

Consultas Realizadas

Licitación 479715 - MANT. DEL EDIF. DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIÓN, LA PLAZA DE LA JUSTICIA, EL ESPACIO DE DESARROLLO INFANTIL CENTRO EDUC. DULCE DESPERTAR, LOS EDIF. DEL RUN, Y LOS LOCALES PROPIOS Y ALQUILADOS DE LA CAP. - CONTRATO ABIERTO - PLURIANUAL - AD REFERENDUM

Consulta 1 - VISITA TECNICA

Consulta	Fecha de Consulta	26-03-2026
Favor especificar si la visita técnica para el Lote 1 PALACIO DE JUSTICIA ASUNCION es el día MARTES 07/04/2026 a las 09.00 horas y la visita técnica para el Lote 2 REGISTRO UNIFICADO NACIONAL es el día LUNES 06/04/2026 a las 09.00 horas. Se solicitar NO responder con "ajustarse al PBC"		

Respuesta	Fecha de Respuesta	07-05-2026
Favor remitirse a Adenda.		

Consulta 2 - Solicitud de modificación - Requisito de experiencia

Consulta	Fecha de Consulta	27-03-2026
<p>Nos dirigimos a ustedes en el marco del proceso de licitación en curso, a fin de solicitar la revisión y modificación del requisito de experiencia establecido en el pliego.</p> <p>En particular, se exige demostrar experiencia en contratos ejecutados al 100% de mantenimiento de obras civiles de edificios de 1 (un) nivel con una superficie mínima de 5.000 m².</p> <p>Al respecto, consideramos que dicha exigencia resulta excesivamente restrictiva, dado que limita significativamente la participación de potenciales oferentes, en razón de que existen muy pocos edificios que cumplan simultáneamente con las condiciones de un solo nivel y la superficie mínima requerida. Esta situación podría afectar los principios de libre competencia e igualdad de participación.</p> <p>Asimismo, desde el punto de vista técnico, la cantidad de niveles de una edificación no representa una diferencia sustancial en la naturaleza de los trabajos de mantenimiento requeridos, pudiendo incluso edificaciones de varios niveles implicar una complejidad igual o superior.</p> <p>Por lo expuesto, solicitamos la modificación del requisito, a fin de que se consideren válidas experiencias en mantenimiento de obras civiles de edificios que cumplan con la superficie mínima exigida, independientemente de la cantidad de niveles.</p> <p>Entendemos que esta adecuación permitirá una mayor concurrencia de oferentes, sin desvirtuar la capacidad técnica requerida para la correcta ejecución de los trabajos.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	07-05-2026
Favor remitirse a Adenda.		

Consulta 3 - pbc

Consulta	Fecha de Consulta	31-03-2026
<p>En relación con el requisito de experiencia establecido, solicitamos aclarar el alcance del término “planilla de servicios requeridos”.</p> <p>Específicamente, se consulta si la similitud exigida implica que la empresa oferente deba haber ejecutado la totalidad de los ítems detallados en la planilla de servicios requeridos dentro de un mismo contrato anterior, o si será válido acreditar experiencia mediante la ejecución parcial de dichos ítems en uno o varios contratos, siempre que en conjunto demuestren experiencia equivalente.</p> <p>Asimismo, se solicita confirmar si la acreditación de dicha experiencia deberá corresponder exclusivamente a contratos ejecutados en edificios de un nivel con una superficie mínima de 5.000 m², o si se considerarán válidos contratos de características similares en cuanto a tipología de trabajos, independientemente de que no incluyan la totalidad de los ítems.</p> <p>Finalmente, se requiere precisar qué documentación será considerada suficiente para demostrar el cumplimiento satisfactorio de los contratos, además de las facturas, tales como certificados de recepción, actas de conformidad u otros documentos equivalentes.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	07-05-2026
<p>En atención a la consulta, se aclara que no es necesario que la empresa oferente haya ejecutado la totalidad de ítems en un solo contrato. Será válida la acreditación mediante uno o varios contratos, dichos contratos deberán corresponder 100% a Mantenimiento de obras civiles de edificios de más de 1 (un) nivel con una superficie mínima de 5.000 m², así también, se informa que el punto en cuestión será modificado. En ese sentido, se considerarán válidos contratos ejecutados en edificios de más de 1 (un) nivel. Se solicita remitirse a la adenda, donde se establecerán las condiciones ajustadas, finalmente, se aclara que, para la acreditación de la experiencia y el cumplimiento satisfactorio, serán considerados los contratos y las facturas correspondientes.</p>		

Consulta 4 - pbc

Consulta	Fecha de Consulta	06-04-2026
<p>Visita al sitio de ejecución del contrato La convocante dispone la realización de una visita al sitio con las siguientes indicaciones:</p> <p>FECHA:</p> <p>Palacio de Justicia Asunción: 2 (dos) días hábiles antes de la fecha tope de consultas</p> <p>Registro Unificado Nacional: 3 (tres) días hábiles antes de la fecha tope de consultas, la visita será coordinada en el edificio de la Dirección General de los Registros Públicos.</p> <p>LUGAR:</p> <p>PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCION</p> <p>PLAZA DE LA JUSTICIA</p> <p>CENTRO EDUCATIVO DULCE DESPERTAR</p> <p>EDIFICIOS DEL REGISTRO UNIFICADO NACIONAL</p> <p>HORA: a las 09:00hs</p> <p>PROCEDIMIENTO:</p> <p>Palacio de Justicia de Asunción, Plaza de la Justicia y Centro Educativo Dulce Despertar: Acompañarán la visita y emitirán la constancia los Técnicos de Mantenimiento Técnico de la Dirección de Infraestructura Física, ubicada en el Subsuelo 1 del Palacio de Justicia de Asunción sito en las calles Mariano Roque Alonso y Pedro Blasio Testanova.</p> <p>Edificios del Registro Unificado Nacional, emitirá constancia el departamento de Mantenimiento e Infraestructura Física y Servicios Generales, ubicado en el edificio de la Dirección General de los Registros Públicos sito Avda. Eusebio Ayala entre Capitán Román García y R.I. 18 Pitiantuta.</p> <p>NOMBRE DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE DE GUIAR LA VISITA: Fecha de Visita Técnica: lunes, 6 de abril de 2026 - 12:00 en detalles de PBC se indica el primer apartado donde la hora es las 9:00 y en el resumen figura las 12:00 favor aclarar</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	07-05-2026
Favor remitirse a Adenda.		

