REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Justicia Electoral

Custodio de la Voluntad Popular

JUSTICIA ELECTORAL

DIRECCIÓN DE UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

*****

REF: Renovación del Contrato Nº 2/2017 suscripto entre el Tribunal Superior de Justicia Electoral y la empresa Naisal Negocios Inmobiliarios S.A. en el marco del procedimiento de Locación de Bienes Inmuebles Indeterminados Nº 01/2017 para Oficinas y Depósitos destinados para Tribunales, Juzgados, Registros Electorales y Depósitos de la Justicia Electoral Plurianual 2017/2018", ID Nº 321700.----------

DICTAMEN UOC Nº 10/2018

Asunción, 20 de diciembre de 2018.-

SEÑOR DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS:
ABG. OLINDO LÓPEZ

Con relación al procedimiento de referencia, el Director General del Registro Electoral y el Director de Patrimonio de la Justicia Electoral solicitaron al Director de la Unidad Operativa de Contratación la renovación del contrato Nº 2/2017 suscripto con la empresa Naisal Negocios Inmobiliarios S.A.; a fin de dar prosecución a los trámites administrativos de rigor, se expresa cuanto sigue:

ANTECEDENTES

Que por Resolución DGAF/PRESIDENCIA Nº 31/2017 de fecha 01 de febrero de 2017, se resolvió Adjudicar a la empresa Naisal Negocios Inmobiliarios S.A. y declarar desiertos los Ítems Nº 106, 113, 114 y 206 dentro del procedimiento de Locación de Bienes Inmuebles Indeterminados Nº 1/2017, para el Alquiler durante el Ejercicio Fiscal 2017 y 2018 de 206 (doscientos seis) Oficinas y Depósitos destinados para Tribunales, Juzgados y Registros Electorales de la Justicia Electoral – Plurianual 2017/2018, ID Nº 321700, por el precio total de Gs. 10.146.680.000.- (Diez Mil Ciento Cuarenta y Seis Millones Seiscientos Ochenta Mil), incluido todos los impuestos.

Que, en fecha 03 de febrero de 2017, se formalizó el Contrato Nº 2/2017 entre la empresa Naisal Negocios Inmobiliarios S.A. y el Tribunal Superior de Justicia Electoral con vigencia de 23 (veintitrés) meses, contados a partir del 01 de febrero de 2017 hasta el 31 de diciembre de 2018, comprendiendo un total de 202 (doscientos dos) inmuebles, dentro del procedimiento de "Locación de Bienes Inmuebles Indeterminados Nº 1/2017 para Oficinas y Depósitos destinados a Tribunales, Juzgados, Registros Electorales y Depósitos de la Justicia Electoral – Plurianual 2017/2018 – ID Nº 321700".

Que, en fecha 25 de enero de 2018, se formalizó la Adenda Nº 1 del Contrato Nº 2/2017 suscripto con la empresa Naisal Negocios Inmobiliarios S.A. por la cual se realizó el cambio de 5 (cinco) locales electorales a sitios distintos de los establecidos; la rectificación de 2 (dos) Ítems; y la disminución parcial del monto total adjudicado, en virtud a la reducción de los meses alquilados en el Registro Electoral de la localidad de Concepción, quedando como monto total la suma de Gs. 10.104.680.000.- (Guaraníes Diez Mil Ciento Cuatro Millones Seiscientos Ochenta Mil) IVA incluido, dentro del procedimiento de "Locación de Bienes Inmuebles Indeterminados Nº 1/2017 para Oficinas y Depósitos destinados a Tribunales, Juzgados, Registros Electorales y Depósitos de la Justicia Electoral – Plurianual 2017/2018 – ID Nº 321700".

Que, por Nota D.G.R.E. A PRESIDENCIA Nº 273/2018 de fecha 05 de noviembre de 2018, el Director General del Registro Electoral solicitó el alquiler de locales, a fin de destinarlos como oficinas de los Registros Electorales de cada distrito del país, en virtud a lo dispuesto en los Art. 26 y 28 de la Ley 635/95 "Que Reglamenta la Justicia Electoral".

Lic. Rubén Colmán
Director
Unidad Operativa de Contrata

REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Justicia Electoral

Custodio de la Voluntad Popular

JUSTICIA ELECTORAL

DIRECCIÓN DE UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

*****

REF: Renovación del Contrato N° 2/2017 suscripto entre el Tribunal Superior de Justicia Electoral y la empresa Naisal Negocios Inmobiliarios S.A. en el marco del procedimiento de Locación de Bienes Inmuebles Indeterminados N° 01/2017 para Oficinas y Depósitos destinados para Tribunales, Juzgados, Registros Electorales y Depósitos de la Justicia Electoral Plurianual 2017/2018", ID N° 321700.----------

Que, por Memorando DPM N° 367/2018 de fecha 06 de noviembre de 2018, el Director de Patrimonio remitió a la Coordinación General de Administración y Finanzas, el listado de las oficinas Distritales, Tribunales, Juzgados y Depósitos cuyos contratos de alquiler vencen el 31 de diciembre del corriente año.
Que, por Nota D.P. N° 121/2018 de fecha 07 de noviembre de 2018, el Director de Patrimonio remitió al Director General de Administración y Finanzas, el listado de Tribunales, Juzgados y Depósitos, a ser considerados para la Locación de Inmuebles del Ejercicio 2019, en virtud a lo establecido en la Ley 635/95 "Que Reglamenta la Justicia Electoral" referente a la creación y funcionamiento de los Tribunales y Juzgados Electorales en todo el país.

Que, por Memorándum N° 110/2018 de fecha 26 de noviembre de 2018, el Director de la Unidad Operativa de Contratación solicitó al Director General del Registro Electoral y al Director de Patrimonio, la aclaración de los pedidos mencionados en el Memorando DPM N° 367/2018, en la Nota D.G.R.E. A PRESIDENCIA N° 273/2018, y en la Nota D.P. N° 121/2018; a fin de determinar si los procesos serán realizados a través de un nuevo procedimiento de locación o de la renovación de los contratos de locación, los cuales se encuentran actualmente en ejecución.

Que, por Memorando D.G.R.E. N° 116/2018 de fecha 04 de diciembre de 2018, el Director General del Registro Electoral, en respuesta al Memorando N° 110/2018 manifestó al Director de la Unidad Operativa de Contratación, que en fecha 31 de diciembre de 2018 vencen los contratos de locación de inmuebles utilizados para las oficinas distritales del Registro Electoral, y bien se podría continuar con los mismos locales y en las mismas condiciones ya que los mismos han satisfecho las necesidades establecidas en las especificaciones técnicas anteriormente presentadas y han contribuido al buen desempeño de las oficinas distritales por su estructura edilicia, ubicación y demás características.

Que, por Memorando DPM N° 400/2018 de fecha 05 de diciembre de 2018, el Director de Patrimonio, en referencia al Memorando N° 110/2018, manifestó que a criterio de esa Dirección corresponde dar seguimiento al contrato de locación de inmuebles que afectan al ID N° 321700 que se encuentra actualmente en ejecución hasta el 31 de diciembre de 2018 y que se refiere a los alquileres de inmuebles para Tribunales, Juzgados y Depósitos, Oficinas y estacionamiento solicitados en la Nota D.P. N° 121/2018, basado en especial atención al conocimiento y ubicación por parte de la ciudadanía de los locales actuales.

Que, por Memorando N° 153/2018 de fecha 13 de diciembre de 2018, el Director de la Unidad Operativa de Contratación solicitó al Director General del Registro Electoral y al Director de Patrimonio, el listado de los inmuebles a ser renovados como así también la expresión de los motivos por los cuales los inmuebles seleccionados son los únicos que pueden satisfacer adecuadamente los requerimientos de la Institución.

