Consultas Realizadas

Licitación 408765 - DISEÑO PROYECTO Y DOCUMENTACION PARA LA CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO PARA OFICINAS DEL AEREA TECNICA DEL SENAVE

Consulta 1 - Titulo de ingeniero del extranjero

Consulta	Fecha de Consulta	25-03-2022
Estimados buenos días. En los requisitos solicitan Ingeniero Civil y piden para los títulos extranjeros estar inscriptos en ANEAES. Llamamos y nos dijeron que en ellos no es que hay que homologar el titulo en el MEC. Esto es así? Saludos		

Respuesta	Fecha de Respuesta	01-04-2022
Título de grado (en el caso de títulos de Universidades del extranjero, los títulos deberán estar reconocidos por el CONES y debidamente homologados por el MEC) FAVOR REMITIRSE A LA ADENDA 4.		

Consulta 2 - ACLARACIONES

Consulta	Fecha de Consulta	28-03-2022
Solicitamos a la convocante la aclaracion si el llamado incluye el diseño y la construccion de edificio para oficina, o es solo para el diseño y documentacion?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	01-04-2022
El llamado es solo para el diseño, proyecto y documentación, no incluye construcción del edificio. Favor remitirse a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.		

Consulta 3 - EXPERIENCIA EN OBRAS

Consulta	Fecha de Consulta	28-03-2022
Buenos dias solicitamos a la Convocante en referencia a la experiencia solicitada en el llamado, si el llamado es de diseño para la construccion del area tecnica, si la construccion del mismo ya esta incluido en el llamado si se podria tener en cuenta la experiencia de mantenimiento en obras, para el cumplimiento de dicho requisito.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	01-04-2022
El llamado es solo para el diseño, proyecto y documentación, no incluye construcción del edificio. Favor remitirse a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.		

Consulta 4 - FACTURACIONES

Consulta	Fecha de Consulta	28-03-2022
Demostrar la experiencia en Diseño de infraestructuras edilicias con facturaciones de venta y/o recepciones finales por un monto equivalente al 70 % como mínimo del monto total ofertado en la presente licitación, de los: últimos 3 años. (2018, 2019, 2020) - EL PORCENTAJE PODRIA SER DEL 40%?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	01-04-2022
: Debido a la complejidad del llamado las exigencias se establecieron al 70% del monto total ofertado. Favor remitirse a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.		

Consulta 5 - VISITA AL SITIO DE OBRAS

Consulta	Fecha de Consulta	29-03-2022
Buenas se solicita muy respetuosamente la realización de una nueva visita al sitio de ejecución del contrato, por motivos de fuerza mayor no pudimos asistir a la fecha prevista.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	01-04-2022
En su momento se presentó la Adenda Nº 1 correspondiente al cambio de fecha de la visita técnica, dando la oportunidad a que la mayor cantidad de oferentes pueda presentarse, no se contempla otra fecha para dicha visita.		

Consulta 6 - Consultas varias

Consulta	Fecha de Consulta	29-03-2022

1. Item 19. Cuál es el Plazo de la Garantía de Mantenimiento de Oferta?
- Item 19 dice 120 dias
- Item 21 dice 150 dias

2. Item 20. Cual es el porcentaje de la Garantia de Mantenimiento de Oferta?

3. Item 22. Se solicita Garantia de Mantenimiento de Fiel Cumplimiento de Contrato, sin embargo según la Ley 2051 para el caso de CONSULTORIAS, los Consultores deben entregar una Garantia de Responsabilidad Profesional

CONDICIONES CONTRACTUALES
4. Item 1 – Forma y condiciones de Pago: Siendo esta una licitacion de un proyecto complejo y multidisciplinario, y considerando los Productos en el plazo sugerido a entregar, ponemos a su consideracion lo siguiente:
Pago Entregable Plazo % a pagar (sobre el valor del contrato)
1º Pago Recepción de Informes Nº 1= 15 días de la Orden de Inicio - 10 %
2º Pago Recepción de Informes Nº 2= 75 días de la Orden de Inicio - 50%
3º Pago Recepción de Informe Nº 3= 150 días de la Orden de Inicio - 40%

Entendemos que el presente proyecto es una obra muy importante y asi mismo nuestro trabajo colaborara en el éxito del emprendimiento con eficiencia y excelencia, tratando de optimizar costos cuidando de la calidad y la sostenibilidad.
Se tendran trabajando desde el inicio por lo menos 9 Profesionales, posteriormente se suman a estos, en el minimo caso 2 ayudantes tecnicos por cada uno + 2 Administrativos
Tambien desde el inicio se contara con 1 Especialista de Estudio de Suelos+ 3 Tecnicos, igualmente para los Estudios de PAT y Topografia.
Es decir se tendrá un mínimo de 12 Profesionales Universitarios + 29 Técnicos en un plazo de 5 meses.
Las empresas consultoras como cualquier otra empresa posee gastos e insumos en su haber laboral, por eso ponemos a su consideración mejorar la Forma de Pago a efecto de lograr una situación económica estable para las partes durante el transcurso del proyecto.

