

---

**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES**

---

Convocante:

**Comando del Ejercito Uoc 2 / Ministerio de Defensa Nacional  
Comando del Ejercito Uoc 2**

Nombre de la Licitación:

**CVE N° 2 MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MAYORES DE INMUEBLES PARA EL**

**CF N° 2**

(versión 2)



Modalidad:

Publicado el:

**05/11/2024**

*"CONTENIDO DEL AVISO DE INTENCIÓN DE COMPRA"  
Versión 1*

# RESUMEN DEL LLAMADO

## Datos de la Convocatoria

Nombre de la Licitación:	CVE N° 2 MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MAYORES DE INMUEBLES PARA EL CF N° 2
Convocante:	Comando del Ejercito Uoc 2 / Ministerio de Defensa Nacional
Unidad de Contratación:	Comando del Ejercito Uoc 2

# CONDICIONES GENERALES

## Descripción del bien, servicio u obra a ser adquirido

La Descripción del bien, servicio u obra a ser adquirido será conforme se establece en las bases:

CVE N° 2 IMPOSTERGABLE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MAYORES DE INMUEBLES PARA EL CF N° 2

## Criterios de evaluación a ser utilizados

El criterio de evaluación ha ser utilizado en el presente procedimiento de contratación será:

Basado unicamente en precio

Análisis de precios ofertados:

La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

1. En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Composición de Precios: La estructura mínima del desglose de composición de los precios, será:

### DESGLOSE DE COMPOSICION DE PRECIOS

LOTE N°

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario	Costo	IVA	Gastos administrativos, (Movilidad- Transporte)	Retenciones Ley 7021/22	Utilidad	Precio Total Unitario
1											

### CAPACIDAD FINANCIERA:

#### 1. Para contribuyente de IRACIS.

Deberán cumplir con el siguiente parámetro:

1. Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente: Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los años (2021-2022-2023).
2. Endeudamiento: pasivo total / activo total: No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los años (2021-2022-2023).
3. Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital; El promedio en los años (2021-2022-2023), no deberá ser negativo.

#### 2. Para contribuyentes de IRPC

Deberán cumplir el siguiente parámetro:

##### a. Eficiencia: (Ingreso/Egreso).

Deberá ser igual o mayor que 1, el promedio, en los años (2021-2022-2023).

#### 3. Para contribuyentes de IRP

Deberán cumplir el siguiente parámetro:

##### a. Eficiencia: (Ingreso/Egreso).

Deberá ser igual o mayor que 1, el promedio, en los años (2021-2022-2023).

#### 4. Contribuyentes de exclusivamente IVA General

Deberán cumplir el siguiente parámetro:

##### a. Eficiencia: (Ingreso/Egreso).

Deberá ser igual o mayor que 1, el promedio, en los años (2021-2022-2023).

Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

1. Certificado de Cumplimiento Tributario vigente a la fecha de apertura.
2. Constancia de RUC emitida por la SET.
3. Patente comercial vigente a la fecha de apertura, del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente.
4. Balance General y estado de resultados de los años (2021-2022-2023), para contribuyente de IRACIS/IRE.
5. IVA General de los años (2021-2022-2023), para contribuyentes sólo del IVA General.
6. Formulario 106 de los años (2021-2022-2023), para contribuyentes del IRPC

#### EXPERIENCIA:

Con el objetivo de calificar la experiencia del oferente, se considerarán los siguientes índices:

- Existencia Legal de por lo menos tres (3) años de antigüedad, a ser comprobada desde la fecha de inscripción en el Registro Único de Contribuyente, habilitado en el rubro.
- Mostrar haber suministrado satisfactoriamente servicios a los solicitados (mantenimiento y reparación o construcción de edificios) para Instituciones Públicas y/o Privadas en los últimos 3 (tres) años (2021-2022-2023) en un porcentaje equivalente del 50% del monto máximo ofertado, pudiendo presentarse los que fueren necesarios para acreditar el volumen (50% del monto máximo de la oferta) solicitado dentro del periodo señalado. No se considerarán contratos y/o facturas que no estén acompañadas de la recepción final y constancia de buen cumplimiento.

**En caso de Consorcios: Se deberá indicar en la oferta cual es el líder del Consorcio quien deberá cumplir con al menos el 60% de los criterios de calificación, y el 40% restante lo cumplirán el o los demás integrantes del Consorcio.**

Requisitos documentales para la evaluación de la experiencia:

- a) Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyente emitida por la SET. Patente comercial vigente
- b) Copia de contratos y/o facturaciones con sus respectivas recepciones finales.
- c) Constancia de buen cumplimiento del contrato.

#### CAPACIDAD TECNICA

- Se deberá acreditar que se cuenta con el personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos:
  - Supervisor General: Arquitecto o Ingeniero Civil.
  - Jefe de zona de trabajo.
  - Capataz de trabajo.
  - Encargado de Plomería.
  - Encargado de Herrería.
  - Encargado de Electricidad.
  - Encargado de Logística.
  - Encargado de Revestimientos (Pisos/Azulejos).
  - Encargado de Pintura.
- El oferente deberá declarar bajo fe de juramento que cumplirá indefectiblemente y seguirá estrictamente lo indicado en las Especificaciones Técnicas.
- El oferente deberá demostrar que cuenta con un (1) Arquitecto o Ingeniero Civil con una experiencia mínima de 10 años en el ejercicio de la profesión. Y los demás personales requeridos en el punto 1 deberán tener como mínimo tres (3) años de experiencia, verificables con certificado de trabajo anteriores.
- El oferente deberá contar con la constancia o certificado de la visita técnica realizada, emitida por la convocante (excluyente)
- El oferente deberá declarar bajo fe de juramento que posee las herramientas, maquinarias y equipo para la realización de los trabajos solicitados.
- Deberá también estar al día con la Patente Municipal y Registro Profesional del Ingeniero Civil o Arquitecto emitido por el MOPC. El jefe de zona de trabajo deberá encontrarse permanentemente en el sitio de trabajo.
- Presentar Carta de Compromiso de los personales propuestos para prestar los servicios. Esta carta compromiso estará acompañada con Certificados que avalen la experiencia y formación de manera a garantizar el cumplimiento contractual.

Requisitos documentales para evaluar el criterio de capacidad técnica:

- Declaración Jurada de poseer Capacidad Técnica para la prestación de los servicios.
- Declaración Jurada que el Oferente participante cumplirá indefectiblemente seguirá estrictamente lo indicado en las Especificaciones Técnicas.
- Fotocopia simple de los documentos que acrediten contar con un Arquitecto o Ingeniero Civil en el staff de la empresa oferente, además de la fotocopia autenticada del título universitario otorgado al mismo que avale ser Arquitecto o Ingeniero Civil.
- Curriculum Vitae del Arquitecto o Ingeniero Civil que demuestre como mínimo 10 años de experiencia en la profesión.
- Declaración Jurada de poseer las herramientas, maquinarias y equipo para la realización de los trabajos solicitados.
- Carta de compromiso acompañada de los certificados que avalen la experiencia y formación
- Constancia o certificado de visita técnica.

#### IDENTIFICACION DE LA UNIDAD SOLICITANTE Y JUSTIFICACIONES

En este apartado la convocante deberá indicar los siguientes datos:

- Identificar el nombre, cargo y la dependencia de la Institución de quien solicita el procedimiento de contratación a ser publicado.

CAP INT ATANASIA MACIEL ESTIGARRIBIA

Intendente Girador

CF N° 2

Celular: 0981 181226

- Justificación de la necesidad que se pretende satisfacer mediante la contratación a ser realizada.

La necesidad que se pretende satisfacer mediante la contratación de adquirir el servicio de mantenimiento y reparaciones de inmuebles (edificios y locales) están basadas conforme a las informaciones recaudadas por un personal capacitado del Departamento de Obras y de las dependencias que precisan con el servicio de mantenimientos y reparaciones de edificios con el objetivo principal de ampliar y mejorar las condiciones conforme al las necesidades de la actualidad al personal alumno e instructores que imparten y reciben capacitación especializada, además de resguardar y proteger el patrimonio institucional con estas reparaciones edilicias, al prolongar la vida útil de los activos y mantenerlos en buenas condiciones, se obtienen ahorros a largo plazo, al evitar la necesidad de adquirir otros servicios con frecuencia en el año, el mantenimiento mayor involucra el seguimiento y revisión al estado actual de los edificios (techo, pared, sanitarios, desagües, piso entre otras áreas), para que las instalaciones y otros bienes no productivos pueda velar siempre por su buen funcionamiento, no deja de ser importante prolongar a través del mantenimiento el regular, esencial cuidado y la valoración con objetivos de la seguridad y confiabilidad de los equipos, materiales o edificios.

La convocante menciona que desconoce la cantidad exacta de los servicios a publicar, amparado por el Decreto N° 9823/2023, que en su Artículo 43°.- Inc b) En los contratos abiertos por monto: Los montos mínimos y máximos a ser ejecutados.

Que el contrato abierto deberá establecer claramente los montos mínimo y máximos del presupuesto a aplicar, los que serán determinados conforme al análisis histórico y datos estadísticos institucionales. Asimismo, la Convocante deberá establecer en el Pliego de Bases y Condiciones o Carta de Invitación en su caso, el plazo de vigencia del contrato

Artículo 4°- DISPONER en todos los casos con la comunicación de los llamados a contratación en los que la Convocante adopte la modalidad de contrato abierto, deberá acompañar la debida fundamentación expedida por el responsable de la Unidad Operativa de Contratación

- Justificación de la planificación, si se trata de un procedimiento de contratación periódico o sucesivo, o si el mismo responde a una necesidad temporal.

La planificación del llamado es un llamado periódico, anual, establecido dentro de la Planificación Anual de Compras de esta Actividad, la contratación de estos bienes, están previstos para el presente año lectivo.

El mismo responde a una necesidad periódico.

- Justificación de las especificaciones técnicas establecidas.

