

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

Convocante:

**Tribunal Superior de Justicia Electoral (TSJE)
Uoc Justicia Electoral**

Nombre de la Licitación:

**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y
REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA JUSTICIA ELECTORAL
(SEDE CENTRAL Y LOCALES DEL INTERIOR DEL PAIS) - AD
REFERÉNDUM AL PLAN FINANCIERO 2024 - PLURIANUAL
2024/2025
(versión 1)**

ID de Licitación:

439613



Modalidad:

Licitación Pública Nacional

Publicado el:

07/02/2024

"Pliego para la Adquisición de Bienes y/o Servicios - Convencional"
Versión 1

RESUMEN DEL LLAMADO

Datos de la Convocatoria

ID de Licitación:	439613	Nombre de la Licitación:	CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA JUSTICIA ELECTORAL (SEDE CENTRAL Y LOCALES DEL INTERIOR DEL PAIS) - AD REFERÉNDUM AL PLAN FINANCIERO 2024 - PLURIANUAL 2024/2025
Convocante:	Tribunal Superior de Justicia Electoral (TSJE)	Categoría:	2 - Servicios de Limpiezas, Mantenimientos y reparaciones menores y mayores de Instalaciones, Maquinarias y Vehículos
Unidad de Contratación:	Uoc Justicia Electoral	Tipo de Procedimiento:	LPN - Licitación Pública Nacional

Etapas y Plazos

Lugar para Realizar Consultas:	Avda. Eusebio Ayala N° 2759 esq. Sta. Cruz de la Sierra - Bloque Administrativo - Primer Piso	Fecha Límite de Consultas:	23/02/2024 09:00
Lugar de Entrega de Ofertas:	Avda. Eusebio Ayala N° 2759 esq. Sta. Cruz de la Sierra - Bloque Administrativo - Primer Piso	Fecha de Entrega de Ofertas:	04/03/2024 07:30
Lugar de Apertura de Ofertas:	Avda. Eusebio Ayala N° 2759 esq. Sta. Cruz de la Sierra - Bloque Administrativo - Primer Piso	Fecha de Apertura de Ofertas:	04/03/2024 08:00

Adjudicación y Contrato

Sistema de Adjudicación:	Por Lote	Anticipo:	10.0%
Vigencia del Contrato:	Los contratos abiertos definen su fecha de vigencia en el pliego		

Datos del Contacto

Nombre:	Niver Alfredo Mancuello Arrúa	Cargo:	Director
Teléfono:	0216180517	Correo Electrónico:	uoc.tsje.py@gmail.com

DATOS DE LA CONVOCATORIA

Los Datos de la Licitación constituye la información proporcionada por la convocante para establecer las condiciones a considerar del proceso particular, y que sirvan de base para la elaboración de las ofertas por parte de los potenciales oferentes.

Contratación Pública Sostenibles - CPS

Las compras públicas juegan un papel fundamental en el desarrollo sostenible, así como en la promoción de estilos de vida sostenibles.

El Estado, por medio de las actividades de compra de bienes y servicios sostenibles, busca incentivar la generación de nuevos emprendimientos, modelos de negocios innovadores y el consumo sostenible. La introducción de criterios y especificaciones técnicas con consideraciones sociales, ambientales y económicas tiene como fin contribuir con el Desarrollo Sostenible en sus tres dimensiones.

El símbolo "CPS" en este pliego de bases y condiciones, es utilizado para indicar criterios o especificaciones sostenibles.

Criterios sociales y económicos:

- Los oferentes deberán indicar bajo declaración jurada el pago del salario mínimo a sus colaboradores, además de garantizar la no contratación de menores.
- Los oferentes deberán dar cumplimiento a las disposiciones legales vigentes asegurando a los trabajadores dependientes condiciones de trabajo dignas y justas en lo referente al salario, cargas sociales, provisión de uniformes, provisión de equipos de protección individual, bonificación familiar, jornada laboral, asegurar condiciones especiales a trabajadores expuestos a trabajos insalubres y peligrosos, remuneración por jornada nocturna.
- Las deducciones al salario, anticipos y préstamos a los trabajadores no podrán exceder los límites legales. Los términos y condiciones relacionados a los mismos deberán comunicarse de manera clara, para que los trabajadores los entiendan.
- Los oferentes adjudicados deberán fomentar en la medida de lo posible, la creación de empleo local y el uso de suministros locales.

Criterios ambientales:

- El oferente adjudicado deberá utilizar en la medida de lo posible, insumos cuyo embalaje pueda ser reutilizado o reciclado.
- El oferente adjudicado deberá cumplir con los lineamientos ambientales, incluidos en el ordenamiento jurídico o dictado por la institución, tales como: cooperación en acciones de recolección, separación de residuos sólidos, disposición adecuada de los residuos, participación del personal en actividades de capacitación impartidas por la institución, entre otros.
- El oferente adjudicado deberá asegurar que todos los residuos generados por sus actividades sean adecuadamente gestionados (identificados, segregados y destinados) y buscar su reducción o eliminación en la fuente, por medio de prácticas como la modificación de los procesos de producción, manutención y de las instalaciones utilizadas, además de la sustitución, conservación, reciclaje o reutilización de materiales.

Conducta empresarial responsable:

Los oferentes deberán observar los más altos niveles de integridad, así como altos estándares de conducta de negocios, ya sea durante el procedimiento de licitación o la ejecución de un contrato. Asimismo, se comprometen a:

- No ofrecer, prometer, dar ni solicitar, directa o indirectamente, pagos ilícitos u otras ventajas indebidas para obtener o conservar un contrato u otra ventaja ilegítima.
- No ofrecer, prometer o conceder ventajas indebidas, pecuniarias o de otro tipo a funcionarios públicos. Tampoco deberán solicitar, recibir o aceptar ventajas indebidas, pecuniarias o de otro tipo, de funcionarios públicos o empleados de sus socios comerciales.
- Introducir políticas y programas contra la corrupción e implementarlas dentro de sus operaciones.
- Garantizar que todos los recursos a ser empleados en la ejecución de un contrato público sean de origen lícito.
- Garantizar que los fondos obtenidos de una licitación pública no sean destinados a fines ilícitos.

Difusión de los documentos de la licitación

Todos los datos y documentos de esta licitación deben ser obtenidos directamente del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP). Es responsabilidad del oferente examinar todos los documentos y la información de la licitación que obren en el mismo.

Aclaración de los documentos de la licitación

Todo oferente potencial que necesite alguna aclaración del pliego de bases y condiciones podrá solicitarla a la convocante. El medio por el cual se recibirán las consultas es el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), y/o si es el caso, en la Junta de Aclaraciones que se realice en la

fecha, hora y dirección indicados por la convocante.

La convocante responderá por escrito a toda solicitud de aclaración del pliego de bases y condiciones que reciba dentro del plazo establecido o que se derive de la Junta de Aclaraciones.

La convocante publicará una copia de su respuesta, incluida una explicación de la consulta, pero sin identificar su procedencia, a través del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), dentro del plazo tope.

La inasistencia a la Junta de Aclaraciones no será motivo de descalificación de la oferta.

La convocante podrá optar por responder las consultas en la Junta de Aclaraciones o podrá diferirlas, para que sean respondidas conforme con los plazos de respuestas o emisión de adendas. En todos los casos se deberá levantar acta circunstanciada.

Documentos de la oferta

El pliego, sus adendas y aclaraciones no forman parte de la oferta, por lo que no se exigirá la presentación de copias de los mismos con la oferta.

Los oferentes inscritos en el Sistema de Información de Proveedores del Estado (SIPE) de la DNCP, podrán presentar con su oferta, la constancia firmada emitida a través del SIPE, que reemplazará a los documentos solicitados por la convocante en el anexo pertinente del presente pliego.

Los oferentes deberán indicar en su oferta, que documentos que forman parte de la misma son de carácter confidencial e invocar la norma que ampara dicha reserva, para así dar cumplimiento a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Si el oferente no hace pronunciamiento expreso amparado en la Ley, se entenderá que toda su oferta y documentación es pública.

Oferentes en consorcio

Dos o más interesados que no se encuentren comprendidos en las inhabilidades para presentar ofertas o contratar, podrán unirse temporalmente para presentar una oferta sin crear una persona jurídica.

Para ello deberán presentar escritura pública de constitución del consorcio o un acuerdo con el compromiso de formalizar el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados, antes de la firma del contrato.

Los integrantes de un consorcio no podrán presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un mismo lote o ítem, lo que no impide que puedan presentarse individualmente o conformar otro consorcio que participe en diferentes partidas.

Aclaración de las ofertas

Con el objeto de facilitar el proceso de revisión, evaluación, comparación y posterior calificación de ofertas, el Comité de Evaluación solicitará a los oferentes, aclaraciones respecto de sus ofertas, dichas solicitudes y las respuestas de los oferentes se realizarán por escrito.

A los efectos de confirmar la información o documentación suministrada por el oferente, el Comité de Evaluación, podrá solicitar aclaraciones a cualquier fuente pública o privada de información.

Las aclaraciones de los oferentes que no sean en respuesta a aquellas solicitadas por la convocante, no serán consideradas.

No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a los precios ni a la sustancia de la oferta, excepto para confirmar la corrección de errores aritméticos.

Disconformidad, errores y omisiones

Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente al pliego de bases y condiciones, el Comité de Evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, sea subsanada en cuanto a la información o documentación que permita al Comité de Evaluación realizar la calificación de la oferta.

A tal efecto, el Comité de Evaluación emplazará por escrito al oferente a que presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo

razonable establecido por el mismo, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta. El Comité de Evaluación, podrá reiterar el pedido cuando la respuesta no resulte satisfactoria, toda vez que no viole el principio de igualdad.

Con la condición de que la oferta cumpla sustancialmente con los Documentos de la Licitación, la Convocante corregirá errores aritméticos de la siguiente manera y notificará la oferente para su aceptación:

1. Si hay una discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido.
2. Si hay un error en un total que corresponde a la suma o resta de subtotales, los subtotales prevalecerán y se corregirá el total
3. En caso de que el oferente haya cotizado su precio en guaraníes con décimos y céntimos, la convocante procederá a realizar el redondeo hacia abajo.
4. Si hay una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras a menos que la cantidad expresada en palabras corresponda a un error aritmético, en cuyo caso prevalecerán las cantidades en cifras de conformidad con los párrafos (1) y (2) mencionados.

Idioma de la oferta

La oferta deberá ser presentada en idioma castellano o en su defecto acompañado de su traducción oficial, realizada por un traductor público matriculado en la República del Paraguay.

La convocante permitirá con la oferta, la presentación de catálogos, anexos técnicos o folletos en idioma distinto al castellano y sin traducción:

No Aplica

Idioma del contrato

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al Contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

Moneda de la oferta y pago

La moneda de la oferta y pago será:

En Guaraníes para todos los oferentes

La cotización en moneda diferente de la indicada en este apartado será causal de rechazo de la oferta. Si la oferta seleccionada es en guaraníes, la oferta se deberá expresar en números enteros, no se aceptarán cotizaciones en decimos y céntimos.

Visita al sitio de ejecución del contrato

La convocante dispone la realización de una visita al sitio con las siguientes indicaciones:

VISITA TÉCNICA E INSPECCIÓN

Fecha: 20 y 21 de febrero de 2024.

Lugar: La visita e inspección se llevará a cabo en los lugares establecidos en el apartado Plan de Entrega de los Servicios de la sección Suministros

requeridos - Especificaciones Técnicas, de acuerdo a la dirección particular de cada local.

Hora: La visita e inspección serán de 08:00 a 12:00 horas en las fechas establecidas.

Procedimiento: Los oferentes podrán realizar una visita e inspección a los edificios e instalaciones, objeto de los servicios de Mantenimiento y reparación requeridos dentro del presente llamado. Para el efecto, los representantes de las Empresas que concurran deberán presentar autorización escrita que los acredite a presentarse a dicho acto, acompañado de copia de cédula de identidad de los mismos.

Nombre del funcionario responsable de guiar la visita: La Dirección de Patrimonio de la Justicia Electoral designará un funcionario que acompañará y guiará a los Oferentes durante la visita e inspección.

Participación Obligatoria: La participación no será obligatoria.

Al culminar la o las visitas, se labrará acta en la cual conste, la fecha, lugar y hora de realización, en la cual se identifique el nombre de las personas que asistieron en calidad de potenciales oferentes, así como del funcionario encargado de dicho acto.

Los gastos relacionados con dicha visita correrán por cuenta del oferente.

Cuando la convocante haya establecido que no será requisito de participación, el oferente podrá declarar bajo fe de juramento conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.

Precio y formulario de la oferta

El oferente indicará el precio total de su oferta y los precios unitarios de los bienes que se propone suministrar, utilizando para ello el formulario de oferta y lista de precios, disponibles para su descarga a través del SICP, formando ambos un único documento.

1. Para la cotización el oferente deberá ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación:

- El precio cotizado deberá ser el mejor precio posible, considerando que en la oferta no se aceptará la inclusión de descuentos de ningún tipo.
- En el caso del sistema de adjudicación por la totalidad de los bienes requeridos, el oferente deberá cotizar en la lista de precios todos los ítems, con sus precios unitarios y totales correspondientes.
- En el caso del sistema de adjudicación por lotes, el oferente cotizará en la lista de precios uno o más lotes, e indicará todos los ítems del lote ofertado con sus precios unitarios y totales correspondientes. En caso de no cotizar uno o más lotes, los lotes no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
- En el caso del sistema de adjudicación por ítems, el oferente podrá ofertar por uno o más ítems, en cuyo caso deberá cotizar el precio unitario y total de cada uno o más ítems, los ítems no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.

2. En caso de que se establezca en las bases y condiciones, los precios indicados en la lista de precios serán consignados separadamente de la siguiente manera:

- El precio de bienes cotizados, incluidos todos los derechos de aduana, los impuestos al valor agregado o de otro tipo pagados o por pagar sobre los componentes y materia prima utilizada en la fabricación o ensamblaje de los bienes;
- Todo impuesto al valor agregado u otro tipo de impuesto que obligue la República del Paraguay a pagar sobre los bienes en caso de ser adjudicado el contrato; y
- El precio de otros servicios conexos (incluyendo su impuesto al valor agregado), si lo hubiere, enumerados en los datos de la licitación.

3. En caso de indicarse en el SICP, que se utilizará la modalidad de contrato abierto, cuando se realice por montos mínimos y máximos deberán indicarse el precio unitario de los bienes ofertados; y en caso de realizarse por cantidades mínimas y máximas, deberán cotizarse los precios unitarios y los totales se calcularán multiplicando los precios unitarios por la cantidad máxima correspondiente.

4. El precio del contrato que cobre el proveedor por los bienes suministrados en virtud del contrato no podrá ser diferente a los precios unitarios cotizados en su oferta, excepto por cualquier ajuste previsto en el mismo.

5. En caso que se requiera el desglose de los componentes de los precios será con el propósito de facilitar a la convocante la comparación de las ofertas.

Abastecimiento simultáneo

En caso de que se opte por el sistema de abastecimiento simultaneo, en éste apartado se deberá indicar la manera de distribución de los mismos:

No Aplica

Incoterms

La edición de incoterms para esta licitación será:

No Aplica

Las expresiones DDP, CIP, FCA, CPT y otros términos afines, se regirán por las normas prescriptas en la edición vigente de los Incoterms publicada por la Cámara de Comercio Internacional.

Durante la ejecución contractual, el significado de cualquier término comercial, así como los derechos y obligaciones de las partes serán los prescritos en los Incoterms, a menos que sea inconsistente con alguna disposición del Contrato.

Autorización del Fabricante

Los productos a los cuales se le requerirá Autorización del Fabricante son los indicados a continuación:

No Aplica

Cuando la convocante lo requiera, el oferente deberá acreditar la cadena de autorizaciones, hasta el fabricante, productor o prestador de servicios.

Muestras

Se requerirá la presentación de muestras de los siguientes productos y en las siguientes condiciones:

No Aplica

En caso de ser solicitadas, las muestras deberán ser presentadas junto con la oferta, o bien en el plazo fijado por la convocante en este apartado, la cual será considerada requisito indispensable para la evaluación de la oferta. La falta de presentación en la forma y plazo establecido por la convocante será causal de descalificación de la oferta.

Ofertas Alternativas

Se permitirá la presentación de oferta alternativa, según los siguientes criterios a ser considerados para la evaluación de la misma:

No Aplica

Copias de la oferta - CPS

El oferente presentará su oferta original. En caso de que la convocante requiera la presentación de copias lo deberá indicar en este apartado, las copias deberán estar identificadas como tales.

Cuando la presentación de ofertas se realice a través del sistema de Oferta Electrónica, la convocante no requerirá de copias.

Cantidad de copias requeridas:

0 copias

Formato y firma de la oferta

1. El formulario de oferta y la lista de precios serán firmados, física o electrónicamente, según corresponda por el oferente o por las personas debidamente facultadas para firmar en nombre del oferente.
2. No serán descalificadas las ofertas que no hayan sido firmadas en documentos considerados no sustanciales.
3. Los textos entre líneas, tachaduras o palabras superpuestas serán válidos solamente si llevan la firma de la persona que firma la Oferta.
4. La falta de foliatura no podrá ser considerada como motivo de descalificación de las ofertas.

Periodo de validez de las ofertas

Las ofertas deberán mantenerse válidas (en días corridos) por:

90

Las ofertas se deberán mantener válidas por el periodo indicado en el presente apartado, a partir de la fecha límite para la presentación de ofertas, establecido por la convocante. Toda oferta con un periodo menor será rechazada.

La convocante en circunstancias excepcionales podrá solicitar, por escrito, al oferente que extienda el periodo de validez de la oferta, por lo tanto la Garantía de Mantenimiento de la Oferta deberá ser también prorrogada.

El oferente puede rehusarse a tal solicitud sin que se le haga efectiva su Garantía de Mantenimiento de Oferta. A los oferentes que acepten la solicitud de prórroga no se les pedirá ni permitirá que modifiquen sus ofertas.

Garantías: instrumentación, plazos y ejecución.

1. La garantía de mantenimiento de oferta deberá expedirse en un monto en guaraníes que no deberá ser inferior al porcentaje especificado en el SICP. El oferente puede adoptar cualquiera de las formas de instrumentación de las garantías dispuestas por las normativas vigentes.
2. En los contratos abiertos, el porcentaje de las garantías a ser presentado por los oferentes que participen, deberá ser aplicado sobre el monto máximo del llamado; si la adjudicación fuese por lote o ítem ofertado, deberán sumarse los valores máximos de cada lote o ítem ofertado, a fin de obtener el monto sobre el cual se aplicará el porcentaje de la citada garantía.
3. En caso de instrumentarse a través de Garantía Bancaria, deberá estar sustancialmente de acuerdo con el formulario de Garantía de Mantenimiento de oferta incluido en la Sección "Formularios".
4. La garantía de mantenimiento de oferta en caso de oferentes en consorcio deberá ser presentado de la siguiente manera:
 - Consorcio constituido por escritura pública: deberán emitir a nombre del consorcio legalmente constituido por escritura pública, del líder del consorcio o de todos los socios que la integran;
 - Consorcio en proceso de formación con acuerdo de intención: deberán emitir a nombre del líder del consorcio en proceso de formación con acuerdo de intención o de todos los miembros que la integran.
5. La garantía de mantenimiento de ofertas podrá ser ejecutada:
 - a) Si el oferente altera las condiciones de su oferta,
 - b) Si el oferente retira su oferta durante el período de validez de la oferta,
 - c) Si no acepta la corrección aritmética del precio de su oferta, en caso de existir,
 - d) Si el adjudicatario no procede, por causa imputable al mismo a:
 - d.1. Suministrar los documentos indicados en el pliego de bases y condiciones para la firma del contrato,
 - d.2. Firmar el contrato,
 - d.3. Suministrar en tiempo y forma la garantía de cumplimiento de contrato,
 - d.4. Cuando se compruebe que las declaraciones juradas presentadas por el oferente adjudicado con su oferta sean falsas,
 - d.5. Si el adjudicatario no presentare las legalizaciones correspondientes para la firma del contrato, cuando éstas sean requeridas, o
 - d.6. No se formaliza el consorcio por escritura pública, antes de la firma del contrato.

6. Las garantías tanto de Mantenimiento de Oferta, Cumplimiento de Contrato o de Anticipo, sea cual fuere la forma de instrumentación adoptada, deberá ser pagadera ante solicitud escrita de la convocante donde se haga constar el monto reclamado, cuando se tenga acreditada una de las causales de ejecución de la póliza. En estos casos será requisito que previamente el oferente sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.

7. Si la entrega de los bienes o la prestación de los servicios se realizare en un plazo menor o igual a diez (10) días calendario, posteriores a la firma del contrato, la garantía de fiel cumplimiento deberá ser entregada antes del cumplimiento de la prestación.

8. La garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será liberada y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud de contrato, incluyendo cualquier obligación relativa a la garantía de los bienes.

Periodo de Validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta

El plazo de validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta (en días calendario) será de:

120

El oferente deberá presentar como parte de su oferta una Garantía de Mantenimiento de acuerdo al porcentaje indicado para ello en el SICP y por el plazo indicado en este apartado.

Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

El Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de:

10,00 %

La garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato deberá ser presentada por el proveedor, dentro de los 10 días calendarios siguientes a partir de la fecha de suscripción del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley N° 2051/2003.

Periodo de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato

El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de:

El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de: Desde la firma del contrato hasta el 31 de enero de 2026.

Periodo de validez de la Garantía de los bienes

El plazo de validez de la Garantía de los bienes será el siguiente:

El período de validez de la Garantía de los servicios será como mínimo de 120 días, a partir de la fecha de entrega final de los servicios. Para fines de la Garantía, el lugar de destino final será: Según lo indicado en las Especificaciones Técnicas y Suministros Requeridos del presente Pliego de Bases y Condiciones.

Tiempo de funcionamiento de los bienes

El periodo de tiempo estimado de funcionamiento de los bienes, para los efectos de repuestos será de:

No Aplica

Plazo de reposición de bienes

El plazo de reposición de bienes para reparar o reemplazar será de:

3 (tres) días hábiles siguientes a ser solicitada y hasta ajustarse a lo requerido por la Contratante.

El proveedor garantiza que todos los bienes suministrados están libres de defectos derivados de actos y omisiones que este hubiera incurrido, o derivados del diseño, materiales o manufactura, durante el uso normal de los bienes en las condiciones que imperen en la República del Paraguay.

1. La Contratante comunicará al proveedor la naturaleza de los defectos y proporcionará toda evidencia disponible, inmediatamente después de haberlos descubierto. La contratante otorgará al proveedor facilidades razonables para inspeccionar tales defectos.

Tan pronto reciba ésta comunicación, y dentro del plazo establecido en este apartado, deberá reparar o reemplazar los bienes defectuosos, o sus partes sin ningún costo para la contratante.

2. Si el proveedor después de haber sido notificado, no cumple dentro del plazo establecido, la contratante, procederá a tomar medidas necesarias para remediar la situación, por cuenta y riesgo del proveedor y sin perjuicio de otros derechos que la contratante pueda ejercer contra el proveedor en virtud del contrato.

Cobertura de Seguro de los bienes

La cobertura de seguro requerida a los bienes será:

No Aplica

A menos que se disponga otra cosa en este apartado, los bienes suministrados deberán estar completamente asegurados en guaranies, contra riesgo de extravío o daños incidentales ocurridos durante la fabricación, adquisición, transporte, almacenamiento y entrega, de acuerdo a los incoterms aplicables.

Sistema de presentación de ofertas

El Sistema de presentación de ofertas para esta licitación será:

Un sobre

Los sobres deberán:

1. Indicar el nombre y la dirección del oferente;
2. Estar dirigidos a la convocante;
3. Llevar la identificación específica del proceso de licitación indicado en el SICP; y
4. Llevar una advertencia de no abrir antes de la hora y fecha de apertura de ofertas.
5. Identificar si se trata de un sobre técnico o económico.

Si los sobres no están cerrados e identificados como se requiere, la Convocante no se responsabilizará en caso de que la oferta se extravíe o sea abierta prematuramente.

Plazo para presentar las ofertas

Las ofertas deberán ser recibidas por la Convocante en la dirección y hasta la fecha y hora que se indican en el SICP.

La Convocante podrá a su discreción, extender el plazo originalmente establecido para la presentación de ofertas mediante una adenda. En este caso todos los derechos y obligaciones de la convocante y de los oferentes previamente sujetos a la fecha límite original para presentar las ofertas quedarán sujetos a la nueva fecha prorrogada.

Cuando la presentación de la oferta sea electrónica deberá sujetarse a la reglamentación vigente.

Retiro, sustitución y modificación de las ofertas

1. Un oferente podrá retirar, sustituir o modificar su oferta después de presentada mediante el envío de una comunicación por escrito, debidamente firmada por el representante autorizado. La sustitución o modificación correspondiente de la oferta deberá acompañar dicha comunicación por escrito.

2. Todas las comunicaciones deberán ser:

a) Presentadas conforme a la forma de presentación e identificación de las ofertas y además los respectivos sobres deberán estar marcados "RETIRO", "SUSTITUCION" o "MODIFICACION";

b) Recibidas por la convocante antes del plazo límite establecido para la presentación de las ofertas;

Las ofertas cuyo retiro, sustitución o modificación fuere solicitada serán devueltas sin abrir a los oferentes remitentes, durante el acto de apertura de ofertas.

3. Ninguna oferta podrá ser retirada, sustituida o modificada durante el intervalo comprendido entre la fecha límite para presentar ofertas y la expiración del período de validez de las ofertas indicado en el Formulario de Oferta, o cualquier extensión si la hubiere, caso contrario, se hará efectiva la Garantía de Mantenimiento de Oferta.

Apertura de ofertas

1. La Convocante abrirá las ofertas y en caso de que hubiere notificaciones de retiro, sustitución y modificación de ofertas presentadas, las leerá en el acto público con la presencia de los oferentes o sus representantes a la hora, en la fecha y el lugar establecidos en el SICP.

2. Cuando la presentación de oferta sea electrónica, el acto de apertura deberá sujetarse a la reglamentación vigente, en la fecha, hora y lugar establecidos en el SICP.

3. Primero se procederá a verificar de entre las ofertas recibidas por courier o entregadas personalmente, los sobres marcados como:

a) "RETIRO". Se leerán en voz alta y el sobre con la oferta correspondiente no será abierto sino devuelto al Oferente remitente. No se permitirá el retiro de ninguna oferta a menos que la comunicación de retiro pertinente contenga la autorización válida para solicitar el retiro y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

b) "SUSTITUCION" se leerán en voz alta y se intercambiará con la oferta correspondiente que está siendo sustituida; la oferta sustituida no se abrirá y se devolverá al Oferente remitente. No se permitirá ninguna sustitución a menos que la comunicación de sustitución correspondiente contenga una autorización válida para solicitar la sustitución y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

c) "MODIFICACION" se abrirán y leerán en voz alta con la oferta correspondiente. No se permitirá ninguna modificación a las ofertas a menos que la comunicación de modificación correspondiente contenga la autorización válida para solicitar la modificación y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas. Solamente se considerarán en la evaluación los sobres que se abren y leen en voz alta durante el Acto de Apertura de las Ofertas.

4. Los representantes de los oferentes que participen en la apertura de las ofertas deberán contar con autorización suficiente para suscribir el acta y los documentos que soliciten, bastando para ello la presentación de una autorización escrita del firmante de la oferta, esta autorización podrá ser incluida en el sobre oferta o ser portado por el representante.

5. Se solicitará a los representantes de los oferentes que estén presentes que firmen el acta. La omisión de la firma por parte de un Oferente no invalidará el contenido y efecto del acta. Se distribuirá una copia del acta a todos los presentes.

6. Las ofertas sustituidas y modificadas presentadas, que no sean abiertas y leídas en voz alta durante el acto de apertura no podrán ser consideradas para la evaluación sin importar las circunstancias y serán devueltas sin abrir a los oferentes remitentes.

7. La falta de firma en un documento sustancial, es considerada una omisión sustancial que no podrá ser subsanada en ninguna oportunidad una vez abiertas las ofertas.

8. En el sistema de un solo sobre el acta de apertura deberá ser comunicada al Sistema de Información de Contrataciones Públicas para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura.

9. En el sistema de doble sobre, el acta de apertura técnica deberá ser comunicada al SICP, para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura, se procederá de igual manera una vez finalizado el acto de apertura económico.

REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Esta sección contiene los criterios que la convocante utilizará para evaluar la oferta y determinar si un oferente cuenta con las calificaciones requeridas. Ningún otro factor, método o criterio será utilizado.

Condición de Participación

Podrán participar de ésta licitación, individualmente o en forma conjunta (consorcio), los oferentes domiciliados en la República del Paraguay, que no se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuestas y contratar con el Estado, establecidas en la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

Requisitos de Calificación

Capacidad Legal

Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, contempladas en el artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021, declaración que forma parte del formulario de oferta.

Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para contratar a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos a) y b), m) y n) del artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas que incluye la declaratoria debidamente firmada.
2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso a) del artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021.
3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos a) y b), m) y n) del artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021, aparecen en la base de datos del SINARH o de la Secretaría de la Función Pública.
4. Si se constata que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH o de la Secretaría de la Función Pública, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.
5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Miembros, de conformidad a estándar debidamente firmado en su oferta y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP a fin de detectar si directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso m) y n) del artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021.

El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente.

6. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) para los fines pertinentes.

Análisis de precios ofertados

Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme a los siguientes parámetros:

1. En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Certificado de Producto y Empleo Nacional - CPEN

A los efectos de acogerse al beneficio de la aplicación del margen de preferencia, el oferente deberá contar con el Certificado de Producto y Empleo Nacional (CPEN). El certificado debe ser emitido como máximo a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

La falta del CPEN no será motivo de descalificación de la oferta, sin embargo, el oferente no podrá acogerse al beneficio.

El comité de evaluación verificará en el portal oficial indicado por el Ministerio de Industria y Comercio (MIC) la emisión en tiempo y forma del CPEN declarado por los oferentes. No será necesaria la presentación física del Certificado de Producto y Empleo Nacional.

Independientemente al sistema de adjudicación, el margen de preferencia será aplicado a cada bien o servicio objeto de contratación que se encuentre indicado en la planilla de precios.

a) Consorcios:

a.1. Provisión de Servicios (se entenderá por el término servicio aquello que comprende a los servicios en general, las consultorías, obras públicas y servicios relacionados a obras públicas).

Todos los integrantes del consorcio deben contar con el CPEN.

Excepcionalmente se admitirá que no todos los integrantes del consorcio cuenten con el CPEN para aplicar el margen de preferencia, cuando el servicio específico se encuentre detallado en uno de los ítems de la planilla de precios, y de los documentos del consorcio (acuerdo de intención o consorcio constituido) se desprenda que el integrante del consorcio que cuenta con el CPEN será el responsable de ejecutar el servicio licitado.

Margen de preferencia local - CPS

Para contrataciones realizadas por Unidades Operativas que se encuentren conformadas dentro de un municipio o departamento se deberá considerar que, si la oferta evaluada como la más baja pertenece a una firma u empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante, ésta será comparada con la oferta más baja de la firma u empresa domiciliada dentro del territorio de la convocante, agregándole al precio total de la oferta propuesta por la primera una suma del diez por ciento (10%) del precio. Si en dicha comparación adicional la oferta de la firma u empresa domiciliada dentro del territorio departamental de la convocante resultare ser la más baja, se la seleccionará para la adjudicación; en caso contrario se seleccionará la oferta de servicios de la firma u empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante.

En el caso de que el oferente, sea de la zona y además cuente con margen de preferencia, se le aplicará únicamente el margen de este último.

Las convocantes deberán acogerse a las condiciones específicas para la aplicación del Margen de Preferencia Local establecidas en la reglamentación emitida por la DNCP.

Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación

La Convocante a través de su Comité de Evaluación se reserva el derecho de solicitar los documentos formales que sean necesarios y de solicitar aclaraciones a los oferentes sobre los términos de la oferta con respecto al Pliego de Bases y Condiciones (PBC). **Se deja expresa constancia que la documentación formal deberá ser presentada dentro del plazo de 1 (un) día hábil, contado desde el día siguiente al de la remisión de la solicitud correspondiente.** La falta de presentación en tiempo y forma de la documentación solicitada por la Convocante o la falta de contestación de las aclaraciones realizadas a las empresas oferentes en la etapa de evaluación de ofertas dentro del plazo establecido, será motivo de rechazo de la oferta.

1. Formulario de Oferta (*)

[El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.]

2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)

La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución.

3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social. (**)

4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)
5. Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar N°4 - Sección Formularios (**)
6. Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)
7. Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente. (**)
8. Documentos legales
8.1. Oferentes Individuales. Personas Físicas.
<ul style="list-style-type: none"> • Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)
<ul style="list-style-type: none"> • Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC. (*)
<ul style="list-style-type: none"> • En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)
8.2. Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.
<ul style="list-style-type: none"> • Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)
<ul style="list-style-type: none"> • Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes.
<ul style="list-style-type: none"> • Fotocopia simple de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.
<ul style="list-style-type: none"> • Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)
8.3. Oferentes en Consorcio.
<ol style="list-style-type: none"> 1. Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas. (*)
<ol style="list-style-type: none"> 2. Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). (*)

3. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en (*):

- Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
- Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.

4. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en (*):

- Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
- Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.

Los documentos indicados con asterisco (*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta.

Los documentos indicados con doble asterisco (**) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

Capacidad Financiera

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Deberán cumplir el siguiente parámetro:

a. Para contribuyente de IRE GENERAL.

- Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente

Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 últimos años (2020-2021-2022).

- Ratio de Endeudamiento: pasivo total / activo total

No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 3 últimos años (2020-2021-2022).

- Ratio de Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital

El promedio en los últimos 3 años (2020-2021-2022), no deberá ser negativo.

b) Para contribuyente de IRE SIMPLE/IRE RESIMPLE.

- Ratio de Eficiencia: (Ingreso/Egreso).

Deberá ser igual o mayor que 1, el promedio, de los ejercicios fiscales requeridos(2020-2021-2022).

En todos los casos, para hallar el promedio de los 3 años se calculará el índice de cada año y luego se sumarán estos índices y se dividirán entre la cantidad de años.

OBSERVACIÓN: Para el caso de Oferentes en Consorcio, todos los integrantes que formen parte del mismo deberán cumplir con el 100% de los parámetros exigidos. Conforme a la obligación tributaria que le corresponda y al tipo de personería de cada miembro, los integrantes del Consorcio deberán estar al día ante la Autoridad Tributaria.

Los oferentes con menos de 3 (tres) años de antigüedad, podrán presentar sus Balances Generales y Cuadro de Estado de Resultados o Formularios, según corresponda, desde su existencia como empresa. Para hallar el promedio de los 3 años se calculará el índice de cada año y luego se sumarán estos índices y se dividirán entre la cantidad de años. En caso de empresas que tengan menos años de antigüedad, el promedio se realizará teniendo en cuenta la cantidad de años de existencia. En todos los casos se utilizarán dos decimales.

Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

a. FORMULARIO N° 6 de Índices de Capacidad Financiera, de la Sección Formularios.

b. Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los últimos 3 años(2020-2021-2022), para contribuyentes de IRACIS e IRE GENERAL.

c. Formulario 501 de los años 2020, 2021 y 2022 para contribuyentes de IRE SIMPLE y Formulario 502 de los años 2020, 2021 y 2022 para contribuyentes de IRE RESIMPLE.

Experiencia requerida

Con el objetivo de calificar la experiencia del oferente, se considerarán los siguientes índices:

- Demostrar la experiencia en la prestación servicios de mantenimiento, reparación o construcción de edificios con facturaciones de venta y/o recepciones finales igual o superiores al monto equivalente al 50 % como mínimo del monto máximo del lote ofertado en la presente licitación, de los: últimos 3 (tres) años (2021, 2022,2023).

Observación: Serán considerados servicios similares (**prestación servicios de mantenimiento, reparación o construcción de edificios**) a la oferta, todos aquellos que forman parte de la presente contratación y que el oferente presente para acreditar su experiencia.

- El oferente deberá acreditar relaciones comerciales recientes en los últimos 3 años (2021 2022 2023) en el mercado nacional del sector público o privado (ya sean empresas jurídicas, físicas o particulares) como mínimo con 3 clientes distintos, que puedan brindar referencias del oferente.

Requisitos documentales para la evaluación de la experiencia

1. Copia de contratos ejecutados o facturaciones de prestación de servicios similares a los ofertados en el presente llamado(**prestación servicios de mantenimiento, reparación o construcción de edificios**), con instituciones públicas o privadas, igual o superior al 50% del monto máximo del lote ofertado. Los documentos mencionados deberán ser de los últimos 3 años (2021 2022 2023). Dicho porcentaje corresponderá a la sumatoria de los montos de contratos o facturas presentados dentro del período solicitado.

2. Copia de documentos que avalen la ejecución satisfactoria de los contratos o facturaciones presentados en el punto anterior (1) como ser Nota de Remisión, Informes Técnicos o Actas de Recepción, a fin de demostrar el cumplimiento del 50% como mínimo requerido en dicho numeral.

3. *Para los Consorcios se tendrá en cuenta lo siguiente:*

- *Copia de contratos ejecutados o facturaciones de prestación de servicios similares a los ofertados en el presente llamado (la prestación servicios de mantenimiento, reparación o construcción de edificios) conforme al lote ofertado, con instituciones públicas o privadas, igual o superior al 50% del monto máximo del lote ofertado. Los documentos mencionados deberán ser de los últimos 3 años (2021 2022 2023). La Empresa Líder del Consorcio deberá cumplir con el 70%, mientras que los demás integrantes del mismo deberán completar el 30% restante.*
- *Copia de documentos que avalen la ejecución satisfactoria de los contratos o facturaciones presentados en el punto anterior (1) como ser Nota de Remisión, Informes Técnicos o Actas de Recepción, a fin de demostrar el cumplimiento del 50% como mínimo requerido en dicho punto.*

FORMULARIO N° 5 de Referencias Comerciales Clientes Públicos o Privados, de la Sección de Formularios; de acuerdo a lo establecido en los Criterios de Evaluación.

Capacidad Técnica

El Oferente deberá proporcionar evidencia documentada que demuestre su cumplimiento con los siguientes requisitos de capacidad técnica:

- a. El oferente deberá declarar bajo fe de juramento que posee la capacidad técnica para la prestación de los Servicios.
- b. El oferente deberá declarar bajo fe de juramento que cumplirá indefectiblemente y seguirá estrictamente lo indicado en las Especificaciones Técnicas.
- c. El oferente deberá demostrar que cuenta con un (1) Arquitecto o Ingeniero Civil con una experiencia mínima de 10 años en el ejercicio de la profesión.
- d. El oferente deberá contar con la constancia de visita al sitio emitida por la convocante o presentar una declaración bajo fe de juramento por la cual garantice que cuenta con la información necesaria para elaborar la oferta y ejecutar el contrato.
- e. El oferente deberá declarar bajo fe de juramento que posee las herramientas, maquinarias y equipo para la realización de los trabajos solicitados.

Para los Consorcios se tendrá en cuenta lo siguiente : los integrantes podrán cumplir estos requisitos conjunta o indistintamente, debiendo suscribir necesariamente la documentación solicitada el firmante autorizado para el efecto.

Requisito documental para evaluar la capacidad técnica

- | |
|--|
| a. Declaración Jurada de poseer Capacidad Técnica para la prestación de los servicios y el suministro de los Bienes (repuestos). |
| b. Declaración Jurada que el Oferente participante cumplirá indefectiblemente seguirá estrictamente lo indicado en las Especificaciones Técnicas. |
| c. Fotocopia simple de los documentos que acrediten contar con un Arquitecto o Ingeniero Civil en el staff de la empresa oferente, además de la fotocopia autenticada del título universitario otorgado al mismo que avale ser Arquitecto o Ingeniero Civil. |
| d. Curriculum Vitae del Arquitecto o Ingeniero Civil que demuestre como mínimo 10 años de experiencia en la profesión. |
| e. Declaración Jurada de poseer las herramientas, maquinarias y equipo para la realización de los trabajos solicitados. |
| f. Constancia de Visita e Inspección al sitio o Declaración Jurada en la que el oferente manifieste contar con la información suficiente para elaborar la oferta y ejecutar el contrato. |

Criterios de desempate de ofertas

En caso de que existan dos o más oferentes solventes que cumplan con todos los requisitos establecidos en el pliego de bases y condiciones del llamado, igualen en precio y sean sus ofertas las más bajas, el comité de evaluación determinará cuál de ellas es la mejor calificada para ejecutar el contrato utilizando los criterios dispuestos para el efecto por la DNCP en la reglamentación pertinente.

Nota1: Conforme a lo previsto en el Decreto reglamentario de la Ley de Contrataciones los adjudicatarios de los contratos resultantes de los procesos licitatorios, deberán inscribirse en el Sistema de Información de Proveedores del Estado - SIPE, como requisito previo a la emisión del Código de Contratación respectivo, no siendo la inscripción una exigencia para participar en el proceso tradicional.

SUMINISTROS REQUERIDOS - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Esta sección constituye el detalle de los bienes con sus respectivas especificaciones técnicas - EETT, de manera clara y precisa para que el oferente elabore su oferta. Salvo aquellas EETT de productos ya determinados por plantillas aprobadas por la DNCP.

Suministros y Especificaciones técnicas

El Suministro deberá incluir todos aquellos ítems que no hubiesen sido expresamente indicados en la presente sección, pero que pueda inferirse razonablemente que son necesarios para satisfacer el requisito de suministro indicado, por lo tanto, dichos bienes y servicios serán suministrados por el Proveedor como si hubiesen sido expresamente mencionados, salvo disposición contraria en el Contrato.

Los bienes y servicios suministrados deberán ajustarse a las especificaciones técnicas y las normas estipuladas en este apartado. En caso de que no se haga referencia a una norma aplicable, la norma será aquella que resulte equivalente o superior a las normas oficiales de la República del Paraguay. Cualquier cambio de dichos códigos o normas durante la ejecución del contrato se aplicará solamente con la aprobación de la contratante y dicho cambio se registrará de conformidad a la cláusula de adendas y cambios.

El Proveedor tendrá derecho a rehusar responsabilidad por cualquier diseño, dato, plano, especificación u otro documento, o por cualquier modificación proporcionada o diseñada por o en nombre de la Contratante, mediante notificación a la misma de dicho rechazo.

Detalles de los productos y/ servicios con las respectivas especificaciones técnicas - CPS

Los productos y/o servicios a ser requeridos cuentan con las siguientes especificaciones técnicas:

LOTE N° 1 - SEDE CENTRAL

1. OBJETIVO

El presente pedido tiene por objetivo la Contratación del Servicio de Mantenimiento y Refacción de los Edificios de la Justicia Electoral, para lo Bloques A, B, C, D, DA, E, F, H, HA, I, J, K, Exterior de la Sede Central, a fin de garantizar su adecuado, seguro y correcto funcionamiento.

2- ALCANCE DE LA OBRA

Las especificaciones técnicas que se detallan, indican el tipo y características generales de los materiales y los procedimientos constructivos a utilizar en el presente llamado.

Se incluyen todos los trabajos periódicos sobre los elementos comunes o privados que en función de las características técnicas del edificio, deban realizarse ya sea por su utilización, por envejecimiento o desgastes de sus sistemas e instalaciones que por la acción ordinaria de la agresividad ambiental y el envejecimiento de los materiales han sufrido. Cambios de componentes que por defectos extraordinarios derivados del envejecimiento anticipado, la sustitución periódica de los equipos por cumplimiento de plazo. Remoción de moho, limpieza de fachada, resinas y remedios de superficies expuestas, pintura con barnices, al sintético y al agua.

3. MANO DE OBRA.

Los trabajos a ser contratados incluyen la provisión de la mano de obra necesaria, general y especializada, en cantidad suficiente y de primera calidad, con experiencia y conocimiento de los equipos instalados. Los trabajos deberán ser ejecutados de conformidad a las técnicas y normas vigentes en la materia.

4. MATERIALES, INSUMOS Y REPUESTOS.

Los materiales, insumos y cualquier otro componente a ser utilizado deberán reunir las condiciones técnicas solicitadas, compatibles con los equipos instalados. La fiscalización podrá exigir la sustitución total o parcial de aquellos que no cumplan con los requisitos. Los repuestos a ser utilizados deberán ser originales de la marca de los equipos instalados.

Será por cuenta del contratista la oferta y suministro, previa aprobación por parte de la fiscalización, de cualquier otro elemento, componente y/o accesorio que fueren necesarios para el perfecto funcionamiento que no figuren en la Planilla.

4. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

Mantenimiento y Refacción de edificios de la Justicia Electoral para los Bloques A-B-C-D-DA-E-F-H-HA-I-J-K-Exterior de la Sede Central.

5. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS RUBROS

ÍNDICE

Conservación de mampostería.

- Abertura de vanos para puertas y ventanas.
- Abertura de vano en mampostería para ventilación 0.60 x 0.40 cm.
- Reparación de paredes por fisura con refuerzo de varilla de 8 Ø.
- Reparación de fisuras en antepecho de ventana vidrio templado.
- Revoque de mocheta en vanos.
- Revoque a una cara filtrado.
- Tratamiento de paredes contra la humedad.
- Desmonte de aire de ventana.
- Cerramiento de vano con mampostería de 0.30 con ladrillo común.
- Macizada de pilares.
- Macizada de mampostería.

Mantenimiento ventana.

- Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 0,85 x 0,30 m.
- Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio 1,20 x 1,10 m.
- Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 1,50 x 0,60 m.
- Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio 1,20 x 1,20 m.
- Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio 0,60x 0,40 m.
- Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 1,50x 1,20 m.
- Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 0,90x 1,20 m.
- Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 0,40x 0,40 m.
- Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 0,80x 1,20 m.
- Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 0,80x 0,40m.
- Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 0,40x 1,20m.
- Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 0,70x 0,40m.
- Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 0,90x 0,50 m.
- Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 0,70x 0,50 m.
- Reposición de pasador en ventana de vidrio templado.
- Reposición de guía para ventana de vidrio templado.
- Refuerzo con silicona en ventana de vidrio templado.
- Reposición de vidrio en ventana balancín 1,00 x 0,15 m.
- Reposición de vidrio en ventana balancín 1,60x 0,40 m.
- Reposición de vidrio en ventana de vidrio templado de 8 mm 1,50x 1,00 m.
- Reposición de polarizado en ventana.
- Reposición de tope para ventana de vidrio templado.
- Desmonte de ventana.

Mantenimiento de puerta.

- Reposición de puerta de vidrio templado de 10mm 0.80x2.10m, incluye cerradura y herrajes.
- Reposición de puerta mampara 0.60x2.10 m.
- Reposición de pasador en puerta de vidrio templado.
- Reposición de puerta de pvc tipo desplegable color marrón 0,70 x 2,10 m.
- Reposición de puerta de tablero 0.80x2.10m.
- Reposición de cerradura en puerta de vidrio templado.
- Reposición de cerradura para puerta placa.
- Reposición de cerradura para puerta de mampara.
- Reposición de brazo hidráulico en puerta.
- Reposición de picaporte en puerta de madera.
- Reposición de tiradores en puerta de vidrio templado.
- Reposición de guía para puerta de vidrio templado.
- Reposición de guía en mampara.
- Reparación de mampara (incluye puertas y divisorias).
- Reposición de divisoria en box de baño 1,00x 2,10 m.
- Reposición de perfiles en mampara.
- Reposición de pasador en puerta mampara.
- Reposición de respaldero de madera.
- Colocación de puerta de vidrio templado 0,60x 1,80 m.
- Cepillado de puerta de madera.
- Mantenimiento de puerta de vidrio templado.
- Desmonte y reposición de puerta bajo pileta 1,85x 0,60 m.
- Desmonte de puerta.

Conservación y Refacción de Instalaciones Sanitarias.

- Reposición de tapa, cisterna, bajada.

- Reposición de cañería de desagüe en pileta.
- Reposición de caño de ventilación para registro cloacal.
- Reposición de tapa de inodoro.
- Reposición de pastina en azulejo.
- Reposición de canilla para lavatorio.
- Reposición de cisterna alta.
- Reposición de cisterna mochila baja.
- Reposición de lavatorio.
- Reposición de mingitorio.
- Reposición de agarradera para discapacitado 1,00x 0,30 m.
- Reposición de extractor eléctrico en baño para ventilación.
- Reposición de tapa de rejilla 15x15 cm.
- Reposición de pedestal para lavatorio.
- Reparación de cañería de lavatorio.
- Reparación de desagüe cloacal en pileta.
- Mantenimiento de tanque de agua.
- Mantenimiento de campana de cocina.
- Colocación de azulejos.
- Colocación de silicona en bacha.
- Limpieza de rejillas de piso.
- Desmonte y Reposición de inodoro.
- Desmonte y reposición de llave de paso.
- Desmonte de azulejos.

Conservación de canaletas y bajadas.

- Limpieza de canaletas, bajadas y registros.
- Reposición de canaleta embutida en limahoya, aérea y bajada.
- Reposición y aumento de desarrollo de 80cm en canaleta embutida.
- Reparación de canaleta desagüe pluvial con rejilla 4,10 m de longitud x 0,30 m de ancho.
- Reparación de desagüe pluvial.

Mantenimiento de piso.

- Desmonte y reposición de piso cerámica PI5.
- Desmonte y reposición de piso vinílico de alto tránsito.
- Reparación de piso con alisada de cemento.
- Reposición de zócalo.
- Reparación de veredas y camineros.

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones eléctricas.

- Mantenimiento de tableros general y seccional (incluye reposición de llaves y barra de neutro).
- Desmonte y reposición de equipo completo de tubos de 2 x 40w tipo led.
- Reposición de puntos y toma corriente.
- Reposición de artefacto lumínico cuadrangular embutido tipo led 60x60 cm.
- Reposición de canaleta de PVC para cableado eléctrico.
- Reposición de tapa ciega.
- Reposición de tubos de 2 x 40w led.
- Reposición de extractor de aire (100 mm de 200 vol y 15 w).
- Artefactos lumínicos para alumbrado público.
- Instalación de toma schucko.
- Aislación de ductos del sistema eléctrico por filtración de agua.

Reparación de techo.

- Reparación de cubierta de techo de chapa galvanizada N° 28.
- Reparación de cielorraso.
- Desmonte y reposición de chapa sobre estructura metálica.
- Desmonte y reposición de tejas nuevas con reparación de filtraciones.
- Desmonte y reposición de cielorraso de yeso.
- Sustitución de placa de techo policarbonato.
- Tratamiento para aislación de losa y filtraciones.

Carpintería metálica.

- Reposición de escalera de emergencia y baranda.
- Reposición de puerta de salida de emergencia de 0,90 x 2,10 m.
- Reposición de vallado protector en escalera de emergencia.

- Reposición de extractores eólicos.
- Reposición de accesorios para puerta de salida de emergencia.
- Refuerzo metálico en estructura de Hormigón (incluye pilotes, cabezales e insertos para pilares).

Servicio de pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido.

- Interior al agua.
- Exterior al agua Acrílica.
- Al agua de cielorraso.
- Al sintético de ventanas.
- Al sintético de puertas de madera.
- Al sintético de puertas metálicas.
- Al sintético de pilares metálicos.
- Al sintético de Canaletas y bajadas.
- Al sintético de escalera metálica.
- Al sintético de mampara.
- Al sintético de barandas.
- Al sintético de rejas.
- Al sintético de rejas y portones.
- Al barniz de puertas.
- Pintura en piso.
- Tratamiento de ladrillo visto con silicona.
- Acrílica en pavimento asfáltico tipo cebrá.

Ornamentación.

- Poda de árboles.
- Reposición de empastado.

DESCRIPCIÓN

Conservación de mampostería.

- **Abertura de vanos para puertas y ventanas**

Se procederá a picar la pared, protegiendo la zona antes del trabajo, se deberá colocar los dinteles correspondientes, las medidas están indicadas en planilla.

- **Abertura de vano en mampostería para ventilación 0.60 x 0.40 cm**

Se procederá a picar la pared, protegiendo la zona antes del trabajo, se deberá colocar los dinteles correspondientes, y luego terminar con un revoque fino.

- **Reparación de paredes por fisura con refuerzo de varilla de Ø8**

Se deberá picar la pared hasta encontrar la rendija entre los ladrillos, luego se deberá colocar varilla en forma de zeta. Al finalizar se deberá revocar y pintar la cara afectada.

- **Reparación de fisuras en antepecho de ventana vidrio templado**

Se colocarán dos barras de hierro (varillas de 8) con mortero 1/3 (cemento, arena lavada), en dos camadas sobre el nivel inmediato de los marcos, reforzándose principalmente los ángulos y/o paredes que requieran envarillado.

- **Revoque de mocheta en vanos**

En las mochetas en vanos, cantos y aristas, será usada una mezcla 1:1:4 (cemento-cal-arena). Los revoques deberán tener un aspecto uniforme una vez concluidos.

- **Revoque a una cara filtrado**

Los muros se revocarán a una capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena), con adición especial de hidrófugo inorgánico en porcentaje adecuado. Incluye encadenado y vigas que coinciden con los muros.

- **Tratamiento de paredes contra la humedad**

Los muros interiores y exteriores se revocarán a dos capas, con mezcla 1/3 (cemento/arena lavada) más hidrófugo, sobre ésta primera capa se colocará otra segunda capa de revoque con mezcla 1/2/12 (cemento, cal, arena lavada) a modo de terminación antes de la pintura correspondiente. Antes de su aplicación, las superficies deberán mojarse abundantemente.

Por lo general todo revoque terminado no será de un espesor mayor de 15 mm y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o fuera de plomo, ni rebabas u otros defectos, debiendo las aristas ser vivas. La mezcla para revoque, será hecha con arena tamizada y cal colada. En los cantos y aristas, la mezcla será reforzada para su mayor resistencia.

- **Desmante de aire de ventana**

Antes de iniciar los trabajos se deberá envolver los muebles u otro objeto del lugar a fin de proteger del polvo o cascotes que puedan ocasionar algún daño, al retirar el artefacto se deberá cubrir el espacio dejado por el mismo.

- **Cerramiento de vano con mampostería de 0.30 con ladrillo común**

Los ladrillos serán colocados con mezcla 1/4/10 (cemento, cal, arena lavada), con las juntas de un espesor de 1.5 cm como máximo. Los ladrillos irán trabados, nivelados y aplomados. Deberán ser mojados abundantemente antes de su colocación. No se podrán utilizar medios ladrillos, con excepción de lo indispensable para realizar las trabas correspondientes

- **Macizada de pilares**

Se realizaran macizadas en los pilares donde se necesite rellenar, igualar la misma o para el encuentro con otro elemento estructural

- **Macizada de mampostería**

Se realizaran macizadas en las mamposterías donde se necesite rellenar, igualar la misma o para el encuentro con otro elemento estructural

Mantenimiento ventana.

- **Colocación de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 0,85 x 0,30 m**

Las ventanas tendrán completo marco de aluminio de acuerdo a las medidas indicadas, los materiales estarán libres de defectos que afecten a la resistencia, durabilidad o apariencia. Todo el material será nuevo y se instalaran con las etiquetas de fábrica puesta Todo el perímetro será impermeabilizado con el sello vinílico, donde quiera que las superficies de aluminio tengan contacto con otras superficies metálicas.

- **Colocación de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio 1,20 x 1,10 m**

Las ventanas tendrán completo marco de aluminio de acuerdo a las medidas indicadas, los materiales estarán libres de defectos que afecten a la resistencia, durabilidad o apariencia. Todo el material será nuevo y se instalaran con las etiquetas de fábrica puesta Todo el perímetro será impermeabilizado con el sello vinílico, donde quiera que las superficies de aluminio tengan contacto con otras superficies metálicas.

- **Colocación de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 1,50 x 0,60 m**

Las ventanas tendrán completo marco de aluminio de acuerdo a las medidas indicadas, los materiales estarán libres de defectos que afecten a la resistencia, durabilidad o apariencia. Todo el material será nuevo y se instalaran con las etiquetas de fábrica puesta Todo el perímetro será impermeabilizado con el sello vinílico, donde quiera que las superficies de aluminio tengan contacto con otras superficies metálicas.

- **Colocación de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio 1,20 x 1,20 m**

Las ventanas tendrán completo marco de aluminio de acuerdo a las medidas indicadas, los materiales estarán libres de defectos que afecten a la resistencia, durabilidad o apariencia. Todo el material será nuevo y se instalaran con las etiquetas de fábrica puesta Todo el perímetro será impermeabilizado con el sello vinílico, donde quiera que las superficies de aluminio tengan contacto con otras superficies metálicas.

- **Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio 0,60x0,40 m**

Las ventanas tendrán completo marco de aluminio de acuerdo a las medidas indicadas, los materiales estarán libres de defectos que afecten a la resistencia, durabilidad o apariencia. Todo el material será nuevo y se instalaran con las etiquetas de fábrica puesta Todo el perímetro será impermeabilizado con el sello vinílico, donde quiera que las superficies de aluminio tengan contacto con otras superficies metálicas.

- **Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 1,50x 1,20 m.**

Las ventanas estarán libres de defectos que afecten a la resistencia, durabilidad o apariencia. Todo el material será nuevo y se instalarán con las

etiquetas de fábrica puesta Todo el perímetro será impermeabilizado con el sello vinílico, donde quiera que las superficies de aluminio tengan contacto con otras superficies metálicas.

- **Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 0.90 x 1.20 m.**

Las ventanas estarán libres de defectos que afecten a la resistencia, durabilidad o apariencia. Todo el material será nuevo y se instalarán con las etiquetas de fábrica puesta Todo el perímetro será impermeabilizado con el sello vinílico, donde quiera que las superficies de aluminio tengan contacto con otras superficies metálicas.

- **Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 0.40 x 0.40 m.**

Las ventanas estarán libres de defectos que afecten a la resistencia, durabilidad o apariencia. Todo el material será nuevo y se instalarán con las etiquetas de fábrica puesta Todo el perímetro será impermeabilizado con el sello vinílico, donde quiera que las superficies de aluminio tengan contacto con otras superficies metálicas.

- **Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 0.80 x 1.20 m.**

Las ventanas estarán libres de defectos que afecten a la resistencia, durabilidad o apariencia. Todo el material será nuevo y se instalarán con las etiquetas de fábrica puesta Todo el perímetro será impermeabilizado con el sello vinílico, donde quiera que las superficies de aluminio tengan contacto con otras superficies metálicas.

- **Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 0.80 x 0.40 m.**

Las ventanas estarán libres de defectos que afecten a la resistencia, durabilidad o apariencia. Todo el material será nuevo y se instalarán con las etiquetas de fábrica puesta Todo el perímetro será impermeabilizado con el sello vinílico, donde quiera que las superficies de aluminio tengan contacto con otras superficies metálicas.

- **Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 0.40 x 1.20 m.**

Las ventanas estarán libres de defectos que afecten a la resistencia, durabilidad o apariencia. Todo el material será nuevo y se instalarán con las etiquetas de fábrica puesta Todo el perímetro será impermeabilizado con el sello vinílico, donde quiera que las superficies de aluminio tengan contacto con otras superficies metálicas.

- **Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 0.70 x 0.40 m.**

Las ventanas estarán libres de defectos que afecten a la resistencia, durabilidad o apariencia. Todo el material será nuevo y se instalarán con las etiquetas de fábrica puesta Todo el perímetro será impermeabilizado con el sello vinílico, donde quiera que las superficies de aluminio tengan contacto con otras superficies metálicas.

- **Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 0.90 x 0.50 m.**

Las ventanas estarán libres de defectos que afecten a la resistencia, durabilidad o apariencia. Todo el material será nuevo y se instalarán con las etiquetas de fábrica puesta Todo el perímetro será impermeabilizado con el sello vinílico, donde quiera que las superficies de aluminio tengan contacto con otras superficies metálicas.

- **Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 0.70 x 0.50 m.**

Las ventanas estarán libres de defectos que afecten a la resistencia, durabilidad o apariencia. Todo el material será nuevo y se instalarán con las etiquetas de fábrica puesta Todo el perímetro será impermeabilizado con el sello vinílico, donde quiera que las superficies de aluminio tengan contacto con otras superficies metálicas.

- **Reposición de pasador en ventana de vidrio templado**

Se deberá desmontar y cambiar los pasadores de seguridad de ventanas para su correcto funcionamiento.

- **Reposición de guía para ventana de vidrio templado**

Serán nuevos, proveídos y colocados por la empresa, asegurándose en buen funcionamiento.

- **Refuerzo con silicona en ventana de vidrio templado**

Se colocará silicona entre la mampostería y la guía de la ventana de vidrio templado, será pulcro y cubriendo toda superficie, asegurando la buena fijación y seguridad contra el ingreso de agua por las rendijas.

- **Reposición de vidrio en ventana balancín 1,00 x 0,15 m**

Se procederá a la provisión y colocación del vidrio en la ventana tipo balancín, asegurándose el buen funcionamiento.

- **Reposición de vidrio en ventana balancín 1,60x0,40 m**

Se procederá a la provisión y colocación de vidrio en ventana tipo balancín, asegurándose el buen funcionamiento.

- **Reposición de vidrio en ventana de vidrio templado de 8 mm 1.50 x 1.00 m.**

Las ventanas estarán libres de defectos que afecten a la resistencia, durabilidad o apariencia. Todo el material será nuevo y se instalarán con las etiquetas de fábrica puesta. Todo el perímetro será impermeabilizado con el sello vinílico, donde quiera que las superficies de aluminio tengan contacto con otras superficies metálicas.

- **Reposición de polarizado en ventana**

Se colocará el polarizado por el vidrio, cubriendo totalmente la superficie y asegurándose que no aparezcan burbujas de aire.

- **Reposición de tope para ventana de vidrio templado**

Se procederá a la colocación del tope para el vidrio templado en guía, asegurándose el buen funcionamiento.

- **Desmonte de ventana**

Antes de iniciar los trabajos se deberá envolver los muebles u otro objeto del lugar a fin de proteger del polvo o cascotes que puedan ocasionar algún daño, al retirar la ventana se deberá cubrir el espacio dejado por el mismo.

Mantenimiento de puerta.

- **Reposición de puerta de vidrio templado 0.80x2.10m, incluye cerradura y herrajes de 10mm**

Los marcos serán de aluminio y los vidrios templados de 10 mm de grosor, las uniones de puertas y marcos serán prefabricados, ajustados y reforzados, las molduras para fijar los vidrios serán de tipo de presión, eliminando tornillos expuestos y provistos de cordón vinílico.

- **Reposición de puerta mampara 0.60x2.10m**

Serán nuevos, proveídos y colocados por el/la contratista, asegurándose un buen funcionamiento.

- **Reposición de pasador en puerta de vidrio templado**

Se procederá a la sustitución del pasador defectuoso, el nuevo accesorio mantendrá la calidad del mismo.

- **Reposición de puerta de pvc tipo desplegable color marrón 0,70 x 2,10 m**

El/la contratista deberá proveer y colocar todas las puertas especificadas en planilla, respetando las medidas dadas.

- **Reposición de puerta de tablero 0.80x2.10m**

Serán nuevos, proveídos y colocados por la empresa, asegurándose un buen funcionamiento.

- **Reposición de cerradura en puerta de vidrio templado**

Serán nuevos, proveídos y colocados por la empresa, asegurándose un buen funcionamiento.

- **Reposición de cerradura para puerta placa**

Serán nuevos, proveídos y colocados por la empresa, asegurándose un buen funcionamiento.

- **Reposición de cerradura para puerta de mampara**

Serán nuevos, proveídos y colocados por la empresa, asegurándose un buen funcionamiento.

- **Reposición de brazo hidráulico en puerta**

Serán nuevos, proveídos y colocados por la empresa, asegurándose un buen funcionamiento.

- **Reposición de picaporte en puerta de madera**

Serán nuevos, proveídos y colocados por la empresa, asegurándose un buen funcionamiento.

- **Reposición de tiradores en puerta de vidrio templado**

Serán nuevos, proveídos y colocados por la empresa, asegurándose un buen funcionamiento.

- **Reposición de guía para puerta de vidrio templado**

Gomas a presión: se colocan en el cristal y/o en el perfil de aluminio. Para cambiarlas hay que desmontar la guía.

- **Reposición de guía en mampara**

Gomas guiadas: se colocan en el perfil de aluminio de la mampara tanto en la parte inferior como en los laterales. Para cambiarlas hay que desmontar la guía.

- **Reparación de mampara (incluye puertas y divisorias)**

Implica cambiar algunos paños, puertas o divisorias en mal estado, ajustes y mayor sujeción entre divisorias, hacer ciertos arreglos de piezas complementarias o de extras como la película anti cal que protege de las incrustaciones calcáreas en la superficie del vidrio o madera y la sustitución de piezas complementarias o accesorios como los rodamientos, las guías o las gomas.

- **Reposición de divisoria en box de baño 1,00x2,10 m**

Se procederá a la colocación de las divisorias nuevas, proveídos por la empresa, asegurándose un buen funcionamiento.

- **Reposición de perfiles en mampara**

Serán nuevos, proveídos y colocados por la empresa, asegurándose un buen funcionamiento.

- **Reposición de pasador en puerta mampara**

Se procederá a la sustitución del pasador defectuoso, el nuevo accesorio mantendrá la calidad del mismo.

- **Reposición de respaldero de madera**

Se deberá colocar por la pared los respalderos de madera, que tendrán un ancho de 0.20 cm, por medio de tarugos y tornillos a una altura de 0.90 cm del piso.

- **Colocación de puerta de vidrio templado 0,60x1,80 m**

Se procederá a la colocación de puerta de vidrio templado de 10mm de espesor teniendo en cuenta la provisión de todos sus accesorios, asegurándose la buena fijación al marco.

- **Cepillado de puerta de madera**

Se procederá al cepillado de puerta, dejando pulcro y liso, posteriormente se le aplicará una capa de barniz.

- **Mantenimiento de puerta de vidrio templado**

Comprende el mantenimiento general como ajustes, cambios de accesorio, etc, para su buen funcionamiento.