Respuesta	Fecha de Respuesta	01-04-2022

1. FAVOR REMITIRSE A LA ADENDA 4.
2. FAVOR ADECUARSE A LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES.
3. FAVOR REMITIRSE A LA ADENDA 4.
Debe decir:
22.Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de: El seguro de responsabilidad profesional deberá ser del 10% del monto total del contrato.
Deberá ser presentada dentro de los 10 días calendarios siguientes a partir de la fecha de suscripción del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley N° 2051/2003.
4. FAVOR ADECUARSE A LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES.

Consulta 7 - consulta

Consulta	Fecha de Consulta	29-03-2022

1) Solicitamos prórroga de 7 días para la presentación de ofertas debido a que la entrega requiere de documentos complejos.
2) En la pág. 23, en donde se determina el perfil del especialista en informática, el requisito del certificado en networking es excluyente?

Respuesta	Fecha de Respuesta	01-04-2022

1) FAVOR REMITIRSE A LA ADENDA 3.
2) No es excluyente que el profesional cuente con un certificado en networking pero se valorará la existencia de dicho certificado en el sistema de puntuación presente en el PBC.

Consulta 8 - Consultas generales

Consulta	Fecha de Consulta	29-03-2022

5. Consultamos si se puede presentar en forma magnética, ademas de los planos, los documentos como contratos y/o recepciones de Obras.
6. La firma de los planos finales por parte del Propietario, en el caso de Instituciones Públicas, no siempre es potestad de conseguir por parte del Consultor, ya que la mayoría de las veces se entregan firmados por los responsables del Consultor. Al ser entregados los Proyectos, Planos, Especificaciones, etc. pasan a ser propiedad de dichas Instituciones Públicas; por lo cual ponemos a consideración que este requerimiento se revea su presentación.

Respuesta	Fecha de Respuesta	01-04-2022

5. FAVOR ADECUARSE A LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES.
6. En éste caso la firma de los planos finales por parte del Propietario queda a cargo del presidente del SENAVE, una vez obtenida la firma del mismo por parte del oferente, éste debe gestionar las habilitaciones correspondientes en la Municipalidad y cualquier otra entidad que así lo requiera.

Consulta 9 - Visita sitio de Obras

Consulta	Fecha de Consulta	29-03-2022

Con el debido respeto, solicitamos a la convocante una nueva visita al sitio de obras. Dicho motivo obedece a que en fecha 24/03 las condiciones climáticas severas impidieron nuestra presencia.
Desde ya, gracias.

Respuesta	Fecha de Respuesta	01-04-2022

En su momento se presentó la Adenda Nº 1 correspondiente al cambio de fecha de la visita técnica, dando la oportunidad a que la mayor cantidad de oferentes pueda presentarse, no se contempla otra fecha para dicha visita.

Consulta 10 - VISITA

Consulta	Fecha de Consulta	29-03-2022

Buenas se solicita reprogramar una nueva visita al sitio de obras, esta solicitud obedece a la dificultad que se tuvo de participar en la visita del jueves 24 pasado.
Cordialmente

Respuesta	Fecha de Respuesta	01-04-2022

En su momento se presentó la Adenda Nº 1 correspondiente al cambio de fecha de la visita técnica, dando la oportunidad a que la mayor cantidad de oferentes pueda presentarse, no se contempla otra fecha para dicha visita.

Consulta 11 - Prórroga

Consulta	Fecha de Consulta	29-03-2022

Favor solicitamos un nuevo agendamiento para la visita al sitio de obra, debido a que ese día no pudimos asistir debido a las inundaciones del 24/03 del presente; además solicitamos una prórroga a la presentación de la oferta para una mejor revisión del PBC. Desde ya agradecemos su comprensión

Respuesta	Fecha de Respuesta	01-04-2022

En su momento se presentó la Adenda Nº 1 correspondiente al cambio de fecha de la visita técnica, dando la oportunidad a que la mayor cantidad de oferentes pueda presentarse, no se contempla otra fecha para dicha visita.