Las especificaciones técnicas están basadas conforme a las necesidades realizadas por la unidad solicitante, que se encuentra a cargo de un personal capacitado dentro del departamento de obras, previsto para el ejercicio fiscal 2024.Constatando que los mismo cuyas características solicitadas para los servicios requeridos considerando que existen muchas empresas que se dedican al ramo y por efecto permite la participación de cualquier potencial oferente.

Plazos y condiciones para la ejecución contractual

Los plazos y condiciones establecidos para la ejecución contractual serán los siguientes:

Mantenimiento y Reparaciones Mayores de Inmuebles para el CF N° 2						
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Lugar donde los servicios serán prestados	Fecha(s) final(es) de Ejecución de los Servicios
1 AL 254	72131601-002	Mantenimiento y Reparaciones Mayores de Inmuebles	Unidad	1	Autopista Ñu Guasu y Dr Semidei, predio del Cuartel General del Comando del Ejercito - Edificio del Centro Financiero N° 2, Campo Grande Asuncion	Hasta el 31 de diciembre de 2024

Cantidades requeridas

Las cantidades requeridas para esta contratación serán:

Mantenimiento y Reparaciones Mayores de Inmuebles				
1	2	3	4	5
No. De Artículo	Nombre de los Bienes o Servicios	Especificaciones Técnicas y Normas	CANTIDAD	PRESENTACION
1	Mantenimiento y Reparaciones Mayores de Inmuebles para el CF N° 2	CONFORME SE DETALLA A CONTINUACION	1	EVENTO

Mantenimiento y Reparaciones Mayores de Inmuebles		
1	3	4
No. De Artículo	Nombre de los Bienes o Servicios	Especificaciones Técnicas y Normas
1	Preparación de la obra (Obrador, Deposito y baños, para personales de 25m2, aproximadamente).	Se considerarán incluidos en la cotización de la obra los gastos que demanda al Contratista la ejecución en obra de una (1) obrador (1) depósito de materiales y (1) baño según el siguiente detalle. Obrador de (3 x5 mts.), deposito de (3x50mts.) y un baño (1 x 2) (1 inodoro, lavatorio, accesorios, cucha.) o portátil DISAL. Dichos locales deberán contar con las comodidades mínimas para fines de uso que tienen destinados.
2	Mano de Obra	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.(Del ítem 1)
3	Preparacion de obra	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra. Agua para construir: El agua deberá ser apta para la ejecución de la obra. El consumo será costado por el contratista, a cuyo cargo estará el pago de todos los derechos que pudieran corresponder por ese concepto, los que no le serán específicamente Reembolsados, considerándose todo ello incluido en la propuesta adjudicataria. Estará a cargo del contratista atender, mantener y costear la línea telefónica conectada a la red de teléfonos y los aparatos necesarios, para uso de la dirección de obra y la Inspección durante el transcurso de los trabajos.
4	Mano de Obra	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.(Del ítem 3)

5	Preparacion de obra	Deberá contar con un tablero seccional provisorio de donde se alimentarán el obrador, oficina y las herramientas a usar en la obra, todas estas instalaciones provisionarias deben ser seguras con materiales en instalaciones adecuadas, para la realización de la obra. Antes de ubicar estas instalaciones, se deberá presentar a la fiscalización para su aprobación.
6	Mano de Obra	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.(Del ítem 5)
7	Colocacion de hormigon armado	<p>· TRABAJO DE ESTRUCTURA DE H"A° El ancho y canto de las vigas y la disposición de las barras de acero se realizarán de acuerdo a lo indicado por la fiscalización. Los encofrados de las vigas se calafatearán convenientemente para evitar pérdida de lechada y se dispondrán suficientes puntales para evitar deformaciones del fondo del molde durante el llenado de hormigón. La Fiscalización autorizará por escrito el llenado de hormigón de las vigas previa verificación y aprobación de lo siguiente:</p> <p>· Precisión, resistencia, estanqueidad, limpieza y saturación de los encofrados. · Resistencia y estabilidad de los apuntalamientos. · Calidad, cantidad, diámetro, disposición, atado y limpieza de las barras de acero.</p> <p>· Calidad, disposición, calafateo y sujeción de ductos, canalizaciones, aberturas y demás elementos que deban quedar empotrados en el hormigón.</p> <p>· Calidad, disposición y sujeción de las juntas de dilatación.</p> <p>· Calidad y cantidad suficiente de equipos y personal a ser empleados en la jornada. El dosaje del hormigón será de 1/2/4, (cemento, arena lavada, piedra triturada), las varillas de hierro conformado serán libres de impurezas y óxido superficial, la ubicación de las armaduras se hará de acuerdo a los cálculos respectivos. Se cuidará el curado de las vigas que se mantendrán húmedos durante 48hs después del cargado.</p>
8	Mano de Obra	Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 7)
9	Colocacion de hormigon armado (Vigas de fundacion)	<p>Las excavaciones necesarias para las obras a construir se harán hasta la profundidad que determine el cálculo y el terreno muestre la capacidad portante necesaria. La zanja de excavación deberá ser ensanchada en su parte superior para permitir el trabajo del operario. El ancho y canto de las vigas de fundación y la disposición de las barras de acero se realizarán de acuerdo a lo indicado por la fiscalización. Los encofrados de las vigas se calafatearán convenientemente para evitar pérdida de lechada y se dispondrán suficientes puntales para evitar deformaciones del fondo del molde durante el llenado de hormigón. La Fiscalización autorizará por escrito el llenado de hormigón de las vigas previa verificación y aprobación de lo siguiente:</p> <p>· Precisión, resistencia, estanqueidad, limpieza y saturación de los encofrados.</p> <p>· Resistencia y estabilidad de los apuntalamientos.</p> <p>· Calidad, cantidad, diámetro, disposición, atado y limpieza de las barras de acero.</p> <p>· Calidad, disposición, calafateo y sujeción de ductos, canalizaciones, aberturas y demás elementos que deban quedar empotrados en el hormigón.</p> <p>· Calidad, disposición y sujeción de las juntas de dilatación.</p> <p>· Calidad y cantidad suficiente de equipos y personal a ser empleados en la jornada. El dosaje del hormigón será de 1/2/4, (cemento, arena lavada, piedra triturada), las varillas de hierro conformado serán libres de impurezas y óxido superficial, la ubicación de las armaduras se hará de acuerdo a los cálculos respectivos. Se cuidará el curado de las vigas que se mantendrán húmedos durante 48hs después del cargado.</p>
10	Mano de Obra	Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 9)
11	Colocacion de hormigon armado (Pilares)	<p>Se utilizará en toda la estructura un solo tipo de hormigón estructural. La resistencia característica a compresión será igual o mayor que 250 Kg/cm<sup>2</sup>. Los encofrados de pilares serán estancos y suficientemente zunchados, el encofrado será de aluminio atendiendo que el H° será visto.</p> <p>No se permitirá el zunchado con alambres trincados.</p> <p>Los moldes se construirán de manera que el hormigón pueda apisonarse por capas no mayores de 20cm cada una.</p> <p>Deberán ser fácilmente desarmables sin necesidad de forzar la pieza hormigonada.</p> <p>En pilares se podrá colocar dos o tres barras de la armadura principal en contacto. Se recomienda que en tales casos, todos estos grupos de barras estén bien sujetos por estribos o armaduras transversales análogas. Se procurará distanciar en 40cm como mínimo los anclajes de las distintas barras de cada grupo.</p> <p>No se permitirá la colocación del hormigón por vertido desde una altura mayor a 2,00 m; para ello se dispondrán ventanas o tuberías adecuadas.</p> <p>La Fiscalización de Obra autorizará por escrito el llenado de hormigón de los pilares previa verificación y aprobación de lo siguiente: Precisión, resistencia, estanqueidad, limpieza y saturación de los encofrados. Resistencia y estabilidad de los apuntalamientos.</p> <p>Calidad, cantidad, diámetro, disposición, atado y limpieza de las barras de acero.</p> <p>Calidad, disposición, calafateo y sujeción de ductos, canalizaciones, aberturas y demás elementos que deban quedar empotrados en el hormigón.</p>
12	Mano de Obra	Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 11)
13	Colocacion de hormigon armado (Losas)	<p>Se utilizará en toda la estructura un solo tipo de hormigón estructural. La resistencia característica a compresión será igual o mayor que 250 Kg/cm<sup>2</sup>. La Fiscalización de Obra autorizará por escrito el llenado de hormigón de las losas previa verificación y aprobación de lo siguiente:</p> <p>Precisión, resistencia, estanqueidad, limpieza y saturación de los encofrados.</p> <p>Resistencia y estabilidad de los apuntalamientos.</p> <p>Calidad, cantidad, diámetro, disposición, atado y limpieza de las barras de acero.</p> <p>Calidad, disposición, calafateo y sujeción de ductos, canalizaciones, aberturas y demás elementos que deban quedar empotrados en el hormigón.</p> <p>Calidad, disposición y sujeción de juntas de dilatación.</p> <p>Calidad y cantidad suficiente de los materiales a ser empleados en la jornada.</p> <p>Calidad y cantidad suficiente de los equipos y el personal a ser empleados en la jornada</p>
14	Mano de Obra	Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 13)
15	Colocacion de hormigon armado (Vigas)	<p>Para la ejecución de las vigas de hormigón armado se utilizará en toda la estructura un solo tipo de hormigón estructural. La resistencia característica a compresión será igual o mayor que 250 Kg/cm<sup>2</sup>. La Fiscalización de Obra autorizará por escrito el llenado de hormigón de las vigas previa verificación y aprobación de lo siguiente:</p> <p>· Precisión, resistencia, estanqueidad, limpieza y saturación de los encofrados.</p> <p>· Resistencia y estabilidad de los apuntalamientos.</p> <p>· Calidad, cantidad, diámetro, disposición, atado y limpieza de las barras de acero.</p> <p>· Calidad, disposición, calafateo y sujeción de ductos, canalizaciones, aberturas y demás elementos que deban quedar empotrados en el hormigón.</p> <p>· Calidad, disposición y sujeción de juntas de dilatación.</p> <p>· Calidad y cantidad suficiente de los materiales a ser empleados en la jornada.</p> <p>· Calidad y cantidad suficiente de los equipos y el personal a ser empleados en la jornada.</p>
16	Mano de Obra	Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 15)
17	Construccion e instalaciones electricas	<p>TRABAJOS PRELIMINARES (Demolición de rubros, áreas averiadas)</p> <p>Construcción e instalaciones eléctricas (Servicio de desmontaje de instalaciones eléctricas, electroductos, cableados, tomas llaves y artefactos Lumínicos, señales débiles y contra incendio. (Por artefactos hasta 5m de conductores). Retiro de Instalación Eléctrica (Cableados y electroductos). Todos las cañerías y cableado que deban ser demolidos se ejecutarán retirando los materiales que los componen dejando el lugar relleno conforme a los requerimientos o trabajos que se ejecutaran en el lugar en el marco de la obra. El desalojo de materiales se hará en los lugares autorizados por la fiscalización</p>
18	Mano de Obra	Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 17)
19	Servicio de Demolicion	Servicio de Demolición (Servicio de demolición de revoques interior-exterior) Las demoliciones y desmontajes deben ejecutarse en base a las normas de seguridad, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas, En donde se requiera, el contratista deberá picar el revoque. El retiro de los escombros estará a cargo del Contratista.
20	Mano de Obra	Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 19)
21	Servicio de Demolicion	Servicio de demolición de piso existente. En donde se requiera y donde la fiscalización considere necesario, se deberá picar y retirar el piso existente. Todos los paramentos deberán ser demolidos cuidadosamente para su posterior reparación
22	Mano de Obra	Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 21)
23	Servicio de Demolicion	Servicio de demolición de azulejos. En donde se requiera y donde la fiscalización considere necesario, se deberá picar y retirar el azulejo existente. Todos los paramentos deberán ser demolidos cuidadosamente para su posterior reparación.

