MEMORANDO N° 34/2024

A: **LIC. CELSO CARDOZO,** Director
Dirección Administrativa MAG

DE: **ARQ. ELIGIO BENITEZ T.** Jefe Dpto. de Obras MAG

TEMA: Informe sobre Alquiler de Oficina para la Dirección General de Planificación del MAG Exp. N° 8.876/2024

FECHA: 16 de Mayo del 2.024.-

Por el presente y por su intermedio a la Dirección de Contrataciones del MAG, en referencia al Exp. 8.876/2024.

A fin de dar cumplimiento al Exp. de la referencia con el cual la Dirección de Contrataciones del MAG (UOC) solicita Informe Técnico de las instalaciones del Inmueble con Cta. Cte. Ctral N° 11-0021-06/00-01, ubicado en las calles Pte. Franco esq. Ntra. Señora de la Asunción, de la Ciudad de Asunción, a ser alquilado por el Ministerio de Agricultura y Ganadería MAG, técnicos del Dpto. de Obras se constituyeron en el local, elevando el siguiente informe técnico.

Ubicación: Calles Pte. Franco esq. Ntra. Señora de la Asunción – Asunción
Ubicado en el Planta Baja y Entrepiso.

Descripción del Edificio:
--Ubicación en el microcentro
--Edificio en altura, con estructuras de Hormigón Armado, losas, pilares, vigas, revocadas y pintadas, piso cerámico completo, Mampara divisorias para oficinas, depósitos, propios del local.
Sistema de Prevención contra Incendios: con cañerías galvanizadas, cabinas de metal y manguera hidrante, extintores contra incendios, señalizaciones de salida de emergencia, Puerta Presurizada.
Agua Corriente: Servicio de abastecimiento de agua de Essap, tanque elevado con motobomba para distribución en cada piso.
Instalación Eléctrica: Cuenta con artefactos de Iluminación interna adosado al cielorrasos con buena iluminación.

--Planta Baja:
-Accesos en dos partes
-Con Área común de Hall de entrada
-Escalera contra Incendios y escalera auxiliar

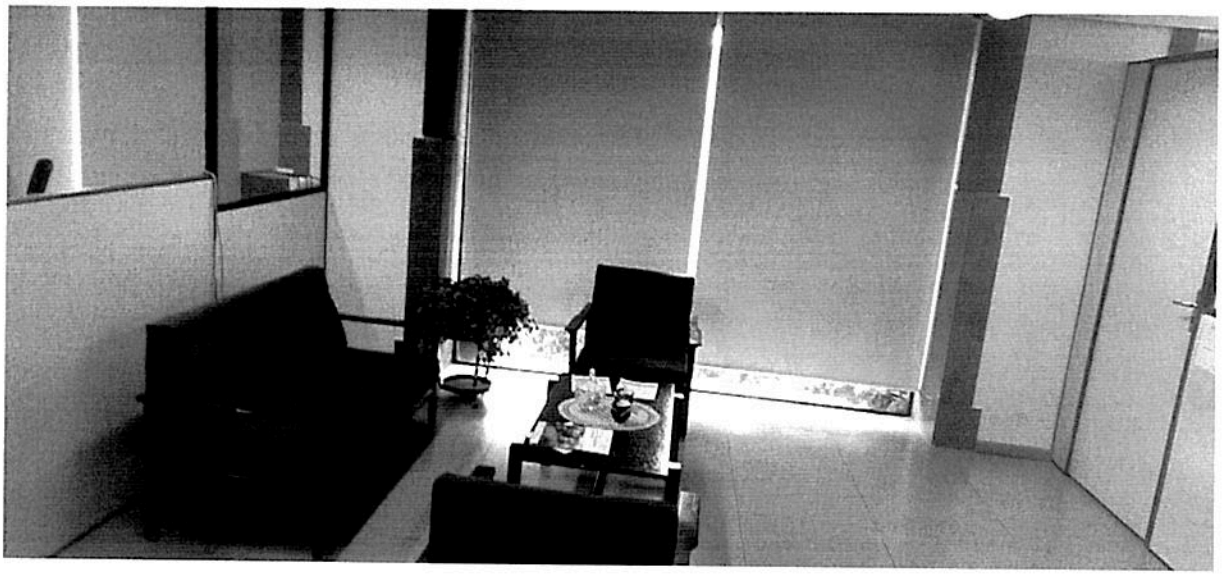
-Prevención contraincendios, cabina con manguera hidrante. Extintores
-Cuenta con Personal de Control de Entrada permanente del Edificio.
-Sanitarios para oficina principal
-Un Quitchenette

