

## Consultas Realizadas

# Licitación 463282 - AMPLIACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SAN LORENZO - PLURIANUAL - AD REFERÉNDUM

### Consulta 1 - EXPERIENCIA ESPECIFICA EN OBRAS

Consulta	Fecha de Consulta	30-09-2025
Solicitamos sean considerados contratos durante los últimos 12 (doce) años.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	03-10-2025
La decisión de establecer este plazo responde a la necesidad de garantizar que las obras presentadas como experiencia sean recientes, verificables y técnicamente representativas de la capacidad actual del oferente, de manera a asegurar la idoneidad y vigencia de los antecedentes en relación con los requerimientos del llamado. Por lo expuesto, se mantendrá el criterio establecido en el Pliego, considerando únicamente los contratos y/o facturas correspondientes a los últimos 10 años.		

### Consulta 2 - EXPERIENCIA ESPECIFICA EN OBRAS

Consulta	Fecha de Consulta	30-09-2025
Solicitamos que para los contratos a considerar sean validos con terminación 100% y Recepción Provisoria de la obra		

Respuesta	Fecha de Respuesta	03-10-2025
Conforme a lo establecido en el Pliego, las obras presentadas como experiencia específica deberán encontrarse terminadas en un 100%, y su ejecución deberá haberse desarrollado en forma satisfactoria, lo cual deberá acreditarse mediante la presentación del Acta de Recepción Definitiva de la obra, emitida a satisfacción de la entidad contratante.		

### Consulta 3 - Referente al Proyecto

Consulta	Fecha de Consulta	30-09-2025
Consultamos si el edificio sera desocupado parcial o totalmente para realizar las obras de ampliacion		

Respuesta	Fecha de Respuesta	03-10-2025
El edificio será desocupado totalmente para el inicio de las obras de ampliación.		

## Consulta 4 - Planilla

Consulta	Fecha de Consulta	02-10-2025
Favor proveer la planilla de cantidades detalladas en formato editable, o en caso de que la oferta deba entregarse por globales favor proveer los planos en formato CAD de manera a poder realizar los computos y verificaciones necesarias para la elaboración de la oferta. Así mismo solicitamos una prórroga de por lo menos 45 días para poder realizar estas verificaciones teniendo en cuenta la escala del proyecto.		

Consulta	Fecha de Consulta	02-10-2025
La planilla de cantidades en formato editable y los planos en formato CAD serán enviadas por correo electrónico a las empresas que realicen la visita al sitio de obras		
En relación con la consulta planteada, señalamos que no es posible ampliar el plazo establecido en el Pliego, ya que el mismo fue definido en función de la planificación del presente ejercicio fiscal, considerando la disponibilidad de anticipo y el crédito presupuestario asignado, con el objetivo de asegurar que el contrato pueda ejecutarse en tiempo y forma; el plazo establecido busca garantizar la correcta utilización de los recursos y la adecuada ejecución del proyecto.		

## Consulta 5 - Solicitud de planos

Consulta	Fecha de Consulta	02-10-2025
Favor proveer planos y detalles de instalación eléctrica, no se encuentran dentro de los documentos entregados.		

Consulta	Fecha de Consulta	02-10-2025
Se adjunta en el SICP.		

## Consulta 6 - Planilla de cantidades y planos en formato CAD

Consulta	Fecha de Consulta	02-10-2025
Favor proveer la planilla de cantidades detalladas en formato editable, o en caso de que la oferta deba entregarse por globales favor proveer los planos en formato CAD .		

Consulta	Fecha de Consulta	02-10-2025
La planilla de cantidades en formato editable y los planos en formato CAD serán enviadas por correo electrónico a las empresas que realicen la visita al sitio de obras		

## Consulta 7 - Solicitud de prórroga

Consulta	Fecha de Consulta	02-10-2025
Solicitamos una prórroga de 20 días para un mejor análisis de los rubros a ofertar.		