24	Mano de Obra	Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 23)
25	Desmontaje y/o Colocacion de puertas y ventanas	Desmontaje y/o Colocación de puertas y ventanas (de marcos y balancines) Se desmontaran aquellas aberturas a ser reparadas, aprobados por la fiscalización, se deberán desmontar tomando todos los recaudos de seguridad
26	Mano de Obra	Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 25)
27	Desmontaje de artefactos sanitarios	Desmontaje de artefactos sanitarios. Se deberán retirar todos los artefactos sanitarios. Inodoros, mingitorios, lavatorios, mesadas, griferías, indicados por la fiscalización. Se deberá consultar a la fiscalización qué hacer con lo retirado, el retiro quedará a cargo de la empresa Contratista.
28	Mano de Obra	Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 27)
29	Servicio de Demolicion	Servicio de demolición de instalaciones de agua corriente y desagües cloacales. (por áreas a ser reparadas). Se desmontaran todas aquellas cañerías de agua corriente y desagüe cloacal que deban ser reparadas, se retiraran cuidadosamente de tal manera a no interferir en el trayecto y la estanqueidad del sistema.
30	Mano de Obra	Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 29)
31	Servicio de Desmontaje de canaletas	Servicio de Desmontaje de canaletas (Desmontaje de canaletas de alero y Embutida). Desmontaje de canaletas de alero y embutida
32	Mano de Obra	Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 31). Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
33	Desmontaje de techo	Se desmontaran cuidadosamente tejas, tejuelones/tejuelas previamente indicadas por la fiscalización, el desalojo del mismo se hará en los lugares autorizados por la fiscalización para su disposición final.
34	Mano de Obra	Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 33). Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
35	Servicio de Demolicion	Servicio Demolición de mampostería de 0,15. Se deberán demoler todos los muros indicados por la fiscalización, de forma manual. El retiro de los escombros estará a cargo del Contratista y deberán ser retirados afuera de la obra.
36	Mano de Obra	Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 35) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
37	Desmontaje de cielorraso	Montaje/Desmontaje de cielorraso. Se desmontaran cuidadosamente, previamente indicadas por la fiscalización, el desalojo del mismo se hará en los lugares autorizados por la fiscalización para su disposición final
38	Mano de Obra	Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 37). Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
39	Reparación de Mampostería	TRABAJOS DE ALBAÑILERIA: Reparación de mampostería de ladrillo hueco de 0,15m. Las paredes de ladrillo hueco de 0,15. Se realizará cuidando la nivelación vertical y horizontal, serán colocados con mezcla 1/4/10 (cemento, cal, arena lavada) las juntas tendrán un espesor máximo 1,5 cm
40	Mano de Obra	Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 39) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
41	Mampostería	Reparación de mampostería de ladrillo común de 0,15m. La reparación de pared de ladrillo común de 0,15, se realizará cuidando la nivelación vertical y horizontal, serán colocados con mezcla 1/4/10 (cemento, cal, arena lavada) las juntas tendrán un espesor máximo 1,5 cm, perfectamente trabados a la mitad de la sección longitudinal y/o transversal del mismo.
42	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra. (Ítem 41)
43	Reparacion de pared	Reparación de paredes con varillas de 8 mm en fisuras En general el refuerzo se realizará con varillas de diámetro 8mm, asentados con mortero de dosificación 1:3 (cemento arena), en lugares indicados por la fiscalización
44	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 43) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
45	Reparacion de revoque	Reparación de Revoque interior filtrado a dos capas de paredes Los paramentos a revocar, se limpiarán y prepararán esmeradamente, desbastando y limpiando las juntas en el caso de paredes de ladrillos, y desprendiendo por rasquetado o abrasión las costras de mezcla de las Superficies, incluyendo todas las partes, debiendo mojarse conveniente los muros antes de la aplicación si no hubiera una indicación en contrario Salvo en los casos en que se especifique expresamente lo contrario, los revoques tendrán un espesor mínimo de 1,50 cm en total, fratachado, con mortero 1:2:12 (cemento, cal arena+ aditivo hidrófugo), cuidando que la mezcla no contenga. Restos vegetales o gránulos de cal que afecten luego la calidad del trabajo. Por lo general todo revoque terminado no será de un espesor mayor de 15mm y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o fuera de plomo, ni rebabas u otros defectos.
46	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 45) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
47	Reparacion de revoque	Reparación de Revoque exterior con aislación hidrófuga a dos capas de Paredes: Los muros exteriores se revocarán a 2 capas, con mezcla 1/3 (cemento /arena lavada + hidrófugo) se aplicará en forma rústica, sin fratar, pero con esmero, y sin interrupción para evitar filtraciones de humedad., sobre esta primera capa estando todavía húmeda, se colocará otra 2da capa de revoque con mezcla 1/2/12 (cemento, cal, arena Lavada), a modo de terminación se realizará un fratachado sobre toda la superficie, antes de la pintura correspondiente. Antes de su aplicación, las superficies deberán mojarse abundantemente salvo especificación de lo contrario. Los paramentos de las paredes que deben revocarse se limpiarán esmeradamente, raspando la mezcla de la superficie, despreciando las partes no Adherentes y abrevando el paramento con agua. Por lo general todo revoque terminado no será de un espesor mayor de 15mm y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o fuera de plomo, ni rebabas u otros defectos, debiendo las aristas ser vivas. La mezcla para revoque será hecha con arena tamizada y cal colada. En los cantos y aristas la mezcla será reforzada para su mayor resistencia. En áreas donde se unan el hormigón con mampostería, se utilizará malla metálica, en toda su longitud y 30cm. de ancho como mínimo, para evitar las fisuras del revoque por efectos de dilatación.
48	Mano de Obra	Mano de Obra -Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 47). Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
49	Reparacion de revoque	Reparación de revoque de mocheta en bordes de aberturas. No será de un espesor mayor de 15mm y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o fuera de plomo, ni rebabas u otros defectos, debiendo las aristas ser vivas. La mezcla para revoque será hecha con arena tamizada y cal colada. En los cantos y aristas la mezcla será reforzada para su mayor resistencia
50	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 49) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.

