

## Consultas Realizadas

# Licitación 471647 - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURA SEDE CENTRAL Y DEPENDENCIAS VARIAS

### Consulta 1 - capacidad financiera

Consulta	Fecha de Consulta	01-09-2025
Certificado de cuenta corriente donde conste como capital operativo al menos una disponibilidad a la vista del 20% del monto ofertado. solicitamos a la convocante agregar disponibilidad en cajas de ahorro o cuenta corriente del importe mencionado para capital operativo		

Respuesta	Fecha de Respuesta	30-09-2025
Remitirse a los solicitado al PBC		

### Consulta 2 - Requisito de equipos y herramientas

Consulta	Fecha de Consulta	02-09-2025
Consideramos que la exigencia de esta cantidad y tipo de equipos pesados (como retroexcavadora y minicargador), así como cinco mezcladoras eléctricas, no se condice con la naturaleza de las tareas mayoritariamente asociadas a mantenimiento edilicio. Esta exigencia puede limitar injustificadamente la participación de oferentes con capacidad probada en el rubro, pero que no cuentan con estos equipos de forma permanente por no ser esenciales para trabajos de mantenimiento correctivo o preventivo. Se solicita justificar técnicamente la necesidad de cada uno de los equipos solicitados o, en su defecto, permitir la subcontratación eventual o su disponibilidad mediante alquiler documentado al momento de la ejecución. Por favor, no responder con la frase 'remitirse al PBC'.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	30-09-2025
El PBC establece la posibilidad de rentar equipos y/o maquinarias que se requieren para la buena ejecución, las eett deben responder a la mayor cantidad de probabilidades a ejecutarse y para ello se torna técnicamente necesario el requisito exigido		

### Consulta 3 - Declaración de dirección y visitas in situ

Consulta	Fecha de Consulta	02-09-2025
Si bien es válido verificar la existencia del oferente, se solicita que la visita in situ anunciada se realice únicamente en caso de duda razonable o verificación por muestreo, y no de forma obligatoria para todos los oferentes, a fin de no generar cargas administrativas excesivas ni discrecionalidades en el procedimiento. Por favor, no responder con la frase 'remitirse al PBC'.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	30-09-2025
Remitirse al PBC y Adenda		

## Consulta 4 - Experiencia del Residente de Obra

Consulta	Fecha de Consulta	02-09-2025
<p>La experiencia solicitada debería estar directamente vinculada al objeto del llamado (mantenimiento y reparación), y no necesariamente a construcciones de gran escala. Esto podría excluir a profesionales con vasta trayectoria en mantenimiento edilicio, pero que no han intervenido en obras nuevas de más de 1000 m<sup>2</sup>. Se sugiere ajustar la exigencia a "experiencia comprobable en trabajos de mantenimiento edilicio de complejidad equivalente".</p> <p>Por favor, no responder con la frase 'remitirse al PBC'.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	30-09-2025
<p>La contratante tiene la facultad de establecer los requisitos técnicos necesarios para asegurar la correcta ejecución, en el sector existen sobradamente empresas que cumplen con los extremos solicitados, por lo tanto, Remitirse a lo solicitado en el PBC</p>		

## Consulta 5 - Plantel mínimo de 30 personas

Consulta	Fecha de Consulta	02-09-2025
<p>La exigencia de un plantel mínimo de 30 personas, distribuido en oficios específicos, resulta excesiva en función del objeto del llamado, especialmente considerando que muchas tareas se ejecutan en distintas fases y no requieren simultaneidad de todos los oficios. Esto podría generar barreras a la participación de empresas especializadas en mantenimiento que subcontratan algunos oficios o disponen de personal multifuncional. Se solicita permitir esquemas de disponibilidad mediante contratos de servicios o subcontratación parcial.</p> <p>Por favor, no responder con la frase 'remitirse al PBC'.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	30-09-2025
<p>El personal previsto se ha elaborado contemplando la imposibilidad de definir con exactitud el alcance de las tareas a ejecutar en simultáneo, de lo detectado son trabajos de suma urgencia por lo cual se necesita corroborar que existan empresas solventes capaz de afrontar los requerimientos y premura.</p>		