Que, por Memorando DPM N° 410/2018 de fecha 14 de diciembre de 2018, el Director de Patrimonio ha remitido la planilla de solicitud de Renovación de 201 (doscientos un) locales destinados a Tribunales, Juzgados, Registros Electorales y Depósitos afectados al Contrato N° 2/2017 de fecha 03 de febrero de 2017, en el marco de la LBI N° 1/2017.

Que, por Memorando de fecha 14 de diciembre de 2018, el Director de Patrimonio y el Director General del Registro Electoral manifiestan que los locales destinados a Tribunales, Juzgados, Registros Electorales y Depósitos afectados al Contrato N° 2/2017 de fecha 03 de febrero de 2017, en el marco de la LBI N° 1/2017 satisfacen las necesidades institucionales por razones de ubicación, funcionalidad y características que garantizan las actividades propias de la Justicia Electoral.

Lic. Rubén Colmán
Director
Unidad Operativa de Contratación

REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Justicia Electoral

Custodio de la Voluntad Popular

JUSTICIA ELECTORAL

DIRECCIÓN DE UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

*****

REF: Renovación del Contrato N° 2/2017 suscripto entre el Tribunal Superior de Justicia Electoral y la empresa Naisal Negocios Inmobiliarios S.A. en el marco del procedimiento de Locación de Bienes Inmuebles Indeterminados N° 01/2017 para Oficinas y Depósitos destinados para Tribunales, Juzgados, Registros Electorales y Depósitos de la Justicia Electoral Plurianual 2017/2018", ID N° 321700.----------

Que, por Memorándum N° 163/2018 de fecha 17 de diciembre de 2018, el Director de la Unidad Operativa de Contratación, en virtud a la solicitud de renovación del Contrato de Locación N° 2/2017 por parte de las dependencias administradoras del Contrato; consultó a la Directora de Presupuesto, si la Justicia Electoral contará con disponibilidad presupuestaria dentro del Subgrupo del Gasto 250 "ALQUILERES Y DERECHOS", teniendo en cuenta que aún no se cuenta con partidas presupuestarias asignadas a la Institución para el Ejercicio Fiscal 2019.

Que, por Memorándum D.P. N° 182/2018 de fecha 17 de diciembre de 2018, la Directora de Presupuesto, de conformidad a lo solicitado por Memorándum N° 163/2018, informó al Director de la Unidad Operativa de Contratación que fue sancionada la Ley que aprueba el Presupuesto General de Gastos de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2019, y que el presupuesto aprobado para la Justicia Electoral en el objeto de gasto 250 – "ALQUILERES Y DERECHOS" es de Gs. 9.000.000.000.- (Guaraníes Nueve Mil Millones).

FUNDAMENTACIÓN Y NORMATIVA APLICABLE:

Que, la renovación del contrato de referencia se adecua a lo establecido en la Resolución DNCP N° 1494/2018 de fecha 25 de abril de 2018 dictada por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) en cuanto a renovación de inmuebles.

Que, la solicitud de renovación del contrato de locación comprende inmuebles que serán utilizados como sedes de Tribunales, Juzgados, Registros Electorales y Depósitos que satisfacen las necesidades institucionales por razones de ubicación, funcionalidad y características que garantizan el buen desempeño de las actividades propias de la Justicia Electoral.

Que la Ley 834/96 que establece el Código Electoral Paraguayo establece en su Artículo 106°: *"Cada distrito electoral de la República tendrá un Registro Cívico Permanente de electores para cargos de Presidente de la República, miembros de las Cámaras de Senadores y Diputados, Parlamentarios del Mercosur, Gobernador, Junta Departamental, Intendente Municipal, Miembros de las Juntas Municipales, Convencionales Constituyentes y Referéndum".*

Que, el Artículo 107° del citado cuerpo legal señala: *"Cada Municipio del Interior del país formará un distrito electoral. La Capital de la República formará un solo distrito electoral".*

Así mismo, dicha solicitud se funda en lo dispuesto en la Ley 635/95 "Que Reglamenta la Justicia Electoral" en sus Artículos 9°, 17° y 28° referente a la creación y funcionamiento de los Tribunales, Juzgados y Oficinas Distritales en todo el país.

Que, en cuanto a la relación costo – beneficio de seguir arrendando los inmuebles, la Dirección de Patrimonio mencionó: "*...seguir arrendando los inmuebles solicitados es altamente favorable para la Institución, en atención a los altos costos que conllevaría la adquisición o edificación de inmuebles con las capacidades, ubicación, superficie y demás características requeridas.*" "*... En el caso de efectuarse llamado para nuevos locales se debería considerar gastos por garantías, expensas, traslados, adecuación de locales, instalación y reinstalación de equipos...*".

Es ese sentido, es importante tener en cuenta la gran cantidad de locales necesarios para satisfacer en su totalidad los requerimientos de la Justicia Electoral respecto a la cantidad de Tribunales, Juzgados y

Lic. Rubén Colmán
Director
Unidad Operativa de Contratación

REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Justicia Electoral

Custodio de la Voluntad Popular

JUSTICIA ELECTORAL

DIRECCIÓN DE UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

*****

REF: Renovación del Contrato N° 2/2017 suscripto entre el Tribunal Superior de Justicia Electoral y la empresa Naisal Negocios Inmobiliarios S.A. en el marco del procedimiento de Locación de Bienes Inmuebles Indeterminados N° 01/2017 para Oficinas y Depósitos destinados para Tribunales, Juzgados, Registros Electorales y Depósitos de la Justicia Electoral Plurianual 2017/2018", ID N° 321700.----------

Oficinas Distritales que se requiere en toda la República, y la enorme erogación que supondría la posibilidad de adquirir dichos inmuebles, impactando de gran manera y a corto plazo en el Presupuesto General correspondiente al siguiente Ejercicio Fiscal.

Por su parte, el Director General del Registro Electoral expresó *"... Los inmuebles hasta ahora utilizados han satisfecho las necesidades establecidas en las especificaciones técnicas anteriormente presentadas y han contribuido al buen desempeño de las oficinas distritales por su estructura edilicia, ubicación y demás características."*.

Que, resulta importante indicar que la renovación del contrato tiene por objeto la satisfacción de las necesidades que hacen al funcionamiento de la Justicia Electoral, y resulta beneficioso para la Institución en vista a que los inmuebles cuentan con una ubicación estratégica de fácil acceso y además, con este procedimiento se evitarán los problemas y gastos en que se pudiera incurrir a consecuencia del cambio de domicilio o asiento de los Tribunales, Juzgados, Registros Electorales y Depósitos.

Que, dicho procedimiento se realiza en virtud a la solicitud de las dependencias administradoras del contrato para el Ejercicio Fiscal 2019, por lo que se recomienda la renovación del contrato bajo las mismas condiciones y por un plazo de 12 (doce) meses, contado desde el 01 de enero de 2019 hasta el 31 de diciembre de 2019.

Es importante hacer mención a que el presupuesto aprobado para la Justicia Electoral en el Presupuesto General de Gastos de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2019, en el objeto de gasto 250 – "ALQUILERES Y DERECHOS" es de Gs. 9.000.000.000.- (Guaraníes Nueve Mil Millones), por lo que la renovación de contrato será comprometida en forma "Ad Referéndum" para su ejecución dentro del presupuesto correspondiente al Ejercicio Fiscal 2019.

