

## Consultas Realizadas

# Licitación 455095 - CONSTRUCCION Y REMODELACION DEL AREA DE EMBARQUE

### Consulta 1 - Experiencia Especifica en obras

Consulta	Fecha de Consulta	03-11-2024
En lo que respecta a la escala física, la obra presentada como similar deberá tener como mínimo una superficie construida cubierta de 2.000 m2. y que tengan las siguientes características: Instalación de Aire Acondicionado Central. Instalación de Sistema CCTV. Instalación de Prevención y Combate contra incendio. **** Consulta: Seran consideradas como "cumple" la sumatoria de áreas construidas en varios contratos?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	11-11-2024
No será considerada como "cumple" la sumatoria de áreas construidas en varios contratos. El requisito establece claramente que la obra presentada como similar debe ser un solo proyecto con una superficie construida cubierta mínima de 2.000 m <sup>2</sup> , y que incluya las características detalladas (Aire Acondicionado Central, Sistema CCTV, Prevención y Combate contra Incendios). Esto se debe a que se busca evaluar la capacidad de ejecutar una obra de similar escala y complejidad técnica en un único contrato.		

### Consulta 2 - ESPECIFICACIONES TECNICAS

Consulta	Fecha de Consulta	04-11-2024
Se solicita a la convocante remitir las especificaciones técnicas en su totalidad, en el Pliego de Bases y Condiciones el formato de la esquina derecha no se observa completamente.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	11-11-2024
Podrá recurrirse a la versión No descargable disponible en el portal que es publico, en la misma pestaña de 'Pliegos de bases Condiciones', a los sectores '_Secciones' y 'Alcance y descripción de las obras', haciendo uso de las barras laterales de desplazamiento. A veces, al insertar un cuadro en las Especificaciones Técnicas (EETT), nos encontramos con que el formato no es ajustable dentro del PBC debido a las limitadas opciones de configuración disponibles. En estos casos, y como bien mencionamos anteriormente, el cuadro puede visualizarse en el formato no descargable que se encuentra en el portal, específicamente en la pestaña 'Pliego de Bases y Condiciones', dentro de la sección de Especificaciones Técnicas."		

### Consulta 3 - Consulta

Consulta	Fecha de Consulta	04-11-2024
Se solicita a la convocante proveer de planos de arquitectura e instalaciones nítidos para poder realizar el presupuesto correctamente		

Respuesta	Fecha de Respuesta	11-11-2024
Debido a que las obras son de gran envergadura los plano se reenviaran a los correos de la Empresas que se presenten a la visita técnica Obligatoria. Cabe aclarar que se han ajustado lo mayor posible para poder insertar dentro de la seccion de documentos del llamado en mencion.		

## Consulta 4 - Experiencia Específica en Obras

Consulta	Fecha de Consulta	04-11-2024
1) De los 3 contratos min. requeridos, solo en uno de ellos se debe cumplir la sup min.cubierta de 2.000 m2 y contar con los 3 ítems solicitados, respecto a la escala física.		
2) Los 3 ítems solicitados, se deben cumplir en un solo contrato o indistintamente en los 3 contratos q se deben presentar.		

  

Respuesta	Fecha de Respuesta	11-11-2024
1) Efectivamente, de los tres contratos mínimos requeridos, todos ellos debe cumplir con la superficie mínima cubierta de 2.000 m <sup>2</sup> y contar con los tres ítems solicitados respecto a la escala física.		
2) Los tres ítems solicitados deben cumplirse en un solo contrato, no de manera indistinta en los tres contratos presentados.		

## Consulta 5 - Planos del Proyecto

Consulta	Fecha de Consulta	05-11-2024
Se solicita la entrega de los planos del proyecto para realizar la cotización de forma correcta y precisa.		

  

Respuesta	Fecha de Respuesta	11-11-2024
Debido a que las obras son de gran envergadura los plano se reenviaran a los correos de la Empresas que se presenten a la visita técnica Obligatoria.		

