

Consultas Realizadas

Licitación 472329 - LPN N° 06/2025 - RECONSTRUCCIONES, RESTAURACIONES Y REMODELACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS, GRANJAS, HOGARES, CENTROS EDUCATIVOS SEDES ADMINISTRATIVAS Y DEPENDENCIAS GENERALES DEL MINISTERIO DE JUSTICIA.

Consulta 1 - Experiencia Específica en Obras

Consulta	Fecha de Consulta	30-09-2025
Se solicita aclaración respecto al Apartado de Actividades Claves. El mismo dice:		
- 1 (un) contrato de Mantenimiento o Construcción de edificio de al menos 50.000m ² de superficie		
-20.000 m ² de pintura		
6.500m ² de techo de chapa con estructura metálica		
- 3 (tres) Contratos de Replanteo y marcación mínimo 20.000m ²		
- Instalaciones hidráulicas y eléctricas		
Los 20.000m ² de pintura y 6.500m ² de techo de chapa con estructura metálica, tienen que ser del mismo contrato de 50.000m ² de mantenimiento, o pueden presentarse distintos contratos para llegar a la cantidad solicitada?		
Los 3 contratos de replanteo y marcación tienen que sumar 20.000m ² o cada uno debe ser de 20.000m ² ?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-11-2025
El requisito de actividades claves deberá acreditarse conforme a las siguientes condiciones:		
- Mantenimiento o construcción de edificio: Se requiere un (1) contrato con una superficie mínima de 50.000 m ² .		
- Pintura: Se deberán acreditar 20.000 m ² , pudiendo ser mediante hasta tres (3) contratos sumados.		
- Techo de chapa con estructura metálica: Se deberán acreditar 6.500 m ² , pudiendo ser mediante hasta tres (3) contratos sumados.		
- Replanteo y marcación: Se deberán acreditar tres (3) contratos, cada uno con una superficie mínima de 20.000 m ² .		
- Instalaciones hidráulicas y eléctricas: Se deberán acreditar hasta tres (3) contratos que demuestren experiencia en la ejecución de dichas instalaciones.		

Consulta 2 - CAPACIDAD FINANCIERA

Consulta	Fecha de Consulta	01-10-2025
<p>Sobre Capacidad Financiera; donde se solicita demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros de crédito y otros medios financieros; con el 60% del monto máximo del llamado. Esto es una limitante para la mayor participación de oferentes, solicitamos reducir el porcentaje solicitado.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-11-2025
<p>El porcentaje establecido en el Pliego de Bases y Condiciones fue modificado mediante Adenda . La exigencia de capacidad financiera responde a la envergadura y alcance nacional del contrato, que contempla la ejecución simultánea de obras en los 29 establecimientos penitenciarios del país, lo cual requiere una solidez financiera suficiente para garantizar la disponibilidad de recursos, materiales, personal y equipamiento en múltiples frentes de trabajo de manera continua</p>		

Consulta 3 - Sobre Capacidad Financiera

Consulta	Fecha de Consulta	01-10-2025
<p>En el apartado "Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades bancarias comprobable a través e Cartas originales emitidas por las entidades, sin restricción de estar sujetas análisis. Solicitamos a la convocante considere suficiente la carta emitida por la entidad donde se indique la línea de crédito aprobada, puesto que normalmente las entidades bancarias deben de analizar al cliente por mas de que tenga la línea de crédito aprobada, por lo tanto siempre están sujetas a analisis.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-11-2025
<p>Se aclara que únicamente se considerarán válidas las líneas de crédito aprobadas, debidamente respaldadas mediante cartas originales emitidas por las entidades financieras, en las que conste expresamente que la línea se encuentra aprobada y disponible para uso inmediato.</p>		

Consulta 4 - Capacidad en cuanto a Personal

Consulta	Fecha de Consulta	01-10-2025
<p>En el apartado de CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL solicita que "el oferente deberá contar en su nómina como mínimo con 60 (sesenta) personales en los últimos 3 (tres) meses. Para efecto, deberá presentar las planillas de IPS correspondiente a los últimos 3 (tres) meses anteriores a la fecha de Apertura de Ofertas". Consideramos este requisito solicitado es excesivamente exigentes y limita la participación de proveedores calificados, lo que podría afectar la transparencia y la competencia en el concurso. Solicitamos considerar la posibilidad de revisar y ajustar los requisitos para garantizar una participación más amplia y justa</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-11-2025
<p>El requisito se mantiene conforme a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones y la Adenda. Dada la cantidad de frentes de trabajo y la necesidad de cumplir con plazos estrictos de ejecución, se requiere que el adjudicatario disponga desde el inicio de una capacidad operativa mínima de 60 personas, comprobable con la planilla de pago del IPS de los últimos 4 meses, que asegure la asignación suficiente de cuadrillas, técnicos y supervisores en paralelo.</p>		