- **Desmante y reposición de puerta bajo pileta 1,85x0,60 m**

Se deberá desmontar sin dañar los accesorios, posteriormente se procederá a la colocación de las puertas nuevas, proveídos y colocados por la empresa, asegurándose un buen funcionamiento.

- **Desmante de puerta**

Se deberá desmontar la puerta sin dañar los accesorios para posterior resguardo.

Conservación y Refacción de Instalaciones Sanitarias.

- **Reposición de tapa, cisterna, bajada**

El Contratista deberá presentar por lo menos dos modelos de artefactos con sus accesorios de modo que la Fiscalía apruebe el que se utilizará. El color de los mismos será definido en obra por los Fiscales.

- **Reposición de cañería de desagüe en pileta**

Se debe **retirar todo el sistema por completo**, colocar el nuevo sistema, el cual se debe armar completamente antes de colocar debajo de la pileta. Los tubos se colocan dentro de los codos de goma, teniendo en cuenta que solo pueden entrar hasta 3 cm, de lo contrario podría obturar el desagüe.

- **Reposición de caño de ventilación para registro cloacal**

Serán nuevos, proveídos y colocados por la empresa, asegurándose un buen funcionamiento.

- **Reposición de tapa de inodoro**

Serán nuevos, proveídos y colocados por la empresa, asegurándose un buen funcionamiento.

- **Reposición de pastina en azulejo**

Se deberá colocar la pastina en las rendijas, cubriendo por completo la superficie.

- **Reposición de canilla para lavatorio**

Serán nuevos, proveídos y colocados por la empresa, asegurándose un buen funcionamiento.

- **Reposición de cisterna alta**

Serán nuevos, proveídos y colocados por la empresa, asegurándose un buen funcionamiento.

- **Reposición de cisterna mochila baja**

Serán nuevos, proveídos y colocados por la empresa, asegurándose un buen funcionamiento.

- **Reposición de lavatorio**

Cuando el inodoro se encuentre roto, con pérdida o manchado que se dificulte su limpieza, se procederá al cambio.

- **Reposición de mingitorio**

Serán nuevos, proveídos y colocados por la empresa a una altura de **altura de 60 70 centímetros del piso**. El colador será colocado en el orificio, en el fondo del desagüe y se deberá agregar una capa de masilla al metal. El filtro de drenaje se debe asegurar al urinario. Las tuberías de desecho irán conectadas con el inodoro.

- **Reposición de agarradera para discapacitado 1,00x0,30 m**

Serán nuevos, proveídos y colocados por la empresa, asegurándose un buen funcionamiento.

- **Reposición de extractor eléctrico en baño para ventilación**

Se colocaran los extractores eléctricos de 150mm, serán nuevos, proveídos y colocados por la empresa, asegurándose un buen funcionamiento.

- **Reposición de tapa de rejilla 15x15 cm**

Serán nuevos, proveídos y colocados por la empresa, asegurándose un buen funcionamiento.

- **Reposición de pedestal para lavatorio**

Serán nuevos, proveídos y colocados por la empresa, asegurándose un buen funcionamiento.

- **Reparación de cañería de lavatorio**

Se deberá reparar el caño en mal estado, posteriormente asegurar el buen funcionamiento.

- **Reparación de desagüe cloacal en pileta**

Se deberá reparar el caño en mal estado, posteriormente asegurar el buen funcionamiento.

- **Mantenimiento de tanque de agua**

Consiste en la limpieza general, cambios de accesorios, ajustes, etc, para su buen funcionamiento.

- **Mantenimiento de campana de cocina**

Consiste en el cambio de filtros, limpieza general, cambios de accesorios para su buen funcionamiento.

- **Colocación de azulejos**

Para la fijación de los azulejos, hacer uniones en una esquina, usando una cantonera de plástico. Se extenderá el mortero de cola a lo largo de la esquina con la llana dentada, de abajo hacia arriba. Seguidamente, se colocará la cantonera perfectamente alineada haciendo presión poco a poco, hasta que salga la pasta por los agujeros, luego, se meterá el azulejo en el ala del perfil de la esquina. Por último, se colocará las piezas a los dos lados y se retirará el mortero sobrante, antes de que fragüe.

- **Colocación de silicona en bacha**

Se deberá colocar la silicona en el borde de la bacha, asegurándose que no filtre agua por debajo de ella.

- **Limpieza de rejillas de piso**

Se deberá limpiar los fondos de cada registro asegurándose que no exista ningún tipo de impurezas para su buen funcionamiento, en caso a la reposición de tapas, deberán ser colocados de acuerdo a la medida de cada registro, dicho material deberá ser de hierro bien soldado y reforzado.

- **Desmonte y Reposición de inodoro**

Se deberá desmontar lo existente, lo provisto y colocado por la empresa serán nuevos asegurándose un buen funcionamiento.

- **Desmonte y reposición de llave de paso**

Se deberá desmontar lo existente, lo provisto y colocado por la empresa serán nuevos asegurándose en buen funcionamiento.

- **Desmonte de azulejos**

Se deberá desmontar lo existente, posteriormente se deberá dejar el lugar limpio.

Conservación de canaletas y bajadas.

- **Limpieza de canaletas, bajadas y registros**

La limpieza consiste en el despeje de residuos como, hojas, basuras, arena, etc.; por medio manual. En bajadas verticales se deberá enviar agua a presión despejando cualquier residuo que tape el paso.

- **Reposición de canaleta embutida en limahoya, aérea y bajada**

Se deberá desmontar en todo su trayecto para luego ser cambiado, la canaleta será de chapa doblada N° 24 con un desarrollo de 50 cm. fijadas con abrazaderas de chapa N°24 tarugadas.

- **Reposición y aumento de desarrollo de 80cm en canaleta embutida**

Se procederá al desmonte de la canaleta embutida para su posterior cambio. Todos los elementos serán proveídos y colocado por la empresa.

- **Reparación de canaleta desagüe pluvial con rejilla 4,10 m de longitud x 0,30 m de ancho**

Corresponde a las zonas en el cual se deben cambiar las existentes en mal estado y se producen filtraciones.

- **Reparación de desagüe pluvial**

Se deberá reparar el caño en mal estado, posteriormente asegurar el buen funcionamiento.

Mantenimiento de piso.

- **Desmante y reposición de piso cerámica P15**

Se deberá desmontar el piso existente dejando limpio, sin impurezas y listo para la reposición. Se colocaran sobre la carpeta con masa adhesiva especialmente elaborada para el efecto. Una vez colocados los pisos, no deberán tener imperfecciones en el mortero de asiento que hagan sonar a hueco. Los tipos, colores, tamaños serán presentados a la fiscalización y la misma procederá a su elección.

- **Desmante y reposición de piso vinílico de alto tránsito**

Se deberá desmontar el piso vinílico existente dejando limpio, sin impurezas y listo para la reposición. Posteriormente se procederá a la colocación del piso vinílico de alto tránsito descrito la cantidad en planilla.

- **Reparación de piso con alisada de cemento**

La carpeta de alisada de cemento será de un dosaje 1:4:12 (cemento, cal, arena) estará echa con arena tamizada y cal colada.

- **Reposición de zócalo**

Sera de dimensiones de 20 cm de lado, de cobres especificados con la primera capa de cemento coloreado de 2mm de espesor, de color uniforme, suaves al tacto en la parte superior, aristas rectilíneas.

- **Reparación de veredas y camineros**

Se ejecutará sobre terreno natural compactado generalmente de 1.8 x 1.8 m. Con un espesor de 10cm. Separados por juntas de madera, con dosificación 1:3:4 (cemento, arena, piedra, triturada). Además de la construcción y mejoras de todas las partes afectadas (cordón, encuentro con las paredes).

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones eléctricas.

- **Mantenimiento de tableros general y seccional (incluye reposición de llaves y barra de neutro)**

Se procederá al mantenimiento general de los tableros generales y seccionales, incluyendo de ser necesario llaves termo magnético, barras neutras, etc, que serán proveídos y colocados por la empresa, asegurándose en buen funcionamiento.

- **Desmante y reposición de equipo completo de tubos de 2 x 40w tipo led**

Serán nuevos, proveídos y colocados por la empresa, previo desmante a la colocación. Los artefactos serán de 2x40W. Cada tubo fluorescente de 40W llevará un capacitor de 4MF.

- **Reposición de puntos y toma corriente**

Se refieren a las cajas cableadas para puntos y toma corriente, correspondiente a circuitos, estos circuitos serán nuevos, realizados en conductores de 4mm cargados en electroducto embutido, los mismos tendrán su respectiva conexión a tierra y para el efecto se deberán contemplar las llaves TM de cortes correspondientes. Serán de una capacidad de 16 amperes, y apropiadas para montar en cajas rectangulares.

- **Reposición de artefacto lumínico cuadrangular embutido tipo led 60x60 cm**

Serán nuevos, proveídos y colocados por la empresa, asegurándose un buen funcionamiento.

- **Reposición de canaleta de PVC para cableado eléctrico**

Se procederá a la verificación de los cables que estén expuestos a la vista, y se canalizaran los mismos, con el fin de que queden totalmente ocultos

mediante las canaletas para cables.

- **Reposición de tapa ciega**

Serán nuevos, proveídos y colocados por la empresa, asegurándose un buen funcionamiento.

- **Reposición de tubos de 2 x 40w led**

Serán nuevos, proveídos y colocados por la empresa, asegurándose un buen funcionamiento.

- **Reposición de extractor de aire (100 mm de 200 vol. y 15 w)**

Serán nuevos, proveídos y colocados por la empresa, asegurándose un buen funcionamiento.

- **Artefactos lumínicos para alumbrado público**

Serán nuevos, proveídos y colocados por la empresa, asegurándose un buen funcionamiento.

- **Instalación de toma schucko**

Serán nuevos, proveídos y colocados por la empresa, asegurándose un buen funcionamiento.

- **Aislación de ductos del sistema eléctrico por filtración de agua**

Se procederá a la aislación general de ductos eléctricos por filtración de agua. Los trabajos a realizar estarán supervisados y aprobados por la fiscalización.

Reparación de techo.

- **Reparación de cubierta de techo de chapa galvanizada N° 28**

La reparación de los perfiles que forman la estructura, consiste en el buen lijado, masillado y repintado previa soldadura de algunos perfiles. La cubierta será de chapa trapezoidal pre-pintada N° 28 de 0.98m de ancho útil, sobre estructura de caños de 100mm x 50mm y de 40 mm x 80mm. La disposición y dimensión de las mismas estarán sujetas a la aprobación de la fiscalización.

- **Reparación de cielorraso**

Se deberá cambiar las placas que están en mal estado y realizar una perfecta nivelación a los perfiles, de ser necesario, se sustituirán por unos en buen estado.

- **Desmante y reposición de chapa sobre estructura metálica**

Se procederá al desmante de la chapa existente con todas las medidas de seguridad correspondiente, posteriormente se procederá al despeje de la zona seleccionando los que estén en buen estado para el resguardo correspondiente. Luego se procederá a la colocación de la chapa trapezoidal pre-pintada N° 24, de 0.98 m de ancho útil. La reparación de los perfiles que forman la estructura consiste en el buen lijado, masillado y repintado previa soldadura de algunos perfiles.

- **Desmante y reposición de tejas nuevas con reparación de filtraciones**

Toda la cubierta de techo de tejas será sometida a un trabajo de rigurosa reparación y de mantenimiento general que comprende desmante y colocación de tejas nuevas en las áreas que fueron necesarias ya sea por rotura, fisuras, desprendimiento excesivo, envejecimiento de las piezas. A su vez, la reparación de tejuelón y la colocación de aislante térmico de 5mm de espesor.

- **Desmante y reposición de cielorraso de yeso**

Se deberá desmontar lo existente dejando limpio el lugar de trabajo para la reposición correspondiente. Luego se procederá a la colocación del cielorraso de yeso con una perfecta nivelación a los perfiles.

- **Sustitución de placa de techo policarbonato**

Se deberán sujetar a perfiles metálicos de 1x3, fijados con tarugos a la pared sobre el cual se colocará el policarbonato, sujetado mediante autorroscante con cabeza de goma.

- **Tratamiento para aislación de losa y filtraciones**

Se retirarán todas las membranas de la superficie a tratar, debe estar limpia, seca, dicha superficie y asegurarse que tenga la pendiente adecuada. Posteriormente se deberá aplicar una nueva membrana asfáltica de 4mm por medio de soplete, cuidando que no se queme el asfalto. Estas se colocarán siguiendo el soplado la pendiente de la misma.

Carpintería metálica.

- **Reposición de escalera de emergencia y baranda**

Se procederá a la provisión y colocación de las escaleras teniendo en cuenta los descansos intermedios con barandas, pasamanos, parantes intermedios y pilares metálicos que sirva de apoyo.

- **Reposición de puerta de salida de emergencia de 0,90 x 2,10 m**

Serán nuevos, proveídos y colocados por la empresa, asegurándose un buen funcionamiento debiendo soportar 180min de fuego.

- **Reposición de vallado protector en escalera de emergencia**

Se procederá a la reposición del vallado protector en escalera con el tejido metálico, color galvalumen, espaciado de tejido en 5cm. Sera de gran capacidad, estabilidad y deberá soportar el impacto de 300 kg de peso.

- **Reposición de extractores eólicos**

A continuación se detalla las características de los extractores a reemplazar:

Modelo: Ventilador axial tejado 600-4/8-p3h-45°-4p

Diámetro (mm): 600

Caudal (m3/hora): 15.345

Presión estática (mmCA): libre

Nivel de presión sonora dB(A): 83

Motor 3x380 v.50 Hz. (HP): 1,5

Mando: directo

Temperatura de cálculo: 35° C

Temperatura máxima de trabajo: 100° C

Altitud: 50 m sobre el nivel del mar

Densidad del aire: 1.188 Kg/m3

Velocidad máximo del ventilador (RPM): 1440

Material: carcasa de acero galvanizado, hélice de poliamida y aluminio.

Balanceo: Estática y dinámica según norma ISO 1940, con grado G4

Observación: Deberá incluir malla anti pájaros, se hará de forma independiente al extractor metálico con Angulo 5/8 y tejido de malla 1, el marco metálico con tejido se fijara al extractor con tornillo de ½ y cabezal plano.

- **Reposición de accesorios para puerta de salida de emergencia**

Serán nuevos, proveídos y colocados por la empresa, tales como barra anti pánico, brazo hidráulico, etc.

- **Refuerzo metálico en estructura de Hormigón (incluye pilotes, cabezales e insertos para pilares)**

Los pilotes serán de 0.40 de diámetro con 3 metros de profundidad que se realizaran con pilotera rotativa, luego se procederá a la colocación de armadura y hormigonado hasta la cota especificada por el contratista.

Los cabezales de Hormigón armado, elementos estructurales prismáticos que sirven de unión entre los pilotes y el resto de la estructura del edificio que su función es distribuir la carga que recibe de los pilares que serán dimensionados y ejecutados por la contratista.

Los fustes de Hormigón armado, parte de la columna, situada sobre la base el cual transmite la carga. La estructura metálica estarán dimensionados y ejecutados por el contratista.

Servicio de pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido.

- Interior al agua

Antes de ejecutar la pintura, se verificará la completa remoción de suciedad mediante un lijado. Una vez preparada la superficie, se aplicará una mano de sellador, se pasarán la cantidad de manos que sea necesario para que la coloración sea firme y homogénea. En el caso de imperfecciones menores emplear enduido exterior-interior. Por última, se aplica dos manos de pintura al agua.

- Exterior al agua Acrílica

Antes de ejecutar la pintura, se verificará la completa remoción de suciedad mediante un lijado. Una vez preparada la superficie, se aplicará una mano de sellador, se pasarán la cantidad de manos que sea necesario para que la coloración sea firme y homogénea. En el caso de imperfecciones menores emplear enduido exterior-interior. Por última, se aplica dos manos de pintura al agua.

- Al agua de cielorraso

Antes de ejecutar la pintura, se verificará la completa remoción de suciedad mediante un lijado. Una vez preparada la superficie, se aplicará una mano de sellador, se pasarán la cantidad de manos que sea necesario para que la coloración sea firme y homogénea. En el caso de imperfecciones menores emplear enduido exterior-interior. Por última, se aplica dos manos de pintura al agua.

- Al sintético de ventanas

Primeramente lijar para facilitar la adhesión de la pintura existente o usar removedor, aplicar todas las manos necesarias hasta cubrir las imperfecciones.

- Al sintético de puertas de madera

Primeramente lijar para facilitar la adhesión de la pintura existente o usar removedor, aplicar todas las manos necesarias hasta cubrir las imperfecciones.

- Al sintético de puertas metálicas

Deberá ser removido el óxido de la superficie, limpiar la estructura de metal removiendo los residuos de corrosión o moho que se encuentran en las puertas metálicas. Se aplicarán dos manos de pintura anticorrosiva, luego de proceder a su colocación definitiva, con sintético mate.

- Al sintético de pilares metálicos

Deberá ser removido el óxido de los pilares, limpiar la estructura de metal removiendo los residuos de corrosión o moho que se encuentran. Se aplicarán dos manos de pintura anticorrosiva, luego de proceder a su colocación definitiva, con sintético mate.

- Al sintético de Canaletas y bajadas

Se pintarán las canaletas y bajadas metálicas y todos los elementos metálicos. Deberán eliminarse perfectamente el polvo, aceite, oxidación y otras impurezas, las pinturas se aplicarán con brochas, teniendo especial cuidado en los encuentros de dos colores, evitando derrames, burbujas u otros defectos. Después de procederse a su colocación definitiva, se lijarán aplicando a continuación una segunda mano de anticorrosivo. Después se darán dos manos de resinas sintéticas.

- Al sintético de escalera metálica

Deberá ser removido el óxido de la superficie, limpiar la estructura de metal removiendo los residuos de corrosión o moho que se encuentran en las escaleras metálicas. Se aplicarán dos manos de pintura anticorrosiva, luego de proceder a su colocación definitiva, con sintético mate.

- Al sintético de mampara

Primeramente lijar para facilitar la adhesión de la pintura existente o usar removedor, aplicar todas las manos necesarias hasta cubrir las imperfecciones.

- Al sintético de barandas

Deberá ser removido el óxido de las barandas, limpiar la estructura de metal removiendo los residuos de corrosión o moho que se encuentran en las barandas. Se aplicarán dos manos de pintura anticorrosiva, luego de proceder a su colocación definitiva, con sintético mate.

- Al sintético de rejas

Deberá ser removido el óxido de la superficie, limpiar la estructura de metal removiendo los residuos de corrosión o moho que se encuentran en las rejas. Se aplicarán dos manos de pintura anticorrosiva, luego de proceder a su colocación definitiva, con sintético mate.

- Al sintético de rejas y portones

Deberá ser removido el óxido de la superficie o de las barandas, limpiar la estructura de metal removiendo los residuos de corrosión o moho que se

encuentran en las rejas o portones. Se aplicarán dos manos de pintura anticorrosiva, luego de proceder a su colocación definitiva, con sintético mate.

• Al barniz de puertas

Se debe lijar toda la superficie con una lija 100 a 180 siguiendo la veta y retirando el polvo con un cepillo. Una vez terminado el trabajo de lijado y limpieza, se puede proceder a la aplicación de barniz. Si éste es brillante, posiblemente se requieran de tres a cuatro capas para darle un mejor brillo general.

• Pintura en piso

Se procederá a la colocación de pintura 100% acrílico, deberá ser de alta resistencia al frote y previo a la colocación se deberá limpiar la superficie, dejando libre de impurezas.

• Tratamiento de ladrillo visto con silicona

Para las pinturas con silicona: Si la cantidad de salitre es mínimo o si posee partes con verdín, hay que tratar estos sectores con ácido muriático, diluido en agua para eliminar estas manchas. Luego el sector se debe lavar con abundante agua y dejar secar antes de aplicar el material de protección. En el caso de que la superficie se encuentre en buen estado, solo se necesita limpiar para quitar todo resto de polvo adherido a la pared, para permitir el buen agarre de la pintura.

• Acrílica en pavimento asfáltico tipo cebra

Deberá poseer alta visibilidad diurna y elevada resistencia a la abrasión debido al tránsito vehicular y por la acción de variados productos químicos como combustible y líquidos hidráulicos. Debe adaptarse a las condiciones de elasticidad del sustrato donde se apliquen y deben ser de secado rápido ya que deberían ser transitables en unos 120 minutos. Los colores a elegir serán evaluados por la fiscalización.

Ornamentación.

• Poda de arboles

Se procederá a la poda de los arboles con las normas de seguridad correspondiente, posteriormente se deberá limpiar y despejar la zona de trabajo.

• Reposición de empastado

Se adecuara el terreno con nivelación y posterior colocación de abono. Luego se precederá a la colocación del pasto sujeto a la aprobación de la fiscalización.

Observación:

- Todos los materiales serán provistos por el/la contratista.

Los fiscales de obras, serán los profesionales responsables de aceptar o no los materiales que serán utilizados a fin de garantizar los trabajos de mantenimiento y reparación, correspondiente al presente llamado.

MANTENIMIENTO Y REFACCIÓN DE EDIFICIOS PARA LA SEDE CENTRAL

PLANILLA DE PROMEDIO PARA LOS BLOQUES A-B-C-D-DA-E-F-H-HA-I-J-K-EXTERIOR

Ítem	Descripción del servicio
------	--------------------------

BLOQUE A

Conservación de mampostería:

- | | |
|---|--|
| 1 | Mano de obra Abertura de vanos para puertas y ventanas |
| 2 | Revoque de mocheta en vanos |
| 3 | Mano de obra Revoque de mocheta en vanos |

Mantenimiento de ventana

- 4 Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 0,90x0,50 m
- 5 Mano de obra Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 0,90x0,50 m
- 6 Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 0,70x0,50 m
- 7 Mano de obra Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 0,70x0,50 m
- 8 Reposición de pasador en ventana de vidrio templado
- 9 Mano de Obra Reposición de pasador en ventana de vidrio templado

Mantenimiento de puerta

- 10 Mantenimiento de puerta de vidrio templado
- 11 Mano de Obra Mantenimiento de puerta de vidrio templado

Conservación y Refacción de Instalaciones Sanitarias

- 12 Limpieza de rejillas de piso
- 13 Mano de Obra Limpieza de rejillas de piso
- 13 Colocación de azulejos
- 14 Mano de Obra Colocación de azulejos
- 15 Mantenimiento de tanque de agua
- 15 Mano de Obra Mantenimiento de tanque de agua
- 16 Colocación de silicona en bacha
- 17 Mano de Obra Colocación de silicona en bacha

Conservación de canaletas y bajadas

- 18 Limpieza de canaletas, bajadas y registros
- 19 Reposición de canaleta embutida en limahoya, aéreas y bajadas
- 20 Mano de obra Reposición de canaleta embutida en limahoya, aéreas y bajadas

Mantenimiento de piso

- 21 Desmonte y reposición de piso cerámica PI5
- 22 Mano de obra Desmonte y reposición de piso cerámica PI5
- 23 Desmonte y reposición de piso vinílico de alto tránsito
- 24 Mano de obra Desmonte y reposición de piso vinílico de alto tránsito

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

- 25 Reposición de puntos y toma corriente
- 26 Mano de obra Reposición de puntos y toma corriente
- 27 Mantenimiento de tableros general y seccional (incluye reposición de llaves y barra de neutro)
- 28 Mano de obra Mantenimiento de tableros general y seccional (incluye reposición de llaves y barra de neutro)
- 29 Reposición de canaleta de PVC para cableado eléctrico
- 30 Mano de obra Reposición de canaleta de PVC para cableado eléctrico
- 31 Reposición de extractor de aire (100 mm de 200 vol. y 15 w)
- 32 Mano de obra Reposición de extractor de aire (100 mm de 200 vol. y 15 w)

Carpintería metálica:

- 33 Reposición de escalera de emergencia y baranda
- 34 Mano de obra Reposición de escalera de emergencia y baranda
- 35 Reposición de puerta de salida de emergencia de 0,90 x 2,10 m
- 36 Mano de obra Reposición de puerta de salida de emergencia de 0,90 x 2,10 m
- 37 Reposición de vallado protector en escalera de emergencia
- 38 Mano de obra Reposición de vallado protector en escalera de emergencia
- 39 Refuerzo metálico en estructura de hormigón (incluye pilotes, cabezales e insertos para pilares)

40 Mano de obra Refuerzo metálico en estructura de hormigón (incluye pilotes, cabezales e insertos para pilares)

41 Reposición de accesorios para puerta de salida de emergencia

42 Mano de obra Reposición de accesorios para puerta de salida de emergencia

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

43 Interior al agua

44 Mano de obra Interior al agua

45 Exterior al agua Acrílica

46 Mano de obra Exterior al agua Acrílica

47 Al agua de cielorraso

48 Mano de obra Al agua de cielorraso

49 Al sintético de Canaletas y bajadas

50 Mano de obra Al sintético de Canaletas y bajadas

51 Al sintético de barandas

52 Mano de obra Al sintético de barandas

53 Al barniz de puertas

54 Mano de obra Al barniz de puertas

Ornamentación

55 Reposición de empastado

56 Mano de obra Reposición de empastado

BLOQUE B

Conservación de mampostería:

57 Abertura de vanos para puertas y ventanas

58 Revoque de mocheta en vanos

- 59 Mano de obra Revoque de mocheta en vanos
- 60 Revoque a una cara filtrado
- 61 Mano de obra Revoque a una cara filtrado
- 62 Tratamiento de paredes contra humedad
- 63 Mano de obra Tratamiento de paredes contra humedad
- 64 Cerramiento de vano con mampostería de 0,30 con ladrillo común
- 65 Mano de obra Cerramiento de vano con mampostería de 0,30 con ladrillo común

Mantenimiento de ventana

- 66 Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio 1,20 x 1,10 m
- 67 Mano de obra Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio 1,20 x 1,10 m
- 68 Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 1,50 x 0,60 m
- 69 Mano de obra Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 1,50 x 0,60 m
- 70 Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio 0,60x0,40 m
- 71 Mano de obra Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio 0,60x0,40 m
- 72 Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 1,50x1,20 m
- 73 Mano de obra Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 1,50x1,20 m
- 74 Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 0,90x1,20 m
- 75 Mano de obra Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 0,90x1,20 m
- 76 Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 0,40x0,40 m

- 77 Mano de obra Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 0,40x0,40 m
- 78 Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 0,80x1,20 m
- 79 Mano de obra Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 0,80x1,20 m
- 80 Reposición de pasador en ventana de vidrio templado
- 81 Mano de obra Reposición de pasador en ventana de vidrio templado
- 82 Reposición de guía para ventana de vidrio templado
- 83 Mano de obra Reposición de guía para ventana de vidrio templado
- 84 Reposición de vidrio en ventana de vidrio templado de 8 mm 1,50x1,00 m
- 85 Mano de obra Reposición de vidrio en ventana de vidrio templado de 8 mm 1,50x1,00 m
- 86 Desmonte de ventana

Mantenimiento de puerta

- 87 Reposición de cerradura para puerta placa
- 88 Mano de obra Reposición de cerradura para puerta placa
- 89 Reposición de cerradura en puerta de vidrio templado
- 90 Mano de obra Reposición de cerradura en puerta de vidrio templado
- 91 Reposición de picaporte en puerta de madera
- 92 Mano de obra Reposición de picaporte en puerta de madera
- 93 Mantenimiento de puerta de vidrio templado
- 94 Mano de obra Mantenimiento de puerta de vidrio templado
- 95 Reposición de respaldero de madera
- 96 Mano de obra Reposición de respaldero de madera

Conservación y Refacción de Instalaciones Sanitarias

- 97 Limpieza de rejillas de piso

- 98 Mano de obra Limpieza de rejillas de piso
- 99 Colocación de azulejos
- 100 Mano de obra Colocación de azulejos
- 101 Reposición de tapa de inodoro
- 102 Mano de obra Reposición de tapa de inodoro
- 103 Reposición de mingitorio
- 104 Mano de obra Reposición de mingitorio
- 105 Mantenimiento de tanque de agua
- 106 Mano de obra Mantenimiento de tanque de agua
- 107 Reposición de tapa de rejilla 15x15 cm
- 108 Mano de obra Reposición de tapa de rejilla 15x15 cm
- 109 Reparación de desagüe cloacal en pileta
- 110 Mano de obra Reparación de desagüe cloacal en pileta
- Conservación de canaletas y bajadas**
- 111 Limpieza de canaletas, bajadas y registros
- 112 Reposición de canaleta embutida en limahoya, aéreas y bajadas
- 113 Mano de obra Reposición de canaleta embutida en limahoya, aéreas y bajadas
- 114 Reparación de desagüe pluvial
- 115 Mano de obra Reparación de desagüe pluvial
- Mantenimiento de piso**
- 115 Desmonte y reposición de piso cerámica PI5
- 116 Mano de obra Desmonte y reposición de piso cerámica PI5
- Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas**

- 117 Mantenimiento de tableros general y seccional (incluye reposición de llaves y barra de neutro)
- 118 Mano de obra Mantenimiento de tableros general y seccional (incluye reposición de llaves y barra de neutro)
- 119 Reposición de artefacto lumínico cuadrangular embutido tipo led 60x60 cm
- 120 Mano de obra Reposición de artefacto lumínico cuadrangular embutido tipo led 60x60 cm
- 121 Reposición de canaleta de PVC para cableado eléctrico
- 122 Mano de obra Reposición de canaleta de PVC para cableado eléctrico
- 123 Reposición de tubos de 2 x 40w led
- 124 Mano de obra Reposición de tubos de 2 x 40w led
- 125 Reposición de extractor de aire (100 mm de 200 vol. y 15 w)
- 126 Mano de obra Reposición de extractor de aire (100 mm de 200 vol. y 15 w)

Reparación de techo:

- 127 Tratamiento para aislación de losa y filtraciones
- 128 Mano de obra Tratamiento para aislación de losa y filtraciones

Carpintería metálica:

- 129 Reposición de escalera de emergencia y baranda
- 130 Mano de obra Reposición de escalera de emergencia y baranda
- 131 Reposición de puerta de salida de emergencia de 0,90 x 2,10 m
- 132 Mano de obra Reposición de puerta de salida de emergencia de 0,90 x 2,10 m
- 133 Reposición de vallado protector en escalera de emergencia
- 134 Mano de obra Reposición de vallado protector en escalera de emergencia
- 135 Reposición de accesorios para puerta de salida de emergencia
- 136 Mano de obra Reposición de accesorios para puerta de salida de emergencia

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

- 137 Interior al agua
- 138 Mano de obra Interior al agua
- 139 Exterior al agua Acrílica
- 140 Mano de obra Exterior al agua Acrílica
- 141 Al agua de cielorraso
- 142 Mano de obra Al agua de cielorraso
- 143 Al sintético de barandas
- 144 Mano de obra Al sintético de barandas
- 145 Al barniz de puertas
- 146 Mano de obra Al barniz de puertas

BLOQUE C

Conservación de mampostería:

- 147 Abertura de vanos para puertas y ventanas
- 148 Abertura de vano en mampostería para ventilación 0,60x0,40 m
- 149 Reparación de fisuras en antepecho de ventana vidrio templado
- 148 Mano de obra Reparación de fisuras en antepecho de ventana vidrio templado
- 149 Revoque de mocheta en vanos
- 150 Mano de obra Revoque de mocheta en vanos
- 151 Revoque a una cara filtrado
- 152 Mano de obra Revoque a una cara filtrado
- 153 Tratamiento de paredes contra humedad
- 154 Mano de obra Tratamiento de paredes contra humedad

Mantenimiento de ventana

- 155 Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio 1,20 x 1,10 m

- 156 Mano de obra Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio 1,20 x 1,10 m

- 157 Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio 1,20 x 1,20 m

- 158 Mano de obra Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio 1,20 x 1,20 m

- 159 Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio 0,60x0,40 m

- 160 Mano de obra Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio 0,60x0,40 m

- 161 Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 1,50x1,20 m

- 162 Mano de obra Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 1,50x1,20 m

- 163 Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 0,80x0,40m

- 164 Mano de obra Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 0,80x0,40m

- 165 Reposición de pasador en ventana de vidrio templado

- 166 Mano de obra Reposición de pasador en ventana de vidrio templado

- 167 Reposición de guía para ventana de vidrio templado

- 168 Mano de obra Reposición de guía para ventana de vidrio templado

- 169 Reposición de vidrio en ventana balancín 1,60x0,40 m

- 170 Mano de obra Reposición de vidrio en ventana balancín 1,60x0,40 m

Mantenimiento de puerta

- 171 Reposición de puerta de vidrio templado 0,80x2,10 m, incluye cerradura y herrajes de 10mm

- 172 Mano de obra Reposición de puerta de vidrio templado 0,80x2,10 m, incluye cerradura y herrajes de 10mm

- 173 Cepillado de puerta de madera
- 174 Mano de obra Cepillado de puerta de madera
- 175 Reposición de cerradura para puerta placa
- 176 Mano de obra Reposición de cerradura para puerta placa
- 177 Reposición de puerta de pvc tipo desplegable color marrón 0,70 x 2,10 m
- 178 Mano de obra Reposición de puerta de pvc tipo desplegable color marrón 0,70 x 2,10 m
- 179 Mantenimiento de puerta de vidrio templado
- 180 Mano de obra Mantenimiento de puerta de vidrio templado
- 181 Desmonte de puerta

Conservación y Refacción de Instalaciones Sanitarias

- 182 Reposición de tapa, cisterna, bajada
- 183 Mano de obra Reposición de tapa, cisterna, bajada
- 184 Limpieza de rejillas de piso
- 184 Mano de obra Limpieza de rejillas de piso
- 185 Reposición de cañería de desagüe en pileta
- 186 Mano de obra Reposición de cañería de desagüe en pileta
- 186 Reposición de caño de ventilación para registro cloacal
- 187 Mano de obra Reposición de caño de ventilación para registro cloacal
- 188 Colocación de azulejos
- 188 Mano de obra Colocación de azulejos
- 189 Mantenimiento de tanque de agua
- 190 Mano de obra Mantenimiento de tanque de agua

Conservación de canaletas y bajadas

- 191 Limpieza de canaletas, bajadas y registros
- 192 Reposición de canaleta embutida en limahoya, aéreas y bajadas
- 193 Mano de obra Reposición de canaleta embutida en limahoya, aéreas y bajadas
- 194 Reposición y aumento de desarrollo de 80cm en canaleta embutida
- 195 Mano de obra Reposición y aumento de desarrollo de 80cm en canaleta embutida

Mantenimiento de piso

- 196 Desmonte y reposición de piso cerámica PI5
- 197 Mano de obra Desmonte y reposición de piso cerámica PI5

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

- 198 Reposición de puntos y toma corriente
- 199 Mano de obra Reposición de puntos y toma corriente
- 200 Mantenimiento de tableros general y seccional (incluye reposición de llaves y barra de neutro)
- 201 Mano de obra Mantenimiento de tableros general y seccional (incluye reposición de llaves y barra de neutro)
- 202 Desmonte y reposición de equipo completo de tubos de 2 x 40w tipo led
- 203 Mano de obra Desmonte y reposición de equipo completo de tubos de 2 x 40w tipo led
- 204 Reposición de extractor de aire (100 mm de 200 vol. y 15 w)
- 205 Mano de obra Reposición de extractor de aire (100 mm de 200 vol. y 15 w)

Reparación de techo:

- 206 Reparación de cubierta de techo de chapa galvanizada N° 28
- 207 Mano de obra Reparación de cubierta de techo de chapa galvanizada N° 28
- 208 Reparación de cielorraso
- 209 Mano de obra Reparación de cielorraso

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

- 210 Interior al agua
- 211 Mano de obra Interior al agua
- 212 Exterior al agua Acrílica
- 213 Mano de obra Exterior al agua Acrílica
- 214 Al agua de cielorraso
- 215 Mano de obra Al agua de cielorraso
- 216 Al sintético de barandas
- 217 Mano de obra Al sintético de barandas

BLOQUE D

Conservación de mampostería:

- 218 Tratamiento de paredes contra humedad
- 219 Mano de obra Tratamiento de paredes contra humedad
- 220 Desmonte de aire de ventana
- 221 Cerramiento de vano con mampostería de 0,30 con ladrillo común
- 222 Mano de obra Cerramiento de vano con mampostería de 0,30 con ladrillo común

Mantenimiento de ventana

- 223 Reposición de pasador en ventana de vidrio templado
- 224 Mano de obra Reposición de pasador en ventana de vidrio templado
- 225 Reposición de guía para ventana de vidrio templado
- 226 Mano de obra Reposición de guía para ventana de vidrio templado

Mantenimiento de puerta

- 227 Reposición de puerta de tablero 0,80x2,10 m

228 Mano de obra Reposición de puerta de tablero 0,80x2,10 m

229 Mantenimiento de puerta de vidrio templado

230 Mano de obra Mantenimiento de puerta de vidrio templado

Conservación y Refacción de Instalaciones Sanitarias

231 Limpieza de rejillas de piso

232 Mano de obra Limpieza de rejillas de piso

233 Reposición de tapa de inodoro

234 Mano de obra Reposición de tapa de inodoro

235 Mantenimiento de tanque de agua

236 Mano de obra Mantenimiento de tanque de agua

Conservación de canaletas y bajadas

237 Limpieza de canaletas, bajadas y registros

238 Reposición de canaleta embutida en limahoya, aéreas y bajadas

239 Mano de obra Reposición de canaleta embutida en limahoya, aéreas y bajadas

Mantenimiento de piso

240 Desmonte y reposición de piso vinílico de alto tránsito

241 Mano de obra Desmonte y reposición de piso vinílico de alto tránsito

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

242 Mantenimiento de tableros general y seccional (incluye reposición de llaves y barra de neutro)

243 Mano de obra Mantenimiento de tableros general y seccional (incluye reposición de llaves y barra de neutro)

244 Reposición de extractor de aire (100 mm de 200 vol. y 15 w)

245 Mano de obra Reposición de extractor de aire (100 mm de 200 vol. y 15 w)

Reparación de techo:

- 246 Desmonte y reposición de tejas nuevas con Reparación de filtraciones
- 247 Mano de obra Desmonte y reposición de tejas nuevas con Reparación de filtraciones
- 248 Reparación de cielorraso
- 249 Mano de obra Reparación de cielorraso
- 250 Desmonte y reposición de chapa sobre estructura metálica
- 251 Mano de obra Desmonte y reposición de chapa sobre estructura metálica
- Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido**
- 252 Interior al agua
- 253 Mano de obra Interior al agua
- 254 Exterior al agua Acrílica
- 255 Mano de obra Exterior al agua Acrílica
- 256 Al agua de cielorraso
- 257 Mano de obra Al agua de cielorraso
- 258 Al sintético de ventanas
- 259 Mano de obra Al sintético de ventanas
- 260 Al sintético de Canaletas y bajadas
- 261 Mano de obra Al sintético de Canaletas y bajadas

BLOQUE DA

Mantenimiento de ventana

- 262 Refuerzo con silicona en ventana de vidrio templado
- 263 Mano de obra Refuerzo con silicona en ventana de vidrio templado

Mantenimiento de puerta

- 264 Colocación de puerta de vidrio templado 0,60x1,80 m.

- 265 Mano de obra Colocación de puerta de vidrio templado 0,60x1,80 m.
- 266 Reposición de pasador en puerta de vidrio templado
- 267 Mano de obra Reposición de pasador en puerta de vidrio templado
- 268 Reposición de cerradura en puerta de vidrio templado
- 269 Mano de obra Reposición de cerradura en puerta de vidrio templado
- 270 Reposición de brazo hidráulico en puerta
- 271 Mano de obra Reposición de brazo hidráulico en puerta
- 272 Reposición de picaporte en puerta de madera
- 273 Mano de obra Reposición de picaporte en puerta de madera
- 274 Reposición de tiradores en puerta de vidrio templado
- 275 Mano de obra Reposición de tiradores en puerta de vidrio templado
- 276 Mantenimiento de puerta de vidrio templado
- 277 Mano de obra Mantenimiento de puerta de vidrio templado

Conservación y Refacción de Instalaciones Sanitarias

- 278 Limpieza de rejillas de piso
- 279 Mano de obra Limpieza de rejillas de piso
- 280 Reposición de pastina en azulejo
- 281 Mano de obra Reposición de pastina en azulejo

Conservación de canaletas y bajadas

- 282 Limpieza de canaletas, bajadas y registros

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

- 283 Reposición de puntos y toma corriente
- 284 Mano de obra Reposición de puntos y toma corriente

- 285 Mantenimiento de tableros general y seccional (incluye reposición de llaves y barra de neutro)
- 285 Mano de obra Mantenimiento de tableros general y seccional (incluye reposición de llaves y barra de neutro)
- 286 Reposición de artefacto lumínico cuadrangular embutido tipo led 60x60 cm
- 287 Mano de obra Reposición de artefacto lumínico cuadrangular embutido tipo led 60x60 cm
- 288 Reposición de canaleta de PVC para cableado eléctrico
- 289 Mano de obra Reposición de canaleta de PVC para cableado eléctrico

Carpintería metálica:

- 290 Reposición de vallado protector en escalera de emergencia
- 291 Mano de obra Reposición de vallado protector en escalera de emergencia

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

- 292 Interior al agua
- 293 Mano de obra Interior al agua
- 294 Exterior al agua Acrílica
- 295 Mano de obra Exterior al agua Acrílica
- 296 Al agua de cielorraso
- 297 Mano de obra Al agua de cielorraso
- 298 Al sintético de escalera metálica
- 299 Mano de obra Al sintético de escalera metálica
- 300 Al sintético de barandas
- 301 Mano de obra Al sintético de barandas
- 302 Tratamiento de ladrillo visto con silicona
- 303 Mano de obra Tratamiento de ladrillo visto con silicona

BLOQUE E

Conservación de mampostería:

- 304 Abertura de vanos para puertas y ventanas
- 305 Revoque de mocheta en vanos
- 306 Mano de obra Revoque de mocheta en vanos
- 307 Revoque a una cara filtrado
- 308 Mano de obra Revoque a una cara filtrado
- 309 Cerramiento de vano con mampostería de 0,30 con ladrillo común
- 310 Mano de obra Cerramiento de vano con mampostería de 0,30 con ladrillo común
- 311 Macizada de pilares
- 312 Mano de obra Macizada de pilares
- 313 Macizada de mampostería
- 314 Mano de obra Macizada de mampostería

Mantenimiento de ventana

- 315 Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio 1,20 x 1,10 m
- 316 Mano de obra Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio 1,20 x 1,10 m
- 317 Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 1,50x1,20 m
- 318 Mano de obra Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 1,50x1,20 m
- 319 Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 0,90x1,20 m
- 320 Mano de obra Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 0,90x1,20 m
- 321 Reposición de pasador en ventana de vidrio templado

322 Mano de obra Reposición de pasador en ventana de vidrio templado

323 Reposición de guía para ventana de vidrio templado

324 Mano de obra Reposición de guía para ventana de vidrio templado

Mantenimiento de puerta

325 Reposición de cerradura para puerta placa

326 Mano de obra Reposición de cerradura para puerta placa

327 Reposición de pasador en puerta de vidrio templado

328 Mano de obra Reposición de pasador en puerta de vidrio templado

329 Reposición de cerradura en puerta de vidrio templado

330 Mano de obra Reposición de cerradura en puerta de vidrio templado

331 Reposición de guía para puerta de vidrio templado

332 Mano de obra Reposición de guía para puerta de vidrio templado

333 Mantenimiento de puerta de vidrio templado

334 Mano de obra Mantenimiento de puerta de vidrio templado

Conservación y Refacción de Instalaciones Sanitarias

335 Limpieza de rejillas de piso

336 Mano de obra Limpieza de rejillas de piso

337 Colocación de azulejos

338 Mano de obra Colocación de azulejos

339 Reposición de canilla para lavatorio

340 Mano de obra Reposición de canilla para lavatorio

341 Desmonte de azulejos

Conservación de canaletas y bajadas

- 342 Limpieza de canaletas, bajadas y registros
- 343 Reposición de canaleta embutida en limahoya, aéreas y bajadas
- 344 Mano de obra Reposición de canaleta embutida en limahoya, aéreas y bajadas

Mantenimiento de piso

- 345 Desmonte y reposición de piso cerámica PI5
- 346 Mano de obra Desmonte y reposición de piso cerámica PI5
- 347 Desmonte y reposición de piso vinílico de alto transito
- 348 Mano de obra Desmonte y reposición de piso vinílico de alto transito
- 349 Reparación de piso con alisada de cemento
- 350 Mano de obra Reparación de piso con alisada de cemento

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

- 351 Mantenimiento de tableros general y seccional (incluye reposición de llaves y barra de neutro)
- 352 Mano de obra Mantenimiento de tableros general y seccional (incluye reposición de llaves y barra de neutro)
- 353 Reposición de canaleta de PVC para cableado eléctrico
- 354 Mano de obra Reposición de canaleta de PVC para cableado eléctrico
- 355 Reposición de extractor de aire (100 mm de 200 vol. y 15 w)
- 356 Mano de obra Reposición de extractor de aire (100 mm de 200 vol. y 15 w)

Reparación de techo:

- 357 Reparación de cubierta de techo de chapa galvanizada N° 28
- 358 Mano de obra Reparación de cubierta de techo de chapa galvanizada N° 28
- 359 Desmonte y reposición de cielorraso de yeso
- 360 Mano de obra Desmonte y reposición de cielorraso de yeso

Carpintería metálica:

- 361 Reposición de puerta de salida de emergencia de 0,90 x 2,10 m
- 362 Mano de obra Reposición de puerta de salida de emergencia de 0,90 x 2,10 m
- 363 Reposición de vallado protector en escalera de emergencia
- 364 Mano de obra Reposición de vallado protector en escalera de emergencia
- 365 Reposición de accesorios para puerta de salida de emergencia
- 366 Mano de obra Reposición de accesorios para puerta de salida de emergencia

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

- 367 Interior al agua
- 368 Mano de obra Interior al agua
- 369 Exterior al agua Acrílica
- 370 Mano de obra Exterior al agua Acrílica
- 371 Al agua de cielorraso
- 372 Mano de obra Al agua de cielorraso
- 373 Al sintético de pilares metálicos
- 374 Mano de obra Al sintético de pilares metálicos
- 375 Al sintético de Canaletas y bajadas
- 376 Mano de obra Al sintético de Canaletas y bajadas
- 377 Al sintético de mampara
- 378 Mano de obra Al sintético de mampara
- 379 Al sintético de barandas
- 380 Mano de obra Al sintético de barandas
- 381 Al barniz de puertas
- 382 Mano de obra Al barniz de puertas

BLOQUE F

Conservación de mampostería:

- 383 Revoque a una cara filtrado
- 384 Mano de obra Revoque a una cara filtrado

Mantenimiento de ventana

- 385 Reposición de pasador en ventana de vidrio templado
- 386 Mano de obra Reposición de pasador en ventana de vidrio templado

Mantenimiento de puerta

- 387 Reposición de cerradura para puerta placa
- 388 Mano de obra Reposición de cerradura para puerta placa

Conservación y Refacción de Instalaciones Sanitarias

- 389 Colocación de azulejos
- 390 Mano de obra Colocación de azulejos
- 391 Reposición de canilla para lavatorio
- 392 Mano de obra Reposición de canilla para lavatorio
- 393 Reposición de tapa de rejilla 15x15 cm
- 394 Mano de obra Reposición de tapa de rejilla 15x15 cm
- 395 Reparación de cañería de lavatorio
- 396 Mano de obra Reparación de cañería de lavatorio

Conservación de canaletas y bajadas

- 397 Limpieza de canaletas, bajadas y registros
- 398 Reposición de canaleta embutida en limahoya, aéreas y bajadas
- 399 Mano de obra Reposición de canaleta embutida en limahoya, aéreas y bajadas

Mantenimiento de piso

- 400 Desmonte y reposición de piso cerámica PI5
- 401 Mano de obra Desmonte y reposición de piso cerámica PI5
- 402 Desmonte y reposición de piso vinílico de alto tránsito
- 403 Mano de obra Desmonte y reposición de piso vinílico de alto tránsito

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

- 404 Reposición de puntos y toma corriente
- 405 Mano de obra Reposición de puntos y toma corriente
- 406 Reposición de canaleta de PVC para cableado eléctrico
- 407 Mano de obra Reposición de canaleta de PVC para cableado eléctrico
- 408 Reposición de extractor de aire (100 mm de 200 vol. y 15 w)
- 409 Mano de obra Reposición de extractor de aire (100 mm de 200 vol. y 15 w)

Reparación de techo:

- 410 Desmonte y reposición de tejas nuevas con Reparación de filtraciones
- 411 Mano de obra Desmonte y reposición de tejas nuevas con Reparación de filtraciones
- 412 Reparación de cubierta de techo de chapa galvanizada N° 28
- 413 Mano de obra Reparación de cubierta de techo de chapa galvanizada N° 28
- 414 Tratamiento para aislación de losa y filtraciones
- 415 Mano de obra Tratamiento para aislación de losa y filtraciones

Carpintería metálica:

- 416 Reposición de extractores eólicos
- 417 Mano de obra Reposición de extractores eólicos

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

- 418 Interior al agua
- 419 Mano de obra Interior al agua
- 420 Exterior al agua Acrílica
- 421 Mano de obra Exterior al agua Acrílica
- 422 Al agua de cielorraso
- 423 Mano de obra Al agua de cielorraso
- 424 Al sintético de barandas
- 425 Mano de obra Al sintético de barandas
- 426 Al barniz de puertas
- 427 Mano de obra Al barniz de puertas
- 428 Pintura en piso
- 429 Mano de obra Pintura en piso

BLOQUE H

Conservación de mampostería:

- 430 Abertura de vanos para puertas y ventanas
- 431 Revoque de mocheta en vanos
- 432 Mano de obra Revoque de mocheta en vanos

Mantenimiento de ventana

- 433 Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 0,80x1,20 m
- 434 Mano de obra Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 0,80x1,20 m
- 435 Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 0,70x0,40m
- 436 Mano de obra Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 0,70x0,40m

- 437 Reposición de pasador en ventana de vidrio templado
- 438 Mano de obra Reposición de pasador en ventana de vidrio templado
- 439 Reposición de vidrio en ventana balancín 1,00 x 0,15 m
- 440 Mano de obra Reposición de vidrio en ventana balancín 1,00 x 0,15 m

Conservación y Refacción de Instalaciones Sanitarias

- 441 Limpieza de rejillas de piso
- 442 Mano de obra Limpieza de rejillas de piso
- 443 Reposición de tapa de inodoro
- 444 Mano de obra Reposición de tapa de inodoro
- 445 Reposición de canilla para lavatorio
- 446 Mano de obra Reposición de canilla para lavatorio
- 447 Reposición de cisterna alta
- 448 Mano de obra Reposición de cisterna alta
- 449 Desmonte y Reposición de inodoro
- 450 Mano de obra Desmonte y Reposición de inodoro
- 451 Reposición de lavatorio
- 452 Mano de obra Reposición de lavatorio

Conservación de canaletas y bajadas

- 453 Reposición de canaleta embutida en limahoya, aéreas y bajadas
- 454 Mano de obra Reposición de canaleta embutida en limahoya, aéreas y bajadas

Mantenimiento de piso

- 455 Desmonte y reposición de piso cerámica PI5
- 456 Mano de obra Desmonte y reposición de piso cerámica PI5

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

- 457 Mantenimiento de tableros general y seccional (incluye reposición de llaves y barra de neutro)
- 458 Mano de obra Mantenimiento de tableros general y seccional (incluye reposición de llaves y barra de neutro)
- 459 Desmonte y reposición de equipo completo de tubos de 2 x 40w tipo led
- 460 Mano de obra Desmonte y reposición de equipo completo de tubos de 2 x 40w tipo led

Reparación de techo:

- 461 Reparación de cubierta de techo de chapa galvanizada N° 28
- 462 Mano de obra Reparación de cubierta de techo de chapa galvanizada N° 28
- 463 Reparación de cielorraso
- 464 Mano de obra Reparación de cielorraso

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

- 465 Interior al agua
- 466 Mano de obra Interior al agua
- 467 Exterior al agua Acrílica
- 468 Mano de obra Exterior al agua Acrílica
- 469 Al agua de cielorraso
- 470 Mano de obra Al agua de cielorraso
- 471 Al sintético de puertas metálicas
- 472 Mano de obra Al sintético de puertas metálicas
- 473 Al sintético de Canaletas y bajadas
- 474 Mano de obra Al sintético de Canaletas y bajadas
- 475 Al sintético de barandas
- 476 Mano de obra Al sintético de barandas

477 Al sintético de rejas

478 Mano de obra Al sintético de rejas

479 Al barniz de puertas

480 Mano de obra Al barniz de puertas

BLOQUE HA

Mantenimiento de puerta

481 Reposición de guía en mampara

482 Mano de obra Reposición de guía en mampara

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

483 Reposición de extractor de aire (100 mm de 200 vol. y 15 w)

484 Mano de obra Reposición de extractor de aire (100 mm de 200 vol. y 15 w)

Carpintería metálica:

485 Reposición de vallado protector en escalera de emergencia

486 Mano de obra Reposición de vallado protector en escalera de emergencia

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

487 Interior al agua

488 Mano de obra Interior al agua

489 Exterior al agua Acrílica

490 Mano de obra Exterior al agua Acrílica

491 Al sintético de barandas

492 Mano de obra Al sintético de barandas

493 Tratamiento de ladrillo visto con silicona

494 Mano de obra Tratamiento de ladrillo visto con silicona

BLOQUE I

Conservación de mampostería:

- 495 Abertura de vanos para puertas y ventanas
- 496 Revoque de mocheta en vanos
- 497 Mano de obra Revoque de mocheta en vanos
- 498 Reparación de paredes por fisura con refuerzo de varilla Ø 8
- 499 Mano de obra Reparación de paredes por fisura con refuerzo de varilla Ø 8
- 500 Tratamiento de paredes contra humedad
- 501 Mano de obra Tratamiento de paredes contra humedad

Mantenimiento de ventana

- 502 Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 1,50x1,20 m
- 503 Mano de obra Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 1,50x1,20 m
- 504 Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 0,80x0,40m
- 505 Mano de obra Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 0,80x0,40m
- 506 Reposición de pasador en ventana de vidrio templado
- 507 Mano de obra Reposición de pasador en ventana de vidrio templado
- 508 Refuerzo con silicona en ventana de vidrio templado
- 509 Mano de obra Refuerzo con silicona en ventana de vidrio templado
- 510 Reposición de vidrio en ventana balancín 1,00 x 0,15 m
- 511 Mano de obra Reposición de vidrio en ventana balancín 1,00 x 0,15 m
- 512 Desmonte de ventana

Mantenimiento de puerta

- 513 Reposición de puerta mampara 0,60 x 2,10 m
- 514 Mano de obra Reposición de puerta mampara 0,60 x 2,10 m
- 515 Reposición de cerradura para puerta placa
- 516 Mano de obra Reposición de cerradura para puerta placa
- 517 Reposición de pasador en puerta de vidrio templado
- 518 Mano de obra Reposición de pasador en puerta de vidrio templado
- 519 Reposición de cerradura en puerta de vidrio templado
- 520 Mano de obra Reposición de cerradura en puerta de vidrio templado
- 521 Reparación de mampara (incluye puertas y divisorias)
- 522 Mano de obra Reparación de mampara (incluye puertas y divisorias)
- 523 Reposición de divisoria en box de baño 1,00x2,10 m
- 524 Mano de obra Reposición de divisoria en box de baño 1,00x2,10 m
- 525 Reposición de perfiles en mampara
- 526 Mano de obra Reposición de perfiles en mampara
- 527 Mantenimiento de puerta de vidrio templado
- 528 Mano de obra Mantenimiento de puerta de vidrio templado
- 529 Reposición de pasador en puerta mampara
- 530 Mano de obra Reposición de pasador en puerta mampara

Conservación y Refacción de Instalaciones Sanitarias

- 531 Limpieza de rejillas de piso
- 533 Mano de obra Limpieza de rejillas de piso
- 535 Colocación de azulejos
- 537 Mano de obra Colocación de azulejos
- 539 Reposición de tapa de inodoro

541 Mano de obra Reposición de tapa de inodoro

543 Reposición de canilla para lavatorio

545 Mano de obra Reposición de canilla para lavatorio

547 Mantenimiento de tanque de agua

549 Mano de obra Mantenimiento de tanque de agua

551 Mantenimiento de campana de cocina

553 Mano de obra Mantenimiento de campana de cocina

555 Desmonte y reposición de llave de paso

557 Mano de obra Desmonte y reposición de llave de paso

Mantenimiento de piso

558 Desmonte y reposición de piso cerámica PI5

559 Mano de obra Desmonte y reposición de piso cerámica PI5

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

560 Mantenimiento de tableros general y seccional (incluye reposición de llaves y barra de neutro)

561 Mano de obra Mantenimiento de tableros general y seccional (incluye reposición de llaves y barra de neutro)

562 Reposición de tapa ciega

563 Mano de obra Reposición de tapa ciega

Reparación de techo:

564 Reparación de cubierta de techo de chapa galvanizada N° 28

565 Mano de obra Reparación de cubierta de techo de chapa galvanizada N° 28

566 Reparación de cielorraso

567 Mano de obra Reparación de cielorraso

568 Desmonte y reposición de cielorraso de yeso

569 Mano de obra Desmonte y reposición de cielorraso de yeso

570 Tratamiento para aislación de losa y filtraciones

571 Mano de obra Tratamiento para aislación de losa y filtraciones

Carpintería metálica:

572 Reposición de puerta de salida de emergencia de 0,90 x 2,10 m

573 Mano de obra Reposición de puerta de salida de emergencia de 0,90 x 2,10 m

574 Reposición de vallado protector en escalera de emergencia

575 Mano de obra Reposición de vallado protector en escalera de emergencia

576 Reposición de accesorios para puerta de salida de emergencia

577 Mano de obra Reposición de accesorios para puerta de salida de emergencia

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

578 Interior al agua

579 Mano de obra Interior al agua

580 Exterior al agua Acrílica

581 Mano de obra Exterior al agua Acrílica

582 Al agua de cielorraso

583 Mano de obra Al agua de cielorraso

584 Al sintético de puertas de madera

585 Mano de obra Al sintético de puertas de madera

586 Al sintético de Canaletas y bajadas

587 Mano de obra Al sintético de Canaletas y bajadas

BLOQUE J

Conservación de mampostería:

- 588 Abertura de vanos para puertas y ventanas
- 589 Revoque de mocheta en vanos
- 590 Mano de obra Revoque de mocheta en vanos
- 591 Reparación de paredes por fisura con refuerzo de varilla Ø 8
- 592 Mano de obra Reparación de paredes por fisura con refuerzo de varilla Ø 8
- 593 Tratamiento de paredes contra humedad
- 594 Mano de obra Tratamiento de paredes contra humedad
- 595 Cerramiento de vano con mampostería de 0,30 con ladrillo común
- 596 Mano de obra Cerramiento de vano con mampostería de 0,30 con ladrillo común
- Mantenimiento de ventana**
- 597 Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 0,85 x 0,30 m
- 598 Mano de obra Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 0,85 x 0,30 m
- 599 Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 0,40x1,20m
- 600 Mano de obra Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 0,40x1,20m
- 601 Reposición de pasador en ventana de vidrio templado
- 602 Mano de obra Reposición de pasador en ventana de vidrio templado
- 603 Refuerzo con silicona en ventana de vidrio templado
- 604 Mano de obra Refuerzo con silicona en ventana de vidrio templado
- 605 Reposición de vidrio en ventana balancín 1,00 x 0,15 m
- 606 Mano de obra Reposición de vidrio en ventana balancín 1,00 x 0,15 m
- 607 Reposición de vidrio en ventana balancín 1,60x0,40 m
- 608 Mano de obra Reposición de vidrio en ventana balancín 1,60x0,40 m

609 Desmonte de ventana

610 Reposición de polarizado en ventana

611 Mano de obra Reposición de polarizado en ventana

Mantenimiento de puerta

612 Reposición de cerradura para puerta placa

613 Mano de obra Reposición de cerradura para puerta placa

614 Reposición de cerradura en puerta de vidrio templado

615 Mano de obra Reposición de cerradura en puerta de vidrio templado

616 Mantenimiento de puerta de vidrio templado

617 Mano de obra Mantenimiento de puerta de vidrio templado

618 Desmonte y Reposición de puerta bajo pileta 1,85x0,60 m

619 Mano de obra Desmonte y Reposición de puerta bajo pileta 1,85x0,60 m

Conservación y Refacción de Instalaciones Sanitarias

620 Limpieza de rejillas de piso

621 Mano de obra Limpieza de rejillas de piso

622 Colocación de azulejos

623 Mano de obra Colocación de azulejos

624 Reposición de tapa de inodoro

625 Mano de obra Reposición de tapa de inodoro

626 Mantenimiento de tanque de agua

627 Mano de obra Mantenimiento de tanque de agua

628 Reposición de agarradera para discapacitado 1,00x0,30 m

629 Mano de obra Reposición de agarradera para discapacitado 1,00x0,30 m

630 Reposición de extractor eléctrico en baño para ventilación

631 Mano de obra Reposición de extractor eléctrico en baño para ventilación

Conservación de canaletas y bajadas

632 Limpieza de canaletas, bajadas y registros

633 Reposición de canaleta embutida en limahoya, aéreas y bajadas

634 Mano de obra Reposición de canaleta embutida en limahoya, aéreas y bajadas

635 Reparación de canaleta desagüe pluvial con rejilla 4,10 m de longitud x 0,30 m de ancho

636 Mano de obra Reparación de canaleta desagüe pluvial con rejilla 4,10 m de longitud x 0,30 m de ancho

Mantenimiento de piso

637 Desmonte y reposición de piso cerámica PI5

638 Mano de obra Desmonte y reposición de piso cerámica PI5

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

639 Reposición de puntos y toma corriente

640 Mano de obra Reposición de puntos y toma corriente

641 Mantenimiento de tableros general y seccional (incluye reposición de llaves y barra de neutro)

642 Mano de obra Mantenimiento de tableros general y seccional (incluye reposición de llaves y barra de neutro)

643 Desmonte y reposición de equipo completo de tubos de 2 x 40w tipo led

644 Mano de obra Desmonte y reposición de equipo completo de tubos de 2 x 40w tipo led

645 Instalación de toma schucko

646 Mano de obra Instalación de toma schucko

647 Aislación de ductos del sistema eléctrico por filtración de agua

648 Mano de obra Aislación de ductos del sistema eléctrico por filtración de agua

649 Reposición de extractor de aire (100 mm de 200 vol. y 15 w)

650 Mano de obra Reposición de extractor de aire (100 mm de 200 vol. y 15 w)

Reparación de techo:

651 Desmonte y reposición de tejas nuevas con Reparación de filtraciones

652 Mano de obra Desmonte y reposición de tejas nuevas con Reparación de filtraciones

653 Desmonte y reposición de chapa sobre estructura metálica

654 Mano de obra Desmonte y reposición de chapa sobre estructura metálica

655 Sustitución de placa de techo policarbonato

656 Mano de obra Sustitución de placa de techo policarbonato

657 Tratamiento para aislación de losa y filtraciones

658 Mano de obra Tratamiento para aislación de losa y filtraciones

Carpintería metálica:

659 Reposición de escalera de emergencia y baranda

660 Mano de obra Reposición de escalera de emergencia y baranda

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

661 Interior al agua

662 Mano de obra Interior al agua

663 Exterior al agua Acrílica

664 Mano de obra Exterior al agua Acrílica

665 Al agua de cielorraso

666 Mano de obra Al agua de cielorraso

667 Al sintético de Canaletas y bajadas

668 Mano de obra Al sintético de Canaletas y bajadas

669 Al sintético de rejas

670 Mano de obra Al sintético de rejas

671 Al barniz de puertas

672 Mano de obra Al barniz de puertas

BLOQUE K

Conservación de mampostería:

673 Abertura de vanos para puertas y ventanas

674 Revoque de mocheta en vanos

675 Mano de obra Revoque de mocheta en vanos

676 Reparación de paredes por fisura con refuerzo de varilla Ø 8

677 Mano de obra Reparación de paredes por fisura con refuerzo de varilla Ø 8

678 Tratamiento de paredes contra humedad

679 Mano de obra Tratamiento de paredes contra humedad

Mantenimiento de ventana

680 Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio 1,20 x 1,10 m

681 Mano de obra Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio 1,20 x 1,10 m

682 Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio 1,20 x 1,20 m

683 Mano de obra Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio 1,20 x 1,20 m

684 Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 0,80x1,20 m

685 Mano de obra Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm con marco de aluminio de 0,80x1,20 m

686 Reposición de pasador en ventana de vidrio templado

687 Mano de obra Reposición de pasador en ventana de vidrio templado

688 Reposición de guía para ventana de vidrio templado

689 Mano de obra Reposición de guía para ventana de vidrio templado

690 Reposición de tope para ventana de vidrio templado

691 Mano de obra Reposición de tope para ventana de vidrio templado

Mantenimiento de puerta

692 Reposición de puerta mampara 0,60 x 2,10 m

693 Mano de obra Reposición de puerta mampara 0,60 x 2,10 m

694 Reposición de cerradura en puerta de vidrio templado

695 Mano de obra Reposición de cerradura en puerta de vidrio templado

696 Reposición de cerradura para puerta de mampara

697 Mano de obra Reposición de cerradura para puerta de mampara

698 Mantenimiento de puerta de vidrio templado

699 Mano de obra Mantenimiento de puerta de vidrio templado

Conservación y Refacción de Instalaciones Sanitarias

700 Colocación de azulejos

701 Mano de obra Colocación de azulejos

702 Reposición de tapa de inodoro

703 Mano de obra Reposición de tapa de inodoro

704 Reposición de cisterna mochila baja

705 Mano de obra Reposición de cisterna mochila baja

706 Reposición de pedestal para lavatorio

707 Mano de obra Reposición de pedestal para lavatorio

Mantenimiento de piso

708 Desmonte y reposición de piso cerámica PI5

709 Mano de obra Desmonte y reposición de piso cerámica PI5

710 Reposición de zócalo

711 Mano de obra Reposición de zócalo

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

712 Mantenimiento de tableros general y seccional (incluye reposición de llaves y barra de neutro)

713 Mano de obra Mantenimiento de tableros general y seccional (incluye reposición de llaves y barra de neutro)

714 Reposición de canaleta de PVC para cableado eléctrico

715 Mano de obra Reposición de canaleta de PVC para cableado eléctrico

716 Reposición de tubos de 2 x 40w led

717 Mano de obra Reposición de tubos de 2 x 40w led

718 Reposición de extractor de aire (100 mm de 200 vol. y 15 w)

719 Mano de obra Reposición de extractor de aire (100 mm de 200 vol. y 15 w)

Reparación de techo:

720 Tratamiento para aislación de losa y filtraciones

721 Mano de obra Tratamiento para aislación de losa y filtraciones

Carpintería metálica:

722 Reposición de escalera de emergencia y baranda

723 Mano de obra Reposición de escalera de emergencia y baranda

724 Reposición de puerta de salida de emergencia de 0,90 x 2,10 m

725 Mano de obra Reposición de puerta de salida de emergencia de 0,90 x 2,10 m

726 Reposición de vallado protector en escalera de emergencia

727 Mano de obra Reposición de vallado protector en escalera de emergencia

728 Reposición de accesorios para puerta de salida de emergencia

729 Mano de obra Reposición de accesorios para puerta de salida de emergencia

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

730 Interior al agua

731 Mano de obra Interior al agua

732 Exterior al agua Acrílica

733 Mano de obra Exterior al agua Acrílica

734 Al agua de cielorraso

735 Mano de obra Al agua de cielorraso

736 Al sintético de mampara

737 Mano de obra Al sintético de mampara

738 Al sintético de barandas

739 Mano de obra Al sintético de barandas

EXTERIOR

Mantenimiento de piso

740 Reparación de veredas y camineros

741 Mano de obra Reparación de veredas y camineros

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

742 Artefactos lumínicos para alumbrado público

743 Mano de obra Artefactos lumínicos para alumbrado público

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

744 Exterior al agua Acrílica

745 Mano de obra Exterior al agua Acrílica

746 Al sintético de rejas y portones

- 747 Mano de obra Al sintético de rejas y portones
- 748 Acrílica en pavimento asfáltico tipo cebra
- 749 Mano de obra Acrílica en pavimento asfáltico tipo cebra

Ornamentación

- 750 Poda de arboles con acarreo
- 751 Mano de obra Poda de arboles con acarreo

LOTE N° 2 SEDES DISTRITALES

1. OBJETIVO

El presente pedido tiene por objetivo la Contratación del Servicio de Mantenimiento y Refacción de Edificios para los **TRIBUNALES, JUZGADOS Y REGISTROS PROPIOS Y EN USUFRUCTOS DE LA JUSTICIA ELECTORAL**.

