

## Consultas Realizadas

# Licitación 448509 - REMODELACIÓN Y CONSTRUCCIONES VARIAS DEL AISP

### Consulta 1 - Visita técnica

Consulta	Fecha de Consulta	25-08-2024
En el Pliego de bases y condiciones establece como OBLIGATORIA la visita técnica sin embargo más abajo se contradice al solicitar declaración jurada de conocer el sitio, favor aclarar que punto es el válido.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	29-08-2024
Dentro del Apartado del PBC donde se establece la fecha y hora de la Visita Técnica , se ha dejado una observación donde se aclara que dicha declaración Jurada No Aplica, razón por la cual solicitamos remitirse a lo establecido en las bases concursales del presente proceso , específicamente en el apartado "Visita al Sitio de Ejecución del Contrato" - Pag. 7/51		

### Consulta 2 - Capacidad financiera

Consulta	Fecha de Consulta	25-08-2024
En el apartado de capacidad financiera se solicita aclarar como será la evaluación en cuando a consorcio ya que resulta entendible el formato publicado.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	29-08-2024
Remitirse a la Adenda 01 a fin de poder obtener un formato mejor expuesto		

### Consulta 3 - Capacidad financiera

Consulta	Fecha de Consulta	25-08-2024
Se solicita aclarar con que fin solitan autorización de las instituciones financieras, y que precisan evaluar con esa información.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	29-08-2024
Dicho requisito es a fin de que la convocante, a través del comité evaluador , en caso de ser necesario , pueda solicitar referencias en el comportamiento financiero del oferente con los bancos con los cuales opera , de tal manera a corroborar el estricto cumplimiento a los requisitos establecidos en el PBC.		

### Consulta 4 - Experiencia

Consulta	Fecha de Consulta	25-08-2024
En el apartado experiencia general en obras menciona lo siguiente: Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior al 50% en relación al monto máximo. Cuál sería el monto máximo considerado teniendo en cuenta que no es un contrato abierto?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	29-08-2024
Se aclara que el monto máximo a considerar para el cumplimiento de dicho requisito, es el monto total a ser ofertado.		

## Consulta 5 - Capacidad en materia de personal

<b>Consulta</b>	<b>Fecha de Consulta</b>	26-08-2024
-----------------	--------------------------	------------

Para los tres lotes solicitan 1 residente, 1 técnico de seguridad ocupacional y 1 electricista categoría A. Favor aclarar si deben ser distintos profesional para cada lote, o podrían ser los mismos profesionales.

<b>Respuesta</b>	<b>Fecha de Respuesta</b>	29-08-2024
------------------	---------------------------	------------

En cuanto al profesional asignado para cada lote , aclaramos que el mismo puede ser indistintamente el mismo profesional para todos los lotes o profesionales diferentes para cada lote , siempre y cuando todos cumplan con los requisitos establecidos en el PBC.

## Consulta 6 - Capacidad en materia de personal

<b>Consulta</b>	<b>Fecha de Consulta</b>	27-08-2024
-----------------	--------------------------	------------

Favor aclarar si los técnicos solicitados para cada lote deben de ser funcionarios permanentes o podrán ser subcontractados

<b>Respuesta</b>	<b>Fecha de Respuesta</b>	29-08-2024
------------------	---------------------------	------------

Remitirse a la Adenda 01

## Consulta 7 - Periodo de construcción, lugar y otros datos

<b>Consulta</b>	<b>Fecha de Consulta</b>	30-08-2024
-----------------	--------------------------	------------

Por favor, consideren la posibilidad de ampliar los plazos de ejecución, dado la complejidad y el alcance de los trabajos solicitados. Es importante tener en cuenta que se trata de un Aeropuerto Internacional activo, lo que significa que las actividades estarán condicionadas por el funcionamiento diario del mismo. Esta situación podría derivar en el incumplimiento del plazo establecido, lo cual no sería beneficioso ni para el contratista ni para la entidad convocante. Solicitamos respetuosamente que la entidad convocante considere ampliar el plazo a 180 días para cada lote.

<b>Respuesta</b>	<b>Fecha de Respuesta</b>	06-09-2024
------------------	---------------------------	------------

LOS PLAZOS ESTABLECIDOS FUERON MINUSIOSAMENTE ESTUDIADOS Y ESTAN DE ACORDE A LOS TRABAJOS A REALIZAR

## Consulta 8 - ESPECIFICACIONES TECNICAS

<b>Consulta</b>	<b>Fecha de Consulta</b>	30-08-2024
-----------------	--------------------------	------------

LOTE 1 . en planilla no figura :

1. Demoliciones a realizar en el sitio de implantacion del proyecto

<b>Respuesta</b>	<b>Fecha de Respuesta</b>	10-10-2024
------------------	---------------------------	------------

AFIRMATIVAMENTE NO SE CONTEMPO EN LA PLANILLA EL ITEM DE DEMOLICION, POR LO TANTO, ESTA PREVISTA UNA ADENDA PARA DICHOS TRABAJOS .FAVOR REMITIRSE A LA ADENDA N°02

## Consulta 9 - ESPECIFICACIONES TECNICAS

Consulta	Fecha de Consulta	30-08-2024
Lote n° 1: 1.En el sitio existe todo tipo de instalaciones, sanitarias y eléctricas, como tambien equipos de Aiere acondicionado. No se contempla el desmonte y reacondicionamiento. 2.El lugar a implantarse tiene sub suelo, no se contempla demolición para llegar al terreno ni su reacondicionamiento 3.Se precisa proyecto detallando todos los aspectos que contempla la intervención del secto. Planos que se encuentran en el portal son insuficientes para cotizar LOTE 2 Y 3 Se precisa proyecto detallando todos los aspectos que contempla la intervención del secto. Planos que se encuentran en el portal son insuficientes para cotizar		