Que, la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" en su Artículo 47° "Renovación de los Contratos" establece: *"En los casos en que convenga a los intereses institucionales, de acuerdo con el informe que presente la unidad encargada de la administración de los bienes y la dirección financiera del organismo, la entidad o la municipalidad, podrán renovarse los contratos de locación de bienes inmuebles, sujetándose a los principios enumerados en el Artículo 4 de esta Ley, hasta por dos periodos consecutivos"*.

Que, corresponde la Renovación de locación de un total de 201 (doscientos un) locales inmuebles comprendidos en el Contrato N° 2/2017 de fecha 03 de febrero de 2017, bajo las mismas condiciones contractuales, conforme al siguiente detalle:

RENOVACIÓN DEL CONTRATO N° 2/2017 EN EL MARCO DEL PROCEDIMIENTO DE LOCACIÓN DE BIENES INMUEBLES INDETERMINADOS N° 01/2017, PARA OFICINAS Y DEPÓSITOS DESTINADOS PARA TRIBUNALES, JUZGADOS, REGISTROS ELECTORALES Y DEPÓSITOS DE LA JUSTICIA ELECTORAL PLURIANUAL 2017/2018 , ID N° 321700.									
PLANILLA DE BIENES INMUEBLES								NAISAL NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.	
CAPITAL									
ÍTEM N°	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA / CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA
1	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	12-0166-01	SAN ROQUE	12	EVENTO	MES	3.800.000	45.600.000

Lic. Rubén Colmán
Director
Unidad Operativa de Contratación

REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Justicia Electoral

Custodio de la Voluntad Popular

JUSTICIA ELECTORAL

DIRECCIÓN DE UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

*****

REF: Renovación del Contrato Nº 2/2017 suscripto entre el Tribunal Superior de Justicia Electoral y la empresa Naisal Negocios Inmobiliarios S.A. en el marco del procedimiento de Locación de Bienes Inmuebles Indeterminados Nº 01/2017 para Oficinas y Depósitos destinados para Tribunales, Juzgados, Registros Electorales y Depósitos de la Justicia Electoral Plurianual 2017/2018", ID Nº 321700.----------

2	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00001-15-0168-20-00-00	SANTÍSIMA TRINIDAD	12	EVENTO	MES	3.800.000	45.600.000
3	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00001-15-0577-22-00	ZEBALLOS CUE	12	EVENTO	MES	3.800.000	45.600.000
4	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	11-0082-09-00	LA CATEDRAL	12	EVENTO	MES	3.500.000	42.000.000
5	80131502-003	Alquiler para Depósitos	17-0734-03/04/05	DEPÓSITO DE ALMACENES - SEDE CENTRAL - LAMBARÉ	12	EVENTO	MES	13.000.000	156.000.000
6	80131502-003	Alquiler para Depósitos	14-0076-12	DEPÓSITO DE ALMACENES - SEDE CENTRAL - DIGERTREN	12	EVENTO	MES	13.000.000	156.000.000
TOTAL									**490.800.000**
DEPARTAMENTO - 1: CONCEPCIÓN									
ÍTEM Nº	**CÓDIGO DE CATÁLOGO**	**DESCRIPCIÓN**	**FINCA / CUENTA CATASTRAL**	**DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD**	**CANTIDAD**	**PRESENTACIÓN**	**U.M.**	**PRECIO UNITARIO CON IVA**	**PRECIO TOTAL CON IVA**
7	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00079-17-0190-01	COL. JOSÉ F. LÓPEZ	12	EVENTO	MES	2.323.000	27.876.000
8	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00067-88-0041-28-00-00/001	SAN LÁZARO	12	EVENTO	MES	2.525.000	30.300.000
9	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	732	AZOTEY	12	EVENTO	MES	2.525.000	30.300.000
10	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00068-17-0068-18-00-00/001	SAN ALFREDO	12	EVENTO	MES	2.828.000	33.936.000
11	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00054-17-0049-10-00-00/001	LORETO	12	EVENTO	MES	2.525.000	30.300.000
12	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	9022	ARROYITO	12	EVENTO	MES	2.323.000	27.876.000
14	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	29-0030-02	YBY YAÚ	12	EVENTO	MES	2.525.000	30.300.000
15	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	53-17-0003-19	BELÉN	12	EVENTO	MES	2.525.000	30.300.000
16	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00052-17-0104-02-00	HORQUETA	12	EVENTO	MES	2.525.000	30.300.000
TOTAL									**271.488.000**
DEPARTAMENTO - 2: SAN PEDRO									
ÍTEM Nº	**CÓDIGO DE CATÁLOGO**	**DESCRIPCIÓN**	**FINCA / CUENTA CATASTRAL**	**DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD**	**CANTIDAD**	**PRESENTACIÓN**	**U.M.**	**PRECIO UNITARIO CON IVA**	**PRECIO TOTAL CON IVA**
17	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	18-0018-10	YATAITY DEL NORTE	12	EVENTO	MES	1.850.000	22.200.000
18	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	18-022-14	UNIÓN	12	EVENTO	MES	1.850.000	22.200.000
19	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	01838-18-0001-50-00-00/001	25 DE DICIEMBRE	12	EVENTO	MES	1.850.000	22.200.000
20	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00144-18-0037-05-00-00/001	SAN PABLO	12	EVENTO	MES	1.600.000	19.200.000

Lic. Rubén Colmán
Director
Unidad Operativa de Contratación

REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Justicia Electoral

Custodio de la Voluntad Popular

JUSTICIA ELECTORAL

DIRECCIÓN DE UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

*****

REF: Renovación del Contrato Nº 2/2017 suscripto entre el Tribunal Superior de Justicia Electoral y la empresa Naisal Negocios Inmobiliarios S.A. en el marco del procedimiento de Locación de Bienes Inmuebles Indeterminados Nº 01/2017 para Oficinas y Depósitos destinados para Tribunales, Juzgados, Registros Electorales y Depósitos de la Justicia Electoral Plurianual 2017/2018", ID Nº 321700.----------

21	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00102-18-0017-34	TACUATI	12	EVENTO	MES	1.600.000	19.200.000
22	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	1825	LIMA	12	EVENTO	MES	1.600.000	19.200.000
23	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00116-18-0012-16-00-00/001	SANTA ROSA DEL AGUARAY	12	EVENTO	MES	2.395.000	28.740.000
24	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00113-18-0001-25-00-00/001	GUAYAYVI	12	EVENTO	MES	1.919.000	23.028.000
25	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00108-18-0050-05-00-00/001	ITACURUBI DEL ROSARIO	12	EVENTO	MES	1.989.700	23.876.400
26	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	21	SAN VICENTE PANCHOLO	12	EVENTO	MES	1.850.000	22.200.000
27	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	18-13-08	GRAL. ELIZARDO AQUINO	12	EVENTO	MES	1.989.700	23.876.400
28	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00111-18-0276-10-00-00/001	VILLA DEL ROSARIO	12	EVENTO	MES	1.989.700	23.876.400
29	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	18-024-16	PUERTO ANTEQUERA	12	EVENTO	MES	1.600.000	19.200.000
30	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00072-18-0830-50	PUERTO YBAPOVO	12	EVENTO	MES	1.600.000	19.200.000
31	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	0018-18-0023-05	NUEVA GERMANIA	12	EVENTO	MES	1.600.000	19.200.000
32	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	3768	CHORE	12	EVENTO	MES	1.989.700	23.876.400
33	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00120-18-0001-71-00-00/001	CRUCE LIBERACIÓN	12	EVENTO	MES	1.989.700	23.876.400
TOTAL									**375.150.000**

