Consultas Realizadas

Licitación 457181 - CONSTRUCCIÓN DEL JUZGADO DE 1RA. INSTANCIA DE J. A. SALDÍVAR - PLURIANUAL - AD REFERÉNDUM

Consulta 1 - Visita tecnica

Consulta	Fecha de Consulta	15-11-2024
CONSULTA: Que fecha se realizará la visita tecnica a futura obra?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-11-2024
La respuesta a la consulta, se encuentra en el Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas. Favor verificar Datos de la Covocatoria - Etapas y plazos.		

Consulta 2 - Visita tecnica

Consulta	Fecha de Consulta	15-11-2024
CONSULTA: Habilita a un consorcio la visita tecnica que realice uno de los miembros del consorcio.?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	21-11-2024
La visita técnica deberá ser realizada por todos los miembros del consorcio. Cada miembro del consorcio deberá presentar la Constancia de Visita al sitio de ejecución del contrato. Los proponentes inspeccionarán y examinarán el sitio de ejecución de la obra y sus alrededores para verificar por si mismos las condiciones reales existentes para la ejecución de los trabajos, y en general obtener por su cuenta toda la información necesaria para definir la complejidad de los trabajos y evaluar la influencia de los factores intrínsecos y extrínsecos de manera a incluirlos en la elaboración de su propuesta.		

Consulta 3 - PLANOS

Consulta	Fecha de Consulta	15-11-2024
Favor facilitar planos en autocad.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	26-11-2024
Esta Convocante considera mantener los documentos difundidos en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas, visto que dichos documentos ya se encuentran correctamente publicados en el SICP en formato PDF siendo el formato permitido por la DNCP. Además, al tratarse de un futuro edificio de la Institución se evitará la difusión de los planos en formato DWG.		

Consulta 4 - Experiencia específica

Consulta	Fecha de Consulta	15-11-2024

En atención a los requerimientos del PBC en su apartado Experiencia Especifica en obras, comprendemos que la convocante busca que el oferente haya gestionado un proyecto con similar envergadura y complejidad a la obra en cuestión. No obstante, solicitamos la consideración para la inclusión de edificio de 2 niveles de manera a habilitar al potencial oferente que demuestren que el mismo podrá llevar a cabo lo requerido por la convocante puesto que la empresa posee experiencia suficiente en los rubros solicitados para esta obra.

La posibilidad de inclusión de edificio de 2 niveles permitirá a la convocante mayor apertura de mercado y por ende obtener ofertas económicas más beneficiosas sin afectar al producto final requerido.

En caso de mantenerse los requisitos del pbc, los mismos limitarían la participación ya que muy pocas empresas cumplirían a cabalidad y entendemos que así como la convocante busca el oferente que haya gestionado un proyecto con similar envergadura y complejidad, también busca ofertas competitivas para la ejecución de los contratos objeto de la presente licitación.

Solicitamos la consideración en la experiencia requerida según la presente propuesta.
DONDE DICE
El Edificio propuesto deberá contar con 3 niveles como mínimo. No se considerará un piso a aquella planta destinada a azotea ni a sala de máquinas o piso técnico donde se ubiquen las instalaciones especiales u otras de apoyo al funcionamiento del edificio.
DEBE DECIR
El Edificio propuesto deberá contar con 2 o 3 niveles como mínimo. No se considerará un piso a aquella planta destinada a azotea ni a sala de máquinas o piso técnico donde se ubiquen las instalaciones especiales u otras de apoyo al funcionamiento del edificio.

Por todo lo expuesto, no se solicita reducir las exigencias del pbc, sino considerar la inclusión de este requisito a los efectos de que permitan la habilitación de mayor cantidad de oferentes.

Respuesta	Fecha de Respuesta	26-11-2024

Se conserva lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones. Este requerimiento se fundamenta en la envergadura y la complejidad de los trabajos a ser ejecutados para la Construcción del Juzgado de Primera Instancia de J. A. Saldívar, teniendo en cuenta que es una construcción que supera los 4.000 m2 de área cubierta, los requerimientos se ajustan a la necesidad de contar con oferentes que cuenten con la experiencia suficiente en haber participado en la ejecución de obras de gran envergadura y complejidad técnica.

Consulta 5 - Pilotes

Consulta	Fecha de Consulta	18-11-2024

En la planilla se solicita la cotización de pilotes de 0,40 m de díámetro, pero sin embargo en el plano ES60 se indican los pilotes de 0,50 m de diámetro. Favor aclarar las dimensiones a tener en encuenta para la cotización de este rubro.

Respuesta	Fecha de Respuesta	26-11-2024

Se aclara que los pilotes son de 50 cm. de diámetro.

Consulta 6 - PLANOS

Consulta	Fecha de Consulta	18-11-2024
Solicitamos a la convocante planos en formato dwg o en su defecto PDF original, no planos escaneados, ya que los mismos no son nitidos.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	26-11-2024
Esta Convocante considera mantener los documentos difundidos en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas, visto que dichos documentos ya se encuentran correctamente publicados en el SICP en formato PDF. Además, al tratarse de un futuro edificio de la Institución se evitará la difusión de los planos en formato DWG. Los planos en formato PDF original serán remitidos vía correo electrónico a los Oferentes que realicen la Visita al Sitio de ejecución del contrato.		

Consulta 7 - Prorroga

Consulta	Fecha de Consulta	18-11-2024
Se solicita una prorroga para la presentación de las ofertas, por lo menos de 20 dias, a fin de realizar un mejor estudio de la oferta económica		

Respuesta	Fecha de Respuesta	26-11-2024
Se establece una prórroga de una semana, considerando la urgencia de la Convocante de contar con el edificio objeto del presente llamado.		

Consulta 8 - Planos

Consulta	Fecha de Consulta	19-11-2024
Solicitamos se provean planos en CAD o PDF legibles, ya que los disponibles no resultan útiles para el correcto análisis del proyecto. Así mismo, solicitamos una prórroga de 25 días en la entrega de las ofertas y las consultas, debido a la magnitud del proyecto.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	26-11-2024
Esta Convocante considera mantener los documentos difundidos en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas, visto que dichos documentos ya se encuentran correctamente publicados en el SICP en formato PDF. Además, al tratarse de un futuro edificio de la Institución se evitará la difusión de los planos en formato DWG. Los planos en formato PDF original serán remitidos vía correo electrónico a los Oferentes que realicen la Visita al Sitio de ejecución del contrato. Se establece una prórroga de una semana, considerando la urgencia de la Convocante de contar con el edificio objeto del presente llamado.		

Consulta 9 - Realizar Consulta

Consulta	Fecha de Consulta	19-11-2024
Solicitamos provean PLANILLAS DE DATOS GARANTIZADOS en formato editable (word, excel).		

Respuesta	Fecha de Respuesta	06-12-2024
los Oferentes interesados en la planilla de datos garantizados editables podrán solicitarlos al correo obrasyproyectos.csj@gmail.com y/o al correo obrasyproyectos.dif@pj.gov.py.		

Consulta 10 - Generador

Consulta	Fecha de Consulta	20-11-2024
En el ítem 156 se lee generador de emergencia de 200 kva, sin embargo, en el ítem 225 se lee generador de 750 kva con instalación. Favor aclarar.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	26-11-2024
Se aclara que el generador es de 200 KVa y el transformador es de 750 KVa.		

