
PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

Convocante:
Universidad Nacional de Itapúa (UNI)
Rectorado

Nombre de la Licitación:
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS - UNI - PLURIANUAL 2023/2024
(versión 1)

ID de Licitación:
425908



Modalidad:
Licitación Pública Nacional

Publicado el:
17/04/2023

"Pliego para la Adquisición de Bienes y/o Servicios - Convencional"
Versión 1

RESUMEN DEL LLAMADO

Datos de la Convocatoria

ID de Licitación:	425908	Nombre de la Licitación:	Servicio de Mantenimiento de Edificios - UNI - Plurianual 2023/2024
Convocante:	Universidad Nacional de Itapúa (UNI)	Categoría:	2 - Servicios de Limpiezas, Mantenimientos y reparaciones menores y mayores de Instalaciones, Maquinarias y Vehículos
Unidad de Contratación:	Rectorado	Tipo de Procedimiento:	LPN - Licitación Pública Nacional

Etapas y Plazos

Lugar para Realizar Consultas:	Dirección de UOC - Rectorado - Campus Encarnación	Fecha Límite de Consultas:	03/05/2023 10:00
Lugar de Entrega de Ofertas:	Dirección de UOC - Rectorado - Campus Encarnación	Fecha de Entrega de Ofertas:	11/05/2023 10:00
Lugar de Apertura de Ofertas:	Dirección de UOC - Rectorado - Campus Encarnación	Fecha de Apertura de Ofertas:	11/05/2023 10:30

Adjudicación y Contrato

Sistema de Adjudicación:	Por Lote	Anticipo:	10%
Vigencia del Contrato:	Los contratos abiertos definen su fecha de vigencia en el pliego		

Datos del Contacto

Nombre:	MARIA NELIDA OCAMPO LEON	Cargo:	DIRECTORA INTERINA
Teléfono:	0213385455	Correo Electrónico:	contrataciones.uni@gmail.com

DATOS DE LA LICITACIÓN

Los Datos de la Licitación constituye la información proporcionada por la convocante para establecer las condiciones a considerar del proceso particular, y que sirvan de base para la elaboración de las ofertas por parte de los potenciales oferentes.

Contratación Pública Sostenibles - CPS

Las compras públicas juegan un papel fundamental en el desarrollo sostenible, así como en la promoción de estilos de vida sostenibles.

El Estado, por medio de las actividades de compra de bienes y servicios sostenibles, busca incentivar la generación de nuevos emprendimientos, modelos de negocios innovadores y el consumo sostenible. La introducción de criterios y especificaciones técnicas con consideraciones sociales, ambientales y económicas tiene como fin contribuir con el Desarrollo Sostenible en sus tres dimensiones.

El símbolo "CPS" en este pliego de bases y condiciones, es utilizado para indicar criterios o especificaciones sostenibles.

Criterios sociales y económicos:

- Los oferentes deberán indicar bajo declaración jurada el pago del salario mínimo a sus colaboradores, además de garantizar la no contratación de menores.
- Los oferentes deberán dar cumplimiento a las disposiciones legales vigentes asegurando a los trabajadores dependientes condiciones de trabajo dignas y justas en lo referente al salario, cargas sociales, provisión de uniformes, provisión de equipos de protección individual, bonificación familiar, jornada laboral, asegurar condiciones especiales a trabajadores expuestos a trabajos insalubres y peligrosos, remuneración por jornada nocturna.
- Las deducciones al salario, anticipos y préstamos a los trabajadores no podrán exceder los límites legales. Los términos y condiciones relacionados a los mismos deberán comunicarse de manera clara, para que los trabajadores los entiendan.
- Los oferentes adjudicados deberán fomentar en la medida de lo posible, la creación de empleo local y el uso de suministros locales.

Criterios ambientales:

- El oferente adjudicado deberá utilizar en la medida de lo posible, insumos cuyo embalaje pueda ser reutilizado o reciclado.
- El oferente adjudicado deberá cumplir con los lineamientos ambientales, incluidos en el ordenamiento jurídico o dictado por la institución, tales como: cooperación en acciones de recolección, separación de residuos sólidos, disposición adecuada de los residuos, participación del personal en actividades de capacitación impartidas por la institución, entre otros.
- El oferente adjudicado deberá asegurar que todos los residuos generados por sus actividades sean adecuadamente gestionados (identificados, segregados y destinados) y buscar su reducción o eliminación en la fuente, por medio de prácticas como la modificación de los procesos de producción, manutención y de las instalaciones utilizadas, además de la sustitución, conservación, reciclaje o reutilización de materiales.

Conducta empresarial responsable:

Los oferentes deberán observar los más altos niveles de integridad, así como altos estándares de conducta de negocios, ya sea durante el procedimiento de licitación o la ejecución de un contrato. Asimismo, se comprometen a:

- No ofrecer, prometer, dar ni solicitar, directa o indirectamente, pagos ilícitos u otras ventajas indebidas para obtener o conservar un contrato u otra ventaja ilegítima.
- No ofrecer, prometer o conceder ventajas indebidas, pecuniarias o de otro tipo a funcionarios públicos. Tampoco deberán solicitar, recibir o aceptar ventajas indebidas, pecuniarias o de otro tipo, de funcionarios públicos o empleados de sus socios comerciales.
- Introducir políticas y programas contra la corrupción e implementarlas dentro de sus operaciones.
- Garantizar que todos los recursos a ser empleados en la ejecución de un contrato público sean de origen lícito.
- Garantizar que los fondos obtenidos de una licitación pública no sean destinados a fines ilícitos.

Difusión de los documentos de la licitación

Todos los datos y documentos de esta licitación deben ser obtenidos directamente del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP). Es responsabilidad del oferente examinar todos los documentos y la información de la licitación que obren en el mismo.

Aclaración de los documentos de la licitación

Todo oferente potencial que necesite alguna aclaración del pliego de bases y condiciones podrá solicitarla a la convocante. El medio por el cual se recibirán las consultas es el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), y/o si es el caso, en la Junta de Aclaraciones que se realice en la fecha, hora y dirección indicados por la convocante.

La convocante responderá por escrito a toda solicitud de aclaración del pliego de bases y condiciones que reciba dentro del plazo establecido o que se derive de la Junta de Aclaraciones.

La convocante publicará una copia de su respuesta, incluida una explicación de la consulta, pero sin identificar su procedencia, a través del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), dentro del plazo tope.

La inasistencia a la Junta de Aclaraciones no será motivo de descalificación de la oferta.

La convocante podrá optar por responder las consultas en la Junta de Aclaraciones o podrá diferirlas, para que sean respondidas conforme con los plazos de respuestas o emisión de adendas. En todos los casos se deberá levantar acta circunstanciada.

Documentos de la oferta

El pliego, sus adendas y aclaraciones no forman parte de la oferta, por lo que no se exigirá la presentación de copias de los mismos con la oferta.

Los oferentes inscriptos en el Sistema de Información de Proveedores del Estado (SIPE) de la DNCP, podrán presentar con su oferta, la constancia firmada emitida a través del SIPE, que reemplazará a los documentos solicitados por la convocante en el anexo pertinente del presente pliego.

Los oferentes deberán indicar en su oferta, que documentos que forman parte de la misma son de carácter confidencial e invocar la norma que ampara dicha reserva, para así dar cumplimiento a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Si el oferente no hace pronunciamiento expreso amparado en la Ley, se entenderá que toda su oferta y documentación es pública.

Oferentes en consorcio

Dos o más interesados que no se encuentren comprendidos en las inhabilidades para presentar ofertas o contratar, podrán unirse temporalmente para presentar una oferta sin crear una persona jurídica. Para ello deberán presentar escritura pública de constitución del consorcio o un acuerdo con el compromiso de formalizar el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados, antes de la firma del contrato.

Los integrantes de un consorcio no podrán presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un mismo lote o ítem, lo que no impide que puedan presentarse individualmente o conformar otro consorcio que participe en diferentes partidas.

Aclaración de las ofertas

Con el objeto de facilitar el proceso de revisión, evaluación, comparación y posterior calificación de ofertas, el Comité de Evaluación solicitará a los oferentes, aclaraciones respecto de sus ofertas, dichas solicitudes y las respuestas de los oferentes se realizarán por escrito.

A los efectos de confirmar la información o documentación suministrada por el oferente, el Comité de Evaluación, podrá solicitar aclaraciones a cualquier fuente pública o privada de información.

Las aclaraciones de los oferentes que no sean en respuesta a aquellas solicitadas por la convocante, no serán consideradas.

No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a los precios ni a la sustancia de la oferta, excepto para confirmar la corrección de errores aritméticos.

Disconformidad, errores y omisiones

Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente al pliego de bases y condiciones, el Comité de Evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, sea subsanada en cuanto a la información o documentación que permita al Comité de Evaluación realizar la calificación de la oferta.

A tal efecto, el Comité de Evaluación emplazará por escrito al oferente a que presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable establecido por el mismo, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta. El Comité de Evaluación, podrá reiterar el pedido cuando la respuesta no resulte satisfactoria, toda vez que no viole el principio de igualdad.

Con la condición de que la oferta cumpla sustancialmente con los Documentos de la Licitación, la Convocante corregirá errores aritméticos de la siguiente manera y notificará la oferente para su aceptación:

1. Si hay una discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido.
2. Si hay un error en un total que corresponde a la suma o resta de subtotales, los subtotales prevalecerán y se corregirá el total
3. En caso de que el oferente haya cotizado su precio en guaraníes con décimos y céntimos, la convocante procederá a realizar el redondeo hacia abajo.
4. Si hay una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras a menos que la cantidad expresada en palabras corresponda a un error aritmético, en cuyo caso prevalecerán las cantidades en cifras de conformidad con los párrafos (1) y (2) mencionados.

Idioma de la oferta

La oferta deberá ser presentada en idioma castellano o en su defecto acompañado de su traducción oficial, realizada por un traductor público matriculado en la República del Paraguay.

La convocante permitirá con la oferta, la presentación de catálogos, anexos técnicos o folletos en idioma distinto al castellano y sin traducción:

No Aplica

Idioma del contrato

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al Contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

Moneda de la oferta y pago

La moneda de la oferta y pago será:

En Guaraníes para todos los oferentes

La cotización en moneda diferente de la indicada en este apartado será causal de rechazo de la oferta. Si la oferta seleccionada es en guaraníes, la oferta se deberá expresar en números enteros, no se aceptarán cotizaciones en decimos y céntimos.

Visita al sitio de ejecución del contrato

La convocante dispone la realización de una visita al sitio con las siguientes indicaciones:

No Aplica

Al culminar la o las visitas, se labrará acta en la cual conste, la fecha, lugar y hora de realización, en la cual se identifique el nombre de las personas que asistieron en calidad de potenciales oferentes, así como del funcionario encargado de dicho acto.

Los gastos relacionados con dicha visita correrán por cuenta del oferente.

Cuando la convocante haya establecido que no será requisito de participación, el oferente podrá declarar bajo fe de juramento conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.

Precio y formulario de la oferta

El oferente indicará el precio total de su oferta y los precios unitarios de los bienes que se propone suministrar, utilizando para ello el formulario de oferta y lista de precios, disponibles para su descarga a través del SICP, formando ambos un único documento.

1. Para la cotización el oferente deberá ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación:

- El precio cotizado deberá ser el mejor precio posible, considerando que en la oferta no se aceptará la inclusión de descuentos de ningún tipo.
- En el caso del sistema de adjudicación por la totalidad de los bienes requeridos, el oferente deberá cotizar en la lista de precios todos los ítems, con sus precios unitarios y totales correspondientes.
- En el caso del sistema de adjudicación por lotes, el oferente cotizará en la lista de precios uno o más lotes, e indicará todos los ítems del lote ofertado con sus precios unitarios y totales correspondientes. En caso de no cotizar uno o más lotes, los lotes no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
- En el caso del sistema de adjudicación por ítems, el oferente podrá ofertar por uno o más ítems, en cuyo caso deberá cotizar el precio unitario y total de cada uno o más ítems, los ítems no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.

2. En caso de que se establezca en las bases y condiciones, los precios indicados en la lista de precios serán consignados separadamente de la siguiente manera:

- El precio de bienes cotizados, incluidos todos los derechos de aduana, los impuestos al valor agregado o de otro tipo pagados o por pagar sobre los componentes y materia prima utilizada en la fabricación o ensamblaje de los bienes;
 - Todo impuesto al valor agregado u otro tipo de impuesto que obligue a la República del Paraguay a pagar sobre los bienes en caso de ser adjudicado el contrato; y
 - El precio de otros servicios conexos (incluyendo su impuesto al valor agregado), si lo hubiere, enumerados en los datos de la licitación.
3. En caso de indicarse en el SICP, que se utilizará la modalidad de contrato abierto, cuando se realice por montos mínimos y máximos deberán indicarse el precio unitario de los bienes ofertados; y en caso de realizarse por cantidades mínimas y máximas, deberán cotizarse los precios unitarios y los totales se calcularán multiplicando los precios unitarios por la cantidad máxima correspondiente.
4. El precio del contrato que cobre el proveedor por los bienes suministrados en virtud del contrato no podrá ser diferente a los precios unitarios cotizados en su oferta, excepto por cualquier ajuste previsto en el mismo.
5. En caso que se requiera el desglose de los componentes de los precios será con el propósito de facilitar a la convocante la comparación de las ofertas.

Abastecimiento simultáneo

En caso de que se opte por el sistema de abastecimiento simultáneo, en éste apartado se deberá indicar la manera de distribución de los mismos:

No Aplica

Incoterms

La edición de incoterms para esta licitación será:

No Aplica

Las expresiones DDP, CIP, FCA, CPT y otros términos afines, se regirán por las normas prescriptas en la edición vigente de los Incoterms publicada por la Cámara de Comercio Internacional.

Durante la ejecución contractual, el significado de cualquier término comercial, así como los derechos y obligaciones de las partes serán los prescritos en los Incoterms, a menos que sea inconsistente con alguna disposición del Contrato.

Autorización del Fabricante

Los productos a los cuales se le requerirá Autorización del Fabricante son los indicados a continuación:

No Aplica

Cuando la convocante lo requiera, el oferente deberá acreditar la cadena de autorizaciones, hasta el fabricante, productor o prestador de servicios.

Muestras

Se requerirá la presentación de muestras de los siguientes productos y en las siguientes condiciones:

No Aplica

En caso de ser solicitadas, las muestras deberán ser presentadas junto con la oferta, o bien en el plazo fijado por la convocante en este apartado, la cual será considerada requisito indispensable para la evaluación de la oferta. La falta de presentación en la forma y plazo establecido por la convocante será causal de descalificación de la oferta.

Ofertas Alternativas

Se permitirá la presentación de oferta alternativa, según los siguientes criterios a ser considerados para la evaluación de la misma:

No Aplica

Copias de la oferta - CPS

El oferente presentará su oferta original. En caso de que la convocante requiera la presentación de copias lo deberá indicar en este apartado, las copias deberán estar identificadas como tales.

Cuando la presentación de ofertas se realice a través del sistema de Oferta Electrónica, la convocante no requerirá de copias.

Cantidad de copias requeridas:

0 copias

Formato y firma de la oferta

1. El formulario de oferta y la lista de precios serán firmados, física o electrónicamente, según corresponda por el oferente o por las personas debidamente facultadas para firmar en nombre del oferente.
2. No serán descalificadas las ofertas que no hayan sido firmadas en documentos considerados no sustanciales.
3. Los textos entre líneas, tachaduras o palabras superpuestas serán válidos solamente si llevan la firma de la persona que firma la Oferta.
4. La falta de foliatura no podrá ser considerada como motivo de descalificación de las ofertas.

Periodo de validez de las ofertas

Las ofertas deberán mantenerse válidas (en días corridos) por:

90

Las ofertas se deberán mantener válidas por el periodo indicado en el presente apartado, a partir de la fecha límite para la presentación de ofertas, establecido por la convocante. Toda oferta con un periodo menor será rechazada.

La convocante en circunstancias excepcionales podrá solicitar, por escrito, al oferente que extienda el periodo de validez de la oferta, por lo tanto la Garantía de Mantenimiento de la Oferta deberá ser también prorrogada.

El oferente puede rehusarse a tal solicitud sin que se le haga efectiva su Garantía de Mantenimiento de Oferta. A los oferentes que acepten la solicitud de prórroga no se les pedirá ni permitirá que modifiquen sus ofertas.

Garantías: instrumentación, plazos y ejecución.

1. La garantía de mantenimiento de oferta deberá expedirse en un monto en guaraníes que no deberá ser inferior al porcentaje especificado en el SICP. El oferente puede adoptar cualquiera de las formas de instrumentación de las garantías dispuestas por las normativas vigentes.
2. En los contratos abiertos, el porcentaje de las garantías a ser presentado por los oferentes que participen, deberá ser aplicado sobre el monto máximo del llamado; si la adjudicación fuese por lote o ítem ofertado, deberán sumarse los valores máximos de cada lote o ítem ofertado, a fin de obtener el monto sobre el cual se aplicará el porcentaje de la citada garantía.
3. En caso de instrumentarse a través de Garantía Bancaria, deberá estar sustancialmente de acuerdo con el formulario de Garantía de Mantenimiento de oferta incluido en la Sección "Formularios".
4. La garantía de mantenimiento de oferta en caso de oferentes en consorcio deberá ser presentado de la siguiente manera:
 - Consorcio constituido por escritura pública: deberán emitir a nombre del consorcio legalmente constituido por escritura pública, del líder del consorcio o de todos los socios que la integran;
 - Consorcio en proceso de formación con acuerdo de intención: deberán emitir a nombre del líder del consorcio en proceso de formación con acuerdo de intención o de todos los miembros que la integran.

5. La garantía de mantenimiento de ofertas podrá ser ejecutada:

a) Si el oferente altera las condiciones de su oferta,

b) Si el oferente retira su oferta durante el período de validez de la oferta,

c) Si no acepta la corrección aritmética del precio de su oferta, en caso de existir,

d) Si el adjudicatario no procede, por causa imputable al mismo a:

d.1. Suministrar los documentos indicados en el pliego de bases y condiciones para la firma del contrato,

d.2. Firmar el contrato,

d.3. Suministrar en tiempo y forma la garantía de cumplimiento de contrato,

d.4. Cuando se compruebe que las declaraciones juradas presentadas por el oferente adjudicado con su oferta sean falsas,

d.5. Si el adjudicatario no presentare las legalizaciones correspondientes para la firma del contrato, cuando éstas sean requeridas, o

d.6. No se formaliza el consorcio por escritura pública, antes de la firma del contrato.

6. Las garantías tanto de Mantenimiento de Oferta, Cumplimiento de Contrato o de Anticipo, sea cual fuere la forma de instrumentación adoptada, deberá ser pagadera ante solicitud escrita de la convocante donde se haga constar el monto reclamado, cuando se tenga acreditada una de las causales de ejecución de la póliza. En estos casos será requisito que previamente el oferente sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.

7. Si la entrega de los bienes o la prestación de los servicios se realizare en un plazo menor o igual a diez (10) días calendario, posteriores a la firma del contrato, la garantía de fiel cumplimiento deberá ser entregada antes del cumplimiento de la prestación.

8. La garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será liberada y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud de contrato, incluyendo cualquier obligación relativa a la garantía de los bienes.

Periodo de Validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta

El plazo de validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta (en días calendario) será de:

120

El oferente deberá presentar como parte de su oferta una Garantía de Mantenimiento de acuerdo al porcentaje indicado para ello en el SICP y por el plazo indicado en este apartado.

Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

El Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de:

10,00 %

La garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato deberá ser presentada por el proveedor, dentro de los 10 días calendarios siguientes a partir de la fecha de suscripción del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley N° 2051/2003.

Periodo de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato

El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de:

El plazo de vigencia de esta garantía deberá cubrir por lo menos de 60 días posteriores a la vigencia del contrato.

Periodo de validez de la Garantía de los bienes

El plazo de validez de la Garantía de los bienes será el siguiente:

No Aplica

Tiempo de funcionamiento de los bienes

El periodo de tiempo estimado de funcionamiento de los bienes, para los efectos de repuestos será de:

No Aplica

Plazo de reposición de bienes

El plazo de reposición de bienes para reparar o reemplazar será de:

No Aplica

El proveedor garantiza que todos los bienes suministrados están libres de defectos derivados de actos y omisiones que este hubiera incurrido, o derivados del diseño, materiales o manufactura, durante el uso normal de los bienes en las condiciones que imperen en la República del Paraguay.

1. La Contratante comunicará al proveedor la naturaleza de los defectos y proporcionará toda evidencia disponible, inmediatamente después de haberlos descubierto. La contratante otorgará al proveedor facilidades razonables para inspeccionar tales defectos.

Tan pronto reciba ésta comunicación, y dentro del plazo establecido en este apartado, deberá reparar o reemplazar los bienes defectuosos, o sus partes sin ningún costo para la contratante.

2. Si el proveedor después de haber sido notificado, no cumple dentro del plazo establecido, la contratante, procederá a tomar medidas necesarias para remediar la situación, por cuenta y riesgo del proveedor y sin perjuicio de otros derechos que la contratante pueda ejercer contra el proveedor en virtud del contrato.

Cobertura de Seguro de los bienes

La cobertura de seguro requerida a los bienes será:

No Aplica

A menos que se disponga otra cosa en este apartado, los bienes suministrados deberán estar completamente asegurados en guaraníes, contra riesgo de extravío o daños incidentales ocurridos durante la fabricación, adquisición, transporte, almacenamiento y entrega, de acuerdo a los incoterms aplicables.

