

## Consultas Realizadas

# Licitación 467873 - CONSTRUCCIONES VARIAS DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL GUARANI

### Consulta 1 - Adjudicación por el Total de Lotes?

Consulta	Fecha de Consulta	09-10-2025
CONSULTO SI LA ADJUDICACIÓN SERIA POR EL TOTAL DE TODOS LOS LOTES, DADO QUE LAS PLANILLAS DE PRECIOS CONTIENEN VARIOS LOTES, ALGUNOS DE MUY POCO MONTO. ESA SITUACION HACE QUE NO SEA ACONSEJABLE ADJUDICAR POR LOTES.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	20-10-2025
La adjudicación del presente llamado se realizará por lotes, conforme a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC). No obstante la observación sobre la cuantía de ciertos lotes, la estructura del llamado obedece a criterios de especialización y división técnica de la obra. Por consiguiente, se mantiene la modalidad de adjudicación por lote individual.		

### Consulta 2 - EXPERIENCIA ESPECIFICA

Consulta	Fecha de Consulta	13-10-2025
En relación con el PBC de presente llamado del citado llamado, observamos que en el punto referente a “Experiencia específica” se incluyen como obras similares las que contemplan instalaciones hidrosanitarias, colocación de pisos, instalaciones eléctricas, colocación de aberturas (vidrios), estructuras metálicas, vallados, losa rap, entre otras. Sin embargo, de la revisión de la planilla de precios estimativos, se desprende que no todos los lotes contemplan trabajos de vallado. En particular, los Lotes 1 y 2 incluyen obras de cerramiento perimetral y frontal. Conforme al principio de proporcionalidad solicitamos que el requisito de contar con experiencia en obras con “vallado” se aplique exclusivamente para los Lotes 1 y 2, y que para los demás lotes se consideren únicamente las actividades afines a su naturaleza.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	21-10-2025
Se han realizado modificaciones de acuerdo a las consultas ingresadas. Favor remitirse a la Adenda una vez la misma sea publicada		

### Consulta 3 - EXPERIENCIA ESPECIFICA

Consulta	Fecha de Consulta	13-10-2025
EXPERIENCIA ESPECIFICA Favor aclarar el punto solicitado en el PBC; • Se solicita tener (01) contrato dentro de los últimos diez (10) años (2019-2024) Se solicita tres (3) contratos de los últimos cuatro (4) años (2024-2021). Para lo solicitado anteriormente aclarar cual de los dos son válidos? ya que difieren en los años.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	21-10-2025
Se han realizado modificaciones de acuerdo a las consultas ingresadas. Favor remitirse a la Adenda una vez la misma sea publicada		

## Consulta 4 - Capacidad en materia de personal

Consulta	Fecha de Consulta	13-10-2025
Para el lote 1 y 2 no contempla ningún trabajo eléctrico, por lo que es innecesario solicitar un (1) Electricista con Categoría A, por lo tanto, es limitante/excluyente dicho requisito en concordancia a las observaciones realizada por la misma DNCP al PBC en dicho punto. Favor realizar el ajuste correspondiente a fin de dar mayor participacion a los potenciales oferentes interesado.		
Respuesta	Fecha de Respuesta	21-10-2025
Se han realizado modificaciones de acuerdo a las consultas ingresadas. Favor remitirse a la Adenda una vez la misma sea publicada		

## Consulta 5 - PLANILLA DE PRECIOS

Consulta	Fecha de Consulta	13-10-2025
Favor corregir planilla de precios en el lote 3 y 4 en la columna de Descripción que se visualiza esta frase (Según EETT) no así el trabajo que debería corresponder.		
Respuesta	Fecha de Respuesta	15-10-2025
En relación con la observación formulada, se aclara que el texto visible en la columna de descripción obedece a una limitación del sistema SICP, el cual no permite la carga de textos que superen una determinada cantidad de caracteres. Al intentar incorporar la descripción completa, el sistema arroja una advertencia indicando que "la cantidad de caracteres permitidos ha sido sobrepasada".  Por tal motivo, se ha optado por incluir la frase "SEGÚN EETT", a fin de mantener la correspondencia con las Especificaciones Técnicas del pliego. Cabe mencionar que dicha abreviación no limita la correcta interpretación del ítem, ya que tanto en el pliego como en la planilla cargada en el SICP puede verificarse el detalle completo del trabajo requerido, conforme al número de ítem y lote correspondiente.		

