

## Consultas Realizadas

# Licitación 485462 - CONSTRUCCIÓN DE SALÓN AUDITORIO PLANTA BAJA, DECANATO Y OFICINAS PLANTA ALTA PARA LA FACULTAD DE ODONTOLOGÍA DE LA UNC SEGUNDA ETAPA - PLURIANUAL AÑOS 2026 Y 2027

### Consulta 1 - Experiencia específica en obras

| Consulta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Fecha de Consulta | 02-07-2026 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| <p>Se consulta, con relacion a lo indicado; Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2016 al 2025, en las siguientes actividades clave: Construcciones Civiles..</p> <p>Si podrian participar empresas constituidas desde el periodo 2018, teniendo en cuenta que lo que se solicita son contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50 % de la oferta presentada.</p> <p>Se podrian presentar ofertas que cumplan dicho porcentaje requerido en uno o en más años, que correspondan a los años establecidos en el presente punto, se podria considerar como valedero? para la participación.?</p> |                   |            |

| Respuesta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Fecha de Respuesta | 02-07-2026 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|
| <p>El PBC establece que se debe "Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2016 al 2025, en las siguientes actividades clave: Construcciones Civiles", por lo tanto, siempre que lo presentado se encuentre dentro del periodo (en cualquiera de los años) y cumpla con el porcentaje solicitado, será válido.</p> |                    |            |

### Consulta 2 - Capacidad Financiera

| Consulta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Fecha de Consulta | 07-07-2026 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| <p>En el apartado "Capacidad Financiera" del Pliego de Bases y Condiciones se establece que el oferente deberá acreditar un mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales equivalente al 20% del monto de la oferta del oferente, indicando además que dicho capital operativo podrá ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.</p> <p>No obstante, en los requisitos documentales se dispone la presentación de documentos que comprueben el acceso a recursos financieros, señalando que bastará para el efecto la Carta Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito.</p> <p>Al respecto, solicitamos se sirvan aclarar si la presentación de la Carta Compromiso de un Banco de plaza constituye un requisito obligatorio para todos los oferentes, o únicamente para aquellos que necesiten acreditar o complementar su capacidad financiera mediante acceso a líneas de crédito.</p> <p>En particular, agradeceremos confirmar que, en caso de que un oferente demuestre mediante sus estados financieros un capital operativo (Activo Corriente menos Pasivo Corriente) igual o superior al 20% del monto de la oferta del oferente, no será exigible la presentación de la referida Carta Compromiso bancaria, por encontrarse acreditado el requisito de capacidad financiera con recursos propios.</p> |                   |            |

| Respuesta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Fecha de Respuesta | 08-07-2026 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|
| <p>La presentación de la Carta Compromiso de un Banco de plaza será indispensable para aquellos que necesiten acreditar o complementar su capacidad financiera mediante acceso a líneas de crédito, por lo tanto, si un oferente demuestra mediante sus EE.FF. un capital operativo igual o superior al 20% del monto de la oferta, no será exigible la presentación de la referida Carta Compromiso bancaria en la oferta. No obstante, en el caso que durante el análisis de las ofertas por parte del Comité de Evaluación de Ofertas, se demuestre que dicho porcentaje no fuera alcanzado, se procederá a solicitar al oferente los respaldos correspondientes.</p> |                    |            |