Consulta 11 - Planilla de datos garantizados

Consulta	Fecha de Consulta	20-11-2024
Favor proveer planilla de datos garantizados en formato editable		

Respuesta	Fecha de Respuesta	06-12-2024
los Oferentes interesados en la planilla de datos garantizados editables podrán solicitarlos al correo obrasyproyectos.csj@gmail.com y/o al correo obrasyproyectos.dif@pj.gov.py.		

Consulta 12 - Datos garantizados

Consulta	Fecha de Consulta	20-11-2024
Consultamos si las planillas de datos garantizados son de carácter sustancial y deben ser entregadas en esta etapa? Favor proveer las mismas en formato editable.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	06-12-2024
La planilla de datos garantizados no es de carácter sustancial. los Oferentes interesados en la planilla de datos garantizados editables podrán solicitarlos al correo obrasyproyectos.csj@gmail.com y/o al correo obrasyproyectos.dif@pj.gov.py.		

Consulta 13 - Prórroga

Consulta	Fecha de Consulta	20-11-2024
Se solicita una prórroga de por lo menos 15 días en la fecha de presentación de la oferta.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	26-11-2024
Se establece una prórroga de una semana, considerando la urgencia de la Convocante de contar con el edificio objeto del presente llamado.		

Consulta 14 - Aclaracion

Consulta	Fecha de Consulta	20-11-2024
Se solicita la remisión de los planos en formato auto cad		

Respuesta	Fecha de Respuesta	26-11-2024
Esta Convocante considera mantener los documentos difundidos en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas, visto que dichos documentos ya se encuentran correctamente publicados en el SICP en formato PDF siendo el formato permitido por la DNCP. Además, al tratarse de un futuro edificio de la Institución se evitará la difusión de los planos en formato DWG.		

Consulta 15 - SOLICITUD DE PLANOS CAD

Consulta	Fecha de Consulta	20-11-2024

Considerando que el modelo de contrato es por "ajuste alzado", es necesario hacer la correcta verificación de los cómputos de la planilla. Por lo mencionado, se solicita nos faciliten los planos en formato CAD (.dwg), puesto que los enviados en PDF no son legibles, y dificulta el proceso de verificación.

Respuesta	Fecha de Respuesta	26-11-2024

Esta Convocante considera mantener los documentos difundidos en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas, visto que dichos documentos ya se encuentran correctamente publicados en el SICP en formato PDF siendo el formato permitido por la DNCP. Además, al tratarse de un futuro edificio de la Institución se evitará la difusión de los planos en formato DWG. Los planos en formato PDF original serán remitidos vía correo electrónico a los Oferentes que realicen la Visita al Sitio de ejecución del contrato.

Consulta 16 - Verificación de Cómputos

Consulta	Fecha de Consulta	20-11-2024

En el ítem 3.2 y 3.3 menciona “EXCAVACIÓN para Tanque Inferior y planta de tratamiento”; sin embargo, no menciona las excavaciones necesarias para las fundaciones de hormigón armado. ¿Los mismos deben ser considerados dentro de la composición de costos de las estructuras?.
En caso de que la respuesta sea negativa, favor indicar en que rubro debemos considerar el costo de estos.

Respuesta	Fecha de Respuesta	26-11-2024

Debido al desnivel existente en el terreno, las vigas de fundación y cabezales requerirán encofrado para ser ejecutados. El terreno deberá ser rellenado, lo cual se contempla en el rubro 4 "Relleno y Compactación". Favor remitirse a los cortes, fachadas y planta de replanteo del proyecto.

Consulta 17 - SOLICITUD DE PRÓRROGA

Consulta	Fecha de Consulta	20-11-2024

Considerando que:
En el PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES de la propuesta, apartado RESUMEN DEL LLAMADO, ETAPAS Y PLAZOS, expresa lo siguiente:
• FECHA LÍMITE DE CONSULTAS: 25/11/2024 – 10:00 hs
• FECHA LÍMITE DE ENTREGA DE OFERTAS: 02/12/2024 – 09:15 hs
Que en dicho contrato también se menciona:
• TIPO DE CONTRATO: El contrato será de adhesión, esto es, de aceptación total de las cláusulas del mismo. Las obras se contratarán por su MONTO TOTAL
Por lo tanto, considerando todo lo mencionado anteriormente, y en vista a todas las documentaciones que deben ser analizadas y elaboradas para cumplir con los formatos estandarizados requeridos (requisitos sustanciales); se solicita una prórroga de por lo menos 15 (QUINCE) días, tanto en la fecha de solicitud de aclaraciones, como en la fecha límite de entrega de propuestas.
Esto es considerando todos los factores que pueden afectar la documentación a presentar, el costo y el plazo de la ejecución de los trabajos, como así también, lograr un estudio pormenorizado de las EETTT y los planos del proyecto proveídos por la convocante.

Respuesta	Fecha de Respuesta	26-11-2024

Se establece una prórroga de una semana, considerando la urgencia de la Convocante de contar con el edificio objeto del presente llamado.

Consulta 18 - SOLICITUD DE PLANOS

Consulta	Fecha de Consulta	20-11-2024
Según las EETT, en el apartado PLANOS Y DISEÑOS menciona que la cantidad de planos correspondiente al rubro INSTALACIONES ELÉCTRICAS es de 32 planos; sin embargo, visualizando la cantidad enviada, dentro del documento N° 5 de los planos, sólo se encuentran 22 planos. Solicitamos completar la cantidad mencionada. También se solicita detalles para los ascensores, que no se encuentran dentro de ninguno de los planos enviados.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	26-11-2024
Los Planos de señales débiles fueron incluidos en Instalaciones Eléctricas, por lo tanto, son 32 planos en total. En cuanto a detalles de ascensores se encuentra en el AR47.		

Consulta 19 - Experiencia especifica en obras

Consulta	Fecha de Consulta	21-11-2024
Solicitamos la consideración obras con Acta de Recepcion Provisoria firmadas en las año 2024 que un avance de 80 a 90 % de avance de obras, para así poder tener mayor cantidad de oferta y la posibilidad de contar con ofertas mas económicas		

Respuesta	Fecha de Respuesta	26-11-2024
Se conserva lo establecido en el Pliego de Bases y condiciones. Las Actas de Recepción Final deberán estar al 100% terminadas.		