DEPARTAMENTO - 3: CORDILLERA

ÍTEM Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA / CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA
34	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00164-19-0009-99-00-00/001	MBOCAYATY DEL YHAGUY	12	EVENTO	MES	2.490.000	29.880.000
35	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	19-0011-06	1° DE MARZO	12	EVENTO	MES	2.490.000	29.880.000
36	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00154-61-0014-13-00-00/001	ALTOS	12	EVENTO	MES	2.490.000	29.880.000
37	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	19-0004-04	EMBOSCADA	12	EVENTO	MES	2.490.000	29.880.000
38	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00150-19-0061-05-00-00/002	CAACUPE	12	EVENTO	MES	2.490.000	29.880.000
39	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00163-19-005-06-00-00/002	VALENZUELA	12	EVENTO	MES	2.490.000	29.880.000
40	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	19-0039-04	SANTA ELENA	12	EVENTO	MES	2.490.000	29.880.000
41	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00157-19-0020-34	CARAGUATAY	12	EVENTO	MES	2.490.000	29.880.000

Lic. Rubén Colmán
Director
Unidad Operativa de Contratación

REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Justicia Electoral

Custodio de la Voluntad Popular

JUSTICIA ELECTORAL

DIRECCIÓN DE UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

*****

REF: Renovación del Contrato N° 2/2017 suscripto entre el Tribunal Superior de Justicia Electoral y la empresa Naisal Negocios Inmobiliarios S.A. en el marco del procedimiento de Locación de Bienes Inmuebles Indeterminados N° 01/2017 para Oficinas y Depósitos destinados para Tribunales, Juzgados, Registros Electorales y Depósitos de la Justicia Electoral Plurianual 2017/2018", ID N° 321700.----------

42	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	19-0037-09	ISLA PUCU	12	EVENTO	MES	2.490.000	29.880.000
43	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	19-0013-07	SAN JOSÉ OBRERO	12	EVENTO	MES	2.490.000	29.880.000
44	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	19-0021-10	JUAN DE MENA	12	EVENTO	MES	2.490.000	29.880.000
45	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00161-19-0035-01	ARROYOS Y ESTEROS	12	EVENTO	MES	2.490.000	29.880.000
46	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00187-19-0011-07-00-00/001	LOMA GRANDE	12	EVENTO	MES	2.490.000	29.880.000
47	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	2171	NUEVA COLOMBIA	12	EVENTO	MES	2.490.000	29.880.000
TOTAL									**418.320.000**
DEPARTAMENTO - 4: GUAIRÁ									
ÍTEM N°	**CÓDIGO DE CATÁLOGO**	**DESCRIPCIÓN**	**FINCA / CUENTA CATASTRAL**	**DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD**	**CANTIDAD**	**PRESENTACIÓN**	**U.M.**	**PRECIO UNITARIO CON IVA**	**PRECIO TOTAL CON IVA**
48	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00218-20-021-10-00-00/001	PASO YOBAI	12	EVENTO	MES	1.805.000	21.660.000
49	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00203-20-0036-06-00-00/001	SAN SALVADOR	12	EVENTO	MES	1.805.000	21.660.000
50	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00208-20-0023-01-00-00/001	CNEL. MARTÌNEZ	12	EVENTO	MES	1.805.000	21.660.000
51	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	20-0015-10	MAURICIO JOSÉ TROCHE	12	EVENTO	MES	1.805.000	21.660.000
52	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	20-0036-09	INDEPENDENCIA	12	EVENTO	MES	1.805.000	21.660.000
53	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00204-20-0127-22-00-00/002	TEBICUARY	12	EVENTO	MES	1.805.000	21.660.000
54	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00206-20-0015-07-00-00/001	MBOCAYATY DEL GUAIRÁ	12	EVENTO	MES	1.805.000	21.660.000
55	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	20-0028-14	ITURBE	12	EVENTO	MES	1.805.000	21.660.000
56	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	20-0047-07	ÑUMI	12	EVENTO	MES	1.805.000	21.660.000
57	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	20-011-11	YATAITY DEL GUAIRÀ	12	EVENTO	MES	1.805.000	21.660.000
58	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00217-20-0020-21	JOSE FASSARDI	12	EVENTO	MES	1.805.000	21.660.000
59	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00210-20-0034-15-00-00/001	NATALICIO TALAVERA	12	EVENTO	MES	1.805.000	21.660.000
60	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	01355-20-0004-89-00-00/001	DR. BOTTREL	12	EVENTO	MES	1.805.000	21.660.000
TOTAL									**281.580.000**
DEPARTAMENTO - 5: CAAGUAZÚ									
ÍTEM N°	**CÓDIGO DE CATÁLOGO**	**DESCRIPCIÓN**	**FINCA / CUENTA CATASTRAL**	**DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD**	**CANTIDAD**	**PRESENTACIÓN**	**U.M.**	**PRECIO UNITARIO CON IVA**	**PRECIO TOTAL CON IVA**

Lic. Rubén Colmán
Director
Unidad Operativa de Contratación

REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Justicia Electoral

Custodio de la Voluntad Popular

JUSTICIA ELECTORAL

DIRECCIÓN DE UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

*****

REF: Renovación del Contrato Nº 2/2017 suscripto entre el Tribunal Superior de Justicia Electoral y la empresa Naisal Negocios Inmobiliarios S.A. en el marco del procedimiento de Locación de Bienes Inmuebles Indeterminados Nº 01/2017 para Oficinas y Depósitos destinados para Tribunales, Juzgados, Registros Electorales y Depósitos de la Justicia Electoral Plurianual 2017/2018", ID Nº 321700.----------

61	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00262-21-004-11-00-00/001	SANTA ROSA DEL MBUTUY	12	EVENTO	MES	1.075.000	12.900.000
62	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00261-21-0019-09-00-00/001	DR. CECILIO BÁEZ	12	EVENTO	MES	1.773.000	21.276.000
63	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	847 / 21-0017-05	SAN JOAQUÍN	12	EVENTO	MES	1.182.000	14.184.000
64	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	21-0004-10	3 DE FEBRERO	12	EVENTO	MES	1.075.000	12.900.000
65	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00252-21-0053-14-00-00/001	JUAN MANUEL FRUTOS	12	EVENTO	MES	1.500.000	18.000.000
66	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00253-21-0122-05-00-00/00133	J. EULOGIO ESTIGARRIBIA	12	EVENTO	MES	1.080.700	12.968.400
67	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	01319-21-0001-03-00-00/0013	R.I. 3 CORRALES	12	EVENTO	MES	1.075.000	12.900.000
68	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	21-034-02	JOSÉ D. OCAMPOS	12	EVENTO	MES	1.075.000	12.900.000
69	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00272-21-0058-07	YHU	12	EVENTO	MES	1.075.000	12.900.000
70	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	01011-21-0144-34-00-00/001	NUEVA TOLEDO	12	EVENTO	MES	1.182.000	14.184.000
71	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00293-21-0024-14-00-00/001	COLONIAS UNIFICADAS	12	EVENTO	MES	1.182.000	14.184.000
72	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00160-21-0028-02-00-00/001	SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS	12	EVENTO	MES	1.075.000	12.900.000
73	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00259-21-0048-02-00-00/001	NUEVA LONDRES	12	EVENTO	MES	1.075.000	12.900.000
74	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	21-0021-01-00-00/001	LA PASTORA	12	EVENTO	MES	1.075.000	12.900.000
75	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	01488-21-2000-26-00-00/001	SIMÓN BOLIVAR	12	EVENTO	MES	1.075.000	12.900.000
76	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00251-21-0110-08	CAAGUAZÚ	12	EVENTO	MES	2.364.000	28.368.000
77	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	2102	REPATRIACIÓN	12	EVENTO	MES	1.075.000	12.900.000
78	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	21-0006-10	MCAL. FRANCISCO SOLANO LÓPEZ	12	EVENTO	MES	1.182.000	14.184.000
79	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	01033-21-0024-52-00-00/001	TEMPIAPORA	12	EVENTO	MES	1.075.000	12.900.000
80	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	21-0020-14	RAUL A. OVIEDO	12	EVENTO	MES	1.075.000	12.900.000
TOTAL									**292.148.400**
DEPARTAMENTO - 6: CAAZAPÁ									
ÍTEM Nº	**CÓDIGO DE CATÁLOGO**	**DESCRIPCIÓN**	**FINCA / CUENTA CATASTRAL**	**DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD**	**CANTIDAD**	**PRESENTACIÓN**	**U.M.**	**PRECIO UNITARIO CON IVA**	**PRECIO TOTAL CON IVA**
81	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00309-22-0183-04-00-00/002	ABAI	12	EVENTO	MES	1.400.000	16.800.000