## Consulta 6 - Limpieza y preparación del terreno

Consulta	Fecha de Consulta	02-09-2025
<p>No se indica el tipo de equipamiento o materiales a ser removidos ni su cantidad estimada. Esta falta de definición impide dimensionar correctamente el alcance del trabajo. Se solicita aclaración sobre el volumen o tipo de elementos involucrados.</p> <p>Por favor, no responder con la frase 'remitirse al PBC'.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	30-09-2025
<p>La presente licitación es de la modalidad de contrato abierto por la imposibilidad de definir con exactitud el alcance de las tareas.</p>		

## Consulta 7 - Relleno y compactación (manual y mecánica)

Consulta	Fecha de Consulta	02-09-2025
<p>No se especifica el volumen estimado de tierra a utilizar ni el grado de compactación requerido (porcentaje de proctor, tipo de suelo, etc.). La falta de estos datos impide presupuestar correctamente. Además, no se justifica la duplicación del ítem (manual y mecánico) sin indicar claramente en qué casos se aplicaría cada uno.</p> <p>Por favor, no responder con la frase 'remitirse al PBC'.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	30-09-2025
<p>La presente licitación es de la modalidad de contrato abierto por la imposibilidad de definir con exactitud el alcance de las tareas.</p>		

## Consulta 8 - Excavaciones de zanjas hasta 1,5 m

Consulta	Fecha de Consulta	02-09-2025
----------	-------------------	------------

Se mezclan actividades de albañilería con movimiento de suelos, sin una delimitación clara. Se solicita separar adecuadamente las partidas y definir sus mediciones y rendimientos para evitar duplicidad de cómputos. Por favor, no responder con la frase 'remitirse al PBC'.

Respuesta	Fecha de Respuesta	30-09-2025
-----------	--------------------	------------

La presente licitación es de la modalidad de contrato abierto por la imposibilidad de definir con exactitud el alcance de las tareas.

## Consulta 9 - Excavaciones

Consulta	Fecha de Consulta	02-09-2025
----------	-------------------	------------

La profundidad de excavación hasta 8 m para canalizaciones no parece justificarse en obras de mantenimiento edilicio. Esto sugiere actividades más propias de obras nuevas o infraestructura civil. Se solicita fundamentar técnicamente esta profundidad o eliminarla si no corresponde al objeto del llamado. Por favor, no responder con la frase 'remitirse al PBC'.

Respuesta	Fecha de Respuesta	30-09-2025
-----------	--------------------	------------

La presente licitación es de la modalidad de contrato abierto por la imposibilidad de definir con exactitud el alcance de las tareas, y solo se realizarán los trabajos que ante el relevamiento sean necesarios.

## Consulta 10 - Cartel de obra

Consulta	Fecha de Consulta	02-09-2025
----------	-------------------	------------

No se especifican detalles como el material del cartel, si es metálico o de lona, si se requiere impresión digital, etc. La mención de reflectores también resulta ambigua (¿es obligatoria?). Esto genera incertidumbre en la cotización. Por favor, no responder con la frase 'remitirse al PBC'.

Respuesta	Fecha de Respuesta	30-09-2025
-----------	--------------------	------------

Considerando la modalidad del contrato que se caracteriza por la flexibilidad, el PBC induce a definir el cartel considerando las circunstancias de la obra y en coordinación con la supervisión, sin embargo es fundamental que el cartel este hecho en material resistente, cumplir con su objetivo.

## Consulta 11 - Obrador y depósitos

Consulta	Fecha de Consulta	02-09-2025
----------	-------------------	------------

No se aclara si el contratista debe construir estos espacios dentro del predio o en una locación externa. Tampoco se establecen medidas mínimas ni servicios requeridos (agua, luz, sanitarios). Se requiere mayor precisión para evitar interpretaciones arbitrarias. Por favor, no responder con la frase 'remitirse al PBC'.

Respuesta	Fecha de Respuesta	30-09-2025
-----------	--------------------	------------

Debe cumplir con su fin de Obrador y depósitos. el objeto de la licitación no es la de Obrador y depósitos.