Consulta 20 - Experiencia especifica

Consulta	Fecha de Consulta	21-11-2024

En atención a los requerimientos del PBC en su apartado Experiencia Especifica en obras, donde dice:
Para demostrar la experiencia específica en obras el oferente deberá demostrar su participación en calidad de contratista o integrante de un consorcio, en al menos 1 (un) contrato, durante los últimos diez (10) años (2014 al 2023), de al menos 2.500 m2, que podrá ser de oficinas administrativas, educacional, comerciales, hospitalarios o de uso mixto. Para la consideración de la magnitud o tamaño del edificio se considerará la superficie construida denominada "área cubierta". En caso de que el contrato propuesto sea un conjunto de edificios se considerará solamente aquel bloque que cumpla con las características mínimas exigidas. No se admitirán trabajos de refacción, restauración, ejecución de la estructura, la fiscalización o la simple terminación de una obra. En caso de realizarse ampliaciones, solo se considerará la parte ampliada como si fuera un edificio nuevo. No se admitirán aquellas obras donde el oferente se haya desempeñado como subcontratista de otra empresa constructora que sí haya concursado para ser seleccionada y haya suscrito el contrato respectivo con el comitente.
El Edificio propuesto deberá contar con 3 niveles como mínimo. No se considerará un piso a aquella planta destinada a azotea ni a sala de máquinas o piso técnico donde se ubiquen las instalaciones especiales u otras de apoyo al funcionamiento del edificio.
El Edificio propuesto deberá contar con al menos 4 de los siguientes sistemas:
a) Sistema de climatización tipo chiller o VRF.
b) Sistema de detección y extinción de incendios: detección electrónica de incendios (humo/calor) y red hidráulica de extinción (BIEs y rociadores).
c) Sistema de Telefonía y Red de Datos.
d) Sistema de seguridad electrónica: circuito cerrado de video, detección y alarma contra intrusos, sistema de control de acceso.
e) Sistema de comunicación oral o música funcional.
El edificio deberá estar equipado con las instalaciones especiales arriba citadas, aunque las mismas no hayan sido ejecutadas por el Oferente.
Solicitamos a la convocante dar por cumplido el apartado de experiencia específica en obras en caso de que la empresa oferente haya sido adjudicada para la construcción de otros Juzgados de Primera Instancia., A su vez solicitamos que se amplíe el período de consideración para obras de naturaleza similar (2004 al 2023), ya que este tipo de proyectos no se ejecutan con frecuencia y contar con experiencia en obras de esta envergadura permitiría calificar de manera inmediata debido a que cumple con todos los requisitos propuestos en el actual pliego de bases y condiciones.
Confiamos en que estas modificaciones contribuirán a una mayor equidad en el proceso y a una mayor participación en la convocatoria.
Agradecemos de antemano su comprensión y quedamos a la espera de una respuesta favorable.

Respuesta	Fecha de Respuesta	26-11-2024

Esta Convocante considera que se debe mantener lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones del llamado, teniendo en cuenta que la oportunidad de presentar Ofertas son para todas Empresas que cumplan con los requisitos solicitados. En cuanto al periodo considerado esta Convocante se mantiene en lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.

Consulta 21 - EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS

Consulta	Fecha de Consulta	21-11-2024

Buenas tardes, podría aclarar una duda con relación al promedio de facturación durante los mejores 5 años, de los últimos 10 años, podría incluir un consorcio donde la empresa tuvo una participación del 30% del contrato?

Respuesta	Fecha de Respuesta	26-11-2024

Cada miembro del Consorcio debe tener participación del 100% del Contrato presentado como experiencia general.

Consulta 22 - Planos

Consulta	Fecha de Consulta	21-11-2024
Favor proveer los planos en formato legible (DWG). Además solicitamos una prorroga de 30 días luego de la provisión de estos planos, ya que con lo disponible actualmente resulta imposible realizar los análisis necesarios para elaborar la oferta.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	26-11-2024
Esta Convocante considera mantener los documentos difundidos en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas, visto que dichos documentos ya se encuentran correctamente publicados en el SICP en formato PDF siendo el formato permitido por la DNCP. Además, al tratarse de un futuro edificio de la Institución se evitará la difusión de los planos en formato DWG. Se establece una prórroga de una semana, considerando la urgencia de la Convocante de contar con el edificio objeto del presente llamado.		

Consulta 23 - Solicitud de Prorroga

Consulta	Fecha de Consulta	21-11-2024
Se solicita prorroga para la presentación de las ofertas.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	26-11-2024
Se establece una prórroga de una semana, considerando la urgencia de la Convocante de contar con el edificio objeto del presente llamado		

Consulta 24 - Prórroga

Consulta	Fecha de Consulta	22-11-2024
Solicitamos una prórroga de por lo menos 15 días en la fecha de presentación de las ofertas a fin de realizar un mejor estudio de los costos.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	26-11-2024
Se establece una prórroga de una semana, considerando la urgencia de la Convocante de contar con el edificio objeto del presente llamado.		

Consulta 25 - VISITA AL SITIO DE OBRAS

Consulta	Fecha de Consulta	22-11-2024

Se sugiere que en el caso de consorcios, sea suficiente con que el socio líder realice la visita al sitio de las obras

El socio líder de un consorcio actúa como el representante legal y técnico del grupo ante la convocante, lo que le confiere la responsabilidad de coordinar y supervisar las actividades del consorcio. Esto incluye la visita a sitio, ya que su presencia garantiza que el consorcio estará informado de las condiciones específicas del lugar.
Requerir la presencia de todos los integrantes del consorcio resulta innecesario

El objetivo principal de la visita es que al menos un representante técnico del consorcio conozca las condiciones del sitio. El socio líder, al actuar como enlace principal, tiene la capacidad de transmitir esta información de manera efectiva a los demás integrantes, asegurando que todo el consorcio esté al tanto de las condiciones.

Por estas razones, se considera que esta aclaracion no afecta la transparencia ni la competencia del proceso licitatorio, pero sí contribuye a su eficacia.

Respuesta	Fecha de Respuesta	26-11-2024

La visita técnica deberá ser realizada por todos los miembros del consorcio. Cada miembro del consorcio deberá presentar la Constancia de Visita al sitio de ejecución del contrato. Los proponentes inspeccionarán y examinarán el sitio de ejecución de la obra y sus alrededores para verificar por si mismos las condiciones reales existentes para la ejecución de los trabajos, y en general obtener por su cuenta toda la información necesaria para definir la complejidad de los trabajos y evaluar la influencia de los factores intrínsecos y extrínsecos de manera a incluirlos en la elaboración de su propuesta.

Consulta 26 - SOLICITUD DE PRORROGA

Consulta	Fecha de Consulta	22-11-2024

Se solicita respetuosamente una prorroga de 30 dias de manera a presentar una oferta más acertada

Respuesta	Fecha de Respuesta	26-11-2024

Se establece una prórroga de una semana, considerando la urgencia de la Convocante de contar con el edificio objeto del presente llamado.

Consulta 27 - VISITA TECNICA

Consulta	Fecha de Consulta	22-11-2024

Se solicita una segunda autorización para efectuar una visita técnica en el sitio de las obras.

Respuesta	Fecha de Respuesta	26-11-2024

Se establece una prórroga de una semana, considerando la urgencia de la Convocante de contar con el edificio objeto del presente llamado.

Consulta 28 - Planilla de Precios

Consulta	Fecha de Consulta	22-11-2024
La planilla descargada del portal viene formulada para que al introducir el precio unitario de la empresa multiplique por la cantidad del rubro que puede ser un número decimal. El precio total de cada rubro puede salir un número decimal, lo que es causal de rechazo de la oferta. La consulta consiste en que si se puede cambiar la formula de la planilla de precios del portal de manera a redondear el precio total de cada rubro a enteros, o necesariamente el precio unitario debe ser un numero que al multiplicar por una cantidad decimal, de como resultado un precio total sin decimales.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	26-11-2024
Si la Visita técnica ya fue realizada por el Oferente, podrá ir nuevamente, solo que no será acompañado por ningún técnico.		

Consulta 29 - Muralla Perimetral Juzgado de Paz

Consulta	Fecha de Consulta	22-11-2024
El juzgado de Paz existente posee una muralla perimetral. Eso se debe demoler y donde se cotiza??		

Respuesta	Fecha de Respuesta	26-11-2024
La demolición de la muralla perimetral será considerada en el rubro Mampostería.		

Consulta 30 - Juego Infantil Existente

Consulta	Fecha de Consulta	22-11-2024
Juego Infantil existente se tiene que desmontar. Donde se cotiza ese rubro??		

Respuesta	Fecha de Respuesta	26-11-2024
El juego infantil será removido por la Corte Suprema de Justicia.		