Consulta	Fecha de Consulta	02-10-2025
En relación con la consulta planteada, señalamos que no es posible ampliar el plazo establecido en el Pliego, ya que el mismo fue definido en función de la planificación del presente ejercicio fiscal, considerando la disponibilidad de anticipo y el crédito presupuestario asignado, con el objetivo de asegurar que el contrato pueda ejecutarse en tiempo y forma; el plazo establecido busca garantizar la correcta utilización de los recursos y la adecuada ejecución del proyecto.		

## Consulta 8 - Solicitar prorroga de fecha de entrega de oferta

Consulta	Fecha de Consulta	03-10-2025
Teniendo en cuenta la envergadura del proyecto, solicitamos una prorroga de (30) treinta días para la entrega de ofertas, atendiendo a que el tiempo asignado es insuficiente para preparar una oferta competitiva, de alta calidad. Estamos convencidos de que un plazo extendido nos permitiría asegurar la entrega de una oferta que se alinee mejor con las expectativas de la Convocante.		

Consulta	Fecha de Consulta	03-10-2025
En relación con la consulta planteada, señalamos que no es posible ampliar el plazo establecido en el Pliego, ya que el mismo fue definido en función de la planificación del presente ejercicio fiscal, considerando la disponibilidad de anticipo y el crédito presupuestario asignado, con el objetivo de asegurar que el contrato pueda ejecutarse en tiempo y forma; el plazo establecido busca garantizar la correcta utilización de los recursos y la adecuada ejecución del proyecto.		

## Consulta 9 - Solicitud de Planos en formato CAD y Prórroga

Consulta	Fecha de Consulta	03-10-2025
Por medio de la presente, solicitamos respetuosamente que se nos provea la planilla de cantidades detalladas en formato editable. En caso de que la oferta deba presentarse bajo la modalidad de precios globales, solicitamos en su lugar los planos en formato CAD, a fin de poder efectuar los cómputos y verificaciones necesarios para la correcta elaboración de la propuesta.		
Así mismo, considerando la magnitud y complejidad del proyecto, solicitamos se conceda una prorroga de al menos cuarenta y cinco (45) días al plazo de presentación de ofertas, de manera a contar con el tiempo suficiente para realizar los cálculos, verificaciones y ajustes técnicos correspondientes.		

Consulta	Fecha de Consulta	03-10-2025
La planilla de cantidades en formato editable y los planos en formato CAD serán enviadas por correo electrónico a las empresas que realicen la visita al sitio de obras		
En relación con la consulta planteada, señalamos que no es posible ampliar el plazo establecido en el Pliego, ya que el mismo fue definido en función de la planificación del presente ejercicio fiscal, considerando la disponibilidad de anticipo y el crédito presupuestario asignado, con el objetivo de asegurar que el contrato pueda ejecutarse en tiempo y forma; el plazo establecido busca garantizar la correcta utilización de los recursos y la adecuada ejecución del proyecto.		

## Consulta 10 - Consulta respecto a las cantidades de los dispositivos de señales debiles

Consulta	Fecha de Consulta	06-10-2025
Favor indicar cantidades de dispositivos de CCTV (camaras-monitores NVR, etc) , Control de Accesos (cant de lectoras y demás dispositivos), Alarma contra Intrusos (sensores de aperturas, Sensor de movimientos), Detección de Incendio (cant de detectores-Alarma acustica sonora-Pulsadores de Emergencia)-Comunicación Oral (cant de parlantes por cielo raso- Cantidad de parlantes de pared / techo)		

Consulta	Fecha de Consulta	09-10-2025
Todas las cantidades de los rubros mencionados se encuentran en el cálculo métrico de los ítems 511 al 527.		

## Consulta 11 - Datos Garantizados

Consulta	Fecha de Consulta	08-10-2025
Solicitamos se provea las planillas de datos garantizados en formato editable.		

Consulta	Fecha de Consulta	09-10-2025
La planilla de datos garantizados en formato editable fue provista vía correo electrónico a las empresas que se presentaron a la Visita al Sitio de Obra.		

## Consulta 12 - Vallado perimetral

Consulta	Fecha de Consulta	08-10-2025
Favor aclarar hasta donde debe ir el vallado perimetral de la obra, según lo mencionado en la visita a obra.		