Lic. Rubén Colmán
Director
Unidad Operativa de Contratación

REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Justicia Electoral

Custodio de la Voluntad Popular

JUSTICIA ELECTORAL

DIRECCIÓN DE UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

*****

REF: Renovación del Contrato Nº 2/2017 suscripto entre el Tribunal Superior de Justicia Electoral y la empresa Naisal Negocios Inmobiliarios S.A. en el marco del procedimiento de Locación de Bienes Inmuebles Indeterminados Nº 01/2017 para Oficinas y Depósitos destinados para Tribunales, Juzgados, Registros Electorales y Depósitos de la Justicia Electoral Plurianual 2017/2018", ID Nº 321700.----------

82	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	19249	BUENA VISTA	12	EVENTO	MES	1.300.000	15.600.000
83	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00307-22-0001-11-00-00/001	GRAL. MORÍNIGO	12	EVENTO	MES	1.600.000	19.200.000
84	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00315-22-0015-04	MACIEL	12	EVENTO	MES	1.600.000	19.200.000
85	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00308-22-0093-01-00-00/001	SAN JUAN NEPOMUCENO	12	EVENTO	MES	2.350.000	28.200.000
86	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	01521-22-0024-02-00-00/001	TAVA'I	12	EVENTO	MES	1.600.000	19.200.000
87	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	22-0045-02	FULGENCIO YEGROS	12	EVENTO	MES	1.100.000	13.200.000
TOTAL									**131.400.000**
DEPARTAMENTO - 7: ITAPÚA									
ÍTEM Nº	**CÓDIGO DE CATÁLOGO**	**DESCRIPCIÓN**	**FINCA / CUENTA CATASTRAL**	**DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD**	**CANTIDAD**	**PRESENTACIÓN**	**U.M.**	**PRECIO UNITARIO CON IVA**	**PRECIO TOTAL CON IVA**
88	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00350-23-0134-52-00-00/001	SAN JUAN DEL PARANÁ	12	EVENTO	MES	2.600.000	31.200.000
89	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	23-070-11	SAN COSME Y DAMIÁN	12	EVENTO	MES	2.600.000	31.200.000
90	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	23-0034-04	ALTO VERA	12	EVENTO	MES	2.600.000	31.200.000
91	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	23-0032-09	FRAM	12	EVENTO	MES	2.600.000	31.200.000
92	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	23-0021-05	PIRAPÓ	12	EVENTO	MES	2.600.000	31.200.000
93	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	23-0103-01	MAYOR OTAÑO	12	EVENTO	MES	2.600.000	31.200.000
94	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00372-23-3085-06-00-00/001	LA PAZ	12	EVENTO	MES	2.600.000	31.200.000
95	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00357-23-0014-03-00-00/002	HOHENAU	12	EVENTO	MES	2.600.000	31.200.000
96	80131502-003	Alquiler para Juzgado y Registros Electorales	23-004-09	ENCARNACIÓN	12	EVENTO	MES	4.900.000	58.800.000
97	80131502-003	Alquiler para Tribunales Electorales	23-0078-07	ENCARNACIÓN	12	EVENTO	MES	5.850.000	70.200.000
98	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	23-0093-09	TOMÁS ROMERO PEREIRA	12	EVENTO	MES	2.600.000	31.200.000
99	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	0036123-0039-27-00-00/002	CAPITÁN MIRANDA	12	EVENTO	MES	2.600.000	31.200.000
100	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	23-5010-14	BELLA VISTA	12	EVENTO	MES	2.600.000	31.200.000
101	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	23-0066-07	GRAL. ARTIGAS	12	EVENTO	MES	2.600.000	31.200.000
102	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	23-00-26-03	CARLOS A. LÓPEZ	12	EVENTO	MES	2.600.000	31.200.000

Lic. Rubén Colmán
Director
Unidad Operativa de Contratación

REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Justicia Electoral

Custodio de la Voluntad Popular

JUSTICIA ELECTORAL

DIRECCIÓN DE UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

*****

REF: Renovación del Contrato Nº 2/2017 suscripto entre el Tribunal Superior de Justicia Electoral y la empresa Naisal Negocios Inmobiliarios S.A. en el marco del procedimiento de Locación de Bienes Inmuebles Indeterminados Nº 01/2017 para Oficinas y Depósitos destinados para Tribunales, Juzgados, Registros Electorales y Depósitos de la Justicia Electoral Plurianual 2017/2018", ID Nº 321700.----------

103	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	4679	NATALIO	12	EVENTO	MES	2.600.000	31.200.000
104	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	23-015-07	GRAL. DELGADO	12	EVENTO	MES	2.600.000	31.200.000
TOTAL									**597.000.000**
DEPARTAMENTO - 8: MISIONES									
ÍTEM Nº	**CÓDIGO DE CATÁLOGO**	**DESCRIPCIÓN**	**FINCA / CUENTA CATASTRAL**	**DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD**	**CANTIDAD**	**PRESENTACIÓN**	**U.M.**	**PRECIO UNITARIO CON IVA**	**PRECIO TOTAL CON IVA**
105	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00403-24-0029-06-00-00/00133	VILLA FLORIDA	12	EVENTO	MES	2.930.000	35.160.000
107	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	24-031-18	SAN IGNACIO	12	EVENTO	MES	2.930.000	35.160.000
108	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	24-0014-05	SANTA MARÍA DE FE	12	EVENTO	MES	2.930.000	35.160.000
109	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	0391-24-12-21-00-00/001	YABEBYRY	12	EVENTO	MES	2.930.000	35.160.000
TOTAL									**140.640.000**
DEPARTAMENTO - 9: PARAGUARÍ									
ÍTEM Nº	**CÓDIGO DE CATÁLOGO**	**DESCRIPCIÓN**	**FINCA / CUENTA CATASTRAL**	**DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD**	**CANTIDAD**	**PRESENTACIÓN**	**U.M.**	**PRECIO UNITARIO CON IVA**	**PRECIO TOTAL CON IVA**
110	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	25-0002-05	YBYTYMI	12	EVENTO	MES	1.500.000	18.000.000
111	80131502-003	Alquiler para Juzgados	25-0056-08	PARAGUARÍ	12	EVENTO	MES	4.432.500	53.190.000
112	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	552	MARIA ANTONIA	12	EVENTO	MES	1.500.000	18.000.000
115	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	25-088-16	PARAGUARÍ	12	EVENTO	MES	1.845.000	22.140.000
116	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00458-25-0062-14	ACAHAY	12	EVENTO	MES	1.500.000	18.000.000
117	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00452-56-0012-01-00-00/002	PIRAYÚ	12	EVENTO	MES	1.500.000	18.000.000
118	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00460-25-0053-01-00-00/001	MBUYAPEY	12	EVENTO	MES	1.500.000	18.000.000
119	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00457-25-0023-11-00	QUYQUYHO	12	EVENTO	MES	1.200.000	14.400.000
120	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	25-0003-86	SAN ROQUE GONZÁLEZ	12	EVENTO	MES	1.500.000	18.000.000
121	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	25-0012-06	ESCOBAR	12	EVENTO	MES	1.200.000	14.400.000
122	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00451-25-0030-06-00/003	CARAPEGUÁ	12	EVENTO	MES	1.845.000	22.140.000
123	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	25-00-706	TEBICUARY-MI	12	EVENTO	MES	1.500.000	18.000.000
124	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	25-0050-13	SAPUCAI	12	EVENTO	MES	1.100.000	13.200.000