Consulta 5 - Visita técnica

Consulta	Fecha de Consulta	06-04-2026
Solicitamos extender la fecha de la visita técnica ya que no se aclaró la hora de la visita técnica Ciudad del Este a Asunción son como 4 horas de viaje		

Respuesta	Fecha de Respuesta	07-05-2026
Favor remitirse a Adenda.		

Consulta 6 - EXPERIENCIA REQUERIDA

Consulta	Fecha de Consulta	06-04-2026
En este punto del PBC se requiere edificios de un nivel con superficie mínima de 5000 m2, CONSULTAMOS, si para alcanzar este metraje solicitado, se permitirá la sumatoria de varios 2 o 3, pues en el parrafo siguiente menciona que la SUMATORIA DE LOS CONTRATOS debe ser igual o mayor al monto minimo del llamado, lo cual, indicaría que se permitiría la suma de contratos para alcanzar los 5000 m2.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	07-05-2026
Se modifica el siguiente punto. Favor remitirse a Adenda.		

Consulta 7 - Experiencia requerida

Consulta	Fecha de Consulta	06-04-2026
Ref.: Convocatoria de la Licitación N° 481601 - "Mantenimiento y Reparación Menor de Obras Civiles del Palacio de Justicia de Villarrica y Sedes de los Juzgados de Paz de Guairá"		
De nuestra consideración:		
Nos dirigimos a ustedes en el marco de la convocatoria de referencia, a fin de solicitar la reconsideración del requisito de experiencia establecido para acreditar trabajos de mantenimiento de obras civiles en edificios de un (1) nivel con una superficie mínima de 5.000 m ² .		
En ese sentido, solicitamos respetuosamente evaluar la posibilidad de reducir dicha superficie mínima a 2.500 m ² , considerando que los trabajos requeridos en la presente licitación corresponden a tareas de mantenimiento y reparaciones menores, cuya naturaleza técnica y operativa no necesariamente depende de la dimensión total del edificio, sino de la tipología y complejidad de los servicios ejecutados.		
Asimismo, la flexibilización de este requisito permitiría una mayor participación de oferentes con experiencia comprobable en trabajos similares, promoviendo así una mayor concurrencia y competitividad en el proceso, sin afectar la calidad ni la capacidad técnica requerida para la correcta ejecución del contrato.		
La presente solicitud se formula a los efectos de garantizar igualdad de oportunidades y fomentar la participación de empresas con experiencia pertinente en el rubro.		
Sin otro particular, saludamos a ustedes atentamente.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	07-05-2026
Favor remitirse a Adenda.		

Consulta 8 - Visita tecnica

Consulta	Fecha de Consulta	07-04-2026
Solicitamos extender la fecha de la visita técnica para fomentar la participación de un numero mayor de oferentes		

Respuesta	Fecha de Respuesta	07-05-2026
Favor remitirse a Adenda.		

Consulta 9 - Visita al sitio

Consulta	Fecha de Consulta	07-04-2026
Con el fin de promover la pluralidad de oferentes y garantizar una mayor concurrencia, solicitamos la prórroga de la visita técnica.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	07-05-2026
Favor remitirse a Adenda.		

Consulta 10 - VISITA TECNICA

Consulta	Fecha de Consulta	07-04-2026
Solicitamos extensión de la visita técnica ya que no fue aclarada la hora.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	07-05-2026
Favor remitirse a Adenda.		

Consulta 11 - VISITA TECNICA

Consulta	Fecha de Consulta	07-05-2026
FAVOR ACLARAR SI LA VISITA TECNICA REALIZADA ANTERIORMENTE CON EL PRIMER PBC SOLICITADO ES VALIDO PARA LA PRESENTACION DE SOBRES EL DIA 22/05/2026. O SE DEBE HACER DE IGUAL MANERA DE VUELTA SEGUN LO EXPRESADO EN EL PBC CON LA MODIFICACION (versión 2)		

Respuesta	Fecha de Respuesta	11-05-2026
Se aclara que las visitas técnicas realizadas serán consideradas válidas para la presentación de ofertas, no siendo necesaria una nueva visita técnica		

Consulta 12 - EXPERIENCIA REQUERIDA

Consulta	Fecha de Consulta	11-05-2026
En la respuesta N° 6, se remite a la Adenda 1, sin embargo, al verificar la redacion del criterio de evaluacion, no aclara SI SE PODRIA SUMAR MAS DE UN CONTRATO, PARA ALCANZAR LA SUPERFICIE MINIMA DE 5.000 M2. Solicitamos encarecidamente a la convocante aclare si se podran sumar contratos para alcanzar la exigencia requerida.		