Asunción, 23 de diciembre de 2015.

Nota M.D.P/ U.O.C Nº 2119/2015

Señora Defensora General:

Tengo el honor de dirigirme a su Excelencia, a los efectos de poner a consideración la posibilidad de renovar los contratos de alquiler de inmuebles para asiento de Sedes del Ministerio de la Defensa Pública en las ciudades de J. Augusto Saldívar, Luque – Jurisdiccional, San Lorenzo, Yuty e Ybycuí.

Los locales cuentan con dimensiones e instalaciones que se adecuan totalmente a las necesidades de la Institución; los mismos cumplen con todos los requisitos técnicos necesarios: cantidad de habitaciones suficientes para albergar con comodidad las distintas oficinas, la ubicación que permite la accesibilidad a los ciudadanos a través del transporte público, además se encuentra a escasos metros del Palacio de Justicia de cada ciudad y cuenta con los servicios básicos (energía eléctrica, agua, teléfono).

En consideración al Art. 4° de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, la U.O.C. otorga la posibilidad de contratar a todo ciudadano interesado, siempre que los locales ofrecidos cumplan con los requisitos mencionados y cuyos propietarios cuenten con la solvencia técnica, económica y legal para contratar con el Estado Paraguayo.

Así mismo, el proceso será difundido a través del Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, asegurando de esta manera el acceso a proveedores y a la ciudadanía, dando cumplimiento al Art. 4° inciso c) Transparencia y Publicidad de la Ley 2051/03 De Contrataciones Públicas.

Así también, resulta pertinente mencionar que de acuerdo a lo establecido en la Resolución DNCP N°458/2012, la modalidad a ser implementada para la locación en cuestión es de Locación de Inmuebles (Adjudicación Directa), puesto que los cánones mensuales ofertados son inferiores a los 1.000 (mil) jornales mínimos legales.

En cuanto al proceso de renovación de contrato de locación, el art. 47 de la Ley 2051/03 dispone *"En los casos en que convenga a los intereses institucionales, de acuerdo con el informe que presente la unidad encargada de la administración de los bienes y la dirección financiera del organismo, la entidad o la municipalidad, podrán renovarse los contratos de locación de bienes inmuebles, sujetándose a los principios enumerados en el Artículo 4° de esta ley, hasta por dos periodos consecutivos".*

De acuerdo a lo establecido en el art. 6 de la Res. 458/12 en su inc. b) menciona que la U.O.C deberá elaborar un dictamen que deberá ***contemplar los fundamentos de la necesidad de efectuar la locación,*** al respecto mencionamos que la necesidad de

DEFENSOR
23 D
Siendo ...
Recibido:.....

contar con una instalación que permita que los funcionarios del Ministerio de la Defensa Pública puedan cumplir con sus labores a satisfacción se justifica por sí sola, sin dejar de la lado la necesidad de contar con el espacio suficiente para las personas externas a la institución que por distintas razones deben ingresar a nuestras dependencias día a día.

También se solicita consignar *la **relación costo-beneficio de seguir alquilando contra la posibilidad de adquirir un inmueble**,* en cuanto a este punto, cabe mencionar que a través de las Notas Nº 178, 179, 181, 182 y 183 de la Dirección de Infraestructura y Transporte, remitidas a esta Dirección, se indica que las propuestas, resultan razonables. El Ministerio de la Defensa Pública se encuentra presupuestariamente en condiciones de asumir dicho compromiso imputándolo al presupuesto general de gastos de la Nación para el ejercicio 2016. En cuanto a este mismo punto, nuestra Institución prevé la construcción de nuestra propia sede en las distintas localidades del interior del país en los próximos años; por lo que, no resulta viable la compra de un inmueble, ya que esperamos contar con nuestras propias instalaciones en el marco del proyecto institucional de adecuación edilicia, así también resulta importante mencionar lo fundamental de contar con un local con las características ya mencionadas para nuestro correcto funcionamiento, de esta manera se justifican los motivos de la no compra del inmueble como también de costo del presente arrendamiento.

En cuanto a los ***costos relacionados al arrendamiento y la sumatoria de todos los pagos a ser efectuados***, estos se encuentran consignados en la oferta de las locadoras. El costo mensual acordado para cada Contrato se encuentra ajustado al precio de mercado.

Es importante mencionar, que las ofertas de las locaciones en cuestión, han elevado su costo, no obstante se sugiere mantener los mismos, teniendo en cuenta que dichos locales actualmente son asientos de las Sedes del Ministerio de la Defensa Pública, los mismos están ubicados en lugares accesibles para los usuarios, cuentan con las comodidades necesarias para brindar un buen servicio, por lo que los Defensores y Funcionarios que ocupan estos locales han manifestado, a través de notas su deseo de permanecer en los mismos.

Por último, cabe indicar que se sugiere que la duración del contrato de la ciudad de J. Augusto Saldívar sea por 12 meses, debido a que actualmente se encuentran vigentes 2 contratos más con el mismo locador, los cuales fenecerán en diciembre del 2016, de manera así poder renovar los 3 contratos juntos en la misma fecha.

Se detalla la lista de locales a ser alquilados con sus respectivas características:

	LOCALIDAD	LOCADOR	CTA. CTE. CATASTRAL	DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	MONTO MENSUAL	MONTO TOTAL
1	J. Agusto Saldívar	Susana Villalba Aguilar	27557906	Ruta 1 Mariscal Francisco S. López, Km. 26	Gs. 3.200.000 (12 meses)	Gs.38.400.000

2	Luque - Jurisdiccional	Pablo Tomas Villalba Viera	27-0893-04	Simon Bolivar Esquina Fernando de la Mora	Gs. 10.000.000 (24 meses)	Gs. 240.000.000
3	San Lorenzo	Alipio Alfaro Saucedo Aquino	27-029713	Avda. Manuel Ortíz Guerrero Nº 781	Gs. 17.000.000 (24 meses)	Gs. 408.000.000
4	Yuty	Robustiana Villar Vda. De Vera	22-0013-06	Independencia Nacional, Finca Nº 1090	Gs. 3.600.000 (24 meses)	Gs. 86.400.000
5	Ybycuí	Blas Atilio Acha	25003901	Avda. Gral. Bernardino Caballero esquina Sargento Pereira	Gs. 3.600.000 (24 meses)	Gs. 86.400.000

En virtud a lo citado, solicitamos a su Excelencia dictar un Acto Administrativo por el que se dé por acreditado el supuesto previsto para Locación de inmuebles de acuerdo a los parámetros indicados en la Ley 2051/03 y demás reglamentaciones complementarias.

Sin otro particular, hago propicia la ocasión para saludarla con mi más alta consideración.

Lic. Nestor Villalba
Encargado de Despacho - U.O.C
Ministerio de la Defensa Pública

DEFENSORIA GENERAL
23 DIC. 2015
Siendo las.....
Recibido:.....Horas
Karina Figueredo
Ministerio de la Defensa Pública

A Su Excelencia
ABG. NOYME YORE ISMAEL, DEFENSORA GENERAL
MINISTERIO DE LA DEFENSA PÚBLICA
E. S. D.