DICTAMEN SUOC/S3 N° 02/13

RENOVACION DE CONTRATOS DE LOCACION

PROCEDIMIENTO DE RENOVACION DE LOCACIÓN DE INMUEBLES N° 01/2014 DE LOS CONTRATOS N° 02/2013, 03/2013, 04/2013, 05/2013, 06/2013, 07/2013, 09/2013, 10/2013, 11/2013, 12/2013, 13/2013, 14/2013, 15/2013, 16/2013, 18/2013, 19/2013, 20/2013, 21/2013, 23/2013, 24/2013, 25/2013, 26/2013, 28/2013, 30/2013, 31/2013, 32/2013, 34/2013 Y 29-36/2013 PARA LAS DISTINTAS ZONAS Y SECTORES DEL SERVICIO NACIONAL DE ERRADICACION DEL PALUDISMO - SENEPA DE CONFORMIDAD AL ART. 47 DE LEY 2.051/03, CON FINANCIAMIENTO DEL SENEPA - MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y BIENESTAR SOCIAL.

Asunción, 24 de diciembre del 2013

El responsable de la Sub Unidad Operativa de Contrataciones S3, en uso de las atribuciones conferidas en el Artículo 10° del Decreto Nº 21.909 reglamentario de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", realiza el presente dictamen de justificación.

Que, en el anteproyecto de presupuesto para el ejercicio fiscal 2014 se detallan los rubros presupuestarios asignados al programa previéndose en el Objeto de Gasto 250 "Alquileres y Derechos" la disponibilidad necesaria para honrar las obligaciones asumidas en este concepto.

Que, de acuerdo con el Art. 47 de la Ley "De Contrataciones Públicas" donde entre otros se establece: "En los casos que convenga a los intereses institucionales, de acuerdo con el informe que presente la unidad encargada de la administración de los bienes y la dirección financiera del organismo, la entidad o municipalidad, podrán renovarse los contratos de locación de bienes inmuebles, sujetándose a los principios enumerados en el Artículo 4° de esta ley, hasta por dos periodos consecutivos.

Que conforme a los datos proveídos por el Lic. Gustavo Ramírez, Director Administrativo del SENEPA, se realiza el Análisis y Dictamen correspondiente a las renovaciones de arrendamiento de los Inmuebles que continuaran siendo utilizados como Oficinas del SENEPA, tal como sigue:

Lic. Arnaldo González Colván, Director
Sub Unidad Operativa de Contrataciones S3
Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social

Ing. M.A.E. Sergio Barrios
Director General
Dirección Operativa de Contrataciones
M.S.P. y B.S.

Datos de los Inmuebles

Nº DE CONTRATO	DESCRIPCIÓN	FINCA Nº/CUENTA CORRIENTE CATASTRAL Nº	DOMICILIO/DISTRITO/LOCALIDAD	CANTIDAD DE MESES A ALQUILAR	UNIDAD DE MEDIDA
2	Renovación de Alquiler para el Sector 2 del Senepa Cordillera	00156-19-0086-017/001	Tte. Añazco entre Colón y 1ª Proyectada, Eusebio Ayala, Dpto. de Cordillera	12	Meses
3	Renovación de Alquiler para la Zona 3 del Senepa Cordillera	00150-19-0159-23/002	Juan León Mallorquin c/ Intendente Ortíz Nº 1224, Caacupe, Dpto. de Cordillera	12	Meses
4	Renovación de Alquiler para la Zona 6, Sector 1 del Senepa, Villarrica	(4013) 20-0038-07	14 de Mayo e/ Cnel. Oviedo, Ciudad de Villarrica, Dpto. de Guirá	12	Meses
5	Renovación de Alquiler para la Zona 4 del Senepa Guirá	20-024-13	Calle Coronel Oviedo entre 14 de Mayo y Cerro Corá, Ciudad de Villarrica, Dpto. de Guirá	12	Meses
6	Renovación de Alquiler para la Zona 5 Sector 2 del Senepa Caaguazú	00-251-21-0040-13	Bienvenido Gallardo y Carlos Antonio López, Ciudad de Caaguazú, Dpto. de Caaguazú	12	Meses
7	Renovación de Alquiler para la Zona 5 del Senepa Coronel Oviedo	(18617) 21-0135-07	Calle Eduvigis Estigarribia entre Aquidaban y Cerro Corá, Ciudad de Coronel Oviedo, Dpto. de Caaguazú	12	Meses
9	Renovación de Alquiler para la Zona 5 Sector 4 del Senepa Raúl A. Oviedo	(705) 21-028-12	Rodriguez de Francia y Waldina Insfran, Ciudad de Raúl A. Oviedo, Dpto. de Caaguazu	12	Meses
10	Renovación de Alquiler para el Sector 1 del Senepa Caazapa	(293) 00300-22-0044-09/001	Avda. Fray Luis de Bolaños Nº 135, Ciudad de Caazapa, Departamento de Caazapa	12	Meses

Ing. Arnaldo González Galván, Director
Sub Unidad Operativa de Contrataciones S3
Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social

Ing. M.A.E. Sergio Barrios
Director General
Dirección Operativa de Contrataciones
M.S.P. y B.S.