Consulta 5 - EXPERIENCIA ESPECIFICA EN OBRAS

Consulta	Fecha de Consulta	01-10-2025
<p>Donde se solicita</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 (un) contrato de Mantenimiento o Construcción de edificio de al menos 50.000m² de superficie -20.000 m² de pintura 6.500m² de techo de chapa con estructura metálica - 3 (tres) Contratos de Replanteo y marcación mínimo 20.000m² <p>Solicitamos revisar y ajustar los requisitos que son excesivos y limitan la participación de empresas calificadas. Solicitamos reducir las cantidades y / o dejar de que se sumen varios contratos para llegar a los metrajes solicitados y no afectar la transparencia de llamado.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-11-2025
<p>Los requisitos se mantienen conforme a lo establecido en el pliego. Las superficies y cantidades solicitadas fueron definidas teniendo en cuenta la dimensión del proyecto y la naturaleza de los trabajos, que deben realizarse en simultáneo en 29 establecimientos penitenciarios distribuidos en todo el país. Este nivel de complejidad requiere contar con empresas que ya hayan ejecutado obras de gran escala y múltiples especialidades técnicas, lo que garantiza una respuesta operativa adecuada en plazos ajustados y bajo condiciones de seguridad institucional. No obstante, con el objetivo de permitir una mayor participación, se aclara que -como ya se indicó en la Consulta N.º 2- las actividades de pintura y techado podrán acreditarse sumando hasta tres (3) contratos, mientras que las de replanteo y marcación deberán acreditarse mediante tres (3) contratos, cada uno con una superficie mínima de 20.000 m².</p>		

Consulta 6 - EXPERIENCIA ESPECIFICA

Consulta	Fecha de Consulta	01-10-2025
<p>Los requisitos en el apartado de experiencia específicos y dirigidos. Se solicita a la convocante a revisar los mismos de modo a asegurar la transparencia del proceso. Se solicita 20.000 m² de replanteo y marcación sin embargo en este llamado no se podrá ejecutar ese metraje, por lo tanto no se entiende por qué se solicita esa cantidad de m². Además, también pide en un solo contrato 50.000m² y es muy limitante y restrictivo, se solicita disminuir los metros cuadrados y que por lo menos se puedan sumar contratos</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-11-2025
<p>Los requisitos se mantienen conforme a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones. Las superficies y cantidades solicitadas no fueron fijadas en relación directa con los metrajes a ejecutar en cada establecimiento penitenciario, sino en función de la capacidad técnica y operativa integral que el contratista deberá demostrar para coordinar y ejecutar trabajos en simultáneo en 29 establecimientos distribuidos en todo el territorio nacional</p>		

Consulta 7 - calificacion

Consulta	Fecha de Consulta	01-10-2025
<p>1 (un) contrato de Mantenimiento o Construcción de edificio de al menos 50.000m² de superficie</p> <ul style="list-style-type: none"> -20.000 m² de pintura 6.500m² de techo de chapa con estructura metálica - 3 (tres) Contratos de Replanteo y marcación mínimo 20.000m² - Instalaciones hidráulicas y eléctricas <p>No se aclara como se componen esta experiencia o en Consorcio</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-11-2025
<p>Remitirse a la Adenda</p>		

Consulta 8 - ANTIGÜEDAD DE LA EMPRESA

Consulta	Fecha de Consulta	01-10-2025
----------	-------------------	------------

se exige que la empresa oferente cuente con una antigüedad mínima de 12 (doce) años, condición que consideramos restrictiva y que podría limitar innecesariamente la participación de empresas con probada capacidad técnica y operativa, pero con menor tiempo de constitución formal.