Sistema de presentación de ofertas

El Sistema de presentación de ofertas para esta licitación será:

Un sobre

Los sobres deberán:

1. Indicar el nombre y la dirección del oferente;
2. Estar dirigidos a la convocante;
3. Llevar la identificación específica del proceso de licitación indicado en el SICP; y
4. Llevar una advertencia de no abrir antes de la hora y fecha de apertura de ofertas.
5. Identificar si se trata de un sobre técnico o económico.

Si los sobres no están cerrados e identificados como se requiere, la Convocante no se responsabilizará en caso de que la oferta se extravíe o sea abierta prematuramente.

Plazo para presentar las ofertas

Las ofertas deberán ser recibidas por la Convocante en la dirección y hasta la fecha y hora que se indican en el SICP.

La Convocante podrá a su discreción, extender el plazo originalmente establecido para la presentación de ofertas mediante una adenda. En este caso todos los derechos y obligaciones de la convocante y de los oferentes previamente sujetos a la fecha límite original para presentar las ofertas quedarán sujetos a la nueva fecha prorrogada.

Cuando la presentación de la oferta sea electrónica deberá sujetarse a la reglamentación vigente.

Retiro, sustitución y modificación de las ofertas

1. Un oferente podrá retirar, sustituir o modificar su oferta después de presentada mediante el envío de una comunicación por escrito, debidamente firmada por el representante autorizado. La sustitución o modificación correspondiente de la oferta deberá acompañar dicha comunicación por escrito.

2. Todas las comunicaciones deberán ser:

- a) Presentadas conforme a la forma de presentación e identificación de las ofertas y además los respectivos sobres deberán estar marcados "RETIRO", "SUSTITUCION" o "MODIFICACION";
- b) Recibidas por la convocante antes del plazo límite establecido para la presentación de las ofertas;

Las ofertas cuyo retiro, sustitución o modificación fuere solicitada serán devueltas sin abrir a los oferentes remitentes, durante el acto de apertura de ofertas.

3. Ninguna oferta podrá ser retirada, sustituida o modificada durante el intervalo comprendido entre la fecha límite para presentar ofertas y la expiración del período de validez de las ofertas indicado en el Formulario de Oferta, o cualquier extensión si la hubiere, caso contrario, se hará efectiva la Garantía de Mantenimiento de Oferta.

Apertura de ofertas

1. La Convocante abrirá las ofertas y en caso de que hubiere notificaciones de retiro, sustitución y modificación de ofertas presentadas, las leerá en el acto público con la presencia de los oferentes o sus representantes a la hora, en la fecha y el lugar establecidos en el SICP.

2. Cuando la presentación de oferta sea electrónica, el acto de apertura deberá sujetarse a la reglamentación vigente, en la fecha, hora y lugar establecidos en el SICP.

3. Primero se procederá a verificar de entre las ofertas recibidas por courier o entregadas personalmente, los sobres marcados como:

a) "RETIRO". Se leerán en voz alta y el sobre con la oferta correspondiente no será abierto sino devuelto al Oferente remitente. No se permitirá el retiro de ninguna oferta a menos que la comunicación de retiro pertinente contenga la autorización válida para solicitar el retiro y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

b) "SUSTITUCION" se leerán en voz alta y se intercambiará con la oferta correspondiente que está siendo sustituida; la oferta sustituida no se abrirá y se devolverá al Oferente remitente. No se permitirá ninguna sustitución a menos que la comunicación de sustitución correspondiente contenga una autorización válida para solicitar la sustitución y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

c) "MODIFICACION" se abrirán y leerán en voz alta con la oferta correspondiente. No se permitirá ninguna modificación a las ofertas a menos que la comunicación de modificación correspondiente contenga la autorización válida para solicitar la modificación y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas. Solamente se considerarán en la evaluación los sobres que se abren y leen en voz alta durante el Acto de Apertura de las Ofertas.

4. Los representantes de los oferentes que participen en la apertura de las ofertas deberán contar con autorización suficiente para suscribir el acta y los documentos que soliciten, bastando para ello la presentación de una autorización escrita del firmante de la oferta, esta autorización podrá ser incluida en el sobre oferta o ser portado por el representante.

5. Se solicitará a los representantes de los oferentes que estén presentes que firmen el acta. La omisión de la firma por parte de un Oferente no invalidará el contenido y efecto del acta. Se distribuirá una copia del acta a todos los presentes.

6. Las ofertas sustituidas y modificadas presentadas, que no sean abiertas y leídas en voz alta durante el acto de apertura no podrán ser consideradas para la evaluación sin importar las circunstancias y serán devueltas sin abrir a los oferentes remitentes.

7. La falta de firma en un documento sustancial, es considerada una omisión sustancial que no podrá ser subsanada en ninguna oportunidad una vez abiertas las ofertas.

8. En el sistema de un solo sobre el acta de apertura deberá ser comunicada al Sistema de Información de Contrataciones Públicas para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura.

9. En el sistema de doble sobre, el acta de apertura técnica deberá ser comunicada al SICP, para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura, se procederá de igual manera una vez finalizado el acto de apertura económico.

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Esta sección contiene los criterios que la convocante utilizará para evaluar la oferta y determinar si un oferente cuenta con las calificaciones requeridas. Ningún otro factor, método o criterio será utilizado.

Condición de Participación

Podrán participar de ésta licitación, individualmente o en forma conjunta (consorcio), los oferentes domiciliados en la República del Paraguay, que no se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuestas y contratar con el Estado, establecidas en la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

Requisitos de Calificación

Capacidad Legal

Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, contempladas en el artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021, declaración que forma parte del formulario de oferta.

Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para contratar a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos a) y b), m) y n) del artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas que incluye la declaratoria debidamente firmada.
2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso a) del artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021.
3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos a) y b), m) y n) del artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021, aparecen en la base de datos del SINARH o de la Secretaría de la Función Pública.
4. Si se constata que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH o de la Secretaría de la Función Pública, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.
5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Miembros, de conformidad a estándar debidamente firmado en su oferta y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de " Sanciones a Proveedores " del SICP a fin de detectar si directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso m) y n) del artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021.

El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente.

6. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) para los fines pertinentes.

Análisis de precios ofertados

Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme a los siguientes parámetros:

1. En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Certificado de Producto y Empleo Nacional - CPS

A los efectos de acogerse al beneficio de la aplicación del margen de preferencia, el oferente deberá contar con el Certificado de Producto y Empleo Nacional (CPEN). El certificado debe ser emitido como máximo a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

La falta del CPEN no será motivo de descalificación de la oferta, sin embargo, el oferente no podrá acogerse al beneficio.

El comité de evaluación verificará en el portal oficial indicado por el Ministerio de Industria y Comercio (MIC) la emisión en tiempo y forma del CPEN declarado por los oferentes. No será necesaria la presentación física del Certificado de Producto y Empleo Nacional.

Independientemente al sistema de adjudicación, el margen de preferencia será aplicado a cada bien o servicio objeto de contratación que se encuentre indicado en la planilla de precios.

a) Consorcios:

a.1. Provisión de Bienes

El CPEN debe ser expedido a nombre del oferente que fabrique o produzca los bienes objeto de la contratación. En el caso que ninguno de los oferentes consorciados fabrique o produzca los bienes ofrecidos, el consorcio deberá contar con el CPEN correspondiente al bien ofertado, debiendo encontrarse debidamente autorizado por el fabricante. Esta autorización podrá ser emitida a nombre del consorcio o de cualquiera de los integrantes del mismo.

a.2. Provisión de Servicios (se entenderá por el término servicio aquello que comprende a los servicios en general, las consultorías, obras públicas y servicios relacionados a obras públicas).

Todos los integrantes del consorcio deben contar con el CPEN.

Excepcionalmente se admitirá que no todos los integrantes del consorcio cuenten con el CPEN para aplicar el margen de preferencia, cuando el servicio específico se encuentre detallado en uno de los ítems de la planilla de precios, y de los documentos del consorcio (acuerdo de intención o consorcio constituido) se desprenda que el integrante del consorcio que cuenta con el CPEN será el responsable de ejecutar el servicio licitado.

Margen de preferencia local - CPS

Para contrataciones realizadas por Unidades Operativas que se encuentren conformadas dentro de un municipio o departamento se deberá considerar que, si la oferta evaluada como la más baja pertenece a una firma u empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante, ésta será comparada con la oferta más baja de la firma u empresa domiciliada dentro del territorio de la convocante, agregándole al precio total de la oferta propuesta por la primera una suma del diez por ciento (10%) del precio. Si en dicha comparación adicional la oferta de la firma u empresa domiciliada dentro del territorio departamental de la convocante resultare ser la más baja, se la seleccionará para la adjudicación; en caso contrario se seleccionará la oferta de servicios de la firma u empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante.

En el caso de que el oferente, sea de la zona y además cuente con margen de preferencia, se le aplicará únicamente el margen de este último.

Las convocantes deberán acogerse a las condiciones específicas para la aplicación del Margen de Preferencia Local establecidas en la reglamentación emitida por la DNCP.

Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación

1. Formulario de Oferta (*) [El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.]
2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*) La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución.
3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social. (**)
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)
5. Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios (**)
6. Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)
7. Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente. (**)
8. Documentos legales
8.1. Oferentes Individuales. Personas Físicas.
<ul style="list-style-type: none">Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)
<ul style="list-style-type: none">Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC. (*)
<ul style="list-style-type: none">En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)
9..1 Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.
<ul style="list-style-type: none">Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)
<ul style="list-style-type: none">Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes y fotocopia simple de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.
<ul style="list-style-type: none">Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)
9.32 Oferentes en Consorcio.
1. Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas. (*)
2. Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). (*)

3. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en (*):

- Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
- Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.

4. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en (*):

- Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
- Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.

Los documentos indicados con asterisco (*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta.

Los documentos indicados con doble asterisco (**) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

Capacidad Financiera

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Oferentes contribuyentes de IRACIS IRE GENERAL.

Deberán cumplir con el siguiente parámetro:

Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente

Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 últimos años (2019-2020-2021).

Endeudamiento: pasivo total / activo total

No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 3 últimos años (2019-2020-2021)

Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital.

El promedio en los 3 (tres) años (2019-2020-2021), no deberá ser negativo.

Oferentes Contribuyentes de IRPC IRE SIMPLE

Deberán cumplir el siguiente parámetro:

Eficiencia: (Ingreso/Egreso).

Deberá ser igual o mayor que 1, el promedio, de los 3 años (2019-2020-2021).

Oferentes contribuyentes de IRP

Deberán cumplir el siguiente parámetro:

Eficiencia: (Ingreso/Egreso).

Deberá ser igual o mayor que 1, el promedio, de los 3 años (2019-2020-2021)

Oferentes contribuyentes de exclusivamente IVA General

Deberá cumplir el siguiente parámetro:

Eficiencia: (Ingreso/Egreso).

Deberá ser igual o mayor que 1, el promedio, de los 3 últimos meses.

Oferentes en Consorcio: El análisis de la Capacidad financiera se realizará al Oferente Líder del Consorcio, el cual deberá cumplir con los parámetros establecidos de acuerdo al tipo de contribuyente.

1. Balances General y Estado de Resultado de los años 2019-2020-2021
2. Formulario 106 de los últimos dos años [2019] años para contribuyentes del IRPC
3. Formulario 101 de los últimos dos años [2019] años para contribuyentes del IRACIS
3. Formulario 500 para contribuyentes de IRE SIMPLE y Formulario 501 IRE GENERAL. (2020-2021)
4. Formulario 104 de los últimos dos años [2019] años para contribuyentes de Renta Personal.
5. Formulario 515 para contribuyentes de IRP 2020-2021.
6. Formulario 120 de los últimos 3 meses

Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

1. Balances General y Estado de Resultado de los años 2019-2020-2021
2. Formulario 106 de los últimos dos años [2019] años para contribuyentes del IRPC
3. Formulario 101 de los últimos dos años [2019] años para contribuyentes del IRACIS
3. Formulario 500 para contribuyentes de IRE SIMPLE y Formulario 501 IRE GENERAL. (2020-2021)
4. Formulario 104 de los últimos dos años [2019] años para contribuyentes de Renta Personal.
5. Formulario 515 para contribuyentes de IRP 2020-2021.
6. Formulario 120 de los últimos 3 meses

Experiencia requerida

Con el objetivo de calificar la experiencia del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Demstrar la experiencia en Servicio de mantenimiento de edificios en instituciones públicas y/o privadas con facturaciones de venta y/o recepciones finales por un monto equivalente al 30% como mínimo del monto total ofertado en la presente licitación, de los años 2020-2021-2022 años.

Requisitos documentales para la evaluación de la experiencia

1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida, de los años 2020-2021-2022, indistintamente.

Capacidad Técnica

El Oferente deberá proporcionar evidencia documentada que demuestre su cumplimiento con los siguientes requisitos de capacidad técnica:

Capacidad de personal.
Capacidad de transporte

Requisito documental para evaluar la capacidad técnica

1. Nota dirigida a la convocante en carácter de declaración jurada, que se cuenta con los personales para desarrollar el trabajo objeto del llamado.

2. Nota dirigida a la convocante en carácter de declaración jurada, que se cuenta con los transportes necesarios para el trabajo objeto del llamado.

Criterios de desempate de ofertas

En caso de que existan dos o más oferentes solventes que cumplan con todos los requisitos establecidos en el pliego de bases y condiciones del llamado, igualen en precio y sean sus ofertas las más bajas, el comité de evaluación determinará cuál de ellas es la mejor calificada para ejecutar el contrato utilizando los criterios dispuestos para el efecto por la DNCP en la reglamentación pertinente.

Nota1: Conforme a lo previsto en el Decreto reglamentario de la Ley de Contrataciones los adjudicatarios de los contratos resultantes de los procesos licitatorios, deberán inscribirse en el Sistema de Información de Proveedores del Estado - SIPE, como requisito previo a la emisión del Código de Contratación respectivo, no siendo la inscripción una exigencia para participar en el proceso tradicional.

SUMINISTROS REQUERIDOS - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Esta sección constituye el detalle de los bienes con sus respectivas especificaciones técnicas - EETT, de manera clara y precisa para que el oferente elabore su oferta. Salvo aquellas EETT de productos ya determinados por plantillas aprobadas por la DNCP.

Suministros y Especificaciones técnicas

El Suministro deberá incluir todos aquellos ítems que no hubiesen sido expresamente indicados en la presente sección, pero que pueda inferirse razonablemente que son necesarios para satisfacer el requisito de suministro indicado, por lo tanto, dichos bienes y servicios serán suministrados por el Proveedor como si hubiesen sido expresamente mencionados, salvo disposición contraria en el Contrato.

Los bienes y servicios suministrados deberán ajustarse a las especificaciones técnicas y las normas estipuladas en este apartado. En caso de que no se haga referencia a una norma aplicable, la norma será aquella que resulte equivalente o superior a las normas oficiales de la República del Paraguay. Cualquier cambio de dichos códigos o normas durante la ejecución del contrato se aplicará solamente con la aprobación de la contratante y dicho cambio se registrará de conformidad a la cláusula de adendas y cambios.

El Proveedor tendrá derecho a rehusar responsabilidad por cualquier diseño, dato, plano, especificación u otro documento, o por cualquier modificación proporcionada o diseñada por o en nombre de la Contratante, mediante notificación a la misma de dicho rechazo.

Detalles de los productos y/ servicios con las respectivas especificaciones técnicas - CPS

Los productos y/o servicios a ser requeridos cuentan con las siguientes especificaciones técnicas:

Código Catálogo: 72101601-001 Reparación de Techo

1. CUBIERTAS DE CHAPAS GALVANIZADAS

La cubierta será realizada en chapa ondulada galvanizada de acero cincado por inmersión de la chapa de acero N° 24 en baño de zinc fundido de 1.10m de ancho y 6.10 m. de ancho. Se aseguran a dicho plano por medio de tirantes metálicos colocados en la dirección de la pendiente.

La continuidad de las chapas en el sentido de la pendiente se realizará mediante el plegado de las mismas entre sí. La dimensión a plegar no será menor a 10 cm. De ser necesario a criterio de la Fiscalización se asegurará el plegado mediante soldadura de estaño.

En sentido transversal las chapas se montarán sobre las correas metálicas de modo que la onda que cubra esté a favor del escurrimiento de agua, en el sentido de la pendiente y, transversal a ella evitando ponerla en la dirección del viento dominante. Las chapas estarán aseguradas por medio de ganchos de sujeción con bulón y arandela de goma.

En las limatesas y cumbresas se cubrirá con chapas galvanizadas en toda su longitud con el objeto de cerrar las dos pendientes. Dichas chapas que cubren limatesas y cumbresas solucionarán la continuidad con los faldones con idénticas precauciones que las antes descriptas.

CANALETAS:

Serán de chapas galvanizadas y se harán conforme a detalle de planos, y pintadas con antióxido. Las gargantas serán circulares a fin de encastrar las bajadas de PVC, TUBOS DE BAJADA: Serán de tubos de PVC 100 mm, incluyendo los codos necesarios y según se indique y REJILLAS: Están detalladas en los planos habiendo del tipo cuadrado y del tipo longitudinal, será con marco y contramarco de hierro laminado L de 1.

Código Catálogo: 72131601 - 012 SERVICIO DE PINTURA

1. CONDICIONES GENERALES

Los trabajos se realizarán de acuerdo a las reglas del arte, debiendo todos los trabajos de mantenimiento de edificios ser limpiados perfectamente de manchas, óxido, etc. lijadas prolijamente y preparadas en forma conveniente, antes de recibir las sucesivas manos de pinturas.

Los defectos que pudiera presentar cualquier estructura serán corregidos antes de proceder a pintarlas, no se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas, etc. El Contratista notificará a la Fiscalización, sin excepción alguna, cuando vaya a aplicar cada mano de pintura, debiéndose distinguir una mano de otra por su tono. Como regla general, salvo las excepciones que se determinarán en cada caso y por escrito, sin cuya nota no tendrá valor el trabajo realizado, se dará la última mano después que todos los gremios que entran en la construcción hayan dado fin a sus trabajos. Las pinturas estarán sujetas a la aprobación de la fiscalización, de los tipos que se indiquen en cada caso, no admitiéndose sustitutos ni mezclas de clase alguna con pinturas de diferentes calidades.

De todas las pinturas, colorantes, esmaltes, aguarrás, secantes, etc., el Contratista entregará muestras a la Fiscalización para su elección y aprobación. Los productos que lleguen para realizar los trabajos de mantenimiento de edificios vendrán en sus envases originales cerrados y serán comprobados por la Fiscalización quien podrá hacer efectuar, al Contratista y a costo de éste, todos los ensayos que sean necesarios para verificar la calidad de los materiales.

Los trabajos serán confiados a obreros expertos y especializados en la preparación de pinturas y su aplicación.

El no cumplimiento de lo establecido, en el presente pliego y en especial en lo que se refiere a notificación a la Fiscalización, previa aplicación de cada mano de pintura, calidad de materiales, prolijidad de los trabajos, será motivo suficiente para el rechazo de los mismos. Cuando se indique número de manos será a título ilustrativo. Se deberá dar la cantidad de manos que requiera un perfecto acabado a juicio de la Fiscalización.

Código Catálogo: 72102304-001 MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INSTALACIONES SANITARIAS

1. REGISTROS (Cámaras de Inspección):

Serán construidas de acuerdo a lo que se muestra en los planos, variando la profundidad de acuerdo a la zona en que se encuentren. No se escribe la cota superior, debido a que las cotas del terreno pueden variar. En principio, las tapas serán con rejillas de varilla metálica. Debe tenerse especial cuidado en ejecutar las medias canas del fondo correctamente para facilitar el escurrimiento hacia las tuberías. La alineación vertical de las tuberías debe mantenerse en el espino, salvándose la diferencia de diámetros con una pendiente de la media caña del registro.

3. Desagües Cloacales

En principio, deberá seguirse todo lo prescripto por la NP N0 44 (Norma Paraguaya para Instalaciones domiciliarias de desagües sanitarios), y además, las siguientes recomendaciones particulares:

1. Toda la instalación de desagües será ejecutada en tubos de PVC rígido reforzado.
2. La tubería de PVC rígido normalmente ira embutida en los rebajes de las losas o en el terreno. Deberá hacerse siguiendo

los planos y teniendo siempre presente la eventual necesidad de fácil acceso para la ejecución de reparaciones, las que podrán ser ejecutadas sin interferir con las condiciones de estabilidad de la estructura y paredes.

La tubería en el interior del edificio no debe quedar solidaria a la estructura. Alrededor de la tubería, los obstáculos y/o paredes atravesadas por ella, debe quedar una holgura (juego) de tal manera que permita pequeños desplazamientos (de la tubería o de la estructura). Las perforaciones en las partes fijas (paredes o estructuras), deben hacerse de tal manera que permita la colocación de los tubos libre de tensiones. La tubería enterrada debe ser colocada en terreno firme, libre de desperdicios o materiales puntiagudos que puedan llegar a perforar el tubo.

El relleno de la zanja, una vez colocada la tubería, se hará con todo cuidado, en camadas sucesivas no mayores de 0,15 m. cada una, compactándose de tal manera que no se produzcan asentamientos en el terreno posteriormente.

Las tuberías de ventilación están indicadas en los planos, y en principio, siempre deberán prolongarse 0,50 m. por encima de la cumbre más próxima. Cuando se una la parte superior con la columna de bajada, esta se convierte finalmente en ventilación y debe cumplir la misma exigencia.

