Látex de cielorraso.                                                      | m <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Por cada 30 m <sup>2</sup> , 1 día calendario |
| 4 | 4  | Mano de obra del ítem 4.3                                                         |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Por cada 30 m <sup>2</sup> , 1 día calendario |
| 4 | 5  | Pintura Látex para interior con enduido plástico.                                 | m <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Por cada 30 m <sup>2</sup> , 1 día calendario |
| 4 | 6  | Mano de obra del ítem 4.5                                                         |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Por cada 30 m <sup>2</sup> , 1 día calendario |
| 4 | 7  | Pintura sintética tipo automotivo color gris acero para revestimiento de wallcap. | m <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Por cada 30 m <sup>2</sup> , 1 día calendario |
| 4 | 8  | Mano de obra del ítem 4.7                                                         |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Por cada 30 m <sup>2</sup> , 1 día calendario |

|   |    |                                                                                                 |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                               |
|---|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 4 | 9  | Tratamiento de texturado tipo rústico.                                                          | m <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Por cada 30 m <sup>2</sup> , 1 día calendario |
| 4 | 10 | Mano de obra del ítem 4.9                                                                       |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Por cada 30 m <sup>2</sup> , 1 día calendario |
| 4 | 11 | Pintura Látex de paredes y cielorraso en altura.                                                | m <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Por cada 20 m <sup>2</sup> , 1 día calendario |
| 4 | 12 | Mano de obra del ítem 4.11                                                                      | m <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Por cada 20 m <sup>2</sup> , 1 día calendario |
| 5 |    | <b>HERRERÍA Y METALÚRGICA</b>                                                                   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                               |
| 5 | 1  | Servicio de mantenimiento y reparación de verjas o estructura metálicas del edificio            | m              | <p>El lugar de prestación de los servicios será en el Edificio del Congreso de la Nación - Ex Casa de la Cultura. (Avda. Stella Maris y Río Jejuí)</p> <p>Los trabajos serán ejecutados en los horarios previstos y que no perturben o molesten a las actividades normales de las oficinas.</p> | Por cada 2m, 1 día calendario                 |
| 5 | 2  | Servicio de mantenimiento y reparación de vallado perimetral                                    | m <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Por cada 6 m <sup>2</sup> , 1 día calendario  |
| 5 | 3  | Servicio de mantenimiento y reparación de revestimiento de wallcap                              | m <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Por cada 6 m <sup>2</sup> , 1 día calendario  |
| 6 |    | <b>CARPINTERIA DE MADERA</b>                                                                    |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                               |
| 6 | 1  | Servicio de mantenimiento y reparación de revestimiento de madera (tipo melamina, mdf y ripada) | m <sup>2</sup> | <p>El lugar de prestación de los servicios será en el Edificio del Congreso de la Nación - Ex Casa de la Cultura. (Avda. Stella Maris y Río Jejuí)</p> <p>Los trabajos serán ejecutados en los horarios previstos y que no perturben o molesten a las actividades normales de las oficinas.</p> | Por cada 6 m <sup>2</sup> , 1 día calendario  |
| 6 | 2  | Servicio de mantenimiento y reparación de piso de madera (tipo fenólica de 16mm)                | m <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Por cada 6 m <sup>2</sup> , 1 día calendario  |

---

## Planos y diseños

Para la presente contratación se pone a disposición los siguientes planos o diseños:

No Aplica

---

## Embalajes y documentos

El embalaje, la identificación y la documentación dentro y fuera de los paquetes serán como se indican a continuación:

No Aplica

---

1. El Proveedor embalará los bienes en la forma necesaria para impedir que se dañen o deterioren durante el transporte al lugar de destino final indicado en el contrato. El embalaje deberá ser adecuado para resistir, sin limitaciones, su manipulación brusca y descuidada, su exposición a temperaturas extremas, la sal y las precipitaciones, y su almacenamiento en espacios abiertos. En el tamaño y peso de los embalajes se tendrá en cuenta, cuando corresponda, la lejanía del lugar de destino final de los bienes y la carencia de equipo pesado de carga y descarga en todos los puntos en que los bienes deban transbordarse.
  2. El embalaje, las identificaciones y los documentos que se coloquen dentro y fuera de los bultos deberán cumplir estrictamente con los requisitos especiales que se hayan estipulado expresamente en el contrato y cualquier otro requisito si lo hubiere, especificado en las condiciones contractuales.
- 

## Inspecciones y pruebas

Las inspecciones y pruebas serán como se indica a continuación:

**Las inspecciones y pruebas serán como se indica a continuación:**

Por cada evento se verificará que los trabajos ejecutados queden en perfecto estado conforme a las Especificaciones Técnicas del presente Pliego.

1. El proveedor realizará todas las pruebas y/o inspecciones de los Bienes, por su cuenta y sin costo alguno para la contratante.
  2. Las inspecciones y pruebas podrán realizarse en las instalaciones del Proveedor o de sus subcontratistas, en el lugar de entrega y/o en el lugar de destino final de entrega de los bienes, o en otro lugar en este apartado.
-

Cuando dichas inspecciones o pruebas sean realizadas en recintos del Proveedor o de sus subcontratistas se les proporcionarán a los inspectores todas las facilidades y asistencia razonables, incluso el acceso a los planos y datos sobre producción, sin cargo alguno para la Contratante.

3. La Contratante o su representante designado tendrá derecho a presenciar las pruebas y/o inspecciones mencionadas en la cláusula anterior, siempre y cuando éste asuma todos los costos y gastos que ocasione su participación, incluyendo gastos de viaje, alojamiento y alimentación.

4. Cuando el proveedor esté listo para realizar dichas pruebas e inspecciones, notificará oportunamente a la contratante indicándole el lugar y la hora. El proveedor obtendrá de una tercera parte, si corresponde, o del fabricante cualquier permiso o consentimiento necesario para permitir a la contratante o a su representante designado presenciar las pruebas o inspecciones.

5. La Contratante podrá requerirle al proveedor que realice algunas pruebas y/o inspecciones que no están requeridas en el contrato, pero que considere necesarias para verificar que las características y funcionamiento de los bienes cumplan con los códigos de las especificaciones técnicas y normas establecidas en el contrato. Los costos adicionales razonables que incurra el Proveedor por dichas pruebas e inspecciones serán sumados al precio del contrato, en cuyo caso la contratante deberá justificar a través de un dictamen fundado en el interés público comprometido. Asimismo, si dichas pruebas y/o inspecciones impidieran el avance de la fabricación y/o el desempeño de otras obligaciones del proveedor bajo el Contrato, deberán realizarse los ajustes correspondientes a las Fechas de Entrega y de Cumplimiento y de las otras obligaciones afectadas.

