Ministerio de TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

identidad

SNPP

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

M. D. A. N° 146/23

MEMORANDUM

A : **Lic. Raul Alfonso,** Gerente.
Gerencia Económica

DE : **Sr. Javier Meaurio,** Encargado de Despacho
Dirección Administrativa

REF : solicitud de renovación Alquiler

FECHA : 14 de abril de 2023

Tengo el agrado de dirigirme a usted y por su intermedio donde corresponda en razón de solicitar, la renovación por doce meses del CONTRATO DE ALQUILER DE INMUEBLE DETERMINADO PARA LA DFC LAMBARE PLURIANUAL ID N°390 214; viendo la necesidad de contar un local para la Sede mencionada a fin de brindar servicios a la comunidad, impartiendo diferentes cursos a través de dicha sede.

Se ha realizado una comparación de los costos de las opciones de alquileres en la zona y los mismos se adecuan a los precios y a la edificación en buenas condiciones, buena ubicación en cuanto al acceso y disponibilidad de transporte.

Incluye pago de luz y agua

Adjunto, conformidad y solicitud de renovación de contrato

Atentamente

RECIBIDO GERENCIA ECONOMICA
17 ABR. 2023
Firma: Hora: 08:40

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL · SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL · REPÚBLICA DEL PARAGUAY
RECIBIDO
Dirección Administrativa
Encargado de Despacho
17 ABR. 2023
Firma: Vanesser
Hora: 15:00

GERENCIA ECONOMICA
A:
Dirección General
Secretaría General
G.A.F.
G. Técnica
D.G.D.T.H.
D. Gestión Económica
TIC'S
D. Financiera
D. Administrativa
D. U.O.C.
D. Control Interno
D. Comunicación
D. U.E.P.
D. Mecip
D. Asesoría Jurídica
D. Infraestructura
Auditoría Interna
Otros:
Ref.:
FIRMA
Lic. Raúl Alfonso Paredes
Gerente Económico - SNPP

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL · SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL · GERENCIA ECONOMICA

Ayda. Molás López N°480
Asunción - Paraguay
(595) 21 603-062
(595) 21 607-289
Pagina Web: www.snpp.edu.py
Email: snpp@snpp.edu.py

MEMORANDUM Nº 72 / 2023

A : **ABG. ENRIQUE CANTERO**, Gerente
Gerencia de Acción Formativa

De : **Abg. Evert Almada** - director
D.F.C. Lambaré

Fecha : 10 de abril de 2023

Referencia : **SOLICITUD DE RENOVACION CONTRATO DE ALQUILER (SEDE PARA D.F.C. LAMBARE)**

Respetuosamente me dirijo a Ud., y por su digno intermedio a quien corresponda, a fin de SOLICITAR LA RENOVACION DEL CONTRATO DE ALQUILER para la sede SNPP Filial Lambaré conforme a la cláusula quinta del presente contrato de locación 01/2021, Plurianual – ID 390.214, de fecha 03 de mayo de 2021 estipulado en 12 meses. -

Por la presente y en conformidad con la titular del inmueble SRA FIDELINA OTAZU SANCHEZ con Numero de cedula 1.051.089, solicitamos la RENOVACION DE CONTRATO DE ALQUILER del inmueble individualizado como FINCA Nº 14.021, con Cta. Cte. Ctral. Nº 13-1777-04, del Distrito de Lambaré, Departamento Central, dejando establecido en los siguientes términos:

- Dimensiones del local: cada salón mide frente 4 metros y de fondo 12 metros. -
- Cantidad de oficinas o salones: 3 (tres) salones de las cuales una esta siendo utilizada para la oficina de la dirección y secretaria, las otras dos como aula para el desarrollo de las clases presenciales para 20 personas aproximadamente. -
- Cantidad de Baños: 2 (dos) baños totalmente equipados. -
- Estacionamiento: tiene para estacionar hasta 3 vehículos, también pueden estacionarse en las calles adyacentes del local. -
- Ubicación: lugar estratégicamente ubicado, en vista que tiene acceso para todo público, es más las personas podrían llegar al lugar con mucha comodidad ya que no dificultaría por que pasan diferentes líneas de transporte público. -
- Seguridad perimetral: ambos salones cuentan con puertas de vidrios y rejas de metálica, existe un sistema de cámaras de seguridad que podemos usar con permiso de la dueña del local. -
- Cuenta con rampas para acceso inclusivo. -
- Precio Oferta estipulado en el contrato vigente: Gs. 7.500.000.- (siete millones quinientos mil guaraníes), que incluyen los costos de agua, luz y recolección de basura. –
- El plazo de la renovación fija nuevamente por 12 (doce) meses a partir de la firma de la renovación del contrato. –

Abg. Evert O. Almada S.
Director - S.N.P.P.
D.F.C. Lambaré

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL
Servicio Nacional de Promoción Profesional
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
D.F.C. LAMBARÉ

Escaneado con CamScanner

RECIBIDO
10 ABR 2023
MARGARITA MORINIGO

G Economico
cc U.O.C

SNPP

Dirección General
Secretaría General
Gerencia Económica
Dirección TIC
Gerencia Técnica
Gerencia
Dirección de Programación
Dirección de Gestión Operativa
Dirección de Gestión de Programación
Dirección de E. P. y Gestión Laboral
Dirección de Comunicación
Dirección de Certificación
Otros:
Referencia:
Firma:

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL
SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL
GERENCIA DE ACCIÓN FORMATIVA

Abg. Enrique Cantero
Gerencia Acción Formativa

GERENCIA ECONOMICA

A:

Dirección General	☐
Secretaría General	☐
G.A.F.	☐
G. Técnica	☐
D.G.D.T.H.	☐
D. Gestión Económica	☐
TIC'S	☐
D. Financiera	☐
D. Administrativa	☐
D. U.O.C.	☑
D. Control Interno	☐
D. Comunicación	☐
D. U.E.P.	☐
D. Mecip	☐
D. Asesoría Jurídica	☐
D. Infraestructura	☐
Auditoría Interna	☐

Otros:.....
Ref.:.....