3. Agua Corriente

Las tuberías enterradas deberán colocarse en zanjas de sección rectangular, cuyo ancho debe ser igual a $D \pm 0,30$ m. (siendo D el diámetro externo del tubo). Para tubos de pequeño diámetro, el ancho será el mínimo posible que permita trabajar el operario. La profundidad mínima será de 0,40 m. En todos los casos de tubería se asentará sobre una camada de arena de 0,10 m. de espesor. Cuando la tubería este en el exterior de las construcciones, deberá ser protegida de los golpes mediante la colocación encima de ella de ladrillos comunes puestos de soga (en sentido longitudinal, sin ninguna clase de mortero, uno a continuación del otro. Estos ladrillos se asentarán sobre la arena indicada anteriormente, haciéndose que dicha camada sobresalga 0,05 m. por encima del tubo para el asentamiento de los ladrillos. Todos los accesorios: codos, curvas, tees, reducciones, etc., serán del PVC rígido roscable.

Cuando la tubería va embutida en las paredes, o este expuesta, ya sea en tramos horizontales o verticales, deberá cuidarse especialmente que tenga una protección adecuada y segura que no permita golpes externos a la tubería, la tubería no debe sufrir los efectos de los esfuerzos provenientes de deformaciones o asentamientos de la estructura en que este apoyada o fijada. Deberá cuidarse muy bien la limpieza del extremo del tubo que deberá ir enroscado.

4. Instalación de sistema contra incendios

La instalación está proyectada y debe ser realizada para proveer abastecimiento adecuado a todas las bocas hidrantes mostrados en los planos.

En principio, deberá seguirse todo lo prescripto por las Normas de Seguridad y Prevención Contra Incendios en las Edificaciones de la Ciudad de Encarnación según Ordenanza Municipal N° 569 para instalaciones contra incendio) y además, las siguientes recomendaciones particulares.

Se utilizarán tubería de Hierro Galvanizado de 21/2 con accesorios galvanizados para conexión a puente de empalme. En el tramo subterráneo las tuberías serán de PVC 250 mm para alta presión con sus accesorios correspondientes. Para instalaciones subterráneas se aplicará lo especificado para tubería de PVC rígido roscable. Esta instalación remata en la Boca Hidrante con sus accesorios como la Caja metálica para Hidrantes metálicos 45cm X 60cm c/puertas de vidrio, llave de paso y manguera de 25m, rosca y pico aspersor.

Código Catálogo: 72102602 - COLOCACION DE VIDRIOS

En la presente sección se establecen especificaciones relativas a vidrios y cristales a cargo y costo del Contratista, cuya descripción sumaria en la siguiente: Vidrios dobles, traslúcidos (inglés) Vidrio fumé, Vidrio templado de 8 mm, Espejos y Vidrio esmerilado o arenado.

Los vidrios que sufrieran roturas a causa de problemas de aperturas de las aberturas o por inconvenientes durante el proceso de construcción, deberán ser repuestos sin cargo alguno para la Contratante.

Código Catálogo: 72131601 - Colocación de hormigón armado

1. AGREGADOS FINOS (ARENA)

En la preparación de morteros se dará preferencia a las arenas naturales de origen silíceo.

1.1 UNIFORMIDAD

La granulometría del material proveniente de los yacimientos ha de ser uniforme y no sufrir variaciones ostensibles.

Todo agregado fino que no llenase las condiciones estipuladas en el párrafo anterior, podrá ser utilizado ya sea corrigiendo su granulometría o variando el dosaje de la mezcla de acuerdo con las directivas que en cada caso fije la Fiscalización.

1.2 SUSTANCIAS NOCIVAS

El agregado fino estará compuesto de granos limpios, duros, resistentes, durables, sin película adherida alguna y estará exento de cantidades perjudiciales de polvo, terrones, partículas blandas o laminadas, arcilla, álcalis, sales y toda otra sustancia reconocida como perjudicial.

No se admitirá agregado fino que tenga más de 3% en peso de las materias extrañas indicadas anteriormente, consideradas en conjunto.

Si para reunir la condición citada se requiere el lavado del agregado, el Contratista está obligado a hacerlo a su cargo, sin derecho a reclamación alguna de su parte.

2. AGREGADOS GRUESOS

2.1 DEFINICIÓN

El agregado grueso estará constituido por roca triturada, granos naturales enteros o triturados, de naturaleza basáltica o arenisca cuarcítica, o de cualquier otra naturaleza que responda a las condiciones establecidas en estas especificaciones.

2.2 UNIFORMIDAD

La graduación del material proveniente de los yacimientos ha de ser uniforme y no sufrir variaciones de tamaño. Todo agregado que no llenase las condiciones estipuladas en el párrafo anterior, podrá ser utilizado ya sea corrigiendo su granulometría o bien variando el dosaje de la mezcla de acuerdo con las directivas que en cada caso fije la Fiscalización.

2.3 SUSTANCIAS NOCIVAS

El agregado grueso estará compuesto de granos limpios duros, resistentes, durables, sin película adherida alguna y estará exento de cantidades perjudiciales de polvo, terrones, partículas blandas o laminadas, arcillas, sales y toda otra sustancia reconocida como perjudicial.

No se admitirá agregado grueso que tenga más de 5% en peso de las materias extrañas indicadas en el párrafo anterior, consideradas en conjunto. Si para reunir estas condiciones se requiere el lavado del agregado, el Contratista está obligado a hacerlo a su cargo, sin derecho a reclamación alguna de su parte.

2.4 ACOPIO Y MANIPULEO DE AGREGADOS

Los agregados finos o gruesos serán acopiados, medidos, dosificados y transportados a la hormigonera en la forma aprobada por la Fiscalización.

2.4.1 ACOPIO EN PILAS

El acopio de los agregados, la localización y preparación de los lugares, las dimensiones mínimas de la pila y el método adoptado para prevenir el deslizamiento y la segregación de los diferentes tamaños componentes, estará supeditado a la aprobación de la Fiscalización.

2.4.2 MANIPULEO

Los agregados serán manipulados desde pilas u otras fuentes a la mezcladora, de tal manera que pueda obtenerse un material de graduación representativa del conjunto. Los agregados que estuviesen contaminados con tierra u otro material extraño no podrán ser utilizados.

Todos los agregados producidos o movidos por métodos hidráulicos, como también todos aquellos materiales lavados, deberán ser acopiados o depositados en cajones para su drenaje durante 12 horas por lo menos, antes de poder ser incorporados a la dosificación. Los agregados finos y los diversos tamaños de agregado grueso, si los hubiere, deberán ser almacenados por separado.

2.5 ÁRIDO TOTAL

Se entiende por árido total o simplemente árido (cuando no haya posibilidad de confusiones) aquel que, de por sí o por mezcla, posee las proporciones de arena y grava adecuadas para fabricar el hormigón necesario para el caso particular que se considere.

Código Catálogo: 72131601 - Aislación

1. IMPERMEABILIZACIÓN CONTRA PENETRACIÓN DE AGUA A PRESIÓN

Las aislaciones se ejecutarán con procedimientos reconocidos. Los muros de albañilería sobre los cuales se aplicarán las aislaciones, no deberán contener cal en sus morteros; caso de que fuera indispensable la utilización de cal, se deberá renovar previo al tratamiento con un mortero de concreto, dosificando 1:3 (cemento portland y arena) ejecutado sobre superficie húmeda con un espesor mínimo de 1/2 cm.

Los tratamientos deberán aplicarse sobre superficies húmedas y deberán mantenerse así hasta 48 horas de aplicado el tratamiento. Las superficies sobre las cuales se aplican los tratamientos deberán estar perfectamente limpias, eliminándose todo vestigio de polvo, grasa, resto de pintura, etc.

Código Catálogo: 72131601 - Mampostería

1. MATERIALES - GENERALIDADES

Todos los materiales a incorporar y a utilizar en los trabajos serán, sujetos a la aprobación de la fiscalización. Los materiales perecederos deberán llegar al lugar donde se realicen los trabajos de mantenimiento de edificios en envases de fábrica y cerrados.

2. ALBAÑILERÍA DE LADRILLOS COMUNES EN ELEVACIÓN

Los ladrillos serán bien mojados, regándolos con mangueras o sumergiéndolos en tinas, una hora antes de proceder a su colocación. Se los hará resbalar a mano, sin golpearlos, en un baño de mezcla apretándolos de manera que ésta rebase por las juntas. Se apretará con fuerza la mezcla en las llagas, con el canto de llana y se recogerá en ésta la que fluya por las juntas de los paramentos.

Las paredes que deben ser con ladrillos a la vista se trabajarán con sus juntas llenas. Los ladrillos ya sea que se los coloque de plano o bien de canto, asentarán con un enlace nunca menor que la mitad de su ancho en todos los sentidos.

Las hiladas serán perfectamente horizontales. Queda estrictamente prohibido el empleo de medios ladrillos, salvo lo imprescindible para la trabazón y en absoluto el uso de cascotes.

3. ALBAÑILERIA EN LADRILLOS CERÁMICOS

Deberán ser mojados antes de usarlos y al colocarlos se observarán las especificaciones que se determinan para los ladrillos comunes. Se descontarán los vanos que sobrepasen el 50% de superficie de un paño determinado, para su certificación.

Código Catálogo: 72131601 - REVOQUES

1. REVOQUES INTERIORES - EXTERIORES

Los distintos tipos de revoques serán los que se especifican en cada caso con los planos y planillas de locales. Los paramentos de las paredes que deben revocarse se limpiarán esmeradamente, raspando la mezcla de la superficie, despreciando las partes no adherentes y agregando agua al paramento.

Salvo los casos en que se especifique expresamente lo contrario, los revoques, tendrán en espesor mínimo de 1 1/2 cm. en total. Los enlucidos que no podrán ejecutarse hasta que el jaharro haya secado, lo suficiente, tendrán una vez terminados, un espesor que podrá variar entre tres y cinco milímetros.

Los revoques no deberán presentar superficies alabeadas ni fuera de plomo, rebarbas u otros defectos cualesquiera, tendrá aristas rectas. Las superficies curvas, se revocarán empleando guías de madera. Las aristas de intersección de los paramentos entre sí y de estos con los cielorrasos, serán vivas y rectilíneas.

En los revoques a cal, el enlucido se alisará perfectamente. Después de esta operación, se pasará sobre el enlucido el fieltro ligeramente humedecido, de manera a obtener superficies completamente lisas a satisfacción de la Fiscalización.

Los paramentos a revestirse deberán previamente limpiarse perfectamente con cepillo de acero o ácido, según corresponda, lavados convenientemente o impermeabilizados con pintura y comprimiendo bien el mortero.

La separación entre revoque y revestimiento se liará mediante una buña igual a las juntas entre azulejos.

Para cualquier tipo de revoque, el Contratista preparará las muestras que la Fiscalización requiera hasta lograr su aprobación. Se seguirán en todo, las indicaciones de los frentes, cortes, etc.

Antes de comenzar el revocado de una losa, se verificará el perfecto aplomado de los marcos, ventanas, etc. el paralelismo de las mochetas o aristas y la horizontalidad del cielorraso, llamando la atención de la Fiscalización si estos fueran deficientes para que sean corregidos por el Contratista en el caso que los trabajos de mantenimiento de edificios, sea por contratos separados. También se cuidará especialmente la factura del revoque al nivel de los zócalos, para que al ser aplicados adosen perfectamente a la superficie revocada.

Código Catálogo: 72131601-009 - COLOCACION DE PISOS - CONTRAPISOS

1. CONTRAPISOS SOBRE TIERRA

Cuando los planos indiquen contrapiso sobre tierra y veredas, estos se ejecutarán con mezcla tipo A, y su espesor mínimo será de 10 cm. salvo indicación en contrario de los planos, se deberá agregar a la mezcla 1 Kg. de hidrófugo batido cada 10 litros de agua.

2. CONTRAPISOS DE HORMIGÓN DE CASCOTES

Donde se especifique contrapiso de hormigón de cascotes y en los espesores que en cada caso se especifique.

3. CONTRAPISOS EN LOCALES SANITARIOS

Se hará de acuerdo a las prescripciones de los artículos anteriores y lo indicado en planos.

Se observarán las pendientes necesarias hacia los desagües. En los ambientes sanitarios se aplicarán previamente dos manos cruzadas de aislación hidrófuga para el efecto y que se elevará verticalmente en los muros detrás del zócalo.

Código Catálogo: 72131601 - COLOCACION DE PISOS - CONTRAPISOS

1. SOLADOS

Los solados presentarán superficies regulares dispuestas según las pendientes, alineaciones y niveles que la Fiscalización señala en cada caso. Los que se construyen con baldosas calcáreas, de hormigón y cerámicos, etc., de forma variada, responden a lo indicado en cada caso en los planos de detalles respectivos debiendo el Contratista ejecutar muestras de los mismos, cuando la Fiscalización lo juzgue necesario, a los fines de su aprobación.

La superficie de los pisos será terminada en la forma que en los documentos enunciados se establezca.

En las veredas y patios descubiertos y en los solados que se indique en planos, se deberá dejar las juntas de dilatación que juzgue necesaria la Fiscalización, las que se rellenarán con mastic bituminosos formado por partes iguales de asfalto y arena de grano grueso, que intersecará también los contrapisos. Las juntas se rellenarán con lechada de cemento portland, coloreado si así lo exigiera la fiscalización.

2. COLOCACIÓN

Antes de iniciar la colocación de los solados, la Empresa Constructora deberá cumplir los siguientes requisitos:

Presentar las muestras de calcáneos, granitos, baldosones, o cerámicos etc., con que ejecutará los pisos, y obtener la correspondiente aprobación de la Fiscalización.

Solicitar a la Fiscalización, por escrito, las instrucciones para la distribución de los mosaicos, baldosas, etc., dentro de los locales, para proceder de acuerdo a ellos. La Fiscalización entregará planos de despiece de los solados en los casos necesarios.

En los locales principales en que fuera necesario ubicar tapas de inspección, estos se construirán de ex profeso de tamaño igual a uno o varios mosaicos y se colocarán reemplazando a estos, en tal forma que no sea necesario colocar piezas cortas. En los baños, cocinas, etc., donde se deban colocar piletas de patio, desagües, etc., con rejillas o lapas, que no coincida, con el tamaño de los mosaicos, se las ubicará en coincidencia con dos juntas, y el espacio restante se cubrirá con piezas cortadas a máquina. Queda estrictamente prohibida la utilización de piezas cortadas en forma manual.

Código Catálogo: 72102508 - REVESTIMIENTO DE AZULEJOS

Los distintos revestimientos serán ejecutados con la clase de materiales y en la forma que en cada caso se indica en los planos. Las superficies revestidas deberán resultar perfectamente planas y uniformes, guardando las alineaciones de las juntas, cuando fuera necesario, el corte será ejecutado con toda la limpieza y exactitud. Para los revestimientos cerámicos y vitreos y en general, para todos aquellos contruidos por piezas de pequeñas dimensiones, antes de efectuar su colocación deberá prepararse el respectivo paramento con jaharro.

La Fiscalización entregará antes de comenzar los trabajos, los criterios de la colocación mismo y la posición con respecto a este que deberán observar para su puesta en los trabajos de mantenimiento de edificios las bocas de luz; artefactos, accesorios, etc. en tal forma que todos ellos vayan ubicados en los ejes de juntas. Salvo que los planos de detalle indiquen otros casos, se tendrán en cuenta en todos los locales revestidos, las siguientes normas:

El revestimiento, el revoque superior (si lo hubiere) y el zócalo, estarán sobre una misma línea vertical. El revestimiento y el revoque estarán separados por una buña de 0.5 cm. x 0.50cm.

Cuando se especifique en planos y planillas, los ángulos salientes se protegerán con ángulos de hierro de 3/4 en toda la altura del revestimiento, estos ángulos de hierro irán pintados del color del revestimiento. Antes de adquirir el material, la Empresa Constructora presentará a la Fiscalización para su aprobación, muestras de todos los materiales especificados.

Código Catálogo: 72131601 - ABERTURAS

1. NORMAS GENERALES

El total de las estructuras que constituyen la carpintería de madera se ejecutará según las reglas del arte, de acuerdo con los planos de conjunto y de detalles, planillas especiales, estas especificaciones y las órdenes de servicio que al respecto se impartan. Esta documentación será ampliada y aclarada por la Fiscalización, siempre que le fuera solicitado o lo creyera menester.

Las maderas se labrarán con el mayor cuidado, las ensambladuras se harán con esmero debiendo resultar suaves al tacto y vestigios de aserrado o depresiones serán rechazadas. Las aristas serán bien rectilíneas y sin garrotes si fueran curvas, redondeadas ligeramente a fin de matar los filos vivos.

El Contratista se proveerá de las maderas bien secas y estacionadas y en cantidad suficiente para la ejecución total de los trabajos de mantenimiento de edificios de carpintería, debiendo marcar y cortar todas las piezas de las medidas correspondientes, no armándolas ni ensamblándolas, sino después de un tiempo prudencial de terminada esta operación.

Los herrajes se encastrarán con prolijidad en las partes correspondientes, no permitiéndose la colocación de las cerraduras embutidas en las ensambladuras. Las cabezas de los tornillos con que se sujetan los forros, contramarcos, zocalitos, etc., deberán ser bien introducidas en el espesor de las piezas.

Código Catálogo: 72131601 - CONSTRUCCION E INSTALACIONES ELECTRICAS

Todas las instalaciones eléctricas son dimensionadas y deberán ser ejecutadas siguiendo estrictamente las reglamentaciones de la Administración Nacional de Electricidad (ANDE) y las especificaciones técnicas descriptas en este material. Los materiales utilizados en las instalaciones deberán responder a normas aceptadas por la ANDE, el INTN (Instituto Nacional de Tecnología y Normalización), entre ellas C.E.I., ABTN., DIN., y VDA. Los niveles de iluminación adoptados deberán ser adecuados para el tipo y actividades del sector a ser iluminado.

Los artefactos y lámparas escogidos deberán poseer larga vida útil, facilidad y bajo costo de mantenimiento.

Los artefactos deberán ser de construcción robusta adecuada para dar protección y soporte a las lámparas. En los casos de artefactos para exterior deberán ser adecuados para el montaje a intemperie.

De iluminación y toma corrientes, circuitos independientes para aire acondicionado, ventiladores de techo, etc.

Los conductores de este grupo fueron dimensionados de acuerdo a lo que estrictamente indica el Reglamento de Baja Tensión de la ANDE que resumidamente especifica lo siguiente: • Los circuitos de iluminación y toma corrientes tendrán una carga máxima de 2.200 W.

Y serán protegidos con disyuntor termo magnético de 10 A. La sección del circuito deberá ser de 4 mm en el tronco y de 2 mm en los ramales del circuito.

Se entiende por ramal de un circuito monofásico la parte de un circuito que alimenta una carga no mayor de 1.200 W. Los circuitos para atender cargas monofásicas especiales como ser: acondicionadores de aire, deberán ser exclusivos para cada uso y su sección debe ser de 4 mm2 como mínimo.

Los conductores deben quedar protegidos contra calentamientos excesivos debido a sobrecargas y cortocircuitos. La selectividad de las protecciones debe ser cuando menos parcial, de esta manera se minimizarán los cortes de energía totales debido a faltas en sectores bien localizados.

Código Catálogo: 72131601 - Limpieza de Obra

El Contratista deberá contar con personal de limpieza, debiendo mantener limpio y libre de residuos de cualquier naturaleza todos los sectores en donde se realizaron los trabajos de mantenimiento de edificios. Al finalizar los trabajos, el Contratista entregará todos los lugares en donde se realizaron los trabajos de mantenimiento de edificios perfectamente limpia y en condiciones de habitación, sea este de carácter parcial y/o provisional y/o definitiva, incluyendo el repaso de todo elemento, estructura, que ha quedado sucio y requiera lavado, como vidrios, revestimientos , escaleras, solados, artefactos

eléctricos y sanitarios, equipos en general y cualquier otra instalación.

La Fiscalización estará facultada para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas. Los residuos producidos por la limpieza y/o trabajos, serán retirados del sitio de donde se realizaron los trabajos de mantenimiento de edificios, por cuenta y cargo exclusivo del Contratista, debiendo considerar en su propuesta este retiro y transporte.

Código Catálogo: 72131701 - Reparación de Empedrado

Este trabajo consistirá en construir una superficie de rodadura con una capa de piedra partida. Esta superficie se la elaborará de acuerdo a los requerimientos de los documentos y las instrucciones del fiscalizador. La piedra partida será colocada a mano, para lo cual requiere de un martillo o combo de 2 kg, que servirá para hincar las piedras. Adicionalmente, una vez terminada la capa de empedrado, se deberá compactar la piedra mediante el paso sin vibración de un rodillo liso de 4 a 8 toneladas.

