Ministerio de TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL | identidad | SNPP | GOBIERNO NACIONAL | Paraguay de la gente

M. D. A. N° 227/22

MEMORANDUM

A : **Lic. Raul Alfonso,** Gerente.
Gerencia Económica

DE : **Sr. Javier Meaurio,** Encargado de Despacho
Dirección Administrativa

REF : solicitud de renovación Alquiler

FECHA : 19 de abril de 2022

Tengo el agrado de dirigirme a usted y por su intermedio donde corresponda en razón de solicitar, la renovación por un año del CONTRATO DE ALQUILER DE INMUEBLE DETERMINADO PARA DFC LAMBARE- PLURIANUAL – AD REFERENDUM N°01/21 ID N° 390.214; viendo la necesidad de contar un local para la Sede mencionada a fin de brindar servicios a la comunidad, impartiendo diferentes cursos a través de dicha sede.

Se ha realizado una comparación de los precios de las opciones de alquileres en la zona y los mismos se adecuan a los precios y a la edificación en buenas condiciones, buena ubicación en cuanto al acceso y disponibilidad de transporte.

Si incluye pago de electricidad y agua, los mismos quedaría a cargo del Locador.

Adjunto, solicitud y conformidad

Atentamente

RECIBIDO GERENCIA ECONOMICA 931
19 / 04 / 2022
HORA: 16:55

Javier Meaurio
Encargado de Despacho

GERENCIA ECONOMICA
A:
- Dirección General ☐
- Secretaría General ☐
- G.A.F. ☐
- G. Tecnica ☐
- D.G.D.T.H. ☐
- D. Gestión Económica ☐
- TIC'S ☐
- D. Financiera ☐
- D. Administrativa ☑
- D. U.O.C. ☐
- D. Control Interno ☐
- D. Comunicación ☐
- D. U.E.P. ☐
- D. Mecip ☐
- D. Asesoría Jurídica ☐
- D. Infraestructura ☐
- Auditoría Interna ☐
- Otros: .....

Firma: Francisco Paredes
Gerente Económico - SNPP

RECIBIDO
Dirección Unidad Operativa de Contrataciones

20 ABR. 2022

Firma: Marcia Macho

Hora: 10:57

Ministerio de TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL | identidad | SNPP | GOBIERNO NACIONAL | Paraguay de la gente

MEMORANDUM Nº 97 / 2022

A : **Lic.: Julio Pessolani**, Gerente
Gerencia de Acción Formativa

De : **Abg. Evert Almada** - director
D.F.C. Lambaré

Fecha : 05 de abril de 2022

Referencia : **REITERAR LA RECTIFICACION DE SOLICITUD DE RENOVACION DE CONTRATO DE ALQUILER (SEDE D.F.C. LAMBARE)**

Respetuosamente me dirijo a Ud., y por su digno intermedio a quien corresponda, a fin de SOLICITAR LA REITERACION DE RENOVACION DEL CONTRATO DE ALQUILER para la sede SNPP Filial Lambaré conforme a la cláusula del presente contrato de locación 01/2021, Plurianual – ID 390.214, de fecha 03 de mayo de 2021 estipulado en 12 meses. -

Por la presente y en conformidad con la titular del inmueble SRA FIDELINA OTAZU SANCHEZ con Numero de cedula 1.051.089, solicitamos la RENOVACION DE CONTRATO DE ALQUILER del inmueble individualizado como FINCA Nº 14.021, con Cta. Cte. Ctral. Nº 13-1777-04, del Distrito de Lambaré, Departamento Central. –

Esta unidad operativa se encuentra conforme con la continuidad del contrato de locación del local perteneciente a la Sra. Fidelina Otazu Sánchez y a fin de poner a conocimiento reúne los requisitos para el buen funcionamiento de la Institución y que el monto del alquiler seria la misma suma de años anteriores estipulado en SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL GUARANIES (Gs. 7.500.000), con las dimensiones ya estipulada en el presente contrato mencionado mas arriba. -

Con la renovación del contrato de este inmueble la sede de la DFC del SNPP Lambaré tendría mucho más impacto para toda la ciudadanía ya que se encuentra en un lugar estratégicamente visible, teniendo en cuenta que mucha gente de la ciudad ya tienen conocimiento de la ubicación de nuestra unidad operativa.

El inmueble se ajusta a un precio del mercado inmobiliario de la zona por el bajo costo del alquiler, que es de la suma de Gs. 7.500.000 (siete millones quinientos mil guaraníes) que incluyen agua, luz y recolección de basura. –

Dando así su conformidad, firma al pie del documento la Sra. FIDELINA OTAZU SANCHEZ con numero de celular 0981 521-141

Atte.

FIDELINA OTAZU SANCHEZ
C.I. N° 1.051.089

Abg. Evert C. Almada S.
Director - S.N.P.P.
D.F.C. Lambaré

RECIBIDO GERENCIA ECONOMICA
12 ABR. 2022
Firma: Hora: 09:23

18 ABR 2022
FIRMA: Paola Peralta
HORA: 10:40

Recibido Gerencia de Acción Formativa

Celia González
SNPP

Fecha: 5/04/22 (13:54)

SNPP
GERENCIA DE ACCIÓN FORMATIVA

- Dirección General
- Secretaría General
- Gerencia Económica
- Gestión de G.E.
- Dirección TIC
- Gerencia Técnica
- DGDTH
- Dirección Protocolo y Convenio
- Dirección de Programación
- Dpto. Gestión de Programación
- Dirección de Gestión Operativa
- Dirección de Proyectos
- Dirección de Apoyo p/ el trabajo
- Dirección de Coderz
- Dirección de Certificación
- Dirección de Contexto
- Dirección de Pasantías
- Aprendizaje p/ Adolescente
- Dirección Ocupacional
- Dirección Abierta

Firma: .....
Fecha: .....

