M. D. A. N° 007 /25

MEMORANDUM

A : **Econ. Alejandro Duarte,** Gerente.
Gerencia Económica

DE : **Lic. Fabián Ayala,** Director Interino
Dirección Administrativa

REF : Solicitud de Alquiler de Inmueble - DFCP ZONA FRANCA GLOBAL

FECHA : 22/01/2025

Tengo el agrado de dirigirme a usted y por su intermedio a quien corresponda a fin de solicitar la renovación del contrato de Alquiler del Inmueble Determinado para la sede DFCP Zona Franca Global; por el periodo de 12 meses con un costo de alquiler de 10.000.000 gs, acorde a la conformidad presentada por Complejo Empresarial Global dicho pedido se realiza atendiendo a la urgente necesidad de contar con un establecimiento adecuado y seguro para la Unidad Operativa, y el local pretendido cuenta con las comodidades y exigencias necesarias.

En ese sentido, se justifica la necesidad de contar con dicho alquiler, y se expresa la conveniencia en cuanto a nuestras necesidades, de estructura, ubicación y precios.

Al respecto, el local se encuentra en condiciones aptas de acuerdo a las expectativas de los participantes y personal administrativo, la ubicación es conveniente en cuanto al acceso y disponibilidad de transporte, considerando que se halla en un lugar estratégico del municipio de Ciudad del Este, además, el mismo cuenta con amplias y adecuadas aulas para actividades educativas.

Cabe destacar que se ha realizado una comparación de los costos de las opciones de alquileres en la zona y los mismos se adecuan a los precios y cuenta con las exigencias requeridas según lo mencionado, por lo cual se considera conveniente la contratación de dicha locación.

Se aclara que no incluye pago de servicios básicos, lo mismo queda a cargo del Snpp.

Por lo expuesto, se justifica el alquiler de dicha sede, salvo mejor parecer.

Se adjunta documentaciones correspondientes.

Atentamente.

RECIBIDO GERENCIA ECONOMICA
23 / 01 / 25
Amalia G.
HORA: 13:10

GERENCIA ECONOMICA

A:

- Dirección General ☐
- Secretaría General ☐
- G.A.F. ☐
- G. Técnica ☐
- D.G.D.T.H. ☐
- D. Gestión Económica ☐
- TIC'S ☐
- D. Financiera ☐
- D. Administrativa ☐
- D. U.O.C. ☐
- D. Control Interno ☐
- D. Comunicación ☐
- D. U.E.P. ☐
- D. Mecip ☐
- D. Asesoría Jurídica ☐
- D. Infraestructura ☐
- Auditoría Interna ☐

Otros:.....

Ref.:.....

FIRMA

ECON. ALEJANDRO LEON DUARTE
GERENTE ECONOMICO

RECIBIDO
Dirección Unidad Operativa de Contrataciones
24 ENE. 2025
Firma:.....
Hora: 8:18

RECIBIDO GERENCIA ECONOMICA
HORA:

MEMORANDUM Gestión y Logística – N°23/2025

A : **Ing. Raúl Zaván**, Director
Dirección de Gestión Operativa. (D.G.O)

DE : **Sr. José Rodríguez**, Jefe del Dpto. de Gestión y Logística (DGO)

P/A Lic. Cesar Coronel Naumann

ASUNTO : Solicitud de Unidades Operativas para Gerencia Económica

FECHA : 17/01/2025

Me dirijo a Usted y por su digno intermedio a la Gerencia Económica la Solicitud de Unidades Operativas para su procesamiento.

Sin otro particular, me despido cordialmente.

N°	Unidad Operativa	N° Memo	N° Páginas	Asunto
1	DFCP Zona Franca Global	010/2025	2 (dos)	Solicitud de renovación de Contrato de Alquiler

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
20 ENE 2025
RECIBIDO: Bethania I
HORA: 15:05hs

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
A:
GERENCIA ECONOMICA
Dir. G. ADM. UNIDAD OPERATIVA
Dir. INFRAESTRUCTURA
Dir. FINANCIERA
Dir. GESTION ECONOMICA
Dir. G. D. T. H.
Dpto. PATRIMONIO
Dpto. SERVICIOS GENERALES
Dpto. TRANSPORTE
Dpto. G. p/ ADQ. DE BIENES Y SERVICIOS
Dpto. SUMINISTROS Y ALMACENES
Obs.: P/ Angela
Firma: Lic. Hugo Fabián Ayala C.
Director Interino
Dirección Administrativa S.N.P.P.