2- ALCANCE DE LA OBRA

Las especificaciones técnicas que se detallan, indican el tipo y características generales de los materiales y los procedimientos constructivos a utilizar en el presente llamado.

Se incluyen todos los trabajos periódicos sobre los elementos comunes o privados que en función de las características técnicas del edificio, deban realizarse ya sea por su utilización, por envejecimiento o desgastes de sus sistemas e instalaciones que por la acción ordinaria de la agresividad ambiental y el envejecimiento de los materiales han sufrido. Cambios de componentes que por defectos extraordinarios derivados del envejecimiento anticipado, la sustitución periódica de los equipos por cumplimiento de plazo. Remoción de moho, limpieza de fachada, resinas y remedios de superficies expuestas, pintura con barnices, al sintético y al agua.

3. MANO DE OBRA.

Los trabajos a ser contratados incluyen la provisión de la mano de obra necesaria, general y especializada, en cantidad suficiente y de primera calidad, con experiencia y conocimiento de los equipos instalados. Los trabajos deberán ser ejecutados de conformidad a las técnicas y normas vigentes en la materia.

4. MATERIALES, INSUMOS Y REPUESTOS.

Los materiales, insumos y cualquier otro componente a ser utilizado deberán reunir las condiciones técnicas solicitadas, compatibles con los equipos instalados. La fiscalización podrá exigir la sustitución total o parcial de aquellos que no cumplan con los requisitos. Los repuestos a ser utilizados deberán ser originales de la marca de los equipos instalados.

Será por cuenta del contratista la oferta y suministro, previa aprobación por parte de la fiscalización, de cualquier otro elemento, componente y/o accesorio que fueren necesarios para el perfecto funcionamiento que no figuren en la Planilla.

4. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

Mantenimiento y Refacción de Edificios para los Tribunales, Juzgados y Registros Propios y en Usufructos de la Justicia Electoral.

5. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS RUBROS

ÍNDICE

Conservación de Mampostería

- Desmonte de marco de puerta
- Desmonte de puerta
- Desmonte de Mesada tipo bovedilla
- Demolición de muralla fisurada
- Reparación de mampostería por fisura con refuerzo de varilla de 8 Ø
- Reparación de mampostería de 0,15 m l.c visto una cara h= 0,20 m
- Reparación de mampostería de 0,15 m l.c visto una cara h= 2,60 m
- Reparación de mampostería de ladrillo hueco visto

- Reparación de Mampostería nivelación de 0,15 m
- Reparación de muralla con l.c visto h= 0,80 m con pilar de mampostería
- Reparación de muralla con l.c visto h= 1,80 m con pilar de mampostería
- Reparación de muralla con ladrillo hueco visto, con pilastra y varilla 8 Ø
- Reparación de revoque a 1 cara en paredes
- Reparación de revoque en mocheta con hidrófugo exterior
- Reparación de cantero con l.c, h= 0,15 m
- Reparación de Pilares con mampostería l.c 0,35x0,35 m
- Reparación de mesada tipo bovedilla
- Reparación de mesada en kitchinette de mampostería 2,00x0,60m
- Reposición de ladrillos en exterior y pilar cabecera
- Reposición de cerco en mal estado con poste curvo H°A° con tejido de alambre de 2" h= 1,80
- Reposición de cerco en mal estado con pilar de l.c con tejido de alambre de 2" h=1,60 m
- Tratamiento de paredes contra humedad
- Tratamiento integral de losas
- Cambio de Revestido en mal estado de pared con pvc h= 1m
- Cambio de registro eléctrico
- Muro de contención h=0.60 m, l.c de 0,15 m
- Reubicación de Pilastra más acometida y línea subterránea
- Macizada de terminación en unión techo/pared
- Aislación horizontal 0,15 m con asfalto
- Reposición de marco para abertura de puerta
- Reposición de bacha con escurridor 66 x 56 cm
- Aberturas de vanos para puertas y ventana
- Levantamiento de base para pileta 1,00 x 0,50 m
- Cerrar abertura de AA de ventana con mampostería. Con terminación de revoque y pintura

Mantenimiento y Reparación de ventana

- Reposición de ventana de madera 1,40x1,20 m
- Reposición de ventana de madera 1,00x0,90 m
- Reposición de pasadores para ventana de vidrio templado
- Reposición de ventana basculante vertical 0,60x0,40 m
- Reposición de ventana tipo balancín 1,20x1,00 m
- Colocación de silicona en ventana balancín
- Mantenimiento de ventana balancín
- Desmonte de ventana tipo balancín
- Limpieza de riel en ventana de vidrio templado

Mantenimiento y Reparación de puerta

- Reposición de respaldero de madera
- Reposición de cerradura para puerta de tablero
- Reposición de cerradura para puerta de mampara
- Reposición de cerradura para puerta placa
- Reposición de cerradura para puerta de vidrio templado
- Reposición de cerradura para puerta metálica
- Reposición de cerradura para puerta doble de madera
- Reposición de puerta placa 0,80x2,10 m c/ marco, contramarco y herrajes
- Reposición de puerta placa 0,60x2,10 m c/ marco, contramarco y herrajes
- Reposición de puerta tablero 1,02x2,30 m c/ marco, contramarco y herrajes
- Reposición de puerta tablero 0,80 x 2,10 m c/ marco, contramarco y herrajes
- Reposición de puerta placa 0,90x2,10 m, no incluye marco
- Reposición de puerta placa 0,88x2,04 m, no incluye marco
- Reposición de puerta de placa 0,80 x 2,10 m, no incluye marco
- Reposición de puerta bajo pileta
- Reposición de pasadores para puerta doble madera tipo placa
- Reposición de Tope de puerta
- Reposición de puerta tablero de 0,70x2,20 m, no incluye marco
- Reposición de puerta de mampara 0,60x2,10 m
- Reposición de perfilaría para puerta mampara
- Reparación de puerta placa
- Reparación de puerta tablero 0.80x2.10 m
- Reparación de puerta de madera corredera
- Reparación de puerta de mampara
- Desmonte y reposición de dintel prefabricado sobre aberturas
- Completar cerramiento de placa de yeso acartonado hasta altura de techo
- Reposición de picaporte
- Desmonte y colocación de puerta

Conservación y Refacción de las Instalaciones Sanitarias

- Reposición de grifería mono cromado
- Reposición de canilla para exterior

- Reposición de grifería para baño
- Reposición de tapa de inodoro
- Reposición de cisterna alta
- Reposición de inodoro
- Reposición de mingitorio, incluye griferías y cañerías
- Reposición de llave de paso
- Reposición de azulejos en mesada de cocina 15x15cm
- Reposición de azulejo en sanitario 20 x10 cm
- Reposición de Tapa para registro de 60x60 cm
- Reposición de cisterna baja
- Reposición de espejo 0,60 m x 0,30 m con repisa de 0,60x0,10 m
- Reposición de portarrollos de porcelana
- Reposición de accesorios para baño
- Reparación fisura en tanque de fibra de vidrio de 500 ltrs.
- Cambio de Cañería en mal estado para desagüe pluvial
- Reparación de registro cloacal 15x15 cm
- Reparación de mingitorio
- Reparación de cámara séptica
- Reparación de pérdida de agua en inodoro
- Reparación de registro en baño de 0.40x0.40 m.
- Reparación o cambio de caño PVC 40 mm para respiradero
- Reparación de instalaciones de agua corriente en kitchenette
- Cambio de caja sifonada bajo pileta
- Cambio de cañerías sanitarias en mal estado
- Cambio y reposición de tanque de agua de 500 l. por avería, incluye instalaciones de cañerías.
- Cambio tapa de registro pluvial 40x40 cm
- Cambio de extractor de baño
- Mantenimiento general de instalación cloacal
- Mantenimiento de desagüe pluvial
- Remoción y cambio del sistema pluvial
- Limpieza de rejillas de piso
- Demolición de letrina y reconstrucción de sanitario 1,20 x 2,00 m
- Desmonte de lavamanos

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

- Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado público con fotocélula
- Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm
- Reposición de equipos de fluorescente 2x40 w
- Reposición de llave TM
- Reposición y colocación de foco en reflectores exteriores
- Reposición y Colocación de focos/porta foco tipo led
- Reposición y Colocación de tubos fluorescente 2x40 w
- Reposición de tapa para tablero seccional
- Reposición de llave de luz
- Reparación de la Instalación eléctrica
- Reparación de la Alimentación trifásica c/ acometida de 6mm desde el medidor hasta el tablero principal
- Reparación de ventiladores
- Cambio y Colocación de tapa de conexión
- Cambio y reposición de ventiladores de techo
- Cambio y reposición de toma corriente
- Readecuación de conexiones eléctricas
- Desmonte de equipo de iluminación
- Mantenimiento de tablero general
- Mantenimiento de llaves de aire acondicionado
- Reposición de canaleta para cables en exterior

Mantenimiento Carpintería Metálica

- Mantenimiento de riel en portón metálico
- Reposición de Reja para ventana 1,50x1,00 m
- Reposición de Reja para ventana 1,50x1,20 m
- Reposición de reja para ventana 1,60x1,20 m
- Reposición de Reja para ventana 1,60x1,40 m
- Reposición de Reja para ventana 1,20x1,00 m
- Reparación de Reja para ventana 1,50x1,20 m
- Reposición de reja para ventana 1,80x1,20 m
- Reposición de reja para puerta 0,83 x2,10 m, con herraje
- Reposición de Reja para puerta 0,80x2,08 m con herraje
- Reposición de Reja para puerta 0,80 x2,10 m, con herraje
- Reposición de Reja para puerta 1,04x2,10 m, con herraje
- Reposición de Reja para puerta 0,60 x2,10 m, con herraje
- Reposición de Reja para puerta 2,10 x 1,40 m, con herraje
- Reposición de Reja para puerta 1,50 x2,10 m, con herraje
- Reposición de Reja para puerta 0,90 x 2,20 m, con herraje

- Reposición de Reja para puerta 1,50 x 2,20 m, con herraje
- Reposición de Portón peatonal con porta candado 1,00 x 1,70 m
- Reposición de Portón peatonal con porta candado 1,20x1,60 m
- Reposición de Portón peatonal 0,94x1,70 m
- Reposición de Portón peatonal 1,20x1,70 m
- Reposición de portón peatonal de 1,00 x 1,80 m.
- Reposición de Portón vehicular 3,00 x 1,60 m
- Reposición de Portón vehicular 3,00 x 1,70 m
- Reposición de Portón vehicular 3,00 x 1,80 m
- Reposición de Portón vehicular 4,00 x 1,70 m
- Reposición de Portón vehicular 4,50 x 1,70 m
- Reposición de Portón vehicular 2,00 x 3,00 m
- Reposición de puerta metálica 0,80 x 2,10 m c/ marco y herrajes
- Reposición de puerta metálica 1,00 x 2,10 m c/ marco y herrajes
- Reposición y colocación Mástil de caño galvanizado 2½" x 6,00 m
- Reposición de porta candado para portón metálico
- Reposición de Reja sobre muralla h= 0,90 m
- Reposición de Reja sobre muralla h= 1,00 m
- Reposición de Reja sobre muralla h= 0,60 m
- Reposición de Reja sobre muralla h= 1,25 m
- Reposición de Baranda para escalera h = 0,90 m
- Reposición de Baranda para escalera h = 2,00 m
- Reposición de Portón peatonal 1,28x2,10 m
- Reparación de portón vehicular con cerradura
- Reparación de pilares metálicos
- Cambio de riel en portón metálico

Mantenimiento de piso

- Reparación de entrada vehicular HºAº fratachado h= 0,07 m a=0,50 m.
- Reparación de cimientado de HºAº.
- Reparación de Carpeta para base de piso, incluye contrapiso.
- Reparación de vereda con piso tipo veredita 20x20 cm.
- Reparación de Vereda con HºAº fratachado e= 0,07 m.
- Reparación de Vereda con piso layota 30x30 cm
- Reparación de vereda con piso canto rodado 30x30 cm
- Reparación de vereda con piso Baldosón 45x45 cm.
- Reparación de vereda con piso cerámica antideslizante 50x50 cm.
- Reparación de Piso de hormigón fratachado 5,00 x 7,5 m.
- Reparación de Piso de hormigón fratachado 4,80 x 4,50 m.
- Reparación de Piso de hormigón fratachado 4,00x 1,50 m.
- Reparación entrada peatonal a= 1,20 m.
- Reparación de Guarda obra de HºAº fratachado a= 0,50 m h= 0,05 m.
- Reparación de Caminero con HºAº fratachado 0,7 m.
- Reparación de caminero con alisada de cemento.
- Reparación de huella de HºAº envarillado, ancho= 0,60 m y h=0,07.
- Reparación de hundimiento de pozo ciego.
- Reparación de Cimiento PBC.
- Reparación de escalones h= 1,20 m.
- Reposición de piso cerámica antideslizante 45 x 45 cm, sobre carpeta.
- Reposición de piso cerámica 0,40 x 0,40 m.
- Reposición de piso cerámica 15x15 cm.
- Reposición de piso cerámica 41x41 cm.
- Reposición de piso cerámica 45x45 cm.
- Reposición de piso cerámica nacional 30x30 cm.
- Reposición de piso calcáreo 20x20 cm.
- Reposición de piso vinílico
- Reposición de Zócalo cerámico 40x40 cm.
- Reacondicionamiento de Rampa peatonal.
- Desmonte de piso.
- Limpieza de rejilla exterior

Conservación de canaletas y bajadas

- Limpieza de canaletas y bajadas.
- Cambio y reposición de canaleta y bajada embutida con chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 50 cm, y bajada Ø15 cm incluye boqueta.
- Cambio y reposición de canaleta y bajada en alero con chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta.
- Reubicación de canaleta caída

Reparación de techo

- Desmonte y Reposición de cabriada en mal estado.
- Desmonte de teja con recuperación de materiales.
- Desmonte y Reposición tirante en mal estado

- Desmonte de cielorraso
- Montaje de techo de chapa termo acústica de 5 cm color marfil abajo y galvalumen. arriba sobre estructura metálica.
- Reposición de tejuelones.
- Reposición de techo de chapa galvanizada.
- Reposición de cielorraso de pvc.
- Reparación de techo de teja por goteras.
- Reparación de cielorraso de machimbre.
- Reparación de limahoya con aislación de membrana
- Cambio de techo de chapa sobre estructura metálica.
- Cambio de viga en mal estado en galería de 4x8" de 3.7 m.
- Cambio de contra viga en mal estado de 4x8" de 3.7 m.
- Aislación de techo con membrana en frío.

Mantenimiento de vidrio

- Reposición de vidrio en ventana de balancín 0,57 x 0,15 m.
- Reposición de vidrio en ventana balancín 0,17 x 0,15 m.
- Reposición de vidrio en ventana balancín 0,09 x 0,55 m.
- Reposición de vidrio en ventana de balancín 0,98 x 0,19 m.
- Reposición de vidrio en ventana de balancín 0,60 x 1,00 m.
- Reposición de vidrio en ventana de balancín 0,37 x 0,30 m.
- Reposición de vidrio en ventana de balancín 0,86 x 0,18 m.
- Reposición de vidrio en ventana de balancín 0,44 x 0,24 m.
- Reposición de vidrio en ventana de balancín 0,40 x 0,20 m.
- Reposición de vidrio en ventana balancín 0,85 x 0,15 m.
- Reposición de vidrio en ventana balancín 0.80x0.18 m.
- Reposición de vidrio en ventana balancín 0,50 x 0,20 m.
- Reposición de vidrio en ventana balancín 0,12 x 0,45 m.
- Reposición de vidrio en ventana balancín 0,30 x 0,20 m.
- Reposición de vidrio en ventana balancín 0,15 x 0,15 m.
- Reposición de vidrio roto en ventana de madera 1,00 x 1,40 m.
- Reposición de vidrio roto en ventana de madera 0,40 x 0,20 m.
- Reposición de vidrio roto en ventana de madera 0.10 x 0.12 m.
- Reposición de vidrio roto en ventana de madera 0.10 x 0.80 m.
- Reposición de vidrio roto en ventana de madera 0.27 x 0.12 m.
- Reposición de vidrio en ventana de madera 0.12 x 0.12 m.
- Reposición de vidrio roto en ventana de madera 0,54 x 0,40 m.
- Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm, 1,10 x 1,50 m.
- Reposición de ventana en vidrio templado de 8mm, 1,15 x 1,80 m.
- Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm, 0,60 x 0,60 m.
- Reposición de ventana en vidrio templado de 8mm, 1,00 x 0,80 m.
- Reposición de ventana en vidrio templado de 8mm, 0,75 x 0,40 m.
- Reposición de ventana en vidrio templado de 8mm, 1,10 x 1,00 m.
- Reposición de ventana en vidrio templado de 8mm, 0,80 x 0,60 m.
- Reposición de ventana en vidrio templado de 8mm, 1,20 x 1,00 m.
- Reposición de puerta de vidrio templado de 10 mm, 1,40 x 2,00 m.
- Reposición de puerta de vidrio templado de 10mm, 0,80 x 2,07 m con manijón y herraje
- Reposición de puerta de vidrio templado de 10mm 0,90 x 2,10 m con manijón y herrajes.
- Reposición de cerramiento en vidrio templado de 10mm, h: 2,90m
- Reposición de puerta de vidrio templado de 10 mm, 0,80x2,10 m
- Reparación de puerta de vidrio templado de 0,80 x 2,10 m.
- Reparación de ventana de vidrio templado 1,50x1,00 m
- Colocación de puerta de vidrio templado 1,04x2,10 m, incluye retiro de marco y contramarco.

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

- Interior al agua.
- Exterior al agua.
- Al barniz de puertas y ventanas.
- Al barniz de techo.
- Al barniz de cielorraso de machimbre.
- Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones.
- Al sintético de puertas y ventanas.
- Al sintético de Canaletas y bajadas.
- Al sintético de pilares de madera 2,60x0,60 m.
- De cielorraso al sintético.
- De cielorraso al agua.
- De techo al agua.
- Pintura para piso en galería y caminero.
- Pintura asfáltica de caminero y vereda.
- Pintura de cebrá para estacionamiento
- Tratamiento de ladrillo visto con silicona.
- Tratamiento de vereda resina sintética.

Limpieza final de obra

- Eliminación de micro flora y macro flora interior y perímetro del edificio.
- Poda de árbol sobre techo con acarreo.
- Extracción de árboles y acarreo de residuos.
- Limpieza de terreno y retiro de escombros.

DESCRIPCIÓN

Conservación de Mampostería

• Desmonte de marco de puerta

Para el desmonte de marco de puerta, utilizar un cincel plano, colocando el cincel de forma vertical, a todo lo largo del hueco del mismo. Luego que esté bien posicionado y presionado el cincel como una especie de palanca, se deberá ejercer presión en el extremo afilado del este, para luego golpearlo de manera suave con el martillo, con el fin de que se introduzca un poco más.

Realizar el palanqueo suavemente en el marco, protegiendo en todo momento la pared de la presión que se está realizando. Antes de retirar el marco por completo, elaborar un pequeño espacio entre el marco y la pared, para continuar abordando con el cincel toda la pieza del marco hasta que esta se haya soltado.

Una vez suelto, retirar suavemente con ambas manos. Se repite este proceso para el marco del otro lado y el superior.

• Desmonte de puerta

Retirar la puerta de sus respectivas bisagras, golpeando con el martillo los bornes de la misma. Luego, con el destornillador, se deberá retirar todos los tornillos que conectan las bisagras a la puerta.

• Desmonte de Mesada tipo bovedilla

El desmonte incluye la demolición de tejuelones de 0,60x2,00 m, envarillado, azulejo y hormigón pobre.

• Demolición de muralla fisurada

Se deberá demoler toda la muralla afectada que no pueden ser reparadas, y se procederá a su reemplazo con el mismo tipo de ladrillo de la muralla afectada.

• Reparación de mampostería por fisura con refuerzo de varilla de 8 Ø

Se deberá picar la pared hasta encontrar la rendija entre los ladrillos, luego se colocarán barras de hierro en forma de Z (varillas de 8) con mortero 1/3 (cemento, arena lavada). Al finalizar se deberá revocar y pintar la cara afectada.

• Reparación de mampostería de 0,15 m l.c visto una cara h= 0,20 m

Los ladrillos serán colocados con mezcla 1/4/10 (cemento, cal, arena lavada), con las juntas de un espesor de 1.5 cm. Los ladrillos irán trabados, nivelados y aplomados. Deberán ser mojados abundantemente antes de su colocación. No se podrán utilizar medios ladrillos, con excepción de lo indispensable para realizar las trabas correspondientes.

• Reparación de mampostería de 0.15 m l.c visto una cara h= 2.60 m

Los ladrillos serán colocados con mezcla 1/4/10 (cemento, cal, arena lavada), con las juntas de un espesor de 1.5 cm. Los ladrillos irán trabados, nivelados y aplomados. Deberán ser mojados abundantemente antes de su colocación. No se podrán utilizar medios ladrillos, con excepción de lo indispensable para realizar las trabas correspondientes.

• Reparación de mampostería de ladrillo hueco visto

Los ladrillos serán colocados con mezcla 1/4/10 (cemento, cal, arena lavada), con las juntas de un espesor de 1.5 cm. Los ladrillos irán trabados, nivelados y aplomados. Deberán ser mojados abundantemente antes de su colocación. No se podrán utilizar medios ladrillos, con excepción de lo indispensable para realizar las trabas correspondientes.

• Reparación de mampostería nivelación de 0.15 m

Para la nivelación de mampostería d 0.15 m, los ladrillos serán colocados con mezcla 1/4/10 (cemento, cal, arena lavada), con las juntas de un espesor de 1.5 cm. Los ladrillos irán trabados, nivelados y aplomados. Deberán ser mojados abundantemente antes de su colocación. No se podrán utilizar medios

ladrillos, con excepción de lo indispensable para realizar las trabas correspondientes.

- **Reparación de muralla con l.c visto h= 0,80 m con pilar de mampostería**

Se deberá reparar los elementos de la muralla que se encuentran en mal estado, para lo cual se deben utilizar ladrillo común visto, con pilares de mampostería, en caso de que sea imposible su reparación se procederá al cambio del mismo, teniendo en cuenta las medidas indicadas en planilla.

- **Reparación de muralla con l.c visto h= 1,80 m con pilar de mampostería**

Se deberá reparar los elementos de la muralla que se encuentran en mal estado, para lo cual se deben utilizar ladrillo común visto, con pilar de mampostería, en caso de que sea imposible su reparación se procederá al cambio del mismo, teniendo en cuenta las medidas indicadas en planilla.

- **Reparación de muralla con ladrillo hueco visto, con pilastra y varilla 8 Ø**

Para la reparación de muralla de ladrillo hueco, el levantamiento del muro se inicia extendiendo el mortero sobre el emplantillado. Los ladrillos deben humedecerse con agua antes de ser colocados, para evitar que el ladrillo seco absorba el agua del mortero, impidiendo una buena pega. El espacio entre cada ladrillo debe ser de 1.5 cm.

Pilares Carga Hº

Para la carga de Hormigón en los pilares de varillas torsionadas reticuladas se utilizará un dosaje de 2:5:7. El hormigón se deberá verter a una velocidad baja, para poder tener un mejor control de flujo en el interior de los pilares.

- **Reparación de revoque a 1 cara en paredes**

Los muros se revocarán a una capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena), con adición especial de hidrófugo inorgánico en porcentaje adecuado. Incluye encadenado y vigas que coinciden con los muros.

- **Reparación de revoque en mocheta con hidrófugo exterior**

En las mochetas en vanos, cantos y aristas, será usada una mezcla 1:1:4 (cemento-cal-arena). Los revoques deberán tener un aspecto uniforme una vez concluidos.

- **Reparación de cantero con l.c, h= 0,15 m**

Se harán de acuerdo a los detalles correspondientes. Los canteros se harán con muros de ladrillos vistos semi prensados veteados de 0,30, asentados con mezcla 1:2:10 (cemento cal arena), no tendrán en ningún caso una altura menor de 0,15 m. A los efectos del cómputo métrico, la aislación vertical con panderete, deberá incluirse dentro de este rubro.

- **Reparación de Pilares con mampostería l.c 0,35x0,35 m**

Los pilares serán reparados en caso de que no fuera posible, se demolerá y se levantará uno nuevo.

- **Reparación de mesada tipo bovedilla**

La mesada será reparada con tejuelones cerámicos, refuerzo con varilla de 6 Ø y hormigonado. Como terminación revestido con azulejos cerámicos 20x20 cm.

- **Reparación de mesada en kitchinette de mampostería 2,00x0,60 m**

La mesada será reparada con tejuelones cerámicos, refuerzo con varilla de 6 Ø y hormigonado. Como terminación revestido con azulejos cerámicos 20x20 cm.

- **Reposición de ladrillos en exterior y pilar cabecera**

Reposición de ladrillo común en las partes que se encuentran rotos o falte completar.

- **Reposición de cerco en mal estado con poste curvo HºAº con tejido de alambre de 2" h= 1,80**

Se colocará poste de hormigón a una distancia no mayor a 3,5 metros. Los tejidos serán tipo romboidal de trama media de 2cm, debe estar sujeto a los postes bien tensados y alineados.

- **Reposición de cerco en mal estado con pilar de l.c con tejido de alambre de 2" h=1,60 m**

Se colocará poste de hormigón a una distancia no mayor a 3,5 metros. Los tejidos serán tipo romboidal de trama media de 2cm, debe estar sujeto a los postes bien tensados y alineados.

- **Tratamiento de paredes contra humedad**

Para exteriores con hidrófugo más azotada impermeable.

Los muros exteriores se revocarán a dos capas, con mezcla 1/3 (cemento/arena lavada) más hidrófugo, sobre ésta primera capa se colocará otra segunda capa de revoque con mezcla 1/2/12 (cemento, cal, arena lavada) a modo de terminación antes de la pintura correspondiente.

Antes de su aplicación, las superficies deberán mojarse abundantemente. Por lo general todo revoque terminado no será de un espesor mayor de 15 mm y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o fuera de plomo, ni rebabas u otros defectos, debiendo las aristas ser vivas. La mezcla para revoque, será hecha con arena tamizada y cal colada. En los cantos y aristas, la mezcla será reforzada para su mayor resistencia.

Para interiores filtrado a una capa, incluye vanos y mampostería nueva.

Los muros interiores se revocarán a una capa, con mezcla 1/3 (cemento/arena lavada) más hidrófugo. Antes de su aplicación, las superficies deberán mojarse abundantemente. Por lo general todo revoque terminado no será de un espesor mayor de 15 mm y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o fuera de plomo, ni rebabas u otros defectos, debiendo las aristas ser vivas. La mezcla para revoque, será hecha con arena tamizada.

- **Tratamiento integral de losas**

Se retirarán todas las membranas de la superficie a tratar, debe estar limpia, seca, y asegurarse que tenga la pendiente adecuada. En caso de no tener la pendiente adecuada realizar la carpeta previa a la colocación de los materiales hidrófugos.

Posteriormente se deberá aplicar una nueva mano de pintura hidrófuga para luego colocar la tela bidim, y volver a pintar con pintura hidrófuga dos manos.

- **Cambio de Revestido en mal estado de pared con pvc h= 1m**

Previo a la colocación del revestido se debe realizar la aislación correspondiente contra la humedad, los paneles serán aptos para su colocación en exterior.

- **Cambio de registro eléctrico**

Construcción de pilar de mampostería de 0,45 x 0,45 x 1,70 m. Posteriormente se procederá al cambio del registro eléctrico.

- **Muro de contención h=0.60 m, l.c de 0,15 m**

Se hará un muro de contención con ladrillo común de 0.15 m, de altura 0.60 m, al iniciar el terreno a fin de evitar el inclinamiento del mismo.

- **Reubicación de Pilastra más acometida y línea subterránea**

Construcción de pilar de mampostería de 0,45x0,45x1,70 m. Posteriormente provisión y colocación del puesto de medición Trifásico con acometida. Con caño galvanizado 2 1/2x 6m, curva galvanizada, cruceta trifásica 2 1/2, unión reducción 2 1/2 a 1 1/4, aislador, bulón 3/8x4, puerta de ANDE trifásica, fondo de madera trifásica, jabalina de cobre 5/8x2m, abrazadera para jabalina, caja precintable, cable de 6mm e interruptor TM 3x20A.

- **Macizada de terminación en unión techo/pared**

Se realizaran macizadas en las mamposterías donde se necesite rellenar, igualar la misma o para el encuentro con otro elemento estructural

- **Aislación horizontal 0,15 m con asfalto**

En todos los muros de elevación sobre la segunda hilada de ladrillos contados a partir del nivel del piso terminado, se colocarán capas aisladoras que consisten en un revoque de 1 cm. de espesor, perfectamente alisadas con mezcla 1: 3 (cemento-arena).

Una vez seca la capa de revoque, se aplicará 2 capas de asfalto caliente sin adición de ningún tipo de aditamento, cuidando de cubrir perfectamente toda la superficie a aislar sin dejar huecos o infladuras de aire.

- **Reposición de marco para abertura de puerta**

Se procederá a la colocación de la puerta existente en el sitio, en la parte trasera de la oficina.

- **Reposición de bacha con escurridor 66 x 56 cm**

Posicione la pileta mirando hacia abajo, donde irá definitivamente, sobre la mesada y marcar alrededor del borde en todo su contorno. Retire la pileta después de marcar y dibujar dentro del contorno anterior marcado otro contorno a 1,8 2,2 cm. Corte por este último contorno la mesada. Proceda a colocar las grampas de fijación en los canales correspondientes según el modelo de pileta. Coloque una línea de adhesivo de siliconas en la parte inferior del borde de apoyo de la pileta. Al terminar de aplicar el adhesivo de silicona apoye la pileta en la ubicación final. Ajuste los tornillos de las grampas de fijación.

- **Aberturas de vanos para puertas y ventana**

Las aberturas de vanos para se harán según las puertas y ventanas a colocar, las medidas están indicadas en planilla.

- **Levantamiento de base para pileta 1,00 x 0,50 m**

Se levantarán dos bases para sostenimiento de la pileta, con ladrillo común revocado de 1.00 x 0.50 m.

- **Cerrar abertura de AA de ventana con mampostería. Con terminación de revoque y pintura**

Todas las aberturas serán cerradas por la elevación de ladrillos con juntas a la vista y se ejecutarán con ladrillos comunes de primera calidad o semiprensados veteados.

Los ladrillos deberán estar bien mojados, se los hará resbalar a mano en el lecho del mortero, apretándolos de manera que éste rebase por las juntas y se recogerá el que fluya de los paramentos.

Queda estrictamente prohibido el empleo de medio ladrillo, salvo los imprescindibles para la trabazón y, en absoluto, el uso de cascotes.

Mantenimiento y Reparación de ventana

- **Reposición de ventana de madera 1,40x1,20 m**

Se procederá a la verificación y posterior evaluación del estado de las ventanas actuales, en caso de no estar aptas para su re acondicionamiento, las mismas deberán ser provistas y colocadas por la empresa.

- **Reposición de ventana de madera 1,00x0,90 m**

Se procederá a la verificación y posterior evaluación del estado de las ventanas actuales, en caso de no estar aptas para su re acondicionamiento, las mismas deberán ser provistas y colocadas por la empresa.

- **Reposición de pasadores para ventana de vidrio templado**

Se deberá desmontar y cambiar los pasadores de seguridad de ventanas para su correcto funcionamiento.

- **Reposición de ventana basculante vertical 0,60x0,40 m.**

Se procederá al reemplazo de la ventana que se encuentra rota.

- **Reposición de ventana tipo balancín 1,20x1,00 m**

Se colocara la ventana tipo balancín con todos los accesorios y asegurándose el buen funcionamiento.

- **Colocación de silicona en ventana balancín**

Se deberá colocar la silicona entre el vidrio y el balancín dejando el vidrio estable.

- **Mantenimiento de ventana balancín**

Se procederá al mantenimiento general de la ventana, esto puede incluir cambio de vidrio, colocación de masilla etc, y deberá estar con un buen funcionamiento.

- **Desmante de ventana tipo balancín**

Se deberá picar la pared hasta el retiro de la misma. Al finalizar se deberá dejar limpio el lugar.

- Limpieza de riel en ventana de vidrio templado

Se procederá a la extracción de impurezas como arena, hojas y demás sustancias que no permitan el buen funcionamiento.

Mantenimiento y Reparación de puerta

- Reposición de respaldero de madera

Se deberá colocar por la pared por medio de tarugos y tornillos a una altura de 0.90cm del piso y 20cm de ancho.

- Reposición de cerradura para puerta de tablero

Serán cerraduras tipo tubular, de bronce a paleta (tipo llave grande).

- Reposición de cerradura para puerta de mampara

Serán cerraduras tipo tubular, de bronce a paleta (tipo llave grande).

- Reposición de cerradura para puerta placa

Serán cerraduras tipo tubular, de bronce a paleta (tipo llave grande).

- Reposición de cerradura para puerta de vidrio templado

Prevía evaluación del contratista se repondrá la cerradura para puerta de vidrio templado, teniendo en cuenta que sean de la misma característica.

- Reposición de cerradura para puerta metálica

Prevía evaluación del contratista se repondrá la cerradura para puerta de vidrio templado, teniendo en cuenta que sean de la misma característica.

- Reposición de cerradura para puerta doble de madera

Prevía evaluación del contratista se repondrá la cerradura para puerta de vidrio templado, teniendo en cuenta que sean de la misma característica.

- Reposición de puerta placa 0,80x2,10 m c/ marco, contramarco y herrajes

Se deberá desmontar la puerta existente y reemplazarlo por otra puerta nueva, incluyendo los herrajes para su correcto funcionamiento. Se deberá desmontar y cambiar totalmente el marco de madera, incluyendo los trabajos de picar la pared y luego volver a revocarla.

- Reposición de puerta placa 0,60x2,10 m c/ marco, contramarco y herrajes

Se deberá desmontar la puerta existente y reemplazarlo por otra puerta nueva, incluyendo los herrajes para su correcto funcionamiento.

Se deberá desmontar y cambiar totalmente el marco de madera, incluyendo los trabajos de picar la pared y luego volver a revocarla.

- Reposición de puerta tablero 1,02x2,30 m c/ marco, contramarco y herrajes

Se deberá desmontar la puerta existente y reemplazarlo por otra puerta nueva, incluyendo los herrajes para su correcto funcionamiento.

Se deberá desmontar y cambiar totalmente el marco de madera, incluyendo los trabajos de picar la pared y luego volver a revocarla.

- Reposición de puerta tablero 0,80 x 2,10 m c/ marco, contramarco y herrajes

Se deberá desmontar la puerta existente y reemplazarlo por otra puerta nueva, incluyendo marco, contramarco y los herrajes para su correcto funcionamiento.

Las fichas y bisagras serán del tipo reforzado y acabadas al cromo. Las cerraduras serán tipo tubular o similar calidad comprobada en plaza con llave chica. El presupuesto incluye la colocación y ajuste. Sus dimensiones responderán a las indicaciones y serán uniformes.

- Reposición de puerta placa 0,90x2,10 m, no incluye marco

Se deberá desmontar la puerta existente y reemplazarlo por otra puerta nueva, incluyendo los herrajes para su correcto funcionamiento.

- Reposición de puerta placa 0,88x2,04 m, no incluye marco

Se deberá desmontar la puerta existente y reemplazarlo por otra puerta nueva, incluyendo los herrajes para su correcto funcionamiento.

- Reposición de puerta de placa 0,80 x 2,10 m, no incluye marco

Se deberá desmontar la puerta existente y reemplazarlo por otra puerta nueva, incluyendo los herrajes para su correcto funcionamiento.

- Reposición de puerta bajo pileta

Se deberá desmontar la puerta existente y reemplazarlo por otra puerta nueva, incluyendo los herrajes y tiradores para su correcto funcionamiento.

- Reposición de pasadores para puerta doble madera tipo placa

Se deberá verificar in situ los pasadores, constatando que se encuentren en mal estado, luego se procederá al cambio de los mismos por unidades nuevas, funcionales y listas para su uso.

- Reposición de Tope de puerta

Se deberá verificar in situ los topes de puerta, constatando que se encuentren en mal estado, luego se procederá al cambio de los mismos por unidades nuevas, funcionales y listas para su uso.

- Reposición de puerta tablero de 0,70x2,10 m, no incluye marco

Serán nuevos, proveídos y colocados por la empresa, asegurándose un buen funcionamiento

- Reposición de puerta de mampara 0,60x2,10 m

Se deberá desmontar la puerta existente y reemplazarlo por otra puerta nueva, incluyendo los perfiles y herrajes correspondientes.

- Reposición de perfilaría para puerta mampara

Se deberá desmontar la perfilaría existente y reemplazarlo por otra perfilaría acorde a la necesidad para su correcto funcionamiento.

- Reparación de puerta placa

Se procederá a la verificación de las mismas, en caso de grietas o roturas se deberá desmontar la puerta existente y reemplazarlo por otra puerta nueva.

- Reparación de puerta tablero 0.80x2.10 m

Se procederá a la verificación de las mismas, en caso de grietas o roturas se deberá desmontar la puerta existente y reemplazarlo por otra puerta nueva.

- Reparación de puerta de madera corrediza

Se procederá a la verificación de las mismas, en caso de grietas o roturas se deberá desmontar la puerta existente y reemplazarlo por otra puerta nueva.

- Reparación de mampara

Se procederá a la verificación de las mismas, en caso de grietas o roturas se deberá desmontar la mampara existente y reemplazarlo por otra nueva.

- Desmonte y reposición de dintel prefabricado sobre aberturas

Se procederá al desmonte de los dinteles actuales por encontrarse agrietados y en mal estado, para posteriormente sustituirlos por dinteles prefabricados nuevos.

- Completar cerramiento de placa de yeso acartonado hasta altura de techo

Se deberá completar el cerramiento del espacio indicado con placa de yeso acartonado hasta la altura de techo solicitada in situ.

- **Reposición de picaporte**

Se colocarán nuevos picaportes en las puertas que sean requeridas, verificando previamente el estado de los picaportes anteriores, si alguno se encontrase roto, doblado, o sin la unidad, serán repuestas por la empresa.

- **Desmante y colocación de puerta**

El Contratista deberá desmontar lo existente, posterior a eso verificará el perfecto aplomado de los marcos de puertas antes del montaje, el paralelismo de las mochetas o aristas y los niveles del cielo raso. También se cuidará especialmente la ejecución del revoque a nivel de los zócalos.

Mantenimiento y Refacción de las Instalaciones Sanitarias

- **Reposición de grifería mono cromado**

Se procederá al cambio de los accesorios en mal estado.

- **Reposición de canilla para exterior**

Se procederá al cambio de los accesorios en mal estado.

- **Reposición de grifería para baño**

Consiste en proveer y colocar canillas de ½ para lavatorios que garantice su buen funcionamiento.

- **Reposición de tapa de inodoro**

Se procederá al cambio de los accesorios en mal estado.

- **Reposición de cisterna alta**

Se procederá al cambio de los accesorios en mal estado.

- **Reposición de inodoro**

Cuando el inodoro se encuentre roto, con pérdida o manchado que se dificulte su limpieza, se procederá al cambio.

- **Reposición de mingitorio, incluye griferías y cañerías**

Serán nuevos, proveídos y colocados por la empresa a una altura de 0.60-0.70m del piso. El colador será colocado en el orificio, en el fondo del desagüe y se deberá agregar una capa de masilla de metal. El filtro de drenaje se debe asegurar al urinario. Las tuberías de desecho irán conectadas con el inodoro.

- **Reposición de llave de paso**

Será nuevo, proveído y colocado por la empresa, las cantidades están especificadas en planilla.

- **Reposición de azulejos en mesada de cocina 15x15cm**

Los azulejos serán colocados en la mesada de cocina a ser indicada in situ, según las medidas y cantidades que se especifican en planilla.

- **Reposición de azulejo en sanitario 20 x10 cm**

Los azulejos serán colocados en baños donde los necesitan, según las medidas y cantidades que se especifican en planilla.

- **Reposición de Tapa para registro de 60x60 cm**

La tapa de registro será reemplazada en su totalidad y tendrá una medida de 0.60cm x 0.60 cm +/-3% y espesor 3.0cm +/-3%.

- **Reposición de cisterna baja**

Se procederá a la provisión y colocación de la cisterna baja en mal estado.

- **Reposición de espejo 0,60 m x 0,30 m con repisa de 0,60x0,10 m**

Se realizará la provisión e instalación de espejo con una medida de 0.60x0.30 m y la repisa tendrá una medida de 0.60x0.10 m.

- **Reposición de portarrollos de porcelana**

Se procederá al retiro de portarrollos actuales y cambio de los mismos, por unidades nuevas, en los sanitarios que sean indicados in situ.

- **Reposición de accesorios para baño**

La contratista procederá a la colocación a todos los accesorios correspondiente al baño, como portarrollos, porta toallero, etc.

- **Reparación fisura en tanque de fibra de vidrio de 500 ltrs.**

Se procederá a realizar la reparación de fisura con una fina capa de resina en tanque de fibra de vidrio de 500 L.

- **Cambio de Cañería en mal estado para desagüe pluvial**

Se procederá al cambio de los accesorios en mal, será de PVC y estará sujeta a la aprobación de la fiscalización.

- **Reparación de registro cloacal 15x15 cm**

Se procederá a la reparación de fisuras con revoque hidrófugo, previo desagote y evaluación de dicho registro cloacal.

- **Reparación de mingitorio**

Se realizará la reposición e instalación de un mingitorio a ser indicado in situ.

- **Reparación de cámara séptica**

Se procederá a la reparación de fisuras con revoque hidrófugo, previo desagote y evaluación de dicha cámara séptica.

- **Reparación de pérdida de agua en inodoro**

Se procederá a la evaluación del inodoro, en caso de no poder repararlo, se realizara el cambio completo.

- **Reparación de registro en baño de 0.40x0.40 m.**

Se procederá a la evaluación del registro, en caso de no poder repararlo, se realizara el cambio completo.

- **Reparación o cambio de caño PVC 40 mm para respiradero**

Colocación de respiradero con caño de pvc 40 mm en sanitario a ser indicado in situ.

- **Reparación de instalaciones de agua corriente en kitchenette**

Se refiere a limpieza de cañerías trancadas y/o cambio de cañerías que estén fisuradas o rotas.

- **Cambio de caja sifonada bajo pileta**

Se deberá desmontar lo existente, limpiar y nivelar correctamente para la colocación de la nueva caja sifonada. La empresa deberá asegurar el buen funcionamiento del mismo.

- **Cambio de cañerías sanitarias en mal estado**

Se procederá al cambio de los accesorios en mal, será de PVC y estará sujeta a la aprobación de la fiscalización.

- **Cambio y reposición de tanque de agua de 500 l. por avería, incluye instalaciones de cañerías.**

Se procederá al desmonte del tanque existente incluyendo cañerías, posteriormente se deberá montar el tanque nuevo e instalar con todos los accesorios

correspondiente asegurando el buen funcionamiento.

- **Cambio tapa de registro pluvial 40x40 cm**

Se procederá al cambio de la tapa de registro y estará sujeta a la aprobación de la fiscalización.

- **Cambio de extractor de baño**

Serán nuevos, de 100mm, 200 vol y 15w, proveídos y colocados por la empresa, asegurándose un buen funcionamiento.

- **Mantenimiento general de instalación cloacal**

Se procederá al mantenimiento general de las instalaciones cloacal, esto incluye limpieza y/o cambio de cañerías, registros, etc.

- **Mantenimiento de desagüe pluvial**

Se procederá al mantenimiento general del desagüe pluvial, esto incluye limpieza y/o cambio de cañerías, registros, etc.

- **Remoción y cambio del sistema pluvial**

Se harán los cambios completos de canaletas y bajadas de acuerdo a las indicaciones en la planilla. Posterior a esto se harán canales de desagües para evacuación en los sitios indicados por la fiscalización, dichos canales estarán contruidos con ladrillo común, revocados con mezcla 1:3(cemento-arena). Se asentarán sobre contrapiso de Hormigón de cascotes de 10cm de espesor 1:6:12(cemento-arena-cascote). Se incluyen rejillas y caños de PVC que estarán sujetos a la aprobación de la fiscalización.

- **Limpieza de rejillas de piso**

Se deberá limpiar los fondos de cada registro asegurándose que no exista ningún tipo de impurezas para el buen funcionamiento. Se retirarán todos los desechos que fueron almacenados en la rejilla ya sea restos de pelo, arena, hojas etc.

- **Demolición de letrina y reconstrucción de sanitario 1,20 x 2,00 m**

Se procederá a la demolición de la letrina existente. Posterior a eso se realizara el relleno y compactación. Una vez concluido este procedimiento se iniciara la reconstrucción de un baño con todos sus accesorios y materiales, como, cimientto, nivelación, mampostería, cañerías, revoque, colocación de piso y azulejos, griferías, puerta, ventana, inodoro, lavamanos, pintura, parte eléctrica, etc.

- **Desmante de lavamanos**

Se deberá desmontar lo existente, dejando limpio y despejado el lugar de trabajo.

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

- **Reposición y colocación de artefactos lumínicos tipo alumbrado público con fotocélula**

Serán verificados por los técnicos y de no poder ser reparados se procederá a la sustitución de los mismos por unidades funcionales y listas para su uso.

- **Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm**

Los puntos de luz se colocarán en lugares nuevos donde se requiera o se procederá al reemplazo de los mismos.

- **Reposición de equipos de fluorescente 2x40 w**

Se refiere a la dotación e instalación de los artefactos de adosar, para albergar lámparas fluorescentes. El material de los artefactos será chapa doblada debidamente protegida con pintura sintética, del color indicado por los fiscales de obra. Los artefactos serán de 2x40W. Cada tubo fluorescente de 40W llevará un capacitor de 4MF.

- **Reposición de llave TM**

Se procederá a la sustitución de las llaves TM respetando el amperaje de la llave existente.

- **Reposición y colocación de foco en reflectores exteriores**

Los mismos serán verificados previamente por el técnico, y de no poder ser reparados, serán sustituidos por una unidad nueva y funcional, listos para su uso.

- **Reposición y Colocación de focos/porta foco tipo led**

Los mismos serán verificados previamente por los técnicos, posteriormente se procederá al cambio de los mismos en caso de necesidad. El porta foco será de plástico y los focos serán de 15w.

- **Reposición y Colocación de tubos fluorescente 2x40 w**

Los mismos serán verificados previamente por los técnicos, posteriormente se procederá al cambio de los mismos en caso de necesidad. Los artefactos serán de 2x40W. Cada tubo fluorescente de 40W llevará un capacitor de 4MF.

- **Reposición de tapa para tablero seccional**

Sera nuevo y colocado por la empresa, asegurándose el buen funcionamiento.

- **Reposición de llave de luz**

La misma será verificada previamente por el técnico, y de no poder ser reparada, será sustituida por una unidad nueva y funcional, lista para su uso.

- **Reparación de la Instalación eléctrica**

Prevía evaluación y verificación de la misma, se tendrá en cuenta los materiales que puedan repararse, reutilizarse y en caso de que no estén aptas para su uso, se procederá al cambio de cableado, verificación de las alimentaciones eléctricas, cambio de TM, conexiones nuevas etc. Dejando estas completamente funcionales para su posterior uso.

- **Reparación de la Alimentación trifásica c/acometida de 6mm desde el medidor hasta el tablero principal**

Prevía verificación, se procederá a la reparación y/o sustitución de la alimentación trifásica con cable de 6mm desde el medidor hasta el tablero principal.

- **Reparación de ventiladores**

Los mismos serán verificados previamente por los técnicos, posteriormente se procederá al cambio de los mismos en caso de necesidad, tales como capacitor etc.

- **Cambio y Colocación de tapa de conexión**

Se deberá cambiar por una tapa nueva.

- **Cambio y reposición de ventiladores de techo**

Se procederá al cambio de los ventiladores, serán nuevos, donde la empresa se asegurara del buen funcionamiento.

- **Cambio y reposición de toma corriente**

Prevía evaluación y verificación de la misma, se tendrá en cuenta los materiales que puedan repararse, reutilizarse y en caso de que no estén aptas para su uso, se procederá al cambio de las mismas, por unidades nuevas, y funcionales, listas para su posterior uso.

- **Readecuación de conexiones eléctricas**

Prevía evaluación de la misma, se procederá a la readecuación de las conexiones eléctricas por nuevos materiales tales como cables, cajas, punto y toma, etc, esto estará sujeto a la aprobación de la fiscalización.

- **Desmonte de equipo de iluminación**

Se procederá al desmonte de los equipos de iluminación que no cumplan con los requisitos de correcta funcionalidad.

- **Mantenimiento de tablero general**

Se procederá al mantenimiento general de los tableros generales y seccionales, incluyendo de ser necesario llaves termo magnético, barras neutras, etc, que serán proveídos y colocados por la empresa, asegurándose en buen funcionamiento.

- **Mantenimiento de llaves de aire acondicionado**

Serán inspeccionadas las llaves para AA, y serán reparadas o reemplazadas por mayor capacidad, según necesidad.

- **Reposición de canaleta para cables en exterior**

Se procederá a la verificación de los cables que estén expuestos a la vista, y se canalizarán los mismos, con el fin de que queden totalmente ocultos mediante las canaletas para cables.

Mantenimiento Carpintería Metálica

- **Mantenimiento de riel en portón metálico**

Se procederá a la verificación y posterior evaluación del estado del riel actual, en caso de no estar aptas para su re acondicionamiento, la misma deberá ser provista y colocada por la empresa.

- **Reposición de Reja para ventana 1,50x1,00 m**

Se procederá a la verificación y posterior evaluación del estado de las rejas actuales, en caso de no estar aptas para su re acondicionamiento, las mismas deberán ser provistas y colocadas por la empresa.

- **Reposición de Reja para ventana 1,50x1,20 m**

Se procederá a la verificación y posterior evaluación del estado de las rejas actuales, en caso de no estar aptas para su re acondicionamiento, las mismas deberán ser provistas y colocadas por la empresa.

- **Reposición de reja para ventana 1,60x1,20 m**

Se procederá a la verificación y posterior evaluación del estado de las rejas actuales, en caso de no estar aptas para su re acondicionamiento, las mismas deberán ser provistas y colocadas por la empresa.

- **Reposición de Reja para ventana 1,60x1,40 m**

Se procederá a la verificación y posterior evaluación del estado de las rejas actuales, en caso de no estar aptas para su re acondicionamiento, las mismas deberán ser provistas y colocadas por la empresa.

- **Reposición de Reja para ventana 1,20x1,00 m**

Se procederá a la verificación y posterior evaluación del estado de las rejas actuales, en caso de no estar aptas para su re acondicionamiento, las mismas deberán ser provistas y colocadas por la empresa.

- **Reparación de Reja para ventana 1,50x1,20 m**

Se procederá a la verificación y posterior evaluación del estado de las rejas actuales, en caso de no estar aptas para su re acondicionamiento, las mismas deberán ser provistas y colocadas por la empresa.

- **Reposición de reja para ventana 1,80x1,20 m**

Se procederá a la verificación y posterior evaluación del estado de las rejas para ventana actuales y en caso de no estar aptas para su reacondicionamiento, las mismas deberán ser provistas y colocadas por la empresa.

- **Reposición de reja para puerta 0,83 x2,10 m, con herraje**

Se procederá a la verificación y posterior evaluación del estado de las rejas para puerta actuales y en caso de no estar aptas para su reacondicionamiento, las mismas deberán ser provistas y colocadas por la empresa incluyendo herrajes.

- **Reposición de Reja para puerta 0,80x2,08 m con herraje**

Se procederá a la verificación y posterior evaluación del estado de las rejas para puerta actuales y en caso de no estar aptas para su reacondicionamiento, las mismas deberán ser provistas y colocadas por la empresa incluyendo herrajes.

- **Reposición de Reja para puerta 0,80 x2,10 m, con herrajes**

Se procederá a la verificación y posterior evaluación del estado de las rejas para puerta actuales y en caso de no estar aptas para su reacondicionamiento,

las mismas deberán ser provistas y colocadas por la empresa.

- **Reposición de Reja para puerta 1,04x2,10 m, con herraje**

Se procederá a la verificación y posterior evaluación del estado de las rejas para puerta actuales y en caso de no estar aptas para su reacondicionamiento, las mismas deberán ser provistas y colocadas por la empresa incluyendo herrajes.

- **Reposición de Reja para puerta 0,60 x2,10 m, con herraje**

Se procederá a la verificación y posterior evaluación del estado de las rejas para puerta actuales y en caso de no estar aptas para su reacondicionamiento, las mismas deberán ser provistas y colocadas por la empresa incluyendo herrajes.

- **Reposición de Reja para puerta 2,10 x 1,40 m, con herraje**

Se procederá a la verificación y posterior evaluación del estado de las rejas para puerta actuales y en caso de no estar aptas para su reacondicionamiento, las mismas deberán ser provistas y colocadas por la empresa incluyendo herrajes.

- **Reposición de Reja para puerta 1,50 x2,10 m**

Se procederá a la verificación y posterior evaluación del estado de las rejas para puerta actuales y en caso de no estar aptas para su reacondicionamiento, las mismas deberán ser provistas y colocadas por la empresa.

- **Reposición de Reja para puerta 0,90 x 2,20 m, con herraje**

Se procederá a la verificación y posterior evaluación del estado de las rejas para puerta actuales y en caso de no estar aptas para su reacondicionamiento, las mismas deberán ser provistas y colocadas por la empresa incluyendo herrajes.

- **Reposición de Reja para puerta 1,50 x 2,20 m, con herraje**

Se procederá a la verificación y posterior evaluación del estado de las rejas para puerta actuales y en caso de no estar aptas para su reacondicionamiento, las mismas deberán ser provistas y colocadas por la empresa incluyendo herrajes.

- **Reposición de Portón peatonal con porta candado 1,00 x 1,70 m**

Sera de estructura metálica con caños bastidor, tejido metálico de 2x2, pasador y portacandado. Al finalizar, se pondrá una capa de pintura anti óxido de color a elección por los fiscales de obra.

- **Reposición de Portón peatonal con porta candado 1,20x1,60 m**

Sera de estructura metálica con caños bastidor, tejido metálico de 2x2, pasador y portacandado. Al finalizar, se pondrá una capa de pintura anti óxido de color a elección por los fiscales de obra.

- **Reposición de Portón peatonal 0,94x1,70 m**

Sera de estructura metálica con caños bastidor, tejido metálico de 2x2, pasador y portacandado. Al finalizar, se pondrá una capa de pintura anti óxido de color a elección por los fiscales de obra.

- **Reposición de Portón peatonal 1,20x1,70 m**

Sera de estructura metálica con caños bastidor, tejido metálico de 2x2, pasador y portacandado. Al finalizar, se pondrá una capa de pintura anti óxido de color a elección por los fiscales de obra.

- **Reposición de portón peatonal de 1,00 x 1,80 m.**

Sera de estructura metálica con caños bastidor, tejido metálico de 2x2, incluyendo cerradura. Al finalizar, se pondrá una capa de pintura anti óxido de color a elección por los fiscales de obra.

- **Reposición de Portón vehicular 3,00 x 1,60 m**

Sera de estructura metálica con caños con tensores, fijados a una columna de Hormigón, tejido metálico de 2x2, pasador y portacandado. Al finalizar, se pondrá una capa de pintura anti óxido de color a elección por los fiscales de obra.

- **Reposición de Portón vehicular 3,00 x 1,70 m**

Sera de estructura metálica con caños con tensores, fijados a una columna de Hormigón, tejido metálico de 2x2, pasador y portacandado. Al finalizar, se pondrá una capa de pintura anti óxido de color a elección por los fiscales de obra.

- **Reposición de Portón vehicular 3,00 x 1,80 m**

Sera de estructura metálica con caños con tensores, fijados a una columna de Hormigón, tejido metálico de 2x2, pasador y portacandado. Al finalizar, se pondrá una capa de pintura anti óxido de color a elección por los fiscales de obra.

- **Reposición de Portón vehicular 4,00 x 1,70 m**

Sera de estructura metálica con caños con tensores, fijados a una columna de Hormigón, tejido metálico de 2x2, pasador y portacandado. Al finalizar, se pondrá una capa de pintura anti óxido de color a elección por los fiscales de obra.

- **Reposición de Portón vehicular 4,50 x 1,70 m**

Sera de estructura metálica con caños con tensores, fijados a una columna de Hormigón, tejido metálico de 2x2, pasador y portacandado. Al finalizar, se pondrá una capa de pintura anti óxido de color a elección por los fiscales de obra.

- **Reposición de Portón vehicular 2,00 x 3,00 m**

Sera de estructura metálica con caños con tensores, fijados a una columna de Hormigón, tejido metálico de 2x2, pasador y portacandado. Al finalizar, se pondrá una capa de pintura anti óxido de color a elección por los fiscales de obra.

- **Reposición de puerta metálica 0,80 x 2,10 m c/ marco y herrajes**

Serán nuevos y colocados por la empresa, asegurándose el buen funcionamiento.

- **Reposición de puerta metálica 1,00 x 2,10 m c/ marco y herrajes**

Serán nuevos y colocados por la empresa, asegurándose el buen funcionamiento.

- **Reposición y colocación Mástil de caño galvanizado 2½" x 6,00 m**

Se procederá a la colocación del caño galvanizado 2½" con 6 metros de altura. Esto, deberá estar pro un muro de ladrillo común de 0.50x0.50 m y 0.50 de altura revocado. L ubicación estará sujeta a la evaluación de la fiscalización.

- **Reposición de porta candado para portón metálico**

Se procederá a la verificación y posterior evaluación del estado del porta candado, en caso de no estar apto para su re acondicionamiento, deberá ser sustituido y colocado por la empresa, siendo está completamente funcional.

- **Reposición de Reja sobre muralla h= 0,90 m**

Sera de estructura metálica con caños tensores, fijados a una columna, tejido metálico de 2x2. Al finalizar, se pondrá una capa de pintura anti óxido de color a elección por los fiscales de obra.

- **Reposición de Reja sobre muralla h= 1,00 m**

Sera de estructura metálica con caños tensores, fijados a una columna, tejido metálico de 2x2. Al finalizar, se pondrá una capa de pintura anti óxido de color a elección por los fiscales de obra.

- **Reposición de Reja sobre muralla h= 0,60 m**

Sera de estructura metálica con caños tensores, fijados a una columna, tejido metálico de 2x2. Al finalizar, se pondrá una capa de pintura anti óxido de color a elección por los fiscales de obra.

- **Reposición de Reja sobre muralla h= 1,25 m**

Sera de estructura metálica con caños tensores, fijados a una columna, tejido metálico de 2x2. Al finalizar, se pondrá una capa de pintura anti óxido de color a elección por los fiscales de obra.

- **Reposición de Baranda para escalera h = 0,90 m**

Prevía evaluación, se procederá a la reposición de la baranda para escalera, respetando dimensiones, tamaños y forma de lo actual. Posterior a esto se deberá poner una capa de anti oxido, el color estará sujeta a la aprobación de la fiscalización.

- Reposición de Baranda para escalera h = 2,00 m

Prevía evaluación, se procederá a la reposición de la baranda para escalera, respetando dimensiones, tamaños y forma de lo actual. Posterior a esto se deberá poner una capa de anti óxido, el color estará sujeta a la aprobación de la fiscalización.

- Reposición de Portón peatonal 1,28x2,10 m

Sera de estructura metálica con caños bastidor, tejido metálico de 2x2, pasador y portacandado. Al finalizar, se pondrá una capa de pintura anti óxido de color a elección por los fiscales de obra.

- Reparación de portón vehicular con cerradura

Prevía evaluación, se procederá la reparación del portón vehicular incluyendo la cerradura.

- Reparación de pilares metálicos

Los pilares serán enderezados, masillado, para terminar con una capa de pintura anti óxido.

- Cambio de riel en portón metálico

Se procederá a colocación del riel del portón metálico, respetando las medidas del riel existente.

Mantenimiento de piso

- Reparación de entrada vehicular H°A° fratachado h= 0,07 m a=0,50

Se extenderá plástico negro en toda la superficie donde se realizará el hormigonado para evitar que el suelo absorba el agua del hormigón y evitar así un mal fraguado de la misma, sobre la cual se colocarán las mallas electro-soldadas de 6mm y se vierte el hormigón con el espesor indicado y una resistencia de FCK: 180 kg/m2.

- Reparación de cimienta de H°A°

Se procederá al despeje de la zona a reparar, limpiando cuidadosamente y colocando una malla de varillas de 4x4 para luego proceder a la carga de H°.

- Reparación de Carpeta para base de piso, incluye contrapiso

Los contrapisos serán de un espesor uniforme y se dispondrán de manera que su superficie sea regular y paralela al piso correspondiente con un espesor mínimo de 10 cm. La carpeta de alisada de cemento será de un dosaje 1/4/12 (cemento, cal, arena), estará hecha con arena tamizada y cal colada.

Servirá de base para la colocación de piso cerámico, debiendo tener una terminación perfectamente nivelada y con las pendientes necesarias para el escurrimiento de las aguas.

- Reparación de vereda con piso tipo veredita 20x20 cm

Se realizara la reparación de la vereda, incluyendo el reemplazo de piso si así lo necesitare.

- Reparación de Vereda con H°A° fratachado e= 0,07 m

Se extenderá plástico negro en toda la superficie donde se realizará el hormigonado para evitar que el suelo absorba el agua del hormigón y evitar así un mal fraguado de la misma, sobre la cual se colocarán las mallas electro-soldadas de 6mm y se vierte el hormigón con un espesor de 7 cm y una resistencia de FCK: 180 kg/m2, esto se realizará dejando una junta de dilatación cada 2,5 m.

- Reparación de Vereda con piso layota 30x30 cm

Se realizara la reparación de la vereda, incluyendo el reemplazo de piso si así lo necesitare.

- Reparación de vereda con piso canto rodado 30x30 cm

Se realizara la reparación de la vereda, incluyendo el reemplazo de piso si así lo necesitare.

- Reparación de vereda con piso Baldosón 45x45cm

Se realizara la reparación de la vereda, incluyendo el reemplazo de piso si así lo necesitare.

- **Reparación de vereda con piso cerámica antideslizante 50x50 cm**

Se realizará la reparación de la vereda, incluyendo el reemplazo de piso si así lo necesitare.

- **Reparación de Piso de hormigón fratachado 5,00x7,5 m**

Se extenderá plástico negro en toda la superficie donde se realizará el hormigonado para evitar que el suelo absorba el agua del hormigón y evitar así un mal fraguado de la misma, sobre la cual se colocarán las mallas electro-soldadas de 6mm y se vierte el hormigón con el espesor indicado y una resistencia de FCK: 180 kg/m2.

- **Reparación de Piso de hormigón fratachado 4,80 x4,50 m**

Se extenderá plástico negro en toda la superficie donde se realizará el hormigonado para evitar que el suelo absorba el agua del hormigón y evitar así un mal fraguado de la misma, sobre la cual se colocarán las mallas electro-soldadas de 6mm y se vierte el hormigón con el espesor indicado y una resistencia de FCK: 180 kg/m2.

- **Reparación de Piso de hormigón fratachado 4,00x 1,50 m**

Se extenderá plástico negro en toda la superficie donde se realizará el hormigonado para evitar que el suelo absorba el agua del hormigón y evitar así un mal fraguado de la misma, sobre la cual se colocarán las mallas electro-soldadas de 6mm y se vierte el hormigón con el espesor indicado y una resistencia de FCK: 180 kg/m2.