Nº DE CONTRATO	DESCRIPCIÓN	FINCA Nº/CUENTA CORRIENTE CATASTRAL Nº	DOMICILIO/DISTRITO/LOCALIDAD	CANTIDAD DE MESES A ALQUILAR	UNIDAD DE MEDIDA
11	Renovación de Alquiler para la Zona 7 Sector 3 del Senepa Maria Auxiliadora	(3871) 23-133-04 / 23-133-03	Ciudad de María Auiliadora Distrito de Tomas Romero Pereira, Dpto. de Itapua	12	Meses
12	Renovación de Alquiler para la Zona 9 del Senepa	(1112) 00450-25-0030-07/001	Avda. Tte. 1ª Derlis Cáceres 1460 e/ Lomas Valentinas, Ciudad de Paraguari, Dpto. de Paraguari	12	Meses
13	Renovación de Alquiler para el Sector 2 del Senepa, Carapegua	0051-25-0901-13/001	Avda. Bernardino Caballero y Calle Nueva, Carapegua, Dpto. de Paraguari	12	Meses
14	Renovación de Alquiler para la Zona 10 del Senepa Pdte. Franco	00502-26-0139-05/001	Dr. Domingo Montanaro e/ Nuestra Sra. de la Asunción y Mcal. López, Ciudad de Presidente franco, Dpto. de Alto Paraná	12	Meses
15	Renovación de Alquiler para la Zona 10 Sector 2 del Senepa Los Cedrales	26-5316-17	Carlos Antonio López, Ciudad de los Cedrales, Dpto. de Alto Paraná	12	Meses
16	Renovación de Alquiler para la Sede Programa Dengue, Zona 10 del Senepa, Pdte. Franco	(5963) 00502-04-0120-05/001	Dr. Domingo Montanaro e/ carlos Antonio López, Pdte. Franco, dpto. de Alto Paraná	6	Meses
18	Renovación de Alquiler para la Zona 10 Sector 7 del Senepa Itakyry	(9133) 26-0051-16	El Raido Barrio San Cayetano, Localidad de Itakyry, Dpto. de Alto Paraná	12	Meses
19	Renovación de Alquiler para la Zona 10 Sector 4 del Senepa, Juan León Mallorquin	(3313) 26-0079-03	Ciudad de Juan León Mallorquin, Dpto. de Alto Paraná	12	Meses
20	Renovación de Alquiler para la Zona 10 Sector 5 del Senepa Naranjal	(437) 26-0070-03	6 de Enero y Naranjal - Distrito Naranjal, Dpto. Alto Parana	12	Meses

Ing. Arnaldo González Galván, Director
Sub Unidad Operativa de Contrataciones S3
Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social

Ing. M.A.E. Sergio Barrios
Director General
Dirección Operativa de Contrataciones
M.S.P. y B.S.

