

## Consultas Realizadas

# Licitación 468429 - LLAMADO MOPC N° 40/2025 LPN PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO Y CONSTRUCCIÓN PARA LA SEDE DEL INSTITUTO PARAGUAYO DEL INDIGENA - INDI, DISTRITO DE YHU. DEPARTAMENTO DE CAAGUAZU

### Consulta 1 - Experiencia Específica en Obras

Consulta	Fecha de Consulta	18-07-2025
El PBC, dice: Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos 3 (tres) contratos, durante el periodo 2014 - 2024, similares a las obras propuestas		
Consulta: Se puede validar la experiencia requerida con una obra que comenzó en el 2022 y culminó en el 2025.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	31-07-2025
En el caso que la obra estaba o haya estado terminado con un porcentaje de avance del 70% o superior al finalizar el año 2024, se validará conforme a lo que establece el PBC.		

### Consulta 2 - CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

Consulta	Fecha de Consulta	21-07-2025
En el PBC CAPACIDAD en materia de personal solicitan y exigen la participación de 3 arquitectos, 3 ingenieros civiles, 1 ingeniero sanitario (ingeniero civil), 1 ingeniero eléctrico. Se percibe la presente licitación como bolsa de trabajo para arquitectos e ingenieros. Sin embargo no hay nada con relación a los técnicos que son los que realmente construirán la obra.		
Consulta: Existe la posibilidad de requerir la cantidad minima de arquitecto e ingeniero?. Caso contrario buen porcentaje del presupuesto serán embolsados por los mismos. Lo que dificultará el proceso constructivo.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	31-07-2025
La cantidad mínima requerida es la que se establece en el PBC, la convocante debe garantizar la presencia de personal calificado durante la ejecución de las obras.		

### Consulta 3 - Instalaciones Electricas

Consulta	Fecha de Consulta	01-08-2025
Se requiere definir el alcance de la instalación eléctrica para el proyecto. Específicamente, se necesita determinar si la infraestructura eléctrica debe dimensionarse para cubrir únicamente la demanda de la obra a construir o si, por el contrario, debe contemplarse la capacidad total del proyecto completo. Ej: Demanda de la obra a construir: transformador de 150 kVA./Demandas del proyecto completo: transformador de 350 kVA. Cual finalmente se deberá prever para la licitación actual?		
El Desarrollo de Proyecto Ejecutivo, Incluye la 1ra Fase y la 2da Fase y por lo tanto se debe dimensionar para la capacidad total del proyecto completo y también en la etapa de obra se debe cubrir la totalidad de la demanda		

Respuesta	Fecha de Respuesta	14-08-2025
El Desarrollo de Proyecto Ejecutivo, Incluye la 1ra Fase y la 2da Fase y por lo tanto se debe dimensionar para la capacidad total del proyecto completo y también en la etapa de obra se debe cubrir la totalidad de la demanda		

## Consulta 4 - Aire Acondicionado

Consulta	Fecha de Consulta	01-08-2025
Para la climatización de los ambientes se deberá incluir la provisión de aires acondicionados y ventiladores para la etapa de construcción de este llamado?		

Consulta	Fecha de Consulta	14-08-2025
Se deberá incluir la provisión de aires acondicionados y ventiladores para la etapa de construcción.		

## Consulta 5 - Agua corriente

Consulta	Fecha de Consulta	01-08-2025
Se consulta sobre el alcance de la etapa de construcción de esta licitación, si la misma contempla la provisión de un tanque de agua con capacidad adecuada a la totalidad del proyecto o solamente para cubrir la demanda de solo lo construido en esta etapa.		

Consulta	Fecha de Consulta	14-08-2025
El Desarrollo de Proyecto Ejecutivo, Incluye la 1ra Fase y la 2da Fase y por lo tanto en la etapa de obra se debe cubrir la totalidad del proyecto.		

## Consulta 6 - PCI

Consulta	Fecha de Consulta	01-08-2025
Se consulta sobre el alcance del proyecto PCI, si la misma incluye el proyecto de combate, en caso afirmativo, se deberá prever la provisión de tanque de agua para satisfacer la demanda del área a construir en esta licitación o para la capacidad total del proyecto.		

Consulta	Fecha de Consulta	14-08-2025
El Desarrollo de Proyecto Ejecutivo, Incluye la 1ra Fase y la 2da Fase y por lo tanto en la etapa de obra se debe cubrir la totalidad del proyecto.		

