DICTAMEN SUOC 04/2013 - LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO

La Sub Unidad Operativa de Contrataciones de la Circunscripción Judicial de Caazapá procede a emitir el presente DICTAMEN para la **Renovación de Contratos de Locación de Inmuebles** para los distintos Juzgados de Paz, Juzgados de Primera Instancia, Oficinas y Depósito de Suministro de la Circunscripción Judicial de Caazapá, en cumplimiento a lo establecido en la **RESOLUCIÓN DNCP N° 458/12** *"Por la cual se reglamenta el Proceso de Locación de Bienes Inmuebles, establecido en el Art. 44 de la ley 2051/03, así como el proceso de renovación de contratos"*, en su ***Artículo 10°,*** establece***: "Renovación de Locación:*** *La adjudicación de las renovaciones de contratos de locación se realizarán en un solo acto administrativo, independientemente de la adjudicación a más de un Oferente,...."*; y,

CONSIDERANDO QUE:

1. Los distintos Juzgados de Paz, Juzgados Primera Instancia y el local para depósito de suministro, no cuentan con locales propios; y, no se cuenta con disponibilidad presupuestaria para la adquisición de Inmuebles.
2. Los Contratos de Locación, fenecen el 30 de junio de 2013; por lo que se debe realizar los procedimientos pertinentes para la renovación de los contratos en los siguientes locales:

N°	Local destinado para:	Locador	RUC/IDAP	Canon Mensual	Duración del Contrato	Monto Total
1	Oficinas de Circunscripción Judicial de **CAAZAPÁ**	COSME DAMIAN AGUIRRE GODOY	1454749-0	**3.000.000**	24 meses	**72.000.000**
2	Depósito de la Circunscripción Judicial de **CAAZAPÁ**	JUAN BAUTISTA RODRIGUEZ PEREIRA	1307587	**1.000.000**	24 meses	**24.000.000**
3	Juzgados de 1ra. Instancia: En lo Civil, Comercial y Laboral; Niñez y Adolescencia; Penal de Garantía; Contaduría General e Ingresos Judiciales de **YUTY**	PATRICIA EVANGELINA SILVA VALLENA	3202201-8	**4.500.000**	24 meses	**108.000.000**
4	Juzgado de Paz de **MOISES BERTONI**	SADY LUZ DA ROSA DE SAMUDIO	1579276-5	**800.000**	24 meses	**19.200.000**
5	Juzgado de Paz de **CAAZAPA**	LEIVA ARZAMENDIA, JUAN HUGO R.	279032-7	**800.000**	24 meses	**19.200.000**
6	Juzgado de Paz de **ABAI**	GUILLERMO RAMON DOMINGUEZ PIZZURNO	997365	**600.000**	3 meses	**1.800.000**
7	Juzgado de Paz de **SAN AGUSTIN**	DASILVA SAMUDIO, AQUILES TELMO	1953227	**700.000**	24 meses	**16.800.000**
8	Juzgado de Paz de **GRAL. MORINIGO**	VILLA VERDE SERVIAN, PEDRO	947098-0	**700.000**	24 meses	**16.800.000**
9	Juzgado de Paz de **BUENA VISTA**	ACUÑA AQUINO, JUSTINIANO	1008451-7	**700.000**	24 meses	**16.800.000**
10	Juzgado de Paz de **TAVAI**	ROLON FLORENTIN, JOVITA BEATRIZ	1914095-9	**800.000**	24 meses	**19.200.000**
11	Juzgados de 1ra. Instancia: En lo Civil, Comercial y Laboral; Niñez y Adolescencia; Penal de Garantía; Contaduría General e Ingresos Judiciales de **SAN JUAN NEPOMUCENO**	SALVADOR BRIZUELA CHAMORRO	286233-6	**5.000.000**	24 meses	**120.000.000**

3. Resulta conveniente para la Institución renovar los contratos con los propietarios actuales de los inmuebles en los distintos distritos, por un plazo de **24 meses** (a excepción del local para el Juzgado de Paz de Abai, con vigencia de 3 meses, considerando que la terminación de la construcción para dicho Juzgado esta previsto para el mes de setiembre de este año), por la relación costo-beneficio y porque son las únicas que pueden satisfacer adecuadamente los requerimientos de la Institución, por los motivos que se señalan a continuación:
    - Los inmuebles cumplen con espacios suficientes para albergar con comodidad los requerimientos de la Institución.
    - Todos los inmuebles se encuentran ubicados en puntos estratégicos que permiten rapidez y economía en el desplazamiento de los usuarios y funcionarios.
    - Cuentan con los servicios básicos indispensables (servicios de agua corriente y energía eléctricas).

PODER JUDICIAL ★ CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CAAZAPÁ ★ U.O.C.

Lic. EDGARDO RAMON BRIZUELA
Jefe de U.O.C.
Circunscripción Judicial Caazapá

DICTAMEN SUOC 04/2013 - LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO

- Los locales son plenamente identificados por los lugareños como cede de cada uno de los locales de Juzgados, teniendo en cuenta que la mayoría de los Juzgados se hallan asentados en los mismos sitios hace varios años.
- En las distintas zonas prácticamente no existen otros interesados en alquilar locales a entidades del Estado, considerando el requerimiento con relación a las documentaciones que acrediten la capacidad para ser contratista con el Estado Paraguayo,

En atención a lo expuesto precedentemente, la Sub Unidad Operativa de Contratación recomienda dar curso favorable a la **Renovación de los Contratos de Locación de Inmueble** para los distintos Juzgados de Paz, Juzgados de Primera Instancia y el local para deposito de suministro, y se eleva a consideración del Consejo de Administración de la Circunscripción Judicial de Caazapá, el presente Dictamen, salvo mejor parecer a VV.EE, a los veinte días del mes de junio del año 2013.-

PODER JUDICIAL ★ REPUBLICA DEL PARAGUAY ★ CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CAAZAPÁ U.O.C.

Lic. EDGARDO RAMON BRIZUELA
Jefe de U.O.C.
Circunscripción Judicial Caazapá