Consulta 31 - Prorroga

Consulta	Fecha de Consulta	22-11-2024
Solicitamos una prorroga de por lo menos 30 días ya que los planos fueron distribuidos recién el día 22 de noviembre, y el tiempo resulta insuficiente para el correcto análisis del proyecto.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	26-11-2024
Se establece una prórroga de una semana, considerando la urgencia de la Convocante de contar con el edificio objeto del presente llamado. Los planos fueron levantados al Portal de la DNCP para su publicación, como los mismos no se encontraron legibles, ya que fueron escaneados, se les enviara vía correo electrónico los pdf originales los que realicen la Visita al sitio de obras.		

Consulta 32 - DESTRONQUE DE ARBOLES

Consulta	Fecha de Consulta	22-11-2024
En la visita nos hemos percatado que existen varios arboles a demoler.. Esos rubros donde se cotizan??		

Respuesta	Fecha de Respuesta	26-11-2024
Los árboles a ser demolidos fueron incluidos en el rubro "Desbroce de terreno".		

Consulta 33 - Prorroga

Consulta	Fecha de Consulta	22-11-2024
Se solicita una prorroga de por lo menos 25 días en la fecha de consultas y entrega de ofertas.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	26-11-2024
Se establece una prórroga de una semana, considerando la urgencia de la Convocante de contar con el edificio objeto del presente llamado.		

Consulta 34 - Intervencion en el Juzgado

Consulta	Fecha de Consulta	22-11-2024
En el Juzgado de Paz existente se realizan intervenciones de algun tipo (pintura, tratamiento de humedad, etc)		

Respuesta	Fecha de Respuesta	26-11-2024
Solo el área exterior del Juzgado de Paz será intervenida.		

Consulta 35 - Prorroga

Consulta	Fecha de Consulta	23-11-2024
Solicitamos una prorroga de 30 días en la fecha de apertura de las ofertas.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	26-11-2024
Se establece una prórroga de una semana, considerando la urgencia de la Convocante de contar con el edificio objeto del presente llamado.		

Consulta 36 - Pedido de prórroga

Consulta	Fecha de Consulta	23-11-2024
Solicitamos una prorroga de por lo menos 15 días a fin de preparar una oferta más conveniente para la convocante.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	26-11-2024
Se establece una prórroga de una semana, considerando la urgencia de la Convocante de contar con el edificio objeto del presente llamado.		

Consulta 37 - Prorroga

Consulta	Fecha de Consulta	25-11-2024
Se solicita una prorroga de por lo menos 20 días para la entrega de las ofertas y las consultas, ya que hemos recibido recién los planos y no hemos tenido el tiempo suficiente de analizarlos.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	26-11-2024
Se establece una prórroga de una semana, considerando la urgencia de la Convocante de contar con el edificio objeto del presente llamado. Los planos fueron levantados al Portal de la DNCP para su publicación, como los mismos no se encontraron legibles, ya que fueron escaneados, se les enviara vía correo electrónico los pdf originales los que realicen la Visita al sitio de obras.		

Consulta 38 - Datos garantizados

Consulta	Fecha de Consulta	25-11-2024
Solicitamos se provean las planillas de datos garantizados en formato editable.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	06-12-2024
los Oferentes interesados en la planilla de datos garantizados editables podrán solicitarlos al correo obrasyproyectos.csj@gmail.com y/o al correo obrasyproyectos.dif@pj.gov.py.		

Consulta 39 - SOLICITUD DE PLANOS CAD

Consulta	Fecha de Consulta	25-11-2024
Los planos enviados en formato PDF, son prácticamente ilegibles. Se solicita por favor los planos en formato CAD.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	26-11-2024
Esta Convocante considera mantener los documentos difundidos en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas, visto que dichos documentos ya se encuentran correctamente publicados en el SICP en formato PDF siendo el formato permitido por la DNCP. Además, al tratarse de un futuro edificio de la Institución se evitará la difusión de los planos en formato DWG.		

Consulta 40 - Adjuntos EETT - faltan hojas

Consulta	Fecha de Consulta	25-11-2024
en el portal de la DNCP se adjuntan : "eett1", "eett2", "eett3" pero las numeraciones de los mismos estan de manera a que no se encuentran hojas para el correcto analisis de las solicitudes, "eett1.pdf" van las numeraciones desde 1 al 68 , "eett2.pdf, van las numeraciones desde 69 a 140 , y "eett3" van las numeraciones desde 205 al 254. por lo que claramente no se encuentran las hojas 141 al 204 solicitamos puedan regularizar esto en la brevedad, asi como tambien solicitamos amablemente puedan enviarlo en un formato .pdf NO escaneado para mejor entendibilidad dell contenido, o bien complementan los mismos escaneados con otro archivo PDF original sin las firmas..		

Respuesta	Fecha de Respuesta	06-12-2024
Las especificaciones técnicas se encuentran en el PBC, en el apartado Suministros Requeridos - Especificaciones Técnicas.		

Consulta 41 - prorroga plazo de consultas y entrega de ofertas

Consulta	Fecha de Consulta	25-11-2024
atendiendo la envergadura del llamado, y los documentos que requieren un análisis minucioso, solicitamos amablemente a la convocante otorgue unos días adicionales de validación y formulación de consultas. con ello se permitiría a potenciales oferentes a preparar de mejor manera la oferta que mas se adecue a sus necesidades		

Respuesta	Fecha de Respuesta	26-11-2024
Se establece una prórroga de una semana, considerando la urgencia de la Convocante de contar con el edificio objeto del presente llamado.		

Consulta 42 - 3.2.2 Switch para conectar a los usuarios de la red

Consulta	Fecha de Consulta	25-11-2024

se consulta amablemente si serán aceptados equipos que soporte 4(cuatro) unidades de stack.
atendiendo que la envergadura del llamado no supone un apilamiento o stock de mas de 4 equipos, y si bien la solicitud es de: " 22 N° máximo de unidades en Stacking 8 unidades" , bajar este requerimiento a 4(cuatro) no implicará un deterioro de los demas requerimientos exigidos, sino mas bien permitiría a potenciales oferentes que elijan fabricantes de renombre que puedan cumplir con las condiciones exigidas en el PBC

Respuesta	Fecha de Respuesta	26-11-2024

Serán aceptados equipos switches que cumplan 4 (cuatro) o más stack/apilados.

Consulta 43 - Central Telefonica

Consulta	Fecha de Consulta	25-11-2024

consultamos amablemente si serán aceptados equipos que tengan la capacidad de crecimiento solicitado a 500(quinientos) usuarios con la agregación de otra central telefonica con protocolos propietarios.
o bien solicitamos tengan la buena predisposición de aceptar centrales telefónicas con crecimiento de 300(trescientos) usuarios por gabinete., es decir mas del doble solicitado de capacidad para este proyecto (son solicitados 120 internos).
la consulta lo realizamos para poder cotizar el equipamiento que mejor se adecue a sus necesidades, y no repercuta innecesariamente en un dimensionamiento exagerado que impacte directamente en los costos/precios del proyecto.

Respuesta	Fecha de Respuesta	06-12-2024

Favor remitirse a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones considerando que la capacidad establecida se ajusta a los requerimientos del proyecto.

Consulta 44 - Central Telefonica - Operadora

Consulta	Fecha de Consulta	25-11-2024

consultamos amablemente la cantidad final de telefonos operadores que son requeridos, debido a que en el PBC se menciona "tres (3) puestos de operadoras general con teléfono consola adecuada" pero bien en la Planilla de Computo Metrico menciona 1(uno).
la consulta lo realizamos para poder dimensionar correctamente.

