Consultas Realizadas

Licitación 378514 - Servicio de Mantenimiento y Reparaciones Menores de Oficinas

Consulta 1 - ERROR EN LAS UNIDADES DE MEDIDA

Consulta	Fecha de Consulta	11-09-2020
Desde el ÏTEM 104 al 594 están en m3. favor vverificar. Hay Ítems de aislaciones que sus medidas son em m2, otras de marcos que se miden en metro linal o unidad, etc que en la planilla estan todas en m3		

Respuesta	Fecha de Respuesta	16-09-2020
Hemos emitido la adenda Nº 1, remitirse a la misma		

Consulta 2 - Geolocalización

Consulta	Fecha de Consulta	11-09-2020
Favor agregar la Geolocalización de los potenciales sitios de Obra.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	16-09-2020
Hemos emitido la Adenda Nº 1, remitirse a la misma		

Consulta 3 - (D) Capacidad en Materia de Equipos y Herramientas

Consulta	Fecha de Consulta	24-09-2020

(D) Capacidad en Materia de Equipos y Herramientas

 Presentar en carácter de declaración jurada el listado de Equipos y Herramientas que posee la empresa para hacer frente al contrato, los equipos mínimos necesarios presentados en la lista no deberán estar comprometidos en otras obras, además mencionar conformidad para la verificación de las informaciones proveídos. los equipos y cantidades mínimas solicitadas son:
- 4 mezcladoras de hormigón.
- 5 amoladoras para piso y/o metal.
- 5 andamios desmontables de metal o su equivalente de madera.
- Por lo menos 10 unidades de herramientas básicas como, palas, azadas, baldes, cuchara de albañil, niveles, plomadas, cinta métricas de metal, martillos, corta hierros, destornilladores, etc.
 Garantizar la disponibilidad de una camioneta en las localidades o regiones(norte, sur, Este, Oeste, Centro) donde se desarrollan los trabajos, mediante la expedición de una Declaración Jurada de cumplimiento de este requisito.

Solicitamos favor puedan considerar que dicho requisito pueda ser de propiedad de la empresa o o en alquiler,teniendo en cuenta que generalmente los equipos se alquilan por cada licitacion ganada.

Respuesta	Fecha de Respuesta	28-09-2020
En el punto 2. Capacidad Técnica del PBC, se pide Garantizar la disponibilidad de los equipos y herramientas de trabajo a ser utilizadas en las obras, mediante una Declaración Jurada. Que podría estar respaldada por un contrato de alquiler o Ser propiedad de la firma o consorcio. Lo que se busca es la disponibilidad de los mismos durante la vigencia del contrato		

Consulta 4 - Experiencia en Materia de Personal

Consulta	Fecha de Consulta	24-09-2020

* El personal declarado o acreditado como cuadrilla o plantilla debe encontrarse en relación de dependencia. La inscripción en el IPS y los aportes correspondientes a la seguridad social del personal deberán estar al día, antes de la fecha de apertura de ofertas, a excepción de los ayudantes ocasionales, o tercerizados que podrán ser contratados posteriores a la adjudicación

Favor aclarar cuantos personales deben encontrarse en relacion de dependencia, teniendo en cuenta que los Ingenieros ,Arquitectos ,albañiles,y ayudantes se contratan dependiendo de la zona de trabajo y las obras especificas. Por el mismo motivo la permanencia de los mismos en IPS generalmente es por el tiempo que dure cada obra, favor considerar carta de compromiso de personales para cumplir este requisito.

Respuesta	Fecha de Respuesta	28-09-2020

Conforme al PBC, se permite una subcontratación de hasta el 60 %, el resto debería ser personal de la Firma registrado en IPS. No se está Pidiendo una Cantidad mínima, pero ha de tenerse en cuenta que la Cantidad de Personal Registrado en el IPS es un indicador utilizado para definir o desempatar una licitación, en caso de que ello ocurra.