## Consulta 6 - Precios Referenciales

Consulta	Fecha de Consulta	16-10-2025
Favor si pueden verificar el origen de los precios referenciales, en general los mismos estan por debajo de los precios actuales de la construccion.		
Respuesta	Fecha de Respuesta	22-10-2025
Los precios referenciales se obtienen en estricto cumplimiento de la Ley N° 7021/2022 y la Resolución N° 454/2024 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), la cual exige la recolección de al menos tres (3) precios de referencia a través de mecanismos que aseguren la evidencia documentada (como cotizaciones formales, contratos anteriores similares o publicaciones de mercado). Por lo tanto, el Precio Promedio utilizado como referencial es la consecuencia directa de cumplir con el mandato legal de asegurar la transparencia y eficiencia al establecer un valor base		

## Consulta 7 - Planilla de precios

Consulta	Fecha de Consulta	21-10-2025
Favor revisar los precios referenciales de todos los ítems y de todos los lotes, según entendemos que los precios referenciales fueron obtenidos a través de potenciales oferentes de empresa de Asunción, y calculamos que los precios de mano de obra y materiales también corresponden a la misma ciudad, sin embargo, los trabajos serán ejecutados en la ciudad de Minga Guazú, Dpto. de Alto Paraná, teniendo en cuenta el costo del flete, etc, el costo de mano de obra y materiales es totalmente distinto a lo de Asunción.		
Respuesta	Fecha de Respuesta	24-10-2025
Hemos analizado su consulta relativa a la adecuación de los precios referenciales a los costos logísticos de Minga Guazú. Es importante entender que, para la determinación del referencial, no solo se consideraron cotizaciones de potenciales oferentes, sino también precios históricos extraídos de contratos anteriores disponibles en el portal de la DNCP a nivel nacional, no limitándose a la región de Asunción. Respecto a su oferta, se establece que, si el monto excede el precio referencial, pero cumple con todos los requisitos, será considerada o aceptada. Dicho cumplimiento será comprobado y validado mediante la solicitud y el análisis del desglose detallado de precios, asegurando que la adjudicación recaiga en la mejor oferta basada en la calidad y el cumplimiento integral de las especificaciones.		

## Consulta 8 - Precios referenciales

Consulta	Fecha de Consulta	21-10-2025
Buenas tardes Los precios referenciales están totalmente desfasados del mercado, independientemente de que cada oferente realice su análisis y elaboración final del costo final de cada rubro o partida, según nuestro análisis de precios a ofertar, superaría ampliamente el 10% por encima del referencial establecido por la convocante, en conclusión, para que el trabajo se haga con la calidad solicitada, depende mucho del presupuesto real que presente cada oferente, por lo tanto, solicitamos la reestructuración de la planilla y EE.TT.		
Respuesta	Fecha de Respuesta	24-10-2025
Los precios referenciales se obtienen en estricto cumplimiento de la Ley N° 7021/2022 y la Resolución N° 454/2024 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), la cual exige la recolección de al menos tres (3) precios de referencia a través de mecanismos que aseguren la evidencia documentada (como cotizaciones formales, contratos anteriores similares o publicaciones de mercado). Por lo tanto, el Precio Promedio utilizado como referencial es la consecuencia directa de cumplir con el mandato legal de asegurar la transparencia y eficiencia al establecer un valor base		

## Consulta 9 - Especificaciones Técnicas INCOMPLETO EN EL PBC

Consulta	Fecha de Consulta	22-10-2025
Favor levantar nuevamente el PBC debido a que no se muestran todos los textos para una mejor interpretación de las mismas, en la parte de Especificaciones Técnicas.		
Respuesta	Fecha de Respuesta	24-10-2025
Con relación a la consulta realizada, informamos que se ha remitido una Nota de la UOC a través de la Mesa de Entrada de la DNCP, bajo el número de expediente N° 8103, a fin de comunicar el inconveniente detectado al momento de la descarga del Pliego de Bases y Condiciones, específicamente en lo referente a las Especificaciones Técnicas, donde no se visualizan todos los textos. No obstante, también deseamos informar que, al ingresar directamente al perfil del llamado, en el apartado de Pliego de Bases y Condiciones, y luego en la sección de Especificaciones Técnicas, es posible visualizar correctamente todo el contenido de los requerimientos, ítem por ítem. La presente información se realiza para los fines pertinentes.		