100 0178

Asunción, 29 de julio del 2019

PRESUPUESTO

Atención: Ing. Luis Martinez – Administracion Nacional de Aduanas.
Unidad: Complejo de Depósitos de GICAL S.A – Transchaco.
Ubicación: Mariano Roque Alonso.
Servicio: Alquiler de depósitos, oficinas y predio al aire libre para playa de estacionamiento, destinado al uso exclusivo de la Administración Nacional de Aduanas.
Plazo del contrato: 24 Meses.

PROPUESTA DE ALQUILER					
ITEM	M2	TARIFA POR M2		PRECIO MENSUAL POR AREA	
Depósito	1.125	₲	26.660	₲	29.992.500
Recinto Techado	500	₲	12.400	₲	6.200.000
Recinto Cercado	500	₲	9.300	₲	4.650.000
Area Libre	6.134	₲	4.503	₲	27.621.402
Oficina y SSHH en Area Libre	42	₲	31.000	₲	1.302.000
Oficina Bloque 1	290	₲	35.960	₲	10.428.400
Oficina Bloque 2	110	₲	35.960	₲	3.955.600
TOTAL MENSUAL	8.701			₲	84.149.902

I. **Descripción General:**
   a. Un depósito para almacenamiento - 1.125 m2.
   b. Precinto techado con cerramiento perimetral de estructura metálica y tejido - 500 m2.
   c. Precinto con cerramiento perimetral de estructura metálica y tejido - 500 m2.
   d. Predio al Área Libre – 6.134 m2.
   e. Dentro del Área Libre: Una oficina - 14 m2 y 1 Un baño - 28 m2.
   f. Oficina Bloque 1 con baños sexados - 290 m2.
   g. Oficina Bloque 1 con baños sexados - 110 m2.
   h. 5 spots de estacionamiento para vehículos.
   i. El depósito en condiciones actuales sin modificación.
   j. Las oficinas en condiciones actuales sin modificación.
   k. La superficie del Área Libre ofrecida dentro de esta propuesta estará delimitada por una divisoria de postes de cemento y tejido.

II. **El precio del alquiler incluye:**
   a. Lo que se encuentra detallado en el Anexo I.
   b. El precio del alquiler ya incluye IVA.
   c. Consumo de agua.
   d. Complejo con cerramiento perimetral con seguridad 24 hs. y CCTV.
   e. El mantenimiento de la fachada exterior del depósito.
   f. El pago del impuesto inmobiliario, tasas municipales.
   g. El seguro de los bienes inmuebles.
   h. La iluminación del predio en su exterior (lo existente).

III. **El precio del alquiler NO incluye:**

a. El consumo de energía eléctrica.

b. La seguridad de los bienes dentro de la delimitación del predio ofrecido en locación y de los operarios que trabajan en los mismos.

c. La provisión de cámaras de seguridad y del sistema de alarma dentro de los depósitos y las oficinas que se encuentran detallados en esta propuesta y que serán usufructuadas por la Aduana.

d. Imposiciones laborales y seguridad social de los funcionarios de la Aduana.

e. Limpieza de áreas exclusivas ofrecidas en Locación.

f. La Aduana es responsable de gestionar y mantener vigentes los permisos necesarios ante las autoridad nacionales, departamentales y municipales: a) patente comercial, b) estudio de impacto ambiental, c) aprobación municipal de la instalación contra incendio y d) otros tributos referentes a los bienes y actividades desarrolladas dentro del predio.

IV. **Observaciones:**

g. El precio del alquiler se estable en guaraníes en base a montos fijos mensuales.

h. El cliente se obliga a pagar el precio de la locación por mes cerrado, luego de la recepción de la correspondiente factura emitida por parte de Gical.

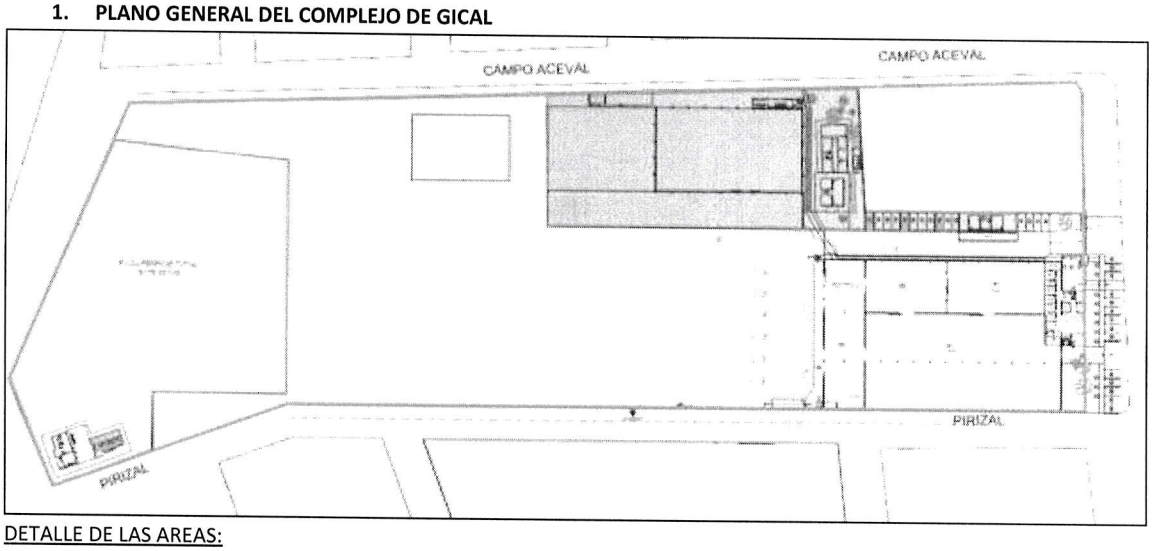
i. Cualquier otro servicio que no se encuentre detallado o no este contemplado en la presente propuesta, será cotizado y negociado entre las partes en su momento.