51	Colocacion de pisos	Colocación de pisos/contrapiso de cascotes: No se procederá a la ejecución de Contrapiso sobre tierra sin autorización previa de la Fiscalización, la que se solicitará una vez nivelada apisonada perfectamente la tierra, agregando un riego adecuado para conseguir la humedad relativa apropiada para la buena consolidación del terreno. Sobre el suelo nivelado y compactado se ejecutará el Contrapiso con un espesor mínimo de 7 cm, de cascotes apisonados y lechados con mortero 1:4:18:6, (cemento, cal, arena, cascote cuyo diámetro oscilaran entre 2 y 5 cm) previa colocación de franjas de nivelación considerando la pendiente necesaria para escurrimiento de agua, en caso de ser necesaria. Antes de lechar, deberá mojarse el lecho de cascotes y una vez lechado proceder a su compactación. La superficie terminada no deberá presentar cascotes sueltos o intersticios sin llenar y debe estar perfectamente nivelada. Cuando por su dimensión, deban ejecutarse juntas de dilatación, el Contratista de Obra deberá realizarlas en el Contrapiso. Esta tarea estará incluida en el precio del Contrapiso correspondiente.
52	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 51): Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
53	Restauracion o reparacion de pisos	Restauración o reparación de pisos (Carpeta impermeable de Regularización de piso) Sobre el Contrapiso de cascotes se ejecutará un alisado con mortero 1:2:10, (cemento, cal y arena) e impermeabilizante perfectamente nivelado según el espesor indicado en los planos y nunca inferior a 2 cm, sobre el cual se asentarán directamente las piezas con mezcla adhesiva especial para cerámica.
54	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 53) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
55	Servicio de aislacion de techo	Servicio de aislación de techo con membrana aluminizada de 3mm En áreas de techo a ser reparadas, los mismos se aislaran mediante membrana aluminizada de 3mm
56	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 55) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
57	Colocacion de pisos	Colocación de pisos- contrapiso (Piso tipo porcelanato de alta Resistencia) Los pisos de tipo porcelanato a reparar deberán tener aristas rectilíneas y sin rebabas. Antes de su colocación el material deberá ser presentado a la Fiscalización para su aprobación. Antes del secado de la pátina se procederá a la limpieza de la superficie, removiendo el excedente que pudiera quedar en las juntas, Su terminación será recta y uniforme, guardando las alienaciones de sus juntas. Cuando fuera necesario efectuar cortes, los mismos serán ejecutados con toda limpieza y exactitud.
58	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 57) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
59	Reparacion de zocalo	Reparación de Zócalo de porcelanato Los zócalos a reparar serán de tipo porcelanato, aristas rectilíneas, sin rebabas. Antes de su colocación el material deberá ser presentado a la Fiscalización para su aprobación. Los cortes de pisos porcelanato serán hechos a máquina. Las juntas se rellenarán con patina. Antes del secado de la pátina se procederá a la limpieza de la superficie, removiendo el excedente que pudiera quedar En las juntas. Los zócalos se colocarán a filo de paramento, indicándose con planilla de locales el tipo y la forma de colocación según los encuentros. Su terminación será recta y uniforme, guardando las alienaciones de sus Juntas. Cuando fuera necesario efectuar cortes, los mismos serán ejecutados con toda limpieza y exactitud.
60	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 59) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
61	Restauracion o reparacion de azulejos	Restauración o reparación de azulejos (revestido de Azulejo cerámico) Los azulejos a reparar deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas, ni rajaduras, grietas o cualquier otro defecto. Los azulejos serán presentados a la fiscalización. Se utilizarán Pegamentos cerámicos impermeables de buena calidad existentes en plaza y en las juntas se usarán separadores de 2 mm, para obtener uniformidad de colocación. Las mismas serán rellenadas con patina de la misma gama de color que los azulejos y también deben ser impermeables de buena calidad existente en el mercado.
62	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 61) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
63	Restauracion o reparacion de pisos	Restauración o reparación de pisos (Reparación de Piso tipo cerámico) Antes de su colocación el material deberá ser aprobado por el Fiscal de Obras. El piso terminado deberá presentar una superficie uniforme sin vértices ni aristas sobresalientes.
64	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 63) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
65	Restauracion o reparacion de pisos	Restauración o reparación de pisos (Reparación y cambio de Piso granítico 40x40 cm antideslizante) Antes de su colocación el material deberá ser aprobado por el Fiscal de Obras. El piso terminado deberá presentar una superficie uniforme sin vértices ni aristas sobresalientes.
66	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 65) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
67	Servicio de instalacion de aceras o rampas	Servicio de Instalación de aceras o (mantenimiento/instalación De rampas) Las rampas deben comenzar y finalizar su recorrido en un plano horizontal de 150 cm x 150 cm libre de obstáculos. Cumpliendo estas especificaciones se repararan las rampas donde presenten rompimientos y fisuras con materiales y técnicas adecuadas.
68	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 67) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
69	Reparación de techo	Reparación de techo (Reparación de tirantes de madera 2"x6" de 5m) La fiscalización indicara los tirantes a ser reparados y cambiados los mismos serán de madera 2"x6" de 5m
70	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 69) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
71	Reparación de techo	Reparación de techo (Reparación de vigas de madera 4"x8" de 5m) La fiscalización indicara las vigas a ser reparados y cambiadas las mismas serán de madera 4"x8" de 5m
72	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 71) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
73	Reparación de techo	Reparación de techo (Mantenimiento y reparación de tejuelones de 1ra A) Se entregaran muestras para la aprobación por parte de la fiscalización, los mismos se colocaran con sumo cuidado, alineado y pulcro
74	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 73) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
75	Reparación de techo	Reparación de techo (Mantenimiento y reparación de tejuelitas de 1ra A) Se entregaran muestras para la aprobación por parte de la fiscalización, los mismos se colocaran con sumo cuidado, alineado y pulcro



76	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 75) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
77	Reparación de techo	Reparación de techo (Mantenimiento y reparación de tejas prensada 1° Tipo A (incluye Aislación con membrana aluminizada de 3mm) Se repararan aquellos sectores indicados por la fiscalización, los mismos contarán con aislación de membrana aluminizada de 3mm aplicada en caliente, posteriormente se colocaran las tejas con sumo cuidado, alineado y pulcro
78	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 77) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
79	Reparación de techo	Reparación de techo (Reparación y colocación de chapa metálica (incluye Reparación de estructura)) Abarca la estructura de sujeción de cobertura y chapas necesarias según requerimientos del área a ser reparada. La ejecución de este trabajo se hará conforme a lo indicado por la fiscalización.
80	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 79) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
81	Reparación de techo	Mantenimiento y reparación de Techo (de chapa trapezoidal galvanizada pre pintada con aislación térmica de Membrana aluminizada tipo TAB 10, sobre estructura metálica) Será REPARADA en chapa trapezoidal galvanizada pre pintada, con aislación térmica de membrana aluminizada tipo TAB 10, sobre estructura metálica
82	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 81) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
83	Reparación de techo	Reparación de techo (Limpieza y tratamiento de tejas existentes) Quedará a cargo del contratista la limpieza y tratamiento de las tejas, con sumo cuidado y tomando todas las medidas de seguridad.
84	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 83) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
85	Reparación de techo	Reparación de techo (Provisión de chapa termo acústica) Provisión de techo de chapa termo acústica de 5 cm de espesor sobre estructura metálica, la estructura debe de llevar pintura antioxido y esmalte sintético
86	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 85)
TRABAJOS EN ABERTURAS		
87	Desmontaje y/o Colocacion de puertas y ventanas	Desmontaje y/o Colocación de puertas y ventanas (Ventana de vidrios templados de 8mm, corrediza) Todos los vidrios a ser proveídos no deberán presentar defectos de transparencia como burbujas. Puntos brillantes, puntos finos, desvitrificados Los paños fijos serán de cristal templado color bronce de 8mm, y de 10mm de espesor. Así como los corredizos con perfilarías y respectivos accesorios
88	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 87) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
89	Desmontaje y/o Colocacion de puertas y ventanas	Desmontaje y/o Colocación de puertas y ventanas (Mantenimiento y cambio de puerta placa de cedro de 0,70. 0,80. 0,90. 1,00x2, 10 Con marco de lapacho) Todas las maderas que se empleen en los trabajos de carpintería serán, sanas, bien secas, de fibras rectas y carecerán de alburas, grietas, nudos, o de cualquier otro defecto. Las partes móviles se colocarán de manera tal que giren o se muevan sin tropiezos y con un juego máximo de 3mm. Los marcos tendrán la escuadría indicada en los planos, amurados con 3 (tres) tirafondos de 3/8" x 5" a cada lado, con mortero 1:4 (cemento arena lavada), los herrajes serán resistentes con una buena presentación de acabado y calidad.
90	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 89) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
91	Revestimiento de puertas y ventanas	Revestimiento de puertas y ventanas (Cambio de cerraduras de puertas Placas de maderas) Las cerraduras serán resistentes con una buena presentación de acabado y calidad, previamente aprobada por la fiscalización (marca y modelo)
92	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 91) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
93	Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas	Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas (Mantenimiento y cambio de puerta metálica De 0,80, 0,90, y 1,00 mts. Con marco y cerradura) Será de chapa doblada con borde de tubo rectangular. Los hierros laminados a emplearse estarán sin deformaciones, las uniones se ejecutarán compactas y prolijas, debiendo resultar suaves al tacto. Las partes móviles se colocarán de manera que giren o se muevan suavemente y sin obstáculos, con el juego mínimo necesario. El Contratista deberá presentar al Fiscal una muestra de cada tipo de abertura que se empleará en la obra, a los efectos de su control, verificación y aprobación. Todas las piezas que presenten defectos de funcionamiento, falta de escuadra, medidas incorrectas, o que no cumplan con lo especificado en los planos de detalles serán rechazadas, así como aquellas que estuvieren mal colocadas con respecto al plomo y nivel correspondientes. La corrección de estos desperfectos y los cambios necesarios serán asumidos por el Contratista a sus expensas. El Contratista proveerá en cantidad, calidad y tipo todos los herrajes determinados en los planos correspondientes, entendiéndose que su costo ya está incluido en el precio unitario establecido para la estructura de la cual forman parte integrante. Una muestra de los herrajes a utilizarse deberá ser presentada al Fiscal de Obra para su control y aprobación. Las puertas llevarán tres (3) fichas de tres (3) agujeros; las de chapa plegada, cerradura a cilindro, de marca reconocida; y las de chapa con balancín, tranca pasa mano. Se darán, en taller, dos (2) manos de pintura anti-óxido, formando una capa protectora homogénea y uniforme, a todas las estructuras que conforman la carpintería de hierro.
94	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 93) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
95	Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas	Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas (Ventana corrediza de chapa doblada 1,00x1,00 con rejas) Las ventanas metálicas serán colocadas en los lugares indicados por la fiscalización e irán fijados a los muros con tres anclajes laterales a cada lado y 1 anclaje superior y otro inferior que serán previstos para su fijación. El mortero utilizado para la fijación de estos anclajes será de dosificación 1/3 (cemento, arena lavada)... Los marcos en general serán de chapa plegada N° 18 de 15cm de ancho, con su rebaje correspondientes para vidrios (correspondientes a interiores). Deberán contar con rejas de varillas cuadradas con una separación máxima de 10cm. Su dispositivo de cierre y apertura será según lo indicado en cada caso.
96	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 95) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACION SANITARIA		
97	Instalacion, mantenimiento o reparacion de canerías/conductos	Instalación, mantenimiento o reparación de cañerías/conductos (Provisión y cambio de cañerías de plástico tipo cuatricapas de termofusión de 1" (32MM). Incluye unión T, codos, bujes y reducciones). La reparación de la tubería de plástico se realizará siguiendo estrictamente las indicaciones del fabricante y/o establecido por las Normas Paraguayas del INTN
98	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 97) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.