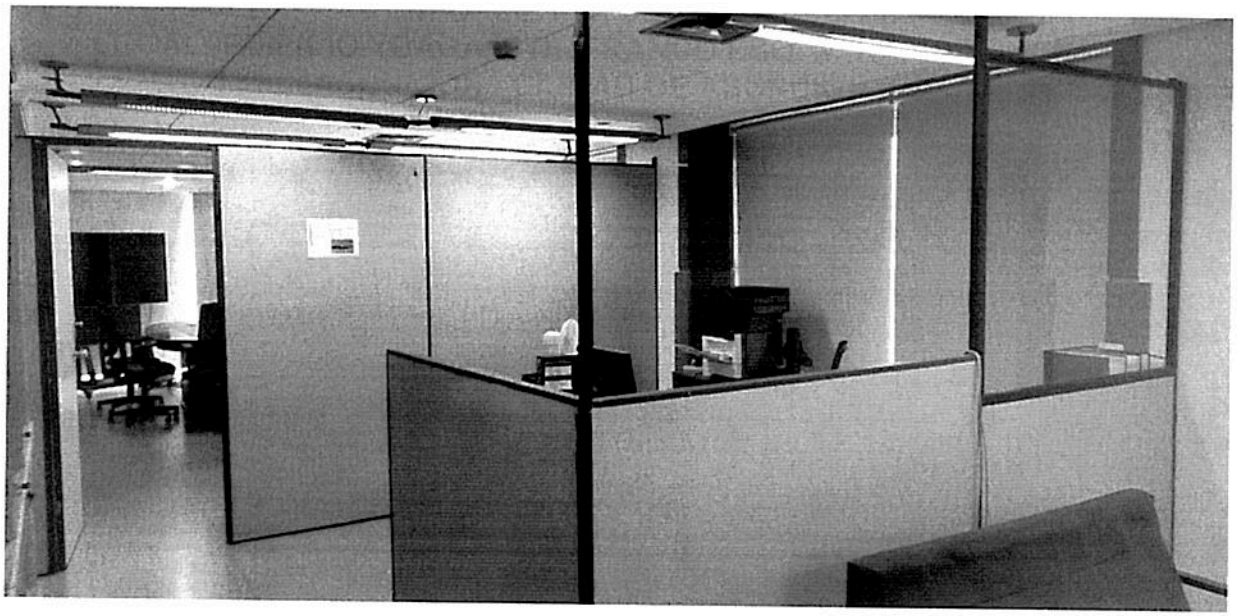
--Entrepiso:
-Cuenta con espacios amplios de Oficina privadas y otras oficinas divididas con mamparas con puertas
-Espacios para Depósitos
-Sanitarios de uso individual para oficina principal
-Sanitarios sexados
-Un Quitchenette
-Prevención contraincendios, cabina con manguera hidrante. Extintores

Obs:
Luego del recorrido y la Instalación de agua, instalación eléctrica a la vista, Prevención contraincendios, placares propios del edificio, piso, pared observadas, en buenas condiciones en los dos niveles, estructura edilicia, buena altura, ventanales que da hacia las dos calles de la esquina y que cuenta con espacios suficiente, se concluye que el local a ser alquilado para las oficinas de la DGP reúne las condiciones técnicas de instalaciones y espacio físico para la cantidad de funcionarios de la DGP.