## Consulta 12 - Replanteo y marcación

Consulta	Fecha de Consulta	02-09-2025
Se hace referencia a "coordenadas de referencia" y "origen general de los ejes" como si se tratara de una obra nueva. Para tareas de mantenimiento, este ítem resulta redundante o aplicable solo parcialmente. Se solicita especificar en qué casos aplica. Por favor, no responder con la frase 'remitirse al PBC'.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	30-09-2025
La presente licitación es de la modalidad de contrato abierto por la imposibilidad de definir con exactitud el alcance de las tareas. se aplicara en los casos en que se necesite reestructurar ciertos espacios.		

## Consulta 13 - Excavaciones para zapatas, cimientos y cordones

Consulta	Fecha de Consulta	02-09-2025
Estos ítems corresponden a obras estructurales nuevas, no de mantenimiento. Su inclusión contradice el objeto del llamado y podría generar confusión. Se solicita que se indiquen con precisión las partidas que efectivamente se ejecutarán en esta licitación. Por favor, no responder con la frase 'remitirse al PBC'.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	30-09-2025
La presente licitación es de la modalidad de contrato abierto por la imposibilidad de definir con exactitud el alcance de las tareas.		

## Consulta 14 - Trabajos de desmontaje y demolición

Consulta	Fecha de Consulta	02-09-2025
Se incluyen múltiples partidas de demolición de muros de distintos espesores, pero no se aclara en qué sectores del edificio se aplican ni sus cantidades. Además, se repite varias veces el mismo procedimiento con leves variaciones. Esto complica la confección de presupuestos. Se solicita consolidar y detallar claramente las áreas afectadas. Por favor, no responder con la frase 'remitirse al PBC'.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	30-09-2025
La presente licitación es de la modalidad de contrato abierto por la imposibilidad de definir con exactitud el alcance de las tareas. en la visita tecnica se mostraron los lugares y se pudo visualizar los extremos alegados		

## Consulta 15 - Desmonte de lavamanos

Consulta	Fecha de Consulta	02-09-2025
Este ítem es demasiado específico como para figurar en una planilla general de precios unitarios. Además, no se indica la cantidad de lavamanos ni su ubicación. Se sugiere incluir este tipo de tareas dentro de un ítem global de desmonte sanitario. Por favor, no responder con la frase 'remitirse al PBC'.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	30-09-2025
La presente licitación es de la modalidad de contrato abierto por la imposibilidad de definir con exactitud el alcance de las tareas.		

## Consulta 16 - CAPACIDAD FINANCIERA

Consulta	Fecha de Consulta	02-09-2025
Solicitamos la justificación técnica donde cita lo siguiente: f. Certificado de cuenta corriente donde conste como capital operativo al menos una disponibilidad a la vista del 20% del monto ofertado. Ya que también se presenta los Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años (2021, 2022 y 2023)		

Respuesta	Fecha de Respuesta	30-09-2025
la convocante tiene la facultad de determinar las capacidades técnicas, financieras, en este punto es importante contar con empresas con sosten financiero para afrontar el proyecto, y experiencia que se requieren para evaluar empresas potables que puedan cumplir con los requisitos y plazos exigidos, por lo tanto, Remitirse a lo solicitado en el PBC		

## Consulta 17 - CAPACIDAD TECNICA

Consulta	Fecha de Consulta	02-09-2025
Favor justificar técnicamente la solicitud de tener el siguiente requerimiento: El oferente deberá presentar Declaración Jurada donde consten los personales propuestos para la obra 30 (treinta como mínimo) contará en su plantel con personal debidamente calificado minimamente en los siguientes oficios:5 (cinco) electricista;9 (nueve) fontanero y/o plomero; 3 (tres) herrero de obras;2 (dos) carpintero;5 (cinco) pintores de obras y 6 (seis) albañiles; Siendo que el presente llamado es un contrato abierto es decir un contrato que se realizará según necesidad de la convocante por Ordenes de Servicios libradas.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	30-09-2025
El personal previsto se ha elaborado contemplando la imposibilidad de definir con exactitud el alcance de las tareas a ejecutar en simultaneo		

## Consulta 18 - VISITA TECNICA

Consulta	Fecha de Consulta	06-09-2025
FAVOR ACLARA SI LA VISITA TECNICA ESTIPULADA EN EL PBC ES DE CARACTER OBLIGATORIA PARA LA PRESENTACION DE LA OFERTA?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	30-09-2025
la visita tecnica es obligatoria		