Consulta 5 - Especificaciones

Consulta	Fecha de Consulta	24-09-2020

Favor dar especificaciones mas estándar de los items 208 y 209

Respuesta	Fecha de Respuesta	28-09-2020

Favor ceñirse a las especificaciones del Pliego de Bases y Condiciones

Consulta 6 - Criterios de calificación

Consulta	Fecha de Consulta	24-09-2020

En el caso de dependencia los obreros cuentan con factura legal por tanto no pueden ser inscriptos en IPS

Respuesta	Fecha de Respuesta	28-09-2020

Si los Obreros cuentan con factura, entran en categoria de personal tercerizado, es decir no son dependientes de la firma o empresa

Consulta 7 - Diferencia de Precios

Consulta	Fecha de Consulta	24-09-2020

En cuanto a los items 23,24,25 son los mismos rubros con diferentes precios

Respuesta	Fecha de Respuesta	28-09-2020

El rubro 24 debe decir LATEX EXTERIOR a los efectos de diferenciarse del 23 y del 25. Se ha emitido una Adenda al respecto

Consulta 8 - Repetición de datos

Consulta	Fecha de Consulta	24-09-2020
Los items 26 y 27 solicitan lo mismo		

Respuesta	Fecha de Respuesta	28-09-2020
El 26 es para Tejas españolas con Tejuelones prensados y el 27 para tejas españolas con tejuelitas prensadas. Ver Pliego de Bases y Condiciones		

Consulta 9 - Aclarar precios

Consulta	Fecha de Consulta	24-09-2020
Los items 29 y 30 tienen el mismo precio con distintos trabajos, el precio es disminuido ya que se debe prever maderas.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	28-09-2020
El 29 solo desmonte de tejas con reposición de Tejuelones rotos y el 30 desmonte de tejas y tejuelones juntos. Ver Pliego de Bases y Condiciones		

Consulta 10 - Diferencia de Precio

Consulta	Fecha de Consulta	24-09-2020
El ítem 54 es mayor en cuanto al precio que el ítem 55; cuando este debería de ser mayor.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	28-09-2020
Se ha emitido una Adenda al respecto		

Consulta 11 - MEDIDA

Consulta	Fecha de Consulta	24-09-2020
Favor colocar medida del item 81 o cambiar a m2		

Respuesta	Fecha de Respuesta	28-09-2020
El item 81 es por unidad y se agrega a su especificación lo siguiente: piezas con dimensiones de 12 m. x 1,5 m. Se ha emitido una Adenda al respecto		

Consulta 12 - Diseño

Consulta	Fecha de Consulta	24-09-2020
Favor adjuntar diseño del item 120		

Respuesta	Fecha de Respuesta	28-09-2020
Se ha emitido una adenda al respecto		

Consulta 13 - Planos

Consulta	Fecha de Consulta	24-09-2020
Favor adjuntar Planos del ítem 127		

Respuesta	Fecha de Respuesta	28-09-2020
Se aclara que Son paños fijos genéricos, que serán realizados según necesidad. En caso de de ser necesarios se proveerán los planos en etapa de ejecución. Se adjunta un cuadro con especificaciones del rubro.Se emitio una Adenda al respecto		

Consulta 14 - Medidas o Planos

Consulta	Fecha de Consulta	24-09-2020
Favor aclarar medidas de mesadas y muebles del item 165 o planos ilustrativos		

Respuesta	Fecha de Respuesta	28-09-2020
Considerar 1,5 metros lineales para el global pedido. Se ha emitido una adenda al respecto		

Consulta 15 - Medidas o Planos

Consulta	Fecha de Consulta	24-09-2020
Favor adjuntar medias o planos ilustrativos del item 166		

Respuesta	Fecha de Respuesta	28-09-2020
Considerar 1 metro lineal de mueble inferior mas superior para el global pedido. Se ha emitido una adenda al respecto		

Consulta 16 - Precio Unitario

Consulta	Fecha de Consulta	24-09-2020
El precio del ítem 183 es irrisorio, favor reconsiderar		

Respuesta	Fecha de Respuesta	28-09-2020
El precio corresponde a m² de alambre tejido, tal como se especifica en la Planilla del pliego de bases y condiciones. Por tanto correcto		

