DICTAMEN UOC

En mi carácter de responsable de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Institución, y dando cumplimiento a lo previsto en el Artículo 6º de la Resolución DNCP Nº 458/12 de fecha 14 de marzo del 2012 "Por la cual se deroga la Resolución MH/SSEAF/UCNT Nº 59/07 y se reglamenta el proceso de Locación de Bienes Inmuebles, establecido en el Art. 44º de la Ley 2051/03, así como el proceso de Renovación de contratos de Alquiler", en el marco de requerimiento de Locación de Inmueble.

Por su parte, la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas, en su Artículo 44º dispone textualmente cuanto sigue: "…Los procesos de Contratación de locación en los que el Estado Paraguayo fuera locatorio, en los que el canon mensual excediera el valor de mil jornales mínimos, se sujetaran al procedimiento de licitación pública; aquellos cuyo canon mensual fuese inferior a la cuantía antes referida se someterán a las disposiciones de la adjudicación directa…" (sic).

Desde el año 1993, la Secretaria de la Mujer, ahora Ministerio de la Mujer según Ley Nº 4675/2012 viene usufructuando el local del edificio AYFRA, ubicado en la calle Pte. Franco y Ayolas para uso de oficinas en planta baja sobre la calle Pdte. Franco.

Para la infraestructura de los mismos, el Ministerio de la Mujer, ha invertido importantes sumas de dinero para poner en condiciones y acorde a la función que le corresponde cumplir en beneficios de los intereses del Estado, como por ejemplo; mamparas, alfombras, instalación de fibras ópticas para el sistema informático (Red Metropolitana), líneas telefónicas, etc.

Considerando los años que el Ministerio de la Mujer viene usufructuando los pisos del edificio AYFRA, para uso de sus oficinas, donde se realizan normalmente las funciones correspondientes a cada dependencia, y las inversiones efectuadas en infraestructuras, equipamientos que actualmente cuenta y que forman parte del patrimonio de la Institución, es razonablemente justificable que las mismas sigan funcionando en el mismo edificio, caso contrario demandaría a la Institución gastos extraordinarios que no están previsto en el Presupuesto General de Gastos de la Nación del ejercicio 2014, como contratación de vehículos para la mudanza, reparaciones, pintura, electricidad, y otros.-

MINISTERIO DE LA MUJER
Dir. de Administración y Finanzas
Unidad Operativa de Contrataciones

La Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, en fecha 14 de Marzo del 2012 emitió la resolución DNCP Nº 458/12 por la que se reglamenta el Proceso de Locación de Bienes Inmuebles. La mencionada resolución dispone así: "..Art. 3º) Para las locaciones que se pretendan realizar serán considerados individualmente los montos de cada una de ellas, debiendo realizarse por el proceso de Locación de inmuebles aquellas en las que sus cánones mensuales fueran inferiores a los 1.000 jornales mínimos legales y por el procedimiento de Licitación Pública aquellas cuyos cánones mensuales superaren dicho monto…."(sic).

Atendiendo que el canon mensual del inmueble que se pretende arrendar no supera los 1.000 (un mil) jornales mínimos legales vigentes, esta Unidad Operativa de Contrataciones, encuentra reunido todos los requisitos legales para la aplicación de la modalidad de Locación de Inmueble establecido en la Resolución DNCP Nº 458/12 y se dispone la locación del inmueble a favor de la firma TERRAFORTE S.A..

Asunción, 5 de Febrero del 2014

Atentamente.

MINISTERIO DE LA MUJER
Dir. de Administración Financiera
Unidad Operativa de Contrataciones

Graciela A. Santacruz, Jefa
Unidad Operativa de Contrataciones