ANEXO

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE

RENOVACIÓN DE LOCACIÓN DE INMUEBLE PARA LA OFICINA SOCIAL Y FORENSE, CAMAR GESELL Y REGISTRO DEL AUTOMOTOR, realiza en base a los fundamentos que se exponen a continuación: *El inmueble ubicado en la Av. Paraguay e/ Mcal Francisco Solano López, Barrio Centro, de la ciudad de Salto del Guaira, individualizado con Certificado de Cta. Cte Catastral N° 24, satisface las necesidades para albergar con comodidad a las Dependencias de la* OFICINA SOCIAL Y FORENSE, CAMAR GESELL Y REGISTRO DEL AUTOMOTOR *se encuentra en una ubicación preferencial, en el centro de la ciudad, lo que permite rapidez y economía en el desplazamiento y teniendo en cuenta que no existen interesados en ceder en locación sus inmuebles y en vista de que es el único propietario que ofrece su inmueble en alquiler, además cuenta con los servicios básicos indispensables (servicios de agua corriente) quedando a cargo del Locador, y (el servicio de energía eléctrica) quedando a cargo del Locatario. El plazo de duración del presente contrato es por 24 (veinte y cuatro) meses contados a partir del 01/03/2022 hasta el 29/02/2024*

	DATOS DEL LOCADOR		
NOMBRE:	TOWERS S.A	DEPARTAMENTO	CANINDEYU
APELLIDOS:	TOWERS S.A	DISTRITO/LOCALIDAD	SALTO DEL GUIARA
N° de C.I.	80018499	DIRECCIÓN	Bario Centro
TELÉFONO:	046-242360	OBSERVACIÓN	

EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA

NOMBRE:		DIRECCIÓN	
APELLIDOS:		TELÉFONO	
RUC:		PORCENTAJE DE COMISIÓN	

DATOS DEL INMUEBLE

CTA. CTE. CATASTRAL	24
DIRECCIÓN	B° Centro
DISTRITO/LOCALIDAD	Salto del Guaira
DEPARTAMENTO	Canindeyú

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

SUPERFICIE DEL TERRENO	146 m^2
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	20 X 32 metros
FINALIDAD DEL INMUEBLE	OFIC SOCIAL Y FORENSE,
HABITACIONES	--
COCINA	--

Que, teniendo en cuenta que existe poca oferta de locales en el interior del país que cumplan con los requisitos necesarios para la locación de OFICINA SOCIAL Y FORENSE, CAMAR GESELL Y REGISTRO DEL AUTOMOTOR *y observando el costo de los arrendamientos y los costos de adquisición de terrenos, edificación y de mobiliario, se indica que para el presente Ejercicio Fiscal 2022, solo se cuenta con los recursos para locación de inmuebles.*

PODER JUDICIAL * CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL CANINDEYU * UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Abg. Jorge Daniel Bartomeut
Jefe de Sección U.O.C.
Circunscripción Judicial de Canindeyú