Ítems del llamado Servicio de Mantenimiento de Edificios - UNI - Plurianual 2023/2024 con ID: 425908

LOTE NRO: 1

Campus , Contrato Abierto: por Monto. Mínimo: 551.057.899 Máximo: 1.102.115.799 , Abastecimiento simultáneo: No

Ítem	Descripción del Bien
1	Reparación de techo de zinc, cambio de ganchos y capuchones de goma y ajustes de chapa
2	Reparación de techo - mano de obra - ítem 1
3	Reparación de techo de zinc, cambio de tornillos auto perforante para estructuras, capuchones de goma, sellado con adhesivo sellador de poliuretano
4	Reparación de techo mano de obra ítem 3
5	Reparación de techo remoción y reposición de chapa de zinc N° 26 sobre estructura existente
6	Reparación de techo mano de obra ítem 5
7	Reparación de techo Remoción y reposición de membrana aluminizada una cara de 6mm para techo.
8	Reparación de techo mano de obra ítem 7
9	Reparación de techo - Remoción y reposición de cumbrera de chapa zinc N°24 con desarrollo de 1,00m fijado a estructura existente.
10	Reparación de techo mano de obra ítem 9
11	Reparación de techo Remoción y reposición de cenefa de chapa zinc N°24 fijado a estructura existente.
12	Reparación de techo mano de obra ítem 11
13	Reparación de techo Reposición de babeta de chapa de desarrollo de 60 cm con chapa N.º 26.
14	Reparación de techo mano de obra ítem 13
15	Reparación de techo Reacondicionamiento de junta de dilatación en horizontal y vertical con productos de poliuretano con tapajuntas de aluminio de 15cm. de ancho.
16	Reparación de techo mano de obra ítem 15
17	Reparación de techo Reparación de carpeta y contrapiso sobre losa de H° A° (incluye demolición, limpieza, corrección de pendiente e impermeabilización).
18	Reparación de techo mano de obra ítem 17
19	Reparación de techo Reparación de cielorraso de machimbre de madera sobre estructura existente.
20	Reparación de techo mano de obra ítem 19
21	Reparación de techo - Reposición de cornisa de madera para machimbre.
22	Reparación de techo - Mano de obra Ítem 21
23	Reparación de techo-Reparación de cielorraso de yeso de 10 mm, con estructura.
24	Reparación de techo - Mano de Obra Ítem 23
25	Reparación de techo-Reparación de cielorraso de yeso de 10 mm, sobre estructura existente.
26	Reparación de techo - Mano de Obra Ítem 25
27	Reparación de techo-Reposición de cielorraso de PVC.
28	Reparación de techo - Mano de Obra Ítem 27
29	Reparación de techo-Reposición de material aislante de espuma de polietileno con 2 caras aluminizadas de 10mm para techo.
30	Reparación de techo - Mano de Obra Ítem 29
31	Reparación de techo-Reposición de cielorraso de madera de machimbre con estructura de soporte de armazón de madera (incluye pintura al barniz manos necesarias).
32	Reparación de techo - Mano de Obra Ítem 31
33	Reparación de techo-Reposición de estructura de soporte metálico para machimbre de PVC con caño estructural de 30x30mm cada 70cm para clavadero.
34	Reparación de techo-Mano de obra Ítem 33
35	Reparación de techo-Reposición en techo de chapa policarbonato de 6mm de espesor, con estructura.
36	Reparación de techo - Mano de obra Ítem 35
37	Reparación de techo-Reposición de machimbre sobre estructura metálica existente.

38	Reparación de techo Mano de Obra Ítem 37
39	Servicio de pintura-Pintura siliconada para ladrillo visto (manos necesarias).
40	Servicio de pintura - Mano de Obra Ítem 39
41	Servicio de pintura-Pintura al látex interior (manos necesarias).
42	Servicio de pintura - Mano de Obra Ítem 41
43	Servicio de pintura-Pintura al látex exterior (manos necesarias).
44	Servicio de pintura-Mano de obra Ítem 43
45	Servicio de pintura-Pintura al barniz sintético a manos necesarias con acabado fino de aberturas de madera (incluye marco, lijado previo y limpieza).
46	Servicio de pintura - Mano de Obra Ítem 45
47	Servicio de pintura-Pintura al látex de mocheta.
48	Servicio de pintura - Mano de Obra Ítem 47
49	Servicio de pintura-Pintura exterior de canalón.
50	Servicio de pintura - Mano de Obra Ítem 49
51	Servicio de pintura-Pintura al látex interior con enduido.
52	Servicio de pintura - Mano de Obra Ítem 51
53	Servicio de pintura-Pintura al látex exterior con enduido.
54	Servicio de pintura - Mano de Obra Ítem 53
55	Servicio de pintura-Pintura tratamiento antióxido.
56	Servicio de pintura - Mano de Obra Ítem 55
57	Servicio de pintura-Pintura sintética sobre rejas de metal (ambas caras).
58	Servicio de pintura - Mano de Obra Ítem 57
59	Servicio de pintura-Tratamiento con pintura fibrada (incluye malla de tela).
60	Servicio de pintura - Mano de obra Ítem 59
61	Servicio de pintura-Pintura de aberturas metálicas tipo balancín al esmalte sintético (ambas caras).
62	Servicio de pintura - Mano de Obra Ítem 61
63	Servicio de pintura-Pintura sintética para aberturas metálicas (ambas caras).
64	Servicio de pintura - Mano de Obra Ítem 63
65	Servicio de pintura-Pintura al esmalte sintético de barandas (ambas caras).
66	Servicio de pintura-Mano de obra Ítem 65
67	Servicio de pintura-Pintura de cielorraso al barniz sintético manos necesarios (incluye lijado previo y limpieza).
68	Servicio de pintura - Mano de Obra Ítem 67
69	Servicio de pintura-Pintura de cielorraso al látex (incluye lijado previo y limpieza).
70	Servicio de pintura - Mano de Obra Ítem 69
71	Servicio de pintura-Pintura para tratamiento externo de tanque de agua.
72	Servicio de pintura - Mano de Obra Ítem 71
73	Servicio de pintura-Pintura impermeabilizante para tratamiento interno de tanque de agua (incluye malla de tela).
74	Servicio de pintura - Mano de Obra Ítem 73
75	Servicio de pintura-Pintura de canaleta de chapa con esmalte sintético (Incluye antióxido, esmalte, aguarrás y lija).
76	Servicio de pintura Mano de Obra Ítem 75
77	Servicio de pintura-Impermeabilización de losa con pintura fibrada (incluye malla de tela).
78	Servicio de pintura Mano de Obra Ítem 77
79	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Reposición de caños PVC 1" con accesorios para abastecimiento de agua.
80	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 79
81	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Reposición de caños PVC 3/4" con accesorios para abastecimiento de agua.
82	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 81

83	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Reposición de caños PVC 1/2" con accesorios para abastecimiento de agua.
84	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 83
85	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Reposición de caños PVC 1 1/2" con accesorios para abastecimiento de agua.
86	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 85
87	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Reposición de caños PVC 2" con accesorios para abastecimiento de agua.
88	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 87
89	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Reposición de grifo metálico con cierre de medio giro para agua fría.
90	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 89
91	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Reposición de llave de paso de 1/2".
92	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 91
93	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Reposición de llave de paso de 3/4".
94	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 93
95	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Reposición de llave de paso de 1".
96	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 95
97	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Reposición de llave de paso de 1 1/2".
98	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 97
99	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Reposición de llave de paso de 2".
100	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 99
101	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 100mm) con accesorios.
102	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 101
103	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 75mm) con accesorios.
104	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 103
105	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 50mm) con accesorios.
106	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 105
107	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 40mm) con accesorios.
108	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 107
109	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Reposición de caño galvanizado de 1" c/ accesorios.
110	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 109
111	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Reposición de caño galvanizado de 1/4 "c/ accesorios.
112	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de obra Ítem 111
113	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Reposición de caño galvanizado de 2" c/ accesorios.
114	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 113
115	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Sellado de registro cloacal.
116	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 115
117	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Reposición de Registro Cloacal de 70x70x50cm(Incluye mampostería, revoque y con doble tapa (hormigón y chapa tipo LAC antideslizante e=1/8")
118	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 117
119	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Reposición de grifo de agua cierre automático.
120	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 119
121	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Reposición de canilla móvil de pared para cocina.
122	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 121
123	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Reposición de canilla monocomando de mesada.
124	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 123
125	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Reposición de canilla de bronce tipo pico manguera de 1/2 pulgada.
126	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 125
127	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Reposición de canilla tipo pico móvil p/agua caliente y fría.

128	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 127
129	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Reposición de grifo eléctrico.
130	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 129
131	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Colocación de calefón para canilla.
132	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 131
133	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Reposición de cisterna alta.
134	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 133
135	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Reposición de caño de PVC flexibles.
136	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 135
137	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de caño metálico flexibles.
138	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 137
139	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de rejillas de piso sifonada.
140	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 139
141	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Limpieza de azulejo con ácido muriático.
142	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 141
143	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Limpieza de artefactos con ácido muriático.
144	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 143
145	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Patinado de revestimientos.
146	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 145
147	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Reparación de mingitorios y accesorios.
148	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 147
149	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Reposición de ducto de ventilación (PVC 75mm).
150	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 149
151	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de lavatorios blanco sin pedestal.
152	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 151
153	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición lavatorios blanco con pedestal (incluye sopapa y sifón).
154	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 153
155	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reparación de lavatorio blanco con pedestal.
156	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 155
157	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reparación de lavatorio blanco sin pedestal.
158	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 157
159	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Reparación de pedestal para lavatorio blanco.
160	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 159
161	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de tapa acolchonada de inodoros.
162	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 161
163	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de artefactos sanitarios inodoros (incluye enchufe).
164	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 163
165	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de artefacto sanitario, mochila.
166	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 165
167	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Instalación de cañerías galvanizadas contraincendios d
168	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 167
169	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de mangueras de incendio (De alta tenacidad) de 2,5" por 30m.
170	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 169
171	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de mesadas de granito natural pulido de (0,7 x 0,6)m con 1 bacha de acero inoxidable incluye grifo metálico con cierre de medio giro pa
172	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 171

173	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Repósito de pollera de granito natural pulido de 10 cm de ancho.
174	Mantenimiento y reparaci3n de instalaciones sanitarias Mano de Obra ítem 173
175	Mantenimiento y reparaci3n de instalaciones sanitarias-Z3calo de granito natural para mesada de ba3o (10cm ancho).
176	Mantenimiento y reparaci3n de instalaciones sanitarias Mano de Obra ítem 175
177	Mantenimiento y reparaci3n de instalaciones sanitarias-Repósito de registro cloacal 40x40x50cm (Incluye mampostería, revoque y con doble tapa (hormig3n y chapa tipo LAC antideslizante e=1/8"))
178	Mantenimiento y reparaci3n de instalaciones sanitarias Mano de Obra ítem 177
179	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Repósito de tapa de HºAº para registro.
180	Mantenimiento y reparaci3n de instalaciones sanitarias Mano de Obra ítem 179
181	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Repósito de llave esclusas de 1 1/2".
182	Mantenimiento y reparaci3n de instalaciones sanitarias Mano de Obra ítem 181
183	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Repósito de llave esclusas de 1 1/3".
184	Mantenimiento y reparaci3n de instalaciones sanitarias Mano de Obra ítem 183
185	Mantenimiento y reparaci3n de instalaciones sanitarias-Repósito de llave esclusas de 1 1/4".
186	Mantenimiento y reparaci3n de instalaciones sanitarias Mano de Obra ítem 185
187	Mantenimiento y reparaci3n de instalaciones sanitarias-Repósito de llave esclusas de 2".
188	Mantenimiento y reparaci3n de instalaciones sanitarias Mano de Obra ítem 187
189	Mantenimiento y reparaci3n de instalaciones sanitarias-Repósito de llave esclusas de 3".
190	Mantenimiento y reparaci3n de instalaciones sanitarias Mano de Obra ítem 189
191	Mantenimiento y reparaci3n de instalaciones sanitarias-Repósito de canilla tipo pico manguera cromado de 1/2 pulgada.
192	Mantenimiento y reparaci3n de instalaciones sanitarias Mano de Obra ítem 191
193	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Repósito de ducha eléctrica.
194	Mantenimiento y reparaci3n de instalaciones sanitarias Mano de Obra ítem 193
195	Mantenimiento y reparaci3n de instalaciones sanitarias-Repósito de brazo de metal para ducha eléctrica.
196	Mantenimiento y reparaci3n de instalaciones sanitarias Mano de Obra ítem 195
197	Mantenimiento y reparaci3n de instalaciones sanitarias -reposición de flotador para tanque de agua
198	Mantenimiento y reparaci3n de instalaciones sanitarias Mano de Obra ítem 197
199	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Repósito de válvula esférica termo fusión de 40 mm.
200	Mantenimiento y reparaci3n de instalaciones sanitarias Mano de Obra ítem 199
201	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Repósito de válvula esférica termo fusión de 32mm.
202	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra ítem 201
203	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias - Repósito de válvula esférica termofusión de 25 mm
204	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra ítem 203
205	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Repósito de válvula esférica termo fusión de 20 mm.
206	Mantenimiento y reparaci3n de instalaciones sanitarias. Mano de Obra ítem 205
207	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Repósito de tanque de agua fibrada de 3000 lts.
208	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias - Mano de Obra ítem 207
209	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Repósito de tanque de agua fibrada de 5000 lts.
210	Mantenimiento y reparaci3n de instalaciones sanitarias - Mano de Obra ítem 209
211	Colocacion de vidrios-Repósito de vidrios traslúcidos para ventana balacín.
212	Colocaci3n de vidrios - Mano de Obra ítem 211
213	Colocacion de vidrios-Repósito de vidrio templado de 8 mm con coloraci3n existente.
214	Colocaci3n de vidrios - Mano de Obra ítem 213
215	Colocacion de vidrios-Repósito de puerta batiente de Vidrio de 0,9x2,10 m de 10 mm sin freno.
216	Colocaci3n de vidrios - Mano de Obra ítem 215
217	Colocacion de vidrios-Repósito de puerta batiente de Vidrio de 0,9x2,10 m de 10 mm sin freno y con pivot.

218	Colocación de vidrios - Mano de obra de ítem 217
219	Colocacion de vidrios-Reposición de puerta batiente de Vidrio de 0,9x2,10 m de 10 mm con freno.
220	Colocación de vidrios - Mano de Obra ítem 219
221	Colocacion de vidrios-Reposición de puerta batiente de Vidrio de 0,9x2,10 m de 10 mm con freno y con pivot.
222	Colocación de vidrios - Mano de Obra ítem 221
223	Colocación de vidrios-Reposición de plancha de espejo.
224	Colocación de vidrios - Mano de Obra ítem 223
225	Colocacion de vidrios-Reposición de vidrio de 8mm incoloro arenado completo.
226	Colocación de vidrios - Mano de Obra ítem 225
227	Colocacion de vidrios-Reposición de vidrio de 4mm incoloro arenado completo.
228	Colocación de vidrios - Mano de Obra ítem 227
229	Colocacion de vidrios-Reposición de vidrio de 6mm incoloro arenado completo.
230	Colocacion de vidrios - Mano de Obra ítem 229
231	Colocación de vidrios-Reposición de vidrio fume de 4mm.
232	Colocación de vidrios - Mano de Obra ítem 231
233	Colocacion de vidrios-Reposición de vidrio fume de 6mm.
234	Colocacion de vidrios - Mano de Obra ítem 233
235	Colocacion de vidrios-Reposición de vidrio fume de 8mm.
236	Colocación de vidrios - Mano de Obra ítem 235
237	Colocacion de vidrios-Reposición vidrio de 3 mm para ventana balancín.
238	Colocación de vidrios - Mano de Obra ítem 237
239	Reparación de desagüe pluvial-Reposición de bajada de pvc 100 mm color blanco con elementos de sujeción con codo de PVC de 100 mm con garganta cilíndrica hasta registro. (Incluye sellado entre garg
240	Reparación de desagüe pluvial - Mano de Obra ítem 239
241	Reparacion de desagüe pluvial-Conexión de desagüe de aires acondicionados con caños de PVC 1/4" con accesorios hasta la bajada pluvial mas próxima.
242	Reparacion de desagüe pluvial - Mano de Obra ítem 241
243	Reparacion de desagüe pluvial-Readecuación y limpieza de desagües pluviales.
244	Reparación de desagüe pluvial - Mano de Obra ítem 243
245	Reparacion de desagüe pluvial-Reposición de rejillas de 30, 40 o 50cm en colectores de agua pluvial.
246	Reparación de desagüe pluvial - Mano de Obra ítem 245
247	Reparacion de desagüe pluvial-Reposición de canaletas de chapa Nro. 24 con desarrollo de 50cm de desagüe pluvial incluye esmalte sintético y antióxido y garganta circular.
248	Reparacion de desagüe pluvial - Mano de Obra ítem 247
249	Reparacion de desagüe pluvial-Reparación de canal a cielo abierto de mampostería.
250	Reparación de desagüe pluvial - Mano de Obra ítem 249
251	Reparacion de desagüe pluvial-Reparación de canalón (incluye demolición, limpieza, corrección de pendiente e impermeabilización).
252	Reparacion de desagüe pluvial - Mano de Obra ítem 251
253	Reparacion de desagüe pluvial-Reparación de canaletas y bajadas (Incluye pintura).
254	Reparacion de desagüe pluvial - Mano de Obra ítem 253
255	Mampostería-Reposición de cordón perimetral elevado con hidrófugo.
256	Mampostería - Mano de Obra ítem 255
257	Mampostería-Reparación de mampostería de ladrillos (común, visto) en sectores necesarios con envarillado 2F 8mm.
258	Mampostería - Mano de Obra ítem 257
259	Mampostería-Reposición de Envarillado 2 Ø 8 mm con mortero 1:3.
260	Mampostería - Mano de Obra ítem 259
261	Mampostería-Reparación de mampostería de ladrillo común en sectores necesarios.
262	Mampostería-Mano de obra ítem 261

263	Mampostería-Reparación de mampostería de ladrillo cerámico laminado (visto) en sectores necesarios.
264	Mampostería - Mano de Obra Ítem 263
265	Mampostería-Reposición de mampostería ladrillos laminados 21 agujeros visto.
266	Mampostería-Mano de obra Ítem 265
267	Mampostería-Reposición de mampostería de nivelación con tratamiento hidrófugo.
268	Mampostería-Mano de obra Ítem 267
269	Mampostería-Reparación de mampostería de ladrillo hueco en sectores necesarios.
270	Mampostería - Mano de obra Ítem 269
271	Mampostería-Reposición de pilar de ladrillo común de 30x30cm.
272	Mampostería - Mano de obra Ítem 271
273	Mampostería-Reposición de muro de piedra bruta vista de 30 cm (Incluye terminación tipo mocheta en la parte superior del muro).
274	Mampostería - Mano de obra Ítem 273
275	Mampostería-Reposición de mampostería de nivelación.
276	Mampostería - Mano de obra Ítem 275
277	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Mantenimiento de tablero de comando y protección de bomba de agua. Incluye cambio de Relé de falta de fase.
278	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra Ítem 277
279	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Mantenimiento de tablero de comando y protección de bomba de agua. Incluye cambio de Contactores.
280	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra Ítem 279
281	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Mantenimiento de tablero de comando y protección de bomba de agua. Incluye cambio de Relé Térmico.
282	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra Ítem 281
283	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Reposición de electroductos corrugado antillama de 3/4"
284	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra Ítem 283
285	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Reposición de electroductos corrugado antillama de 1".
286	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra Ítem 285
287	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Reposición de equipos de reflectores de 400w incluye reactor y lámpara.
288	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra Ítem 287
289	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Reposición de reactor para reflectores de 400W.
290	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra Ítem 289
291	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Reposición de porta lámpara de porcelana de rosca gruesa incluye lámpara de bajo consumo de 80 W.
292	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra Ítem 291
293	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Reposición de focos de bajo consumo de 105 w luz fría.
294	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra Ítem 293
295	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Reposición de foco Led luz blanca 45 W y portafoco.
296	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra Ítem 295
297	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas - Reposición de foco Led luz blanca 45W.
298	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra Ítem 297
299	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Reposición de portafoco para foco de Led luz blanca 45 W.
300	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra Ítem 299
301	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Reposición de luminarias led adosadas luz blanca 18 w.
302	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra de Ítem 301
303	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Reposición de luminarias led embutidas luz blanca 18 w.
304	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra Ítem 303
305	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Reposición de luz de emergencia tipo led incluye ductos, cableado y circuito eléctrico.
306	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra Ítem 305
307	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Reposición de focos de bajo de vapor de mercurio 400 W.

