

## Consultas Realizadas

# Licitación 461472 - LOCACIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN EL BARRIO VILLA MORRA

### Consulta 1 - referente a las condiciones de cominio

Consulta	Fecha de Consulta	23-05-2025
De acuerdo con la capacidad financiera, se requiere el Informe de Condiciones de Dominio. Este documento, cuya tramitación demora aproximadamente entre 2 y 3 semanas, y que tiene una validez de 30 días. Dado este plazo, ¿es necesario contar con este informe actualizado previamente, o podría gestionarse una vez adjudicado el proceso?"		

Respuesta	Fecha de Respuesta	26-05-2025
Conforme a lo expuesto por la dependencia requirente se informa lo siguiente: Se aclara que el informe de Condición de Dominio debe ser actual a la fecha de presentación de la Oferta; en atención a ello, ya se había postergado la fecha de presentación de ofertas, a fin de dar un tiempo prudencial a todos los oferentes para la obtención del documento requerido. Favor remitirse al PBC.		

### Consulta 2 - Referente al pago de la locacion en caso de mudanza

Consulta	Fecha de Consulta	23-05-2025
El PBC establece requisitos específicos para el edificio (ubicación, diseño para oficinas administrativas, accesibilidad y infraestructura para equipos informáticos), pero no menciona explícitamente el impacto de un eventual traslado de las oficinas existentes al nuevo local ni cómo se gestionaría el pago de la locación durante ese período. ¿Por lo tanto, podrían aclararnos esta parte?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	26-05-2025
Conforme a lo expuesto por la dependencia requirente se informa lo siguiente: Posterior a la comunicación de adjudicación y firma del contrato, tal cual se establece en el plan de entrega, el inicio es desde la firma de dicho documento. Una vez que se cuente con el CC se procederá al pago según vigencia establecida para el mismo(mensual por 30 meses).		