A: GAF
A su consideración.

Ing. Raúl Zaván
Director
20.01.25

RECIBIDO
20 ENE 2025
Margarita Morínigo
S.N.P.P. 7.45

GERENCIA DE ACCIÓN FORMATIVA
- Dirección General
- Secretaría General
- Gerencia Económica
- Dirección TIC
- Gerencia Técnica
- DGDTH
- Dirección de Programación
- Dirección de Gestión Operativa
- Dpto. Gestión de Programación
- Dirección de S.P. y Gestión Laboral
- Dirección de Supervisión
- Dirección de Tecnología
- Dirección de Investigación
- Dirección de Servicios
- Otros:
- Referencia:
- Ing. Rubén Almirón
- Gerencia de Acción Formativa
- Firma:

GERENCIA ECONOMICA
A:
- Dirección General
- Secretaría General
- G.A.F.
- G. Técnica
- D.G.D.T.H.
- D. Gestión Económica
- TIC'S
- D. Financiera
- D. Administrativa
- D. U.O.C.
- D. Control Interno
- D. Comunicación
- D. U.E.P.
- D. Mecip
- D. Asesoría Jurídica
- D. Infraestructura
- Auditoría Interna
- Otros:
- Ref.:

FIRMA
ECON. ALEJANDRO LEON DUARTE
GERENTE ECONOMICO

RECIBIDO GERENCIA ECONOMICA
20 / 01 / 25
Amalia G
HORA: 14:01

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL PARAGUAY | PARAGUÁI MBA'APO, JEPOROMOMBA'APO HA TETÃYGUA JEIKOPORÃ MOTENONDEHA | SNPP | GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

Memorándum 010 /2025

A	:	ING. RUBÉN ALMIRÓN, ENCARGADO DE DESPACHO GERENTE DE ACCIÓN FORMATIVA
DE	:	D.F.C.P. ZONA FRANCA GLOBAL
Fecha	:	17/01/2025
Referencia	:	Solicitud de alquiler

Por medio del presente, me dirijo a usted y por su intermedio a quien corresponda. Con el propósito de solicitar la renovación del contrato de locación del predio que actualmente ocupamos en el Complejo Empresarial Global, ubicado en el Km 11 de Ciudad del Este.

Esta solicitud de renovación responde razones estratégicas y operativas que hacen indispensable mantener este espacio:

1. **Zona estratégica:** La ubicación del Complejo Empresarial Global es clave para nuestras acciones formativas, debido a su accesibilidad y cercanía con nuestros principales usuarios y colaboradores
2. **Falta de espacio en la otra sede:** En nuestra sede del km 7 Don Bosco enfrentamos limitaciones de espacio y disponibilidad de aulas, lo que dificulta atender adecuadamente nuestras actividades.

Este predio complementa nuestras necesidades y asegura la continuidad de nuestros servicios.

Adjunto a este documento la nota de conformidad del locatario para realizar la extensión del contrato de alquiler.

Agradezco de antemano su atención y quedo a disposición para cualquier información adicional que sea requerida.

Sin otro particular me despido cordialmente.

+595 61 580 260
+595 61 580 261
+595 61 580 262

www.complejoempresarialglobal.com.py

Ruta PY 02 Km 331,5
Ciudad del Este - Paraguay

NRO 2412/25

Ciudad del Este, 14 de enero de 2025

Ing. Alejandro Rodas
Encargado de Despacho Complejo Global-SNPP
PRESENTE

De mi mayor consideración:

En respuesta a su nota de la fecha del 06 de enero de 2025, donde expresa su deseo de extensión de contrato de locación del predio arrendando en el Complejo Empresarial Global, manifiesto que:

En mi carácter de Presidente de la Zona Franca Global del Paraguay expreso mi total conformidad para realizar dicha extensión por el periodo de dos años con las mismas condiciones.

Quedamos a su disposición para realizar las gestiones correspondientes para realizar dicha extensión.

Agradezco su interés como representante del SNPP y el acompañamiento de todas las autoridades del Ministerio del Trabajo Empleo y Seguridad Social.

Atentamente.

Pedro Osvaldo Céspedes
Presidente

Escaneado con CamScanner