6. El proveedor presentará a la contratante un informe de los resultados de dichas pruebas y/o inspecciones.

7. La contratante podrá rechazar algunos de los bienes o componentes de ellos que no pasen las pruebas o inspecciones o que no se ajusten a las especificaciones. El proveedor tendrá que rectificar o reemplazar dichos bienes o componentes rechazados o hacer las modificaciones necesarias para cumplir con las especificaciones sin ningún costo para la contratante. Asimismo, tendrá que repetir las pruebas o inspecciones, sin ningún costo para la contratante, una vez que notifique a la contratante.

8. El proveedor acepta que ni la realización de pruebas o inspecciones de los bienes o de parte de ellos, ni la presencia de la contratante o de su representante, ni la emisión de informes, lo eximirán de las garantías u otras obligaciones en virtud del contrato.

1. El proveedor realizará todas las pruebas y/o inspecciones de los Bienes, por su cuenta y sin costo alguno para la contratante.

2. Las inspecciones y pruebas podrán realizarse en las instalaciones del Proveedor o de sus subcontratistas, en el lugar de entrega y/o en el lugar de destino final de entrega de los bienes, o en otro lugar indicado en este apartado.

Cuando dichas inspecciones o pruebas sean realizadas en recintos del Proveedor o de sus subcontratistas se le proporcionarán a los inspectores todas las facilidades y asistencia razonables, incluso el acceso a los planos y datos sobre producción, sin cargo alguno para la Contratante.

3. La Contratante o su representante designado tendrá derecho a presenciar las pruebas y/o inspecciones mencionadas en la cláusula anterior, siempre y cuando éste asuma todos los costos y gastos que ocasione su participación, incluyendo gastos de viaje, alojamiento y alimentación.

4. Cuando el proveedor esté listo para realizar dichas pruebas e inspecciones, notificará oportunamente a la contratante indicándole el lugar y la hora. El proveedor obtendrá de una tercera parte, si corresponde, o del fabricante cualquier permiso o consentimiento necesario para permitir a la contratante o a su representante designado presenciar las pruebas o inspecciones.

5. La Contratante podrá requerirle al proveedor que realice algunas pruebas y/o inspecciones que no están requeridas en el contrato, pero que considere necesarias para verificar que las características y funcionamiento de los bienes cumplan con los códigos de las especificaciones técnicas y normas establecidas en el contrato. Los costos adicionales razonables que incurra el Proveedor por dichas pruebas e inspecciones serán sumados al precio del contrato, en cuyo caso la contratante deberá justificar a través de un dictamen fundado en el interés público comprometido. Asimismo, si dichas pruebas y/o inspecciones impidieran el avance de la fabricación y/o el desempeño de otras obligaciones del proveedor bajo el Contrato, deberán realizarse los ajustes correspondientes a las Fechas de Entrega y de Cumplimiento y de las otras obligaciones afectadas.

6. El proveedor presentará a la contratante un informe de los resultados de dichas pruebas y/o inspecciones.

7. La contratante podrá rechazar algunos de los bienes o componentes de ellos que no pasen las pruebas o inspecciones o que no se ajusten a las especificaciones. El proveedor tendrá que rectificar o reemplazar dichos bienes o componentes rechazados o hacer las modificaciones necesarias para cumplir con las especificaciones sin ningún costo para la contratante. Asimismo, tendrá que repetir las pruebas o inspecciones, sin ningún costo para la contratante, una vez que notifique a la contratante.

8. El proveedor acepta que ni la realización de pruebas o inspecciones de los bienes o de parte de ellos, ni la presencia de la

contratante o de su representante, ni la emisión de informes, lo eximirán de las garantías u otras obligaciones en virtud del contrato.

---

# CONDICIONES CONTRACTUALES

Esta sección constituye las condiciones contractuales a ser adoptadas por las partes para la ejecución del contrato.

## Interpretación

1. Si el contexto así lo requiere, el singular significa plural y viceversa; y día significa día corrido, salvo que se haya indicado expresamente que se trata de días hábiles.
2. Condiciones prohibidas, inválidas o inejecutables. Si cualquier provisión o condición del contrato es prohibida o resultase inválida o inejecutable, dicha prohibición, invalidez o falta de ejecución no afectará la validez o el cumplimiento de las otras provisiones o condiciones del contrato.

## Formalización de la Contratación

La convocante formalizará la contratación mediante: Contrato.

## Documentación electrónica

Cuando las documentaciones se expidan de manera electrónica en cumplimiento de la Ley N° 6715 “DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS” y la Ley N° 6822 “DE SERVICIOS DE CONFIANZAS PARA LAS TRANSACCIONES ELECTRÓNICAS, DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO Y LOS DOCUMENTOS TRANSMISIBLES ELECTRÓNICOS, las mismas se considerarán válidas a los efectos de dar cumplimiento a los requerimientos y obligaciones contractuales, salvo que las normativas exijan una forma determinada.

## Documentación requerida para la firma del contrato

Luego de la notificación de adjudicación, el proveedor deberá presentar en el plazo establecido en las reglamentaciones vigentes, los documentos indicados en el presente apartado.

### **1. Personas Físicas / Jurídicas**

- Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedido por la Dirección General de Registros Públicos;
- Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedido por la Dirección General de Registros Públicos;

- Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social.
- Certificado laboral vigente expedido por la Dirección de Obrero Patronal dependiente del Viceministerio de Trabajo, siempre que el sujeto esté obligado a contar con el mismo, de conformidad a la reglamentación pertinente - CPS
- En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.
- Certificado de cumplimiento tributario vigente a la firma del contrato.
- Declaración jurada en el que se manifieste que las condiciones verificadas por el Comité respecto a los supuestos del Art. 21 de la Ley N° 7021/22, se mantienen vigentes a la firma del contrato.

## 2. Documentos. Consorcios

- Cada integrante del Consorcio que sea una persona física o jurídica deberá presentar los documentos requeridos especificados en el apartado precedente.
- Original o fotocopia de la Escritura Pública de constitución del Consorcio constituido
- Documentos que acrediten las facultades del firmante del contrato para comprometer solidariamente al consorcio.
- En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.

La convocante deberá recurrir a fuentes oficiales para la verificación y comprobación del contenido declarado por el oferente que resultare adjudicado, con anterioridad a la firma del contrato. Si el oferente realizare una declaración jurada falsa, la adjudicación será revocada, la garantía de mantenimiento de oferta será ejecutada y los antecedentes serán remitidos a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

En caso de consorcio en formación, el mismo deberá actualizar el RUC definitivo del consorcio constituido a través del Registro de Proveedores del Estado, previo a la comunicación del contrato y emisión del código de contratación.