j. Esta propuesta tiene una validez de 30 días.

Nilce Miranda
Ejecutiva Comercial

ANEXO I

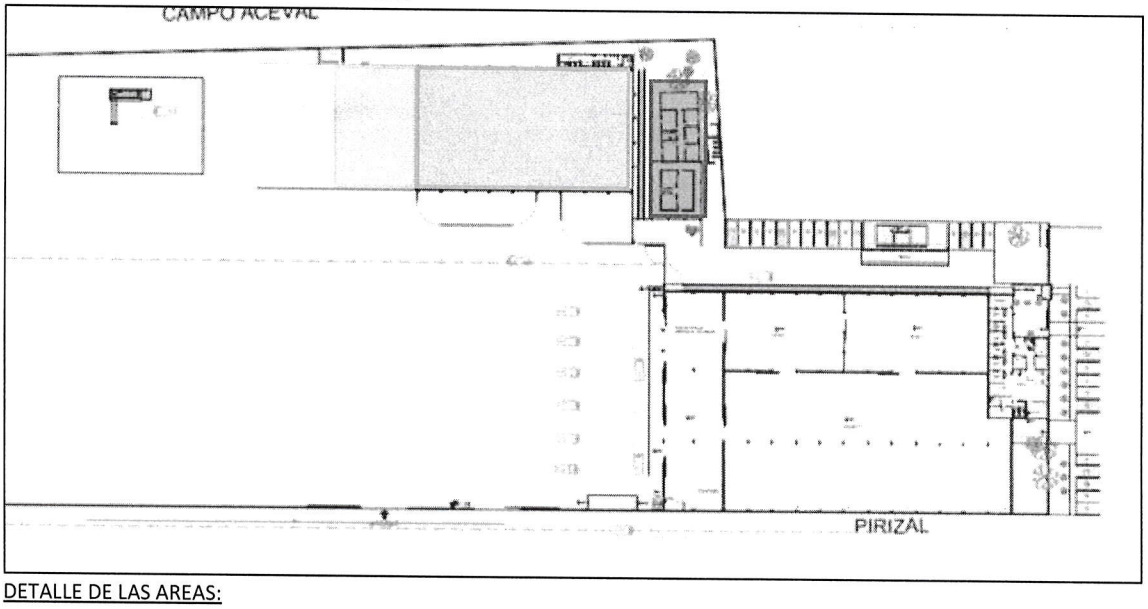
1. **PLANO GENERAL DEL COMPLEJO DE GICAL**



DETALLE DE LAS AREAS:

- PREDIO COMPLEJO GICAL – TRANSCHACO
- AREA DESPOSITOS Y OFICINAS
- AREA LIBRE
- AREA DE OFICINA Y BAÑO DENTRO DEL AREA LIBRE