Lic. Rubén Colmán
Director
Unidad Operativa de Contratación

REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Justicia Electoral

Custodio de la Voluntad Popular

JUSTICIA ELECTORAL

DIRECCIÓN DE UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

*****

REF: Renovación del Contrato Nº 2/2017 suscripto entre el Tribunal Superior de Justicia Electoral y la empresa Naisal Negocios Inmobiliarios S.A. en el marco del procedimiento de Locación de Bienes Inmuebles Indeterminados Nº 01/2017 para Oficinas y Depósitos destinados para Tribunales, Juzgados, Registros Electorales y Depósitos de la Justicia Electoral Plurianual 2017/2018", ID Nº 321700.----------

125	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00454-25-0029-01	CAAPUCÚ	12	EVENTO	MES	1.100.000	13.200.000
TOTAL									**278.670.000**
DEPARTAMENTO - 10: ALTO PARANÁ									
ÍTEM Nº	**CÓDIGO DE CATÁLOGO**	**DESCRIPCIÓN**	**FINCA / CUENTA CATASTRAL**	**DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD**	**CANTIDAD**	**PRESENTACIÓN**	**U.M.**	**PRECIO UNITARIO CON IVA**	**PRECIO TOTAL CON IVA**
126	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00505-26-0089-01-00-00/001	JUAN L. MALLORQUÍN	12	EVENTO	MES	2.020.000	24.240.000
127	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00515-26-0105-45-00-00/001	IRUÑA	12	EVENTO	MES	2.490.000	29.880.000
128	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	17/38 FINCA 2 LOTE 10 MZ 46 PADRON 9	SAN CRISTÓBAL	12	EVENTO	MES	2.490.000	29.880.000
129	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	08800-26-1005-25-00-00/001	MBARACAYÚ	12	EVENTO	MES	2.490.000	29.880.000
130	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00518-26-0100-18	SAN ALBERTO	12	EVENTO	MES	2.490.000	29.880.000
131	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	26-9948-03	JUAN E. O'LEARY	12	EVENTO	MES	2.020.000	24.240.000
132	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00525-26-0076-01-00	YGUAZÚ	12	EVENTO	MES	2.020.000	24.240.000
133	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	26-0121-11	PRESIDENTE FRANCO	12	EVENTO	MES	2.490.000	29.880.000
134	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00522-26-0034-02/001	DOMINGO M. DE IRALA	12	EVENTO	MES	2.490.000	29.880.000
135	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00508-26-0132-09-00	SANTA RITA	12	EVENTO	MES	2.395.000	28.740.000
136	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00511-26-0056-12-00	NARANJAL	12	EVENTO	MES	2.490.000	29.880.000
137	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00500-26-0360-19-00/00100	HERNANDARIAS	12	EVENTO	MES	2.395.000	28.740.000
138	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00523-26-0101-10	RAÚL PEÑA	12	EVENTO	MES	2.490.000	29.880.000
139	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00519-26-2008-14-00-00/001	MINGA PORA	12	EVENTO	MES	2.490.000	29.880.000
140	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	28-0054-06	SANTA FE DEL PARANÁ	12	EVENTO	MES	2.490.000	29.880.000
TOTAL									**429.000.000**
DEPARTAMENTO - 11: CENTRAL									
ÍTEM Nº	**CÓDIGO DE CATÁLOGO**	**DESCRIPCIÓN**	**FINCA / CUENTA CATASTRAL**	**DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD**	**CANTIDAD**	**PRESENTACIÓN**	**U.M.**	**PRECIO UNITARIO CON IVA**	**PRECIO TOTAL CON IVA**
141	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00559-27-0037-03-00-00/007	MARIANO ROQUE ALONSO	12	EVENTO	MES	3.477.500	41.730.000
142	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	27-0024-17	YPANÉ	12	EVENTO	MES	2.525.000	30.300.000
143	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	27-0852-05	FERNANDO DE LA MORA	12	EVENTO	MES	6.000.000	72.000.000

Lic. Rubén Colmán
Director
Unidad Operativa de Contratación

REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Justicia Electoral

Custodio de la Voluntad Popular

JUSTICIA ELECTORAL

DIRECCIÓN DE UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

*****

REF: Renovación del Contrato Nº 2/2017 suscripto entre el Tribunal Superior de Justicia Electoral y la empresa Naisal Negocios Inmobiliarios S.A. en el marco del procedimiento de Locación de Bienes Inmuebles Indeterminados Nº 01/2017 para Oficinas y Depósitos destinados para Tribunales, Juzgados, Registros Electorales y Depósitos de la Justicia Electoral Plurianual 2017/2018", ID Nº 321700.----------

144	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	8564	CAPIATÁ	12	EVENTO	MES	3.000.000	36.000.000
145	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	27-1083-17	FERNANDO DE LA MORA	12	EVENTO	MES	3.477.500	41.730.000
146	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	0049-27-0151-10-00-0012	LUQUE	12	EVENTO	MES	3.800.000	45.600.000
147	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	18847 / 27-1273-22	SAN LORENZO	12	EVENTO	MES	2.990.000	35.880.000
148	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	13-1570-21	LAMBARE	12	EVENTO	MES	3.000.000	36.000.000
149	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	27-0057-03	LIMPIO	12	EVENTO	MES	3.000.000	36.000.000
150	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	27-008-04	ITAUGUA	12	EVENTO	MES	2.795.000	33.540.000
151	80131502-003	Alquiler para Juzgados	27-0037-01	AREGUÁ	12	EVENTO	MES	4.432.500	53.190.000
152	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00049-27-0959-05	LUQUE	12	EVENTO	MES	2.990.000	35.880.000
153	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	27-0095-19-000-7	SAN LORENZO	12	EVENTO	MES	3.500.000	42.000.000
154	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	27-1344-01	J. A. SALDIVAR	12	EVENTO	MES	2.525.000	30.300.000
155	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	000551-27-0058-31	ITÁ	12	EVENTO	MES	2.525.000	30.300.000
156	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	27-0015-19	GUARAMBARÉ	12	EVENTO	MES	2.525.000	30.300.000
157	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	27-0025-10 FINCA 663	NUEVA ITALIA	12	EVENTO	MES	2.525.000	30.300.000
158	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	27-0089-56	SAN ANTONIO	12	EVENTO	MES	2.525.000	30.300.000
159	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00556-270020-38	ÑEMBY	12	EVENTO	MES	2.525.000	30.300.000
160	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	13-0053-05	LAMBARÉ	12	EVENTO	MES	2.819.800	33.837.600
TOTAL									755.487.600

