Asunción 30 de diciembre de 2019

Señores
UNIDAD TECNICA DEL GABINETE SOCIAL
Presente

Ref. Alquiler Edificio Ayfra

De nuestra consideración:

En contestación a vuestra nota GS/CAF/UOC Nº 65/2019 de fecha 8 de noviembre, relativa a los contratos de Locación del Piso 12 y 8 cocheras del Edificio Ayfra, tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. A fin de informarle que la Propietaria del inmueble ha autorizado la renovación del contrato de alquiler para el año 2020 / 2021 en las siguientes condiciones:

Piso 12 Entero – con 800 mt2 libres + 8 cocheras

Ubicación: Local Piso 12

Unidades Funcionales: Nº 170, 171, 172 y 173 (oficinas) y Nº 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110 y 111 (cocheras).

Precio del alquiler: el precio del alquiler anual para el año 2020 y 2021 se establece conforme a la variación del índice de precios de costo de la vivienda publicado por el BCP en el año 2019.

Conceptos	2.019	% de variación según BPC		2020/2021
250 – Alquiler	320.317.563	2,2	7.046.986,39	327.364.549
240 – Expensas	207.096.945		4.556.132,79	211.653.078

En atención a la Ley Nº 6380/2019 DE MODERNIZACIÓN Y SIMPLIFICACIÓN DEL SISTEMA TRIBUTARIO NACIONAL y su reglamentación a través del Decreto Nº 3181/2019 que dispuso que el IVA para estos servicios de "alquileres comerciales" sería del 10% a partir del 1 de enero de 2020; sin embargo, al momento de la suscripción del contrato original la tasa era del 5% y que el monto del contrato incluye impuestos y gravámenes se ajusta el mismo.

	IVA		IVA	
2020/2021	**5%**	**Neto**	**10%**	**Monto Total**
327.364.549	15.588.788,1	311.775.761	31.177.576	342.953.337,5
211.653.078				211.653.078

Siendo el monto total del contrato por los 24 meses **Gs. 1.109.212.830** (**Guaraníes un mil ciento nueve millones doscientos doce mil ochocientos treinta**).

Los montos para el año 2021 serán reajustados conforme a los términos del contrato y la normativa vigente.

Plazo del contrato: 24 meses

Fecha de pago del precio del alquiler y de las expensas comunes: dentro de los 90 días de suscripto el contrato.

Esperando una respuesta a la presente, aprovechamos la ocasión para saludarlos muy atentamente.

GABINETE SOCIAL
PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Doc Nº 944
Recibido por: María Antonia Y
Fecha: 30/12/2019 Hora: 15:32

TERRAFORTE S.A.
Pablo Troche
Presidente

MESA DE ENTRADA
UOC
UTGS
Doc. Nº: 60
Recibido por: Alejandro Q
Fecha: 31/12/19 Hora: 15:40hs