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL · SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL · GERENCIA DE ACCIÓN FORMATIVA · REPÚBLICA DEL PARAGUAY

A: GE
CC: UOC

A su atención!
Saludos cordiales!

GERENCIA ECONOMICA

A:

- Dirección General ☐
- Secretaría General ☐
- G.A.F. ☐
- G. Técnica ☐
- D.G.D.T.H. ☐
- D. Gestión Económica ☐
- TIC'S ☐
- D. Financiera ☐
- D. Administrativa ☑
- D. U.O.C. ☐
- D. Control Interno ☐
- D. Comunicación ☐
- D. U.E.P. ☐
- D. Mecip ☐
- D. Asesoría Jurídica ☐
- D. Infraestructura ☐
- Auditoría Interna ☐

Otros: .....
Ref.: .....

FIRMA

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL · SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL · GERENCIA ECONÓMICA

Lic. Raul Alfonso Paredes
Gerente Económico - SNPP

DIRECCION ADMINISTRATIVA

A:

- GERENCIA ECONOMICA ☐
- Dir. G. ADM. UNIDAD OPERATIVA ☐
- Dir. INFRAESTRUCTURA ☐
- Dir. FINANCIERA ☐
- Dir. GESTION ECONOMICA ☐
- Dir. G. D. T. H. ☐
- Dpto. PATRIMONIO ☐
- Dpto. SERVICIOS GENERALES ☐
- Dpto. TRANSPORTE ☐
- Dpto. G. p/ ADQ. DE BIENES Y SERVICIOS ☐
- Dpto. SUMINISTROS Y ALMACENES ☐

Otros: .....
Ref.: .....

Firma: .....

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL · SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL · DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA · REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Javier Meauro
Encargado de Despacho

Sra. FIDELINA OTAZU SANCHEZ
Celular: 0981 521-141
Correo Electrónico:
fidelinaotazusanchez@gmial.com
04 de ABRIL de 2022

SEÑOR
DIRECTOR DEL SERVICIO NACIONAL DE PROMOCION PROFESIONAL (SNPP) FILIAL LAMBARE
ABG. EVERT ALMADA
PRESENTE:

ASUNTO: CARTA DE OFERTA

La que suscribe Fidelina Otazu Sánchez, propietaria del local, tengo el agrado de dirigirme a Ud. y por su digno intermedio a quien corresponda, a fin de manifestar mi intención e interés de RENOVAR EL CONTRATO DE ALQUILER del local que actualmente sigue vigente para la institución a su cargo del Servicio Nacional de Promoción Promocional D.F.C. sede Lambaré, la cual me siento conforme con lo estipulado:

Haciendo referencia a las características del local en la carta oferta estipulada anteriormente, el local está ubicado en un lugar muy estratégico, con mucha accesibilidad para llegar al lugar, el inmueble esta ubicado en la calle Avda. Vencedores del Chaco N° 126 casi Avda. Cacique Lambaré, a 40 metros del super seis Lambaré, pasan diferentes medios de transporte público como Línea Ypacaraí, línea 54, línea Ita, línea 31, línea 8 y unas pocas cuadras más pasan línea 51 y línea 41.-

Por la presente solicito la rectificación del memorándum Nº 04 de fecha 05 de enero del 2022, dejando establecido en los siguientes términos:

- Dimensiones del local: cada salón mide frente 4 metros y de fondo 12 metros. -
- Cantidad de oficinas o salones: 3 (tres) salones de las cuales una se puede dividir con mamparas para la oficina de la dirección y secretaria, las otras dos podrían desarrollarse clase presenciales para 20 personas aproximadamente. -
- Cantidad de Baños: 2 (dos) baños totalmente equipado. -
- Estacionamiento: pueden estacionarse en los empedrados de las cuadras del local.
- Ubicación: lugar estratégicamente ubicado, en vista que tiene acceso para todo público, es más las personas podrían llegar al lugar con mucha comodidad ya que no dificultaría por que pasan diferentes líneas de transporte público. -
- Seguridad perimetral: ambos salones cuentan con puertas de blindex y rejas de metálica, existe un sistema de cámaras de seguridad que utilizamos con permiso de la dueña del local. -
- Cuenta con rampas para acceso inclusivo. -
- Precio Oferta: Gs. 7.500.000.- (siete millones quinientos mil guaraníes), que incluyen los costos de agua, luz y recolección de basura. –

Abg. Evert C. Almada S.
Director - S.N.P.P.
D.F.C. Lambaré

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL
Servicio Nacional de Promoción Profesional
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
D.F.C. LAMBARÉ

Sra. FIDELINA OTAZU SANCHEZ
Celular: 0981 521-141
Correo Electrónico:
fidelinaotazusanchez@gmial.com
04 de ABRIL de 2022

...../////.....

- El plazo acordado y propuesto es por 12 (doce) meses a partir de la firma del contrato. -

.....
FIDELINA OTAZU SANCHEZ
C.I. N° 1.051.089

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL
Servicio Nacional de Promoción Profesional
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
D.F.C. LAMBARÉ

Abg. Evert G. Almada S.
Director - S.N.P.P.
D.F.C. Lambaré