SUB UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES S3

Nº DE CONTRATO	DESCRIPCIÓN	FINCA Nº/CUENTA CORRIENTE CATASTRAL Nº	DOMICILIO/DISTRITO/LOCALIDAD	CANTIDAD DE MESES A ALQUILAR	UNIDAD DE MEDIDA
21	Renovación de Alquiler para el Depósito de Insecticidas del Senepa	(1397)	Km. 41 Ruta 1 Nº 939 Mariscal López del Dpto Central, Ciudad de Ita	12	Meses
23	Renovación de Alquiler para la Zona 12, Sector 1 del Senepa Pilar	(362) 28-0059-12	Dr. Mazzei c/ Colón Ciudad de Pilar, Dpto. de Ñeembucu	12	Meses
24	Renovación de Alquiler para el Sector 2 del Senepa Capitan Bado	(850) 00651-29-0090-03-001	Avda. Gral Samaniego e/ Gral Díaz y Lomas Valentinas, Capitan Bado, Dpto. de Amambay	12	Meses
25	Renovación de Alquiler para la Zona 13 del Senepa Pedro Juan Caballero	29-0204-08	Gral. Bruguez e/ Alberdi y Colón, Pedro J. Caballero, Dpto. de Amamabay	12	Meses
26	Renovación de Alquiler para la Zona 14 Sector 2 del Senepa Colonia Anahi	(2466) 00534-70-0046-05/001	Distrito de Corpus Cristi Nº 9003, Ciudad de Colonia Anahi, Dpto. de Canindeyu	12	Meses
28	Renovación de Alquiler para la Zona 14 Sector 1 del Senepa Puente Kyha	(49) 00532-70-0032-24/001	Saltos de Guirá e/ Curupayty y C. Chaco, Ciudad de Puente Kyha, Dpto. de Canindeyu	12	Meses
30	Renovación de Alquiler para el Depósito de Mteriales e Insumos del Senepa	(8480) 26292	Ciudad de san Lorenzo, Capilla Cué, Dpto. Central	12	Meses
31	Renovación de Alquiler para el Dpósito de Materiales e Insumos del Senepa	(18149) 26-0239-01	Ciudad del Este, Dpto. de Alto Paraná	12	Meses
32	Renovación de Alquiler para el Depósito de Materiales e Insumos del Senepa	(5760) 17-125-14	Cerro Corá e/ Mayor Rufino Pampliega c/ Avda. Eligio Ayala de la Ciudad de Concepción, Dpto. de Concepción	12	Meses

Ing. Arnaldo González Galván, Director
Sub Unidad Operativa de Contrataciones S3
Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social

Ing. M.A.E. Sergio Barrios
Director General
Dirección Operativa de Contrataciones
M.S.P. y B.S.

Nº DE CONTRATO	DESCRIPCIÓN	FINCA Nº/CUENTA CORRIENTE CATASTRAL Nº	DOMICILIO/DISTRITO/LOCALIDAD	CANTIDAD DE MESES A ALQUILAR	UNIDAD DE MEDIDA
34	Renovación de Alquiler para el Sector 1 Zona 2 San Pedro	18-0339-01	Calle Duré e/ Sargento Bernardo y Camino Ñanducua, Dpto. de San Pedro	12	Meses
29-36/2013	Renovación de Alquiler para el Depósito de Materiales e Insumos del Senepa	(2799) 10-0438-04	Calle Colón Nº 680, Asunción	12	Meses

Fundamentos para la Renovación de Locación de Inmuebles Determinados.

Que los mencionados inmuebles, satisfacen las necesidades que hacen a la misión del SERVICIO NACIONAL DE ERRADICACION DEL PALUDISMO – SENEPA, tomando en cuenta lo siguiente:

- Los inmuebles cuentan con el espacio físico suficiente, así como espacio para las instalaciones de los equipos de oficina, además cuentan con depósitos para el resguardo de los insumos utilizados por el programa.
- El SENEPA no cuenta con presupuesto para la compra de inmuebles para oficinas y depósitos de las distintas zonas y sectores.
- Una mudanza haría incurrir en gastos de fletes, instalaciones de equipos de oficina, etc., y el programa no dispone de presupuesto para incurrir en esos gastos.
- Accesibilidad, dada las ubicaciones estratégicas de los locales, permite la facilidad en el desplazamiento hacia las principales rutas de acceso, permitiendo la rápida salida de los móviles hacia el interior del país.

Ing. M.A.E. Sergio Barrios
Director General
Dirección Operativa de Contrataciones
M.S.P. y B.S.

Que, en base a los análisis de costos aproximados de los mismos, resultan factibles las renovaciones de los arrendamientos de los citados inmuebles, tomando en consideración los beneficios referidos con antelación, que componen las características de los inmuebles y realizando una relación de costo – beneficio entre las opciones de adquirir un inmueble o arrendar se observa que resulta más conveniente para los intereses del Servicio Nacional de Erradicación del Paludismo – SENEPA la opción de **Renovación de los Contratos**, concordando con el Artículo 47 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas". Y se encuentran justificadas las causales para el procedimiento de renovación de locación de los inmuebles, con cargos presupuestarios asignados para el ejercicio fiscal 2014, previo cumplimiento de las disposiciones legales inherentes.

ES NUESTRO DICTAMEN.

Ing. Arnaldo González Galván, Director
Sub Unidad Operativa de Contrataciones S3
Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social

Ing. M.A.E. Sergio Barrios
Director General
Dirección Operativa de Contrataciones
M.S.P. y B.S.