ANTONIO RAMON LEONARDO GARCIA FRASQUERI

ALQUILER DE INMUEBLES

Pa´I Perez y Eugenio Pampliega
Telefono: 061 502 303
Ciudad del Este – Paraguay

ASUNCION, 13 DE FEBRERO DE 2013

DRA. SONIA ARZA - DIRECTORA

PROGRAMA AMPLIADO DE INMUNIZACIONES

PRESENTE

ME DIRIJO A USTED EN REFERENCIA A LA CONTRATACION DE LOCACION DE INMUEBLES Nº 01/2011 "ALQUILER DE EDIFICIOS", CON EL FIN DE SOLICITAR LA RENOVACION DE CONTRATO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL EJERCICIO FISCAL 2013, Y A LA VEZ SOLICITAR LA INCREMENTACION DEL COSTO MENSUAL CORRESPONDIENTE AL ALQUILER DEL EDIFICIO QUE ACTUALMENTE OCUPA EL PROGRAMA A SU CARGO . A GS: 22.000.000 (GUARANIES VEINTE Y DOS MILLONES).

DICHO INCREMENTO OBEDECE AL AUMENTO DEL CONSUMO REGISTRADO EN LOS SERVICIOS BASICOS (ENERGIA ELECTRICA, AGUA Y TELEFONO), DESDE LA FIRMA DEL CONTRATO PRINCIPAL EN EL AÑO 2011, TENIENDO EN CUENTA QUE LAS MISMAS SE ENCUENTRAN INCLUIDAS EN EL COSTO DEL ALQUILER.

SIN OTRO PARTICULAR, ESPERANDO UNA RESPUESTA FAVORABLE A LO SOLICITADO , ME DESPIDO DE USTED MUY ATENTAMENTE.-

Antonio García Frasqueri
Propietario

ANTONIO GARCIA FRASQUERI

A Administración
P/ su verificación
DRA. SONIA BEATRIZ ARZA F.
Programa Nacional de Inmunoprevenibles y PAI

Programa Ampliado de Inmunizaciones
Lilia
20 FEB. 2013
EXPEDIENTE Nº 10:30hs
SECRETARIA ADMINISTRACION

PROGRAMA AMPLIADO DE INMUNIZACION
13 FEB. 2013
EXPEDIENTE Nº 0287
SECRETARIA DIRECCION
12:40h

Nota PAI_ADM Nº 42/13

Asunción, 28 de febrero de 2013

Señora
ABOG. SOLEDAD LEON, Asesora Jurídica
Programa Ampliado de Inmunizaciones
Ministerio de Salud Pública y bienestar social

Presente

Nos dirigimos a Ud., y en el marco de la **Locación de Inmuebles N° 01/2011** publicado en el portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas bajo el N° de **PAC 210159** y denominado **"ALQUILER DE EDIFICIO"**,

Que, vista la nota presenta por el locador el Dr. Antonio García Frasqueri de fecha 13 de febrero de 2013, por el cual solicita la renovación de contrato correspondiente al ejercicio fiscal 2013, y a la vez solicita la incrementación del costo mensual correspondiente al alquiler del edificio el cual ocupa el Programa Ampliado de Inmunizaciones en G: 22.000.000 (Guaraníes: Veinte y Dos Millones).

El fundamento de la necesidad de renovar el contrato de referencia se debe a que dicho inmueble se encuentra ubicado en la cercanía del Ministerio de Salud Publica y Bienestar Social – Sede Central el cual disminuye los costos de traslado para las gestiones diarias llevadas a cobo por el Programa.

Así también es importante mencionar que la Sede propia del Programa Ampliado de Inmunizaciones se encuentra actualmente en proceso de construcción, con fecha estimada de terminación en el mes junio de 2013, pudiendo atrasarse, razón por la cual se prevé la firma del contrato por varios meses posteriores.

El costo mensual del alquiler del edificio incluido las expensas es de G: 22.000.000 (Guaraníes: Veinte y Dos Millones) y el tiempo de duración del contrato es de 10 (diez) meses comprendido desde enero a octubre de 2013, alcanzando así una suma total de G: 220.000.000 (G: Doscientos Veinte Millones).

Por todo lo expuesto precedentemente solicitamos su dictamen, con el fin de proseguir con los trámites administrativos correspondientes.

Se adjunta a la presente Proyecto de Resolución SUB UOC PAI N° 02/2013, Contrato de Locación de Inmueble N° 01/2013, Certificado de Disponibilidad Presupuestaria y Nota del Dr. Antonia García Frasqueri de fecha de fecha 13 de febrero de 2013.

Sin otro particular al cual hacer referencia, nos despedimos de usted muy atentamente.

Luis R. Arévalos Enciso
Jefe de Compras Menores
Programa Ampliado de Inmunizaciones

Dr. César Cárdenas A.
Administrador
Programa Ampliado de Inmunizaciones

Eligio Ayala 1052 e/ Brasil y EE.UU.
Asunción, Paraguay

Telefax: (595-21) 204 728 / 232 443