Consulta 17 - Aclarar

Consulta	Fecha de Consulta	24-09-2020
De los ítems 192 y 193, aclarar si es solo cambio de placas y puntos de luz o tomas?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	28-09-2020
Se aclara que Corresponde a cambio de accesorios de los tomas como las tapas de plásticos con enchufes, mano de obra de desmonte de viejos y montaje de nuevos		

Consulta 18 - Precio

Consulta	Fecha de Consulta	24-09-2020
Favor verificar precios de artefactos y colocación del item 200		

Respuesta	Fecha de Respuesta	28-09-2020
Se ha emitido una adenda al respecto		

Consulta 19 - Criterios de calificación

Consulta	Fecha de Consulta	24-09-2020
Con respecto al personal obrero se podría considerar presentar curriculum y carta compromiso? ya que la empresa en caso de ser adjudicada realizará el ingreso de los mismos a IPS		

Respuesta	Fecha de Respuesta	28-09-2020
Favor ceñirse a los Criterios solicitados		

Consulta 20 - Especificaciones

Consulta	Fecha de Consulta	25-09-2020
Con respecto a los items 208 y 209 favor otorgar especificaciones mas estándar		

Respuesta	Fecha de Respuesta	28-09-2020
Favor usar las especificaciones del llamado. Ver Pliego de Bases y Condiciones		

Consulta 21 - Unidad de medida en la planilla

Consulta	Fecha de Consulta	25-09-2020
Con respecto al item 81 favor colocar medida o cambiar a m2.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	28-09-2020
Se aclara que los Los rubros 80 y 81 pueden o no ser complementarios y por unidad. Es decir con el item 80 se desmonta la pieza para reparar, pintar o descartar. Y con el item 81 se lo vuelve a montar una vez acondicionado. (Tomar como referencia una pieza de chapa (parasol) de 12 m x 1,20 m.		

Consulta 22 - Experiencia en Materia de Personal

Consulta	Fecha de Consulta	01-10-2020

 Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado, con 3 años mínimos de experiencia, para demostrar este requisito deberá presentar los siguientes documentos:
Para Ingenieros Civil: Titulo, Registro Profesional de Ingeniería (RPI), listado de trabajos realizados en carácter de Declaración Jurada.
Para los Arquitectos: Titulo, Patente Profesional expedido por el MOPC, listado de trabajos realizados en carácter de Declaración Jurada.
Para Oficial o maestro o Ayudante: Certificados de Empresa Constructoras o Declaración Jurada de las mismas empresas oferentes que certifique la experiencia.
Cantidad mínima de personal solicitado:
* (1) Arquitecto o Ingeniero Civil, que será el Director de Obra, para cada servicio solicitado.
* (2) Arquitecto o Ingeniero Civil, que serán los encargados de la Obra, para cada servicio solicitado.
* (1) Oficial o maestro, acreditado para cada rubro u oficio, para cada servicio solicitado, que demuestre su capacidad en el área de la construcción, específicamente en (Albañilería en Gral, pintor, Ojalatero, carpintero (aluminio, madera, pvc), plomero, electricista y Herrero.
* El oferente deberá presentar declaración jurada donde manifieste contar con plantilla o cuadrilla de personal capacitado para realizar los servicios solicitado, ademas de las herramientas y elementos necesarios para el efecto.
* El personal declarado o acreditado como cuadrilla o plantilla debe encontrarse en relación de dependencia. La inscripción en el IPS y los aportes correspondientes a la seguridad social del personal deberán estar al día, antes de la fecha de apertura de ofertas, a excepción de los ayudantes ocasionales, o tercerizados que podrán ser contratados posteriores a la adjudicación.

Con relacion a este punto solicitamos puedan considerar que este requisito sea opcional o pueda ser cumplido con carta de compromiso o contrato laboral,ya que este requisito no tiene ninguna incidencia en la correcta ejecución de los trabajos indicados en la planilla de precios, ni delimita la capacidad del profesional que sera demostrado con documentos respaldatorios.
Favor considerar que el mismo limita a posibles oferentes, teniendo en cuenta que en el rubro de la construccion los personales tanto tecnicos (Arquitectos, Ingenieros,oficiales) como ocasionales son contratados para obras especificas y el contrato o la inclusion en el Instituto de Prevision Social es temporal o mientras dure la obra.