## Derechos Intelectuales

1. Los derechos de propiedad intelectual de todos los planos, documentos y otros materiales conteniendo datos e información proporcionada a la contratante por el proveedor, seguirán siendo, salvo prueba en contrario, de propiedad del proveedor. Si esta información fue suministrada a la contratante directamente o a través del proveedor por terceros, incluyendo proveedores de materiales, los derechos de propiedad intelectual de dichos materiales seguirán siendo de propiedad de dichos terceros.

2. Sujeto al cumplimiento por parte de la contratante del párrafo siguiente, el proveedor indemnizará y liberará de toda responsabilidad a la contratante, sus empleados y funcionarios en caso de pleitos, acciones o procedimientos administrativos, reclamaciones, demandas, pérdidas, daños, costos y gastos de cualquier naturaleza, incluyendo gastos y honorarios por representación legal, que la contratante tenga que incurrir como resultado de la transgresión o supuesta transgresión de derechos de propiedad intelectual como patentes, dibujos y modelos industriales registrados, marcas registradas, derechos de autor u otro derecho de propiedad intelectual registrado o ya existente en la fecha del contrato debido a:

- a. La instalación de los bienes por el proveedor o el uso de los bienes en la República del Paraguay; y
- b. La venta de los productos producidos por los bienes en cualquier país.

Dicha indemnización no procederá si los bienes o una parte de ellos fuesen utilizados para fines no previstos en el contrato o para fines que no pudieran inferirse razonablemente del contrato. La indemnización tampoco cubrirá cualquier transgresión que resultará del uso de los bienes o parte de ellos, o de cualquier producto producido como resultado de asociación o combinación con otro equipo, planta o materiales no suministrados por el proveedor en virtud del contrato.

3. Si se entablara un proceso legal o una demanda contra la contratante como resultado de alguna de las situaciones indicadas en la cláusula anterior, la contratante notificará prontamente al proveedor y éste por su propia cuenta y en nombre de la contratante responderá a dicho proceso o demanda, y realizará las negociaciones necesarias para llegar a un acuerdo de dicho proceso o demanda.

4. Si el proveedor no notifica a la contratante dentro de treinta (30) días a partir del recibo de dicha comunicación de su intención de proceder con tales procesos o reclamos, la contratante tendrá derecho a emprender dichas acciones en su

propio nombre.

5. La contratante se compromete, a solicitud del proveedor, a prestarle toda la asistencia posible para que el proveedor pueda contestar las citadas acciones legales o reclamaciones. La contratante será reembolsada por el proveedor por todos los gastos razonables en que hubiera incurrido.

6. La contratante deberá indemnizar y eximir de culpa al proveedor y a sus empleados, funcionarios y subcontractistas, por cualquier litigio, acción legal o procedimiento administrativo, reclamo, demanda, pérdida, daño, costo y gasto, de cualquier naturaleza, incluyendo honorarios y gastos de abogado, que pudieran afectar al proveedor como resultado de cualquier transgresión o supuesta transgresión de patentes, modelos de aparatos, diseños registrados, marcas registradas, derechos de autor, o cualquier otro derecho de propiedad intelectual registrado o ya existente a la fecha del contrato, que pudieran suscitarse con motivo de cualquier diseño, datos, planos, especificaciones, u otros documentos o materiales que hubieran sido suministrados o diseñados por la contratante o a nombre suyo.

## Transporte

La responsabilidad por el transporte de los bienes será según se establece en los Incoterms.

Si no está de acuerdo con los Incoterms, la responsabilidad por el transporte deberá ser como sigue:

No Aplica

## Limitación de responsabilidad

Excepto en casos de negligencia grave o actuación de mala fe, el proveedor no tendrá ninguna responsabilidad contractual de agravio o de otra índole frente a la contratante por pérdidas o daños indirectos o consiguientes, pérdidas de utilización, pérdidas de producción, o pérdidas de ganancias o por costo de intereses, estipulándose que esta exclusión no se aplicará a ninguna de las obligaciones del proveedor de pagar a la contratante las multas previstas en el contrato.

## Responsabilidad del proveedor

El proveedor deberá suministrar todos los bienes o servicios de acuerdo con las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones, sin perjuicio de las responsabilidades establecidas en la Ley N° 7021/22.

## Confidencialidad en el procedimiento de contratación y el contrato.

La contratante y el proveedor deberán mantener confidencialidad y en ningún momento divulgarán a terceros, sin el

consentimiento de la otra parte, documentos, datos u otra información que hubiera sido directa o indirectamente proporcionada por la otra parte en conexión con el contrato, antes, durante o después de la ejecución del mismo.

Cuando dicha información incluya datos personales de personas físicas, las partes se obligan a realizar su tratamiento en estricto cumplimiento de la Ley N° 7593/2025 “De Protección de Datos Personales”, su reglamentación y demás normas aplicables, respetando en particular los principios de licitud, finalidad, minimización, confidencialidad, seguridad y diligencia debida, y limitando el tratamiento exclusivamente a los fines vinculados con la ejecución del contrato.

No obstante, el proveedor podrá proporcionar a sus subcontratistas los documentos, datos e información recibidos de la contratante para que puedan cumplir con su trabajo en virtud del contrato. En tal caso, el proveedor obtendrá de dichos subcontratistas un compromiso de confidencialidad similar al requerido al proveedor en la presente cláusula.

La contratante no utilizará dichos documentos, datos u otra información recibida del proveedor para ningún uso que no esté relacionado con el contrato. Así mismo el proveedor no utilizará los documentos, datos u otra información recibida de la contratante para ningún otro propósito diferente al de la ejecución del contrato.

La obligación de las partes arriba mencionadas, no aplicará a la información que:

1. La contratante o el proveedor requieran compartir con otras instituciones que participan en el financiamiento del contrato,
2. Actualmente o en el futuro se hace de dominio público sin culpa de ninguna de las partes,
3. Puede comprobarse que estaba en posesión de esa parte en el momento que fue divulgada y no fue previamente obtenida directa o indirectamente de la otra parte, o
4. Que de otra manera fue legalmente puesta a la disponibilidad de esa parte por un tercero que no tenía obligación de confidencialidad.

Las disposiciones precedentes no modificarán de ninguna manera ningún compromiso de confidencialidad otorgado por cualquiera de las partes a quien esto compete antes de la fecha del contrato con respecto a los suministros o cualquier parte de ellos.

Las disposiciones de esta cláusula permanecerán válidas después del cumplimiento o terminación del contrato por cualquier razón.

## **Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato**

El Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de:

5,00 %

El proveedor debe presentar esta garantía dentro de los 10 días corridos siguientes a la fecha de suscripción del contrato.

## **Forma de Instrumentación de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato**

La garantía de fiel cumplimiento de contrato adoptará alguna de las siguientes formas: Garantía bancaria o Póliza de Seguros.