Se adjunta Informe Fotográfico

INFORME FOTOGRÁFICO
LOCAL: EDIFICIO YBAGA, PTE. FRANCO ESQ. NTRA.SRA. DE LA ASUNCIÓN - CIUDAD DE ASUNCIÓN



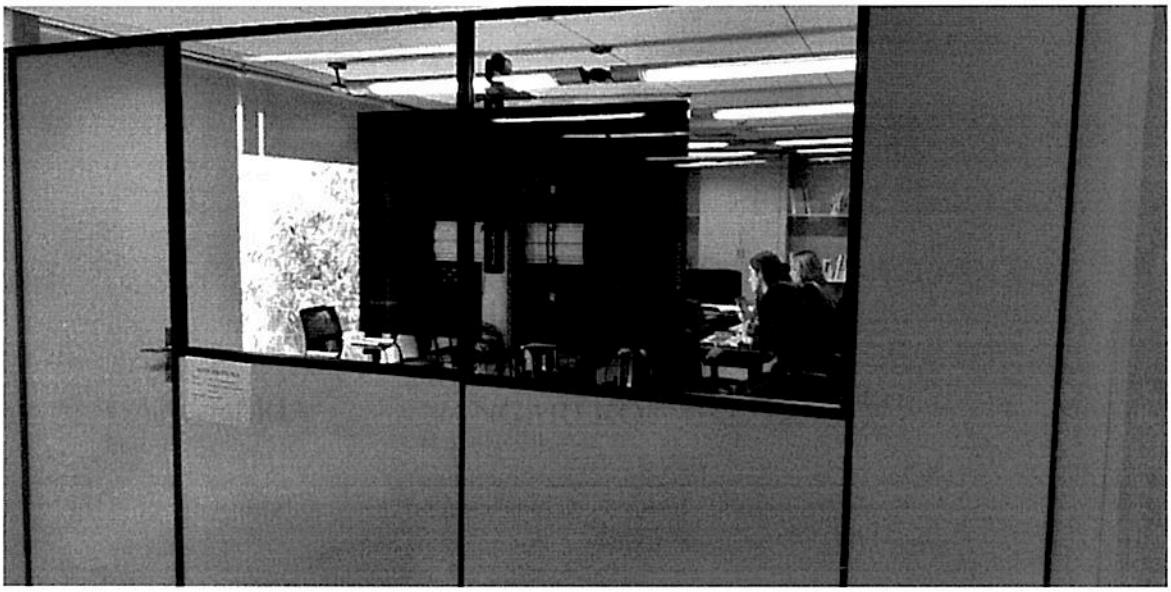


Oficinas en el entrepiso con divisorias de mamparas

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
DEPARTAMENTO DE

Misión: Contribuir al desarrollo sostenible y competitivo del sector agrario del país.

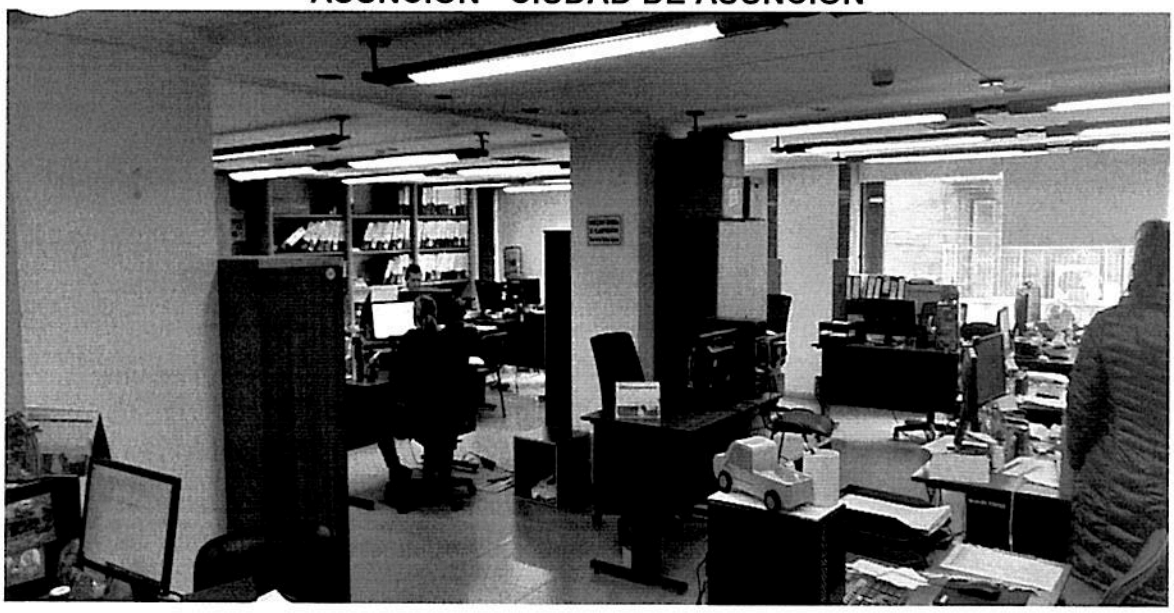
INFORME FOTOGRÁFICO
LOCAL: EDIFICIO YBAGA, PTE. FRANCO ESQ. NTRA.SRA. DE LA ASUNCIÓN - CIUDAD DE ASUNCIÓN