Respuesta	Fecha de Respuesta	26-11-2024

Se aclara que serán necesarios 3 puestos de teléfonos operadoras.

Consulta 45 - Solicitud de prórroga

Consulta	Fecha de Consulta	25-11-2024

Solicitamos una prórroga en la fecha de apertura de ofertas de al menos 30 días a fin poder realizar un mejor análisis de los rubros a ofertar, esto permitiría realizar una oferta más conveniente para la convocante.

Respuesta	Fecha de Respuesta	26-11-2024

Se establece una prórroga de una semana, considerando la urgencia de la Convocante de contar con el edificio objeto del presente llamado

Consulta 46 - Central Telefonica - Telefono Digital

Consulta	Fecha de Consulta	25-11-2024

en las EETT mencionan : "Aparato Telefónico Digital : •Capacidad de, por lo menos, 10 (diez) teclas de funciones programables;"
pero luego en la Planilla de Computos Metricos mencionan "mínimo 10 teclas programables con indicador visual de mínimo 10 internos ocupados libre/ocupados"
Consultamos amablemente
¿es aceptable que el telefono digital pueda visulaizar 4 o 8 telefonos supervisados en pantalla al mismo tiempo?

Respuesta	Fecha de Respuesta	26-11-2024

Se establece una prórroga de una semana, considerando la urgencia de la Convocante de contar con el edificio objeto del presente llamado.

Consulta 47 - Hormigón

Consulta	Fecha de Consulta	25-11-2024

El hormigón deberá ser elaborado o podrá ser confeccionado in situ? Cual es la resistencia característica a cotizar ya que en las eett dice 180 kg/cm2 a modo general y también menciona una lista para cada elemento que varía entre 210 y 250 kg/cm?

Respuesta	Fecha de Respuesta	26-11-2024

La elaboración del Hormigón quedará a criterio del oferente. Las resistencias características a tener en cuenta para cada tipo de estructuras están indicadas en la tabla presente en la página 44 de las EETT.
A modo de aclaración:
- Lajes: Losas
- Blocos: Cabezales
- Estacas: pilotes

Consulta 48 - Planos

Consulta	Fecha de Consulta	27-11-2024

No visualizamos entre los planos proveídos los planos de detección de incendios. Favor proveer.

Respuesta	Fecha de Respuesta	06-12-2024

Los planos serán remitidos en el portal con la Adenda, asimismo los Oferentes interesados en podrán solicitarlos al correo obrasyproyectos.csj@gmail.com y/o al correo obrasyproyectos.dif@pj.gov.py.

Consulta 49 - Reiteración de Consulta 28

Consulta	Fecha de Consulta	27-11-2024

Reiteramos nuestra consulta referente a la planilla de precios, ya que aparentemente se respondio otra consulta en la respuesta proporcionada.
La planilla descargada del portal viene formulada para que al introducir el precio unitario de la empresa multiplique por la cantidad del rubro que puede ser un número decimal. El precio total de cada rubro puede salir un número decimal, lo que es causal de rechazo de la oferta. La consulta consiste en que si se puede cambiar la formula de la planilla de precios del portal de manera a redondear el precio total de cada rubro a enteros, o necesariamente el precio unitario debe ser un numero que al multiplicar por una cantidad decimal, de como resultado un precio total sin decimales.

Respuesta	Fecha de Respuesta	06-12-2024

Los precios unitarios, deberán ser números eneteros, por lo tanto, el precio total se redondeará al número enetero más próximo.

Consulta 50 - Planilla

Consulta	Fecha de Consulta	28-11-2024
Según respuesta de la consulta 10, el generador debe ser de 200 kVA. Sin embargo la planilla de precios no ha sufrido variación, solicitamos se pueda descargar la planilla correcta o aclarar como se debe cotizar los ítems referidos a este rubro.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	06-12-2024
Se ajusta la planilla de datos garantizados. FAVOR REMITIRSE A LA ADENDA.		

Consulta 51 - Muralla Perimetral

Consulta	Fecha de Consulta	28-11-2024
En el rubro 10.3 esta claramente establecida la estructura para la muralla perimetral. La consulta consiste en que rubro o rubros se consideran la mampostería, revoques, pinturas etc. Gracias		

Respuesta	Fecha de Respuesta	06-12-2024
Cada trabajo sea mampostería, revoques o pintura se computan dentro de sus respectivos ítems.		

Consulta 52 - Revoque interior

Consulta	Fecha de Consulta	28-11-2024
Buenas tardes, hemos encontrado notables diferencias de cómputos en el rubro de revoque interior muy por encima de lo que figura en planilla. Hemos considerado la altura de los revoques hasta la losa o viga superior como indica en las especificaciones técnicas. Favor verificar las cantidades		

Respuesta	Fecha de Respuesta	06-12-2024
El revoque se considera hasta 10 cm por encima de la altura de cielorraso. Remitirse a la Adenda.		

Consulta 53 - Paradas de Bus, Taxi, Techo Estacionamiento Magistrados

Consulta	Fecha de Consulta	28-11-2024
Se encuentran detalles de estos rubros en los planos AR52, AR53 y AR54, no asi donde cotizarlos. Favor indicar si forman parte de la Oferta y en caso afirmativo, donde cotizar.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	06-12-2024
Estos ítems no serán considerados para la oferta y los mismos se encuentran de manera referencial.		

Consulta 54 - PLANOS LEGIBLES

Consulta	Fecha de Consulta	28-11-2024
Reiteramos la solicitud de planos legibles, si bien se respondieron que los mismos se enviarán a los oferentes que realizaron la visita, no se han remitido aún y con los cortos plazos para la preparación de las ofertas, urge contar con dichos planos.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	06-12-2024
Los planos serán remitidos en el portal con la Adenda, asimismo los Oferentes interesados en podrán solicitarlos al correo obrasyproyectos.csj@gmail.com y/o al correo obrasyproyectos.dif@pj.gov.py.		

Consulta 55 - DIFERENCIAS EN CANTIDADES - MAMPOSTERIA

Consulta	Fecha de Consulta	29-11-2024

5 MAMPOSTERÍA

5.1 PLANTA BAJA

5.1.1 Mampostería de elevación con ladrillos comunes de 0,15m
Planilla Oficial: 560,10 m2 Computo: 674,88 m2 Diferencia: 115 m2

5.1.3 Mampostería de elevación con ladrillos comunes armada de 0,30m. en la fachada del edificio.
Planilla Oficial: 400,00 m2 Computo: 763,83 m2 Diferencia: 364 m2

5.1.5 Doble mampostería de ladrillos comunes de 0,15m dispuestas en planos verticales paralelos, separadas entre sí por un espacio aproximado de 0.05 m. arristradas una con otra mediante varillas de 4,2 mm. según se consigna en las especificaciones técnicas.
Planilla Oficial: 149,90 m2 Computo: 360,50 m2 Diferencia: 211 m2

5.2 PRIMER PISO

5.2.3 Mampostería de elevación con ladrillos comunes de 0,15m
Planilla Oficial: 296,90 m2 Computo: 358,96 m2 Diferencia: 62 m2