99	Instalacion, mantenimiento o reparacion de canerias/conductos	Instalación, mantenimiento o reparación de cañerías/conductos (Provisión y cambio de cañerías de plástico tipo cuatricapas de termofusión de 3/4" (25MM). Incluye unión T, codos, bujes y reducciones). La reparación de la tubería de plástico se realizará siguiendo estrictamente las indicaciones del fabricante y/o establecido por las Normas Paraguayas del INTN
100	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 99) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
101	Instalacion, mantenimiento o reparacion de canerias/conductos	Instalación, mantenimiento o reparación de cañerías/conductos (Provisión y cambio de cañerías de plástico tipo cuatricapas de termofusión de 1/2" (20MM). Incluye unión T, codos, bujes y reducciones). La reparación de la tubería de plástico se realizará siguiendo estrictamente las indicaciones del fabricante y/o establecido por las Normas Paraguayas del INTN
102	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 101) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
103	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias (Mantenimiento De desagüe cloacal) Corresponde a la reparación del sistema, conformado por cañerías y accesorios de PVC rígido soldable, rejillas de piso sifonado y desengrasador, según corresponda, hasta la cámara de inspección más inmediata.
104	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 103) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
105	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias (Mantenimiento y reparación de cañería desagüe cloacal 200mm) La reparación de la tubería de PVC se realizará siguiendo estrictamente las indicaciones del fabricante.
106	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 105) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
107	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios (Cambio, provisión y colocación de accesorios Para baños de embutir (jabonera) La jabonera deberá ser de marca reconocida similar a la existente aprobada por la fiscalización
108	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 107) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
109	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios (Cambio, Provisión y colocación de accesorios Para baños de embutir (perchero)) El perchero deberá ser de marca reconocida similar a la existente aprobada por la fiscalización
110	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 109) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
111	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios (Cambio, Provisión y colocación de accesorios para baños de embutir (portarrollos)) El portarrollos deberá ser de marca reconocida similar a la existente aprobada por la fiscalización
112	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 111) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
113	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios (Cambio, Provisión y colocación de accesorios para baños de embutir (papelero)) La papelera deberá ser de marca reconocida aprobada por la fiscalización
114	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 113) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
115	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios (Cambio, Provisión y colocación Juego de grifería y accesorios para lavatorio cromado) Los lavatorios o lavados se equiparán con grifo metálico cromado de línea clásica
116	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 115) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
117	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios (Cambio, Provisión y Colocación de llave de paso De 1"(32mm)) Deberán ser de marca reconocida y aprobados por la fiscalización para su instalación y colocación
118	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 117) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
119	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios (Cambio, Provisión y Colocación de llave de paso De 3/4"(25mm)) Deberán ser de marca reconocida y aprobados por la fiscalización para su instalación y colocación
120	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 119) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
121	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios (Cambio, Provisión y Colocación de llave de paso De 1/2"(20mm)) Deberán ser de marca reconocida y aprobados por la fiscalización para su instalación y colocación

122	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 121) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
123	Instalacion y/o reparación de espejos para pared	Instalación y/o reparación de espejos para pared (Cambio, Provisión y colocación de espejo tipo float de 4mm con canto biselado) Serán cristales de la mejor calidad de 4mm de espesor con bordes biselados
124	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 123) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
125	Reparacion de desague cloacal	Reparación de desagüe cloacal (Ventilación del sistema de desagüe cloacal) Las tuberías de ventilación incluyen las dispuestas en cada local sanitario para ventilar los diferentes ramales como los montantes ubicados en los ductos. Estos se realizarán con cañerías plásticas PVC rígido de 50mm soldadas entre sí. Corresponde al sistema de ventilación del sistema de desagüe cloacal y tendrán salida a la superficie no menor a la altura mínima de los techos.
126	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 125) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
127	Restauracion o reparacion de pisos	Restauración o reparación de pisos (Provisión y colocación de cambio de rejillas de piso sifonado) Estas rejillas sifonadas son usadas en los lugares indicados en los planos. Constan de una caja de Ø 100mm, Pendiente: Todos los tramos horizontales cloacales serán instalados con una pendiente longitudinal mínima de 2%.
128	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 127) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
129	Limpieza de canal de desague cloacal	Limpieza de canal de desagüe cloacal (Destranque de cañerías cloacales) Se realizaran trabajos de destranque, debiendo cuidarse en todo momento no dañara el sistema cloacal
130	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 129) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
131	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias (Cambio provisión y colocación de inodoro idéntico al existente). Se cambiaran inodoros, los mismos deberán ser similares a los existentes y aprobados por la fiscalización
132	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 131) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
133	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias (Cambio provisión y colocación de Cisterna alta) Deberán ser de marca reconocida y aprobados por la fiscalización para su instalación y colocación
134	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 133) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
135	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias (Cambio provisión y colocación de Inodoro cisterna baja) Deberán ser de marca reconocida y aprobados por la fiscalización para su instalación y colocación
136	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 135) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
137	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias (Cambio provisión y colocación de Lavatorio con pedestal) Deberán ser de marca reconocida y aprobados por la fiscalización para su instalación y colocación
138	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 137) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
139	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios (Cambio provisión y colocación de tapa inodoro acolchado). Se cambiaran las tapas de inodoro, los mismos deberán ser similares a los existentes y aprobados por la fiscalización
140	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 139) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
141	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios (Mantenimiento o Cambio de KIT de Descarga de Inodoros (similar al Existente)). Deberán ser de marca reconocida y aprobados por la fiscalización para su instalación y colocación
142	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 141) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
143	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias (Cambio, Provisión y colocación de artefactos, griferías y accesorios para baños Diferenciados) Deberán ser de marca reconocida y aprobados por la fiscalización para su instalación y colocación
144	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 143) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
145	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias (Cambio, Provisión y colocación de artefactos, griferías, accesorios y barras de apoyo para box Discapacitados) Deberán ser de marca reconocida y aprobados por la fiscalización para su instalación y colocación

146	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 145) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
147	Instalacion de fontaneria sanitaria	Instalación de fontanería sanitaria (Cambio, Provisión y colocación de mingitorio). Deberán ser de marca reconocida y aprobados por la fiscalización para su instalación y colocación
148	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 147) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
149	Instalacion de fontaneria sanitaria	Instalación de fontanería sanitaria (Cambio de placas separadora de granito natural para mingitorio (0,70x0,45m)) Deberán ser de marca reconocida y aprobados por la fiscalización para su instalación y colocación
150	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 149) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
151	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias (Cambio de manguera flexible mallada para mingitorios y/o lavatorios de 50 cm.) Deberán ser de marca reconocida y aprobados por la fiscalización para su instalación y colocación
152	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 151) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
153	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias (Cambio, Provisión y colocación de grifería mono comando) Deberán ser de marca reconocida y aprobados por la fiscalización para su instalación y colocación
154	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 153) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
155	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias (Cambio, Provisión y cambio de desengrasador) El contratista tendrá a su cargo la colocación de todos los accesorios previstos, los desengrasadores deberán ser de marca reconocida
156	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 155) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
157	Servicio de remodelación de cocinas y baños	Servicio de remodelación de cocinas y baños (Llave de paso con campana para cocina y baños) Deberán ser de marca reconocida y aprobados por la fiscalización para su instalación y colocación
158	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 157) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
159	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias (Instalación completa, registros, cámara séptica, cañerías y conexiones) Serán reparados los sectores que presenten problemas en el desagüe, los trabajos se realizarán cuidadosamente, para la reparación del sistema cloacal se utilizarán cañerías y accesorios nuevos, de calidad aprobada por la fiscalización.
160	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 159) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
161	Reparacion de desagüe cloacal	Reparación de desagüe cloacal (Destranque de cañerías de inodoros, mingitorios, lavatorios individuales). Los trabajos de destranque se realizarán cuidadosamente de tal manera a no dañar los artefactos sanitarios
162	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 161) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
163	Construccion de camara septica	Construcción de cámara séptica de 1.00x1.60m. Profundidad: 1,20m Todo el efluente proveniente del sistema de desagüe cloacal del edificio que se concentra en la última cámara de inspección, tendrá un tratamiento previo a su envío al pozo absorbente, en la cámara séptica destinada al efecto. Las dimensiones de la misma son de 1.00m x 1.60m y una profundidad de 1.20m. El fondo de la cámara séptica será de hormigón armado de 10cm de espesor; los costados de ladrillos comunes revocados con un mortero hidrófugo (1:3) y con terminación de pintura impermeabilizante, la parte superior tendrá una cobertura de losa de hormigón armado de 10cm de espesor, con 2 aberturas móviles para inspección, una de ellas sobre la entrada y otra en la salida. El revoque interior será con mortero hidrófugo 1:3 (cemento y arena). La ubicación se especifica en los planos técnicos correspondientes.
164	Mano de Obra	Mano de obra - Cámara séptica de 1.00x1.60m. Profundidad: 1,20m Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra. (Del ítem 163)
165	Construccion de desagüe cloacal	Construcción de desagüe cloacal (Registros cloacales de 0.40x0.40m con tapa de H"A") El fondo de las cámaras de inspección estará formado por una banquina de hormigón simple de 15cm. de espesor, sobre la que se dispondrán los caños de entrada y salida, colocados en su posición definitiva. Después de efectuada la primera prueba hidráulica de las cañerías que se procederá a levantar las paredes que serán de 15cm. de espesor, de ladrillos comunes asentados con mortero 1:3 de cemento y de arena gruesa, revocadas interiormente con un mortero similar con terminación mediante alisado de cemento puro. Las cámaras tendrán como dimensiones internas libres, las indicadas en los planos. Las mismas deberán contar con tapas de hormigón armado
166	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 165) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
167	Limpieza de canal de desagüe cloacal	Limpieza de canal de desagüe cloacal (Reparación de pérdidas de agua (Incluye detección reparación revoque enduido y pintura)).- Serán reparados los sectores que presenten pérdida de agua, los trabajos se realizarán cuidadosamente, desde el desmontaje y demolición de revoque hasta la reparación del sistema de agua, se utilizarán cañerías y accesorios nuevos, de calidad aprobadas por la fiscalización, la terminación se realizará con revoque hidrófugo y pintura impermeabilizante
168	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 167) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.