Consulta	Fecha de Consulta	09-10-2025
El vallado perimetral deberá ser ejecutado sobre la línea municipal respetando las Especificaciones Técnicas del Pliego de Bases y Condiciones.		

## Consulta 13 - Cronograma de obras

Consulta	Fecha de Consulta	08-10-2025
El cronograma puede ser en base a la planilla de subtotales por rubro o debe ser por cada ítem detallado?		

Consulta	Fecha de Consulta	09-10-2025
El cronograma podrá presentarse en base a la planilla de subtotales por rubro.		

## Consulta 14 - Prorroga

Consulta	Fecha de Consulta	09-10-2025
Solicitamos una prorroga de por lo menos 20 días para la correcta preparación de la oferta, teniendo en cuenta la envergadura del proyecto.		

Consulta	Fecha de Consulta	09-10-2025
Se realiza la postergación por 5 (cinco) días corridos de la fecha de apertura de sobres.		

## Consulta 15 - Detalles de las dimensiones y medidas acotadas de las tuberías

Consulta	Fecha de Consulta	10-10-2025
Los detalles de las dimensiones y medidas acotadas de las tuberías de agua corriente y agua cosechada de Planta Baja, Nivel 1-2-3-4-5-6 y 7 no figuran en las plantas generales. Favor aclarar esto.		

Consulta	Fecha de Consulta	14-10-2025
Todos los planos de Instalación Hidrosanitaria en formato .dwg con las dimensiones y medidas de las tuberías fueron provistos vía correo electrónico a las empresas que se presentaron a la Visita al Sitio de Obra.		

## Consulta 16 - Pedido de Prorroga

Consulta	Fecha de Consulta	10-10-2025
Solicitamos se pueda agendar una nueva fecha de Visita a Obra y una Prorroga para la presentación de ofertas		

Consulta	Fecha de Consulta	14-10-2025
Conforme a lo dispuesto en el Pliego de Bases y Condiciones, la visita al sitio de obra ya se efectuó en la fecha prevista, siendo esta la única contemplada dentro de la convocatoria.		
En relación al pedido de prórroga, el plazo actualmente vigente se mantiene sin modificaciones considerando que ya se otorgó previamente una prórroga de cinco (5) días para la entrega de ofertas.		

## Consulta 17 - Prórroga

Consulta	Fecha de Consulta	11-10-2025
Solicitamos una prórroga de por lo menos 15 días para un mejor análisis de la oferta		

Consulta	Fecha de Consulta	14-10-2025
Considerando que ya se otorgó una prórroga de cinco (5) días para la entrega de ofertas, el plazo actualmente vigente se mantiene sin modificaciones.		

## Consulta 18 - Planos PCI

Consulta	Fecha de Consulta	13-10-2025
Entre los documentos proveidos no se visualiza el plano de PCI extinción del nivel 8, favor proveer		

Consulta	Fecha de Consulta	14-10-2025
El plano de PCI extinción del nivel 8 se encuentra subido al portal en el grupo de planos denominado "Combate contra incendios" lámina PCI11.		
A su vez, todos los planos de Combate contra incendios en formato .dwg fueron provistos vía correo electrónico a las empresas que se presentaron a la Visita al Sitio de Obra.		

## Consulta 19 - Demolición de mamposterías en sanitarios

Consulta	Fecha de Consulta	14-10-2025
En planos de demolición del Bloque B área sanitarios, existen mamposterías que no están marcadas como tal para ser demolidas. En estos casos se procede dejar la mampostería existente y picar lo necesario, mampostería y azulejo, para la colocación de las cañerías de agua cosechada?		

Consulta	Fecha de Consulta	16-10-2025
Así como se indica en los planos de demolición, en los muros que no se encuentran señalados para demolición total en el Bloque B, se procederá a la demolición únicamente de los azulejos y al picado parcial necesario del muro para la instalación de las cañerías correspondientes		

## Consulta 20 - Desmonte de techo metalico

Consulta	Fecha de Consulta	14-10-2025
Tanto en la planilla como en planos de demolición se menciona el desmonte del techo metálico del bloque A y C, esto se realiza porque se agregara una nivel de losa mas al existente? En caso de ser así, dicha estructura se volverá a montar en el nuevo nivel?		

