TETÃMBA'E'APOPY HA ÑEMU
MOTENONDEHA
MINISTERIO DE INDUSTRIA Y COMERCIO

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS LEGALES

DICTAMEN JURÍDICO Nº: ....446..../2.014

A: **DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

DESTINO: **DIRECCIÓN DE CONTRATACIONES (UOC)**

DE: **ABOG. JUAN VICENTE TALAVERA INSFRÁN,** *Director General*
Dirección General de Asuntos Legales

ABOG. ELMAR DEGGELLER HORN, *Director Adjunto*
Dirección General de Asuntos Legales

ABOG.MIGUEL ZÁRATE, *Director de Asuntos Administrativos*
Dirección General de Asuntos Legales

ABOG. GUSTAVO TOLEDO IRRAZABAL, *Jefe de Dpto.*
Departamento de Análisis de Normas

FECHA: 24 JUL 2014

Con referencia al **Memorándum Nº 460** de fecha 03 de julio de 2.014 remitido por la **Lic. Laura Rodríguez**, *Directora de Contrataciones* al **C.P. Alcides Velázquez**, *Director General de Administración y Finanzas*, que fuera providenciada a esta Dirección General de Asuntos Legales con registro de entrada en fecha 03 de junio de 2.014; por intermedio del cual se pone a consideración el Proyecto de **RECTIFICACIÓN** de la **Resolución Nº 485** de fecha 26 de mayo de 2.014 correspondiente a la **RENOVACIÓN DE LA LOCACIÓN** de inmueble determinado para las ***sedes regionales*** del Ministerio de Industria y Comercio **(ORMIC), ID Nº 249.807**. Al respecto, manifestamos cuanto sigue:

El expediente in examine tiene por antecedente el **Memorándum Nº 382/2.014** de fecha 11 de junio de 2.014 de la **Dirección de Contrataciones** del MIC, por la que se solicitó el **Dictamen Jurídico** en relación a la ***rectificación*** de la **Resolución Nº 485** de fecha 26 de mayo de 2.014. Dicho requerimiento – según se agrega en el Memorándum -, se origina a partir del pedido realizado por la Dirección General de Desarrollo Regional[1].

Abog. Miguel Antonio Zárate
Director de Asuntos Administrativos
Dirección General de Asuntos Legales

Abog. JUAN VICENTE TALAVERA INSFRÁN
Director General
Dirección General de Asuntos Legales

Abog. Gustavo A. Toledo Irazabal
Jefe Dpto. Análisis y Normas
Dirección Gral. Asuntos Legales - MIC

Abog. ELMAR DEGGELLER HORN
Director Adjunto
Dirección General de Asuntos Legales

1 Esta solicitud de rectificación la efectúa la Dirección General de Desarrollo Regional en fecha 05 de junio de 2.014 mediante Memorándum DGDR Nº 202/2.014 , en la que se especifica la necesidad de extensión del plazo de locación de las ORMIC de Cordillera, Concepción, Caaguazú e Itapúa por todo el año 2.014; y sólo hasta el mes de abril de 2.014 (4 meses) a la ORMIC de Ñeembucú.

4547.

DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS LEGALES

Que, por **Memorándum Nº 473/2.014** de fecha 26 de junio de 2.014 el **Director General de Asuntos Legales** ha solicitado a la **Dirección de Contrataciones** se sirva en remitir el **Informe** requerido a su vez por el **Dictamen Jurídico Nº 284/2.014**, a fin de dar expreso cumplimiento al procedimiento previsto en el **Art. 47º** de la **Ley Nº 2.051/2.003** de Contrataciones Públicas.

Teniendo en cuenta la reiteración menciona, en fecha 27 de junio de 2.014 por **Memorándum Nº 425/2.014** la **Dirección de Contrataciones** ha solicitado a la **Dirección General de Desarrollo Regional** se sirva en elaborar el Informe en cuestión a fin de dar curso a las renovaciones de contratos solicitados *"...teniendo en cuenta que es la dependencia directa y que cuenta con la capacidad de suministrar el mencionado informe, atendiendo que estas oficinas regionales dependen de la Dirección General a vuestro cargo"*.

En respuesta al requerimiento citado en el párrafo anterior, por **Memorándum DGDR Nº 248/2.014** de fecha 02 de julio de 2.014, el **Lic. Marcos Barreto**, *Director General de Desarrollo Regional*, ha remitido a la **Dirección de Contrataciones** su informe con la exposición de argumentos para la contratación de inmuebles para las sedes de las Oficinas Regionales del Ministerio de Industria y Comercio (ORMIC).

En este punto es importante mencionar, que a finales del año 2.013 el Ministerio ha dispuesto se inicien los trámites a fin de ***trasladar las ORMIC a las sedes de las distintas Gobernaciones Departamentales*** de sus respectivos asientos, con el objeto de lograr un trabajo más coordinado con las autoridades locales, a saber: **Departamento de Concepción, Departamento Cordillera, Departamento Caaguazú, Departamento Guairá, Departamento Itapúa y Departamento Ñeembucú.**

Que, conforme se informa en la última parte del **Memorándum DGDR N° 248/14** a la fecha solo se ha logrado el traslado de la ORMIC de Ñeembucú en el mes de marzo de 2.014, quedando las restantes – cinco –, las que hasta la fecha permanece en las sedes lacadas por el MIC.