Consulta 12 - Visita técnica obligatoria

Consulta	Fecha de Consulta	29-03-2022
En caso de Consorcios, entendemos que es suficiente que uno de los miembros del Consorcio haya realizado la visita técnica obligatoria. Favor aclarar esta interpretación		

Respuesta	Fecha de Respuesta	01-04-2022
Es necesaria la presencia de un representante del consorcio en la visita técnica como requisito.		

Consulta 13 - Orden de Inicio

Consulta	Fecha de Consulta	29-03-2022
Se consulta la fecha estimada de inicio de los servicios		

Respuesta	Fecha de Respuesta	01-04-2022
El servicio solicitado por el SENAVE se iniciará una vez firmado el contrato correspondiente y posterior emisión de la orden de servicio.		

Consulta 14 - Aprobación de Informes

Consulta	Fecha de Consulta	29-03-2022
Cuál sería la instancia técnica o departamento encargado de la verificación y aprobación de los diferentes entregables?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	01-04-2022
La Unidad de Obras dependiente de la DGAF en coordinación con el sector solicitante.		

Consulta 15 - Zonificación

Consulta	Fecha de Consulta	29-03-2022
Se solicita información de zonificación de las diferentes edificaciones que comparten el predio		

Respuesta	Fecha de Respuesta	01-04-2022
Todas las edificaciones existentes dentro del área a intervenir para el Plan Maestro indicada en la pág: 37 de PBC pertenecen a SENACSA, siendo el predio propiedad del SENAVE.		

Consulta 16 - Plazo

Consulta	Fecha de Consulta	29-03-2022
Se solicita indicar la estimación de plazos de respuesta o emisión de observaciones a los diferentes entregables		

Respuesta	Fecha de Respuesta	01-04-2022
Se definirá de acuerdo al Cronograma de actividades que debe contar con el V° B° por parte del SENAVE. FAVOR REMITIRSE A LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES.		

Consulta 17 - Interlocutor

Consulta	Fecha de Consulta	29-03-2022
Atendiendo que la circulación vial interna del predio corresponde a varias instituciones diferentes se solicita aclarar si existe un interlocutor técnico encargado de validación del proyecto (estacionamiento, área comunes, etc)		

Respuesta	Fecha de Respuesta	01-04-2022
La Finca 1535 corresponde al SENAVE por lo que los técnicos encargados de la validación de proyectos serán la Unidad de Obras del SENAVE.		

Consulta 18 - Pedido de prórroga

Consulta	Fecha de Consulta	29-03-2022
Se solicita una prorroga de 15 días		

Respuesta	Fecha de Respuesta	01-04-2022
FAVOR REMITIRSE A LA ADENDA N° 3.		

Consulta 19 - Consulta sobre vertederos

Consulta	Fecha de Consulta	29-03-2022
atendiendo que en la visita se identificaron zonas que se usan como vertederos, se solicita aclarar si las mismas serán liberadas para el proyecto		

Respuesta	Fecha de Respuesta	01-04-2022
Según acuerdo llegado entre SENAVE y SENACSA esas zonas deben estar liberadas para la construcción y ya no deberían ser utilizadas como vertederos. De igual forma el adjudicado, deberá tener en cuenta las condiciones de uso actuales el predio, y proponer las acciones a realizar para modificarlas, de ser necesario, las cuales debería ser incluidas en el Proyecto Final para la construcción de los edificios (objeto de un próximo proceso de licitación).		

Consulta 20 - Experiencia

Consulta	Fecha de Consulta	29-03-2022
Se solicita ampliar el plazo de consideración de experiencia a al menos 5 años.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	01-04-2022
Consideramos que lo establecido en el PBC es la experiencia mínima requerida para cada profesional de acuerdo a la complejidad del proyecto. Favor remitirse a lo establecido en el PBC.		

Consulta 21 - 70% valor oferta

Consulta	Fecha de Consulta	29-03-2022
Atendiendo a que el proceso es de calidad y costo, se entiende que el requisito de cumplir 70% del monto de oferta, se debería referir al 70% del monto referencial, atendiendo a que no puede hacerse mención del precio hasta la conclusión de evaluación de la oferta técnica. Favor aclarar esta inconsistencia		

Respuesta	Fecha de Respuesta	01-04-2022
FAVOR REMITIRSE A LA ADENDA N° 4.		