DICTAMEN DE LA DIRECCIÓN DE UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES- MDS/DUOC Nº /012/2019.

Descripción de la Contratación: **PRIMERA RENOVACIÓN DE CONTRATOS DE LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADOS PARA OFICINAS Y DÉPOSITO DEL PROYECTO COMEDORES COMUNITARIOS Y DEL MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL.**

El que suscribe, en su carácter de Director de la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Institución, con el objeto de dar por acreditada la **PRIMERA RENOVACIÓN DEL CONTRATO DE LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO SUSCRIPTO CON EL SR. FELIX CEVER RIVALDI DIAZ y LA FIRMA PERSEVERANDO S.A.,** manifiesta cuanto sigue:

Antecedentes.

El Memorando DA Nº 848/2019 mediante el cual la Dirección Administrativa solicita la renovación de los contratos: MDS/030/2018 – Locación de Inmueble Determinado para Oficinas del Ministerio de Desarrollo Social y MDS/031/2018- Locación de Inmueble Determinado para Deposito del Proyecto Comedores Comunitarios del Ministerio de Desarrollo Social. Adjunta Memorando DA/SG Nº 376/2019 y Formulario de Solicitud de Contratación donde detalla estimación de costo, plazo y justificación.-

1-Oficinas del Ministerio de Desarrollo Social.

El inmueble cuyo contrato de renovación se requiere corresponde a la propiedad del Sr. Félix Cever Rivaldi Díaz, ubicada en Avda. Mcal. López c/ Cnel. Pampliega, individualizada con la Cta. Cte. Ctral. N° 27-842-03, Finca N° 3062 del distrito de Fernando de la Mora. El precio de la locación asciende a la suma mensual de Gs. 11.000.000 IVA incluido y, según los antecedentes, reúne las condiciones de infraestructura que aseguren el debido funcionamiento de las Oficinas del Ministerio de Desarrollo Social.-

Según se lee en los antecedentes, el proceso inicial de contratación del referido inmueble corresponde al PAC Nº 353.608/2018 cuya adjudicación fue resuelta mediante Resolución MDS Nº 559/2018 y formalizada mediante el Contrato MDS/030/2018, con vigencia de 12 meses a partir del 08/12/2018, por un valor total de Gs. 132.000.000, siendo el canon mensual la suma de G. 11.000.000; resultado de dicho proceso fue obtenido el Código de Contratación LC-12001-18-166333.-
Características del inmueble: _Ubicación estratégica y Capacidad: el inmueble se encuentra ubicado a lado del edificio principal del Ministerio de Desarrollo Social, lo que asegura las comodidades propias de tener un local a tan corta distancia. _Infraestructura Edilicia: Cuenta con un amplio salón cerrado de 12m x 10m, otra área cerrada de 7.5m x 5m, baños sexados, patio interior abierto de 15m x 7m. Hacia el fondo cuenta con una habitación de 2.5m y 5m con baño privado y un depósito cerrado de 12m x 9m._Relación Costo-Beneficio: El precio mensual del alquiler es de G. 11.000.000, IVA Incluido. En cuanto al costo beneficio de contar con el arrendamiento del inmueble referido, el precio del alquiler se encuentra dentro de los parámetros aceptables, considerando la ubicación y la infraestructura del inmueble. Por otra parte, cabe considerar que actualmente no se cuenta con créditos presupuestarios para la adquisición de locales propios. _Vigencia del Contrato y Forma de Pago: Se requiere la contratación por el plazo de 12 (doce) meses contados desde la suscripción del respectivo contrato de locación. Los pagos serán abonados de manera semestral.-

2- Depósito del Proyecto Comedores Comunitarios del Ministerio de Desarrollo Social.

El inmueble cuyo contrato de renovación se requiere corresponde a la propiedad de la firma Perseverando S.A ubicada en Cerro Corá c/ Coronel Pampliega, ciudad de Fernando de la Mora, con Cta. Cte. Ctral: 27-0840-03, Finca N°: 3505 del distrito de Fernando de la Mora. . El precio de la locación asciende a la suma mensual de Gs. 10.124.625 IVA incluido y según los antecedentes, reúne las condiciones de infraestructura que aseguren el debido funcionamiento del Depósito del Proyecto de Comedores Comunitarios.-

Según se lee en los antecedentes, el proceso inicial de contratación del referido inmueble corresponde al PAC Nº 353.608/2018 cuya adjudicación fue resuelta mediante Resolución MDS Nº 559/2018 y formalizada mediante el Contrato MDS/031/2018, con vigencia de 12 meses a partir del 16/12/2018, por un valor total de Gs. 121.495.500, siendo el canon mensual la suma de G. 10.124.625; resultado de dicho proceso fue obtenido el Código de Contratación LC-12001-18-166336.-
Características del inmueble: _Ubicación estratégica y Capacidad: Cercana a la sede central del Ministerio del Desarrollo Social, (a una distancia de 210 metros), lo que otorga las comodidades propias de tener un local a corta distancia. _Infraestructura Edilicia: Tinglado 360 m2, con cerramiento total, puerta corrediza metálica, contando con todos los servicios básicos. En este sentido, esta infraestructura, en consideración al espacio físico disponible, se adecua completamente a las necesidades de la Institución. _Relación Costo-Beneficio: El precio mensual del alquiler es de G. 10.124.625, IVA Incluido. En cuanto al costo beneficio de

**DICTAMEN DE LA DIRECCIÓN DE UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES-
MDS/DUOC Nº /012/2019.**

Disponibilidad presupuestaria.

De acuerdo al canon y plazo establecido precedentemente, se prevé como valor a devengar la suma total de Gs. 132.000.000 para Locación de Inmueble Determinado para Oficinas del Ministerio de Desarrollo Social y la suma total de Gs. 121.489.500 para Locación de Inmueble Determinado para Depósito del Proyecto Comedores del Ministerio de Desarrollo Social; sumas a ser imputadas en el Objeto del Gasto 250 "Alquileres y Derechos" del Presupuesto General de Gastos de la Nación del Ejercicio Fiscal 2019 y 2020. El contrato respectivo estará supeditado a la aprobación de las partidas presupuestarias para el Ejercicio Fiscal 2020.-

Ante lo expuesto, se propone la **Primera Renovación de los contratos de Locación de Inmuebles Determinados para Oficinas y Depósito del Proyecto Comedores Comunitarios del MDS, suscriptos con Félix Cever Rivaldi Díaz y Perseverando S.A,** respectivamente, en las condiciones señaladas precedentemente.-

Fernando de la Mora, Paraguay
29 de octubre de 2019.

Abg. Luis Rolando Portillo Romero, Director
Dirección de Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio de Desarrollo Social.