## Consulta 6 - Planos

Consulta	Fecha de Consulta	05-11-2024
Se solicita los planos del proyecto en Formato CAD, para su cotización		

  

Respuesta	Fecha de Respuesta	11-11-2024
En respuesta a su consulta, se informa que, por razones de seguridad, los planos del proyecto no serán proporcionados en formato CAD. Los planos se encuentran disponibles en formato PDF en el portal para su revisión y uso en la elaboración de su cotización		

## Consulta 7 - Experiencia general

Consulta	Fecha de Consulta	06-11-2024
El PBC establece: "Haber generado, durante los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior al 50% del monto total ofertado por cada año de experiencia requerida. El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de diez (10) años señalado en el párrafo precedente". Se solicita a la Convocante reducir la experiencia a los parámetros estándar establecidos por la DNCP, que normalmente solicitan 5 mejores años de los últimos diez, descrito al pie del formulario de FACTURACION ANUAL MEDIA EN CONSTRUCCION (Facturación anual media de ingresos en construcción calculado como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o completadas, dividido por el número de cinco años. (cinco mejores de los últimos diez años)		

  

Respuesta	Fecha de Respuesta	11-11-2024
Este promedio asegura que el oferente tiene experiencia sostenida en la ejecución de proyectos, lo que se traduce en un conocimiento acumulado que reduce errores y aumenta la probabilidad de éxito en la ejecución del contrato. Por lo tanto no creemos conveniente modificar este requisito.		

## Consulta 8 - Experiencia Específica

Consulta	Fecha de Consulta	08-11-2024
<p>El PBC refiere:</p> <p>Experiencia Especifica en Obras:</p> <p>Contar con experiencia mínima en obras civiles, en ejecución de intervención de obras similares, la similitud debe basarse en la escala física, la complejidad los métodos o tecnología, u otras características técnicas conforme a lo descrito en la sección Descripción de la obra para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período en los últimos diez (10) años en las siguientes actividades clave:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Construcción de Edificios Públicos y/o privados.</li><li>• Contar con al menos tres (3) contratos de trabajos similares en los últimos cinco (5) años.</li></ul> <p>En lo que respecta a la escala física, la obra presentada como similar deberá tener como mínimo una superficie construida cubierta de 2.000 m2. y que tengan las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Instalación de Aire Acondicionado Central.</li><li>• Instalación de Sistema CCTV.</li><li>• Instalación de Prevención y Combate contra incendio.</li></ul> <p>Estos requerimientos son excluyentes.</p> <p>Solicitamos a ustedes que sea retirado el requerimiento de Instalación de Sistema CCTV, teniendo en cuenta que la misma no se halla contemplada ejecutar en esta obra...</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	14-11-2024
<p>El requerimiento de Instalación de Sistema CCTV se encuentran en las EETT en los ITEMS 123 y 124 del PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES QUE SE ENCUENTRA EN EL PORTAL., por lo tanto, su solicitud no corresponde.</p>		

## Consulta 9 - EXPERIENCIA ESPECIFICA

Consulta	Fecha de Consulta	08-11-2024
<p>Pueden ser consideradas obras ya terminadas que aun no cuentan con recepcion definitiva ?</p>		
Respuesta	Fecha de Respuesta	14-11-2024
<p>Solo se considerarán obras completamente terminadas, es decir, aquellas que han sido ejecutadas en su totalidad y cuenten con recepción definitiva. Este criterio asegura que los oferentes hayan cumplido con todo el ciclo del proyecto, incluida la fase final de entrega.</p>		

## Consulta 10 - Experiencia Específica en Obras...

Consulta	Fecha de Consulta	08-11-2024
<p>&lt;&lt;El PBC refiere: Experiencia Especifica en Obras: Contar con experiencia mínima en obras civiles, en ejecución de intervención de obras similares, la similitud debe basarse en la escala física, la complejidad los métodos o tecnología, u otras características técnicas conforme a lo descrito en la sección Descripción de la obra para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período en los últimos diez (10) años en las siguientes actividades clave: • Construcción de Edificios Públicos y/o privados.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Contar con al menos tres (3) contratos de trabajos similares en los últimos cinco (5) años.</li> </ul> <p>En lo que respecta a la escala física, la obra presentada como similar deberá tener como mínimo una superficie construida cubierta de 2.000 m2. y que tengan las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalación de Aire Acondicionado Central.</li> <li>• Instalación de Sistema CCTV.</li> <li>• Instalación de Prevención y Combate contra incendio.</li> </ul> <p>Estos requerimientos son excluyentes.&gt;&gt;</p> <p>Amablemente, solicitamos a ustedes que el requerimiento sea cambiado por: al menos tres (3) contratos de trabajos similares en los últimos diez (10) años.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	14-11-2024
<p>Consideramos de suma importancia la experiencia reciente del posible oferente para garantizar la capacidad técnica del mismo, argumentando que la cercanía temporal de los contratos similares demuestra una mayor probabilidad de que el oferente esté actualizado y tenga experiencia vigente en el tipo de trabajo requerido.</p>		

