

Consultas Realizadas

Licitación 471661 - ELABORACIÓN DE ANTEPROYECTOS Y DISEÑOS EJECUTIVOS PARA LOS TERRENOS DE RESERVA DEL MUVH

Consulta 1 - Experiencia requerida

Consulta	Fecha de Consulta	26-09-2025
Se solicita tener en cuenta los 10 años de experiencia, como plazo para el calculo del % de facturación, teniendo en cuenta la reseccion en esta área de trabajo		

Respuesta	Fecha de Respuesta	01-10-2025
Remítase a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC)		

Consulta 2 - Capacidad Técnica

Consulta	Fecha de Consulta	26-09-2025
Coordinador Gral Arq Senior Se solicita la exclusion de la exigencia de formacion especifica en gestion de proyectos, pues se trata de un tema académico, que ya se salva con el titulo de Arq, debidamente visado por el MEC La experiencia ya se demuestra con las copias de contratos o constancia que avalan su desempeño laboral , que acreditan la calificación para el trabajo Paisajista Se solicita tener en cuenta la mallla curricular de los egresados de la carrera de Arq. En el tema del conten ido Paisajismo Arq. Proyectista Se solicita eliminar la Maestria, de viviendas, teniendo en cuenta que no se solica , mucha experiencia laboral		

Respuesta	Fecha de Respuesta	01-10-2025
Remítase a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC). La exigencia de formación y experiencia específicas para los profesionales intervinientes responde a la naturaleza compleja del servicio requerido y a la necesidad de asegurar la idoneidad técnica en cada una de las etapas del proyecto		

Consulta 3 - SOLICITUD DE PRÓRROGA

Consulta	Fecha de Consulta	26-09-2025
Con el objetivo de realizar un análisis exhaustivo del alcance de los servicios y elaborar una propuesta técnica más completa, solicitamos una extensión del plazo de presentación de ofertas de 15 días.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	01-10-2025
Remitirse a los plazos establecidos en el SICP		

Consulta 4 - CONTRATO

Consulta	Fecha de Consulta	29-09-2025
----------	-------------------	------------

En la página 19/67 de los PBC, si el Contrato es Abierto, con montos definidos únicamente en el mínimo y máximo (Gs 500.000.000 - Gs 1.000.000.000) que debe ofertar el Oferente, si el Método de Evaluación es Menor Precio?

Respuesta	Fecha de Respuesta	01-10-2025
-----------	--------------------	------------

El oferente deberá presentar su oferta conforme las exigencias de las bases de la contratación

Consulta 5 - EXPERIENCIA DE LA CONSULTORA

Consulta	Fecha de Consulta	29-09-2025
----------	-------------------	------------

En la página 25/67, Solicitamos se extienda a 10 (diez) años la Experiencia requerida, considerando que el 2020, 2021 y hasta inicios de 2022 el país tuvo la pandemia Covid 19 y en esos años disminuyo la contratación de proyectos

Respuesta	Fecha de Respuesta	01-10-2025
-----------	--------------------	------------

Remitirse a lo establecido en el PBC, los criterios fueron establecidos conforme a la necesidad del proyecto y permiten valorar de manera objetiva la experiencia reciente y actualizada de los oferentes en proyectos de características similares

Consulta 6 - PROFESIONALES

Consulta	Fecha de Consulta	29-09-2025
----------	-------------------	------------

Página 27 del PBC, Consultamos la posibilidad de repetir los Profesionales de la Etapa de Diseño y de desarrollo de Proyecto Ejecutivo

Respuesta	Fecha de Respuesta	01-10-2025
-----------	--------------------	------------

Remítase a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC).

Consulta 7 - PROFESIONALES

Consulta	Fecha de Consulta	29-09-2025
----------	-------------------	------------

En la página 34 del PBC, Que significa "se valorara BIM...", siendo que la Valoración de este requerimiento es Pasa no Pasa?

Respuesta	Fecha de Respuesta	01-10-2025
-----------	--------------------	------------

Remítase al criterio establecido en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC)

Consulta 8 - ESTUDIOS DE SUELO

Consulta	Fecha de Consulta	29-09-2025
----------	-------------------	------------

En la página 34 del PBC, se solicita Equipos de Estudio de Suelo, consultamos cuantos estudios de SPT están previstos aproximadamente.