## **Condiciones especiales de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato**

Las condiciones especiales de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato serán:

No Aplica

## Periodo de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato

El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será (en días corridos) de:

La Garantía tendrá vigencia desde la fecha de firma del contrato o una fecha que no deberá exceder los 10 días calendario siguientes a la firma del contrato (plazo dentro del cual deberá entregarse dicha Garantía a la Contratante) hasta 30 días corridos posteriores al plazo de ejecución o vigencia del contrato.

Si la entrega de los bienes o la prestación de los servicios, se realizare en un plazo menor o igual a diez (10) días corridos posteriores a la firma del contrato, la garantía de fiel cumplimiento deberá ser entregada antes del cumplimiento de la prestación.

Una vez cumplidas las obligaciones por parte del proveedor o contratista, la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato podrá ser liberada y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, dentro de los treinta (30) días corridos contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones, incluyendo cualquier obligación relativa a la garantía de los bienes y/o servicios.

## Solicitud de Pago de Anticipo

El plazo dentro del cual se solicitará el anticipo será (en días corridos) de:

No Aplica

1. El anticipo es la suma de dinero que se entrega al proveedor, consultor o contratista destinada al financiamiento de los costos en que éste debe incurrir para iniciar la ejecución del objeto contractual. El mismo no constituye un pago por adelantado; debe estar amparado con una garantía correspondiente al cien por ciento de su valor y deberá ser amortizado durante la ejecución del contrato y durante la ejecución de contrato demostrar el debido uso. La Garantía de Anticipo deberá estar vigente desde la solicitud de pago del anticipo, y mantener su vigencia hasta su total amortización.

Los recursos entregados en calidad de anticipo no podrán destinarse a fines distintos a los relacionados con el objeto del contrato.

El proveedor, consultor o contratista que reciba pagos en concepto de anticipo estará obligado a informar a la contratante sobre el destino y la forma de aplicación del mismo, que en todos los casos estará relacionado al efectivo cumplimiento del contrato.

En caso de extensión de la Garantía de Anticipo, la misma deberá cubrir el saldo pendiente de amortización.

2. Si se establece en el SICP el otorgamiento de anticipos, no podrá superar en ningún caso el porcentaje establecido en la legislación vigente.

3. La solicitud de pago del anticipo deberá ser presentada por escrito, con la factura, el plan de inversiones y la Garantía de Anticipo.

4. El proveedor podrá remitir una comunicación por escrito a la contratante, en la cual informe que rechaza el anticipo previsto en el PBC. La falta de solicitud de anticipo en el plazo previsto en el PBC será considerada como un rechazo del mismo. En estos casos podrá darse inicio al cómputo de la ejecución contractual en las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.

5. El Pago del Anticipo debe ser total. En el caso que se realizare el pago de un porcentaje inferior al 100% del mismo, el proveedor podrá rechazarlo en el plazo de cinco (5) días hábiles mediante una nota de reclamo remitida a la Contratante. Transcurrido dicho plazo, se considerará que el Anticipo ha sido aceptado por el proveedor y podrá darse inicio al cronograma de ejecución contractual en las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.
6. En el caso de que el proveedor haya solicitado el anticipo en las condiciones establecidas en la presente cláusula y la convocante no ha procedido al pago, el oferente no está obligado a iniciar la ejecución del contrato hasta tanto el pago se haya efectuado de forma total o de acuerdo a lo dispuesto en el punto 5.
7. El proveedor deberá usar el anticipo únicamente para pagar costos que se requieran específicamente para la ejecución del contrato respectivo. El proveedor deberá informar a la contratante sobre el destino y la forma de aplicación del mismo y demostrar que ha utilizado el anticipo para gastos relacionados al efectivo cumplimiento del contrato mediante la presentación de copias de las facturas u otros documentos al administrador del contrato, quien junto con la contratante realizará el seguimiento y control de los recursos entregados. El proveedor estará obligado a proporcionar a la contratante los comprobantes y cualquier otra información que le fuera requerida con el objeto de comprobar el cumplimiento del plan de inversión del anticipo.
8. La amortización del anticipo se realizará de acuerdo con lo establecido en el contrato, en la proporción que éste indique.
9. Para la ejecución de esta garantía, especialmente cuando sea instrumentada a través de Póliza de Seguro de caución, será requisito que previamente el proveedor sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.
10. A menos que se indique otra cosa en este apartado, la Garantía de Anticipo será liberada por la contratante y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud del contrato, pudiendo ajustarse por el saldo adeudado.
11. En el caso de rescisión o terminación anticipada del contrato, los proveedores o contratistas deberán reintegrar a la contratante el saldo por amortizar.

---

## **Forma de Instrumentación de Garantía de anticipo**

Indicar en este apartado la forma de instrumentar la garantía de anticipo.

No Aplica

---

## **Disponibilidad de créditos presupuestarios**

El alcance de los compromisos asumidos, así como la provisión de los bienes y servicios acordados, quedarán supeditados durante su ejecución, a la efectiva disponibilidad de los créditos presupuestarios y de los planes financieros aprobados para el Ejercicio Fiscal vigente y en los ejercicios fiscales siguientes.

La Entidad contratante debe comunicar formalmente al proveedor la existencia del CDP correspondiente al ejercicio fiscal vigente.

En ausencia del CDP y de su comunicación expresa al proveedor, este quedará eximido de realizar la provisión de bienes y/o servicios, sin que dicha abstención genere responsabilidad alguna ni constituya causal de incumplimiento contractual, aun cuando se hubiera emitido la orden de ejecución.

En ningún caso serán admitidas como deudas del ejercicio fiscal vigente ni dará derecho a reclamación de pago alguno, la provisión de bienes o prestaciones de servicios que se efectuaren sin contar con la disponibilidad de los créditos presupuestarios correspondientes.

## Indicadores de Cumplimiento de Contrato

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual, será:

| Planificación de indicadores de cumplimiento:      |                                                    |                                                                                            |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| INDICADOR                                          | TIPO                                               | FECHA DE PRESENTACIÓN PREVISTA <i>(se indica la fecha que debe presentar según el PBC)</i> |
| <i>Informe Técnico del Mantenimiento Realizado</i> | <i>Informe Técnico del Mantenimiento Realizado</i> | Conforme al plazo de entrega según ítem correspondiente.                                   |

De manera a establecer indicadores de cumplimiento, a través del sistema de seguimiento de contratos, la convocante deberá determinar el tipo de documento que acredite el efectivo cumplimiento de la ejecución del contrato, así como planificar la cantidad de indicadores que deberán ser presentados durante la ejecución. Por lo tanto, la convocante en este apartado y de acuerdo al tipo de contratación de que se trate, deberá indicar el documento a ser comunicado a través del módulo de Seguimiento de Contratos y la cantidad de los mismos.