5.2.1 Doble mampostería de 0,15m, una cara a la Vista hacia la fachada exterior con ladrillos laminados e interior con ladrillos comunes a ser revocado. Dispuestas en planos verticales paralelos, separadas entre sí por un hueco de 0.05 m. aproximadamente y arristradas una con otra mediante varillas de 4,2 mm. según se consigna en las especificaciones técnicas.
Planilla Oficial: 437,30 m2 Computo: 466,20 m2 Diferencia: 29 m2

5.2.2 Doble mampostería de ladrillos comunes de 0,15m dispuestas en planos verticales paralelos, separadas entre sí por un espacio aproximado de 0.05 m. arristradas una con otra mediante varillas de 4,2 mm. según se consigna en las especificaciones técnicas.
Planilla Oficial: 69,00 m2 Computo: 144,46 m2 Diferencia: 75 m2

5.3 SEGUNDO PISO

5.3.4 Mampostería de elevación con ladrillos comunes de 0,20m
Planilla Oficial: 30,20 m2 Computo: 62,68 m2 Diferencia: 32 m2

5.3.1 Doble mampostería de 0,15m, una cara a la Vista hacia la fachada exterior con ladrillos laminados e interior con ladrillos comunes a ser revocado. Dispuestas en planos verticales paralelos, separadas entre sí por un hueco de 0.05 m. aproximadamente y arristradas una con otra mediante varillas de 4,2 mm. según se consigna en las especificaciones técnicas.
Planilla Oficial: 174,20 m2 Computo: 202,48 m2 Diferencia: 28 m2

Respuesta	Fecha de Respuesta	06-12-2024

Para el cómputo de rubros de mampostería, se aclara que altura considerada es de 3,7 m hasta altura de viga. REMITIRSE A ADENDA.

Consulta 56 - DIFERENCIAS EN CANTIDADES - REVOQUE

Consulta	Fecha de Consulta	29-11-2024

8 REVOQUE

8.1 PLANTA BAJA

8.1.1 Revoque a dos capas de pared interior, fieltrado

Planilla Oficial: 1.005,90 m2 Computo: 1.552,39 m2 Diferencia: 546 m2

8.1.2 Revoque interior de pilares de hormigón a dos capas previa azotada con mezcla tipo M1.
Planilla Oficial: 45,80 m2 Computo: 81,62 m2 Diferencia: 36 m2

8.1.3 Revoque hidrófugo de pared exterior
Planilla Oficial: 933,10 m2 Computo: 984,53 m2 Diferencia: 51 m2

8.1.7 Azotada impermeable en sanitarios
Planilla Oficial: 211,90 m2 Computo: 249,19 m2 Diferencia: 37 m2

8.1.8 Revoque a dos capas hidrófugo en sanitarios
Planilla Oficial: 211,90 m2 Computo: 249,19 m2 Diferencia: 37 m2

8.2 PRIMER PISO

8.2.2 Revoque a dos capas de pared interior, fieltrado
Planilla Oficial: 614,50 m2 Computo: 895,53 m2 Diferencia: 281 m2

8.2.6 Azotada impermeable en sanitarios
Planilla Oficial: 171,30 m2 Computo: 210,70 m2 Diferencia: 39 m2

8.2.7 Revoque a dos capas hidrófugo en sanitarios
Planilla Oficial: 171,30 m2 Computo: 210,70 m2 Diferencia: 39 m2

8.3 SEGUNDO PISO

8.3.1 Revoque a dos capas de pared interior, fieltrado
Planilla Oficial: 754,10 m2 Computo: 895,18 m2 Diferencia: 141 m2

8.3.3 Revoque interior de pilares de hormigón a dos capas previa azotada con mezcla tipo M1.
Planilla Oficial: 20,80 m2 Computo: 41,58 m2 Diferencia: 21 m2

8.3.7 Azotada impermeable en sanitarios
Planilla Oficial: 171,30 m2 Computo: 210,70 m2 Diferencia: 39 m2

8.3.8 Revoque a dos capas hidrófugo en sanitarios
Planilla Oficial: 171,30 m2 Computo: 210,70 m2 Diferencia: 39 m2

8.4 AZOTEA

8.4.1 Revoque a dos capas de pared interior, fieltrado
Planilla Oficial: 742,60 m2 Computo: 891,79 m2 Diferencia: 149 m2

8.5 AREA TECNICA Y SERVICIOS

8.5.1 Revoque a dos capas de pared interior, fieltrado
Planilla Oficial: 101,30 m2 Computo: 136,69 m2 Diferencia: 35 m2

FAVOR ADENDAR EN LA PLANILLA OFICIAL

Respuesta	**Fecha de Respuesta**	06-12-2024

- Para el cómputo del ítem "Revoque a dos capas de pared interior, fieltrado" en todos los niveles, se considerará hasta 10 cm por encima del nivel de cielorraso.
- Para el cómputo del ítem "2 Revoque interior de pilares de hormigón a dos capas previa azotada con mezcla tipo M1." en todos los niveles, se considerará hasta 10 cm por encima del nivel de cielorraso
- Para el cómputo del ítem "Azotada impermeable en sanitarios" y "Revoque a dos capas hidrófugo en sanitarios" en todos

los niveles, se considerará hasta 10 cm por encima del nivel de cielorraso
- Para el cómputo del ítem "Revoque hidrófugo de pared exterior" en todos los niveles, se aclaran las siguientes alturas:
o En fachadas: 3.7 m de altura
o En murallas: 3 m de altura
o Para pilares circulares en acceso: 3 m de altura.

Consulta 57 - Capacidad Financiera

Consulta	Fecha de Consulta	02-12-2024

Capacidad Financiera: El PBC requiere: “Rentabilidad: EL PROMEDIO DE LA SUMATORIA DE LOS AÑOS (2021, 2022, 2023) no deberá ser negativo”.

CONSULTA: Si bien, en el formulario publicado en el SICP se hace referencia a Total de Ingresos sobre Utilidades antes de Impuestos. Consultamos si esta será la formula para el calculo de la Rentabilidad, en caso de ser afirmativa la respuesta, solicitamos respetuosamente que dicho parámetro sea establecido en el pliego de bases y condiciones, en la sección CAPACACIDA FINANCIERA.

Respuesta	Fecha de Respuesta	06-12-2024

Su apreciación es correcta, dicha fórmula corresponde a la rentabilidad y la misma ya se encuentra establecida en el Formulario N° 5 "SITUACIÓN FINANCIERA" el cual forma parte del Pliego de Bases y Condiciones.

Consulta 58 - Experiencia Especifica

Consulta	Fecha de Consulta	02-12-2024

Experiencia Especifica: El PBC requiere: “Para demostrar la experiencia específica en obras el oferente deberá demostrar su participación en calidad de contratista o integrante de un consorcio, en al menos 1 (un) contrato, durante los últimos diez (10) años (2014 al 2023), de al menos 2.500 m2, que podrá ser de oficinas administrativas, educacional, comerciales, hospitalarios o de uso mixto”.

CONSULTA: Solicitamos la inclusión obras de carácter HABITACIONAL CON EDIFICIOS DE DEPARTAMENTO. El pedido se realiza considerando que la complejidad de las obras habitacionales es superior a varios de los tipos de edificios establecidos en dicho criterio, en cuanto conexiones, ambientes, terminaciones, etc , y conforme establece el propio pliego de bases y condiciones en la justificación de la experiencia específica solicitada, la intención de la convocantes es “garantizar las buenas prácticas de los procesos constructivos, terminaciones, seguridad, en definitiva, la calidad final de la obra”

Respuesta	Fecha de Respuesta	06-12-2024

Serán considerados los edificios habitacionales siempre y cuando cumplan con los requisitos mínimos solicitados. Remitirse a la adenda.