308	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra ítem 307
309	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición de focos de bajo de vapor de sodio 400 W.
310	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra ítem 309
311	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición e instalación de llaves de punto y toma.
312	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra ítem 311
313	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas - Reposición de llaves en ventiladores
314	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra ítem 313
315	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición e instalación de equipos fluorescente 2* 40w, con reactancia electrónica y capacitor para corregir factor de potencia
316	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra ítem 315
317	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición e instalación de equipos fluorescente 4* 40w, con reactancia electrónica y capacitor para corregir factor de potencia.
318	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra ítem 317
319	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas - Reposición de tapa ciegas.
320	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de Obra ítem 319
321	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Reposición de cables de 2mm.
322	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra ítem 321
323	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas - Reposición de cables de 4mm.
324	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra ítem 323
325	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas - Reposición de cables de 6mm.
326	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra ítem 325
327	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición de placa led adosado de 48W de 60x60cm
328	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra ítem 327
329	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición de placa led embutido de 48W de 60x60cm
330	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra ítem 329
331	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Reposición de Driver para led de 70 W.
332	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra ítem 331
333	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Provisión y colocación de cable multifilar de 10 mm2.
334	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra ítem 333
335	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Provisión y colocación de terminales de conexión tipo aro para 50 mm2.
336	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra ítem 335
337	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Provisión y colocación de terminales de conexión tipo aro para 10 mm2.
338	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra ítem 337
339	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Provisión y colocación de terminales de conexión tipo pin para 50 mm2.
340	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra ítem 339
341	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Provisión y colocación de terminales de conexión tipo pin para 10 mm2.
342	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra ítem 341
343	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Provisión y colocación de dispositivos de protección contra picos eléctricos (DPS) VCL Slim de 45KA.
344	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra ítem 343
345	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Provisión y colocación de puesta a tierra con jabalina de cobre de 5/8 de 2mts con cableado correspondiente.
346	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra ítem 345
347	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición de equipo fluorescente de 3x40 W con tubos LED
348	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra ítem 347
349	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición de equipos eléctricos (focos de bajo consumo con portalámparas de porcelana de rosca fina) 20 W.
350	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra ítem 349
351	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas - Reposición de cable canal de 10x5cm.
352	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra ítem 351

353	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Reposición de cable canal de 4x3cm.
354	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra ítem 353
355	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Reposición de cable canal de 2x1cm.
356	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra ítem 355
357	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Seccionar circuitos para luces independientes por cada circuito (mano de obra).
358	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición de cable de 70 mm NYY para cambio de alimentación desde transformador hasta tablero general.
359	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra ítem 358
360	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición de tableros para 50 llaves de 1 corte general TM con barra RST, N y Tierra.
361	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra ítem 360
362	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición de tableros para 24 llaves de 1 corte general TM con barra RST, N y Tierra.
363	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra ítem 362
364	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición de circuitos para aire con llave de 25 A.
365	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra ítem 364
366	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Reposición de Terminal tipo ojal de 4 mm.
367	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra ítem 366
368	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas - Reposición de Terminal tipo ojal de 6 mm.
369	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra ítem 368
370	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas - Reposición de Terminal tipo ojal de 10mm.
371	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra ítem 370
372	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas - Reposición de Terminal tipo ojal de 16mm.
373	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra ítem 372
374	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Reposición de Terminal tipo ojal de 25mm.
375	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra ítem 374
376	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición de Terminal tipo ojal de 35mm.
377	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra ítem 376
378	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Reposición de Terminal tipo ojal de 50 mm.
379	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra ítem 378
380	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición de registros de 60x60x70 cmcon chapa negra LAC antideslizante e= 1/8".
381	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra ítem 380
382	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición de Electroductos de 50 mm. incluye excavación.
383	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra ítem 382
384	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición de Electroductos de 100 mm. incluye excavación.
385	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra ítem 384
386	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Reposición de cable NYY de 4x25mm.
387	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra ítem 386
388	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Reposición de cable NYY de 4x16 mm.
389	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra ítem 388
390	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Reposición de cable NYY de 4x10mm.
391	Mantenimiento y reparación de instalaciones electricas-Mano de obra ítem 390
392	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Reposición de llave de TM de 1x10 A.
393	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra ítem 392
394	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Reposición de llave de TM de 1x16 A.
395	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Mano de obra ítem 394
396	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Reposición de llave de TM de 1x20 A.
397	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Mano de obra ítem 396

398	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Reposición de llave de TM de 1x25 A.
399	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra Ítem 398
400	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Reposición de llave de TM de 1x32 A.
401	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Mano de obra Ítem 400
402	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Reposición de llave de TM de 3x10 A.
403	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas - Mano de obra Ítem 402
404	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas - Reposición de llave de TM de 3x16 A.
405	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra Ítem 404
406	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Reposición de llave de TM de 3x20 A.
407	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra Ítem 406
408	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Reposición de llave de TM de 3x25 A.
409	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Mano de obra - Ítem 408
410	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Reposición de llave de TM de 3x32 A.
411	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Mano de obra Ítem 410
412	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Reposición de llave de TM de 3x40 A.
413	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Mano de obra Ítem 412
414	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Reposición de llave de TM de 3x50 A.
415	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Mano de obra Ítem 414
416	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición de llave de TM de 3x63 A.
417	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Mano de obra Ítem 416
418	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Reposición de llave de TM de 3x80 A.
419	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Mano de obra Ítem 418
420	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Reposición de llave de TM de 3x100 A.
421	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Mano de obra Ítem 420
422	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Reposición de llave de TM de 3x160 A.
423	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Mano de obra Ítem 422
424	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Reposición de llave de TM de 3x250 A.
425	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Mano de obra Ítem 424
426	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición de llave de TM de 3x400 A.
427	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Mano de obra Ítem 426
428	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición de ventilador de techo de 7 velocidades, con todos sus accesorios.
429	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Mano de obra ítem 428
430	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición e instalación de llaves de 2 punto y toma.
431	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Mano de obra Ítem 430
432	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición e instalación de llaves de 2 toma.
433	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Mano de obra Ítem 432
434	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición de alumbrado Led Solar 120 W.
435	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Mano de obra Ítem 434
436	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición de luces colgantes aluminio para lámpara.
437	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Mano de obra Ítem 436
438	Limpieza de obra-Limpieza final de obra y retiro de escombros (con retroexcavadora y camión volquete).
439	Limpieza de obra-Limpieza final de obra y retiro de escombros (con retiro manual y contenedor).
440	Limpieza de obra-Limpieza y mantenimiento de tanque de agua de fibra de vidrio.
441	Limpieza de obra-Limpieza y mantenimiento de tanque de agua de Hormigón.
442	Limpieza de obra-Limpieza de canalón.

443	Limpieza de obra-Limpieza de canalón a cielo abierto.
444	Limpieza de obra-Limpieza de canaletas.
445	Colocacion de pisos - contrapisos-Reposición de alfombra tipo multipiso.
446	Colocacion de pisos - contrapisos-Mano de obra Ítem 445
447	Colocacion de pisos - contrapisos-Reposición de zócalo de alfombra.
448	Colocacion de pisos - contrapisos-Mano de obra Ítem 447
449	Colocacion de pisos - contrapisos-Reposición de contrapiso.
450	Colocacion de pisos - contrapisos-Mano de obra Ítem 449
451	Colocacion de pisos - contrapisos-Reposición de carpeta.
452	Colocacion de pisos - contrapisos-Mano de obra Ítem 451
453	Colocacion de pisos - contrapisos-Reposición de baldosón de cemento.
454	Colocación de pisos - contrapisos-Mano de obra Ítem 453
455	Colocacion de pisos - contrapisos-Reposición de Baldosón de granito reconstituido antideslizante pulido de 40x40 cm.
456	Colocacion de pisos - contrapisos-Mano de obra Ítem 455
457	Colocacion de pisos - contrapisos-Reposición de piso calcáreo 20x20cm color rojo.
458	Colocacion de pisos - contrapisos-Mano de obra Ítem 457
459	Colocacion de pisos - contrapisos-Reposición de piso cerámico.
460	Colocacion de pisos - contrapisos-Mano de obra Ítem 459
461	Colocacion de pisos - contrapisos-Reposición de zócalo cerámico.
462	Colocacion de pisos - contrapisos-Mano de obra Ítem 461
463	Colocacion de pisos - contrapisos-Reposición de piso sobre piso de cerámica PEI 5.
464	Colocacion de pisos - contrapisos-Mano de obra Ítem 463
465	Colocacion de pisos - contrapisos-Reposición de zócalo calcáreo.
466	Colocacion de pisos - contrapisos-Mano de obra Ítem 465
467	Colocacion de pisos - contrapisos-Reposición de umbral de cerámica.
468	Colocacion de pisos - contrapisos-Mano de obra Ítem 467
469	Colocacion de pisos - contrapisos-Reposición de piso de granito para escaleras
470	Colocacion de pisos - contrapisos-Mano de obra Ítem 469
471	Colocacion de pisos - contrapisos-Reposición de piso porcelanato
472	Colocacion de pisos - contrapisos-Mano de obra Ítem 471
473	Colocacion de pisos - contrapisos-Reposición de piso parquet
474	Colocacion de pisos - contrapisos-Mano de obra Ítem 473
475	Colocacion de pisos - contrapisos-Reposición de piso granítico.
476	Colocacion de pisos - contrapisos-Mano de obra Ítem 475
477	Aberturas-Reposición de marco de puerta de madera de cedro.
478	Aberturas-Mano de obra Ítem 477
479	Aberturas-Reparación de ventanas metálicas tipo balancín (sistema de aberturas, soldaduras, destrabar, etc.)
480	Aberturas-Mano de obra Ítem 479
481	Aberturas-Reposición de puerta tablero de cedro (herrajes, cerradura tipo manija y pintura de madera al barniz sintético manos necesarios con acabado fino).
482	Aberturas-Mano de obra Ítem 481
483	Aberturas-Reposición de accesorios (par de brazos y otros) en ventanas con sistema de cierre basculante de perfilera de aluminio.
484	Aberturas-Mano de obra Ítem 483
485	Aberturas-Reposición de silicona en frío en aberturas.
486	Aberturas-Mano de obra Ítem 485
487	Aberturas-Reparación de puertas (bisagras y pasadores).

488	Aberturas-Mano de obra Ítem 487
489	Aberturas-Reparación de portones (Incluye bisagras, pasadores y pintura).
490	Aberturas-Mano de obra Ítem 489
491	Aberturas-Reposición de puerta metálica de chapa doblada N.º 20 de 1,00m de ancho. Incluye marco, herrajes, cerradura, pintura y colocación (en enfermería).
492	Aberturas-Mano de obra Ítem 491
493	Aberturas-Reparación de puerta de chapa doblada metálica con hojas de vidrio.
494	Aberturas-Mano de obra Ítem 493
495	Aberturas-Reposición de herrajes y cerradura para abertura de chapa doblada incluye pasador superior e inferior.
496	Aberturas-Mano de obra Ítem 495
497	Aberturas-Reposición de herrajes para abertura con marco de chapa doblada incluye pasador superior e inferior.
498	Aberturas-Mano de obra Ítem 497
499	Aberturas-Reposición de cerradura con manija.
500	Aberturas-Mano de obra Ítem 499
501	Aberturas-Reposición de baranda metálica (incluye pintura).
502	Aberturas-Mano de obra Ítem 501
503	Aberturas-Reposición de baranda de acero inoxidable.
504	Aberturas-Mano de obra Ítem 503
505	Aberturas-Reparación de marco de caño galvanizado de 2" con tejido de alambre romboidal de malla de 1" .
506	Aberturas-Mano de obra Ítem 505
507	Aberturas-Reposición de portón de caño galvanizado de 1 1/2" con malla de tejido de alambre romboidal de 2" .
508	Aberturas-Mano de obra Ítem 507
509	Aberturas-Reposición de reja fabricado en varilla cuadrada 3/8" y caño de 30x30mm para portón.
510	Aberturas-Mano de obra Ítem 509
511	Aberturas-Reposición de pasador de piso para portón de 40cm.
512	Aberturas-Mano de obra Ítem 511
513	Aberturas-Reposición de pasador horizontal para portón de 30 cm.
514	Aberturas-Mano de obra Ítem 513
515	Aberturas-Reposición de puerta placa de eucalipto (herrajes, cerradura tipo manija y pintura de madera al barniz sintético manos necesarios con acabado fino).
516	Aberturas-Mano de obra Ítem 515
517	Aberturas-Reposición de accesorios (manija en ventanas con sistema de cierre basculante de perfilera de aluminio).
518	Aberturas-Mano de obra Ítem 517
519	Aberturas-Reposición de marco de perfilera de aluminio para ventana corrediza incluye accesorios .
520	Aberturas-Mano de obra Ítem 519
521	Aberturas-Reposición de marco de perfilera de aluminio para ventana basculante incluye accesorios.
522	Aberturas-Mano de obra Ítem 521
523	Aberturas-Reposición de marco de perfilera de aluminio para puerta.
524	Aberturas-Mano de obra Ítem 523
525	Aberturas-Reposición de pasador para puerta de vidrio.
526	Aberturas-Mano de obra Ítem 525
527	Aberturas-Reposición de cerradura para puerta de vidrio.
528	Aberturas-Mano de obra Ítem 527
529	Aberturas-Reposición de pasador para puerta de madera.
530	Aberturas-Mano de obra Ítem 529
531	Aberturas-Reposición de bisagra pivotante para puerta de vidrio.
532	Aberturas-Mano de obra Ítem 531

533	Aberturas-Reposición de bisagra para puerta de aluminio.
534	Aberturas-Mano de obra Ítem 533
535	Aberturas-Reparación de cerradura para puerta de aluminio.
536	Aberturas-Mano de obra Ítem 535
537	Aberturas-Reposición de freno de piso tensión ajustable de puerta de vidrio.
538	Aberturas-Mano de obra Ítem 537
539	Aberturas-Reposición de cierra puertas brazo hidráulico.
540	Aberturas-Mano de obra Ítem 539
541	Aberturas-Reparación de tapa de caja hidrante (incluye vidrio y bisagras).
542	Aberturas-Mano de obra Ítem 541
543	Revoques-Revoque exterior de mampostería con hidrófugo.
544	Revoques-Mano de obra Ítem 543
545	Revoques-Revoque interior de mampostería sin hidrófugo.
546	Revoques-Mano de obra Ítem 545
547	Revoques-Revoque de losa (grueso + fino).
548	Revoques-Mano de obra Ítem 547
549	Servicio de Demolición-Demolición de contrapiso.
550	Servicio de Demolición-Demolición de piso cerámico.
551	Servicio de Demolición-Demolición de baldosa de canto rodado.
552	Servicio de Demolición-Demolición de revestimiento cerámico.
553	Servicio de Demolición-Demolición de piso calcáneo.
554	Servicio de Demolición-Demolición de zócalo.
555	Servicio de Demolición-Demolición de artefactos sanitarios.
556	Servicio de Demolición-Demolición de revoque.
557	Servicio de Demolición-Demolición de Cielorraso (madera, PVC, Yeso, etc.).
558	Servicio de Demolición-Demolición de canalón a cielo abierto.
559	Servicio de Demolición-Demolición de mampostería.
560	Servicio de Demolición-Demolición de piso de hormigón.
561	Revestimiento de pared o muros-Reposición de revestimiento cerámico.
562	Revestimiento de pared o muros-Mano de obra Ítem 561
563	Revestimiento de pared o muros-Reposición de revestimiento cerámico tipo símil madera para fachada.
564	Revestimiento de pared o muros-Mano de obra Ítem 563
565	Preparación de obra-Excavación de suelo.
566	Preparación de obra-Relleno y compactación.
567	Preparación de obra-Mano de obra Ítem 566
568	Preparación de obra-Mortero de reparación.
569	Preparación de obra-Mano de obra Ítem 568
570	Preparación de obra-Relleno y compactación con protección mecánica incluyendo colchón de arena.
571	Preparación de obra-Mano de obra Ítem 570
572	Cimiento-Reposición de cimiento de PBC con cal.
573	Cimiento-Mano de obra Ítem 572
574	Colocación de hormigón armado-Reparación de grietas o fisuras del hormigón armado (Incluye limpieza, adhesivo estructural, armaduras, revoque).
575	Colocación de hormigón armado-Mano de obra Ítem 574
576	Colocación de hormigón armado-Reparación de grietas o fisuras del hormigón armado, incluye pintura fibrada (canalón).
577	Colocación de hormigón armado-Mano de obra Ítem 576

- 578 Colocación de hormigón armado-Reparación de grietas o fisuras de piso de hormigón.
- 579 Colocación de hormigón armado-Mano de obra Ítem 578
- 580 Reparación de empedrado-Reposición de empedrado.
- 581 Reparación de empedrado-Mano de obra Ítem 580
- 582 Reparación de empedrado-Reposición de piedra triturada en estacionamiento (Incluye relleno y compactación).
- 583 Reparación de empedrado-Mano de obra
- 584 Aislación-Reposición de material aislante de espuma de polietileno con 2 caras aluminizadas de 5mm para techo.
- 585 Aislación-Mano de obra Ítem 584
- 586 Servicio de instalación de adoquines unitarios-Reposición de adoquín hexagonal.
- 587 Servicio de instalación de adoquines unitarios-Mano de obra Ítem 586
- 588 Servicio de instalación de adoquines unitarios-Reposición de adoquín rectangular.
- 589 Servicio de instalación de adoquines unitarios-Mano de obra Ítem 588

LOTE NRO: 2

Filiales-UNL, Contrato Abierto: por Monto. Mínimo: 350.000.000 Máximo: 700.000.000 , Abastecimiento simultáneo: No

Ítem	Descripción del Bien
1	Reparación de techo: Reparación de techo de zinc, cambio de ganchos y capuchones de goma y ajuste de chapa.
2	Reparación de techo-Mano de obra Ítem 1.
3	Reparación de techo: Reparación de techo de zinc, cambio de tornillo autoperforante para estructuras, capuchones de goma, sellado con adhesivo sellador de poliuretano.
4	Reparación de techo-Mano de obra Ítem 3
5	Reparación de techo-Remoción y reposición de chapas zinc N.º 26 sobre estructura existente.
6	Reparación de techo-Mano de obra Ítem 5
7	Reparación de techo-Remoción y reposición de membrana aluminizada una cara de 6mm para techo.
8	Reparación de techo-Mano de obra Ítem 7
9	Reparación de techo-Remoción y reposición de cumbrera de chapa zinc N°24 con desarrollo de 1,00m fijado a estructura existente.
10	Reparación de techo-Mano de obra Ítem 9
11	Reparación de techo-Remoción y reposición de cenefa de chapa zinc N°24 fijado a estructura existente.
12	Reparación de techo-Mano de obra Ítem 11
13	Reparación de techo-Reposición de babeta de chapa de desarrollo de 60 cm con chapa N.º 26.
14	Reparación de techo-Mano de obra Ítem 13
15	Reparación de techo-Reacondicionamiento de junta de dilatación en horizontal y vertical con productos de poliuretano con tapajuntas de aluminio de 15cm. de ancho.
16	Reparación de techo-Mano de obra Ítem 15
17	Reparación de techo-Reparación de carpeta y contrapiso sobre losa de Hº Aº (incluye demolición, limpieza, corrección de pendiente e impermeabilización).
18	Reparación de techo-Mano de obra ÍTEM 17
19	Reparación de techo-Reparación de cielorraso de machimbre de madera sobre estructura existente.
20	Reparación de techo-Mano de obra Ítem 19
21	Reparación de techo-Reposición de cornisa de madera para machimbre.
22	Reparación de techo-Mano de obra Ítem 21
23	Reparación de techo-Reparación de cielorraso de yeso de 10 mm, con estructura.
24	Reparación de techo-Mano de obra Ítem 23
25	Reparación de techo-Reparación de cielorraso de yeso de 10 mm, sobre estructura existente.
26	Reparación de techo-Mano de obra Ítem 25
27	Reparación de techo--Reposición de cielorraso de PVC.
28	Reparación de techo-Mano de obra Ítem 27
29	Reparación de techo-Reposición de material aislante de espuma de polietileno con 2 caras aluminizadas de 10mm para techo

30	Reparación de techo-Mano de obra Item 29
31	Reparación de techo-Reposición de cielorraso de madera de machimbre con estructura de soporte de armazón de madera (incluye pintura al barniz manos necesarias).
32	Reparación de techo-Mano de obra Item 31
33	Reparación de techo-Reposición de estructura de soporte metálico para machimbre de PVC con caño estructural de 30x30mm cada 70cm para clavadero.
34	Reparación de techo-Mano de obra Item 33
35	Reparación de techo-Reposición en techo de chapa policarbonato de 6mm de espesor, con estructura.
36	Reparación de techo-Mano de obra ítem 35
37	Reparación de techo-Reposición de machimbre sobre estructura metálica existente.
38	Reparación de techo-Mano de obra Item 37
39	Servicio de pintura-Pintura siliconada para ladrillo visto (manos necesarias).
40	Servicio de pintura-Mano de obra Item 39
41	Servicio de pintura-Pintura al látex interior (manos necesarias).
42	Servicio de pintura-Mano de obra Item 41
43	Servicio de pintura-Pintura al látex exterior (manos necesarias).
44	Servicio de pintura-Mano de obra Item 43
45	Servicio de pintura-Pintura al barniz sintético a manos necesarias con acabado fino de aberturas de madera (incluye marco, lijado previo y limpieza).
46	Servicio de pintura-Mano de obra Item 45.
47	Servicio de pintura-Pintura al látex de mocheta.
48	Servicio de pintura-Mano de obra Item 47
49	Servicio de pintura-Pintura exterior de canalón.
50	Servicio de pintura-Mano de obra Item 49
51	Servicio de pintura-Pintura al látex interior con enduido.
52	Servicio de pintura-Mano de obra Item 51
53	Servicio de pintura-Pintura al látex exterior con enduido.
54	Servicio de pintura-Mano de obra Item 53
55	Servicio de pintura-Pintura tratamiento antióxido.
56	Servicio de pintura-Mano de obra Item 55
57	Servicio de pintura-Pintura sintética sobre rejas de metal (ambas caras).
58	Servicio de pintura-Mano de obra Item 57
59	Servicio de pintura-Tratamiento con pintura fibrada (incluye malla de tela).
60	Servicio de pintura-Mano de obra Item 59
61	Servicio de pintura-Pintura de aberturas metálicas tipo balancín al esmalte sintético (ambas caras)
62	Servicio de pintura-Mano de obra Item 61
63	Servicio de pintura-Pintura sintética para aberturas metálicas (ambas caras).
64	Servicio de pintura-Mano de obra Item 63
65	Servicio de pintura-Pintura al esmalte sintético de barandas (ambas caras).
66	Servicio de pintura-Mano de obra Item 65
67	Servicio de pintura-Pintura de cielorraso al barniz sintético manos necesarios (incluye lijado previo y limpieza)
68	Servicio de pintura-Mano de obra Item 67
69	Servicio de pintura-Pintura de cielorraso al látex (incluye lijado previo y limpieza).
70	Servicio de pintura-Mano de obra Item 69
71	Servicio de pintura-Pintura para tratamiento externo de tanque de agua.
72	Servicio de pintura-Mano de obra Item 71
73	Servicio de pintura-Pintura impermeabilizante para tratamiento interno de tanque de agua (incluye malla de tela).
74	Servicio de pintura-Mano de obra Item 73

75	Servicio de pintura-Pintura de canaleta de chapa con esmalte sintético (Incluye antióxido, esmalte, aguarrás y lija).
76	Servicio de pintura-Mano de obra Item 75
77	Servicio de pintura-Impermeabilización de losa con pintura fibrada (incluye malla de tela)
78	Servicio de pintura-Mano de obra Item 77.
79	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de caños PVC 1" con accesorios para abastecimiento de agua.
80	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 79
81	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de caños PVC 3/4" con accesorios para abastecimiento de agua.
82	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 81
83	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de caños PVC 1/2" con accesorios para abastecimiento de agua.
84	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 83.
85	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de caños PVC 1 1/2" con accesorios para abastecimiento de agua.
86	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 85
87	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de caños PVC 2" con accesorios para abastecimiento de agua
88	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 87
89	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de grifo metálico con cierre de medio giro para agua fría.
90	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 89.
91	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de llave de paso de 1/2"
92	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 91
93	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de llave de paso de 3/4"
94	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 93
95	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de llave de paso de 1"
96	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 95
97	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de llave de paso de 1 1/2"
98	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 97
99	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de llave de paso de 2"
100	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 99
101	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 100mm) con accesorios
102	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 101
103	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 75mm) con accesorios
104	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 103
105	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 50mm) con accesorios.
106	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 105
107	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 40mm) con accesorios.
108	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 107
109	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de caño galvanizado de 1" c/ accesorios.
110	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 109
111	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de caño galvanizado de 1/4 "c/ accesorios.
112	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 111
113	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de caño galvanizado de 2" c/ accesorios.
114	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 113
115	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Sellado de registro cloacal.
116	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 115
117	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de Registro Cloacal de 70x70x50cm(Incluye mampostería, revoque y con doble tapa (hormigón y chapa tipo LAC antideslizante e=1/8")
118	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 117
119	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de grifo de agua con cierre automático.