DEPARTAMENTO - 12: ÑEEMBUCÚ

ÍTEM Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA / CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA
161	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	28-019-06	VILLALBIN	12	EVENTO	MES	1.100.000	13.200.000
162	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00621-28-0015-14-00-00/001	GUAZU-CUA	12	EVENTO	MES	1.100.000	13.200.000
163	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	0606-28-0055-40-00-00/001	ISLA UMBU	12	EVENTO	MES	1.100.000	13.200.000
164	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00625-28-0063-04-00-00/001	LAURELES	12	EVENTO	MES	1.100.000	13.200.000

Lic. Rubén Colmán
Director
Unidad Operativa de Contratación

REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Justicia Electoral

Custodio de la Voluntad Popular

JUSTICIA ELECTORAL

DIRECCIÓN DE UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

*****

REF: Renovación del Contrato N° 2/2017 suscripto entre el Tribunal Superior de Justicia Electoral y la empresa Naisal Negocios Inmobiliarios S.A. en el marco del procedimiento de Locación de Bienes Inmuebles Indeterminados N° 01/2017 para Oficinas y Depósitos destinados para Tribunales, Juzgados, Registros Electorales y Depósitos de la Justicia Electoral Plurianual 2017/2018", ID N° 321700.----------

165	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	28-0027-02	PASO DE PATRIA	12	EVENTO	MES	1.100.000	13.200.000
166	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00601-28-0027-22-00-00/001	ALBERDI	12	EVENTO	MES	1.212.000	14.544.000
167	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00624-28-0123-03-00-00/001	CERRITO	12	EVENTO	MES	1.100.000	13.200.000
168	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	22-093-01	SAN JUAN DEL ÑEEMBUCU	12	EVENTO	MES	1.212.000	14.544.000
169	80131502-003	Alquiler para Juzgados	28-0130-14-000-9	PILAR	12	EVENTO	MES	4.250.000	51.000.000
170	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	8-01-18-01-000-5	PILAR	12	EVENTO	MES	3.500.000	42.000.000
171	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	28-001-03	DESMOCHADOS	12	EVENTO	MES	1.100.000	13.200.000
172	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	9679	MAYOR MARTÍNEZ	12	EVENTO	MES	1.100.000	13.200.000
173	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	MZ 08 LOTE 05	TACUARAS	12	EVENTO	MES	1.200.000	14.400.000
174	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00626-28-0012-01-00	VILLA FRANCA	12	EVENTO	MES	1.100.000	13.200.000
175	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	08665-28-017-06-00-00/001	VILLA OLIVA	12	EVENTO	MES	1.100.000	13.200.000
TOTAL									**268.488.000**

DEPARTAMENTO - 13: AMAMBAY

ÍTEM N°	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA / CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA
176	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	0651-29-050-03-00-00/001	BELLA VISTA	12	EVENTO	MES	2.335.000	28.020.000
177	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	LOTE 05, MANZ 39	CAPITÁN BADO	12	EVENTO	MES	2.335.000	28.020.000
178	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	29-0033-09	ZANJA PYTA	12	EVENTO	MES	2.335.000	28.020.000
TOTAL									**84.060.000**

DEPARTAMENTO - 14: CANINDEYÚ

ÍTEM N°	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA / CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA
179	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00540-70-0129-08	YPEJHÚ	12	EVENTO	MES	1.250.000	15.000.000
180	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	55 / 00542-70-0029-08-00-00/0001	ITANARÁ	12	EVENTO	MES	1.250.000	15.000.000
181	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00795-70-0037-11-00-00/001	YASY KAÑY	12	EVENTO	MES	1.250.000	15.000.000
182	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	08589-70-0050-21-00-00/001	MARACANA	12	EVENTO	MES	1.250.000	15.000.000
183	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	04845-70-0005-01-00-00/001	YBY PYTA	12	EVENTO	MES	1.550.000	18.600.000

Lic. Rubén Colmán
Director
Unidad Operativa de Contratación

REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Justicia Electoral

Custodio de la Voluntad Popular

JUSTICIA ELECTORAL

DIRECCIÓN DE UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

*****

REF: Renovación del Contrato Nº 2/2017 suscripto entre el Tribunal Superior de Justicia Electoral y la empresa Naisal Negocios Inmobiliarios S.A. en el marco del procedimiento de Locación de Bienes Inmuebles Indeterminados Nº 01/2017 para Oficinas y Depósitos destinados para Tribunales, Juzgados, Registros Electorales y Depósitos de la Justicia Electoral Plurianual 2017/2018", ID Nº 321700.----------

184	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00533-70-00-57-23-00-00/001	CORPUS CHRISTI	12	EVENTO	MES	1.250.000	15.000.000
185	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	25146	KATUETÉ	12	EVENTO	MES	1.250.000	15.000.000
186	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	1891	LA PALOMA	12	EVENTO	MES	1.250.000	15.000.000
187	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	70-0028-16	FRANCISCO CABALLERO ALBAREZ	12	EVENTO	MES	1.250.000	15.000.000
188	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	70-0001-2	NUEVA ESPERANZA	12	EVENTO	MES	1.250.000	15.000.000
189	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	0547-70-0012-07	YBYRAROVANA	12	EVENTO	MES	1.250.000	15.000.000
190	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00503-70-0041-19-00-00/00200	SALTO DEL GUAIRÁ	12	EVENTO	MES	1.724.000	20.688.000
TOTAL									**189.288.000**
DEPARTAMENTO - 15: PRESIDENTE HAYES									
ÍTEM Nº	**CÓDIGO DE CATÁLOGO**	**DESCRIPCIÓN**	**FINCA / CUENTA CATASTRAL**	**DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD**	**CANTIDAD**	**PRESENTACIÓN**	**U.M.**	**PRECIO UNITARIO CON IVA**	**PRECIO TOTAL CON IVA**
191	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	17634	POZO COLORADO	12	EVENTO	MES	1.700.000	20.400.000
192	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	30-0056-97	CHACO'I	12	EVENTO	MES	1.500.000	18.000.000
193	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00703-30-0030-20-00-00/001	NANAWA	12	EVENTO	MES	2.000.000	24.000.000
194	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	10-017	PUERTO FALCÓN	12	EVENTO	MES	1.200.000	14.400.000
195	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00707-30-0045-01-00-00/001	GRAL. BRUGUEZ	12	EVENTO	MES	1.500.000	18.000.000
196	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	padron 83	PUERTO PINASCO	12	EVENTO	MES	1.200.000	14.400.000
197	80131502-003	Alquiler para Juzgados	30-0036-20	BENJAMÍN ACEVAL	12	EVENTO	MES	1.400.000	16.800.000
198	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	30-065-03	VILLA HAYES	12	EVENTO	MES	1.700.000	20.400.000
199	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	08739-30-0058-10-00-00/001	TTE. ESTEBAN MARTÍNEZ	12	EVENTO	MES	1.050.000	12.600.000
200	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	30-062-18	BENJAMÍN ACEVAL	12	EVENTO	MES	1.300.000	15.600.000
201	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	15343	DR. GASPAR RODRÍGUEZ DE FRANCIA	12	EVENTO	MES	1.050.000	12.600.000
TOTAL									**187.200.000**
DEPARTAMENTO - 16: ALTO PARAGUAY									
ÍTEM Nº	**CÓDIGO DE CATÁLOGO**	**DESCRIPCIÓN**	**FINCA / CUENTA CATASTRAL**	**DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD**	**CANTIDAD**	**PRESENTACIÓN**	**U.M.**	**PRECIO UNITARIO CON IVA**	**PRECIO TOTAL CON IVA**
202	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00716-30-0016-03-00-00/001	BAHÍA NEGRA	12	EVENTO	MES	1.350.000	16.200.000