Consulta 59 - Experiencia Especifica

Consulta	Fecha de Consulta	02-12-2024

Experiencia Especifica: El PBC requiere: “Para demostrar la experiencia específica en obras el oferente deberá demostrar su participación en calidad de contratista o integrante de un consorcio, en al menos 1 (un) contrato, durante los últimos diez (10) años (2014 al 2023), de al menos 2.500 m2, que podrá ser de oficinas administrativas, educacional, comerciales, hospitalarios o de uso mixto”.

CONSULTA: entre los tipos de edificios citados en dicho punto se establece DE USO MIXTO. Solicitamos aclarar a que tipos de edificios oficios hace referencia dicha expresión considerado que la propia LEY 7021/22 De Suministros y Contrataciones Públicas. En los procedimientos de contratación será obligación de las convocantes elaborar las bases y condiciones del llamado con la mayor amplitud de acuerdo con la naturaleza especifica del contrato con el objeto de que concurra el mayor número de Oferentes y deberán ser suficientemente claras, objetivas e imparciales para evitar favorecer a algún participante.

Respuesta	Fecha de Respuesta	06-12-2024

Respuesta: El uso mixto se refiere a aquellas obras edificios que reúnan como mínimo 2 de estas 3 actividades: Comercial, Habitacional y/o Administrativo. Ya sea:
- Comercial-Administrativo
- Comercial-Habitacional
- Habitacional-Administrativo
- Comercial-Habitacional-Administrativo

Consulta 60 - Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y especifica en obras

Consulta	Fecha de Consulta	02-12-2024

“Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y especifica en obras. - Copia de contratos anteriores con sus respectivas planillas y facturaciones para demostrar la experiencia requerida (construcción de obras civiles) ejecutados en el periodo de 10 años (2014 al 2023).

CONSULTA: Solicitamos la modificación de la documentación requerida en los siguientes términos: Copia de contratos y/o facturas anteriores con sus respectivas planillas, para demostrar la experiencia requerida (construcción de obras civiles) ejecutados en el periodo de 10 años (2014 al 2023). El pedido se realiza considerando que el propio pliego estándar da la posibilidad de presentar las recepciones definitivas o las facturas, a los efectos de acreditar el cumplimiento del requisito y establecer que se presente contrato y factura podría considerarse limitante y conforme lo establece la misma LEY 7021/22 De Suministros y Contrataciones Públicas. En los procedimientos de contratación será obligación de las convocantes elaborar las bases y condiciones del llamado con la mayor amplitud de acuerdo con la naturaleza especifica del contrato con el objeto de que concurra el mayor número de Oferentes y deberán ser suficientemente claras, objetivas e imparciales para evitar favorecer a algún participante.

Respuesta	Fecha de Respuesta	06-12-2024

Remítase al PBC. Se solicita copia de contratos anteriores con sus respectivas planillas y facturaciones para demostrar la experiencia requerida debido a la complejidad y envergadura de los trabajos a ser ejecutados teniendo en cuenta que es una construcción que supera los 4.000 m2 de área cubierta y los requerimientos se ajustan a la necesidad de contar con la mayor cantidad de documentaciones que acrediten la experiencia de las empresas.

Consulta 61 - SOLICITUD DE PRÓRROGA

Consulta	Fecha de Consulta	02-12-2024

Visto y Considerando que existen varias diferencias en cuanto a cómputo y verificaciones, se solicita amablemente a la convocante:
1- Modificar la planilla de precios existente, con las verificaciones modificatorias en cuanto a cómputos. Es muy necesario para plasmar de manera correcta el alcance del trabajo.
2- Ampliar el plazo de entrega de ofertas, considerando que el proyecto es por ajuste alzado, y es muy necesario verificar bien todo el alcance del proyecto, además de armar de manera adecuada los precios.

Respuesta	Fecha de Respuesta	06-12-2024

1- Favor remitirse a la Adenda de las especificaciones técnicas para realizar el cómputo métrico.
2- SE REALIZA LA POSTERGACIÓN DEL LLAMADO.

Consulta 62 - PLANOS

Consulta	Fecha de Consulta	02-12-2024

Solicitamos una prorroga de por lo menos 15 días, considerando que a la fecha aun no se han enviado los planos legibles, a menos de 10 días de la apertura de las ofertas.

Respuesta	Fecha de Respuesta	06-12-2024

Los planos serán remitidos en el portal con la Adenda, asimismo los Oferentes interesados podrán solicitarlos al correo obrasyproyectos.csj@gmail.com y/o al correo obrasyproyectos.dif@pj.gov.py.

SE REALIZA LA POSTERGACIÓN DEL LLAMADO.

Consulta 63 - Diferencias significativas en Mamposterías y Revoques

Consulta	Fecha de Consulta	02-12-2024

En mamposterías de 0,15 existe una diferencia mayor que la planilla oficial de 178 m2.

En doble mampostería de 0.15 común existe una diferencia mayor que la planilla oficial de 313 m2.

En mampostería de 0.30 armada existe una diferencia mayor que en la planilla oficial de 364 m2

En revoques de interior existe una diferencia mayor que en la planilla oficial de 321 m2.

Favor verificar cómputos y corregir planilla oficial.

Respuesta	Fecha de Respuesta	06-12-2024

Para el cómputo de rubros de mampostería, se aclara que altura considerada es de 3,7 m.
Para el cómputo del ítem "Revoque a dos capas de pared interior, fieltrado" en todos los niveles, se considerará hasta 10 cm. por encima del nivel de cielorraso.

Consulta 64 - Solicitud de Prorroga

Consulta	Fecha de Consulta	02-12-2024

Debido a las diferencias de cantidades de la planilla de oferta y de los planos, se solicita prorroga de entrega de ofertas, a modo de verificar las cantidades del anteproyecto.

Respuesta	Fecha de Respuesta	06-12-2024

SE REALIZA LA POSTERGACIÓN DEL LLAMADO.

Consulta 65 - Solicitud de Prorroga

Consulta	Fecha de Consulta	03-12-2024
Solicitamos una prórroga en la fecha de apertura de ofertas 15 días a fin poder realizar un mejor análisis de los rubros a ofertar.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	06-12-2024
SE REALIZA LA POSTERGACIÓN DEL LLAMADO.		

Consulta 66 - Solicitud de Prorroga

Consulta	Fecha de Consulta	03-12-2024
Se solicita una prorroga en cuanto a la apertura de ofertas de 15 dias, verificando que las planillas y cantidades no coinciden con las cantidades de los planos a fin de realizar una oferta conveniente para la contratante.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	06-12-2024
SE REALIZA LA POSTERGACIÓN DEL LLAMADO.		

Consulta 67 - Techo de sala de bombas

Consulta	Fecha de Consulta	03-12-2024
No encontramos entre los planos proveídos el detalle del techo de la sala de bombas, favor proveer el mismo.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	06-12-2024
El detalle del mismo se encuentra en la lámina ES33 en la carpeta de planos de Estructuras.		

Consulta 68 - Pilotes

Consulta	Fecha de Consulta	03-12-2024
Buenos dias, favor proveer estudio de suelo indicado en la EETT y tambien indicar profundidad de los pilotes a realizar		

Respuesta	Fecha de Respuesta	06-12-2024
El Estudio de Suelos se encuentra publicado en el portal de la DNCP. La profundidad se encuentra indicada en la Lámina ES60 Fundación del paquete de Estructuras.		