169	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Mantenimientos y reparación sanitarias (Cambio, provisión y colocación de canilla sencilla de sanitarios, kitchenettes y zonas exteriores (según las Existentes)). Deberán ser de marca reconocida y aprobados por la fiscalización para su instalación y colocación
170	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 169) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
171	Instalacion de fontanería sanitaria	Instalación de fontanería sanitaria (Cambio, provisión y colocación de bacha de acero inoxidable Simple) Deberán ser de marca reconocida y aprobados por la fiscalización para su instalación y colocación
172	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 171) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
173	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias (Cambio, Provisión y colocación de Ducha eléctrica) Deberán ser de marca reconocida y aprobados por la fiscalización para su instalación y colocación
174	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 173) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
175	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias (Cambio provisión y colocación de termo calefones). Verificación del estado, mantenimiento y cambio de equipo, el equipo deberá funcionar correctamente
176	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 175) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
INSTALACIÓN ELÉCTRICA/SEÑALES DÉBILES		
177	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas (Boca de luces) Corresponden a las cajas y corrugado para luces, correspondiente a un circuito de luces, determinado en el plano técnico respectivo. Su ubicación, altura y capacidad de carga, estará definido por los cálculos eléctricos que el fiscal deberá aprobar previamente. Serán de una capacidad de 10Amp y apropiadas para montar en cajas rectangulares.
178	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 177) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
179	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas (Cambio provisión y colocación de caño de 1") Se utilizaran caño corrugado antillama de 1", para cañería de tablero seccionales.
180	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 179) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
181	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas (Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas (Provisión y colocación de llave TM de 3 X 25 AMP. - 10KA)) Los interruptores termomagnéticos trifásicos son elementos de protección contra cortocircuitos y sobrecargas en el consumo eléctrico. Manija negra para encender y apagar dispositivo, porta etiqueta ergonómica para fácil identificación en caso de un fallo eléctrico, enganche empotrable fácil para tablero riel DIN, obturadores de seguridad y conectores internos de plata, flujo de aire en la parte lateral para una mejor ventilación, protección a las instalaciones eléctricas de sobrecargas y cortocircuitos.
182	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 181) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
183	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas (Provisión y colocación de llave TM de 1 X 32 AMP. - 10KA) Interruptor termomagnético unipolar tipo C, con capacidad de ruptura de 10kA, tensión de operación 415VAC, 60Hz. Montaje en rieles tipo DIN 35mm2, grado de protección IP20 con señalización de apertura y cierre O/I y OFF/ON, vida mecánica/eléctrica 30,000 (<32) - 10,000 (>32) operación según la norma IEC 60898-1, certificación CE - RoHs compliant.
184	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 183) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
185	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas (Provisión y colocación de llave TM de 1 X 25 AMP. - 10KA) Interruptor termomagnético unipolar tipo C, con capacidad de ruptura de 10kA, tensión de operación 415VAC, 60Hz. Montaje en rieles tipo DIN 35mm2, grado de protección IP20 con señalización de apertura y cierre O/I y OFF/ON, vida mecánica/eléctrica 30,000 (<32) - 10,000 (>32) operación según la norma IEC 60898-1, certificación CE - RoHs compliant.
186	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 185) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
187	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas (Provisión y colocación de llave TM de 1 X 20 AMP. - 10KA) Interruptor termomagnético unipolar tipo C, con capacidad de ruptura de 10kA, tensión de operación 415VAC, 60Hz. Montaje en rieles tipo DIN 35mm2, grado de protección IP20 con señalización de apertura y cierre O/I y OFF/ON, vida mecánica/eléctrica 30,000 (<32) - 10,000 (>32) operación según la norma IEC 60898-1, certificación CE - RoHs compliant.
188	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 187) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
189	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas (Provisión y colocación de llave TM de 1 X 16 AMP. - 10KA) Interruptor termomagnético unipolar tipo C, con capacidad de ruptura de 10kA, tensión de operación 415VAC, 60Hz. Montaje en rieles tipo DIN 35mm2, grado de protección IP20 con señalización de apertura y cierre O/I y OFF/ON, vida mecánica/eléctrica 30,000 (<32) - 10,000 (>32) operación según la norma IEC 60898-1, certificación CE - RoHs compliant.
190	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 189) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
191	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas (Provisión y colocación de llave TM de 1 X 10 AMP. - 10KA) Interruptor termomagnético unipolar tipo C, con capacidad de ruptura de 10kA, tensión de operación 415VAC, 60Hz. Montaje en rieles tipo DIN 35mm2, grado de protección IP20 con señalización de apertura y cierre O/I y OFF/ON, vida mecánica/eléctrica 30,000 (<32) - 10,000 (>32) operación según la norma IEC 60898-1, certificación CE - RoHs compliant.

192	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 191) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
193	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctrica (Provisión y colocación de equipos fluorescentes led de 2 X 18 Watts comercial) Deberán ser presentados artefactos de muestra, los cuales serán aprobados por el fiscal de obras, y colocados en los lugares y disposición que indiquen
194	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o Reparación - (Ítem 193) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
195	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctrica (Provisión y colocación de equipos fluorescentes led de 1 X 18 Watts comercial) Deberán ser presentados artefactos de muestra, los cuales serán aprobados por el fiscal de obras, y colocados en los lugares y disposición que indiquen
196	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 195) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
197	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas (Provisión y colocación de equipos fluorescentes led de 1 X 9 Watts comercial) Deberán ser presentados artefactos de muestra, los cuales serán aprobados por el fiscal de obras, y colocados en los lugares y disposición que indiquen
198	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - (Ítem 197) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
199	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas (Provisión y colocación de extractor para baño de 100MM). Deberán ser presentados de muestra, los cuales serán aprobados por el fiscal de obras, y colocados en los lugares y disposición que indiquen
200	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o Reparación - (Ítem 199) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
201	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas (Provisión y colocación de tablero metálico de 12 mod de Embutir con barra RSTN+T) Estos serán verificados y aprobados por la fiscalización previa a la ejecución del mismo
202	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o Reparación - (Ítem 201) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
203	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas (Provisión y colocación de tablero metálico de 6 mod de Embutir con barra RSTN+T) Estos serán verificados y aprobados por la fiscalización previa a la ejecución del mismo
204	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o Reparación - (Ítem 203) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
205	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas (Cambio de cableado de 1x25mm NYY con provisión de material) Se proveerá e instalará cable 25m <sup>2</sup> , aislación PVC, conforme al diagrama unifilar, cuadro de carga y plano orientativos. No se admitirán empalmes ni cambio de color en el recorrido del conductor hasta su llegada. Se instalarán los cables de acuerdo a lo indicado en los planos orientativos, pudiendo ser modificados los trayectos, con la debida aprobación de la FISCALIZACIÓN.
206	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o Reparación - (Ítem 205) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
207	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas (Cambio de cableado de 1x16mm con provisión de material) Se proveerá e instalará cable 16m <sup>2</sup> , aislación PVC, conforme al diagrama unifilar, cuadro de carga y plano orientativos. No se admitirán empalmes ni cambio de color en el recorrido del conductor hasta su llegada. Se instalarán los cables de acuerdo a lo indicado en los planos orientativos, pudiendo ser modificados los trayectos, con la debida aprobación de la FISCALIZACIÓN.
208	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o Reparación - (Ítem 207) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
209	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas (Cambio de cableado de 1x10mm con provisión de material) Se proveerá e instalará cable 10m <sup>2</sup> , aislación PVC, conforme al diagrama unifilar, cuadro de carga y plano orientativos. No se admitirán empalmes ni cambio de color en el recorrido del conductor hasta su llegada. Se instalarán los cables de acuerdo a lo indicado en los planos orientativos, pudiendo ser modificados los trayectos, con la debida aprobación de la FISCALIZACIÓN.
210	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o Reparación - (Ítem 209) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
211	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas (Cambio de cableado de 6mm con provisión de material) Se proveerá e instalará cable multifilar 6mm <sup>2</sup> , aislación PVC, conforme al diagrama unifilar, cuadro de carga y plano orientativos. No se admitirán empalmes ni cambio de color en el recorrido del conductor hasta su llegada. Se instalarán los cables de acuerdo a lo indicado en los planos orientativos, pudiendo ser modificados los trayectos, con la debida aprobación de la FISCALIZACIÓN.
212	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o Reparación - (Ítem 211) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
213	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas (Cambio de cableado de 4mm con provisión de material) Se proveerá e instalará cable multifilar 4mm <sup>2</sup> , aislación PVC, conforme al diagrama unifilar, cuadro de carga y plano orientativos. No se admitirán empalmes ni cambio de color en el recorrido del conductor hasta su llegada. Se instalarán los cables de acuerdo a lo indicado en los planos orientativos, pudiendo ser modificados los trayectos, con la debida aprobación de la FISCALIZACIÓN.
214	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o Reparación - (Ítem 213) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.