## Subcontratación

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>En caso de que aplique, la subcontratación del contrato deberá ser realizada conforme a las disposiciones contenidas en la Ley, el Decreto Reglamentario y la reglamentación que emita para el efecto la DNCP.</p> <p>En caso de que la presentación del formulario de personas a subcontratar/subcontratadas, se realice en la etapa contractual, el Administrador del Contrato deberá evaluar el contenido del formulario a los efectos de constatar que el subcontratista no se encuentra comprendido en alguna de las causales de prohibición previstas en el Art. 21 de la Ley N° 7021/22, pudiendo requerir al proveedor o contratista, la información que sea necesaria</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Obligatoriedad de declarar información del personal del proveedor, consultor o contratista en el SICP

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. El proveedor deberá proporcionar los datos de identificación de sus subproveedores, así como de las personas físicas por medio de las cuales propone cumplir con las obligaciones del contrato, dentro de los treinta días posteriores a la obtención del código de contratación, y con anterioridad al primer pago que vaya a percibir en el marco de dicho contrato, con las especificaciones respecto a cada una de ellas. A ese respecto, el contratista deberá consignar dichos datos en el Formulario de Identificación del Personal (FIP) y en el Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS), a través del Registro del Proveedor del Estado.</li><li>2. Cuando ocurra algún cambio en la nómina del personal o de los subcontratistas propuestos, el proveedor o contratista está obligado a actualizar el FIP.</li></ol> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

3. Como requerimiento para efectuar los pagos a los proveedores o contratistas, la contratante, a través del procedimiento establecido para el efecto por la entidad previsional, verificará que el proveedor o contratista se encuentre al día en el cumplimiento con sus obligaciones para con el Instituto de Previsión Social (IPS).
4. La contratante podrá realizar las diligencias que considere necesarias para verificar que la totalidad de las personas que prestan servicios personales en relación de dependencia para la contratista y eventuales subcontratistas se encuentren debidamente individualizados en los listados recibidos.
5. El proveedor o contratista deberá permitir y facilitar los controles de cumplimiento de sus obligaciones de aporte obrero patronal, tanto los que fueran realizados por la contratante como los realizados por el IPS, y por funcionarios de la DNCP. La negativa expresa o tácita se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.
6. En caso de detectarse que el proveedor o contratista o alguno de los subcontratistas, no se encontraran al día con el cumplimiento de sus obligaciones para con el IPS, deberán ser emplazados por la contratante para que en diez (10) días hábiles cumplan con sus obligaciones pendientes con la previsional. En el caso de que no lo hiciera, se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

## Formas y condiciones de pago

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

### 1. Documentos Genéricos:

- a. Nota de remisión u orden de prestación de servicios según el objeto de la contratación;
- b. La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;
- c. REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;
- d. Certificado de Cumplimiento Tributario;
- e. Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
- f. Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS);
- g. Certificado laboral vigente expedido por la Dirección de Obrero Patronal dependiente del Viceministerio de Trabajo, siempre que el sujeto esté obligado a contar con el mismo, de conformidad a la reglamentación pertinente - CPS

### 2.Documentos Específicos a la presente convocatoria:

- El reporte de la carga de la nómina del personal en el FIP, asignado a los servicios contratados o la actualización en su caso;
- La Declaración Jurada del Salario expedida por el Instituto de Previsión Social a fin de corroborar el cumplimiento efectivo de las cargas sociales;
- El extracto de las acreditaciones de pago de salarios al personal asignado, realizadas a través de Red Bancaria;
- Planilla de marcación de entrada y salida de los empleados de la empresa a la institución contratante.

Otras formas y condiciones de pago al proveedor en virtud del contrato serán las siguientes:

Además de los documentos citados en el apartado anterior, se deberá presentar el Formulario de Información del Personal (FIP).

Del monto total facturado, se efectuarán las retenciones correspondientes al IVA y el Impuesto a la Renta, según lo establecido por las disposiciones legales de la República del Paraguay. Independientemente a estas retenciones impositivas se aplicará una retención del 0,4 % sobre el monto de las facturas pagadas, deducidos los impuestos reflejados en las mismas, en carácter de Contribución, de conformidad a la normativa emitida por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), la misma deberá ser depositada obligatoriamente en una Cta. Cte. indicada por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP).

Los pagos a ser efectuados en los próximos ejercicios fiscales se encuentran sujeta a la aprobación definitiva de la partida presupuestaria correspondiente y asignación del Plan Financiero en los Ejercicios Fiscales siguientes (Artículo 44 de la Ley N°7021/22).

El proveedor deberá emitir un recibo de dinero al momento de la recepción del pago correspondiente a la cancelación de cada factura emitida. Dicho recibo deberá ser presentado en un plazo máximo de quince (15) días hábiles posteriores a la acreditación del depósito o transferencia en la cuenta habilitada para el efecto, en la oficina de la Dirección de Tesorería del Congreso de la Nación. *En caso de que el proveedor no presente el Recibo de Dinero dentro del plazo establecido, la convocante se reserva el derecho de suspender futuros pagos hasta la regularización de la documentación requerida.*

2. La Contratante efectuará los pagos, dentro del plazo establecido en este apartado, sin exceder sesenta (60) días después de la presentación de una factura por el proveedor. La contratante deberá expedirse respecto a la aceptación o rechazo de la factura, a más tardar en quince (15) días corridos posteriores a su presentación.

3. De conformidad a las disposiciones del Decreto N° 7781/2006, del 30 de junio de 2006 y modificatoria, en las contrataciones con Organismos de la Administración Central, el proveedor deberá habilitar su respectiva cuenta corriente o caja de ahorro en un Banco de plaza y comunicar a la Contratante para que ésta gestione ante la Dirección General del Tesoro Público, la habilitación en el Sistema de Tesorería (SITE).

El certificado previsto en el inciso g), se requerirá únicamente para el último pago.

## Anticipo MIPYMES

Se otorgará Anticipo MIPYMES:

No Aplica

## Reajuste

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

El reajuste de precio deberá ser solicitado por el Contratista y aprobado por el Contratante por medio de notas oficiales, siempre y cuando haya una variación sustancial de precios en la economía nacional reflejada en el índice de precios de consumo publicado por el Banco Central del Paraguay, en un valor igual o mayor al quince por ciento sobre la inflación oficial esperada para el mismo periodo.

No tendrá efecto retroactivo respecto a los bienes proveídos antes de la verificación del reajuste.

El pedido de reajuste deberá ser presentado al momento de la entrega de los bienes.

El Precio Reajustado del Contrato, estará determinado por la siguiente fórmula:

$$Pr = P \times \frac{IPC1}{IPC0}$$

Donde:

Pr: Precio Reajustado.

P: Precio adjudicado.

IPC1: Índice de precios al Consumidor publicado por el Banco Central del Paraguay, correspondiente al mes de la entrega del suministro o prestación del servicio.

IPC0: Índice de precios al consumidor publicado por el Banco Central de Paraguay, correspondiente al mes de la apertura de ofertas.

