

## Consultas Realizadas

# Licitación 474037 - MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS Y LOCALES - PLURIANUAL

### Consulta 1 - VISITA TECNICA

Consulta	Fecha de Consulta	12-09-2025
FAVOR ESPECIFICAR SI LA VISITA TECNICA DEL VIERNES 19/09 ES DE CARACTER OBLIGATORIO O SE PODRÁ PRESENTAR DECLARACION JURADA DE CONOCER EL SITIO DE OBRAS CON LA OFERTA?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	15-09-2025
En caso de que no se realice la visita el oferente deberá presentar una Declaración Jurada.		

### Consulta 2 - EXPERIENCIA REQUERIDA

Consulta	Fecha de Consulta	14-09-2025
<p>Experiencia requerida</p> <p>Demostrar haber suministrado satisfactoriamente servicios similares a los solicitados (mantenimiento, reparación y adecuaciones de edificios de hospitales) para Instituciones Públicas y/o Privadas en los últimos 3 (tres) años (2022-2023-2024) en un porcentaje equivalente del 50% del monto máximo ofertado, pudiendo presentarse los que fueren necesarios para acreditar el volumen solicitado dentro del periodo señalado.</p> <p>Consultamos solicitando que la experiencia requerida sea mantenimiento, reparación, reacondicionamiento y adecuaciones de edificios en los últimos 5 años, para Instituciones Públicas y/o Privadas. &amp;&amp;&amp; ESTO PERMITARÁ LA MAYOR PARTICIPACIÓN DE OFERENTES. Porque la exigencia actual se percibe como dirigido a un grupo selecto de empresas (2 ó 3), violando los artículos de la ley 7021/22 y del decreto reglamentario 2264/24 que son las normativas vigentes para compras públicas en neutro país.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	24-09-2025
El plazo de tres (3) años establecido en el requerimiento fue determinado considerando que el presente llamado no reviste una magnitud significativa. Asimismo, dicho plazo guarda concordancia con el período exigido para acreditar la Capacidad Financiera de los oferentes. En consecuencia, se solicita adecuar la presentación conforme a lo dispuesto en el Pliego de Bases y Condiciones.		

### Consulta 3 - \*/Experiencia Requerida

Consulta	Fecha de Consulta	15-09-2025
En el PBC mencionan: "Demostrar haber suministrado satisfactoriamente servicios similares a los solicitados (mantenimiento, reparación y adecuaciones de edificios de hospitales) para Instituciones Públicas y/o Privadas en los últimos 3 (tres) años (2022-2023- 2024) en un porcentaje equivalente del 50% del monto máximo ofertado, pudiendo presentarse los que fueren necesarios para acreditar el volumen solicitado dentro del periodo señalado. Solicitamos a la convocante modificar el requerimiento quedando de la siguiente manera: Demostrar haber suministrado satisfactoriamente servicios similares a los solicitados (mantenimiento, reparación y adecuaciones de edificios de hospitales) para Instituciones Públicas y/o Privadas en los últimos 5 (Cinco) años (2020-2021-022-2023- 2024) en un porcentaje equivalente del 50% del monto máximo ofertado.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	24-09-2025
El plazo de tres (3) años establecido en el requerimiento fue determinado considerando que el presente llamado no reviste una magnitud significativa. Asimismo, dicho plazo guarda concordancia con el período exigido para acreditar la Capacidad Financiera de los oferentes. En consecuencia, se solicita adecuar la presentación conforme a lo dispuesto en el Pliego de Bases y Condiciones.		

### Consulta 4 - \*/Experiencia Requerida

Consulta	Fecha de Consulta	15-09-2025
En el PBC mencionan: "Demostrar haber suministrado satisfactoriamente servicios similares a los solicitados (mantenimiento, reparación y adecuaciones de edificios de hospitales) para Instituciones Públicas y/o Privadas en los últimos 3 (tres) años (2022-2023- 2024) en un porcentaje equivalente del 50% del monto máximo ofertado, pudiendo presentarse los que fueren necesarios para acreditar el volumen solicitado dentro del periodo señalado. Solicitamos a la convocante modificar el requerimiento quedando de la siguiente manera: Demostrar haber suministrado satisfactoriamente servicios similares a los solicitados (mantenimiento, reparación y adecuaciones de edificios) para Instituciones Públicas y/o Privadas en los últimos 5 (Cinco) años (2020-2021-022-2023- 2024) en un porcentaje equivalente del 50% del monto máximo ofertado.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	24-09-2025
El plazo de tres (3) años establecido en el requerimiento fue determinado considerando que el presente llamado no reviste una magnitud significativa. Asimismo, dicho plazo guarda concordancia con el período exigido para acreditar la Capacidad Financiera de los oferentes. En consecuencia, se solicita adecuar la presentación conforme a lo dispuesto en el Pliego de Bases y Condiciones.		