## Consulta 19 - \*/Visita tecnica

Consulta	Fecha de Consulta	08-09-2025
Solicitamos a la convocante aclarar la hora exacta de la Visita Técnica, ya que en el PBC figura un horario distinto al de la página de la DNCP.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	30-09-2025
remitirse a la adenda		

## Consulta 20 - CAPACIDAD TÉCNICA

Consulta	Fecha de Consulta	09-09-2025
----------	-------------------	------------

La cantidad de personal de obra solicitado no condice con la envergadura de los trabajos y monto licitados (30 obreros en nómina, 9 plomeros?!, 5 electricistas?!), limitando la participación de MIPYMES y direccionando a que solo entren en competencia las empresas constructoras grandes con amplia nómina de trabajadores.

Respuesta	Fecha de Respuesta	30-09-2025
-----------	--------------------	------------

El personal previsto se ha elaborado contemplando la imposibilidad de definir con exactitud el alcance de las tareas a ejecutar en simultaneo

## Consulta 21 - VISITA TÉCNICA CONFUSA

Consulta	Fecha de Consulta	09-09-2025
----------	-------------------	------------

Las fechas, horarios y obligatoriedad de la Visita Técnica no quedan en claro, en la página de la DNCP dice una hora y en el pliego dice otra, también el pliego menciona que se estarán enviando por correo las constancias desde el 08/09 siendo que la visita es el 10/09 y luego que las constancias escritas se deberán retirar desde el 12/09, prestándose a confusión. Favor aclarar estos puntos, o redactar de una forma más entendible. Gracias

Respuesta	Fecha de Respuesta	30-09-2025
-----------	--------------------	------------

remitirse a la adenda en la cual se ha lanzado una nueva visita por el motivo mencionado y a los efectos de no generar confusion

## Consulta 22 - Discrepancia Horarios Visita Tecnica

Consulta	Fecha de Consulta	10-09-2025
----------	-------------------	------------

En el marco de la Licitación Pública Nacional N° [471647], con relación a la visita técnica obligatoria ya realizada. En la página oficial de la DNCP, la convocatoria de la visita técnica fue publicada para el 10/09/2025 a las 10:46 horas, mientras que en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC) figuraba el mismo día a las 09:30 horas. Esta discrepancia generó una confusión objetiva en los oferentes sobre el horario correcto de la diligencia.

En virtud de ello, se solicita respetuosamente:

1. Que se otorgue flexibilización para los oferentes que no pudieron participar en el horario previsto en el PBC, atendiendo a la contradicción existente.
2. Que se disponga que las empresas que llegaron en el horario publicado en la DNCP (10:46 horas) puedan ser incluidas en la planilla oficial de asistencia de la visita técnica, a fin de no ver afectada su participación en el proceso.

De esta manera se garantizará la igualdad de condiciones, la transparencia y la libre concurrencia establecidas en la normativa vigente.

Respuesta	Fecha de Respuesta	30-09-2025
-----------	--------------------	------------

remitirse a la adenda publicada

## Consulta 23 - Trabajos contemplados en planilla

Consulta	Fecha de Consulta	15-09-2025
----------	-------------------	------------

La planilla de trabajos a ofertar es innecesariamente extensa, contemplando rubros que según se constató en la visita, no serán realizados (ej: movimiento de suelos, estructuras de hormigón, etc.). Dichos rubros abultan innecesariamente la suma final de la planilla de oferta y restan competitividad a los costos reales de los trabajos que efectivamente serán ejecutados.

Respuesta	Fecha de Respuesta	30-09-2025
-----------	--------------------	------------

la planilla se ha elaborado contemplando la imposibilidad de definir con exactitud el alcance de las tareas a ejecutar, al ser un contrato abierto, si son necesarios se ejecutarán de no serlo no se hará.

## Consulta 24 - VISITA TECNICA

Consulta	Fecha de Consulta	19-09-2025
En relación a la visita técnica realizada el día 10 de septiembre, y considerando que posteriormente se emitió una adenda convocando a una nueva fecha de visita técnica, solicitamos se aclare si los oferentes que ya participaron de la primera visita deben asistir nuevamente, o si la constancia ya emitida mantiene plena validez.		
Respuesta	Fecha de Respuesta	30-09-2025
remitir a la adenda		