ACUERDO DE TERMINACIÓN POR MUTUO. -

Entre el GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA, con domicilio legal en Avenida Irrazábal entre las calles Capitán Caballero y Sargento Reverchon, de la ciudad de Encarnación, representada para este acto por el Secretario Departamental de Obras Públicas y Transporte, Ing. Fernando Oreggioni, conforme a la autorización conferida por acto administrativo del Ejecutivo Departamental, denominado en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la empresa LAPACHO CONSTRUCCIONES, representada para este acto por el señor GREGORIO VERA JARA, con R.U.C. N° 1218178-1, domiciliado en la calle CALLE SARGENTO DURÉ Y LEONCIO GONZÁLEZ DE LA CIUDAD DE CORONEL BOGADO, en adelante denominado el CONTRATISTA, identificados en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", convienen celebrar el presente contrato de "ACUERDO DE TERMINACIÓN POR MUTUO", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:----------

PRIMERA: Refieren las PARTES que el presente instrumento tiene por objeto la terminación por mutuo acuerdo del Contrato Nº 29/2021, suscripto entre el GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA y el contratista LAPACHO CONSTRUCCIONES, en el marco del proceso licitatorio por LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 07/2021 "CONSTRUCCIÓN DE POLIDEPORTIVO MULTIUSO EN LA PLAZA MUNICIPAL AZTEKA DEL DISTRITO DE CORONEL BOGADO - PLURIANUAL", I. D. Nº 402.973.----------

SEGUNDA: Las PARTES hacen constar que la presente terminación es acordada en función a cuestiones técnicas que sugieren conveniente para los intereses públicos la ejecución parcial del contrato individualizado en la cláusula primera del presente instrumento, debido a que con el nivel de ejecución alcanzado la obra contratada cumple satisfactoriamente con la prestación anhelada, en consecuencia corresponde la extinción de las obligaciones contractuales aún pendientes, por resultar éstas innecesarias, habiendo el CONTRATANTE recepcionado definitivamente la obra en fecha 28 del mes de NOVIEMBRE del año 2022, conforme al acta respectivo, que luce en el legajo documental del llamado de referencia.----------

TRECERA: El CONTRATISTA refiere que no tiene nada más por reclamar al GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA, manifestando haber recibido íntegramente y oportunamente los pagos debidos, conforme a los trabajos efectivamente ejecutados y certificados. En tanto, el GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA, hace constar que la obra contratada ya fue recepcionada definitivamente por los entonces responsables de la administración y control de ejecución de la misma, conforme consta en los antecedentes documentales.----------

CUARTA: Las partes ratifican que no tienen nada más que reclamarse recíprocamente y en ese sentido desisten de cualquier acción emergente del contrato objeto del presente distracto, manifestando expresamente su plena conformidad con lo actuado.----------

QUINTA: Las partes acuerdan que para cualquier cuestión litigiosa que pudiera suscitarse con motivo del presente distracto, se someten a la jurisdicción de los Tribunales de la Tercera Circunscripción Judicial de la República.----------

EN PRUEBA DE CONFORMIDAD Y ACEPTACION FIRMAN LAS PARTES EN DOS EJEMPLARES DE UN MISMO TENOR, EN LA CIUDAD DE ENCARNACIÓN, REPUBLICA DEL PARAGUAY, A LOS 30 DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. ---------

Gregorio Vera Jara
Lapacho Construcciones
Tel. (0975) 604 963
Cnel. Bogado - Py.-

GREGORIO VERA
LAPACHO CONSTRUCCIONES
CONTRATISTA

GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Secretaría de Obras Públicas y Transporte

ING. FERNANDO OREGGIONI
GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA

Ing. Fernando Oreggioni
Secretario Departamental de
Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

Itapúa
Tavusuo
Gobernación
de Itapúa

ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA

REFERENCIA:

ID.: 402.973
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº: 07/2021
"Construcción de Polideportivo Multiuso en la Plaza Municipal Azteka Distrito de Coronel Bogado - Plurianual".
CONTRATO: 29/2021
DISTRITO: Coronel Bogado
OBRA: Construcción de Polideportivo Multiuso en la Plaza Municipal Azteka

CONTRATISTA: Lapacho Construcciones – Gregorio Vera Jara

En el Distrito de Coronel Bogado, República del Paraguay, a los 28 (veintiocho) días del mes de noviembre del año dos mil veintidós; se reúnen el **ING. NELSON TYRAKOWSKI** Secretario Departamental de Obras Públicas y Transporte, la **ARQ. MARÍA MILAGROS AQUINO** Fiscal de obras, ambos en representación de la Gobernación de Itapúa; y el **SR. GREGORIO VERA JARA** en representación de la Empresa Lapacho Construcciones; contratada para ejecutar y entregar los trabajos correspondientes a la ¨Construcción de Polideportivo Multiuso en la Plaza Municipal Azteka Distrito de Coronel Bogado - Plurianual ¨----------