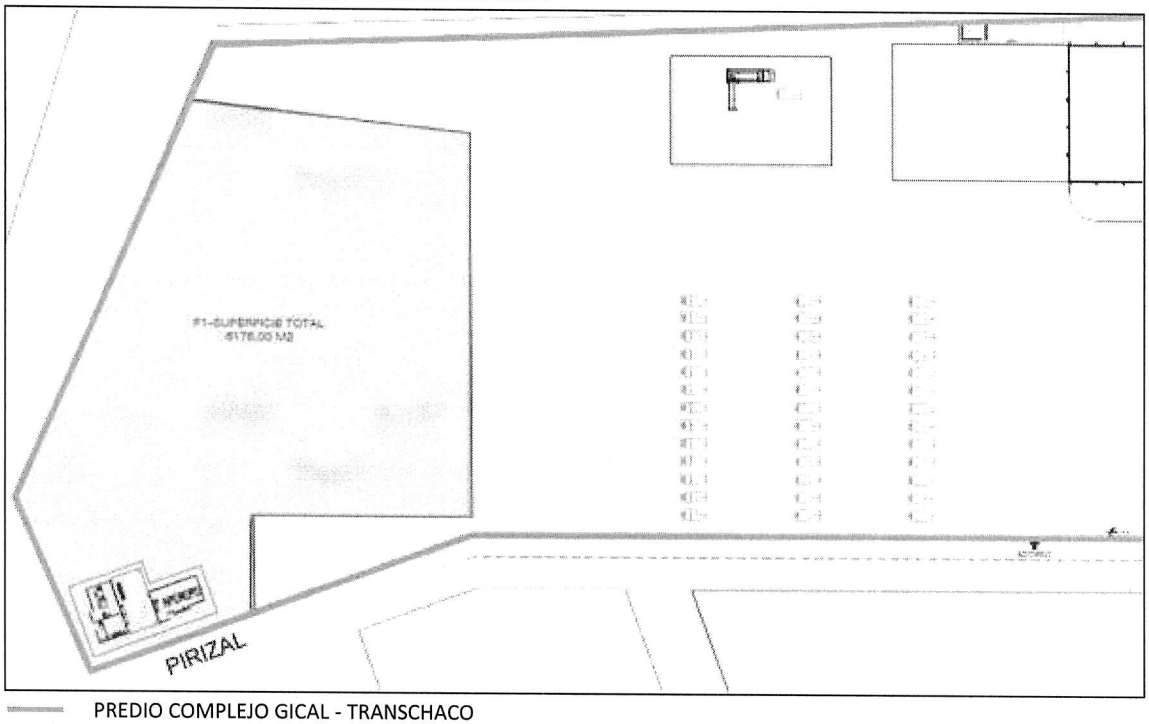
2. **PLANO DE DEPOSITOS Y OFICINAS**



DETALLE DE LAS AREAS:

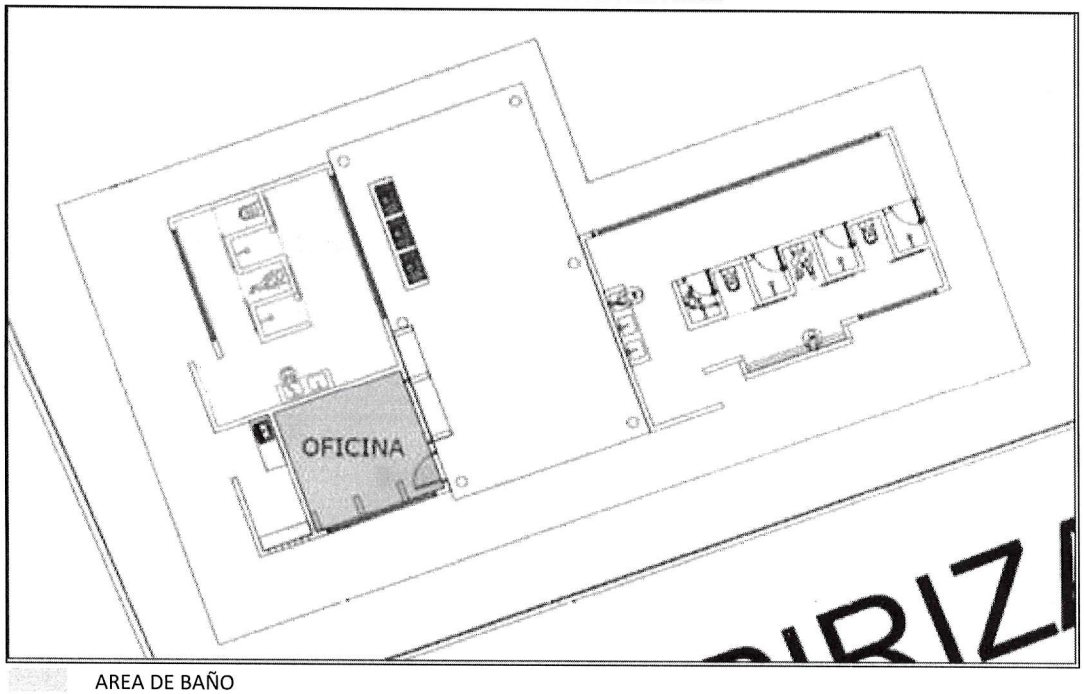
- PRECINTO CON CERRAMIENTO
- PRECINTO TECHADO
- DEPOSITO
- OFICINA BLOQUE 1
- OFICINA BLOQUE 2

3. PLANO DEL AREA LIBRE OFRECIDO EN LOCACION



PREDIO COMPLEJO GICAL - TRANSCHACO
AREA LIBRE

4. PLANO DE LA OFICINA Y BAÑO CORRESPOENDIENTE AL AREA LIBRE



AREA DE BAÑO
AREA DE OFICINA