Oficinas en el entrepiso con divisorias de mamparas

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
DEPARTAMENTO OBRAS

INFORME FOTOGRÁFICO
LOCAL: EDIFICIO YBAGA, PTE. FRANCO ESQ. NTRA.SRA. DE LA ASUNCIÓN - CIUDAD DE ASUNCIÓN

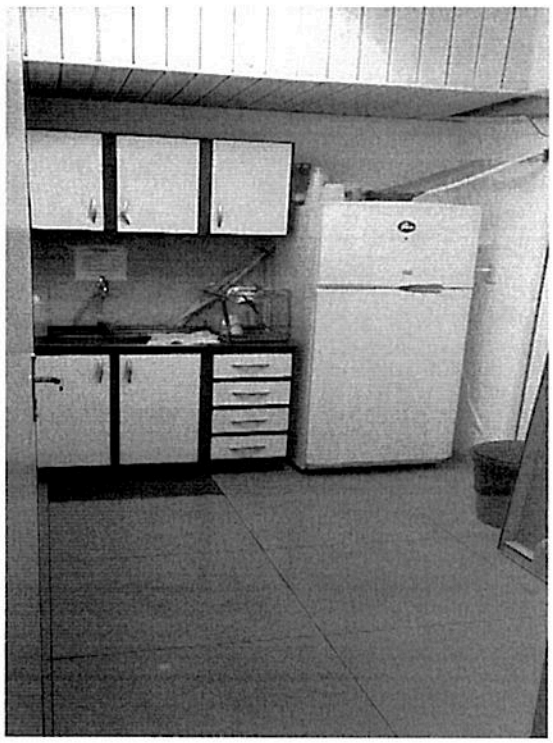


Oficinas en el entrepiso con divisorias de mamparas

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA DEPARTAMENTO DE COMPRAS

INFORME FOTOGRÁFICO

LOCAL: EDIFICIO YBAGA, PTE. FRANCO ESQ. NTRA.SRA. DE LA ASUNCIÓN - CIUDAD DE ASUNCIÓN

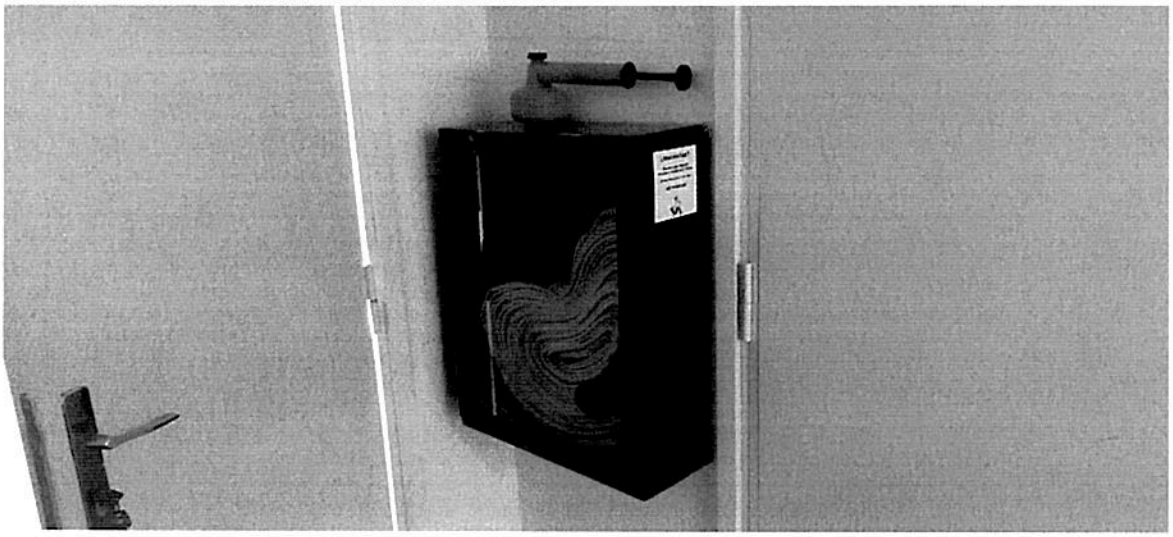


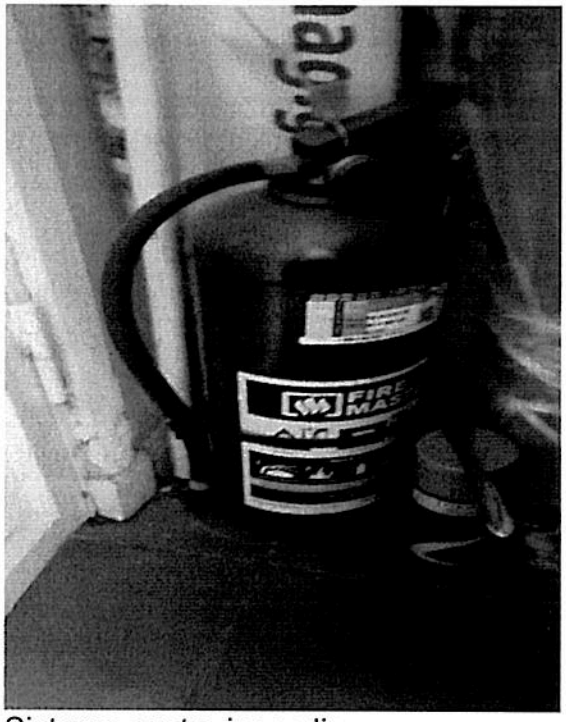
Sanitarios - Quitchenette

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA DEPARTAMENTO DE OBRAS

INFORME FOTOGRÁFICO

LOCAL: EDIFICIO YBAGA, PTE. FRANCO ESQ. NTRA.SRA. DE LA ASUNCIÓN - CIUDAD DE ASUNCIÓN

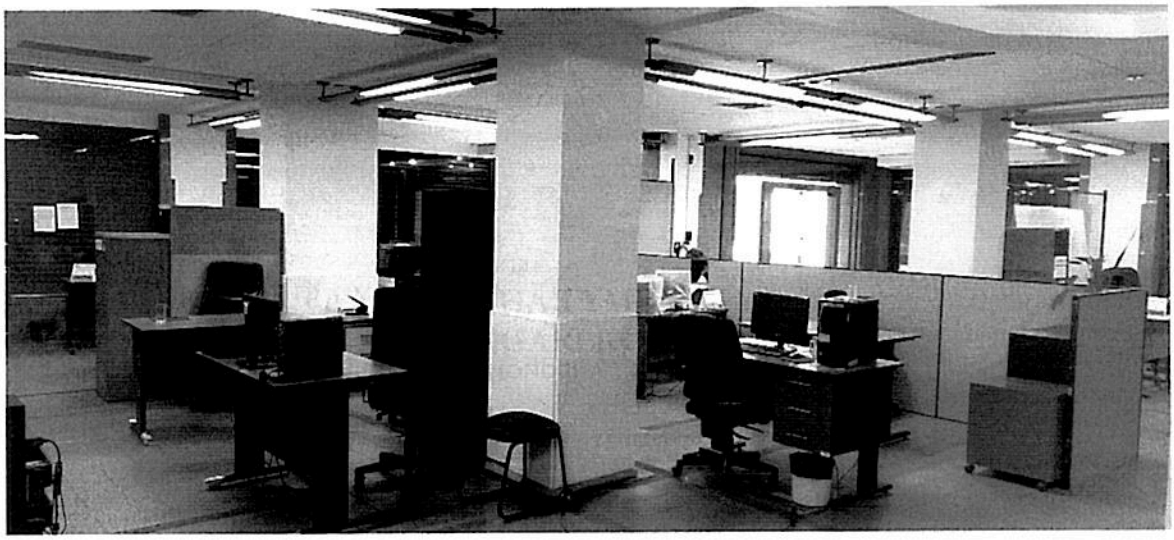




Sistema contra incendios

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
DEPARTAMENTO DE OBRAS

INFORME FOTOGRÁFICO
LOCAL: EDIFICIO YBAGA, PTE. FRANCO ESQ. NTRA.SRA. DE LA ASUNCIÓN - CIUDAD DE ASUNCIÓN



Oficinas en Planta Baja

Escalera interna

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA DEPARTAMENTO DE OBRAS

INFORME FOTOGRÁFICO

LOCAL: EDIFICIO YBAGA, PTE. FRANCO ESQ. NTRA.SRA. DE LA ASUNCIÓN - CIUDAD DE ASUNCIÓN

Fachada principal del Edificio YBAGA

Recepción

Providencia

Dirección Administrativa
EXP. 8876/2024

Asunción, 13 de mayo de 2024

EXP. REF. N°: 8876/2024

A: DEPARTAMENTO DE OBRAS - D. ADMINISTRATIVA

Se remite el expediente de referencia, a fin de tomar conocimiento de la providencia C.M N° 20/24, realizada por el Dpto. de Compras Menores de la Dirección de Contrataciones.

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
REPÚBLICA DEL PARAGUAY

LIC. CELSO CARDOZO PICO
Director
Dirección Administrativa