Las partes dejan constancia, que los trabajos han sido ejecutados de acuerdo a lo estipulado en los Términos de Referencia al contrato Nº29/2021, con las modificaciones que obran a la planilla compensatoria y adenda de monto----------

No obstante, dejamos constancia la vigencia del artículo 860 del Código Civil, que determina que el Contratista es responsable de pleno derecho y por un periodo de diez (10) años a contar desde la fecha de la recepción provisoria de los vicios de construcción que comprometa la solidez de las obras o que afecten alguno de sus elementos constitutivos. ----------

En prueba de conformidad de las partes, firman los nombrados, el presente Acta, en tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, con destino a cada una de las partes, en el lugar y fecha de su otorgamiento. ----------

Gregorio Vera Jara
Lapacho Construcciones
Tel. (0975) 604 963
Cnel. Bogado - Py

SR. GREGORIO VERA JARA
Lapacho Construcciones
Contratista

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Secretaría de Obras

ARQ. MARIA MILAGROS AQUINO
Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Secretaría de Obras Públicas y Transporte

ING. NELSON TYRAKOWSKI
Secretario Departamental de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

Itapúa
Tavusuo
Gobernación
de Itapúa

FISCALIZACIÓN DE OBRAS
INFORME ADENDA: 02

SOLICITANTE: Fomento Urbano del Barrio Santa Librada
OBRA: Construcción de Polideportivo Multiuso

UBICACIÓN: Barrio Santa Librada –Plaza Azteka	**DISTRITO:** Coronel Bogado	**COORDENADAS UTM:** 5757199 - 6994650	**MONTO CONTRACTUAL DE LA OBRA:** 886.645.898 gs.
EMPRESA CONTRATISTA: Lapacho Construcciones	**Nº DE TELÉFONO:** 0985-916-562 – Gregorio Vera	**Nº CONTRATO / ID:** 29/2021 / 402.973	**FECHA DE INICIO:** 03/01/22
MODALIDAD / LOTE: LPN Nº 07/2021 / Lote:1	**PLAZO CONTRACTUAL:** 240 DIAS CALENDARIO	**AMPLIACIONES (ADENDA MONTO):** 172.288.424 gs. EJECUCICION DE ADENDA MONTO: 30 dias. **(ADENDA PLAZO):** 30 dias.	**TERMINACIÓN PREVISTA CONTRACTUAL:** 31/08/22 **TERMINACIÓN PREVISTA CON AMPLIACIONES (ADENDA PLAZO POR LLUVIA 30 DIAS Y EJECUCION DE ADENDA 30 DIAS):** 30/10/2022

FISCALES A CARGO: Arq. Maria Milagros Aquino
FECHA DE VISITA: 30 de septiembre 2022

AVANCE DE OBRA: 100.00%

OBSERVACIONES GENERALES:
Fueron ejecutados y finalizados todos los trabajos de la planilla de adenda.

ADJUNTO FOTOGRAFIAS

ción de Itapúa
a de Obras Públicas

Resumen Certificado Adenda N°: 2
Mes: Septiembre 2022

: CONSTRUCCIÓN DE POLIDEPORTIVO MULTIUSO EN LA PLAZA MUNICIPAL AZTEKA DEL DISTRITO DE CORONEL BOGADO - PLURIANUAL

Conceptos	Importes Autorizados		Importes Certificados					
			Hasta Certificado Anterior		Presente Certificado		Total a la Fecha	
	%	(1)	%	(2)	%	(3)	%	(2+3)
ertificados por Obra Ejecutada								
ecios por Ajuste Alzado	0,00%		0,00%	-	0%	-	0%	-
ecios Unitarios	100,00%	172.289.036	45,69%	78.710.301	54,31%	93.578.735	100,00%	172.289.036
otales por Obra	**100,00%**	**172.289.036**	45,69%	**78.710.301**	**54,31%**	**93.578.735**	**100,00%**	**172.289.036**

ertificados por Obra Ejecutada						
evolución de Anticipo	20%	-				-
ara Fondo de Reparo	0%	-				
tras Deducciones	0%	0	0		0	0
otal Deducciones		-	-		-	0

nporte Líquido a Pagar Según Presente Certificado (A-B)	93.578.735
ultas	0
nporte Neto a Pagar Según Presente Certificado (A-B)	**93.578.735**

on Gs.: Noventa y tres millones quinientos setenta y ocho mil setecientos treinta y cinco.-