- **Reparación entrada peatonal a= 1,20 m**

Se deberá reparar la entrada peatonal compactado generalmente de 1.8 x 1.8 m. Con un espesor de 0.7cm. Separados por juntas de madera, con dosificación 1:3:4 (cemento, arena, piedra, triturada). Además de la construcción y mejoras de todas las partes afectadas (cordón, encuentro con las paredes).

- **Reparación de Guarda obra de H°A° fratachado a= 0,50 m h= 0,05 m**

Se pasará una alisada de cemento por encima del caminero y guarda obra, a fin de reparar las grietas producidas por el tiempo.

- **Reparación de Caminero con H°A° fratachado 0,7 m**

Se ejecutara sobre terreno natural compactado generalmente de 1.8 x 1.8 m. Con un espesor de 0.7cm. Separados por juntas de madera, con dosificación 1:3:4 (cemento, arena, piedra, triturada). Además de la construcción y mejoras de todas las partes afectadas (cordón, encuentro con las paredes).

- **Reparación de caminero con alisada de cemento**

Se ejecutara sobre terreno natural compactado generalmente de 1.8 x 1.8 m. Con un espesor de 10cm. Separados por juntas de madera, con dosificación 1:3 (cemento, arena, piedra). Además de la construcción y mejoras de todas las partes afectadas (cordón, encuentro con las paredes).

- **Reparación de huella de H°A° Envarillado, ancho: 0,60 m y h: 0,07**

La varilla debe ir empotrado por el H° existente, posteriormente se rellena con H° hasta alcanzar la altura requerida.

- **Reparación de hundimiento de pozo ciego**

Se verificara si el revestido del pozo negro sufre de desmoronamiento, en caso de que se produjera, se deberá completar nuevamente. Posteriormente se vacía el pozo y se rellena con arena gorda bien compactada por medio natural o con compactación mecánica.

- **Reparación de cimientado de PBC**

La profundidad de las zanjas no será inferior a lo especificado en el plano de cimentación, 0.30 de altura para pared de 0.15cm y 0.45 para pared de 0.30cm. Las piedras deben ser colocadas y trasladada adecuadamente con mezcla 1:2:10 (cemento, cal, arena lavada).

- **Reparación de escalones h= 1,20 m**

Se procederá a la refacción de los escalones existentes, reforzándolos con envarillado y recargándolos con hormigón para su posterior fraguado.

- **Reposición de piso cerámica antideslizante 45 x 45 cm, sobre carpeta**

Serán de la dimensión y tipo que la planilla indique y su espesor será de 1 cm. Los mismos se colocarán con masa adhesiva, especialmente elaborada para el efecto sobre una carpeta alisada de cemento. Las superficies serán planas y regulares, y estarán dispuestas con las pendientes, alineación y niveles.

Además, una vez colocados los pisos, no deberán tener imperfecciones en el mortero de asiento, que hagan sonar ahueco.

- **Reposición de piso cerámica 0,40 x 0,40 m**

Los pisos en mal estado, rotos o muy gastados, serán removidos y cambiados por pisos nuevos y funcionales.

- **Reposición de piso cerámica 15x15 cm**

Los pisos en mal estado, rotos o muy gastados, serán removidos y cambiados por pisos nuevos y funcionales.

- **Reposición de piso cerámica 41x41 cm**

Los pisos en mal estado, rotos o muy gastados, serán removidos y cambiados por pisos nuevos y funcionales.

- **Reposición de piso cerámica 45x45 cm**

Los pisos en mal estado, rotos o muy gastados, serán removidos y cambiados por pisos nuevos y funcionales.

- **Reposición de piso cerámica nacional 30x30 cm**

Los pisos en mal estado, rotos o muy gastados, serán removidos y cambiados por pisos nuevos y funcionales.

- **Reposición de piso calcáreo 20x20 cm**

Los pisos en mal estado, rotos o muy gastados, serán removidos y cambiados por pisos nuevos y funcionales.

- **Reposición de piso vinílico**

Se deberá dejar limpio, sin impurezas y listo para la reposición. Posteriormente se procederá a la colocación del piso vinílico de alto tránsito descrito la cantidad en planilla.

- **Reposición de Zócalo cerámico 40x40 cm**

Será de dimensiones de 20 cm de lado, de cobres especificados con la primera capa de cemento coloreado de 2mm de espesor, de color uniforme, suaves al tacto en la parte superior, aristas rectilíneas.

- **Reacondicionamiento de Rampa peatonal**

Se realizará un caminero de 0.60 m de ancho, con hormigón llaneado y espesor de 10 cm desde el portón hasta el local correspondiente con pendiente de 8 a 10 %.

- **Desmante de piso**

Se procederá al desmante del piso existente, teniendo en cuenta todas las medidas de seguridad. El retiro y limpieza de la zona de trabajo estará a cargo de la empresa.

- **Limpieza de rejilla exterior**

Se retirarán todos los desechos que fueron almacenados en la rejilla ya sea restos de arena, hojas etc.

Conservación de canaletas y bajadas

- **Limpieza de canaletas y bajadas**

Se retirarán todos los desechos que fueron almacenados en las canaletas, ya sea restos de hojas, resto de frutas o flores por arboles etc.

- **Cambio y reposición de canaleta y bajada embutida con chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 50 cm, y bajada Ø15 cm incluye boqueta**

Se procederá a la colocación de canaletas y bajadas según cantidad especificada en planilla. La empresa deberá asegurarse del buen funcionamiento de los mismos.

- **Cambio y reposición de canaleta y bajada en alero con chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta**

Se procederá a la colocación de canaletas y bajadas según cantidad especificada en planilla. La empresa deberá asegurarse del buen funcionamiento de los mismos.

- **Reubicación de canaleta caída**

La canaleta caída será reubicada en su lugar, colocando las abrazaderas para su fijación segura.

Reparación de techo

- **Desmonte y Reposición de cabriada en mal estado**

Se procederá al desmonte de la cabriada actual por encontrarse debilitada, para luego reponer por una nueva cabriada, verificando que la colocación de la misma se encuentre en óptimas condiciones para su uso.

- **Desmonte de teja con recuperación de materiales**

Toda la cubierta de techo de tejas y tejuelones serán sometidos a un trabajo de rigurosa selección para desmonte y recuperación de los mismos, se procederá al mantenimiento general de las tejas y los tejuelones para su posterior resguardo.

- **Desmonte y Reposición tirante en mal estado**

Se procederá al desmonte de los tirantes actuales por encontrarse debilitados en ciertos puntos de sujeción, para luego reponer por nuevas unidades funcionales, verificando que la colocación de los mismos se encuentren en óptimas condiciones para el correcto asentamiento del techo.

- **Desmonte de cielorraso**

Se procederá al desmonte del cielorraso, del tipo de material existente en el lugar, sin tocar los perfiles, para su próxima utilización.

- **Montaje de techo de chapa termo acústica de 5 cm color marfil abajo y galvalumen arriba sobre estructura metálica**

Se procederá al montaje de techo de chapa termo acústica de 5 cm color marfil abajo y galvalumen arriba sobre estructura metálica con perfil U DE 100x50x3mm con montantes y diagonales de perfil U de 90x50x2mm.

- **Reposición de tejuelones**

Se realizará la verificación correspondiente previa al desmonte de los tejuelones en mal estado, para sustituirlos por unidades nuevas, funcionales, listas para su uso.

- **Reposición de techo de chapa galvanizada**

Comprende el retiro de las chapas existentes pertenecientes a la cubierta, y la reposición de los mismos, siendo estos materiales nuevos, en buen estado, óptimos para el cerramiento de la cubierta existente. El material sobrante no podrá ser reutilizado, debiendo ser almacenado dentro del sitio de obra en lugar designado por el Fiscal de Obras. Este rubro incluye el acarreo y retiro de escombros del sitio de obra.

- **Reposición de cielorraso de pvc**

Comprende el retiro del cielorraso de pvc existente, por encontrarse en mal estado. Las mismas serán repuestas por unidades de cielorraso de pvc nuevas, funcionales y listas para su uso. El material sobrante no podrá ser reutilizado, debiendo ser almacenado dentro del sitio de obra en lugar designado por el Fiscal de Obras. Este rubro incluye el acarreo y retiro de escombros del sitio de obra.

- **Reparación de techo de teja por goteras**

Serán retiradas las tejas que se encuentren rotas o fisuradas, las mismas serán verificadas mediante un riguroso control y sacadas de circulación en caso de encontrarse alguna en mal estado, las mismas serán cambiadas por unidades nuevas, funcionales y listas para su uso correspondiente.

El material sobrante no podrá ser reutilizado, debiendo ser almacenado dentro del sitio de obra en lugar designado por el Fiscal de Obras. Este rubro incluye el acarreo y retiro de escombros del sitio de obra.

- **Reparación de cielorraso de machimbre**

Comprende el retiro del cielorraso de machimbre existente, por encontrarse en mal estado. Las mismas serán repuestas por unidades de cielorraso de pvc nuevas, funcionales y listas para su uso. El material sobrante no podrá ser reutilizado, debiendo ser almacenado dentro del sitio de obra en lugar designado por el Fiscal de Obras. Este rubro incluye el acarreo y retiro de escombros del sitio de obra.

- **Reparación de limahoya con aislación de membrana**

Reparación de limahoya a una altura de hasta 20 m en cubierta inclinada de tejas, eliminando las partes deterioradas y reconstruyéndola con membrana fría, en caso de no ser posible con 3 ud/m de teja cerámica curva, acabado con engobe color rojo, 40,8x15x11,6 cm, fijadas con espuma de poliuretano.

- **Cambio de techo de chapa sobre estructura metálica**

Comprende el retiro de las chapas existentes pertenecientes a la cubierta, y la reposición de los mismos, siendo estos materiales nuevos, en buen estado, óptimos para el cerramiento de la cubierta existente. El material sobrante no podrá ser reutilizado, debiendo ser almacenado dentro del sitio de obra en lugar designado por el Fiscal de Obras. Este rubro incluye el acarreo y retiro de escombros del sitio de obra.

- **Cambio de viga en mal estado en galería de 4x8" de 3.7 m**

Se procederá al desmonte de la viga existente por encontrarse debilitada en ciertos puntos, para luego reponer por una unidad funcional, verificando que la colocación de la misma se encuentre en óptimas condiciones para el correcto asentamiento del techo.

- **Cambio de contra viga en mal estado de 4x8" de 3.7 m**

Se procederá al desmonte de la contra viga existente por encontrarse debilitada en ciertos puntos, para luego reponer por una unidad funcional, verificando que la colocación de la misma se encuentre en óptimas condiciones para el correcto asentamiento del techo.

- **Aislación de techo con membrana en frío**

Se procederá a la colocación de membrana en frío, abarcando toda la zona a cubrir. Previa colocación de la membrana se deberá colocar una capa de pintura asfáltica.

Mantenimiento de vidrio

- **Reposición de vidrio en ventana de balancín 0,57x0,15 m**

Limpiar el marco correctamente, apoyarse de la espátula para tener un mejor soporte y colocar lentamente el cristal nuevo, utilizar clips con ventosas o adheribles para sujetar el cristal. Si el marco cuenta con soporte integrado se puede agregar una ligera línea de silicón entre el soporte y el cristal.

Una vez montado y sujetado el vidrio nuevo, colocar sellador acrílico alrededor de todo el cristal para sellar.

- **Reposición de vidrio en ventana balancín 0,17 x 0,15 m**

Limpiar el marco correctamente, apoyarse de la espátula para tener un mejor soporte y colocar lentamente el cristal nuevo, utilizar clips con ventosas o adheribles para sujetar el cristal. Si el marco cuenta con soporte integrado se puede agregar una ligera línea de silicón entre el soporte y el cristal.

Una vez montado y sujetado el vidrio nuevo, colocar sellador acrílico alrededor de todo el cristal para sellar.

- **Reposición de vidrio en ventana balancín 0,09x0,55 m**

Limpiar el marco correctamente, apoyarse de la espátula para tener un mejor soporte y colocar lentamente el cristal nuevo, utilizar clips con ventosas o adheribles para sujetar el cristal. Si el marco cuenta con soporte integrado se puede agregar una ligera línea de silicón entre el soporte y el cristal.

Una vez montado y sujetado el vidrio nuevo, colocar sellador acrílico alrededor de todo el cristal para sellar.

- **Reposición de vidrio en ventana de balancín 0,98x0,19 m**

Limpiar el marco correctamente, apoyarse de la espátula para tener un mejor soporte y colocar lentamente el cristal nuevo, utilizar clips con ventosas o adheribles para sujetar el cristal. Si el marco cuenta con soporte integrado se puede agregar una ligera línea de silicón entre el soporte y el cristal.

Una vez montado y sujetado el vidrio nuevo, colocar sellador acrílico alrededor de todo el cristal para sellar.

- **Reposición de vidrio en ventana de balancín 0,60x1,00 m**

Limpiar el marco correctamente, apoyarse de la espátula para tener un mejor soporte y colocar lentamente el cristal nuevo, utilizar clips con ventosas o adheribles para sujetar el cristal. Si el marco cuenta con soporte integrado se puede agregar una ligera línea de silicón entre el soporte y el cristal.

Una vez montado y sujetado el vidrio nuevo, colocar sellador acrílico alrededor de todo el cristal para sellar.

- **Reposición de vidrio en ventana de balancín 0,37x0,30 m**

Limpiar el marco correctamente, apoyarse de la espátula para tener un mejor soporte y colocar lentamente el cristal nuevo, utilizar clips con ventosas o adheribles para sujetar el cristal. Si el marco cuenta con soporte integrado se puede agregar una ligera línea de silicón entre el soporte y el cristal.

Una vez montado y sujetado el vidrio nuevo, colocar sellador acrílico alrededor de todo el cristal para sellar.

- **Reposición de vidrio en ventana de balancín 0,86x0,18 m**

Limpiar el marco correctamente, apoyarse de la espátula para tener un mejor soporte y colocar lentamente el cristal nuevo, utilizar clips con ventosas o adheribles para sujetar el cristal. Si el marco cuenta con soporte integrado se puede agregar una ligera línea de silicón entre el soporte y el cristal.

Una vez montado y sujetado el vidrio nuevo, colocar sellador acrílico alrededor de todo el cristal para sellar.

- **Reposición de vidrio en ventana de balancín 0,44x0,24 m**

Limpiar el marco correctamente, apoyarse de la espátula para tener un mejor soporte y colocar lentamente el cristal nuevo, utilizar clips con ventosas o adheribles para sujetar el cristal. Si el marco cuenta con soporte integrado se puede agregar una ligera línea de silicón entre el soporte y el cristal.

Una vez montado y sujetado el vidrio nuevo, colocar sellador acrílico alrededor de todo el cristal para sellar.

- **Reposición de vidrio en ventana de balancín 0,40x0,20 m**

Limpiar el marco correctamente, apoyarse de la espátula para tener un mejor soporte y colocar lentamente el cristal nuevo, utilizar clips con ventosas o adheribles para sujetar el cristal. Si el marco cuenta con soporte integrado se puede agregar una ligera línea de silicón entre el soporte y el cristal.

Una vez montado y sujetado el vidrio nuevo, colocar sellador acrílico alrededor de todo el cristal para sellar.

- **Reposición de vidrio en ventana balancín 0,85 x 0,15 m**

Limpiar el marco correctamente, apoyarse de la espátula para tener un mejor soporte y colocar lentamente el cristal nuevo, utilizar clips con ventosas o adheribles para sujetar el cristal. Si el marco cuenta con soporte integrado se puede agregar una ligera línea de silicón entre el soporte y el cristal.

Una vez montado y sujetado el vidrio nuevo, colocar sellador acrílico alrededor de todo el cristal para sellar.

- **Reposición de vidrio en ventana balancín 0.80x0.18 m**

Limpiar el marco correctamente, apoyarse de la espátula para tener un mejor soporte y colocar lentamente el cristal nuevo, utilizar clips con ventosas o adheribles para sujetar el cristal. Si el marco cuenta con soporte integrado se puede agregar una ligera línea de silicón entre el soporte y el cristal.

Una vez montado y sujetado el vidrio nuevo, colocar sellador acrílico alrededor de todo el cristal para sellar.

- **Reposición de vidrio en ventana balancín 0,50x0,20 m**

Limpiar el marco correctamente, apoyarse de la espátula para tener un mejor soporte y colocar lentamente el cristal nuevo, utilizar clips con ventosas o

adheribles para sujetar el cristal. Si el marco cuenta con soporte integrado se puede agregar una ligera línea de silicón entre el soporte y el cristal.

Una vez montado y sujetado el vidrio nuevo, colocar sellador acrílico alrededor de todo el cristal para sellar.

- **Reposición de vidrio en ventana balancín 0,12x0,45 m**

Limpiar el marco correctamente, apoyarse de la espátula para tener un mejor soporte y colocar lentamente el cristal nuevo, utilizar clips con ventosas o adheribles para sujetar el cristal. Si el marco cuenta con soporte integrado se puede agregar una ligera línea de silicón entre el soporte y el cristal.

Una vez montado y sujetado el vidrio nuevo, colocar sellador acrílico alrededor de todo el cristal para sellar.

- **Reposición de vidrio en ventana balancín 0,30 x 0,20 m**

Limpiar el marco correctamente, apoyarse de la espátula para tener un mejor soporte y colocar lentamente el cristal nuevo, utilizar clips con ventosas o adheribles para sujetar el cristal. Si el marco cuenta con soporte integrado se puede agregar una ligera línea de silicón entre el soporte y el cristal.

Una vez montado y sujetado el vidrio nuevo, colocar sellador acrílico alrededor de todo el cristal para sellar.

- **Reposición de vidrio en ventana balancín 0,15 x 0,15 m**

Limpiar el marco correctamente, apoyarse de la espátula para tener un mejor soporte y colocar lentamente el cristal nuevo, utilizar clips con ventosas o adheribles para sujetar el cristal. Si el marco cuenta con soporte integrado se puede agregar una ligera línea de silicón entre el soporte y el cristal.

Una vez montado y sujetado el vidrio nuevo, colocar sellador acrílico alrededor de todo el cristal para sellar.

- **Reposición de vidrio roto en ventana de madera 1,00x1,40 m**

Para marco de madera, utilizar láminas sujetadores de cristales. Estas pequeñas piezas se insertan a presión (apoyándose de espátula o desarmador) en la madera. Estas láminas se colocan por delante y por detrás del cristal nuevo para sujetarlo, se aconseja colocar dos láminas en cada lado de la ventana.

- **Reposición de vidrio roto en ventana de madera 0,40x0,20 m**

Para marco de madera, utilizar láminas sujetadores de cristales. Estas pequeñas piezas se insertan a presión (apoyándose de espátula o desarmador) en la madera. Estas láminas se colocan por delante y por detrás del cristal nuevo para sujetarlo, se aconseja colocar dos láminas en cada lado de la ventana.

- **Reposición de vidrio roto en ventana de madera 0.10x0.12 m**

Para marco de madera, utilizar láminas sujetadores de cristales. Estas pequeñas piezas se insertan a presión (apoyándose de espátula o desarmador) en la madera. Estas láminas se colocan por delante y por detrás del cristal nuevo para sujetarlo, se aconseja colocar dos láminas en cada lado de la ventana.

- **Reposición de vidrio roto en ventana de madera 0.10x0.80 m**

Para marco de madera, utilizar láminas sujetadores de cristales. Estas pequeñas piezas se insertan a presión (apoyándose de espátula o desarmador) en la madera. Estas láminas se colocan por delante y por detrás del cristal nuevo para sujetarlo, se aconseja colocar dos láminas en cada lado de la ventana.

- **Reposición de vidrio roto en ventana de madera 0.27x0.12 m.**

Para marco de madera, utilizar láminas sujetadores de cristales. Estas pequeñas piezas se insertan a presión (apoyándose de espátula o desarmador) en la madera. Estas láminas se colocan por delante y por detrás del cristal nuevo para sujetarlo, se aconseja colocar dos láminas en cada lado de la ventana.

- **Reposición de vidrio en ventana de madera 0.12x0.12 m**

Para marco de madera, utilizar láminas sujetadores de cristales. Estas pequeñas piezas se insertan a presión (apoyándose de espátula o desarmador) en la madera. Estas láminas se colocan por delante y por detrás del cristal nuevo para sujetarlo, se aconseja colocar dos láminas en cada lado de la ventana.

- **Reposición de vidrio roto en ventana de madera 0,54x0,40 m**

Para marco de madera, utilizar láminas sujetadores de cristales. Estas pequeñas piezas se insertan a presión (apoyándose de espátula o desarmador) en la madera. Estas láminas se colocan por delante y por detrás del cristal nuevo para sujetarlo, se aconseja colocar dos láminas en cada lado de la ventana.

- **Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm, 1.10x1.50 m**

Las ventanas serán de 8 mm de grosor, con las medidas indicadas y estarán libres de defectos que afecten a la resistencia, durabilidad o apariencia. Todo el material será nuevo y se instalarán con las etiquetas de fábrica puesta. Todo el perímetro será impermeabilizado con el sello vinílico, donde quiera que las superficies de aluminio tengan contacto con otras superficies metálicas.

- **Reposición de ventana en vidrio templado de 8mm, 1,15x1,80 m**

Las ventanas serán de 8 mm de grosor, con las medidas indicadas y estarán libres de defectos que afecten a la resistencia, durabilidad o apariencia. Todo el material será nuevo y se instalarán con las etiquetas de fábrica puesta. Todo el perímetro será impermeabilizado con el sello vinílico, donde quiera que las superficies de aluminio tengan contacto con otras superficies metálicas.

- **Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm, 0,60x0,60 m**

Las ventanas serán de 8 mm de grosor, con las medidas indicadas y estarán libres de defectos que afecten a la resistencia, durabilidad o apariencia. Todo el material será nuevo y se instalarán con las etiquetas de fábrica puesta. Todo el perímetro será impermeabilizado con el sello vinílico, donde quiera que las superficies de aluminio tengan contacto con otras superficies metálicas.

- **Reposición de ventana en vidrio templado de 8mm, 1,00 x 0,80 m**

Las ventanas serán de 8 mm de grosor, con las medidas indicadas y estarán libres de defectos que afecten a la resistencia, durabilidad o apariencia. Todo el material será nuevo y se instalarán con las etiquetas de fábrica puesta. Todo el perímetro será impermeabilizado con el sello vinílico, donde quiera que las superficies de aluminio tengan contacto con otras superficies metálicas.

- **Reposición de ventana en vidrio templado de 8mm, 0,75 x 0,40 m**

Las ventanas serán de 8 mm de grosor, con las medidas indicadas y estarán libres de defectos que afecten a la resistencia, durabilidad o apariencia. Todo el material será nuevo y se instalarán con las etiquetas de fábrica puesta. Todo el perímetro será impermeabilizado con el sello vinílico, donde quiera que las superficies de aluminio tengan contacto con otras superficies metálicas.

- **Reposición de ventana en vidrio templado de 8mm, 1,10 x 1,00 m**

Las ventanas serán de 8 mm de grosor, con las medidas indicadas y estarán libres de defectos que afecten a la resistencia, durabilidad o apariencia. Todo el material será nuevo y se instalarán con las etiquetas de fábrica puesta. Todo el perímetro será impermeabilizado con el sello vinílico, donde quiera que las superficies de aluminio tengan contacto con otras superficies metálicas.

- **Reposición de ventana en vidrio templado de 8mm, 0,80 x 0,60 m**

Las ventanas serán de 8 mm de grosor, con las medidas indicadas y estarán libres de defectos que afecten a la resistencia, durabilidad o apariencia. Todo el material será nuevo y se instalarán con las etiquetas de fábrica puesta. Todo el perímetro será impermeabilizado con el sello vinílico, donde quiera que las superficies de aluminio tengan contacto con otras superficies metálicas.

- **Reposición de ventana en vidrio templado de 8mm, 1,20 x 1,00 m**

Las ventanas serán de 8 mm de grosor, con las medidas indicadas y estarán libres de defectos que afecten a la resistencia, durabilidad o apariencia. Todo el material será nuevo y se instalarán con las etiquetas de fábrica puesta. Todo el perímetro será impermeabilizado con el sello vinílico, donde quiera que las superficies de aluminio tengan contacto con otras superficies metálicas.

- **Reposición de puerta de vidrio templado de 10 mm, 1,40x2,00 m**

Los marcos serán de aluminio y los vidrios templados de 10 mm de grosor, respetando las medidas especificadas, las uniones de puertas y marcos serán prefabricados, ajustados y reforzados, las molduras para fijar los vidrios serán de tipo de presión, eliminando tornillos expuestos y provistos de cordón vinílico.

- **Reposición de puerta de vidrio templado de 10mm, 0,80x2,07 m, con manijón y herrajes**

Los marcos serán de aluminio y los vidrios templados de 10 mm de grosor, respetando las medidas especificadas, las uniones de puertas y marcos serán prefabricados, ajustados y reforzados, las molduras para fijar los vidrios serán de tipo de presión, eliminando tornillos expuestos y provistos de cordón vinílico.

- **Reposición de puerta de vidrio templado de 10mm 0,90x2,10 con manijón y herrajes**

Los marcos serán de aluminio y los vidrios templados de 10 mm de grosor, respetando las medidas especificadas, las uniones de puertas y marcos serán prefabricados, ajustados y reforzados, las molduras para fijar los vidrios serán de tipo de presión, eliminando tornillos expuestos y provistos de cordón vinílico.

- **Reposición de cerramiento en vidrio templado de 10mm, h= 2,90**

Se procederá al cambio de los cerramientos, dejando las unidades listas para su posterior uso.

- **Reposición de puerta de vidrio templado de 10 mm, 0,80 X 2,10 m**

Los marcos serán de aluminio y los vidrios templados de 10 mm de grosor, las uniones de puertas y marcos serán prefabricados, ajustados y reforzados, las molduras para fijar los vidrios serán de tipo de presión, eliminando tornillos expuestos y provistos de cordón vinílico.

- **Reparación de puerta de vidrio templado de 0,80 x 2,10 m**

Se hará el mantenimiento de las ventanas, como colocación d silicona, cambio de pasador, cambio de perfiles etc.

- **Reparación de ventana de vidrio templado 1,50 x 1,00 m**

Se hará el mantenimiento de las ventanas, como colocación d silicona, cambio de pasador, cambio de perfiles etc.

- **Colocación de puerta de vidrio templado 1,04x2,10 m, incluye retiro de marco y contramarco**

Prevía colocación, se hará el desmonte de la puerta de madera existente incluyendo marco, adaptando la mocheta a la medida de la puerta de vidrio a colocar.

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

- **Interior al agua**

Antes de aplicarse la pintura interior, se deberá limpiar perfectamente la superficie donde se aplicarán y protegerán los elementos de los alrededores con métodos adecuados.

Las superficies revocadas deberán ser reparadas, limpiadas y raspadas prolijamente. A continuación del curado de las superficies a pintar según lo mencionado y estando bien secas, se tratarán con fijador de la marca de la pintura adoptada, posteriormente se aplicarán dos manos como mínimo de pintura al agua destinadas a interiores respectivamente, el color y las tonalidades serán indicados por la fiscalización.

Hacer una aplicación de enduido plástico al agua para eliminar las imperfecciones, siempre en sucesivas capas delgadas. Una vez seca, lijar y quitar en seco el polvo resultante de la operación anterior. Aplicar las manos de pintura al agua que fuera menester para su correcto acabado. La primera se aplicará diluida 150% con agua y las manos siguientes se rebajarán, según la absorción de las superficies.

- **Exterior al agua**

Antes de aplicarse la pintura exterior, se deberá limpiar perfectamente la superficie donde se aplicarán y protegerán los elementos de los alrededores con métodos adecuados. Las superficies revocadas deberán ser reparadas, limpiadas y raspadas prolijamente. A continuación del curado de las superficies a pintar según lo mencionado y estando bien secas, se tratarán con fijador de la marca de la pintura adoptada, posteriormente se aplicarán dos manos como mínimo de pintura al agua destinadas a exteriores respectivamente, el color y las tonalidades serán indicados por la fiscalización.

Hacer una aplicación de enduido plástico al agua para eliminar las imperfecciones, siempre en sucesivas capas delgadas. Una vez seca, lijar y quitar en seco el polvo resultante de la operación anterior. Aplicar las manos de pintura a base de agua que fuera menester para su correcto acabado. La primera se aplicará diluida 150% con agua y las manos siguientes se rebajarán, según la absorción de las superficies.

- **Al barniz de puertas y ventanas**

Antes de aplicar la primera mano, se procederá a la limpieza y eliminación de restos de polvo.

El mismo debe pintarse con dos manos de barniz mate incoloro. La segunda mano se dará después de 72 (setenta y dos) horas de la primera o una vez transcurrido el tiempo necesario que permita el secado de la capa aplicada.

- **Al barniz de techo**

Antes de aplicar la primera mano, se procederá a la limpieza y eliminación de restos de polvo.

El mismo debe pintarse con dos manos de barniz mate incoloro. La segunda mano se dará después de 72 (setenta y dos) horas de la primera o una vez

transcurrido el tiempo necesario que permita el secado de la capa aplicada.

- **Al barniz de cielorraso de machimbre**

Antes de aplicar la primera mano, se procederá a la limpieza y eliminación de restos de polvo.

El mismo debe pintarse con dos manos de barniz mate incoloro. La segunda mano se dará después de 72 (setenta y dos) horas de la primera o una vez transcurrido el tiempo necesario que permita el secado de la capa aplicada.

- **Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones**

Deberán eliminarse perfectamente el polvo, aceite, oxidación y otras impurezas.

La pintura se aplicará con brocha, teniendo especial cuidado en los encuentros de dos colores, evitando derrames, burbujas u otros defectos.

Se aplicarán dos manos de pintura anticorrosiva. Salvo casos especiales se exigirá al fabricante que sea entregada en obra pintada con una mano de anticorrosivo. Terminando con dos manos de pintura de resinas sintéticas, después de 72 (setenta y dos) horas de la primera.

- **Al sintético de puertas y ventanas**

Deberán eliminarse perfectamente el polvo, aceite, oxidación y otras impurezas.

La pintura se aplicará con brocha, teniendo especial cuidado en los encuentros de dos colores, evitando derrames, burbujas u otros defectos.

Se aplicarán dos manos de pintura anticorrosiva. Salvo casos especiales se exigirá al fabricante que sea entregada en obra pintada con una mano de anticorrosivo. Terminando con dos manos de pintura de resinas sintéticas, después de 72 (setenta y dos) horas de la primera.

- **Al sintético de Canaletas y bajadas**

Deberán eliminarse perfectamente el polvo, aceite, oxidación y otras impurezas.

La pintura se aplicará con brocha, teniendo especial cuidado en los encuentros de dos colores, evitando derrames, burbujas u otros defectos.

Se aplicarán dos manos de pintura anticorrosiva. Salvo casos especiales se exigirá al fabricante que sea entregada en obra pintada con una mano de anticorrosivo. Terminando con dos manos de pintura de resinas sintéticas, después de 72 (setenta y dos) horas de la primera.

- **Al sintético de pilares de madera 2.60x0.60 m**

Deberán eliminarse perfectamente el polvo, aceite, oxidación y otras impurezas.

La pintura se aplicará con brocha, teniendo especial cuidado en los encuentros de dos colores, evitando derrames, burbujas u otros defectos.

Se aplicarán dos manos de pintura anticorrosiva. Salvo casos especiales se exigirá al fabricante que sea entregada en obra pintada con una mano de anticorrosivo. Terminando con dos manos de pintura de resinas sintéticas, después de 72 (setenta y dos) horas de la primera.

- **De cielorraso al sintético**

Deberán eliminarse perfectamente el polvo, aceite, oxidación y otras impurezas.

La pintura se aplicará con brocha, teniendo especial cuidado en los encuentros de dos colores, evitando derrames, burbujas u otros defectos.

Se aplicarán dos manos de pintura anticorrosiva. Salvo casos especiales se exigirá al fabricante que sea entregada en obra pintada con una mano de anticorrosivo. Terminando con dos manos de pintura de resinas sintéticas, después de 72 (setenta y dos) horas de la primera.

- **De cielorraso al agua**

Se aplicarán dos manos sucesivas y cuidadosamente lijadas de blanqueo, para conseguir un aceptable relleno de los poros del revoque, luego se pasará una mano de fijador diluido en aguarrás, para posteriormente aplicar dos manos de pintura a base de agua.

Hacer una aplicación de enduido plástico al agua para eliminar las imperfecciones, siempre en sucesivas capas delgadas. Una vez seca, lijar y quitar en seco el polvo resultante de la operación anterior. Aplicar las manos de pintura a base de agua que fuera menester para su correcto acabado. La primera se aplicará diluida 150% con agua y las manos siguientes se rebajarán, según la absorción de las superficies.

- **De techo al agua**

Se aplicarán dos manos sucesivas y cuidadosamente lijadas de blanqueo, para conseguir un aceptable relleno de los poros del revoque, luego se pasará una mano de fijador diluido en aguarrás, para posteriormente aplicar dos manos de pintura a base de agua.

Hacer una aplicación de enduido plástico al agua para eliminar las imperfecciones, siempre en sucesivas capas delgadas. Una vez seca, lijar y quitar en seco el polvo resultante de la operación anterior. Aplicar las manos de pintura a base de agua que fuera menester para su correcto acabado. La primera se aplicará diluida 150% con agua y las manos siguientes se rebajarán, según la absorción de las superficies.

- **Pintura para piso en galería y caminero**

Antes de aplicar la primera mano, se procederá a la limpieza y eliminación de restos de polvo. Luego se procederá a aplicar dos manos más para su correcta impermeabilización.

- **Pintura asfáltica de caminero y vereda**

Antes de aplicar la primera mano, se procederá a la limpieza y eliminación de restos de polvo. Luego se procederá a aplicar dos manos más para su correcta impermeabilización.

- **Pintura de cebra para estacionamiento**

Deberá poseer alta visibilidad diurna y elevada resistencia a la abrasión debido al tránsito vehicular y por la acción de variados productos químicos como combustible y líquidos hidráulicos. Debe adaptarse a las condiciones de elasticidad del sustrato donde se apliquen y deben ser de secado rápido ya que deberían ser transitables en unos 120 minutos. Los colores a elegir serán evaluados por la fiscalización.

- **Tratamiento de ladrillo visto con silicona**

Si la cantidad de salitre es mínimo o si posee partes con verdín, hay que tratar estos sectores con ácido muriático, diluido en agua para eliminar estas manchas. Luego el sector se debe lavar con abundante agua y dejar secar antes de aplicar el material de protección. En el caso de que la superficie se encuentre en buen estado, solo se necesita limpiar para quitar todo resto de polvo adherido a la pared, para permitir el buen agarre de la pintura.

- **Tratamiento de vereda resina sintética**

Se utilizará este tipo de pintura para los pisos con tejuelitas, o alisada y se pasara dos manos de la misma.

Limpieza final

- **Eliminación de micro flora y macro flora interior y perímetro del edificio**

Previo a cualquier intervención se deberá proceder a la eliminación de vegetación y micro flora por método mecánico, pulverización e inyección de biocida, según cada caso. Para la solución de problemas relacionados a la humedad ascendente, se deberá realizar una barrera impermeable con material adecuado y dada la posibilidad se realizarán canales de ventilación en los sectores más comprometidos.

En el caso de grietas no activas, se preverá la costura con el uso de varillas de acero inoxidable o broches conforma de z conformados por planchuelas del mismo material.

Todas las reintegraciones de argamasa necesarias -ya sea en revoques, juntas, etc.- a practicar en la construcción deberán realizarse con mezcla de cal, nunca con agregado de cemento.

- **Poda de árbol sobre techo con acarreo**

Se procederá al rebaje, corte, y acarreo de los residuos, los cuales afectan directamente a la obra, perjudicando así la misma.

- **Extracción de árboles y acarreo de residuos**

Se procederá al rebaje, corte, destronque y acarreo de los residuos, los cuales afectan directamente a la obra, perjudicando así la misma.

- Limpieza de terreno y retiro de escombros

Estará a cargo de la empresa, teniendo en cuenta todas las medidas de seguridad correspondiente. Se deberá resguardar y movilizar atreves de contenedores.

Observación:

- Todos los materiales serán provistos por el/la contratista.

Los fiscales de obras, serán los profesionales responsables de aceptar o no los materiales que serán utilizados a fin de garantizar los trabajos de mantenimiento y reparación, correspondiente al presente llamado.

LOTE N° 2 SEDES DISTRITALES

1. OBJETIVO

El presente pedido tiene por objetivo la Contratación del Servicio de Mantenimiento y Refacción de Edificios para los TRIBUNALES, JUZGADOS Y REGISTROS PROPIOS Y EN USUFRUCTOS DE LA JUSTICIA ELECTORAL.

2- ALCANCE DE LA OBRA

Las especificaciones técnicas que se detallan, indican el tipo y características generales de los materiales y los procedimientos constructivos a utilizar en el presente llamado.

Se incluyen todos los trabajos periódicos sobre los elementos comunes o privados que en función de las características técnicas del edificio, deban realizarse ya sea por su utilización, por envejecimiento o desgastes de sus sistemas e instalaciones que por la acción ordinaria de la agresividad ambiental y el envejecimiento de los materiales han sufrido. Cambios de componentes que por defectos extraordinarios derivados del envejecimiento anticipado, la sustitución periódica de los equipos por cumplimiento de plazo. Remoción de moho, limpieza de fachada, resinas y remedios de superficies expuestas, pintura con barnices, al sintético y al agua.

3. MANO DE OBRA.

Los trabajos a ser contratados incluyen la provisión de la mano de obra necesaria, general y especializada, en cantidad suficiente y de primera calidad, con experiencia y conocimiento de los equipos instalados. Los trabajos deberán ser ejecutados de conformidad a las técnicas y normas vigentes en la materia.

4. MATERIALES, INSUMOS Y REPUESTOS.

Los materiales, insumos y cualquier otro componente a ser utilizado deberán reunir las condiciones técnicas solicitadas, compatibles con los equipos instalados. La fiscalización podrá exigir la sustitución total o parcial de aquellos que no cumplan con los requisitos. Los repuestos a ser utilizados deberán ser originales de la marca de los equipos instalados.

Será por cuenta del contratista la oferta y suministro, previa aprobación por parte de la fiscalización, de cualquier otro elemento, componente y/o accesorio que fueren necesarios para el perfecto funcionamiento que no figuren en la Planilla.

4. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

Mantenimiento y Refacción de Edificios para los Tribunales, Juzgados y Registros Propios y en Usufructos de la Justicia Electoral.

5. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS RUBROS

ÍNDICE

Conservación de Mampostería

- Desmonte de marco de puerta
- Desmonte de puerta
- Desmonte de Mesada tipo bovedilla
- Demolición de muralla fisurada
- Reparación de mampostería por fisura con refuerzo de varilla de 8 Ø
- Reparación de mampostería de 0,15 m l.c visto una cara h= 0,20 m
- Reparación de mampostería de 0,15 m l.c visto una cara h= 2,60 m
- Reparación de mampostería de ladrillo hueco visto
- Reparación de Mampostería nivelación de 0,15 m
- Reparación de muralla con l.c visto h= 0,80 m con pilar de mampostería
- Reparación de muralla con l.c visto h= 1,80 m con pilar de mampostería
- Reparación de muralla con ladrillo hueco visto, con pilastra y varilla 8 Ø
- Reparación de revoque a 1 cara en paredes
- Reparación de revoque en mocheta con hidrófugo exterior
- Reparación de cantero con l.c, h= 0,15 m
- Reparación de Pilares con mampostería l.c 0,35x0,35 m
- Reparación de mesada tipo bovedilla
- Reparación de mesada en kitchinette de mampostería 2,00x0,60m

- Reposición de ladrillos en exterior y pilar cabecera
- Reposición de cerco en mal estado con poste curvo H°A° con tejido de alambre de 2" h= 1,80
- Reposición de cerco en mal estado con pilar de l.c con tejido de alambre de 2" h=1,60 m
- Tratamiento de paredes contra humedad
- Tratamiento integral de losas
- Cambio de Revestido en mal estado de pared con pvc h= 1m
- Cambio de registro eléctrico
- Muro de contención h=0.60 m, l.c de 0,15 m
- Reubicación de Pilastra más acometida y línea subterránea
- Macizada de terminación en unión techo/pared
- Aislación horizontal 0,15 m con asfalto
- Reposición de marco para abertura de puerta
- Reposición de bacha con escurridor 66 x 56 cm
- Aberturas de vanos para puertas y ventana
- Levantamiento de base para pileta 1,00 x 0,50 m
- Cerrar abertura de AA de ventana con mampostería. Con terminación de revoque y pintura

Mantenimiento y Reparación de ventana

- Reposición de ventana de madera 1,40x1,20 m
- Reposición de ventana de madera 1,00x0,90 m
- Reposición de pasadores para ventana de vidrio templado
- Reposición de ventana basculante vertical 0,60x0,40 m
- Reposición de ventana tipo balancín 1,20x1,00 m
- Colocación de silicona en ventana balancín
- Mantenimiento de ventana balancín
- Desmonte de ventana tipo balancín
- Limpieza de riel en ventana de vidrio templado

Mantenimiento y Reparación de puerta

- Reposición de respaldero de madera
- Reposición de cerradura para puerta de tablero
- Reposición de cerradura para puerta de mampara
- Reposición de cerradura para puerta placa
- Reposición de cerradura para puerta de vidrio templado
- Reposición de cerradura para puerta metálica
- Reposición de cerradura para puerta doble de madera
- Reposición de puerta placa 0,80x2,10 m c/ marco, contramarco y herrajes
- Reposición de puerta placa 0,60x2,10 m c/ marco, contramarco y herrajes
- Reposición de puerta tablero 1,02x2,30 m c/ marco, contramarco y herrajes
- Reposición de puerta tablero 0,80 x 2,10 m c/ marco, contramarco y herrajes
- Reposición de puerta placa 0,90x2,10 m, no incluye marco
- Reposición de puerta placa 0,88x2,04 m, no incluye marco
- Reposición de puerta de placa 0,80 x 2,10 m, no incluye marco
- Reposición de puerta bajo pileta
- Reposición de pasadores para puerta doble madera tipo placa
- Reposición de Tope de puerta
- Reposición de puerta tablero de 0,70x2,20 m, no incluye marco
- Reposición de puerta de mampara 0,60x2,10 m
- Reposición de perfilaría para puerta mampara
- Reparación de puerta placa
- Reparación de puerta tablero 0.80x2.10 m
- Reparación de puerta de madera corrediza
- Reparación de puerta de mampara
- Desmonte y reposición de dintel prefabricado sobre aberturas
- Completar cerramiento de placa de yeso acartonado hasta altura de techo
- Reposición de picaporte
- Desmonte y colocación de puerta

Conservación y Refacción de las Instalaciones Sanitarias

- Reposición de grifería mono cromado
- Reposición de canilla para exterior
- Reposición de grifería para baño
- Reposición de tapa de inodoro
- Reposición de cisterna alta
- Reposición de inodoro
- Reposición de mingitorio, incluye griferías y cañerías
- Reposición de llave de paso
- Reposición de azulejos en mesada de cocina 15x15cm
- Reposición de azulejo en sanitario 20 x10 cm
- Reposición de Tapa para registro de 60x60 cm
- Reposición de cisterna baja

- Reposición de espejo 0,60 m x 0,30 m con repisa de 0,60x0,10 m
- Reposición de portarrollos de porcelana
- Reposición de accesorios para baño
- Reparación fisura en tanque de fibra de vidrio de 500 ltrs.
- Cambio de Cañería en mal estado para desagüe pluvial
- Reparación de registro cloacal 15x15 cm
- Reparación de mingitorio
- Reparación de cámara séptica
- Reparación de pérdida de agua en inodoro
- Reparación de registro en baño de 0.40x0.40 m.
- Reparación o cambio de caño PVC 40 mm para respiradero
- Reparación de instalaciones de agua corriente en kitchenette
- Cambio de caja sifonada bajo pileta
- Cambio de cañerías sanitarias en mal estado
- Cambio y reposición de tanque de agua de 500 l. por avería, incluye instalaciones de cañerías.
- Cambio tapa de registro pluvial 40x40 cm
- Cambio de extractor de baño
- Mantenimiento general de instalación cloacal
- Mantenimiento de desagüe pluvial
- Remoción y cambio del sistema pluvial
- Limpieza de rejillas de piso
- Demolición de letrina y reconstrucción de sanitario 1,20 x 2,00 m
- Desmante de lavamanos

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

- Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado público con fotocélula
- Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm
- Reposición de equipos de fluorescente 2x40 w
- Reposición de llave TM
- Reposición y colocación de foco en reflectores exteriores
- Reposición y Colocación de focos/porta foco tipo led
- Reposición y Colocación de tubos fluorescente 2x40 w
- Reposición de tapa para tablero seccional
- Reposición de llave de luz
- Reparación de la Instalación eléctrica
- Reparación de la Alimentación trifásica c/ acometida de 6mm desde el medidor hasta el tablero principal
- Reparación de ventiladores
- Cambio y Colocación de tapa de conexión
- Cambio y reposición de ventiladores de techo
- Cambio y reposición de toma corriente
- Readecuación de conexiones eléctricas
- Desmante de equipo de iluminación
- Mantenimiento de tablero general
- Mantenimiento de llaves de aire acondicionado
- Reposición de canaleta para cables en exterior

Mantenimiento Carpintería Metálica

- Mantenimiento de riel en portón metálico
- Reposición de Reja para ventana 1,50x1,00 m
- Reposición de Reja para ventana 1,50x1,20 m
- Reposición de reja para ventana 1,60x1,20 m
- Reposición de Reja para ventana 1,60x1,40 m
- Reposición de Reja para ventana 1,20x1,00 m
- Reparación de Reja para ventana 1,50x1,20 m
- Reposición de reja para ventana 1,80x1,20 m
- Reposición de reja para puerta 0,83 x2,10 m, con herraje
- Reposición de Reja para puerta 0,80x2,08 m con herraje
- Reposición de Reja para puerta 0,80 x2,10 m, con herraje
- Reposición de Reja para puerta 1,04x2,10 m, con herraje
- Reposición de Reja para puerta 0,60 x2,10 m, con herraje
- Reposición de Reja para puerta 2,10 x 1,40 m, con herraje
- Reposición de Reja para puerta 1,50 x2,10 m, con herraje
- Reposición de Reja para puerta 0,90 x 2,20 m, con herraje
- Reposición de Reja para puerta 1,50 x 2,20 m, con herraje
- Reposición de Portón peatonal con porta candado 1,00 x 1,70 m
- Reposición de Portón peatonal con porta candado 1,20x1,60 m
- Reposición de Portón peatonal 0,94x1,70 m
- Reposición de Portón peatonal 1,20x1,70 m
- Reposición de portón peatonal de 1,00 x 1,80 m.
- Reposición de Portón vehicular 3,00 x 1,60 m
- Reposición de Portón vehicular 3,00 x 1,70 m
- Reposición de Portón vehicular 3,00 x 1,80 m
- Reposición de Portón vehicular 4,00 x 1,70 m

- Reposición de Portón vehicular 4,50 x 1,70 m
- Reposición de Portón vehicular 2,00 x 3,00 m
- Reposición de puerta metálica 0,80 x 2,10 m c/ marco y herrajes
- Reposición de puerta metálica 1,00 x 2,10 m c/ marco y herrajes
- Reposición y colocación Mástil de caño galvanizado 2½" x 6,00 m
- Reposición de porta candado para portón metálico
- Reposición de Reja sobre muralla h= 0,90 m
- Reposición de Reja sobre muralla h= 1,00 m
- Reposición de Reja sobre muralla h= 0,60 m
- Reposición de Reja sobre muralla h= 1,25 m
- Reposición de Baranda para escalera h = 0,90 m
- Reposición de Baranda para escalera h = 2,00 m
- Reposición de Portón peatonal 1,28x2,10 m
- Reparación de portón vehicular con cerradura
- Reparación de pilares metálicos
- Cambio de riel en portón metálico

Mantenimiento de piso

- Reparación de entrada vehicular HºAº fratachado h= 0,07 m a=0,50 m.
- Reparación de cimientto de HºAº.
- Reparación de Carpeta para base de piso, incluye contrapiso.
- Reparación de vereda con piso tipo veredita 20x20 cm.
- Reparación de Vereda con HºAº fratachado e= 0,07 m.
- Reparación de Vereda con piso layota 30x30 cm
- Reparación de vereda con piso canto rodado 30x30 cm
- Reparación de vereda con piso Baldosón 45x45 cm.
- Reparación de vereda con piso cerámica antideslizante 50x50 cm.
- Reparación de Piso de hormigón fratachado 5,00 x 7,5 m.
- Reparación de Piso de hormigón fratachado 4,80 x 4,50 m.
- Reparación de Piso de hormigón fratachado 4,00x 1,50 m.
- Reparación entrada peatonal a= 1,20 m.
- Reparación de Guarda obra de HºAº fratachado a= 0,50 m h= 0,05 m.
- Reparación de Caminero con HºAº fratachado 0,7 m.
- Reparación de caminero con alisada de cemento.
- Reparación de huella de HºAº envarillado, ancho= 0,60 m y h=0,07.
- Reparación de hundimiento de pozo ciego.
- Reparación de Cimiento PBC.
- Reparación de escalones h= 1,20 m.
- Reposición de piso cerámica antideslizante 45 x 45 cm, sobre carpeta.
- Reposición de piso cerámica 0,40 x 0,40 m.
- Reposición de piso cerámica 15x15 cm.
- Reposición de piso cerámica 41x41 cm.
- Reposición de piso cerámica 45x45 cm.
- Reposición de piso cerámica nacional 30x30 cm.
- Reposición de piso calcáreo 20x20 cm.
- Reposición de piso vinílico
- Reposición de Zócalo cerámico 40x40 cm.
- Reacondicionamiento de Rampa peatonal.
- Desmonte de piso.
- Limpieza de rejilla exterior

Conservación de canaletas y bajadas

- Limpieza de canaletas y bajadas.
- Cambio y reposición de canaleta y bajada embutida con chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 50 cm, y bajada Ø15 cm incluye boqueta.
- Cambio y reposición de canaleta y bajada en alero con chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta.
- Reubicación de canaleta caída

Reparación de techo

- Desmonte y Reposición de cabriada en mal estado.
- Desmonte de teja con recuperación de materiales.
- Desmonte y Reposición tirante en mal estado
- Desmonte de cielorraso
- Montaje de techo de chapa termo acústica de 5 cm color marfil abajo y galvalumen. arriba sobre estructura metálica.
- Reposición de tejuelones.
- Reposición de techo de chapa galvanizada.
- Reposición de cielorraso de pvc.
- Reparación de techo de teja por goteras.
- Reparación de cielorraso de machimbre.
- Reparación de limahoya con aislamiento de membrana
- Cambio de techo de chapa sobre estructura metálica.
- Cambio de viga en mal estado en galería de 4x8" de 3.7 m.

- Cambio de contra viga en mal estado de 4x8" de 3.7 m.
- Aislación de techo con membrana en frío.

Mantenimiento de vidrio

- Reposición de vidrio en ventana de balcón 0,57 x 0,15 m.
- Reposición de vidrio en ventana balcón 0,17 x 0,15 m.
- Reposición de vidrio en ventana balcón 0,09 x 0,55 m.
- Reposición de vidrio en ventana de balcón 0,98 x 0,19 m.
- Reposición de vidrio en ventana de balcón 0,60 x 1,00 m.
- Reposición de vidrio en ventana de balcón 0,37 x 0,30 m.
- Reposición de vidrio en ventana de balcón 0,86 x 0,18 m.
- Reposición de vidrio en ventana de balcón 0,44 x 0,24 m.
- Reposición de vidrio en ventana de balcón 0,40 x 0,20 m.
- Reposición de vidrio en ventana balcón 0,85 x 0,15 m.
- Reposición de vidrio en ventana balcón 0,80x0,18 m.
- Reposición de vidrio en ventana balcón 0,50 x 0,20 m.
- Reposición de vidrio en ventana balcón 0,12 x 0,45 m.
- Reposición de vidrio en ventana balcón 0,30 x 0,20 m.
- Reposición de vidrio en ventana balcón 0,15 x 0,15 m.
- Reposición de vidrio roto en ventana de madera 1,00 x 1,40 m.
- Reposición de vidrio roto en ventana de madera 0,40 x 0,20 m.
- Reposición de vidrio roto en ventana de madera 0,10 x 0,12 m.
- Reposición de vidrio roto en ventana de madera 0,10 x 0,80 m.
- Reposición de vidrio roto en ventana de madera 0,27 x 0,12 m.
- Reposición de vidrio en ventana de madera 0,12 x 0,12 m.
- Reposición de vidrio roto en ventana de madera 0,54 x 0,40 m.
- Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm, 1,10 x 1,50 m.
- Reposición de ventana en vidrio templado de 8mm, 1,15 x 1,80 m.
- Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm, 0,60 x 0,60 m.
- Reposición de ventana en vidrio templado de 8mm, 1,00 x 0,80 m.
- Reposición de ventana en vidrio templado de 8mm, 0,75 x 0,40 m.
- Reposición de ventana en vidrio templado de 8mm, 1,10 x 1,00 m.
- Reposición de ventana en vidrio templado de 8mm, 0,80 x 0,60 m.
- Reposición de ventana en vidrio templado de 8mm, 1,20 x 1,00 m.
- Reposición de puerta de vidrio templado de 10 mm, 1,40 x 2,00 m.
- Reposición de puerta de vidrio templado de 10mm, 0,80 x 2,07 m con manijón y herraje
- Reposición de puerta de vidrio templado de 10mm 0,90 x 2,10 m con manijón y herrajes.
- Reposición de cerramiento en vidrio templado de 10mm, h: 2,90m
- Reposición de puerta de vidrio templado de 10 mm, 0,80x2,10 m
- Reparación de puerta de vidrio templado de 0,80 x 2,10 m.
- Reparación de ventana de vidrio templado 1,50x1,00 m
- Colocación de puerta de vidrio templado 1,04x2,10 m, incluye retiro de marco y contramarco.

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

- Interior al agua.
- Exterior al agua.
- Al barniz de puertas y ventanas.
- Al barniz de techo.
- Al barniz de cielorraso de machimbre.
- Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones.
- Al sintético de puertas y ventanas.
- Al sintético de Canaletas y bajadas.
- Al sintético de pilares de madera 2,60x0,60 m.
- De cielorraso al sintético.
- De cielorraso al agua.
- De techo al agua.
- Pintura para piso en galería y caminero.
- Pintura asfáltica de caminero y vereda.
- Pintura de cebrá para estacionamiento
- Tratamiento de ladrillo visto con silicona.
- Tratamiento de vereda resina sintética.

Limpieza final de obra

- Eliminación de micro flora y macro flora interior y perímetro del edificio.
- Poda de árbol sobre techo con acarreo.
- Extracción de árboles y acarreo de residuos.
- Limpieza de terreno y retiro de escombro.

DESCRIPCIÓN

Conservación de Mampostería

- **Desmante de marco de puerta**

Para el desmante de marco de puerta, utilizar un cincel plano, colocando el cincel de forma vertical, a todo lo largo del hueco del mismo. Luego que esté bien posicionado y presionado el cincel como una especie de palanca, se deberá ejercer presión en el extremo afilado del este, para luego golpearlo de manera suave con el martillo, con el fin de que se introduzca un poco más.

Realizar el palanqueo suavemente en el marco, protegiendo en todo momento la pared de la presión que se está realizando. Antes de retirar el marco por completo, elaborar un pequeño espacio entre el marco y la pared, para continuar abordando con el cincel toda la pieza del marco hasta que esta se haya soltado.

Una vez suelto, retirar suavemente con ambas manos. Se repite este proceso para el marco del otro lado y el superior.

- **Desmante de puerta**

Retirar la puerta de sus respectivas bisagras, golpeando con el martillo los bornes de la misma. Luego, con el destornillador, se deberá retirar todos los tornillos que conectan las bisagras a la puerta.

- **Desmante de Mesada tipo bovedilla**

El desmante incluye la demolición de tejelones de 0,60x2,00 m, envarillado, azulejo y hormigón pobre.

- **Demolición de muralla fisurada**

Se deberá demoler toda la muralla afectada que no pueden ser reparadas, y se procederá a su reemplazo con el mismo tipo de ladrillo de la muralla afectada.

- **Reparación de mampostería por fisura con refuerzo de varilla de 8 Ø**

Se deberá picar la pared hasta encontrar la rendija entre los ladrillos, luego se colocarán barras de hierro en forma de Z (varillas de 8) con mortero 1/3 (cemento, arena lavada). Al finalizar se deberá revocar y pintar la cara afectada.

- **Reparación de mampostería de 0,15 m l.c visto una cara h= 0,20 m**

Los ladrillos serán colocados con mezcla 1/4/10 (cemento, cal, arena lavada), con las juntas de un espesor de 1.5 cm. Los ladrillos irán trabados, nivelados y aplomados. Deberán ser mojados abundantemente antes de su colocación. No se podrán utilizar medios ladrillos, con excepción de lo indispensable para realizar las trabas correspondientes.

- **Reparación de mampostería de 0.15 m l.c visto una cara h= 2.60 m**

Los ladrillos serán colocados con mezcla 1/4/10 (cemento, cal, arena lavada), con las juntas de un espesor de 1.5 cm. Los ladrillos irán trabados, nivelados y aplomados. Deberán ser mojados abundantemente antes de su colocación. No se podrán utilizar medios ladrillos, con excepción de lo indispensable para realizar las trabas correspondientes.

- **Reparación de mampostería de ladrillo hueco visto**

Los ladrillos serán colocados con mezcla 1/4/10 (cemento, cal, arena lavada), con las juntas de un espesor de 1.5 cm. Los ladrillos irán trabados, nivelados y aplomados. Deberán ser mojados abundantemente antes de su colocación. No se podrán utilizar medios ladrillos, con excepción de lo indispensable para realizar las trabas correspondientes.

- **Reparación de mampostería nivelación de 0.15 m**

Para la nivelación de mampostería d 0.15 m, los ladrillos serán colocados con mezcla 1/4/10 (cemento, cal, arena lavada), con las juntas de un espesor de 1.5 cm. Los ladrillos irán trabados, nivelados y aplomados. Deberán ser mojados abundantemente antes de su colocación. No se podrán utilizar medios ladrillos, con excepción de lo indispensable para realizar las trabas correspondientes.

- **Reparación de muralla con l.c visto h= 0,80 m con pilar de mampostería**

Se deberá reparar los elementos de la muralla que se encuentran en mal estado, para lo cual se deben utilizar ladrillo común visto, con pilares de mampostería, en caso de que sea imposible su reparación se procederá al cambio del mismo, teniendo en cuenta las medidas indicadas en planilla.

- **Reparación de muralla con l.c visto h= 1,80 m con pilar de mampostería**

Se deberá reparar los elementos de la muralla que se encuentran en mal estado, para lo cual se deben utilizar ladrillo común visto, con pilar de mampostería, en caso de que sea imposible su reparación se procederá al cambio del mismo, teniendo en cuenta las medidas indicadas en planilla.

- **Reparación de muralla con ladrillo hueco visto, con pilastra y varilla 8 Ø**

Para la reparación de muralla de ladrillo hueco, el levantamiento del muro se inicia extendiendo el mortero sobre el emplantillado. Los ladrillos deben humedecerse con agua antes de ser colocados, para evitar que el ladrillo seco absorba el agua del mortero, impidiendo una buena pega. El espacio entre cada ladrillo debe ser de 1.5 cm.

Pilares Carga Hº

Para la carga de Hormigón en los pilares de varillas torsionadas reticuladas se utilizará un dosaje de 2:5:7. El hormigón se deberá verter a una velocidad baja, para poder tener un mejor control de flujo en el interior de los pilares.

- **Reparación de revoque a 1 cara en paredes**

Los muros se revocarán a una capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena), con adición especial de hidrófugo inorgánico en porcentaje adecuado. Incluye encadenado y vigas que coinciden con los muros.

- **Reparación de revoque en mocheta con hidrófugo exterior**

En las mochetas en vanos, cantos y aristas, será usada una mezcla 1:1:4 (cemento-cal-arena). Los revoques deberán tener un aspecto uniforme una vez concluidos.

- **Reparación de cantero con l.c, h= 0,15 m**

Se harán de acuerdo a los detalles correspondientes. Los canteros se harán con muros de ladrillos vistos semi prensados veteados de 0,30, asentados con mezcla 1:2:10 (cemento cal arena), no tendrán en ningún caso una altura menor de 0,15 m. A los efectos del cómputo métrico, la aislación vertical con panderete, deberá incluirse dentro de este rubro.

- **Reparación de Pilares con mampostería l.c 0,35x0,35 m**

Los pilares serán reparados en caso de que no fuera posible, se demolerá y se levantará uno nuevo.

- **Reparación de mesada tipo bovedilla**

La mesada será reparada con tejuelones cerámicos, refuerzo con varilla de 6 Ø y hormigonado. Como terminación revestido con azulejos cerámicos 20x20 cm.

- **Reparación de mesada en kitchinette de mampostería 2,00x0,60 m**

La mesada será reparada con tejuelones cerámicos, refuerzo con varilla de 6 Ø y hormigonado. Como terminación revestido con azulejos cerámicos 20x20 cm.

- **Reposición de ladrillos en exterior y pilar cabecera**

Reposición de ladrillo común en las partes que se encuentran rotos o falte completar.

- **Reposición de cerco en mal estado con poste curvo HºAº con tejido de alambre de 2" h= 1,80**

Se colocará poste de hormigón a una distancia no mayor a 3,5 metros. Los tejidos serán tipo romboidal de trama media de 2cm, debe estar sujeto a los postes bien tensados y alineados.

- **Reposición de cerco en mal estado con pilar de l.c con tejido de alambre de 2" h=1,60 m**

Se colocará poste de hormigón a una distancia no mayor a 3,5 metros. Los tejidos serán tipo romboidal de trama media de 2cm, debe estar sujeto a los postes bien tensados y alineados.

- **Tratamiento de paredes contra humedad**

Para exteriores con hidrófugo más azotada impermeable.

Los muros exteriores se revocarán a dos capas, con mezcla 1/3 (cemento/arena lavada) más hidrófugo, sobre ésta primera capa se colocará otra segunda

capa de revoque con mezcla 1/2/12 (cemento, cal, arena lavada) a modo de terminación antes de la pintura correspondiente.

Antes de su aplicación, las superficies deberán mojarse abundantemente. Por lo general todo revoque terminado no será de un espesor mayor de 15 mm y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o fuera de plomo, ni rebabas u otros defectos, debiendo las aristas ser vivas. La mezcla para revoque, será hecha con arena tamizada y cal colada. En los cantos y aristas, la mezcla será reforzada para su mayor resistencia.

Para interiores filtrado a una capa, incluye vanos y mampostería nueva.

Los muros interiores se revocarán a una capa, con mezcla 1/3 (cemento/arena lavada) más hidrófugo. Antes de su aplicación, las superficies deberán mojarse abundantemente. Por lo general todo revoque terminado no será de un espesor mayor de 15 mm y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o fuera de plomo, ni rebabas u otros defectos, debiendo las aristas ser vivas. La mezcla para revoque, será hecha con arena tamizada.

- **Tratamiento integral de losas**

Se retirarán todas las membranas de la superficie a tratar, debe estar limpia, seca, y asegurarse que tenga la pendiente adecuada. En caso de no tener la pendiente adecuada realizar la carpeta previa a la colocación de los materiales hidrófugos.

Posteriormente se deberá aplicar una nueva mano de pintura hidrófuga para luego colocar la tela bidim, y volver a pintar con pintura hidrófuga dos manos.

- **Cambio de Revestido en mal estado de pared con pvc h= 1m**

Previo a la colocación del revestido se debe realizar la aislación correspondiente contra la humedad, los paneles serán aptos para su colocación en exterior.

- **Cambio de registro eléctrico**

Construcción de pilar de mampostería de 0,45 x 0,45 x 1,70 m. Posteriormente se procederá al cambio del registro eléctrico.

- **Muro de contención h=0.60 m, l.c de 0,15 m**

Se hará un muro de contención con ladrillo común de 0.15 m, de altura 0.60 m, al iniciar el terreno a fin de evitar el inclinamiento del mismo.

- **Reubicación de Pilastra más acometida y línea subterránea**

Construcción de pilar de mampostería de 0,45x0,45x1,70 m. Posteriormente provisión y colocación del puesto de medición Trifásico con acometida. Con caño galvanizado 2 1/2x 6m, curva galvanizada, cruceta trifásica 2 1/2, unión reducción 2 1/2 a 1 1/4, aislador, bulón 3/8x4, puerta de ANDE trifásica, fondo de madera trifásica, jabalina de cobre 5/8x2m, abrazadera para jabalina, caja precintable, cable de 6mm e interruptor TM 3x20A.

- **Macizada de terminación en unión techo/pared**

Se realizaran macizadas en las mamposterías donde se necesite rellenar, igualar la misma o para el encuentro con otro elemento estructural

- **Aislación horizontal 0,15 m con asfalto**

En todos los muros de elevación sobre la segunda hilada de ladrillos contados a partir del nivel del piso terminado, se colocarán capas aisladoras que consisten en un revoque de 1 cm. de espesor, perfectamente alisadas con mezcla 1: 3 (cemento-arena).

Una vez seca la capa de revoque, se aplicará 2 capas de asfalto caliente sin adición de ningún tipo de aditamento, cuidando de cubrir perfectamente toda la superficie a aislar sin dejar huecos o infladuras de aire.

- **Reposición de marco para abertura de puerta**

Se procederá a la colocación de la puerta existente en el sitio, en la parte trasera de la oficina.

- **Reposición de bacha con escurridor 66 x 56 cm**

Posicione la pileta mirando hacia abajo, donde irá definitivamente, sobre la mesada y marcar alrededor del borde en todo su contorno Retire la pileta después de marcar y dibujar dentro del contorno anterior marcado otro contorno a 1,8 2,2 cm. Corte por este último contorno la mesada. Proceda a colocar las grampas de fijación en los canales correspondientes según el modelo de pileta Coloque una línea de adhesivo de siliconas en la parte inferior del borde de apoyo de la pileta Al terminar de aplicar el adhesivo de silicona apoye la pileta en la ubicación final. Ajuste los tornillos de las grampas de fijación.