120	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 119
121	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de canilla móvil de pared para cocina.
122	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 121
123	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de canilla monocomando de mesada.
124	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 123
125	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de canilla de bronce tipo pico manguera de 1/2 pulgada.
126	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 125
127	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de canilla tipo pico móvil p/agua caliente y fría.
128	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 127
129	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de grifo eléctrico.
130	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 129
131	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Colocación de calefón para canilla.
132	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 131
133	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de cisterna alta.
134	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 133
135	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de caño de PVC flexibles.
136	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 135
137	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de caño metálico flexibles.
138	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 137
139	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de rejillas de piso sifonada.
140	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 139
141	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Limpieza de azulejo con ácido muriático.
142	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 141
143	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Limpieza de artefactos con ácido muriático.
144	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 143
145	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Patinado de revestimientos.
146	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 145
147	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reparación de mingitorios y accesorios.
148	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 147
149	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de ducto de ventilación (PVC 75mm).
150	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra ítem 149
151	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de lavatorios blancos sin pedestal.
152	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 151
153	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición lavatorios blancos con pedestal (incluye sopapa y sifón).
154	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 153
155	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reparación de lavatorio blanco con pedestal.
156	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 155
157	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reparación de lavatorio blanco sin pedestal.
158	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 157
159	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reparación de pedestal para lavatorio blanco.
160	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 159
161	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de tapa acolchonada de inodoros.
162	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 161
163	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de artefactos sanitarios inodoros (incluye enchufe).
164	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 163

165	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de artefacto sanitario, mochila.
166	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 165
167	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Instalación de cañerías galvanizadas contraincendios d
168	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 167
169	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de mangueras de incendio (De alta tenacidad) de 2,5" por 30m.
170	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 169
171	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de mesadas de granito natural pulido de (0,7 x 0,6)m con 1 bacha de acero inoxidable incluye grifo metálico con cierre de medio giro p
172	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 171
173	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de pollera de granito natural pulido de 10 cm de ancho.
174	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 173
175	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Zócalo de granito natural para mesada de baño (10cm ancho).
176	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 175
177	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias - Reposición de registro cloacal 40x40x50cm (Incluye mampostería, revoque y con doble tapa (hormigón y chapa tipo LAC antideslizante e=1/8")
178	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 177
179	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de tapa de HºAº para registro.
180	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 179
181	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de llave esclusas de 1 1/2".
182	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 181
183	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de llave esclusas de 1 1/3".
184	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 183
185	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de llave esclusas de 1 1/4".
186	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 185
187	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de llave esclusas de 2".
188	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 187
189	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de llave esclusas de 3".
190	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 189
191	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de canilla tipo pico manguera cromado de 1/2 pulgada.
192	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 191
193	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de ducha eléctrica.
194	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 193
195	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de brazo de metal para ducha eléctrica.
196	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 195
197	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de Flotador para tanque de agua.
198	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 197
199	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de válvula esférica termo fusión de 40 mm.
200	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 199
201	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de válvula esférica termo fusión de 32mm.
202	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 201
203	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de válvula esférica termo fusión de 25 mm.
204	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 203
205	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de válvula esférica termo fusión de 20 mm.
206	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 205
207	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de tanque de agua fibrada de 3000 lts.
208	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 207
209	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de tanque de agua fibrada de 5000 lts.

210	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 209
211	Colocacion de vidrios-Reposición de vidrios traslúcidos para ventana balancín.
212	Colocacion de vidrios-Mano de obra Item 211
213	Colocacion de vidrios-Reposición de vidrio templado de 8 mm con coloración existente.
214	Colocacion de vidrios-Mano de obra Item 213
215	Colocacion de vidrios-Reposición de puerta batiente de Vidrio de 0,9x2,10 m de 10 mm sin freno.
216	Colocacion de vidrios-Mano de obra Item 215
217	Colocacion de vidrios-Reposición de puerta batiente de Vidrio de 0,9x2,10 m de 10 mm sin freno y con pivot.
218	Colocacion de vidrios-Mano de obra Item 217
219	Colocacion de vidrios-Reposición de puerta batiente de Vidrio de 0,9x2,10 m de 10 mm con freno.
220	Colocacion de vidrios-Mano de obra Item 219
221	Colocacion de vidrios-Reposición de puerta batiente de Vidrio de 0,9x2,10 m de 10 mm con freno y con pivot.
222	Colocacion de vidrios-Mano de obra Item 221
223	Colocacion de vidrios-Reposición de plancha de espejo.
224	Colocacion de vidrios-Mano de obra Item 223
225	Colocacion de vidrios-Reposición de vidrio de 8mm incoloro arenado completo.
226	Colocacion de vidrios-Mano de obra Item 225
227	Colocacion de vidrios-Reposición de vidrio de 4mm incoloro arenado completo.
228	Colocacion de vidrios-Mano de obra Item 227
229	Colocacion de vidrios-Reposición de vidrio de 6mm incoloro arenado completo.
230	Colocacion de vidrios-Mano de obra Item 229
231	Colocacion de vidrios-Reposición de vidrio fume de 4mm.
232	Colocacion de vidrios-Mano de obra Item 231
233	Colocacion de vidrios-Reposición de vidrio fume de 6mm.
234	Colocacion de vidrios-Mano de obra Item 233
235	Colocacion de vidrios-Reposición de vidrio fume de 8mm.
236	Colocacion de vidrios-Mano de obra Item 235
237	Colocacion de vidrios-Reposición vidrio de 3 mm para ventana balancín.
238	Colocacion de vidrios-Mano de obra Item 237
239	Reparacion de desagüe pluvial-Reposición de bajada de pvc 100mm color blanco con elementos de sujeción con codo de PVC de 100 mmcon garganta cilíndrica hasta registro. (Incluye sellado entre garganta y bajada)
240	Reparacion de desagüe pluvial-Mano de obra Item 239
241	Reparacion de desagüe pluvial-Conexión de desagüe de aires acondicionados con caños de PVC 1/4" con accesorios hasta la bajada pluvial mas próxima.
242	Reparacion de desagüe pluvial-Mano de obra Item 241
243	Reparacion de desagüe pluvial-Readecuación y limpieza de desagües pluviales.
244	Reparacion de desagüe pluvial-Mano de obra Item 243
245	Reparacion de desagüe pluvial-Reposición de rejillas de 30, 40 o 50cm en colectores de agua pluvial.
246	Reparacion de desagüe pluvial-Mano de obra Item 245
247	Reparacion de desagüe pluvial-Reposición de canaletas de chapa Nro. 24 con desarrollo de 50cm de desagüe pluvial incluye esmalte sintético y antióxido y garganta circular.
248	Reparacion de desagüe pluvial-Mano de obra Item 247
249	Reparacion de desagüe pluvial-Reparación de canal a cielo abierto de mampostería.
250	Reparación de desagüe pluvial-Mano de obra Item 249
251	Reparación de desagüe pluvial-Reparación de canalón (incluye demolición, limpieza, corrección de pendiente e impermeabilización).
252	Reparación de desagüe pluvial-Mano de obra Item 251
253	Reparación de desagüe pluvial-Reparación de canaletas y bajadas (Incluye pintura).
254	Reparación de desagüe pluvial-Mano de obra Item 253

255	Mampostería-Reposición de cordón perimetral elevado con hidrófugo.
256	Mampostería-Mano de obra Ítem 255
257	Mampostería-Reparación de mampostería de ladrillos (común, visto) en sectores necesarios con envarillado 2F 8mm.
258	Mampostería-Mano de obra Ítem 257
259	Mampostería-Reposición de Envarillado 2 Ø 8 mm con mortero 1:3.
260	Mampostería-Mano de obra Ítem 259
261	Mampostería-Reparación de mampostería de ladrillo común en sectores necesarios.
262	Mampostería-Mano de obra Ítem 261
263	Mampostería-Reparación de mampostería de ladrillo cerámico laminado (visto) en sectores necesarios.
264	Mampostería-Mano de obra Ítem 263
265	Mampostería-Reposición de mampostería ladrillos laminados 21 agujeros visto.
266	Mampostería-Mano de obra Ítem 265
267	Mampostería-Reposición de mampostería de nivelación con tratamiento hidrófugo.
268	Mampostería-Mano de obra Ítem 267
269	Mampostería-Reparación de mampostería de ladrillo hueco en sectores necesarios.
270	Mampostería-Mano de obra Ítem 269
271	Mampostería-Reposición de pilar de ladrillo común de 30x30cm.
272	Mampostería-Mano de obra Ítem 271
273	Mampostería-Reposición de muro de piedra bruta vista de 30 cm (Incluye terminación tipo mocheta en la parte superior del muro).
274	Mampostería-Mano de obra Ítem 273
275	Mampostería-Reposición de mampostería de nivelación.
276	Mampostería-Mano de obra Ítem 275
277	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mantenimiento de tablero de comando y protección de bomba de agua. Incluye cambio de Relé de falta de fase.
278	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra Ítem 277
279	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mantenimiento de tablero de comando y protección de bomba de agua. Incluye cambio de Contactores.
280	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra Ítem 279
281	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mantenimiento de tablero de comando y protección de bomba de agua. Incluye cambio de Relé Térmico.
282	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra Ítem 281
283	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de electroductos corrugado antillama de 3/4"
284	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra Ítem 283
285	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de electroductos corrugado antillama de 1".
286	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra Ítem 285
287	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de equipos de reflectores de 400w incluye reactor y lámpara.
288	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra Ítem 287
289	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de reactor para reflectores de 400W.
290	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra Ítem 289
291	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de porta lámpara de porcelana de rosca gruesa incluye lámpara de bajo consumo de 80 W.
292	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra Ítem 291
293	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de focos de bajo consumo de 105 w luz fría.
294	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra Ítem 293
295	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de foco Led luz blanca 45 W y portafoco.
296	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra Ítem 295
297	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de foco Led luz blanca 45W.
298	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra Ítem 297
299	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de portafoco para foco de Led luz blanca 45 W.

300	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra Ítem 299
301	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de luminarias led adosadas luz blanca 18 w.
302	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra Ítem 301
303	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de luminarias led embutidas luz blanca 18 w.
304	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra Ítem 303
305	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de luz de emergencia tipo led incluye ductos, cableado y circuito eléctrico.
306	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Mano de obra Item 305
307	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Reposición de focos de bajo vapor de mercurio 400 W.
308	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Mano de obra Item 307
309	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Reposición de focos de bajo vapor de sodio 400 W.
310	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Mano de obra Item 309
311	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Reposición e instalación de llaves de punto y toma.
312	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Mano de obra Item 311
313	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de llaves en ventiladores
314	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra Item 313
315	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición e instalación de equipos fluorescente 2* 40w, con reactancia electrónica y capacitor para corregir factor de potencia
316	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra Item 315
317	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición e instalación de equipos fluorescente 4* 40w, con reactancia electrónica y capacitor para corregir factor de potencia.
318	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra Item 317
319	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de tapa ciegas.
320	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra Item 319
321	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de cables de 2mm.
322	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Mano de obra Item 321
323	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de cables de 4mm.
324	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra Item 323
325	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de cables de 6mm.
326	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra Item 325
327	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de placa led adosado de 48W de 60x60cm
328	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra Item 327
329	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de placa led embutido de 48W de 60x60cm
330	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra Item 329
331	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de Driver para led de 70 W.
332	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra Item 331
333	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Provisión y colocación de cable multifilar de 10 mm2.
334	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra Item 333
335	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Provisión y colocación de terminales de conexión tipo aro para 50 mm2.
336	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra Item 335
337	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Provisión y colocación de terminales de conexión tipo aro para 10 mm2.
338	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra Item 337
339	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Provisión y colocación de terminales de conexión tipo pin para 50 mm2.
340	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra Item 339
341	Mantenimiento y reparación de instalaciones electricas-Provisión y colocación de terminales de conexión tipo pin para 10 mm2.
342	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra Item 341
343	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Provisión y colocación de dispositivos de protección contra picos eléctricos (DPS) VCL Slim de 45KA.
344	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra Item 343

345	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Provisión y colocación de puesta a tierra con jabalina de cobre de 5/8 de 2mts con cableado correspondiente.
346	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra ITEM 345
347	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de equipo fluorescente de 3x40 W con tubos LED
348	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra ITEM 347
349	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de equipos eléctricos (focos de bajo consumo con portalámparas de porcelana de rosca fina) 20 W.
350	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra ITEM 349
351	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de cable canal de 10x5cm.
352	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra ITEM 351
353	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de cable canal de 4x3cm.
354	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra ITEM 353
355	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de cable canal de 2x1cm.
356	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra ITEM 355
357	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Seccionar circuitos para luces independientes por cada circuito (mano de obra).
358	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de cable de 70 mm NYY para cambio de alimentación desde transformador hasta tablero general.
359	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra ITEM 358
360	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de tableros para 50 llaves de 1 corte general TM con barra RST, N y Tierra.
361	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra ITEM 360
362	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de tableros para 24 llaves de 1 corte general TM con barra RST, N y Tierra.
363	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra ITEM 362
364	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de circuitos para aire con llave de 25 A.
365	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra ITEM 364
366	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de Terminal tipo ojal de 4 mm.
367	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra item 366
368	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de Terminal tipo ojal de 6 mm.
369	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra item 368
370	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de Terminal tipo ojal de 10mm.
371	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra ítem 370
372	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de Terminal tipo ojal de 16mm.
373	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra item 372
374	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de Terminal tipo ojal de 25mm.
375	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra item 374
376	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de Terminal tipo ojal de 35mm.
377	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra item 376
378	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de Terminal tipo ojal de 50 mm.
379	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra item 378
380	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de registros de 60x60x70 cm con chapa negra LAC antideslizante e= 1/8".
381	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra item 380
382	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de Electroductos de 50 mm. incluye excavación.
383	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra item 382
384	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de Electroductos de 100 mm. incluye excavación.
385	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra item 384
386	Mantenimiento y reparación de instalaciones electricas-Reposición de cable NYY de 4x25mm.
387	Mantenimiento y reparación de instalaciones electricas-Mano de obra item 386
388	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de cable NYY de 4x16 mm.
389	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra ítem 388

390	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de cable NYY de 4x10mm.
391	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra ítem 390
392	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de llave de TM de 1x10 A.
393	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra ítem 392
394	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de llave de TM de 1x16 A.
395	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra ítem 394
396	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de llave de TM de 1x20 A.
397	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra ítem 396
398	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de llave de TM de 1x25 A.
399	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra ítem 398
400	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de llave de TM de 1x32 A.
401	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra ítem 400
402	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de llave de TM de 3x10 A.
403	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra ítem 402
404	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de llave de TM de 3x16 A.
405	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra ítem 404
406	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de llave de TM de 3x20 A.
407	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra ítem 406
408	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de llave de TM de 3x25 A.
409	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra ítem 408
410	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de llave de TM de 3x32 A.
411	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra ítem 410
412	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Reposición de llave de TM de 3x40 A.
413	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra ítem 412
414	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de llave de TM de 3x50 A.
415	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra ítem 414
416	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de llave de TM de 3x63 A.
417	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra ítem 416
418	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de llave de TM de 3x80 A.
419	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra ítem 418
420	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de llave de TM de 3x100 A.
421	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra ítem 420
422	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de llave de TM de 3x160 A.
423	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra ítem 422
424	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de llave de TM de 3x250 A.
425	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra ítem 424
426	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de llave de TM de 3x400 A.
427	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra ítem 426
428	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de ventilador de techo de 7 velocidades, con todos sus accesorios.
429	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra ítem 428
430	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición e instalación de llaves de 2 punto y toma.
431	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra ítem 430
432	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición e instalación de llaves de 2 toma.
433	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra ítem 432
434	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de alumbrado Led Solar 120 W.

435	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra ítem 434
436	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de luces colgantes aluminio para lámpara.
437	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra ítem 436
438	Limpieza de obra-Limpieza final de obra y retiro de escombros (con retroexcavadora y camión volquete).
439	Limpieza de obra-Limpieza final de obra y retiro de escombros (con retiro manual y contenedor).
440	Limpieza de obra-Limpieza y mantenimiento de tanque de agua de fibra de vidrio.
441	Limpieza de obra-Limpieza y mantenimiento de tanque de agua de Hormigón.
442	Limpieza de obra-Limpieza de canalón.
443	Limpieza de obra-Limpieza de canalón a cielo abierto.
444	Limpieza de obra-Limpieza de canaletas.
445	Colocacion de pisos - contrapisos-Reposición de alfombra tipo multipiso.
446	Colocacion de pisos - contrapisos-Mano de obra ítem 445
447	Colocacion de pisos - contrapisos-Reposición de zócalo de alfombra.
448	Colocacion de pisos - contrapisos-Mano de obra ítem 447
449	Colocacion de pisos - contrapisos-Reposición de contrapiso.
450	Colocacion de pisos - contrapisos-Mano de obra ítem 449
451	Colocacion de pisos - contrapisos-Reposición de carpeta.
452	Colocacion de pisos - contrapisos-Mano de obra ítem 451
453	Colocacion de pisos - contrapisos-Reposición de baldosón de cemento.
454	Colocacion de pisos - contrapisos-Mano de obra ítem 453
455	Colocacion de pisos - contrapisos-Baldosón de granito reconstituido antideslizante pulido de 40x40 cm.
456	Colocacion de pisos - contrapisos-Mano de obra ítem 455
457	Colocacion de pisos - contrapisos-Reposición de piso calcáreo 20x20cm color rojo.
458	Colocacion de pisos - contrapisos-Mano de obra ítem 457
459	Colocacion de pisos - contrapisos-Reposición de piso cerámico.
460	Colocación de pisos - contrapisos-Mano de obra ítem 459
461	Colocacion de pisos - contrapisos-Reposición de zócalo cerámico.
462	Colocacion de pisos - contrapisos-Mano de obra ítem 461
463	Colocacion de pisos - contrapisos-Reposición de piso sobre piso de cerámica PEI 5.
464	Colocacion de pisos - contrapisos-Mano de obra ítem 463
465	Colocacion de pisos - contrapisos-Reposición de zócalo calcáreo.
466	Colocacion de pisos - contrapisos-Mano de obra ítem 465
467	Colocacion de pisos - contrapisos-Reposición de umbral de cerámica.
468	Colocacion de pisos - contrapisos-Mano de obra ítem 467
469	Colocacion de pisos - contrapisos-Reposición de piso de granito para escaleras
470	Colocacion de pisos - contrapisos-Mano de obra ítem 469
471	Colocacion de pisos - contrapisos-Reposición de piso porcelanato
472	Colocacion de pisos - contrapisos-Mano de obra ítem 471
473	Colocacion de pisos - contrapisos-Reposición de piso parquet
474	Colocacion de pisos - contrapisos-Mano de obra ítem 473
475	Colocacion de pisos - contrapisos-Reposición de piso granítico.
476	Colocacion de pisos - contrapisos-Mano de obra ítem 475
477	Aberturas-Reposición de marco de puerta de madera de cedro.
478	Aberturas-Mano de obra ítem 477
479	Aberturas-Reparación de ventanas metálicas tipo balancín (sistema de aberturas, soldaduras, destrabar, etc.)