Respuesta	Fecha de Respuesta	10-10-2024
AFIRMATIVAMENTE NO SE CONTEMPO EN LA PLANILLA EL ITEM DE DEMOLICION, POR LO TANTO, ESTA PREVISTA UNA ADENDA PARA DICHOS TRABAJOS .FAVOR REMITIRSE A LA ADENDA N°02		

## Consulta 10 - criterios evaluativos

Consulta	Fecha de Consulta	30-08-2024
Se solicita respetuosamente a la convocante establecer de antemano los criterios de evaluación y no terminar solicitando otros datos innecesarios en la etapa de evaluación como se está viendo reflejado en el proceso con id 448.207 evidenciando por parte del comité maneras ilógicas de descalificación no establecidas en el Pliego ni en la Ley de Contrataciones, solicitamos etapas transparentes.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	06-09-2024
El Pliego de Bases y Condiciones contiene criterios y metodologías necesarios para evaluar las ofertas a ser presentadas . Los mismos se ajustan a las disposiciones legales vigentes y los documentos estándar elaborados por la Autoridad Normativa.		

## Consulta 11 - Datos incompletos

Consulta	Fecha de Consulta	30-08-2024
Se solicita readecuar las especificaciones técnicas teniendo en cuenta que luego de realizar la visita in situ observamos que varios trabajos a realizarse para llevar a cabo el proyecto no se contempla en el PBC, demoliciones etc, favor readecuar a fin de poder ofertar de la manera más precisa ya que a simple vista se da a entender que lo publicado es mero trámite y la empresa ganadora ya conoce lo que realizará.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	10-10-2024
ESTA PREVISTA UNA ADENDA PARA LOS TRABAJOS NO CONTENPLADOS EN PLANILLA CONTRACTUAL. FAVOR REMITIRSE A LA ADENDA 02		

## Consulta 12 - Adenda

Consulta	Fecha de Consulta	30-08-2024
Favor realizar las adendas que correspondan en las respuestas de las anteriores consultas a fin de definir correctamente los criterios y evitar así se soliciten datos que no correspondan		

Respuesta	Fecha de Respuesta	10-10-2024
FAVOR REMITIRSE A LA ADENDA 02		

## Consulta 13 - Visita técnica

<b>Consulta</b>	<b>Fecha de Consulta</b>	30-08-2024
-----------------	--------------------------	------------

Se ruega a la convocante realizar una nueva visita al sitio en consideración a la respuesta recién publicada un día antes de la fecha estimada, se entiende que está acción fue a fin de privilegiar a ciertas empresas al no tener criterios bien establecidos.

<b>Respuesta</b>	<b>Fecha de Respuesta</b>	10-10-2024
------------------	---------------------------	------------

LA VISITA FUE ESTABLECIDA EN LA FECHA FIJADA, EN ATENCIÓN A LOS PLAZOS QUE DEMANDAN EL PRESENTE LLAMADO Y SU ADJUDICACION , Y LAS NECESIDADES INSTITUCIONALES .POR TANTO NO SE ESTABLECE UNA NUEVA FECHA PARA DICHO EVENTO.

## Consulta 14 - PLANOS

<b>Consulta</b>	<b>Fecha de Consulta</b>	31-08-2024
-----------------	--------------------------	------------

Se solicita los planos del LOTE 2 y LOTE 3 en archivo de AutoCAD para su mejor análisis, ya que el que se encuentra publicado en formato pdf no se visualiza del todo sobre todo la parte de alcantarillado.

<b>Respuesta</b>	<b>Fecha de Respuesta</b>	10-10-2024
------------------	---------------------------	------------

Se adjuntan a esta respuesta los planos en formato PDF . Por razones de seguridad e integridad de los datos, no se publicaran los planos en formato Autocad.

## Consulta 15 - Lote 3 - Pilar de H° (h: 1,00 m)

<b>Consulta</b>	<b>Fecha de Consulta</b>	03-09-2024
-----------------	--------------------------	------------

El ítem 8 del lote 3, Pilar de H° (h: 1,00 m), según planilla la unidad de medida es "metro lineal", Consulta: a- ¿Qué sección tiene el pilar?, b- El PBC habla de: El cómputo métrico y la valoración económica serán en metros cúbicos (m3), ¿Cuál es la unidad de medida correcta?

<b>Respuesta</b>	<b>Fecha de Respuesta</b>	10-10-2024
------------------	---------------------------	------------

FAVOR REMITIRSE A LA ADENDA 02

## Consulta 16 - Consulta

<b>Consulta</b>	<b>Fecha de Consulta</b>	10-09-2024
-----------------	--------------------------	------------

Solicitamos los planos de detalles de estructuras metálicas y de desagües pluviales del techo de lote 2, ya que los planos en el portal no tienen medidas y es difícil una cotización precisa de esta manera

<b>Respuesta</b>	<b>Fecha de Respuesta</b>	10-10-2024
------------------	---------------------------	------------

Se adjuntan a esta respuesta los planos en formato PDF.Por razones de seguridad e integridad de los datos,no se publicaran los planos en formato Autocad