- **Aberturas de vanos para puertas y ventana**

Las aberturas de vanos para se harán según las puertas y ventanas a colocar, las medidas están indicadas en planilla.

- **Levantamiento de base para pileta 1,00 x 0,50 m**

Se levantarán dos bases para sostenimiento de la pileta, con ladrillo común revocado de 1.00 x 0.50 m.

- **Cerrar abertura de AA de ventana con mampostería. Con terminación de revoque y pintura**

Todas las aberturas serán cerradas por la elevación de ladrillos con juntas a la vista y se ejecutarán con ladrillos comunes de primera calidad o semiprensados veteados.

Los ladrillos deberán estar bien mojados, se los hará resbalar a mano en el lecho del mortero, apretándolos de manera que éste rebase por las juntas y se recogerá el que fluya de los paramentos.

Queda estrictamente prohibido el empleo de medio ladrillo, salvo los imprescindibles para la trabazón y, en absoluto, el uso de cascotes.

Mantenimiento y Reparación de ventana

- **Reposición de ventana de madera 1,40x1,20 m**

Se procederá a la verificación y posterior evaluación del estado de las ventanas actuales, en caso de no estar aptas para su re acondicionamiento, las mismas deberán ser provistas y colocadas por la empresa.

- **Reposición de ventana de madera 1,00x0,90 m**

Se procederá a la verificación y posterior evaluación del estado de las ventanas actuales, en caso de no estar aptas para su re acondicionamiento, las mismas deberán ser provistas y colocadas por la empresa.

- **Reposición de pasadores para ventana de vidrio templado**

Se deberá desmontar y cambiar los pasadores de seguridad de ventanas para su correcto funcionamiento.

- **Reposición de ventana basculante vertical 0,60x0,40 m.**

Se procederá al reemplazo de la ventana que se encuentra rota.

- **Reposición de ventana tipo balancín 1,20x1,00 m**

Se colocara la ventana tipo balancín con todos los accesorios y asegurándose el buen funcionamiento.

- **Colocación de silicona en ventana balancín**

Se deberá colocar la silicona entre el vidrio y el balancín dejando el vidrio estable.

- **Mantenimiento de ventana balancín**

Se procederá al mantenimiento general de la ventana, esto puede incluir cambio de vidrio, colocación de masilla etc, y deberá estar con un buen funcionamiento.

- **Desmante de ventana tipo balancín**

Se deberá picar la pared hasta el retiro de la misma. Al finalizar se deberá dejar limpio el lugar.

- **Limpieza de riel en ventana de vidrio templado**

Se procederá a la extracción de impurezas como arena, hojas y demás sustancias que no permitan el buen funcionamiento.

Mantenimiento y Reparación de puerta

- **Reposición de respaldero de madera**

Se deberá colocar por la pared por medio de tarugos y tornillos a una altura de 0.90cm del piso y 20cm de ancho.

- **Reposición de cerradura para puerta de tablero**

Serán cerraduras tipo tubular, de bronce a paleta (tipo llave grande).

- **Reposición de cerradura para puerta de mampara**

Serán cerraduras tipo tubular, de bronce a paleta (tipo llave grande).

- **Reposición de cerradura para puerta placa**

Serán cerraduras tipo tubular, de bronce a paleta (tipo llave grande).

- **Reposición de cerradura para puerta de vidrio templado**

Prevía evaluación del contratista se repondrá la cerradura para puerta de vidrio templado, teniendo en cuenta que sean de la misma característica.

- **Reposición de cerradura para puerta metálica**

Prevía evaluación del contratista se repondrá la cerradura para puerta de vidrio templado, teniendo en cuenta que sean de la misma característica.

- **Reposición de cerradura para puerta doble de madera**

Prevía evaluación del contratista se repondrá la cerradura para puerta de vidrio templado, teniendo en cuenta que sean de la misma característica.

- **Reposición de puerta placa 0,80x2,10 m c/ marco, contramarco y herrajes**

Se deberá desmontar la puerta existente y reemplazarlo por otra puerta nueva, incluyendo los herrajes para su correcto funcionamiento. Se deberá desmontar y cambiar totalmente el marco de madera, incluyendo los trabajos de picar la pared y luego volver a revocarla.

- **Reposición de puerta placa 0,60x2,10 m c/ marco, contramarco y herrajes**

Se deberá desmontar la puerta existente y reemplazarlo por otra puerta nueva, incluyendo los herrajes para su correcto funcionamiento.

Se deberá desmontar y cambiar totalmente el marco de madera, incluyendo los trabajos de picar la pared y luego volver a revocarla.

- **Reposición de puerta tablero 1,02x2,30 m c/ marco, contramarco y herrajes**

Se deberá desmontar la puerta existente y reemplazarlo por otra puerta nueva, incluyendo los herrajes para su correcto funcionamiento.

Se deberá desmontar y cambiar totalmente el marco de madera, incluyendo los trabajos de picar la pared y luego volver a revocarla.

- **Reposición de puerta tablero 0,80 x 2,10 m c/ marco, contramarco y herrajes**

Se deberá desmontar la puerta existente y reemplazarlo por otra puerta nueva, incluyendo marco, contramarco y los herrajes para su correcto funcionamiento.

Las fichas y bisagras serán del tipo reforzado y acabadas al cromo. Las cerraduras serán tipo tubular o similar calidad comprobada en plaza con llave chica. El presupuesto incluye la colocación y ajuste. Sus dimensiones responderán a las indicaciones y serán uniformes.

- **Reposición de puerta placa 0,90x2,10 m, no incluye marco**

Se deberá desmontar la puerta existente y reemplazarlo por otra puerta nueva, incluyendo los herrajes para su correcto funcionamiento.

- **Reposición de puerta placa 0,88x2,04 m, no incluye marco**

Se deberá desmontar la puerta existente y reemplazarlo por otra puerta nueva, incluyendo los herrajes para su correcto funcionamiento.

- Reposición de puerta de placa 0,80 x 2,10 m, no incluye marco

Se deberá desmontar la puerta existente y reemplazarlo por otra puerta nueva, incluyendo los herrajes para su correcto funcionamiento.

- Reposición de puerta bajo pileta

Se deberá desmontar la puerta existente y reemplazarlo por otra puerta nueva, incluyendo los herrajes y tiradores para su correcto funcionamiento.

- Reposición de pasadores para puerta doble madera tipo placa

Se deberá verificar in situ los pasadores, constatando que se encuentren en mal estado, luego se procederá al cambio de los mismos por unidades nuevas, funcionales y listas para su uso.

- Reposición de Tope de puerta

Se deberá verificar in situ los topes de puerta, constatando que se encuentren en mal estado, luego se procederá al cambio de los mismos por unidades nuevas, funcionales y listas para su uso.

- Reposición de puerta tablero de 0,70x2,10 m, no incluye marco

Serán nuevos, proveídos y colocados por la empresa, asegurándose un buen funcionamiento

- Reposición de puerta de mampara 0,60x2,10 m

Se deberá desmontar la puerta existente y reemplazarlo por otra puerta nueva, incluyendo los perfiles y herrajes correspondientes.

- Reposición de perfilaría para puerta mampara

Se deberá desmontar la perfilaría existente y reemplazarlo por otra perfilaría acorde a la necesidad para su correcto funcionamiento.

- Reparación de puerta placa

Se procederá a la verificación de las mismas, en caso de grietas o roturas se deberá desmontar la puerta existente y reemplazarlo por otra puerta nueva.

- Reparación de puerta tablero 0.80x2.10 m

Se procederá a la verificación de las mismas, en caso de grietas o roturas se deberá desmontar la puerta existente y reemplazarlo por otra puerta nueva.

- Reparación de puerta de madera corrediza

Se procederá a la verificación de las mismas, en caso de grietas o roturas se deberá desmontar la puerta existente y reemplazarlo por otra puerta nueva.

- Reparación de mampara

Se procederá a la verificación de las mismas, en caso de grietas o roturas se deberá desmontar la mampara existente y reemplazarlo por otra nueva.

- Desmonte y reposición de dintel prefabricado sobre aberturas

Se procederá al desmonte de los dinteles actuales por encontrarse agrietados y en mal estado, para posteriormente sustituirlos por dinteles prefabricados nuevos.

- Completar cerramiento de placa de yeso acartonado hasta altura de techo

Se deberá completar el cerramiento del espacio indicado con placa de yeso acartonado hasta la altura de techo solicitada in situ.

- Reposición de picaporte

Se colocarán nuevos picaportes en las puertas que sean requeridas, verificando previamente el estado de los picaportes anteriores, si alguno se encontrase roto, doblado, o sin la unidad, serán repuestas por la empresa.

- Desmonte y colocación de puerta

El Contratista deberá desmontar lo existente, posterior a eso verificará el perfecto aplomado de los marcos de puertas antes del montaje, el paralelismo de las mochetas o aristas y los niveles del cielo raso. También se cuidará especialmente la ejecución del revoque a nivel de los zócalos.

Mantenimiento y Refacción de las Instalaciones Sanitarias

- Reposición de grifería mono cromado

Se procederá al cambio de los accesorios en mal estado.

- Reposición de canilla para exterior

Se procederá al cambio de los accesorios en mal estado.

- Reposición de grifería para baño

Consiste en proveer y colocar canillas de ½ para lavatorios que garantice su buen funcionamiento.

- Reposición de tapa de inodoro

Se procederá al cambio de los accesorios en mal estado.

- Reposición de cisterna alta

Se procederá al cambio de los accesorios en mal estado.

- Reposición de inodoro

Cuando el inodoro se encuentre roto, con pérdida o manchado que se dificulte su limpieza, se procederá al cambio.

- Reposición de mingitorio, incluye griferías y cañerías

Serán nuevos, proveídos y colocados por la empresa a una altura de 0.60-0.70m del piso. El colador será colocado en el orificio, en el fondo del desagüe y se deberá agregar una capa de masilla de metal. El filtro de drenaje se debe asegurar al urinario. Las tuberías de desecho irán conectadas con el inodoro.

- Reposición de llave de paso

Será nuevo, proveído y colocado por la empresa, las cantidades están especificadas en planilla.

- Reposición de azulejos en mesada de cocina 15x15cm

Los azulejos serán colocados en la mesada de cocina a ser indicada in situ, según las medidas y cantidades que se especifican en planilla.

- Reposición de azulejo en sanitario 20 x10 cm

Los azulejos serán colocados en baños donde los necesitan, según las medidas y cantidades que se especifican en planilla.

- Reposición de Tapa para registro de 60x60 cm

La tapa de registro será reemplazada en su totalidad y tendrá una medida de 0.60cm x 0.60 cm +/-3% y espesor 3.0cm +/-3%.

- Reposición de cisterna baja

Se procederá a la provisión y colocación de la cisterna baja en mal estado.

- Reposición de espejo 0,60 m x 0,30 m con repisa de 0,60x0,10 m

Se realizará la provisión e instalación de espejo con una medida de 0.60x0.30 m y la repisa tendrá una medida de 0.60x0.10 m.

- Reposición de portarrollos de porcelana

Se procederá al retiro de portarrollos actuales y cambio de los mismos, por unidades nuevas, en los sanitarios que sean indicados in situ.

- **Reposición de accesorios para baño**

La contratista procederá a la colocación a todos los accesorios correspondiente al baño, como portarrollos, porta toallero, etc.

- **Reparación fisura en tanque de fibra de vidrio de 500 ltrs.**

Se procederá a realizar la reparación de fisura con una fina capa de resina en tanque de fibra de vidrio de 500 L.

- **Cambio de Cañería en mal estado para desagüe pluvial**

Se procederá al cambio de los accesorios en mal, será de PVC y estará sujeta a la aprobación de la fiscalización.

- **Reparación de registro cloacal 15x15 cm**

Se procederá a la reparación de fisuras con revoque hidrófugo, previo desagote y evaluación de dicho registro cloacal.

- **Reparación de mingitorio**

Se realizará la reposición e instalación de un mingitorio a ser indicado in situ.

- **Reparación de cámara séptica**

Se procederá a la reparación de fisuras con revoque hidrófugo, previo desagote y evaluación de dicha cámara séptica.

- **Reparación de pérdida de agua en inodoro**

Se procederá a la evaluación del inodoro, en caso de no poder repararlo, se realizara el cambio completo.

- **Reparación de registro en baño de 0.40x0.40 m.**

Se procederá a la evaluación del registro, en caso de no poder repararlo, se realizara el cambio completo.

- **Reparación o cambio de caño PVC 40 mm para respiradero**

Colocación de respiradero con caño de pvc 40 mm en sanitario a ser indicado in situ.

- **Reparación de instalaciones de agua corriente en kitchenette**

Se refiere a limpieza de cañerías trancadas y/o cambio de cañerías que estén fisuradas o rotas.

- **Cambio de caja sifonada bajo pileta**

Se deberá desmostar lo existente, limpiar y nivelar correctamente para la colocación de la nueva caja sifonada. La empresa deberá asegurar el buen funcionamiento del mismo.

- **Cambio de cañerías sanitarias en mal estado**

Se procederá al cambio de los accesorios en mal, será de PVC y estará sujeta a la aprobación de la fiscalización.

- **Cambio y reposición de tanque de agua de 500 l. por avería, incluye instalaciones de cañerías.**

Se procederá al desmonte del tanque existente incluyendo cañerías, posteriormente se deberá montar el tanque nuevo e instalar con todos los accesorios correspondiente asegurando el buen funcionamiento.

- **Cambio tapa de registro pluvial 40x40 cm**

Se procederá al cambio de la tapa de registro y estará sujeta a la aprobación de la fiscalización.

- **Cambio de extractor de baño**

Serán nuevos, de 100mm, 200 vol y 15w, proveídos y colocados por la empresa, asegurándose un buen funcionamiento.

- **Mantenimiento general de instalación cloacal**

Se precederá al mantenimiento general de las instalaciones cloacal, esto incluye limpieza y/o cambio de cañerías, registros, etc.

- **Mantenimiento de desagüe pluvial**

Se precederá al mantenimiento general del desagüe pluvial, esto incluye limpieza y/o cambio de cañerías, registros, etc.

- **Remoción y cambio del sistema pluvial**

Se harán los cambios completos de canaletas y bajadas de acuerdo a las indicaciones en la planilla. Posterior a esto se harán canales de desagües para evacuación en los sitios indicados por la fiscalización, dichos canales estarán contruidos con ladrillo común, revocados con mezcla 1:3(cemento-arena). Se asentarán sobre contrapiso de Hormigón de cascotes de 10cm de espesor 1:6:12(cemento-arena-cascote). Se incluyen rejillas y caños de PVC que estarán sujetos a la aprobación de la fiscalización.

- **Limpieza de rejillas de piso**

Se deberá limpiar los fondos de cada registro asegurándose que no exista ningún tipo de impurezas para el buen funcionamiento. Se retirarán todos los desechos que fueron almacenados en la rejilla ya sea restos de pelo, arena, hojas etc.

- **Demolición de letrina y reconstrucción de sanitario 1,20 x 2,00 m**

Se procederá a la demolición de la letrina existente. Posterior a eso se realizara el relleno y compactación. Una vez concluido este procedimiento se iniciara la reconstrucción de un baño con todos sus accesorios y materiales, como, cimiento, nivelación, mampostería, cañerías, revoque, colocación de piso y azulejos, griferías, puerta, ventana, inodoro, lavamanos, pintura, parte eléctrica, etc.

- **Desmonte de lavamanos**

Se deberá desmontar lo existente, dejando limpio y despejado el lugar de trabajo.

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

- **Reposición y colocación de artefactos lumínicos tipo alumbrado público con fotocélula**

Serán verificados por los técnicos y de no poder ser reparados se procederá a la sustitución de los mismos por unidades funcionales y listas para su uso.

- **Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm**

Los puntos de luz se colocarán en lugares nuevos donde se requiera o se procederá al reemplazo de los mismos.

- **Reposición de equipos de fluorescente 2x40 w**

Se refiere a la dotación e instalación de los artefactos de adosar, para albergar lámparas fluorescentes. El material de los artefactos será chapa doblada debidamente protegida con pintura sintética, del color indicado por los fiscales de obra. Los artefactos serán de 2x40W. Cada tubo fluorescente de 40W llevará un capacitor de 4MF.

- **Reposición de llave TM**

Se procederá a la sustitución de las llaves TM respetando el amperaje de la llave existente.

- **Reposición y colocación de foco en reflectores exteriores**

Los mismos serán verificados previamente por el técnico, y de no poder ser reparados, serán sustituidos por una unidad nueva y funcional, listos para su uso.

- **Reposición y Colocación de focos/porta foco tipo led**

Los mismos serán verificados previamente por los técnicos, posteriormente se procederá al cambio de los mismos en caso de necesidad. El porta foco será de plástico y los focos serán de 15w.

- **Reposición y Colocación de tubos fluorescente 2x40 w**

Los mismos serán verificados previamente por los técnicos, posteriormente se procederá al cambio de los mismos en caso de necesidad. Los artefactos

serán de 2x40W. Cada tubo fluorescente de 40W llevará un capacitor de 4MF.

- **Reposición de tapa para tablero seccional**

Será nuevo y colocado por la empresa, asegurándose el buen funcionamiento.

- **Reposición de llave de luz**

La misma será verificada previamente por el técnico, y de no poder ser reparada, será sustituida por una unidad nueva y funcional, lista para su uso.

- **Reparación de la Instalación eléctrica**

Previo evaluación y verificación de la misma, se tendrá en cuenta los materiales que puedan repararse, reutilizarse y en caso de que no estén aptas para su uso, se procederá al cambio de cableado, verificación de las alimentaciones eléctricas, cambio de TM, conexiones nuevas etc. Dejando estas completamente funcionales para su posterior uso.

- **Reparación de la Alimentación trifásica c/acometida de 6mm desde el medidor hasta el tablero principal**

Previo verificación, se procederá a la reparación y/o sustitución de la alimentación trifásica con cable de 6mm desde el medidor hasta el tablero principal.

- **Reparación de ventiladores**

Los mismos serán verificados previamente por los técnicos, posteriormente se procederá al cambio de los mismos en caso de necesidad, tales como capacitor etc.

- **Cambio y Colocación de tapa de conexión**

Se deberá cambiar por una tapa nueva.

- **Cambio y reposición de ventiladores de techo**

Se procederá al cambio de los ventiladores, serán nuevos, donde la empresa se asegurará del buen funcionamiento.

- **Cambio y reposición de toma corriente**

Previo evaluación y verificación de la misma, se tendrá en cuenta los materiales que puedan repararse, reutilizarse y en caso de que no estén aptas para su uso, se procederá al cambio de las mismas, por unidades nuevas, y funcionales, listas para su posterior uso.

- **Readecuación de conexiones eléctricas**

Previo evaluación de la misma, se procederá a la readecuación de las conexiones eléctricas por nuevos materiales tales como cables, cajas, punto y toma, etc, esto estará sujeto a la aprobación de la fiscalización.

- **Desmonte de equipo de iluminación**

Se procederá al desmonte de los equipos de iluminación que no cumplan con los requisitos de correcta funcionalidad.

- **Mantenimiento de tablero general**

Se procederá al mantenimiento general de los tableros generales y seccionales, incluyendo de ser necesario llaves termo magnético, barras neutras, etc, que serán proveídos y colocados por la empresa, asegurándose en buen funcionamiento.

- **Mantenimiento de llaves de aire acondicionado**

Serán inspeccionadas las llaves para AA, y serán reparadas o reemplazadas por mayor capacidad, según necesidad.

- **Reposición de canaleta para cables en exterior**

Se procederá a la verificación de los cables que estén expuestos a la vista, y se canalizarán los mismos, con el fin de que queden totalmente ocultos mediante las canaletas para cables.

Mantenimiento Carpintería Metálica

- **Mantenimiento de riel en portón metálico**

Se procederá a la verificación y posterior evaluación del estado del riel actual, en caso de no estar aptas para su re acondicionamiento, la misma deberá ser provista y colocada por la empresa.

- **Reposición de Reja para ventana 1,50x1,00 m**

Se procederá a la verificación y posterior evaluación del estado de las rejas actuales, en caso de no estar aptas para su re acondicionamiento, las mismas deberán ser provistas y colocadas por la empresa.

- **Reposición de Reja para ventana 1,50x1,20 m**

Se procederá a la verificación y posterior evaluación del estado de las rejas actuales, en caso de no estar aptas para su re acondicionamiento, las mismas deberán ser provistas y colocadas por la empresa.

- **Reposición de reja para ventana 1,60x1,20 m**

Se procederá a la verificación y posterior evaluación del estado de las rejas actuales, en caso de no estar aptas para su re acondicionamiento, las mismas deberán ser provistas y colocadas por la empresa.

- **Reposición de Reja para ventana 1,60x1,40 m**

Se procederá a la verificación y posterior evaluación del estado de las rejas actuales, en caso de no estar aptas para su re acondicionamiento, las mismas deberán ser provistas y colocadas por la empresa.

- **Reposición de Reja para ventana 1,20x1,00 m**

Se procederá a la verificación y posterior evaluación del estado de las rejas actuales, en caso de no estar aptas para su re acondicionamiento, las mismas deberán ser provistas y colocadas por la empresa.

- **Reparación de Reja para ventana 1,50x1,20 m**

Se procederá a la verificación y posterior evaluación del estado de las rejas actuales, en caso de no estar aptas para su re acondicionamiento, las mismas deberán ser provistas y colocadas por la empresa.

- **Reposición de reja para ventana 1,80x1,20 m**

Se procederá a la verificación y posterior evaluación del estado de las rejas para ventana actuales y en caso de no estar aptas para su reacondicionamiento, las mismas deberán ser provistas y colocadas por la empresa.

- **Reposición de reja para puerta 0,83 x2,10 m, con herraje**

Se procederá a la verificación y posterior evaluación del estado de las rejas para puerta actuales y en caso de no estar aptas para su reacondicionamiento, las mismas deberán ser provistas y colocadas por la empresa incluyendo herrajes.

- **Reposición de Reja para puerta 0,80x2,08 m con herraje**

Se procederá a la verificación y posterior evaluación del estado de las rejas para puerta actuales y en caso de no estar aptas para su reacondicionamiento, las mismas deberán ser provistas y colocadas por la empresa incluyendo herrajes.

- **Reposición de Reja para puerta 0,80 x2,10 m, con herrajes**

Se procederá a la verificación y posterior evaluación del estado de las rejas para puerta actuales y en caso de no estar aptas para su reacondicionamiento, las mismas deberán ser provistas y colocadas por la empresa.

- **Reposición de Reja para puerta 1,04x2,10 m, con herraje**

Se procederá a la verificación y posterior evaluación del estado de las rejas para puerta actuales y en caso de no estar aptas para su reacondicionamiento, las mismas deberán ser provistas y colocadas por la empresa incluyendo herrajes.

- **Reposición de Reja para puerta 0,60 x2,10 m, con herraje**

Se procederá a la verificación y posterior evaluación del estado de las rejas para puerta actuales y en caso de no estar aptas para su reacondicionamiento, las mismas deberán ser provistas y colocadas por la empresa incluyendo herrajes.

- **Reposición de Reja para puerta 2,10 x 1,40 m, con herraje**

Se procederá a la verificación y posterior evaluación del estado de las rejas para puerta actuales y en caso de no estar aptas para su reacondicionamiento, las mismas deberán ser provistas y colocadas por la empresa incluyendo herrajes.

- **Reposición de Reja para puerta 1,50 x2,10 m**

Se procederá a la verificación y posterior evaluación del estado de las rejas para puerta actuales y en caso de no estar aptas para su reacondicionamiento, las mismas deberán ser provistas y colocadas por la empresa.

- **Reposición de Reja para puerta 0,90 x 2,20 m, con herraje**

Se procederá a la verificación y posterior evaluación del estado de las rejas para puerta actuales y en caso de no estar aptas para su reacondicionamiento, las mismas deberán ser provistas y colocadas por la empresa incluyendo herrajes.

- **Reposición de Reja para puerta 1,50 x 2,20 m, con herraje**

Se procederá a la verificación y posterior evaluación del estado de las rejas para puerta actuales y en caso de no estar aptas para su reacondicionamiento, las mismas deberán ser provistas y colocadas por la empresa incluyendo herrajes.

- **Reposición de Portón peatonal con porta candado 1,00 x 1,70 m**

Sera de estructura metálica con caños bastidor, tejido metálico de 2x2, pasador y portacandado. Al finalizar, se pondrá una capa de pintura anti óxido de color a elección por los fiscales de obra.

- **Reposición de Portón peatonal con porta candado 1,20x1,60 m**

Sera de estructura metálica con caños bastidor, tejido metálico de 2x2, pasador y portacandado. Al finalizar, se pondrá una capa de pintura anti óxido de color a elección por los fiscales de obra.

- **Reposición de Portón peatonal 0,94x1,70 m**

Sera de estructura metálica con caños bastidor, tejido metálico de 2x2, pasador y portacandado. Al finalizar, se pondrá una capa de pintura anti óxido de color a elección por los fiscales de obra.

- **Reposición de Portón peatonal 1,20x1,70 m**

Sera de estructura metálica con caños bastidor, tejido metálico de 2x2, pasador y portacandado. Al finalizar, se pondrá una capa de pintura anti óxido de color a elección por los fiscales de obra.

- **Reposición de portón peatonal de 1,00 x 1,80 m.**

Sera de estructura metálica con caños bastidor, tejido metálico de 2x2, incluyendo cerradura. Al finalizar, se pondrá una capa de pintura anti óxido de color a elección por los fiscales de obra.

- **Reposición de Portón vehicular 3,00 x 1,60 m**

Sera de estructura metálica con caños con tensores, fijados a una columna de Hormigón, tejido metálico de 2x2, pasador y portacandado. Al finalizar, se pondrá una capa de pintura anti óxido de color a elección por los fiscales de obra.

- **Reposición de Portón vehicular 3,00 x 1,70 m**

Sera de estructura metálica con caños con tensores, fijados a una columna de Hormigón, tejido metálico de 2x2, pasador y portacandado. Al finalizar, se pondrá una capa de pintura anti óxido de color a elección por los fiscales de obra.

- **Reposición de Portón vehicular 3,00 x 1,80 m**

Sera de estructura metálica con caños con tensores, fijados a una columna de Hormigón, tejido metálico de 2x2, pasador y portacandado. Al finalizar, se pondrá una capa de pintura anti óxido de color a elección por los fiscales de obra.

- **Reposición de Portón vehicular 4,00 x 1,70 m**

Sera de estructura metálica con caños con tensores, fijados a una columna de Hormigon, tejido metálico de 2x2, pasador y portacandado. Al finalizar, se pondrá una capa de pintura anti óxido de color a elección por los fiscales de obra.

- **Reposición de Portón vehicular 4,50 x 1,70 m**

Sera de estructura metálica con caños con tensores, fijados a una columna de Hormigon, tejido metálico de 2x2, pasador y portacandado. Al finalizar, se pondrá una capa de pintura anti óxido de color a elección por los fiscales de obra.

- **Reposición de Portón vehicular 2,00 x 3,00 m**

Sera de estructura metálica con caños con tensores, fijados a una columna de Hormigon, tejido metálico de 2x2, pasador y portacandado. Al finalizar, se pondrá una capa de pintura anti óxido de color a elección por los fiscales de obra.

- **Reposición de puerta metálica 0,80 x 2,10 m c/ marco y herrajes**

Serán nuevos y colocados por la empresa, asegurándose el buen funcionamiento.

- **Reposición de puerta metálica 1,00 x 2,10 m c/ marco y herrajes**

Serán nuevos y colocados por la empresa, asegurándose el buen funcionamiento.

- **Reposición y colocación Mástil de caño galvanizado 2½" x 6,00 m**

Se procederá a la colocación del caño galvanizado 2½" con 6 metros de altura. Esto, deberá estar pro un muro de ladrillo común de 0.50x0.50 m y 0.50 de altura revocado. L ubicación estará sujeta a la evaluación de la fiscalización.

- **Reposición de porta candado para portón metálico**

Se procederá a la verificación y posterior evaluación del estado del porta candado, en caso de no estar apto para su re acondicionamiento, deberá ser sustituido y colocado por la empresa, siendo está completamente funcional.

- **Reposición de Reja sobre muralla h= 0,90 m**

Sera de estructura metálica con caños tensores, fijados a una columna, tejido metálico de 2x2. Al finalizar, se pondrá una capa de pintura anti óxido de color a elección por los fiscales de obra.

- **Reposición de Reja sobre muralla h= 1,00 m**

Sera de estructura metálica con caños tensores, fijados a una columna, tejido metálico de 2x2. Al finalizar, se pondrá una capa de pintura anti óxido de color a elección por los fiscales de obra.

- **Reposición de Reja sobre muralla h= 0,60 m**

Sera de estructura metálica con caños tensores, fijados a una columna, tejido metálico de 2x2. Al finalizar, se pondrá una capa de pintura anti óxido de color a elección por los fiscales de obra.

- **Reposición de Reja sobre muralla h= 1,25 m**

Sera de estructura metálica con caños tensores, fijados a una columna, tejido metálico de 2x2. Al finalizar, se pondrá una capa de pintura anti óxido de color a elección por los fiscales de obra.

- **Reposición de Baranda para escalera h = 0,90 m**

Prevía evaluación, se procederá a la reposición de la baranda para escalera, respetando dimensiones, tamaños y forma de lo actual. Posterior a esto se deberá poner una capa de anti oxido, el color estará sujeta a la aprobación de la fiscalización.

- **Reposición de Baranda para escalera h = 2,00 m**

Prevía evaluación, se procederá a la reposición de la baranda para escalera, respetando dimensiones, tamaños y forma de lo actual. Posterior a esto se deberá poner una capa de anti oxido, el color estará sujeta a la aprobación de la fiscalización.

- **Reposición de Portón peatonal 1,28x2,10 m**

Sera de estructura metálica con caños bastidor, tejido metálico de 2x2, pasador y portacandado. Al finalizar, se pondrá una capa de pintura anti óxido de color a elección por los fiscales de obra.

- Reparación de portón vehicular con cerradura

Prevía evaluación, se procederá la reparación del portón vehicular incluyendo la cerradura.

- Reparación de pilares metálicos

Los pilares serán enderezados, masillado, para terminar con una capa de pintura anti óxido.

- Cambio de riel en portón metálico

Se procederá a colocación del riel del portón metálico, respetando las medidas del riel existente.

Mantenimiento de piso

- Reparación de entrada vehicular H°A° fratachado h= 0,07 m a=0,50

Se extenderá plástico negro en toda la superficie donde se realizará el hormigonado para evitar que el suelo absorba el agua del hormigón y evitar así un mal fraguado de la misma, sobre la cual se colocarán las mallas electro-soldadas de 6mm y se vierte el hormigón con el espesor indicado y una resistencia de FCK: 180 kg/m2.

- Reparación de cimiento de H°A°

Se procederá al despeje de la zona a reparar, limpiando cuidadosamente y colocando una malla de varillas de 4x4 para luego proceder a la carga de H°.

- Reparación de Carpeta para base de piso, incluye contrapiso

Los contrapisos serán de un espesor uniforme y se dispondrán de manera que su superficie sea regular y paralela al piso correspondiente con un espesor mínimo de 10 cm. La carpeta de alisada de cemento será de un dosaje 1/4/12 (cemento, cal, arena), estará hecha con arena tamizada y cal colada.

Servirá de base para la colocación de piso cerámico, debiendo tener una terminación perfectamente nivelada y con las pendientes necesarias para el escurrimiento de las aguas.

- Reparación de vereda con piso tipo veredita 20x20 cm

Se realizará la reparación de la vereda, incluyendo el reemplazo de piso si así lo necesitare.

- Reparación de Vereda con H°A° fratachado e= 0,07 m

Se extenderá plástico negro en toda la superficie donde se realizará el hormigonado para evitar que el suelo absorba el agua del hormigón y evitar así un mal fraguado de la misma, sobre la cual se colocarán las mallas electro-soldadas de 6mm y se vierte el hormigón con un espesor de 7 cm y una resistencia de FCK: 180 kg/m2, esto se realizará dejando una junta de dilatación cada 2,5 m.

- Reparación de Vereda con piso layota 30x30 cm

Se realizará la reparación de la vereda, incluyendo el reemplazo de piso si así lo necesitare.

- Reparación de vereda con piso canto rodado 30x30 cm

Se realizará la reparación de la vereda, incluyendo el reemplazo de piso si así lo necesitare.

- Reparación de vereda con piso Baldosón 45x45cm

Se realizará la reparación de la vereda, incluyendo el reemplazo de piso si así lo necesitare.

- Reparación de vereda con piso cerámica antideslizante 50x50 cm

Se realizará la reparación de la vereda, incluyendo el reemplazo de piso si así lo necesitare.

- Reparación de Piso de hormigón fratachado 5,00x7,5 m

Se extenderá plástico negro en toda la superficie donde se realizará el hormigonado para evitar que el suelo absorba el agua del hormigón y evitar así un mal fraguado de la misma, sobre la cual se colocarán las mallas electro-soldadas de 6mm y se vierte el hormigón con el espesor indicado y una resistencia

de FCK: 180 kg/m².

- Reparación de Piso de hormigón fratachado 4,80 x 4,50 m

Se extenderá plástico negro en toda la superficie donde se realizará el hormigonado para evitar que el suelo absorba el agua del hormigón y evitar así un mal fraguado de la misma, sobre la cual se colocarán las mallas electro-soldadas de 6mm y se vierte el hormigón con el espesor indicado y una resistencia de FCK: 180 kg/m².

- Reparación de Piso de hormigón fratachado 4,00x 1,50 m

Se extenderá plástico negro en toda la superficie donde se realizará el hormigonado para evitar que el suelo absorba el agua del hormigón y evitar así un mal fraguado de la misma, sobre la cual se colocarán las mallas electro-soldadas de 6mm y se vierte el hormigón con el espesor indicado y una resistencia de FCK: 180 kg/m².

- Reparación entrada peatonal a= 1,20 m

Se deberá reparar la entrada peatonal compactado generalmente de 1.8 x 1.8 m. Con un espesor de 0.7cm. Separados por juntas de madera, con dosificación 1:3:4 (cemento, arena, piedra, triturada). Además de la construcción y mejoras de todas las partes afectadas (cordón, encuentro con las paredes).

- Reparación de Guarda obra de H°A° fratachado a= 0,50 m h= 0,05 m

Se pasará una alisada de cemento por encima del caminero y guarda obra, a fin de reparar las grietas producidas por el tiempo.

- Reparación de Caminero con H°A° fratachado 0,7 m

Se ejecutara sobre terreno natural compactado generalmente de 1.8 x 1.8 m. Con un espesor de 0.7cm. Separados por juntas de madera, con dosificación 1:3:4 (cemento, arena, piedra, triturada). Además de la construcción y mejoras de todas las partes afectadas (cordón, encuentro con las paredes).

- Reparación de caminero con alisada de cemento

Se ejecutara sobre terreno natural compactado generalmente de 1.8 x 1.8 m. Con un espesor de 10cm. Separados por juntas de madera, con dosificación 1:3 (cemento, arena, piedra). Además de la construcción y mejoras de todas las partes afectadas (cordón, encuentro con las paredes).

- Reparación de huella de H°A° Envarillado, ancho: 0,60 m y h: 0,07

La varilla debe ir empotrado por el H° existente, posteriormente se rellena con H° hasta alcanzar la altura requerida.

- Reparación de hundimiento de pozo ciego

Se verificara si el revestido del pozo negro sufre de desmoronamiento, en caso de que se produjera, se deberá completar nuevamente. Posteriormente se vacía el pozo y se rellena con arena gorda bien compactada por medio natural o con compactación mecánica.

- Reparación de cimiento de PBC

La profundidad de las zanjas no será inferior a lo especificado en el plano de cimentación, 0.30 de altura para pared de 0.15cm y 0.45 para pared de 0.30cm. Las piedras deben ser colocadas y trasladada adecuadamente con mezcla 1:2:10 (cemento, cal, arena lavada).

- Reparación de escalones h= 1,20 m

Se procederá a la refacción de los escalones existentes, reforzándolos con envarillado y recargándolos con hormigón para su posterior fraguado.

- Reposición de piso cerámica antideslizante 45 x 45 cm, sobre carpeta

Serán de la dimensión y tipo que la planilla indique y su espesor será de 1 cm. Los mismos se colocarán con masa adhesiva, especialmente elaborada para el efecto sobre una carpeta alisada de cemento. Las superficies serán planas y regulares, y estarán dispuestas con las pendientes, alineación y niveles. Además, una vez colocados los pisos, no deberán tener imperfecciones en el mortero de asiento, que hagan sonar ahueco.

- Reposición de piso cerámica 0,40 x 0,40 m

Los pisos en mal estado, rotos o muy gastados, serán removidos y cambiados por pisos nuevos y funcionales.

- Reposición de piso cerámica 15x15 cm

Los pisos en mal estado, rotos o muy gastados, serán removidos y cambiados por pisos nuevos y funcionales.

- **Reposición de piso cerámica 41x41 cm**

Los pisos en mal estado, rotos o muy gastados, serán removidos y cambiados por pisos nuevos y funcionales.

- **Reposición de piso cerámica 45x45 cm**

Los pisos en mal estado, rotos o muy gastados, serán removidos y cambiados por pisos nuevos y funcionales.

- **Reposición de piso cerámica nacional 30x30 cm**

Los pisos en mal estado, rotos o muy gastados, serán removidos y cambiados por pisos nuevos y funcionales.

- **Reposición de piso calcáreo 20x20 cm**

Los pisos en mal estado, rotos o muy gastados, serán removidos y cambiados por pisos nuevos y funcionales.

- **Reposición de piso vinílico**

Se deberá dejar limpio, sin impurezas y listo para la reposición. Posteriormente se procederá a la colocación del piso vinílico de alto tránsito descrito la cantidad en planilla.

- **Reposición de Zócalo cerámico 40x40 cm**

Será de dimensiones de 20 cm de lado, de cobres especificados con la primera capa de cemento coloreado de 2mm de espesor, de color uniforme, suaves al tacto en la parte superior, aristas rectilíneas.

- **Reacondicionamiento de Rampa peatonal**

Se realizará un caminero de 0.60 m de ancho, con hormigón llaneado y espesor de 10 cm desde el portón hasta el local correspondiente con pendiente de 8 a 10 %.

- **Desmante de piso**

Se procederá al desmante del piso existente, teniendo en cuenta todas las medidas de seguridad. El retiro y limpieza de la zona de trabajo estará a cargo de la empresa.

- **Limpieza de rejilla exterior**

Se retirarán todos los desechos que fueron almacenados en la rejilla ya sea restos de arena, hojas etc.

Conservación de canaletas y bajadas

- **Limpieza de canaletas y bajadas**

Se retirarán todos los desechos que fueron almacenados en las canaletas, ya sea restos de hojas, resto de frutas o flores por arboles etc.

- **Cambio y reposición de canaleta y bajada embutida con chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 50 cm, y bajada Ø15 cm incluye boqueta**

Se procederá a la colocación de canaletas y bajadas según cantidad especificada en planilla. La empresa deberá asegurarse del buen funcionamiento de los mismos.

- **Cambio y reposición de canaleta y bajada en alero con chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta**

Se procederá a la colocación de canaletas y bajadas según cantidad especificada en planilla. La empresa deberá asegurarse del buen funcionamiento de los mismos.

- **Reubicación de canaleta caída**

La canaleta caída será reubicada en su lugar, colocando las abrazaderas para su fijación segura.

Reparación de techo

- **Desmante y Reposición de cabriada en mal estado**

Se procederá al desmante de la cabriada actual por encontrarse debilitada, para luego reponer por una nueva cabriada, verificando que la colocación de la misma se encuentre en óptimas condiciones para su uso.

- **Desmante de teja con recuperación de materiales**

Toda la cubierta de techo de tejas y tejuelones serán sometidos a un trabajo de rigurosa selección para desmante y recuperación de los mismos, se procederá al mantenimiento general de las tejas y los tejuelones para su posterior resguardo.

- **Desmante y Reposición tirante en mal estado**

Se procederá al desmante de los tirantes actuales por encontrarse debilitados en ciertos puntos de sujeción, para luego reponer por nuevas unidades funcionales, verificando que la colocación de los mismos se encuentren en óptimas condiciones para el correcto asentamiento del techo.

- **Desmante de cielorraso**

Se procederá al desmante del cielorraso, del tipo de material existente en el lugar, sin tocar los perfiles, para su próxima utilización.

- **Montaje de techo de chapa termo acústica de 5 cm color marfil abajo y galvalumen arriba sobre estructura metálica**

Se procederá al montaje de techo de chapa termo acústica de 5 cm color marfil abajo y galvalumen arriba sobre estructura metálica con perfil U DE 100x50x3mm con montantes y diagonales de perfil U de 90x50x2mm.

- **Reposición de tejuelones**

Se realizará la verificación correspondiente previa al desmante de los tejuelones en mal estado, para sustituirlos por unidades nuevas, funcionales, listas para su uso.

- **Reposición de techo de chapa galvanizada**

Comprende el retiro de las chapas existentes pertenecientes a la cubierta, y la reposición de los mismos, siendo estos materiales nuevos, en buen estado, óptimos para el cerramiento de la cubierta existente. El material sobrante no podrá ser reutilizado, debiendo ser almacenado dentro del sitio de obra en lugar designado por el Fiscal de Obras. Este rubro incluye el acarreo y retiro de escombros del sitio de obra.

- **Reposición de cielorraso de pvc**

Comprende el retiro del cielorraso de pvc existente, por encontrarse en mal estado. Las mismas serán repuestas por unidades de cielorraso de pvc nuevas, funcionales y listas para su uso. El material sobrante no podrá ser reutilizado, debiendo ser almacenado dentro del sitio de obra en lugar designado por el Fiscal de Obras. Este rubro incluye el acarreo y retiro de escombros del sitio de obra.

- **Reparación de techo de teja por goteras**

Serán retiradas las tejas que se encuentren rotas o fisuradas, las mismas serán verificadas mediante un riguroso control y sacadas de circulación en caso de encontrarse alguna en mal estado, las mismas serán cambiadas por unidades nuevas, funcionales y listas para su uso correspondiente.

El material sobrante no podrá ser reutilizado, debiendo ser almacenado dentro del sitio de obra en lugar designado por el Fiscal de Obras. Este rubro incluye el acarreo y retiro de escombros del sitio de obra.

- **Reparación de cielorraso de machimbre**

Comprende el retiro del cielorraso de machimbre existente, por encontrarse en mal estado. Las mismas serán repuestas por unidades de cielorraso de pvc nuevas, funcionales y listas para su uso. El material sobrante no podrá ser reutilizado, debiendo ser almacenado dentro del sitio de obra en lugar designado por el Fiscal de Obras. Este rubro incluye el acarreo y retiro de escombros del sitio de obra.

- **Reparación de limahoya con aislación de membrana**

Reparación de limahoya a una altura de hasta 20 m en cubierta inclinada de tejas, eliminando las partes deterioradas y reconstruyéndola con membrana fría, en caso de no ser posible con 3 ud/m de teja cerámica curva, acabado con engobe color rojo, 40,8x15x11,6 cm, fijadas con espuma de poliuretano.

- **Cambio de techo de chapa sobre estructura metálica**

Comprende el retiro de las chapas existentes pertenecientes a la cubierta, y la reposición de los mismos, siendo estos materiales nuevos, en buen estado, óptimos para el cerramiento de la cubierta existente. El material sobrante no podrá ser reutilizado, debiendo ser almacenado dentro del sitio de obra en lugar designado por el Fiscal de Obras. Este rubro incluye el acarreo y retiro de escombros del sitio de obra.

- **Cambio de viga en mal estado en galería de 4x8" de 3.7 m**

Se procederá al desmonte de la viga existente por encontrarse debilitada en ciertos puntos, para luego reponer por una unidad funcional, verificando que la colocación de la misma se encuentre en óptimas condiciones para el correcto asentamiento del techo.

- **Cambio de contra viga en mal estado de 4x8" de 3.7 m**

Se procederá al desmonte de la contra viga existente por encontrarse debilitada en ciertos puntos, para luego reponer por una unidad funcional, verificando que la colocación de la misma se encuentre en óptimas condiciones para el correcto asentamiento del techo.

- **Aislación de techo con membrana en frío**

Se procederá a la colocación de membrana en frío, abarcando toda la zona a cubrir. Previa colocación de la membrana se deberá colocar una capa de pintura asfáltica.

Mantenimiento de vidrio

- **Reposición de vidrio en ventana de balancín 0,57x0,15 m**

Limpiar el marco correctamente, apoyarse de la espátula para tener un mejor soporte y colocar lentamente el cristal nuevo, utilizar clips con ventosas o adheribles para sujetar el cristal. Si el marco cuenta con soporte integrado se puede agregar una ligera línea de silicón entre el soporte y el cristal.

Una vez montado y sujetado el vidrio nuevo, colocar sellador acrílico alrededor de todo el cristal para sellar.

- **Reposición de vidrio en ventana balancín 0,17 x 0,15 m**

Limpiar el marco correctamente, apoyarse de la espátula para tener un mejor soporte y colocar lentamente el cristal nuevo, utilizar clips con ventosas o adheribles para sujetar el cristal. Si el marco cuenta con soporte integrado se puede agregar una ligera línea de silicón entre el soporte y el cristal.

Una vez montado y sujetado el vidrio nuevo, colocar sellador acrílico alrededor de todo el cristal para sellar.

- **Reposición de vidrio en ventana balancín 0,09x0,55 m**

Limpiar el marco correctamente, apoyarse de la espátula para tener un mejor soporte y colocar lentamente el cristal nuevo, utilizar clips con ventosas o adheribles para sujetar el cristal. Si el marco cuenta con soporte integrado se puede agregar una ligera línea de silicón entre el soporte y el cristal.

Una vez montado y sujetado el vidrio nuevo, colocar sellador acrílico alrededor de todo el cristal para sellar.

- **Reposición de vidrio en ventana de balancín 0,98x0,19 m**

Limpiar el marco correctamente, apoyarse de la espátula para tener un mejor soporte y colocar lentamente el cristal nuevo, utilizar clips con ventosas o adheribles para sujetar el cristal. Si el marco cuenta con soporte integrado se puede agregar una ligera línea de silicón entre el soporte y el cristal.

Una vez montado y sujetado el vidrio nuevo, colocar sellador acrílico alrededor de todo el cristal para sellar.

- **Reposición de vidrio en ventana de balancín 0,60x1,00 m**

Limpiar el marco correctamente, apoyarse de la espátula para tener un mejor soporte y colocar lentamente el cristal nuevo, utilizar clips con ventosas o adheribles para sujetar el cristal. Si el marco cuenta con soporte integrado se puede agregar una ligera línea de silicón entre el soporte y el cristal.

Una vez montado y sujetado el vidrio nuevo, colocar sellador acrílico alrededor de todo el cristal para sellar.

- **Reposición de vidrio en ventana de balcón 0,37x0,30 m**

Limpiar el marco correctamente, apoyarse de la espátula para tener un mejor soporte y colocar lentamente el cristal nuevo, utilizar clips con ventosas o adheribles para sujetar el cristal. Si el marco cuenta con soporte integrado se puede agregar una ligera línea de silicón entre el soporte y el cristal.

Una vez montado y sujetado el vidrio nuevo, colocar sellador acrílico alrededor de todo el cristal para sellar.

- **Reposición de vidrio en ventana de balcón 0,86x0,18 m**

Limpiar el marco correctamente, apoyarse de la espátula para tener un mejor soporte y colocar lentamente el cristal nuevo, utilizar clips con ventosas o adheribles para sujetar el cristal. Si el marco cuenta con soporte integrado se puede agregar una ligera línea de silicón entre el soporte y el cristal.

Una vez montado y sujetado el vidrio nuevo, colocar sellador acrílico alrededor de todo el cristal para sellar.

- **Reposición de vidrio en ventana de balcón 0,44x0,24 m**

Limpiar el marco correctamente, apoyarse de la espátula para tener un mejor soporte y colocar lentamente el cristal nuevo, utilizar clips con ventosas o adheribles para sujetar el cristal. Si el marco cuenta con soporte integrado se puede agregar una ligera línea de silicón entre el soporte y el cristal.

Una vez montado y sujetado el vidrio nuevo, colocar sellador acrílico alrededor de todo el cristal para sellar.

- **Reposición de vidrio en ventana de balcón 0,40x0,20 m**

Limpiar el marco correctamente, apoyarse de la espátula para tener un mejor soporte y colocar lentamente el cristal nuevo, utilizar clips con ventosas o adheribles para sujetar el cristal. Si el marco cuenta con soporte integrado se puede agregar una ligera línea de silicón entre el soporte y el cristal.

Una vez montado y sujetado el vidrio nuevo, colocar sellador acrílico alrededor de todo el cristal para sellar.

- **Reposición de vidrio en ventana balcón 0,85 x 0,15 m**

Limpiar el marco correctamente, apoyarse de la espátula para tener un mejor soporte y colocar lentamente el cristal nuevo, utilizar clips con ventosas o adheribles para sujetar el cristal. Si el marco cuenta con soporte integrado se puede agregar una ligera línea de silicón entre el soporte y el cristal.

Una vez montado y sujetado el vidrio nuevo, colocar sellador acrílico alrededor de todo el cristal para sellar.

- **Reposición de vidrio en ventana balcón 0.80x0.18 m**

Limpiar el marco correctamente, apoyarse de la espátula para tener un mejor soporte y colocar lentamente el cristal nuevo, utilizar clips con ventosas o adheribles para sujetar el cristal. Si el marco cuenta con soporte integrado se puede agregar una ligera línea de silicón entre el soporte y el cristal.

Una vez montado y sujetado el vidrio nuevo, colocar sellador acrílico alrededor de todo el cristal para sellar.

- **Reposición de vidrio en ventana balcón 0,50x0,20 m**

Limpiar el marco correctamente, apoyarse de la espátula para tener un mejor soporte y colocar lentamente el cristal nuevo, utilizar clips con ventosas o adheribles para sujetar el cristal. Si el marco cuenta con soporte integrado se puede agregar una ligera línea de silicón entre el soporte y el cristal.

Una vez montado y sujetado el vidrio nuevo, colocar sellador acrílico alrededor de todo el cristal para sellar.

- **Reposición de vidrio en ventana balcón 0,12x0,45 m**

Limpiar el marco correctamente, apoyarse de la espátula para tener un mejor soporte y colocar lentamente el cristal nuevo, utilizar clips con ventosas o adheribles para sujetar el cristal. Si el marco cuenta con soporte integrado se puede agregar una ligera línea de silicón entre el soporte y el cristal.

Una vez montado y sujetado el vidrio nuevo, colocar sellador acrílico alrededor de todo el cristal para sellar.

- **Reposición de vidrio en ventana balancín 0,30 x 0,20 m**

Limpiar el marco correctamente, apoyarse de la espátula para tener un mejor soporte y colocar lentamente el cristal nuevo, utilizar clips con ventosas o adheribles para sujetar el cristal. Si el marco cuenta con soporte integrado se puede agregar una ligera línea de silicón entre el soporte y el cristal.

Una vez montado y sujetado el vidrio nuevo, colocar sellador acrílico alrededor de todo el cristal para sellar.

- **Reposición de vidrio en ventana balancín 0,15 x 0,15 m**

Limpiar el marco correctamente, apoyarse de la espátula para tener un mejor soporte y colocar lentamente el cristal nuevo, utilizar clips con ventosas o adheribles para sujetar el cristal. Si el marco cuenta con soporte integrado se puede agregar una ligera línea de silicón entre el soporte y el cristal.

Una vez montado y sujetado el vidrio nuevo, colocar sellador acrílico alrededor de todo el cristal para sellar.

- **Reposición de vidrio roto en ventana de madera 1,00x1,40 m**

Para marco de madera, utilizar láminas sujetadores de cristales. Estas pequeñas piezas se insertan a presión (apoyándose de espátula o desarmador) en la madera. Estas láminas se colocan por delante y por detrás del cristal nuevo para sujetarlo, se aconseja colocar dos láminas en cada lado de la ventana.

- **Reposición de vidrio roto en ventana de madera 0,40x0,20 m**

Para marco de madera, utilizar láminas sujetadores de cristales. Estas pequeñas piezas se insertan a presión (apoyándose de espátula o desarmador) en la madera. Estas láminas se colocan por delante y por detrás del cristal nuevo para sujetarlo, se aconseja colocar dos láminas en cada lado de la ventana.

- **Reposición de vidrio roto en ventana de madera 0.10x0.12 m**

Para marco de madera, utilizar láminas sujetadores de cristales. Estas pequeñas piezas se insertan a presión (apoyándose de espátula o desarmador) en la madera. Estas láminas se colocan por delante y por detrás del cristal nuevo para sujetarlo, se aconseja colocar dos láminas en cada lado de la ventana.

- **Reposición de vidrio roto en ventana de madera 0.10x0.80 m**

Para marco de madera, utilizar láminas sujetadores de cristales. Estas pequeñas piezas se insertan a presión (apoyándose de espátula o desarmador) en la madera. Estas láminas se colocan por delante y por detrás del cristal nuevo para sujetarlo, se aconseja colocar dos láminas en cada lado de la ventana.

- **Reposición de vidrio roto en ventana de madera 0.27x0.12 m.**

Para marco de madera, utilizar láminas sujetadores de cristales. Estas pequeñas piezas se insertan a presión (apoyándose de espátula o desarmador) en la madera. Estas láminas se colocan por delante y por detrás del cristal nuevo para sujetarlo, se aconseja colocar dos láminas en cada lado de la ventana.

- **Reposición de vidrio en ventana de madera 0.12x0.12 m**

Para marco de madera, utilizar láminas sujetadores de cristales. Estas pequeñas piezas se insertan a presión (apoyándose de espátula o desarmador) en la madera. Estas láminas se colocan por delante y por detrás del cristal nuevo para sujetarlo, se aconseja colocar dos láminas en cada lado de la ventana.

- **Reposición de vidrio roto en ventana de madera 0,54x0,40 m**

Para marco de madera, utilizar láminas sujetadores de cristales. Estas pequeñas piezas se insertan a presión (apoyándose de espátula o desarmador) en la madera. Estas láminas se colocan por delante y por detrás del cristal nuevo para sujetarlo, se aconseja colocar dos láminas en cada lado de la ventana.

- **Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm, 1.10x1.50 m**

Las ventanas serán de 8 mm de grosor, con las medidas indicadas y estarán libres de defectos que afecten a la resistencia, durabilidad o apariencia. Todo el material será nuevo y se instalarán con las etiquetas de fábrica puesta. Todo el perímetro será impermeabilizado con el sello vinílico, donde quiera que las superficies de aluminio tengan contacto con otras superficies metálicas.

- **Reposición de ventana en vidrio templado de 8mm, 1,15x1,80 m**

Las ventanas serán de 8 mm de grosor, con las medidas indicadas y estarán libres de defectos que afecten a la resistencia, durabilidad o apariencia. Todo el material será nuevo y se instalarán con las etiquetas de fábrica puesta. Todo el perímetro será impermeabilizado con el sello vinílico, donde quiera que las superficies de aluminio tengan contacto con otras superficies metálicas.

- **Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm, 0,60x0,60 m**

Las ventanas serán de 8 mm de grosor, con las medidas indicadas y estarán libres de defectos que afecten a la resistencia, durabilidad o apariencia. Todo el material será nuevo y se instalarán con las etiquetas de fábrica puesta. Todo el perímetro será impermeabilizado con el sello vinílico, donde quiera que las superficies de aluminio tengan contacto con otras superficies metálicas.

- **Reposición de ventana en vidrio templado de 8mm, 1,00 x 0,80 m**

Las ventanas serán de 8 mm de grosor, con las medidas indicadas y estarán libres de defectos que afecten a la resistencia, durabilidad o apariencia. Todo el material será nuevo y se instalarán con las etiquetas de fábrica puesta. Todo el perímetro será impermeabilizado con el sello vinílico, donde quiera que las superficies de aluminio tengan contacto con otras superficies metálicas.

- **Reposición de ventana en vidrio templado de 8mm, 0,75 x 0,40 m**

Las ventanas serán de 8 mm de grosor, con las medidas indicadas y estarán libres de defectos que afecten a la resistencia, durabilidad o apariencia. Todo el material será nuevo y se instalarán con las etiquetas de fábrica puesta. Todo el perímetro será impermeabilizado con el sello vinílico, donde quiera que las superficies de aluminio tengan contacto con otras superficies metálicas.

- **Reposición de ventana en vidrio templado de 8mm, 1,10 x 1,00 m**

Las ventanas serán de 8 mm de grosor, con las medidas indicadas y estarán libres de defectos que afecten a la resistencia, durabilidad o apariencia. Todo el material será nuevo y se instalarán con las etiquetas de fábrica puesta. Todo el perímetro será impermeabilizado con el sello vinílico, donde quiera que las superficies de aluminio tengan contacto con otras superficies metálicas.

- **Reposición de ventana en vidrio templado de 8mm, 0,80 x 0,60 m**

Las ventanas serán de 8 mm de grosor, con las medidas indicadas y estarán libres de defectos que afecten a la resistencia, durabilidad o apariencia. Todo el material será nuevo y se instalarán con las etiquetas de fábrica puesta. Todo el perímetro será impermeabilizado con el sello vinílico, donde quiera que las superficies de aluminio tengan contacto con otras superficies metálicas.

- **Reposición de ventana en vidrio templado de 8mm, 1,20 x 1,00 m**

Las ventanas serán de 8 mm de grosor, con las medidas indicadas y estarán libres de defectos que afecten a la resistencia, durabilidad o apariencia. Todo el material será nuevo y se instalarán con las etiquetas de fábrica puesta. Todo el perímetro será impermeabilizado con el sello vinílico, donde quiera que las superficies de aluminio tengan contacto con otras superficies metálicas.

- **Reposición de puerta de vidrio templado de 10 mm, 1,40x2,00 m**

Los marcos serán de aluminio y los vidrios templados de 10 mm de grosor, respetando las medidas especificadas, las uniones de puertas y marcos serán prefabricados, ajustados y reforzados, las molduras para fijar los vidrios serán de tipo de presión, eliminando tornillos expuestos y provistos de cordón vinílico.

- **Reposición de puerta de vidrio templado de 10mm, 0,80x2,07 m, con manijón y herrajes**

Los marcos serán de aluminio y los vidrios templados de 10 mm de grosor, respetando las medidas especificadas, las uniones de puertas y marcos serán prefabricados, ajustados y reforzados, las molduras para fijar los vidrios serán de tipo de presión, eliminando tornillos expuestos y provistos de cordón vinílico.

- **Reposición de puerta de vidrio templado de 10mm 0,90x2,10 con manijón y herrajes**

Los marcos serán de aluminio y los vidrios templados de 10 mm de grosor, respetando las medidas especificadas, las uniones de puertas y marcos serán prefabricados, ajustados y reforzados, las molduras para fijar los vidrios serán de tipo de presión, eliminando tornillos expuestos y provistos de cordón vinílico.

- **Reposición de cerramiento en vidrio templado de 10mm, h= 2,90**

Se procederá al cambio de los cerramientos, dejando las unidades listas para su posterior uso.

- **Reposición de puerta de vidrio templado de 10 mm, 0,80 X 2,10 m**

Los marcos serán de aluminio y los vidrios templados de 10 mm de grosor, las uniones de puertas y marcos serán prefabricados, ajustados y reforzados, las molduras para fijar los vidrios serán de tipo de presión, eliminando tornillos expuestos y provistos de cordón vinílico.

- **Reparación de puerta de vidrio templado de 0,80 x 2,10 m**

Se hará el mantenimiento de las ventanas, como colocación d silicona, cambio de pasador, cambio de perfiles etc.

- **Reparación de ventana de vidrio templado 1,50 x 1,00 m**

Se hará el mantenimiento de las ventanas, como colocación d silicona, cambio de pasador, cambio de perfiles etc.

- **Colocación de puerta de vidrio templado 1,04x2,10 m, incluye retiro de marco y contramarco**

Prevía colocación, se hará el desmonte de la puerta de madera existente incluyendo marco, adaptando la mocheta a la medida de la puerta de vidrio a colocar.

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

- **Interior al agua**

Antes de aplicarse la pintura interior, se deberá limpiar perfectamente la superficie donde se aplicarán y protegerán los elementos de los alrededores con métodos adecuados.

Las superficies revocadas deberán ser reparadas, limpiadas y raspadas prolijamente. A continuación del curado de las superficies a pintar según lo mencionado y estando bien secas, se tratarán con fijador de la marca de la pintura adoptada, posteriormente se aplicarán dos manos como mínimo de pintura al agua destinadas a interiores respectivamente, el color y las tonalidades serán indicados por la fiscalización.

Hacer una aplicación de enduido plástico al agua para eliminar las imperfecciones, siempre en sucesivas capas delgadas. Una vez seca, lijar y quitar en seco el polvo resultante de la operación anterior. Aplicar las manos de pintura al agua que fuera menester para su correcto acabado. La primera se aplicará diluida 150% con agua y las manos siguientes se rebajarán, según la absorción de las superficies.

- **Exterior al agua**

Antes de aplicarse la pintura exterior, se deberá limpiar perfectamente la superficie donde se aplicarán y protegerán los elementos de los alrededores con métodos adecuados. Las superficies revocadas deberán ser reparadas, limpiadas y raspadas prolijamente. A continuación del curado de las superficies a pintar según lo mencionado y estando bien secas, se tratarán con fijador de la marca de la pintura adoptada, posteriormente se aplicarán dos manos como mínimo de pintura al agua destinadas a exteriores respectivamente, el color y las tonalidades serán indicados por la fiscalización.

Hacer una aplicación de enduido plástico al agua para eliminar las imperfecciones, siempre en sucesivas capas delgadas. Una vez seca, lijar y quitar en seco el polvo resultante de la operación anterior. Aplicar las manos de pintura a base de agua que fuera menester para su correcto acabado. La primera se aplicará diluida 150% con agua y las manos siguientes se rebajarán, según la absorción de las superficies.

- **Al barniz de puertas y ventanas**

Antes de aplicar la primera mano, se procederá a la limpieza y eliminación de restos de polvo.

El mismo debe pintarse con dos manos de barniz mate incoloro. La segunda mano se dará después de 72 (setenta y dos) horas de la primera o una vez transcurrido el tiempo necesario que permita el secado de la capa aplicada.

- **Al barniz de techo**

Antes de aplicar la primera mano, se procederá a la limpieza y eliminación de restos de polvo.

El mismo debe pintarse con dos manos de barniz mate incoloro. La segunda mano se dará después de 72 (setenta y dos) horas de la primera o una vez transcurrido el tiempo necesario que permita el secado de la capa aplicada.

- **Al barniz de cielorraso de machimbre**

Antes de aplicar la primera mano, se procederá a la limpieza y eliminación de restos de polvo.

El mismo debe pintarse con dos manos de barniz mate incoloro. La segunda mano se dará después de 72 (setenta y dos) horas de la primera o una vez transcurrido el tiempo necesario que permita el secado de la capa aplicada.

- **Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones**

Deberán eliminarse perfectamente el polvo, aceite, oxidación y otras impurezas.

La pintura se aplicará con brocha, teniendo especial cuidado en los encuentros de dos colores, evitando derrames, burbujas u otros defectos.

Se aplicarán dos manos de pintura anticorrosiva. Salvo casos especiales se exigirá al fabricante que sea entregada en obra pintada con una mano de anticorrosivo. Terminando con dos manos de pintura de resinas sintéticas, después de 72 (setenta y dos) horas de la primera.

- **Al sintético de puertas y ventanas**

Deberán eliminarse perfectamente el polvo, aceite, oxidación y otras impurezas.

La pintura se aplicará con brocha, teniendo especial cuidado en los encuentros de dos colores, evitando derrames, burbujas u otros defectos.

Se aplicarán dos manos de pintura anticorrosiva. Salvo casos especiales se exigirá al fabricante que sea entregada en obra pintada con una mano de anticorrosivo. Terminando con dos manos de pintura de resinas sintéticas, después de 72 (setenta y dos) horas de la primera.

- **Al sintético de Canaletas y bajadas**

Deberán eliminarse perfectamente el polvo, aceite, oxidación y otras impurezas.

La pintura se aplicará con brocha, teniendo especial cuidado en los encuentros de dos colores, evitando derrames, burbujas u otros defectos.

Se aplicarán dos manos de pintura anticorrosiva. Salvo casos especiales se exigirá al fabricante que sea entregada en obra pintada con una mano de anticorrosivo. Terminando con dos manos de pintura de resinas sintéticas, después de 72 (setenta y dos) horas de la primera.

- **Al sintético de pilares de madera 2.60x0.60 m**

Deberán eliminarse perfectamente el polvo, aceite, oxidación y otras impurezas.

La pintura se aplicará con brocha, teniendo especial cuidado en los encuentros de dos colores, evitando derrames, burbujas u otros defectos.

Se aplicarán dos manos de pintura anticorrosiva. Salvo casos especiales se exigirá al fabricante que sea entregada en obra pintada con una mano de anticorrosivo. Terminando con dos manos de pintura de resinas sintéticas, después de 72 (setenta y dos) horas de la primera.

- **De cielorraso al sintético**

Deberán eliminarse perfectamente el polvo, aceite, oxidación y otras impurezas.

La pintura se aplicará con brocha, teniendo especial cuidado en los encuentros de dos colores, evitando derrames, burbujas u otros defectos.

Se aplicarán dos manos de pintura anticorrosiva. Salvo casos especiales se exigirá al fabricante que sea entregada en obra pintada con una mano de anticorrosivo. Terminando con dos manos de pintura de resinas sintéticas, después de 72 (setenta y dos) horas de la primera.

- **De cielorraso al agua**

Se aplicarán dos manos sucesivas y cuidadosamente lijadas de blanqueo, para conseguir un aceptable relleno de los poros del revoque, luego se pasará una mano de fijador diluido en aguarrás, para posteriormente aplicar dos manos de pintura a base de agua.

