CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE MISIONES
CONTRATO DE LOCACIÓN DE INMUEBLE **0030/2013.-**

En la ciudad de San Juan Bautista, capital del Departamento de Misiones a los **treinta días del mes de julio** de dos mil trece, entre el **PODER JUDICIAL,** representado para este acto por el Presidente del Consejo de Administración, **ABG. JOSE MAGNO VARGAS GOITIA**, autorizado por **Resolución N° 350 de fecha 20 de diciembre de 2012**, domiciliado para el efecto en Ruta 1 Mcal. López Km. 196 y Yegros, en adelante denominado el **LOCATARIO** y el Señor **JESUS DIONEL RUIZ DIAZ LOPEZ, C.I. N° 724.814,** domiciliado en la ciudad de **Yabebyry - Misiones**, en delante denominado el **LOCADOR** convienen en celebrar el presente contrato de locación de un inmueble que se regirá por las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: El **Locador** cede en locación al **Locatario** un inmueble de su propiedad situado en la calle Juanita Pesoa casi Padre Leite, de la ciudad de **YABEBYRY - MISIONES**----------
Individualizado como Finca del distrito de Yabebyry, **Cta. Cte Catastral N° 03501-24-0021-13/001, Manzana N° 006 Lote N° 06** que será destinado para el local del **JUZGADO DE PAZ DE YABEBYRY**.....

SEGUNDA: El término de la vigencia del contrato es por **11 (once)** meses contados a partir del **01 de septiembre de 2012 hasta el 31 de julio de 2013**, conforme a la **Resolución N° 38 de fecha 18 de febrero de 2013**.....

TERCERA: El precio de la locación se fija en **Gs. 490.000.- (GUARANIES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL)** I.V.A. incluido, pagaderos por meses vencidos.----------
Los fondos para la presente Contratación estarán sujetos a las previsiones presupuestarias establecidas de acuerdo al **Art. 14 "Disponibilidad Presupuestaria"** de la **Ley 2051/2003 de Contrataciones Publicas,** solicitada para el **RUBRO 250 "ALQUILERES Y DERECHOS"**.----------
Se aplicara una retención equivalente al **0,4 % (cero coma cuatro por ciento)** sobre el monto de las facturas pagadas, deducidos a los impuestos reflejados en las mismas, en concepto de **"Contribución sobre Contratos"** de conformidad a lo dispuesto en la **Ley N° 3439/2007**, que modifica el **Art. 41 de la Ley N° 2051/2003 "DE CONTRATACIONES PUBLICAS"**----------

CUARTA: Será por cuenta del **Locador** el pago de los impuestos inmobiliarios, municipales, contribuciones y otro tipo de gravamen que pudiera pesar sobre el inmueble.----------

QUINTA: Corresponde al **Locatario** el pago del consumo de los servicios de energía eléctrica en el predio por el plazo de la duración del presente contrato.----------

SEXTA: En caso de que el inmueble locado, sufra algún deterioro, no imputable al **Locatario**, el mismo queda facultado a realizar las reparaciones necesarias, cuyo costo será liquidado y notificado al **Locador**, que será compensado con el alquiler debido por el **Locatario** en concepto de locación.----------

SEPTIMA: Toda mejora necesaria será realizada previa notificación de la misma al **Locador**, quien si le aceptare deberá reembolsar el costo de la misma al **Locatario**.----------

OCTAVA: El Locatario podrá rescindir el presente contrato, con un pre aviso de 30 días, por escrito, conforme al Art. 45 de la Ley N° 2051/2003 de Contrataciones Publicas.----------

NOVENA: FISCAL DE CONTRATO: Está designado como Fiscal del presente contrato el **Funcionario Delfi Darío Martínez Aranda, Jefe de la Sección Tesorería de la Circunscripción.**----------

DECIMA – JURISDICCION: En caso de conflicto en la interpretación de las disposiciones que regulen el presente contrato, si ellas no pueden ser solucionadas de común acuerdo, las partes se someterán a lo establecido en la **Ley N° 2051/2003 " De Contrataciones Publicas"** y su **Decreto Reglamentario N° 21.909**, de no llegar a un acuerdo queda expedida la Vía Judicial en cuyo caso será dirimida por la **Jurisdicción Civil Ordinaria de los Tribunales, en la ciudad de San Juan Bautista – Misiones**, en los términos del **Código de Procedimientos Civiles y Comerciales del Capitulo pertinente.**

OBSERVACIÓN:.....
.....

En prueba de su conformidad firman las partes contratantes, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.----------

.....Ruiz Díaz.....
LOCADOR

PODER JUDICIAL
CONSEJO DE ADMINISTRACION
Circunscripción Judicial de Misiones

.....
LOCATARIO
Abg. José Magno Vargas Goitia
Presidente