Consulta 69 - Fundacion

Consulta	Fecha de Consulta	03-12-2024
Favor proveer planta de fundaciones		

Respuesta	Fecha de Respuesta	06-12-2024
La planta de Fundación se encuentra publicada en el portal de la DNCP lámina ES60 del paquete de Estructuras.		

Consulta 70 - Instalacion cloacal

Consulta	Fecha de Consulta	09-12-2024
En que ítem se debe considerar la instalación de desagüe cloacal exterior (registros, cañerias, accesorios), debido a que solo se indican items por area en unidad global.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	16-12-2024
Se considerará distribuidos en los ítems de Planta Baja conforme se observa en el plano CL-01.		

Consulta 71 - Precio de referencia

Consulta	Fecha de Consulta	09-12-2024
Solicitamos corrección del precio de referencia, debido a que al multiplicar el precio unitario por la cantidad en algunos items, no reproduce lo indicado en el precio de la referencia.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	16-12-2024
Las discrepancias al multiplicar el precio unitario por la cantidad pueden ser producto de errores aritméticos relacionados a decimales. El precio referencial está diseñado solo como una guía para la estimación, sin que implique una obligación en cuanto a los montos definitivos.		

Consulta 72 - LECHO FILTRANTE

Consulta	Fecha de Consulta	09-12-2024
Solicitamos especificaciones técnicas del ítem lecho filtrante (materialización, granulometría, etc), debido a que no se cuenta con las mismas, tampoco se cuenta con planos.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	16-12-2024
Para detalle del lecho filtrante, favor remitirse al plano CL-05. Se aclara que se empleará piedra triturada cuyo diámetro mínimo se encuentra entre 5 a 10 mm.		

Consulta 73 - GENERADOR 750

Consulta	Fecha de Consulta	09-12-2024
Consultamos a la convocante si se debe cotizar el l item 225 de planilla, en la cual se solicita un grupo generador de 750 kva, o a este item se le asigna valor 0 y solo se cotiza el item de generado de 200 kva, teniendo en cuenta la respuesta a la consulta nro 10 en la cual responden que el generador es de 200 kva y el transformador de 750 (item 110 - transformador)		

Respuesta	Fecha de Respuesta	13-12-2024
El item 225.1 ha sido eliminado a través de la ADENDA. Favor remitirse a la planilla de cómputos métricos públicado en el SICP: planilla-de-computos-metricos-pac-85-67572155611a7.pdf		

Consulta 74 - generador 200 kva

Consulta	Fecha de Consulta	09-12-2024
Conforma a la revisión de los esquemas electricos (plano IE 21) se visualiza que el grupo generador es de 200 Kva (ítem 156.1) y se vuelve a solicitar un generador de 750 en el item 225, consultamos a la convocante, si se debe o no cotizar el generado de 750 kva, puesto que en la consulta 10, respondieron que el mismo es el transformador, pero este se solicita en el item 110 de planilla		

Respuesta	Fecha de Respuesta	13-12-2024
El item 225.1 ha sido eliminado a través de la ADENDA. Favor remitirse a la planilla de cómputos métricos públicado en el SICP: planilla-de-computos-metricos-pac-85-67572155611a7.pdf		

Consulta 75 - planilla

Consulta	Fecha de Consulta	09-12-2024
Conforme a los planos de esquemas electricos, solicitamos la corrección de la planilla del portal, eliminando el generado de 750, el cual no forma parte del proyecto electrico y que se mantenga solamente el generador de 200kva		

Respuesta	Fecha de Respuesta	13-12-2024
El item 225.1 ha sido eliminado a través de la ADENDA. Favor remitirse a la planilla de cómputos métricos públicado en el SICP: planilla-de-computos-metricos-pac-85-67572155611a7.pdf		

Consulta 76 - Visita a sitio de obra

Consulta	Fecha de Consulta	10-12-2024
Respecto al item Visita al sitio de obra, en el apartado del PBC indica 1 día hábil antes de la fecha tope de consulta. En cambio más abajo se indica que se podrá presentar declaración jurada de conocer sitio de obra y que cuenta con la información suficiente para preparar oferta.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	13-12-2024
Las visitas al sitio de obras son obligatorias para todos los oferentes, conforme se establece en el Pliego de Bases y Condiciones.		

Consulta 77 - Documentos que demuestran experiencia

Consulta	Fecha de Consulta	10-12-2024

En el ítem del PBC referente a capacidad en materia de experiencia, la Convocante refiere que además de contratos y Acta de Recepción definitiva emitido por la contratante, se requiere de facturas. Este requisito se contrapone a la legislación vigente, debido a que las empresas solamente precisan en su poder las facturaciones de los últimos 5 años. Las obras que sobrepasan los 5 años de recepción con el Acta definitiva ya es suficiente para determinar la realización de la obra y el cumplimiento en materia de requisito de experiencia. Conforme a la Reglamentación de la DNCP el documento que comprueba el requisito de Experiencia y pliego estándar vigente para las entidades convocantes, los contratos más actas de recepción son suficientes para determinar el criterio en materia de experiencia. Las facturas de 10 años atrás mayormente las empresas con volumen de actividad, ya no disponen sino hasta las de los últimos años. Se solicita a la convocante que el PBC establezca: CONTRATOS CON ACTAS DE RECEPCIÓN DEFINITIVA EMITIDA POR LA CONTRATANTE para puntuar cumplido el criterio en materia de experiencia.

Respuesta	Fecha de Respuesta	16-12-2024

Conforme a lo establecido en la Adenda publicada se podrá presentar Copia de contratos y/o facturas anteriores junto con los documentos que avalen la recepción definitiva de la obra para cumplir con el presente requisito.

Consulta 78 - Item 225.1

Consulta	Fecha de Consulta	10-12-2024

Se consulta sobre el rubro 225.1 Equipo generador de 750 KVA, si este rubro corresponde o no, ya que se aclaro que el rubro de generador corresponde al rubro 156.1 Provision e instalacion de generador de 200 kVA y el rubro del transformador corresponde al rubro 110.1 Provisión y montaje de Transformador convencional 750 KVA

Respuesta	Fecha de Respuesta	13-12-2024

El item 225.1 ha sido eliminado a través de la ADENDA.

Favor remitirse a la planilla de cómputos métricos públicado en el SICP: planilla-de-computos-metricos-pac-85-67572155611a7.pdf

Consulta 79 - Pozo artesiano

Consulta	Fecha de Consulta	11-12-2024

No está en el alcance de este llamado la construcción de un pozo artesiano? Solo está previsto la provisión de agua de la red pública?

Respuesta	Fecha de Respuesta	13-12-2024

No está prevista la construcción de un pozo artesiano. El abastecimiento se realizará a través de la red existente en la zona.

Consulta 80 - Otros criterios que la convocante requiera

Consulta	Fecha de Consulta	12-12-2024

En la adenda 1, en el apartado de referencia, se aclara que todos los miembros de un consorcio deben cumplir con cada uno de los requisitos. Entendemos que esto se refiere solamenta a la constancia de visita y declaraciones juradas, ya que los datos garantizados corresponden solamente al oferente como consorcio. Es correcto nuestro entendimiento?

Respuesta	Fecha de Respuesta	16-12-2024

Conforme establece el Pliego de Bases y Condiciones "TODOS LOS MIEMBROS DEL CONSORCIO DEBEN CUMPLIR CON CADA UNO DE ESTOS REQUISITOS".