Hacer una aplicación de enduido plástico al agua para eliminar las imperfecciones, siempre en sucesivas capas delgadas. Una vez seca, lijar y quitar en seco el polvo resultante de la operación anterior. Aplicar las manos de pintura a base de agua que fuera menester para su correcto acabado. La primera se aplicará diluida 150% con agua y las manos siguientes se rebajarán, según la absorción de las superficies.

- **De techo al agua**

Se aplicarán dos manos sucesivas y cuidadosamente lijadas de blanqueo, para conseguir un aceptable relleno de los poros del revoque, luego se pasará una mano de fijador diluido en aguarrás, para posteriormente aplicar dos manos de pintura a base de agua.

Hacer una aplicación de enduido plástico al agua para eliminar las imperfecciones, siempre en sucesivas capas delgadas. Una vez seca, lijar y quitar en seco el polvo resultante de la operación anterior. Aplicar las manos de pintura a base de agua que fuera menester para su correcto acabado. La primera se aplicará diluida 150% con agua y las manos siguientes se rebajarán, según la absorción de las superficies.

- **Pintura para piso en galería y caminero**

Antes de aplicar la primera mano, se procederá a la limpieza y eliminación de restos de polvo. Luego se procederá a aplicar dos manos más para su correcta impermeabilización.

- **Pintura asfáltica de caminero y vereda**

Antes de aplicar la primera mano, se procederá a la limpieza y eliminación de restos de polvo. Luego se procederá a aplicar dos manos más para su correcta impermeabilización.

- **Pintura de cebrá para estacionamiento**

Deberá poseer alta visibilidad diurna y elevada resistencia a la abrasión debido al tránsito vehicular y por la acción de variados productos químicos como combustible y líquidos hidráulicos. Debe adaptarse a las condiciones de elasticidad del sustrato donde se apliquen y deben ser de secado rápido ya que deberían ser transitables en unos 120 minutos. Los colores a elegir serán evaluados por la fiscalización.

- **Tratamiento de ladrillo visto con silicona**

Si la cantidad de salitre es mínimo o si posee partes con verdín, hay que tratar estos sectores con ácido muriático, diluido en agua para eliminar estas manchas. Luego el sector se debe lavar con abundante agua y dejar secar antes de aplicar el material de protección. En el caso de que la superficie se encuentre en buen estado, solo se necesita limpiar para quitar todo resto de polvo adherido a la pared, para permitir el buen agarre de la pintura.

- **Tratamiento de vereda resina sintética**

Se utilizará este tipo de pintura para los pisos con tejuelitas, o alisada y se pasara dos manos de la misma.

Limpieza final

- **Eliminación de micro flora y macro flora interior y perímetro del edificio**

Previo a cualquier intervención se deberá proceder a la eliminación de vegetación y micro flora por método mecánico, pulverización e inyección de biocida, según cada caso. Para la solución de problemas relacionados a la humedad ascendente, se deberá realizar una barrera impermeable con material adecuado y dada la posibilidad se realizarán canales de ventilación en los sectores más comprometidos.

En el caso de grietas no activas, se preverá la costura con el uso de varillas de acero inoxidable o broches conforma de z conformados por planchuelas del mismo material.

Todas las reintegraciones de argamasa necesarias -ya sea en revoques, juntas, etc.- a practicar en la construcción deberán realizarse con mezcla de cal, nunca con agregado de cemento.

- **Poda de árbol sobre techo con acarreo**

Se procederá al rebaje, corte, y acarreo de los residuos, los cuales afectan directamente a la obra, perjudicando así la misma.

- **Extracción de árboles y acarreo de residuos**

Se procederá al rebaje, corte, destronque y acarreo de los residuos, los cuales afectan directamente a la obra, perjudicando así la misma.

- **Limpieza de terreno y retiro de escombro**

Estará a cargo de la empresa, teniendo en cuenta todas las medidas de seguridad correspondiente. Se deberá resguardar y movilizar atreves de contenedores.

Observación:

- **Todos los materiales serán provistos por el/la contratista.**

Los fiscales de obras, serán los profesionales responsables de aceptar o no los materiales que serán utilizados a fin de garantizar los trabajos de

mantenimiento y reparación, correspondiente al presente llamado.

Descripción del Servicio

CONCEPCIÓN

TRIBUNAL/JUZGADO DE CONCEPCIÓN

Conservación de Mampostería

Reparación de mampostería por fisura con refuerzo de varilla de 8 Ø

Mano de Obra de Reparación de mampostería por fisura con refuerzo de varilla de 8 Ø

Mantenimiento y Reparación de puerta

Reposición de cerradura para puerta de mampara

Mano de Obra de Reposición de cerradura para puerta de mampara

Reposición de puerta de mampara 0,60x2,10 m

Mano de Obra de Reposición de puerta de mampara 0,60x2,10 m

Reposición de perfilera para puerta mampara

Mano de Obra de Reposición de perfilera para puerta mampara

Reparación de puerta de mampara

Mano de Obra de Reparación de puerta de mampara

Reposición de picaporte

Mano de Obra de Reposición de picaporte

Conservación y Refacción de las Instalaciones Sanitarias

Limpieza de rejillas de piso

Mano de Obra de Limpieza de rejillas de piso

Reposición de cisterna baja

Mano de Obra de Reposición de cisterna baja

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado publico con fotocélula

Mano de Obra de Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado publico con fotocélula

Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Mano de Obra de Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Reposición y colocación de foco en reflectores exteriores

Mano de Obra de Reposición y colocación de foco en reflectores exteriores

Mano de Obra de Desmonte de equipo de iluminación

Mantenimiento Carpintería Metálica

Reposición de porta candado para portón metálico

Mano de Obra de Reposición de porta candado para portón metálico

Mantenimiento de piso

Reposición de piso cerámica antideslizante 45 x 45 cm, sobre carpeta

Mano de Obra de Reposición de piso cerámica antideslizante 45 x 45 cm, sobre carpeta

Mantenimiento de vidrio

Reposición de cerramiento en vidrio templado de 10mm, h= 2,90

Mano de Obra de Reposición de cerramiento en vidrio templado de 10mm, h= 2,90

Reposición de puerta de vidrio templado de 10 mm, 0,80 x 2,10 m

Mano de Obra de Reposición de puerta de vidrio templado de 10 mm, 0,80 x 2,10 m

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Mano de Obra de Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Al sintético de puertas y ventanas

Mano de Obra de Al sintético de puertas y ventanas

De cielorraso al agua

Mano de Obra de De cielorraso al agua

Pintura asfáltica de caminero y vereda

Mano de Obra de Pintura asfáltica de caminero y vereda

Tratamiento de ladrillo visto con silicona

Mano de Obra de Tratamiento de ladrillo visto con silicona

Tratamiento de vereda resina sintética

Mano de Obra de Tratamiento de vereda resina sintética

Limpieza final

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

REGISTRO SAN CARLOS

Conservación de Mampostería

Reparación de mampostería por fisura con refuerzo de varilla de 8 Ø

Mano de Obra de Reparación de mampostería por fisura con refuerzo de varilla de 8 Ø

Reparación de revoque a 1 cara en paredes

Mano de Obra de Reparación de revoque a 1 cara en paredes

Reposición de cerco en mal estado con poste curvo HºAº con tejido de alambre de 2" h= 1,80 m.

Mano de Obra de Reposición de cerco en mal estado con poste curvo H°A° con tejido de alambre de 2" h= 1,80 m.

Cambio de Revestido en mal estado de pared con pvc h= 1m

Mano de Obra de Cambio de Revestido en mal estado de pared con pvc h= 1m

Conservación y Refacción de las Instalaciones Sanitarias

Reposición de cisterna alta

Mano de Obra de Reposición de cisterna alta

Mantenimiento Carpintería Metálica

Reposición de Portón peatonal 1,20x1,70 m

Mano de Obra de Reposición de Portón peatonal 1,20x1,70 m

Reposición de Reja sobre muralla h= 0,90 m

Mano de Obra de Reposición de Reja sobre muralla h= 0,90 m

Mantenimiento de piso

Reparación de entrada vehicular H°A° fratachado h= 0,07 m a=0,50 m

Mano de Obra de Reparación de entrada vehicular H°A° fratachado h= 0,07 m a=0,50 m

Reparación de Carpeta para base de piso, incluye contrapiso

Mano de Obra de Reparación de Carpeta para base de piso, incluye contrapiso

Reparación de Vereda con H°A° fratachado e= 0,07 m

Mano de Obra de Reparación de Vereda con H°A° fratachado e= 0,07 m

Reposición de piso cerámica 45x45 cm

Mano de Obra de Reposición de piso cerámica 45x45 cm

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al sintético de puertas y ventanas

Mano de Obra de Al sintético de puertas y ventanas

Limpieza final

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

REGISTRO CONCEPCIÓN

Mantenimiento y Reparación de puerta

Reposición de cerradura para puerta de tablero

Mano de Obra de Reposición de cerradura para puerta de tablero

Reparación de puerta de madera corrediza

Mano de Obra de Reparación de puerta de madera corrediza

Completar cerramiento de placa de yeso acartonado hasta altura de techo

Mano de Obra de Completar cerramiento de placa de yeso acartonado hasta altura de techo

Conservación y Refacción de las Instalaciones Sanitarias

Reposición de azulejos en mesada de cocina 15x15cm

Mano de Obra de Reposición de azulejos en mesada de cocina 15x15cm

Limpieza de rejillas de piso

Mano de Obra de Limpieza de rejillas de piso

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reposición y Colocación de focos/porta foco tipo led

Mano de Obra de Reposición y Colocación de focos/porta foco tipo led

Reposición y Colocación de tubos fluorescente 2x40 w

Mano de Obra de Reposición y Colocación de tubos fluorescente 2x40 w

Mantenimiento Carpintería Metálica

Reposición de porta candado para portón metálico

Mano de Obra de Reposición de porta candado para portón metálico

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al barniz de puertas y ventanas

Mano de Obra de Al barniz de puertas y ventanas

Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Mano de Obra de Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Al sintético de Canaletas y bajadas

Mano de Obra de Al sintético de Canaletas y bajadas

Tratamiento de ladrillo visto con silicona

Mano de Obra de Tratamiento de ladrillo visto con silicona

Limpieza final

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

REGISTRO VALLEMÍ

Conservación de Mampostería

Demolición de muralla fisurada

Mano de Obra de Demolición de muralla fisurada

Reparación de mampostería por fisura con refuerzo de varilla de 8 Ø

Mano de Obra de Reparación de mampostería por fisura con refuerzo de varilla de 8 Ø

Reparación de muralla con ladrillo hueco visto, con pilastra y varilla 8 Ø

Mano de Obra de Reparación de muralla con ladrillo hueco visto, con pilastra y varilla 8 Ø

Conservación y Refacción de las Instalaciones Sanitarias

Limpieza de rejillas de piso

Mano de Obra de Limpieza de rejillas de piso

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reparación de ventiladores

Mano de Obra de Reparación de ventiladores

Mantenimiento Carpintería Metálica

Reposición de Portón peatonal con porta candado 1,20x1,60 m

Mano de Obra de Reposición de Portón peatonal con porta candado 1,20x1,60 m

Reposición de Portón vehicular 3,00 x 1,60 m

Mano de Obra de Reposición de Portón vehicular 3,00 x 1,60 m

Reposición de Reja sobre muralla h= 0,60 m

Mano de Obra de Reposición de Reja sobre muralla h= 0,60 m

Mantenimiento de piso

Reparación de entrada vehicular HºAº fratachado h= 0,07 m a=0,50 m

Mano de Obra de Reparación de entrada vehicular HºAº fratachado h= 0,07 m a=0,50 m

Mantenimiento de vidrio

Reposición de vidrio en ventana de balancín 0,37x0,30 m

Mano de Obra de Reposición de vidrio en ventana de balancín 0,37x0,30 m

Reposición de vidrio en ventana de balancín 0,86x0,18 m

Mano de Obra de Reposición de vidrio en ventana de balancín 0,86x0,18 m

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Mano de Obra de Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Al sintético de puertas y ventanas

Mano de Obra de Al sintético de puertas y ventanas

Al sintético de Canaletas y bajadas

Mano de Obra de Al sintético de Canaletas y bajadas

De techo al agua

Mano de Obra de De techo al agua

Limpieza final

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

REGISTRO PASO BARRETO

Conservación de Mampostería

Reparación de mampostería por fisura con refuerzo de varilla de 8 Ø

Mano de Obra de Reparación de mampostería por fisura con refuerzo de varilla de 8 Ø

Conservación y Refacción de las Instalaciones Sanitarias

Limpieza de rejillas de piso

Mano de Obra de Limpieza de rejillas de piso

Mantenimiento de piso

Reposición de piso calcáreo 20x20 cm

Mano de Obra de Reposición de piso calcáreo 20x20 cm

Mantenimiento de vidrio

Reposición de vidrio en ventana de balcón 0,98x0,19 m

Mano de Obra de Reposición de vidrio en ventana de balcón 0,98x0,19 m

Reposición de vidrio en ventana de balcón 0,60x1,00 m

Mano de Obra de Reposición de vidrio en ventana de balcón 0,60x1,00 m

Reposición de puerta de vidrio templado de 10mm, 0,80x2,07 m, con manijón y herrajes.

Mano de Obra de Reposición de puerta de vidrio templado de 10mm, 0,80x2,07 m, con manijón y herrajes.

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al sintético de puertas y ventanas

Mano de Obra de Al sintético de puertas y ventanas

Al sintético de pilares de madera 2,60x0,60 m

Mano de Obra de Al sintético de pilares de madera 2,60x0,60 m

Limpieza final

Poda de árbol sobre techo con acarreo

Mano de Obra de Poda de árbol sobre techo con acarreo

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

SAN PEDRO

JUZGADO/REGISTRO SAN PEDRO DEL YCUAMANDIYÚ

Conservación de Mampostería

Mano de Obra de Desmonte de Mesada tipo bovedilla

Reparación de mesada tipo bovedilla

Mano de Obra de Reparación de mesada tipo bovedilla

Reparación de mampostería por fisura con refuerzo de varilla de 8 Ø

Mano de Obra de Reparación de mampostería por fisura con refuerzo de varilla de 8 Ø

Reparación de mampostería de 0,15 m l.c visto una cara h= 0,20 m

Mano de Obra de Reparación de mampostería de 0,15 m l.c visto una cara h= 0,20 m

Reparación de muralla con l.c visto h= 1,80 m con pilar de mampostería

Mano de Obra de Reparación de muralla con l.c visto h= 1,80 m con pilar de mampostería

Tratamiento de paredes contra humedad

Mano de Obra de Tratamiento de paredes contra humedad

Reubicación de Pilastra mas acometida y línea subterránea

Mano de Obra de Reubicación de Pilastra mas acometida y línea subterránea

Macizada de terminación en unión techo/pared

Mano de Obra de Macizada de terminación en unión techo/pared

Cerrar abertura de AA de ventana con mampostería, Con terminación de revoque y pintura

Mano de Obra de Cerrar abertura de AA de ventana con mampostería, Con terminación de revoque y pintura

Mantenimiento y Reparación de ventana

Colocación de silicona en ventana balancín

Mano de Obra de Colocación de silicona en ventana balancín

Mantenimiento y Reparación de puerta

Reposición de cerradura para puerta de tablero

Mano de Obra de Reposición de cerradura para puerta de tablero

Reposición de cerradura para puerta de mampara

Mano de Obra de Reposición de cerradura para puerta de mampara

Reposición de cerradura para puerta placa

Mano de Obra de Reposición de cerradura para puerta placa

Reposición de puerta placa 0,80x2,10 m c/ marco, contramarco y herrajes

Mano de Obra de Reposición de puerta placa 0,80x2,10 m c/ marco, contramarco y herrajes

Reposición de pasadores para puerta doble madera tipo placa

Mano de Obra de Reposición de pasadores para puerta doble madera tipo placa

Reparación de puerta placa

Mano de Obra de Reparación de puerta placa

Conservación y Refacción de las Instalaciones Sanitarias

Reposición de grifería mono comando

Mano de Obra de Reposición de grifería mono comando

Reposición de grifería para baño

Mano de Obra de Reposición de grifería para baño

Cambio de cañerías sanitarias en mal estado

Mano de Obra de Cambio de cañerías sanitarias en mal estado

Cambio de extractor de baño

Mano de Obra de Cambio de extractor de baño

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Mano de Obra de Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Reposición y colocación de foco en reflectores exteriores

Mano de Obra de Reposición y colocación de foco en reflectores exteriores

Reparación de la Instalación eléctrica

Mano de Obra de Reparación de la Instalación eléctrica

Cambio y Colocación de tapa de conexión

Mano de Obra de Cambio y Colocación de tapa de conexión

Mantenimiento Carpintería Metálica

Reparación de portón vehicular con cerradura

Mano de Obra de Reparación de portón vehicular con cerradura

Mantenimiento de piso

Reparación de entrada vehicular H°A° fratachado h= 0,07 m a=0,50 m

Mano de Obra de Reparación de entrada vehicular H°A° fratachado h= 0,07 m a=0,50 m

Reparación de Carpeta para base de piso, incluye contrapiso

Mano de Obra de Reparación de Carpeta para base de piso, incluye contrapiso

Reparación de vereda con piso tipo veredita 20x20 cm

Mano de Obra de Reparación de vereda con piso tipo veredita 20x20 cm

Reparación de Vereda con H°A° fratachado e= 0,07 m

Mano de Obra de Reparación de Vereda con H°A° fratachado e= 0,07 m

Reparación de Vereda con piso layota 30x30 cm

Mano de Obra de Reparación de Vereda con piso layota 30x30 cm

Reposición de piso cerámica 0,40 x 0,40 m

Mano de Obra de Reposición de piso cerámica 0,40 x 0,40 m

Mano de Obra de Desmonte de piso

Reparación de techo:

Mano de Obra de Desmonte de teja con recuperación de materiales

Mano de Obra de Desmonte y Reposición tirante en mal estado

Reparación de techo de teja por goteras

Mano de Obra de Reparación de techo de teja por goteras

Conservación de canaletas y bajadas

Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mano de Obra de Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mantenimiento de vidrio

Reparación de ventana de vidrio templado 1,50 x 1,00 m

Mano de Obra de Reparación de ventana de vidrio templado 1,50 x 1,00 m

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Mano de Obra de Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Al sintético de Canaletas y bajadas

Mano de Obra de Al sintético de Canaletas y bajadas

Limpieza final

Extracción de arboles y acarreo de residuos

Mano de Obra de Extracción de arboles y acarreo de residuos

Sanitación para eliminación de xilófagos y barrera de protección perimetral

Mano de Obra de Sanitación para eliminación de xilófagos y barrera de protección perimetral

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

REGISTRO GENERAL RESQUÍN

Conservación de Mampostería

Reparación de mampostería por fisura con refuerzo de varilla de 8 Ø

Mano de Obra de Reparación de mampostería por fisura con refuerzo de varilla de 8 Ø

Reparación de mampostería de 0,15 m l.c visto una cara h= 2,60 m

Mano de Obra de Reparación de mampostería de 0,15 m l.c visto una cara h= 2,60 m

Reparación de Pilares con mampostería l.c 0,35x0,35 m

Mano de Obra de Reparación de Pilares con mampostería l.c 0,35x0,35 m

Reposición de cerco en mal estado con poste curvo HºAº con tejido de alambre de 2" h= 1,80 m.

Mano de Obra de Reposición de cerco en mal estado con poste curvo HºAº con tejido de alambre de 2" h= 1,80 m.

Reubicación de Pilastra mas acometida y línea subterránea

Mano de Obra de Reubicación de Pilastra mas acometida y línea subterránea

Macizada de terminación en unión techo/pared

Mano de Obra de Macizada de terminación en unión techo/pared

Mantenimiento y Reparación de puerta

Reparación de puerta placa

Mano de Obra de Reparación de puerta placa

Conservación y Refacción de las Instalaciones Sanitarias

Reposición de grifería para baño

Mano de Obra de Reposición de grifería para baño

Reposición de tapa de inodoro

Mano de Obra de Reposición de tapa de inodoro

Reposición de cisterna alta

Mano de Obra de Reposición de cisterna alta

Remoción y cambio del sistema pluvial

Mano de Obra de Remoción y cambio del sistema pluvial

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reposición y colocación de foco en reflectores exteriores

Mano de Obra de Reposición y colocación de foco en reflectores exteriores

Mantenimiento Carpintería Metálica

Reparación de Reja para ventana 1,50x1,20 m

Mano de Obra de Reparación de Reja para ventana 1,50x1,20 m

Reposición de reja para ventana 1,80x1,20 m

Mano de Obra de Reposición de reja para ventana 1,80x1,20 m

Reposición de Portón peatonal 1,20x1,70 m

Mano de Obra de Reposición de Portón peatonal 1,20x1,70 m

Reposición de Portón vehicular 4,00 x 1,70 m

Mano de Obra de Reposición de Portón vehicular 4,00 x 1,70 m

Reposición de Reja sobre muralla h= 0,90 m

Mano de Obra de Reposición de Reja sobre muralla h= 0,90 m

Mantenimiento de piso

Reparación de escalones h= 1,20 m

Mano de Obra de Reparación de escalones h= 1,20 m

Reposición de piso cerámica 0,40 x 0,40 m

Mano de Obra de Reposición de piso cerámica 0,40 x 0,40 m

Mano de Obra de Desmonte de piso

Reparación de techo:

Mano de Obra de Desmonte de teja con recuperación de materiales

Mano de Obra de Desmonte y Reposición tirante en mal estado

Reparación de techo de teja por goteras

Mano de Obra de Reparación de techo de teja por goteras

Conservación de canaletas y bajadas

Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mano de Obra de Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al barniz de puertas y ventanas

Mano de Obra de Al barniz de puertas y ventanas

Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Mano de Obra de Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Al sintético de Canaletas y bajadas

Mano de Obra de Al sintético de Canaletas y bajadas

Limpieza final

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

REGISTRO CAPIIBARY

Conservación de Mampostería

Reparación de revoque en mocheta con hidrófugo exterior

Mano de Obra de Reparación de revoque en mocheta con hidrófugo exterior

Tratamiento de paredes contra humedad

Mano de Obra de Tratamiento de paredes contra humedad

Mantenimiento y Reparación de puerta

Reposición de cerradura para puerta placa

Mano de Obra de Reposición de cerradura para puerta placa

Reposición de cerradura para puerta doble de madera

Mano de Obra de Reposición de cerradura para puerta doble de madera

Reposición de puerta de placa 0,80 x 2,10 m, no incluye marco

Mano de Obra de Reposición de puerta de placa 0,80 x 2,10 m, no incluye marco

Reparación de puerta placa

Mano de Obra de Reparación de puerta placa

Conservación y Refacción de las Instalaciones Sanitarias

Reposición de inodoro

Mano de Obra de Reposición de inodoro

Cambio de Cañería en mal estado para desagüe pluvial

Mano de Obra de Cambio de Cañería en mal estado para desagüe pluvial

Cambio de cañerías sanitarias en mal estado

Mano de Obra de Cambio de cañerías sanitarias en mal estado

Remoción y cambio del sistema pluvial

Mano de Obra de Remoción y cambio del sistema pluvial

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Mano de Obra de Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Reposición y colocación de foco en reflectores exteriores

Mano de Obra de Reposición y colocación de foco en reflectores exteriores

Cambio y Colocación de tapa de conexión

Mano de Obra de Cambio y Colocación de tapa de conexión

Mantenimiento de piso

Reparación de Carpeta para base de piso, incluye contrapiso

Mano de Obra de Reparación de Carpeta para base de piso, incluye contrapiso

Reparación de vereda con piso tipo veredita 20x20 cm

Mano de Obra de Reparación de vereda con piso tipo veredita 20x20 cm

Reparación de Vereda con HºAº fratachado e= 0,07 m

Mano de Obra de Reparación de Vereda con HºAº fratachado e= 0,07 m

Reposición de piso cerámica 0,40 x 0,40 m

Mano de Obra de Reposición de piso cerámica 0,40 x 0,40 m

Mano de Obra de Desmonte de piso

Conservación de canaletas y bajadas

Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mano de Obra de Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mantenimiento de vidrio

Reposición de ventana en vidrio templado de 8mm, 1,10 x 1,00 m

Mano de Obra de Reposición de ventana en vidrio templado de 8mm, 1,10 x 1,00 m

Reposición de ventana en vidrio templado de 8mm, 0,80 x 0,60 m

Mano de Obra de Reposición de ventana en vidrio templado de 8mm, 0,80 x 0,60 m

Reposición de ventana en vidrio templado de 8mm, 1,20 x 1,00 m

Mano de Obra de Reposición de ventana en vidrio templado de 8mm, 1,20 x 1,00 m

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Al barniz de puertas y ventanas

Mano de Obra de Al barniz de puertas y ventanas

Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Mano de Obra de Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Al sintético de Canaletas y bajadas

Mano de Obra de Al sintético de Canaletas y bajadas

Tratamiento de ladrillo visto con silicona

Mano de Obra de Tratamiento de ladrillo visto con silicona

Limpieza final

Sanitación para eliminación de xilófagos y barrera de protección perimetral

Mano de Obra de Sanitación para eliminación de xilófagos y barrera de protección perimetral

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

REGISTRO YRYBUCUÁ

Conservación de Mampostería

Mano de Obra de Desmonte de marco de puerta

Reparación de mampostería por fisura con refuerzo de varilla de 8 Ø

Mano de Obra de Reparación de mampostería por fisura con refuerzo de varilla de 8 Ø

Reparación de revoque en mocheta con hidrófugo exterior

Mano de Obra de Reparación de revoque en mocheta con hidrófugo exterior

Macizada de terminación en unión techo/pared

Mano de Obra de Macizada de terminación en unión techo/pared

Reposición de marco para abertura de puerta

Mano de Obra de Reposición de marco para abertura de puerta

Mantenimiento y Reparación de puerta

Reposición de cerradura para puerta de mampara

Mano de Obra de Reposición de cerradura para puerta de mampara

Conservación y Refacción de las Instalaciones Sanitarias

Cambio de Cañería en mal estado para desagüe pluvial

Mano de Obra de Cambio de Cañería en mal estado para desagüe pluvial

Reparación de cámara séptica

Mano de Obra de Reparación de cámara séptica

Reparación o cambio de caño PVC 40 mm para respiradero

Mano de Obra de Reparación o cambio de caño PVC 40 mm para respiradero

Remoción y cambio del sistema pluvial

Mano de Obra de Remoción y cambio del sistema pluvial

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reparación de ventiladores

Mano de Obra de Reparación de ventiladores

Mantenimiento Carpintería Metálica

Reparación de portón vehicular con cerradura

Mano de Obra de Reparación de portón vehicular con cerradura

Mantenimiento de piso

Reparación de Carpeta para base de piso, incluye contrapiso

Mano de Obra de Reparación de Carpeta para base de piso, incluye contrapiso

Reposición de piso cerámica 0,40 x 0,40 m

Mano de Obra de Reposición de piso cerámica 0,40 x 0,40 m

Reposición de Zócalo cerámico 40x40 cm

Mano de Obra de Reposición de Zócalo cerámico 40x40 cm

Mano de Obra de Desmonte de piso

Reparación de techo:

Mano de Obra de Desmonte y Reposición tirante en mal estado

Reparación de techo de teja por goteras

Mano de Obra de Reparación de techo de teja por goteras

Conservación de canaletas y bajadas

Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mano de Obra de Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al barniz de puertas y ventanas

Mano de Obra de Al barniz de puertas y ventanas

Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Mano de Obra de Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Al sintético de Canaletas y bajadas

Mano de Obra de Al sintético de Canaletas y bajadas

Limpieza final

Sanitación para eliminación de xilófagos y barrera de protección perimetral

Mano de Obra de Sanitación para eliminación de xilófagos y barrera de protección perimetral

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

REGISTRO SAN ESTANISLAO

Conservación de Mampostería

Demolición de muralla fisurada

Mano de Obra de Demolición de muralla fisurada

Reparación de mampostería por fisura con refuerzo de varilla de 8 Ø

Mano de Obra de Reparación de mampostería por fisura con refuerzo de varilla de 8 Ø

Reparación de mampostería de 0,15 m l.c visto una cara h= 2,60 m

Mano de Obra de Reparación de mampostería de 0,15 m l.c visto una cara h= 2,60 m

Reparación de revoque a 1 cara en paredes

Mano de Obra de Reparación de revoque a 1 cara en paredes

Tratamiento de paredes contra humedad

Mano de Obra de Tratamiento de paredes contra humedad

Macizada de terminación en unión techo/pared

Mano de Obra de Macizada de terminación en unión techo/pared

Mantenimiento y Reparación de ventana

Mano de Obra de Desmonte de ventana tipo balcón

Mantenimiento y Reparación de puerta

Reposición de cerradura para puerta metálica

Mano de Obra de Reposición de cerradura para puerta metálica

Conservación y Refacción de las Instalaciones Sanitarias

Reposición de cisterna alta

Mano de Obra de Reposición de cisterna alta

Reparación o cambio de caño PVC 40 mm para respiradero

Mano de Obra de Reparación o cambio de caño PVC 40 mm para respiradero

Cambio de cañerías sanitarias en mal estado

Mano de Obra de Cambio de cañerías sanitarias en mal estado

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Mano de Obra de Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Mantenimiento de piso

Reparación de Carpeta para base de piso, incluye contrapiso

Mano de Obra de Reparación de Carpeta para base de piso, incluye contrapiso

Reposición de piso cerámica 0,40 x 0,40 m

Mano de Obra de Reposición de piso cerámica 0,40 x 0,40 m

Reposición de piso vinílico

Mano de Obra de Reposición de piso vinílico

Mano de Obra de Desmonte de piso

Reparación de techo:

Montaje de techo de chapa termo acústica de 5 cm color marfil abajo y galvalumen arriba sobre estructura metálica

Mano de Obra de Montaje de techo de chapa termo acústica de 5 cm color marfil abajo y galvalumen arriba sobre estructura metálica

Reposición de cielorraso de pvc

Mano de Obra de Reposición de cielorraso de pvc

Cambio de techo de chapa sobre estructura metálica

Mano de Obra de Cambio de techo de chapa sobre estructura metálica

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al barniz de puertas y ventanas

Mano de Obra de Al barniz de puertas y ventanas

Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Mano de Obra de Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Limpieza final

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

CORDILLERA

REGISTRO SAN BERNARDINO

Conservación de Mampostería

Levantamiento de base para pileta 1,00 x 0,50 m

Mano de Obra de Levantamiento de base para pileta 1,00 x 0,50 m

Conservación y Refacción de las Instalaciones Sanitarias

Reposición de azulejos en mesada de cocina 15x15cm

Mano de Obra de Reposición de azulejos en mesada de cocina 15x15cm

Limpieza de rejillas de piso

Mano de Obra de Limpieza de rejillas de piso

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado público con fotocélula

Mano de Obra de Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado público con fotocélula

Reposición y Colocación de focos/porta foco tipo led

Mano de Obra de Reposición y Colocación de focos/porta foco tipo led

Mantenimiento Carpintería Metálica

Reposición de Portón peatonal con porta candado 1,00 x 1,70 m

Mano de Obra de Reposición de Portón peatonal con porta candado 1,00 x 1,70 m

Reposición de Baranda para escalera h = 2,00 m

Mano de Obra de Reposición de Baranda para escalera h = 2,00 m

Mantenimiento de piso

Reparación de Carpeta para base de piso, incluye contrapiso

Mano de Obra de Reparación de Carpeta para base de piso, incluye contrapiso

Reparación de Vereda con piso layota 30x30 cm

Mano de Obra de Reparación de Vereda con piso layota 30x30 cm

Reparación de escalones h= 1,20 m

Mano de Obra de Reparación de escalones h= 1,20 m

Mano de Obra de Desmonte de piso

Reparación de techo:

Reparación de techo de teja por goteras

Mano de Obra de Reparación de techo de teja por goteras

Mantenimiento de vidrio

Reposición de vidrio roto en ventana de madera 1,00x1,40 m

Mano de Obra de Reposición de vidrio roto en ventana de madera 1,00x1,40 m

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Mano de Obra de Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Al sintético de Canaletas y bajadas

Mano de Obra de Al sintético de Canaletas y bajadas

De techo al agua

Mano de Obra de De techo al agua

Tratamiento de ladrillo visto con silicona

Mano de Obra de Tratamiento de ladrillo visto con silicona

Limpieza final

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

REGISTRO ATYRÁ

Conservación de Mampostería

Reparación de mampostería de 0,15 m l.c visto una cara h= 2,60 m

Mano de Obra de Reparación de mampostería de 0,15 m l.c visto una cara h= 2,60 m

Reparación de muralla con l.c visto h= 1,80 m con pilar de mampostería

Mano de Obra de Reparación de muralla con l.c visto h= 1,80 m con pilar de mampostería

Reparación de revoque a 1 cara en paredes

Mano de Obra de Reparación de revoque a 1 cara en paredes

Reparación de Pilares con mampostería l.c 0,35x0,35 m

Mano de Obra de Reparación de Pilares con mampostería l.c 0,35x0,35 m

Aislación horizontal 0,15 m con asfalto

Mano de Obra de Aislación horizontal 0,15 m con asfalto

Mantenimiento y Reparación de ventana

Reposición de ventana tipo balancín 1,20x1,00 m

Mano de Obra de Reposición de ventana tipo balancín 1,20x1,00 m

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado publico con fotocélula

Mano de Obra de Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado publico con fotocélula

Reposición y Colocación de focos/porta foco tipo led

Mano de Obra de Reposición y Colocación de focos/porta foco tipo led

Reparación de la Instalación eléctrica

Mano de Obra de Reparación de la Instalación eléctrica

Mantenimiento Carpintería Metálica

Reposición de puerta metálica 0,80 x 2,10 m c/ marco y herrajes

Mano de Obra de Reposición de puerta metálica 0,80 x 2,10 m c/ marco y herrajes

Reposición de Reja sobre muralla h= 1,25 m

Mano de Obra de Reposición de Reja sobre muralla h= 1,25 m

Mantenimiento de piso

Reparación de cimientado de HºAº

Mano de Obra de Reparación de cimientado de HºAº

Reparación de Piso de hormigón fratachado 4,00x 1,50 m

Mano de Obra de Reparación de Piso de hormigón fratachado 4,00x 1,50 m

Reparación de Caminero con HºAº fratachado 0,7 m

Mano de Obra de Reparación de Caminero con HºAº fratachado 0,7 m

Reparación de techo:

Cambio de techo de chapa sobre estructura metálica

Mano de Obra de Cambio de techo de chapa sobre estructura metálica

Conservación de canaletas y bajadas

Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mano de Obra de Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Mano de Obra de Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Al sintético de Canaletas y bajadas

Mano de Obra de Al sintético de Canaletas y bajadas

Limpieza final

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

REGISTRO TOBATÍ

Conservación de Mampostería

Mano de Obra de Desmonte de marco de puerta

Reparación de revoque a 1 cara en paredes

Mano de Obra de Reparación de revoque a 1 cara en paredes

Tratamiento de paredes contra humedad

Mano de Obra de Tratamiento de paredes contra humedad

Reposición de marco para abertura de puerta

Mano de Obra de Reposición de marco para abertura de puerta

Mantenimiento y Reparación de puerta

Reposición de cerradura para puerta de tablero

Mano de Obra de Reposición de cerradura para puerta de tablero

Reposición de puerta placa 0,88x2,04 m, no incluye marco

Mano de Obra de Reposición de puerta placa 0,88x2,04 m, no incluye marco

Conservación y Refacción de las Instalaciones Sanitarias

Reposición de tapa de inodoro

Mano de Obra de Reposición de tapa de inodoro

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado publico con fotocélula

Mano de Obra de Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado publico con fotocélula

Reposición y Colocación de focos/porta foco tipo led

Mano de Obra de Reposición y Colocación de focos/porta foco tipo led

Mantenimiento de piso

Reparación de caminero con alisada de cemento

Mano de Obra de Reparación de caminero con alisada de cemento

Reposición de piso cerámica nacional 30x30 cm

Mano de Obra de Reposición de piso cerámica nacional 30x30 cm

Mano de Obra de Desmonte de piso

Reparación de techo:

Reparación de techo de teja por goteras

Mano de Obra de Reparación de techo de teja por goteras

Conservación de canaletas y bajadas

Cambio y reposición de canaleta y bajada embutida con chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 50 cm, y bajada Ø15 cm incluye boqueta

Mano de Obra de Cambio y reposición de canaleta y bajada embutida con chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 50 cm, y bajada Ø15 cm incluye boqueta

Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mano de Obra de Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Mano de Obra de Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Al sintético de Canaletas y bajadas

Mano de Obra de Al sintético de Canaletas y bajadas

De techo al agua

Mano de Obra de De techo al agua

Limpieza final

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

REGISTRO PIRIBEBUY

Conservación de Mampostería

Reparación de revoque a 1 cara en paredes

Mano de Obra de Reparación de revoque a 1 cara en paredes

Tratamiento de paredes contra humedad

Mano de Obra de Tratamiento de paredes contra humedad

Mantenimiento y Reparación de puerta

Reposición de cerradura para puerta de tablero

Mano de Obra de Reposición de cerradura para puerta de tablero

Mantenimiento de piso

Reparación de caminero con alisado de cemento

Mano de Obra de Reparación de caminero con alisado de cemento

Reposición de piso cerámica 15x15 cm

Mano de Obra de Reposición de piso cerámica 15x15 cm

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Mano de Obra de Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

De techo al agua

Mano de Obra de De techo al agua

Limpieza final

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

REGISTRO EUSEBIO AYALA

Mantenimiento y Reparación de puerta

Reposición de cerradura para puerta de tablero

Mano de Obra de Reposición de cerradura para puerta de tablero

Conservación y Refacción de las Instalaciones Sanitarias

Reposición de tapa de inodoro

Mano de Obra de Reposición de tapa de inodoro

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado público con fotocélula

Mano de Obra de Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado público con fotocélula

Reposición y Colocación de focos/porta foco tipo led

Mano de Obra de Reposición y Colocación de focos/porta foco tipo led

Reparación de ventiladores

Mano de Obra de Reparación de ventiladores

Mano de Obra de Desmonte de equipo de iluminación

Reparación de techo:

Mano de Obra de Desmonte de cielorraso

Reposición de cielorraso de pvc

Mano de Obra de Reposición de cielorraso de pvc

Reparación de techo de teja por goteras

Mano de Obra de Reparación de techo de teja por goteras

Conservación de canaletas y bajadas

Cambio y reposición de canaleta y bajada embutida con chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 50 cm, y bajada Ø15 cm incluye boqueta

Mano de Obra de Cambio y reposición de canaleta y bajada embutida con chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 50 cm, y bajada Ø15 cm incluye boqueta

Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mano de Obra de Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mantenimiento de vidrio

Reposición de vidrio roto en ventana de madera 0,54x0,40 m

Mano de Obra de Reposición de vidrio roto en ventana de madera 0,54x0,40 m

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al sintético de Canaletas y bajadas

Mano de Obra de Al sintético de Canaletas y bajadas

Limpieza final

Sanitación para eliminación de xilófagos y barrera de protección perimetral

Mano de Obra de Sanitación para eliminación de xilófagos y barrera de protección perimetral

REGISTRO ITACURUBÍ DE LA CORDILLERA

Conservación de Mampostería

Mano de Obra de Desmonte de puerta

Reparación de mampostería por fisura con refuerzo de varilla de 8 Ø

Mano de Obra de Reparación de mampostería por fisura con refuerzo de varilla de 8 Ø

Reparación de revoque a 1 cara en paredes

Mano de Obra de Reparación de revoque a 1 cara en paredes

Tratamiento de paredes contra humedad

Mano de Obra de Tratamiento de paredes contra humedad

Mantenimiento y Reparación de puerta

Reposición de cerradura para puerta de tablero

Mano de Obra de Reposición de cerradura para puerta de tablero

Reposición de puerta tablero 1,02x2,30 m c/ marco, contramarco y herrajes

Mano de Obra de Reposición de puerta tablero 1,02x2,30 m c/ marco, contramarco y herrajes

Mano de Obra de Desmonte y Colocación de puerta

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado publico con fotocélula

Mano de Obra de Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado publico con fotocélula

Reposición y Colocación de focos/porta foco tipo led

Mano de Obra de Reposición y Colocación de focos/porta foco tipo led

Mantenimiento Carpintería Metálica

Reposición de Portón vehicular 4,50 x 1,70 m

Mano de Obra de Reposición de Portón vehicular 4,50 x 1,70 m

Mantenimiento de piso

Reparación de vereda con piso tipo veredita 20x20 cm

Mano de Obra de Reparación de vereda con piso tipo veredita 20x20 cm

Reparación de Piso de hormigón fratachado 4,80 x4,50 m

Mano de Obra de Reparación de Piso de hormigón fratachado 4,80 x4,50 m

Reparación de huella de H°A° envarillado, ancho= 0,60 m y h=0,07

Mano de Obra de Reparación de huella de H°A° envarillado, ancho= 0,60 m y h=0,07

Reposición de piso cerámica nacional 30x30 cm

Mano de Obra de Reposición de piso cerámica nacional 30x30 cm

Reparación de techo:

Reposición de cielorraso de pvc

Mano de Obra de Reposición de cielorraso de pvc

Reparación de techo de teja por goteras

Mano de Obra de Reparación de techo de teja por goteras

Conservación de canaletas y bajadas

Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mano de Obra de Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mantenimiento de vidrio

Reposición de ventana en vidrio templado de 8mm, 1,15x1,80 m

Mano de Obra de Reposición de ventana en vidrio templado de 8mm, 1,15x1,80 m

Reposición de puerta de vidrio templado de 10mm 0,90x2,10 con manijón y herrajes

Mano de Obra de Reposición de puerta de vidrio templado de 10mm 0,90x2,10 con manijón y herrajes

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al sintético de Canaletas y bajadas

Mano de Obra de Al sintético de Canaletas y bajadas

Limpieza final

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

GUAIRÁ

TRIBUNAL/JUZGADO/REGISTRO DE VILLARRICA

Conservación de Mampostería

Tratamiento de paredes contra humedad

Mano de Obra de Tratamiento de paredes contra humedad

Tratamiento integral de losas

Mano de Obra de Tratamiento integral de losas

Mantenimiento y Reparación de ventana

Reposición de pasadores para ventana de vidrio templado

Mano de Obra de Reposición de pasadores para ventana de vidrio templado

Limpieza de riel en ventana de vidrio templado

Mano de Obra de Limpieza de riel en ventana de vidrio templado

Mantenimiento y Reparación de puerta

Reposición de cerradura para puerta placa

Mano de Obra de Reposición de cerradura para puerta placa

Conservación y Refacción de las Instalaciones Sanitarias

Reposición de grifería para baño

Mano de Obra de Reposición de grifería para baño

Reposición de cisterna alta

Mano de Obra de Reposición de cisterna alta

Reposición de azulejo en sanitario 20 x10 cm

Mano de Obra de Reposición de azulejo en sanitario 20 x10 cm

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado publico con fotocélula

Mano de Obra de Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado publico con fotocélula

Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Mano de Obra de Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Reposición de equipos de fluorescente 2x40 w

Mano de Obra de Reposición de equipos de fluorescente 2x40 w

Reposición y Colocación de tubos fluorescente 2x40 w

Mano de Obra de Reposición y Colocación de tubos fluorescente 2x40 w

Cambio y reposición de toma corriente

Mano de Obra de Cambio y reposición de toma corriente

Mantenimiento Carpintería Metálica

Reposición de Portón peatonal 1,28x2,10 m

Mano de Obra de Reposición de Portón peatonal 1,28x2,10 m

Mantenimiento de piso

Reparación de Piso de hormigón fratachado 5,00x7,5 m

Mano de Obra de Reparación de Piso de hormigón fratachado 5,00x7,5 m

Reposición de piso cerámica 0,40 x 0,40 m

Mano de Obra de Reposición de piso cerámica 0,40 x 0,40 m

Reparación de techo:

Montaje de techo de chapa termo acústica de 5 cm color marfil abajo y galvalumen arriba sobre estructura metálica

Mano de Obra de Montaje de techo de chapa termo acústica de 5 cm color marfil abajo y galvalumen arriba sobre estructura metálica

Reparación de techo de teja por goteras

Mano de Obra de Reparación de techo de teja por goteras

Conservación de canaletas y bajadas

Limpieza de canaletas y bajadas

Mano de Obra de Limpieza de canaletas y bajadas

Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mano de Obra de Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Mano de Obra de Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

De cielorraso al agua

Mano de Obra de De cielorraso al agua

Limpieza final

Extracción de arboles y acarreo de residuos

Mano de Obra de Extracción de arboles y acarreo de residuos

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

REGISTRO FÉLIX PÉREZ CARDOZO**Conservación de Mampostería**

Reparación de cantero con l.c, h= 0,15 m

Mano de Obra de Reparación de cantero con l.c, h= 0,15 m

Tratamiento de paredes contra humedad

Mano de Obra de Tratamiento de paredes contra humedad

Conservación y Refacción de las Instalaciones Sanitarias

Reposición de azulejo en sanitario 20 x10 cm

Mano de Obra de Reposición de azulejo en sanitario 20 x10 cm

Mano de Obra de Desmonte de lavamanos

Mantenimiento de piso

Reparación de Vereda con HºAº fratachado e= 0,07 m

Mano de Obra de Reparación de Vereda con HºAº fratachado e= 0,07 m

Reparación de Piso de hormigón fratachado 5,00x7,5 m

Mano de Obra de Reparación de Piso de hormigón fratachado 5,00x7,5 m

Reposición de piso cerámica 15x15 cm

Mano de Obra de Reposición de piso cerámica 15x15 cm

Reparación de techo:

Cambio de techo de chapa sobre estructura metálica

Mano de Obra de Cambio de techo de chapa sobre estructura metálica

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al sintético de puertas y ventanas

Mano de Obra de Al sintético de puertas y ventanas

Limpieza final

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

REGISTRO BORJA

Conservación de Mampostería

Reparación de cantero con l.c, h= 0,15 m

Mano de Obra de Reparación de cantero con l.c, h= 0,15 m

Tratamiento de paredes contra humedad

Mano de Obra de Tratamiento de paredes contra humedad

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reposición y Colocación de tubos fluorescente 2x40 w

Mano de Obra de Reposición y Colocación de tubos fluorescente 2x40 w

Mantenimiento de piso

Reparación de hundimiento de pozo ciego

Mano de Obra de Reparación de hundimiento de pozo ciego

Conservación de canaletas y bajadas

Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mano de Obra de Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mantenimiento de vidrio

Reposición de vidrio en ventana balancín 0.80x0.18 m

Mano de Obra de Reposición de vidrio en ventana balancín 0.80x0.18 m

Reposición de vidrio roto en ventana de madera 0.10x0.12 m

Mano de Obra de Reposición de vidrio roto en ventana de madera 0.10x0.12 m

Reposición de vidrio roto en ventana de madera 0.10x0.80 m

Mano de Obra de Reposición de vidrio roto en ventana de madera 0.10x0.80 m

Reposición de vidrio roto en ventana de madera 0.27x0.12 m.

Mano de Obra de Reposición de vidrio roto en ventana de madera 0.27x0.12 m.

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Mano de Obra de Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Al sintético de pilares de madera 2,60x0,60 m

Mano de Obra de Al sintético de pilares de madera 2,60x0,60 m

Limpieza final

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

REGISTRO ITAPÉ

Conservación de Mampostería

Tratamiento de paredes contra humedad

Mano de Obra de Tratamiento de paredes contra humedad

Tratamiento integral de losas

Mano de Obra de Tratamiento integral de losas

Mantenimiento y Reparación de puerta

Reposición de cerradura para puerta de mampara

Mano de Obra de Reposición de cerradura para puerta de mampara

Conservación y Refacción de las Instalaciones Sanitarias

Reparación fisura en tanque de fibra de vidrio de 500 l.

Mano de Obra de Reparación fisura en tanque de fibra de vidrio de 500 l.

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Mano de Obra de Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

De cielorraso al agua

Mano de Obra de De cielorraso al agua

Limpieza final

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

REGISTRO EUGENIO GARAY

Conservación de Mampostería

Reparación de mampostería de ladrillo hueco visto

Mano de Obra de Reparación de mampostería de ladrillo hueco visto

Reparación de revoque a 1 cara en paredes

Mano de Obra de Reparación de revoque a 1 cara en paredes

Tratamiento de paredes contra humedad

Mano de Obra de Tratamiento de paredes contra humedad

Tratamiento integral de losas

Mano de Obra de Tratamiento integral de losas

Aislación horizontal 0,15 m con asfalto

Mano de Obra de Aislación horizontal 0,15 m con asfalto

Mantenimiento y Reparación de ventana

Reposición de ventana de madera 1,40x1,20 m

Mano de Obra de Reposición de ventana de madera 1,40x1,20 m

Conservación y Refacción de las Instalaciones Sanitarias

Reparación fisura en tanque de fibra de vidrio de 500 l.

Mano de Obra de Reparación fisura en tanque de fibra de vidrio de 500 l.

Mano de Obra de Desmonte de lavamanos

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado público con fotocélula

Mano de Obra de Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado público con fotocélula

Reparación de techo:

Reparación de techo de teja por goteras

Mano de Obra de Reparación de techo de teja por goteras

Mantenimiento de vidrio

Reposición de vidrio en ventana balancín 0.80x0.18 m

Mano de Obra de Reposición de vidrio en ventana balancín 0.80x0.18 m

Reposición de vidrio en ventana balancín 0,12x0,45 m

Mano de Obra de Reposición de vidrio en ventana balancín 0,12x0,45 m

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Mano de Obra de Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Pintura para piso en galería y caminero

Mano de Obra de Pintura para piso en galería y caminero

Limpieza final

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

CAAGUAZÚ

TRIBUNAL/JUZGADO/REGISTRO DE CORONEL OVIEDO

Conservación de Mampostería

Reparación de mampostería por fisura con refuerzo de varilla de 8 Ø

Mano de Obra de Reparación de mampostería por fisura con refuerzo de varilla de 8 Ø

Tratamiento de paredes contra humedad

Mano de Obra de Tratamiento de paredes contra humedad

Tratamiento integral de losas

Mano de Obra de Tratamiento integral de losas

Reparación de cantero con l.c., h= 0,15 m

Mano de Obra de Reparación de cantero con l.c., h= 0,15 m

Macizada de terminación en unión techo/pared

Mano de Obra de Macizada de terminación en unión techo/pared

Levantamiento de base para pileta 1,00 x 0,50 m

Mano de Obra de Levantamiento de base para pileta 1,00 x 0,50 m

Mantenimiento y Reparación de puerta

Reparación de puerta placa

Mano de Obra de Reparación de puerta placa

Reposición de pasadores para puerta doble madera tipo placa

Mano de Obra de Reposición de pasadores para puerta doble madera tipo placa

Conservación y Refacción de las Instalaciones Sanitarias

Reposición de grifería para baño

Mano de Obra de Reposición de grifería para baño

Reposición de cisterna alta

Mano de Obra de Reposición de cisterna alta

Reposición de llave de paso

Mano de Obra de Reposición de llave de paso

Reparación de instalaciones de agua corriente en kitchenette

Mano de Obra de Reparación de instalaciones de agua corriente en kitchenette

Reparación de registro cloacal 15x15 cm

Mano de Obra de Reparación de registro cloacal 15x15 cm

Cambio de caja sifonada bajo pileta

Mano de Obra de Cambio de caja sifonada bajo pileta

Reposición de azulejo en sanitario 20 x10 cm

Mano de Obra de Reposición de azulejo en sanitario 20 x10 cm

Reposición de accesorios para baño

Mano de Obra de Reposición de accesorios para baño

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reposición y Colocación de tubos fluorescente 2x40 w

Mano de Obra de Reposición y Colocación de tubos fluorescente 2x40 w

Cambio y Colocación de tapa de conexión

Mano de Obra de Cambio y Colocación de tapa de conexión

Reposición de tapa para tablero seccional

Mano de Obra de Reposición de tapa para tablero seccional

Reposición de canaleta para cables en exterior

Mano de Obra de Reposición de canaleta para cables en exterior

Mantenimiento de piso

Reposición de piso cerámica 41x41 cm

Mano de Obra de Reposición de piso cerámica 41x41 cm

Reparación de caminero con alisada de cemento

Mano de Obra de Reparación de caminero con alisada de cemento

Reparación de techo:

Reposición de tejuelones

Mano de Obra de Reposición de tejuelones

Conservación de canaletas y bajadas

Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mano de Obra de Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mantenimiento de vidrio

Reposición de pasadores para ventana de vidrio templado

Mano de Obra de Reposición de pasadores para ventana de vidrio templado

Reposición de puerta de vidrio templado de 10 mm, 1,40x2,00 m

Mano de Obra de Reposición de puerta de vidrio templado de 10 mm, 1,40x2,00 m

Reposición de vidrio en ventana balancín 0,50x0,20 m

Mano de Obra de Reposición de vidrio en ventana balancín 0,50x0,20 m

Colocación de silicona en ventana balancín

Mano de Obra de Colocación de silicona en ventana balancín

Mantenimiento de ventana balancín

Mano de Obra de Mantenimiento de ventana balancín

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Mano de Obra de Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Al barniz de puertas y ventanas

Mano de Obra de Al barniz de puertas y ventanas

De cielorraso al agua

Mano de Obra de De cielorraso al agua

Pintura de cebra para estacionamiento

Mano de Obra de Pintura de cebra para estacionamiento

Limpieza final

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

REGISTRO CARAYAÓ

Conservación y Refacción de las Instalaciones Sanitarias

Reparación de registro cloacal 15x15 cm

Mano de Obra de Reparación de registro cloacal 15x15 cm

Reparación de cámara séptica

Mano de Obra de Reparación de cámara séptica

Limpieza de rejillas de piso

Mano de Obra de Limpieza de rejillas de piso

Mano de Obra de Desmonte de lavamanos

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado publico con fotocélula

Mano de Obra de Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado publico con fotocélula

Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Mano de Obra de Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Reposición de equipos de fluorescente 2x40 w

Mano de Obra de Reposición de equipos de fluorescente 2x40 w

Reparación de ventiladores

Mano de Obra de Reparación de ventiladores

Cambio y reposición de toma corriente

Mano de Obra de Cambio y reposición de toma corriente

Mantenimiento Carpintería Metálica

Reposición de Reja para puerta 0,80 x2,10 m, con herraje

Mano de Obra de Reposición de Reja para puerta 0,80 x2,10 m, con herraje

Reposición de Reja para puerta 0,60 x2,10 m, con herraje

Mano de Obra de Reposición de Reja para puerta 0,60 x2,10 m, con herraje

Reposición de Reja para puerta 1,50 x2,10 m, con herraje

Mano de Obra de Reposición de Reja para puerta 1,50 x2,10 m, con herraje

Reposición de Portón vehicular 2,00 x 3,00 m

Mano de Obra de Reposición de Portón vehicular 2,00 x 3,00 m

Mantenimiento de piso

Reparación de Vereda con H°A° fratachado e= 0,07 m

Mano de Obra de Reparación de Vereda con H°A° fratachado e= 0,07 m

Reparación de Guarda obra de H°A° fratachado a= 0,50 m h= 0,05 m

Mano de Obra de Reparación de Guarda obra de H°A° fratachado a= 0,50 m h= 0,05 m

Reposición de piso cerámica 45x45 cm

Mano de Obra de Reposición de piso cerámica 45x45 cm

Conservación de canaletas y bajadas

Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mano de Obra de Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mantenimiento de vidrio

Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm, 1.10x1.50 m

Mano de Obra de Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm, 1.10x1.50 m

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Mano de Obra de Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Al sintético de puertas y ventanas

Mano de Obra de Al sintético de puertas y ventanas

Limpieza final

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

REGISTRO VAQUERÍA

Conservación de Mampostería

Reparación de muralla con l.c visto h= 0,80 m con pilar de mampostería

Mano de Obra de Reparación de muralla con l.c visto h= 0,80 m con pilar de mampostería

Reposición de cerco en mal estado con poste curvo HºAº con tejido de alambre de 2" h= 1,80 m.

Mano de Obra de Reposición de cerco en mal estado con poste curvo HºAº con tejido de alambre de 2" h= 1,80 m.

Tratamiento de paredes contra humedad

Mano de Obra de Tratamiento de paredes contra humedad

Mantenimiento y Reparación de puerta

Reparación de puerta tablero 0.80x2.10 m

Mano de Obra de Reparación de puerta tablero 0.80x2.10 m

Conservación y Refacción de las Instalaciones Sanitarias

Reposición de llave de paso

Mano de Obra de Reposición de llave de paso

Reparación de registro en baño de 0.40x0.40 m.

Mano de Obra de Reparación de registro en baño de 0.40x0.40 m.

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado publico con fotocélula

Mano de Obra de Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado publico con fotocélula

Reposición de equipos de fluorescente 2x40 w

Mano de Obra de Reposición de equipos de fluorescente 2x40 w

Cambio y reposición de toma corriente

Mano de Obra de Cambio y reposición de toma corriente

Mantenimiento Carpintería Metálica

Reposición de Portón peatonal con porta candado 1,00 x 1,70 m

Mano de Obra de Reposición de Portón peatonal con porta candado 1,00 x 1,70 m

Reposición de Portón vehicular 3,00 x 1,70 m

Mano de Obra de Reposición de Portón vehicular 3,00 x 1,70 m

Reposición de Reja sobre muralla h= 0,90 m

Mano de Obra de Reposición de Reja sobre muralla h= 0,90 m

Mantenimiento de piso

Reparación de Vereda con HºAº fratachado e= 0,07 m

Mano de Obra de Reparación de Vereda con HºAº fratachado e= 0,07 m

Reparación de escalones h= 1,20 m

Mano de Obra de Reparación de escalones h= 1,20 m

Conservación de canaletas y bajadas

Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mano de Obra de Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mantenimiento de vidrio

Reposición de vidrio en ventana balcón 0,50x0,20 m

Mano de Obra de Reposición de vidrio en ventana balcón 0,50x0,20 m

Reposición de vidrio roto en ventana de madera 0.27x0.12 m.

Mano de Obra de Reposición de vidrio roto en ventana de madera 0.27x0.12 m.

Reposición de vidrio en ventana de madera 0.12x0.12 m.

Mano de Obra de Reposición de vidrio en ventana de madera 0.12x0.12 m.

Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm, 0,60x0,60 m

Mano de Obra de Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm, 0,60x0,60 m

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Mano de Obra de Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Pintura para piso en galería y caminero

Mano de Obra de Pintura para piso en galería y caminero

Limpieza final

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

CAAZAPÁ

REGISTRO MOISÉS BERTONI

Conservación de Mampostería

Reparación de mampostería por fisura con refuerzo de varilla de 8 Ø

Mano de Obra de Reparación de mampostería por fisura con refuerzo de varilla de 8 Ø

Reposición de ladrillos en exterior y pilar cabecera

Mano de Obra de Reposición de ladrillos en exterior y pilar cabecera

Tratamiento de paredes contra humedad

Mano de Obra de Tratamiento de paredes contra humedad

Mantenimiento y Reparación de ventana

Reposición de pasadores para ventana de vidrio templado

Mano de Obra de Reposición de pasadores para ventana de vidrio templado

Mantenimiento y Reparación de puerta

Reposición de cerradura para puerta de tablero

Mano de Obra de Reposición de cerradura para puerta de tablero

Reposición de puerta tablero 0,80 x 2,10 m c/ marco, contramarco y herrajes

Mano de Obra de Reposición de puerta tablero 0,80 x 2,10 m c/ marco, contramarco y herrajes

Reparación de puerta placa

Mano de Obra de Reparación de puerta placa

Conservación y Refacción de las Instalaciones Sanitarias

Reposición de grifería mono comando

Mano de Obra de Reposición de grifería mono comando

Reposición de grifería para baño

Mano de Obra de Reposición de grifería para baño

Reparación de registro cloacal 15x15 cm

Mano de Obra de Reparación de registro cloacal 15x15 cm

Mano de Obra de Desmonte de lavamanos

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado público con fotocélula

Mano de Obra de Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado público con fotocélula

Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Mano de Obra de Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Reposición de equipos de fluorescente 2x40 w

Mano de Obra de Reposición de equipos de fluorescente 2x40 w

Reposición y Colocación de tubos fluorescente 2x40 w

Mano de Obra de Reposición y Colocación de tubos fluorescente 2x40 w

Mantenimiento Carpintería Metálica

Cambio de riel en portón metálico

Mano de Obra de Cambio de riel en portón metálico

Mantenimiento de piso

Reparación de Carpeta para base de piso, incluye contrapiso

Mano de Obra de Reparación de Carpeta para base de piso, incluye contrapiso

Reposición de piso cerámica 0,40 x 0,40 m

Mano de Obra de Reposición de piso cerámica 0,40 x 0,40 m

Reparación de techo:

Reposición de tejuelones

Mano de Obra de Reposición de tejuelones

Conservación de canaletas y bajadas

Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mano de Obra de Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mantenimiento de vidrio

Reposición de ventana en vidrio templado de 8mm, 1,00 x 0,80 m

Mano de Obra de Reposición de ventana en vidrio templado de 8mm, 1,00 x 0,80 m

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Mano de Obra de Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

De techo al agua

Mano de Obra de De techo al agua

Tratamiento de ladrillo visto con silicona

Mano de Obra de Tratamiento de ladrillo visto con silicona

Limpieza final

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

ITAPÚA

REGISTRO TRINIDAD

Conservación de Mampostería

Reparación de muralla con l.c visto h= 0,80 m con pilar de mampostería

Mano de Obra de Reparación de muralla con l.c visto h= 0,80 m con pilar de mampostería

Reposición de cerco en mal estado con poste curvo H°A° con tejido de alambre de 2" h= 1,80 m.

Mano de Obra de Reposición de cerco en mal estado con poste curvo H°A° con tejido de alambre de 2" h= 1,80 m.

Cambio de registro eléctrico

Mano de Obra de Cambio de registro eléctrico

Muro de contención h=060, l.c de 0,15 m

Mano de Obra de Muro de contención h=060, l.c de 0,15 m

Conservación y Refacción de las Instalaciones Sanitarias

Reposición de grifería mono comando

Mano de Obra de Reposición de grifería mono comando

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado publico con fotocélula

Mano de Obra de Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado publico con fotocélula

Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Mano de Obra de Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Mantenimiento Carpintería Metálica

Reposición de reja para puerta 0,83 x2,10 m, con herraje

Mano de Obra de Reposición de reja para puerta 0,83 x2,10 m, con herraje

Reposición de Portón peatonal con porta candado 1,00 x 1,70 m

Mano de Obra de Reposición de Portón peatonal con porta candado 1,00 x 1,70 m

Reposición de Portón vehicular 4,00 x 1,70 m

Mano de Obra de Reposición de Portón vehicular 4,00 x 1,70 m

Reposición de Reja sobre muralla h= 0,90 m

Mano de Obra de Reposición de Reja sobre muralla h= 0,90 m

Reposición de Baranda para escalera h = 0,90 m

Mano de Obra de Reposición de Baranda para escalera h = 0,90 m

Mantenimiento de piso

Reparación de Vereda con H°A° fratachado e= 0,07 m

Mano de Obra de Reparación de Vereda con H°A° fratachado e= 0,07 m

Reparación de Caminero con H°A° fratachado 0,7 m

Mano de Obra de Reparación de Caminero con H°A° fratachado 0,7 m

Reparación de huella de H°A° envarillado, ancho= 0,60 m y h=0,07

Mano de Obra de Reparación de huella de H°A° envarillado, ancho= 0,60 m y h=0,07

Reparación de escalones h= 1,20 m

Mano de Obra de Reparación de escalones h= 1,20 m

Reparación de techo:

Reparación de techo de teja por goteras

Mano de Obra de Reparación de techo de teja por goteras

Cambio de techo de chapa sobre estructura metálica

Mano de Obra de Cambio de techo de chapa sobre estructura metálica

Conservación de canaletas y bajadas

Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mano de Obra de Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mantenimiento de vidrio

Reposición de vidrio en ventana de balancín 0,44x0,24 m

Mano de Obra de Reposición de vidrio en ventana de balancín 0,44x0,24 m

Reposición de vidrio roto en ventana de madera 0,40x0,20 m

Mano de Obra de Reposición de vidrio roto en ventana de madera 0,40x0,20 m

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Mano de Obra de Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Al sintético de Canaletas y bajadas

Mano de Obra de Al sintético de Canaletas y bajadas

Limpieza final

Extracción de arboles y acarreo de residuos

Mano de Obra de Extracción de arboles y acarreo de residuos

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

REGISTRO YATYTAY

Conservación de Mampostería

Mano de Obra de Desmonte de marco de puerta

Reparación de mampostería por fisura con refuerzo de varilla de 8 Ø

Mano de Obra de Reparación de mampostería por fisura con refuerzo de varilla de 8 Ø

Reparación de muralla con l.c visto h= 0,80 m con pilar de mampostería

Mano de Obra de Reparación de muralla con l.c visto h= 0,80 m con pilar de mampostería

Reparación de revoque en mocheta con hidrófugo exterior

Mano de Obra de Reparación de revoque en mocheta con hidrófugo exterior

Reposición de cerco en mal estado con poste curvo HºAº con tejido de alambre de 2" h= 1,80 m.

Mano de Obra de Reposición de cerco en mal estado con poste curvo HºAº con tejido de alambre de 2" h= 1,80 m.

