Ministerio Público
Unidad Operativa de Contratación

ANEXO
Formulario de Análisis de Costo – Beneficios
Locación de inmueble determinado

ANALISIS DE COSTOS – BENEFICIOS ART. 5to. – RES. DNCP Nro. 4441/2021			
Con respecto a la conveniencia o necesidad de realizar la locación del inmueble en lugar de la adquisición, el Ministerio Público no dispone de los recursos para la adquisición o construcción inmediata de un inmueble de características similares al ofertado para ser utilizado como sede del Sector 1 (Barrial) del Ministerio Público. El precio de alquiler está acorde al tipo de construcción, tamaño y características del inmueble. Por este motivo se cuenta con elementos de juicio suficientes para considerar conveniente a los intereses institucionales la adjudicación y firma del contrato de locación.			
CARÁCTER DEL LOCADOR: PROPIETARIO			
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRE:	Alfredo Ramón	DIRECCION:	Tte.Delicio Insfrán N° 1347
APELLIDOS:	Cáceres Samaniego	TELEFONO:	021-331812
N° de C.I.:	804.758	OBSERVACIÓN:	-
R.U.C.:	804758-8		
DATOS DEL LOCADOR – INC. b) DEL ARTICULO 4to. –RES. DNCP Nro. 4441/2021			
NOMBRES:	-	DIRECCIÓN	-
APELLIDOS:	-	TELEFONO	-
N° de C.I.:	-	PORCENTAJE DE COMISIÓN	-
R.U.C.:	-	OBSERVACIÓN:	-
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	12-0274-70 / Finca 22451		
DIRECCIÓN	Avda. José Félix Bogado N° 1809 casi 21 Proyectadas		
DISTRITO/LOCALIDAD	San Roque / Asunción		
DEPARTAMENTO	Capital		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	581 m²		
SUPERFICIE EDIFICADA	714 m²		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Fiscalía Sector 1		
HABITACIONES	7 oficinas y 3 salones		
COCINA	Cuenta con kitchenette		
DATOS COMPLEMENTARIOS	Cuenta con electricidad y agua corriente de la Essap.		

Ministerio Público
República del Paraguay
Unidad Operativa de Contratación

Lic. Alicia Franco
Directora Interina
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público