Consulta	Fecha de Consulta	14-10-2025
Efectivamente se incorpora un nivel adicional en el bloque A, pero en ambos casos, bloques A y C, se retiran las cubiertas metálicas existentes y se instalan nuevas cubiertas metálicas, como se indica en la planilla de cálculo métrico (Ver ítems 7.20; 9.19; 71.1; 71.2).		

## Consulta 21 - Planos en formato CAD de corte y fachadas

Consulta	Fecha de Consulta	14-10-2025
En los planos de corte y fachadas en formato CAD enviados después de la visita técnica no es posible enlazar con las referencias externas.		

Consulta	Fecha de Consulta	14-10-2025
Se ha verificado la consulta y se confirma que sí se pueden enlazar las referencias externas.		

## Consulta 22 - Materiales retirados

Consulta	Fecha de Consulta	14-10-2025
¿Existe un recupero mínimo por familia de rubros para los materiales retirados. Por ejemplo: cables eléctricos, lámparas, etc? De ello dependerá en gran medida el costo de demolición		

Consulta	Fecha de Consulta	14-10-2025
Las condiciones acerca de las remociones y demoliciones se encuentran especificadas en el Pliego de Bases y Condiciones.		

## Consulta 23 - Materiales embutidos

Consulta	Fecha de Consulta	14-10-2025
Los materiales embutidos (como cañerías o cables dentro de muros) ¿deben ser removidos en su totalidad o solamente aquellos que se encuentren accesibles o visibles?		

Consulta	Fecha de Consulta	14-10-2025
Los materiales embutidos serán removidos en los casos en que resulten visibles o cuya remoción sea necesaria para la correcta ejecución de los trabajos.		

## Consulta 24 - Materiales retirados

Consulta	Fecha de Consulta	14-10-2025
Considerando que los materiales retirados deben ser trasladados a un depósito del Contratista, ¿existe una distancia máxima permitida entre dicho depósito y la obra?		

Consulta	Fecha de Consulta	14-10-2025
Queda a criterio del oferente. Lo conveniente es que sea en los alrededores de la obra por el costo de movilización.		

## Consulta 25 - Almacenamiento de materiales retirados

Consulta	Fecha de Consulta	14-10-2025
En cuanto al almacenamiento de los materiales retirados, ¿por cuánto tiempo deberán permanecer bajo la custodia del Contratista, y bajo qué condiciones se considerará cumplida dicha obligación?		

Consulta	Fecha de Consulta	16-10-2025
Las condiciones acerca del almacenamiento de los materiales retirados se encuentran especificadas en el Pliego de Bases y Condiciones (páginas 66 y 67).		

## Consulta 26 - Demolicion de mamposteria exterior

Consulta	Fecha de Consulta	14-10-2025
La mampostería doble exterior del edificio existente, tanto de ladrillo visto exterior como revocado interior, debe ser demolida en su totalidad o solamente el ladrillo visto?		

Consulta	Fecha de Consulta	16-10-2025
Los muros exteriores, tanto de ladrillo visto como revocado, deben ser demolidos en su totalidad como lo indica las Especificaciones Técnicas del Pliego de Bases y Condiciones.		

## Consulta 27 - Ampliación del bloque A

Consulta	Fecha de Consulta	14-10-2025
El bloque A existente contara con un nuevo nivel razón por la cual se desmonta el techo metálico existente en su Azotea?. Dicho techo metálico será montado nuevamente en el nuevo nivel de existir este?		

Consulta	Fecha de Consulta	16-10-2025
Efectivamente se incorpora un nivel adicional en el bloque A. La cubierta metálica existente se desmonta y se instala una nueva cubierta metálica, como se indica en la planilla de cómputo métrico (Ver ítems 7.20 y 71.2).		