Resumen de Certificado Adenda N° 2
Mes: Septiembre 2022

ID N° 402.973
Contrato N° 29/21

Contratista: Lapacho Construcciones
Monto total contractual 886.645.898
Monto de la Adenda 172.289.036
Monto total modificado 1.058.934.934
Plazo contractual: 240 días
Inicio de Obra: 03/01/2022
Terminación prevista: 31/08/2022
Ampliación por lluvia: 30 días
Ampliación Adenda: 30 días
Fecha de terminación: 30/10/2022

Gobernación de Itapúa
Secretaría de Obras Públicas

Mesa de Entrada

Gregorio Vera Jara
Lapacho Construcciones
Tel. (0976) 504 963
Chel. Bogado - Py-

Contratista
Representante

Fiscal de Obras

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA
Secretario de Obras Públicas

Ing. Nelson Tyrckowski
Secretario Departamental de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

CERTIFICADO DE ADENDA N° 2

PLANILLA DE MEDICIÓN Y CERTIFICADO

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE POLIDEPORTIVO MULTIUSO EN LA PLAZA MUNICIPAL AZTEKA DEL DISTRITO DE CORONEL BOGADO - PLURIANUAL

.apacho Construcciones		**CONTRATO N°:** 29/21
ADENDA: 172.289.036gs		**AMPLIACIÓN:** 30 dias
		FECHA: 03/10/2022

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO					INCIDENCIA DEL RUBRO SOBRE EL TOTAL	PLANILLA DE MEDICIÓN N° 01						PLANILLA DE CERTIFICADO ADENDA N° 01					
						EN PORCENTAJE			EN INCIDENCIA			CANTIDAD EJECUTADA			CANTIDAD EJECUTADA EN GS.		
Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total		ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL
on de obra - Trabajos preliminares																	
)	m2	237,00	3.839	909.843	0,0053	100%	0%	100%	0,000	0,005	0,005	237,00	0,00	237,00	909.843	0	909.843
/ preparación de terreno	m2	237,00	8.629	2.045.073	0,0119	100%	0%	100%	0,000	0,012	0,012	237,00	0,00	237,00	2.045.073	0	2.045.073
compactacion de terreno																	
compactación	m3	10,00	43.286	432.860	0,0025	100%	0%	100%	0,000	0,003	0,003	10,00	0,00	10,00	432.860	0	432.860
on de Cimiento																	
n para cimientos de H°A° (Zapatas y encadenado	m3	3,22	30.810	99.208	0,0006	100%	0%	100%	0,000	0,001	0,001	3,22	0,00	3,22	99.208	0	99.208
n de hormigon armado																	
e hormigón (Según plano estructural adjunto) fck=210	m3	3,89	1.789.160	6.959.832	0,0404	100%	0%	100%	0,000	0,040	0,040	3,89	0,00	3,89	6.959.832	0	6.959.832
de hormigón de cara vista, sin esquinas (según plano l adjunto) fck=210 kg/cm2	m3	5,03	2.343.561	11.788.112	0,0684	100%	0%	100%	0,000	0,068	0,068	5,03	0,00	5,03	11.788.112	0	11.788.112
or de hormigón (según plano estructural adjunto) y/cm2	m3	2,38	2.137.727	5.087.790	0,0295	100%	0%	100%	0,000	0,030	0,030	2,38	0,00	2,38	5.087.790	0	5.087.790
nedia de cara vista, sin esquinas (según plano l adjunto) fck=210 kg/cm2	m3	1,84	2.167.772	3.988.700	0,0232	100%	0%	100%	0,000	0,023	0,023	1,84	0,00	1,84	3.988.700	0	3.988.700
ior de cara vistas, sin esquinas (según plano estructural :k=210 kg/cm2	m3	-0,69	2.167.772	-1.495.763	0,0087		100%	100%	0,000	-0,009	-0,009	-0,69	0,00	-0,69	-1.495.763	0	-1.495.763
rmigón de 0,10 m, alisado con helicóptero fck=210 cluye pista)	m2	244,76	133.650	32.712.174	0,1899	0%	100%	100%	0,000	0,190	0,190	0,00	244,76	244,76	0	32.712.174	32.712.174
eria de nivelación de 0.30	m2	1,80	130.407	234.733	0,0014	100%	0%	100%	0,000	0,001	0,001	1,80	0,00	0,00	234.733	0	234.733
horizontal de 0.15 en U	ml	6,00	25.009	150.054	0,0009	100%	0%	100%	0,000	0,001	0,001	6,00	0,00	0,00	150.054	0	150.054
eria de elevación																	
ría de elevación de 0,15 ladrillo visto ambas caras mi prensado)	m2	28,80	102.428	2.949.926	0,0171	35%	65%	100%	0,000	0,017	0,017	10,00	18,80	28,80	1.024.280	1.925.646	2.949.926
ría de elevación de 0,15 ladrillo comun (para revocar)	m2	5,52	76.631	423.003	0,0025	100%	0%	100%	0,000	0,002	0,002	5,52	0,00	5,52	423.003	0	423.003
ría de elevación de ladrillo convocó (ver detalles)	m2	28,00	132.931	3.722.068	0,0216	36%	64%	100%	0,000	0,022	0,022	10,00	18,00	28,00	1.329.310	2.392.758	3.722.068
on/Colocacion de techo/tinglado - cubierta Metalica																	
e Chapa trapezoidal zincalum N°24 sobre cavadores de estructura metálica tipo Cabriada - Pend.15% - Sector vo (Según detalle de estructura) - incluye chapa	m2	282,95	322.417	91.227.890	0,5295	50%	50%	100%	0,000	0,530	0,530	141,00	141,95	282,95	45.460.797	45.767.093	91.227.890