Mantenimiento y Reparación de puerta

Mano de Obra de Desmonte y Colocación de puerta

Conservación y Refacción de las Instalaciones Sanitarias

Reposición de grifería para baño

Mano de Obra de Reposición de grifería para baño

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado publico con fotocélula

Mano de Obra de Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado publico con fotocélula

Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Mano de Obra de Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Mantenimiento Carpintería Metálica

Reposición de Reja para puerta 0,80x2,08 m, con herraje

Mano de Obra de Reposición de Reja para puerta 0,80x2,08 m, con herraje

Reposición de Portón peatonal 0,94x1,70 m

Mano de Obra de Reposición de Portón peatonal 0,94x1,70 m

Reposición de Portón vehicular 4,00 x 1,70 m

Mano de Obra de Reposición de Portón vehicular 4,00 x 1,70 m

Reposición de Reja sobre muralla h= 0,90 m

Mano de Obra de Reposición de Reja sobre muralla h= 0,90 m

Mantenimiento de piso

Reparación de Vereda con HºAº fratachado e= 0,07 m

Mano de Obra de Reparación de Vereda con HºAº fratachado e= 0,07 m

Reparación de Piso de hormigón fratachado 5,00x7,5 m

Mano de Obra de Reparación de Piso de hormigón fratachado 5,00x7,5 m

Reparación de Guarda obra de HºAº fratachado a= 0,50 m h= 0,05 m

Mano de Obra de Reparación de Guarda obra de HºAº fratachado a= 0,50 m h= 0,05 m

Reparación de huella de HºAº envarillado, ancho= 0,60 m y h=0,07

Mano de Obra de Reparación de huella de HºAº envarillado, ancho= 0,60 m y h=0,07

Reposición de piso cerámica 41x41 cm

Mano de Obra de Reposición de piso cerámica 41x41 cm

Reparación de techo:

Reparación de techo de teja por goteras

Mano de Obra de Reparación de techo de teja por goteras

Cambio de techo de chapa sobre estructura metálica

Mano de Obra de Cambio de techo de chapa sobre estructura metálica

Conservación de canaletas y bajadas

Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mano de Obra de Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mantenimiento de vidrio

Reposición de vidrio en ventana de balancín 0,44x0,24 m

Mano de Obra de Reposición de vidrio en ventana de balancín 0,44x0,24 m

Reposición de puerta de vidrio templado de 10mm, 0,80x2,07 m, con manijón y herrajes.

Mano de Obra de Reposición de puerta de vidrio templado de 10mm, 0,80x2,07 m, con manijón y herrajes.

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Mano de Obra de Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Al sintético de puertas y ventanas

Mano de Obra de Al sintético de puertas y ventanas

Al sintético de Canaletas y bajadas

Mano de Obra de Al sintético de Canaletas y bajadas

De techo al agua

Mano de Obra de De techo al agua

Limpieza final

Poda de árbol sobre techo con acarreo

Mano de Obra de Poda de árbol sobre techo con acarreo

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

REGISTRO ITAPUÁ POTY**Conservación de Mampostería**

Mano de Obra de Desmonte de marco de puerta

Reparación de revoque en mocheta con hidrófugo exterior

Mano de Obra de Reparación de revoque en mocheta con hidrófugo exterior

Mantenimiento y Reparación de puerta

Reposición de cerradura para puerta de tablero

Mano de Obra de Reposición de cerradura para puerta de tablero

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado publico con fotocélula

Mano de Obra de Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado publico con fotocélula

Mantenimiento Carpintería Metálica

Reposición de Reja para puerta 1,04x2,10 m, con herraje

Mano de Obra de Reposición de Reja para puerta 1,04x2,10 m, con herraje

Reposición de Portón peatonal con porta candado 1,00 x 1,70 m

Mano de Obra de Reposición de Portón peatonal con porta candado 1,00 x 1,70 m

Reposición de Reja sobre muralla h= 0,90 m

Mano de Obra de Reposición de Reja sobre muralla h= 0,90 m

Mantenimiento de piso

Reparación de Vereda con HºAº fratachado e= 0,07 m

Mano de Obra de Reparación de Vereda con HºAº fratachado e= 0,07 m

Reparación de Piso de hormigón fratachado 5,00x7,5 m

Mano de Obra de Reparación de Piso de hormigón fratachado 5,00x7,5 m

Reparación de escalones h= 1,20 m

Mano de Obra de Reparación de escalones h= 1,20 m

Reposición de piso cerámica 45x45 cm

Mano de Obra de Reposición de piso cerámica 45x45 cm

Reparación de techo:

Reparación de techo de teja por goteras

Mano de Obra de Reparación de techo de teja por goteras

Conservación de canaletas y bajadas

Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mano de Obra de Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mantenimiento de vidrio

Colocación de puerta de vidrio templado 1,04x2,10 m, incluye retiro de marco y contramarco

Mano de Obra de Colocación de puerta de vidrio templado 1,04x2,10 m, incluye retiro de marco y contramarco

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Mano de Obra de Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Al sintético de puertas y ventanas

Mano de Obra de Al sintético de puertas y ventanas

Al sintético de Canaletas y bajadas

Mano de Obra de Al sintético de Canaletas y bajadas

De techo al agua

Mano de Obra de De techo al agua

Limpieza final

Extracción de arboles y acarreo de residuos

Mano de Obra de Extracción de arboles y acarreo de residuos

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

REGISTRO OBLIGADO

Conservación de Mampostería

Reparación de muralla con l.c visto h= 0,80 m con pilar de mampostería

Mano de Obra de Reparación de muralla con l.c visto h= 0,80 m con pilar de mampostería

Mantenimiento y Reparación de ventana

Colocación de silicona en ventana balcón

Mano de Obra de Colocación de silicona en ventana balcón

Conservación y Refacción de las Instalaciones Sanitarias

Reposición de tapa de inodoro

Mano de Obra de Reposición de tapa de inodoro

Cambio de caja sifonada bajo pileta

Mano de Obra de Cambio de caja sifonada bajo pileta

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado público con fotocélula

Mano de Obra de Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado público con fotocélula

Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Mano de Obra de Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Mantenimiento Carpintería Metálica

Reposición de Portón peatonal con porta candado 1,00 x 1,70 m

Mano de Obra de Reposición de Portón peatonal con porta candado 1,00 x 1,70 m

Reposición de Reja sobre muralla h= 0,90 m

Mano de Obra de Reparación de Reja sobre muralla h= 0,90 m

Mantenimiento de piso

Reparación de vereda con piso canto rodado 30x30 cm

Mano de Obra de Reparación de vereda con piso canto rodado 30x30 cm

Reparación de Guarda obra de HºAº fratachado a= 0,50 m h= 0,05 m

Mano de Obra de Reparación de Guarda obra de HºAº fratachado a= 0,50 m h= 0,05 m

Reparación de Caminero con HºAº fratachado 0,7 m

Mano de Obra de Reparación de Caminero con HºAº fratachado 0,7 m

Mantenimiento de vidrio

Reposición de vidrio en ventana de balancín 0,40x0,20 m

Mano de Obra de Reparación de vidrio en ventana de balancín 0,40x0,20 m

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Mano de Obra de Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Al sintético de Canaletas y bajadas

Mano de Obra de Al sintético de Canaletas y bajadas

Tratamiento de ladrillo visto con silicona

Mano de Obra de Tratamiento de ladrillo visto con silicona

Limpieza final

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

SAN RAFAEL DEL PARANÁ

Conservación de Mampostería

Reparación de muralla con l.c visto h= 0,80 m con pilar de mampostería

Mano de Obra de Reparación de muralla con l.c visto h= 0,80 m con pilar de mampostería

Reposición de cerco en mal estado con poste curvo HºAº con tejido de alambre de 2" h= 1,80 m.

Mano de Obra de Reparación de cerco en mal estado con poste curvo HºAº con tejido de alambre de 2" h= 1,80 m.

Reubicación de Pilastra mas acometida y línea subterránea

Mano de Obra de Reubicación de Pilastra mas acometida y línea subterránea

Conservación y Refacción de las Instalaciones Sanitarias

Reposición de grifería para baño

Mano de Obra de Reparación de grifería para baño

Reposición de tapa de inodoro

Mano de Obra de Reposición de tapa de inodoro

Reposición de cisterna alta

Mano de Obra de Reposición de cisterna alta

Mantenimiento Carpintería Metálica

Reposición de Portón peatonal 1,20x1,70 m

Mano de Obra de Reposición de Portón peatonal 1,20x1,70 m

Reposición de Portón vehicular 3,00 x 1,70 m

Mano de Obra de Reposición de Portón vehicular 3,00 x 1,70 m

Mantenimiento de piso

Reparación de Vereda con HºAº fratachado e= 0,07 m

Mano de Obra de Reparación de Vereda con HºAº fratachado e= 0,07 m

Reparación de caminero con alisada de cemento

Mano de Obra de Reparación de caminero con alisada de cemento

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al sintético de puertas y ventanas

Mano de Obra de Al sintético de puertas y ventanas

Limpieza final

Poda de árbol sobre techo con acarreo

Mano de Obra de Poda de árbol sobre techo con acarreo

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

REGISTRO DOCTOR ESCULIES

Conservación de Mampostería

Reparación de Pilares con mampostería l.c 0,35x0,35 m

Mano de Obra de Reparación de Pilares con mampostería l.c 0,35x0,35 m

Reposición de cerco en mal estado con poste curvo HºAº con tejido de alambre de 2" h= 1,80 m.

Mano de Obra de Reposición de cerco en mal estado con poste curvo HºAº con tejido de alambre de 2" h= 1,80 m.

Reubicación de Pilastra mas acometida y línea subterránea

Mano de Obra de Reubicación de Pilastra mas acometida y línea subterránea

Mantenimiento y Reparación de ventana

Reposición de ventana de madera 1,00x0,90 m

Mano de Obra de Reposición de ventana de madera 1,00x0,90 m

Mantenimiento y Reparación de puerta

Reposición de cerradura para puerta de mampara

Mano de Obra de Reposición de cerradura para puerta de mampara

Reposición de puerta placa 0,80x2,10 m c/ marco, contramarco y herrajes

Mano de Obra de Reposición de puerta placa 0,80x2,10 m c/ marco, contramarco y herrajes

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Mano de Obra de Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Reposición y colocación de foco en reflectores exteriores

Mano de Obra de Reposición y colocación de foco en reflectores exteriores

Mantenimiento Carpintería Metálica

Reposición de Portón peatonal con porta candado 1,20x1,60 m

Mano de Obra de Reposición de Portón peatonal con porta candado 1,20x1,60 m

Reposición de Portón vehicular 3,00 x 1,70 m

Mano de Obra de Reposición de Portón vehicular 3,00 x 1,70 m

Reposición de Reja sobre muralla h= 1,25 m

Mano de Obra de Reposición de Reja sobre muralla h= 1,25 m

Mantenimiento de piso

Reparación de Carpeta para base de piso, incluye contrapiso

Mano de Obra de Reparación de Carpeta para base de piso, incluye contrapiso

Reparación de Vereda con HºAº fratachado e= 0,07 m

Mano de Obra de Reparación de Vereda con HºAº fratachado e= 0,07 m

Reparación de escalones h= 1,20 m

Mano de Obra de Reparación de escalones h= 1,20 m

Reposición de piso cerámica 0,40 x 0,40 m

Mano de Obra de Reposición de piso cerámica 0,40 x 0,40 m

Reparación de techo:

Reposición de cielorraso de pvc

Mano de Obra de Reposición de cielorraso de pvc

Aislación de techo con membrana en frio

Mano de Obra de Aislación de techo con membrana en frio

Conservación de canaletas y bajadas

Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mano de Obra de Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al barniz de puertas y ventanas

Mano de Obra de Al barniz de puertas y ventanas

Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Mano de Obra de Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Al sintético de Canaletas y bajadas

Mano de Obra de Al sintético de Canaletas y bajadas

Limpieza final

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

REGISTRO CAPITÁN MEZA

Conservación de Mampostería

Reparación de mampostería por fisura con refuerzo de varilla de 8 Ø

Mano de Obra de Reparación de mampostería por fisura con refuerzo de varilla de 8 Ø

Reparación de muralla con l.c visto h= 0,80 m con pilar de mampostería

Mano de Obra de Reparación de muralla con l.c visto h= 0,80 m con pilar de mampostería

Conservación y Refacción de las Instalaciones Sanitarias

Reparación de pérdida de agua en inodoro

Mano de Obra de Reparación de pérdida de agua en inodoro

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado público con fotocélula

Mano de Obra de Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado público con fotocélula

Mantenimiento de piso

Reparación de vereda con piso cerámica antideslizante 50x50 cm

Mano de Obra de Reparación de vereda con piso cerámica antideslizante 50x50 cm

Mantenimiento de vidrio

Reparación de puerta de vidrio templado de 0,80 x 2,10 m

Mano de Obra de Reparación de puerta de vidrio templado de 0,80 x 2,10 m

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Mano de Obra de Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Al sintético de Canaletas y bajadas

Mano de Obra de Al sintético de Canaletas y bajadas

Tratamiento de ladrillo visto con silicona

Mano de Obra de Tratamiento de ladrillo visto con silicona

Limpieza final

Poda de árbol sobre techo con acarreo

Mano de Obra de Poda de árbol sobre techo con acarreo

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

REGISTRO NUEVA ALBORADA

Conservación de Mampostería

Reparación de mampostería de ladrillo hueco visto

Mano de Obra de Reparación de mampostería de ladrillo hueco visto

Reparación de Mampostería nivelación de 0,15 m

Mano de Obra de Reparación de Mampostería nivelación de 0,15 m

Reparación de muralla con l.c visto h= 0,80 m con pilar de mampostería

Mano de Obra de Reparación de muralla con l.c visto h= 0,80 m con pilar de mampostería

Tratamiento de paredes contra humedad

Mano de Obra de Tratamiento de paredes contra humedad

Aislación horizontal 0,15 m con asfalto

Mano de Obra de Aislación horizontal 0,15 m con asfalto

Mantenimiento y Reparación de puerta

Reposición de puerta placa 0,60x2,10 m c/ marco, contramarco y herrajes

Mano de Obra de Reposición de puerta placa 0,60x2,10 m c/ marco, contramarco y herrajes

Reposición de puerta placa 0,88x2,04 m, no incluye marco

Mano de Obra de Reposición de puerta placa 0,88x2,04 m, no incluye marco

Reposición de Tope de puerta

Mano de Obra de Reposición de Tope de puerta

Reparación de puerta placa

Mano de Obra de Reparación de puerta placa

Conservación y Refacción de las Instalaciones Sanitarias

Reposición de grifería mono comando

Mano de Obra de Reposición de grifería mono comando

Reposición de grifería para baño

Mano de Obra de Reposición de grifería para baño

Cambio de cañerías sanitarias en mal estado

Mano de Obra de Cambio de cañerías sanitarias en mal estado

Remoción y cambio del sistema pluvial

Mano de Obra de Remoción y cambio del sistema pluvial

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Mano de Obra de Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Reposición y Colocación de focos/porta foco tipo led

Mano de Obra de Reposición y Colocación de focos/porta foco tipo led

Mantenimiento Carpintería Metálica

Reposición de Reja para ventana 1,20x1,00 m

Mano de Obra de Reposición de Reja para ventana 1,20x1,00 m

Reparación de Reja para ventana 1,50x1,20 m

Mano de Obra de Reparación de Reja para ventana 1,50x1,20 m

Reposición de Portón peatonal con porta candado 1,20x1,60 m

Mano de Obra de Reposición de Portón peatonal con porta candado 1,20x1,60 m

Reposición de Portón vehicular 3,00 x 1,70 m

Mano de Obra de Reposición de Portón vehicular 3,00 x 1,70 m

Reposición de Reja sobre muralla h= 1,25 m

Mano de Obra de Reposición de Reja sobre muralla h= 1,25 m

Mantenimiento de piso

Reparación de Carpeta para base de piso, incluye contrapiso

Mano de Obra de Reparación de Carpeta para base de piso, incluye contrapiso

Reparación de vereda con piso tipo veredita 20x20 cm

Mano de Obra de Reparación de vereda con piso tipo veredita 20x20 cm

Reparación de Vereda con HºAº fratachado e= 0,07 m

Mano de Obra de Reparación de Vereda con HºAº fratachado e= 0,07 m

Reparación de cimientado de PBC

Mano de Obra de Reparación de cimientado de PBC

Reposición de piso cerámica 0,40 x 0,40 m

Mano de Obra de Reposición de piso cerámica 0,40 x 0,40 m

Reposición de Zócalo cerámico 40x40 cm

Mano de Obra de Reposición de Zócalo cerámico 40x40 cm

Conservación de canaletas y bajadas

Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mano de Obra de Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mantenimiento de vidrio

Reposición de vidrio en ventana de balancín 0,40x0,20 m

Mano de Obra de Reposición de vidrio en ventana de balancín 0,40x0,20 m

Reposición de ventana en vidrio templado de 8mm, 0,75 x 0,40 m

Mano de Obra de Reposición de ventana en vidrio templado de 8mm, 0,75 x 0,40 m

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al barniz de puertas y ventanas

Mano de Obra de Al barniz de puertas y ventanas

Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Mano de Obra de Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Al sintético de Canaletas y bajadas

Mano de Obra de Al sintético de Canaletas y bajadas

Limpieza final

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

JOSÉ LEANDRO OVIEDO

Conservación de Mampostería

Reparación de mampostería por fisura con refuerzo de varilla de 8 Ø

Mano de Obra de Reparación de mampostería por fisura con refuerzo de varilla de 8 Ø

Reparación de muralla con l.c visto h= 0,80 m con pilar de mampostería

Mano de Obra de Reparación de muralla con l.c visto h= 0,80 m con pilar de mampostería

Reposición de cerco en mal estado con poste curvo HºAº con tejido de alambre de 2" h= 1,80 m.

Mano de Obra de Reposición de cerco en mal estado con poste curvo HºAº con tejido de alambre de 2" h= 1,80 m.

Tratamiento de paredes contra humedad

Mano de Obra de Tratamiento de paredes contra humedad

Aberturas de vanos para puertas y ventana

Mano de Obra de Aberturas de vanos para puertas y ventana

Mantenimiento y Reparación de puerta

Reposición de cerradura para puerta de vidrio templado

Mano de Obra de Reposición de cerradura para puerta de vidrio templado

Reposición de cerradura para puerta doble de madera

Mano de Obra de Reposición de cerradura para puerta doble de madera

Reparación de puerta placa

Mano de Obra de Reparación de puerta placa

Conservación y Refacción de las Instalaciones Sanitarias

Reposición de cisterna alta

Mano de Obra de Reposición de cisterna alta

Cambio y reposición de tanque de agua de 500 l. por avería, incluye instalaciones de cañerías.

Mano de Obra de Cambio y reposición de tanque de agua de 500 l. por avería, incluye instalaciones de cañerías.

Remoción y cambio del sistema pluvial

Mano de Obra de Remoción y cambio del sistema pluvial

Mano de Obra de Desmonte de lavamanos

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Mano de Obra de Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Reposición y colocación de foco en reflectores exteriores

Mano de Obra de Reposición y colocación de foco en reflectores exteriores

Mantenimiento Carpintería Metálica

Reparación de Reja para ventana 1,50x1,20 m

Mano de Obra de Reparación de Reja para ventana 1,50x1,20 m

Reposición de Portón peatonal con porta candado 1,20x1,60 m

Mano de Obra de Reposición de Portón peatonal con porta candado 1,20x1,60 m

Reposición de Portón vehicular 3,00 x 1,70 m

Mano de Obra de Reposición de Portón vehicular 3,00 x 1,70 m

Reposición de Reja sobre muralla h= 1,25 m

Mano de Obra de Reposición de Reja sobre muralla h= 1,25 m

Mantenimiento de piso

Reparación de Vereda con piso layota 30x30 cm

Mano de Obra de Reparación de Vereda con piso layota 30x30 cm

Conservación de canaletas y bajadas

Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mano de Obra de Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mantenimiento de vidrio

Reposición de ventana en vidrio templado de 8mm, 0,80 x 0,60 m

Mano de Obra de Reposición de ventana en vidrio templado de 8mm, 0,80 x 0,60 m

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al barniz de puertas y ventanas

Mano de Obra de Al barniz de puertas y ventanas

Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Mano de Obra de Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Al sintético de Canaletas y bajadas

Mano de Obra de Al sintético de Canaletas y bajadas

Pintura para piso en galería y caminero

Mano de Obra de Pintura para piso en galería y caminero

Limpieza final

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

REGISTRO CARMEN DEL PARANÁ

Conservación de Mampostería

Reparación de mampostería por fisura con refuerzo de varilla de 8 Ø

Mano de Obra de Reparación de mampostería por fisura con refuerzo de varilla de 8 Ø

Tratamiento de paredes contra humedad

Mano de Obra de Tratamiento de paredes contra humedad

Macizada de terminación en unión techo/pared

Mano de Obra de Macizada de terminación en unión techo/pared

Aberturas de vanos para puertas y ventana

Mano de Obra de Aberturas de vanos para puertas y ventana

Mantenimiento y Reparación de puerta

Reposición de cerradura para puerta de mampara

Mano de Obra de Reposición de cerradura para puerta de mampara

Reposición de cerradura para puerta doble de madera

Mano de Obra de Reposición de cerradura para puerta doble de madera

Reposición de pasadores para puerta doble madera tipo placa

Mano de Obra de Reposición de pasadores para puerta doble madera tipo placa

Conservación y Refacción de las Instalaciones Sanitarias

Reposición de azulejo en sanitario 20 x10 cm

Mano de Obra de Reposición de azulejo en sanitario 20 x10 cm

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Mano de Obra de Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Mantenimiento Carpintería Metálica

Reposición de Reja para ventana 1,60x1,40 m

Mano de Obra de Reposición de Reja para ventana 1,60x1,40 m

Reposición de puerta metálica 1,00 x 2,10 m c/ marco y herrajes

Mano de Obra de Reposición de puerta metálica 1,00 x 2,10 m c/ marco y herrajes

Mantenimiento de piso

Reparación de Carpeta para base de piso, incluye contrapiso

Mano de Obra de Reparación de Carpeta para base de piso, incluye contrapiso

Reparación de Vereda con HºAº fratachado e= 0,07 m

Mano de Obra de Reparación de Vereda con HºAº fratachado e= 0,07 m

Reposición de piso cerámica 0,40 x 0,40 m

Mano de Obra de Reposición de piso cerámica 0,40 x 0,40 m

Reparación de techo:

Reparación de cielorraso de machimbre

Mano de Obra de Reparación de cielorraso de machimbre

Aislación de techo con membrana en frio

Mano de Obra de Aislación de techo con membrana en frio

Mantenimiento de vidrio

Reposición de ventana en vidrio templado de 8mm, 1,20 x 1,00 m

Mano de Obra de Reposición de ventana en vidrio templado de 8mm, 1,20 x 1,00 m

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al barniz de puertas y ventanas

Mano de Obra de Al barniz de puertas y ventanas

Al barniz de cielorraso de machimbre

Mano de Obra de Al barniz de cielorraso de machimbre

Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Mano de Obra de Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Limpieza final

Eliminación de micro flora y macro flora interior y perímetro del edificio

Mano de Obra de Eliminación de micro flora y macro flora interior y perímetro del edificio

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

MISIONES

TRIBUNAL/JUZGADO SAN JUAN BAUTISTA

Conservación de Mampostería

Reparación de mampostería por fisura con refuerzo de varilla de 8 Ø

Mano de Obra de Reparación de mampostería por fisura con refuerzo de varilla de 8 Ø

Reparación de mampostería de 0,15 m l.c visto una cara h= 0,20 m

Mano de Obra de Reparación de mampostería de 0,15 m l.c visto una cara h= 0,20 m

Reparación de revoque a 1 cara en paredes

Mano de Obra de Reparación de revoque a 1 cara en paredes

Mantenimiento y Reparación de ventana

Reposición de ventana basculante vertical 0,60x0,40 m

Mano de Obra de Reposición de ventana basculante vertical 0,60x0,40 m

Mantenimiento y Reparación de puerta

Reposición de cerradura para puerta de tablero

Mano de Obra de Reposición de cerradura para puerta de tablero

Reposición de puerta placa 0,80x2,10 m c/ marco, contramarco y herrajes

Mano de Obra de Reposición de puerta placa 0,80x2,10 m c/ marco, contramarco y herrajes

Mantenimiento de Instalaciones Sanitarias

Reposición de grifería mono comando

Mano de Obra de Reposición de grifería mono comando

Reposición de tapa de inodoro

Mano de Obra de Reposición de tapa de inodoro

Reposición de inodoro

Mano de Obra de Reposición de inodoro

Reposición de espejo 0,60 m x 0,30 m con repisa de 0,60x0,10 m

Mano de Obra de Reposición de espejo 0,60 m x 0,30 m con repisa de 0,60x0,10 m

Reposición de portarrollos de porcelana

Mano de Obra de Reposición de portarrollos de porcelana

Reposición de mingitorio, incluye griferías y cañerías

Mano de Obra de Reposición de mingitorio, incluye griferías y cañerías

Reposición de azulejos en mesada de cocina 15x15cm

Mano de Obra de Reposición de azulejos en mesada de cocina 15x15cm

Reparación o cambio de caño PVC 40 mm para respiradero

Mano de Obra de Reparación o cambio de caño PVC 40 mm para respiradero

Limpieza de rejillas de piso

Mano de Obra de Limpieza de rejillas de piso

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Mano de Obra de Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Reposición de llave de luz

Mano de Obra de Reposición de llave de luz

Reparación de la Instalación eléctrica

Mano de Obra de Reparación de la Instalación eléctrica

Reposición de canaleta para cables en exterior

Mano de Obra de Reposición de canaleta para cables en exterior

Mantenimiento Carpintería Metálica

Reposición de Reja para ventana 1,50x1,00 m

Mano de Obra de Reposición de Reja para ventana 1,50x1,00 m

Mantenimiento de piso

Reparación de entrada vehicular H°A° fratachado h= 0,07 m a=0,50 m

Mano de Obra de Reparación de entrada vehicular H°A° fratachado h= 0,07 m a=0,50 m

Reparación de Vereda con H°A° fratachado e= 0,07 m

Mano de Obra de Reparación de Vereda con H°A° fratachado e= 0,07 m

Reparación de Piso de hormigón fratachado 4,80 x4,50 m

Mano de Obra de Reparación de Piso de hormigón fratachado 4,80 x4,50 m

Reparación de Guarda obra de H°A° fratachado a= 0,50 m h= 0,05 m

Mano de Obra de Reparación de Guarda obra de H°A° fratachado a= 0,50 m h= 0,05 m

Reposición de piso cerámica 45x45 cm

Mano de Obra de Reposición de piso cerámica 45x45 cm

Limpieza de rejilla exterior

Mano de Obra de Limpieza de rejilla exterior

Conservación de canaletas y bajadas

Limpieza de canaletas y bajadas

Mano de Obra de Limpieza de canaletas y bajadas

Reubicación de canaleta caída

Mano de Obra de Reubicación de canaleta caída

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Al barniz de puertas y ventanas

Mano de Obra de Al barniz de puertas y ventanas

Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Mano de Obra de Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Al sintético de Canaletas y bajadas

Mano de Obra de Al sintético de Canaletas y bajadas

De cielorraso al agua

Mano de Obra de De cielorraso al agua

Limpieza final

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

REGISTRO SAN JUAN BAUTISTA

Conservación de Mampostería

Reparación de mampostería por fisura con refuerzo de varilla de 8 Ø

Mano de Obra de Reparación de mampostería por fisura con refuerzo de varilla de 8 Ø

Mantenimiento y Reparación de ventana

Reposición de pasadores para ventana de vidrio templado

Mano de Obra de Reposición de pasadores para ventana de vidrio templado

Mantenimiento y Reparación de puerta

Reposición de respaldero de madera

Mano de Obra de Reposición de respaldero de madera

Reposición de cerradura para puerta de tablero

Mano de Obra de Reposición de cerradura para puerta de tablero

Conservación y Refacción de las Instalaciones Sanitarias

Reposición de canilla para exterior

Mano de Obra de Reposición de canilla para exterior

Reposición de cisterna alta

Mano de Obra de Reposición de cisterna alta

Limpieza de rejillas de piso

Mano de Obra de Limpieza de rejillas de piso

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado publico con fotocélula

Mano de Obra de Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado publico con fotocélula

Mantenimiento Carpintería Metálica

Reposición de Reja para ventana 1,50x1,00 m

Mano de Obra de Reposición de Reja para ventana 1,50x1,00 m

Reposición de Reja para puerta 2,10 x 1,40 m, con herraje

Mano de Obra de Reposición de Reja para puerta 2,10 x 1,40 m, con herraje

Reposición y colocación Mástil de caño galvanizado 2½" x 6,00 m

Mano de Obra de Reposición y colocación Mástil de caño galvanizado 2½" x 6,00 m

Reposición de porta candado para portón metálico

Mano de Obra de Reposición de porta candado para portón metálico

Mantenimiento de piso

Reparación de entrada vehicular H°A° fratachado h= 0,07 m a=0,50 m

Mano de Obra de Reparación de entrada vehicular H°A° fratachado h= 0,07 m a=0,50 m

Reparación de Vereda con H°A° fratachado e= 0,07 m

Mano de Obra de Reparación de Vereda con H°A° fratachado e= 0,07 m

Reparación de Guarda obra de H°A° fratachado a= 0,50 m h= 0,05 m

Mano de Obra de Reparación de Guarda obra de H°A° fratachado a= 0,50 m h= 0,05 m

Reposición de piso cerámica antideslizante 45 x 45 cm, sobre carpeta

Mano de Obra de Reposición de piso cerámica antideslizante 45 x 45 cm, sobre carpeta

Reparación de techo:

Mano de Obra de Desmonte y Reposición de cabriada en mal estado

Mano de Obra de Desmonte y Reposición tirante en mal estado

Conservación de canaletas y bajadas

Limpieza de canaletas y bajadas

Mano de Obra de Limpieza de canaletas y bajadas

Mantenimiento de vidrio

Reparación de ventana de vidrio templado 1,50 x 1,00 m

Mano de Obra de Reparación de ventana de vidrio templado 1,50 x 1,00 m

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Mano de Obra de Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Al sintético de Canaletas y bajadas

Mano de Obra de Al sintético de Canaletas y bajadas

De techo al agua

Mano de Obra de De techo al agua

Tratamiento de ladrillo visto con silicona

Mano de Obra de Tratamiento de ladrillo visto con silicona

Limpieza final

Extracción de arboles y acarreo de residuos

Mano de Obra de Extracción de arboles y acarreo de residuos

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

REGISTRO SAN PATRICIO

Conservación de Mampostería

Reparación de muralla con l.c visto h= 0,80 m con pilar de mampostería

Mano de Obra de Reparación de muralla con l.c visto h= 0,80 m con pilar de mampostería

Reposición de cerco en mal estado con poste curvo HºAº con tejido de alambre de 2" h= 1,80 m.

Mano de Obra de Reposición de cerco en mal estado con poste curvo HºAº con tejido de alambre de 2" h= 1,80 m.

Conservación y Refacción de las Instalaciones Sanitarias

Limpieza de rejillas de piso

Mano de Obra de Limpieza de rejillas de piso

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado público con fotocélula

Mano de Obra de Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado público con fotocélula

Reposición de llave TM

Mano de Obra de Reposición de llave TM

Reparación de la Alimentación trifásica c/ acometida de 6mm desde el medidor hasta el tablero principal

Mano de Obra de Reparación de la Alimentación trifásica c/ acometida de 6mm desde el medidor hasta el tablero principal

Mantenimiento Carpintería Metálica

Reposición de Portón peatonal con porta candado 1,00 x 1,70 m

Mano de Obra de Reposición de Portón peatonal con porta candado 1,00 x 1,70 m

Reposición de Portón vehicular 3,00 x 1,70 m

Mano de Obra de Reposición de Portón vehicular 3,00 x 1,70 m

Reposición de Reja sobre muralla h= 0,90 m

Mano de Obra de Reposición de Reja sobre muralla h= 0,90 m

Mantenimiento de piso

Reparación de Vereda con HºAº fratachado e= 0,07 m

Mano de Obra de Reparación de Vereda con HºAº fratachado e= 0,07 m

Reparación de Caminero con HºAº fratachado 0,7 m

Mano de Obra de Reparación de Caminero con HºAº fratachado 0,7 m

Conservación de canaletas y bajadas

Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mano de Obra de Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mantenimiento de vidrio

Reposición de vidrio en ventana de balcón 0,57x0,15 m

Mano de Obra de Reposición de vidrio en ventana de balcón 0,57x0,15 m

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al sintético de Canaletas y bajadas

Mano de Obra de Al sintético de Canaletas y bajadas

De techo al agua

Mano de Obra de De techo al agua

Pintura asfáltica de caminero y vereda

Mano de Obra de Pintura asfáltica de caminero y vereda

Limpieza final

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

REGISTRO AYOLAS

Conservación de Mampostería

Demolición de muralla fisurada

Mano de Obra de Demolición de muralla fisurada

Reparación de mampostería de 0,15 m l.c visto una cara h= 0,20 m

Mano de Obra de Reparación de mampostería de 0,15 m l.c visto una cara h= 0,20 m

Reparación de cantero con l.c, h= 0,15 m

Mano de Obra de Reparación de cantero con l.c, h= 0,15 m

Mantenimiento y Reparación de puerta

Reposición de puerta de placa 0,80 x 2,10 m, no incluye marco

Mano de Obra de Reposición de puerta de placa 0,80 x 2,10 m, no incluye marco

Reposición de puerta bajo pileta

Mano de Obra de Reposición de puerta bajo pileta

Conservación y Refacción de las Instalaciones Sanitarias

Reposición de canilla para exterior

Mano de Obra de Reposición de canilla para exterior

Limpieza de rejillas de piso

Mano de Obra de Limpieza de rejillas de piso

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado publico con fotocélula

Mano de Obra de Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado publico con fotocélula

Reposición de equipos de fluorescente 2x40 w

Mano de Obra de Reposición de equipos de fluorescente 2x40 w

Mantenimiento Carpintería Metálica

Reposición de Reja para puerta 0,90 x 2,20 m, con herraje

Mano de Obra de Reposición de Reja para puerta 0,90 x 2,20 m, con herraje

Reposición de Reja para puerta 1,50 x 2,20 m, con herraje

Mano de Obra de Reposición de Reja para puerta 1,50 x 2,20 m, con herraje

Reposición de Portón peatonal con porta candado 1,00 x 1,70 m

Mano de Obra de Reposición de Portón peatonal con porta candado 1,00 x 1,70 m

Reposición de Portón vehicular 3,00 x 1,70 m

Mano de Obra de Reposición de Portón vehicular 3,00 x 1,70 m

Reposición y colocación Mástil de caño galvanizado 2½" x 6,00 m

Mano de Obra de Reposición y colocación Mástil de caño galvanizado 2½" x 6,00 m

Reposición de Reja sobre muralla h= 0,90 m

Mano de Obra de Reposición de Reja sobre muralla h= 0,90 m

Mantenimiento de piso

Reparación de entrada vehicular HºAº fratachado h= 0,07 m a=0,50 m

Mano de Obra de Reparación de entrada vehicular HºAº fratachado h= 0,07 m a=0,50 m

Reparación de Vereda con piso layota 30x30 cm

Mano de Obra de Reparación de Vereda con piso layota 30x30 cm

Reparación entrada peatonal a= 1,20 m

Mano de Obra de Reparación entrada peatonal a= 1,20 m

Reparación de Guarda obra de HºAº fratachado a= 0,50 m h= 0,05 m

Mano de Obra de Reparación de Guarda obra de HºAº fratachado a= 0,50 m h= 0,05 m

Reposición de piso cerámica 15x15 cm

Mano de Obra de Reposición de piso cerámica 15x15 cm

Conservación de canaletas y bajadas

Limpieza de canaletas y bajadas

Mano de Obra de Limpieza de canaletas y bajadas

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Mano de Obra de Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Al sintético de Canaletas y bajadas

Mano de Obra de Al sintético de Canaletas y bajadas

De techo al agua

Mano de Obra de De techo al agua

Limpieza final

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

REGISTRO SAN MIGUEL

Conservación de Mampostería

Reparación de mampostería por fisura con refuerzo de varilla de 8 Ø

Mano de Obra de Reparación de mampostería por fisura con refuerzo de varilla de 8 Ø

Tratamiento de paredes contra humedad

Mano de Obra de Tratamiento de paredes contra humedad

Conservación y Refacción de las Instalaciones Sanitarias

Reposición de grifería mono comando

Mano de Obra de Reposición de grifería mono comando

Reposición de canilla para exterior

Mano de Obra de Reposición de canilla para exterior

Reposición de cisterna alta

Mano de Obra de Reposición de cisterna alta

Limpieza de rejillas de piso

Mano de Obra de Limpieza de rejillas de piso

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado publico con fotocélula

Mano de Obra de Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado publico con fotocélula

Cambio y Colocación de tapa de conexión

Mano de Obra de Cambio y Colocación de tapa de conexión

Mantenimiento Carpintería Metálica

Reposición de Reja para ventana 1,50x1,20 m

Mano de Obra de Reposición de Reja para ventana 1,50x1,20 m

Reposición de Baranda para escalera h = 0,90 m

Mano de Obra de Reposición de Baranda para escalera h = 0,90 m

Mantenimiento de piso

Reparación de Vereda con HºAº fratachado e= 0,07 m

Mano de Obra de Reparación de Vereda con HºAº fratachado e= 0,07 m

Reparación de Guarda obra de HºAº fratachado a= 0,50 m h= 0,05 m

Mano de Obra de Reparación de Guarda obra de HºAº fratachado a= 0,50 m h= 0,05 m

Reparación de Caminero con HºAº fratachado 0,7 m

Mano de Obra de Reparación de Caminero con HºAº fratachado 0,7 m

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al barniz de puertas y ventanas

Mano de Obra de Al barniz de puertas y ventanas

Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Mano de Obra de Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Al sintético de Canaletas y bajadas

Mano de Obra de Al sintético de Canaletas y bajadas

De techo al agua

Mano de Obra de De techo al agua

Pintura asfáltica de caminero y vereda

Mano de Obra de Pintura asfáltica de caminero y vereda

Tratamiento de ladrillo visto con silicona

Mano de Obra de Tratamiento de ladrillo visto con silicona

Limpieza final

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

REGISTRO SANTA ROSA

Conservación de Mampostería

Tratamiento de paredes contra humedad

Mano de Obra de Tratamiento de paredes contra humedad

Mantenimiento y Reparación de puerta

Reposición de cerradura para puerta de vidrio templado

Mano de Obra de Reposición de cerradura para puerta de vidrio templado

Conservación y Refacción de las Instalaciones Sanitarias

Reposición de canilla para exterior

Mano de Obra de Reposición de canilla para exterior

Limpieza de rejillas de piso

Mano de Obra de Limpieza de rejillas de piso

Mantenimiento Carpintería Metálica

Reposición de Portón peatonal con porta candado 1,00 x 1,70 m

Mano de Obra de Reposición de Portón peatonal con porta candado 1,00 x 1,70 m

Mantenimiento de piso

Reparación de Vereda con piso layota 30x30 cm

Mano de Obra de Reparación de Vereda con piso layota 30x30 cm

Reposición de piso cerámica 41x41 cm

Mano de Obra de Reposición de piso cerámica 41x41 cm

Mantenimiento de vidrio

Reparación de puerta de vidrio templado de 0,80 x 2,10 m

Mano de Obra de Reparación de puerta de vidrio templado de 0,80 x 2,10 m

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Al barniz de puertas y ventanas

Mano de Obra de Al barniz de puertas y ventanas

Al sintético de Canaletas y bajadas

Mano de Obra de Al sintético de Canaletas y bajadas

Tratamiento de ladrillo visto con silicona

Mano de Obra de Tratamiento de ladrillo visto con silicona

Tratamiento de vereda resina sintética

Mano de Obra de Tratamiento de vereda resina sintética

Limpieza final

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

PARAGUARÍ

REGISTRO LA COLMENA

Conservación de Mampostería

Reparación de mampostería por fisura con refuerzo de varilla de 8 Ø

Mano de Obra de Reparación de mampostería por fisura con refuerzo de varilla de 8 Ø

Tratamiento de paredes contra humedad

Mano de Obra de Tratamiento de paredes contra humedad

Mantenimiento y Reparación de puerta

Reposición de respaldero de madera

Mano de Obra de Reposición de respaldero de madera

Reposición de cerradura para puerta de tablero

Mano de Obra de Reposición de cerradura para puerta de tablero

Reparación de puerta placa

Mano de Obra de Reparación de puerta placa

Conservación y Refacción de las Instalaciones Sanitarias

Reparación de mingitorio

Mano de Obra de Reparación de mingitorio

Limpieza de rejillas de piso

Mano de Obra de Limpieza de rejillas de piso

Conservación de canaletas y bajadas

Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mano de Obra de Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mantenimiento de vidrio

Reposición de vidrio en ventana balcón 0,85 x 0,15 m

Mano de Obra de Reposición de vidrio en ventana balcón 0,85 x 0,15 m

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Limpieza final

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

ALTO PARANÁ

TRIBUNAL CIUDAD DEL ESTE

Conservación de Mampostería

Tratamiento de paredes contra humedad

Mano de Obra de Tratamiento de paredes contra humedad

Mantenimiento y Reparación de puerta

Reposición de picaporte

Mano de Obra de Reposición de picaporte

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado público con fotocélula

Mano de Obra de Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado público con fotocélula

Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Mano de Obra de Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Conservación de canaletas y bajadas

Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mano de Obra de Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Mano de Obra de Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

De cielorraso al agua

Mano de Obra de De cielorraso al agua

Tratamiento de ladrillo visto con silicona

Mano de Obra de Tratamiento de ladrillo visto con silicona

Limpieza final

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

JUZGADO CIUDAD DEL ESTE

Conservación de Mampostería

Reparación de mesada en kitchenette de mampostería 2,00x0,60 m

Mano de Obra de Reparación de mesada en kitchinette de mampostería 2,00x0,60 m

Tratamiento de paredes contra humedad

Mano de Obra de Tratamiento de paredes contra humedad

Mantenimiento y Reparación de puerta

Reparación de puerta tablero 0.80x2.10 m

Mano de Obra de Reparación de puerta tablero 0.80x2.10 m

Conservación y Refacción de las Instalaciones Sanitarias

Reposición de Tapa para registro de 60x60 cm

Mano de Obra de Reposición de Tapa para registro de 60x60 cm

Reposición de tapa de inodoro

Mano de Obra de Reposición de tapa de inodoro

Reparación de registro cloacal 15x15 cm

Mano de Obra de Reparación de registro cloacal 15x15 cm

Cambio de cañerías sanitarias en mal estado

Mano de Obra de Cambio de cañerías sanitarias en mal estado

Mantenimiento de desagüe pluvial

Mano de Obra de Mantenimiento de desagüe pluvial

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado publico con fotocélula

Mano de Obra de Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado publico con fotocélula

Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Mano de Obra de Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Cambio y reposición de toma corriente

Mano de Obra de Cambio y reposición de toma corriente

Mantenimiento Carpintería Metálica

Reparación de pilares metálicos

Mano de Obra de Reparación de pilares metálicos

Reposición de porta candado para portón metálico

Mano de Obra de Reposición de porta candado para portón metálico

Mantenimiento de piso

Reparación de Guarda obra de HºAº fratachado a= 0,50 m h= 0,05 m

Mano de Obra de Reparación de Guarda obra de HºAº fratachado a= 0,50 m h= 0,05 m

Reparación de techo:

Reparación de techo de teja por goteras

Mano de Obra de Reparación de techo de teja por goteras

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Al barniz de puertas y ventanas

Mano de Obra de Al barniz de puertas y ventanas

De cielorraso al agua

Mano de Obra de De cielorraso al agua

Pintura para piso en galería y caminero

Mano de Obra de Pintura para piso en galería y caminero

Tratamiento de ladrillo visto con silicona

Mano de Obra de Tratamiento de ladrillo visto con silicona

Limpieza final

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

REGISTRO CIUDAD DEL ESTE 1

Conservación de Mampostería

Tratamiento de paredes contra humedad

Mano de Obra de Tratamiento de paredes contra humedad

Reposición de bacha con escurridor 66 x 56 cm

Mano de Obra de Reposición de bacha con escurridor 66 x 56 cm

Mantenimiento y Reparación de puerta

Reposición de puerta placa 0,90x2,10 m, no incluye marco

Mano de Obra de Reposición de puerta placa 0,90x2,10 m, no incluye marco

Reposición de picaporte

Mano de Obra de Reposición de picaporte

Conservación y Refacción de las Instalaciones Sanitarias

Cambio y reposición de tanque de agua de 500 l. por avería, incluye instalaciones de cañerías.

Mano de Obra de Cambio y reposición de tanque de agua de 500 l. por avería, incluye instalaciones de cañerías.

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Mano de Obra de Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Reparación de ventiladores

Mano de Obra de Reparación de ventiladores

Cambio y Colocación de tapa de conexión

Mano de Obra de Cambio y Colocación de tapa de conexión

Mantenimiento de piso

Reparación de vereda con piso Baldosón 45x45cm

Mano de Obra de Reparación de vereda con piso Baldosón 45x45cm

Reparación de techo:

Reparación de techo de teja por goteras

Mano de Obra de Reparación de techo de teja por goteras

Conservación de canaletas y bajadas

Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mano de Obra de Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mantenimiento de vidrio

Reposición de puerta de vidrio templado de 10 mm, 1,40x2,00 m

Mano de Obra de Reposición de puerta de vidrio templado de 10 mm, 1,40x2,00 m

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Al barniz de puertas y ventanas

Mano de Obra de Al barniz de puertas y ventanas

Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Mano de Obra de Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Tratamiento de ladrillo visto con silicona

Mano de Obra de Tratamiento de ladrillo visto con silicona

Limpieza final

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

REGISTRO CIUDAD DEL ESTE 2

Conservación de Mampostería

Tratamiento de paredes contra humedad

Mano de Obra de Tratamiento de paredes contra humedad

Mantenimiento y Reparación de ventana

Reposición de pasadores para ventana de vidrio templado

Mano de Obra de Reposición de pasadores para ventana de vidrio templado

Mantenimiento y Reparación de puerta

Reposición de cerradura para puerta placa

Mano de Obra de Reposición de cerradura para puerta placa

Reposición de picaporte

Mano de Obra de Reposición de picaporte

Conservación y Refacción de las Instalaciones Sanitarias

Reposición de azulejo en sanitario 20 x10 cm

Mano de Obra de Reposición de azulejo en sanitario 20 x10 cm

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado publico con fotocélula

Mano de Obra de Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado publico con fotocélula

Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Mano de Obra de Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Mantenimiento Carpintería Metálica

Mantenimiento de riel en portón metálico

Mano de Obra de Mantenimiento de riel en portón metálico

Mantenimiento de piso

Reposición de piso cerámica 45x45 cm

Mano de Obra de Reposición de piso cerámica 45x45 cm

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

De cielorraso al agua

Mano de Obra de De cielorraso al agua

Limpieza final

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

REGISTRO ITAKYRY

Conservación de Mampostería

Reparación de muralla con l.c visto h= 0,80 m con pilar de mampostería

Mano de Obra de Reparación de muralla con l.c visto h= 0,80 m con pilar de mampostería

Reposición de cerco en mal estado con poste curvo HºAº con tejido de alambre de 2" h= 1,80 m.

Mano de Obra de Reposición de cerco en mal estado con poste curvo HºAº con tejido de alambre de 2" h= 1,80 m.

Tratamiento de paredes contra humedad

Mano de Obra de Tratamiento de paredes contra humedad

Conservación y Refacción de las Instalaciones Sanitarias

Cambio y reposición de tanque de agua de 500 l. por avería, incluye instalaciones de cañerías.

Mano de Obra de Cambio y reposición de tanque de agua de 500 l. por avería, incluye instalaciones de cañerías.

Mantenimiento general de instalación cloacal

Mano de Obra de Mantenimiento general de instalación cloacal

Demolición de letrina y reconstrucción de sanitario 1,20 x 2,00 m

Mano de Obra de Demolición de letrina y reconstrucción de sanitario 1,20 x 2,00 m

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado publico con fotocélula

Mano de Obra de Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado publico con fotocélula

Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Mano de Obra de Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Reparación de la Instalación eléctrica

Mano de Obra de Reparación de la Instalación eléctrica

Cambio y reposición de ventiladores de techo

Mano de Obra de Cambio y reposición de ventiladores de techo

Mantenimiento Carpintería Metálica

Reposición de portón peatonal de 1,00 x 1,80 m

Mano de Obra de Reposición de portón peatonal de 1,00 x 1,80 m

Mantenimiento de piso

Reparación de Guarda obra de H°A° fratachado a= 0,50 m h= 0,05 m

Mano de Obra de Reparación de Guarda obra de H°A° fratachado a= 0,50 m h= 0,05 m

Reparación de Caminero con H°A° fratachado 0,7 m

Mano de Obra de Reparación de Caminero con H°A° fratachado 0,7 m

Reposición de piso cerámica 45x45 cm

Mano de Obra de Reposición de piso cerámica 45x45 cm

Reparación de techo:

Reparación de techo de teja por goteras

Mano de Obra de Reparación de techo de teja por goteras

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al barniz de puertas y ventanas

Mano de Obra de Al barniz de puertas y ventanas

Al sintético de Canaletas y bajadas

Mano de Obra de Al sintético de Canaletas y bajadas

De techo al agua

Mano de Obra de De techo al agua

Limpieza final

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

REGISTRO TAVAPY

Conservación de Mampostería

Reposición de cerco en mal estado con poste curvo H°A° con tejido de alambre de 2" h= 1,80 m.

Mano de Obra de Reposición de cerco en mal estado con poste curvo H°A° con tejido de alambre de 2" h= 1,80 m.

Tratamiento de paredes contra humedad

Mano de Obra de Tratamiento de paredes contra humedad

Mantenimiento y Reparación de puerta

Reposición de puerta tablero 0,80 x 2,10 m c/ marco, contramarco y herrajes

Mano de Obra de Reposición de puerta tablero 0,80 x 2,10 m c/ marco, contramarco y herrajes

Cambio de cañerías sanitarias en mal estado

Mano de Obra de Cambio de cañerías sanitarias en mal estado

Cambio y reposición de tanque de agua de 500 l. por avería, incluye instalaciones de cañerías.

Mano de Obra de Cambio y reposición de tanque de agua de 500 l. por avería, incluye instalaciones de cañerías.

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado público con fotocélula

Mano de Obra de Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado público con fotocélula

Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Mano de Obra de Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Reparación de la Instalación eléctrica

Mano de Obra de Reparación de la Instalación eléctrica

Mantenimiento Carpintería Metálica

Reposición de portón peatonal de 1,00 x 1,80 m

Mano de Obra de Reposición de portón peatonal de 1,00 x 1,80 m

Reposición de Portón vehicular 3,00 x 1,80 m

Mano de Obra de Reposición de Portón vehicular 3,00 x 1,80 m

Reparación de techo:

Cambio de viga en mal estado en galería de 4x8" de 3.7 m

Mano de Obra de Cambio de viga en mal estado en galería de 4x8" de 3.7 m

Cambio de contra viga en mal estado de 4x8" de 3.7 m

Mano de Obra de Cambio de contra viga en mal estado de 4x8" de 3.7 m

Aislación de techo con membrana en frio

Mano de Obra de Aislación de techo con membrana en frio

Conservación de canaletas y bajadas

Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mano de Obra de Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mantenimiento de vidrio

Reposición de vidrio en ventana balcón 0,09x0,55 m

Mano de Obra de Reposición de vidrio en ventana balcón 0,09x0,55 m

Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm, 0,60x0,60 m

Mano de Obra de Reposición de ventana de vidrio templado de 8mm, 0,60x0,60 m

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al barniz de puertas y ventanas

Mano de Obra de Al barniz de puertas y ventanas

Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Mano de Obra de Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Limpieza final

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

REGISTRO MINGA GUAZÚ

Conservación de Mampostería

Reparación de muralla con l.c visto h= 0,80 m con pilar de mampostería

Mano de Obra de Reparación de muralla con l.c visto h= 0,80 m con pilar de mampostería

Tratamiento de paredes contra humedad

Mano de Obra de Tratamiento de paredes contra humedad

Conservación y Refacción de las Instalaciones Sanitarias

Cambio y reposición de tanque de agua de 500 l. por avería, incluye instalaciones de cañerías.

Mano de Obra de Cambio y reposición de tanque de agua de 500 l. por avería, incluye instalaciones de cañerías.

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado publico con fotocélula

Mano de Obra de Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado publico con fotocélula

Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Mano de Obra de Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Reparación de la Instalación eléctrica

Mano de Obra de Reparación de la Instalación eléctrica

Cambio y reposición de ventiladores de techo

Mano de Obra de Cambio y reposición de ventiladores de techo

Cambio y reposición de toma corriente

Mano de Obra de Cambio y reposición de toma corriente

Mantenimiento Carpintería Metálica

Reposición de Reja sobre muralla h= 1,00 m

Mano de Obra de Reposición de Reja sobre muralla h= 1,00 m

Mantenimiento de piso

Reparación de Carpeta para base de piso, incluye contrapiso

Mano de Obra de Reparación de Carpeta para base de piso, incluye contrapiso

Reparación de techo:

Cambio de techo de chapa sobre estructura metálica

Mano de Obra de Cambio de techo de chapa sobre estructura metálica

Mantenimiento de vidrio

Reposición de vidrio en ventana balancín 0,15 x 0,15 m

Mano de Obra de Reposición de vidrio en ventana balancín 0,15 x 0,15 m

Reposición de ventana en vidrio templado de 8mm, 1,00 x 0,80 m

Mano de Obra de Reposición de ventana en vidrio templado de 8mm, 1,00 x 0,80 m

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al barniz de puertas y ventanas

Mano de Obra de Al barniz de puertas y ventanas

Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Mano de Obra de Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Pintura para piso en galería y caminero

Mano de Obra de Pintura para piso en galería y caminero

Pintura asfáltica de caminero y vereda

Mano de Obra de Pintura asfáltica de caminero y vereda

Limpieza final

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

REGISTRO LOS CEDRALES

Conservación de Mampostería

Reparación de muralla con l.c visto h= 0,80 m con pilar de mampostería

Mano de Obra de Reparación de muralla con l.c visto h= 0,80 m con pilar de mampostería

Reposición de cerco en mal estado con poste curvo HºAº con tejido de alambre de 2" h= 1,80 m.

Mano de Obra de Reposición de cerco en mal estado con poste curvo HºAº con tejido de alambre de 2" h= 1,80 m.

Tratamiento de paredes contra humedad

Mano de Obra de Tratamiento de paredes contra humedad

Mantenimiento y Reparación de ventana

Mantenimiento de ventana balancín

Mano de Obra de Mantenimiento de ventana balancín

Mantenimiento y Reparación de puerta

Reposición de cerradura para puerta de tablero

Mano de Obra de Reposición de cerradura para puerta de tablero

Reposición de puerta tablero 0,80 x 2,10 m c/ marco, contramarco y herrajes

Mano de Obra de Reposición de puerta tablero 0,80 x 2,10 m c/ marco, contramarco y herrajes

Reparación de puerta placa

Mano de Obra de Reparación de puerta placa

Conservación y Refacción de las Instalaciones Sanitarias

Reposición de grifería mono comando

Mano de Obra de Reposición de grifería mono comando

Reposición de grifería para baño

Mano de Obra de Reposición de grifería para baño

Limpieza de rejillas de piso

Mano de Obra de Limpieza de rejillas de piso

Mano de Obra de Desmonte de lavamanos

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reposición y Colocación de focos/porta foco tipo led

Mano de Obra de Reposición y Colocación de focos/porta foco tipo led

Reparación de la Instalación eléctrica

Mano de Obra de Reparación de la Instalación eléctrica

Cambio y Colocación de tapa de conexión

Mano de Obra de Cambio y Colocación de tapa de conexión

Mantenimiento Carpintería Metálica

Reposición de Portón peatonal 1,20x1,70 m

Mano de Obra de Reposición de Portón peatonal 1,20x1,70 m

Reposición de Portón vehicular 3,00 x 1,70 m

Mano de Obra de Reposición de Portón vehicular 3,00 x 1,70 m

Reposición de Reja sobre muralla h= 0,90 m

Mano de Obra de Reposición de Reja sobre muralla h= 0,90 m

Mantenimiento de piso

Reparación de Carpeta para base de piso, incluye contrapiso

Mano de Obra de Reparación de Carpeta para base de piso, incluye contrapiso

Reparación de Vereda con HºAº fratachado e= 0,07 m

Mano de Obra de Reparación de Vereda con HºAº fratachado e= 0,07 m

Reposición de piso cerámica 0,40 x 0,40 m

Mano de Obra de Reposición de piso cerámica 0,40 x 0,40 m

Reparación de techo:

Reparación de techo de teja por goteras

Mano de Obra de Reparación de techo de teja por goteras

Conservación de canaletas y bajadas

Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mano de Obra de Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mantenimiento de vidrio

Reposición de vidrio en ventana balcón 0,17 x 0,15 m

Mano de Obra de Reposición de vidrio en ventana balcón 0,17 x 0,15 m

Reposición de vidrio en ventana balcón 0,50x0,20 m

Mano de Obra de Reposición de vidrio en ventana balcón 0,50x0,20 m

Reposición de vidrio en ventana balcón 0,30 x 0,20 m

Mano de Obra de Reposición de vidrio en ventana balcón 0,30 x 0,20 m

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Mano de Obra de Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

De techo al agua

Mano de Obra de De techo al agua

Limpieza final

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

REGISTRO ÑACUNDAY

Conservación de Mampostería

Reparación de muralla con l.c visto h= 0,80 m con pilar de mampostería

Mano de Obra de Reparación de muralla con l.c visto h= 0,80 m con pilar de mampostería

Reposición de cerco en mal estado con poste curvo HºAº con tejido de alambre de 2" h= 1,80 m.

Mano de Obra de Reposición de cerco en mal estado con poste curvo HºAº con tejido de alambre de 2" h= 1,80 m.

Macizada de terminación en unión techo/pared

Mano de Obra de Macizada de terminación en unión techo/pared

Mantenimiento y Reparación de ventana

Colocación de silicona en ventana balancín

Mano de Obra de Colocación de silicona en ventana balancín

Mantenimiento de ventana balancín

Mano de Obra de Mantenimiento de ventana balancín

Mantenimiento y Reparación de puerta

Reposición de puerta bajo pileta

Mano de Obra de Reposición de puerta bajo pileta

Conservación y Refacción de las Instalaciones Sanitarias

Reposición de tapa de inodoro

Mano de Obra de Reposición de tapa de inodoro

Reposición de cisterna alta

Mano de Obra de Reposición de cisterna alta

Cambio de cañerías sanitarias en mal estado

Mano de Obra de Cambio de cañerías sanitarias en mal estado

Cambio y reposición de tanque de agua de 500 l. por avería, incluye instalaciones de cañerías.

Mano de Obra de Cambio y reposición de tanque de agua de 500 l. por avería, incluye instalaciones de cañerías.

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reposición y Colocación de focos/porta foco tipo led

Mano de Obra de Reposición y Colocación de focos/porta foco tipo led

Reparación de ventiladores

Mano de Obra de Reparación de ventiladores

Mantenimiento Carpintería Metálica

Reposición de reja para ventana 1,60x1,20 m

Mano de Obra de Reposición de reja para ventana 1,60x1,20 m

Reposición de Portón peatonal 1,20x1,70 m

Mano de Obra de Reposición de Portón peatonal 1,20x1,70 m

Reposición de Portón vehicular 4,00 x 1,70 m

Mano de Obra de Reposición de Portón vehicular 4,00 x 1,70 m

Reposición de Reja sobre muralla h= 0,90 m

Mano de Obra de Reposición de Reja sobre muralla h= 0,90 m

Mantenimiento de piso

Reparación de Vereda con HºAº fratachado e= 0,07 m

Mano de Obra de Reparación de Vereda con HºAº fratachado e= 0,07 m

Reparación de techo:

Reposición de cielorraso de pvc

Mano de Obra de Reposición de cielorraso de pvc

Conservación de canaletas y bajadas

Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mano de Obra de Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mantenimiento de vidrio

Reposición de vidrio en ventana balcón 0,50x0,20 m

Mano de Obra de Reposición de vidrio en ventana balcón 0,50x0,20 m

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al barniz de puertas y ventanas

Mano de Obra de Al barniz de puertas y ventanas

Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Mano de Obra de Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Al sintético de Canaletas y bajadas

Mano de Obra de Al sintético de Canaletas y bajadas

Limpieza final

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

REGISTRO SANTA ROSA DEL MONDAY

Mantenimiento y Reparación de puerta

Reposición de cerradura para puerta de tablero

Mano de Obra de Reposición de cerradura para puerta de tablero

Reparación de puerta placa

Mano de Obra de Reparación de puerta placa

Mantenimiento de piso

Reparación de Carpeta para base de piso, incluye contrapiso

Mano de Obra de Reparación de Carpeta para base de piso, incluye contrapiso

Reparación de Vereda con HºAº fratachado e= 0,07 m

Mano de Obra de Reparación de Vereda con HºAº fratachado e= 0,07 m

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al sintético de puertas y ventanas

Mano de Obra de Al sintético de puertas y ventanas

Al sintético de Canaletas y bajadas

Mano de Obra de Al sintético de Canaletas y bajadas

De techo al agua

Mano de Obra de De techo al agua

Limpieza final

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

CENTRAL

REGISTRO CAPIATÁ 1

Conservación de Mampostería

Tratamiento de paredes contra humedad

Mano de Obra de Tratamiento de paredes contra humedad

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado público con fotocélula

Mano de Obra de Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado público con fotocélula

Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Mano de Obra de Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Reparación de la Instalación eléctrica

Mano de Obra de Reparación de la Instalación eléctrica

Mantenimiento de piso

Reposición de piso cerámica nacional 30x30 cm

Mano de Obra de Reposición de piso cerámica nacional 30x30 cm

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Mano de Obra de Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

De techo al agua

Mano de Obra de De techo al agua

Limpieza final

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

REGISTRO CAPIATÁ 2

Conservación de Mampostería

Tratamiento de paredes contra humedad

Mano de Obra de Tratamiento de paredes contra humedad

Conservación y Refacción de las Instalaciones Sanitarias

Reposición de cisterna alta

Mano de Obra de Reposición de cisterna alta

Reposición de mingitorio, incluye griferías y cañerías

Mano de Obra de Reposición de mingitorio, incluye griferías y cañerías

Reposición de azulejo en sanitario 20 x10 cm

Mano de Obra de Reposición de azulejo en sanitario 20 x10 cm

Cambio de extractor de baño

Mano de Obra de Cambio de extractor de baño

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado público con fotocélula

Mano de Obra de Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado público con fotocélula

Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Mano de Obra de Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Reparación de la Instalación eléctrica

Mano de Obra de Reparación de la Instalación eléctrica

Mano de Obra de Desmonte de equipo de iluminación

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Mano de Obra de Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

De cielorraso al agua

Mano de Obra de De cielorraso al agua

Limpieza final

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

REGISTRO YPACARÁI

Conservación de Mampostería

Mano de Obra de Desmonte de marco de puerta

Mano de Obra de Desmonte de puerta

Reparación de muralla con ladrillo hueco visto, con pilastra y varilla 8 Ø

Mano de Obra de Reparación de muralla con ladrillo hueco visto, con pilastra y varilla 8 Ø

Reposición de cerco en mal estado con pilar de l.c con tejido de alambre de 2" h=1,60 m

Mano de Obra de Reposición de cerco en mal estado con pilar de l.c con tejido de alambre de 2" h=1,60 m

Tratamiento de paredes contra humedad

Mano de Obra de Tratamiento de paredes contra humedad

Tratamiento integral de losas

Mano de Obra de Tratamiento integral de losas

Mantenimiento y Reparación de puerta

Reposición de puerta placa 0,80x2,10 m c/ marco, contramarco y herrajes

Mano de Obra de Reposición de puerta placa 0,80x2,10 m c/ marco, contramarco y herrajes

Reposición de picaporte

Mano de Obra de Reposición de picaporte

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado público con fotocélula

Mano de Obra de Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado público con fotocélula

Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Mano de Obra de Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Reparación de la Instalación eléctrica

Mano de Obra de Reparación de la Instalación eléctrica

Reparación de techo:

Reparación de techo de teja por goteras

Mano de Obra de Reparación de techo de teja por goteras

Conservación de canaletas y bajadas

Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mano de Obra de Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al barniz de puertas y ventanas

Mano de Obra de Al barniz de puertas y ventanas

De cielorraso al agua

Mano de Obra de De cielorraso al agua

De techo al agua

Mano de Obra de De techo al agua

Limpieza final

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

REGISTRO VILLETAS

Conservación de Mampostería

Tratamiento de paredes contra humedad

Mano de Obra de Tratamiento de paredes contra humedad

Mantenimiento y Reparación de puerta

Mano de Obra de Desmonte y reposición de dintel prefabricado sobre aberturas

Conservación y Refacción de las Instalaciones Sanitarias

Cambio tapa de registro pluvial 40x40 cm

Mano de Obra de Cambio tapa de registro pluvial 40x40 cm

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado público con fotocélula

Mano de Obra de Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado publico con fotocélula

Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Mano de Obra de Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Readecuación de conexiones eléctricas

Mano de Obra de Readecuación de conexiones eléctricas

Reparación de techo:

Mano de Obra de Desmonte de teja con recuperación de materiales

Reposición de techo de chapa galvanizada

Mano de Obra de Reposición de techo de chapa galvanizada

Conservación de canaletas y bajadas

Cambio y reposición de canaleta y bajada embutida con chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 50 cm, y bajada Ø15 cm incluye boqueta

Mano de Obra de Cambio y reposición de canaleta y bajada embutida con chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 50 cm, y bajada Ø15 cm incluye boqueta

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al sintético de puertas y ventanas

Mano de Obra de Al sintético de puertas y ventanas

Limpieza final

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

AMAMBAY

TRIBUNAL/JUZGADO/REGISTRO PEDRO JUAN CABALLERO

Conservación de Mampostería

Tratamiento de paredes contra humedad

Mano de Obra de Tratamiento de paredes contra humedad

Mantenimiento y Reparación de puerta

Reposición de puerta tablero de 0,70x2,10 m, no incluye marco

Mano de Obra de Reposición de puerta tablero de 0,70x2,10 m, no incluye marco

Conservación y Refacción de las Instalaciones Sanitarias

Reposición de canilla para exterior

Mano de Obra de Reposición de canilla para exterior

Remoción y cambio del sistema pluvial

Mano de Obra de Remoción y cambio del sistema pluvial

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Mano de Obra de Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Reparación de la Instalación eléctrica

Mano de Obra de Reparación de la Instalación eléctrica

Mantenimiento de tablero general

Mano de Obra de Mantenimiento de tablero general

Mantenimiento de llaves de aire acondicionado

Mano de Obra de Mantenimiento de llaves de aire acondicionado

Reparación de ventiladores

Mano de Obra de Reparación de ventiladores

Mantenimiento de piso

Reposición de piso cerámica nacional 30x30 cm

Mano de Obra de Reposición de piso cerámica nacional 30x30 cm

Reparación de techo:

Reparación de cielorraso de machimbre

Mano de Obra de Reparación de cielorraso de machimbre

Limpieza de canaletas y bajadas

Mano de Obra de Limpieza de canaletas y bajadas

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al barniz de puertas y ventanas

Mano de Obra de Al barniz de puertas y ventanas

Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Mano de Obra de Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Al sintético de puertas y ventanas

Mano de Obra de Al sintético de puertas y ventanas

De cielorraso al agua

Mano de Obra de De cielorraso al agua

Limpieza final

Sanitación para eliminación de xilófagos y barrera de protección perimetral

Mano de Obra de Sanitación para eliminación de xilófagos y barrera de protección perimetral

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

CANINDEYÚ

JUZGADO/REGISTRO SALTO DEL GUAIRÁ

Conservación de Mampostería

Reparación de mampostería por fisura con refuerzo de varilla de 8 Ø

Mano de Obra de Reparación de mampostería por fisura con refuerzo de varilla de 8 Ø

Reposición de cerco en mal estado con poste curvo HºAº con tejido de alambre de 2" h= 1,80 m.