## Consulta 8 - Exteriores

Consulta	Fecha de Consulta	01-08-2025
Se consulta si el área de 692 m <sup>2</sup> de la etapa de ejecución del proyecto incluye área de camineros exteriores y estacionamiento.		

Consulta	Fecha de Consulta	14-08-2025
Incluye área de camineros exteriores.		

## Consulta 9 - Cercado

Consulta	Fecha de Consulta	01-08-2025
Se debe contemplar algún cercado perimetral, en caso afirmativo, de que tipología seria (tejido/mampostería), además si el perímetro a cubrir seria para la totalidad del proyecto o únicamente para la construcción en esta etapa?		

Consulta	Fecha de Consulta	14-08-2025
Si, se debe contemplar un cercado, el perímetro a cubrir seria el del terreno.		

## Consulta 10 - Proyecto

Consulta	Fecha de Consulta	
	01-08-2025	
Para la fase de construcción de los 692 m <sup>2</sup> contemplados en la presente licitación, se requiere determinar si las instalaciones generales (ej.: tanque de consumo, capacidad eléctrica, etc.) deben dimensionarse exclusivamente para esta etapa o si, en cambio, deben preverse desde ya para la totalidad del proyecto completo.		
Ejemplo: A: Instalar un tanque de consumo con capacidad solo para la etapa actual (692 m <sup>2</sup> ). B: Instalar desde el inicio un tanque con capacidad para el proyecto final (ej.: 2,000 m <sup>2</sup> ).		
Favor definir el criterio aplicable (etapa actual vs. proyecto total) a fin de prever correctamente los costos asociados.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	
	14-08-2025	
El Desarrollo de Proyecto Ejecutivo, Incluye la 1ra Fase y la 2da Fase y por lo tanto en la etapa de obra se debe cubrir la totalidad del proyecto.		

## Consulta 11 - Pozo ciego

Consulta	Fecha de Consulta	
	01-08-2025	
Se consulta se deberá prever la construcción de pozo ciego		

Respuesta	Fecha de Respuesta	
	14-08-2025	
Si, se debe prever la construcción de pozo ciego, según planos resultantes en el desarrollo del Proyecto Ejecutivo.		

## Consulta 12 - Area de circulacion

Consulta	Fecha de Consulta	
	01-08-2025	
Se consulta si el área de 692 m <sup>2</sup> de construcción en esta etapa, incluye el área de circulación interna, o en caso contrario se debe prever una área de circulación interna		

Respuesta	Fecha de Respuesta	
	14-08-2025	
Si, incluye el área de circulación interna.		

## Consulta 13 - Capacidad en materia de personal

Consulta	Fecha de Consulta	
	04-08-2025	
El PBC requiere personales similares para las siguientes estapas del proyecto: - Elaboración del Diseño y Desarrollo del Proyecto Ejecutivo de la Obra: - Ejecución de los trabajos Consultamos a la convocante, en caso de que un Curriculun cumplan con lo requerido en ambas estapas de proyecto, se podrá ofrecer al mismo profesional en ambas etapas?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	
	14-08-2025	
El PBC establece este criterio solo para el Director de Proyecto, los demás criterios deberán estar conforme a lo solicitado en el PBC.		

## Consulta 14 - TECHO

Consulta	Fecha de Consulta	
	08-08-2025	
Se consulta sobre la tipología de referencia de los techos a ser tenidos en cuenta para el proyecto.		

  

Respuesta	Fecha de Respuesta	
	14-08-2025	
Se definirá en la Etapa de Diseño: Desarrollo de Proyecto Ejecutivo.		

## Consulta 15 - PBC V3 CONDICIONES CONTRACTUALES - FONDO DE REPARO

Consulta	Fecha de Consulta	
*CONDICIONES CONTRACTUALES *FONDOS DE REPARO		13-08-2025
<p>Del monto de pago de cada certificado, la contratante deducirá un cinco por ciento (5%) en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta al contratista dentro del plazo establecido en el art. 71 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", en forma posterior a la recepción definitiva.</p> <p>Este fondo podrá ser sustituido por una póliza de seguros a satisfacción de la contratante emitida por una compañía de seguros autorizada a operar y emitir pólizas en la República del Paraguay.</p> <p>Este fondo no podrá ser sustituido por una póliza de seguros.</p> <p>Solicitamos que se considere valida la póliza de seguros. ***Este pedido obedece a que para la devolución del fondo de reparo casi siempre retienen para exigir pagos extras, perjudicando significativamente a las empresas.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	
Se mantiene lo establecido en el PBC.		14-08-2025