480	Aberturas-Mano de obra ítem 479
481	Aberturas-Reposición de puerta tablero de cedro (herrajes, cerradura tipo manija y pintura de madera al barniz sintético manos necesarios con acabado fino).
482	Aberturas-Mano de obra ítem 481
483	Aberturas-Reposición de accesorios (par de brazos y otros) en ventanas con sistema de cierre basculante de perfilería de aluminio.
484	Aberturas-Mano de obra ítem 483
485	Aberturas-Reposición de silicona en frío en aberturas.
486	Aberturas-Mano de obra ítem 485
487	Aberturas-Reparación de puertas (bisagras y pasadores).
488	Aberturas-Mano de obra ítem 487
489	Aberturas-Reparación de portones (Incluye bisagras, pasadores y pintura).
490	Aberturas-Mano de obra ítem 489
491	Aberturas-Reposición de puerta metálica de chapa doblada N.º 20 de 1,00m de ancho. Incluye marco, herrajes, cerradura, pintura y colocación (en enfermería).
492	Aberturas-Mano de obra ítem 491
493	Aberturas-Reparación de puerta de chapa doblada metálica con hojas de vidrio.
494	Aberturas-Mano de obra ítem 493
495	Aberturas-Reposición de herrajes y cerradura para abertura de chapa doblada incluye pasador superior e inferior.
496	Aberturas-Mano de obra ítem 495
497	Aberturas-Reposición de herrajes para abertura con marco de chapa doblada incluye pasador superior e inferior.
498	Aberturas-Mano de obra ítem 497
499	Aberturas-Reposición de cerradura con manija.
500	Aberturas-Mano de obra ítem 499
501	Aberturas-Reposición de baranda metálica (incluye pintura).
502	Aberturas-Mano de obra ítem 501
503	Aberturas-Reposición de baranda de acero inoxidable.
504	Aberturas-Mano de obra ítem 503
505	Aberturas-Reparación de marco de caño galvanizado de 2" con tejido de alambre romboidal de malla de 1" .
506	Aberturas-Mano de obra ítem 505
507	Aberturas-Reposición de portón de caño galvanizado de 1 1/2" con malla de tejido de alambre romboidal de 2" .
508	Aberturas-Mano de obra ítem 507
509	Aberturas-Reposición de reja fabricado en varilla cuadrada 3/8" y caño de 30x30mm para portón.
510	Aberturas-Mano de obra ítem 509
511	Aberturas-Reposición de pasador de piso para portón 40cm.
512	Aberturas-Mano de obra ítem 511
513	Aberturas-Reposición de pasador horizontal para portón 30 cm.
514	Aberturas-Mano de obra ítem 513
515	Aberturas-Reposición de puerta placa de eucalipto (herrajes, cerradura tipo manija y pintura de madera al barniz sintético manos necesarios con acabado fino).
516	Aberturas-Mano de obra ítem 515
517	Aberturas-Reposición de accesorios (manija en ventanas con sistema de cierre basculante de perfilería de aluminio).
518	Aberturas-Mano de obra ítem 517
519	Aberturas-Marco de perfilería de aluminio para ventana corrediza incluye accesorios .
520	Aberturas-Mano de obra ítem 519
521	Aberturas-Marco de perfilería de aluminio para ventana basculante incluye accesorio.
522	Aberturas-Mano de obra ítem 521
523	Aberturas-Marco de perfilería de aluminio para puerta.
524	Aberturas-Mano de obra ítem 523

525	Aberturas-Reposición de pasador para puerta de vidrio.
526	Aberturas-Mano de obra ítem 525
527	Aberturas-Reposición de cerradura para puerta de vidrio.
528	Aberturas-Mano de obra ítem 527
529	Aberturas-Reposición de pasador para puerta de madera.
530	Aberturas-Mano de obra ítem 529
531	Aberturas-Reposición de bisagra pivotante para puerta de vidrio.
532	Aberturas-Mano de obra ítem 531
533	Aberturas-Reposición de bisagra para puerta de aluminio.
534	Aberturas-Mano de obra ítem 533
535	Aberturas-Reparación de cerradura para puerta de aluminio.
536	Aberturas-Mano de obra ítem 535
537	Aberturas-Reposición de freno de piso tensión ajustable de puerta de vidrio.
538	Aberturas-Mano de obra ítem 537
539	Aberturas-Reposición de cierra puertas brazo hidráulico.
540	Aberturas-Mano de obra ítem 539
541	Aberturas-Reparación de tapa de caja hidrante (incluye vidrio y bisagras).
542	Aberturas-Mano de obra ítem 541
543	Revoques- Revoque exterior de mampostería con hidrófugo.
544	Revoques-Mano de obra ítem 543
545	Revoque interior de mampostería sin hidrófugo.
546	Revoques-Mano de obra ítem 545
547	Revoques - Revoque de losa (grueso + fino).
548	Revoques-Mano de obra ítem 547
549	Servicio de Demolición-Demolición de contrapiso.
550	Servicio de Demolicion-Demolición de piso cerámico.
551	Servicio de Demolicion-Demolición de baldosa de canto rodado.
552	Servicio de Demolicion-Demolición de revestimiento cerámico.
553	Servicio de Demolicion-Demolición de piso calcáreo.
554	Servicio de Demolicion-Demolición de zócalo.
555	Servicio de Demolicion-Demolición de artefactos sanitarios.
556	Servicio de Demolicion-Demolición de revoque.
557	Servicio de Demolicion-Demolición de Cielorraso (madera, PVC, Yeso, etc.).
558	Servicio de Demolicion-Demolición de canalón a cielo abierto.
559	Servicio de Demolicion-Demolición de mampostería.
560	Servicio de Demolicion-Demolición de piso de hormigón.
561	Revestimiento de pared o muros-Reposición de revestimiento cerámico.
562	Revestimiento de pared o muros-Mano de obra ítem 561
563	Revestimiento de pared o muros-Reposición de revestimiento cerámico tipo símil madera para fachada.
564	Revestimiento de pared o muros-Mano de obra ítem 563
565	Preparacion de obra-Revestimiento de pared o muros-Excavación de suelo.
566	Preparacion de obra-Revestimiento de pared o muros-Relleno y compactación.
567	Preparacion de obra-Mano de obra ítem 566
568	Preparacion de obra-Mortero de reparación.
569	Preparacion de obra-Mano de obra ítem 568

570	Preparacion de obra-Relleno y compactación con protección mecánica incluyendo colchón de arena.
571	Preparación de obra-Mano de obra ítem 570
572	Cimiento-Reposición de cimiento de PBC con cal.
573	Cimiento-Mano de obra ítem 572
574	Colocacion de hormigon armado-Reparación de grietas o fisuras del hormigón armado (Incluye limpieza, adhesivo estructural, armaduras, revoque).
575	Colocacion de hormigon armado-Mano de obra ítem 574
576	Colocacion de hormigon armado-Reparación de grietas o fisuras del hormigón armado, incluye pintura fibrada (canalón).
577	Colocacion de hormigon armado-Mano de obra ítem 576
578	Colocacion de hormigon armado-Reparación de grietas o fisuras de piso de hormigón.
579	Colocacion de hormigon armado-Mano de obra ítem 578
580	Reparación de empedrado-Reposición de empedrado.
581	Reparacion de empedrado-Mano de obra ítem 580
582	Reparacion de empedrado-Reposición de piedra triturada en estacionamiento (Incluye relleno y compactación).
583	Reparacion de empedrado-Mano de obra ítem 582
584	Aislacion-Reposición de material aislante de espuma de polietileno con 2 caras aluminizadas de 5mm para techo.
585	Aislación-Mano de obra ítem 584
586	Servicio de instalación de adoquines unitarios-Reposición de adoquín hexagonal.
587	Servicio de instalación de adoquines unitarios-Mano de obra ítem 586
588	Servicio de instalación de adoquines unitarios-Reposición de adoquín rectangular.
589	Servicio de instalación de adoquines unitarios-Mano de obra ítem 588

Identificación de la unidad solicitante y justificaciones

Justificación del llamado a Licitación Pública Nacional Servicio de Mantenimiento de Edificios UNI- PLURIANUAL 2023-2024,. La institución quien solicita el llamado a ser publicado a través del Sistema de Información de Contrataciones Públicas, es la Universidad Nacional de Itapúa a través de la Arq. Myriam Morínigo quien se desempeña en el cargo de directora de Infraestructura y Obras.

Los motivos que justifican el llamado a Licitación Pública Nacional Servicio de Mantenimiento de Edificios UNI- Plurianual 2023-2024 es que dichos servicios tienen como finalidad la reparación, acondicionamiento, y mejora de la infraestructura del campus de Encarnación y de todas las filiales de la Universidad, por una parte para el uso de los funcionarios de la Universidad Nacional de Itapúa que utilizan las instalaciones para cumplir con sus labores, los alumnos y docentes en el proceso de enseñanza-aprendizaje y el público en general. Es de gran importancia los trabajos que se realizan dentro de este llamado para la seguridad de las personas que utilizan las instalaciones, pues la falta del mismo puede ocasionar accidentes en el futuro.

Atendiendo a la naturaleza del llamado, se puede mencionar que el mismo se realiza para periodos sucesivos, puesto que siempre es necesario realizar el mantenimiento de la parte edilicia de la institución.

Las especificaciones técnicas que se detallan dentro del presente llamado se han determinado de acuerdo a las necesidades de los posibles mantenimientos que pudieran requerir las obras con que cuenta la Universidad, los tipos de materiales de construcción y la mano de obra necesaria para la buena ejecución y terminación de las mismas.

Plan de entrega de los bienes

La entrega de los bienes se realizará de acuerdo al plan de entrega y cronograma de cumplimiento, indicado en el presente apartado. Así mismo, de los documentos de embarque y otros que deberá suministrar el proveedor indicado a continuación:

No Aplica

Plan de entrega de los servicios

Ítem	Descripción del servicio	Cantidad	Unidad de medida de los servicios	Lugar donde los servicios serán prestados	Fecha(s) final(es) de ejecución de los servicios
Lotes I al II	Mantenimiento de edificios	1	metros/metros cuadrados/metro lineal/metros cúbicos/ unidad	UNI Campus Encarnación - Filiales	30 días a partir de la emisión de la orden de servicio por parte de la convocante.

Planos y diseños

Para la presente contratación se pone a disposición los siguientes planos o diseños:

No Aplica

Embalajes y documentos

El embalaje, la identificación y la documentación dentro y fuera de los paquetes serán como se indican a continuación:

No Aplica

Inspecciones y pruebas

Las inspecciones y pruebas serán como se indica a continuación:

No Aplica

Indicadores de Cumplimiento

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual, será:

Planificación de indicadores de cumplimiento:

INDICADOR	TIPO	FECHA DE PRESENTACIÓN PREVISTA (se indica la fecha que debe presentar según el PBC)
Orden de servicio - Certificado	Orden de servicio con sus Anexos - Certificado	Desde Julio hasta diciembre 2023 Frecuencia: Mensual
Orden de servicio - Certificado	Orden de servicio con sus Anexos - Certificado	Desde marzo 2024 hasta junio de 2024 Frecuencia: Mensual

De manera a establecer indicadores de cumplimiento, a través del sistema de seguimiento de contratos, la convocante deberá determinar el tipo de documento que acredite el efectivo cumplimiento de la ejecución del contrato, así como planificar la cantidad de indicadores que deberán ser presentados durante la ejecución. Por lo tanto, la convocante en este apartado y de acuerdo al tipo de contratación de que se trate, deberá indicar el documento a ser comunicado a través del módulo de Seguimiento de Contratos y la cantidad de los mismos.

Criterios de Adjudicación

La convocante adjudicará el contrato al oferente cuya oferta haya sido evaluada como la más baja y cumpla sustancialmente con los requisitos de las bases y condiciones, siempre y cuando la convocante determine que el oferente está calificado para ejecutar el contrato satisfactoriamente.

1. La adjudicación en los procesos de contratación en los cuales se aplique la modalidad de contrato abierto, se efectuará por las cantidades o montos máximos solicitados en el llamado, sin que ello implique obligación de la convocante de requerir la provisión de esa cantidad o monto durante de la vigencia del contrato, obligándose sí respecto de las cantidades o montos mínimos establecidos.
2. En caso de que la convocante no haya adquirido la cantidad o monto mínimo establecido, deberá consultar al proveedor si desea ampliarlo para el siguiente ejercicio fiscal, hasta cumplir el mínimo.
3. Al momento de adjudicar el contrato, la convocante se reserva el derecho a disminuir la cantidad de Bienes requeridos, por razones de disponibilidad presupuestaria u otras razones debidamente justificadas. Estas variaciones no podrán alterar los precios unitarios u otros términos y condiciones de la oferta y de los documentos de la licitación.

En aquellos llamados en los cuales se aplique la modalidad de contrato abierto, cuando la Convocante deba disminuir cantidades o montos a ser adjudicados, no podrá modificar el monto o las cantidades mínimas establecidas en las bases de la contratación.

Notificaciones

La comunicación de la adjudicación a los oferentes será como sigue:

1. Dentro de los cinco (5) días corridos de haberse resuelto la adjudicación, la convocante comunicará a través del Sistema de Información de Contrataciones Públicas, copia del informe de evaluación y del acto administrativo de adjudicación, los cuales serán puestos a disposición pública en el referido sistema. Adicionalmente el sistema generará una notificación a los oferentes por los medios remotos de comunicación electrónica pertinentes, la cual será reglamentada por la DNCP.
2. En sustitución de la notificación a través del Sistema de Información de Contrataciones Públicas, las convocantes podrán dar a conocer la adjudicación por cédula de notificación a cada uno de los oferentes, acompañados de la copia íntegra del acto administrativo y del informe de evaluación. La no entrega del informe en ocasión de la notificación, suspende el plazo para formular protestas hasta tanto la convocante haga entrega de dicha copia al oferente solicitante.
3. En caso de la convocante opte por la notificación física a los oferentes participantes, deberá realizarse únicamente con el acuse de recibo y en el mismo con expresa mención de haber recibido el informe de evaluación y la resolución de adjudicación.
4. Las cancelaciones o declaraciones desiertas deberán ser notificadas a todos los oferentes, según el procedimiento indicado precedentemente.
5. Las notificaciones realizadas en virtud al contrato, deberán ser por escrito y dirigirse a la dirección indicada en el contrato.

Audiencia Informativa

Una vez notificado el resultado del proceso, el oferente tendrá la facultad de solicitar una audiencia a fin de que la convocante explique los fundamentos que motivan su decisión.

La solicitud de audiencia informativa no suspenderá ni interrumpirá el plazo para la interposición de protestas.

La misma deberá ser solicitada dentro de los dos (2) días hábiles siguientes en que el oferente haya tomado conocimiento de los términos del Informe de Evaluación de Ofertas.

La convocante deberá dar respuesta a dicha solicitud dentro de los dos (2) días hábiles de haberla recibido y realizar la audiencia en un plazo que no exceda de dos (2) días hábiles siguientes a la fecha de respuesta al oferente.

Documentación requerida para la firma del contrato

Luego de la notificación de adjudicación, el proveedor deberá presentar en el plazo establecido en las reglamentaciones vigentes, los documentos indicados en el presente apartado.

1. Personas Físicas / Jurídicas
<ul style="list-style-type: none">• Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedido por la Dirección General de Registros Públicos;
<ul style="list-style-type: none">• Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedido por la Dirección General de Registros Públicos;
<ul style="list-style-type: none">• Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social.
<ul style="list-style-type: none">• Certificado laboral vigente expedido por la Dirección de Obrero Patronal dependiente del Viceministerio de Trabajo, siempre que el sujeto esté obligado a contar con el mismo, de conformidad a la reglamentación pertinente - CPS
<ul style="list-style-type: none">• En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.
<ul style="list-style-type: none">• Certificado de cumplimiento tributario vigente a la firma del contrato.
2. Documentos. Consorcios
<ul style="list-style-type: none">• Cada integrante del Consorcio que sea una persona física o jurídica deberá presentar los documentos requeridos para oferentes individuales especificados en los apartados precedentes.
<ul style="list-style-type: none">• Original o fotocopia del Consorcio constituido
<ul style="list-style-type: none">• Documentos que acrediten las facultades del firmante del contrato para comprometer solidariamente al consorcio.
<ul style="list-style-type: none">• En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.

CONDICIONES CONTRACTUALES

Esta sección constituye las condiciones contractuales a ser adoptadas por las partes para la ejecución del contrato.

Interpretación

Interpretación

1. Si el contexto así lo requiere, el singular significa el plural y viceversa; y "día" significa día calendario, salvo que se haya indicado expresamente que se trata de días hábiles.
2. Condiciones prohibidas, inválidas o inejecutables

Si cualquier provisión o condición del contrato es prohibida o resultase inválida o inejecutable, dicha prohibición, invalidez o falta de ejecución no afectará la validez o el cumplimiento de las otras provisiones o condiciones del contrato.

3. Limitación de Dispensas:

- a) Toda dispensa a los derechos o facultades de una de las partes en virtud del contrato, deberá ser documentada por escrito, indicar la fecha, estar firmada por un representante autorizado de la parte que otorga dicha dispensa y deberá especificar la obligación que está dispensando y el alcance de la dispensa.
- b) Sujeto a lo indicado en el inciso precedente, ningún retraso, prórroga, demora o aprobación por cualquiera de las partes al hacer cumplir algún término y condición del contrato o el otorgar prórrogas por una de las partes a la otra, perjudicará, afectará o limitará los derechos de esa parte en virtud del contrato. Asimismo, ninguna prórroga concedida por cualquiera de las partes por un incumplimiento del contrato, servirá de dispensa para incumplimientos posteriores o continuos del contrato.

Subcontratación

El porcentaje permitido para la subcontratación será de:

No Aplica

La subcontratación del contrato deberá ser realizada conforme a las disposiciones contenidas en la Ley, el Decreto Reglamentario y la reglamentación que emita para el efecto la DNCP.

Derechos Intelectuales

1. Los derechos de propiedad intelectual de todos los planos, documentos y otros materiales conteniendo datos e información proporcionada a la contratante por el proveedor, seguirán siendo salvo prueba en contrario de propiedad del proveedor. Si esta información fue suministrada a la contratante directamente o a través del proveedor por terceros, incluyendo proveedores de materiales, los derechos de propiedad intelectual de dichos materiales seguirá siendo de propiedad de dichos terceros.

2. Sujeto al cumplimiento por parte de la contratante del párrafo siguiente, el proveedor indemnizará y liberará de toda responsabilidad a la contratante, sus empleados y funcionarios en caso de pleitos, acciones o procedimientos administrativos, reclamaciones, demandas, pérdidas, daños, costos y gastos de cualquier naturaleza, incluyendo gastos y honorarios por representación legal, que la contratante tenga que incurrir como resultado de la transgresión o supuesta transgresión de derechos de propiedad intelectual como patentes, dibujos y modelos industriales registrados, marcas registradas, derechos de autor u otro derecho de propiedad intelectual registrado o ya existente en la fecha del contrato debido a:

- a) La instalación de los bienes por el proveedor o el uso de los bienes en la República del Paraguay; y
- b) La venta de los productos producidos por los bienes en cualquier país.

Dicha indemnización no procederá si los bienes o una parte de ellos fuesen utilizados para fines no previstos en el Contrato o para fines que no pudieran inferirse razonablemente del Contrato. La indemnización tampoco cubrirá cualquier transgresión que resultara del uso de los bienes o parte de ellos, o de cualquier producto producido como resultado de asociación o combinación con otro equipo, planta o materiales no suministrados por el proveedor en virtud del Contrato.

3. Si se entablara un proceso legal o una demanda contra la contratante como resultado de alguna de las situaciones indicadas en la cláusula anterior, la Contratante notificará prontamente al proveedor y éste por su propia cuenta y en nombre de la Contratante responderá a dicho proceso o demanda, y realizará las negociaciones necesarias para llegar a un acuerdo de dicho proceso o demanda.

4. Si el proveedor no notifica a la contratante dentro de treinta (30) días a partir del recibo de dicha comunicación de su intención de proceder con tales procesos o reclamos, la contratante tendrá derecho a emprender dichas acciones en su propio nombre.

5. La contratante se compromete, a solicitud del proveedor, a prestarle toda la asistencia posible para que el proveedor pueda contestar las citadas acciones legales o reclamaciones. La Contratante será reembolsada por el proveedor por todos los gastos razonables en que hubiera incurrido.

6. La contratante deberá indemnizar y eximir de culpa al proveedor y a sus empleados, funcionarios y subcontratistas, por cualquier litigio, acción legal o procedimiento administrativo, reclamo, demanda, pérdida, daño, costo y gasto, de cualquier naturaleza, incluyendo honorarios y gastos de abogado, que pudieran afectar al proveedor como resultado de cualquier transgresión o supuesta transgresión de patentes, modelos de aparatos, diseños registrados, marcas registradas, derechos de autor, o cualquier otro derecho de propiedad intelectual registrado o ya existente a la fecha del contrato, que pudieran suscitarse con motivo de cualquier diseño, datos, planos, especificaciones, u otros documentos o materiales que hubieran sido suministrados o diseñados por la contratante o a nombre suyo.

Transporte

La responsabilidad por el transporte de los bienes será según se establece en los Incoterms.