Mano de Obra de Reposición de cerco en mal estado con poste curvo HºAº con tejido de alambre de 2" h= 1,80 m.

Macizada de terminación en unión techo/pared

Mano de Obra de Macizada de terminación en unión techo/pared

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reposición y colocación de foco en reflectores exteriores

Mano de Obra de Reposición y colocación de foco en reflectores exteriores

Mantenimiento Carpintería Metálica

Reposición de Portón peatonal con porta candado 1,00 x 1,70 m

Mano de Obra de Reposición de Portón peatonal con porta candado 1,00 x 1,70 m

Reposición de Portón vehicular 3,00 x 1,70 m

Mano de Obra de Reposición de Portón vehicular 3,00 x 1,70 m

Reposición de Baranda para escalera h = 0,90 m

Mano de Obra de Reposición de Baranda para escalera h = 0,90 m

Mantenimiento de piso

Reposición de piso cerámica 0,40 x 0,40 m

Mano de Obra de Reposición de piso cerámica 0,40 x 0,40 m

Reposición de Zócalo cerámico 40x40 cm

Mano de Obra de Reposición de Zócalo cerámico 40x40 cm

Mano de Obra de Desmonte de piso

Reparación de techo:

Mano de Obra de Desmonte de teja con recuperación de materiales

Mano de Obra de Desmonte y Reposición tirante en mal estado

Reparación de limahoya con aislación de membrana

Mano de Obra de Reparación de limahoya con aislación de membrana

Conservación de canaletas y bajadas

Limpieza de canaletas y bajadas

Mano de Obra de Limpieza de canaletas y bajadas

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Al barniz de puertas y ventanas

Mano de Obra de Al barniz de puertas y ventanas

Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Mano de Obra de Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Al sintético de Canaletas y bajadas

Mano de Obra de Al sintético de Canaletas y bajadas

Tratamiento de ladrillo visto con silicona

Mano de Obra de Tratamiento de ladrillo visto con silicona

Limpieza final

Sanitación para eliminación de xilófagos y barrera de protección perimetral

Mano de Obra de Sanitación para eliminación de xilófagos y barrera de protección perimetral

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

REGISTRO CURUGUATY

Conservación de Mampostería

Demolición de muralla fisurada

Mano de Obra de Demolición de muralla fisurada

Reposición de cerco en mal estado con poste curvo H°A° con tejido de alambre de 2" h= 1,80 m.

Mano de Obra de Reposición de cerco en mal estado con poste curvo H°A° con tejido de alambre de 2" h= 1,80 m.

Mantenimiento y Reparación de puerta

Mano de Obra de Mantenimiento y Reparación de puerta

Reposición de cerradura para puerta de mampara

Mano de Obra de Reposición de cerradura para puerta de mampara

Mano de Obra de Desmonte y reposición de dintel prefabricado sobre aberturas

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado público con fotocélula

Mano de Obra de Reposición y colocación de artefacto lumínico tipo alumbrado público con fotocélula

Reposición de equipos de fluorescente 2x40 w

Mano de Obra de Reposición de equipos de fluorescente 2x40 w

Cambio y reposición de toma corriente

Mano de Obra de Cambio y reposición de toma corriente

Mantenimiento Carpintería Metálica

Reposición de Reja para ventana 1,20x1,00 m

Mano de Obra de Reposición de Reja para ventana 1,20x1,00 m

Reposición de Reja para puerta 0,90 x 2,20 m, con herraje

Mano de Obra de Reposición de Reja para puerta 0,90 x 2,20 m, con herraje

Mantenimiento de piso

Reparación de Carpeta para base de piso, incluye contrapiso

Mano de Obra de Reparación de Carpeta para base de piso, incluye contrapiso

Reposición de piso cerámica 0,40 x 0,40 m

Mano de Obra de Reposición de piso cerámica 0,40 x 0,40 m

Reposición de Zócalo cerámico 40x40 cm

Mano de Obra de Reposición de Zócalo cerámico 40x40 cm

Reacondicionamiento de Rampa peatonal

Mano de Obra de Reacondicionamiento de Rampa peatonal

Conservación de canaletas y bajadas

Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mano de Obra de Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mantenimiento de vidrio

Reposición de ventana en vidrio templado de 8mm, 1,20 x 1,00 m

Mano de Obra de Reposición de ventana en vidrio templado de 8mm, 1,20 x 1,00 m

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al barniz de puertas y ventanas

Mano de Obra de Al barniz de puertas y ventanas

Al barniz de techo

Mano de Obra de Al barniz de techo

Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Mano de Obra de Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Al sintético de puertas y ventanas

Mano de Obra de Al sintético de puertas y ventanas

Al sintético de Canaletas y bajadas

Mano de Obra de Al sintético de Canaletas y bajadas

Tratamiento de ladrillo visto con silicona

Mano de Obra de Tratamiento de ladrillo visto con silicona

Limpieza final

Extracción de árboles y acarreo de residuos

Mano de Obra de Extracción de árboles y acarreo de residuos

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

REGISTRO VILLA YGATIMÍ

Conservación de Mampostería

Mano de Obra de Desmonte de marco de puerta

Reparación de muralla con l.c visto h= 0,80 m con pilar de mampostería

Mano de Obra de Reparación de muralla con l.c visto h= 0,80 m con pilar de mampostería

Reparación de muralla con l.c visto h= 1,80 m con pilar de mampostería

Mano de Obra de Reparación de muralla con l.c visto h= 1,80 m con pilar de mampostería

Reparación de cantero con l.c, h= 0,15 m

Mano de Obra de Reparación de cantero con l.c, h= 0,15 m

Tratamiento de paredes contra humedad

Mano de Obra de Tratamiento de paredes contra humedad

Reposición de marco para abertura de puerta

Mano de Obra de Reposición de marco para abertura de puerta

Mantenimiento y Reparación de ventana

Reposición de ventana basculante vertical 0,60x0,40 m

Mano de Obra de Reposición de ventana basculante vertical 0,60x0,40 m

Colocación de silicona en ventana balancín

Mano de Obra de Colocación de silicona en ventana balancín

Mantenimiento y Reparación de puerta

Reposición de cerradura para puerta de vidrio templado

Mano de Obra de Reposición de cerradura para puerta de vidrio templado

Reposición de cerradura para puerta metálica

Mano de Obra de Reposición de cerradura para puerta metálica

Reposición de cerradura para puerta doble de madera.

Mano de Obra de Reposición de cerradura para puerta doble de madera.

Reposición de puerta placa 0,60x2,10 m c/ marco, contramarco y herrajes

Mano de Obra de Reposición de puerta placa 0,60x2,10 m c/ marco, contramarco y herrajes

Reposición de puerta placa 0,88x2,04 m, no incluye marco

Mano de Obra de Reposición de puerta placa 0,88x2,04 m, no incluye marco

Reparación de puerta placa

Mano de Obra de Reparación de puerta placa

Conservación y Refacción de las Instalaciones Sanitarias

Reposición de cisterna alta

Mano de Obra de Reposición de cisterna alta

Reparación fisura en tanque de fibra de vidrio de 500 l..

Mano de Obra de Reparación fisura en tanque de fibra de vidrio de 500 l..

Cambio y reposición de tanque de agua de 500 l. por avería, incluye instalaciones de cañerías.

Mano de Obra de Cambio y reposición de tanque de agua de 500 l. por avería, incluye instalaciones de cañerías.

Remoción y cambio del sistema pluvial

Mano de Obra de Remoción y cambio del sistema pluvial

Mano de Obra de Desmonte de lavamanos

Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas

Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Mano de Obra de Reposición y Colocación de panel 60 x 60 cm

Reposición de equipos de fluorescente 2x40 w

Mano de Obra de Reposición de equipos de fluorescente 2x40 w

Reposición y Colocación de focos/porta foco tipo led

Mano de Obra de Reposición y Colocación de focos/porta foco tipo led

Reposición de tapa para tablero seccional

Mano de Obra de Reposición de tapa para tablero seccional

Mantenimiento Carpintería Metálica

Reposición de Portón peatonal 1,20x1,70 m

Mano de Obra de Reposición de Portón peatonal 1,20x1,70 m

Reposición de Portón vehicular 3,00 x 1,60 m

Mano de Obra de Reposición de Portón vehicular 3,00 x 1,60 m

Reposición de puerta metálica 0,80 x 2,10 m c/ marco y herrajes

Mano de Obra de Reposición de puerta metálica 0,80 x 2,10 m c/ marco y herrajes

Reposición de Reja sobre muralla h= 0,90 m

Mano de Obra de Reposición de Reja sobre muralla h= 0,90 m

Mantenimiento de piso

Reparación de cimientado de HºAº

Mano de Obra de Reparación de cimientado de HºAº

Reparación de Carpeta para base de piso, incluye contrapiso

Mano de Obra de Reparación de Carpeta para base de piso, incluye contrapiso

Reparación de vereda con piso tipo veredita 20x20 cm

Mano de Obra de Reparación de vereda con piso tipo veredita 20x20 cm

Reparación de Vereda con HºAº fratachado e= 0,07 m

Mano de Obra de Reparación de Vereda con HºAº fratachado e= 0,07 m

Reposición de piso cerámica antideslizante 45 x 45 cm, sobre carpeta

Mano de Obra de Reposición de piso cerámica antideslizante 45 x 45 cm, sobre carpeta

Mano de Obra de Desmonte de piso

Reparación de techo:

Reparación de techo de teja por goteras

Mano de Obra de Reparación de techo de teja por goteras

Conservación de canaletas y bajadas

Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mano de Obra de Cambio y reposición de canaleta y bajada chapa galvanizada N° 24, con desarrollo de 42 cm, incluye boqueta

Mantenimiento de vidrio

Reposición de ventana en vidrio templado de 8mm, 0,80 x 0,60 m

Mano de Obra de Reposición de ventana en vidrio templado de 8mm, 0,80 x 0,60 m

Reposición de ventana en vidrio templado de 8mm, 1,20 x 1,00 m

Mano de Obra de Reposición de ventana en vidrio templado de 8mm, 1,20 x 1,00 m

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al barniz de puertas y ventanas

Mano de Obra de Al barniz de puertas y ventanas

Al barniz de techo

Mano de Obra de Al barniz de techo

Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Mano de Obra de Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Al sintético de puertas y ventanas

Mano de Obra de Al sintético de puertas y ventanas

Al sintético de Canaletas y bajadas

Mano de Obra de Al sintético de Canaletas y bajadas

Pintura para piso en galería y caminero

Mano de Obra de Pintura para piso en galería y caminero

Tratamiento de vereda resina sintética

Mano de Obra de Tratamiento de vereda resina sintética

Limpieza final

Sanitación para eliminación de xilófagos y barrera de protección perimetral

Mano de Obra de Sanitación para eliminación de xilófagos y barrera de protección perimetral

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

REGISTRO PUERTO ADELA

Conservación de Mampostería

Tratamiento de paredes contra humedad

Mano de Obra de Tratamiento de paredes contra humedad

Mantenimiento de piso

Reparación de Vereda con piso layota 30x30 cm

Mano de Obra de Reparación de Vereda con piso layota 30x30 cm

Reparación de techo:

Montaje de techo de chapa termo acústica de 5 cm color marfil abajo y galvalumen arriba sobre estructura metálica

Mano de Obra de Montaje de techo de chapa termo acústica de 5 cm color marfil abajo y galvalumen arriba sobre estructura metálica

Reposición de cielorraso de pvc

Mano de Obra de Reposición de cielorraso de pvc

Mantenimiento de vidrio

Reposición de vidrio en ventana de balancín 0,98x0,19 m

Mano de Obra de Reposición de vidrio en ventana de balancín 0,98x0,19 m

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Mano de Obra de Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Limpieza final

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

PRESIDENTE HAYES

REGISTRO TTE. IRLA FERNÁNDEZ

Conservación de Mampostería

Reparación de revoque a 1 cara en paredes

Mano de Obra de Reparación de revoque a 1 cara en paredes

Tratamiento de paredes contra humedad

Mano de Obra de Tratamiento de paredes contra humedad

Mantenimiento y Reparación de puerta

Reposición de cerradura para puerta de tablero

Mano de Obra de Reposición de cerradura para puerta de tablero

Reparación de techo:

Reparación de techo de teja por goteras

Mano de Obra de Reparación de techo de teja por goteras

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al barniz de puertas y ventanas

Mano de Obra de Al barniz de puertas y ventanas

Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Mano de Obra de Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

De cielorraso al sintético

Mano de Obra de De cielorraso al sintético

Tratamiento de ladrillo visto con silicona

Mano de Obra de Tratamiento de ladrillo visto con silicona

Limpieza final

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

BOQUERÓN

REGISTRO MCAL. ESTIGARRIBIA

Mantenimiento y Reparación de puerta

Reposición de cerradura para puerta de tablero

Mano de Obra de Reposición de cerradura para puerta de tablero

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Exterior al agua

Mano de Obra de Exterior al agua

Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Mano de Obra de Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

De cielorraso al sintético

Mano de Obra de De cielorraso al sintético

Limpieza final

Limpieza de terreno y retiro de escombros

Mano de Obra de Limpieza de terreno y retiro de escombros

REGISTRO VILLA CHOFERES

Servicio de Pintura: Previa remoción de pintura existente, lijado, limpieza y regularización de pared con enduido

Interior al agua

Mano de Obra de Interior al agua

Al barniz de puertas y ventanas

Mano de Obra de Al barniz de puertas y ventanas

Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Mano de Obra de Al sintético de rejas, barandas, puertas y portones

Tratamiento de ladrillo visto con silicona

Mano de Obra de Tratamiento de ladrillo visto con silicona

Identificación de la unidad solicitante y justificaciones

La Dirección de Patrimonio, a través de su Director, Lic. Iván Giménez; solicitó la contratación de servicios de mantenimiento y reparación de edificios de la central, como así también de los locales del interior del país; y justificó el pedido realizado manifestando que dichos servicios son requeridos para conservación adecuada de las instalaciones edilicias de la Justicia Electoral.

En relación a las especificaciones técnicas requeridas, es necesario manifestar que las mismas fueron establecidas considerando que son las más apropiadas para satisfacer la necesidad institucional de referencia con la oportunidad, la calidad y el costo que asegure al Estado Paraguayo las mejores condiciones.

Finalmente, es menester aclarar que con la contratación de los servicios solicitados se pretende satisfacer una necesidad de carácter permanente, en razón de que la misma permanece constante en el tiempo, requiriendo la realización del llamado de forma periódica o sucesiva de los servicios requeridos.

Plan de entrega de los bienes

La entrega de los bienes se realizará de acuerdo al plan de entrega y cronograma de cumplimiento, indicado en el presente apartado. Así mismo, de los documentos de embarque y otros que deberá suministrar el proveedor indicado a continuación:

No aplica.

Plan de entrega de los servicios

Lote	Descripción de los servicios	Lugar donde los servicios serán prestados	Fecha(s) final(es) de ejecución de los servicios
1 AL 2	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA JUSTICIA ELECTORA (SEDE CENTRAL Y LOCALES DEL INTERIOR DEL PAÍS)	De acuerdo a las direcciones de las distintas localidades que se detallan en el cuadro que corresponde a cada Lote.	<p>Una vez firmado el Contrato, se procederá a la emisión de la Orden de Trabajo y/o Servicio, según la necesidad requerida por la Convocante, conforme a las especificaciones del Pliego de Bases y Condiciones (PBC).</p> <p>A partir de la fecha de recepción de la Orden de Trabajo y/o Servicio, las empresas adjudicadas tendrán un plazo de 30 días calendario para cumplir con lo indicado en las Especificaciones Técnicas.</p> <p>OBSERVACIÓN:</p> <p>La empresa adjudicada deberá presentar a la Convocante por la prestación de los servicios solicitados, Informes Técnicos o de Actividades, en cumplimiento del Pliego de Bases y Condiciones (PBC).</p>

LISTADO DE LOCALIDADES

LOCALES EN USUFRUCTO GRATUITO

DEPARTAMENTO CONCEPCION

Distrito	USUARIO	Ubicación
CONCEPCION	REGISTRO ELECTORAL	Barrrio Centro
PASO BARRETO	REGISTRO ELECTORAL	Barrio Centro

DEPARTAMENTO SAN PEDRO

Distrito	USUARIO	Ubicación
ITAKUA	REGISTRO ELECTORAL	

DEPARTAMENTO CORDILLERA

Distrito	USUARIO	Ubicación
EUSEBIO AYALA-	REGISTRO ELECTORAL	24 de noviembre y Mcal. López. Cerca del Sanatorio San Cayetano
PIRIBEBUY	REGISTRO ELECTORAL	Yegros N° 2241 e/ Gral Díaz al costado de la Municipalidad
ITACURUBI DE LA CORDILLERA	REGISTRO ELECTORAL	Julia Miranda Cueto N° 267 c/ Antequera al lado del Registro Civil
SAN BERNARDINO	REGISTRO ELECTORAL	Mcal. López c/ Independencia Nacional

TOBATI	REGISTRO ELECTORAL	La Concepción e/ Capitán Caballero a 50 metros de la Iglesia Inmaculada Concepción
--------	--------------------	--

DEPARTAMENTO GUAIRA

Distrito	USUARIO	Ubicación
ITAPE	REGISTRO ELECTORAL	Calle Pa i Arzamendia e / Estación
FÉLIX PÉREZ CARDOZO	REGISTRO ELECTORAL	Calle 14 de Mayo

DEPARTAMENTO ITAPÚA

Distrito	USUARIO	Ubicación
CARMEN DEL PARANÁ	REGISTRO ELECTORAL	Asunción c/ Pte. Franco

DEPARTAMENTO MISIONES

Distrito	USUARIO	Ubicación
AYOLAS	REGISTRO ELECTORAL	Av. El doradoc / Ñasaindy, a 50 metros de la Iglesia

DEPARTAMENTO PARAGUARÍ

Distrito	USUARIO	Ubicación
LA COLMENA	REGISTRO ELECTORAL	15 de Agosto c/ Av. 14 de Mayo

DEPARTAMENTO ALTO PARANÁ

Distrito	USUARIO	Ubicación
CIUDAD DEL ESTE	REGISTRO ELECTORAL	Calle Centro Democrático e/ Av. Alejo García
STA. ROSA DEL MONDAY	REGISTRO ELECTORAL	Av. Principal Santa Rosa de Limac/ Escalabrini

DEPARTAMENTO CENTRAL

Distrito	USUARIO	Ubicación
CAPIATA 1	REGISTRO ELECTORAL	Tayy c/ Mcal Estigarribia
CAPIATÁ 2	REGISTRO ELECTORAL	Mcal. López c/ Tuyuti
VILLETÁ	REGISTRO ELECTORAL	Mcal López e/ Gral. diaz

YPACARAI	REGISTRO ELECTORAL	Constitución Nacional c/ Nanawa
----------	--------------------	---------------------------------

DEPARTAMENTO CANINDEYÚ

Distrito	USUARIO	Ubicación
----------	---------	-----------

PUERTO ADELA	REGISTRO ELECTORAL	Centro Urbano
--------------	--------------------	---------------

DEPARTAMENTO PTE. HAYES

Distrito	USUARIO	Ubicación
----------	---------	-----------

SUB SEDE DE LA OFICINA DISTRITAL DE VILLA HAYES	REGISTRO ELECTORAL	Centro Urbano
---	--------------------	---------------

IRALA FERNÁNDEZ	REGISTRO ELECTORAL	Ruta Transchaco Km 384
-----------------	--------------------	------------------------

DEPARTAMENTO BOQUERON

Distrito	USUARIO	Ubicación
----------	---------	-----------

MCAL. ESTIGARRIBIA	REGISTRO ELECTORAL	Monseñor Walter Vervoort y Monseñor Lucas (a 400 mts. De la Ruta Transchaco, al costado de la Iglesia Santa María)
--------------------	--------------------	---

VILLA CHOFERES	REGISTRO ELECTORAL	km 450 Barrio Villa Choferes, Avda. Defensores del Chaco desvío Neuland (al Lado del Polideportivo)
----------------	--------------------	---

LOCALES PROPIOS

CAPITAL

Distrito	USUARIO	Ubicación
----------	---------	-----------

ASUNCION	SEDE CENTRAL	Av. Eusebio Ayala y Santa Cruz de la Sierra
----------	--------------	---

ASUNCION	SEDE CENTRAL	Av. Eusebio Ayala y Santa Cruz de la Sierra
----------	--------------	---

ASUNCION	SEDE CENTRAL	Av. Eusebio Ayala y Santa Cruz de la Sierra
----------	--------------	---

ASUNCION	SEDE CENTRAL	Av. Eusebio Ayala y Santa Cruz de la Sierra
----------	--------------	---

ASUNCION	SEDE CENTRAL	Av. Eusebio Ayala y Santa Cruz de la Sierra
----------	--------------	---

ASUNCION	SEDE CENTRAL	Av. Eusebio Ayala y Santa Cruz de la Sierra
----------	--------------	---

ASUNCION	SEDE CENTRAL	Av. Eusebio Ayala y Santa Cruz de la Sierra
----------	--------------	---

ASUNCION	SEDE CENTRAL	Av. Eusebio Ayala y Santa Cruz de la Sierra
----------	--------------	---

ASUNCION	SEDE CENTRAL	Av. Eusebio Ayala y Santa Cruz de la Sierra
----------	--------------	---

ASUNCION	SEDE CENTRAL	Av. Eusebio Ayala y Santa Cruz de la Sierra
----------	--------------	---

ASUNCION	SEDE CENTRAL	Av. Eusebio Ayala y Santa Cruz de la Sierra
----------	--------------	---

DEPARTAMENTO CONCEPCION

Distrito	USUARIO	Ubicación
CONCEPCION	TRIBUNAL/JUZGADO	Av. Colombino, a una cuadra del Palacio de Justicia
SAN LAZARO	REGISTRO ELECTORAL	Jovenes por la democracia c/ Mcal. Estigarribia
SAN CARLOS DEL APA	REGISTRO ELECTORAL	Barrrio Centro

DEPARTAMENTO SAN PEDRO

Distrito	USUARIO	Ubicación
GRAL. RESQUIN	REGISTRO ELECTORAL	Av. 13 de Mayo
YRYBUCUA	REGISTRO ELECTORAL	Calle metodista del Paraguay c/ 15 de Octubre
SAN PEDRO DEL YCUAMANDIYU	TRIBUNAL, JUZGADO Y REGISTRO ELECTORAL	Av. Don Pedro Gracia y Amancio Gaona
CAPIIBARY	REGISTRO ELECTORAL	Calle 24 de Mayo y San Isidro
SAN ESTANISLAO	REGISTRO ELECTORAL	Independencia Nacionalc /Defensores del Chaco

DEPARTAMENTO CORDILLERA

Distrito	USUARIO	Ubicación
ATYRA	REGISTRO ELECTORAL	Av. Mcal. Lopez y Rio Apa a media cuadra de la ciclo via

DEPARTAMENTO GUAIRA

Distrito	USUARIO	Ubicación
VILLARRICA	TRIBUNAL, JUZGADO Y REGISTRO ELECTORAL	San Roque Gonzalez e/ Mompo y Alberdi
EUGENIO A. GARAY	REGISTRO ELECTORAL	Gral. Eugenio A Garay y Diosnel chase
BORJA	REGISTRO ELECTORAL	Av. Gral. Jose de San Martin a 1/2 cuadra de la Municipalidad

DEPARTAMENTO CAAGUAZU

Distrito	USUARIO	Ubicación
CORONEL OVIEDO	TRIBUNAL, JUZGADO Y REGISTRO ELECTORAL	Mcal. López c/Juan Manuel Frutos
CARAYAO	REGISTRO ELECTORAL	Fdo de la Mora y Gral. diaz
VAQUERIA	REGISTRO ELECTORAL	Centro Urbano

DEPARTAMENTO CAAZAPA

Distrito	USUARIO	Ubicación
MOISES BERTONI	REGISTRO ELECTORAL	Sta. Teresa y 27 de Julio a 1/2 cuadra del Juzgado de Paz

DEPARTAMENTO ITAPUA

Distrito	USUARIO	Ubicación
OBLIGADO	REGISTRO ELECTORAL	Walter Becker e/ Guido Muller
CAPITAN MEZA	REGISTRO ELECTORAL	Aviadores del Chaco e/ Espiritu Santo
SAN RAFAEL DEL PARANA	REGISTRO ELECTORAL	Calle Centro. Frente al Comercial La Victoria
ITAPUA POTY	REGISTRO ELECTORAL	Av. Juan Carlos Soria e/ Agustin Barboza
YATYTAY	REGISTRO ELECTORAL	Gaspar Rodriguez de Francia e/ Defensores del Chaco
TRINIDAD	REGISTRO ELECTORAL	Av. Santisima Trinidad e/ Alazana
JOSE LEANDRO OVIEDO	REGISTRO ELECTORAL	Bernardino Caballero , Frente a la Comisaria
NUEVA ALBORADA	REGISTRO ELECTORAL	Ruta 14 c/ calle D al lado de la Escuela Padre Francisco Klehr
DR ESCULIES	REGISTRO ELECTORAL	Calle N° 5 frente al Centro de Salud

DEPARTAMENTO MISIONES

Distrito	USUARIO	Ubicación
----------	---------	-----------

SANTA ROSA	REGISTRO ELECTORAL	Gral. Diaz c/ Pancha Garmendia a 100 metros de la Municipalidad
SAN MIGUEL	REGISTRO ELECTORAL	Gral. Escobar c/ Gral. Caballero a 1/2 cuadra de la Comisaría
SAN JUAN BAUTISTA	TRIBUNAL, JUZGADO Y REGISTRO ELECTORAL	Dr. Alen Saul Espinola e/ Juan Pablo II
SAN PATRICIO	REGISTRO ELECTORAL	Mcal. Lopez e/ Martin Fariña, frente a la comisaria

DEPARTAMENTO ALTO PARANA

Distrito	USUARIO	Ubicación
CIUDAD DEL ESTE	TRIBUNAL, JUZGADO Y REGISTRO ELECTORAL	Av. Tte. Rojas silva y calle 15
MINGA GUAZU	REGISTRO ELECTORAL	Av. Jose Felix estigarribiae/ Juana Maria de Lara
LOS CEDRALES	REGISTRO ELECTORAL	Centro Urbano detrás de la cancha municipal
ÑACUNDAY	REGISTRO ELECTORAL	Av. Paranambu a 100 metros de la ex aviacion
ITAKYRY	REGISTRO ELECTORAL	Av. Kaaty e/ Ita Yvate
TAVAPY	REGISTRO ELECTORAL	Centro Urbano , al costado del colegio Agustin Van Hken

DEPARTAMENTO AMAMBAY

Distrito	USUARIO	Ubicación
PEDRO JUAN CABALLERO	TRIBUNAL, JUZGADO Y REGISTRO ELECTORAL	Yegros e/ Gral. Bruguez

DEPARTAMENTO CANINDEYU

Distrito	USUARIO	Ubicación
SALTO DEL GUAIRA	JUZGADO Y REGISTRO ELECTORAL	Calle 2 y Calle 4 B° Sagrada Flia.
CURUGUATY	REGISTRO ELECTORAL	Gral. Artigas c/ Mcal. Estigarribia
VILLA YGATIMI	REGISTRO ELECTORAL	Bernardino Caballero y Candido Meza Franco

Planos y diseños

Para la presente contratación se pone a disposición los siguientes planos o diseños:

No Aplica

Embalajes y documentos

El embalaje, la identificación y la documentación dentro y fuera de los paquetes serán como se indican a continuación:

No Aplica

Inspecciones y pruebas

Las inspecciones y pruebas serán como se indica a continuación:

Las inspecciones y pruebas serán como se indica a continuación: La CONTRATANTE se encargará de la inspección y revisión de los servicios adjudicados y la misma será realizada por funcionarios técnicos designados por la institución, y se tendrá en cuenta los siguientes criterios:

- Cumplir con lo establecido en los apartados Detalles de los productos y/ servicios con las respectivas especificaciones técnicas - CPS y Plan de entrega de los servicios, solicitados en la sección Suministros requeridos especificaciones técnicas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones.
- Una vez realizada la revisión e inspección de los servicios prestados, en base a los criterios anteriormente señalados, y los mismos no fueren de la entera conformidad de los Funcionarios Técnicos designados por la CONTRATANTE, se procederá a rechazarlos.
- Si los servicios prestados no fueren aprobados por no ajustarse a lo requerido por la Contratante, se solicitará mediante nota o correo electrónico, la corrección de los defectos o reemplazo de los mismos en el término de 3 días hábiles de ser solicitada, hasta ajustarse a lo requerido por la CONTRATANTE.

Esto se efectuará a fin de garantizar la calidad de los servicios de mantenimiento y reparación, cumpliendo satisfactoriamente con las especificaciones técnicas.

Las inspecciones y pruebas se realizarán en las localidades establecidas en el Plan de Entrega. Se verificará si los servicios prestados por el oferente adjudicado, se encuentran con defectos o fallas, y si se ajustan a lo solicitado por la CONTRATANTE.

1. El proveedor realizará todas las pruebas y/o inspecciones de los Bienes, por su cuenta y sin costo alguno para la contratante.
2. Las inspecciones y pruebas podrán realizarse en las instalaciones del Proveedor o de sus subcontratistas, en el lugar de entrega y/o en el lugar de destino final de entrega de los bienes, o en otro lugar en este apartado.
Cuando dichas inspecciones o pruebas sean realizadas en recintos del Proveedor o de sus subcontratistas se le proporcionarán a los inspectores todas las facilidades y asistencia razonables, incluso el acceso a los planos y datos sobre producción, sin cargo alguno para la Contratante.
3. La Contratante o su representante designado tendrá derecho a presenciar las pruebas y/o inspecciones mencionadas en la cláusula anterior, siempre y cuando éste asuma todos los costos y gastos que ocasione su participación, incluyendo gastos de viaje, alojamiento y alimentación.
4. Cuando el proveedor esté listo para realizar dichas pruebas e inspecciones, notificará oportunamente a la contratante indicándole el lugar y la hora. El proveedor obtendrá de una tercera parte, si corresponde, o del fabricante cualquier permiso o consentimiento necesario para permitir a la contratante o a su representante designado presenciar las pruebas o inspecciones.
5. La Contratante podrá requerirle al proveedor que realice algunas pruebas y/o inspecciones que no están requeridas en el contrato, pero que considere necesarias para verificar que las características y funcionamiento de los bienes cumplan con los códigos de las especificaciones técnicas y normas establecidas en el contrato. Los costos adicionales razonables que incurra el Proveedor por dichas pruebas e inspecciones serán sumados al precio del contrato, en cuyo caso la contratante deberá justificar a través de un dictamen fundado en el interés público comprometido. Asimismo, si dichas pruebas y/o inspecciones impidieran el avance de la fabricación y/o el desempeño de otras obligaciones del proveedor bajo el Contrato, deberán realizarse los ajustes correspondientes a las Fechas de Entrega y de Cumplimiento y de las otras obligaciones afectadas.
6. El proveedor presentará a la contratante un informe de los resultados de dichas pruebas y/o inspecciones.

7. La contratante podrá rechazar algunos de los bienes o componentes de ellos que no pasen las pruebas o inspecciones o que no se ajusten a las especificaciones. El proveedor tendrá que rectificar o reemplazar dichos bienes o componentes rechazados o hacer las modificaciones necesarias para cumplir con las especificaciones sin ningún costo para la contratante. Asimismo, tendrá que repetir las pruebas o inspecciones, sin ningún costo para la contratante, una vez que notifique a la contratante.
8. El proveedor acepta que ni la realización de pruebas o inspecciones de los bienes o de parte de ellos, ni la presencia de la contratante o de su representante, ni la emisión de informes, lo eximirán de las garantías u otras obligaciones en virtud del contrato.

Indicadores de Cumplimiento

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual, será:

INDICADOR	TIPO	FECHA DE PRESENTACIÓN PREVISTA
Orden de Servicios	Informe Técnico	Abril Diciembre (2024)
Orden de Servicios	Informe Técnico	Enero Diciembre (2025)

De manera a establecer indicadores de cumplimiento, a través del sistema de seguimiento de contratos, la convocante deberá determinar el tipo de documento que acredite el efectivo cumplimiento de la ejecución del contrato, así como planificar la cantidad de indicadores que deberán ser presentados durante la ejecución. Por lo tanto, la convocante en este apartado y de acuerdo al tipo de contratación de que se trate, deberá indicar el documento a ser comunicado a través del módulo de Seguimiento de Contratos y la cantidad de los mismos.

Criterios de Adjudicación

La convocante adjudicará el contrato al oferente cuya oferta haya sido evaluada como la más baja y cumpla sustancialmente con los requisitos de las bases y condiciones, siempre y cuando la convocante determine que el oferente está calificado para ejecutar el contrato satisfactoriamente.

- La adjudicación en los procesos de contratación en los cuales se aplique la modalidad de contrato abierto, se efectuará por las cantidades o montos máximos solicitados en el llamado, sin que ello implique obligación de la convocante de requerir la provisión de esa cantidad o monto durante de la vigencia del contrato, obligándose sí respecto de las cantidades o montos mínimos establecidos.
 - En caso de que la convocante no haya adquirido la cantidad o monto mínimo establecido, deberá consultar al proveedor si desea ampliarlo para el siguiente ejercicio fiscal, hasta cumplir el mínimo.
 - Al momento de adjudicar el contrato, la convocante se reserva el derecho a disminuir la cantidad de Bienes requeridos, por razones de disponibilidad presupuestaria u otras razones debidamente justificadas. Estas variaciones no podrán alterar los precios unitarios u otros términos y condiciones de la oferta y de los documentos de la licitación.
- En aquellos llamados en los cuales se aplique la modalidad de contrato abierto, cuando la Convocante deba disminuir cantidades o montos a ser adjudicados, no podrá modificar el monto o las cantidades mínimas establecidas en las bases de la contratación.

Notificaciones

La comunicación de la adjudicación a los oferentes será como sigue:

- Dentro de los cinco (5) días corridos de haberse resuelto la adjudicación, la convocante comunicará a través del Sistema de Información de Contrataciones Públicas, copia del informe de evaluación y del acto administrativo de adjudicación, los cuales serán puestos a disposición pública en el referido sistema. Adicionalmente el sistema generará una notificación a los oferentes por los medios remotos de comunicación electrónica pertinentes, la cual será reglamentada por la DNCP.
- En sustitución de la notificación a través del Sistema de Información de Contrataciones Públicas, las convocantes podrán dar a conocer la adjudicación por cédula de notificación a cada uno de los oferentes, acompañados de la copia íntegra del acto administrativo y del informe de evaluación. La no entrega del informe en ocasión de la notificación, suspende el plazo para formular protestas hasta tanto la convocante haga entrega de dicha copia al

oferente solicitante.

3. En caso de la convocante opte por la notificación física a los oferentes participantes, deberá realizarse únicamente con el acuse de recibo y en el mismo con expresa mención de haber recibido el informe de evaluación y la resolución de adjudicación.

4. Las cancelaciones o declaraciones desiertas deberán ser notificadas a todos los oferentes, según el procedimiento indicado precedentemente.

5. Las notificaciones realizadas en virtud al contrato, deberán ser por escrito y dirigirse a la dirección indicada en el contrato.

Audiencia Informativa

Una vez notificado el resultado del proceso, el oferente tendrá la facultad de solicitar una audiencia a fin de que la convocante explique los fundamentos que motivan su decisión.

La solicitud de audiencia informativa no suspenderá ni interrumpirá el plazo para la interposición de protestas.

La misma deberá ser solicitada dentro de los dos (2) días hábiles siguientes en que el oferente haya tomado conocimiento de los términos del Informe de Evaluación de Ofertas.

La convocante deberá dar respuesta a dicha solicitud dentro de los dos (2) días hábiles de haberla recibido y realizar la audiencia en un plazo que no exceda de dos (2) días hábiles siguientes a la fecha de respuesta al oferente.

Documentación requerida para la firma del contrato

Luego de la notificación de adjudicación, el proveedor deberá presentar en el plazo establecido en las reglamentaciones vigentes, los documentos indicados en el presente apartado.

1. Personas Físicas / Jurídicas

- Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedido por la Dirección General de Registros Públicos;

- Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedido por la Dirección General de Registros Públicos;

- Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social.

- Certificado laboral vigente expedido por la Dirección de Obrero Patronal dependiente del Viceministerio de Trabajo, siempre que el sujeto esté obligado a contar con el mismo, de conformidad a la reglamentación pertinente - CPS

- En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.

- Certificado de cumplimiento tributario vigente a la firma del contrato.

2. Documentos. Consorcios

- Cada integrante del Consorcio que sea una persona física o jurídica deberá presentar los documentos requeridos para oferentes individuales especificados en los apartados precedentes.

- Original o fotocopia del Consorcio constituido

- Documentos que acrediten las facultades del firmante del contrato para comprometer solidariamente al consorcio.

- En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.

CONDICIONES CONTRACTUALES

Esta sección constituye las condiciones contractuales a ser adoptadas por las partes para la ejecución del contrato.

Interpretación

Interpretación

1. Si el contexto así lo requiere, el singular significa el plural y viceversa; y "día" significa día calendario, salvo que se haya indicado expresamente que se trata de días hábiles.

2. Condiciones prohibidas, inválidas o inejecutables

Si cualquier provisión o condición del contrato es prohibida o resultase inválida o inejecutable, dicha prohibición, invalidez o falta de ejecución no afectará la validez o el cumplimiento de las otras provisiones o condiciones del contrato.

3. Limitación de Dispensas:

a) Toda dispensa a los derechos o facultades de una de las partes en virtud del contrato, deberá ser documentada por escrito, indicar la fecha, estar firmada por un representante autorizado de la parte que otorga dicha dispensa y deberá especificar la obligación que está dispensando y el alcance de la dispensa.

b) Sujeto a lo indicado en el inciso precedente, ningún retraso, prórroga, demora o aprobación por cualquiera de las partes al hacer cumplir algún término y condición del contrato o el otorgar prórrogas por una de las partes a la otra, perjudicará, afectará o limitará los derechos de esa parte en virtud del contrato. Asimismo, ninguna prórroga concedida por cualquiera de las partes por un incumplimiento del contrato, servirá de dispensa para incumplimientos posteriores o continuos del contrato.

Subcontratación

El porcentaje permitido para la subcontratación será de:

No Aplica

La subcontratación del contrato deberá ser realizada conforme a las disposiciones contenidas en la Ley, el Decreto Reglamentario y la reglamentación que emita para el efecto la DNCP.

Derechos Intelectuales

1. Los derechos de propiedad intelectual de todos los planos, documentos y otros materiales conteniendo datos e información proporcionada a la contratante por el proveedor, seguirán siendo salvo prueba en contrario de propiedad del proveedor. Si esta información fue suministrada a la contratante directamente o a través del proveedor por terceros, incluyendo proveedores de materiales, los derechos de propiedad intelectual de dichos materiales seguirá siendo de propiedad de dichos terceros.

2. Sujeto al cumplimiento por parte de la contratante del párrafo siguiente, el proveedor indemnizará y liberará de toda responsabilidad a la contratante, sus empleados y funcionarios en caso de pleitos, acciones o procedimientos administrativos, reclamaciones, demandas, pérdidas, daños, costos y gastos de cualquier naturaleza, incluyendo gastos y honorarios por representación legal, que la contratante tenga que incurrir como resultado de la transgresión o supuesta transgresión de derechos de propiedad intelectual como patentes, dibujos y modelos industriales registrados, marcas registradas, derechos de autor u otro derecho de propiedad intelectual registrado o ya existente en la fecha del contrato debido a:

a) La instalación de los bienes por el proveedor o el uso de los bienes en la República del Paraguay; y

b) La venta de los productos producidos por los bienes en cualquier país.

Dicha indemnización no procederá si los bienes o una parte de ellos fuesen utilizados para fines no previstos en el Contrato o para fines que no pudieran inferirse razonablemente del Contrato. La indemnización tampoco cubrirá cualquier transgresión que resultara del uso de los bienes o parte de ellos, o de cualquier producto producido como resultado de asociación o combinación con otro equipo, planta o materiales no suministrados por el proveedor en virtud del Contrato.

3. Si se entablara un proceso legal o una demanda contra la contratante como resultado de alguna de las situaciones indicadas en la cláusula anterior, la

Contratante notificará prontamente al proveedor y éste por su propia cuenta y en nombre de la Contratante responderá a dicho proceso o demanda, y realizará las negociaciones necesarias para llegar a un acuerdo de dicho proceso o demanda.

4. Si el proveedor no notifica a la contratante dentro de treinta (30) días a partir del recibo de dicha comunicación de su intención de proceder con tales procesos o reclamos, la contratante tendrá derecho a emprender dichas acciones en su propio nombre.

5. La contratante se compromete, a solicitud del proveedor, a prestarle toda la asistencia posible para que el proveedor pueda contestar las citadas acciones legales o reclamaciones. La Contratante será reembolsada por el proveedor por todos los gastos razonables en que hubiera incurrido.

6. La contratante deberá indemnizar y eximir de culpa al proveedor y a sus empleados, funcionarios y subcontratistas, por cualquier litigio, acción legal o procedimiento administrativo, reclamo, demanda, pérdida, daño, costo y gasto, de cualquier naturaleza, incluyendo honorarios y gastos de abogado, que pudieran afectar al proveedor como resultado de cualquier transgresión o supuesta transgresión de patentes, modelos de aparatos, diseños registrados, marcas registradas, derechos de autor, o cualquier otro derecho de propiedad intelectual registrado o ya existente a la fecha del contrato, que pudieran suscitarse con motivo de cualquier diseño, datos, planos, especificaciones, u otros documentos o materiales que hubieran sido suministrados o diseñados por la contratante o a nombre suyo.

Transporte

La responsabilidad por el transporte de los bienes será según se establece en los Incoterms.

Si no está de acuerdo con los Incoterms, la responsabilidad por el transporte deberá ser como sigue:

No Aplica

Confidencialidad de la información

1. No deberá darse a conocer información alguna acerca del análisis, aclaración y evaluación de las ofertas ni sobre las recomendaciones relativas a la adjudicación, después de la apertura en público de las ofertas, a los oferentes ni a personas no involucradas en el proceso de evaluación, hasta que haya sido dictada la Resolución de Adjudicación cuando se trate de un solo sobre. Cuando se trate de dos sobres la confidencialidad de la primera etapa será hasta la emisión del acto administrativo de selección de ofertas técnicas, reanudándose la confidencialidad después de la apertura en público de las ofertas económicas hasta la emisión de la resolución de adjudicación.

2. La contratante y el proveedor deberán mantener confidencialidad y en ningún momento divulgarán a terceros, sin el consentimiento de la otra parte, documentos, datos u otra información que hubiera sido directa o indirectamente proporcionada por la otra parte en conexión con el Contrato, antes, durante o después de la ejecución del mismo. No obstante, el proveedor podrá proporcionar a sus subcontratistas los documentos, datos e información recibidos de la contratante para que puedan cumplir con su trabajo en virtud del contrato. En tal caso, el proveedor obtendrá de dichos subcontratistas un compromiso de confidencialidad similar al requerido al proveedor en la presente cláusula.

3. La contratante no utilizará dichos documentos, datos u otra información recibida del proveedor para ningún uso que no esté relacionado con el contrato. Así mismo el proveedor no utilizará los documentos, datos u otra información recibida de la contratante para ningún otro propósito diferente al de la ejecución del contrato.

4. La obligación de las partes arriba mencionadas, no aplicará a la información que:

- a) La contratante o el proveedor requieran compartir con otras instituciones que participan en el financiamiento del contrato;
- b) Actualmente o en el futuro se hace de dominio público sin culpa de ninguna de las partes;
- c) Puede comprobarse que estaba en posesión de esa parte en el momento que fue divulgada y no fue previamente obtenida directa o indirectamente de la otra parte; o
- d) Que de otra manera fue legalmente puesta a la disponibilidad de esa parte por un tercero que no tenía obligación de confidencialidad.

5. Las disposiciones precedentes no modificarán de ninguna manera ningún compromiso de confidencialidad otorgado por cualquiera de las partes a quien esto compete antes de la fecha del contrato con respecto a los suministros o cualquier parte de ellos.

6. Las disposiciones de esta cláusula permanecerán válidas después del cumplimiento o terminación del contrato por cualquier razón.

Obligatoriedad de declarar información del personal del contratista en el SICP

1. El proveedor deberá proporcionar los datos de identificación de sus subproveedores, así como de las personas físicas por medio de las cuales propone cumplir con las obligaciones del contrato, dentro de los treinta días posteriores a la obtención del código de contratación, y con anterioridad al primer pago que vaya a percibir en el marco de dicho contrato, con las especificaciones respecto a cada una de ellas. A ese respecto, el contratista deberá

consignar dichos datos en el Formulario de Información del Personal (FIP) y en el Formulario de Informe de Servicios Personales (FIS), a través del SIPE.

2. Cuando ocurra algún cambio en la nómina del personal o de los subcontratistas propuestos, el proveedor o contratista está obligado a actualizar el FIP.
3. Como requerimiento para efectuar los pagos a los proveedores o contratistas, la contratante, a través del procedimiento establecido para el efecto por la entidad previsional, verificará que el proveedor o contratista se encuentre al día en el cumplimiento con sus obligaciones para con el Instituto de Previsión Social (IPS).
4. La Contratante podrá realizar las diligencias que considere necesarias para verificar que la totalidad de las personas que prestan servicios personales en relación de dependencia para la contratista y eventuales subcontratistas se encuentren debidamente individualizados en los listados recibidos.
5. El proveedor o contratista deberá permitir y facilitar los controles de cumplimiento de sus obligaciones de aporte obrero patronal, tanto los que fueran realizados por la contratante como los realizados por el IPS y por funcionarios de la DNCP. La negativa expresa o tácita se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.
6. En caso de detectarse que el proveedor o contratista o alguno de los subcontratistas, no se encontraran al día con el cumplimiento de sus obligaciones para con el IPS, deberán ser emplazados por la contratante para que en diez (10) días hábiles cumplan con sus obligaciones pendientes con la previsional. En el caso de que no lo hiciera, se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

Formas y condiciones de pago

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

1. Documentos Genéricos:

1. Nota de remisión u orden de prestación de servicios según el objeto de la contratación;
2. La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;
3. REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;
4. Certificado de Cumplimiento Tributario;
5. Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
6. Formulario de Informe de Servicios Personales (FIS).

Otras formas y condiciones de pago al proveedor en virtud del contrato serán las siguientes:

CON ANTICIPO. El pago se realizará a crédito, en guaraníes y en un plazo no mayor de 60 días luego de haber recibido la factura crédito y los documentos que avalen la prestación de los servicios adjudicados como ser Informe Técnico sobre las actividades realizadas dentro de la partida 10 de la Programación Presupuestaria del Presupuesto General de la Nación correspondiente al Ejercicio Fiscal 2024 Ad Referéndum al Plan Financiero correspondiente al Ejercicio Fiscal 2024 y sujeto a la aprobación del Presupuesto General de la Nación correspondiente al Ejercicio Fiscal 2025 de acuerdo a la transferencia del Ministerio de Hacienda otorgada por el plan de Caja a ser transferido a la Justicia Electoral, después de la firma del Contrato.

Del monto total facturado, se efectuarán las retenciones correspondientes al IVA y el Impuesto a la Renta, según lo establecido por las disposiciones legales de la República del Paraguay. Independientemente a estas retenciones impositivas se aplicará una retención del 0,5 % sobre el monto de las facturas pagadas, deducidos los impuestos reflejados en las mismas, en carácter de Contribución, de conformidad a la normativa emitida por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), la misma deberá ser depositada obligatoriamente en una Cta. Cte. indicada por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP).

2. La Contratante efectuará los pagos, dentro del plazo establecido en este apartado, sin exceder sesenta (60) días después de la presentación de una factura por el proveedor, y después de que la contratante la haya aceptado. Dicha aceptación o rechazo, deberá darse a más tardar en quince (15) días posteriores a su presentación.
3. De conformidad a las disposiciones del Decreto N° 7781/2006, del 30 de Junio de 2006 y modificatoria, en las contrataciones con Organismos de la Administración Central, el proveedor deberá habilitar su respectiva cuenta corriente o caja de ahorro en un Banco de plaza y comunicar a la Contratante para que ésta gestione ante la Dirección General del Tesoro Público, la habilitación en el Sistema de Tesorería (SITE).

Solicitud de suspensión de la ejecución del contrato

Si la mora en el pago por parte de la contratante fuere superior a sesenta (60) días, el proveedor, consultor o contratista, tendrá derecho a solicitar por escrito la suspensión de la ejecución del contrato por causas imputables a la contratante.

La solicitud deberá ser respondida por la contratante dentro de los 10 (diez) días calendario de haber recibido por escrito el requerimiento. Pasado dicho plazo sin respuesta se considerará denegado el pedido, con lo que se agota la instancia administrativa quedando expedita la vía contencioso administrativa.

Solicitud de Pago de Anticipo

El plazo dentro del cual se solicitará el anticipo será (en días corridos) de:

Se otorgará un anticipo de hasta 10% (diez por ciento) del valor del contrato, a las MIPYMES (Micro, Pequeña y Mediana Empresas) conforme lo establece la ley N° 7050/2023 en su Artículo 188. El oferente adjudicado deberá acreditar su carácter de MIPYMES (Micro, Pequeña y Mediana Empresas) dentro de los 10 (diez) días calendario posterior a la firma del Contrato, además de remitir adjunto la solicitud de pago de anticipo acompañada de:

- Garantía de Anticipo, en alguna de las formas establecidas en la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", y de conformidad a lo dispuesto en la Ley N° 7050/2023 "Que Aprueba el Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2023", en su Artículo N° 188, en su Decreto Reglamentario N° 8759/2023, Artículo N° 353 y en la Circular DNCP N° 02/2023.
- Cédula MIPYMES vigente del Proveedor.
- La factura correspondiente.
- Plan de Inversión, previamente aprobado por el Administrador del Contrato.
- Certificado de Cumplimiento con el Seguro Social.
- Certificado de Cumplimiento Tributario.

Forma de amortización:

La amortización del anticipo se realizará de forma proporcional de 10% sobre el valor de cada factura.

Observación: La amortización no forma parte del pago, la misma se establece sobre el valor de cada factura en consideración a la potencial capacidad de pago de las empresas en ocasión del cobro de las facturas emitidas.

1. El anticipo es la suma de dinero que se entrega al proveedor, consultor o contratista destinada al financiamiento de los costos en que este debe incurrir para iniciar la ejecución del objeto contractual. El mismo no constituye un pago por adelantado; debe estar amparado con una garantía correspondiente al cien por ciento de su valor y deberá ser amortizado durante la ejecución del contrato y durante la ejecución de contrato demostrar el debido uso. La Garantía de Anticipo deberá mantener su vigencia hasta su total amortización.

Los recursos entregados en calidad de anticipo no podrán destinarse a fines distintos a los relacionados con el objeto del contrato.

En caso de extensión de la Garantía de Anticipo, la misma deberá cubrir el saldo pendiente de amortización.

2. Si se establece en el SICP el otorgamiento de anticipos, no podrá superar en ningún caso el porcentaje establecido en la legislación vigente.

3. La solicitud de pago del anticipo deberá ser presentada por escrito, con la factura, el plan de inversiones y la Garantía de Anticipo.

4. El proveedor podrá remitir una comunicación por escrito a la contratante, en la cual informe que rechaza el anticipo previsto en el PBC. La falta de solicitud de anticipo en el plazo previsto en el PBC será considerado como un rechazo del mismo. En estos casos podrá darse inicio al cómputo de la ejecución contractual en las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.

5. El Pago del Anticipo debe ser total. En el caso que se realice el pago de un porcentaje inferior al 100% del mismo, el proveedor podrá rechazarlo en el plazo de cinco (5) días hábiles mediante una nota de reclamo remitida a la Contratante. Transcurrido dicho plazo, se considerará que el Anticipo ha sido aceptado por el proveedor y podrá darse inicio al cronograma de ejecución contractual en las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.

6. En el caso de que el proveedor haya solicitado el anticipo en las condiciones establecidas en la presente cláusula y la convocante no ha procedido al pago, el oferente no está obligado a iniciar la ejecución del contrato hasta tanto el pago se haya efectuado de forma total o de acuerdo a lo dispuesto en el punto 5.

7. La amortización del anticipo se realizará de acuerdo con lo establecido en el contrato, en la proporción que éste indique.

8. Para la ejecución de esta garantía, especialmente cuando sea instrumentada a través de Póliza de Seguro de caución, será requisito que previamente el proveedor sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.

9. A menos que se indique otra cosa en este apartado, la Garantía de Anticipo será liberada por la contratante y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud del contrato, pudiendo ajustarse por el saldo adeudado.

10. En el caso de rescisión o terminación anticipada del contrato, los proveedores o contratistas deberán reintegrar a la contratante el saldo por amortizar.

Reajuste

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

El precio del Contrato estará sujeto a reajustes, siempre y cuando el IPC, publicado por el BCP, haya sufrido una variación igual o mayor al 15% (quince por ciento) con relación al vigente a la fecha de apertura de ofertas, conforme a la siguiente fórmula:

$$A = P \times I.I.B.C.P$$

A=Precio ajustado del servicio facturado.

P=Precio facturado del servicio ofertado.

I.I.B.C.P=Índice de inflación emitido por el Banco Central del Paraguay.

El reajuste solo será aplicado a solicitud del proveedor, el cual deberá hacerlo por escrito. La solicitud debe realizarse indefectiblemente dentro del mes siguiente al cual se produjeron las variaciones, bajo pena de no poder solicitarlo posteriormente.

Los procedimientos para el reajuste serán los siguientes:

- En caso de que el PROVEEDOR se encuentre atrasado con respecto al plazo de entrega indicado en el apartado Plan de entrega de los servicios de la Sección Suministros Requeridos - Especificaciones Técnicas, establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones (P.B.C.), no se reconocerá reajuste de precios.
- El PROVEEDOR presentará las facturas de reajuste en forma independiente y simultáneamente con las facturas específicas del servicio adjudicado.
- El reajuste será aplicado a aquella parte del servicio pendiente de prestación, luego de la variación del precio y solo será a solicitud de la PARTE.

Porcentaje de multas

El valor del porcentaje de multas que será aplicado por el atraso en la entrega de los bienes, prestación de servicios será de:

0,06 %

La contratante podrá deducir en concepto de multas una suma equivalente al porcentaje del precio de entrega de los bienes atrasados, por cada día de atraso indicado en este apartado. La contratante podrá rescindir administrativamente el contrato cuando el valor de las multas supere el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato.

La aplicación de multas no libera al proveedor del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

Tasa de interés por Mora

En caso de que la contratante incurriera en mora en los pagos, se aplicará una tasa de interés por cada día de atraso, del:

0,01

La mora será computada a partir del día siguiente del vencimiento del pago y no incluye el día en el que la contratante realiza el pago.

Si la Contratante no efectuara cualquiera de los pagos al proveedor en las fechas de vencimiento correspondiente o dentro del plazo establecido en la presente cláusula, la Contratante pagará al proveedor interés sobre los montos de los pagos morosos a la tasa establecida en este apartado, por el período de la demora hasta que haya efectuado el pago completo, ya sea antes o después de cualquier juicio.

Impuestos y derechos

En el caso de bienes de origen extranjero, el proveedor será totalmente responsable del pago de todos los impuestos, derechos, gravámenes, timbres, comisiones por licencias y otros cargos similares que sean exigibles fuera y dentro de la República del Paraguay, hasta el momento en que los bienes contratados sean entregados al contratante

En el caso de origen nacional, el proveedor será totalmente responsable por todos los impuestos, gravámenes, comisiones por licencias y otros cargos similares incurridos hasta el momento en que los bienes contratados sean entregados a la contratante.

El proveedor será responsable del pago de todos los impuestos y otros tributos o gravámenes con excepción de los siguientes:

No Aplica

Convenios Modificatorios

La Contratante podrá acordar modificaciones al contrato conforme al artículo N° 63 de la Ley N° 2051/2003.

1. Cuando el sistema de adjudicación adoptado sea de abastecimiento simultáneo las ampliaciones de los contratos se regirán por las disposiciones contenidas en la Ley N° 2051/2003, sus modificaciones y reglamentaciones, que para el efecto emita la DNCP.
2. Tratándose de contratos abiertos, las modificaciones a ser introducidas se regirán atendiendo a la reglamentación vigente.
3. La celebración de un convenio modificatorio conforme a las reglas establecidas en el artículo N° 63 de la Ley 2051/2003, que constituyan condiciones de agravación del riesgo cuando la Garantía de Cumplimiento de Contrato sea formalizada a través de póliza de caución, obliga al proveedor a informar a la compañía aseguradora sobre las modificaciones a ser realizadas y en su caso, presentar ante la contratante los endosos por ajustes que se realicen a la póliza original en razón al convenio celebrado con la contratante.

Limitación de responsabilidad

Excepto en casos de negligencia grave o actuación de mala fe, el proveedor no tendrá ninguna responsabilidad contractual de agravio o de otra índole frente a la contratante por pérdidas o daños indirectos o consiguientes, pérdidas de utilización, pérdidas de producción, o pérdidas de ganancias o por costo de intereses, estipulándose que esta exclusión no se aplicará a ninguna de las obligaciones del proveedor de pagar a la contratante las multas previstas en el Contrato.

Responsabilidad del proveedor

El proveedor deberá suministrar todos los bienes o servicios de acuerdo con las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.

Fuerza mayor

El proveedor no estará sujeto a la ejecución de su Garantía de Cumplimiento, liquidación por daños y perjuicios o terminación por incumplimiento en la medida en que la demora o el incumplimiento de sus obligaciones en virtud del contrato sea el resultado de un evento de Fuerza Mayor.

1. Para fines de esta cláusula, "Fuerza Mayor" significa un evento o situación fuera del control del proveedor que es imprevisible, inevitable y no se origina por descuido o negligencia del mismo. Tales eventos pueden incluir sin que éstos sean los únicos actos de la autoridad en su capacidad soberana, guerras o revoluciones, incendios, inundaciones, epidemias, pandemias, restricciones de cuarentena, y embargos de cargamentos.
2. El proveedor deberá demostrar el nexo existente entre el caso notorio y la obligación pendiente de cumplimiento. La fuerza mayor solamente podrá afectar a la parte del contrato cuyo cumplimiento imposible fue probado.
3. No se considerarán casos de Fuerza Mayor los actos o acontecimientos que hagan el cumplimiento de una obligación únicamente más difícil o más onerosa para la parte correspondiente.
4. Si se presentara un evento de Fuerza Mayor, el proveedor notificará por escrito a la contratante sobre dicha condición y causa, en el plazo de siete (7) días calendario a partir del día siguiente en que el proveedor haya tenido conocimiento del evento o debiera haber tenido conocimiento del evento. Transcurrido el mencionado plazo, sin que el proveedor o contratista haya notificado a la convocante la situación que le impide cumplir con las condiciones contractuales, no podrá invocar caso fortuito o fuerza mayor. Excepcionalmente, la convocante bajo su responsabilidad, podrá aceptar la notificación del evento de caso fortuito en un plazo mayor, debiendo acreditar el interés público comprometido.
5. La fuerza mayor debe ser invocada con posterioridad a la suscripción del contrato y con anterioridad al vencimiento del plazo de cumplimiento de las obligaciones contractuales.
6. A menos que la contratante disponga otra cosa por escrito, el proveedor continuará cumpliendo con sus obligaciones en virtud del contrato en la medida que sea razonablemente práctico, y buscará todos los medios alternativos de cumplimiento que no estuviesen afectados por la situación de fuerza mayor existente.

Causales de terminación del contrato

1. Terminación por Incumplimiento

a) La contratante, sin perjuicio de otros recursos a su disposición en caso de incumplimiento del contrato, podrá terminar el contrato, en cualquiera de las siguientes circunstancias:

- i. Si el proveedor no entrega parte o ninguno de los bienes dentro del período establecido en el contrato, o dentro de alguna prórroga otorgada por la contratante; o
- ii. Si el proveedor no cumple con cualquier otra obligación en virtud del contrato; o
- iii. Si el proveedor, a juicio de la contratante, durante el proceso de licitación o de ejecución del contrato, ha participado en actos de fraude y corrupción;
- iv. Cuando las multas por atraso superen el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato;
- v. Por suspensión de los trabajos, imputable al proveedor o al contratista, por más de sesenta días calendarios, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;
- vi. En los demás casos previstos en este apartado.

2. Terminación por Insolvencia o quiebra

La Contratante podrá rescindir el contrato mediante comunicación por escrito al proveedor si éste se declarase en quiebra o en estado de insolvencia.

3. Terminación por conveniencia

a) La contratante podrá en cualquier momento terminar total o parcialmente el contrato por razones de interés público debidamente justificada, mediante notificación escrita al proveedor. La notificación indicará la razón de la terminación así como el alcance de la terminación con respecto a las obligaciones del proveedor, y la fecha en que se hace efectiva dicha terminación.

b) Los bienes que ya estén fabricados y estuviesen listos para ser enviados a la contratante dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de recibo de la notificación de terminación del contrato deberán ser aceptados por la contratante de acuerdo con los términos y precios establecidos en el contrato. En cuanto al resto de los bienes la contratante podrá elegir entre las siguientes opciones:

- i. Que se complete alguna porción y se entregue de acuerdo con las condiciones y precios del contrato; y/o
- ii. Que se cancele la entrega restante y se pague al proveedor una suma convenida por aquellos bienes que hubiesen sido parcialmente completados y por los materiales y repuestos adquiridos previamente por el proveedor.

Otras causales de terminación del contrato

Además de las ya indicadas en la cláusula anterior, otras causales de terminación de contrato son:

Las causales y el procedimiento para dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

Resolución de Conflictos a través del Arbitraje

Las partes se someterán a Arbitraje:

Si

En caso que la Convocante adopte el arbitraje como mecanismo de resolución de conflicto, la cláusula arbitral que regirá a las partes es la siguiente:

"Todas las controversias que deriven del presente contrato o que guarden relación con éste serán resueltas definitivamente por arbitraje, conforme con las disposiciones de la ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", de la ley N° 1879/02 "De arbitraje y mediación" y las condiciones del Contrato. El procedimiento arbitral se llevará a cabo ante el Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay (en adelante, "CAMP"). El tribunal estará conformado por tres árbitros designados de la lista del cuerpo arbitral del CAMP, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo y vinculante para las partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente Contrato. Para la ejecución del laudo arbitral, o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las partes se someterán a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay".

Fraude y Corrupción

1. La Convocante exige que los participantes en los procedimientos de contratación, observen los más altos niveles éticos, ya sea durante el proceso de licitación o de ejecución de un contrato. La Convocante actuará frente a cualquier hecho o reclamación que se considere fraudulento o corrupto.

2. Si se comprueba que un funcionario público, o quien actúe en su lugar, y/o el oferente o adjudicatario propuesto en un proceso de contratación, hayan incurrido en prácticas fraudulentas o corruptas, la Convocante deberá:

(i) En la etapa de oferta, se descalificará cualquier oferta del oferente y/o rechazará cualquier propuesta de adjudicación relacionada con el proceso de adquisición o contratación de que se trate; y/o

(ii) Durante la ejecución del contrato, se rescindirá el contrato por causa imputable al proveedor

(iii) Se remitirán los antecedentes del oferente o proveedor directamente involucrado en las prácticas fraudulentas o corruptivas, a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, a los efectos de la aplicación de las sanciones previstas.

(iv) Se presentará la denuncia penal ante las instancias correspondientes si el hecho conocido se encontrare tipificado en la legislación penal.

Fraude y corrupción comprenden actos como:

(i) Ofrecer, dar, recibir o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar las acciones de otra parte;

(ii) Cualquier acto u omisión, incluyendo la tergiversación de hechos y circunstancias, que engañen, o intenten engañar, a alguna parte para obtener un beneficio económico o de otra naturaleza o para evadir una obligación;

(iii) Perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a sus bienes para influenciar las acciones de una parte;

(iv) Colusión o acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado, incluyendo influenciar en forma inapropiada las acciones de otra parte.

(v) Cualquier otro acto considerado como tal en la legislación vigente.

3. Los oferentes deberán declarar que por sí mismos o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la convocante induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento u otros aspectos que les otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes (Declaratoria de Integridad).

MODELO DE CONTRATO

Este modelo de contrato, constituye la proforma del contrato a ser utilizado una vez adjudicado al proveedor y en los plazos dispuestos para el efecto por la normativa vigente.

EL MODELO DE CONTRATO SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO.

FORMULARIOS

Los formularios dispuestos en esta sección son los estándar a ser utilizados por los potenciales oferentes para la preparación de sus ofertas.

ESTA SECCIÓN DE FORMULARIOS SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO, DEBIENDO LA CONVOCANTE MANTENERLO EN FORMATO EDITABLE A FIN DE QUE EL OFERENTE LO PUEDA UTILIZAR EN LA PREPARACION DE SU OFERTA.