## Consulta 28 - Materiales retirados

Consulta	Fecha de Consulta	14-10-2025
En caso de que el Contratante decida reutilizar parte de los materiales retirados, ¿quién será responsable del traslado desde el depósito hasta el lugar donde indique el Contratante —el Contratante o el Contratista?		

Consulta	Fecha de Consulta	16-10-2025
El responsable del traslado al depósito es el Contratista, como lo estipula las Especificaciones Técnicas del Pliego de Bases y Condiciones.		

## Consulta 29 - Equipos requeridos

Consulta	Fecha de Consulta	14-10-2025
Con relación a la capacidad de Equipos en donde se solicita "Servicio de grúa", se refiere a un camión grúa ?		

Consulta	Fecha de Consulta	16-10-2025
La interpretación es correcta, se refiere a camión grúa.		

## Consulta 30 - Desague Cloacal

Consulta	Fecha de Consulta	14-10-2025
En la planta baja en el BLOQUE F, la distribución del plano de desagüe cloacal y ventilación del sector Kitchenette-SSHH Adultos-SSHH Niños no coincide con la distribución del plano de arquitectura general de ese nivel. Favor aclarar eso.		

Consulta	Fecha de Consulta	14-10-2025
Se ha verificado la consulta y se confirma que los planos de desagüe cloacal-ventilación y arquitectura coinciden (Ver planos de Instalación Sanitaria lámina IS07, y de Arquitectura lámina AR01 y AR33).		

## Consulta 31 - Desague Cloacal

Consulta	Fecha de Consulta	14-10-2025
En la planta baja en el BLOQUE A, no se adjuntó en la carpeta de planos proveídos el plano de desagüe cloacal y ventilación del SSHH del guardia y del SSHH del retén. Favor proveer el plano para poder cotizar.		

Consulta	Fecha de Consulta	14-10-2025
Se ha verificado la consulta y se confirma que los planos están subidos al Portal de la DNCP en el grupo de planos de Instalación Sanitaria lámina IS07.		

## Consulta 32 - Desague Cloacal

Consulta	Fecha de Consulta	14-10-2025
En la planta baja en el BLOQUE F, la distribución del plano de desagüe cloacal y ventilación del sector Kitchenette-SSHH Adultos-SSHH Niños no coincide con la distribución del plano de arquitectura general de ese nivel. Favor aclarar eso.		

Consulta	Fecha de Consulta	14-10-2025
Se ha verificado la consulta y se confirma que los planos de desagüe cloacal-ventilación y arquitectura coinciden (Ver planos de Instalación Sanitaria lámina IS07, y de Arquitectura lámina AR01 y AR33).		

## Consulta 33 - Ejecución de losas

Consulta	Fecha de Consulta	14-10-2025
En los planos correspondientes al Bloque D se presentan dos planos distintos de replanteo de losas para los niveles del 1.º al 7.º piso, los cuales difieren parcialmente entre sí. Asimismo, se observa que uno de ellos incluye planos de pretensado. Se solicita confirmar cuál de los dos planos corresponde al “piso tipo” que debe considerarse para la ejecución de las losas de dichos niveles.		

Consulta	Fecha de Consulta	14-10-2025
Se ha verificado la consulta y se confirma que la lámina ESD31 (subida al Portal de la DNCP) corresponde al plano de replanteo de la Azotea. A su vez, todos los planos de Estructura en formato .dwg fueron provistos vía correo electrónico a las empresas que se presentaron a la Visita al Sitio de Obra para su mejor comprensión.		

## Consulta 34 - Losas pretensadas

Consulta	Fecha de Consulta	14-10-2025
<p>En los planos del Bloque E se indica un plano tipo de losas aplicable del 1.º al 7.º piso, y adicionalmente se incluye un plano específico para la losa de azotea, donde se menciona expresamente que será pretensada. Se solicita confirmar si el sistema de losas pretensadas aplica únicamente a la azotea, o si también debe considerarse para los niveles del 1.º al 7.º piso.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	16-10-2025
<p>Se ha verificado la consulta y se confirma que las losas tanto del 1º al 7º piso como la Azotea son postensadas como lo indican los planos de Estructura subidos al Portal de la DNCP y las Especificaciones Técnicas del Pliego de Bases y Condiciones. A su vez, todos los planos de Estructura en formato .dwg fueron provistos vía correo electrónico a las empresas que se presentaron a la Visita al Sitio de Obra.</p>		

