SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS
SENAVE

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCION DE CONTRATACIONES

Asunción, 23 de mayo de 2017

Dictamen DC N° 07/17

Por el presente, elevo a consideración de la Dirección General de Administración y Finanzas, la justificación para el llamado "**Renovación de Alquiler para Oficina del Senave"** en la modalidad de Locación de Inmuebles, correspondiente al Ejercicio Fiscal 2017/2018 (Contrato Plurianual).

a) JUSTIFICACION DE LA NECESIDAD

La necesidad de seguir alquilando las oficinas que están siendo utilizadas por la institución en los **Edificio Planeta I, Edificio Inter Express** y **Edificio Lider VI**, se fundamenta principalmente que a la fecha no se cuenta con un inmueble propio que reúna todas las condiciones para el normal funcionamiento de la institución y que los mencionados pisos y oficinas están totalmente montados, equipados y en total funcionamiento, y por ende esto estaría ahorrando los costos que implican las mudanzas de mobiliarios, documentos y el montaje de las redes de los sistemas informáticos y telefónicos, así como el montaje de las mamparas divisorias de oficinas, cortinado, equipos de aires acondicionados, etc.

Respecto al costo beneficio, el canon mensual en concepto de locación se encuentra dentro de los promedios correspondientes a la zona y ubicación y montos que desde años anteriores aproximadamente se venía pagando en el mismo concepto. Las ventajas en cuanto al orden edilicio, son la adecuada ubicación y costo de oportunidad enmarcan la propuesta actual dentro del Principio General de Economía y Eficiencias, establecidos en el inciso 4º de la Ley 2051/03.

b) COSTO ESTIMADO Y DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA.

Se cuenta con saldo presupuestario, para llevar a cabo la Renovación de Inmuebles, con el cual se podrá hacer frente al costo estimado.

SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS Dirección de Contrataciones DC SENAVE

Lic. Teresa E. de Gwynn
Directora de Contrataciones
SENAVE

SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS
SENAVE

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECCION DE CONTRATACIONES

RENOVACION DE ALQUILER A PARTIR DE LA FECHA INDICADA EN EL SIGUIENTE CUADRO

N°	Edificio/Oficina	Sup. M2	Propietario	Vigencia del contrato	
				A partir del 01/06/17	**Hasta el 31/05/18**
	Edificio Planeta I Humaitá 145 c/Ntra. Sra. De la Asunción				
1	PLANTA BAJA	361,15	TAMARA MARTINCICH	7	5
2	PISO 1	322,006	KARINA MARTINCICH	7	5
3	PISO 3	353	EDGAR ARANDA	7	5
4	PISO 14	280	ERNESTO ZILLICH	7	5
5	PISO 2	321,80	DISTRIBUIDORA ROQUE PEDRO S.A.C.I.	**A partir del 01/07/17** 6	**Hasta el 31/05/18** 5

N°	Edificio/Oficina	Sup. M2	Propietario	Vigencia del contrato	
				A partir del 01/07/17	**Hasta el 31/05/18**
	Edificio Inter Express - Luis A. de Herrera esq Yegros				
1	PISO 3	140	LAND CISA	6	5
2	PISO 15	250	LAND CISA	6	5
3	PISO 16	120	LAND CISA	6	5
4	PISO 17	115	LAND CISA	6	5
5	PISO 18	350	LAND CISA	6	5

Lic. Teresa E. de Gwynn
Directora de Contrataciones
SENAVE

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCION DE CONTRATACIONES

				A partir del 01/06/17	**Hasta el 31/05/18**
	Edificio Lider VI Independencia Nacional c/Humaitá				
1	PISO 5	74	ANGEL DEVACA PAVON	7	5

Los costos de incrementos se enmarcan dentro de los precios relacionados al IPC y a los incrementos en los impuestos inmobiliarios correspondientes.

c) MARCO LEGAL

Que dicho procedimiento se encuentra establecido en la Resolución N° 458/12 y en el Art. 47 de la Ley 2051/03, donde reglamenta el procedimiento y los criterios para la renovación de los contratos.

Por tal motivo, solicito elevar al señor Presidente de la Institución para que autorice la realización del llamado "***Renovación de Alquiler para Oficina del Senave***".

Esta Dirección de Contrataciones emite el Dictamen Nº 07/17 favorable al respecto, en virtud a la Resolución N° 458/12, y la Ley 2051/03.

Es mi dictamen.

SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS
Dirección de Contrataciones
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
DC
SENAVE

Lic. Teresa e. de Gwynn
Directora