El pedido de reajuste deberá ser presentado durante el plazo de vigencia del contrato.

El proveedor presentará las facturas por reajuste en forma independiente de las facturas específicas de las entregas de bienes efectuados o servicios prestados.

No se reconocerán reajustes de precio si el servicio se encuentra atrasado respecto al cronograma de entrega aprobado.

La variación del valor del contrato por reajuste de precios, no constituye modificación del contrato en los términos de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", sin embargo, deberá contar con un Código de Contratación, cuando la variación sea positiva, para cuya obtención se deberá cumplir con los requerimientos establecidos por la DNCP.

La aplicación de la formula deberá prever la deducción del anticipo financiero, en caso de haber sido otorgado. En caso que los índices oficiales que se deben utilizar en el cálculo no estén disponibles, se podrán efectuar ajustes provisionales utilizando los últimos índices conocidos. Los ajustes se corregirán cuando se conozcan los valores relativos a los meses en cuestión.

El coeficiente de ajuste se redondea a la millonésima superior.

El pago del reajuste se efectuará únicamente después de la emisión del acto administrativo que autoriza el precio reajustado y del correspondiente código de contratación.

Los reajustes de precios se aplicarán bajo solicitud expresa por parte del proveedor, conforme a la forma y plazo establecida en la normativa. El Administrador del Contrato es responsable de velar por la aplicación del reajuste de precios en caso de ser favorable a la Contratante.

## **Porcentaje de multas**

El valor del porcentaje de multas que será aplicado por el atraso en la entrega de los bienes, prestación de servicios será de:

0,50 %

La contratante podrá deducir en concepto de multas una suma equivalente al porcentaje del precio de entrega de los bienes atrasados, por cada día de atraso indicado en este apartado.

La aplicación de multas no libera al proveedor del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

## **Tasa de interés por Mora**

En caso de que la contratante incurriera en mora en los pagos, se aplicará una tasa de interés por cada día de atraso, del:

0,01

En ningún caso el porcentaje podrá superar al tope máximo definido en la Resolución MEF N° 12/2025, en cuyo supuesto, se aplicará un ajuste automático al contrato con los topes respectivos, de conformidad a las reglas establecidas en la mencionada resolución, según se traten de contratos en guaraníes o en dólares estadounidenses.

La mora será computada a partir del día siguiente del vencimiento del plazo de pago, y no incluye el día en el que la contratante realiza el pago.

Si la contratante no efectuara cualquiera de los pagos al proveedor en las fechas de vencimiento correspondientes, la contratante pagará al proveedor interés sobre los montos de los pagos morosos a la tasa establecida en este apartado, por el período de la demora hasta que haya efectuado el pago completo, ya sea antes o después de cualquier juicio.

Si la mora fuera superior a 60 días, el proveedor, consultor o contratista tendrá derecho a solicitar la suspensión del contrato, por motivos que no le serán imputables, de acuerdo a lo establecido en el artículo 66 de la Ley N° 7021/22.

La contratante, en virtud de causas establecidas en el contrato, está facultada para suspender la tramitación de un pago, en tal caso, las sumas correspondientes durante los atrasos resultantes no devengarán intereses por mora.

## Pago de interés por mora.

Procedimiento para el pago de interés por mora:

### INTERESES MORATORIOS

#### Derecho a solicitar intereses moratorios:

El Contratista que haya sufrido atraso en el pago de sus facturas legalmente presentadas podrá solicitar el reconocimiento de intereses moratorios conforme al presente procedimiento. El ejercicio de este derecho está condicionado al cumplimiento por parte del Contratista de todas sus obligaciones contractuales y a que el atraso no sea atribuible al incumplimiento en la presentación de documentación requerida.

#### Procedimiento de solicitud:

El Contratista deberá presentar su solicitud de reconocimiento de intereses moratorios dentro de los 5 (cinco) días hábiles posteriores a la fecha de recepción efectiva de los fondos (conforme al comprobante bancario), o en su defecto dentro de los 5 (cinco) días hábiles posteriores a que los fondos hayan sido depositados por la Institución, según conste en el acta de depósito o documento equivalente.

#### Documentación requerida:

La solicitud se presentará mediante nota dirigida a la Gerencia General (GGAF) debiendo incluirse adjuntos los siguientes documentos:

- Datos de la factura: número, fecha de emisión, monto total neto, e identificación del proceso de contratación vinculado (ID, modalidad, línea presupuestaria, Orden de compra o servicio conforme corresponda).
- Comprobante original o fotocopia autenticada de transferencia bancaria o cheque que acredite la fecha de recepción efectiva de los fondos y el monto depositado.
- Planilla de liquidación de intereses moratorios conforme a la fórmula establecida en la sección Cálculo de intereses moratorios

#### Cálculo de intereses moratorios:

El monto de los intereses moratorios se calculará mediante la siguiente fórmula:

$$Im = \text{Monto Neto de la Factura} \times \text{Tasa de Interés Diaria} \times \text{Días de Atraso}.$$

#### Donde:

- Im: Monto total de intereses moratorios.
- Monto Neto de la Factura: Suma facturada excluida cualquier descuento, ajuste o retención que aplicare.
- Tasa de Interés Diaria: Equivalente a la tasa de interés establecida en el PBC.

- **Días de Atraso:** Número de días calendario transcurridos entre la fecha de vencimiento del plazo de pago contractual y la fecha de recepción efectiva de los fondos por parte del Contratista.

La Institución reconocerá únicamente los intereses correspondientes a días de atraso efectivos, sin aplicar intereses sobre intereses.

#### **Autorización y ejecución del pago:**

El Administrador de Contratos emitirá un dictamen fundado dentro de los 10 (diez) días de recepción del pedido de cobro de mora, en la cual dictaminará si la falta de pago de la factura no sea imputable al contratista por falta de presentación de documentos u otros casos y si corresponde el monto aplicado en base a la fórmula mencionada. La Máxima Autoridad Institucional emitirá una resolución de autorización y la DGUOC gestionará ante la DNCP el Código de Contratación específico para el pago de los intereses moratorios.

Si el pago de la factura no se ha realizado, la Contratista podrá ejercer su derecho de suspensión del contrato (a partir de los 60 días) y presentará una solicitud de intereses devengados hasta esa fecha, sin perjuicio de la actualización posterior al momento del pago efectivo.

## **Caso Fortuito o Fuerza mayor**

El proveedor no estará sujeto a la ejecución de su Garantía de Cumplimiento, liquidación por daños y perjuicios o terminación por incumplimiento en la medida en que la demora o el incumplimiento de sus obligaciones en virtud del contrato sea el resultado de un evento de Caso fortuito o Fuerza Mayor.