## Consulta 35 - Detalles de sumideros

Consulta	Fecha de Consulta	15-10-2025
<p>No se encuentran detalles de sumidero cloacal y pluvial, favor proveer los mismos.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	16-10-2025
<p>Los detalles de sumidero cloacal y pluvial se encuentran subidos al Portal de la DNCP en el grupo de planos de Instalación de Desagüe Cloacal láminas ISGEN05 y ISGEN06.</p>		

## Consulta 36 - Planos de detalles

Consulta	Fecha de Consulta	15-10-2025
<p>Favor adjuntar detalles de carpintería de madera y detalles de escalera marinera. Se solicita prorroga de 10 días de manera a realizar un correcto estudio para su cotización.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	16-10-2025
<p>Los detalles de carpintería de madera y de escalera marinera se encuentran subidos al Portal de la DNCP en el grupo de planos de Detalles de Arquitectura láminas AR69-AR70 (Carpintería de Madera), y AR101 (Escalera Marinera). En relación al pedido de prórroga, el plazo actualmente vigente se mantiene sin modificaciones considerando que ya se otorgó previamente una prórroga de cinco (5) días para la entrega de ofertas.</p>		

## Consulta 37 - Detalles de rampa vehicular

Consulta	Fecha de Consulta	15-10-2025
<p>Favor adjuntar detalles de rampa vehicular a estacionamiento de funcionarios para su correcta cotización. También se solicita una prorroga de por lo menos 10 días para un mejor estudio del proyecto.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	16-10-2025
<p>El detalle de la rampa vehicular, junto con todos los planos de Estructura en formato .dwg fueron provistos vía correo electrónico a las empresas que se presentaron a la Visita al Sitio de Obra para su mejor comprensión. En relación al pedido de prórroga, el plazo actualmente vigente se mantiene sin modificaciones considerando que ya se otorgó previamente una prórroga de cinco (5) días para la entrega de ofertas.</p>		

## Consulta 38 - EXTERIORES

Consulta	Fecha de Consulta	15-10-2025
Se solicita detalles de rampas de acceso así como de los canteros exteriores de manera a realizar la cotización. En vista a los detalles faltantes en varios rubros se solicita una prórroga de al menos 15 días.		

Consulta	Fecha de Consulta	16-10-2025
Los detalles de rampas de acceso y canteros exteriores se encuentran subidos al Portal de la DNCP láminas ESA12 (Rampas de acceso) y AR104 (Canteros exteriores).  En relación al pedido de prórroga por "detalles faltantes", se informa que para todas las consultas realizadas se han indicado las láminas correspondientes, por lo que el plazo actualmente vigente se mantiene sin modificaciones considerando también que ya se otorgó previamente una prórroga de cinco (5) días para la entrega de ofertas.		

## Consulta 39 - Técnico/a de Salud y Seguridad Ocupacional

Consulta	Fecha de Consulta	15-10-2025
Con relación al requisito de "Un/una Técnico/a de Salud y Seguridad Ocupacional, categoría C, con Registro del Ministerio del Trabajo, Empleo y Seguridad Social vigente"  ¿El profesional propuesto podría ser de una categoría mayor, por ejemplo categoría A o B ?		

Consulta	Fecha de Consulta	16-10-2025
Considerando que las categorías A y B son de nivel superior a la categoría C, el profesional propuesto con dichas categorías cumple con lo requerido.		

## Consulta 40 - Prórroga

Consulta	Fecha de Consulta	15-10-2025
Solicitamos una prórroga de por lo menos 7 días a fin de elaborar una mejor oferta		

  

Consulta	Fecha de Consulta	16-10-2025
Considerando que ya se otorgó una prórroga de cinco (5) días para la entrega de ofertas, el plazo actualmente vigente se mantiene sin modificaciones.		