215	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas (Cambio de cableado de 2mm con provisión de material) Se proveerá e instalará cable multifilar 2mm <sup>2</sup> , aislación PVC, conforme al diagrama unifilar, cuadro de carga y plano orientativos. No se admitirán empalmes ni cambio de color en el recorrido del conductor hasta su llegada. Se instalarán los cables de acuerdo a lo indicado en los planos orientativos, pudiendo ser modificados los trayectos, con la debida aprobación de la FISCALIZACIÓN.
216	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o Reparación - (Ítem 215) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
217	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas (Cambio de cableado de 1mm con provisión de material) Se proveerá e instalará cable multifilar 1mm <sup>2</sup> , aislación PVC, conforme al diagrama unifilar, cuadro de carga y plano orientativos. No se admitirán empalmes ni cambio de color en el recorrido del conductor hasta su llegada. Se instalarán los cables de acuerdo a lo indicado en los planos orientativos, pudiendo ser modificados los trayectos, con la debida aprobación de la FISCALIZACIÓN.
218	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o Reparación - (Ítem 217) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
219	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas (Cambio de cableado de 2x1mm tipo taller con provisión de material) Se proveerá e instalará cable tipo taller 2x1mm <sup>2</sup> , aislación PVC, conforme al diagrama unifilar, cuadro de carga y plano orientativos. No se admitirán empalmes ni cambio de color en el recorrido del conductor hasta su llegada. Se instalarán los cables de acuerdo a lo indicado en los planos orientativos, pudiendo ser modificados los trayectos, con la debida aprobación de la FISCALIZACIÓN.
220	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o Reparación - (Ítem 219) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
221	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas (Cambio de cableado de 2x2mm tipo taller con provisión de material) Se proveerá e instalará cable tipo taller 2x2mm <sup>2</sup> , aislación PVC, conforme al diagrama unifilar, cuadro de carga y plano orientativos. No se admitirán empalmes ni cambio de color en el recorrido del conductor hasta su llegada. Se instalarán los cables de acuerdo a lo indicado en los planos orientativos, pudiendo ser modificados los trayectos, con la debida aprobación de la FISCALIZACIÓN.
222	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o Reparación - (Ítem 221) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
223	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas (Proveer e instalar boca de toma corriente universal) Corresponden a las cajas cableadas para toma corriente, correspondiente a un circuito de luces y tomas, determinado en el plano técnico respectivo. Su ubicación, altura y capacidad de carga, estará definido por los cálculos eléctricos que el fiscal deberá aprobar previamente. Serán de una capacidad de 16Amp y apropiadas para montar en cajas rectangulares.
224	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o Reparación - (Ítem 223) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
225	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas (Proveer e instalar boca para ducha calefón) Circuitos independientes con cableado a tierra, serán realizadas con cables multifilares de 4mm <sup>2</sup> si la distancia desde el tablero correspondiente hasta el equipo no supera 30 (treinta) metros de distancia, si supera dicha distancia deberá realizarse con cable multifilar de 6mm <sup>2</sup> , respetando siempre el código de colores; celeste para el Neutro y Marrón, Blanco, Amarillo o Negro para Fase. Los conductores a ser utilizados dentro del proyecto deberán estar contruidos en cobre electrolítico blando, cuya resistividad no será mayor que 17,2410hm.mm2/km, a 20°C, todas las secciones son nominales. Los conductores deberán llevar grabados en forma indeleble sobre su aislamiento: el nombre del fabricante, la tensión nominal en Volt, la sección en mm2 y demás datos estipulados según normas.
226	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o Reparación - (Ítem 225) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
227	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas (Proveer e instalar boca de toma corriente especial schuko) Circuitos independientes con cableado a tierra, serán realizadas con cables multifilares de 4mm <sup>2</sup> si la distancia desde el tablero correspondiente hasta el equipo no supera 30 (treinta) metros de distancia, si supera dicha distancia deberá realizarse con cable multifilar de 6mm <sup>2</sup> , respetando siempre el código de colores; celeste para el Neutro y Marrón, Blanco, Amarillo o Negro para Fase. Los conductores a ser utilizados dentro del proyecto deberán estar contruidos en cobre electrolítico blando, cuya resistividad no será mayor que 17,2410hm.mm2/km, a 20°C, todas las secciones son nominales. Los conductores deberán llevar grabados en forma indeleble sobre su aislamiento: el nombre del fabricante, la tensión nominal en Volt, la sección en mm2 y demás datos estipulados según normas.
228	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o Reparación - (Ítem 227) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra. DESAGÜE PLUVIAL
229	Servicio de reparacion y mantenimiento de canaleta y cano de bajada	Servicio de reparación y mantenimiento de canaleta y cano de bajada (Reparación de Canaleta de alero desarrollo 60cm de chapa galvanizada N° 24). Serán fabricadas en chapa galvanizada No 24 con un desarrollo de 60 cm. para todas las bajadas, con sección circular. Debe cuidarse que el embudo de transición entre canaleta y bajada sea correctamente ejecutado para evitar perturbaciones al flujo en ese punto.
230	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o Reparación - (Ítem 229) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
231	Reparacion de desagüe pluvial	Reparación de desagüe pluvial (Reparación de Registros pluviales de 0,40x0,40m, incluye rejilla metálica) Se construirán sobre una base de hormigón simple con paredes de ladrillos comunes revocados interiormente con motero 1/3 (cemento y arena) la tapa tendrá una estructura de hierro en ángulo de 1 x 1/8 que constituye el marco que debe ser macizado a la mampostería, con mezcla dosificación 1:3 (cemento, arena), por medio de las cuatro pestañas de planchuela como mínimo (uno por lado). Contarán con una trampa de arena (decantador) de 10cm de profundidad en la base de los registros, y a las mismas se les dará las pendientes que indiquen en los planos para la rápida evacuación de las aguas. Las rejillas, con terminación en anti óxido, deben ajustarse perfectamente al marco macizado y a su vez el marco de hierro en ángulo constituye el armazón que soporta las varillas cuadradas de 3/8 ensamblados al mismo con soldadura de arco eléctrico.
232	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o Reparación - (Ítem 231) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
233	Reparacion de desagüe pluvial	Reparación de desagüe pluvial (Reparación de Cañería de desagüe pluvial subterráneo PVC Ø150mm) Estos se realizarán con cañerías plásticas PVC rígido, de 150mm soldadas entre sí, que garanticen la perfecta estanqueidad del sistema de desagüe. Las soldaduras se harán conforme a las instrucciones técnicas del fabricante. La ubicación, distribución y desarrollo de las cañerías se especifican en los planos técnicos respectivos. Estarán dispuestas enterradas a una profundidad mínima de 40cm del nivel de piso y protegidas por un sistema de cubierta de ladrillos comunes colocados a juntas secas, los mismos irán dispuestas en la base costados y superficie. Su pendiente será de por lo menos de 1.5%.
234	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o Reparación - (Ítem 233) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.



235	Reparacion de desague pluvial	Reparación de desagüe pluvial (Reparación de caños de bajada PVCØ 150mm. Incluye boqueta de chapa galvanizada 24 y soportes) Los embudos galvanizados y bajadas serán fabricados en caños PVC de 150mm de diámetro y llegan a la mampostería de ladrillos por la cual bajan, sujetadas por medio de zunchos metálicos al muro. Se deberá tener especial cuidado en la unión de la pared con la estructura, aislándolo convenientemente a fin de evitar filtraciones de agua. El detalle de los mismos figura en los planos correspondientes que garanticen la estanqueidad, calidad y durabilidad de las cañerías del sistema de desagüe pluvial.
236	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o Reparación - (Ítem 235) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra. SERVICIOS DE PINTURA
PINTURA		
237	Servicio de pintura de interiores	Servicios de pinturas de interiores (Pintura látex para exterior con tratamiento antihumedad, impermeabilizante, anti moho (con retoques de enduido para exterior) En todas las superficies que deban pintarse con pintura impermeable, se aplicarán dos manos sucesivas y cuidadosamente lijadas de blanqueo para conseguir un Aceptable relleno de los poros del revoque. Antes de aplicarse la pintura deberá limpiarse perfectamente la superficie donde se aplicarán, y Protegerse los elementos de los alrededores con métodos adecuados. Deberán limpiarse inmediatamente los sitios ensuciados Durante los trabajos de pintura. Las superficies revocadas deberán ser reparadas, limpiadas y raspadas prolijamente con lijas de grano Medio. El color y las tonalidades serán indicados por la fiscalización.
238	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o Reparación - (Ítem 237) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
239	Servicio de pintura de interiores	Servicios de pinturas de interiores (Pintura látex para interior con tratamiento antihumedad, impermeabilizante, anti moho (con retoques de enduido) En todas las superficies que deban pintarse con pintura impermeable, se aplicarán dos manos sucesivas y cuidadosamente lijadas de blanqueo para conseguir un Aceptable relleno de los poros del revoque. Antes de aplicarse la pintura deberá limpiarse perfectamente la superficie donde se aplicarán, y Protegerse los elementos de los alrededores con métodos adecuados. Deberán limpiarse inmediatamente los sitios ensuciados Durante los trabajos de pintura. Las superficies revocadas deberán ser reparadas, limpiadas y raspadas prolijamente con lijas de grano Medio. El color y las tonalidades serán indicados por la fiscalización.
240	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o Reparación - (Ítem 239) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
241	Servicio de pintura de interiores	Servicio de pintura de interiores (Pintura de paredes con membrana liquida impermeable) En todas las superficies que deban pintarse con membrana liquida impermeable, se aplicarán dos manos sucesivas y cuidadosamente lijadas de blanqueo para conseguir un aceptable relleno de los poros del revoque. Antes de aplicarse la pintura deberá limpiarse perfectamente la superficie donde se aplicarán, y protegerse los elementos de los alrededores con métodos adecuados. Deberán limpiarse inmediatamente los sitios ensuciados durante los trabajos de pintura. Las superficies revocadas deberán ser reparadas, limpiadas y raspadas prolijamente con lijas de grano medio. El color y las tonalidades serán indicados por la fiscalización.
242	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o Reparación - (Ítem 241) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
243	Servicio de pintura de interiores	Servicio de pintura de interiores (Pintura de paredes y techos con membrana liquida impermeable y tratamiento con tela bidim) Antes de aplicarse la pintura deberá limpiarse perfectamente la superficie a intervenir, luego de una mano de pintura se debe pegar la tela bidim para luego volver a pintar, se aplicará las manos que sean necesarios para que el área quede bien protegida especialmente de las aguas de lluvia.
244	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o Reparación - (Ítem 243) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
245	Servicio de pintura de interiores	Servicio de pinturas de interiores (Pintura de carpintería metálica al sintético antioxido). Preparación para aplicar la pintura sintética antioxido Deberán eliminarse perfectamente el polvo, aceite, oxidación y otras impurezas las pinturas se aplicarán con brochas, teniendo especial cuidado en los encuentros de dos colores, evitando derrames, burbujas u otros defectos. Se aplicarán esmalte sintético y antioxido para interiores y exteriores. Posee una película dura y brillante que otorga resistencia a la suciedad, al desgaste, a los lavados y a los agentes atmosféricos. Acabado para superficies de madera, hierro o mampostería. El color y las tonalidades serán indicados por la fiscalización. Deberán limpiarse inmediatamente los sitios ensuciados durante los trabajos de pintura.
246	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o Reparación - (Ítem 245) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
247	Servicio de pintura	Servicio de pintura (Pintura de carpintería de madera al sintético). Las pinturas se aplicarán con brochas, teniendo especial cuidado en los encuentros de dos colores, evitando derrames, burbujas u otros defectos. El color y las tonalidades serán indicados por la fiscalización. Deberán limpiarse inmediatamente los sitios ensuciados durante los trabajos de pintura.
248	Mano de Obra	Mano de obra Mantenimiento y/o Reparación (Ítem 247) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del fiscal de Obra.
249	Planta de tratamiento de aguas residuales	Planta de tratamiento de aguas Residuales DEPURADORA DE LECHO BACTERIANO FUNCION: • Eliminación de materia orgánica (DBO5) CARACTERISTICAS: • Fabricado en PRFV (poliéster reforzado con fibra de vidrio) con resinas ortoftálicas. • Rendimiento de eliminación de materia orgánica: 70 75% DBO5. • Tratamiento secundario mediante filtro biológico con alimentación a través de distribuidor fijo, Sistema de evacuación en parte inferior y ventilación natural. • Material de relleno filtrante mediante piedra triturada, plástico o similar. • Tubos de entrada y salida en PVC. • Acceso a través de boca de registro con tapa en PRFV. • Toma en boca de registro para instalación de tubo de ventilación. Decantación - digestión FUNCION: • Eliminación de sólidos en suspensión (SS O MES)  CARACTERISTICAS:  • Equipo fabricado en PRFV (poliéster reforzado con fibra de vidrio) con resinas ortoftálicas.  • Rendimiento de eliminación de sólidos en suspensión: 65 70% MES  • Rendimiento de eliminación de materia orgánica: 30 35% DBO5  • Cámaras de decantación, digestión y separación de flotantes.