Respuesta	Fecha de Respuesta	02-10-2020

Favor ajustarse a los solicitado en el PBC. Se aclara que la idea es que los Oferentes cuenten con una cantidad mínima de personal permanente, tomando en consideración que la subcontratación máxima es del 60 % y el periodo de trabajo es como mínimo de un año.

Consulta 23 - Experiencia en Materia de Personal

Consulta	Fecha de Consulta	01-10-2020

Experiencia en Materia de Personal
Cantidad mínima de personal solicitado:
* (1) Arquitecto o Ingeniero Civil, que será el Director de Obra, para cada servicio solicitado.
* (2) Arquitecto o Ingeniero Civil, que serán los encargados de la Obra, para cada servicio solicitado.
* (1) Oficial o maestro, acreditado para cada rubro u oficio, para cada servicio solicitado, que demuestre su capacidad en el área de la construcción, específicamente en (Albañilería en Gral, pintor, Ojalatero, carpintero (aluminio, madera, pvc), plomero, electricista y Herrero.
* El personal declarado o acreditado como cuadrilla o plantilla debe encontrarse en relación de dependencia. La inscripción en el IPS y los aportes correspondientes a la seguridad social del personal deberán estar al día, antes de la fecha de apertura de ofertas, a excepción de los ayudantes ocasionales, o tercerizados que podrán ser contratados posteriores a la adjudicación.

Pedimos que este punto sea eliminado del requisito del PBC , ya que la entidad solicita como el Titulo lo indica "EXPERIENCIA EN MATERIA DE PERSONAL" debiendo ser CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL, nos resulta contradictorio que soliciten que el personal declarado o acreditado como cuadrilla o plantilla debe encontrarse en relación de dependencia y que la inscripción en el IPS y los aportes correspondientes a la seguridad social del personal deberán estar al día, antes de la fecha de apertura de ofertas . Siendo que la modalidad del llamado (contrato abierto) se caracteriza por especificar APROXIMADAMENTE LAS CANTIDADES Y AMPLITUDES de bienes y / o Servicios, por no ser SUSCEPTIBLES DE DEFINICION EXACTA para la duración del contrato, tal y como lo declara la misma convocante en las justificaciones de contrato abierto “Ademas se debe considerar la necesidad de contar con mantenimientos para optimizar la seguridad y eficiencia de la misma en la sede central o en los distintos centros de atención con que cuenta la institución por ende difícil de prever la cantidad exacta a ser utilizada en cada lugar”, declaradas ante la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Por ende el requisito de que el personal acreditado como plantilla o cuadrilla se encuentre en relación de dependencia y que la inscripción en el IPS y los aportes correspondientes deberán estar al día, antes de la fecha de apertura de oferta. Es innecesaria siendo que la misma puede ser cumplida a cabalidad y respaldada con carta de compromiso del Personal propuesto, a prestar servicios para la firma Oferente en caso de que la empresa resulte adjudicada. De manera a cumplir con el requisito de capacidad técnica y que el oferente se compromete a contratar la cantidad necesaria de personal, de acuerdo a la magnitud de los trabajos requeridos por la convocante a ser utilizada en cada lugar.

Respuesta	Fecha de Respuesta	02-10-2020

Favor ajustarse a los solicitado en el PBC. Se aclara que la idea es los Oferentes cuenten con una cantidad mínima de personal permanente, tomando en consideración la subcontratación máxima es del 60 % y el periodo de trabajo es como mínimo de un año

Consulta 24 - Parámetros financieros

Consulta	Fecha de Consulta	02-10-2020

b) Para contribuyente del IRPC

Debe cumplir el siguiente parámetro:

Eficiencia (Ingreso/Egreso)

Deberá ser igual o mayor que 1, el promedio, en los años 2016, 2017, 2018.
Los años a tener en cuenta no debería ser 2017, 2018 y 2019?

Respuesta	Fecha de Respuesta	02-10-2020

Favor ajustarse a los solicitado en el PBC, la misma es a fin de que mayor oferentes tengan posibilidades de participar considerando la pandemia