

Consultas Realizadas

Licitación 470785 - LPN N° 04/2025 PROYECTO DE REVITALIZACIÓN Y RENOVACIÓN DE LA PLAZA GUYRA CAMPANA - B° MOLINO - DE LA CIUDAD DE LUQUE, PLURIANUAL 2025 - 2026

Consulta 1 - Errores aritméticos

Consulta	Fecha de Consulta	25-06-2025
Va a ver errores aritmetico en este proceso? jajajaja siempre son para arriba		

Respuesta	Fecha de Respuesta	07-07-2025
Se tendrá en cuenta su consulta.		

Consulta 2 - Ajuste a mano alzada

Consulta	Fecha de Consulta	28-06-2025
Los errores aritméticos y sus correspondientes ajustes a favor del amigo también son tareas normales en la gobernación central. Consulta: COMO SE PUEDE FORMAR PARTE DE ESE PROCESO TAN BENEFICIOSO?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	07-07-2025
La consulta no guarda relación con el proceso.		

Consulta 3 - Vallado

Consulta	Fecha de Consulta	30-06-2025
¿El área de Obra debe contar con un vallado general? ya que en planilla no contempla.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	07-07-2025
El material a utilizar para el vallado será malla plástica de seguridad color naranja, sujeta mediante puntales de madera. Conforme a la planificación de obra, se prevé disponer del vallado en tres sectores en simultáneo, cada uno equivalente aproximadamente a media cuadra a intervenir. El vallado será reutilizado y desplazado progresivamente a medida que se avance en los distintos frentes de obra, garantizando siempre la adecuada delimitación de la zona de trabajo.		

Consulta 4 - Construcción existente

Consulta	Fecha de Consulta	30-06-2025
¿Cuál es el alcance de la Readequación de la construcción existente?		
• Rubros a ejecutar y cantidades.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	07-07-2025
: Se informa que el ítem de Readequación de construcción edilicia existente contempla una serie de intervenciones orientadas a la mejora estructural, funcional y estética de la edificación, de acuerdo a las Especificaciones Técnicas (EETT) del proyecto. Entre las tareas previstas se encuentran, de forma no limitativa, la remoción de aberturas, construcción de mampostería de ladrillo común de 0,15 m, desmonte y reparación de techo metálico, revoque y reparación de muros, alisado de piso, instalación de vidrios, y pinturas en muros y aberturas, todo ello sujeto a las indicaciones y aprobación de la fiscalización de obra. El alcance y detalle específico de las tareas a ejecutar serán determinados en función de las necesidades de intervención detectadas durante el proceso de obra, dentro del marco general previsto en el contrato.		

Consulta 5 - ITEM 61

Consulta	Fecha de Consulta	30-06-2025
Especificar por favor área, cantidad y tipos de plantines (Ítem 61)		

Respuesta	Fecha de Respuesta	07-07-2025
Cada macizo contará con las siguientes especies de plantines: 12 unidades de iris, 3 unidades de agave y 6 docenas de penicilina. Los tamaños deberán ser aprobados previamente por la fiscalización, conforme a lo establecido en las Especificaciones Técnicas del Pliego de Bases y Condiciones. Estos macizos estarán ubicados en los sectores principales de accesos, pórticos y en los demás sitios que la fiscalización de obra disponga.		

Consulta 6 - CONSULTA

Consulta	Fecha de Consulta	30-06-2025
¿Qué se hace con las columnas de Ho tipo ANDE existentes?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	07-07-2025
Las columnas existentes no serán removidas, dado que no interfieren con el desarrollo del proyecto.		

Consulta 7 - Materiales de Reserva

Consulta	Fecha de Consulta	30-06-2025
El Contratista de Obra deberá proveer materiales de reserva que permitan la posterior realización del mantenimiento reparador. La cantidad a ser proveída será definida por lo que el Fiscal de Obra considere necesario. Estos materiales serán depositados por el Contratista en locales definidos por la Fiscalización de Obra. Solicitamos especificar la cantidad de materiales de reserva para poder cotizar en la oferta.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	07-07-2025
Se establece considerar como material de reserva el 2% del metraje total ejecutado de los siguientes rubros: Piso con adoquines de concreto ecológico color gris natural - Material y MDO y Piso inclusivo táctil, 30x30x3 cm, direccional y de alerta - incluye contrapiso de base, carpeta, pintura de alto tráfico, Material y MDO. Fórmula de cálculo: cantidad en m ² x 0,02.		

Consulta 8 - Bebederos

Consulta	Fecha de Consulta	30-06-2025
----------	-------------------	------------

Por favor indicar las ubicaciones de los bebederos a fin de cotizar la alimentación de agua.

Respuesta	Fecha de Respuesta	07-07-2025
-----------	--------------------	------------

Los bebederos se encuentran referenciados en los planos del proyecto mediante símbolos de rectángulos con una cruz en su interior, ubicados en las siguientes zonas:

- Entre la edificación existente y la cancha de fútbol.
- Entre la cancha de fútbol y el área de gimnasio.
- Entre el parque infantil y el área circular de estancia.

Consulta 9 - Equipos de Gimnasia

Consulta	Fecha de Consulta	30-06-2025
----------	-------------------	------------

Sobre el equipamiento de aparatos para Gimnasia, especificar EETT y cantidades.

Respuesta	Fecha de Respuesta	07-07-2025
-----------	--------------------	------------

El ítem corresponde a un conjunto integral de aparatos de gimnasia, cuyas características técnicas, materiales y dimensiones se encuentran detalladas en las EETT. Se adjunta archivo con los detalles correspondientes.

Consulta 10 - Computo Métrico

Consulta	Fecha de Consulta	30-06-2025
----------	-------------------	------------

Con respecto al cómputo métrico, encontramos diferencias en las cantidades, entre El proyecto arquitectónico y la planilla de Precios, cual consideramos?

Respuesta	Fecha de Respuesta	07-07-2025
-----------	--------------------	------------

Se informa que se deberá considerar la planilla de cómputo para efectos de cotización y oferta, conforme al procedimiento establecido.

Consulta 11 - Aclaración

Consulta	Fecha de Consulta	30-06-2025
----------	-------------------	------------

Favor especificar en plano las áreas que serán ocupadas por adoquín ecológico y áreas de piso de Hormigón Armado.

Respuesta	Fecha de Respuesta	07-07-2025
-----------	--------------------	------------

En los planos del proyecto se encuentran diferenciados los distintos tipos de pavimentos mediante el tipo de sombreado (hatch) asignado en el programa de diseño utilizado (Autocad). A continuación, se detallan según su identificación gráfica:

- Piso con adoquines de concreto ecológico color gris natural - Sombreado: AR-GBONE.
- Piso alisado de cemento en camineros, espesor 3 a 4 cm, con buñas estructurales - incluye Material y MDO - Sombreado: SOLID.
- Piso de hormigón armado con malla de varilla, espesor 15 cm, en sectores de gimnasio y parque infantil - incluye Material y MDO.- como se indica en la descripción del rubro, este corresponde a los sectores de gimnasio y parque infantil.

Consulta 12 - PRORROGA

Consulta	Fecha de Consulta	03-07-2025
----------	-------------------	------------

solicitamos tengan bien ampliar el plazo de presentación de ofertas para un mejor análisis y ofrecer precios mas competitivos.

Respuesta	Fecha de Respuesta	07-07-2025
-----------	--------------------	------------

Los plazos para presentación de ofertas ya no seran prorrogados