Lic. Rubén Colmán
Dirección Operativa de Contratación

REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Justicia Electoral

Custodio de la Voluntad Popular

JUSTICIA ELECTORAL

DIRECCIÓN DE UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

*****

REF: Renovación del Contrato N° 2/2017 suscripto entre el Tribunal Superior de Justicia Electoral y la empresa Naisal Negocios Inmobiliarios S.A. en el marco del procedimiento de Locación de Bienes Inmuebles Indeterminados N° 01/2017 para Oficinas y Depósitos destinados para Tribunales, Juzgados, Registros Electorales y Depósitos de la Justicia Electoral Plurianual 2017/2018", ID N° 321700.----------

203	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00718-32-0005-22-00-00/001	PUERTO GUARANÍ	12	EVENTO	MES	1.050.000	12.600.000
204	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00081-32-0105-35-00-00/001	CARMELO PERALTA	12	EVENTO	MES	1.250.000	15.000.000
205	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00711-30-0060-02	PUERTO CASADO	12	EVENTO	MES	1.450.000	17.400.000
TOTAL									**61.200.000**
TOTAL IVA INCLUIDO									**5.251.920.000**

Por las argumentaciones legales y fácticas de la presente solicitud, y basado en las facultades implícitas que otorga la Ley a la Máxima Autoridad de la convocante, **esta Unidad Operativa de Contratación (UOC) recomienda, salvo mejor parecer, la RENOVACIÓN DEL CONTRATO N° 2/2017 de fecha 03 de febrero de 2017 suscripto con la empresa adjudicada NAISAL NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A. – AD REFERENDUM AL PRESUPUESTO 2019**, a ser ejecutado dentro del Presupuesto a ser aprobado para la Entidad en el Presupuesto General de la Nación y el Plan Financiero correspondiente al ejercicio Fiscal 2019.

Se acompaña la siguiente documentación que forma parte integrante del Dictamen:

- Copia de la Resolución DGAF/PRESIDENCIA N° 31/2017 de fecha 01 de febrero de 2017, por la cual se resolvió adjudicar a la empresa Naisal Negocios Inmobiliarios S.A. dentro del procedimiento de Locación de Bienes Inmuebles Indeterminados N° 1/2017, para el alquiler durante el Ejercicio Fiscal 2017 y 2018, de Oficinas y Depósitos destinados a Tribunales, Juzgados y Registros Electorales de la Justicia Electoral – Plurianual 2017/2018, ID N° 321700.

- Copia del Contrato N° 2/2017 de fecha 03 de febrero de 2017 suscripto entre la empresa Naisal Negocios Inmobiliarios S.A. y el Tribunal Superior de Justicia Electoral.

- Copia de la Adenda N° 1 del Contrato N° 2/2017 de fecha 25 de enero de 2018, suscripto entre la empresa Naisal Negocios Inmobiliarios S.A. y el Tribunal Superior de Justicia Electoral.

- Copia de la Nota D.G.R.E. A PRESIDENCIA N° 273/2018 de fecha 05 de noviembre de 2018, por la cual el Director General del Registro Electoral solicitó el alquiler de locales, a fin de destinarlos como oficinas de los Registros Electorales de cada distrito del país.

- Copia del Memorando DPM N° 367/2018 de fecha 06 de noviembre de 2018, por el cual el Director de Patrimonio remitió a la Coordinación General de Administración y Finanzas, el listado de las Oficinas Distritales, Tribunales, Juzgados y Depósitos cuyos contratos de alquiler vencen el 31 de diciembre del corriente año.

- Copia de la Nota D.P. N° 121/2018 de fecha 07 de noviembre de 2018, por la cual el Director de Patrimonio remitió al Director General de Administración y Finanzas, el listado de Tribunales, Juzgados y Depósitos, a ser considerados para la Locación de Inmuebles del Ejercicio 2019.

Lic. Rubén Colmán
Director
Unidad Operativa de Contratación

REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Justicia Electoral

Custodio de la Voluntad Popular

JUSTICIA ELECTORAL

DIRECCIÓN DE UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

*****

REF: Renovación del Contrato N° 2/2017 suscripto entre el Tribunal Superior de Justicia Electoral y la empresa Naisal Negocios Inmobiliarios S.A. en el marco del procedimiento de Locación de Bienes Inmuebles Indeterminados N° 01/2017 para Oficinas y Depósitos destinados para Tribunales, Juzgados, Registros Electorales y Depósitos de la Justicia Electoral Plurianual 2017/2018", ID N° 321700.----------

- Copia del Memorándum N° 110/2018 de fecha 26 de noviembre de 2018, por el cual el Director de la Unidad Operativa de Contratación solicitó al Director General del Registro Electoral y al Director de Patrimonio, la aclaración de los pedidos mencionados en la Nota D.G.R.E. A PRESIDENCIA N° 273/2018, en el Memorando DPM N° 367/2018 y en la Nota D.P. N° 121/2018.

- Copia del Memorando D.G.R.E. N° 116/2018 de fecha 04 de diciembre de 2018, por el cual el Director General del Registro Electoral, manifestó al Director de la Unidad Operativa de Contratación, la voluntad de continuar alquilando los mismos locales y en las mismas condiciones.

- Copia del Memorando DPM N° 400/2018 de fecha 05 de diciembre de 2018, por el cual el Director de Patrimonio, manifestó que a criterio de esa Dirección corresponde dar seguimiento al contrato de locación que afecta al ID N° 321700 que se encuentra actualmente en ejecución hasta el 31 de diciembre de 2018.

- Copia del Memorando N° 153/2018 de fecha 13 de diciembre de 2018, por el cual el Director de la Unidad Operativa de Contratación solicitó al Director General del Registro Electoral y al Director de Patrimonio, el listado de inmuebles a ser renovados como también la expresión de motivos por los cuales los inmuebles seleccionados son los únicos que pueden satisfacer adecuadamente los requerimientos de la Institución.

- Copia del Memorando DPM N° 410/2018 de fecha 14 de diciembre de 2018, por el cual el Director de Patrimonio ha remitido la planilla de solicitud de Renovación de 201 (doscientos un) locales destinados a Tribunales, Juzgados, Registros Electorales y Depósitos afectados al Contrato N° 2/2017, en el marco de la LBI N° 1/2017 de referencia.

- Copia del Memorando de fecha 14 de diciembre de 2018, por el cual el Director de Patrimonio y el Director General del Registro Electoral manifiestan que los locales destinados a Tribunales, Juzgados, Registros Electorales y Depósitos afectados al Contrato N° 2/2017 de fecha 03 de febrero de 2017, en el marco de la LBI N° 1/2017 satisfacen las necesidades institucionales por razones de ubicación, funcionalidad y características que garantizan las actividades propias de la Justicia Electoral.

- Copia del Memorándum N° 163/2018 de fecha 17 de diciembre de 2018, por el cual el Director de la Unidad Operativa de Contratación consultó a la Directora de Presupuesto, si la Justicia Electoral contará con disponibilidad presupuestaria dentro del Subgrupo del Gasto 250 "ALQUILERES Y DERECHOS", teniendo en cuenta que aún no se cuenta con partidas presupuestarias asignadas a la Institución para el Ejercicio Fiscal 2019.

- Copia del Memorándum D.P. N° 182/2018 de fecha 17 de diciembre de 2018, por el cual la Directora de Presupuesto informó al Director de la Unidad Operativa de Contratación que fue sancionada la Ley que aprueba el Presupuesto General de Gastos de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2019, y que el presupuesto aprobado para la Justicia Electoral en el objeto de gasto 250 – "ALQUILERES Y DERECHOS" es de Gs. 9.000.000.000.- (Guaraníes Nueve Mil Millones).

Lic. Rubén Colmán
Director
Unidad Operativa de Contratación