## Consulta 11 - PROMEDIO DE FACTURACION ANUAL

Consulta	Fecha de Consulta	11-11-2024
<p>Favor aclarar si el promedio defacturacion es por los 10 o 5 años, ya que en el pliego figura 10 años y en el formulario pide 5 años</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	14-11-2024
<p>El promedio de facturación exigido en el PBC es de 10 años.</p>		

## Consulta 12 - Experiencia Especifica

Consulta	Fecha de Consulta	11-11-2024
<p>Podran ser considerados contratos firmados ejecutados al 90% que aun no cuentan con recepcion final?</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	14-11-2024
<p>Referirse a la respuesta N°9</p>		

## Consulta 13 - Prorroga

Consulta	Fecha de Consulta	11-11-2024
Buenas tardes, solicitamos una prorroga de 15 días debido a la envergadura del llamado		

Respuesta	Fecha de Respuesta	14-11-2024
<p>En relación con su solicitud de prórroga de 15 días debido a la envergadura del llamado, lamentamos informar que no es posible otorgar la extensión solicitada. Esta decisión se basa en la urgencia inherente al proyecto y en la necesidad de cumplir con plazos estrictos previamente establecidos para la finalización del proceso.</p> <p>El cronograma actual responde a la limitación de tiempo disponible para garantizar que el objeto de la contratación se ejecute dentro de los plazos establecidos, considerando su importancia estratégica. Por lo tanto, cualquier ajuste al plazo podría comprometer el cumplimiento de las metas planteadas.</p>		

## Consulta 14 - Experiencia general

Consulta	Fecha de Consulta	11-11-2024
<p>"Haber generado, durante los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior al 50% del monto total ofertado por cada año de experiencia requerida. El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de diez (10) años señalado en el párrafo precedente". considerando lo establecido por la DNCP en su pliego estándar requiere solo los 5 mejores años, POR LO QUE SOLICITAMOS A LA CONVOCANTE QUE SE AJUSTE A LAS RESOLUCIONES DE LA DNCP.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	14-11-2024
<p>Aunque la recomendación de la DNCP establece considerar los cinco mejores años, no limita la posibilidad de solicitar un análisis más amplio cuando las características del llamado lo ameriten. Este criterio se alinea con la necesidad de garantizar la calidad y durabilidad en el proceso de selección.</p> <p>La decisión de requerir un promedio basado en los últimos diez (10) años responde a la envergadura y complejidad del objeto de la contratación, que exige un análisis más amplio del historial financiero y operativo de los oferentes. Este enfoque permite garantizar que las empresas participantes cuenten con la capacidad técnica y económica suficiente para ejecutar el contrato en los términos establecidos.</p> <p>Además, el análisis de un periodo más extenso proporciona mayor seguridad respecto a la estabilidad y solvencia de los oferentes, minimizando riesgos en la ejecución de una obra de esta magnitud.</p>		

## Consulta 15 - Capital Operativo

Consulta	Fecha de Consulta	11-11-2024
<p>El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales el adjudicatario será: [indicar el porcentaje relacionado al monto de la oferta del oferente] [Por lo general, el mínimo será el equivalente del flujo de fondos para un periodo de tres meses cuando la obra dure más de 1 año y del 20% para obras menores a 1 año, estimado a la tasa media del avance de construcción (distribución lineal). El periodo real de referencia dependerá de la rapidez con que la convocante pague los certificados mensuales al contratista.] FAVOR ACLARAR SI ES EL 20% LO QUE REQUIERE LA CONVOCANTE COMO CAPITAL OPERATIVO.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	14-11-2024
<p>En respuesta a su consulta, confirmamos que la convocante requiere que el adjudicatario disponga de un mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales equivalente al 20% del monto total ofertado. Este porcentaje se establece como capital operativo necesario para garantizar la adecuada ejecución de las obligaciones contractuales.</p>		