## Consulta 16 - CONDICIONES CONTRACTUALES - MULTAS E INTERESES

Consulta	Fecha de Consulta	
<p>CONDICIONES CONTRACTUALES.</p> <p>***MULTAS Y RETENCIONES</p> <p>Las penalidades diarias por retrasos en la ejecución de los trabajos y forma de cálculo:</p> <p>Con la presentación de cada certificado mensual de trabajo serán realizadas verificaciones del avance de obra respecto a la Curva de Avance Físico Financiero vigente.</p> <p>En caso de que se compruebe que el avance Físico Financiero acumulado al mes de la certificación presenta atraso con una diferencia mayor al 5% respecto al avance Físico Financiero acumulado a dicho mes en la curva vigente, corregida por el efecto de las lluvias y sus consecuencias conforme a lo establecido en el Plazo de ejecución, el Contratista pagará al Contratante en concepto de penalización mensual, la cantidad de 0,05% del monto contractual vigente. El monto penalizado se deducirá en el certificado mensual inmediatamente posterior a la determinación de la penalidad correspondiente.</p> <p>***TASA DE INTERES</p> <p>En caso de que la contratante incurriera en mora en los pagos, se aplicará una tasa de interés por cada día de atraso, del: 0,00</p> <p>En caso de retrasos en los pagos por la Contratante, el Contratista tendrá derecho a percibir interés por mora por cada día de atraso en el pago, equivalentes al promedio de las tasas máximas activas nominales, anuales, percibidas en los bancos por los préstamos de consumo en moneda nacional al plazo de ciento ochenta días, determinada por el Banco Central del Paraguay para el mes anterior de la constitución de la obligación y publicado en diarios de difusión nacional.</p> <p>Si la mora fuera superior a 60 días, el proveedor, consultor o contratista tendrá derecho a la suspensión del contrato, por motivos que no le serán imputables, previa comunicación a la contratante, de acuerdo a lo establecido en el artículo 66 de la Ley N° 7021/22.</p> <p>*** SOLICITAMOS QUE LOS PORCENTAJES DE LAS PENALIZACIONES SEAN SIMILARES. SI NO SE MODIFICAN, ESTAS CONDICIONES SE CONVIERTIRAN EN UN CONTRATO LEONINO A FAVOR DEL MOPC. Y PODRÍA PERJUDICAR MUCHISIMO FINANCIERAMENTE AL CONTRATISTA, DESALIENTA LA PARTICIPACIÓN DE MAS OFERENTES.</p>		13-08-2025

Respuesta	Fecha de Respuesta	
En el Portal de la DNCP se encuentra levantado un documento, nominado Anexo PBC tasa de interés, en el cual se menciona lo establecido en la Resolución MEF N° 12. Este Anexo forma parte del PBC		14-08-2025

## Consulta 17 - Anteproyecto

Consulta	Fecha de Consulta	13-08-2025
El partido del Anteproyecto se desarrollara todo en Planta Baja?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	14-08-2025
Durante la Etapa de Diseño: Desarrollo de Proyecto Ejecutivo, se podrán presentar las propuestas en cuanto a forma, niveles, materiales a utilizar y técnica constructiva, etc. de modo a que se llegue a una solución eficiente y económica, favoreciendo su conservación a largo plazo.		

## Consulta 18 - EETT

Consulta	Fecha de Consulta	13-08-2025
¿Los m2 contemplados en el PA son m2 Utilizados por área determinadas, que porcentaje consideran de pasillos?, Los pasillos están contemplados en esos 692 m2?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	14-08-2025
Dentro de los m2 utilizados por área está contemplado el área de circulación interna.		

## Consulta 19 - MADES

Consulta	Fecha de Consulta	13-08-2025
Sobre la presentación de los planos a ser aprobados, tanto en la Municipalidad, MADES, etc. ¿A cargo de quien estará el pago de los impuestos?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	14-08-2025
Debe estar incluido en la oferta		

## Consulta 20 - PRORROGA

Consulta	Fecha de Consulta	13-08-2025
Solicitamos una prorroga de 15 días para la presentación de ofertas.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	14-08-2025
Se solicita remitirse a los plazos establecidos en el SICP.		