FIRMA

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL
SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL
GERENCIA ECONÓMICA

Lic. Raúl Alfonso Paredes
Gerente Económico - SNPP

RECIBIDO
Dirección Unidad Operativa de Contrataciones
12 ABR. 2023
Firma: Marcia Anache
Hora: 08:13

Esta dirección asumida se enfocó justamente en buscar el predio para alquilar el inmueble mencionado, la cual llevamos adelante varios cursos en los turnos tarde y noche, el inmueble está ubicado estratégicamente en el lugar mencionado más arriba.

Con la renovación del contrato de este inmueble la sede de la DFC del SNPP Lambaré seguirá con mucho más impacto para toda la ciudadanía ya que se encuentra en un lugar estratégicamente visible, teniendo en cuenta que mucha gente de la ciudad ya tienen conocimiento de nuestra unidad operativa.

El inmueble se ajusta a un precio del mercado inmobiliario de la zona por el bajo costo del alquiler, que es de la suma de Gs. 7.500.000 (siete millones quinientos mil guaraníes) que incluyen agua, luz y recolección de basura. –

Dando así su conformidad, firma al pie del documento la Sra. FIDELINA OTAZU SANCHEZ con numero de celular 0981 521-141

Atte.

.....
FIDELINA OTAZU SANCHEZ
C.I. N° 1.051.089

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL
Servicio Nacional de Promoción Profesional
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
D.F.C. LAMBARÉ

Abg. Eyeri C. Almada S.
Director S.N.P.P.
D.F.C. Lambaré

Escaneado con CamScanner

Sra. FIDELINA OTAZU SANCHEZ
Celular: 0981 521-141
Correo Electrónico:
fidelinaotazusanchez@gmial.com
10 de ABRIL de 2023

SEÑOR
DIRECTOR DEL SERVICIO NACIONAL DE PROMOCION PROFESIONAL (SNPP) FILIAL LAMBARE
ABG. EVERT ALMADA
PRESENTE:

ASUNTO: CARTA DE OFERTA

La que suscribe Fidelina Otazu Sánchez, propietaria del local, tengo el agrado de dirigirme a Ud., a fin de manifestar mi conformidad e interés de RENOVAR EL CONTRATO DE ALQUILER del local que actualmente sigue vigente para la institución a su cargo del Servicio Nacional de Promoción Promocional D.F.C. sede Lambaré, la cual me siento conforme con lo estipulado:

Haciendo referencia a las características del local en la carta oferta estipulada anteriormente, el local está ubicado en un lugar muy estratégico, con mucha accesibilidad para llegar al lugar, el inmueble esta ubicado en la calle Avda. Vencedores del Chaco N° 126 casi Avda. Cacique Lambaré, a 40 metros del super seis Lambaré, pasan diferentes medios de transporte público como Línea Ypacaraí, línea 54, línea Ita, línea 31, línea 8 y unas pocas cuadras más pasan línea 51 y línea 41.-

Por la presente solicito la rectificación del memorándum Nº 04 de fecha 05 de enero del 2022, dejando establecido en los siguientes términos:

- Dimensiones del local: cada salón mide frente 4 metros y de fondo 12 metros. -
- Cantidad de oficinas o salones: 3 (tres) salones de las cuales una se puede dividir con mamparas para la oficina de la dirección y secretaria, las otras dos podrían desarrollarse clase presenciales para 20 personas aproximadamente. -
- Cantidad de Baños: 2 (dos) baños totalmente equipado. -
- Estacionamiento: pueden estacionarse en los empedrados de las cuadras del local.
- Ubicación: lugar estratégicamente ubicado, en vista que tiene acceso para todo público, es más las personas podrían llegar al lugar con mucha comodidad ya que no dificultaría por que pasan diferentes líneas de transporte público. -
- Seguridad perimetral: ambos salones cuentan con puertas de blindex y rejas de metálica, existe un sistema de cámaras de seguridad que utilizamos con permiso de la dueña del local. -
- Cuenta con rampas para acceso inclusivo. -
- Precio Oferta: Gs. 7.500.000.- (siete millones quinientos mil guaraníes), que incluyen los costos de agua, luz y recolección de basura. –

Escaneado con CamScanner

Sra. FIDELINA OTAZU SANCHEZ
Celular: 0981 521-141
Correo Electrónico:
fidelinaotazusanchez@gmial.com
10 de ABRIL de 2023

.....///.....

- El plazo acordado y propuesto es por 12 (doce) meses a partir de la firma del contrato. -

.....
FIDELINA OTAZU SANCHEZ
C.I. N° 1.051.089

Recibido
04/04/2023
14:20 hs.

Abg. Ever. C. Almada S.
Director - S.N.P.P.
D.F.C. Lambaré

Escaneado con CamScanner