1. Para fines de esta cláusula, "Fuerza Mayor" significa un evento o situación fuera del control del proveedor que es imprevisible, inevitable y no se origina por descuido o negligencia del mismo. Tales eventos pueden incluir sin que éstos sean los únicos actos de la autoridad en su capacidad soberana, guerras o revoluciones, incendios, inundaciones, epidemias, pandemias, restricciones de cuarentena, embargos de cargamentos, explosiones, guerras, insurrección, movilización, huelgas, temblores de tierras y decisiones gubernamentales.
2. Para fines de esta cláusula, "Caso Fortuito" significa un evento extraordinario, imprevisto, inevitable, que imposibilita absolutamente el cumplimiento de la prestación y/u obligación. Cuando la previsión humana pueda anticipar el caso fortuito, el proveedor deberá acreditar haber empleado todos los recursos a su alcance para evitarlo y no se debe atribuir a la culpa o negligencia del mismo. Se debe tratar de un hecho externo al proveedor.
3. El proveedor deberá demostrar el nexo existente entre el caso notorio y la obligación pendiente de cumplimiento. El caso fortuito o la fuerza mayor solamente podrá afectar a la parte del contrato cuyo cumplimiento imposible fue demostrado.
4. Por consiguiente, no se considerarán como casos fortuitos o de Fuerza Mayor los actos o acontecimientos cuya ocurrencia podría preverse y cuyas consecuencias podrían evitarse actuando con diligencia razonable. De la misma manera, no se considerarán caso fortuito o fuerza mayor los actos o acontecimientos que hagan el cumplimiento de una obligación únicamente más difícil o más onerosa para la parte correspondiente.
5. Si se produjera un acontecimiento de Caso fortuito o fuerza mayor, el proveedor tendrá derecho a una prórroga razonable de los plazos de ejecución.
6. La parte que invoque fuerza mayor o caso fortuito deberá enviar una notificación sobre el caso a la otra parte, inmediatamente después que el acontecimiento sucedió y dentro del plazo máximo de siete (7) días calendarios a partir del día siguiente en que haya tenido conocimiento del evento o debiera haber tenido conocimiento del evento.
7. La notificación se enviará por nota o correo electrónico, estableciendo los elementos constitutivos del caso fortuito o la fuerza mayor y sus consecuencias probables para la ejecución del contrato, adjuntando toda la documentación comprobatoria. En todo caso, la parte afectada deberá tomar todas las medidas necesarias para conseguir, en el menor plazo posible, la reanudación normal de la ejecución de las obligaciones afectadas por el caso fortuito o fuerza mayor.
8. Cuando la parte que invoque el caso fortuito o la fuerza mayor sea el contratista, y esta no haya notificado a la convocante la situación que le impide cumplir con las condiciones contractuales, no podrá invocar caso fortuito o fuerza mayor. Excepcionalmente, la convocante bajo su responsabilidad, podrá aceptar la notificación del evento de caso fortuito o de fuerza mayor cuando el atraso de la comunicación se deba a causas no imputables al proveedor, debiendo el administrador del contrato emitir un dictamen fundado aceptando o rechazando la notificación fuera del plazo máximo establecido.
9. El caso fortuito o de fuerza mayor debe ser invocada con posterioridad a la suscripción del contrato y durante la

vigencia del contrato, siempre y cuando el hecho haya ocurrido dentro del plazo de ejecución contractual.

A menos que la contratante disponga otra cosa por escrito, el proveedor continuará cumpliendo con sus obligaciones en virtud del contrato en la medida que sea razonablemente práctico, y buscará todos los medios alternativos de cumplimiento que no estuviesen afectados por la situación de caso fortuito o fuerza mayor existente.

Cuando una situación de fuerza mayor o caso fortuito ha existido durante un período de más de seis (6) meses, podrá ser causal de rescisión o terminación anticipada del contrato.

## **Solicitud de suspensión de la ejecución del contrato**

Si la mora en el pago por parte de la contratante fuere superior a sesenta (60) días corridos, el proveedor, consultor o contratista, tendrá derecho a solicitar por escrito la suspensión de la ejecución del contrato por causas imputables a la contratante.

La solicitud deberá ser respondida por la contratante dentro de los 10 (diez) días hábiles de haber recibido por escrito el requerimiento. Pasado dicho plazo sin respuesta se considerará denegado el pedido, con lo que se agota la instancia administrativa quedando expedita la vía contencioso administrativa.

Si la demora en el pago fuese superior a ciento veinte (120) días corridos, el proveedor, consultor o contratista podrá proceder a la suspensión del cumplimiento del contrato, debiendo comunicar a la contratante con un mes de antelación tal circunstancia, a efectos del reconocimiento de los derechos que puedan derivarse de dicha suspensión, en los términos establecidos en la Ley. En este supuesto, el pago total de lo adeudado por la contratante determinará la continuidad del cumplimiento del contrato.

## **Convenios Modificatorios**

La contratante podrá acordar modificaciones al contrato conforme al artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”.

1. Cuando el sistema de adjudicación adoptado sea de abastecimiento simultáneo las ampliaciones de los contratos se registrarán por las disposiciones contenidas en la Ley N° 7021/22, sus modificaciones y reglamentaciones, que para el efecto emita la DNCP.

2. Tratándose de contratos abiertos, las modificaciones a ser introducidas se registrarán atendiendo a la reglamentación vigente.

3. La celebración de un convenio modificatorio conforme a las reglas establecidas en el artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22, que constituyan condiciones de agravación del riesgo cuando la Garantía de Cumplimiento de Contrato sea formalizada a través de póliza de seguro, obliga al proveedor a informar a la compañía aseguradora sobre las modificaciones a ser realizadas y en su caso, presentar ante la contratante los endosos por ajustes que se realicen a la póliza original en razón al convenio celebrado con la contratante.

Si no fuere posible acordar los términos del convenio modificatorio, la contratante podrá ejercer sus derechos establecidos en el artículo 65 de la Ley N° 7021 de Suministro y de Contrataciones Públicas.

## **Impuestos y derechos**

En el caso de bienes de origen extranjero, el proveedor será totalmente responsable del pago de todos los impuestos, derechos, gravámenes, timbres, comisiones por licencias y otros cargos similares que sean exigibles fuera y dentro de la República del Paraguay, hasta el momento en que los bienes contratados sean entregados al contratante.

En el caso de origen nacional, el proveedor será totalmente responsable por todos los impuestos, gravámenes, comisiones por licencias y otros cargos similares incurridos hasta el momento en que los bienes contratados sean entregados a la contratante.