En tal sentido, solicitamos se reconsidere dicho requisito, proponiendo una reducción de la antigüedad exigida a un plazo menor, por ejemplo, 5 (cinco) años, plazo que resulta más razonable y suficiente para demostrar experiencia, trayectoria y capacidad de ejecución, sin restringir la libre concurrencia de oferentes

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-11-2025
-----------	--------------------	------------

Los requisitos se mantienen conforme a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones

Consulta 9 - Experiencia específica

Consulta	Fecha de Consulta	01-10-2025
----------	-------------------	------------

solicitamos confirmación sobre si las superficies exigidas para las siguientes actividades clave pueden ser acreditadas de manera acumulativa mediante uno o más contratos, ejecutados entre los años 2020 y 2024, o si es requisito que dichas superficies se acrediten en un único contrato individual por cada ítem:

20.000 m² de pintura

6.500 m² de techo de chapa con estructura metálica

Instalaciones hidráulicas y eléctricas

Replanteo y marcación de mínimo 20.000 m² (en tres contratos)

Asimismo, se solicita confirmar si el ítem referido a:

"1 (un) contrato de mantenimiento o construcción de edificio de al menos 50.000 m² de superficie", requiere efectivamente que se trate de un solo contrato que cumpla con dicha superficie mínima, o si podría acreditarse también de forma acumulada.

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-11-2025
-----------	--------------------	------------

La acreditación de la experiencia deberá realizarse conforme a lo ya indicado en las Consultas N.º 2 y N.º 6:

Consulta 10 - calificacion

Consulta	Fecha de Consulta	02-10-2025
----------	-------------------	------------

Edificio de 50000 m2 hay muy pocos, y no hay necesidad tecnica de esa exigencia, las exigencias deben ser las necesarias, pero si se exageran limitan la concurrencia ,lo cual prohíbe la ley 7021.Favor rever estas condicionantes

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-11-2025
-----------	--------------------	------------

Los requisitos se mantienen conforme a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones

Consulta 11 - Visita a obra

Consulta	Fecha de Consulta	06-10-2025
Ante las noticias publicas referente al traslado de internas del Buen Pastor, consultamos si la visita tecnica fijada para el 07/10/25 no sufrirá modificacion alguna.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-11-2025
Efectivamente, la visita tecnica no sufrio modificacion y se realizo conforme al cronograma previsto en el PBC		

Consulta 12 - Visita al sitio de ejecución del contrato.

Consulta	Fecha de Consulta	06-10-2025
Se mantiene la fecha de la visita tecnica para el 07/10/2025 a las 11:00 hs en los tres lugares que menciona el PBC?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-11-2025
si, la fecha de visita tecnica no sufrio modificacion y fue realizada en fecha 07/10/25		

Consulta 13 - EXPERIENCIA GENERAL

Consulta	Fecha de Consulta	09-10-2025
Como promedio de facturación, se solicita que para el criterio de evaluación se considere el promedio de los tres (3) mejores años de los últimos cinco (5). Esto permitirá a más empresas poder participar de la licitación.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-11-2025
Se aclara que el criterio de evaluación financiera previsto en el pliego considera la facturación promedio correspondiente a los cinco (5) mejores años dentro de los últimos diez (10) años. Esta disposición tiene precisamente como objetivo ampliar las posibilidades de participación, al permitir que los oferentes elijan sus mejores períodos de desempeño dentro de un marco temporal más extenso, reflejando así una capacidad económica sostenida y comprobable		

Consulta 14 - PRORROGA

Consulta	Fecha de Consulta	10-10-2025
Solicitamos una prórroga de por lo menos 15 dias para la presentación de la oferta		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-11-2025
el acto de apertura del presente proceso fue prorrogado al 20.11.25		

Consulta 15 - EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS

Consulta	Fecha de Consulta	13-10-2025
En el apartado de experiencia de obras se presenta una incongruencia porque en el primer punto se solicita "Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 70% del monto máximo de la presente licitación", sin embargo en el segundo punto dice que el promedio del volumen anual se define como el total de las facturas legales dividido el numero de (3 tres) años. Favor aclarar si es el promedio de los mejores 5 o 3 años		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-11-2025
FAVOR REMITIRSE A LA ADENDA		

Consulta 16 - PRECIOS REFERENCIALES

Consulta	Fecha de Consulta	16-10-2025
----------	-------------------	------------

Según la visita técnica realizada, constatamos que los precios referenciales no se adecuan a las necesidades del Ministerio, mas aun cuando nombraron que están en emergencia penitenciaria, por lo cual se solicita a la convocante replantear los precios referenciales que están muy bajos

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-11-2025
-----------	--------------------	------------

ver Adenda 1

Consulta 17 - Planilla de estimación de costos incompleta

Consulta	Fecha de Consulta	22-10-2025
----------	-------------------	------------

En el archivo de estimación de precios, no se encuentran las paginas correspondientes a los ítems 625 a 642 y 1083 a 1106 de la planilla, por tanto se solicita el archivo completo

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-11-2025
-----------	--------------------	------------

Ver Adenda 1