- Tubería de entrada y salida en PVC.
- Acceso, para operaciones de limpieza por medio de gestor autorizado, a través de boca de registro con tapa

En PRFV.

- Toma en boca de registro para instalación de tubo de ventilación

**POZO DE BOMBEO DE AGUA TRATADA**

Incluye:

- 2 bombas monofásica, con dos reguladores de nivel incorporado y con

Cuadro eléctrico de arranque,

- 2 válvulas antirretorno

- 2 válvulas de cierre.

- 2 Acoplamiento para las bombas, para su izado.

Debe incluir:

DEPURADORA DE LECHO

BACTERIANOCAMARADEGESTION

SEPTICA

POZODEBOMBEO DE AGUA

250	Mano de Obra	Mano de obra Mantenimiento y/o Reparación (Ítem 249) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del fiscal de Obra.
251	Limpieza de obra	Limpieza de obra (Limpieza y retiro de escombros (contenedores)) Los desperdicios no podrán mantenerse en el sector de influencia de la obra por más de 24hs, siendo el fiscal el responsable de hacer cumplir esta disposición.
252	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o Reparación - (Ítem 251) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.
253	Limpieza de obra	Limpieza de obra (Limpieza periódica y final de obra). Es responsabilidad exclusiva del Contratista, mantener la obra permanentemente limpia de escombros y todo desperdicio que se ocasione durante el proceso de construcción.
254	Mano de Obra	Mano de Obra - Mantenimiento y/o Reparación - (Ítem 253) Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.

Monto Minimo guaranies: 250.000.000 (doscientos cincuenta millones)

Monto Maximo guaranies: 500.000.000 (quinientos millones)

## Condiciones de pago

Las condiciones y plazos de pago serán las siguientes:

A PLAZO, conforme a la disponibilidad del Plan de Caja aprobado por Ministerio de Hacienda en forma mensual por FF 10 y por el monto de la factura presentada dentro de un plazo máximo de 60 (sesenta) días, para el Ejercicio Fiscal año 2024.-

ADEMAS SE APLICA LO ESTABLECIDO POR LA CIRCULAR DGCP N° 10/2021 POR LA CUAL SE COMUNICA A LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y SOCIEDADES CON PARTICIPACIÓN MAYORITARIA DEL ESTADO, LOS PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS Y CONTABLES A SER APLICADOS PARA LA RETENCIÓN DEL 0,5% CORRESPONDIENTE A LA CONTRIBUCIÓN AL SISTEMA DE CONTRATACIONES PÚBLICAS, EN VIRTUD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 267 DE LA LEY N° 6.672/2021.

**REAJUSTE DE PRECIOS:**

**El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:**

Los precios señalados en este documento, comprenden todo gravamen y cualquier otro gasto en los que incurra el oferente en la ejecución del Contrato. Los precios cotizados por el Proveedor estarán sujetos a Reajustes conforme a la siguiente fórmula, siempre y cuando la variación del IPC publicado por el BCP haya sufrido una variación igual o mayor al quince por ciento (15%) referente a la fecha de apertura de ofertas; Fórmula a aplicar:  $Pr = P \times IPC1 / IPC0$  Donde: Pr = Precio Reajustado, P = Precio Adjudicado, IPC1= Índice de Precios al Consumidor publicado por el Banco Central del Paraguay, correspondiente al mes de entrega del suministro, IPC0= Índice de Precios al Consumidor publicado por el Banco Central del Paraguay, correspondiente al mes de la apertura de ofertas. No se reconocerán reajustes de precios si el suministro se encuentra atrasado respecto al cronograma de entregas aprobado.

La variación del valor del contrato por reajuste de precios, no constituye modificación del contrato en los términos de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", sin embargo, deberá contar con un Código de Contratación, para cuya obtención se deberá cumplir con los requerimientos establecidos por la DNCP.

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

**1. Documentos Genéricos:**

1. Nota de remisión u orden de prestación de servicios según el objeto de la contratación;
2. La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;
3. REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;

4. Certificado de Cumplimiento Tributario;
5. Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
6. Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS).

2. La Contratante efectuará los pagos, dentro del plazo establecido en este apartado, sin exceder sesenta (60) días después de la presentación de una factura por el proveedor, y después de que la contratante la haya aceptado. Dicha aceptación o rechazo, deberá darse a más tardar en quince (15) días posteriores a su presentación.

3. De conformidad a las disposiciones del Decreto N° 7781/2006, del 30 de Junio de 2006 y modificatoria, en las contrataciones con Organismos de la Administración Central, el proveedor deberá habilitar su respectiva cuenta corriente o caja de ahorro en un Banco de plaza y comunicar a la Contratante para que ésta gestione ante la Dirección General del Tesoro Público, la habilitación en el Sistema de Tesorería (SITE).

Moneda de la oferta y pago: Guaraníes

Solicitud de Pago de Anticipo: NO APLICA

Método de presentación de ofertas: UN SOBRE

Periodo de validez de las ofertas: 90 DIAS

Periodo de Validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta: 120 DIAS

## Otros requerimientos de la convocante

Visita al sitio de ejecución del contrato:

VISITA TECNICA:

Fecha: Desde la publicación del presente llamado, Hasta (1 ) un día hábil antes del tope de consultas establecidas en el SICP.

La visita técnica se realizará de la siguiente manera: Previa coordinación con el responsable nombrado por la Convocante

Lugar: Avda. Madame Lynch y Vía Férrea- Loma Pyta

Hora: (En coordinación por vía telefónica con el personal responsable)

Procedimiento: Los potenciales oferentes deberán presentarse en el lugar de la visita a la hora indicada, a fin de realizar un correcto y completo relevamiento de datos y del estado de las edificaciones afectadas a ser refaccionadas, esto para garantizar que los posibles oferentes cuenten por igual con la información suficiente a fin de preparar sus ofertas y realizar las consultas y aclaraciones pertinentes

La visita técnica deberá ser realizada por personal calificado nombrado por la firma interesada en participar de la presente convocatoria, para el efecto, el personal que realiza la visita técnica, deberá ser indefectiblemente un Arquitecto o un Ingeniero Civil matriculado, el mismo al momento de la Visita Técnica deberá contar con una autorización firmada por el responsable de la firma, otorgado al profesional que actuara en representación de la empresa durante la visita guiada al sitio de obras

Seguidamente se labrará la constancia o certificado al término de la visita el cual estará firmado por el oferente y responsable de la unidad afectada

Participación obligatoria: SI.

A fin de realizar un correcto y completo relevamiento de datos y del estado de la edificación afectada a ser refaccionada, esto para garantizar que los posibles oferentes cuenten por igual con la información suficiente a fin de preparar sus ofertas y realizar las consultas y aclaraciones pertinentes

Nombre y contacto del funcionario responsable de guiar la visita:

**CAP INT ATANASIA MACIEL ESTIGARRIBIA**

**Intendenta Girador CF N° 2**

Celular: 0981 181226

### FORMULARIO 1 - COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

Fecha	Ítem N°			
	Obra		Unidad :	
a. Equipo a utilizar	Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
A. Total Gs.				
b. Mano de Obra	Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
B. Total Gs.				
C. Producción de equipo p/h=		Costos Horario (A+B)		
D. Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C =D				

E. Materiales	Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
C) Total Gs.				
F. Transporte	DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
C) Total Gs.				
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG)			Gs	
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel)			Gs	
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				
GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA(POLIZA DE SEGUROS): 5 %				
RUC N° :80006102-0 COMANDO DEL EJERCITO UOC N° 2				
Formalización de la contratación: Contrato				
Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato: 10 %				
Periodo de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato: Desde la firma del contrato hasta el 31 de enero de 2025.				
El valor del porcentaje de multas que será aplicado por el atraso en la entrega de los bienes, prestación de servicios será de: Porcentaje de multas: 0.5 %				
Tasa de interés por Mora: 0,5 %				
Documentos adicionales del contrato:				
ALCANCE DEL SERVICIOS;				
VALOR Y PRECIOS DEL CONTRATO;				
DOCUMENTACIONES;				
FORMA DE PAGO;				
PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES; (si los hubiera)				
CONTROL DE CALIDAD;				
TERMINACIÓN DEL CONTRATO;				
RECEPCIÓN DEL SUMINISTRO;				
FISCALIZACION;				
CASOS FORTUITOS O DE FUERZA MAYOR;				
IDIOMA DEL CONTRATO;				
TERMINACIÓN DEL CONTRATO POR MUTUO ACUERDO;				
OTRAS DISPOSICIONES;				
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones				
Vigencia del Contrato: Desde la firma del contrato hasta el 31 de diciembre de 2024.				