Gregorio Vera Jara
Lapacho Construcciones
(0975) 604 963

Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	DEL RUBRO SOBRE EL TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL
de madera,, incluye tirantes de madera semidura 2"x5" bre de pino	m2	2,96	435.991	1.290.533	0,0075	0%	100%	100%	0,000	0,007	0,007	0,00	2,96	2,96	0	1.290.533	1.290.533
n de pisos - contrapisos																	
o de 0,07 m (baños, y escenarios)	m2	7,40	36.820	272.468	0,0016	100%	0%	100%	0,000	0,002	0,002	7,40	0,00	7,40	272.468	0	272.468
n de pisos - contrapisos - Carpeta alisado hidrofuga																	
ara piso (baños, deposito y escenario)	m2	7,40	24.664	182.514	0,0011	0%	100%	100%	0,000	0,001	0,001	0,00	7,40	7,40	0	182.514	182.514
n de pisos - contrapisos - Piso cerámico (0,3x0,30 m) **eposito y escenario)**	m2	7,40	63.142	467.251	0,0027	0%	100%	100%	0,000	0,003	0,003	0,00	7,40	7,40	0	467.251	467.251
n de pisos - contrapisos -	ml	4,00	45.167	180.668	0,0010	0%	100%	100%	0,000	0,001	0,001	0,00	4,00	4,00	0	180.668	180.668
iento de azulejos - Revestimiento cerámico (Azulejos) h	m2	11,20	90.484	1.013.421	0,0059	0%	100%	100%	0,000	0,006	0,006	0,00	11,20	11,20	0	1.013.421	1.013.421
; - Revoque con hidrófugo-interior/exterior	m2	6,02	32.173	193.681	0,0011	0%	100%	100%	0,000	0,001	0,001	0,00	6,02	6,02	0	193.681	193.681
:ion e instalaciones electricas																	
o e instalación de Reflector LED mínimo 20000Lm, máx.	un	4,00	1.107.906	4.431.624	0,0257	0%	100%	100%	0,000	0,026	0,026	0,00	4,00	4,00	0	4.431.624	4.431.624
:ion de desague pluvial																	
olero de 0,60 de desarrollo chapa Galvanizada N° 24	ml	5,04	114.977	579.484	0,0034	0%	100%	100%	0,000	0,003	0,003	0,00	5,04	5,04	0	579.484	579.484
bajada de PVC de 100 mm	ml	9,41	88.785	835.289	0,0048	0%	100%	100%	0,000	0,005	0,005	0,00	9,41	9,41	0	835.289	835.289
0x40,con rejilla metálica	un	1,12	290.227	325.054	0,0019	0%	100%	100%	0,000	0,002	0,002	0,00	1,12	1,12	0	325.054	325.054
e pintura																	
turas metálicas de techo, con pintura sintética y	m2	31,50	31.868	1.003.842	0,0058	0%	100%	100%	0,000	0,006	0,006	0,00	31,50	31,50	0	1.003.842	1.003.842
cenefas y caño de bajada con pintura sintética	ml	5,04	22.850	115.164	0,0007	0%	100%	100%	0,000	0,001	0,001	0,00	5,04	5,04	0	115.164	115.164
cancha (fondo y lineas de área con pintura tiva-según plano)	m2	22,12	7.348	162.538	0,0009	0%	100%	100%	0,000	0,001	0,001	0,00	22,12	22,12	0	162.538	162.538
Precio Total				172.289.036	1,0000				0	1	1				78.710.301	93.578.735	172.289.036

Gregorio Vera Jara
Ingeniero Construcciones
Tel. (0976) 604 963

CONTRATISTA

Fiscal de Obras
GOBERNACIÓN DE ITAPÚA