Respuesta	Fecha de Respuesta	01-10-2025
-----------	--------------------	------------

Remitirse a las especificaciones técnicas establecidas en las bases de la contratación. La definición concreta se establecerá en la etapa de ejecución contractual, conforme a las necesidades que surjan y a las instrucciones que imparta la Entidad Convocante, motivo por el cual el llamado corresponde a un contrato abierto.

Consulta 9 - MULTA

Consulta	Fecha de Consulta	29-09-2025
----------	-------------------	------------

En la página 41 del PBC Multa: Consultamos cual es el % de multas, y en que concepto específicamente se aplicaría

Respuesta	Fecha de Respuesta	01-10-2025
-----------	--------------------	------------

Remitirse a lo establecido en el PBC

Consulta 10 - ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Consulta	Fecha de Consulta	29-09-2025
----------	-------------------	------------

En la página 41 del PBC, Alcance de los Trabajos:

- Cuantos inmuebles son los identificados como prioritarios?
- Cuantos m2 de construccion se estima por inmueble prioritario?
- Consultamos la posibilidad de que nos faciliten la ubicación de los terrenos prioritarios

Respuesta	Fecha de Respuesta	01-10-2025
-----------	--------------------	------------

El oferente deberá remitirse a las especificaciones técnicas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC) para la ejecución de los trabajos. La definición concreta se establecerá en la etapa de ejecución contractual, conforme a las necesidades que surjan y a las instrucciones que imparta la Entidad Convocante, motivo por el cual el llamado corresponde a un contrato abierto.

Consulta 11 - ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Consulta	Fecha de Consulta	29-09-2025
----------	-------------------	------------

En la página 43 del PBC, Que significa "Condiciones de habitabilidad del inmueble, bajo declaración jurada.", quien debe emitir la Declaración Jurada?

Respuesta	Fecha de Respuesta	01-10-2025
-----------	--------------------	------------

Remitirse a las especificaciones técnicas establecidas en las bases de la contratación, las cuales deberán ser cumplidas por el oferente.

Consulta 12 - ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Consulta	Fecha de Consulta	29-09-2025
----------	-------------------	------------

En la página 47 del PBC, MADES/ANDE/MUNICIPIOS/PLAN ANTIINCENDIO/, Como existe un plazo de contrato, entendemos que la responsabilidad de acompañamiento en los trámites de estas Instituciones de la CONSULTORA va solo hasta este plazo; ya que el tiempo que tarden las mismas en revisar, consultar y aceptar la documentación, esta totalmente fuera de la responsabilidad contractual de la Consultora.

Respuesta	Fecha de Respuesta	01-10-2025
-----------	--------------------	------------

Remitirse a las especificaciones técnicas establecidas en el PBC, el oferente adjudicados deberá dar cumplimiento a las obligaciones contractuales

Consulta 13 - PLAZO CONTRACTUAL

Consulta	Fecha de Consulta	29-09-2025
En la página 48 del PBC, En el plazo de 60 días para el Anteproyecto no esta contemplado el plazo de 40 días para la Verificación y Adecuación del MasterPlan, entendemos que el plazo debería ser :		
<ul style="list-style-type: none">- Verificación y Adecuación Masterplan: 40 días- Anteproyectos: 60 días- Proyectos Ejecutivos: 120 días- Total: 220 días		

Respuesta	Fecha de Respuesta	01-10-2025
Remitirse a la Adenda 1. -		

Consulta 14 - PLAN DE PRESTACION DE SERVICIOS

Consulta	Fecha de Consulta	29-09-2025
En la página 49 del PBC, No hay compatibilidad entre el Cuadro de este ítem con el plazo definido en clausulas anteriores; por ej. En el cuadro se expresa que el plazo del Anteproyecto es de 50 días y del Proyecto ejecutivo es de 90 días		

Respuesta	Fecha de Respuesta	01-10-2025
Remitirse a la Adenda 1. -		