## Consulta 16 - EXPERIENCIA GENERAL

Consulta	Fecha de Consulta	11-11-2024
<p>"Haber generado, durante los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior al 50% del monto total ofertado por cada año de experiencia requerida. El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de diez (10) años señalado en el párrafo precedente". considerando lo establecido por la DNCP en su pliego estándar requiere solo los 5 mejores años, POR LO QUE SOLICITAMOS A LA CONVOCANTE QUE SE AJUSTE A LAS RESOLUCIONES DE LA DNCP. YA QUE LA MISMA SE ENTIENDE COMO UN DIRECCIONAMIENTO HACIA EMPRESAS GRANDES, Y LIMITA A LAS MEDIANAS EMPRESAS A PARTICIPAR.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	14-11-2024
<p>Referirse a la respuesta N°14</p>		

## Consulta 17 - Solicitud ambigua

Consulta	Fecha de Consulta	11-11-2024
<p>Favor aclarar a qué consideran trabajos similares, este término se puede leer en varias partes en solicitud de experiencia sin embargo no especifican a que se refiere con similares, este punto es muy importante aclarar para evitar en el momento de evaluación la descalificación innecesaria por tener diferentes puntos de vista en cuanto a "SIMILARES"</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	14-11-2024
<p>En relación con su consulta, aclaramos que el término "trabajos similares" hace referencia a construcciones e instalaciones que sean equivalentes en tipo, alcance y características técnicas a las requeridas en las Especificaciones Técnicas incluidas en el Pliego de Bases y Condiciones. Este criterio se aplica para garantizar que los oferentes cuenten con experiencia relevante y específica que asegure su capacidad para ejecutar satisfactoriamente las obras objeto del llamado.</p>		

## Consulta 18 - Consulta

Consulta	Fecha de Consulta	11-11-2024
Buenas tardes, solicitamos una prórroga de al menos 15 (quince) días, de manera a poder analizar con mayor detalle y detenimiento, debido a la envergadura del llamado.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	14-11-2024
Referirse a la la respuesta N°13		

## Consulta 19 - Solicitud de Prorroga

Consulta	Fecha de Consulta	11-11-2024
Buenas tardes, solicitamos una prórroga de al menos 15 (quince) días, de manera a poder analizar con mayor detalle y detenimiento, debido a la envergadura del llamado.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	14-11-2024
Referirse a la respuesta N°13		

## Consulta 20 - Visita al sitio de obras

Consulta	Fecha de Consulta	12-11-2024
Buenas tardes la visita al sitio de obra es obligatoria el día martes a las 9 se apersono un representante para participar y en el momento de expedir la constancia le negaron por no haberse registrado al inicio de la misma . Solicitamos una nueva fecha de visita para poder cumplir ya que nos negaron a pesar de haber concurrido en el día y la hora marcada en el PBC y además que el numero de teléfono consignado en el mismo no respondieron para aclarar el lugar de la Visita.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	14-11-2024
En relación con su solicitud de programar una nueva fecha para la visita al sitio de obra, lamentamos informar que no es posible realizar este ajuste debido a la urgencia de los tiempos establecidos en el cronograma del llamado. La programación de una nueva visita ocasionaría retrasos significativos que podrían comprometer el cumplimiento del calendario de ejecución del proyecto. Asimismo, destacamos que un total de 25 empresas participaron en la visita en la fecha y hora indicada en la página de la DNCP, cumpliendo con las disposiciones establecidas. Por respeto a su puntualidad y cumplimiento, no es viable organizar una nueva instancia.		

## Consulta 21 - Solicitud de prórroga

Consulta	Fecha de Consulta	12-11-2024
Buenas tardes, solicitamos una prórroga de al menos 15 (quince) días, de manera a poder analizar con mayor detalle y detenimiento, debido a la envergadura del llamado.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	14-11-2024
Referirse a la respuesta N°13		

## Consulta 22 - planos

Consulta	Fecha de Consulta	12-11-2024
----------	-------------------	------------

Se solicita amablemente nos puedan enviar los planos arquitectonicos, de demoliciones, de instalaciones para poder realizar una correcta cotizacion .

Respuesta	Fecha de Respuesta	14-11-2024
-----------	--------------------	------------

En respuesta a su solicitud, confirmamos que los planos arquitectónicos, y de instalaciones necesarios para la correcta cotización ya han sido enviados a los correos electrónicos registrados de cada oferente.

Por favor, verifiquen su bandeja de entrada y, en caso de no haber recibido los documentos, no duden en ponerse en contacto con nosotros para reenviarlos.

DIRECCION sdi@dinac.gov.py