Si no está de acuerdo con los Incoterms, la responsabilidad por el transporte deberá ser como sigue:

No Aplica

Confidencialidad de la información

1. No deberá darse a conocer información alguna acerca del análisis, aclaración y evaluación de las ofertas ni sobre las recomendaciones relativas a la adjudicación, después de la apertura en público de las ofertas, a los oferentes ni a personas no involucradas en el proceso de evaluación, hasta que haya sido dictada la Resolución de Adjudicación cuando se trate de un solo sobre. Cuando se trate de dos sobres la confidencialidad de la primera etapa será hasta la emisión del acto administrativo de selección de ofertas técnicas, reanudándose la confidencialidad después de la apertura en público de las ofertas económicas hasta la emisión de la resolución de adjudicación.
2. La contratante y el proveedor deberán mantener confidencialidad y en ningún momento divulgarán a terceros, sin el consentimiento de la otra parte, documentos, datos u otra información que hubiera sido directa o indirectamente proporcionada por la otra parte en conexión con el Contrato, antes, durante o después de la ejecución del mismo. No obstante, el proveedor podrá proporcionar a sus subcontratistas los documentos, datos e información recibidos de la contratante para que puedan cumplir con su trabajo en virtud del contrato. En tal caso, el proveedor obtendrá de dichos subcontratistas un compromiso de confidencialidad similar al requerido al proveedor en la presente cláusula.

3. La contratante no utilizará dichos documentos, datos u otra información recibida del proveedor para ningún uso que no esté relacionado con el contrato. Así mismo el proveedor no utilizará los documentos, datos u otra información recibida de la contratante para ningún otro propósito diferente al de la ejecución del contrato.
4. La obligación de las partes arriba mencionadas, no aplicará a la información que:
 - a) La contratante o el proveedor requieran compartir con otras instituciones que participan en el financiamiento del contrato;
 - b) Actualmente o en el futuro se hace de dominio público sin culpa de ninguna de las partes;
 - c) Puede comprobarse que estaba en posesión de esa parte en el momento que fue divulgada y no fue previamente obtenida directa o indirectamente de la otra parte; o
 - d) Que de otra manera fue legalmente puesta a la disponibilidad de esa parte por un tercero que no tenía obligación de confidencialidad.
5. Las disposiciones precedentes no modificarán de ninguna manera ningún compromiso de confidencialidad otorgado por cualquiera de las partes a quien esto compete antes de la fecha del contrato con respecto a los suministros o cualquier parte de ellos.
6. Las disposiciones de esta cláusula permanecerán válidas después del cumplimiento o terminación del contrato por cualquier razón.

Obligatoriedad de declarar información del personal del contratista en el SICP

1. El proveedor deberá proporcionar los datos de identificación de sus subproveedores, así como de las personas físicas por medio de las cuales propone cumplir con las obligaciones del contrato, dentro de los treinta días posteriores a la obtención del código de contratación, y con anterioridad al primer pago que vaya a percibir en el marco de dicho contrato, con las especificaciones respecto a cada una de ellas. A ese respecto, el contratista deberá consignar dichos datos en el Formulario de Información del Personal (FIP) y en el Formulario de Informe de Servicios Personales (FIS), a través del SIPE.

2. Cuando ocurra algún cambio en la nómina del personal o de los subcontratistas propuestos, el proveedor o contratista está obligado a actualizar el FIP.
3. Como requerimiento para efectuar los pagos a los proveedores o contratistas, la contratante, a través del procedimiento establecido para el efecto por la entidad previsional, verificará que el proveedor o contratista se encuentre al día en el cumplimiento con sus obligaciones para con el Instituto de Previsión Social (IPS).
4. La Contratante podrá realizar las diligencias que considere necesarias para verificar que la totalidad de las personas que prestan servicios personales en relación de dependencia para la contratista y eventuales subcontratistas se encuentren debidamente individualizados en los listados recibidos.
5. El proveedor o contratista deberá permitir y facilitar los controles de cumplimiento de sus obligaciones de aporte obrero patronal, tanto los que fueran realizados por la contratante como los realizados por el IPS y por funcionarios de la DNCP. La negativa expresa o tácita se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.
6. En caso de detectarse que el proveedor o contratista o alguno de los subcontratistas, no se encontraran al día con el cumplimiento de sus obligaciones para con el IPS, deberán ser emplazados por la contratante para que en diez (10) días hábiles cumplan con sus obligaciones pendientes con la previsional. En el caso de que no lo hiciera, se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

Formas y condiciones de pago

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

1. Documentos Genéricos:
 1. Nota de remisión u orden de prestación de servicios según el objeto de la contratación;
 2. La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;
 3. REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;
 4. Certificado de Cumplimiento Tributario;
 5. Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
 6. Formulario de Informe de Servicios Personales (FIS).

Otras formas y condiciones de pago al proveedor en virtud del contrato serán las siguientes:

Plazo de pago hasta 60 días, desde la aprobación del certificado y la presentación de los documentos genéricos verificados y aprobados por la Entidad Contratante.

El pago correspondiente al año 2024, se encuentra supeditado a la aprobación del Presupuestos General de la Nación 2024.

2. La Contratante efectuará los pagos, dentro del plazo establecido en este apartado, sin exceder sesenta (60) días después de la presentación de una factura por el proveedor, y después de que la contratante la haya aceptado. Dicha aceptación o rechazo, deberá darse a más tardar en quince (15) días posteriores a su presentación.
3. De conformidad a las disposiciones del Decreto N° 7781/2006, del 30 de Junio de 2006 y modificatoria, en las contrataciones con Organismos de la Administración Central, el proveedor deberá habilitar su respectiva cuenta corriente o caja de ahorro en un Banco de plaza y comunicar a la Contratante para que ésta gestione ante la Dirección General del Tesoro Público, la habilitación en el Sistema de Tesorería (SITE).

Solicitud de suspensión de la ejecución del contrato

Si la mora en el pago por parte de la contratante fuere superior a sesenta (60) días, el proveedor, consultor o contratista, tendrá derecho a solicitar por escrito la suspensión de la ejecución del contrato por causas imputables a la contratante.

La solicitud deberá ser respondida por la contratante dentro de los 10 (diez) días calendario de haber recibido por escrito el requerimiento. Pasado dicho plazo sin respuesta se considerará denegado el pedido, con lo que se agota la instancia administrativa quedando expedita la vía contencioso administrativa.

Solicitud de Pago de Anticipo

El plazo dentro del cual se solicitará el anticipo será (en días corridos) de:

- a) Plazo máximo para la presentación de la solicitud de pago de anticipo: hasta 15 días - El anticipo será abonado sobre el total del Contrato. El pago de anticipo será sólo para las Mipymes.
- b) Dirección: Abog. Lorenzo Zacarias N° 255
- c) Horario de atención: 08:00 a 14:00 hs.
- d) Oficina y/o departamento: Dirección de Infraestructura y Obras
- e) Responsable de la recepción: Arq. Myrian Morinigo
- f) Plazo o fecha en la cual se abonará al contratista el monto del anticipo, siguiente a la fecha de la presentación de la solicitud: se obligará dentro de los 30 días siempre y cuando este previsto en el Plan Financiero y el pago en directa relación con la aprobación del Plan de Caja.
- g) Forma de amortización del monto anticipado con relación a las certificaciones realizadas: se descontará de cada certificado el porcentaje proporcional al anticipo.

1. El anticipo es la suma de dinero que se entrega al proveedor, consultor o contratista destinada al financiamiento de los costos en que este debe incurrir para iniciar la ejecución del objeto contractual. El mismo no constituye un pago por adelantado; debe estar amparado con una garantía correspondiente al cien por ciento de su valor y deberá ser amortizado durante la ejecución del contrato y durante la ejecución de contrato demostrar el debido uso. La Garantía de Anticipo deberá mantener su vigencia hasta su total amortización.

Los recursos entregados en calidad de anticipo no podrán destinarse a fines distintos a los relacionados con el objeto del contrato.

En caso de extensión de la Garantía de Anticipo, la misma deberá cubrir el saldo pendiente de amortización.

2. Si se establece en el SICP el otorgamiento de anticipos, no podrá superar en ningún caso el porcentaje establecido en la legislación vigente.

3. La solicitud de pago del anticipo deberá ser presentada por escrito, con la factura, el plan de inversiones y la Garantía de Anticipo.

4. El proveedor podrá remitir una comunicación por escrito a la contratante, en la cual informe que rechaza el anticipo previsto en el PBC. La falta de solicitud de anticipo en el plazo previsto en el PBC será considerado como un rechazo del mismo. En estos casos podrá darse inicio al cómputo de la ejecución contractual en las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.

5. El Pago del Anticipo debe ser total. En el caso que se realice el pago de un porcentaje inferior al 100% del mismo, el proveedor podrá rechazarlo en el plazo de cinco (5) días hábiles mediante una nota de reclamo remitida a la Contratante. Transcurrido dicho plazo, se considerará que el Anticipo ha sido aceptado por el proveedor y podrá darse inicio al cronograma de ejecución contractual en las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.

6. En el caso de que el proveedor haya solicitado el anticipo en las condiciones establecidas en la presente cláusula y la convocante no ha procedido al pago, el oferente no está obligado a iniciar la ejecución del contrato hasta tanto el pago se haya efectuado de forma total o de acuerdo a lo dispuesto en el punto 5.

7. La amortización del anticipo se realizará de acuerdo con lo establecido en el contrato, en la proporción que éste indique.

8. Para la ejecución de esta garantía, especialmente cuando sea instrumentada a través de Póliza de Seguro de caución, será requisito que previamente el proveedor sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.

9. A menos que se indique otra cosa en este apartado, la Garantía de Anticipo será liberada por la contratante y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud del contrato, pudiendo ajustarse por el saldo adeudado.

10. En el caso de rescisión o terminación anticipada del contrato, los proveedores o contratistas deberán reintegrar a la contratante el saldo por amortizar.

Reajuste

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

El precio del Contrato estará sujeto a reajustes siempre y cuando el IPC, publicado por el BCP, haya sufrido una variación igual o mayor al 15% (quince por ciento) del vigente a la fecha de apertura de ofertas, conforme a la siguiente fórmula: $A = P \times I.I.B.C.P.$

A = Precio ajustado de los bienes y/o servicios conexos facturados.

P = Precio facturados de los bienes y/o servicios conexos ofertados.

$I.I.B.C.P$ = Índice de Inflación emitido por el Banco Central del Paraguay.

El reajuste solo será aplicado a solicitud del oferente, el cual deberá hacerlo por escrito en la Universidad Nacional de Itapúa, y dará curso si la contratante considere la correspondencia de la solicitud y dispone de suficiente disponibilidad presupuestaria. La solicitud debe realizarse indefectiblemente dentro del mes siguiente al cual se produjeron las variaciones, bajo pena de no poder solicitarlo posteriormente; y será aplicado únicamente sobre el saldo contractual no ejecutado o sobre los servicios pendientes a ser realizados, posteriores al mes en el cual se produjeron las variaciones.

No se reconocerá reajuste de precios si el servicio se encuentra atrasado respecto al plan de entregas aprobado.

Porcentaje de multas

El valor del porcentaje de multas que será aplicado por el atraso en la entrega de los bienes, prestación de servicios será de:

0,01 %

La contratante podrá deducir en concepto de multas una suma equivalente al porcentaje del precio de entrega de los bienes atrasados, por cada día de atraso indicado en este apartado. La contratante podrá rescindir administrativamente el contrato cuando el valor de las multas supere el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato.

La aplicación de multas no libera al proveedor del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

Tasa de interés por Mora

En caso de que la contratante incurriera en mora en los pagos, se aplicará una tasa de interés por cada día de atraso, del:

0,01

La mora será computada a partir del día siguiente del vencimiento del pago y no incluye el día en el que la contratante realiza el pago.

Si la Contratante no efectuara cualquiera de los pagos al proveedor en las fechas de vencimiento correspondiente o dentro del plazo establecido en la presente cláusula, la Contratante pagará al proveedor interés sobre los montos de los pagos morosos a la tasa establecida en este apartado, por el período de la demora hasta que haya efectuado el pago completo, ya sea antes o después de cualquier juicio.

Impuestos y derechos

En el caso de bienes de origen extranjero, el proveedor será totalmente responsable del pago de todos los impuestos, derechos, gravámenes, timbres, comisiones por licencias y otros cargos similares que sean exigibles fuera y dentro de la República del Paraguay, hasta el momento en que los bienes contratados sean entregados al contratante.

En el caso de origen nacional, el proveedor será totalmente responsable por todos los impuestos, gravámenes, comisiones por licencias y otros cargos similares incurridos hasta el momento en que los bienes contratados sean entregados a la contratante.

El proveedor será responsable del pago de todos los impuestos y otros tributos o gravámenes con excepción de los siguientes:

No Aplica

Convenios Modificatorios

La Contratante podrá acordar modificaciones al contrato conforme al artículo N° 63 de la Ley N° 2051/2003.

1. Cuando el sistema de adjudicación adoptado sea de abastecimiento simultáneo las ampliaciones de los contratos se regirán por las disposiciones contenidas en la Ley N° 2051/2003, sus modificaciones y reglamentaciones, que para el efecto emita la DNCP.

2. Tratándose de contratos abiertos, las modificaciones a ser introducidas se regirán atendiendo a la reglamentación vigente.

3. La celebración de un convenio modificatorio conforme a las reglas establecidas en el artículo N° 63 de la Ley 2051/2003, que constituyan condiciones de agravación del riesgo cuando la Garantía de Cumplimiento de Contrato sea formalizada a través de póliza de caución, obliga al proveedor a informar a la compañía aseguradora sobre las modificaciones a ser realizadas y en su caso, presentar ante la contratante los endosos por ajustes que se realicen a la póliza original en razón al convenio celebrado con la contratante.

Limitación de responsabilidad

Excepto en casos de negligencia grave o actuación de mala fe, el proveedor no tendrá ninguna responsabilidad contractual de agravio o de otra índole frente a la contratante por pérdidas o daños indirectos o consiguientes, pérdidas de utilización, pérdidas de producción, o pérdidas de ganancias o por costo de intereses, estipulándose que esta exclusión no se aplicará a ninguna de las obligaciones del proveedor de pagar a la contratante las multas previstas en el Contrato.

Responsabilidad del proveedor

El proveedor deberá suministrar todos los bienes o servicios de acuerdo con las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.

Fuerza mayor

El proveedor no estará sujeto a la ejecución de su Garantía de Cumplimiento, liquidación por daños y perjuicios o terminación por incumplimiento en la medida en que la demora o el incumplimiento de sus obligaciones en virtud del contrato sea el resultado de un evento de Fuerza Mayor.

1. Para fines de esta cláusula, "Fuerza Mayor" significa un evento o situación fuera del control del proveedor que es imprevisible, inevitable y no se origina por descuido o negligencia del mismo. Tales eventos pueden incluir sin que éstos sean los únicos actos de la autoridad en su capacidad soberana, guerras o revoluciones, incendios, inundaciones, epidemias, pandemias, restricciones de cuarentena, y embargos de cargamentos.
2. El proveedor deberá demostrar el nexo existente entre el caso notorio y la obligación pendiente de cumplimiento. La fuerza mayor solamente podrá afectar a la parte del contrato cuyo cumplimiento imposible fue probado.
3. No se considerarán casos de Fuerza Mayor los actos o acontecimientos que hagan el cumplimiento de una obligación únicamente más difícil o más onerosa para la parte correspondiente.
4. Si se presentara un evento de Fuerza Mayor, el proveedor notificará por escrito a la contratante sobre dicha condición y causa, en el plazo de siete (7) días calendario a partir del día siguiente en que el proveedor haya tenido conocimiento del evento o debiera haber tenido conocimiento del evento. Transcurrido el mencionado plazo, sin que el proveedor o contratista haya notificado a la convocante la situación que le impide cumplir con las condiciones contractuales, no podrá invocar caso fortuito o fuerza mayor. Excepcionalmente, la convocante bajo su responsabilidad, podrá aceptar la notificación del evento de caso fortuito en un plazo mayor, debiendo acreditar el interés público comprometido.
5. La fuerza mayor debe ser invocada con posterioridad a la suscripción del contrato y con anterioridad al vencimiento del plazo de cumplimiento de las obligaciones contractuales.
6. A menos que la contratante disponga otra cosa por escrito, el proveedor continuará cumpliendo con sus obligaciones en virtud del contrato en la medida que sea razonablemente práctico, y buscará todos los medios alternativos de cumplimiento que no estuviesen afectados por la situación de fuerza mayor existente.

Causales de terminación del contrato

1. Terminación por Incumplimiento

a) La contratante, sin perjuicio de otros recursos a su disposición en caso de incumplimiento del contrato, podrá terminar el contrato, en cualquiera de las siguientes circunstancias:

- i. Si el proveedor no entrega parte o ninguno de los bienes dentro del período establecido en el contrato, o dentro de alguna prórroga otorgada por la contratante; o
- ii. Si el proveedor no cumple con cualquier otra obligación en virtud del contrato; o
- iii. Si el proveedor, a juicio de la contratante, durante el proceso de licitación o de ejecución del contrato, ha participado en actos de fraude y corrupción;
- iv. Cuando las multas por atraso superen el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato;
- v. Por suspensión de los trabajos, imputable al proveedor o al contratista, por más de sesenta días calendarios, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;
- vi. En los demás casos previstos en este apartado.

2. Terminación por Insolvencia o quiebra

La Contratante podrá rescindir el contrato mediante comunicación por escrito al proveedor si éste se declarase en quiebra o en estado de insolvencia.

3. Terminación por conveniencia

a) La contratante podrá en cualquier momento terminar total o parcialmente el contrato por razones de interés público debidamente justificada, mediante notificación escrita al proveedor. La notificación indicará la razón de la terminación así como el alcance de la terminación con respecto a las obligaciones del proveedor, y la fecha en que se hace efectiva dicha terminación.

b) Los bienes que ya estén fabricados y estuviesen listos para ser enviados a la contratante dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de recibo de la notificación de terminación del contrato deberán ser aceptados por la contratante de acuerdo con los términos y precios establecidos en el contrato. En cuanto al resto de los bienes la contratante podrá elegir entre las siguientes opciones:

- i. Que se complete alguna porción y se entregue de acuerdo con las condiciones y precios del contrato; y/o
- ii. Que se cancele la entrega restante y se pague al proveedor una suma convenida por aquellos bienes que hubiesen sido parcialmente completados y por los materiales y repuestos adquiridos previamente por el proveedor.

Otras causales de terminación del contrato

Además de las ya indicadas en la cláusula anterior, otras causales de terminación de contrato son:

No Aplica

Resolución de Conflictos a través del Arbitraje

Las partes se someterán a Arbitraje:

Si

En caso que la Convocante adopte el arbitraje como mecanismo de resolución de conflicto, la cláusula arbitral que regirá a las partes es la siguiente:

"Todas las controversias que deriven del presente contrato o que guarden relación con éste serán resueltas definitivamente por arbitraje, conforme con las disposiciones de la ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", de la ley N° 1879/02 "De arbitraje y mediación" y las condiciones del Contrato. El procedimiento arbitral se llevará a cabo ante el Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay (en adelante, "CAMP"). El tribunal estará conformado por tres árbitros designados de la lista del cuerpo arbitral del CAMP, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo y vinculante para las partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente Contrato. Para la ejecución del laudo arbitral, o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las partes se someterán a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay".

Fraude y Corrupción

1. La Convocante exige que los participantes en los procedimientos de contratación, observen los más altos niveles éticos, ya sea durante el proceso de licitación o de ejecución de un contrato. La Convocante actuará frente a cualquier hecho o reclamación que se considere fraudulento o corrupto.

2. Si se comprueba que un funcionario público, o quien actúe en su lugar, y/o el oferente o adjudicatario propuesto en un proceso de contratación, hayan incurrido en prácticas fraudulentas o corruptas, la Convocante deberá:

- (i) En la etapa de oferta, se descalificará cualquier oferta del oferente y/o rechazará cualquier propuesta de adjudicación relacionada con el proceso de adquisición o contratación de que se trate; y/o
- (ii) Durante la ejecución del contrato, se rescindirá el contrato por causa imputable al proveedor
- (iii) Se remitirán los antecedentes del oferente o proveedor directamente involucrado en las prácticas fraudulentas o corruptivas, a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, a los efectos de la aplicación de las sanciones previstas.
- (iv) Se presentará la denuncia penal ante las instancias correspondientes si el hecho conocido se encontrare tipificado en la legislación penal.

Fraude y corrupción comprenden actos como:

- (i) Ofrecer, dar, recibir o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar las acciones de otra parte;
- (ii) Cualquier acto u omisión, incluyendo la tergiversación de hechos y circunstancias, que engañen, o intenten engañar, a alguna parte para obtener un beneficio económico o de otra naturaleza o para evadir una obligación;
- (iii) Perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a sus bienes para influenciar las acciones de una parte;
- (iv) Colusión o acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado, incluyendo influenciar en forma inapropiada las acciones de otra parte.
- (v) Cualquier otro acto considerado como tal en la legislación vigente.

3. Los oferentes deberán declarar que por sí mismos o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la convocante induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento u otros aspectos que les otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes (Declaratoria de Integridad).

L.....J

MODELO DE CONTRATO

Este modelo de contrato, constituye la proforma del contrato a ser utilizado una vez adjudicado al proveedor y en los plazos dispuestos para el efecto por la normativa vigente.

EL MODELO DE CONTRATO SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO.

FORMULARIOS

Los formularios dispuestos en esta sección son los estándar a ser utilizados por los potenciales oferentes para la preparación de sus ofertas.

ESTA SECCIÓN DE FORMULARIOS SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO, DEBIENDO LA CONVOCANTE MANTENERLO EN FORMATO EDITABLE A FIN DE QUE EL OFERENTE LO PUEDA UTILIZAR EN LA PREPARACION DE SU OFERTA.