El acto administrativo que se pretende rectificar[2], en su **Art. 1º** ha autorizado la renovación de los Contratos de Locación de Inmueble en los Departamentos citados anteriormente. En su **Art. 2º** detalla el ***precio mensual del alquiler*** mensual y global que

Abog. Miguel Antonio Zárate
Director de Asuntos Administrativos
Dirección General de Asuntos Legales

[2] Resolución Ministerial N° 485/14

Abog. Gustavo A. Toledo Irazabal
Jefe Dpto. Análisis y Normas
Dirección Gral. Asuntos Legales - MIC

Abog. JUAN VICENTE TALAVERA INSFRÁN
Director General
Dirección General de Asuntos Legales

Abog. ELMAR DEGGELLER HORN
Director Adjunto
Dirección General de Asuntos Legales

representa la operación, fijando el **Art. 3º** el periodo de arrendamiento en un plazo de ***seis meses – desde el 1º de enero al 30 de junio de 2.014 -.***

Que, el ***Proyecto de Resolución*** que se agrega al expediente in examine propone ampliar el plazo de las locaciones correspondientes a la **ORMIC de Caacupé, Concepción y Coronel Oviedo por un periodo de doce meses**, y **reducir** el plazo de locación de la **ORMIC de Pilar** a un plazo de **4 (cuatro) meses.**

Al respecto, el **Art. 47º RENOVACIONES DE LOS CONTRATOS** de la **Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas"** establece: *"En los casos en que convenga a los intereses institucionales, de acuerdo con el informe que presente la unidad encargada de la administración de los bienes y la dirección financiera del organismo, la entidad o la municipalidad, podrán renovarse los contratos de locación de bienes inmuebles, sujetándose a los principios enumerados en el Artículo 4º de esta ley, hasta por dos periodos consecutivos".*

Si bien conforme la **Resolución Ministerial Nº 485/14** ya se ha autorizado la renovación de los contratos citados, a la fecha aún no se han suscripto éstos documentos – conforme se colige a partir de las constancias de autos -, por lo que no es aplicable el in fine del **Art. 9º** de la **Resolución DNCP Nº 458/12** "Por la cual se deroga la Resolución MH/SSEAF/UCNT Nº 5907 y se reglamenta el proceso de locación de bienes inmuebles, establecido en el Art. 44º de la Ley Nº 2.051/03, así como el proceso de renovación de contratos de Locación".

Que, conforme al **Art. 1º** inciso **B** del **Decreto Nº 2.348/99** "Por el cual se reglamenta la Carta Orgánica del Ministerio de Industria y Comercio – Ley Nº 904/63, y se deroga el Decreto Nº 902/73", el Señor Ministro de Industria y Comercio ***"...es el Jefe Superior y responsable de la formulación y ejecución de la política confiada al Ministerio y en tal carácter le compete la alta dirección del mismo".***

CONCLUSIÓN

Conforme lo precedentemente expuesto, la Dirección General de Asuntos Legales no opone reparos jurídicos a la solicitud de **rectificación** de la **Resolución Ministerial Nº 485** de fecha 26 de mayo de 2.014 **"Por la cual se autoriza la renovación de los contratos de locación de inmuebles determinados del llamado a locación de inmuebles para sedes regionales (ORMIC) Ad Referéndum – ID Nº 249.807"**, específicamente en relación a los **artículos 2º y 3º** conforme el siguiente detalle: *Ampliación del periodo de Locación de*

Abog. Gustavo A. Toledo Irazabal
Jefe Opto. Análisis y Normas
Dirección Gral. Asuntos Legales - MIC

Abog. Miguel Antonio Zárate
Director de Asuntos Administrativos
Dirección General de Asuntos Legales

Abog. JUAN VICENTE TALAVERA INSFRÁN
Director General
Dirección General de Asuntos Legales

Abog. ELMAR DEGGELLER HORN
Director Adjunto
Dirección General de Asuntos Legales

DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS LEGALES

*la sede de la **ORMIC** de **Caacupé**, **Concepción** y **Coronel Oviedo** por un periodo de doce meses, y reducción del plazo de locación de la sede de la **ORMIC** de **Pilar** a un plazo de 4 (cuatro) meses.*

Por tanto, remítanse éstos autos a la **Dirección de Contrataciones** de la **Dirección General de Administración y Finanzas**, a los efectos de proseguir con el trámite administrativo de estilo.

Es nuestro Dictamen.

Abog. Gustavo A. Toledo Irazabal
Jefe Dpto. Analisis y Normas
Dirección Gral. Asuntos Legales - MIC

Abog. JUAN VICENTE TALAVERA INSFRÁN
Director General
Dirección General de Asuntos Legales

Abog. ELMAR DEGGELLER HORN
Director Adjunto
Dirección General de Asuntos Legales

Abog. Miguel Antonio Zárate
Director de Asuntos Administrativos
Dirección General de Asuntos Legales