El proveedor será responsable del pago de todos los impuestos y otros tributos o gravámenes con excepción de los siguientes:

No Aplica

## **Causales de terminación del contrato**

### **1. Terminación por Incumplimiento**

a) La contratante, sin perjuicio de otros recursos a su disposición en caso de incumplimiento del contrato, podrá terminar el contrato, en cualquiera de las siguientes circunstancias:

- i. Si el proveedor no entrega parte o ninguno de los bienes dentro del período establecido en el contrato, o dentro de alguna prórroga otorgada por la contratante; o
- ii. Si el proveedor no cumple con cualquier otra obligación en virtud del contrato; o
- iii. Si el proveedor, a juicio de la contratante, durante el proceso de licitación o de ejecución del contrato, ha participado en actos de fraude y corrupción;
- iv. Cuando las multas por atraso superen el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato;
- v. Por suspensión de los trabajos, imputable al proveedor o al contratista, por más de sesenta días calendarios, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;
- vi. Si el proveedor no cumple con las obligaciones laborales, de seguridad social y/o de salud y seguridad ocupacional.
- vii. En los demás casos previstos en este apartado.

### **2. Terminación por insolvencia o quiebra**

La contratante podrá terminar el contrato mediante comunicación por escrito al proveedor si éste se declarase en quiebra o en estado de insolvencia.

### **3. Terminación por conveniencia**

a) La contratante podrá en cualquier momento terminar total o parcialmente el contrato por razones de interés público debidamente justificada, mediante notificación escrita al proveedor. La notificación indicará la razón de la terminación, así como el alcance de la terminación con respecto a las obligaciones del proveedor, y la fecha en que se hace efectiva dicha terminación.

b) Los bienes que ya estén fabricados y estuviesen listos para ser enviados a la contratante dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de recibo de la notificación de terminación del contrato deberán ser aceptados por la contratante de acuerdo con los términos y precios establecidos en el contrato. En cuanto al resto de los bienes la contratante podrá elegir entre las siguientes opciones:

- Que se complete alguna porción y se entregue de acuerdo con las condiciones y precios del contrato; y/o
- Que se cancele la entrega restante y se pague al proveedor una suma convenida por aquellos bienes que hubiesen sido parcialmente completados y por los materiales y repuestos adquiridos previamente por el proveedor.

Se podrán establecer otras causales de terminación de contrato, de acuerdo a su naturaleza, y se deberán tener en cuenta, además, las previstas en el artículo 72 y concordantes de la Ley N° 7021/22.

## **Otras causales de terminación del contrato**

Además de las ya indicadas en la cláusula anterior, otras causales de terminación de contrato son:

No Aplica

## **Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Avenimiento.**

Los contratistas, proveedores, consultores y contratantes, podrán solicitar la intervención de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas alegando el incumplimiento de los términos y condiciones pactados en los contratos regidos por la Ley N° 7021/22. Una vez recibida la solicitud respectiva, dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha de su recepción, la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas señalará día y hora para audiencia de avenimiento a la que serán citadas las partes. Los requisitos y formalidades para admitir o rechazar la solicitud de intervención, así como los demás trámites del procedimiento de avenimiento serán dispuestos en la reglamentación. Serán aplicables al procedimiento de Avenimiento las disposiciones contenidas en la sección I del Capítulo XVI "PROCEDIMIENTOS JURIDICOS SUSTANCIADOS ANTE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS" de la Ley N° 7021/22.

## **Medio Alternativo de Resolución de Conflictos a través de la Mediación**

Las controversias, diferencias o reclamos que se susciten entre las partes con motivo del presente contrato, su interpretación, ejecución, cumplimiento, resolución o terminación, y que sean susceptibles de transacción, conciliación o mediación, podrán ser sometidas de manera voluntaria a un procedimiento de mediación, conforme a lo dispuesto en la Ley N° 1879/2002 "De Mediación", en la Ley N° 7021/2022 "De Suministro y Contrataciones Públicas", y a las condiciones establecidas en el presente contrato.

El procedimiento de Mediación se podrá llevar a cabo ante:

No Aplica

El mediador deberá pertenecer a las Listas del Poder Judicial o del CAMP, según la selección de sede establecida y actuará como tercero neutral e imparcial, de conformidad con la normativa aplicable.

El procedimiento de mediación se iniciará mediante solicitud de cualquiera de las partes y se sustanciará conforme al reglamento vigente de la sede seleccionada, el cual las partes declaran conocer y aceptar, incluyendo las disposiciones relativas a honorarios, gastos y costas, que se considerarán parte integrante de esta cláusula.

La mediación deberá concluir en un plazo máximo de treinta (30) días hábiles, contados a partir de la primera audiencia de mediación, plazo que podrá ser prorrogado por única vez, hasta por un período adicional de quince (15) días, únicamente mediante acuerdo expreso y escrito de las partes.

La mediación concluirá con la suscripción del acta de acuerdo, con la constancia de imposibilidad de acuerdo, o con la certificación correspondiente emitida por la sede de mediación. Vencido el plazo máximo sin haberse alcanzado un acuerdo, o concluido el procedimiento sin solución de consensuada, las partes quedarán habilitadas para recurrir a las instancias correspondientes. Para la homologación y ejecución del acta de mediación, así como para el conocimiento de las controversias no resueltas mediante este mecanismo, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales competentes de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

## **Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Arbitraje**

El procedimiento arbitral se podrá llevar a cabo ante las sedes del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay (en adelante, "CAMP"). El tribunal será conformado por:

No Aplica

El o los árbitros designados deberán pertenecer a la lista del cuerpo arbitral del CAMP, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo y vinculante para las partes.

Todas las controversias que deriven del presente contrato o que guarden relación con éste serán resueltas definitivamente por arbitraje, conforme con las disposiciones de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", de la Ley N° 7.561 "De Arbitraje" y las condiciones del Contrato. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato. Para la ejecución del laudo arbitral, o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las partes se someterán a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay".

# MODELO DE CONTRATO

Este modelo de contrato, constituye la proforma del contrato a ser utilizada de manera obligatoria, una vez adjudicado al proveedor y en los plazos dispuestos para el efecto por la normativa vigente, teniendo en cuenta que en los procedimientos de contratación cuyo objeto sea obras, locaciones o consultorías, deberán ser instrumentados mediante contratos y necesariamente deberán contar con una orden de inicio.

Así también, cuando en el procedimiento sea de menor cuantía y se deban emitir más de una orden de ejecución, independientemente al sistema de adjudicación, se deberá formalizar a través de un contrato, salvo aquellos casos previstos en el artículo 37 Inc. e) de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”

EL MODELO DE CONTRATO SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO.

# FORMULARIOS

Los formularios dispuestos en esta sección son los estándar a ser utilizados por los potenciales oferentes para la preparación de sus ofertas.

ESTA SECCIÓN DE FORMULARIOS SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO, DEBIENDO LA CONVOCANTE MANTENERLO EN FORMATO EDITABLE A FIN DE QUE EL OFERENTE LO PUEDA UTILIZAR EN LA PREPARACION DE SU OFERTA.

